



Официальное Усолье

№ 436 ноября 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2020 №1973
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58 (в редакции от 16.10.2020 г. № 1898

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 09.10.2020 г. № 52/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. № 30/7, от 25.06.2020 г. № 31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7», с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 02.09.2020 г. № 1537), руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58, с изменениями от 21.02.2019 г. № 379, от 11.04.2019 г. № 803, от 16.05.2019 г. № 1129, от 17.06.2019 г. № 1482, от 18.07.2019 г. № 1781, от 09.08.2019 г. № 1979, от 17.10.2019 г. № 2579, от 29.10.2019 г. № 2669, от 18.12.2019 г. № 3071, от 17.02.2020 г. № 342, от 20.02.2020 г. № 362, от 19.03.2020 г. № 565, от 22.06.2020 г. № 1100, от 16.07.2020 г. № 1260, от 16.09.2020 г. № 1623, от 16.10.2020 г. № 1898 (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).
 2. Прикладывать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.
- Мэр города** **М.В. Торопкин**
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2020 №1981
Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 28.10.2020г. № 59, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Марининская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 №2001
О внесении изменений в план проведения проверок соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 № 2812

В соответствии с положением о ведомственном контроле за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, подведомственными муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 14.11.2018 года №2033 руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в план проведения проверок соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 №2812, следующее изменение:
1.1. строку: «

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35»	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани,59	21.10.2020	8	документарная и выездная
--	--	------------	---	--------------------------

заменить на строку: «

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35»	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани,59	05.11.2020	8	документарная
--	--	------------	---	---------------

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.
Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2020 №160
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 13.11.2020г. по 21.12.2020г.
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.
В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
3. Комиссии приступить к работе 13 ноября 2020г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки территории улично-дорожной сети
ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 03.11.2020г. №60 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 13.11.2020г. по 21.12.2020г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Октябрьская г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 13.11.2020г.
Срок проведения экспозиции 13.11.2020г. – 21.12.2020г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:
Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 13.11.2020г. – 21.12.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный но-

мер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 №1928
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 15.09.2020 г. № 1611)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 09.10.2020 г. № 52/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. № 30/7, от 25.06.2020 г. № 31/7, от 27.08.2020 г. № 41/7, от 24.09.2020 г. № 46/7», с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 02.09.2020 г. № 1537), руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, от 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315, от 01.10.2019 г. № 2462, от 17.10.2019 г. № 2577, от 18.12.2019 г. № 3070, от 20.02.2020 г. № 361, от 20.03.2020 г. № 580, от 09.04.2020 г. № 738, от 02.07.2020 г. № 1154, от 16.07.2020 г. № 1259, от 21.07.2020 г. № 1290, от 15.09.2020 г. № 1611 (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «1 134 757 054,16», «285 776348,53», «86 693 977,46», «550 920 785,73», «85 776 348,53» заменить на цифры «1 088 118 293,54», «258 366 932,09», «67 465 633,28», «504 283 025,11», «58 366 932,09» соответственно.
 - 1.2. В пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифру «79,50» заменить цифрой «80,15».
 - 1.3. В пункте 3 Раздела VI «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифру «79,50» заменить цифрой «80,15».
 - 1.4. Пункт 6 строки «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 3) Программы изложить в новой редакции:
«6. Количество разработанных проектов ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог.»
 - 1.5. Пункт 6 строки «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы изложить в новой редакции:
«6. Проектирование ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог.»
 - 1.6. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «968 626 602,18», «270 570 472,49», «66 936 426,24», «412 400 694,35», «70 570 472,49» заменить на цифры «921 988 841,56», «243 161 056,05», «47 708 082,06», «365 762 933,73», «43 161 056,05» соответственно.
 - 1.7. В пунктах 3, 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «11 778,06», «436 727,9» заменить на цифры «9 270,36», «427 037,1» соответственно.
 - 1.8. Пункт 6 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы изложить в новой редакции:
«6. Количество разработанных проектов ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог составит не менее 7 ед. за весь период реализации подпрограммы.»
 - 1.9. Пункт 6 Раздела I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 3 Программы изложить в новой редакции:
«6. Количество разработанных проектов ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог.»
 - 1.10. Пункт 6 Раздела II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 3 Программы изложить в новой редакции:
«6. Проектирование ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог.
- Капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожного полотна, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.
- Реконструкция автомобильных дорог - это комплекс работ, связанных с повышением технических параметров эксплуатируемых дорог и дорожных сооружений (в том числе изменение их геометрических параметров и грузоподъемности), благодаря которым увеличивается пропускная способность и повышается безопасность движения. Реконструкция, как правило, обеспечивает возможность перевода дороги в более высокую техническую категорию, но не приводит к увеличению протяженности дороги.»
- 1.11. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «45 453 927,85», «9 248 552,80», «45 065 634,69» заменить на цифры «45 463 092,18», «9 257 717,13», «45 074 799,02» соответственно.
 - 1.12. Строку «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 6) Программы дополнить пунктом 13 следующего содержания:
«13. Количество благоустроенных общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено.»
 - 1.13. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы дополнить пунктом 18 следующего содержания:
«18. Содержание общественных территорий (парки, скверы и т.д.).»
 - 1.14. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «53 423 947,27», «21 946 055,53», «26 340 071,83», «5 946 055,53» заменить на цифры «53 414 782,94», «21 936 891,20», «26 330 907,50», «5 936 891,20» соответственно.
 - 1.15. В пункте 1 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифру «6» заменить цифрой «4».
 - 1.16. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы дополнить пунктом

13 следующего содержания:

«13. Поддержание эстетического состояния территории города, включая поддержание в технически исправном состоянии существующих элементов объектов благоустройства.».

1.17. Раздел I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 6 Программ перед словами «Сведения о составе и значениях...» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Количество благоустроенных общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено.».

1.18. Раздел II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 6 Программы перед словами «Перечень основных мероприятий...» дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Содержание общественных территорий (парки, скверы и т.д.). Выполнение мероприятия позволит содержать места общественно-пользования в течение всего года (с учётом сезона) в соответствии с комплектом работ по уходу за общественными пространствами, а также устранять незначительные деформации и повреждения малых архитектурных форм.

Перечень работ по поддержанию надлежащего состояния общественных территорий, включает в себя:

- подметание;
- уборка мусора;
- очистка и уборка снега;
- вывозка снега;
- скашивание травы;
- прометание территорий от мусора ручным способом;
- уборка листьев;
- ремонт и замена малых архитектурных форм (по необходимости);
- установка и техническое обслуживание систем видеонаблюдения.».

1.19. В пункте 3 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «82,55», «77,43», «79,84», «78,78», «79,50» заменить на цифры «82,51», «78,43», «80,83», «79,43», «80,15» соответственно.

1.20. Пункты 3, 4, 6 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

3.	Площадь отремонтированных внутриквартальных дорог	м²	6012,9	22970	4180,06	1458	381,3	181	1535	1535
4.	Площадь отремонтированных автомобильных дорог местного значения общего пользования	м²	49369,8	37075	65543,9	103704	77756,2	51065	45668	83300
6.	Количество разработанных проектов ремонта, реконструкции автомобильных дорог	ед.	0	1	2	3	1	1	0	0

1.21. В пункте 1 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифру «6» (2020 год) заменить цифрой «4».

1.22. Подпрограмму № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13.	Количество благоустроенных общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0
-----	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.23. В пунктах 3, 4 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифры «11 778,06», «436 727,9» заменить на цифры «9 270,36», «427 037,1» соответственно.

1.24. Пункт 6 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

6.	Основное мероприятие: Проектирование ремонта, реконструкции автомобильных дорог	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Количество разработанных проектов ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог за весь период реализации подпрограммы составит не менее 7 единиц.	Количество разработанных проектов ремонта, капитального ремонта, реконструкции автомобильных дорог.
----	---	--	------	------	---	---

1.25. В пункте 1 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе цифру «6» заменить цифрой «4».

1.26. Подпрограмму № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13.	Основное мероприятие: Содержание объектов благоустройства	Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2020	2024	Поддержание эстетического состояния территории города, включая поддержание в технически исправном состоянии существующих элементов объектов благоустройства.	Количество благоустроенных общественных территорий (парков, скверов и т.д.), содержание которых выполнено.
-----	---	--	------	------	--	--

1.27. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2020 №1958

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями от 21.09.2015 № 1626, от 12.10.2015 № 1782, от 01.04.2016 № 581, от 24.10.2018 № 1896, от 05.08.2020 № 1382 изменения следующего содержания:

1.1. В порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское (далее – порядок):

1.1.1. Пункт 4.3. раздела 4 «Основания для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции: «Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское заключается на срок не более 7 лет».

1.1.2. Приложение № 1 к порядку изложить в новой редакции (приложение №1).

1.1.3. Приложение № 2 к порядку изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 26.10.2020 № 1958 «Приложение № 1 к порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на размещение нестационарного торгового объекта

г. Усолье-Сибирское «_____» _____

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское _____, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование организации, индивидуального предпринимателя), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью _____ кв.м. по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, _____

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____ (протокола заседания аукционной комиссии от _____ № _____).

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг)

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок _____.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____ (протокола заседания аукционной комиссии от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей в год (в месяц).

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001, Расчётный счёт: 40101810250048010001

Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001, КБК: 902 117 05040 04 0014 180, ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: оплата по договору от _____ № _____ на размещение НТО, за _____ (период, за который производится оплата).

3.5. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.13. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли (услуг).

4.1.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.2.6., 6.2.7., предоставить Стороне 2 аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2015-2025 годы», постановления от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов администрации города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в пятидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещённого НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.7. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламной-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.8. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.9. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг)

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.12. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.14. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.15. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.16. Привести площадь объекта в соответствие с п. 1.1. настоящего Договора в срок до _____, с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2., п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

6.2.4. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.5. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.

6.2.6. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2384 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» с изменениями: от 06.03.2019 г. № 487, от 08.05.2019г. № 1020, от 18.07.2019г. № 1775, от 19.08.2019г. №2096, от 05.12.2019 г. № 2977 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. постановления администрации города Усолье-Сибирское от 05.12.2019 г. № 2977 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018г. № 2384 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» с изменениями: от 06.03.2019 г. № 487, от 08.05.2019г. № 1020, от 18.07.2019г. № 1775, от 19.08.2019г. №2096» изложить в новой редакции:

- «по всему тексту Программы аббревиатуры: МБОУ «СОШ «3», МБОУ «СОШ «5», МБОУ «СОШ «15», МБОУ «СОШ «16», МБОУ «СОШ «17» заменить аббревиатурами МБОУ «СОШ № 3», МБОУ «СОШ № 5», МБОУ «СОШ № 15», МБОУ «СОШ № 16», МБОУ «СОШ № 17» соответственно»;

1.2. второй столбец раздела «Целевые показатели муниципальной программы» Паспорта Программы после пункта 2. дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему номер «3» - «3. Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма», изменив дальнейшую нумерацию пунктов.

1.3. второй столбец раздела «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы после абзаца «сохранение количества специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения в количестве 2 единиц к концу 2024 года.» дополнить абзацем следующего содержания: «- увеличение количества приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма до 2 единиц к концу 2021 года.»;

1.4. в 13-ом абзаце Раздела 1. «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» Программы слово «объектах» заменить на слово «объектов»;

1.5. подраздел «Оценка достижения цели муниципальной программы произойдет посредством следующих целевых показателей:» Раздела 2. «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему номер «3» - «3. Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.

Целевой показатель определяется как число технических вспомогательных средств, приобретенных для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.», изменив дальнейшую нумерацию пунктов.

1.6. в Разделе 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы:

- абзац « количество специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения, в 2019 году составит не менее 2 ед.» заменить абзацем « сохранить количество специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения, в численности 2 единиц к концу 2024 года.»;

- после абзаца « сохранить количество специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения, в численности 2 единиц к концу 2024 года.» дополнить абзацем «- увеличить количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма до 2 единиц к концу 2021 года.»;

1.7. во втором столбце раздела «Участники подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма) Программы:

- после аббревиатуры МБОУ «СОШ № 15» заменить знак препинания «.» знаком препинания «.»;

- аббревиатуры «СОШ «16» и «СОШ «17» заменить аббревиатурами МБОУ «СОШ № 16» и МБОУ «СОШ № 17», между ними применить знак препинания «.»;

1.8. второй столбец раздела «Задачи подпрограммы» паспорта Подпрограммы Программы после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему номер «3» - «3. Повышение уровня доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»; изменив дальнейшую нумерацию пунктов;

1.9. второй столбец раздела «Целевые показатели подпрограммы» паспорта Подпрограммы Программы после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему номер «3» - «3. Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»; изменив дальнейшую нумерацию пунктов;

1.10. второй столбец раздела «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы Программы после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему номер «3» - «3. Увеличение и сохранение количества приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма до 2 единиц к концу 2021 года.»; изменив дальнейшую нумерацию пунктов;

1.11. в Разделе 1. «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы Программы:

- подраздел «Приоритетными задачами, направленными на достижение основной цели подпрограммы, являются:» после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему номер «3» - «3. Повышение уровня доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»; изменив дальнейшую нумерацию пунктов;

- подраздел «Целевыми показателями подпрограммы являются:» после пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания и присвоить ему нумерацию «3» - «3. Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»; изменив дальнейшую нумерацию пунктов;

1.12. в пункте 1. Раздела 2. «Структура подпрограммы» Подпрограммы Программы:

- в абзаце «- «Обеспечение доступности транспортных услуг в рамках участия инвалидов в спортивных, культурно-массовых мероприятиях разных уровней (транспортные услуги для обеспечения участия инвалидов в спортивных, культурно-массовых мероприятиях разных уровней)»» знак пунктуации «.» заменить знаком пунктуации «.»;

- дополнить последним абзацем следующего содержания: «- «Приобретение технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»»;

1.13. в раздел «Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе после строки 2 дополнить строкой следующего содержания, присвоить номер «3» и изменить дальнейшую нумерацию строк соответственно:

3	Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.	ед.	0	0	0	1	2	2	2	2
---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.14. раздел «Подпрограмма 1. «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019-2024 годы» таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе после строки 2 дополнить строкой следующего содержания, присвоить номер «3» и изменить дальнейшую нумерацию строк соответственно:

3	Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма	ед.	0	0	0	1	2	2	2	2
---	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.15. столбец 6 строки 1 раздела «Подпрограмма «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019 – 2024 годы» таблицы «Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе после абзаца «Сохранение количества специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения в количестве 2 единиц к концу 2024 года.» дополнить абзацем «Увеличение и сохранение количества приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма до 2 единиц к концу 2021 года.»;

1.16. столбец 7 строки 1 раздела «Подпрограмма «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019-2024 годы» таблицы «Перечень подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе после абзаца «Количество специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения.» дополнить абзацем «Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»;

1.17. столбец 6 строки 1 раздела «Подпрограмма «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019 – 2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе после абзаца «Сохранение количества специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения.» дополнить абзацем «Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма до 2 единиц к концу 2021 года.»;

1.18. столбец 7 строки 1 раздела «Подпрограмма «Адаптация муниципальных приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2019-2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе после абзаца «Количество специализированных образовательных учреждений, осуществляющих свою деятельность вне границ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспеченных транспортной доступностью для детей-инвалидов с нарушениями слуха, зрения.» дополнить абзацем «Количество приобретенных технических вспомогательных средств для обеспечения доступности жилых помещений, в которых проживают инвалиды и Спасо-Преображенского храма.»;

1.19. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панкову.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 №2006
Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 12.12.2014 г. № 2132, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2021 год (приложение № 1).
2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (О.С. Юдину) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 №2008
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2020-2022 гг. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями администрации города Усолье-Сибирское, располо-

женных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.81 б – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- 1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д.83 – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- 1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д.99 – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2020 №2011
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 28.10.2020г. № 55, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000043:126, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 14%.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2020 №161
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 13.11.2020г. по 21.12.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
- Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
- Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
- Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;
- Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Никоваж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 13 ноября 2020г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 03.11.2020г. №161 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 13.11.2020г. по 21.12.2020г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

проект планировки территории улично-дорожной сети ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 13.11.2020г.
Срок проведения экспозиции 13.11.2020г. – 21.12.2020г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 13.11.2020г. – 21.12.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.10.2020 №1982

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения (в форме слушаний) материалов по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) от намечаемой хозяйственной и иной деятельности, на этапе предоставления первоначальной информации по объекту государственной экологической экспертизы «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток», местоположение объекта: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», кадастровый номер 38:31:000003:1192, 07 декабря 2020 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	
Волчанская В.В.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Полетулюк Е.М.	- начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
АО «Русатом Гринвэй»	- по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 06 ноября 2020 года.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское знакомиться с материалами ОВОС:

- в общественном приемной, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов (местное время), контактный телефон 8(39543) 6-60-73;

- на сайте АО «Русатом Гринвэй» www.rusatomgreenway.ru.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Извещение о проведении общественных обсуждений

АО «Русатом Гринвэй» (Заказчик), адрес: 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д. 7, стр. 1, информирует о начале процедуры оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток» с использованием новой техники и технологий.

Название намечаемой деятельности: «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Восток».

Цель намечаемой деятельности: создание современного производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности.

Месторасположение намечаемой деятельности: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», кадастровый номер участка 38:31:000003:1192.

Примерные сроки проведения ОВОС: октябрь 2020 г. – май 2021 года.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация города Усолье-Сибирское Иркутской области совместно с Заказчиком.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: общественные слушания.

Техническое задание на проведение ОВОС доступно для ознакомления и подачи предложений и замечаний в письменной форме в течение 30 дней с момента опубликования данного информационного сообщения в общественной приемной, расположенной по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д.30, каб. № 9, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов (местное время), тел. 8(39543) 6-60-73, а так-

же в сети Интернет на официальном сайте АО «Русатом Гринвэй» (www.rusatomgreenway.ru). Дополнительно прием замечаний и предложений производится по адресу электронной почты: ovos.ptk@gmail.com.

Общественные слушания состоятся 7 декабря 2020 года в 14.00 в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина д.10.

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2020 №2013

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 3/у За

Рассмотрев обращение гр. Кобозова Г.В. № К-2667 от 29.09.2020г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 3/у За, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 28.10.2020г. № 54, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 3/у За, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «магазины 4.4.» до 188 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2020 №2014

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:40

С целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 3/у 20а, в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3), вид разрешенного использования земельного участка «магазины 4.4.» соответствует условно разрешенному виду, на основании заключения Комиссии по общественным обсуждениям от 27.10.2020г., руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:40, площадью 121 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 3/у 20а - «магазины 4.4.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000043:126, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 14 %.

№ 55 от 28.10.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 30.09.2020г. № 142 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское».

Срок проведения общественных обсуждений:
09.10.2020г. – 16.10.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 02.10.2020г. № 38;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 09.10.2020г. – 16.10.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 55 от 21.10.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000043:126, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 14 %.

Председатель общественных обсуждений,

мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,

«28» октября 2020г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСУ**

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000043:126, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 3/у За, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «магазины 4.4.» до 188 кв.м.

№ 54 от 28.10.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 30.09.2020г. № 141 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 3/у За».

Срок проведения общественных обсуждений: 09.10.2020г. – 16.10.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 02.10.2020г. № 38;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 09.10.2020г. – 16.10.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 54 от 28.10.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 3/у За, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с целью установления вида разрешенного использования «магазины 4.4.» до 188 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,

мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,

«28» октября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 60 от 06.11.2020г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – территория улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 25.08.2020г. – 10.09.2020г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 10.09.2020г. № 134 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:
25.09.2020г. – 27.10.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 18.09.2020г. № 36;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 25.09.2020г. – 27.10.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 60 от 30.10.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки территории улично-дорожной сети пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,

мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,

«06» ноября 2020г.

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2020 г. № 57/7

О внесении изменений в Положение «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское» утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7; от 26.03.2020 года № 16/7

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье – Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 № 23/6, с изменениями от 25.01.2018 года № 5/7; от 26.03.2020 года № 16/7 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 раздела 1 Положения после слов «(далее - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества)» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.».

1.2 в абзаце 3 пункта 6 раздела 3 Положения после слов «и размещению» дополнить словами: «на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.».

1.3 в пункте 1 раздела 4 Положения исключить слова «(далее соответственно – имущество, решение)».

1.4 в абзаце 3 пункта 2 раздела 4 Положения после слов «и размещению» дополнить словами: «на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.».

1.5. раздел 5 Положения изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» регулирует отношения, связанные с подведением итогов продажи муниципального имущества города Усолье-Сибирское, заключением с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Усолье-Сибирское без объявления цены (далее соответственно - итоги, имущество, договор).

2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

2.1. Заявки с приложением электронных документов регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

2.2. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2.3 Перечень оснований отказа в приеме заявок:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества города Усолье-Сибирское в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества города Усолье-Сибирское заявляются претендентом открыто в ходе проведения продажи.

По результатам рассмотрения представленных документов КУМИ принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.»;

4. Протокол об итогах должен содержать: сведения об имуществе; количество поступивших и зарегистрированных заявок; сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа; сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов; сведения о покупателе имущества; сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем; иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6. Протокол об итогах может быть обжалован претендентами в соответствии с законодательством.

7. Договор купли-продажи заключается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское** **Н.А. Ефрекина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2020 г. № 55/7

О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета

В целях обеспечения доступности транспортных услуг на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», определения отдельных категорий граждан, имеющих право на льготный проезд в городском общественном транспорте (кроме такси), в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Установить льготу на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) за счет средств местного бюджета на периоды с 1 января 2021 года по 31 мая 2021 года, с 1 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года следующим категориям граждан:

1.1. детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 50% от полной стоимости одного месячного проездного билета на один вид транспорта (автобус или трамвай);

1.2. детям из многодетных семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в размере 70% от полной стоимости одного месячного проездного билета на один вид транспорта (автобус или трамвай).

2. Отменить решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2019 г. № 66/7 «О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское** **Н.А. Ефрекина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2020 г. № 59/7

Об утверждении Порядка принятия решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 Закона Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок принятия решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское** **Н.А. Ефрекина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Утверждено решением

Думы города Усолье-Сибирское

от 29.10.2020 г. № 587

Порядок

принятия решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности» и определяет порядок принятия Думой города Усолье-Сибирское решения о применении к депутату Думы города Усолье-Сибирское мер ответственности, указанных в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – решение).

2. К депутату Думы города Усолье-Сибирское, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата Думы города Усолье-Сибирское от должности в Думе города Усолье-Сибирское, с лишением права занимать должности в Думе города Усолье-Сибирское до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в Думе города Усолье-Сибирское до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

3. Основанием для рассмотрения вопроса о применении мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является поступившее заявление Губернатора Иркутской области, предусмотренное абзацем вторым части 4 статьи 7 Закона Иркутской области от 7 ноября 2017 года № 73-ОЗ «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты представленных ими сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (далее – заявление Губернатора Иркутской области, заявление).

4. По результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области, поступившего в отношении депутата, Дума города Усолье-Сибирское принимает одно из следующих решений:

1) о применении одной из мер ответственности, установленной в пункте 2 настоящего Порядка;

2) об отсутствии оснований для применения мер ответственности.

5. Решение принимается Думой города Усолье-Сибирское с учетом результатов предварительного рассмотрения заявления на заседании постоянной депутатской комиссии по Регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления (далее по тексту – Комиссия).

6. Консультант по вопросам делопроизводства аппарата городской Думы, (далее – уполномоченное лицо), регистрирует заявление Губернатора Иркутской области в день его поступления в Думу города Усолье-Сибирское.

7. Депутат, уведомляется о поступлении в Думу города Усолье-Сибирское заявления Губернатора Иркутской области путем вручения копии заявления лично под подпись либо путем направления копии заявления через организацию почтовой связи с уведомлением о вручении почтового отправления.

Депутат, уведомляется не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления Губернатора Иркутской области в Думу города Усолье-Сибирское.

8. Уполномоченное лицо не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления Губернатора Иркутской области, передает его на рассмотрение председателю Думы города Усолье-Сибирское, а в случае если заявление поступило в отношении депутата, замещающего должность председателя Думы города Усолье-Сибирское, – заместителю председателя Думы города Усолье-Сибирское.

9. Председатель Думы города Усолье-Сибирское, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, – заместитель председателя Думы города Усолье-Сибирское в течение трех календарных дней с момента поступления заявления Губернатора Иркутской области, передает данное заявление на предварительное рассмотрение в Комиссию.

10. В случае рассмотрения Комиссией заявления Губернатора Иркутской области, поступившего в отношении депутата, являющегося одним из членов Комиссии, указанный депутат не участвует в работе Комиссии при рассмотрении заявления.

11. При рассмотрении заявления Губернатора Иркутской области на заседании Комиссии и заседании Думы города Усолье-Сибирское депутату предоставляется слово для выступления.

12. Депутат, в ходе рассмотрения Комиссией заявления Губернатора Иркутской области вправе:

а) давать пояснения;

б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения.

13. Комиссия на заседании оценивает фактические обстоятельства, являющиеся основанием для применения мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Срок рассмотрения Комиссией заявления Губернатора Иркутской области не может превышать 20 календарных дней со дня поступления в Думу города Усолье-Сибирское такого заявления.

По результатам заседания Комиссии оформляется мотивированное обоснование избрания в отношении депутата мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которое в день подписания направляется в городскую Думу.

14. О дате, времени и месте рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, депутат уведомляется не позднее, чем за 5 календарных дней до даты рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области на заседании Комиссии.

Неявка депутата, в отношении которого поступило заявление Губернатора Иркутской области, своевременно извещенного о месте, дате и времени заседания Комиссии, не препятствует рассмотрению заявления.

15. Рассмотрение заявления Губернатора Иркутской области на заседании Думы города Усолье-Сибирское осуществляется в порядке и сроки, предусмотренном Регламентом Думы города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.04.2017 г. № 35/6 с особенностями, установленными Законом Иркутской области от 13.02.2020 № 5-ОЗ «О порядке принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления отдельных мер ответственности».

16. Решение о применении к депутату мер ответственности принимается Думой города Усолье-Сибирское в течение 30 дней со дня поступления в Думу города Усолье-Сибирское заявления Губернатора Иркутской области, а если это основание появилось в период между заседаниями – не позднее чем через три месяца со дня поступления в Думу города Усолье-Сибирское заявления Губернатора Иркутской области.

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от установленного числа депутатов Думы города Усолье-Сибирское.

17. Депутат, в отношении которого поступило заявление Губернатора Иркутской области, не принимает участие в голосовании по результатам рассмотрения данного заявления на заседании Думы города Усолье-Сибирское.

18. При рассмотрении заявления Губернатора Иркутской области и принятии решения о выборе конкретной меры ответственности учитываются вина депутата, причины и условия, при которых им были представлены недостоверные или неполные сведения о доходах и об имуществе, сведения о расходах, характер и степень искажения этих сведений, соблюдение указанным лицом ограничений и запретов, исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, отсутствие фактов сокрытия имущества и иных объектов налогообложения от налоговых органов Российской Федерации, органов, осуществляющих учет и регистрацию отдельных видов имущества и (или) прав на него.

19. В случае, если депутат, не согласен с решением, принятым Думой города Усолье-Сибирское, он вправе в письменном виде изложить свое особое мнение.

20. Уполномоченное лицо вручает депутату, в отношении которого представителем органом принято решение, копию указанного решения под подпись в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Если депутат отказывается от получения копии указанного решения под подпись, то об этом уполномоченным лицом составляется соответствующий акт.

21. Решение Думы по результатам рассмотрения заявления Губернатора Иркутской области в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется Губернатору Иркутской области.

22. Решение о применении к депутату, мер ответственности, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если депутат, в письменном виде изложил свое особое мнение по вопросу применения к нему мер ответственности, оно подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с указанным решением Думы города Усолье-Сибирское.

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 29.10.2020 года № 20, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации го-

рода от 02.11.2020 года №563, 16.12.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков: _

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).

Размер задатка – 39 904,78 руб. (Тридцать девять тысяч девятьсот четыре руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 5 985,72 руб. (Пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 72 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2020-9078890 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двести тридцать пять руб. 45 коп.).

Размер задатка – 40 847,09 руб. (Сорок тысяч восемьсот сорок семь руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 6 127,06 руб. (Шесть тысяч сто двадцать семь руб. 06 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2020-9082174 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 261 388, 60 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь руб. 60 коп.).

Размер задатка – 52 277,72 руб. (Пятьдесят две тысячи двести семьдесят семь руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 7 841,66 руб. (Семь тысяч восемьсот срок один руб. 66 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2020-9081702 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановление РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение з/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).

Размер задатка – 56 825,39 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 8 523,81 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать три руб. 81коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-002/2020-9083426 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная

сания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2020-9080668 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве от границ соседнего участка до основного строения – 3м., от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1м., от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.10.2019 года № 003-01/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 633/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5241 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Калинина-Войкова. к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на ул. Б.Кочки.

Лот № 16

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:805, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1048 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 223 989,04 руб. (Двести двадцать три тысячи девятьсот девяносто девять руб. 04 коп.).

Размер задатка – 44 797,81 рублей (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто семь руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 6 719,67 рублей (Шесть тысяч семьсот девятнадцать руб. 68 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2020-9084276 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 58/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Лот № 17

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:804, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1084 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 231 683,32 рублей (Двести тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят три руб. 32 коп.).

Размер задатка – 46 336,66 рублей (Сорок шесть тысяч триста тридцать шесть руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 6950,50 рублей (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят руб. 50 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2020-9084755 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 58/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не ул. К. Цеткин, 5.

Лот № 18

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000031:847, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Набережная, з/у 27а площадь – 577 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 136 708,61 рублей (Сто тридцать шесть тысяч семьсот восемь руб. 61 коп.).

Размер задатка – 27 341,72 рублей (Двадцать семь тысяч триста сорок один руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 4 101,26 рублей (Четыре тысячи сто один руб. 26 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2020-9084065 от 24.07.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не ме-

нее 3 м, при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 28.01.2020 года № 003-01/135 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.01.2020 года № 61/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 31.01.2020 года № 04/191 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не КНС-4.

Лот № 19

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1141, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Ангарская, з/у 39 площадь – 1554 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 329 867,58 рублей (Триста двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 58 коп.).

Размер задатка – 65 973,52 рублей (Шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят три руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 9 896,03 рублей (Девять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 03 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне, с ограничениями в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Сведения о расположении в границах зоны с особыми условиями использования территории;

Обременения на земельный участок отсутствуют согласно отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2020-27677163 от 08.10.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 3 м, при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 23.10.2020 года № 003-01/340 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 24.10.2020 года № 670/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2736 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не ул. Строителей- ул. Крупской, к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не ул. 8 марта- ул. Крупской.

Лот № 20

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1138, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Ангарская, з/у 37 площадь – 794 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 168 542,38 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 38 коп.).

Размер задатка – 33 708, 48 рублей (Тридцать три тысячи семьсот восемь руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 5056,27 рублей (Пять тысяч пятьдесят шесть руб. 28 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Ограничения: земельный участок расположен в водоохранной зоне, с ограничениями в использовании, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Сведения о расположении в границах зоны с особыми условиями использования территории;

Обременения на земельный участок отсутствуют согласно отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости КУВИ-002/2020-27677157 от 08.10.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 3 м, при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15м, для подсобных сооружений и сооружений для содержания с/х животных : высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.07.2020 года № 003-01/1659 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.07.2020 года № 481/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.10.2020 года № 04/2736 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не ул. Строителей- ул. Крупской, к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находятся в р-не ул. 8 марта- ул. Крупской.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 10.12.2020 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 06.11.2020 года по 10.12.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39а, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-31-64.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 14.12.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 14.12.2020 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 39а, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 16.12.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя _____
Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе _____, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;
- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.
Приложение:

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2020 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

Проект

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (н-ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 27.01.2020 года № 30 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.
2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2020 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.
2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;
Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;
ОКТМО 25736000; **р/сч** 40101810250048010001; **КБК** 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « _____ » _____ 2020 года № _____.
Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.
2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.
3. Передача Участка и переход права собственности на Участок
3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.
3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
4. Обязанности и права Сторон
4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.
4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.
4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.
4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.
4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленными настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.
4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.
4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.
4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 года № 33/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.
4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.
4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав

на земельный участок и сервитутов.
4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.
4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.
4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.
4.2. Продавец обязуется:
4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.
4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон
5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.
5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.
5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.
5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.
5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.
5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:
6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.
6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.
6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров
7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с оплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.
7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка
8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____
9. Особые условия Договора
9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения
10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;
- 2-й экз. – Покупателю;
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон
Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Покупатель:

Подписи и печати сторон:
Продавец: _____ Покупатель: _____

М.Ш. Суханова _____ (Фамилия, И., О.)

Приложение к Договору:
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору
купли-продажи земельного участка
**АКТ
приёма-передачи земельного участка**

« _____ » _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (н-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2020 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зелёных насаждений ознакомлен.
Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захламлён/не захламлён), удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова
Принял:
Покупатель _____ (ФИО)

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1 ПО ПРОВЕДЕНИЮ
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское (далее – Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утверждённым постановлением администрации МО города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 года № 1106, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Местонахождение Организатора аукциона – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Основание для проведения аукциона - распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от «03» ноября 2020 г. № 575 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций». Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, находящемся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору.

ЛОТ № 1 – рекламные места для размещения двухсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенных по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - пр-кт Ленинский 3, в 83 метрах с южной стороны кафе «Водопад»; - пр-кт Комсомольский, 58 А, в 68,2 м от ТД «Сибирячка»; - пр-кт Комсонавтов, в 30,6 м от аптеки «Альба»; - по пр-кту Комсомольский, в 46 м с юго-западной стороны от участка № 2 по ул. Береговая; - пр-кт Красных партизан, 6 (параллельно бассейну «Нептун»); - пр-кт Комсомольский, напротив МУП ПО «Электроавтотранс»; - в 70 м с юго-западной стороны от жилого дома по пр-кту Комсомольский, д. 81; - в 30 м с северо-западной стороны от жилого дома по пр-кту Комсомольский, д. 55; - в 30 м с юго-западной стороны от жилого дома по пр-кту Комсомольский, д. 39.

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 380 000,00 (триста восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 38 000,00 (тридцать восемь тысяч руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 19 000,00 (девятнадцать тысяч руб. 00 коп.).

ЛОТ № 2 – рекламные места для размещения двухсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенные по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - пр-кт Комсомольский, 134 (кафе «Макфудс»); - ул. Интернациональная, 46.

Рекламные места для размещения трехсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 54,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенные по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - пр-кт Комсомольский, на городской площади, в 136 м от здания дворца спорта «Химик»;

- на пересечении автодороги Р-255, пр-кта Комсомольский и ул. Луначарского.

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 218 000,00 (двести восемнадцать тысяч руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 10 900,00 (десять тысяч девятьсот руб. 00 коп.).

ПОТ № 3 – рекламные места для размещения двухсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенные по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - пр-кт Красных партизан, 57 А, в 80 м восточнее здания ЗАГСа;

- пр-кт Красных партизан, 31 А в 59,8 м от школы «Дзюдо»;

- пр-кт Космонавтов, в 30 м от магазина «Все для вас»;

- в 32,5 м от дома № 49 по ул. Коростова;

- ул. Интернациональная, 34.

Рекламное место для размещения трехсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 54,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, в 16,4 м северо-восточной стороны от аптеки «Альба».

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 282 000,00 (двести восемьдесят две тысячи руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 28 200,00 (двадцать восемь тысяч двести руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 14 100,00 (четырнадцать тысяч сто руб. 00 коп.).

ПОТ № 4 – рекламные места для размещения двухсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенные по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - ул. Интернациональная, 81;

- пр-кт Комсомольский, 89 в 74,9 м от здания «Гринкомбанка».

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 94 000,00 (девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 9 400,00 (девять тысяч четыреста руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 4 700,00 (четыре тысячи семьсот руб. 00 коп.).

ПОТ № 5 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 85 (в районе магазина "Ангарский").

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 5 400,00 (пять тысяч четыреста руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 2 700,00 (две тысячи семьсот руб. 00 коп.).

ПОТ № 6 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Бабушкина и М-53 «Байкал».

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 49 000,00 (сорок девять тысяч руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 4 900,00 (четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 2 450,00 (две тысячи четыреста пятьдесят руб. 00 коп.).

ПОТ № 7 – рекламные места для размещения двухсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенные по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - в 30 метрах от Автосервиса по улице Макаренко д.1;

- ул. Красногвардейская, в районе автостоянки, в 32 м с северо-западной стороны магазина «Стройка»;

- ул. Красногвардейская (магазин «Охотник»);

- пр-кт Красных партизан, в 44,5 м с западной стороны от кафе «Адмирал».

Рекламное место для размещения односторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 18,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 2 б.

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 23 600,00 (двадцать три тысячи шестьсот руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 11 800,00 (одиннадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

ПОТ № 8 – рекламные места для размещения двухсторонних щитовых установок на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенные по адресам: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, - ул. Интернациональная, 77 (остановка автобуса «Элегант»);

- пр-кт Комсомольский, в 239 м от дома № 97 по пр-кту Комсомольский.

Начальная цена лота – ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 98 000,00 (девяносто восемь тысяч руб. 00 коп.) без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка – 9 800,00 (девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.); Шаг аукциона – 4 900,00 (четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.).

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может стать любое физическое или юридическое лицо, представившее Организатору аукциона следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе (Приложение №1).

- Сведения о претенденте (Приложение №2).

- Опись документов (Приложение № 3).

- Для юридического лица:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе; заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

- Для индивидуального предпринимателя:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;

копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копию паспорта, заверенную претендентом.

- Для физического лица:

копия паспорта, заверенная претендентом.

- в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере.

- опись представленных документов в 2-х экземплярах (Приложение №3).

- в случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявка на участие в аукционе подается претендентом организатору аукциона лично, либо его надлежаще уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Порядок оформления заявки

Заявка на участие в аукционе представляется претендентами на бумажном носителе, в печатном виде или написанном шариковой ручкой.

Заявка должна быть сопровождена документами, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона.

Все листы документов с описью и заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Корректировка формы Заявки в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Претендентом, не допускается.

Заявка и все прилагаемые к ней документы подписываются одним и тем же лицом согласно предоставляемому в составе заявки документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Все данные, указанные в круглых скобках, приведены Претендентам в качестве пояснения.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Информационным сообщением;

- на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт Организатора аукциона не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана неуполномоченным лицом.

Условия отзыва заявки, внесения и возврата задатка

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Заявки, поступившие до начала или после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются претендентам или их полномочным представителем.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток не подлежит возврату:

- если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- если заявитель не явился на аукцион.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, Счет: 40302810050045080004 в ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК, БИК 04252001.

Назначение платежа (л.с. 903.04.001.0) – задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу (место нахождения земельного участка): _____.

Факт поступления задатков от претендентов устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца в срок до 03.12.2020 г. включительно.

В случае принятия Комитетом решения о признании аукциона несостоявшимся, участникам аукциона возвращаются суммы внесенных ими задатков на счета, указанные в соответствующих заявках, в течение 5-и рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Заявки на аукцион принимаются ежедневно с 06.11.2020 г. по 30.11.2020 г., кроме выходных и перерыва на обед. Часы приема заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина 10, каб. № 43, Комитет по управлению муниципальным имуществом. Справки по телефону: 8 (39543) 6-26-01.

По окончании срока приема заявок организатор аукциона передает поступившие материалы в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона.

Дата определения участников аукциона – 04.12.2020 г.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 21.12.2020 г. в 14 часов 00 мин по местному времени по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают аукционный номер. **Регистрация** участников аукциона будет проходить в актовом зале администрации города **с 13-30 час. до 13-50 час.**

Аукцион ведет аукционист – председатель комиссии, либо заместитель председателя комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи (максимальный размер платы по договору). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Критерий определения победителя аукциона – предложение максимального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Порядок ведения и результаты проведения аукциона фиксируются аудиозаписью и оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

Порядок заключения договора с победителем аукциона

Протокол аукционной комиссии направляется Организатору аукциона для заключения договора с победителем аукциона.

В случае признания аукциона недействительным, аукционная комиссия принимает решение о повторном проведении аукциона.

Лицо, получившее право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано (вправе – если участник единственный):

- заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на выделенном рекламном месте не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня проведения аукциона, ежемесячная (ежегодная) плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается на основании протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора. Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора.

Победитель аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уплаты государственной пошлины за установку рекламной конструкции и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Монтаж рекламной конструкции производится в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации города, отдела земельных отношений и земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

ством администрации города.

Победитель аукциона представляет проект рекламной конструкции в соответствии с условиями аукциона и предоставляет его одновременно с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции в размере 5000 рублей (ст. 333.33 НК РФ) уплачивается по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч - 40101810250048010001;

КБК – 90310807150011000110

Назначение платежа – оплата госпошлины за установку рекламной конструкции по адресу: _____.

Результаты аукциона публикуются в месячный срок с момента их проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в течение суток, следующих за днём подведения итогов аукциона.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признаётся несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утверждённым постановлением администрации МО города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 года № 1106, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Условия и сроки платежа по договору

Победитель аукциона ежеквартально вносит плату, установленную по результатам аукциона, за право на заключение договора в течение срока действия договора и в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск;

БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч - 40101810250048010001

КБК – 90311109044040004120

Назначение платежа – оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Первый платёж производится с учётом, внесённого победителем задатка.

Срок заключения договора

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на 5 (пять) лет. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае признания аукциона недействительным или несостоявшимся Организатор вправе объявить о повторном проведении аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение №1
Организатору торгов:

Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское д.10, ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутская обл.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

«_____» _____ 20__ г.

_____, (Ф.И.О., данные паспорта/наименование юридического лица, ИП, реквизиты) именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Иркутская область, г. Усолье – Сибирское, _____, соглашаюсь с условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____;

2) в случае признания нас (меня) победителями аукциона:

- заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке) _____.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

М.П. _____ «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час _____ мин _____ «_____» _____ 20__ г.

Подпись _____ уполномоченного _____ лица _____ Организатора аукциона: _____

Приложение №2

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

1. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

М.П. (должность руководителя) _____ (дата, личная подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Приложение №3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора сроком 5 лет на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», который состоит из «_____» _____ 20__ г.

№ пп	Наименование	Отметка о наличии

Заявитель _____ (уполномоченный представитель) _____ подпись _____

Заявка зарегистрирована за № _____ дата _____ время _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Приложение №4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, являющийся _____ аукциона на право заключения договора на _____ (победителем, единственным участником) установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии

12	№ 43	6 ноября 2020 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru		 Официальное Усолье
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	Объекты энергетики.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Объекты строительной промышленности 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. аксимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты органов управления производством.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.		
Обеспечение вооруженных сил 8.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.	Объекты капитального строительства, предназначенные под размещение, хранение, захоронение, уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, производств ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Испытательные полигоны, места уничтожения вооружения и захоронения отходов. Объекты капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты). Объекты, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разлагающихся озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигающих и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты капитального строительства, предназначенные под размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигающих и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-44 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорт, непосредственно примыкающие к дорогам строения и сооружения (земляное полотно, мосты, сигнальное оборудование, служебно-технические здания), водоотводные, защитные и другие искусственные сооружения, сооружения на съездах и пересечениях дорог, остановочные павильоны и другие объекты дорожного хозяйства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.		Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные; Береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, объекты улично-дорожной сети, малые архитектурных форм благоустройства	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Предельная высота, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-44 настоящих Правил.
Производственная деятельность 6.0.	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Объекты производства V класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.		Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Для земельных участков объектов обеспечения производственной деятельности, граничащих с жилой застройкой, в обязательном порядке должны быть выполнены и утверждены проекты санитарно-защитных зон с перечнем мероприятий по их сокращению. Санитарно-защитные зоны таких объектов должны располагаться в границах их территорий.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 10 га. Максимальное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии- 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-44 настоящих Правил.
Питомники 1.17.	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства, размещение объектов капитального строительства, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	Административные здания, склады, подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 20,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –10%. Предельное количество этажей –2. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 37 настоящих Правил		Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 39-44 настоящих Правил.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 37 настоящих Правил					

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское
Мэр города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефрекина
М.В. Торпокин