Официальное Усолье

№ 44 13 ноября 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 №2004

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60 (в редакции от 16.10.2020 №1900)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 09.10.2020 г. №52/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. №97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. №1/7, от 27.02.2020 г. №7/7, от 10.06.2020 г. №30/7, от 25.06.2020 г. №31/7, от 27.08.2020 г. №41/7, от 24.09.2020 г. №46/7», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 №60, с изменениями от 20.02.2019 №371, от 21.03.2019 №642, от 16.04.2019 №838, от 16.05.2019 №1131, от 19.06.2019 №1521, от 11.07.2019 №1722, от 30.08.2019 №2204, от 03.10.2019 №2487, от 29.10.2019 №2668, от 12.12.2019 №3045, от 17.02.2020 №330, от 20.02.2020 №376, от 20.03.2020 №587, от 02.07.2020 №1158, от 15.07.2020 №1257, от 15.09.2020 №1608, от 16.10.2020 №1900 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы (далее – Подпрограмма 3):

- цифры «169 219 292,85» заменить цифрами «167 154 492,85»,
- цифры «165 647 186,96» заменить цифрами «163 582 386,96»,
- цифры «33 477 069,52» заменить цифрами «31 412 269,52».

1.2. Раздел 2 «Структура подпрограммы» после слов «- организация доставки имущества (трамваев)» дополнить абзацем следующего содержания:

«- приобретение технологического оборудования.».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы (далее – Подпрограмма 4):

- цифры «1 050 485 253,16» заменить цифрами «1 052 550 053,16»,
- цифры «983 663 223,86» заменить цифрами «985 728 023,86»,
- цифры «176 985 925,81» заменить цифрами «179 050 725,81».

1.4. Пункт 4 Программы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы» Приложения 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«

4	Открытость и эффективность деятельности органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское	баллы	16	не менее 15	не менее 15	не менее 17	не менее 17	не менее 17	не менее 17	не менее 17

».

1.5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 №2018

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Мичурина – ул. Пожарского – ул. Целинная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 28.10.2020г. № 58, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Мичурина – ул. Пожарского – ул. Целинная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 №2025

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление гр. Акопян Р.Ж. от 02.11.2020г. № А-2981 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Акопяна Р.Ж.

2. Рекомендовать гр. Акопяну Р.Ж. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1579 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Красных партизан – ул. Космонавтов – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 №2030

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское,утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. № 3058, от 30.12.2019 г. № 3252, от 04.03.2020 г. № 483, от 04.06.2020 г. № 994)

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. № 3058, от 30.12.2019 г. № 3252, от 04.03.2020г. № 483, от 04.06.2020 г. № 994) (далее – Положение) следующего содержания:

1.1. Пункт 41. главы 6. «Условия оплаты труда руководителя, заместителя руководителя учреждения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной плат».».

1.2. Пункт 42. главы 6. «Условия оплаты труда руководителя, заместителя руководителя учреждения» Положения изложить в следующей редакции:

«42. Размер должностного оклада руководителя учреждения устанавливается в трудовом договоре и определяется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское.».

1.3. Исключить пункт 45. главы 6. «Условия оплаты труда руководителя, заместителя руководителя учреждения» Положения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2032

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указание видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши;

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отменить постановление № 1893 от 16.10.2020 года «Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 №2002

Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 № 876, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Утвердить план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города М.Ш. Суханову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 №2029

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019г. №98 (в редакции от 16.10.2020 г. №1897)

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка», входящих в состав национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 г. №10, В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.10.2020 г. №54/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. №97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. №1/7, от 27.02.2020 г. №7/7, от 10.06.2020 г. №30/7, от 25.06.2020 г. №31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7, от 09.10.2020 г. № 52/7», в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 №1901, на основании постановления администрации города от 27.10.2020 г. № 1964 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям и иным организациям, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования», от 27.10.2020 г. № 1965 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «город Усолье - Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. №98, с изменениями от 21.02.2019 г. №383, от 06.03.2019 г. №483, от 21.03.2019 г. №645, от 15.04.2019 г. №834, от 16.05.2019 г. №1152, от 18.06.2019 г. №1507, от 12.07.2019 г. №1736, от 20.08.2019 г. №2112, от 03.10.2019 г. №2495, от 30.10.2019 г. №2682, от 13.12.2019 г. №3047, от 10.01.2020 г. №25, от 20.02.2020 г. №375, от 11.03.2020г. №522, от 03.07.2020г. №1172, от 29.07.2020 г. №1345, от 31.08.2020 г. № 1506, от 16.10.2020 г. № 1897 (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» Программы перед словами: «Процент удовлетворенности качеством дополнительного образования…» дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 г. №10, в целях обеспечения равной доступности качественного дополнительного образования в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» реализуется система персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, подразумевающая предоставление детям сертификатов дополнительного образования. С целью обеспечения использования сертификатов дополнительного образования «Отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское» руководствуется региональными Правилами персонифицированного финансирования дополнительного образования детей и ежегодно принимает программу персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское.».

1.2. В Паспорте Подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 3) Программы:

- Строку «Задачи подпрограммы» изложить в новой редакции:

«	Задачи подпрограммы	Организация предоставления доступного современного качественного дополнительного образования. Обеспечение функционирования системы персонифицированного финансирования, обеспечивающей свободу выбора образовательных программ, равенство доступа к дополнительному образованию за счет средств бюджетов бюджетной системы, легкость и оперативность смены осваиваемых образовательных программ.	».

- Строку «Целевые показатели муниципальной программы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

«	Целевые показатели подпрограммы	Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.	».

- Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

«	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составит 80% к концу 2024 года Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования – не менее 25 % ежегодно.	».

1.3. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, срок реализации» Подпрограммы 3 Программы перед словами: «Сведения о составе и значениях целевых показателей подпрограммы…» дополнить абзацем следующего содержания:

«Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет».

1.4. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Программы 3 Программы слова «- Повышение квалификации руководящих и педагогических работников», заменить словами «- Обеспечение функционирования системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей».

1.5. Подпрограмму 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы (далее – программа)» Приложения 1 к Программе дополнить строкой следующего содержания:

«	2	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.	%	-	-	-	25	25	25	25	25		».

1.6. Подпрограмму 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское (далее – муниципальная программа)» Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

Подпрограмма 3. «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы						
1.	Основное мероприятие 3.1. «Организация предоставления доступного современного качественного дополнительного образования»	МБУ ДО	2019	2024	Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составит 80% к концу 2024 года.	Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет.
					Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования – не менее 25 % ежегодно.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонифицированного финансирования в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.
2.	Основное мероприятие 3.2. «Проведение мероприятий с социально активными и творческими учащимися»	МБУ ДО	2019	2024	Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет составит 80% к концу 2024 года.	Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет.
3.	Основное мероприятие 3.3. «Проведение капитального ремонта в МБУДО «Детская художественная школа»»	МБУ ДО	2019	2019		
4.	Основное мероприятие 3.4. «Капитальный ремонт МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»»	МБУ ДО	2019	2019		
5.	Основное мероприятие 3.5. «Проведение капитального ремонта МБУ ДО «Детская музыкальная школа»»	МБУ ДО	2019	2019		
6.	Основное мероприятие 3.6. «Приобретение спортивного инвентаря для МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1»»	МБУ ДО	2019	2019		
7.	Основное мероприятие 3.7. «Приобретение боксерского ринга для МБУДО «Дом детского творчества»»	МБУ ДО	2019	2019		
8.	Основное мероприятие 3.8. Приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов в рамках национального мероприятия «Культура»	МБУ ДО	2020	2020		

1.7. В Подпрограмме 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы» Приложения 3 к Программе:

строку «3.1.2. Обеспечение функционирования МБУ ДО «ДДТ», МБУ ДО «ДЮСШ №1», МБУ ДО «СЮН», создание условий для осуществления воспитательно-образовательного процесса» изложить в новой редакции:

«	3.1.2. Обеспечение функционирования МБУ ДО «ДДТ», МБУ ДО «ДЮСШ №1», МБУ ДО «СЮН», создание условий для осуществления воспитательно-образовательного процесса	МБУ ДО	Всего :	388 795 166,45	106 703 352,53	100 494 374,06	69 070 696,84	36 534 354,34	37 996 194,34	37 996 194,34		».
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Местный бюджет	388 795 166,45	106 703 352,53	100 494 374,06	69 070 696,84	36 534 354,34	37 996 194,34	37 996 194,34		

строку «3.1.8. Повышение квалификации руководящих и педагогических работников» изложить в новой редакции:

«	3.1.8. Обеспечение функционирования системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей	МБУ ДО	Местный бюджет	23 625 000,00	0,00	23 625 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2031

Об утверждении Порядка установления размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское

В целях определения размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское, в соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, с Примерным положением об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. № 3058, от 30.12.2019 г. № 3252, от 04.03.2020 г. № 483, от 04.06.2020 г. № 994, от 05.11.2020 г. № 2030), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское (далее – Порядок).

2. Отменить:

2.1. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское».

2.2. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2015 г. № 2277 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское»».

2.3. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 29.12.2017 г. № 2898 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 10.12.2015 г. № 2277)».

2.4. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 г. № 1583 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 10.12.2015 г. № 2277, от 29.12.2017 г. № 2898)».

2.5. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.02.2019 г. № 397 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 10.12.2015 г. № 2277, от 29.12.2017 г. № 2898, от 30.08.2018 г. № 1583)».

2.6. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.03.2020 г. № 506 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 10.12.2015 г. № 2277, от 29.12.2017 г. № 2898, от 30.08.2018 г. № 1583, от 22.02.2019 г. № 397)».

2.7. Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2019 г. № 3141 «Об утверждении Порядка исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 06.11.2020 г. № 2031

Порядок установления размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское

1. Общие положения

1.1. Порядок установления размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Примерным положением об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. № 3058, от 30.12.2019 г. № 3252, от 04.03.2020 г. № 483, от 04.06.2020 г. № 994, от 05.11.2020 г. № 2030).

1.2. Порядок устанавливает размер и условия установления должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское (далее – учреждение).

1.3. Настоящий Порядок распространяется на руководителей муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере образования.

2. Условия установления размера должностного оклада
руководителя учреждения

2.1. Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется по формуле:

ДО = ДОmin х ПК,

где:

ДО - размер должностного оклада;

ДОmin - размер минимального должностного оклада;

ПК - повышающий коэффициент.

2.2. Размер минимального должностного оклада руководителя (ДОmin) учреждения устанавливается с учетом специфики деятельности учреждения (таблица):

Таблица

Таблица №	Наименование	Размер минимального должностного оклада (ДОmin), рублей
1.	Руководитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения	24 122,00
2.	Руководитель муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения	21 091,00
3.	Руководитель муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования в сфере образования	24 548,00

2.3. Размер повышающего коэффициента (ПК) определяется путем суммирования значений показателей, определенных в Приложении к настоящему Порядку.

2.4. Установление размера повышающего коэффициента и определение размера должностного оклада руководителя учреждения осуществляется комиссией, состав которой утверждается приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее – отдел образования).

2.5. Комиссией руководит председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

Председатель комиссии осуществляет руководство работой комиссии, ведет заседания комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания комиссии, утверждает повестку заседаний комиссии, решения комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений комиссии.

Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии. Секретарь комиссии оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях комиссии, готовит материалы к заседанию комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии, обеспечивает оформление и хранение документации.

Очередные заседания комиссии проводятся один раз в год, не позднее 20 января года, следующего за отчетным. В случае определения размера должностного оклада (в соответствии с данным Порядком) для вновь принятого руководителя и руководителя вновь открываемого учреждения, председатель комиссии созывает внеочередное заседание комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а при его отсутствии – заместителя председателя комиссии.

2.6. Отдел образования в период с 10 января по 18 января года, следующего за отчетным, анализирует деятельность руководителя учреждения на основании подтверждающих документов, содержащих информацию о выполнении показателей, изложенных в Приложении к настоящему Порядку.

2.7. Комиссия, рассмотрев подтверждающие документы, осуществляет итоговый подсчет значений показателей, который является размером повышающего коэффициента по каждому руководителю учреждения и далее устанавливает размер должностного оклада руководителя учреждения на текущий финансовый год.

Решения комиссии в течение двух рабочих дней оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии (в его отсутствие заместителем председателя) и секретарем комиссии.

2.8. На основании протокола в срок не позднее 23 января отдел образования готовит приказ об установлении размера должностного оклада руководителя на текущий финансовый год и осуществляет подготовку дополнительных соглашений к трудовым договорам в срок до 31 января.

2.9. Определение размера должностного оклада руководителя учреждения осуществляется в пределах фонда оплаты труда, утвержденного на текущий финансовый год.

3. Заключительные положения

Все вопросы, неурегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к Порядку установления размера должностного оклада руководителя
муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское

Размер повышающего коэффициента *
для определения размера должностного оклада руководителя муниципального
бюджетного общеобразовательного учреждения

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 12.11.2020
Тираж 500 экз.
Заказ №

№	Показатели	Шкала показателей	Значение показателей	Форма отчетности, примечание
1.	Численность обучающихся в образовательном учреждении	- до 300 - 301-400 - 401-500 - 501-600 - 601- 700 - 701-800 - 801- 900 - 901- 1000 - 1001 и выше	1,07 1,10 1,13 1,16 1,21 1,26 1,36 1,46 1,56	«Сведения об организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования» (форма № ОО-1)
2.	Стаж работы в должности руководителя образовательного учреждения	- до 3 лет -от 3 до 5 лет - от 5 до 10 лет -свыше 10 лет	0,03 0,05 0,08 0,10	Трудовая книжка руководителя или сведения о трудовой деятельности руководителя в соответствии со статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации
3.	Наличие у руководителя награды за профессиональное развитие	При наличии	0,10	Данный показатель оценивается комиссией на основании: подтверждающего документа о наличии награды у руководителя (приказ, распоряжение и др.); постановления администрации города Усоль-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское» (перечень наград в п. 37 данного Положения)
4.	Наличие в образовательном учреждении действующих пилотных, инновационных площадок, реализуемых инновационных проектов	- муниципального уровня - регионального уровня - федерального уровня	0,02 0,06 0,10 суммируется при наличии разных уровней	Информация МКУ «ИМЦ»
5.	Постоянно действующего муниципального консультационного пункта для обучающихся и родителей (законных представителей)	При наличии	0,05	«Сведения о материально-технической и информационной базе, финансово-экономической деятельности общеобразовательной организации» (форма № ОО-2)
6.	Процент (%) педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию к численности педагогических работников в учреждении	- до 10 % - 11-20 % - 21-40 % - 41- 50% - 51-60% - 61% и выше	0,01 0,02 0,04 0,06 0,08 0,10	«Сведения об организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования» (форма № ОО-1)

*значения показателей суммируются и итоговое значение является размером повышающего коэффициента

Размер повышающего коэффициента*
для определения размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения

№	Показатели	Шкала показателей	Значение показателей	Форма отчетности, примечание
1.	Численность воспитанников в образовательном учреждении	- до 100 - 101-120 - 121-140 - 141- 160 - 161-180 - 181- 200 - 201- 220 - 221-240 - 241-260 - 261-280 - 281- 300 - 301-320 - 321 и выше	1,07 1,14 1,17 1,20 1,23 1,27 1,31 1,34 1,37 1,40 1,44 1,47 1,51	«Сведения о деятельности дошкольного образовательного учреждения» (Форма № 85-К)
2.	Стаж работы в должности руководителя образовательного учреждения	- до 3 лет -от 3 до 5 лет - от 5 до 10 лет -свыше 10 лет	0,03 0,05 0,08 0,10	Трудовая книжка руководителя или сведения о трудовой деятельности руководителя в соответствии со статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации
3.	Наличие у руководителя награды за профессиональное развитие	При наличии	0,10	Данный показатель оценивается комиссией на основании: подтверждающего документа о наличии награды у руководителя (приказ, распоряжение и др.); постановления администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское» (перечень наград в п. 37 данного Положения)
4.	Наличие в образовательном учреждении действующих пилотных, инновационных площадок, реализуемых инновационных проектов	- муниципального уровня - регионального уровня - федерального уровня	0,02 0,06 0,10 суммируется при наличии разных уровней	Информация МКУ «ИМЦ»
5.	Постоянно действующего муниципального консультационного пункта для воспитанников и родителей (законных представителей)	При наличии	0,05	«Сведения о деятельности дошкольного образовательного учреждения» (Форма № 85-К)
6.	Процент (%) педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию к численности педагогических работников в учреждении	- до 10 % - 11-20 % - 21-40 % - 41% и выше	0,02 0,05 0,08 0,10	«Сведения о деятельности дошкольного образовательного учреждения» (Форма № 85-К)
7.	Наличие в образовательном учреждении круглосуточных групп	При наличии	0,10	«Сведения о деятельности дошкольного образовательного учреждения» (Форма № 85-К)

*значения показателей суммируются и итоговое значение является размером повышающего коэффициента

Размера повышающего коэффициента*
для определения размера должностного оклада руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования

№	Показатели	Шкала показателей	Значение показателей	Форма отчетности, примечание
1.	Численность обучающихся в образовательном учреждении	- до 1200 - 1201-1400 - 1401 и выше	0,90 0,95 1,0	«Сведения об учреждении дополнительного образования детей» (Форма № 1-ДО)
2.	Стаж работы в должности руководителя образовательного учреждения	- до 3 лет -от 3 до 5 лет - от 5 до 10 лет -свыше 10 лет	0,03 0,05 0,08 0,10	Трудовая книжка руководителя или сведения о трудовой деятельности руководителя в соответствии со статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации
3.	Наличие у руководителя награды за профессиональное развитие	При наличии	0,10	Данный показатель оценивается комиссией на основании: подтверждающего документа о наличии награды у руководителя (приказ, распоряжение и др.); постановления администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское» (перечень наград в п. 37 данного Положения)
4.	Наличие в образовательном учреждении действующих пилотных, инновационных площадок, реализуемых инновационных проектов	- муниципального уровня - регионального уровня - федерального уровня	0,02 0,06 0,10 суммируется при наличии разных уровней	Информация МКУ «ИМЦ»
5.	Процент (%) педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию к численности педагогических работников в учреждении	- до 10 % - 11-20 % - 21-40 % - 41% и выше	0,02 0,05 0,08 0,10	«Сведения об учреждении дополнительного образования детей» (Форма № 1-ДО)
6.	Наличие загородных, оздоровительных объектов	При наличии	0,12	Информация отдела образования
7.	Наличие более одного здания (объекта), имеющих разные адреса	За каждое здание (объект)	0,04	Информация отдела образования

*значения показателей суммируются и итоговое значение является размером повышающего коэффициента

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2034

О внесении изменений в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2019 г. № 654 с изменениями от 20.12.2019 г. № 3117, от 06.03.2020 г. № 488

В соответствии с Порядком установления должностного оклада руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2020 г. № 2031, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций города Усолье-Сибирское (далее-Порядок), утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2019 г. № 654 с изменениями от 20.12.2019 г. № 3117, от 06.03.2020 г. № 488 следующего содержания:

1.1. Исключить подпункт 2.3.1. пункта 2.3. раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка.

1.2. Абзац 3 пункта 2.7. раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка изложить в следующей редакции:

«Конкретный расчет суммы по фактически установленным баллам производится по следующему механизму: от суммы, которая предусмотрена для выплат стимулирующего характера руководителю организации, вычитается выплата, указанная в подпункте 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 Порядка. Остаток части стимулирующей выплаты делится на максимальное количество баллов, в результате получается денежное выражение (в рублях) из расчета за один балл, которое умножается на фактическое количество баллов, определенное в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку каждому конкретному руководителю организации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2035

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. № 3058, от 30.12.2019 г. № 3252, от 04.03.2020 г. № 483, от 04.06.2020 г. № 994, от 05.11.2020 г. № 2030)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2020 г. № 448 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. № 3058, от 30.12.2019 г. № 3252, от 04.03.2020г. № 483, от 04.06.2020 г. № 994, от 05.11.2020 г. № 2030) (далее – Положение) следующего содержания:

1.1. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Руководителям муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты образовательного учреждения, определяющие систему оплаты труда работников образовательного учреждения.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2020 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 06.11.2020 г. № 2035
«Приложение № 2 к Примерному положению об оплате труда для
работников муниципальных бюджетных образовательных
учреждений города Усолье-Сибирское

ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИОННОГО ХАРАКТЕРА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ В УСЛОВИЯХ, ОТКЛОНЯЮЩИХСЯ ОТ НОРМАЛЬНЫХ

№ п/п	Наименование компенсационной выплаты	Основание и размер компенсационной выплаты
1	Доплата за классное руководство	1) педагогическим работникам за выполнение обязанностей классного руководителя: - в 1 - 4 классах - в размере до 15 процентов оклада (должностного оклада); - в 5 - 11 классах - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада). 2) педагогическим работникам общеобразовательных организаций, выполняющим функции классного руководителя, за организацию работы с обучающимися - в размере 1000 рублей в месяц в классе с наполняемостью не менее установленной Порядком учреждения и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1015, СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и учреждения обучения в общеобразовательных учреждениях", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 Для классов, наполняемость которых меньше установленной, размер компенсационной выплаты уменьшается пропорционально численности обучающихся; 3) педагогическим работникам общеобразовательных организаций, выполняющим функции классного руководителя, одновременно в двух и более классах, размер компенсационной выплаты определяется с учетом наполняемости в каждом классе.
2	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам	Денежное вознаграждение в размере 5 000 рублей выплачивается ежемесячно за классное руководство, но не более 2-х выплат ежемесячного денежного вознаграждения одному педагогическому работнику при условии осуществления классного руководства в 2-х и более классах. Денежное вознаграждение выплачивается педагогическому работнику за классное руководство в классе (классах), а так же в классе-комплекте, который принимается за один класс, независимо от количества обучающихся в каждом классе, а так же реализуемых в них общеобразовательных программ, включая адаптированные общеобразовательные программы. Выплата денежного вознаграждения за классное руководство в размере 5 000 рублей выплачивается дополнительно к выплате (доплате) за классное руководство, установленное по состоянию на 31 августа 2020 года из бюджета субъекта Российской Федерации, снижение размера которой не допускается. Денежное вознаграждение за классное руководство является составной частью заработной платы педагогического работника.

		На выплату денежного вознаграждения за классное руководство начисляются размер районного коэффициента, применяемого для расчета заработной платы работников организаций, расположенных в местностях с особыми климатическими условиями, а также размер процентной надбавки к заработной плате работников за стаж работы в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях, устанавливаемые Правительством Российской Федерации. Осуществление педагогическими работникам классного руководства с выплатой денежного вознаграждения в размере 5000 рублей за каждый класс, а также с дополнительной выплатой (доплатой) из средств бюджета субъекта Российской Федерации, относится к существенным условиям трудового договора педагогического работника. При надлежащем осуществлении классного руководства каких-либо изменений в трудовой договор без согласия педагогического работника не допускается. При регулировании вопросов, связанных с классным руководством, рекомендуется руководствоваться тем же порядком, что и при распределении учебной нагрузки на новый учебный год, закрепляя соответствующие положения в коллективном договоре общеобразовательной организации. За временное замещение длительно отсутствующего по болезни и другим причинам педагогического работника, осуществляющего классное руководство, другому педагогическому работнику (с его письменного согласия) устанавливается выплата за классное руководство пропорционально времени замещения. Периоды осенних, зимних, весенних и летних каникул, установленные для обучающихся общеобразовательных организаций, а также периоды отмены (приостановки) для обучающихся занятий по санитарно-эпидемиологическим, климатическим и другим основаниям, не совпадающие с ежегодными основными удлиненными оплачиваемыми и ежегодными дополнительными оплачиваемыми отпусками педагогических работников, являются для работников рабочим временем. Деятельность, по классному руководству возлагается на педагогического работника общеобразовательной организации с его письменного согласия приказом общеобразовательной организации.
3	Доплата за проверку письменных работ	1) педагогическим работникам за проверку письменных работ с учетом педагогической нагрузки: - в 1 - 4 классах в размере до 15 процентов оклада (должностного оклада); - по русскому языку, литературе - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада); - учителям-логопедам, учителям-дефектологам - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада); - по математике - в размере до 15 процентов оклада (должностного оклада); - по химии, физике - в размере до 10 процентов оклада (должностного оклада); - по иностранному языку, биологии, географии, истории, обществознанию, информатике и другим учебным предметам - в размере до 5 процентов оклада (должностного оклада).
4	Доплата за заведование: учебно-консультационными пунктами, кабинетами, учебными мастерскими, лабораториями, учебно-опытными участками, спортивными сооружениями	1) педагогическим работникам за заведование учебно-консультационными пунктами, кабинетами, учебными мастерскими, лабораториями, учебно-опытными участками - в размере до 15 процентов оклада (должностного оклада); 2) тренерам-преподавателям за заведение спортивными сооружениями (спортивным залом, легкоатлетическим манежем, лыжной базой и т.д.) - в размере от 15 до 20 процентов оклада (должностного оклада).
5	Доплата за руководство предметными, цикловыми и методическими комиссиями	1) педагогическим и другим работникам за руководство: - городскими методическими объединениями - в размере до 15 процентов оклада (должностного оклада); - методическими, цикловыми, творческими, предметными комиссиями - в размере до 10 процентов оклада (должностного оклада).
6	Доплата за работу в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, реализующих основные образовательные адаптированные программы	1) руководителям учреждений, заместителям руководителя, за исключением заместителя по административно-хозяйственной работе - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада); 2) работникам образовательных организаций (классов, групп), реализующих адаптированные основные образовательные программы, деятельность которых связана непосредственно с обучением, присмотром и уходом, воспитанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада); 3) педагогическим работникам, имеющим педагогическую нагрузку - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада) с учетом педагогической нагрузки.
7	Доплата за индивидуальное обучение на дому детей, имеющих ограниченные возможности здоровья, на основании медицинского заключения	1) учителям и другим педагогическим работникам - в размере до 20 процентов оклада (должностного оклада) с учетом педагогической нагрузки по обучению детей по индивидуальному учебному плану на дому.

Конкретный размер компенсационных выплат при выполнении работ в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливается учреждениями самостоятельно, указывается в локальном нормативном акте по оплате труда работников учреждения в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2036

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5;
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28;
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87;
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9;
1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Постановление от 20.10.2020 № 1934 «Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2038

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указание видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;
2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87: ремонт крыши;
4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши;
5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Постановление от 20.10.2020 № 1933 «Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2040

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.24;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.35;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д.37;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д.39;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.31;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.44;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Серегина, д. 15.
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.30;

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора на оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2042

Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту об-

щего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указание видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 37: ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Серегина, д. 15: ремонт крыши;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 35: ремонт и утепление фасада;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 44: ремонт и утепление фасада;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 39: ремонт крыши;

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 31: ремонт и утепление фасада;

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 24: ремонт крыши;

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 30: ремонт крыши;

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несёт ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2044

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Шаманского – ул. Сосновая – ул. Березовая – ул. Зарукина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 28.10.2020г. № 57, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Шаманского – ул. Сосновая – ул. Березовая – ул. Зарукина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2048

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 34, 36 по ул. Ватутина, №21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№34, 36 по ул. Ватутина, № 21 по ул. Сеченова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2049

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3 по ул. Сеченова, №37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№1, 3 по ул. Сеченова, № 37 по ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2050

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 2а, 18а по ул. Московская, №№ 3а, 3а/1, 3а/2, 31, 37, 39а по ул. Энергетиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 2а, 18а по ул. Московская, №№ 3а, 3а/1, 3а/2, 31, 37, 39а по ул. Энергетиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2051

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Красноармейская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Красноармейская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2052

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания улично-дорожной сети ул. Лермонтова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2064

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393

В связи со значительным уменьшением числа проводимых мероприятий на платной основе, связанным с действием режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с 18 марта 2020 года, в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 12.10.2020 № 279-уг, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 года № 217, с изменениями от 20.02.2019 № 363, от 21.05.2019 № 1183, от 21.05.2019 № 1185, от 30.07.2019 № 1863, от 04.02.2020 № 215, от 06.08.2020 № 1393 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу, определяющую размер ежеквартальной премии, в пункте 5.10. раздела 5 «Особенности установления заработной платы работникам администрации» Положения изложить в новой редакции:

	Выполнение плана по доходам		
	до 40%	от 40 до 59%	от 60% до 100%
Размер ежеквартальной премии, %	3	4	5

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №2065

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Бурлова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 60 от 06.11.2020г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 25.08.2020г. – 10.09.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 10.09.2020г. № 134 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений: 25.09.2020г. – 27.10.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 18.09.2020г. № 36;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 25.09.2020г. – 27.10.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 60 от 30.10.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,

«06» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:190, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 25, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Мира, 27, до жилого дома до 1,8 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

№ 56 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 152 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 25».

Срок проведения общественных обсуждений:

23.10.2020г. – 30.10.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 56 от 05.11.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:190, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 25, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Мира, 27, до жилого дома до 1,8 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,

«09» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:602, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающий с юго-западной стороны к участку по ул. Нагорная, 30, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по ул. Плеханова, 61а, и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000054:277 до жилого дома до 0 м.

№ 57 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 151 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающий с юго-западной стороны к участку по ул. Нагорная, 30».
Срок проведения общественных обсуждений:
23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 57 от 05.11.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:602, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающий с юго-западной стороны к участку по ул. Нагорная, 30, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по ул. Плеханова, 61а, и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000054:277 до жилого дома до 0 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«09» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:1210, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 30, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Нагорная, 28, до жилого дома до 0 м.

№ 58 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 150 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 30».
Срок проведения общественных обсуждений:
23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 58 от 05.11.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:1210, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, з/у 30, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Нагорная, 28, до жилого дома до 0м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«09» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:18, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, з/у 2, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по пер. Пролетарский, 2-1, до жилого дома до 0 м и со стороны пер. Пролетарский до 0 м.

№ 59 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 149 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, з/у 2».
Срок проведения общественных обсуждений:
23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 59 от 05.11.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:18, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Войкова, з/у 2, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по пер. Пролетарский, 2-1, до жилого дома до 0 м и со стороны пер. Пролетарский до 0 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«09» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:50, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 101, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Лазо, 103, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 2 м.

№ 60 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 148 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 101».
Срок проведения общественных обсуждений:
23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 60 от 05.11.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:50, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лазо, 101, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Лазо, 103, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 2 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«09» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000044:225, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводство «Березка», квартал 8, участок № 2, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка садоводство «Березка», квартал 8, участок № 4, до 1 м и со стороны уличного фронта до 1 м.

№ 61 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 153 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводство «Березка», квартал 8, участок № 2».
Срок проведения общественных обсуждений:
23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 61 от 05.11.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000044:225, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводство «Березка», квартал 8, участок № 2, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка садоводство «Березка», квартал 8, участок № 4, до 1 м и со стороны уличного фронта до 1 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«09» ноября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:307, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 4, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Пожарского, 2, до жилого дома, до 1 м.

№ 62 от 09.11.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.10.2020г. № 154 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 4».
Срок проведения общественных обсуждений:
23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 16.10.2020г. № 40;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 23.10.2020г. – 30.10.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 62 от 05.11.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:307, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 4, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Пожарского, 2, до жилого дома, до 1 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин,
«09» ноября 2020г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 №2058

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения (в форме слушаний) материалов по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) от намечаемой хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с утвержденным техническим заданием по ОВОС на этапе проведения ОВОС и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту: «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва», местоположение объекта: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, 15 декабря 2020 года в 10-30 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	-	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	-	консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:		
Волчанская В.В.	-	начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	-	председатель комитета экономического развития администрации города;
ООО «ВТК-Восток»	-	по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
1. Рабочей комиссии приступить к работе 13 ноября 2020 года.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское знакомиться с материалами ОВОС:
- в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов (местное время), контактный телефон 8(39543) 6-60-73;
- 665831, Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, д.47А, с 9-00 до 17-00 (местное время), тел. 8(3955) 500-840.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва, совместно с отделом по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское", утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193) уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва», в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду (далее-ОВОС) на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по ОВОС от намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Наименование, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва» предусмотрено строительство теплотрассы, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Прибайкалье» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Сибирскому федеральному округу. (ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва). Юридический адрес: 665460, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, п/о 10

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: сентябрь - декабрь 2020 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9, тел.: 8 (39543) 6-60-73, совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технического задания по ОВОС и предварительного варианта материалов ОВОС, в том числе: инженерные изыскания, утвержденное техническое задание по ОВОС, проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Новое строительство магазина» доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений по адресам:
- ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, дом 47А. Тел. (3955) 500-840, с 9-00 до 17-00 часов;
- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, тел. 8(39543) 6-60-73, с 9-00 до 17-00 часов;

Общественные обсуждения в форме слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Строительство теплотрассы ФГКУ комбинат «Прибайкалье» Росрезерва» назначены на 15 декабря 2020 г. в 10:30 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Результат общественных обсуждений: предварительный вариант материалов по ОВОС.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, д.47А. Тел. (3955) 500-840.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №162

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 32

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь

Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 32, с кадастровым номером 38:31:000008:1867, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 34, до жилого дома до 0 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1867, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 32, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 34, до жилого дома до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 162 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.1 Мая, 32»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1867, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая, 32, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. 1 Мая, 34, до жилого дома до 0 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №163

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 13а

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 13а, с кадастровым номером 38:31:000034:191, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до жилого дома до 0 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:191, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 13а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до жилого дома до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 163 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 13а»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:191, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Свободы, 13а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до жилого дома до 0 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №164

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, з/у 92

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, з/у 92, с кадастровым номером 38:31:000034:1202, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по ул. Заречная, з/у 86, до 2 м и с кадастровым номером 38:31:000034:674 до жилого дома до 1 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:1202, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, з/у 92, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по ул. Заречная, з/у 86, до 2 м и с кадастровым номером 38:31:000034:674 до жилого дома до 1 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 164 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, з/у 92»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000034:1202, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Заречная, з/у 92, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по ул. Заречная, з/у 86, до 2 м и с кадастровым номером 38:31:000034:674 до жилого дома до 1 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №165

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, з/у 2/5

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, з/у 2/5, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ20) с целью установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» до 3195 кв.м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, з/у 2/5, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ20) с целью установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» до 3195 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 165 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, з/у 2/5»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный:
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
ул. Мичурина, з/у 2/5, в части увеличения максимальной площади земельного участка (ЗУ20) с целью установления вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»
до 3195 кв.м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №166

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:623, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, в части увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 11 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:623, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, в части увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 11 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 166 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:623, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, в части увеличения максимальной высоты объекта капитального строительства до 11 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №167

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 20

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 20, с кадастровым номером 38:31:000040:410, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Республики, 22, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:410, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Респу-

блики, 20, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Республики, 22, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 167 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 20»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:410, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 20, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Республики, 22, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №168

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунальная, з/у 50

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунальная, з/у 50, с кадастровым номером 38:31:000040:2590, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по пер. Рабочий, 15, до 2,3 м и по пер. Рабочий, 17, до жилого дома до 2,3 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2590, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунальная, з/у 50, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по пер. Рабочий, 15, до 2,3 м и по пер. Рабочий, 17, до жилого дома до 2,3 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 168 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунальная, з/у 50»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2590, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунальная, з/у 50, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков по пер. Рабочий, 15, до 2,3 м и по пер. Рабочий, 17, до жилого дома до 2,3 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 №169

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40, с кадастровым номером 38:31:000045:523, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Белорусская, 38, до жилого дома до 1 м, с 20.11.2020г. по 27.11.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 ноября 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000045:523, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Белорусская, 38, до жилого дома до 1 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 10.11.2020г. № 169 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000045:523, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 40, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Белорусская, 38, до жилого дома до 1 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 20.11.2020г.

Срок проведения экспозиции 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 20.11.2020г. – 27.11.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

РЕЗУЛЬТАТЫ аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское подвела итоги аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, назначенного на 06.11.2020.

Информационное сообщение № 14 о проведении аукциона опубликовано в газете «Официальное Усолье» от 18.09.2020 № 36, размещено на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru/ в разделе «Экономика», подраздел «Нестационарные торговые объекты».

Организатор аукциона – администрация города Усолье-Сибирское в лице комитета экономического развития.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 30 кв.м., для реализации товаров ритуального назначения. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны садоводства «Березка».

Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС.

Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.
Шаг аукциона – 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей.
Количество поданных заявок: 2 (две):
- от ООО «Бытовой Сервис»;
- от ИП Кореневского А.О.
Допущены к участию в аукционе:
- от ООО «Бытовой Сервис»;
- от ИП Кореневский А.О.
Зарегистрированы для участия в аукционе:
- ООО «Бытовой Сервис».
В связи с неявкой второго участника аукциона, ИП Кореневского А.О., аукцион в отношении лота № 1 признан несостоявшимся.
Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона - ООО «Бытовой Сервис», на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.
Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 60 кв.м., для реализации смешанных товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ГИБДД по ул. Менделеева.
Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС.
Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.
Шаг аукциона – 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей.
Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 2 признан несостоявшимся.
Лот № 3 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 60 кв.м., для реализации запасных частей для автомобилей. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ГИБДД по ул. Менделеева.
Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС.
Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.
Шаг аукциона – 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей.
Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 3 признан несостоявшимся.
Лот № 4 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, в районе трамвайной остановки «Горвоенкомат».
Начальная цена лота – 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей без НДС.
Размер задатка – 4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей.
Шаг аукциона – 810 (Восемьсот десять) рублей.
Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 4 признан несостоявшимся.
Лот № 5 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, в районе автостанции.
Начальная цена лота – 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей без НДС.
Размер задатка – 8 100 (Восемь тысяч сто) рублей.
Шаг аукциона – 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.
Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 5 признан несостоявшимся.

Председатель комитета экономического развития
администрации города Усолье-Сибирское,
председатель аукционной комиссии И.А. Трофимова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 29.10.2020 г. № 58/7

Об утверждении Порядка принятия решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 Закона Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок принятия решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Утверждено решением Думы города
Усолье-Сибирское от 29.10.2020 г. № 58/7

Порядок принятия решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности» и определяет порядок принятия Думой города Усолье-Сибирское решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – решение).
2. К депутату Думы города Усолье-Сибирское, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:
1) предупреждение;
2) освобождение депутата Думы города Усолье-Сибирское от должности в Думе города Усолье-Сибирское, с лишением права занимать должности в Думе города Усолье-Сибирское до прекращения срока его полномочий;
3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
4) запрет занимать должности в Думе города Усолье-Сибирское до прекращения срока его полномочий;
5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.
3. Основанием для рассмотрения вопроса о применении мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является поступившее заявление Губернатора Иркутской области, предусмотренное абзацем вторым части 4 статьи 7 Закона Иркутской области от 7 ноября 2017 года № 73-ОЗ «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты представленных ими сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (далее – заявление Губернатора Иркутской области, заявление).
4. По результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области, поступившего в отношении депутата, Дума города Усолье-Сибирское принимает одно из следующих решений:
1) о применении одной из мер ответственности, установленной в пункте 2 настоящего Порядка;
2) об отсутствии оснований для применения мер ответственности.
5. Решение принимается Думой города Усолье-Сибирское с учетом результатов предварительного рассмотрения заявления на заседании постоянной депутатской комиссии по Регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления (далее по тексту – Комиссия).
6. Консультант по вопросам делопроизводства аппарата городской Думы, (далее – уполномоченное лицо), регистрирует заявление Губернатора Иркутской области в день его поступления в Думу города Усолье-Сибирское.
7. Депутат, уведомляется о поступлении в Думу города Усолье-Сибирское заявления Губернатора Иркутской области путем вручения копии заявления лично под подпись либо путем направления копии заявления через организацию почтовой связи с уведомлением о вручении почтового отправления.
Депутат, уведомляется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления Губернатора Иркутской области в Думу города Усолье-Сибирское.
8. Уполномоченное лицо не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления Губернатора Иркутской области, передает его на рассмотрение председателю Думы города Усолье-Сибирское, а в случае если заявление поступило в отношении депутата, замещающего должность председателя Думы города Усолье-Сибирское, – заместителю председателя Думы города Усолье-Сибирское.
9. Председатель Думы города Усолье-Сибирское, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, – заместитель председателя Думы города Усолье-Сибирское в течение трех календарных дней с момента поступления заявления Губернатора Иркутской области, передает данное заявление на предварительное рассмотрение в Комиссию.
10. В случае рассмотрения Комиссией заявления Губернатора Иркутской области, поступившего в отношении депутата, являющегося одним из членов Комиссии, указанный депутат не участвует в работе Комиссии при рассмотрении заявления.
11. При рассмотрении заявления Губернатора Иркутской области на заседании Комиссии и заседании Думы города Усолье-Сибирское депутату предоставляется слово для выступления.
12. Депутат, в ходе рассмотрения Комиссией заявления Губернатора Иркутской области вправе:
а) давать пояснения;
б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения.
13. Комиссия на заседании оценивает фактические обстоятельства, являющиеся основанием для применения мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Срок рассмотрения Комиссией заявления Губернатора Иркутской области не может превышать 20 календарных дней со дня поступления в Думу города Усолье-Сибирское такого заявления.
По результатам заседания Комиссии оформляется мотивированное обоснование избрания в отношении депутата мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которое в день подписания направляется в городскую Думу
14. О дате, времени и месте рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, депутат уведомляется не позднее, чем за 5 календарных дней до даты рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области на заседании Комиссии.
Неявка депутата, в отношении которого поступило заявление Губернатора Иркутской области, своевременно извещённого о месте, дате и времени заседания Комиссии, не препятствует рассмотрению заявления.
15. Рассмотрение заявления Губернатора Иркутской области на заседании Думы города Усолье-Сибирское осуществляется в порядке и сроки, предусмотренном Регламентом Думы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.04.2017 г. № 35/6 с особенностями, установленными Законом Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности».
16. Решение о применении к депутату мер ответственности принимается Думой города Усолье-Сибирское в течение 30 дней со дня поступления в Думу города Усолье-Сибирское заявления Губернатора Иркутской области, а если это основание появилось в период между заседаниями - не позднее чем через три месяца со дня поступления в Думу города Усолье-Сибирское заявления Губернатора Иркутской области.
Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от установленного числа депутатов Думы города Усолье-Сибирское.
17. Депутат, в отношении которого поступило заявление Губернатора Иркутской области, не принимает участие в голосовании по результатам рассмотрения данного заявления на заседании Думы города Усолье-Сибирское.
18. При рассмотрении заявления Губернатора Иркутской области и принятии решения о выборе конкретной меры ответственности учитываются вина депутата, причины и условия, при которых им были представлены недостоверные или неполные сведения о доходах и об имуществе, сведения о расходах, характер и степень искажения этих сведений, соблюдение указанным лицом ограничений и запретов, исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, отсутствие фактов сокрытия имущества и иных объектов налогообложения от налоговых органов Российской Федерации, органов, осуществляющих учет и регистрацию отдельных видов имущества и (или) прав на него.
19. В случае, если депутат, не согласен с решением, принятым Думой города Усолье-Сибирское, он вправе в письменном виде изложить свое особое мнение.
20. Уполномоченное лицо вручает депутату, в отношении которого представительным органом принято решение, копию указанного решения под подпись в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.
Если депутат отказывается от получения копии указанного решения под подпись, то об этом уполномоченным лицом составляется соответствующий акт.
21. Решение Думы по результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется Губернатору Иркутской области.
22. Решение о применении к депутату, мер ответственности, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
В случае, если депутат, в письменном виде изложил свое особое мнение по вопросу применения к нему мер ответственности, оно подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с указанным решением Думы города Усолье-Сибирское.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 06.11.2020 года №26 , распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 09.11.2020 г. № 579 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества», 11.12.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:
1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:
Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;
Телефон: 8 (39543) 6-31-64.
Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.
Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.
1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества:
ЛОТ № 1 – Помещение технической учебы, нежилое, отдельно стоящее, одноэтажное крупнопанельное, без подвала, полностью благоустроенное, общая площадь 180,16 кв. м (номер на поэтажном плане – 1-14), кадастровый (или условный) номер: 38:31:000022:0067:25:436:001 :200042060:1700 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, д. 2А.
Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.
Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
Начальная цена – 67 500, 00 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС,
Шаг аукциона – 3 375, 00 руб. (Три тысячи триста семьдесят пять руб. 00 коп.).
Срок договора безвозмездного пользования: 5 лет.
ЛОТ № 2 – Помещение площадью 41,71 м2 (номер на поэтажном плане – 9) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.
Целевое назначение муниципального имущества: торговое, коммунально-бытовое.
Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
Начальная цена – 10 000, 00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.) без НДС,
Шаг аукциона – 500, 00 руб. (Пятьсот руб. 00 коп.).
Срок договора безвозмездного пользования: 5 лет.
1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru
Срок предоставления документации об аукционе – 13.11.2020 до 12 час 00 мин 08.12.2020
Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39а в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.
Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).
Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.
После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.
1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 30.11.2020.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:
Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.
3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:
Ссудополучатель обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Ссудодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.
4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе
4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.
Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.
4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:
1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
5. Форма, срок и порядок оплаты по договору
5.1. Победитель аукциона вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____
5.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучате-

1 не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

лем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

6.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 39а.

6.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.11.2020.2

6.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12 час. 00 мин. 08.12.2020.3

6.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 6.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Требования к участникам аукциона

7.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 часов 00 минут 08.12.20204.

9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

9.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 03.12.2020.5

9.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

9.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 08.12.2020 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 10.12.2020 года.

11. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 11.12.2020 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

12. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

12.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

12.2.) В срок, предусмотренный в пункте 12.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

12.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

14.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 14.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

15. Порядок проведения аукциона

15.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

15.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

15.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

15.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

15.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе
на право заключения договора безвозмездного
пользования муниципальным имуществом.

Организатору аукциона_____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования, муниципальным имуществом

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, опубликованном «_____» _____2020 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:

_____
_____ (далее – Объект).
(характеристика объекта)

_____
(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)
в лице _____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
действующего на основании_____
предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора безвозмездного пользования на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против
_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора безвозмездного пользования и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор безвозмездного пользования в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора безвозмездного пользования, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен
_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6.Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:
_____
_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (МП)
«_____» _____ _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«____» _____2020 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.40 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

Приложение № 2 к Документации об аукционе
на право заключения договора безвозмездного
пользования муниципальным имуществом.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Лот №1) БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Усолье-Сибирское « » _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и _____в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, в безвозмездное пользование.

1.2. Объектами настоящего Договора является следующее Имущество (далее – Имущество): _____

Наземная часть объекта недвижимости является их неотъемлемой частью.

Данный объект недвижимости относятся к защитным сооружениям гражданской обороны и является собственностью муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Защитные сооружения размещаются на территориях, на въезд которых требуется получение разрешения.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. предназначено для защиты людей от современных средств поражения.

1.4. Имущество должно постоянно находиться в состоянии, обеспечивающем возможность их немедленного использования к приему и защите граждан в особый период и чрезвычайных ситуациях, согласно установленных нормативов.

1.5. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает по настоящему Договору Имущество по акту приёма-передачи (Приложение № 1 к договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю.

2.1.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. В мирное время пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приёма–передачи.

2.3.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приёма-передачи.

2.3.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять от Ссудодателя Имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 2 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

2.4.2. В течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёма-передачи заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры и своевременно их оплачивать.

2.4.3. Содержать и использовать Имущество в соответствии Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

2.4.4. В течение 2 рабочих дней с даты подписания договора и акта приема-передачи письменно уведомить Ссудодателя о намерениях по использованию Имущества, в соответствии с разделом 3 Порядка, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

2.4.5. Использовать Имущество и находящееся в нём оборудование в соответствии с назначением, обусловленным в пунктах 1.3, 2.2.1 настоящего Договора.

2.4.6. Содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию к Имуществу, своевременно производить очистку от снега и мусора. Производить очистку от снега перекрытия (крыши) надземной части Имущества.

2.4.7. Беспрепятственно допускать к используемому Имуществу представителей органов ГО и ЧС и Ссудодателя для проверки состояния Имущества.

2.4.8. Самостоятельно не реже 1 раза в 2 года производить за свой счёт текущий ремонт с обязательным предоставлением документов, подтверждающих выполнение работ, при этом не затрагивать изменений несущих конструкций. Объем и качество произведенного ремонта подтверждается двухсторонним актом, подписанным Сторонами.

2.4.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора вернуть по акту приёма-передачи Имущество в нормальном техническом состоянии, с учётом нормативного износа.

2.4.11. При своей реорганизации, изменении наименования в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

2.5.1. Производить перепланировку и (или) переоборудование Имущества. В случае самовольного производства перечисленных действий по требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязан за свой счёт привести Имущество в прежнее состояние, в указанный Ссудодателем срок.

2.5.2. Не производить конструктивных изменений надземной части Имущества.

2.5.3. Передавать Имущество в аренду, а также передавать любым другим способом Имущество в пользование третьим лицам.

3. ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Установленный по результатам аукциона (протокол № от «__» _____2020 года) разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом составляет _____ руб. ___коп. с учетом/без НДС.

Ссудополучатель в течение одного дня с момента подписания Договора вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет: Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____

3.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2. В случае причинения Ссудополучателем ущерба Имуществу составляется и подписывается Сторонами акт о причинении ущерба. Ущерб, причиненный Имуществу, подлежит возмещению (ст.15, 1064 ГК РФ). Размер ущерба определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, расторжение договора осуществляется по основаниям, предусмотренным ст.450 ГК РФ.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом письменно другую сторону за 30 календарных дней. После прекращения действия настоящего Договора передать Имущество по акту приёма-передачи.

5.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются оформляются дополнительным соглашением.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтверждён Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешать путём переговоров между Сторонами и направления претензий. Срок рассмотрения претензий составляет 10 рабочих дней.

7.2. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего Договора – 5 лет с момента его подписания.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Акт приёма–передачи (Приложение № 1).

9.1.2. План Имущества (выкопировка из технического паспорта) (Приложение № 2).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 тел. 6-27-69 ИНН 3819003592 КПП 385101001	
Председатель КУМИ _____М.Ш. Суханова М.П.	_____ М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№_____от_____2020 г

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

«_____» _____ 2020 г. г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество,_____ расположенное по адресу:

_____

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

_____М.Ш. Суханова _____

м.п. м.п.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (ЛОТ №2)
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны и _____ (далее - Ссудополучатель), в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам проведения открытого аукциона от _____ (протокол от ____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование _____ __ площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____ _____

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.3. ССУДОДАТЕЛЬ передаёт вышеуказанное Имущество _____.

1.4. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что Имущество не обременено арестами, залогами, не находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении, и полностью свободно от других прав третьих лиц.

1.5. Обращение взыскания на Имущество по долгам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не допускается.

1.6. Отношения, возникшие из настоящего Договора, предполагают добросовестность сторон при исполнении условий настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. В течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора передать по акту приема-передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Не вмешиваться в текущую деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.3. Принять Имущество по акту приема - передачи в течение 10 дней после даты подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора. В акте приема-передачи указывается техническое состояние Имущества.

2.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Использовать Имущество по прямому назначению, в строгом соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку Имущества, вызванного потребностями ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2.5. Осуществлять за счет собственных средств текущий ремонт Имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет права передавать Имущество третьим лицам по любым основаниям, или использовать Имущество как залог, сдавать в субаренду.

2.2.7. Осуществлять самостоятельно охрану Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.8. Вернуть Имущество в нормальном техническом состоянии, с учетом нормативного износа по акту приема- передачи в течение 10 дней с даты подписания соглашения о расторжении договора.

2.2.9. Установить индивидуальные приборы учета потребления: электроэнергии; горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (при имеющейся технологической возможности подключения)

2.2.10. При исполнении пункта 2.2.9 заключить договоры с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

2.2.11. Заключить договор на вывоз ТКО.

2.2.12. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать Договор о возмещении расходов по оплате за коммунальные услуги. Договор о возмещении расходов по оплате за коммунальные услуги заключается ежегодна в период действия настоящего договора.

2.2.13. Незамедлительно сообщать ССУДОДАТЕЛЮ о возникновении аварийной ситуации, либо об имеющихся повреждениях в занимаемом ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ помещении. Устранять за свой счет последствия аварий и (или) иных повреждений помещения, инженерного оборудования и инженерных сетей, возникших по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.14. Не препятствовать ССУДОДАТЕЛЮ в любое время рабочего дня производить осмотр Имущества.

2.2.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества лежит на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕ в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК РФ.

2.3. Права ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

2.3.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ не позднее чем за один месяц.

2.4. Права ССУДОДАТЕЛЯ:

2.4.1. ССУДОДАТЕЛЬ вправе требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Имущества в результате его использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

2.4.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

3. ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Установленный по результатам аукциона (протокол № от «__» _____2020 года) разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом составляет _____ руб. ___коп. с учетом/без НДС.

Ссудополучатель в течение одного дня с момента подписания Договора вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет: Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____

3.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае причинения вреда Имуществу третьими лицами, ответственность и обязанность возмещения вреда возлагается на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.2. Разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, санитарных норм.

4.4. В случае причинения убытков ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. До истечения срока действия, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ в следующих случаях:

5.2.1. Если ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.2.2. Если ССУДОДАТЕЛЯ не передал имущество в срок установленный в п.2.1.1.

5.2.3. Если отпала необходимость в Имуществе и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

5.3.1. При использовании ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Имущества (в целом или его части) не по назначению, указанному в п.1.4. Договора.

5.3.2. При невыполнении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

5.3.3. При существенном ухудшении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния Имущества.

5.3.4. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал имущество третьему лицу, произвел несогласованную реконструкцию, сдал в субаренду.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ обязаны письменно уведомить друг друга за месяц до предполагаемого срока расторжения Договора.

5.5. Отказ от Договора безвозмездного пользования может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

7.4. Переход права собственности на Имущество не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7.5. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 ИНН 3819003592 КПП 385101001 тел. 8(39543) 6-64-95 _____ М.Ш. Суханова	_____ / _____ /

Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

АКТ
приема-передачи имущества

«_____» _____ 2020 г. г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодетель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество принимает в безвозмездное пользование ___ _____ площадью ____ кв.м., расположенное по адресу: _____

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Передал: Принял:

_____ М.Ш. Суханова _____ /_____/

Проект

Договора возмещения расходов
по оплате за коммунальные услуги

г. Усолье-Сибирское «___» _____20__г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Субабонент», с другой стороны, основываясь на том, что Абонент оплачивает коммунальные услуги по муниципальным контрактам с ресурсоснабжающими организациями, а Субабонент пользуется помещением в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № _____г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Предметом настоящего договора является возмещение Субабонентом затрат за коммунальные услуги (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) Абоненту.

Порядок возмещения расходов.

Абонент обязуется принимать на себя расходы по оплате за пользование теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроэнергией (далее – коммунальные услуги), нежилого здания, находящегося по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38, используемом _____ в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципального имущества от _____ № ____, в поэтажном плане под номером___, площадью _____.

2.2. Субабонент обязуется своевременно возмещать Абоненту расходы за коммунальные услуги, занимаемого помещения, исходя из объемов потребления Абонента:

- если помещение, занимаемое Субабонентом обеспечено отдельными приборами учета расхода коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электричества, тепловой энергии), сумма возмещения должна рассчитываться на основании показаний этих приборов.
- если в помещении приборы учета не установлены (отсутствует технологическая возможность), размер возмещения определяется в порядке, указанном в приложениях к настоящему договору (тепловая энергия – Приложение №1, водоснабжение и водоотведение - Приложение №2)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Абонента:

2.1.1 От своего имени заключать контракты на предоставление коммунальных услуг. Не допускать перерывов в предоставлении услуги со стороны ресурсоснабжающей организации, если только таковые не вызваны обстоятельствами, исключающими ответственность организации контрагента по заключенному с Абонентом контракта. Сообщать Субабоненту о временном (вынужденном) прекращении в предоставлении отдельных видов обязательств согласно п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Письменно сообщать Субабоненту об изменении своих платежных реквизитов.

2.1.3. Производить сверку расчетов с Субабонентом.

2.3. Обязанности Субабонента:

2.3.1. В срок до 25 числа, текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по телефону 8 (39543) 6-26-01 или на адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru

2.3.2. Своевременно производить расчеты с Абонентом.

2.3.3. Производить сверку расчетов с Абонентом.

2.3.4. Письменно сообщать Абоненту об изменении своих платежных реквизитов.

3. Порядок возмещения расходов.

3.1 Периодом, за который производится определение подлежащих возмещению Субабоненту затрат Абонента, является календарный месяц (далее - расчетный период). Определение затрат Абонента, связанных с потреблением теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в занимаемом помещении, осуществляется расчетным методом (приложение №1, №2). В случае установки приборов учета - расчет потребления тепловой энергии производится по показаниям приборов учета.

3.2. Абонент до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом оформляет и направляет в адрес Субабонента счет, счет-фактуру, акт приема передачи на коммунальные расходы Субабонент в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения счета, счет-фактуры, акта приема - передачи производит оплату посредством безналичного перечисления денежных средств платежным документом по указанным Абонентом в настоящем Договоре платежным реквизитам.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2020 года.

4.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим со дня подписания договора безвозмездного пользования муниципального имущества №____ от «___» _____ 20__г. по «___» _____ 20__г.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельств непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, ликвидацией или преобразованием поставщика теплоэнергии, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Настоящий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адрес и банковские реквизиты Сторон.

Субабонент: Абонент:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г.Усолье-Сибирское)

ИНН / КПП получателя: 3819003592 / 385101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, Г.ИРКУТСК

Счет получателя: 40101810250048010001

БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000

КБК: 90311302064040000130,

Назначение платежа: Оплата за теплоэнергию за _____ месяц 20___г. по договору _____ г. № от

Председатель КУМИ _____М.Ш. Суханова

МП

Приложение № 1
к договору № ___ от _____.20__г.

Порядок расчетов для возмещения затрат
за тепловую энергию и теплоноситель

Субабонент: _____

Адрес: г. Усолье-Сибирское, _____

Абонент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье- Сибирское.

Сумма возмещения расходов на тепловую энергию, занимаемого Субабонентом помещения, определена исходя из объемов потребления тепловой энергии с максимумом тепловой нагрузки на отопление _____ Гкал/час, и тарифов. На момент заключения договора действуют тарифы:

- за тепловую энергию:

_____

-за теплоноситель:

_____

тариф установлен приказом Службы по тарифам Иркутской области от «___» _____20__г.

тариф установлен приказом Службы по тарифам Иркутской области от «___» _____20__г.

№ п/п	Месяц	Тепловая энергия				Теплоноситель			
		В натуральном выражении Гкал	Тариф, без НДС, руб.	НДС %	Сумма с учетом НДС, руб.	В натуральном выражении куб.м.	Тариф, без НДС, руб.	НДС %	Сумма с учетом НДС, руб.
ИТОГО:									

Общая сумма составляет: _____ (_____) руб. ___ коп., (в т.ч. НДС).

Субабонент:

_____ / ФИО

МП

Абонент:

_____ М.Ш. Суханова

МП

Приложение № 2 к договору № ___ от _____.20__г.

Порядок расчетов для возмещения затрат
за водопотребление и водоотведение

Субабонент: _____

Адрес: г. Усолье-Сибирское, _____

Абонент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье- Сибирское.

Водопотребление:

Sвп= (Sсвп-Sп) / Кс

Sвп - Сумма возмещения расходов за водопотребление, занимаемого Субабонентом помещения;

Sсвп - Сумма счета выставленного ресурсоснабжающей организации Абоненту за текущий месяц за водопотребление;

Sп – Сумма, начисленная в текущем месяце Субабоненту в нежилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета;

Кс – количество Субабонентов, заключивших договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, не оснащенном индивидуальным прибором учета из-за отсутствия технологической возможности.

Водоотведение:

Sво= (Sсво-Sпво) / Кс

Sво - Сумма возмещения расходов за водоотведение, занимаемого Субабонентом помещения;

Sсво - Сумма счета выставленного ресурсоснабжающей организации Абоненту за текущий месяц за водоотведение;

Sпво – Сумма, начисленная в текущем месяце Субабоненту в нежилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета;

Кс – количество Субабонентов, заключивших договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, не оснащенном индивидуальным прибором учета из-за отсутствия технологической возможности.

Субабонент:

_____ / ФИО / Абонент:_____ М.Ш. Суханова

Мп МП

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 06.11.2020 № 21, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 11.11.2020 года № 580, 23.12.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, з/у 88б, площадь – 6032 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –280 000,00 руб. (Двести восемьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 56 000,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч руб. коп.)

Шаг аукциона – 8 400,00 руб. (Восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 года № КУВИ-002/2020-14020628.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красной линии не менее 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения –НР, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 627/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм. При строительстве учесть охранную зону канализационного коллектора Ø 300 мм, трубопровода холодного водоснабжения проходящих по данному участку.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:709, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 106, площадь – 336 м2, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса 4.9.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –20 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 600 руб. (Шестьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 года № КУВИ-002/2020-14033680.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму ИП Куренок А.П. от 19.10.2020 года технологическое присоединения з/у невозможно.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» в данном районе отсутствуют. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» в р-не ВОС.

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2568, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, площадь – 24 м2, разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –3 000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 600,00 руб. (Шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 90,00 руб. (Девяносто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.07.2020 года № КУВИ-002/2020-9864695.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, максимальная высота здания – НР; минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 628/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2571, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, площадь – 24 м2, разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –3 000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 600,00 руб. (Шестьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 90,00 руб. (Девяносто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.07.2020 года № КУВИ-002/2020-9864594.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, максимальная высота здания – НР; минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 628/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:622, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, з/у 40а, площадь – 2145 м2, разрешенное использование – условно разрешенный вид- бытовое обслуживание.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –111 000,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 22 200,00 руб. (Двадцать две тысячи двести руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 3 330,00 руб. (Три тысячи триста тридцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.07.2020 года № КУВИ-002/2020-6124472.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.10.2020 года № 003-01/378 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 02.11.2020 года № 703/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 28.10.2020 года № 04/2840, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 6

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000038:6168, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муни-

ципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, з/у 87а, площадь – 2063 м2, разрешенное использование –образование и просвещение 3.5.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.07.2020 года № КУВИ-002/2020-6123865.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 30, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 25 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1 Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.10.2020 года № 003-01/225 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «Байкальская Энергетическая Компания» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.10.2020 года № 626/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2738, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 110 мм.

Лот № 7

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 51, площадь – 49 501 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –934 000,00 руб. (Девятьсот тридцать четыре тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 186 800,00 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 28 020,00 руб. (Двадцать восемь тысяч двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.08.2020 года № КУВИ-002/2020-13947982.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 3 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.09.2018 года № 003-011576:

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 05.09.2018 года № 532/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 04.09.2018 года № 04/3527а. возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 17.12.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 13.11.2020 года по 17.12.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 21.12.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 21.12.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 23.12.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

_____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Рас. счёт получателя_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____2020 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

_____

_____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____» _____20____ года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект договора

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2020 года № ____.

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____ _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____ _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с

Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять категорию земель и используемую площадь земельного участка, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона, получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2020 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____20___ года (____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.

_____ _____

Приложение:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от_____20____года №___

АКТ приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____»_____2020 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель:	МП _____ М.Ш. Суханова
Принял: Арендатор:	_____

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2033

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2021 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши;

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши;

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада;

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отменить постановление № 1894 от 16.10.2020 года «Об утверждении документации об электронном аукционе».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2020 № 2033

Документация об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1

июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащие в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направлении заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим

участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на проведение капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на проведение капитального ремонта.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на проведение капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

8.18. В течении одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течении этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора о проведении капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта

10.1. Исполнение обязательств по договору на проведение капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта.

10.5. Изменения, вносимые в договор на проведение капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на проведение капитального ремонта или расторжении договора на проведение капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на проведение капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4. – 10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заёмщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на проведение капитального ремонта.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта

11.1. Договор на проведение капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на проведение капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на проведение капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на проведение капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на проведение капитального ремонта заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта

лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на проведение капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора на проведение капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора на проведение капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на проведение капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора на проведение капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на проведение капитального ремонта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта.

11.13. Цена договора на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора на проведение капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на проведение капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на проведение капитального ремонта изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на проведение капитального ремонта, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на проведение капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.15. При исполнении договора на проведение капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на проведение капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на проведение капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на проведение капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на проведение капитального ремонта);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на проведение капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на проведение капитального ремонта, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на проведение капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на проведение капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на проведение капитального ремонта сроков выполнения работ.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на проведение капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на проведение капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на проведение капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на проведение капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора на проведение капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на проведение капитального ремонта заказчик вправе заключить договор на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на проведение капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на проведение капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора на проведение капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на проведение капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на проведение капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора на проведение капитального ремонта объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на проведение капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на проведение капитального ремонта, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договора на проведение капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора на проведение капитального ремонта) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

12.2. Участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

12.3. Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона:
	ЭА-1/ПО-А/2021
13.2.	Предмет электронного аукциона:
	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши; 6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада; 7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
13.3.	Виды работ:
	ремонт крыши; ремонт подвального помещения, в том числе отмостки; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт и утепление фасада.
13.4.	Заказчик:
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика:
	Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты ren@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78; официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); utp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе:
	дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года __ часов __ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года __ часов __ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
	_____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона:
	_____ года
13.11.	Место выполнения работ (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов работ):
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши; 6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада; 7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
13.12.	Сроки выполнения работ:
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: не позднее 01 февраля 2021 года окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2021 года Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
13.13.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ:
	сроки выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, определяются Графиком выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (приложение № 3 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия выполнения работ:
	перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Остальные условия выполнения работ определяются Техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.15.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 «Иные условия осуществления закупок» документации об электронном аукционе:
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, определяются сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе)
13.16.	Источники финансирования работ:
	средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.17.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями:
	российский рубль
13.18.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора:
	обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на проведение капитального ремонта определяются в приложении № 4 к документации об электронном аукционе
13.19.	Начальная (максимальная) цена договора:
	19 505 471,93 рублей (Девятнадцать миллионов пятьсот пять тысяч четыреста семьдесят один рубль) 93 копейки, в том числе НДС 3 250 911,98 рублей (Три миллиона двести пятьдесят тысяч девятьсот одиннадцать рублей) 98 копеек.
13.20.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона):
	шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.21.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:
	форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:
	требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе:
	порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.24.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:
	размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 4 % начальной (максимальной) цены договора в сумме, 780 218,87 рублей (Семьсот восемьдесят тысяч двести восемнадцать рублей) 87 копеек, НДС не облагается.
13.25.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:
	порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:
	рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.27.	Проведение электронного аукциона:
	проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.28.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся:
	электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.29.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии:
	размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 5 851 641,57 рублей (Пять миллионов восемьсот пятьдесят один рубль шестьсот сорок один рубль) 57 копеек, НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: Банковские реквизиты для внесения денежных средств (в случае выбора способа обеспечения исполнения контракта в виде внесения денежных средств): Получатель: УФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрации города Усолье-Сибирское, л/с 05343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Счет 40302810050043002000 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000 КБК не установлено (при заполнении указать «0», при требовании заполнения всех знаков указать «902 0000 0000000000 000»). Назначение платежа: Обеспечение исполнения контракта на:..... В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши; 6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада; 7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.30.	Условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ:
	условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ, определяются проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.31.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы:
	срок предоставления гарантий на выполненные работы со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ составляет 5 лет
13.32.	Возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта:
	возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта определяется проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.33.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, должен подписать договор на проведение капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта:
	договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.34.	Проект договора на проведение капитального ремонта:
	проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются её неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2021

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды работ
	ремонт крыши; ремонт подвального помещения, в том числе отмостки; ремонт и утепление фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши; 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши; 6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада. 7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
6	Сроки выполнения работ
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: не позднее 01 февраля 2021 года окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2021 года Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
7	Требования по охране окружающей среды
	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) МДС 81-35.2004 - Методика по определению стоимости строительства; 2) МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом. В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент». Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик; 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом; 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы; 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы). При замене материала цена материала не подлежит изменению. Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
13	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта); 8) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и с представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и представить положительное заключение по осуществлению строительного контроля Ремонт крыш: Скатных - ремонт стропильной системы. Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняют в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 Организация строительства, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибком, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши. Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливают стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций. При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий -5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях - не более 2 мм. Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии с проектом и требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства», СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли, проверку правильности устройства обрешетки. При капитальном ремонте листовых кровель, предусматривающем сплошную замену кровельного покрытия, работы по заготовке или укладке кровельных картин выполняются теми же способами и приемами, что при устройстве новой кровли. Кровельные монтажные работы включают следующие операции: предварительное снятие старого кровельного покрытия, пришедшего в негодность покрытие карнизных свесов; укладку настенных желобов; устройство рядового покрытия (покрытие скатов крыши); покрытие разжелобков. При разборке кровли сначала разгибают или срезают гребневые фальцы, затем разъединяют лежачие. Ремонт карнизных свесов заключается в замене поврежденных участков новыми или в выпрямлении погнутых частей. Выполненное из листовой стали кровельное покрытие должно удовлетворять следующим требованиям: иметь заданные уклоны; покрытие во всех соединениях должно быть плотным и водонепроницаемым, представлять собой поверхность без выпуклостей и впадин; листы кровельной стали должны прочно прикрепляться и плотно прилегать к обрешетке; при осмотре покрытия с кровли чердака не должно быть видно просветов; гребневые фальцы должны быть взаимно параллельными, одинаковыми по высоте и не иметь трещин. При приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ: примыкание кровли к выступающим частям вентшахт, антенн, растяжек, стоек и т. п.; устройство кровли из листовой стали. Требования к качеству выполненных работ: неровность обрешетки не более 5 мм/1м. Асбестоцементные волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусьев, шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый карнизная элемент под шифер – выполнен из доски и должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа. Все последующие четные бруски должны иметь высоту равную рядовой решетине плюс половина толщины шифера. Высота всех нечетных брусков равна рядовой решетине. При устройстве кровли с настенными желобами карнизный щит свеса выполняется сплошным по периметру кровли. При этом первый элемент обрешетки под шифер – выполнен из доски. Крепление асбестоцементных листов выполняют на гребне второй волны, предварительно дрелью (с диаметром сверла на 1 ... 2 мм больше диаметра гвоздя) сверлят отверстие на расстояние 80 ... 100 мм от нижней кромки. Лист через отверстие прибивают к карнизному свесу, обрешетке шиферным гвоздем с прокладкой из резины, толя, рубероида, не добивая гвоздь до отказа на 2 ... 3 мм. Все элементы асбестоцементных листов имеющие сколы, трещины – должны быть заменены. В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила и накрывают лотком. Лотки устанавливают в направлении снизу-вверх. Рядовые асбестоцементные листы должны перекрывать продольные кромки лотковых деталей на 150 мм. Производство работ по устройству настенного желоба. Заготовленные картины желобов собирают, как и карнизное покрытие. При изготовлении картин учитывается направление стока воды. Сборку ведут от водоприемных воронок к водоразделу. Борта желобов соединяют между собой двойным фальцем с учетом направления стока воды. При этом следят, чтобы верхняя кромка картин на карнизе всегда была расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины соединяют двойным лежачим фальцем. Борта желобов на крючьях закрепляют заклепками. Верхнюю продольную кромку настенных желобов соединяют с картинами рядового покрытия фальцевым швом. Лоток устанавливают по оси водоприемного участка с таким расчетом, чтобы его хвостовой отворот оказался под концами соединяемых настенных желобов. Ограждение кровли выполняют по периметру здания, высотой 1,2м. Крепление ограждения выполняют на несущий элемент под покрытием кровли. Интервал между кронштейнами равен шагу стропил. Места крепежа покрываются силиконовыми герметиками. Устройство ходов на чердачном помещении – выполнить сплошным щитом без прозоров. Утепление и ремонт фасада: Ремонт фасадов панельных/блочных. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных неоштукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов. Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками. Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков. При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ. Ремонт штукатурного слоя Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть: - установлены крепежные устройства для водосточных труб; - тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей; -произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка; -исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного накрытия без накрывочного слоя. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Ремонт балконов Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скарпели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали. Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм. Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности. Ремонт подвальных помещений: Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

	Выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе: - Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»; - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»; - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»; -СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; -СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; - СП 40-102-2000 «Проект и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; -СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда»; - ГОСТ 25136 – 82 «Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность»; - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Описание системы водоотведения. Внутренние сети канализации прокладываются в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Согласно технического задания предусмотрена замена сборных трубопроводов и стояков, а также выпусков с сохранением диаметров. Выпуски канализации выполняются из труб ПЭ-100 по ГОСТ 18599-2001, технической, по существующим местам методом прокола с разрушением старой трубы. Уклон трубопроводов на выпуске – 0,02. Переход стояков из вертикального в горизонтальное положение и подключения к магистральным трубопроводам предусматривается при помощи косых отводов, тройников и крестовин. Сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб. Напорный трубопровод от дренажного насоса монтируются из полипропиленовой трубы по ГОСТ 52134-2003. Способ прокладки сетей канализации ниже отм. 0,000 открытый (под полами первого этажа). Выше отм. 0,000 стояки прокладываются открыто по стенам санузлов. Проектирование и монтаж систем бытовой канализации из полипропиленовых труб выполняются в соответствии с СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». На сети бытовой канализации предусмотрены прочистки и ревизии согласно требований СП 30.13330.2012. При переходе трубопроводов из вертикального положения в горизонтальное предусматриваются упоры. В перекрытиях на стояки канализации устанавливаются противопожарные муфты. Выпуски канализации от зданий, проходящие через фундаменты, прокладываются в футлярах из стальной электросварной трубы диаметром на 100 мм больше диаметра с весьма усиленной изоляцией. Зазор между футляром и трубой заполняется эластичным негорючим, водо- и газонепроницаемым материалом. Вентиляция систем бытовой канализации осуществляется при помощи существующих вентиляционных стояков, выведенных выше обреза шахт вентиляции на 0,1 метра
14	Требования к демонтированному оборудованию (материалов)
	Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах.
15	Исполнительная документация
	При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем: 1) общий журнал работ; 2) журнал специальных работ (при необходимости); 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов; 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ; 5) Реестр передачи исполнительной документации; 6) по перечню работ: а) ремонт крыши: акт испытания ограждения кровли – специализированной организацией; исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади); исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки); исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок); протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки (в случае её применения); акты освидетельствования скрытых работ: устройство сплошной обрешётки и гидроизоляция, м2; ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, утепление, м3); антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2; теплоизоляция кровли, м2; устройство паро-гидроизоляции, м2; устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом, асбестоцементными листами и т.д.; антикоррозийная защита поковок, металлоконструкций. б) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки: исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3; устройство основания под полы; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров; гидроизоляция, м2; армирование из сетки, м2; лабораторное заключение на уплотнение основания; в) ремонт фасада: исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя); исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд); исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада; акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»); отбивка (демонтаж) штукатурки, м2; ремонт штукатурки, м2; укладка сетки, восстановление дранки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; огрунтовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; устройство крепления каркаса вентилируемого фасада. г) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: акт испытания системы на герметичность и пролив; акт испытания и настройки оборудования (при наличии его установки, например: насос принудительной канализации); акт герметизации проходов трубопроводов через несущие и ограждающие конструкции; акт освидетельствования скрытых работ: устройство песчаного основания под трубопровод канализации; антикоррозионная защита; герметизация проходов через стены и колодцы.

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2021

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши	Не позднее 01.02.2021 года	Не позднее 30.10.2021	12 250 274,71
2	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.09.2021	6 086 953,22
3	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	954 110
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	214 134
5	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2021

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Расчёт начальной (максимальной) цены договора произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции). Расчёт начальной (максимальной) цены договора определяется с учётом размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды работ: ремонт крыши	ремонт и утепление фасада	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт подвальных помещений	Начальная максимальная цена договора, руб.
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28	1 316 680,80				
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48	6 051 621,97				
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30		3 046 208,62			
4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34				954 110	
5.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а	2 746 034,88				
6.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15		3 040 744,60			
7.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19	2 135 937,06		214 134		
	Итого - Начальная максимальная цена договора					19 505 471,93

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора на проведение капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работы, а также расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации.

Приложение № 5 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2021

Проект

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 20___ г.

Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице_____ _____ _____, действующий на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице_____,действующего на основании_____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «____» _____ 20___ года №____) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объект капитального ремонта, объект – многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

работы – весь комплекс выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный договором на проведение капитального ремонта;

техническое задание на выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

сметная документация, Приложение № 2:

сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, График выполнения работ, Приложение № 3 – график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая стоимость этапов выполнения работ;

акт о приёмке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утверждённый постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утверждённая постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;

акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемого Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества выполняемых работ сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши;

2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши;

3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада;

4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки;

5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши;

6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада;

7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, (далее – объект капитального ремонта, объект) в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), сметной документацией (приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и условиями договора в полном объёме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы.

Перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет региональный оператор.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:

- ремонт крыши;
-ремонт и утепление фасада;
-ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки;
-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.

2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору.

2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2.6. Подрядчик изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объёме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору.

2.7. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)

Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):

начало выполнения работ: _____;

окончание выполнения всех работ по настоящему договору: 30.10.2021 года (окончанием выполнения всех работ является последний день установленного срока выполнения работ, согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приёмку выполненных работ, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

Сроком сдачи работ по каждому объекту капитального ремонта является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.

3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

3.4. Предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недопуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее одного месяца до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуск причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____ _____ _____ _____, в том числе НДС.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20 из которых:

МАТ – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору о проведении капитального ремонта может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта, определенной пунктом 4.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, только при условии предоставления Подрядчиком номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на объектах капитального ремонта, и расчета потребности в авансовых средствах, с предоставлением следующих документов, имеющихся в наличии (копии договоров, заключенных Подрядчиком, на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему; счета на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчику; платежные поручения на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, товарно-транспортные накладные и/или транспортные накладные, подтверждающие получение материалов, оборудования и запасных частей к нему и т.п.).

4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Заказчик направляет письмо Региональному оператору для перечисления денежных средств Подрядчику в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.

4.5. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

4.6. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи не более 70 процентов от цены договора о проведении капитального ремонта, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2-х экземплярах;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 2-х экземплярах;

3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работу или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ.

4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов работ на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.8. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.9. Оплата выполненных работ осуществляется Региональным оператором на расчётный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчётного счёта Регионального оператора.

4.10. Обеспечительный платёж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объёма работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.

4.11. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных работ, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и (или) видео отчётов о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3.13. настоящего договора на проведение капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательств по договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течении всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован с момента утверждения Итогового акта объекта либо расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приступить к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта после подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов) по форме, определенной в Приложении № 7 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией. Подрядчик согласовывает акт сверки объемов работ (материалов) с управляющими организациями, осуществляющими управление объектами капитального ремонта. В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта без подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов), то объемы работ (материалы) считаются полностью соответствующими технической и (или) проектной документацией, сметной документацией.

5.3.6. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости, осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.7. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику проект производства работ (технологические карты по видам работ), список работников для допуска на объекты капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ. Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.11. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.12. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.13. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.14. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов (в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03). Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.15. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.17. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.18. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.20. По окончании работ вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ в течение 2 календарных дней со дня подписания Итогового акта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, обеспечить вывоз демонтированного оборудования, уборку строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.22. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.23. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведении капитального ремонта.

5.3.24. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который предоставить в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.25. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения Итогового акта.

5.3.26. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субпроектные и (или) субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение

субпроектных и (или) субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субпроектных и (или) субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие субпроектных и (или) субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет- фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть заактирован в присутствии Заказчика в течение 2-х календарных дней, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ подразделяется на:

1) приёмку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приёмка скрытых работ);

2) приёмку выполненных работ,

3) приёмку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.2. Приёмка скрытых работ:

6.2.1. Приёмка скрытых работ осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в присутствии Подрядчика.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приёмки скрытых работ направляет в письменном виде Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уведомление о необходимости проведения промежуточной приёмки отдельных конструкций и скрытых работ, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору.

6.2.3. Приемка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ и оборудования, по мере необходимости протоколами (далее – Акты освидетельствования).

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ к приёмке Заказчиком и сокрытия указанных работ последующими работами, Подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку Заказчиком, а затем восстановить её. При этом сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если Заказчик, региональный оператор, организация, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не явятся к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, в Акте освидетельствования делается отметка о неявке соответствующих лиц, Акт освидетельствования подписывается присутствующими лицами. В случае неявки всех приглашённых лиц Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приёмка выполненных работ:

6.3.1. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации, выполняемой по настоящему договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора.

6.3.2. Приёмка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.3.3. - 6.3.9.

6.3.3. После завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты и времени сдачи выполненных работ письменно уведомляет Заказчика, представителя собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организацию, осуществляющую строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости приёмки выполненных работ на объекте капитального ремонта, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору. В случае неявки уведомленных лиц к указанному сроку проведения приёмки выполненных работ работы принимаются в их отсутствие, при этом в Акте о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) делается соответствующая отметка.

6.3.4. При наличии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчику в течение 2 рабочих дней направляется мотивированный отказ в приёмке выполненных работ с перечнем выявленных нарушений (замечаний), необходимых мероприятий и сроков по их устранению. Подрядчик устраняет нарушения (замечания) в установленный срок и повторно предъявляет выполненные работы к фиксированию факта завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта.

6.3.5. При отсутствии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчик направляет подписанный со своей стороны Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) в 2-х экземплярах для согласования представителю собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органу местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.3.6. После согласования Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) лицами, указанными в пункте 6.3.5. договора на проведение капитального ремонта, Подрядчик направляет Заказчику для подписания комплект документов, установленных пунктом 4.4. настоящего договора.

6.3.7. После получения от Подрядчика комплекта документов, установленных пунктом 4.4. договора, Заказчик подписывает указанные документы и направляет региональному оператору заявку на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) для оплаты выполненных работ.

6.3.8. Приёмкой выполненных работ считается дата направления региональному оператору заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов).

6.3.9. Оплата выполненных работ производится региональным оператором в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора.

6.4. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

6.4.1. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определённого Графиком выполнения работ.

6.4.2. Ко дню приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Подрядчик должен сформировать в полном объёме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.3. Для приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Заказчиком создается комиссия (далее – приёмочная комиссия) с участием следующих уполномоченных представителей:

Заказчика;

Подрядчика (подрядной организации);

регионального оператора;

субподрядчика (субподрядной организации, в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации),

органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);

лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта (по согласованию).

6.4.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приёмки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.3. договора, с приложением заключения организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приемки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома.

6.4.5. Приёмочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектно-сметной документации, проверяет объёмы и качество применяемых материалов и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта капитального ремонта к эксплуатации.

6.4.6. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется Итоговым актом по форме, определенной в приложении № 6 к настоящему договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается членами приёмочной комиссии.

6.4.7. В случае выявления приёмочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично), является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приёмочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.4.8. В случае отказа члена приёмочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде своё особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.4.9. После подписания Итогового акта приёмочной комиссией Итоговый акт передается для утверждения в Правление регионального оператора. Итоговый акт составляется в 2 (Двух) экземплярах. После утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора производится окончательный расчёт с Подрядчиком.

6.4.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о выполнении работ, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (приложение № 3 к настоящему договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором на проведение капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

8.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты возмещаются в счёт оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

8.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субпроектными и (или) субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

8.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/сч 40603810918350000001

ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810900000000607

БИК 042520607

8.14. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных услуг.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия),

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчик, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. В случае невыполнения Подрядчиком этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего

право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт, реквизиты которого указаны в разделе 13.29 Информационной карты документации об электронном аукционе.

10. Страхование гражданской ответственности

10.1. При подписании настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик представляет Заказчику заключенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договор страхования) со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «ruAA», а также платежное поручение об оплате страховой премии с отметкой банка о списании денежных средств.

10.2. Договор страхования заключается в трехсторонней форме. Сторонами договора страхования являются Подрядчик (Страхователь), Заказчик (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховая компания (Страховщик).

10.3. По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные:

10.3.1. со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта. Договор страхования по настоящему пункту заключается с ответственностью «от всех рисков»;

10.3.2. с гражданской ответственностью Подрядчика за причинение, при проведении предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

10.3.3. с выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком.

10.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.4.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.4.2. по рискам, указанным в п. 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере не менее 15% от цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора, но не менее 5 млн. рублей.

10.5. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.5.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок, превышающий не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней, срок окончания выполнения всех работ по договору о проведении капитального ремонта, указанный в п. 3.2 договора о проведении капитального ремонта;

10.5.2. по рискам, указанным в п. 10.3.3. настоящего договором о проведении капитального ремонта – на срок не менее 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10.6. При увеличении срока проведения работ, если это влечет увеличение срока окончания выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта, указанного в п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан переоформить договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты, установленной п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, как дата окончания всех работ по договору о проведении капитального ремонта (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

10.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:

10.7.1. по рискам, указанным в п.10.3.1. – Подрядчик;

10.7.2. по рискам, указанным в п.10.3.2. – третьи лица;

10.7.3. по рискам, указанным в п.10.3.3. – Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Договору).

10.8. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать условия страхования с Заказчиком. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без их предварительного согласования с Заказчиком.

10.9. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10.10. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении события имеющего признаки страхового случая.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

11.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратится за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

12.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

13.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ,

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ.

13.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

13.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

13.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

14.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправках факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

14.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

14.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договора о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

14.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

14.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

14.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения

15.1. Приложения к настоящему договору в полном объёме:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 5: Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов).

Приложение № 6: Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Приложение № 7: Акт сверки объемов работ (материалов)

Приложение № 8: Акт приема-передачи проектной документации

15.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью.

16. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:	Подрядчик:
Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 ИНН 3819005092 КПП 385101001 КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0) Расчётный счёт: 40302810050045080004 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000 _____ М. П.	

Региональный оператор:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Адрес (место нахождения): 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/сч 40603810918350000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 04252060

_____
М. П.

Приложение № 1 договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
_____

Техническое задание на выполнение работ

1 Основание для выполнения работ

постановлениеПравительстваИркутскойобластиот20марта2014года№138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)

2 Заказчик

Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

3 Подрядчик

определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)

4 Виды работ

- ремонт крыши;
-ремонт и утепление фасада;
-ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки;
-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

5 Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ

1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 28: ремонт крыши;
2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Красных Партизан, д. 48: ремонт крыши;
3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 30: ремонт и утепление фасада;
4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 34: ремонт подвального помещения, в том числе отмостки;
5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 5 а: ремонт крыши;
6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Фестивальный, д. 15: ремонт и утепление фасада.
7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 19: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

6 Сроки выполнения работ

начало оказания услуг и (или) выполнения работ: не позднее 01 февраля 2021 года

окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2021 года

Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.

7 Требования по охране окружающей среды

Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила

8 Требования к качеству выполняемых работ

качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации

9 Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость

перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»

10 Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования

при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц

11 Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы

не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ

12 Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)

сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием:
1) МДС 81-35.2004 - Методика по определению стоимости строительства;
2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ.
3) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области;
4) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов.
Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции).
При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом.
В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».
Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.
1) пояснительную записку;
2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик;
3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом;
4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы;
5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).
При замене материала цена материала не подлежит изменению.
Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.
1) пояснительную записку;
2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ;
3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ;
4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)

13 Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих;
2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи);
4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт;
5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.);
6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;
7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта);
8) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и с представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и представить положительное заключение по осуществлению строительного контроля

Ремонт крыш:
Скатных - ремонт стропильной системы.
Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняют в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Организация строительства, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибком, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши.
Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливают стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций.
При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий -5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях - не более 2 мм.
Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии и требованиями СП 48.13330.2019. «Организация строительного производства», СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли, проверку правильности устройства обрешетки.
При капитальном ремонте листовых кровель, предусматривающем сплошную замену кровельного покрытия, работы по заготовке или укладке кровельных картин выполняются теми же способами и приемами, что при устройстве новой кровли. Кровельные монтажные работы включают следующие операции: предварительное снятие старого кровельного покрытия, пришедшего в негодность покрытие карнизных свесов; укладку настенных желобов; устройство рядового покрытия (покрытие скатов крыши); покрытие разжелобков.
Асбестоцементные волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусьев, шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый карнизный элемент под шифер – выполнен из доски и должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа. Все последующие четные бруски должны иметь высоту равную рядовой решетине плюс половина толщины шифера. Высота всех нечетных брусков равна рядовой решетине.
При устройстве кровли с настенными желобами карнизный щит свеса выполняется сплошным по периметру кровли. При этом первый элемент обрешетки под шифер – выполнен из доски.
Крепление асбестоцементных листов выполняют на гребне второй волны, предварительно дрелью (с диаметром сверла на 1 ... 2 мм больше диаметра гвоздя) сверлят отверстие на расстояние 80 ... 100 мм от нижней кромки. Лист через отверстие прибивают к карнизному свесу, обрешетке шиферным гвоздем с прокладкой из резины, толя, рубероида, не добивая гвоздь до отказа на 2 ... 3 мм. Все элементы асбестоцементных листов имеющие сколы, трещины – должны быть заменены.
В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила и накрывают лотком. Утепление и ремонт фасада:
Ремонт фасадов панельных/блочных.
Работы по ремонту фасадов панельных/блочных неоштукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.
Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов.
Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками.
Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков.
При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.
При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки.
При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ.
Ремонт штукатурного слоя
Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.
До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:
- установлены крепежные устройства для водосточных труб;
- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;
-произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка;
-исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного накрытия без накрывочного слоя.
Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.
Ремонт балконов
Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87
Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скарпели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали.
Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм.
Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности.
Ремонт подвальных помещений:
Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.
Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%.
В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала.
Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм.
Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
Выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.
Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.
Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
-СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
-СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;
- СП 40-102-2000 «Проект и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
-СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда»;
- ГОСТ 25136 – 82 «Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.
Описание системы водоотведения.
Внутренние сети канализации прокладываются в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Согласно технического задания предусмотрена замена сборных трубопроводов и стояков, а также выпусков с сохранением диаметров. Выпуски канализации выполняются из труб ПЭ-100 по ГОСТ 18599-2001, технической, по существующим местам методом прокола с разрушением старой трубы. Уклон трубопроводов на выпуске – 0,02. Переход стояков из вертикального в горизонтальное положение и подключения к магистральным трубопроводам предусматривается при помощи косых отводов, тройников и крестовин. Сети бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб. Напорный трубопровод от дренажного насоса монтируются из полипропиленовой трубы по ГОСТ 52134-2003. Способ прокладки сетей канализации ниже отм. 0,000 открытый (под полами первого этажа). Выше отм. 0,000 стояки прокладываются открыто по стенам санузлов. Проектирование и монтаж систем бытовой канализации из полипропиленовых труб выполняются в соответствии с СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». На сети бытовой канализации предусмотрены прочистки и ревизии согласно требований СП 30.13330.2012. При переходе трубопроводов из вертикального положения в горизонтальное предусматриваются упоры. В перекрытиях на стояки канализации устанавливаются противопожарные муфты. Выпуски канализации от зданий, проходящие через фундаменты, прокладываются в футлярах из стальной электросварной трубы диаметром на 100 мм больше диаметра с весьма усиленной изоляцией. Зазор между футляром и трубой заполняется эластичным негорючим, водо- и газонепроницаемым материалом. Вентиляция систем бытовой канализации осуществляется при помощи существующих вентиляционных стояков, выведенных выше обреза шахт вентиляции на 0,1 метра.

14 Требования к демонтированному оборудованию (материалов)

Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному осуществлять управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика.
Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах
Исполнительная документация
При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем:
1) общий журнал работ;
2) журнал специальных работ (при необходимости);
3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов;
4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;
5) Реестр передачи исполнительной документации;
6) по перечню работ:
а) ремонт крыши:
акт испытания ограждения кровли – специализированной организацией;
исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади);
исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных
стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки);
исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок);
протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки (в случае её применения);
акты освидетельствования скрытых работ:
устройство сплошной обрешётки и гидроизоляция, м2;
ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, утепление, м3);
антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2;
теплоизоляция кровли, м2;
устройство паро-гидроизоляции, м2;
устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом,
асбестоцементными листами и т.д.;
антикоррозийная защита поковок, металлоконструкций.
б) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки:
исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя);
исполнительная схема на ремонт полов;
акты освидетельствования скрытых работ:
демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3;
устройство основания под полы;
подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров;
гидроизоляция, м2;
армирование из сетки, м2;
лабораторное заключение на уплотнение основания;
в) ремонт фасада:
исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя);
исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд);
исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада;
акты освидетельствования скрытых работ:
герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»);
отбивка (демонтаж) штукатурки, м2;
ремонт штукатурки, м2;

15	укладка сетки, восстановление дранки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; огрунтовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; установка оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция); устройство крепления каркаса вентилируемого фасада. г) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: акт испытания системы на герметичность и пролив; акт испытания и настройки оборудования (при наличии его установки, например: насос принудительной канализации); акт герметизации проходов трубопроводов через несущие и ограждающие конструкции; акт освидетельствования скрытых работ: устройство песчаного основания под трубопровод канализации; антикоррозионная защита; герметизация проходов через стены и колодцы.

Приложение № 3 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № _____

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши	Не позднее 01.02.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.09.2021	
3	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
5	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор о проведении капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с у чётом цены договора о проведении капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Приложение № 4 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № _____

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № ____ ул. _____ в г. Усолье-Сибирское Иркутской области ВИД(Ы) РАБОТ_____	
ЗАКАЗЧИК: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Тел. 8(39543) 6-37-78 Почта: ren@usolie-sibirskoe.ru	ПОДРЯДЧИК: Наименование организации Руководитель: ФИО Ответственный: ФИО, телефон Начало работ: дд.мм.гггг Окончание работ: дд.мм.гггг
Ширина баннера: 1,5 м Высота баннера: 1,3 м Цвет фона баннера: ffff00 (жёлтый) Цвет текста: черный Шрифт: Arial Black	

Примечание:
Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 5 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № _____

Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 20__ г.
_____
, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____
_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом _____
_____, (ФИО, адрес), именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», действующий на основании_____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с условиями договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «____» _____ 20___ г. № _____ составили настоящий акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) (далее – Акт) о нижеследующем:
1. Подрядчик демонтировал в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и передаёт Собственнику, следующее демонтируемое оборудование (материалы):
_____.
2. Место и время приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов): _____.
3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах на русскому языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой – у Собственника, а третий передаётся Заказчику.
4. С момента подписания настоящего Акта Собственник принимает на себя ответственность за сохранность принятого демонтируемого оборудования (материалов).
Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:	Собственик:
Должность _____инициалы, подпись	Должность _____инициалы, подпись

Примечание:
В Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) могут вноситься изменения, дополнительные строки и т. п.

Приложение № 6 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20__ г. № _____
УТВЕРЖДЁН
Правлением Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
(протокол от «__»_____20__года №_____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:
_____
(адрес многоквартирного дома)
Комиссия в составе:
уполномоченного представителя администрации города Усолье-Сибирское, являющейся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирномдоме
_____
(Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) _____
_____
(наименование подрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области_____
(Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) _____
(наименование субподрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) _____
_____
(Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____
(наименование организации. Ф.И.О. полностью, должность)
представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «____» _____ 20__ г. № ____
_____
(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)
уполномоченного представителя органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) _____
(Ф.И.О. полностью, должность)
УСТАНОВИЛА:
1. Подрядчиком _____
_____
(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)
предъявлены комиссии к приёмке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____
_____и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией _____
_____
(наименование подрядной организации)
в соответствии с договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «____» _____ 20___ г. № ____ в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году(ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.
3. Подрядная организация _____
_____
(наименование подрядной организации)
выполнила следующие виды работ: _____
_____
К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____
_____
(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)
каждой из которых выполнен следующий перечень работ: _____
_____
4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана _____
_____
(наименование и адрес (место нахождения) организации)
и утверждена _____
_____
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)
5. Сроки выполнения работ (далее – работы):
начало работ: «____» _____ 20___ года
окончание работ: «____» _____ 20___ года.
6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет _____
_____
(указывается сумма цифрами и прописью)
7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль _____
_____)_____
(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)
заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.
8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.
9. Гарантийный срок на выполненные работы подрядной организацией
_____
(наименование подрядной организации)
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет ____ лет со дня подписания настоящего Итогового акта.
По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приёмке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия
РЕШИЛА:
1. Предъявленный к приёмке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____
_____
_____принять в эксплуатацию.
Подрядная организация _____
_____
_____
(наименование подрядной организации)
гарантирует в течение ____ лет качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
_____,
и за свой счёт устраняет допущенные по её вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель администрации города Усолье-Сибирское		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель подрядной организации		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)		Инициалы, фамилия

Примечание:
В Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т. п.

Приложение № 7
к Договору о выполнении работ
по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от «_____» _____ 20___ года №_____

АКТ №___
сверки объемов работ (материалов)

_____ « __ » _____ 20___г.
место составления
Мы, нижеподписавшиеся:
Представитель Заказчика:
_____
_____
Представитель Подрядчика:
_____
_____
составили настоящий акт о том, перед началом выполнения работ по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Иркутская область, _____
_____.
объемы работ по капитальному ремонту, включая материалы, сверены с технической и (или)
проектной документацией, сметной документацией, а именно:

№ п.п.	Наименование работ (материалов)	Ед. изм.	Данные в соответствии с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией	Данные перед началом выполнения работ (при наличии корректировки)	Примечание (обоснование)
	Наименование и номер документации				
	Вид работ				
1					
2					
3					

Представитель Заказчика _____/_____/
(подпись)

Представитель Подрядчика _____/_____/
(подпись)

Приложение № 8
к Договору о выполнении работ
по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от «_____» _____ 20___ года №_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Усолье-Сибирское «_____»_____20____г.
«Администрация города Усолье-Сибирское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, передает, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора_____, принимает Проектную документацию на Объект, расположенный по адресу в составе и количестве, указанном ниже:

№ п.п.	Адрес	Наименование альбома	Кол-во экземпляров
1			
2			
3			
4			
5			

Настоящим стороны подтверждают, что Проектная документация передана в полном объеме, необходимом для производства работ, в количестве _____ альбома (ов).
С момента подписания настоящего Акта Заказчик считается выполнившим свои обязательства по передаче Проектной документации, а Подрядчик обязуется приступить к исполнению своих обязательств по выполнению работ в рамках строительного подряда.
Заказчик: Подрядчик:
_____/_____ _____/_____
_____

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2037
Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-2/СК-Ж/2021, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5, (прилагается);
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28, (прилагается);
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87, (прилагается);
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9, (прилагается);
1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3, (прилагается);
2. Постановление от 20.10.2020 № 1931 «Об утверждении документации об электронном аукционе» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 06.11.2020 № 2037

Документация об электронном аукционе № ЭА-2/СК-Ж/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5;
2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28;
3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87;
4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9;
5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3.
(далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание
документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.
№ 2	Техническое задание на оказание услуг.
№ 3	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
№ 4	Проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: www.utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – закупка, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащие в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направлении заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих услуг);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или большее чем оно, а также предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля должны быть указаны все предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, и с указанием времени поступления предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8.18. В течении одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течении этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или в случае отказа заказчика от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с указанием времени поступления предложения о цене договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

10.1. Исполнение обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

10.5. Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля или расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4.–10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заёмщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

11.1. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля предусмотрена выплата аванса).

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, при направлении заказчику подписанного проекта договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с таким участником не заключается и право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, составляется акт об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.13. Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг.

Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, место оказания услуг, виды услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки оказания услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг по осуществлению строительного контроля по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

11.15. При исполнении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на оказание услуг по осуществлению строительного контроля);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг;

г) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

д) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

ж) выявление заказчиком после заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля сроков оказания услуг.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, причины, послужившие основанием для расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заказчик вправе заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля до его расторжения при заключении нового договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля объемы оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных услуг с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Стоимость оказанных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе).

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона:
	ЭА-2/СК-Ж /2021
13.2.	Предмет электронного аукциона:
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля.
13.3.	Виды услуг:
	оказание услуг по проведению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13.4.	Заказчик:
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика:
	Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты ren@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78; официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); www.utp.sberbank-ast.ru.
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе:
	дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года __ часов __ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года __ часов __ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
	_____года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона:
	_____года
13.11.	Место оказания услуг (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов услуг):
	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28– оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13.12.	Сроки оказания услуг:
	Начало оказания услуг: не позднее 01.02.2021; окончание оказания услуг: не позднее 30.10.2021 года
13.13.	График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг:
	сроки оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг, определяются Графиком оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (приложение № 1 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия оказания услуг:
	условия оказания услуг определяются Техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).

13.15.	Источники финансирования услуг:
	средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.16.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями:
	российский рубль
13.17.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора:
	обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяются в приложении № 3 к документации об электронном аукционе
13.18.	Начальная (максимальная) цена договора:
	202 216,46 руб (Двести две тысячи двести шестнадцать рублей) 46 копеек, в том числе НДС 33 702,74 руб (Тридцать три тысячи семьсот два рубля) 74 копейки .
13.19.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона):
	шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.20.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:
	форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.21.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:
	требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе:
	порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:
	размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 2 022,16 рублей (Две тысячи двадцать два рубля) 16 копеек, НДС не облагается.
13.24.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:
	порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.25.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:
	рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Проведение электронного аукциона:
	проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.27.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся:
	электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.28.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии:
	размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 60 664,93 руб. (Шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля) 93 копейки, НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по осуществлению строительного контроля предусмотрена выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: ФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрации города Усолье-Сибирское, л/с 05343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Счет 40302810050043002000 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000 В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3. (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе
13.29.	Условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг:
	условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг, определяются проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).
13.30.	Требования к сроку предоставления гарантий на оказание услуги:
	срок предоставления гарантий на оказание услуги со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных услуг составляет 5 лет
13.31.	Возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля:
	возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяется проектом договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе
13.32.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, должен подписать договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля:
	договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» документации об электронном аукционе
13.33.	Проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля:
	проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.

Приложение № 2: Техническое задание на оказание услуг.

Приложение № 3: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Приложение № 4: Проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются ее неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/СК – Ж /2021

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

Адресный перечень многоквартирных домов: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5;

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3.

№ п/п	Виды услуг	Начало оказания услуг	Окончание оказания услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее 01.02.2021	Не позднее 30.10.2021	202 216,46

Примечание:

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (далее – договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учётом цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, , определенных Графиком оказания услуг.

Приложение № 2 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/СК-Ж/2021

Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

1	Основание для оказания услуг:
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды услуг:
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг
	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28– оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6	Сроки начала и окончания услуг:
	начало выполнения услуг: не позднее 01.02.2021; окончание оказания услуг: не позднее 30.10.2021.
7	Состав услуг по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение следующих мероприятий: 1) анализ проектов производства работ на соответствие требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства», в том числе на наличие указаний о проведении строительного контроля, на наличие детально проработанной системы контроля качества с указанием контролируемых параметров, периодичность и объем контроля, методов контроля и измерений, допустимых отклонений со ссылками на соответствующие нормативные документы; 2) проверку наличия у лица, осуществляющего работы по капитальному ремонту, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний; 3) контроль соблюдения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушения этих правил представитель строительного контроля Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов; 4) проверка готовности строительно-монтажных организаций к выполнению работ по реализации проекта; 5) контроль операционного контроля: соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами; соответствие показателей качества выполнения операций и результатов требованиям проектной и технологической документации, в том числе выполнение дублирующего контроля неразрушающими методами в размере 5% от объема контроля, выполненного Подрядчиком по капитальному ремонту; 6) контроль наличия и правильность ведения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, исполнительной документации; оценка (совместно с лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие выполненных проектной и нормативной документации; контроль за выполнением лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания актов на скрытые работы, указанных в проектной и нормативный документации; 7) взаимодействие через Заказчика с разработчиками проекта и представителями эксплуатирующей организации при необходимости внесение изменений в проект; 8) подтверждение подписью объемов работ, выполненных Подрядчиком, при закрытии выполнения; 9) проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых на объект капитального ремонта); 10) проверку выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов; 11) проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций при капитальном ремонте и достоверности документирования его результатов; 12) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка этапов работ с фото- и видео- фиксацией: скрытые работы подлежат обязательной приемке Подрядчиком с оценкой качества их выполнения перед производством последующих работ; Подрядчик осуществляет приему скрытых работ с обязательным подписанием актов скрытых работ и производит выдачу разрешений на производство последующих работ с обязательной записью в журнале производства работ; 13) проверку соответствия фактически оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проектной и (или) сметной документации в части объемов и применяемых материалов (проведение необходимых замеров); 14) контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной документации; 15) обязательное участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах между заказчиком и Подрядчиком; 16) предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на сроки выполнения работ Подрядчиками; 17) составление еженедельных отчетов о проделанной работе на объектах капитального ремонта; 18) контроль за выполнением работ по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока; 19) представление интересов Заказчика в государственных и иных органах по вопросам строительного контроля; 20) предоставление Заказчику графика выезда на объекты капитального ремонта, учитывая, что выезд на объект капитального ремонта не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости; 21) контроль соблюдения проектных решений, разработка технических решений; 22) по завершению вида и этапа выполненных работ при отсутствии замечаний к Подрядчику выдать заключение по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний).
8	Требования к качеству услуг:
	необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, включёнными в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утверждаемый Правительством Российской Федерации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований части 1 статьи 6 Федерального закона от 23 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, а также законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области; строительный контроль следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации; работы по контролю качества за капитальным ремонтом должны вестись постоянно, на всем протяжении капитального ремонта по каждому виду и комплексу работ с оформлением соответствующих документов, подтверждающих факт дублирующего контроля.
9	Обязанности (функции) Подрядчика:
	Строительный контроль за качеством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен включать входной контроль конструкций, изделий, оборудования, материалов, а также готовность Подрядчика к их правильному монтажу (применению), операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль строительно-монтажных работ.
10	Содержание еженедельного отчета:
	1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период с приложением фото- и видеоматериала. 2. Мероприятия по контролю качества: - выявление недостатков и дефектов за отчетный период; - определение причин возникновения выявленных дефектов и предложение путей и сроки их устранения. При обосновании принимаемых решений в ходе осуществления строительного контроля необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативно-технические документы; - отражение основных мероприятий по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период; - ведение журнала учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний). 3. Соблюдение Подрядчиками графика выполнения работ: - анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие графики выполнения работ; - разработка и предложение мероприятий по устранению фактов отставания от графиков выполнения работ, возможное влияние этих фактов на окончательный срок завершения работ по объектам капитального ремонта.
11	Исполнительная документация:
	При завершении работ Подрядчик предоставляет следующую исполнительную документацию: 1. журнал учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (копия или выкопировка из журнала); 2. итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/СК – Ж/2021

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов услуг, стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138 – пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (в действующей редакции). Расчет начальной (максимальной) цены договора определяется с учетом размера предельной стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и составляет 1,5 процента от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с оказанием услуг на условиях договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, в том числе командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды услуг	Начальная максимальная цена договора, руб.
		оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, руб.	
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5	58 568,92	58 568,92

2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28	17 997,89	17 997,89
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87	35 450,03	35 450,03
4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9	34 516,69	34 516,69
5.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3	55 682,93	55 682,93
	Итого - Начальная максимальная цена договора:	202 216,46	202 216,46

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/СК-Ж/2021

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2021 г.

Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ __, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «____» _____ 2021 года №____) заключили настоящий договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объекты капитального ремонта, объекты – многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

адресный перечень многоквартирных домов, Приложение № 1 – адресный перечень многоквартирных домов, определенный договором;

услуги – весь комплекс оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;

техническое задание на оказание услуг, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 2 – техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;

график оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, График выполнения услуг, Приложение № 3 – график оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество оказанных услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества оказываемых услуг проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

итоговый акт приемки выполненных работ, Итоговый акт приемки оказанных услуг, Итоговый акт – итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить услуги строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных в адресном перечне многоквартирных домов (Приложение № 1 к договору) (далее – объекты капитального ремонта, объекты) в соответствии с техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к договору) и условиями договора, сдать выполненные услуги Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные услуги и оплатить их.

Перечисление денежных средств за выполненные услуги подрядной организации осуществляет региональный оператор.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды услуг:_____ _____

2.3. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения услуг по настоящему договору.

2.4. Подрядчик изучил настоящий договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения услуг, стоимость и качество услуг, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения услуг. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

2.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику выполненные услуги, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения услуг (приложение № 3 к договору).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению услуг в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

Сроки выполнения услуг определяются Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору):

начало выполнения услуг: не позднее 01.02.2021 ;

окончание выполнения услуг по настоящему договору: 30.10.2021 (окончанием выполнения услуг является последний день установленного срока выполнения услуг согласно Графику выполнения услуг, включая выполнение этапов услуг, приёмку выполненных услуг, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

3.3. Сроки начала и окончания выполнения услуг, в том числе по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения услуг, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения услуг.

3.4. Предмет договора, место выполнения услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения услуг по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых услуг по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к осуществлению услуг строительного контроля в ходе выполнения работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить услуги, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных услуг.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью услуг, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением услуг на условиях договора, в том числе на командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Цена договора составляет _____ _____, в том числе НДС.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20 из которых:

МАТ – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

Выплата аванса по настоящему договору о проведении капитального ремонта не производится.

4.3. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

4.4. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи за фактически выполненный Подрядчиком объем работ, по письменному обращению Подрядчика, с предоставлением Подрядчиком следующих документов:

1) акта приемки выполненных работ, подписанного Сторонами, в 2-х экземплярах, с приложением выданных положительных заключений по осуществлению строительного контроля с указанием даты составления и порядкового номера;

2) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работу или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ, завершенными подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области.

4.5. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов услуг на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных услуг осуществления строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.6. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

4.7. Оплата выполненных услуг осуществляется Региональным оператором на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором о проведении капитального ремонта обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором о проведении капитального ремонта обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счета Регионального оператора.

4.8. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема работ по договору о проведении капитального ремонта в течение 20 рабочих дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ.

4.9. Финансирование работ по договору о проведении капитального ремонта осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и (или) средств иных источников при наличии.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения услуг в соответствии с Графиком выполнения услуг.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения услуг на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных услуг, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных услуг, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование оказания услуг по строительному контролю в ходе выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) Региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного отчета, предусмотренного Техническим заданием.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения услуг и принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения услуг.

5.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с услугами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит услуги в срок, установленный Графиком выполнения услуг, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.4. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных услуг, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.5. Для проверки соответствия качества выполняемых услуг, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения услуг, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к осуществлению услуг по строительному контролю по договору в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, в тот же срок назначить ответственных представителей, которые от имени Подрядчика будут осуществлять строительный контроль, координации и согласования с Заказчиком хода выполнения услуг, а также за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype), информация с указанием адресов многоквартирных домов, закрепленных за каждым представителем Подрядчика. К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий.

В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.3. Выполнять услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение мероприятий, определенных Техническим заданием, а также:

вести контроль применяемых материалов, конструкций, приборов и технологий в соответствии с требованиями и предельными показателями стоимости выполненных работ;

рассматривать необходимость проведения мероприятий по восполнению допущенного отставания от графика выполнения работ и устранения дефектов;

осуществлять контроль за ходом исполнения, качеством работ;

производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;

осуществлять контроль использования подрядной организацией материалов и соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим их качество.

5.3.4. Выполнить все услуги с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения услуг, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.5. Подрядчик обязан обеспечить выполнение услуг квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения услуг, не допускать до выполнения услуг на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учёт в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Организовать выезд представителя Подрядчика на объект капитального ремонта (место выполнения работ) не позднее 3 рабочих дней после получения уведомления от Заказчика или подрядной организации о необходимости участия представителя Подрядчика в приемке выполненных работ.

По результатам выезда, представителем Подрядчика в течение 3 рабочих дней должно быть выдано подрядной организации заключение по осуществлению строительного контроля (положительное либо отрицательное) с указанием даты составления и порядкового номера по форме, определенной в Приложении № 4 к договору о проведении капитального ремонта

5.3.7. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами.

5.3.8. С момента начала работ и до окончания работ осуществлять ведение записей и контроль за ведением общего и (или) специального журнала производства работ, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), журнала входного контроля, журнала регистрации инструктажа по технике безопасности и охране труда, установленного образца, в соответствии с порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ, журнала входного контроля, журнала регистрации инструктажа по технике безопасности и охране труда при капитальном ремонте объекта капитального ремонта.

5.3.9. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Вопрос о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.10. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение действующих пожарных, экологических и санитарных норм и правил. Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.11. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.12. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.13. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполненных работ на объектах капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото/видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото/видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.15. В течение 3 рабочих дней с момента обнаружения отступлений подрядной организации, осуществляющей капитальный ремонт, в использовании материалов и выполнении работ от проектной и (или) сметной документации, ТУ, ГОСТ, СНиП, а также в случае выявления необхо-

димости проведения дополнительных работ, Подрядчик выдает подрядной организации предписание о приостановке работ, о чем уведомляет Заказчика в срок не позднее одного рабочего дня с момента выдачи такого предписания с указанием причин приостановления работ и необходимости выезда Заказчика на объект капитального ремонта.

5.3.16. Осуществлять контроль за ведением исполнительной документации в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также наличием и правильностью ведения подрядной организацией, осуществляющей капитальный ремонт, документации.

5.3.17. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводит контрольные обмеры выполненных работ.

5.3.18. Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте капитального ремонта в течение одного рабочего дня с момента обнаружения таких состояний.

5.3.19. Извещать Заказчика о возникновении в процессе производства строительно-монтажных работ на объекте обстоятельств, угрожающих причинением ущерба имуществу третьих лиц, а также о случаях нарушения техники безопасности на объекте, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения указанных обстоятельств.

5.3.20. Извещать Заказчика о фактах привлечения подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту субподрядных организаций, в течение одного рабочего дня с момента установления такого факта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта на протяжении всего периода выполнения работ.

5.3.22. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведении капитального ремонта.

5.3.23. Не разглашать и не передавать третьим лицам информацию, содержащую коммерческую или иную тайну, связанную с исполнение настоящего договора о проведении капитального ремонта, без письменного согласия Заказчика.

5.3.24. Уведомить Заказчика в течении 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течении 5 рабочих дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения услуг по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействии субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. Вносить предложения Заказчику по вопросам обеспечения качества осуществления услуг.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных услуг устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

6.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуги (отдельные этапы услуг) недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания услуг по устранению недостатков (дефектов).

6.4. Для участия в составлении Акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

6.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению услуг в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения услуг в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки (дефекты), то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

6.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

6.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6.8. Приемка услуг по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных услуг по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта по осуществлению строительного надзора, период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

6.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

7.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии с настоящим договором, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг, сроки по которому нарушены.

7.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

7.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

7.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

7.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

7.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

7.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных услугах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение строительного контроля. Затраты возмещаются в счёт оплаты за услуги, выполненные Подрядчиком по договору.

7.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

7.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения услуг Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на месте выполнения услуг правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

7.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/сч 40603810918350000001

ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810900000000607

БИК 042520607

7.14. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных услуг.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

8.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратится за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 14 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора.

9.17. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору с денежного обеспечения на банковскую гарантию либо с банковской гарантии на денежное обеспечение.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

10.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

11.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству выполнения услуг,

г) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

д) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,

е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

ж) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),

з) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения услуг либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения услуг.

11.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

11.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

12.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправках факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

12.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

12.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договора о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

12.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

12.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения

13.1. Приложения к настоящему договору в полном объёме:

Приложение № 1: Адресный перечень многоквартирных домов.

Приложение № 2: Техническое задание на оказание услуг.

Приложение № 3: График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.

Приложение № 4: Форма заключения по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное).

13.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания Сторонами его неотъемлемой частью.

14. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:
Администрация города Усолье-Сибирское
665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
ИНН 3819005092
КПП 385101001
КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)
Расчётный счёт: 40204810650040080374
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК: 042520001
ОКТМО: 25736000
_____
_____
М. П.

Подрядчик:
Региональный оператор:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Адрес (место нахождения): 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/с 40603810918350000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 042520607
_____
_____
М. П.

Приложение № 1
к договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
от «_____» _____ 20___ года № _____

Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87
4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9
5.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3

Примечание:

В адресный перечень многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) включается информация о стоимости по каждому многоквартирному дому с указанием видов услуг, по которым будет проводиться оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с учетом цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, определенной по результатам электронного аукциона.

Приложение № 2 к договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
от «____» _____ 20__ г. № _____

Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

1	Основание для оказания услуг:
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды услуг:
	оказание услуг по осуществлению строительного контроля входе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг
	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28– оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 – оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3 - оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6	Сроки начала и окончания услуг:
	начало выполнения услуг: не позднее 01.02.2021; окончание оказания услуг: не позднее 30.10.2021.
7	Состав услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», включая проведение следующих мероприятий: 1) анализ проектов производства работ на соответствие требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства», в том числе на наличие указаний о проведении строительного контроля, на наличие детально проработанной системы контроля качества с указанием контролируемых параметров, периодичность и объем контроля, методов контроля и измерений, допустимых отклонений со ссылками на соответствующие нормативные документы; 2) проверку наличия у лица, осуществляющего работы по капитальному ремонту, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний; 3) контроль соблюдения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушения этих правил представитель строительного контроля Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов; 4) проверка готовности строительно-монтажных организаций к выполнению работ по реализации проекта; 5) контроль операционного контроля: соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами; соответствие показателей качества выполнения операций и результатов требованиям проектной и технологической документации, в том числе выполнение дублирующего контроля неразрушающими методами в размере 5% от объема контроля, выполненного Подрядчиком по капитальному ремонту; 6) контроль наличия и правильность ведения лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, исполнительной документации; оценка (совместно с лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие выполненных проектной и нормативной документации; контроль за выполнением лицом, осуществляющим работы по капитальному ремонту, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания актов на скрытые работы, указанных в проектной и нормативный документации; 7) взаимодействие через Заказчика с разработчиками проекта и представителями эксплуатирующей организации при необходимости внесение изменений в проект; 8) подтверждение подписью объемов работ, выполненных Подрядчиком, при закрытии выполнения; 9) проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов (проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых на объект капитального ремонта); 10) проверку выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов; 11) освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка этапов работ с фото- и видео- фиксацией: скрытые работы подлежат обязательной приемке Подрядчиком с оценкой качества их выполнения перед производством последующих работ; Подрядчик осуществляет приему скрытых работ с обязательным подписанием актов скрытых работ и производит выдачу разрешений на производство последующих работ с обязательной записью в журнале производства работ; 12) проверку соответствия фактически оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проектной и (или) сметной документации в части объемов и применяемых материалов (проведение необходимых замеров); 13) контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной документации; 14) обязательное участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах между заказчиком и Подрядчиком; 15) предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на сроки выполнения работ Подрядчиками; 16) составление еженедельных отчетов о проделанной работе на объектах капитального ремонта; 17) контроль за выполнением работ по устранению выявленных дефектов в течение гарантийного срока; 18) представление интересов Заказчика в государственных и иных органах по вопросам строительного контроля; 19) предоставление Заказчику графика выезда на объекты капитального ремонта, учитывая, что выезд на объект капитального ремонта не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости; 20) контроль соблюдения проектных решений, разработка технических решений; 21) по завершению вида и этапа выполненных работ при отсутствии замечаний к Подрядчику выдать заключение по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний).
8	Требования к качеству услуг:
	необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, включёнными в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утверждаемый Правительством Российской Федерации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдения требований части 1 статьи 6 Федерального закона от 23 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, а также законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области; строительный контроль следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации; работы по контролю качества за капитальным ремонтом должны вестись постоянно, на всем протяжении капитального ремонта по каждому виду и комплексу работ с оформлением соответствующих документов, подтверждающих факт дублирующего контроля.
9	Обязанности (функции) Подрядчика:
	Строительный контроль за качеством работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен включать входной контроль конструкций, изделий, оборудования, материалов, а также готовность Подрядчика к их правильному монтажу (применению), операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль строительно-монтажных работ.
10	Содержание еженедельного отчета:
	1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период с приложением фото- и видеоматериала. 2. Мероприятия по контролю качества: - выявление недостатков и дефектов за отчетный период; - определение причин возникновения выявленных дефектов и предложение путей и сроки их устранения. При обосновании принимаемых решений в ходе осуществления строительного контроля необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативно-технические документы; - отражение основных мероприятий по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период; - ведение журнала учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное в случае наличия замечаний). 3. Соблюдение Подрядчиками графика выполнения работ: - анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие графики выполнения работ; - разработка и предложение мероприятий по устранению фактов отставания от графиков выполнения работ, возможное влияние этих фактов на окончательный срок завершения работ по объектам капитального ремонта.
11	Исполнительная документация:
	При завершении работ Подрядчик предоставляет следующую исполнительную документацию: 1. Журнал учета и выдачи заключений по осуществлению строительного контроля (копия или выкопировка из журнала); 2. Итоговый акт приемки оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по осуществлению строительного контроля, дат составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
от «____» _____ 2021 г. № _____

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды услуг	Начало оказания услуг	Окончание оказания услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее 01.05.2021	Не позднее 30.10.2021	
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее 01.06.2021	Не позднее 30.08.2021	
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее 01.02.2021	Не позднее 30.10.2021	
4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее 01.02.2021	Не позднее 30.10.2021	
5.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Не позднее 01.02.2021	Не позднее 30.10.2021	
	Итого:				

Примечание:

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, , определенных Графиком оказания услуг.

Приложение № 4 оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

от «____» _____ 2021 г. № _____

Форма заключения по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное)

УТВЕРЖДЕНО

_____

(должность. Ф.И.О., подпись, печать)

«____» _____20____года

Заключение по осуществлению строительного контроля № _____ (положительное или отрицательное)

Дата составления: «____» _____ 20__ года

1. Объект капитального ремонта:

_____

(наименование, почтовый адрес объекта капитального ремонта)

2. Основание для оказания услуг по осуществлению строительного контроля:

_____

(договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «_____» _____ 20___ года № _____

3. Заказчик:

_____

(наименование)

4. Подрядчик:

_____

(наименование)

5. Отчетный период:

_____

(период осуществления строительного контроля)

6. Лица, осуществляющие строительный контроль:

_____

(ФИО, должность, реквизиты документа)

7. Краткая характеристика объекта капитального ремонта:

_____

_____

8. Наличие и комплектность исполнительной документации (указать перечень и состав исполнительной документации)

_____

_____

9. Отчет о контрольно-выездных проверках объекта капитального ремонта с указанием даты посещения, факта выполненных работ на период проверки и т.д.

_____

_____

10. Отчет о выданных предписаниях при производстве работ по капитальному ремонту с обязательной отметкой об устранении/не устранении и приложением копий.

Предписание № 1

_____

_____

Предписание № 2

_____

_____

11. Объем выполненных работ по перечню (этапам) работ:

_____

_____

12. Заключение (отчет о выданных предписаниях, их устранении, нарушение графика выполнения работ, нарушения по ОТ, соответствие работ сметной и нормативной документации и т.п.):

_____

_____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (ФИО)

_____ _____

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (ФИО)

Примечание:

В форму заключения по осуществлению строительного контроля (положительное или отрицательное) могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2039

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2021 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5, ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87: ремонт крыши;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и

разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление от 20.10.2020 № 1932 «Об утверждении документации об электронном аукционе» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 06.11.2020 № 06.11.2020

Документация об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5, ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 : ремонт крыши;

1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши;

1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.

(далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащие в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За наруше-

ние указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направлении заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на проведение капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на проведение капитального ремонта.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на проведение капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, поступившее раньше.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

8.18. В течении одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течении этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора о проведении капитального ремонта» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении

капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта

10.1. Исполнение обязательств по договору на проведение капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на проведение капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на проведение капитального ремонта;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта.

10.5. Изменения, вносимые в договор на проведение капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на проведение капитального ремонта или расторжении договора на проведение капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на проведение капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4. – 10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заёмщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на проведение капитального ремонта.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта

11.1. Договор на проведение капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на проведение капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на проведение капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на проведение капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на проведение капитального ремонта заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на проведение капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11.9. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора на проведение капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

11.10. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора на проведение капитального ремонта. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на проведение капитального ремонта с таким участником не заключается и право заключения договора на проведение капитального ремонта переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на проведение капитального ремонта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документации об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на проведение капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на проведение капитального ремонта.

11.13. Цена договора на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора на проведение капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на проведение капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на проведение капитального ремонта изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на проведение капитального ремонта, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору на проведение капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на проведение капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

11.15. При исполнении договора на проведение капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на проведение капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на проведение капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на проведение капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на проведение капитального ремонта);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на проведение капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на проведение капитального ремонта, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на проведение капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ про-

должительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на проведение капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на проведение капитального ремонта сроков выполнения работ.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на проведение капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на проведение капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на проведение капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на проведение капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора на проведение капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на проведение капитального ремонта заказчик вправе заключить договор на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на проведение капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на проведение капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора на проведение капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на проведение капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящего раздела.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на проведение капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора на проведение капитального ремонта объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на проведение капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на проведение капитального ремонта, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

12.1. Заказчик при осуществлении закупки и заключении договора на проведение капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора на проведение капитального ремонта) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

12.2. Участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

12.3. Стоимость каждого из видов фактически выполненных работ по договору на проведение капитального ремонта, заключенному по результатам указанной закупки, не может превышать начальной (максимальной) цены договора, указанной в документации об электронном аукционе, по каждому из соответствующих видов работ.

Раздел 13. Информационная карта документации об электронном аукционе

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона:
	ЭА-2/ПО-А/2021
13.2.	Предмет электронного аукциона:
	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 : ремонт крыши; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.
13.3.	Виды работ:
	ремонт крыши; ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
13.4.	Заказчик:
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика:
	Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты ren@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78, 8(39543)6-05-03, официальный сайт https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:
	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»); utp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе:
	дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года __ часов __ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года __ часов __ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
	_____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона:
	_____ года
13.11.	Место выполнения работ (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов работ):
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 : ремонт крыши; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.
13.12.	Сроки выполнения работ:
	начало выполнения работ: не позднее 01.02.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года
13.13.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ:
	сроки выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, определяются Графиком выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (приложение № 3 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия выполнения работ:
	перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Остальные условия выполнения работ определяются Техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.15.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 «Иные условия осуществления закупок» документации об электронном аукционе:
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, определяются сметной документацией (приложение № 2 к документации об электронном аукционе)
13.16.	Источники финансирования работ:
	средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.17.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями:
	российский рубль
13.18.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора:
	обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на проведение капитального ремонта определяются в приложении № 4 к документации об электронном аукционе
13.19.	Начальная (максимальная) цена договора:
	13 481 097,67 рублей (Тринадцать миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча девяносто семь рублей) 67 копеек, в том числе НДС 2 246 849,61 руб. (Два миллиона двести сорок шесть тысяч восемьсот сорок девять рублей) 61 копейка.
13.20.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона):
	шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.21.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:
	форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:
	требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе:
	порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.24.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:
	размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 4 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 539 243,90 рублей (Пятьсот тридцать девять тысяч двести сорок три рубля) 90 копеек, НДС не облагается.
13.25.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе:
	порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:
	рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.27.	Проведение электронного аукциона:
	проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.28.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся:
	электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.29.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии:
	размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 4 044 329,30 руб. (Четыре миллиона сорок четыре тысячи триста двадцать девять рублей) 30 копеек. НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта не применяется в случае заключения договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на проведение капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора на проведение капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на проведение капитального ремонта предусмотрена выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: УФК по Иркутской области (КФ администрации города Усолье-Сибирское, Администрации города Усолье-Сибирское, л/с 05343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Счет 40302810050043002000 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000 В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 : ремонт крыши; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши. (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.30.	Условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ:
	условия договора на проведение капитального ремонта, форма, сроки и порядок оплаты работ, порядок сдачи приемки работ, определяются проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к документации об электронном аукционе)
13.31.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы:
	срок предоставления гарантий на выполненные работы со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ составляет 5 лет
13.32.	Возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта:
	возможность заказчика изменить условия договора на проведение капитального ремонта определяется проектом договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.33.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта, должен подписать договор на проведение капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта:
	договор на проведение капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на проведение капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на проведение капитального ремонта определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта» документации об электронном аукционе
13.34.	Проект договора на проведение капитального ремонта:
	проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 5 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5: Проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются её неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2021

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды работ
	ремонт крыши, ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5: ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 : ремонт крыши; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.
6	Сроки выполнения работ
	начало выполнения работ: не позднее 01.02.2021 года; окончание выполнения работ: не позднее 30.10.2021 года Сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором на проведение капитального ремонта, а также Графиком выполнения работ
7	Требования по охране окружающей среды
	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации , утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр. 2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции). При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии,

заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом.
В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент».
Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.
1) пояснительную записку;
2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик;
3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом;
4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы;
5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).
При замене материала цена материала не подлежит изменению.
Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов.
1) пояснительную записку;
2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ;
3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ;
4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)

13 Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих;
2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;
3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи);
4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт;
5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.);
6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;
7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта);
1Ремонт крыш:
Скатных - ремонт стропильной системы.
Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняют в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Организация строительства, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибком, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши.
Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливают стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций.
При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий -5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях - не более 2 мм.
Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии и требованиями СП 48.13330.2019. «Организация строительного производства», СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли, проверку правильности устройства обрешетки.
Асбестоцементные волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусьев, шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый карнизный элемент под шифер – выполнен из доски и должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа. Все последующие четные бруски должны иметь высоту равную рядовой решетине плюс половина толщины шифера. Высота всех нечетных брусков равна рядовой решетине.
При устройстве кровли с настенными желобами карнизный щит свеса выполняется сплошным по периметру кровли. При этом первый элемент обрешетки под шифер – выполнен из доски.
Крепление асбестоцементных листов выполняют на гребне второй волны, предварительно дрелью (с диаметром сверла на 1 ... 2 мм больше диаметра гвоздя) сверлят отверстие на расстояние 80 ... 100 мм от нижней кромки. Лист через отверстие прибивают к карнизному свесу, обрешетке шиферным гвоздем с прокладкой из резины, толя, рубероида, не добивая гвоздь до отказа на 2 ... 3 мм. Все элементы асбестоцементных листов имеющие сколы, трещины – должны быть заменены.
В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила и накрывают лотком.
Производство работ по устройству настенного желоба. Заготовленные картины желобов собирают, как и карнизное покрытие. При изготовлении картин учитывается направление стока воды. Сборку ведут от водоприемных воронок к водоразделу. Борта желобов соединяют между собой двойным фальцем с учетом направления стока воды. При этом следят, чтобы верхняя кромка картин на карнизе всегда была расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины соединяют двойным лежачим фальцем. борта желобов на крючьях закрепляют заклепкаами. верхнюю продольную кромку настенных желобов соединяют с картинами рядового покрытия фальцевым швом. лоток устанавливают по оси водоприемного участка с таким расчетом, чтобы его хвостовой отворот отказался под концами соединяемых настенных желобов.

Утепление и ремонт фасада:
Ремонт фасадов панельных/блочных.
Работы по ремонту фасадов панельных/блочных неоштукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.
Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов.
Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками.
Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков.
При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.
При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки.
При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ.
Ремонт штукатурного слоя
Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.
До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть:
- установлены крепежные устройства для водосточных труб;
- тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей;
-произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка;
-исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного накрытия без накрывочного слоя.
Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.
Ремонт балконов
Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87
Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скарпели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали.
Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм.
Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности.
Ремонт подвальных помещений:
Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.
Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%.
В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала.
Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм.
Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами.
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего-, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
Выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение), систем водоотведения (канализация) и систем центрального отопления осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.
Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.
Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.
Подрядчик обязан вести журнал производства работ.
В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.
Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:
- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон РФ №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.;
- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;
- СП 71.13330.2017. «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;
- СП 40-102-2000 «Проект и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
-СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда»;
- ГОСТ 25136 – 82 «Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность»;
- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.
Описание системы водоснабжения и её параметры:
Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от индивидуального теплового узла, расположенного в подвале здания. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто под перекрытием подвалов с уклоном 0,002 в сторону опорожнения. Проектируемые системы водопровода в соответствии с требованиями СП СП 30.13330.2016 , оборудуются запорной и спускной арматурой. Существующие системы горячего водоснабжения выполнены из стальных труб диаметром 15-40 мм. Предусматривается замена трубопроводов ниже отм. 0,000 и стояков до первых внутриквартирных вентилей включительно на стальные по ГОСТ 3262- 75 питьевого качества. Для осуществления возможности теплового расширения стояки присоединяются к магистралям через компенсационное плечо. Для опорожнения системы водоснабжения предусмотрены дренажные краны на стояках и в нижних точках магистралей. Стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом - грунтом ГФ021 по ГОСТ 25129-82. Трубопроводы в подвалах, в подъездах и стояки покрываются тепловой изоляцией толщиной 13 мм для предохранения от теплопотерь. Циркуляция теплоносителя через полотенцесушители в ванных комнатах осуществляется от системы отопления.
Магистральные трубопроводы водоснабжения прокладываются открыто под перекрытием подвалов с уклоном 0,002 в сторону опорожнения. Согласно технического задания предусмотрена замена магистральных трубопроводов и стояков до первых внутриквартирных вентилей включительно с сохранением диаметров. Существующие системы холодного водоснабжения выполнены из стальных труб диаметром 15-40 мм. Предусматривается замена трубопроводов ниже отм. 0,000 и стояков на полипропиленовые. Для опорожнения системы водоснабжения предусмотрены дренажные краны на стояках и в нижних точках магистралей. Трубопроводы в подвалах и стояки покрываются тепловой изоляцией толщиной 9мм.

14 Требования к демонтированному оборудованию (материалов)
Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика.
Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах

15 Исполнительная документация
При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем:
1) общий журнал работ;
2) журнал специальных работ (при необходимости);
3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов;
4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;
5) Реестр передачи исполнительной документации;
6) по перечню работ:
а) ремонт крыши:
акт испытания ограждения кровли – специализированной организацией;
исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади);
исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных
стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки);
исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок);
протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки (в случае её применения);
акты освидетельствования скрытых работ:
устройство сплошной обрешётки и гидроизоляция, м2;
ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, утепление, м3);
антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2;
теплоизоляция кровли, м2;
устройство паро-гидроизоляции, м2;
устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом, асбестоцементными листами и т.д.;
антикоррозийная защита поковок, металлоконструкций.
б) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки:
исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя);
исполнительная схема на ремонт полов;
акты освидетельствования скрытых работ:
демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3;
устройство основания под полы;
подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров;
гидроизоляция, м2;
армирование из сетки, м2;
лабораторное заключение на уплотнение основания.
в) ремонт фасада:
исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя);
исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд);
исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада;
акты освидетельствования скрытых работ:
герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»);
отбивка (демонтаж) штукатурки, м2;
ремонт штукатурки, м2;
укладка сетки, восстановление дранки, м2;
грунтовка, гидрофобизация стен, м2;
гидроизоляция цоколя, м2;
перетирка, м2;
армирование плит балконов;
бетонирование плит балконов;
устройство гидроизоляция плит балконов;
устройство армирующего слоя под стяжку;
огрунтовка металлических конструкций балконов;
утепление наружных ограждающих конструкций;
устройство пароизоляции, м2;
устройство крепления каркаса вентилируемого фасада.
г) ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего):
акт о проведении промывки и дезинфекции;
акт гидравлического или манометрического испытания на герметичность системы;
акт испытания и настройки оборудования (при наличии его установки);
акт герметизации проходов трубопроводов через несущие и ограждающие конструкции;
акт на изготовленные изделия, произведенные самостоятельно (при их наличии);
акт монтажа теплоизоляции;
исполнительная схема (план системы и аксонометрия) или проект системы;
акт освидетельствования скрытых работ:
установка гильз;
окраска водогазопроводных труб, металлических поверхностей и узлов инженерных систем.

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2021

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши	Не позднее 01.02.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
3	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего-, холодного водоснабжения.	Не позднее 01.06.2021	Не позднее 30.08.2021	
5	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с учётом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2021

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Расчёт начальной (максимальной) цены договора произведен в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, видов работ, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции). Расчёт начальной (максимальной) цены договора определяется с учётом размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды работ, руб.	Начальная максимальная цена договора, руб.
		ремонт крыши	
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Ленина, д. 87	2 363 335,08	2 363 335,08
2.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9	2 301 112,80	2 301 112,80
3.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3	3 712 195,20	3 712 195,20
		ремонт фасада	

4.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5	3 147 826,08	3 147 826,08
		ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки	
5.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5	756 768,91	756 768,91
		ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28	731 750,40	731 750,40
		ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
7.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28	468 109,20	468 109,20
	Итого - Начальная максимальная цена договора	13 481 097,67	13 481 097,67

Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора на проведение капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на соответствующие виды работы, а также расходы на изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации.

Приложение № 5 к документации об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2021

Проект

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 20__ г.

Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице_____ ____ __ действующий на основании _____, с другой стороны, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице_____,действующего на основании_____, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путём проведения электронного аукциона (протокол от «____» _____ 2020 года №____) заключили настоящий договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

объект капитального ремонта, объект – многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

работы – весь комплекс выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный договором на проведение капитального ремонта;

техническое задание на выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

сметная документация, Приложение № 2:

сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, График выполнения работ, Приложение № 3 – график выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая стоимость этапов выполнения работ;

акт о приёмке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приёмке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утверждённый постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утверждённая постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;

акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемого Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях проверки соответствия качества выполняемых работ сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3, ремонт крыши; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9, ремонт крыши; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87, ремонт крыши; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 28, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт инженерных систем горячего водоснабжения; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5, ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; (далее – объект капитального ремонта, объект) в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), сметной документацией (приложение № 2 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и условиями договора в полном объёме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы.

Перечисление денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации осуществляет региональный оператор.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:

- ремонт крыши;
-ремонт и утепление фасада;
-ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки;
-ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.

2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору.

2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2.6. Подрядчик изучил договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объёме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору.

2.7. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)

Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):

начало выполнения работ: _____;

окончание выполнения всех работ по настоящему договору: 30.10.2020 года (окончанием выполнения всех работ является последний день установленного срока выполнения работ, согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приёмку выполненных работ, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).

Сроком сдачи работ по каждому объекту капитального ремонта является последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ. При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.

3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

3.4. Предмет договора, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объёма выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недопуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее одного месяца до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуск причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4. Цена договора и порядок расчётов

4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением работ на условиях договора, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора составляет _____ _____, в том числе НДС.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20 из которых:

МАТ – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору о проведении капитального ремонта может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта, определенной пунктом 4.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, только при условии предоставления Подрядчиком номенклатуры и стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на объектах капитального ремонта, и расчета потребности в авансовых средствах, с предоставлением следующих документов, имеющихся в наличии (копии договоров, заключенных Подрядчиком, на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему; счета на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчику; платежные поручения на оплату материалов, оборудования и запасных частей к нему, товарно-транспортные накладные и/или транспортные накладные, подтверждающие получение материалов, оборудования и запасных частей к нему и т.п.).

4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Заказчик направляет письмо Региональному оператору для перечисления денежных средств Подрядчику в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.

4.5. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

4.6. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи не более 70 процентов от цены договора о проведении капитального ремонта, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора о проведении капитального ремонта (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2-х экземплярах;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 2-х экземплярах;

3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных работ может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работу или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ.

4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов работ на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.8. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.9. Оплата выполненных работ осуществляется Региональным оператором на расчётный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчётного счёта Регионального оператора.

4.10. Обеспечительный платёж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объёма работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.

4.11. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объекте капитального ремонта.

5.1.4. Производить приёмку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных работ, Итоговые акты.

5.1.5. Направлять заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.1.6. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и (или) видео отчётов о выполнении работ в соответствии с пунктом 5.3.13. настоящего договора на проведение капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательств по договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объёмам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течении всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован с момента утверждения Итогового акта объекта либо расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приступить к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта после подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов) по форме, определенной в Приложении № 7 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией. Подрядчик согласовывает акт сверки объемов работ (материалов) с управляющими организациями, осуществляющими управление объектами капитального ремонта. В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта без подписания сторонами акта сверки объемов работ (материалов), то объемы работ (материалы) считаются полностью соответствующими технической и (или) проектной документацией, сметной документацией.

5.3.6. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости, осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.7. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику проект производства работ (технологические карты по видам работ), список работников для допуска на объекты капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта, Skype). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ. Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.11. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.12. С момента начала работ и до окончания работ ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.13. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.14. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов (в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03). Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.15. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.17. Еженедельно предоставлять письменный отчет с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.18. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.19. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.20. По окончании работ вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ в течение 2 календарных дней со дня подписания Итогового акта.

5.3.21. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, обеспечить вывоз демонтированного оборудования, уборку строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.22. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.23. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведении капитального ремонта.

5.3.24. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который предоставить в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.25. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения Итогового акта.

5.3.26. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субпроектные и (или) субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субпроектных и (или) субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субпроектных и (или) субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие субпроектных и (или) субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального проектировщика и (или) генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субпроектной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субпроектной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет- фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть заактирован в присутствии Заказчика в течение 2-х календарных дней, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет.

6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

6.1. Приёмка выполненных работ подразделяется на:

1) приёмку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приёмка скрытых работ);

2) приёмку выполненных работ,

3) приёмку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.2. Приёмка скрытых работ:

6.2.1. Приёмка скрытых работ осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в присутствии Подрядчика.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приёмки скрытых работ направляет в письменном виде Заказчику и организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уведомление о необходимости проведения промежуточной приёмки отдельных конструкций и скрытых работ, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору.

6.2.3. Приемка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ и оборудования, по мере необходимости протоколами (далее – Акты освидетельствования).

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется Заказчиком, региональным оператором, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ к приёмке Заказчиком и сокрытия указанных работ последующими работами, Подрядчик за свой счёт обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приёмку Заказчиком, а затем восстановить её. При этом сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если Заказчик, региональный оператор, организация, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не явятся к указанному сроку проведения приёмки скрытых работ, в Акте освидетельствования делается отметка о неявке соответствующих лиц, Акт освидетельствования подписывается присутствующими лицами. В случае неявки всех приглашённых лиц Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приёмка выполненных работ:

6.3.1. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации, выполняемой по настоящему договору, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора.

6.3.2. Приёмка выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.3.3. - 6.3.9.

6.3.3. После завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты и времени сдачи выполненных работ письменно уведомляет Заказчика, представителя собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организацию, осуществляющую строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости приёмки выполненных работ на объекте капитального ремонта, дате и времени приёмки. Заказчик в тот же день направляет копию указанного уведомления региональному оператору. В случае неявки уведомленных лиц к указанному сроку проведения приёмки выполненных работ работы принимаются в их отсутствие, при этом в Акте о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) делается соответствующая отметка.

6.3.4. При наличии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчику в течение 2 рабочих дней направляется мотивированный отказ в приёмке выполненных работ с перечнем выявленных нарушений (замечаний), необходимых мероприятий и сроков по их устранению. Подрядчик устраняет нарушения (замечания) в установленный срок и повторно предъявляет выполненные работы к фиксированию факта завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта.

6.3.5. При отсутствии претензий (замечаний) со стороны лиц, участвующих в приёмке выполненных работ на объекте капитального ремонта, Подрядчик направляет подписанный со своей стороны Акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) в 2-х экземплярах для согласования представителю собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органу местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6.3.6. После согласования Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) лицами, указанными в пункте 6.3.5. договора на проведение капитального ремонта, Подрядчик направляет Заказчику для подписания комплект документов, установленных пунктом 4.4. настоящего договора.

6.3.7. После получения от Подрядчика комплекта документов, установленных пунктом 4.4. договора, Заказчик подписывает указанные документы и направляет региональному оператору заявку на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов) для оплаты выполненных работ.

6.3.8. Приёмкой выполненных работ считается дата направления региональному оператору заявки на финансирование капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов).

6.3.9. Оплата выполненных работ производится региональным оператором в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора.

6.4. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

6.4.1. Приёмка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определённого Графиком выполнения работ.

6.4.2. Ко дню приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Подрядчик должен сформировать в полном объёме и передать Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4.3. Для приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Заказчиком создается комиссия (далее – приёмочная комиссия) с участием следующих уполномоченных представителей:

Заказчика;

Подрядчика (подрядной организации);

регионального оператора;

субподрядчика (субподрядной организации, в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации),

органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);

лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта (по согласованию).

6.4.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приёмки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.3. договора, с приложением заключения организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приемки выполненных работ законченного капитального ремонтом многоквартирного дома.

6.4.5. Приёмочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектно-сметной документации, проверяет объёмы и качество применяемых материалов и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта капитального ремонта к эксплуатации.

6.4.6. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется Итоговым актом по форме, определенной в приложении № 6 к настоящему договору о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается членами приёмочной комиссии.

6.4.7. В случае выявления приёмочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично), является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приёмочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.4.8. В случае отказа члена приёмочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде своё особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.4.9. После подписания Итогового акта приёмочной комиссией Итоговый акт передается для утверждения в Правление регионального оператора. Итоговый акт составляется в 2 (Двух) экземплярах. После утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора производится окончательный расчёт с Подрядчиком.

6.4.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Правлением регионального оператора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя

обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о выполнении работ, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (приложение № 3 к настоящему договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором на проведение капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

8.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

8.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей) 00 копеек.

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты возмещаются в счёт оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

8.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субпроектными и (или) субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

8.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.13. Неустойки, штрафы, пени за неисполнение подрядными организациями принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта, перечисляются Подрядчиком на расчетный счет Регионального оператора по следующим реквизитам:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

р/сч 40603810918350000001

ПАО Сбербанк Корр. счет 30101810900000000607

БИК 042520607

8.14. Окончание срока действия настоящего договор не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.15. В случае выявления недостатков в выполненных подрядной организацией услугах, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению строительного контроля, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество услуг, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных услуг.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия),

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора на проведение капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Подрядчик, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у Подрядчика, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность Подрядчика осуществить выполнение работ по предлагаемой цене. В случае невыполнения Подрядчиком этого требования он признается уклонившимся от заключения договора.

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путём перечисления денежных средств на банковский счёт, реквизиты которого указаны в разделе 13.29 Информационной карты документации об электронном аукционе.

10. Страхование гражданской ответственности

10.1. При подписании настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик представляет Заказчику заключенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договор страхования) со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «ruAA», а также платежное поручение об оплате страховой премии с отметкой банка о списании денежных средств.

10.2. Договор страхования заключается в трехсторонней форме. Сторонами договора страхования являются Подрядчик (Страхователь), Заказчик (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховая компания (Страховщик).

10.3. По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные:

10.3.1. со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта. Договор страхования по настоящему пункту заключается с ответственностью «от всех рисков»;

10.3.2. с гражданской ответственностью Подрядчика за причинение, при проведении предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

10.3.3. с выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком.

10.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.4.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.4.2. по рискам, указанным в п. 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере не менее 15% от цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора, но не менее 5 млн. рублей.

10.5. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.5.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок, превышающий не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней, срок окончания выполнения всех работ по договору о проведении капитального ремонта, указанный в п. 3.2 договора о проведении капитального ремонта;

10.5.2. по рискам, указанным в п. 10.3.3. настоящего договором о проведении капитального ремонта – на срок не менее 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10.6. При увеличении срока проведения работ, если это влечет увеличение срока окончания выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта, указанного в п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан переоформить договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты, установленной п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, как дата окончания всех работ по договору о проведении капитального ремонта (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

10.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:

10.7.1. по рискам, указанным в п.10.3.1. – Подрядчик;

10.7.2. по рискам, указанным в п.10.3.2. – третьи лица;

10.7.3. по рискам, указанным в п.10.3.3. – Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Договору).

10.8. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать условия страхования с Заказчиком. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без их предварительного согласования с Заказчиком.

10.9. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10.10. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении события имеющего признаки страхового случая.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

11.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратится за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

12.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора

13.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

13.2. Расторжение договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре),

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме,

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ,

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов,

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня,

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме),

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ.

13.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

13.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

13.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

14.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправках факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

14.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

14.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договора о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

14.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

14.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

14.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения

15.1. Приложения к настоящему договору в полном объёме:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2: Сметная документация.

Приложение № 3: График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ.

Приложение № 4: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 5: Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов).

Приложение № 6: Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Приложение № 7: Акт сверки объемов работ (материалов)

Приложение № 8: Акт приема-передачи проектной документации

15.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью.

16. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:	Подрядчик:
Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 ИНН 3819005092 КПП 385101001 КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0) Расчётный счёт: 40204810650040080374 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000 _____ М. П.	

Региональный оператор:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
Адрес (место нахождения): 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
Почтовый адрес: 664003,
г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1
ОГРН 1143850002394
ИНН/КПП 3808233587/380801001
р/с 40603810918350000001
ПАО Сбербанк
Корр. счет 30101810900000000607
БИК 042520607
_____
М. П.

Приложение № 1 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
_____

Техническое задание на выполнение работ

1	Основание для выполнения работ
	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2	Заказчик
	Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик
	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды работ
	- ремонт крыши; -ремонт и утепление фасада; -ремонт подвальных помещений, в т. ч. отмостки; -ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
5	Адрес многоквартирного дома (объект капитального ремонта) с указанием видов работ
	1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 5; ремонт и утепление фасада; ремонт подвальных помещений, в т.ч. отмостки; 2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт. Комсомольский, д. 28: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. 3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 87 : ремонт крыши; 4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 9: ремонт крыши; 5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 3: ремонт крыши.
6	Сроки выполнения работ
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: не позднее 01 февраля 2021 года окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 30 октября 2021 года Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
7	Требования по охране окружающей среды
	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила
8	Требования к качеству выполняемых работ
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации
9	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость
	перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их стоимость, определяется сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент»
10	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования
	привыполненииработ Подрядчикдолжениспользовать материалыиоборудование, имеющее сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования - не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц
11	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приёмки выполненных работ
12	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2)
	сметная документация по этапам работ, акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием: 1) Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации , утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр. 2) МДС 81-33.2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25.2001 - Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции).
	При отсутствии необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен допускается применение счетов на оплату от поставщиков материалов для определения номенклатуры материалов, а также их стоимости в локальных сметных расчётах. При этом Подрядчику для подтверждения материалов и их стоимости необходимо представить счета на оплату (оригиналы) или их копии, заверенные надлежащим образом, в количестве не менее трёх от разных поставщиков на территории Иркутской области. В случае нахождения на территории единственного поставщика допускается предоставление Подрядчиком одного счёта на оплату или его копии, заверенной надлежащим образом. В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент». Для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора на проведение капитального ремонта Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик; 3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом; 4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы; 5) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы). При замене материала цена материала не подлежит изменению. Изменении стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ Подрядчик предоставляет следующий перечень документов. 1) пояснительную записку; 2) сопоставительные ведомости изменения стоимости и объемов работ; 3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ; 4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы)
13	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих; 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учётом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления. Утилизация мусора подтверждается оригиналами талонов с полигона (с присутствием водяных знаков, дата утилизации, печать, должность, подпись, расшифровка подписи); 4) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счёт; 5) работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчётов, всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 6) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 7) Подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчёт с фото и (или) видео фиксацией о ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика и представителя Заказчика (куратора по закрепленному объекту капитального ремонта); Ремонт крыш: Скатных - ремонт стропильной системы. Устройство стропильной системы и ремонт скатной крыши выполняют в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019. Организация строительства, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. До начала ремонта стропильной системы следует выполнить следующие организационно-подготовительные мероприятия и работы: выполнить демонтаж элементов, потерявших несущую способность, пораженных гнилью, насекомыми и грибком, выполнить устройство карниза, монтаж вентиляционных стояков выше чердачного перекрытия и крыши. Установку элементов стропильной системы из наклонных стропил выполняют с разбивкой фронта работ на захватки в следующем порядке: устанавливают мауэрлаты и лежни; устанавливают стойки и коньковые прогоны; устанавливают стропильные ноги и подкосы; устанавливают обрешетку. Устройство стропильной системы разрешается производить только после приемки опорных конструкций. При ремонте стропильной системы осуществляется контроль следующих параметров: отклонение глубины врубок от проектной не более 2 мм, отклонения в расстояниях между центрами рабочих болтов относительно проектных для входных отверстий – не более 2 мм, для выходных отверстий -5 мм, отклонение в расстояниях между центрами гвоздей со стороны забивки в гвоздевых соединениях - не более 2 мм. Ремонт скатной крыши с ремонтом кровли выполняют в соответствии и требованиями СП 48.13330.2019. «Организация строительного производства», СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Подготовительные работы включают: проверку соблюдения проектных уклонов скатов кровли, проверку правильности устройства обрешетки. Асбестоцементные волнистые листы укладывают по разреженной обрешетке из брусьев, шаг которых выбирают таким, чтобы каждый лист лежал на трех брусках. При этом первый карнизный элемент под шифер – выполнен из доски и должен быть выше рядовых на толщину асбестоцементного листа. Все последующие четные бруски должны иметь высоту равную рядовой решетине плюс половина толщины шифера. Высота всех нечетных брусков равна рядовой решетине. При устройстве кровли с настенными желобами карнизный щит свеса выполняется сплошным по периметру кровли. При этом первый элемент обрешетки под шифер – выполнен из доски. Крепление асбестоцементных листов выполняют на гребне второй волны, предварительно дрелью (с диаметром сверла на 1 ... 2 мм больше диаметра гвоздя) сверлят отверстие на расстояние 80 ... 100 мм от нижней кромки. Лист через отверстие прибивают к карнизному свесу, обрешетке шиферным гвоздем с прокладкой из резины, толя, рубероида, не добивая гвоздь до отказа на 2 ... 3 мм. Все элементы асбестоцементных листов имеющие сколы, трещины – должны быть заменены. В ендове обрешетку делают в виде сплошного дощатого настила и накрывают лотком.
	Производство работ по устройству настенного желоба. Заготовленные картины желобов собирают, как и карнизное покрытие. При изготовлении картин учитывается направление стока воды. Сборку ведут от водоприемных воронок к водоразделу. Борта желобов соединяют между собой двойным фальцем с учетом направления стока воды. При этом следят, чтобы верхняя кромка картин на карнизе всегда была расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины соединяют двойным лежачим фальцем. борта желобов на крючьях закрепляют заклепками. верхнюю продольную кромку настенных желобов соединяют с картинами рядового покрытия фальцевым швом. лоток устанавливают по оси водоприемного участка с таким расчетом, чтобы его хвостовой отворот отказался под концами соединяемых настенных желобов. Утепление и ремонт фасада: Ремонт фасадов панельных/блочных. Работы по ремонту фасадов панельных/блочных неоштукатуренных следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Поверхностные повреждения бетонных панелей вместе устройства стыков (трещины, раковины, сколы) устраняются с применением полимерцементных составов. Работы по герметизации стыков выполняются в следующей технологической последовательности: производится приклейка уплотняющей прокладки с перекрытия в горизонтальные стыки панелей с их наружной стороны; производится герметизация вертикальных стыков уплотняющими прокладками с наружной стороны здания; производится герметизация горизонтальных и вертикальных стыков строительной нетвердеющей мастикой; производится герметизация по строительной мастике вулканизирующими мастиками. Контроль качества выполнения работ: Производственный контроль качества по герметизации стыков наружных ограждающих конструкций производят в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 под руководством технического персонала и периодическим контролем лаборатории. Производственный контроль включает в себя входной контроль наружных стыков панелей, эксплуатационных материалов, операционный контроль отдельных производственных операций и приемочный контроль требуемого качества загерметизированных стыков. При входном контроле наружные стеновые панели и герметизирующие материалы проверяют внешним осмотром, их соответствие нормативным и проектным требованиям, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов. При операционном контроле проверяют все операции по герметизации швов в соответствии с требованиями СНиП, зачеканку прокладок в вертикальные и горизонтальные швы, величину обжатия прокладок, нанесение мастик на уплотняющие прокладки. При приемочном контроле проверяют качество устройства загерметизированных стыков. Результаты производственного контроля качества работ должны заноситься в журнал производства работ. Ремонт штукатурного слоя Работы на устройство штукатурных покрытий фасадов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных.

	До начала работ по ремонту (устройству) штукатурных покрытий фасадов должны быть: - установлены крепежные устройства для водосточных труб; - тщательно очищены фасады зданий от пыли, грязи, жировых и битумных пятен, а также от выступающих солей; -произведена (при необходимости) на бетонных поверхностях, подлежащих оштукатуриванию, нарезка и насечка, огрунтовка; -исправлены все обнаруженные дефекты и отклонения от допусков, установленных СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; Оштукатуривание поверхности наружных кирпичных, блочных стен и панелей фасадов состоит из следующих последовательных технологических операций, включающих: нанесение штукатурных растворов; разравнивание слоев намета; разделку лузг, уселков, рустов, углов, откосов и т. д.; нанесение накрывочного слоя; затирку накрывочного слоя. Оштукатуривание поверхности фасадов выполняется путем набрызга, нанесения одного слоя грунта и накрывочного слоя с последующим его разравниванием и затиркой при выполнении улучшенной штукатурки. Улучшенная и высококачественная штукатурка выполняется по маякам. При этом толщина маяков должна быть равна толщине штукатурного накрытия без накрывочного слоя. Размеры отклонений оштукатуренной поверхности должны соответствовать требованиям СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Ремонт балконов Работы на ремонт балконов выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Для устранения протечек через балконные устройства используется следующая технология производства ремонтных работ и их последовательность: удаляется при помощи отбойного молотка или скарпели непрочная цементная стяжка или цементный пол поверх балконной плиты, после чего теми же инструментами по ней делается насечка; расчищается устье стыка между балконной плитой и панелью стены от заполнения (раствора, пакли или др.) на глубину 40 -45 мм; перед герметизацией расчищенная часть стыка между балконной плитой и панелью стены просушивается; в расчищенную полость стыка вводится полиизобутиленовая мастика; введенная в стык мастика уплотняется деревянной рейкой; по очищенной балконной плите укладывается металлическая тканая сетка; после укладки сетки по балконной плите устанавливаются маячные рейки, определяющие уклон и толщину слоя цементного пола; одновременно с устройством цементного пола по балконной плите тем же раствором поверх герметика зачеканивается стык между балконной плитой и панелью стены и делается галтель; производится железнение поверхности; закрепляется фартук из оцинкованной кровельной стали. Осуществление контроля при выполнении ремонтных работ следующих параметров: Толщина вновь устраиваемого по плите цементного пола не должна быть меньше 20 мм, а уклон поверхности его к горизонту – меньше 1/20. Превышение верхней отметки пола (у панели стены) над нижней (у свеса балкона) должно быть не менее 40 мм. Наружная отделка балконных плит включает в себя боковые и горизонтальные поверхности.
	Ремонт подвальных помещений: Работы по ремонту подвальных помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87., ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия, СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных. Отмостка по периметру зданий должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1 % и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Наружная кромка отмостки в пределах прямолинейных участков не должна иметь искривлений по горизонтали и вертикали более 10 мм. Подрядчик выполняет работы на объекте согласно Техническому заданию и условиям контракта. Обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям по объемам и качеству, на условиях, предусмотренных сметной документацией; работы выполняются в полном соответствии с технологическими инструкциями, правилами техники безопасности, мерами противопожарной безопасности, а также с соблюдением общей дисциплины на объекте. При выполнении работ стороны руководствуются, Гражданским кодексом Российской Федерации, СНиПами и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторонами. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего-, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение), систем водоотведения (канализация) и систем центрального отопления осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации, государственным стандартам и техническим условиям. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ. Подрядчик обязан вести журнал производства работ. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе: - Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон РФ №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.; - Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»; - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»; - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»; - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»; - СП 71.13330.2017. «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; - СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85; - СП 40-102-2000 «Проект и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; -СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда»; - ГОСТ 25136 – 82 «Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность»; - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Описание системы водоснабжения и её параметры: Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от индивидуального теплового узла, расположенного в подвале здания. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто под перекрытием подвалов с уклоном 0,002 в сторону опорожнения. Проектируемые системы водопровода в соответствии с требованиями СП СП 30.13330.2016 , оборудуются запорной и спускной арматурой. Существующие системы горячего водоснабжения выполнены из стальных труб диаметром 15-40 мм. Предусматривается замена трубопроводов ниже отм. 0,000 и стояков до первых внутриквартирных вентилей включительно на стальные по ГОСТ 3262- 75 питьевого качества. Для осуществления возможности теплового расширения стояки присоединяются к магистралям через компенсационное плечо. Для опорожнения системы водоснабжения предусмотрены дренажные краны на стояках и в нижних точках магистралей. Стальные трубопроводы окрашиваются антикоррозионным составом - грунтом ГФ021 по ГОСТ 25129-82. Трубопроводы в подвалах, в подъездах и стояки покрываются тепловой изоляцией толщиной 13 мм для предохранения от теплопотерь. Циркуляция теплоносителя через полотенцесушители в ванных комнатах осуществляется от системы отопления.
	Магистральные трубопроводы водоснабжения прокладываются открыто под перекрытием подвалов с уклоном 0,002 в сторону опорожнения. Согласно технического задания предусмотрена замена магистральных трубопроводов и стояков до первых внутриквартирных вентилей включительно с сохранением диаметров. Существующие системы холодного водоснабжения выполнены из стальных труб диаметром 15-40 мм. Предусматривается замена трубопроводов ниже отм. 0,000 и стояков на полипропиленовые. Для опорожнения системы водоснабжения предусмотрены дренажные краны на стояках и в нижних точках магистралей. Трубопроводы в подвалах и стояки покрываются тепловой изоляцией толщиной 9мм.
14	Требования к демонтированному оборудованию (материалов)
	Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному осуществлять управление многоквартирным домом, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трёх экземплярах
15	Исполнительная документация
	При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем: 1) общий журнал работ; 2) журнал специальных работ (при необходимости); 3) журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов; 4) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ; 5) Реестр передачи исполнительной документации; 6) по перечню работ: а) ремонт крыши: акт испытания ограждения кровли – специализированной организацией; исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади); исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки); исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок); протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки (в случае её применения); акты освидетельствования скрытых работ: устройство сплошной обрешётки и гидроизоляция, м2; ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, утепление, м3); антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2; теплоизоляция кровли, м2; устройство паро-гидроизоляции, м2; устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом, асбестоцементными листами и т.д.; антикоррозийная защита поковок, металлоконструкций. б) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки: исполнительная схема отмостки (уклон, толщина слоя); исполнительная схема на ремонт полов; акты освидетельствования скрытых работ: демонтаж бетонного и асфальтобетонного основания полов и отмостки, м3; устройство основания под полы; подготовка оснований для устройства верхних покрытий отмостки, тротуаров; гидроизоляция, м2; армирование из сетки, м2; лабораторное заключение на уплотнение основания; в) ремонт фасада: исполнительная схема фасадов (с указанием мест ремонта штукатурного слоя); исполнительная схема балкона (монтаж, крепление металлоконструкций балконов и заделку отверстий и гнезд); исполнительная схема каркаса вентилируемой системы фасада; акты освидетельствования скрытых работ: герметизация стыков стеновых панелей (очистка шва, утепление монтажной пеной, уплотнение прокладками типа «Вилатерм»); отбивка (демонтаж) штукатурки, м2; ремонт штукатурки, м2; укладка сетки, восстановление дранки, м2; грунтовка, гидрофобизация стен, м2; гидроизоляция цоколя, м2; перетирка, м2; армирование плит балконов; бетонирование плит балконов; устройство гидроизоляция плит балконов; устройство армирующего слоя под стяжку; огрунтовка металлических конструкций балконов; утепление наружных ограждающих конструкций; устройство пароизоляции, м2; установка оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция); устройство крепления каркаса вентилируемого фасада. г) ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего): акт о проведении промывки и дезинфекции; акт гидравлического или манометрического испытания на герметичность системы; акт испытания и настройки оборудования (при наличии его установки); акт герметизации проходов трубопроводов через несущие и ограждающие конструкции; акт на изготовленные изделия, произведенные самостоятельно (при их наличии); акт монтажа теплоизоляции; исполнительная схема (план системы и аксонометрия) или проект системы; акт освидетельствования скрытых работ: установка гильз; окраска водогазопроводных труб, металлических поверхностей и узлов инженерных систем;

Заказчик:	Подрядчик:
Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____ _____ М. П.	

Приложение № 3 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № _____

График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ

№ п/п	Виды работ, включая этапы выполнения работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт крыши	Не позднее 01.02.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
2	Ремонт и утепление фасада	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
3	Ремонт подвальных помещений	Не позднее 01.05.2021 года	Не позднее 30.10.2021	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего-, холодного водоснабжения.	Не позднее 01.06.2021	Не позднее 30.08.2021	
5	Приёмка работ, включая оформление документации	-	Не позднее 30.10.2021	-

Примечание:
График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (далее – График выполнения работ) заполняется подрядной организацией при заключении договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор о проведении капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на выполнение работ, включая начало и окончание выполнения работ, с у чётом цены договора о проведении капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания выполнения работ, включая сроки начала и окончания выполнения работ по видам и этапам работ, определенных Графиком выполнения работ.

Заказчик:	Подрядчик:
Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области _____ _____ М. П.	

Приложение № 4 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № ____

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № ____ ул. _____ в г. Усолье-Сибирское Иркутской области ВИД(Ы) РАБОТ_____	
ЗАКАЗЧИК: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Тел. 8(39543) 6-37-78 Почта: ren@usolie-sibirskoe.ru	ПОДРЯДЧИК: Наименование организации Руководитель: ФИО Ответственный: ФИО, телефон Начало работ: дд.мм.гггг Окончание работ: дд.мм.гггг
Ширина баннера: 1,5 м Высота баннера: 1,3 м Цвет фона баннера: ffff00 (жёлтый) Цвет текста: черный Шрифт: Arial Black	

Примечание:
Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 5 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20___ г. № ____

Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 20__ г.

_____
_____, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____
_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
_____
___, (ФИО, адрес), именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», действующий на основании _____
___, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с условиями договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от «____» _____ 20___ г. № _____ составили настоящий акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик демонтировал в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и передаёт Управляющей организации, следующее демонтируемое оборудование (материалы):
_____.
2. Место и время приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов):_____.
3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах на русскому языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой – в Управляющей организации, а третий передаётся Заказчику.
4. С момента подписания настоящего Акта Собственник принимает на себя ответственность за сохранность принятого демонтируемого оборудования (материалов).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:	Управляющая организация:
Должность _____инициалы, подпись	Должность _____инициалы, подпись

Примечание:
В Акт приёма-передачи демонтированного оборудования (материалов) могут вноситься изменения, дополнительные строки и т. п.

Приложение № 6 к договору о выполнении работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
от «____» _____ 20__ г. № _____

УТВЕРЖДЁН
Правлением Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
(протокол от «__»_____20__года №_____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

приёмки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:
_____
(адрес многоквартирного дома)
Комиссия в составе:
уполномоченного представителя администрации города Усолье-Сибирское, являющейся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующей проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирно мдоме _____
_____
(Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) _____
_____
(наименование подрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области_____
_____
(Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя субпроектной и (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной и (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) _____
_____
(наименование субподрядной организации. Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) _____
_____
(Ф.И.О. полностью, должность)
уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____
_____
(наименование организации. Ф.И.О. полностью, должность)
представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «____» _____ 20__ г. № ____
_____
(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)
уполномоченного представителя органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) _____
_____
(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Подрядчиком _____
_____
(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)
предъявлены комиссии к приёмке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: ___
_____
и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией _____
_____
(наименование подрядной организации)
в соответствии с договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «____» _____ 20___ г. № ____ в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году(ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.
3. Подрядная организация _____
_____
(наименование подрядной организации)

выполнила следующие виды работ: _____
_____

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации: _____
_____

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)
каждой из которых выполнен следующий перечень работ: _____
_____

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана _____
_____

(наименование и адрес (место нахождения) организации)
и утверждена _____
_____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки выполнения работ (далее – работы):
начало работ: «____» _____ 20___ года
окончание работ: «____» _____ 20___ года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет _____
_____

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль _____
_____

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)
заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на выполненные работы подрядной организацией
_____

(наименование подрядной организации)
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет ____ лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приёмке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приёмке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____
_____
принять в эксплуатацию.

Подрядная организация _____
_____

(наименование подрядной организации)
гарантирует в течение _____ лет качество выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
_____,
и за свой счёт устраняет допущенные по её вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель администрации города Усолье-Сибирское		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель подрядной организации		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель органа исполнительной власти, ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)		Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)		Инициалы, фамилия

Примечание:
В Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т. п.

Приложение № 7 к Договору о выполнении работ
по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от «_____» _____ 20___ года №_____

АКТ №___
сверки объемов работ (материалов)

_____ « __ » _____ 20___г.
место составления

Мы, нижеподписавшиеся:
Представитель Заказчика:
_____
Представитель Подрядчика:
_____
составили настоящий акт о том, перед началом выполнения работ по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Иркутская область, _____
_____.

объемы работ по капитальному ремонту, включая материалы, сверены с технической и (или)
проектной документацией, сметной документацией, а именно:

№ п.п.	Наименование работ (материалов)	Ед. изм.	Данные в соответствии с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией	Данные перед началом выполнения работ (при наличии корректировки)	Примечание (обоснование)
	Наименование и номер документации				
	Вид работ				
1					
2					
3					

Представитель Заказчика _____/_____/
(подпись)
Представитель Подрядчика _____/_____/
(подпись)

Приложение № 8 к Договору о выполнении работ
по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от «_____» _____ 20___ года №_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г.Усолье-Сибирское «_____»_____20____г.

«Администрация города Усолье-Сибирское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, передает, _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора_____, принимает Проектную документацию на Объект, расположенный по адресу в составе и количестве, указанном ниже:

№ п.п.	Адрес	Наименование альбома	Кол-во экземпляров
1			
2			
3			
4			
5			

Настоящим стороны подтверждают, что Проектная документация передана в полном объеме, необходимом для производства работ, в количестве _____ альбома (ов).

С момента подписания настоящего Акта Заказчик считается выполнившим свои обязательства по передаче Проектной документации, а Подрядчик обязуется приступить к исполнению своих обязательств по выполнению работ в рамках строительного подряда.

Заказчик: Подрядчик:
_____/_____ _____/_____

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2041
Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-4/СК-Ж/2021, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 37: ремонт крыши;
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Серегина, д. 15: ремонт крыши;
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 35: ремонт и утепление фасада;
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 44: ремонт и утепление фасада;
1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 39: ремонт крыши;
1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 31: ремонт и утепление фасада;
1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 24: ремонт крыши;
1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 30: ремонт крыши.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2020 №2043
Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-4/ПО-А/2021 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 37: ремонт крыши;
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Серегина, д. 15: ремонт крыши;
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 35: ремонт и утепление фасада;
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 44: ремонт и утепление фасада;
1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 39: ремонт крыши;
1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 31: ремонт и утепление фасада;
1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 24: ремонт крыши;
1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 30: ремонт крыши.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 06.11.2020 № 2043

Документация об электронном аукционе № ЭА-4/ПО-А/2021

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-зд. Серегина, д. 15: ремонт крыши;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 37: ремонт крыши;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 39: ремонт крыши;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 35: ремонт и утепление фасада;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 24: ремонт крыши;
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.30: ремонт крыши; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 44: ремонт и утепление фасада; Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д.31 ремонт и утепление фасада: (далее – документация об электронном аукционе).

г. Усолье-Сибирское

Содержание

документации об электронном аукционе:

№ п/п	Наименование раздела:
Раздел 1	Основные понятия и сокращения
Раздел 2	Общие положения
Раздел 3	Документация об электронном аукционе
Раздел 4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе
Раздел 5	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 6	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 7	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
Раздел 8	Проведение электронного аукциона
Раздел 9	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся
Раздел 10	Обеспечение исполнения обязательств по договору на проведение капитального ремонта
Раздел 11	Порядок заключения и расторжения договора на проведение капитального ремонта
Раздел 12	Иные условия осуществления закупок
Раздел 13	Информационная карта документации об электронном аукционе
Раздел 14	Заключительные положения
№ п/п	Приложения к документации об электронном аукционе:
№ 1	Техническое задание на выполнение работ
№ 2	Сметная документация
№ 3	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ
№ 4	Обоснование и расчёт начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
№ 5	Проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие основные понятия и сокращения:

заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемое заказчиком;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: http://www.sberbank-ast.ru

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – закупка, договор на проведение капитального ремонта, договор).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на проведение капитального ремонта.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной

подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащие в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направлении заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счёте участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счёте участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на проведение капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на проведение капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на проведение капитального ремонта.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счёте участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на проведение капитального ремонта).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на проведение капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на проведение капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на проведение капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора на проведение капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на проведение капитального ремонта, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на проведение капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на проведение капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на проведение капитального ремонта, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течении 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на проведение капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на проведение капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».