



Официальное Усолье

№ 3 31 января 2020 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 №100
О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285 (с изменениями от 21.11.2018 г. № 2114)

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 16.09.2013 г. № 360-пп «Об установлении сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Иркутской области», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285 (с изменениями от 21.11.2018 г. № 2114) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 5.8. Правил слова «сроком на 5 (пять) лет» заменить словами «сроком на 10 (десять) лет».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации города Усолье-Сибирское – Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020 №116

Об утверждении Порядка определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье - Сибирское»

В целях исполнения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2015 г. № 2261 «Об утверждении Порядка определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.11.2018 г. № 2132 «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 03.09.2019 г. № 2234 «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации города Усолье-Сибирское – Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.01.2020 г. № 116
Порядок определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и устанавливает порядок, условия и сроки внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит расчету в рублях и устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатором которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, на основании Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 г. № 1106.

2. Порядок, условия и сроки внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

2.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с победителем аукциона, организатором которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, на основании Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 г. № 1106, предложившим максимальный размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который оформляется аукционной комиссией в день проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на основании п. 7.13 Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 г. № 1106.

2.3. В случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции после первого дня квартала, а также в случае прекращения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до последнего дня квартала определение размера платы в квартал за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется путем деления размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. Размер платы, установленный договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, изменяется в одностороннем порядке, в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором было приобретено право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

В случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции после 15 числа последнего месяца текущего квартала плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в указанном квартале вносится не позднее 15 числа последнего месяца следующего квартала.

В случае если договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции прекратит свое действие до 15 числа последнего месяца текущего квартала, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020 №117

О внесении изменений в план проведения плановых проверок граждан на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2019г. № 2992 «Об утверждении плана проверок граждан на 2020 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 года № 28/7, Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.10.2018 №1826, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 года № 876, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское рассылка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В столбце 1 строки 34 плана проведения плановых проверок граждан на 2020 год, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2019г. № 2992 «Об утверждении плана проверок граждан на 2020 год» слова «Магометов Вячеслав Геннадьевич» заменить на слова «Мноян Ваагн Арутюнович».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2020 №118

Об обеспечении требований технического обслуживания крыш зданий и сооружений в период схода снежного покрова

Для обеспечения безопасности движения пешеходов и автотранспорта вблизи зданий и сооружений, во избежание нарушения целостности кровель в условиях глубокого снежного покрова, во исполнение п. 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, и организациям всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- в срок до 31.03.2020 года провести работы по удалению снежного покрова, наледи и сосулек с крыш зданий и сооружений с обеспечением установленных требований по безопасности для лиц, выполняющих данные работы, а также пешеходов и автотранспорта, согласно графику (Приложение №1).

- в течение февраля - марта 2020 года организовать надлежащий контроль за выполнением работ по удалению наледи и сосулек при таянии снежного покрова на крышах зданий и сооружений.

2. Для обеспечения надлежащего контроля за проведением работ по исполнению настоящего постановления, создать рабочую группу в составе:

Аборнева И.Г.	- Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье - Сибирское, руководитель рабочей группы;
Запорощенко М.А.	- начальник МКУ «Городское управление капитального строительства»;
Смирнова Е.О.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Усолье - Сибирское;
Юдин О.С.	- главный специалист – жилищный инспектор отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье - Сибирское;
Дорофеева Я.В.	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Ожогина Ю.В.	- начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Тютрина О.В.	- начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Власова О.Ю.	- И.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 23.01.2020 № 118

График работы рабочей группы по осуществлению контроля за исполнением предприятиями и организациями города мероприятий по очистке крыш зданий от снега и наледи в 2020 году.

03.02.2020 г. проверка крыш многоквартирных домов (2-3 этажные) с неорганизованным водостоком (по городу).

04.02.2020 г. - ООО «УК Усольская»; МУП «Сервисный центр»;
05.02.2020 г. - ООО УК «Ты выбрал Качество»;
06.02.2020 г. - Учреждения, организации различной формы собственности;
07.02.2020 г. - ООО УК «Усолье Жилсервис»;
02.03.2020 г. - ООО «Bera»; ООО УК «Альтернатива»;
05.03.2020 г. - ООО УК «Первенец»; ООО УК «Сибиряк»;
09.03.2020 г. - ООО «Сантехник»; ООО ПО «АкваСервис»;
11.03.2020 г. - ООО УК «Элита»; ООО «Усольчанка»;
13.03.2020 г. - Учреждения, организации различной формы собственности.
Ноябрь, декабрь 2020 года (в период оттепели) - управляющие организации, учреждения, организации различной формы собственности.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2020 №69

Об утверждении положения об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое положение об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское (далее – Положение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.12.2016 №3138 «Об утверждении положения об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское»;

2.2. постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2016 №3300 «О внесении изменений в положение об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 22.12.2016 №3138»;

2.3. постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018 №228 «О внесении изменений в положение об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 22.12.2016 №3138, с изменениями от 30.12.2016 №3300»;

2.4. постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.07.2018 №1283 «О внесении изменений в положение об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 22.12.2016 №3138, с изменениями от 30.12.2016 №3300, 30.01.2018 №228»;

2.5. постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.11.2019 №2919 «О внесении изменений в положение об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 22.12.2016 №3138, с изменениями от 30.12.2016 №3300, от 30.01.2018 №228, от 10.07.2018 №1283»;

3. Отделу кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское, осуществляющему функции по заключению, изменению и прекращению в установленном порядке трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий:

- при заключении трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий руководствоваться Положением;

- осуществить в месячный срок в установленном порядке мероприятия по внесению изменений в трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий с целью их приведения в соответствие с Положением.

4. Руководителям муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское:

- обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты предприятий (положение об оплате труда, коллективный договор), устанавливающие оплату труда работников предприятия;

- обеспечить внесение соответствующих изменений в трудовые договоры, заключенные с заместителями руководителя и главными бухгалтерами, в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.01.2020 № 69

Положение об условиях оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации устанавливает условия оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий (далее – предприятие).

2. Условия оплаты труда руководителей предприятия определяются в трудовом договоре, заключенном с ним работодателем в лице мэра города Усолье-Сибирское.

Условия оплаты труда заместителя руководителя, главного бухгалтера предприятия определяются в трудовых договорах, заключенных с руководителем предприятия.

3. Оплата труда руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера предприятия включает должностной оклад, выплаты компенсационного и стимулирующего характера (далее – заработная плата).

4. Выплаты компенсационного характера руководителю предприятия устанавливаются в порядке и размерах, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права.

Выплаты компенсационного характера заместителю руководителя и главному бухгалтеру предприятия устанавливаются в порядке и размерах, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами предприятия.

5. Для поощрения руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера предприятия устанавливаются выплаты стимулирующего характера, которые осуществляются по результатам достижения предприятием в отчетном периоде (год) показателей экономической эффективности деятельности, утвержденных учредителем в составе плана финансово-хозяйственной деятельности (программы) предприятия на очередной год, с учетом личного вклада руководителя предприятия в осуществление основных задач и функций, определенных уставом предприятия (далее - вознаграждение).

6. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя предприятия, его заместителей и главного бухгалтера, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников предприятия (без учета заработной платы руководителя предприятия, его заместителей и главного бухгалтера) устанавливается в следующих размерах:

- руководителя предприятия и работников предприятия от 2 до 5;

- заместителя руководителя предприятия и работников предприятия от 1,5 до 4;

- главного бухгалтера предприятия и работников предприятия от 1,5 до 4. Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 №922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

7. Изменение размера и условий оплаты труда руководителя, его заместителя, главного бухгалтера предприятия осуществляется путем внесения в установленном законодательством порядке соответствующих изменений в трудовой договор.

8. Заработная плата руководителя, его заместителя, главного бухгалтера предприятия выплачивается из средств предприятия с периодичностью и в сроки, установленные локальным нормативным актом предприятия.

Глава 2. Установление размера должностного оклада руководителю, его заместителю, главному бухгалтеру предприятия

9. Должностной оклад руководителя предприятия устанавливается на-стоящим положением, в размере:

руководителю МУП ПО «Электроавтотранс» - 64700 рублей;

руководителю МУП «Столовая №7» - 33800 рублей;

руководителю МУП «Сервисный центр» - 34800 рублей.

10. Размеры должностных окладов заместителя руководителя пред-приятия и главного бухгалтера предприятия устанавливаются руководи-телем предприятия в размере на 10 - 30 процентов ниже должностно-го оклада руководителя предприятия и подлежат изменению в связи с изменением размера должностного оклада руководителя предприятия в порядке, установленном трудовым законодательством.

Глава 3. Выплаты стимулирующего характера руководителю, его заме-стителю, главному бухгалтеру предприятия

11. Вознаграждение руководителю предприятия устанавливается в процентах от должностного оклада по результатам достижения предпри-ятием показателей экономической эффективности деятельности.

12. При достижении всех утвержденных значений показателей эконо-мической эффективности деятельности предприятия вознаграждение руководителя предприятия устанавливается в размере до 100 процен-тов от должностного оклада руководителя предприятия.

Размер и периодичность выплаты вознаграждения с учетом до-стижения показателей экономической эффективности деятельно-сти предприятия

Таблица 1			
Наименование пока-зателя экономической дея-тельности	Степень достижения размера показателя в соответствии с планом финансово-хозяйствен-ной деятельности (программой) предприятия	Значение по-казателя в % от должност-ного оклада	Отчетный период
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	100% и более	50	Год
	80% - 99%	25	
	50% - 79%	15	
	0% - 49%	0	
Чистая прибыль	100% и более	50	Год
	80% - 99%	25	
	50% - 79%	15	
	0% - 49%	0	

13. Вознаграждение не устанавливается:

- при наличии отрицательного финансового результата (убытка) за со-ответствующий период;

- при наличии просроченной задолженности по заработной плате ра-ботникам, налоговым и страховым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- при невыполнении предприятием обязательства по перечислению в установленный срок части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в бюджет города;

- при наличии у руководителя предприятия дисциплинарного взыска-ния в период, за который начисляется вознаграждение.

14. Размер вознаграждения руководителю предприятия устанавлива-ется Комиссией.

15. Для определения размера вознаграждения комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, на который возложены полномочия собственника в части распоряжения муниципальным имуществом и анализа финансово-хозяйственной дея-тельности предприятий (далее - КУМИ), в течение 10 рабочих дней после истечения срока, установленного для сдачи бухгалтерской отчетности за соответствующий период (год) в соответствии с постановлением ад-министрации города Усолье-Сибирское об утверждении Порядка разра-ботки и утверждения планов (программ) финансово-хозяйственной дея-тельности муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Си-бирское, Порядка отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское, Положения о балансовой ко-миссии администрации города Усолье-Сибирское, направляет в отдел по труду комитета экономического развития администрации города (да-лее – ОТ КЭР) Справку в соответствии с показателями Таблицы 1 пункта 12 настоящего Положения.

16. На основании Справки, предоставленной КУМИ, ОТ КЭР осущест-вляет подготовку предложений о размере вознаграждения руководителя предприятия и направляет их в Комиссию.

17. Заседание Комиссии проводится на основании предоставленных материалов, решение Комиссии оформляется протоколом.

18. На основании протокола заседания Комиссии ОТ КЭР подготавли-вает распоряжение администрации города об установлении размера вознаграждения руководителю предприятия.

19. Вознаграждение руководителю предприятия выплачивается за счет чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и обязательных платежей.

20. В случае если руководитель предприятия приступил к своим обя-занностям в текущем календарном году, размер вознаграждения опре-деляется исходя из выполнения ключевых показателей в отчетном пери-оде за фактически отработанное время.

21. Вознаграждение выплачивается руководителю предприятия с при-менением районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области.

22. Заместителю руководителю, главному бухгалтеру предприятия воз-награждение по итогам работы за год выплачивается в размере до 100 процентов от их должностного оклада за фактически отработанное вре-мя в отчетном периоде.

Размер вознаграждения заместителю руководителя, главному бухгал-теру не может превышать размера вознаграждения руководителя пред-приятия за отчетный период.

23. Порядок и условия выплаты вознаграждения заместителю руково-дителя, главному бухгалтеру предприятия устанавливаются локальным нормативным актом предприятия.

24. При возложении обязанностей руководителя предприятия на заме-стителя руководителя или иного работника этого предприятия размер доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора.

Глава 4. Иные вопросы оплаты труда

25. В рамках фонда оплаты труда предприятия руководителю, его за-местителю, главному бухгалтеру предприятия предусматриваются сле-дующие выплаты:

1) единовременная выплата к отпуску;

2) материальная помощь.

Право на получение единовременной выплаты к отпуску, материаль-ной помощи возникает с момента возникновения трудовых отношений.

26. Единовременная выплата к отпуску руководителю предприятия вы-плачивается в размере пятидесяти процентов должностного оклада с учетом районного коэффициента и процентной надбавки за работу в юж-ных районах Иркутской области один раз в календарный год.

При разделении отпуска на части единовременная выплата к отпуску присоединяется к одной из частей отпуска по личному заявлению.

При неиспользовании ежегодного отпуска в текущем календарном году единовременная выплата к отпуску выплачивается в четвертом кварта-ле текущего года.

В случае предоставления неиспользованного отпуска с последующим увольнением руководителю единовременная выплата к отпуску выпла-чивается пропорционально отработанному времени.

27. Материальная помощь руководителю предприятия предоставляется в следующих случаях:

1) причинения материального ущерба в результате стихийных бед-ствий, квартирной кражи, грабежа, пожара;

2) необходимости в лечении в связи с болезнью, операцией, травмой, несчастным случаем руководителя;

3) юбилейных дат руководителя (50 и каждые последующие 5 лет со дня рождения);

4) смерти члена семьи (родители, дети, супруги).

28. Материальная помощь в случаях, предусмотренных пунктом 27 данного раздела, предоставляется по письменному заявлению руково-дителя предприятия при представлении следующих документов:

1) в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 27 данного раз-дела, - копии документов, подтверждающих факт случившегося, из со-ответствующих служб гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, внутренних дел, противопожарной службы, коммунальной службы и др.;

2) в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 27 данного разде-ла, - копий листов временной нетрудоспособности, заключений и других подтверждающих документов из лечебных учреждений, подтверждаю-

щих факт прохождения лечения;

3) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 27 данного разде-ла, - копии паспорта;

4) в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 27 данного разде-ла, - копии свидетельства о смерти члена семьи (родители, дети, супру-ги) и документов, подтверждающих родство.

29. Материальная помощь предоставляется в размере до 50% должност-ного оклада руководителя предприятия с учетом районного коэффициен-та и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области.

30. В случае смерти руководителя предприятия материальная помощь предоставляется в размере 50% должностного оклада руководителя с учетом районного коэффициента и процентной надбавки за работу в юж-ных районах Иркутской области одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) первому подавшему письменное заявление представив-шему документы, подтверждающие родство, а также копию свидетель-ства о смерти руководителя.

31. Выплата материальной помощи руководителю предприятия (в слу-чае, предусмотренном пунктом 30 данного раздела, - члену его семьи), про-изводится по распоряжению администрации города Усолье-Сибирское.

32. Материальная помощь не предоставляется в случаях:

1) отсутствия оснований для предоставления материальной помощи, предусмотренных пунктами 27, 30 данного раздела;

2) непредставления руководителем (в случае, предусмотренном пун-ктом 30 данного раздела, - членом его семьи) соответствующих докумен-тов, предусмотренных пунктами 27, 30 данного раздела.

33. Порядок и условия выплаты материальной помощи, одновремен-ной выплаты к отпуску заместителю руководителя и главному бухгал-теру предприятия устанавливаются локальными нормативными актами предприятия.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 №94
О закреплении муниципальных общеобразовательных организа-ций за конкретными территориями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства обра-зования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 № 32 «Об утверж-дении Порядка приема граждан на обучение по образовательным про-граммам начального общего, основного общего и среднего общего об-разования», в целях организации учёта детей, подлежащих обучению по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администра-ция города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить муниципальные общеобразовательные организации за конкретными территориями муниципального образования «город Усо-лье-Сибирское» на 2020 год в соответствии с перечнем (Приложение).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 № 101 «О закреплении муниципальных общеобразователь-ных организаций за конкретными территориями муниципального образо-вания «город Усолье-Сибирское» на 2019 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации горо-да Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела образования управ-ления по социально-культурным вопросам администрации города Усо-лье-Сибирское О.Ю. Власову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 20.01.2020 № 94

Перечень муниципальных общеобразовательных организаций,
закрепленных за конкретными территориями муниципального об-разования «город Усолье-Сибирское» на 2020 год

№	Наименование муни-ципальной общеобра-зовательной органи-зации	Место нахождения муни-ципальной обще-образова-тельной органи-зации	Конкретные территории города Усолье-Сибирское
1.	МБОУ «Гимназия № 1»	улица Толбухина, 21	Интернациональная ул., 10-48 (четн.), 39-73 (нечетн.), ул. Орджоникидзе, Октябрьская ул., Октябрьский пер., ул. Толбухина, 1, 3-29 (нечетн), ул. Куйбышева, 1, 1а, ул. Республики, 3-17 (нечетн.).
2.	МБОУ «Средняя об-щеобразовательная школа № 2»	проезд Фестиваль-ный, дом 11	ул. Коростова, 1-17 (нечетн.), Комсомольский пр-кт, 1-21 (нечетн.), ул. Богдана Хмельницкого, ул. Ватутина, 1, 2, 4, 5, 7, ул. Ленина, 1-69 (нечетн.), 2-84 (четн.), Интернациональная ул., 2-8 (четн.), 5-37 (нечетн.), ул. Красных партизан, Магистральная ул., 2-10 (четн.), ул. Карла Маркса, ул. Менделеева, ул. Войкова, пер. Павлика Морозова, ул. Свердлова, ул. Гоголя, ул. Калинин, Малая ул., ул. Чапаева, ул. 1 Мая, ул. 9 Мая, ул. 7 Ноября, Садовый туп., Почтовый пер., пер. Володарского, ул. Лермонтова, Фестивальный проезд, ул. Шевченко, ул. Максима Горького, Депутатская ул., ул. Гастелло, ул. Советской Армии, 14-50 (четн.), 11-43 (нечетн.), пер. Гастелло, ул. Радищева, пер. Школьный, ул. Пушкина, 30-90 (четн.), 9-35 (не-четн.).
3.	МБОУ «Средняя об-щеобразовательная школа № 3»	Комсомольский проспект, дом 40	ул. Толбухина, 4-42 (четн.), ул. Куйбышева, 6-14 (четн.), Комсомольский пр-кт., 32-58 (четн.), 39-63 (нечетн.), ул. Ленина, 81-91 (нечетн.), проезд Сергина, 5-51 (нечетн.).
4.	МБОУ «Средняя об-щеобразовательная школа № 5»	проспект Космо-навтов, д.1	пр-кт Космонавтов, 3-21 (нечетн.), 60, 62, 64, Ленинский пр-кт (кроме 9), пр-кт Красных партизан, 3, 5, Красногвардейская ул., 3, 4.
5.	МБОУ «Средняя об-щеобразовательная школа № 6»	улица Коростова, 35	проезд Сергина, 2-18 (четн.), 3, ул. Ватутина, 14-48 (четн.), ул. Сеченова, ул. Стопани, 3-37 (нечетн.), ул. Коростова, 19-49 (нечетн.), Комсомольский пр-кт., 2-28 (четн.), ул. Жуковского четн., ул. Энергетиков, 1-43, Заречная ул., 2-22 (четн.), ул. Попова, 1-21 (нечетн.), 2-34 (четн.), Ярославская ул., Парковая ул., ул. Короленько, ул. Ветошкина, ул. Щорса,

6.	МБОУ «Основная об-щеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева»	улица Крупской, 37	ул. Котовского, ул. Лазо, ул. Фурманова, ул. Мичурина, ул. Сурикова, Целинная ул., ул. Пожарского, ул. Пугачева, ул. Павлова, ул. Братьев Михалевых, Западная ул., ул. Строителей, Родниковая ул., Сиреневая ул., ул. Куца Пономарева, ул. Кузмина, ул. Громницкого, ул. Красилковского, ул. Зарукина, Березовая ул., Сосновая ул., ул. Шаманского, Усольская ул., ул. Шустовой, Зелёная ул., ул. Лужки, садоводческие некоммерческие товарищества «Химик-1», «Энер-гетик-1», «Энергетик-2», «Юби-лейный», «Первенец», «Первенец-новый», «Строитель-1», «Строи-тель-2», «Здоровье», «Елочка», «Ромашка», «Сирень», «Кедр».
7.	МБОУ «Гимназия № 9»	улица Интернацио-нальная, дом 81	Магистральная ул., 12-70 (четн.), 1-53 (нечетн.), ул. Советской Армии, 1-9 (нечетн.), 2-8 (четн.), ул. Пушкина, 4-28 (четн.), 1-7 (не-четн.), Курортный пер., Маратовский пер., Советская ул., ул. Крупской, Затонская ул., ул. Уватова, Буровая ул., Пролетарский пер., Полевая ул., пер. Красной Звезды, ул. Чапаева, ул. Красной Звезды, Луговая ул., Коммунистическая ул., Песчаная ул., ул. Урицкого, ул. Большие Кочки, Степная ул., ул. Есенина, ул. Охотников, Конный пер., Народная ул., Моховая ул., Смоленская ул., Минская ул., Болотная ул., Саянская ул., Транспортная ул., Цимлянская ул., ул. Краснодонцев, Колхозная ул., ул. Солеваров, ул. Крестянина, ул. Водников, ул. Некрасова, ул. Чернышевского, ул. Маяковского, Северная ул., ул. Тургенева, ул. Фрунзе, ул. Строителей 1, ул. 7-й участок, ул. Бережки, Ангарская ул., ул. 8 Марта, ул. Циолковского, садоводческое некоммерческое товарищество «Солевар».
8.	МБОУ «Средняя об-щеобразовательная школа № 10»	проезд Сергина, 34	ул. Стопани, 41-89 (нечетн.), 70, ул. Куйбышева, 5, 7, 9, 11, 18, 20, ул. Ленина, 93-109 (нечетн.), проезд Сергина, 20-32а (четн.), ул. Бабушкина, нечетн., ул. Жуковского, нечетн., ул. Энергетиков, 45-59 (нечетн.), Заречная ул., 24-72 (четн.), все не-четн., ул. Попова, 23-29 (нечетн.), 36-42 (четн.), Кирзаводская ул., Кирпичная ул., ул. Механизаторов, Озерная ул., ул. Желябова, ул. Коммунаров, ул. Герцена, Путейская ул., ул. Пархоменко, ул. Репина, ул. Дубинина, ул. Свободы, ул. Фучика, ул. Толстого, ул. Гайдара, ул. Гончарова, ул. Андреевская, Клубный проезд, ул. Селиверстова, ул. Буйволово, пер. Карпова, ул. Пахомчика, ул. Ломоносова, ул. Сосновый бор, район пересечения ул. Пожарского и ул. Ветошкина, садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый бор», «Городское».
9.	МБОУ «Средняя об-щеобразовательная школа № 12»	проспект Химиков, 17	пр-кт Красных партизан, 57-73 (не-четн.), пр-кт Космонавтов, 2-56 (четн.), ул. Плеханова, 1-54 (все), пр-кт Химиков, Вокзальный пер., Кооперативный пер.,

от 27.01.2020 №170

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 32, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 32, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020 №161

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.01.2020г. № 2, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020 №171

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул.Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.01.2020г. № 4, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН
по личным вопросам в администрации города Усолье–Сибирское
на февраль 2020 года

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема
Мэр города Усолье - Сибирское Торопкин Максим Викторович	12, 26 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная
Первый заместитель мэра города – начальник управления по социально–культурным вопросам Панькова Людмила Николаевна	6, 27 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная
Заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству Шаипова Лариса Ромазановна	4, 18 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 3
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Суханова Мариета Шуровна	3, 17 с 14 до 16 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 42
Начальник отдела архитектуры и градостроительства –главный архитектор города Смирнова Евгения Олеговна	13, 27 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 24
Начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству Бондарчук Егор Сергеевич	11, 25 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 1
Начальник отдела по управлению жилищным фондом Аббурнева Ирина Геннадьевна	13, 27 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 5
Начальник отдела по назначению субсидий комитета по городскому хозяйству Александрова Татьяна Владимировна	6, 13, 20, 27 с 13 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 15
Начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам Ожогина Юлия Викторовна	4, 11, 18, 25 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19
Начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам Тютрина Ольга Владимировна	4, 11, 18, 25 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18

ГРАФИК приёма избирателей депутатами Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва

Избирательный округ	Фамилия, имя, отчество депутата	Место проведения приёма	Время приёма	Февраль
одномандатный избирательный округ № 1	Ильина Валентина Владимировна	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	3
одномандатный избирательный округ № 2	Ус Валерий Геннадьевич	ул. Крупской, 48	14.00-17.00	еженедельно: по понедельникам, средам, пятница
одномандатный избирательный округ № 3	Кучеров Вадим Бахтиярович	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	26
одномандатный избирательный округ № 4	Зеленский Федор Викторович	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-19.00	27
одномандатный избирательный округ № 5	Павловский Сергей Валерьевич	ул. Орджоникидзе, 31, управление швейной фабрики	18.00-19.00	27
одномандатный избирательный округ № 6	Дорошина Валентина Лукична	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	4
одномандатный избирательный округ № 7	Васильев Антон Александрович	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	5
одномандатный избирательный округ № 8	Ивкин Александр Иванович	МУП ПО «Электроавтотранс», ул. Куйбышева, 16	16.00-18.00	19
одномандатный избирательный округ № 9	Неудачин Павел Геннадьевич	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» проезд Серегина, 34	17.00-18.00	12, 26
одномандатный избирательный округ № 10	Сухарев Дмитрий Вячеславович	проезд Серегина, 24а	17.00-18.00	27
одномандатный избирательный округ № 11	Орлов Николай Иванович	Приемная ООО УК «Усольежилсервис» ул. Энгельса, 10	15.00-17.00	6
одномандатный избирательный округ № 12	Букреев Вадим Сергеевич	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	6
одномандатный избирательный округ № 14	Каныгина Анна Сергеевна	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	18
одномандатный избирательный округ № 15	Гарбарчук Юрийевич	МУП ПО «Электроавтотранс», ул. Луначарского 2Б (здание бывшего ПАТП)	17.00-18.00	19
одномандатный избирательный округ № 16	Мельников Сергей Анатольевич	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	19
одномандатный избирательный округ № 17	Измайлова Кристина Геннадьевна	ГБПОУИО «Усольский техникум сферы обслуживания», ул. Луначарского, 12	18.00-19.00	3
одномандатный избирательный округ № 19	Костомахина Марина Анатольевна	Спортивный клуб «Fit Gym» пр. Красных партизан, 38а	17.30-18.30	4
одномандатный избирательный округ № 20	Прохоров Сергей Николаевич	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	12, 14
одномандатный избирательный округ № 21	Котляров Сергей Анатольевич	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», пр. Космонавтов, 1	16.00-18.00	27
одномандатный избирательный округ № 21	Котляров Сергей Анатольевич	Городской комитет политической партии «КПРФ» пр. Ленинский, 7	17.00-18.00	7

ГРАФИК приёма избирателей председателя Думы города Усолье-Сибирское			
Ефремкина Наталья Александровна	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», пр. Космонавтов, 1	17.00-19.00	Февраль 10
	Администрация города кабинет № 15 ул. Ватутина, 10	16.00-17.00	11

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города сообщает о возможности выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения цирка, расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны от территории стадиона «Химики», площадью 1257 кв.м.

Физические и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на использование земельного участка для размещения передвижного зоопарка вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на получение разрешения на использование земельного участка для размещения передвижного зоопарка.

Заявление может быть подано до 02.03.2020 г., 17 часов 00 минут в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область;

б) через организации почтовой связи;

в) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка заинтересованные лица могут обратиться по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39, с 9-00 до 12-00; с 13-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Председатель КУМИ

М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 №120

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Новое строительство магазина»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской

Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27 декабря 2019 г. № 3193, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения (в форме слушаний) по вопросу «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее - ОВОС) от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту «Новое строительство магазина», кадастровый номер 38:31:000050:5495, 3 марта 2020 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	- консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:	
Волчанская В.В.	- начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	- начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития администрации города;
ООО «ВТК-Восток»	- по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

1. Рабочей комиссии приступить к работе 31 января 2020 года.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское знакомиться с материалами ОВОС:

- в общественной приемной, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 9, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, контактный телефон 8(39543) 6-60-73; - ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, дом 47А. Тел. (3955) 500-840, с 9-00 до 17-00 часов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Худойназаров Комилджон Махмадиевич, совместно с отделом по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации») уведомляет о начале общественных обсуждений на этапе представления первоначальной информации по объекту государственной экологической экспертизы «Новое строительство магазина», а именно разработку технического задания по оценке воздействия на окружающую среду, входящего в состав предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду, технического задания на выполнение инженерных изысканий и технического задания на разработку проектной документации (далее - Технические задания).

Наименование, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Новое строительство магазина» предусмотрено строительство магазина для розничной торговли, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000050:5495, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 109.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: Худойназаров Комилджон Махмадиевич, паспорт 25 18 521993, выдан 17.05.2018 года, ГУ МВД России по Иркутской области.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: январь - июнь 2020 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб. 9, тел.: 8 (39543) 6-23-23, совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технических заданий по объекту: «Новое строительство магазина» доступны для ознакомления и направления замечаний и предложений по адресу:

- ООО «ВТК-Восток», адрес: 665821, Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н Старо-Байкальск, ул. Попова, дом 47А. Тел. (3955) 500-840, с 9-00 до 17-00 часов;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, каб.9, тел. 8(39543) 6-23-23, с 8-00 до 17-00 часов;

с даты настоящей публикации до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Новое строительство магазина» назначены на 3 марта 2020 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Результатом общественных обсуждений будет утверждение технических заданий.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «ВТК-Восток», адрес: 664046, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом 154/10. Тел. (3955) 500-840.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020 №14

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 07.02.2020г. по 20.03.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

ства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 24.01.2020 года № 3, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2020 г. № 29 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом», 28.02.2020 года в 15-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-27-69.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2.Предмет аукциона: право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

ЛОТ № 1 – Помещение технической учебы, нежилое, отдельно стоящее, одноэтажное крупнопанельное, без подвала, полностью благоустроенное, общая площадь 180,16 кв. м (номер на поэтажном плане – 1-14), кадастровый (или условный) номер: 38:31.000022.0067:25:436:001 :200042060:1700 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, д. 2А.

Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.

В мирное время использование Имущества в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 3 541, 67 руб. (Три тысячи пятьсот сорок один руб. 67 коп.).

Срок договора: 5 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – 31.01.2020 до 21.02.2020

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 14.02.2020.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Ссудополучатель обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Ссудодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), нотариально не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц)

1. не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указана доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Победитель аукциона вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет **Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТОМ 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____

5.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

6.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 42.

6.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 31.01.2020.2

6.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: до 12 часов 00 минут 21.01.2020.3

6.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 6.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятии аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Требования к участникам аукциона

7.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17 часов 00 минут 21.02.2020.4

9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

9.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 17.02.2020.5

9.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

9.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или

2. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.40 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4. в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5. не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 21.02.2020 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14:00 час. 25.02.2020 года.

11. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 28.02.2020 года.

Время проведения аукциона: 15:00 час.

12. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

12.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

12.2.) В срок, предусмотренный в пункте 12.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

12.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

14.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 14.1. настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

15. Порядок проведения аукциона

15.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

15.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона».

15.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

15.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящего

ящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

15.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Организатору аукциона _____ от _____ (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) адрес: _____ телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования, муниципальным имуществом

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, опубликованном «_____» _____ 2020 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ (далее – Объект), (характеристика объекта)

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес) в лице _____ (указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц) действующего на основании _____ предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора безвозмездного пользования на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____ (ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельности не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленной нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора безвозмездного пользования и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор безвозмездного пользования в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора безвозмездного пользования, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, мы уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6.Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	

- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона: _____

_____ должность _____ подпись _____ Ф.И.О. Руководитель заявителя (заявитель):

_____ (подпись) _____ (МП) _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 2020 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, в безвозмездное пользование.

1.2. Объектами настоящего Договора является следующее Имущество (далее – Имущество): _____ Наземная часть объекта недвижимости является их неотъемлемой частью.

Данный объект недвижимости относятся к защитным сооружениям гражданской обороны и является собственностью муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Защитные сооружения размещаются на территориях, на въезд которых требуется получение разрешения.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. предназначено для защиты людей от современных средств поражения.

1.4. Имущество должно постоянно находиться в состоянии, обеспечивающем возможность их немедленного использования к приему и защите граждан в особый период и чрезвычайных ситуациях, согласно установленных нормативов.

1.5. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает по настоящему Договору Имущество по акту приёма-передачи (Приложение № 1 к договору).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю.

2.1.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. В мирное время пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приёма-передачи.

3.1.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приёма-передачи.

3.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 2 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. В течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёма-передачи заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры и своевременно их оплачивать.

3.2.3. Содержать и использовать Имущество в соответствии Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

3.2.4. В течение 2 рабочих дней с даты подписания договора и акта приёма-передачи письменно уведомить Ссудодателя о намерениях по использованию Имущества, в соответствии с разделом 3 Порядка, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

3.2.5. Использовать Имущество и находящееся в нём оборудование в соответствии с назначением, обусловленным в пунктах 1.3, 2.2.1 настоящего Договора.

3.2.6. Содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию к Имуществу, своевременно производить очистку от снега и мусора. Производить очистку от снега перекрытия (крыши) надземной части Имущества.

3.2.7. Беспрепятственно допускать к используемому Имуществу представителей органов ГО и ЧС и Ссудодателя для проверки состояния Имущества.

3.2.8. Самостоятельно не реже 1 раза в 2 года производить за свой счёт текущий ремонт с обязательным предоставлением документов, подтверждающих выполнение работ, при этом не затрагивать изменений несущих конструкций. Объем и качество произведенного ремонта подтверждается двухсторонним актом, подписанным Сторонами.

3.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора вернуть по акту приёма-передачи Имущество в нормальном техническом состоянии, с учётом нормативного износа.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

3.3.1. Производить перепланировку и (или) переоборудование Имущества. В случае самовольного производства перечисленных действий по требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязан за свой счёт привести Имущество в прежнее состояние, в указанный Ссудодателем срок.

3.3.2. Не производить конструктивных изменений надземной части

Имущества.

3.3.3. Передавать Имущество в аренду, а также передавать любым другим способом Имущество в пользование третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2. В случае причинения Ссудополучателем ущерба Имуществу составляется и подписывается Сторонами акт о причинении ущерба. Ущерб, причиненный Имуществу, подлежит возмещению (ст.15, 1064 ГК РФ). Размер ущерба определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, расторжение договора осуществляется по основаниям, предусмотренным ст.450 ГК РФ.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом письменно другую сторону за 30 календарных дней. После прекращения действия настоящего Договора передать Имущество по акту приёма-передачи.

5.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются оформляются дополнительным соглашением.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтверждён Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешать путём переговоров между Сторонами и направления претензий. Срок рассмотрения претензий составляет 10 рабочих дней.

7.2. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего Договора – 5 лет с момента его подписания.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Акт приёма–передачи (Приложение № 1).

9.1.2. План Имущества (выкопировка из технического паспорта) (Приложение № 2).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 тел. 6-27-69 ИНН 3819003592 КПП 385101001	
Председатель КУМИ	
_____ М.Ш. Суханова	_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования № _____ от _____ 2020 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

«_____» _____ 2020 г. г. Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____ действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество, _____ расположенное по адресу: _____

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

_____ М.Ш. Суханова _____

м.п. _____ м.п. _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 24.01.2020 года № 2, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 27.01.2020 года № 30, 12.03.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков: _____

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).

Размер задатка – 39 904,78 руб. (Тридцать девять тысяч девятьсот четыре руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 5 985,71 руб. (Пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 71 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-26753084 от 01.11.2019

Размер задатка – 41 379,70 рублей (Сорок одна тысяча триста семьде-

сят девять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 6 206,96 рублей (Шесть тысяч двести шесть руб. 96 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № КУВИ- 001/2019-26753462 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 .

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Дот № 12

Дот № 12 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:898, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15в, площадь – 964 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 217 054,24 рублей (Двести семнадцать тысяч пятьдесят четыре руб. 24 коп.).

Размер задатка – 43 410,85 рублей (Сорок три тысячи четыреста десять руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 6 511,63 рублей (Шесть тысяч пятьсот одиннадцать руб. 63 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № КУВИ –001/2019-26753526 от 01.11.2019 года

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 .

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 06.03.2019 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 Отделение Иркутск г. Иркутск, Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 31.01.2020 года по 06.03.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 10.03.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников

аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 10.03.2020 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 12.03.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юрическое лицо _____
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Рас. счёт получателя _____

Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе _____, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить суммукупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 2020 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

_____ / _____ /

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____

_____, именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 27.01.2020 года № 30 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона

от «_____» _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;

БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;

ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2020 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленным настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарников растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутос.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность,

тий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.19.7. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.19.8. в целях возмещения затрат на восстановление (ремонт, реставрацию, благоустройство) воинских захоронений на территории города Усолье-Сибирское.

1.20. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах 19, 20 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.21. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.21.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующему муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 5 к настоящему решению;

1.21.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению;

1.21.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.21.4. внесение изменений в Указании о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.21.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.21.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетных учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.21.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.21.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.21.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.21.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское	Н.А. Ефремина
Мэр города Усолье-Сибирское <i>Приложения к данному решению опубликованы в сетевом издании "Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе "Нормативная база", подраздел "Официальное опубликование"</i>	М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2020 №123 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Рассмотрев заявление заместителя генерального директора ООО «Усольский металлургический завод» Городского С.А. № 303 от 21.01.2020г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. заместителя генерального директора ООО «Усольский металлургический завод» Городского С.А. 2. Рекомендовать заместителю генерального директора ООО «Усольский металлургический завод» Городскому С.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:51 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru). 4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.	М.В. Торопкин
--	----------------------

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2020 №124 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Российская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Рассмотрев обращение гр. Мишустина А.И. № М-150 от 23.01.2020г. о подготовке документации по планировке территории ул. Российская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Российская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Мишустина А.И. 2. Рекомендовать гр. Мишустину А.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Российская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru). 4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.	М.В. Торопкин
--	----------------------

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2020 №125 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Войкова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Рассмотрев обращение гр. Нигматулина А.И. № Н-142 от 23.01.2020г. о подготовке документации по планировке территории ул. Войкова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Войкова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Нигматулина А.И. 2. Рекомендовать гр. Нигматулину А.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Войкова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru). 4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.	М.В. Торопкин
--	----------------------

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2020 №126 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:663 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Рассмотрев обращение гр. Гуреева А.В. № Г-114 от 21.01.2020г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:663 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:663 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Гурееву А.В. 2. Рекомендовать гр. Гурееву А.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:663 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru). 4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.	М.В. Торопкин
---	----------------------

Объявление о проведении отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета

1. Отбор проводится администрацией города Усолье-Сибирское в соответствии с Положением об определении объема и предоставления субсидий из бюджета города Усолье-Сибирское социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета, утвержденным постановлением администрации города от 02.10.2019 года № 2464, опубликованном в газете «Официальное Усолье» от 04.10.2019 г. № 40 (далее - Положение). Ознакомиться с Положением можно на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 27.

2. Отбор проводится среди социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки расходов для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета.

3. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в отборе, подают в администрацию города, следующую документацию:

а) заявка на участие в отборе на печатном и электронном носителея;

б) смета расходов (с указанием нормативов затрат), планируемая за счет субсидии на частичную или полную оплату по содержанию, техническому обслуживанию помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

в) копии документов, являющихся основанием для пользования помещением, коммунальными услугами, услугами связи и интернета.

4. К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой

организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);

- копия устава некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);

- копия отчетности, представленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;

- копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);

- согласие на обработку персональных данных;

- опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в конкурсе представляются в срок с 31 января 2020 года по 02 марта 2020 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10.

6. Отбор осуществляется по следующим критериям:

- осуществление СО НКО в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- численность СО НКО;

- степень информационного сопровождения участия в мероприятии - наличие материалов, размещенных в средствах массовой информации об участии в мероприятии, их количество;

- количество реализованных социально значимых мероприятий в предыдущем календарном году;

- участие в работе общественных и экспертных советов при органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское;

- наличие рекомендательных писем.

7. Протокол с итогами отбора подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усолье» не позднее 02 апреля 2020 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 324 100 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2020 год по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещений, коммунальных услуг, услуг связи и интернета» подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы».

9. Организатор вправе отменить отбор в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидии СОНКО на реализацию социально значимых проектов, направленных на активизацию деятельности СО НКО»;

- отмены нормативного правового акта о проведении конкурса.

Объявление об отмене конкурса публикуется в газете «Официальное Усолье» и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию по вопросам подготовки заявок на участие в отборе можно получить в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, кабинете № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

Объявление о проведении конкурса социально значимых проектов в области социальной политики среди социально ориентированных некоммерческих организаций

1. Конкурс проводится администрацией города Усолье-Сибирское в соответствии с Положением о проведении конкурса социально значимых проектов, порядка определения объема и предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики (далее - Положение), Положением о комиссии по проведению конкурса на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города Усолье-Сибирское на проведение мероприятий в области социальной политики, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.04.2019 года № 938, опубликованном в газете «Официальное Усолье» от 25.04.2019 года № 17. Ознакомиться с Положением можно на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 27.

2. Конкурс проводится среди проектов социально ориентированных некоммерческих организаций, которые должны быть направлены на решение конкретных задач по одному или нескольким из следующих приоритетных направлений (общественно полезных услуг):

1) повышение качества жизни людей пожилого возраста;

2) социальная поддержка и защита граждан;

3) охрана окружающей среды и защита животных;

4) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

5) поддержка семьи и детства;

6) социальная адаптация людей с ограниченными возможностями здоровья.

Потребители общественно полезных услуг: люди пожилого возраста, люди, находящиеся в трудной жизненной ситуации, инвалиды, дети, молодежь, семьи.

3. Обязательным условием предоставления субсидии является софинансирование социально значимого проекта за счет средств из внебюджетных источников в размере не менее двадцати процентов общей суммы расходов на реализацию проекта.

4. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в конкурсе, подают в администрацию города, следующую конкурсную документацию:

а) заявка на участие в конкурсе социально значимых проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидии на печатном и электронном носителях (Форма заявки установлена приложением № 1 к Положению);

б) проект, предусматривающий следующую информацию:

- описание проблемы, на решение которой направлена реализация проекта;

- цели и задачи проекта;

- план мероприятий проекта с определением социально-демографических групп населения, на которые направлена реализация проекта;

- предполагаемое количество участников проекта;

- основные этапы реализации проекта, содержание мероприятий проекта;

- перспективы дальнейшей реализации проекта;

- календарный план реализации мероприятий;

- смета расходов на реализацию социально значимого проекта;

- ожидаемые результаты реализации проекта;

в) согласие на обработку персональных данных (Форма согласия установлена приложением № 2 к Положению).

К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);

- копия устава либо Положения общественной организации (заверенная руководителем общественной организации);

- копия отчетности, представленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;

- копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);

- опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в конкурсе представляются в срок с 31 января 2020 года по 02 марта 2020 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, д.10.

6. Проекты оцениваются по следующим показателям и критериям, общественно полезным услугам, их объему и категориям потребителей:

- соответствие приоритетным направлениям поддержки (оценивается

соответствие целей, мероприятий проекта выделенным приоритетным направлениям для предоставления поддержки, наличие и реалистичность значений показателей результативности реализации проекта);

- актуальность (оценивается вероятность и скорость наступления отрицательных последствий в случае отказа от реализации мероприятий проекта, масштабность негативных последствий, а также наличие или отсутствие муниципальных мер для решения таких же или аналогичных проблем);
- социальная эффективность (улучшения состояния целевой группы, воздействие на другие социально значимые проблемы, наличие новых подходов и методов в решении заявленных проблем);
- реалистичность (наличие собственных квалифицированных кадров, способность привлечь в необходимом объеме специалистов и добровольцев для реализации мероприятий проекта, наличие необходимых ресурсов, достаточность финансовых средств для реализации мероприятий и достижения целей проекта, а также наличие опыта выполнения в прошлом мероприятий, аналогичных по содержанию и объему заявляемым в проекте, предоставление информации об организации в сети Интернет);
- обоснованность (соответствие запрашиваемых средств на поддержку целям и мероприятиям проекта, наличие необходимых обоснований, расчетов, логики и взаимосвязки предлагаемых мероприятий);
- экономическая эффективность (соотношение затрат и полученных результатов (в случаях, когда такая оценка возможна), количество создаваемых рабочих мест, количество привлекаемых к реализации проекта добровольцев, объем предполагаемых поступлений на реализацию проекта из внебюджетных источников, включая денежные средства, иное имущество, возможности увеличения экономической активности целевых групп населения в результате реализации мероприятий).

7. Протокол с итогами отбора подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усолье» не позднее 02 апреля 2020 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 444 000 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2020 год по мероприятию «Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов» подпрограммы 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы».

9. Организатор вправе отменить конкурс в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидии СОНКО на реализацию социально значимых проектов, направленных на активизацию деятельности СО НКО»;
- отмены нормативного правового акта о проведении конкурса.

Объявление об отмене конкурса публикуется в газете «Официальное Усолье» и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию можно получить в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, каб. № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2020 г. № 2/7

Об одобрении мероприятий проектов народных инициатив на 2020 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В целях реализации мероприятий проектов народных инициатив в 2020 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Одобрить мероприятия проектов народных инициатив на 2020 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Приложение к решению Думы города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 г. № 2/7

Перечень мероприятий проектов народных инициатив на 2020 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»				
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования - всего, руб.	в том числе из:	
			областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.
1	Обустройство пешеходных дорожек	9 855 433,92	8 869 872,79	985 561,13
2	Благоустройство территории в районе ул. Крупской, 38	1 952 552,52	1 757 293,75	195 258,77
3	Обустройство автомобильной парковки в районе ул. Толбухина, 15	679 795,79	611 814,99	67 980,80
4	Благоустройство прилегающей территории к Свято-Никольскому храму	1 464 979,01	1 318 478,47	146 500,54
5	Благоустройство территории в районе ул. Космонавтов, 5	1 004 781,11	904 301,19	100 479,92
6	Благоустройство территории в районе ул. Молотовая, 78	495 351,65	445 815,59	49 536,06
7	Благоустройство территории в районе ул. Луначарского, 7	1 213 806,00	1 092 423,22	121 382,78
ИТОГО:		16 666 700,00	15 000 000,00	1 666 700,00

Мэр города Усолье-СибирскоеМ.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 №132

Об отмене постановления мэра г. Усолье-Сибирское от 03.03.2003 №436 «О создании постоянно действующей экспертной комиссии администрации города Усолье-Сибирское и об утверждении Положения о ней» (с изменениями от 31.07.2003 №1732, от 17.02.2005 №266, от 18.10.2006 №2373, от 27.05.2011 №1082)

Руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

1.1. постановление мэра г. Усолье-Сибирское от 03.03.2003 №436 «О создании постоянно действующей экспертной комиссии администрации города Усолье-Сибирское и об утверждении Положения о ней»;

1.2. постановление мэра г. Усолье-Сибирское от 31.07.2003 №1732 «О внесении изменений в постановление мэра города от 03.03.2003г. №436»;

1.3. постановление главы администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.02.2005 №266 «О внесении изменений в постановление мэра города от 03.03.2003г. №436»;

1.4. постановление главы администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 18.10.2006 №2373 «О внесении изменений в постановление мэра города от 03.03.2003г. №436»;

1.5. постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 27.05.2011 №1082 «О внесении изменений в постановление мэра города от 03.03.2003г. №436».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр городаМ.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 №71

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495 (в редакции от 15.11.2019 № 2813)

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 06.11.2019 г. № 2720), руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495, с изменениями от 24.01.2018 г. № 162, от 28.03.2018 г. № 661, от 20.06.2018 г. № 1198, от 19.07.2018 г. № 1372, от 06.11.2018 г. № 1979, от 21.02.2019 г. № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300, от 01.08.2019 г. № 1898, от 15.11.2019 г. № 2813 (далее – Программа), следующее изменение:

1.1. Абзац 20, 30 Раздела 2. «Структура подпрограммы» Подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы Программы после слов «продлевается на срок указанного обращения» дополнить словами «проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур; заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидий.» соответственно.

1.2. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города –председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр городаМ.В. Торопкин

Приложение 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 20.01.2019 г. №71

Приложение 1
к муниципальной программе
города Усолье-Сибирское
«Формирование современной
городской среды» на 2018-2024 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы											
№ п/п	Наименование целевого показателя	Е д . изм.	Значения целевых показателей								
			2017	2018	плановый период						
					2019 (прогноз)	2020 (прогноз)	2021 (прогноз)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы											
1	Доля благоустроенных дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское от общего количества таких территорий	%	2,6	3,7	3,1	2,8	22,4	22,6	22,7	22,7	
2	Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	ед.	0	0	0	0	0	0	0	7	
Подпрограмма «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы											
1	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	6	24	18	17	148	149	149	149	
2	Количество благоустроенных территорий общего пользования	ед.	1	1,8	4,2	3	10	10	11	11	
3	Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	ед.	0	0	0	0	0	0	0	7	
4	Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.	ед.	-	24	18	17	148	149	149	149	