# Официальное Усолье

№ 29 31 июля 2020 г.


**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.07.2020 №1307**

**О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.07.2020 № 1255**

Руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменения в пункт 8 постановления администрации города Усолье-Сибирское от 15.07.2020 № 1255, изложив его в новой редакции:

«8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 июля 2020 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское – Власову О.Ю.

**Мэр города М.В. Торопкин**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2020 №1318**

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Мариинская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Мариинская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**И.о. мэра города Л.Н. Панькова**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.07.2020 №1310**

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей строительство линейных объектов: водопровод, автомобильная дорога местного значения, сети электроснабжения, сети наружного освещения, ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Мариинская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего строительство линейных объектов: водопровод, автомобильная дорога местного значения, сети электроснабжения, сети наружного освещения, ул. Снежная, ул. Звездная, ул. Солнечная, ул. Рябиновая, ул. Глиняный карьер, ул. Ульяновская, ул. Екатерининская, ул. Мариинская, ул. Надежды, ул. Лесная, ул. Молодежная, ул. Радужная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**И.о. мэра города Л.Н. Панькова**

---

**ОПОВЕЩЕНИЕ**
**о начале общественных обсуждений**
**по проекту планировки и проекту межевания территории**
**в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе**
**г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 27.07.2020г. №104 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе
г. Усолье-Сибирское Иркутской области
Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.08.2020г. по 15.09.2020г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:
проект планировки и проект межевания территории в районе
ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 07.08.2020г.

Срок проведения экспозиции 07.08.2020г. – 15.09.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 07.08.2020г. – 15.09.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**
**МЭР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2020 №104**

**Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 07.08.2020г. по 15.09.2020г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 7 августа 2020г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. мэра города Л.Н.Панькова**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.06.2020 №1059**

**О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 года № 490, от 21.03.2019 года № 644, от 13.05.2019 года № 1060, от 01.08.2019 года № 1899, от 26.08.2019 года № 2148, от 18.12.2019 года № 3075, от 30.12.2019 года № 3247, от 20.03.2020 года №585, 23.04.2020 года № 782**

В соответствии с распоряжением от 15.06.2020 года №50 “О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов”, положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 года № 1901 (в редакции от 06.11.2019 г. № 2720), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, (далее – Программа) следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

| | |
|---|---|
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 56 179 970,79 руб., в том числе:<br>1) по подпрограммам:<br>а) подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы» - 22 093 500,00 руб.:<br>- по годам реализации:<br>2019 год – 160 000,00 руб.,<br>2020 год – 0,00 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 21 933 500,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>- По источникам финансирования:<br>Средства областного бюджета - 0,00 руб.:<br>2019 год – 0,00 руб.,<br>2020 год – 0,00 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 0,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>Средства Фонда (Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, далее - Фонд) – 21 933 500,00 руб.:<br>2019 год – 0,00 руб.,<br>2020 год – 0,00 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 21 933 500,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>Средства местного бюджета – 160 000,00 руб.:<br>2019 год – 160 000,00 руб.,<br>2020 год – 0,00 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 0,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>б) подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы – 34 086 470,79 руб.<br>По годам реализации:<br>2019 год – 4 595 095,00 руб.,<br>2020 год – 15 502 061,79 руб.,<br>2021 год – 4 274 855,27 руб.,<br>2022 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2023 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2024 год – 3 238 152,91 руб.<br>Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых на реализацию подпрограммы (с учетом состояния очереди молодых семей – участников подпрограммы, количества семей, получивших социальные выплаты в текущем финансовом году, а также стоимости жилья).<br>По источникам финансирования:<br>Средства местного бюджета – 18 334 112,68 руб.:<br>2019 год – 1 106 645,77 руб.,<br>2020 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2021 год – 4 274 855,27 руб.,<br>2022 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2023 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2024 год – 3 238 152,91 руб.<br>Средства областного бюджета – 12 860 487,39 руб.:<br>2019 год – 1 997 892,74 руб.,<br>2020 год – 10 862 594,65 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 0,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>Средства федерального бюджета – 2 891 870,72 руб.:<br>2019 год – 1 490 556,49 руб.,<br>2020 год – 1 401 314,23 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 0,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>Собственные и заемные средства молодых семей.<br>Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы. |

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограммы 2) Программы изложить в новой редакции:

| | |
|---|---|
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 34 086 470,79 руб., в том числе:<br>По годам реализации:<br>2019 год – 4 595 095,00 руб.,<br>2020 год – 15 502 061,79 руб.,<br>2021 год – 4 274 855,27 руб.,<br>2022 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2023 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2024 год – 3 238 152,91 руб.<br>Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых на реализацию подпрограммы (с учетом состояния очереди молодых семей – участников подпрограммы, количества семей, получивших социальные выплаты в текущем финансовом году, а также стоимости жилья).<br>По источникам финансирования:<br>Средства местного бюджета – 18 334 112,68 руб.:<br>2019 год – 1 106 645,77 руб.,<br>2020 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2021 год – 4 274 855,27 руб.,<br>2022 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2023 год – 3 238 152,91 руб.,<br>2024 год – 3 238 152,91 руб.<br>Средства областного бюджета – 12 860 487,39 руб.:<br>2019 год – 1 997 892,74 руб.,<br>2020 год – 10 862 594,65 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 0,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>Средства федерального бюджета – 2 891 870,72 руб.:<br>2019 год – 1 490 556,49 руб.,<br>2020 год – 1 401 314,23 руб.,<br>2021 год – 0,00 руб.,<br>2022 год – 0,00 руб.,<br>2023 год – 0,00 руб.,<br>2024 год – 0,00 руб.<br>Собственные и заемные средства молодых семей.<br>Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы. |

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы - на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города О.В. Тютрину.

**Мэр города М.В. Торопкин**

*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2020 №1331**

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Декабристов - ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

Рассмотрев заявление гр. Мамедова З.Т.о. № М-1841 от 21.07.2020г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Декабристов - ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов - ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Мамедова З.Т.о.

2. Рекомендовать гр. Мамедову З.Т.о. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Декабристов - ул. Машиностроителей – ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**И.о. мэра города Л.Н. Панькова**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2020 №1332**

**О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 24.01.2018г. №165 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»**

Рассмотрев заявление гр. Алексеева Д.А. от 23.07.2020г. № А-1893 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 24.01.2018г. №165 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 24.01.2018г. №165 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр. Алексеева Д.А.

2. Рекомендовать гр. Алексееву Д.А. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 24.01.2018г. №165 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Береговая, 54, г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**И.о. мэра города Л.Н. Панькова**

---

**ОПОВЕЩЕНИЕ**
**о начале общественных обсуждений**
**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское,**
**ул. Стопани, з/у 40а, - «бытовое обслуживание 3.3.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, з/у 40а.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 07.08.2020 г. – 14.08.2020 г.

2. Проект постановления мэра города Усолье-Сибирское «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622» (далее – Проект), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (информационный материал к Проекту), размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Место размещения экспозиции Проекта: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39

Дата открытия экспозиции проекта: 07.08.2020 г.

Срок проведения экспозиции проекта: 07.08.2020 г. – 14.08.2020 г.

Время работы экспозиции: вторник-четверг с 9.00 до 12.00 часов

4. Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 07.08.2020 г. – 14.08.2020 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного Проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**Председатель комиссии М.Ш. Суханова**

---

**ПРОЕКТ**
**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622**

С целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, з/у 40а, в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, учитывая, что земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1), вид разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание 3.3.» соответствует условно разрешенному виду, на основании протокола общественных обсуждений, заключения Комиссии по общественным обсуждениям, руководствуясь ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622, площадью 2145 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, з/у 40а - «бытовое обслуживание 3.3.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

**Мэр города М.В. Торопкин**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2020 №1317**

**О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог (улиц) местного значения общего пользования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и планируемые мероприятия на них для достижения целевых показателей (по городской агломерации) «Ангарская агломерация», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2019 г. № 2154 (в редакции от 27.05.2020 г. № 949)**

В соответствии со статьями 5, 13 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с уточнением характеристик автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», видов проводимых работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень автомобильных дорог (улиц) местного значения общего пользования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и планируемые мероприятия на них для достижения целевых показателей (по городской агломерации) «Ангарская агломерация», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2019 г. № 2154, с изменениями от 27.05.2020 г. № 949 (далее – Перечень), изложив Перечень в новой редакции (Приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. мэра города Л.Н. Панькова**

*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.07.2020 №1296**

**О внесении изменений в постановление администрации города от 06.05.2020 г. № 859 «Об утверждении перечня муниципальных контрактов (контрактов, договоров) в соответствии с которым по соглашению сторон допускается изменение срока их исполнения»**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 443 «Об особенностях осуществления закупки в период принятия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь ч. 65 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в приложение к постановлению администрации города от 06.05.2020 г. № 859 «Об утверждении перечня муниципальных контрактов (контрактов, договоров) в соответствии с которым по соглашению сторон допускается изменение срока их исполнения», (далее постановление) дополнения следующего содержания:

**Перечень муниципальных контрактов (контрактов, договоров)**

| № п/п | Номер и дата контракта | Цена контракта (руб.) | Предмет контракта | Срок продления муниципального контракта (контракта, договора) |
|---|---|---|---|---|
| Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры» | | | | |
| 1 | № 369/Ф.2019 от 26.06.2019 г. | 29 122 552,00 | выполнению работ по капитальному ремонту фасада МБКДУ «Дворец культуры» по адресу Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 30 | 30.10.2020 г. |

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

**Мэр города М.В. Торопкин**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2020 №1316**

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории города Усолье-Сибирское, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»№ 9 от 14.07.2020г., руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», состав, порядок деятельности которой утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.01.2019г. № 6 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее –Комиссия), подготовить в порядке, установленном ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение № 1).

4. Утвердить порядок и сроки работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 2).

5. Комиссии не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подготовить и опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) сообщение о принятом решении.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**И.о. мэра города Л.Н.Панькова**

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 27.07.2020г. № 1316

**ЭТАПЫ**
**градостроительного зонирования**
**применительно ко всей территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

| № п/п | Содержание |
|---|---|
| 1 этап | Разработка внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки в отношении территориальной зоны - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ОБЪЕКТЫ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ) (ПЗ-1) |

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 27.07.2020г. № 1316

**ПОРЯДОК И СРОКИ**
**проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

| № п/п | Мероприятие | Сроки проведения работ | Ответственные исполнители |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка, опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) сообщения о принятии мэром города решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Комиссия |
| 2. | Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила | с момента опубликования сообщения в течении 10 календарных дней | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила | август 2020 года | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «город Усолье-Сибирское», схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | в течение пяти рабочих дней с момента предоставления Комиссией | отдел архитектуры и градостроительства администрации городаУсолье-Сибирское |
| 5. | Направление мэру города Усолье-Сибирское проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку | в течение трех рабочих дней с момента окончания проверки | отдел архитектуры и градостроительства администрации городаУсолье-Сибирское, Комиссия |
| 6. | Принятие мэром города Усолье-Сибирское решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |
| 7. | Подготовка, опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) оповещения о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | в течении 5 дней с момента принятия мэром города Усолье-Сибирское решения о проведении общественных обсуждений | Комиссия по общественным обсуждениям |
| 8. | Размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | не ранее чем через семь дней с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений на срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройке | Комиссия по общественным обсуждениям |

Официальное Усолье

**Учредитель:** Администрация города Усолье-Сибирское
**Редактор:** О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правовых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

**Издатель:** Администрация города Усолье-Сибирское
**Адрес редакции:** г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

**Газета отпечатана**
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 30.07.2020
Тираж 500 экз.
Заказ №

| № п/п | Мероприятие | Сроки проведения работ | Ответственные исполнители |
|---|---|---|---|
| 9. | Организация и проведение экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (в здании администрации города Усолье-Сибирское ул. Ватутина, д.10) | с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до окончания срока проведения общественных обсуждений | Комиссия по общественным обсуждениям |
| 10. | Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки посредством официального сайта, в письменной форме, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта | с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до окончания срока проведения общественных обсуждений | Комиссия по общественным обсуждениям |
| 11. | Подготовка и подписание протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | не позднее трех рабочих дней с момента окончания общественных обсуждений | Комиссия по общественным обсуждениям |
| 12. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | не позднее пяти рабочих дней после подготовки протокола общественных обсуждений | Комиссия по общественным обсуждениям |
| 13. | Опубликование в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru) заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | в течение десяти дней со дня подписания заключения | Комиссия по общественным обсуждениям |
| 14. | Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений мэру города Усолье-Сибирское | не позднее пяти дней с момента опубликования заключения | Комиссия |
| 15. | Принятие мэром города Усолье-Сибирское решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Думу города Усолье-Сибирское или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления | в течение 10 дней после предоставления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | отдел архитектуры и градостроительства администрации городаУсолье-Сибирское |
| 16. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение Думой города Усолье-Сибирское | III квартал 2020 года | отдел архитектуры и градостроительства администрации городаУсолье-Сибирское |

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
### о проведении аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 27.07.2020 года № 20, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 28.07.2020 г. № 328 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества», 04.09.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-27-69.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества:

ЛОТ № 1 – Помещение площадью 11,71 м2 (номер на поэтажном плане – 10) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: коммунально-бытовое.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 2500,00 руб. (Две тысячи пятьсот руб. 00 коп.) без НДС,

Шаг аукциона – 125,00 руб. (Сто двадцать пять руб. 00 коп.).

Срок договора безвозмездного пользования: 5 лет.

ЛОТ № 2 – Помещение площадью 37,20 м2 (номер на поэтажном плане – 12) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: торговое.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 7500, 00 руб. (Семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без НДС,

Шаг аукциона – 375,00 руб. (Триста семьдесят пять руб. 00 коп.).

Срок договора безвозмездного пользования: 5 лет.

ЛОТ № 3 – Помещение площадью 32,50 м2 (номер на поэтажном плане – 13) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: торговое.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 6 666,66 руб. (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 66 коп.) без НДС,

Шаг аукциона – 333, 34 руб. (Триста тридцать три руб. 34 коп.).

Срок договора безвозмездного пользования: 5 лет.

ЛОТ № 4 – Помещение площадью 31,87 м2 (номер на поэтажном плане – 3) находящееся на 2 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38.

Целевое назначение муниципального имущества: торговое, коммунально-бытовое.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 6 666,66 руб. (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 66 коп.) без НДС,

Шаг аукциона – 333, 34 руб. (Триста тридцать три руб. 34 коп.).

Срок договора безвозмездного пользования: 5 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – 31.07.2020 года до 12 час 00 мин 31.08.2020 года

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 26.08.2020. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Ссудополучатель обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Ссудодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Победитель аукциона вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____

5.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

6.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 42.

6.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 31.07.2020.

6.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12 час. 00 мин.31.08.2020.

6.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 6.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Требования к участникам аукциона

7.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 часов 00 минут 31.08.2020.

9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

9.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 25.08.2020.

9.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

9.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 31.08.2020 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 02.09.2020 года.

11. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 04.09.2020 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

12. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора

12.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

12.2.) В срок, предусмотренный в пункте 12.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

12.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

14.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 14.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

15. Порядок проведения аукциона

15.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

15.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

15.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

15.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

15.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе
на право заключения договора безвозмездного
пользования муниципальным имуществом.

Организатору аукциона_____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования,
муниципальным имуществом

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, опубликованном «_____» _____2020 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:
_____
(далее – Объект). (характеристика объекта)
_____
(указать полное наименование участника аукциона
(Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)
в лице _____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
действующего на основании_____
предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора безвозмездного пользования на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против
_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора безвозмездного пользования и принимаем его полностью.

3.В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор безвозмездного пользования в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4.В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора безвозмездного пользования, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5.Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен
_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6.Сведения о претенденте:

| | |
|---|---|
| Полное фирменное наименование | |
| Сокращенное наименование | |
| Организационно-правовая форма | |
| Должность, Ф.И.О. руководителя | |
| Юридический адрес | |
| Почтовый адрес | |
| Телефон | |
| Факс | |
| Адрес электронной почты (при наличии) | |
| Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии) | |
| Регистрационные данные: | |
| - дата и номер свидетельства о государственной регистрации | |
| - место государственной регистрации | |
| - номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | |
| - ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО | |

| | |
|---|---|
| Банковские реквизиты: | |
| - наименование обслуживающего банка | |
| - расчетный счет | |
| - корреспондентский счет | |
| - БИК | |

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:
_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:
_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (МП)
«_____» _____ _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____2020 года
Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/

Приложение № 2 к Документации об аукционе
на право заключения договора безвозмездного
пользования муниципальным имуществом.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны и _____ (далее - Ссудополучатель), в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам проведения открытого аукциона от _____ (протокол от ____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование _____ __ площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.3. ССУДОДАТЕЛЬ передаёт вышеуказанное Имущество для осуществления _____.

1.4. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что Имущество не обременено арестами, залогами, не находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении, и полностью свободно от других прав третьих лиц.

1.5. Обращение взыскания на Имущество по долгам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не допускается.

1.6. Отношения, возникшие из настоящего Договора, предполагают добросовестность сторон при исполнении условий настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. В течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора передать по акту приема-передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Не вмешиваться в текущую деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.3. Принять Имущество по акту приема - передачи в течение 10 дней после даты подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора. В акте приема-передачи указывается техническое состояние Имущества.

2.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Использовать Имущество по прямому назначению, в строгом соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку Имущества, вызванного потребностями ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2.5. Осуществлять за счет собственных средств текущий ремонт Имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет права передавать Имущество третьим лицам по любым основаниям, или использовать Имущество как залог, сдавать в субаренду.

2.2.7. Осуществлять самостоятельно охрану Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.8. Вернуть Имущество в нормальном техническом состоянии, с учетом нормативного износа по акту приема- передачи в течение 10 дней с даты подписания соглашения о расторжении договора.

2.2.9. Установить индивидуальные приборы учета потребления: электроэнергии; горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (при имеющейся технологической возможности подключения)

2.2.10. При исполнении пункта 2.2.9 заключить договоры с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

2.2.11. Заключить договор на вывоз ТКО.

2.2.12. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать Договор о возмещении расходов по оплате за коммунальные услуги. Договор о возмещении расходов по оплате за коммунальные услуги заключается ежегодна в период действия настоящего договора.

2.2.13. Незамедлительно сообщать ССУДОДАТЕЛЮ о возникновении аварийной ситуации, либо об имеющихся повреждениях в занимаемом ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ помещении. Устранять за свой счет последствия аварий и (или) иных повреждений помещения, инженерного оборудования и инженерных сетей, возникших по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.14. Не препятствовать ССУДОДАТЕЛЮ в любое время рабочего дня производить осмотр Имущества.

2.2.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества лежит на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕ в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК РФ.

2.3. Права ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

2.3.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ не позднее чем за один месяц.

2.4. Права ССУДОДАТЕЛЯ:

2.4.1. ССУДОДАТЕЛЬ вправе требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Имущества в результате его использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

2.4.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

3. ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Установленный по результатам аукциона (протокол об итогах аукциона № от «__» _____2020 года) разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом составляет _____ руб. ___коп. с учетом/без НДС.

Ссудополучатель в течение одного дня с момента подписания Договора вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет: Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: _____

3.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае причинения вреда Имуществу третьими лицами, ответственность и обязанность возмещения вреда возлагается на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.2. Разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, санитарных норм.

4.4. В случае причинения убытков ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. До истечения срока действия, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ в следующих случаях:

5.2.1. Если ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.2.2. Если ССУДОДАТЕЛЯ не передал имущество в срок установленный в п.2.1.1.

5.2.3. Если отпала необходимость в Имуществе и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

5.3.1. При использовании ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Имущества (в целом или его части) не по назначению, указанному в п.1.4. Договора.

5.3.2. При невыполнении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

5.3.3. При существенном ухудшении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния Имущества.

5.3.4. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал имущество третьему лицу, произвел несогласованную реконструкцию, сдал в субаренду.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ обязаны письменно уведомить друг друга за месяц до предполагаемого срока расторжения Договора.

5.5. Отказ от Договора безвозмездного пользования может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

7.4. Переход права собственности на Имущество не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7.5. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ССУДОДАТЕЛЬ | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ |
|---|---|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское<br>665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10<br>ИНН 3819003592<br>КПП 385101001<br>тел. 8(39543) 6-64-95 | |
| _____ М.Ш. Суханова | _____<br>/_____/ |

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

АКТ
приема-передачи имущества

«_____» _____ 2020 г. г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодетель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество принимает в безвозмездное пользование ____ _____ площадью ____ кв.м., расположенное по адресу: _____

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Передал: Принял:
_____ М.Ш. Суханова _____ /_____/

Проект
Договор возмещения расходов
по оплате за коммунальные услуги

г. Усолье-Сибирское «____»_____20__г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Субабонент», с другой стороны, основываясь на том, что Абонент оплачивает коммунальные услуги по муниципальным контрактам с ресурсоснабжающими организациями, а Субабонент пользуется помещением в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № _____г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Предметом настоящего договора является возмещение Субабонентом затрат за коммунальные услуги (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) Абоненту.

Порядок возмещения расходов.

Абонент обязуется принимать на себя расходы по оплате за пользование теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроэнергией (далее – коммунальные услуги), нежилого здания, находящегося по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38, используемом _____ в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципального имущества от _____ № ____, в поэтажном плане под номером___, площадью _____.

2.2. Субабонент обязуется своевременно возмещать Абоненту расходы за коммунальные услуги, занимаемого помещения, исходя из объемов потребления Абонента:

- если помещение, занимаемое Субабонентом обеспечено отдельными приборами учета расхода коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электричества, тепловой энергии), сумма возмещения должна рассчитываться на основании показаний этих приборов.

- если в помещении приборы учета не установлены (отсутствует технологическая возможность), размер возмещения определяется в порядке, указанном в приложениях к настоящему договору (тепловая энергия – Приложение №1, водоснабжение и водоотведение - Приложение №2)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Абонента:

2.1.1 От своего имени заключать контракты на предоставление коммунальных услуг. Не допускать перерывов в предоставлении услуги со стороны ресурсоснабжающей организации, если только таковые не вызваны обстоятельствами, исключающими ответственность организации контрагента по заключенному с Абонентом контракта. Сообщать Субабоненту о временном (вынужденном) прекращении в предоставлении отдельных видов обязательств согласно п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Письменно сообщать Субабоненту об изменении своих платежных реквизитов.

2.1.3. Производить сверку расчетов с Субабонентом.

2.3. Обязанности Субабонента:

2.3.1. В срок до 25 числа, текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по телефону 8 (39543) 6-26-01 или на адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru

2.3.2. Своевременно производить расчеты с Абонентом.

2.3.3. Производить сверку расчетов с Абонентом.

2.3.4. Письменно сообщать Абоненту об изменении своих платежных реквизитов.

3. Порядок возмещения расходов.

3.1 Периодом, за который производится определение подлежащих возмещению Субабоненту затрат Абонента, является календарный месяц (далее - расчетный период). Определение затрат Абонента, связанных с потреблением теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведе-

ния, в занимаемом помещении, осуществляется расчетным методом (приложение №1, №2). В случае установки приборов учета - расчет потребления тепловой энергии производится по показаниям приборов учета.

3.2. Абонент до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом оформляет и направляет в адрес Субабонента счет, счет-фактуру, акт приема передачи на коммунальные расходы Субабонент в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения счета, счет-фактуры, акта приема - передачи производит оплату посредством безналичного перечисления денежных средств платежным документом по указанным Абонентом в настоящем Договоре платежным реквизитам.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2020 года.

4.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим со дня подписания договора безвозмездного пользования муниципального имущества №____ от «___» _____ 20__г. по «___» _____ 20__г.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельств непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, ликвидацией или преобразованием поставщика теплоэнергии, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Настоящий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адрес и банковские реквизиты Сторон.

Субабонент: Абонент:

_____ /ФИО

МП

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г.Усолье-Сибирское)

ИНН / КПП получателя: 3819003592 / 385101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, Г.ИРКУТСК

Счет получателя: 40101810250048010001

БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000

КБК: 90311302064040000130,

Назначение платежа: Оплата за теплоэнергию за _____ месяц 20___г. по договору _____ г. № от

Председатель КУМИ _____М.Ш. Суханова

МП

Приложение № 1
к договору № ___ от _____.20__г.

Порядок расчетов для возмещения затрат
за тепловую энергию и теплоноситель

Субабонент: _____

Адрес: г. Усолье-Сибирское, _____

Абонент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье- Сибирское.

Сумма возмещения расходов на тепловую энергию, занимаемого Субабонентом помещения, определена исходя из объемов потребления тепловой энергии с максимумом тепловой нагрузки на отопление _____ Гкал/час, и тарифов. На момент заключения договора действуют тарифы:

- за тепловую энергию:

_____

-за теплоноситель:

_____

тариф установлен приказом Службы по тарифам Иркутской области от «___» _____20__г.

тариф установлен приказом Службы по тарифам Иркутской области от «___» _____20__г.

| № п/п | Месяц | Тепловая энергия | | | | Теплоноситель | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В натуральном выражении Гкал | Тариф, без НДС, руб. | НДС % | Сумма с учетом НДС, руб. | В натуральном выражении куб.м. | Тариф, без НДС, руб. | НДС % | Сумма с учетом НДС, руб. |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | |

Общая сумма составляет: _____ (_____) руб. ___ коп., (в т.ч. НДС).

Субабонент:

_____ / ФИО

МП

Абонент:

_____ М.Ш. Суханова

МП

Приложение № 1
к договору № ____ от _____.20__г.

Порядок расчетов для возмещения затрат
за водопотребление и водоотведение

Субабонент: _____

Адрес: г. Усолье-Сибирское, _____

Абонент: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье- Сибирское.

Водопотребление:

Sвп= (Sсвп-Sп) / Кс

Sвп - Сумма возмещения расходов за водопотребление, занимаемого Субабонентом помещения;

Sсвп - Сумма счета выставленного ресурсоснабжающей организации Абоненту за текущий месяц за водопотребление;

Sп – Сумма, начисленная в текущем месяце Субабоненту в нежилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета;

Кс – количество Субабонентов, заключивших договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, не оснащенном индивидуальным прибором учета из-за отсутствия технологической возможности.

Водоотведение:

Sво= (Sсво-Sпво) / Кс

Sво - Сумма возмещения расходов за водоотведение, занимаемого Субабонентом помещения;

Sсво - Сумма счета выставленного ресурсоснабжающей организации Абоненту за текущий месяц за водоотведение;

Sпво – Сумма, начисленная в текущем месяце Субабоненту в нежилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета;

Кс – количество Субабонентов, заключивших договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, не оснащенном индивидуальным прибором учета из-за отсутствия технологической возможности.

Субабонент:

_____ / ФИО / Абонент:_____ М.Ш. Суханова

Мп МП

**Председатель комитета** **М.Ш. Суханова**

---

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 27.07.2020 № 15, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 28.07.2020 года № 330, 08.09.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 63, площадь – 1302 м2, разрешенное использование – склады 6.9.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 55 000,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 11 000,00 руб. (Одиннадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1650,00 руб. (Одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.02.2020 года № КУВИ-001/2020-3202231.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1125, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 65, площадь – 7185 м2, разрешенное использование – склады.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –170 00,00 руб. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 34 000,00 руб. (Тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.02.2020 года № КУВИ-001/2020-3202172.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения –50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:1121, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское», ул. Крупской, з/у 69, площадь – 3628 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –80 000,00 руб. (Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2 400 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.02.2020 года № КУВИ-001/2020-3202310.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. отступ от красных линий – не менее 5 м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис». При формировании участка учесть охранную зону для напорного канализационного коллектора Ø 600 мм.

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1931, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 43 м2, разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка –1 000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 150,00 руб. (Десять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.03.2020 года № КУВИ-001/2020-6157447.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, максимальная высота здания – НР; минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 10.07.2020 года № 460/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1934, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 43 м2, разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка –1 000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 150,00 руб. (Десять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.03.2020 года № КУВИ-001/2020-6157447.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, максимальная высота здания – НР; минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 10.07.2020 года № 460/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно от ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 02.09.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 31.07.2020 года по 02.09.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 04.09.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 04.09.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 08.09.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Рас. счёт получателя_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____2020 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указан-

ном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;
- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

_____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____20____ года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект договора

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2020 года № ____. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____2020 года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2020 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____20___ года (_____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.

Приложение:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

от_____20____года №___

АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____»_____2020 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова

Принял:

Арендатор: _____ _____

**Председатель комитета** **М.Ш. Суханова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 27.07.2020 года № 21, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от 28.07.2020 г. № 329 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», 04.09.2020 года в 15-00 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-27-69.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – нежилое помещение на 1 этаже 3-этажного, шлакоблочного, жилого дома (номера на поэтажном плане 1-11), площадь 121,30 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/002/2007-576, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 8.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена –153 333,33 руб. (Сто пятьдесят три тысячи триста тридцать три руб. 33 коп.) без НДС,

Шаг аукциона – 7 666,67 руб. (Семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.)

Форма и срок внесения арендной платы по договору аренды – ежемесячно, в соответствии с условиями договора аренды и размером арендной платы, сложившейся в ходе проведения аукциона.

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – отсутствуют.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 31.07.2020 до 12 час. 00 мин. 31.08.2020

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 26.08.2020.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договоров аренды. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Форма, срок и порядок оплаты по договору

6.1. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения.

Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

6.2. Арендная плата должна вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 42.

8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 31.07.2020.2

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 12 час.00 мин. 31.08.2020.3

8.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 12 час. 00 мин. 31.08.20204.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 25.08.2020.5

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 31.08.2020 года.

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 02 .09.2020 года.

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 04.09.2020 года.

Время проведения аукциона: 15:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

17.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

17.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

17.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 17.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 17.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

17.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

17.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

17.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

17.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

18. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе
на право заключения договора аренды
в отношении муниципального имущества.

Организатору аукциона_____
от_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____
телефон: _____эл. адрес: _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отноше-

---

2 день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

4 в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

5 не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

нии следующего муниципального имущества, опубликованном «_____» _____2020 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:_____ _____(далее – Объект). (характеристика объекта)

_____
(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

_____в лице_____ _____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

Действующего на основании_____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3.В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4.В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5.Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен

_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

| | |
|---|---|
| Полное фирменное наименование | |
| Сокращенное наименование | |
| Организационно-правовая форма | |
| Должность, Ф.И.О. руководителя | |
| Юридический адрес | |
| Почтовый адрес | |
| Телефон | |
| Факс | |
| Адрес электронной почты (при наличии) | |
| Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии) | |
| Регистрационные данные: | |
| - дата и номер свидетельства о государственной регистрации | |
| - место государственной регистрации | |
| - номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | |
| - ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО | |

| | |
|---|---|
| Банковские реквизиты: | |
| - наименование обслуживающего банка | |
| - расчетный счет | |
| - корреспондентский счет | |
| - БИК | |

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

_____

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):

_____
(подпись) (МП)

«_____» _____ _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____» _____2020 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ДОГОВОР №____
аренды нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны , а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадь ____кв.м. расположенное по адресу: _____ _____, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.2. Целевое назначение: _____

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2020 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приёма-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. С письменного согласия Арендодателя Арендатор в праве сдавать арендуемое помещение в субаренду как в целом, так и частично, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трёхмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приёма передачи нежилого помещения в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10. ;

МП _____М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР

_____/_____/_____
_____/_____/

К договору прилагается:
Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___ ___ 2020 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____»_____2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____.

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ М.Ш. Суханова
МП

Принял:
Арендатор:
_____ _____

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 27.07.2020 № 16, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 29.07.2020 года № 337, 08.09.2020 года в 11-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот №1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000002:147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Производственная, з/у 27, площадь – 76831 м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность 6.2.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 800 000,00 руб. (Восемьсот тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 24 000,00 руб. (Двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничение на участие в аукционе – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2020-6162934 от 20.03.2020 года

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – не менее 50% площади санитарно-защитной зоны, максимальная высота здания – 30, максимальное количество этажей – НР

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1178:Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 407/АЭС-У.

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2401.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51 000 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 680 000,00 руб. (Шестьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 136 000,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 20 400,00 руб. (Двадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.06.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красных линий – не менее 5м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.04.2019 года № 003-01/733 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г.,

а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.04.2019 года № 229/АЭС-У. Ближайшие сети ОГУЭП «Облкоммунэнерго» находятся на расстоянии 5,05 км, ближайшие сети ОАО «ИЭКС» ЦЭС находятся на расстоянии 2,5 км. За технологическим присоединением следует обраться в ОАО «ИЭКС» ЦЭС.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 14.06.2017 года № 04/3527, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 3

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Трактовая, 13, площадь – 1615 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 17 000,00 руб. (Семнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 2550,00 руб. (Две тысячи пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.03.2020 года № КУВИ-001/2020-6158628.

Предельные параметры разрешенного строительства: : отступ от красной линии – не менее 5м., при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1170, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 403/АЭС-У. технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.02.2018 года № 04/380, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50мм. В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 4

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склады: вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 236 000,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 47 200,00 руб. (Сорок семь тысяч двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка основной вид – 50%, вспомогательный вид – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – вспомогательный вид надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов), максимальная высота здания основной вид –27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У. технологическое присоединения з/у возможно от ТП-60 РУ-0,4кВ ОГУЭП « Облкокоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 5

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000045:1681, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, з/у 10 площадь – 2765 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) –157 000,00 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка –31 400,00 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 4 710,00 руб. (Четыре тысячи семьсот десять руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.05.2020 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80, максимальная высота здания – 27; минимальный процент озеленения – 10 , максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 08.06.2020 года № 003-01/1242, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение –согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 09.06.2020 года № 406/АЭС-У. технологическое присоединение возможно от ближайшей опоры №8 Вл-0,4 кВ фидер №3 ТП-62 электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 09.06.2020 года № 04/1517, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32мм, к сетям централизованного водоотведения отсутствуют возможно выполнить трубой Ø 150мм

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 02.09.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 31.07.2020 года по 02.09.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Специальные (льготные) условия предоставления земельного участка в аренду для СМП

Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетным видам предпринимательской деятельности.

К социально значимым видам предпринимательской деятельности относиться:

1.Содействие профессиональной ориентации, занятости и самозанятости определенной категории лиц, а именно:

- (инвалиды и (или) иные лица с ограниченными возможностями здоровья;

- одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, и (или) родители детей-инвалидов;

- пенсионеры и (или) лица предпенсионного возраста (за два года до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);

- выпускники детских домов в возрасте до 21 года;

- лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость;

- беженцы и вынужденные переселенцы;

- граждане, уволенные с военной службы (за исключением случаев, когда увольнение производится по основаниям, предусмотренным подпунктами "д", "д.1", "д.2", "е", "е.1" и "з" пункта 1 и подпунктами "в", "д", "е.1", "е.2", "к" и "л" пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе");

- граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий, и катастроф.

2. Производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, программного обеспечения, а также технических средств, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов.

3. Культурно-просветительская деятельность (деятельность музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, музыкальных учреждений, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества, семейно-досуговых центров).

4. Предоставление образовательных услуг для детей в возрасте до 18 лет, а также для лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

5. Выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанных с образованием, наукой и культурой и включенных в Перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41.

6. Деятельность по организации отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет и пенсионеров.

8. Организация социального туризма (в части организации экскурсионно-познавательных туров для лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

7. Охрана окружающей среды.

К приоритетным видам предпринимательской деятельности отнесены виды деятельности, недостаточно представленные на территории города:

- промышленное и перерабатывающее производство;

- оказание услуг в сфере ЖКХ;

- оказание бытовых услуг: ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий; услуги прачечных; услуги по уборке жилья и служебных помещений; ремонт и пошив обуви; парикмахерские услуги; услуги общественного питания;

- производство хлеба и мучных кондитерских изделий.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 04.09.2020 года в 10-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 04.09.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 08.09.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Рас. счёт получателя_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____2020 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

_____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____» _____20____ года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект договора (Лот № 1)

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____»

_____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____ _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2020 года № ____. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____20___ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы составляет ____ руб. ____ коп.

2.1.1. В первый год аренды размер ежегодной арендной платы устанавливается 40% от размера ежегодной арендной платы, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

2.1.2. Во второй год аренды размер ежегодной арендной платы устанавливается 60% от размера ежегодной арендной платы, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

2.1.3. В третий год аренды размер ежегодной арендной платы устанавливается 80% от размера ежегодной арендной платы, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, и составляет ____ руб. ____ коп.

2.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2020 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____20___ года (____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.

Приложение:
Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от_____20____года №___

АКТ
приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марييты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____»_____2020 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова
Принял:
Арендатор: _____ _____

Проект договора (Лот №№2-5)

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марييты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____ _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2020 года № ____. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____2020 года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2020 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 20___ года по «___»_____20___ года (____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.

Приложение:
Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.
Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от_____20____года №___

АКТ
приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20___ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____»_____2020 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова
Принял:
Арендатор: _____ _____

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Администрация города Усолье-Сибирское**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.07.2020 №1344**

**О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495 (в редакции от 01.04.2020 № 677)**

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 31/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 г. № 1/7, от 27.02.2020 г. № 7/7, от 10.06.2020 г. № 30/7», с постановлением Правительства Иркутской области от 22.07.2020 г. № 606-пп «О внесении изменения в приложение 4 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды», распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 23.07.2020 г. № 73, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 06.11.2019 г. № 2720), руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 г. № 162, от 28.03.2018 г. № 661, от 20.06.2018 г. № 1198, от 19.07.2018 г. № 1372, от 06.11.2018 г. № 1979, от 21.02.2019 г. № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300, от 01.08.2019 г. № 1898, от 15.11.2019 г. № 2813, от 20.01.2020 г. № 71, от 02.03.2020 г. № 455, от 01.04.2020 г. № 677) (далее – Программа), следующее изменение:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «174 399 436,36», «46 294 390,00», «27 409 951,97», «965 102,70», «30 903 913,01», «8 685 924,32», «113 700 849,48», «36 643 362,98» заменить на цифры «214 957 280,03», «86 852 233,67», «28 255 595,64», «1 810 746,37», «38 513 513,01», «16 295 524,32», «145 803 449,48», «68 745 962,98» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы (далее – Подпрограмма) Программы цифры «174 399 436,36», «46 294 390,00», «27 409 951,97», «965 102,70», «30 903 913,01», «8 685 924,32», «113 700 849,48», «36 643 362,98» заменить на цифры «214 957 280,03», «86 852 233,67», «28 255 595,64», «1 810 746,37», «38 513 513,01», «16 295 524,32», «145 803 449,48», «68 745 962,98» соответственно.

1.3. Раздел 2. «Структура подпрограммы» Подпрограммы Программы перед словами «Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Мероприятия по реализации проекта создания комфортной городской среды города Усолье-Сибирское – финалиста Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.».

1.4. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.5. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

**Мэр города М.В. Торопкин**

*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**
**МЭР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.07.2020 №106**

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Организовать и провести общественные обсуждения в период с 07 августа 2020 г. по 14 августа 2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, з/у 40а, вид разрешенного использования - «бытовое обслуживание 3.3.».

Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

| | | |
|---|---|---|
| Суханова М.Ш. | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии; |
| Никоварж И.В. | - | главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии; |
| Веселова Л.С. | - | начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города; |
| Караулова С.А. | - | заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города; |
| Филипенко Т.В. | - | заместитель начальника юридического отдела администрации города. |

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 05 августа 2020 г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

---

**Российская Федерация**
**Иркутская область**
**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**
**МЭР**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.07.2020 №105**

**Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул.Ленина - ул.Толбухина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул.Ленина - ул.Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 07.08.2020г. по 21.09.2020г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул.Ленина - ул.Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 07 августа 2020г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

---

**ОПОВЕЩЕНИЕ**
**о начале общественных обсуждений**
**по проекту планировки и проекту межевания территории**
**в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Ленина - ул. Толбухина**
**г. Усолье-Сибирское Иркутской области**
**Российской Федерации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 28.07.2020г. №105 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Ленина – ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отделом архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в районе пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Ленина - ул. Толбухина
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.08.2020г. по 21.09.2020г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:
проект планировки и проект межевания территории в районе
пересечения пр-кта Комсомольский – ул. Ленина - ул. Толбухина
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 07.08.2020г.

Срок проведения экспозиции 07.08.2020г. – 21.09.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 07.08.2020г. – 21.09.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

**Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А.Караулова**

---

**Список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на досрочных выборах Губернатора Иркутской области 13 сентября 2020 года на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

**Избирательный участок № 1023**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Дом детского творчества» улица Менделеева, 20, телефон 6-86-68,
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом №№ 4
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,15,21
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,17,19,21,23,25,27,29
ШЕВЧЕНКО УЛИЦА
ОГБУЗ «Усольская городская больница» (Стационар № 2)

**Избирательный участок № 1188**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - МБКДУ «Дворец культуры», проспект Комсомольский, 30, телефон 6-64-93,
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,30,34,36,38,40,42,44,46
СЕЧЕНОВА УЛИЦА, дома №№ 13,15,17,19,21
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 12,12А,14,16,18
ГБУЗ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОЖНО-ВЕНЕРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР» УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**Избирательный участок № 1209**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», проспект Комсомольский, 40, телефон 6-30-85,
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 32,36,38,44,50,52
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 12,14
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 85,87,89,91
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 45,47,49,51

**Избирательный участок № 1487**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – Дом Ветеранов, улица Молотовая, 92, телефон 7-23-43,
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 20,21
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 151,153,155
ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ УЛИЦА
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома №№ 92,92Б,92В,100,104,144
НОВАТОРОВ УЛИЦА
ОЛЕГА КОШЕВОГО УЛИЦА
ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА
ПРУДОВАЯ УЛИЦА
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 1,2,3,4,5,9,11,13
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 19,21,25,27,27Б, 27Б/1,27В,31,33
ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА

**Избирательный участок № 1488**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 9», улица Интернациональная, 81, телефон 6-29-22,
БАЙКАЛЬСКАЯ УЛИЦА
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 58,83,85,85А,168,170,172, 172А
КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 80,84,86,88
НАБЕРЕЖНАЯ УЛИЦА
ПАРОМНАЯ УЛИЦА
ПРОТОЧНАЯ УЛИЦА
РАБОЧИЙ ПЕРЕУЛОК
РЕЧНОЙ ПЕРЕУЛОК
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 1,1А,3,3А,5,7,9

**Избирательный участок № 1489**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 9», улица Интернациональная, 81, телефон 6-29-22,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 87,89
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома частного сектора
КИРОВА ПЕРЕУЛОК
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома №№ 24,28,30,32,34,36,38,66,70,70А,70Б,74,76,78,80А
РЕСПУБЛИКИ ПЕРЕУЛОК
РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, дома №№2,4,6,12,16,18,20,22,24,30,32,34,36

**Избирательный участок № 1490**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Станция юных натуралистов», улица Октябрьская, 4а, телефон 6-30-38,
ДЕПУТАТСКАЯ УЛИЦА
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома частного сектора с нечетными номерами
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛИЦА
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома частного сектора №№ 21-67 (нечетные), №№ 28-72 (четные)
ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА
ОКТЯБРЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛИЦА
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА
РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,9,11,13,15,17
ИЗОЛЯТОР ВРЕМЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА МВД РФ «УСОЛЬСКИЙ»

**Избирательный участок № 1491**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ООО «Санаторий Усолье», улица Ленина, 1, телефон 6-27-55,
ГАСТЕЛЛО ПЕРЕУЛОК
ГАСТЕЛЛО УЛИЦА
КРАСНОФЛОТСКАЯ УЛИЦА
КУРОРТНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 1-19 (нечетные), №№ 2-26 (четные)
МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛИЦА
МАРАТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК
МИРА УЛИЦА
ПУШКИНА УЛИЦА
СИБИРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
СОВЕТСКАЯ УЛИЦА
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА
УВАТОВА УЛИЦА

**Избирательный участок № 1492**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгуляева», улица Крупской, 37, телефон 6-38-13,
7 УЧАСТОК УЛИЦА
8 МАРТА УЛИЦА
АНГАРСКАЯ УЛИЦА
БЕРЕЖКИ УЛИЦА
БОЛОТНАЯ УЛИЦА
БУРОВАЯ УЛИЦА
ВОДНИКОВ УЛИЦА
ЗАТОНСКАЯ УЛИЦА
КОЛХОЗНАЯ УЛИЦА
КРАСНОДОНЦЕВ УЛИЦА
КРЕСТЬЯНИНА УЛИЦА
КРУПСКОЙ УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, дом № 70
МАЯКОВСКОГО УЛИЦА
МИНСКАЯ УЛИЦА
МОХОВАЯ УЛИЦА
НЕКРАСОВАУЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОЛЕВАР»
САЯНСКАЯ УЛИЦА
СЕВЕРНАЯ УЛИЦА
СМОЛЕНСКАЯ УЛИЦА
СОЛЕВАРОВ УЛИЦА
СТРОИТЕЛЕЙ 1 УЛИЦА
ТРАНСПОРТНАЯ УЛИЦА
ТУРГЕНЕВА УЛИЦА
ФРУНЗЕ УЛИЦА
ЦИМЛЯНСКАЯ УЛИЦА
ЦИОЛКОВСКОГО УЛИЦА
ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛИЦА
ЭНТУЗИАСТОВ УЛИЦА
ОГБУЗ «УСОЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»
ГБУЗ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР. УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАЛИАТИВНОЙ ПОМОЩИ»

**Избирательный участок № 1493**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Дом детского творчества» улица Менделеева, 20, телефон 6-86-68,
1 МАЯ УЛИЦА
7 НОЯБРЯ УЛИЦА
9 МАЯ УЛИЦА
БОЛЬШИЕ КОЧКИ УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом № 2
ВОЙКОВА УЛИЦА
ВОЛОДАРСКОГО ПЕРЕУЛОК
ГОГОЛЯ УЛИЦА
ДОРОЖНАЯ УЛИЦА
ЕСЕНИНА УЛИЦА
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА
КАЛИНИНА УЛИЦА
КАРЛА МАРКСА УЛИЦА
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ УЛИЦА
КОННЫЙ ПЕРЕУЛОК
КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ ПЕРЕУЛОК
КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ УЛИЦА
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН УЛИЦА
ЛЕРМОНТОВА УЛИЦА
ЛУГОВАЯ УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома, кроме дома № 70
МАЛАЯ УЛИЦА
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ УЛИЦА
МЕНДЕЛЕЕВА УЛИЦА, все дома с нечетными номерами и дома №№ 2,4,6,8,10,12,14,16,18
НАРОДНАЯ УЛИЦА
НЕФТЯНАЯ УЛИЦА
ОХОТНИКОВ УЛИЦА
ПАВЛИКА МОРОЗОВА ПЕРЕУЛОК
ПЕСЧАНАЯ УЛИЦА
ПОЛЕВАЯ УЛИЦА
ПОЛИГОННАЯ УЛИЦА
ПОЧТОВЫЙ ПЕРЕУЛОК
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛИЦА
ПРОЛЕТАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
РАДИЩЕВА УЛИЦА
САДОВЫЙ ТУПИК УЛИЦА
СВЕРДЛОВА УЛИЦА
СТЕПНАЯ УЛИЦА
УРИЦКОГО УЛИЦА
ХИМИЧЕСКАЯ УЛИЦА
ЧАПАЕВА УЛИЦА
ЧКАЛОВА УЛИЦА
ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК

**Избирательный участок № 1494**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», проезд Фестивальный, 11, телефон 6-86-70,
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 1,5,7
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 76,82,84
МЕНДЕЛЕЕВА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,30,32,34,36,38,40,42
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД

**Избирательный участок № 1495**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - МБКДУ «Дворец культуры», проспект Комсомольский, 30, телефон 6-64-93,
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 14,16,18,20
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,4,6,8,10,12,24,26,28
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 1,2,3,4,6

**Избирательный участок № 1496**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6», улица Коростова, 35, телефон 6-86-16,
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом № 48
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 31,33,37,39,41,43,45,47,49
ЛУЖКИ УЛИЦА
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 49,85
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома № 8
СЕЧЕНОВА УЛИЦА, все дома, кроме домов №№ 13,15,17,19,21
СТОПАНИ УЛИЦА, дома № 3,5,7,9,11,13,15,17,21,23,25,27,29,31,33,35,37
Специальный приемник для содержания лиц, подвергнутых административному аресту МО МВД России «Усольский»

**Избирательный участок № 1497**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Жуковского, 45, телефон 6-72-54,
АНДРЕЕВСКАЯ УЛИЦА
БЕРЕЗОВАЯ УЛИЦА
БРАТЬЕВ МИХАЛЕВЫХ УЛИЦА
БУЙВОЛОВОЙ УЛИЦА
ВЕТОШКИНА УЛИЦА
ВИШНЕВАЯ УЛИЦА
ГАЙДАРА УЛИЦА
ГОНЧАРОВА УЛИЦА
ГРОМНИЦКОГО УЛИЦА
ДУБИНИНА УЛИЦА
ЖУКОВСКОГО УЛИЦА
ЗАПАДНАЯ УЛИЦА
ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА
ЗАРУКИНА УЛИЦА
ЗВЁЗДНАЯ УЛИЦА
ЗЕЛЕНАЯ УЛИЦА
ЗЕМЛЯНИЧНАЯ УЛИЦА
ИЗУМРУДНАЯ УЛИЦА
КАРПОВА ПЕРЕУЛОК
КЕДРОВАЯ УЛИЦА
КЛУБНЫЙ ПРОЕЗД
КОРОЛЕНКО УЛИЦА
КОТОВСКОГО УЛИЦА
КРАСИЛОВСКОГО УЛИЦА
КУЗЬМИНА УЛИЦА
КУПЦА ПОНОМАРЕВА УЛИЦА
ЛАЗО УЛИЦА
МИЧУРИНА УЛИЦА
МОЛОДЕЖНАЯ УЛИЦА
МОСКОВСКАЯ УЛИЦА
ПАВЛОВА УЛИЦА
ПАРКОВАЯ УЛИЦА
ПАХОМЧИКА УЛИЦА
ПОЖАРСКОГО УЛИЦА
ПОПОВА УЛИЦА
ПУГАЧЕВА УЛИЦА
РАДУЖНАЯ УЛИЦА
РЕПИНА УЛИЦА
РОДНИКОВАЯ УЛИЦА
РЯБИНОВАЯ УЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗДОРОВЬЕ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВЕНЕЦ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВЕНЕЦ-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВЕНЕЦ НОВЫЙ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОМАШКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СИРЕНЬ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОСНОВЫЙ БОР»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ХИМИК-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-2»
СВОБОДЫ УЛИЦА
СЕЛИВЕРСТОВА УЛИЦА
СИРЕНЕВАЯ УЛИЦА
СНЕЖНАЯ УЛИЦА
СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА
СОСНОВАЯ УЛИЦА
СОСНОВЫЙ БОР УЛИЦА
СТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА
СУРИКОВА УЛИЦА
ТОЛСТОГО УЛИЦА
УСОЛЬСКАЯ УЛИЦА
ФУРМАНОВА УЛИЦА
ФУЧИКА УЛИЦА
ХРУСТАЛЬНАЯ УЛИЦА
ЦЕЛИННАЯ УЛИЦА
ШАМАНСКОГО УЛИЦА
ШУСТОВОЙ УЛИЦА
ЩОРСА УЛИЦА
ЭНЕРГЕТИКОВ УЛИЦА
ЯРОСЛАВСКАЯ УЛИЦА
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАДЕТСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ «УСОЛЬСКИЙ ГВАРДЕЙСКИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС

**Избирательный участок № 1498**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУДО «Дом детского творчества», улица Клары Цеткин, 8, телефон 3-02-35
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ УЛИЦА
АЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛИЦА
БАБУШКИНА УЛИЦА
БЕЛОРУССКАЯ УЛИЦА
ВАСИЛИЯ ПОТАПОВА УЛИЦА
ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА
ВОСТОЧНАЯ УЛИЦА
ГЕРЦЕНА УЛИЦА
ГЛИНЯНЫЙ КАРЬЕР УЛИЦА
ДМИТРИЕВСКАЯ УЛИЦА
ЕКАТЕРИНИНСКАЯУЛИЦА
ЖЕЛЯБОВА УЛИЦА
ЖЕМЧУЖНАЯ УЛИЦА
КАЛАНДАРАШВИЛИ УЛИЦА
КЛАРЫ ЦЕТКИН УЛИЦА
КОММУНАРОВ УЛИЦА
ЛЕСНАЯ УЛИЦА
ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА
ЛИНЕЙНАЯ УЛИЦА
ЛОМОНОСОВА УЛИЦА
МАКАРЕНКО УЛИЦА
МАРИИНСКАЯ УЛИЦА
НАДЕЖДЫ УЛИЦА
НИКОЛАЕВСКАЯ УЛИЦА
НОВЫЙ ПЕРЕУЛОК
ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПАЙЩИК»
ОЗЕРНАЯ УЛИЦА
ПАРХОМЕНКО УЛИЦА
ПЕТРОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ПУТЕЙСКАЯ УЛИЦА
РОССИЙСКАЯ УЛИЦА
САВЕЛЬЕВСКАЯ УЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БЕРЕЗКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БЕРЕЗКА-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОЛЬХА»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ГОРОДСКОЕ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КООПЕРАТОР»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛЕСОВОД»
СОФИЙСКАЯ УЛИЦА
ТИМИРЯЗЕВА УЛИЦА
УЛЬЯНОВСКАЯ УЛИЦА
ФАДЕЕВА УЛИЦА

**Избирательный участок № 1499**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», проезд Серегина, 34, телефон 6-31-92,
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 18,20
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 107,109
СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 41,43,45,47,51,53,55,57,61,61А,63,65,67,69,70,71,73,75

**Избирательный участок № 1500**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», проезд Серегина, 34, телефон 6-31-92,
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 103,105
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 32,32А,32Б
СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 77,79,81,83,85,87,89

**Избирательный участок № 1501**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», проспект Комсомольский, 40,
телефон 6-30-85,
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 58
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 93,97,99
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 5 – 43 (нечетные) и дома №№ 20,22,24,24А,28,30

**Избирательный участок № 1502**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Лицей № 1», проспект Комсомольский, 51, телефон 6-36-65,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 2,4,8
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 39,41,45,47,49,53,55,57,59,61,63
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 6,8,10
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 69,77,81
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 4,6,8,10,12,14,16,20,22,24,26,28,30,32,38,40,42

**Избирательный участок № 1503**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУК «Дом культуры «Мир», проспект Комсомольский, 77, телефон 7-08-83,
КОМСОМОЛЬСКИЙПРОСПЕКТ,дома№№60,60/1,60/2,60/3,60/4,60/5,60/6,60/7,62А/1,62А/2,62А/3,62А/4, 67,69,71,73,75
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 1,5,7,7/4,9,11
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 1,1А,46,46А

**Избирательный участок № 1504**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52, телефон 7-06-01,
КИРЗАВОДСКАЯ УЛИЦА
КИРПИЧНАЯ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 79,79А,79Б
МЕХАНИЗАТОРОВ УЛИЦА
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 11,44,44А,50,54,56,64
ТРУДОВАЯ УЛИЦА

**Избирательный участок № 1505**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52, телефон 7-06-01,
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 56,60,62,64
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 72,72А,74,74А,76,76А,78,78А,80,81,81Б,83,83-83А,83Б,85,85А
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 58,62,66

**Избирательный участок №1506**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 1», улица Толбухина, 21, телефон 3-92-32,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 10,12,14,16,20,20А,22,26,28,30,34
КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дом № 1А
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,9,13А,15,19,23,25

**Избирательный участок № 1507**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования –ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Карла Либкнехта, 58,
телефон 6-26-15,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 32А,36,38,40,42,46,48
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 57,59,61
МАТРОСОВА УЛИЦА, дом № 4
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дом № 27,29
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8

**Избирательный участок № 1508**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Детская музыкальная школа», улица Матросова, 2, телефон 6-39-17,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 50,52,54,56
МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 3,5,5А,7
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 2,4,4А,6
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дом № 6
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8,10,12,16,17,22,23,24,30
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21Б,23,25,27,29,31,33,35

**Избирательный участок № 1509**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15», улица Розы Люксембург, 46,
телефон 3-88-08,
АКСАКОВА УЛИЦА
БЕРЕГОВАЯ УЛИЦА
ДЕКАБРИСТОВ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 91,92,93,94,95,96,96А,97,99,100,104,108
МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 11,13
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,8,8А,8Б,9,10,11,12,15,17, 20, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 38,40,42,44
СТЕПАНА РАЗИНАУЛИЦА
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,28,30,32,34,36

**Избирательный участок № 1510**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУИО «Усольский техникум сферы обслуживания», улица Луначарского, 12,
телефон 3-70-68,
БЕЛИНСКОГО УЛИЦА
БУРЛОВА УЛИЦА
ГЛИНКИ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 124
КРЫЛОВА УЛИЦА
ЛИТВИНОВА УЛИЦА
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 1,3,5,7,11,12,13,16,17,21,37,41,43,45
ОВРАЖНАЯ УЛИЦА
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома кроме домов №№ 49,85
ЧАЙКОВСКОГО УЛИЦА

**Избирательный участок № 1511**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31а,
телефон 3-70-47,
ВОКЗАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК
КООПЕРАТИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 40,42,48
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 35,39
НАГОРНАЯ УЛИЦА
ОСТРОВСКОГО УЛИЦА
ПЛЕХАНОВА УЛИЦА

**Избирательный участок № 1512**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31а,
телефон 3-70-47,
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 30,32,34,36,36А,38,38А,44
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 23,27,33,39А

**Избирательный участок № 1513**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31,
телефон 3-70-41,
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,24,26,32А
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 29,39Б

**Избирательный участок № 1514**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31,
телефон 3-70-41,
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 1-19
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 126,134
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 6,8,10,16,31
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 9
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 19А,19Б

**Избирательный участок № 1515**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1,
телефон 7-60-65,
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,6,10,12,18,24,26,28,56,58,60
РЕМОНТНАЯ УЛИЦА

**Избирательный участок № 1516**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1,
телефон 7-60-65,
КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 3,5,33,35,37,41,43
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,4,8,14,16,20,22

**Избирательный участок № 1517**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1,
телефон 7-60-65,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 5,7,13,42,50,52,54,56,60,62,64
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 51,53,55

**Избирательный участок № 1518**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1,
телефон 7-60-65,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,2А,3,4,9,11,13Б,15,17,19,21
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дом № 39

**Избирательный участок № 1519**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17,
телефон 7-37-87,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 8,10,12,16
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 57,59,61,63,65,67,69,71,73
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дом № 15

**Избирательный участок № 1520**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17,
телефон 7-37-87,
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,13

**Избирательный участок № 1521**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17,
телефон 7-37-87,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,26,28,30,32,34,38,40,44,48

**Избирательный участок № 1522**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17,
телефон 7-37-87,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дом № 46
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 27,29,31,32,34,35,39,43,43/1,45,47.