

# Официальное Усть-Илимское

№ 21 5 июня 2020 г.

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усть-Илимского ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 №956

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усть-Илимского Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденный решением Думы города Усть-Илимское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденные решением Думы города Усть-Илимское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2020г. № 36, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усть-Илимское», администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 3, 5 по пр-кту Красных партизан, №№ 1, 2, 4, 6, 8 по пр-кту Ленинский г. Усть-Илимского Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усть-Илимское».

Мэр города **М.В. Торопкин**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усть-Илимское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/)*

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усть-Илимского ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 №957

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Белинского г. Усть-Илимского Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденный решением Думы города Усть-Илимское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденные решением Думы города Усть-Илимское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2020г. № 35, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усть-Илимское», администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Белинского г. Усть-Илимского Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усть-Илимское».

Мэр города **М.В. Торопкин**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усть-Илимское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/)*

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усть-Илимского ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 №958

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 15 по проезду Фестивальный, №№ 82, 84 по ул. Ленина г. Усть-Илимского Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденный решением Думы города Усть-Илимское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденные решением Думы города Усть-Илимское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2020г. № 37, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усть-Илимское», администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 15 по проезду Фестивальный, №№ 82, 84 по ул. Ленина г. Усть-Илимского Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усть-Илимское».

Мэр города **М.В. Торопкин**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усть-Илимское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/)*

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усть-Илимское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2020 №83

О награждении Почетной грамотой мэра города Усть-Илимское, об объявлении Благодарности мэра города Усть-Илимское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усть-Илимское, об объявлении Благодарности мэра города Усть-Илимское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте

мэра города Усть-Илимское, Благодарности мэра города Усть-Илимское», утвержденным решением Думы города Усть-Илимское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 года № 76/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усть-Илимское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усть-Илимское за долготелетний добросовестный труд, личный вклад в развитие здравоохранения города Усть-Илимское и в связи с празднованием Дня медицинского работника:

Борзенкову Анастасию Игоревну	заведующего женской консультацией – врача – акушера-гинеколога областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Деменок Ирину Владимировну	уборщика производственных помещений пульмонологического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Илюнцеву Оксану Васильевну	заведующего хозяйством административно-хозяйственного подразделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Каплину Дарью Борисовну	врача-терапевта участкового областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Коростину Ольгу Александровну	врача-терапевта участкового областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Кустос Любовь Валентиновну	начальника отдела кадров областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Мелентьеву Дарью Константиновну	фельдшера скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Молокову Зою Алексеевну	уборщика производственных помещений неврологического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Рытову Жанну Александровну	медицинскую сестру палатную (постовую) педиатрического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Хисматулину Рахилу Тагировну	старшую медицинскую сестру неврологического отделения (для больных с острым нарушением мозгового кровообращения) областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;

2. Объявить Благодарность мэра города Усть-Илимское за долготелетний добросовестный труд, личный вклад в развитие здравоохранения города Усть-Илимское и в связи с празднованием Дня медицинского работника:

Барановой Галине Николаевне	врачу-педиатру кабинета здорового ребенка лечебно-профилактического отделения № 1 детской поликлиники областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Борозовую Ирине Петровне	регистратору женской консультации областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Ворсину Евгению Михайловичу	главному механику областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Залепо Наталье Евгеньевне	медицинской сестре процедурной областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Киргинцевой Евгении Викторовне	уборщика производственных помещений отделения анестезиологии-реанимации областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Кобяковой Александре Владимировне	медицинской сестре кабинета неотложной травматологии и ортопедии (травмпункт) областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Литвинцевой Наталье Александровне	кастелянше терапевтического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Лиховой Ольге Анатольевне	экономисту по финансовой работе планово-экономического отдела областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Суббота Ольге Николаевне	медицинской сестре участковой областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;
Чупровой Татьяне Альбертовне	фельдшеру скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская больница»;

3. Объявить Благодарность мэра города Усть-Илимское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм по оказанию медицинской помощи детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и в связи с празднованием Дня медицинского работника:

Долгих Лилии Алексеевне	медицинской сестре палатной областного государственного казенного учреждения здравоохранения «Усть-Илимский областной специализированный дом ребенка»;
Ивашенко Ирине Георгиевне	медицинской сестре палатной областного государственного казенного учреждения здравоохранения «Усть-Илимский областной специализированный дом ребенка»;
Скрипченко Ирине Владимировне	старшей медицинской сестре областного государственного казенного учреждения здравоохранения «Усть-Илимский областной специализированный дом ребенка»;
Штанько Наталии Витальевне	медицинской сестре процедурной областного государственного казенного учреждения здравоохранения «Усть-Илимский областной специализированный дом ребенка».

4. Наградить Почетной грамотой мэра города Усть-Илимское за профессиональное мастерство, многолетний и добросовестный труд, в связи с празднованием Дня медицинского работника:

Волобуеву Юлию Анатольевну	врача-стоматолога-терапевта отделения терапевтической стоматологии областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская стоматологическая поликлиника»;
Медведеву Наталью Викторовну	врача-стоматолога детского лечебно-профилактического отделения областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская стоматологическая поликлиника»;
Кушнрику Кристину Сергеевну	зубного техника отделения ортопедической стоматологии областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская стоматологическая поликлиника»;
Кушнрику Алексея Евгеньевича	зубного техника отделения ортопедической стоматологии областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская стоматологическая поликлиника».

5. Наградить Почетной грамотой мэра города Усть-Илимское за активное участие в донорстве крови и развитии донорского движения г. Усть-Илимское, в связи с празднованием Всемирного дня донора крови:

Штраух Ирину Леонидовну	безвозмездного кадрового донора крови филиала №6 г. Усть-Илимское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови»;
Крюкова Александра Ивановича	безвозмездного кадрового донора крови филиала №6 г. Усть-Илимское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови»;
Смердову Наталью Гавриловну	безвозмездного кадрового донора крови филиала №6 г. Усть-Илимское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови»;
Губина Александра Михайловича	безвозмездного кадрового донора крови филиала №6 г. Усть-Илимское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови»;

Долгушина Артура Александровича	безвозмездного кадрового донора крови филиала №6 г. Усть-Илимское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови»;
Немчина Андрея Николаевича	безвозмездного кадрового донора крови филиала №6 г. Усть-Илимское государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Иркутская областная станция переливания крови».

6. Наградить Почетной грамотой мэра города Усть-Илимское за безупречную работу, высокий профессионализм и в честь празднования Дня социального работника:

Сукневу Анну Дмитриевну	главного специалиста административно-управленческого персонала областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усть-Илимское и Усть-Илимскому району»;
Конюшкину Елену Юрьевну	главного специалиста отдела назначения мер социальной поддержки областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усть-Илимское и Усть-Илимскому району».

7. Объявить Благодарность мэра города Усть-Илимское за безупречную работу, высокий профессионализм и в честь празднования Дня социального работника:

Подсветовой Наталье Владимировне	ведущему специалисту отдела реализации права на меры социальной поддержки областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усть-Илимское и Усть-Илимскому району»;
Владимировой Валерии Евгеньевне	главному специалисту отдела организационной работы областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усть-Илимское и Усть-Илимскому району».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в сети «Интернет».

**М.В. Торопкин**

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усть-Илимского ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 №972

О создании комиссии для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усть-Илимского

В целях необходимости приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усть-Илимского, на основании постановления администрации города Усть-Илимское № 1574 от 20.06.2019 года «Об утверждении Порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усть-Илимское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усть-Илимское, администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Декабристов, д. 3 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Ощепкова Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Коннова Людмила Петровна	собственник помещения № 8 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усть-Илимское, ул. Декабристов, д. 3 (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усть-Илим» (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	генеральный директор ООО «УстьИлимСервис» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усть-Илимское;
Шестопалов Валерий Викторович	генеральный директор ООО «Капитал Строй» (по согласованию);
Яценко Игорь Николаевич	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.2. Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Декабристов, д. 5 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усть-Илим» (по согласованию);
Сергеева Татьяна Николаевна	собственник помещения № 7 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усть-Илимское, ул. Декабристов, д. 5 (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	генеральный директор ООО «УстьИлимСервис» (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усть-Илимское;
Шестопалов Валерий Викторович	генеральный директор ООО «Капитал строй» (по согласованию);
Яценко Игорь Николаевич	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.3. Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Декабристов, д. 11 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Грошева Ирина Васильевна	собственник помещения № 10 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усть-Илимское, ул. Декабристов, д. 11 (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усть-Илим» (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	генеральный директор ООО «УстьИлимСервис» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усть-Илимское.
Яценко Игорь Николаевич	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.4. Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Ленина, д. 99 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Новокрещенных Максим Игоревич	генеральный директор ООО «ИркутскКапСтрой» (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Рыльский Вадим Юрьевич	собственник помещения № 18 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усть-Илимское, ул. Ленина, д. 99 (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	генеральный директор ООО «УстьИлимСервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	директор ООО «Востоктяжстрой Усть-Илим» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	мэр города Усть-Илимское.
Яценко Игорь Николаевич	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.5. Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Матросова, д. 3 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 7 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Пимшина Инна Николаевна	-	собственник помещения № 8 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, д. 7 (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, д. 6 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Иванова Светлана Сергеевна	-	собственник помещения № 6 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, д. 6 (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Шестопалов Валерий Викторович	-	генеральный директор ООО «КапиталСтрой» (по согласованию);
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, д. 9 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	-	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Шестопалов Валерий Викторович	-	генеральный директор ООО «КапиталСтрой» (по согласованию);
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, д. 9 – ремонт крыши, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	-	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.10. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 4 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Алексеев Игорь Викторович	-	генеральный директор ООО УК «Ты выбрал качество» (по согласованию);
Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.11. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
Притис Ольга Николаевна	-	собственник помещения № 6 в многоквартирном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 11 (по согласованию);
Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

1.12. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 13 – ремонт и утепление фасада, с участием следующих уполномоченных представителей:

Ощепкова Ирина Геннадьевна	-	начальник отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию);
----------------------------	---	---

Стародубцев Александр Петрович	-	генеральный директор ООО «УсольеЖилсервис» (по согласованию);
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);
Торопкин Максим Викторович	-	мэр города Усолье-Сибирское.
Ященко Игорь Николаевич	-	специалист сектора строительного контроля капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) (по согласованию);

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.П. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин

#### КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 01.06.2020 года № 11, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 03.06.2020 года, признан несостоявшимся по следующим лотам:

**Лот № 1** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1851, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ул. Крупской, з/у 3, площадь – 1031 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 240 583,85 рублей (Двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 85 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:783, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Дмитриевская, з/у 2, площадь – 1088 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 232 538,24 руб. (Двести тридцать две тысячи пятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:1977, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пер. Красной Звезды, з/у 12, площадь – 930 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 224 911,20 рублей (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Калинина, з/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 135 543,16 рублей (Сто тридцать пять тысяч пятьсот сорок три руб. 16 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1439, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Колхозная, з/у 53, площадь – 773 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 174 048,68 рублей (Сто семьдесят четыре тысячи сорок восемь руб. 68 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:805, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1048 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 223 989,04 руб. (Двести двадцать три тысячи девятьсот девяносто девять руб. 04 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:804, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 1084 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 231 683,32 рублей (Двести тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят три руб. 32 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000031:847, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Набережная, з/у 27а площадь – 577 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 136 708,61 рублей (Сто тридцать шесть тысяч семьсот восемь руб. 61 коп.).

- признать несостоявшимся;

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 38:00:000000:264296, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, з/у 15, площадь – 1069 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 184 000,00 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Феллер Татьяной Викторовной по начальной цене 184 000,00 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2622, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Республики до 1 м.

№ 31 от 01.06.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

**Организатор** – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru

**Количество участников** – 0.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 13.05.2020г. № 79 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставле-

ния разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 6».

**Срок проведения общественных обсуждений:**

22.05.2020г. – 29.05.2020г.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- газета «Официальное Усолье» от 15.05.2020г. № 18;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.05.2020г. – 29.05.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений № 31 от 01.06.2020г.

**Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2622, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Республики до 1 м.

**Председатель общественных обсуждений,**

мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,

«01» июня 2020г.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1578 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 38 от 05.06.2020г.

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

**Территория разработки** - в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**Сроки разработки** – 20.11.2019г. – 03.04.2020г.

**Организатор** – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru

**Количество участников** – 0.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 14.04.2020г. № 66 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1578 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Срок проведения общественных обсуждений:**

24.04.2020г. – 01.06.2020г.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- газета «Официальное Усолье» от 17.04.2020г. № 14;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 24.04.2020г. – 01.06.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений № 38 от 03.06.2020г.

**Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 17.07.2017г. № 1578 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-кта Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Срок проведения общественных обсуждений:**

24.04.2020г. – 01.06.2020г.

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- газета «Официальное Усолье» от 17.04.2020г. № 14;

- http://www.usolie-sibirskoe.ru

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 24.04.2020г. – 01.06.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

**Председатель общественных обсуждений,**

мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин,

«05» июня 2020г.

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.06.2020 № 162

**О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции**

В целях принятия мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. №59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями и дополнениями), протоколами заседаний межведомственного оперативного штаба по предотвращению завоза и распространения на территории Иркутской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. Отменить проведение плановых и внеплановых документальных/выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в период с 01 июня 2020 года по 14 июня 2020 года.

Об отмене назначенных проверочных мероприятий уведомить субъектов проверки посредством почтовой корреспонденции, а также при наличии возможности, посредством телефонной связи.

2. Срок исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, жилищного законодательства, срок исполнения которых истекает до 14 июня 2020 года, продлить на 3 месяца. Уведомления о продлении срока исполнения предписаний направить в адрес субъектов проверок.

3. В период с 01 июня 2020 года по 14 июня 2020 года не назначать проведение внеплановых документальных/выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля. Плановые проверки в отношении граждан, запланированные в период с 01 июня 2020 года по 14 июня 2020 года, будут перенесены на более поздний срок.

4. Отменить сбор материалов, прием граждан специалистами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности, по вопросам, связанным с привлечением

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2020 №961

О внесении изменений в постановление администрации города от 06.05.2020 г. № 859 «Об утверждении перечня муниципальных контрактов (контрактов, договоров) в соответствии с которым по соглашению сторон допускается изменение срока их исполнения»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 443 «Об особенностях осуществления закупки в период принятия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь ч. 65 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 06.05.2020 г. № 859 «Об утверждении перечня муниципальных контрактов (контрактов, договоров) в соответствии с которым по соглашению сторон допускается изменение срока их исполнения», (далее постановление) дополнения следующего содержания:

**Перечень муниципальных контрактов (контрактов, договоров)**

№ п/п	Номер и дата контракта	Цена контракта (руб.)	Предмет контракта	Срок продления муниципального контракта (контракта, договора)
<b>МБУ ДО Детская музыкальная школа»</b>				
1	№ 4 от 12.03.2020 г.	360 000,00	Поставка музыкальной ин- терактивной доски, альбомна фортепианных ансамблей	01.10.2020 г.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»				
2	№ 16/2020 от 12.03.2020 г.	1 008 935,55	Ремонт пола коридора 1 этажа	27.06.2020 г.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 №980

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2018 г. № 1679 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 03.06.2019 г. № 1335, от 25.12.2019 г. № 3158

В соответствии с Законом Иркутской области от 29.12.2008 № 145-оз «Об административных комиссиях в Иркутской области», Законом Иркутской области от 08.05.2009 г. № 20-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2018 г. № 1679 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 03.06.2019 г. № 1335, от 25.12.2019 г. № 3158 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В подпункте 6 пункта 1 постановления слова «Власова Оксана Юрьевна» заменить на слова «Тельных Екатерина Александровна».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 №981

Об участии в месячнике качества и безопасности ранних овощей и фруктов

Во исполнение распоряжения службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 26 мая 2020 года № 1322-ср «О проведении месячника качества и безопасности ранних овощей и фруктов на территории Иркутской области», в целях обеспечения безопасности услуг, оказываемых в розничной торговле, предотвращения заболеваний (отравлений) людей, связанных с употреблением некачественной продовольственной продукции в летний период, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять участие в проводимом на территории Иркутской области с 1 по 30 июня 2020 года месячнике качества и безопасности ранних овощей и фруктов (далее – месячник).

2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (Дорофеева Я.В.):

- организовать работу по пресечению размещения нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 (ред. от 23.10.2019), и (или) осуществление торговли овощами и фруктами на указанных объектах;

- осуществлять контроль за исполнением хозяйствующими субъектами, реализующими ранние овощи и фрукты, требований пункта 20 «Правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории Иркутской области, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (порядок передвижения на территории Иркутской области лиц и транспортных средств, за исключением транспортных средств, осуществляющих межрегиональные перевозки)», установленных указом Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- проинформировать через средства массовой информации население города Усолье-Сибирское о проведении месячника;

- организовать работу «горячей линии» по качеству и безопасности ранних овощей и фруктов в период проведения месячника по телефону 6-42-41;

- о результатах проведенной работы проинформировать службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в срок до 6 июля 2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

По проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2019г. № 60/6.

№ 1 от 21.05.2020г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

**Сроки разработки –**  
**Организатор –** Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdef\_arhigrad@mail.ru  
**Количество участников –** 10  
**Правовой акт о назначении общественных обсуждений:**  
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 24.03.2020г. № 54 «Об организации общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2019г. № 60/6».  
**Срок проведения общественных обсуждений:**  
03.04.2020г. – 11.05.2020г.  
**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**  
- газета «Официальное Усолье» от 27.03.2020г. № 11;  
- http://www.usolie-sibirskoe.ru  
**Сведения о проведении экспертизы по материалам:**  
Г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 03.04.2020г. – 11.05.2020г.  
**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

Изменить территориальную зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) на зону транспортной инфраструктуры (ПЗ-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1985  
Изменить территориальную зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) на зону транспортной инфраструктуры (ПЗ-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1936  
Изменить территориальную зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) на зону транспортной инфраструктуры (ПЗ-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1941  
Предусмотреть зону кладбищ (СНЗ-1) для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность 12.1.» (согласно прилагаемой схеме)  
Предусмотреть зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (ПЗ-2) в отношении территории, расположенной в районе кладбища (согласно прилагаемой схеме и каталога координат)

Дополнить раздел «Объекты капитального строительства и иные виды объектов» вида разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4» в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОДЗ-1) объектами – автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища

Дополнить раздел «Объекты капитального строительства и иные виды объектов» вида разрешенного использования «Спорт 5.1.» в зоне специализированной общественной застройки (ОДЗ-2) объектами – теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища

Дополнить многофункциональную общественно-деловую зону (ОДЗ-1) условно разрешенным видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность 12.1.»  
Дополнить зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) условно разрешенным видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.»

Дополнить зону инженерной инфраструктуры (ПЗ-4) условно разрешенным видом разрешенного использования «Склады 6.9.»  
Дополнить зону специализированной общественной застройки (ОДЗ-2) основным видом разрешенного использования «Спорт 5.1.»

Дополнить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) условно разрешенным видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.»

Откорректировать границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000041:88, 38:31:000039:186, 38:31:000039:176 (согласно прилагаемой схеме и каталога координат)

Откорректировать границы зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000022:190 (согласно прилагаемой схеме и каталога координат)

Откорректировать границы многофункциональной общественно-деловой зоны (ОДЗ-1) в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1886

Откорректировать границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:77 (согласно прилагаемой схеме и каталога координат)

Изменить коммунально-складскую зону (объекты IV, V класса опасности) на зону отдыха (ПЗ-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000011:3

Дополнить зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ-2) условно разрешенным видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.»

Откорректировать границы производственной зоны (объекты I, II, III класса опасности) (ПЗ-1), а именно изменить зону рекреационного назначения (РЗ-1) на производственную зону (объекты I, II, III класса опасности) (ПЗ-1) для дальнейшего формирования земельных участков (согласно прилагаемой схеме и каталога координат)

Изменить зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ-2) на зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) в отношении территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000047:15, 38:31:000047:148, 38:31:00007:45 (согласно прилагаемой схеме)

Дополнить зону транспортной инфраструктуры (ПЗ-5) условно разрешенным видом разрешенного использования «Магазины 4.4.»  
Изменить зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ-2) на производственную зону (объекты IV, V класса опасности) (ПЗ-2) в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:363 (согласно прилагаемой схеме)

Изменить зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) на зону транспортной инфраструктуры (ПЗ-5) в соответствии с границами земельных участков с кадастровым номером 38:31:000054:1196, 38:31:000054:1204

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**  
Протокол общественных обсуждений № 1 от 14.05.2020г.  
**Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:**  
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2019г. № 60/6.

**Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское** **М.В. Торопкин,**  
«21» мая 2020г.

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 №84

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 11.06.2020г. по 13.07.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 11 июня 2020г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ**

Почему необходимо оформлять земельный участок в собственность? Всем собственникам объектов недвижимости, использующим земельные участки без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации на данные земельные участки, необходимо оформить права на земельные участки.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Если земельный участок используется без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации на данный земельный участок (без заключения какого-либо договора или оформления другого правоустанавливающего документа и осуществления платы за него), такое пользование можно квалифицировать как неосновательное обогащение (ст.ст. 1102, 1105 ГК РФ).

В случае не оформления документов на земельный участок, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское будет вынужден обратиться в суд с иском о возмещении неосновательного обогащения за использование земельного участка.

Как же не допустить нарушений земельного законодательства, которые караются серьезными административными штрафами?

Проверьте, имеются ли документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком, на котором вы развели огород, построили дом, гараж, баню и другие объекты.

С точки зрения гражданского законодательства характерно то, что физические лица, использующие земельный участок, либо объект недвижимости без прав (либо права есть, но они не оформлены в Росреестре) не смогут совершать никаких сделок с участком (ни продать, ни подарить, не завещать и т.д.), кроме того, обязаны заплатить владельцу за неосновательное обогащение за пользование земельным участком.

Также, в отношении лиц, уличенных в использовании земельного участка без прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации на данный земельный участок, применяется ответственность, установленная административным законодательством. Она представляет собой штраф, минимальный размер которого составляет 5000 рублей. Важно помнить, что применение административного наказания не означает, что нарушитель избежит других мер ответственности.

Для оформления земельного участка под объектом недвижимости, находящимся в вашей собственности (например жилой дом), в аренду либо в собственность, необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39 или по телефону 6-64-95. Часы приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов, четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское** **М.Ш. Суханова**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ**

Оформление недвижимости, приобретенной до 31.01.1998 года: для чего это нужно? До вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», действовало законодательство, позволяющее гражданину владеть и распоряжаться земельным участком, жилым домом, дачей или иным помещением просто на основании договора.

Однако, с 1995 года возникла обязанность регистрации права собственности в Едином реестре прав, а с 31 января 1998 года на территории нашей страны стал действовать закон, требующий именно регистрации прав в Росреестре.

В результате такой государственной регистрации собственнику выдавалось свидетельство о праве собственности. В настоящее время Росреестром выдаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Однако, те собственники, у которых право возникло до 31 января 1998 года далеко не всегда обладают такими свидетельствами (выписками). Это не значит, что такие лица не являются законными обладателями прав на имущество, ведь к законным собственникам относятся не только люди, зарегистрировавшие право в государственном реестре, но и лица, которые приобрели право до введения обязанности по регистрации. Просто такой собственник ограничен в распоряжении принадлежащим ему имуществом.

До тех пор, пока гражданин не зарегистрирует свое ранее возникшее право, он не сможет продать (заложить, подарить и т.д.) недвижимость. Так как при продаже, дарении и т.д. происходит регистрация перехода права собственности, а в случаях, предусмотренных законом, и регистрации сделки.

До принятия закона о государственной регистрации права на недвижимое имущество регистрировались различными органами.

Так, например, если жилой дом, земельный участок или другая недвижимость приобретены до 31 января 1998 года, то документы, подтверждающие права собственников, должны быть оформлены в соответствии с порядком, действовавшим в регионе на тот момент. Договоры регистрировали в БТИ или в местной администрации. Если объектом недвижимости являлся земельный участок, то документы регистрировали в местном земельном комитете и выдавали «розовое» свидетельство о праве собственности. Единого порядка регистрации не было. Где-то было заведено регистрировать договоры в БТИ, где-то – в администрации. Напомним, что до 31 января 1998 года договоры купли-продажи недвижимого имущества подлежали обязательному нотариальному удостоверению. Но новый закон это требование отменил.

Сейчас при регистрации прав на недвижимое имущество выдают совсем другие документы, подтверждающие право собственности. Установлен единый для всех порядок. Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимое имущество, которые оформлены после введения закона в действие.

Что же делать в такой ситуации? Зарегистрировать ранее возникшее право в государственном реестре недвижимости.

Такая регистрация проводится по желанию собственника, выраженному в подаче заявления через многофункциональный центр.

После внесения сведений в государственный реестр заявителю будет выдана выписка, подтверждающая право собственности.

Имея на руках такую выписку, собственник сможет в полной мере осуществлять распоряжение своим имуществом (продать, подарить, заложить, обменять и т.д.).

Кроме того, регистрация ранее возникших прав – возможность дополнительно проверить законность прав собственника на принадлежащее ему недвижимое имущество.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительного соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: г. Усолье - Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 35 (вторник с 9-00 до 17-00, четверг с 9-00 до 12-00, обед с 12-00 до 13-00), телефон 8 (39543) 6-33-41.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское** **М.Ш. Суханова**



архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за исполнением и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелiorации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осматривает земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения

Арендателем земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_ года (лет)).

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. - Арендодателю,

- 2-й экз. - Арендатору,

- 3-й экз. - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телефайлу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й - у Арендодателя; 2-й - у Арендатора; 3-й - в органе государственной регистрации.

## 10. АДРЕСА СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

### Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка - 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:		
Арендодатель:	МП	М.Ш. Суханова
Принял:		
Арендатор:		

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): \_\_\_\_\_.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: \_\_\_\_\_.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путем перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды - \_\_\_\_\_.

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка - \_\_\_\_\_.

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путем перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени

за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;  
3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ;  
3.2. Арендодатель обязан:  
3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;  
3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно произвести перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшение земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);  
4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;  
4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адре-

са или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.  
4.3. Арендатор не имеет право:  
4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.  
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешённым использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (\_\_\_\_\_ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по

адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. - Арендодателю,  
- 2-й экз. - Арендатору,  
- 3-й экз. - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й - у Арендодателя; 2-й - у Арендатора; 3-й - в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

Приложение:

Акт приёма-передачи земельного участка - 1 лист.

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**АКТ приёма-передачи земельного участка**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_, разрешённое использование \_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:	МП	М.Ш. Суханова
Арендодатель:		
Принял:		
Арендатор:		

Председатель комитета \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**

**Дума города Усолье-Сибирское**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.05.2020 г. № 27/7**

**Об отчете мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское, за 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

**РЕШИЛА:**  
1. Утвердить отчет мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское, за 2019 год.

2. Признать работу мэра города Усолье-Сибирское в 2019 году удовлетворительной.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Председатель Думы города \_\_\_\_\_ Н.А. Ефремкина

Утвержден решением Думы города \_\_\_\_\_

Усолье-Сибирское от 28.05.2020 г. № 27/7

**Отчет мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой, за 2019 год**

Отчет мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой, за 2019 год (далее - отчет) сформирован с целью реализации исключительной компетенции Думы города Усолье-Сибирское по контролю за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами мест-

ного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и представляет собой информацию о социально-экономическом положении города за отчетный период, итоговую информацию, предоставляемую по основным направлениям администрации города, в том числе информацию о решении вопросов, поставленных Думой в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и Уставом города Усолье-Сибирское, с учетом поставленных задач на 2019 год.

Отчет составлен в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 г. № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», и Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в соответствии с которым в отчете отражены основные результаты мониторинга реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденной решением Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 116/7, за 2019 год.

### Экономическое развитие

Основным показателем, характеризующим общее состояние промышленности, является выручка от реализации товаров, работ и услуг.

В структуре экономики города промышленное производство занимает 27,1% в общем объеме выручки от реализации товаров, работ и услуг.

В структуре промышленного производства 67,3% составляют обрабатывающие производства; 22,3% - добыча полезных ископаемых; 6,4% - обеспечение электрической энергией, газом и паром; 4,0% - водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

В отчетном периоде объем выручки от реализации товаров, работ и услуг предприятий промышленности увеличился на 9,0% по сравнению с прошлым годом и составил 8 237,7 млн руб.

Оборот общественного питания на 1 жителя по данным Иркутскстата в 2019 году составил 4,5 тыс. руб. или 107,1% по отношению к прошлому году в фактических ценах.

Объем платных услуг на 1 жителя в 2019 году составил по оценочным данным 32,2 тыс. руб. или 104,9% по отношению к прошлому году в фактических ценах.

Объем инвестиций в основной капитал по данным Иркутскстата за 2019 год составил 847,5 млн руб. или 101,1% к прошлому году (в сопоставимых ценах). Рост инвестиций вызван в основном увеличением объемов привлечения бюджетных средств. Однако, объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) по крупным и средним предприятиям за 2019 год составил 675 976 тыс. руб. или 92,6% к уровню 2018 года в фактических ценах (2018 год - 730 383 тыс. руб.). Снижение данного показателя произошло в основном за счет снижения инвестиционной активности предприятий города (уменьшился объем инвестиций в основной капитал за счет собственных средств предприятий).

Инвестиции в основной капитал направлены на строительство зданий и сооружений, приобретение транспортных средств и оборудования.

В течение 2019 года продолжалась реализация следующих инвестиционных проектов резидентов ТОСЭР «Усолье-Сибирское»:

1) ООО «СмартСинтез» (проект по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств).

2) ООО «Усольмаш» (проект по созданию участка синтеза высокоэффективных современных эластомеров и организация на его основе производства флотационных машин и другого обогащающего оборудования с повышенной защищенностью от абразивного износа, коррозий, кавитации).

3) ООО «Лайм» (проект по изготовлению древесных топливных пеллет).

4) ООО «Усолье-Сибирский электротехнический завод» (проект по производству кабельно-проводниковой продукции и изделий из ПВХ).

5) ООО «Тимбер» (проект по производству фанеры из древесины лиственных пород).

6) ООО «Фабрика мороженого СМК» (проект по производству мороженого) (торжественная церемония открытия состоялась 20.03.2020 г.).

7) ООО ЗТО «Минерал» (проект по выпуску машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства).

8) Создание единого технологического фармацевтического комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств ООО «Фармасинтез-Хеми» (ведется подготовительная работа - разработка проектной документации).

Статус резидента ТОСЭР в 2019 году получили 5 предприятий:

1) ООО «СК «СтройДорХолдинг» - производство асфальтобетонных смесей для ремонта и строительства дорог (проект реализуется);

2) ООО «Усольский металлургический завод» - строительство мини-завода по производству стальной арматуры (ведется подготовительная работа - разработка ПСД, подготовка инфраструктуры);

3) ООО «УМК» - производство высококачественного чугуна (во 2-3 квартале 2020 года планируется ввод в эксплуатацию здания производственного цеха);

4) ООО «Вектор-М» - модернизация и расширение действующего производства мебели (реализация приостановлена по решению инициатора инвестиционного проекта в связи с изменившимися рыночными условиями);

5) ООО «Парма» - производство интерьерных кроватей (реализация приостановлена по решению инициатора инвестиционного проекта в связи с изменившимися рыночными условиями).

Общий объем капитальных вложений вышеперечисленных проектов по состоянию на 01.01.2020 г. составил 332,2 млн руб., создано 479 новых постоянных рабочих мест, в том числе в 2019 году объем капитальных вложений составил 272,6 млн руб., создано 197 рабочих мест.

Администрацией города совместно с министерством экономического развития Иркутской области подготовлена и направлена на рассмотрение в министерство экономического развития Российской Федерации заявка на внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2016 года № 135 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское». Заявкой предусмотрено расширение перечня видов деятельности, которые можно осуществлять в рамках ТОСЭР, а также снижение минимального объема капитальных вложений резидентов ТОСЭР в течение первого года с 5,0 млн руб. до 2,5 млн руб. и минимального количества новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов резидентами ТОСЭР, с 20 до 10 единиц в течение первого года. По результатам рассмотрения заявка одобрена. Соответствующие изменения приняты постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 г. № 1881 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Основными показателями, характеризующими развитие малого и среднего предпринимательства, являются число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения, а также доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций.

За 2019 год число субъектов малого и среднего предпринимательства составило 1004 организации и 1 488 индивидуальных предпринимателей (по данным реестра субъектов малого и среднего пред-

принимательства ФНС России на 01.01.2020 г.), что в расчете на 10 тыс. человек населения составило 327,69 единиц. Увеличение показателя по сравнению с 2018 годом в основном связано с уменьшением численности населения.

По данным Территориального органа Федеральной службы статистики по Иркутской области среднесписочная численность работников, занятых на малых и средних предприятиях города за 2019 год составила 4 774 человека. С 2011 года статистические данные по данному показателю не предоставлялись. В связи с этим за 2019 год расчетно принята численность 5 763 человека (2018 год - 5 744 человек).

Таким образом, доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и микропредприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций за 2019 год составила 31,2%.

Основная цель поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское - использование его потенциала для сохранения и создания новых рабочих мест, а также пополнение доходов местного бюджета. Достижение поставленной цели в 2019 году осуществлялось в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019-2024 годы.

В 2019 году на личный прием обратились более 20 предпринимателей с различными вопросами, по которым была предоставлена консультация.

Институтами развития региона оказана поддержка и содействие субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» в 2019 году, а именно:

- Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» выдал субъектам МСП города Усолье-Сибирское 17 микрозаймов на сумму 29 899 966,69 тыс. руб.

- Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» для субъектов МСП муниципального образования «город Усолье-Сибирское» провел 5 семинаров на актуальные темы, затрагивающие различные отрасли и сферы работы.

- Фондом поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Иркутский областной гарантийный фонд» оказана поддержка четырём субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» - сумма кредита 81,5 млн. руб., сумма поручительства Фонда 21,3 млн. руб.

Фонд развития промышленности Иркутской области на регулярной основе проводит работу по информированию субъектов деятельности в сфере промышленности Иркутской области о мерах финансовой поддержки проектов за счет действующих программ ФРП. На территории города Усолье-Сибирское действует около 80 промышленных предприятий, из которых больше половины получили консультацию.

Демографическая ситуация в городе Усолье-Сибирское характеризуется тенденцией к снижению численности населения. Миграционные оттоки, снижение рождаемости и увеличение смертности - все это негативно сказывается на численности населения города. Численность населения города за 2019 год снизилась с 76 846 человек на начало года до 76 047 человек на конец года (среднегодовая численность населения за 2019 год составила 76 446 человек).

Наблюдается общая динамика снижения численности населения на протяжении ряда лет. Большое значение имеет отток населения, который напрямую связан с социально-экономической ситуацией, сложившейся в городе. В 2019 году он составил 416 человек (в 2018 году - 337 человек). Таким образом, миграционная убыль на 1 000 населения в 2019 году составила 5,44 чел. (2018 год - 4,37 чел.). Коэффициент естественной убыли в расчете на 1 000 населения в 2019 году составил 5,01 чел. (2018 год - 2,9 чел.).

Среднесписочная численность работающих по городу Усолье-Сибирское в 2019 году составила 18 457 человек (2018 год - 18 658 человек).

Среднемесячная заработная плата в 2019 году составила 30 656,0 руб. (2018 год - 28 333 руб., рост к 2018 году на 8,2%), в том числе:

- работников крупных и средних предприятий - 38 010,9 рублей (рост на 9,2%);

- работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений - 26 210,4 руб. (рост на 12,6%);

- работников муниципальных общеобразовательных учреждений - 33 077,6 руб. (рост на 6,2%);

- работников муниципальных учреждений культуры и искусства - 35 225,0 руб. (рост на 10,3%);

- работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта - 29 758,2 руб. (рост на 33,9%).

Увеличение среднемесячной номинальной заработной платы работников муниципальных учреждений связано с ростом МРОТ и ростом целевых показателей средней заработной платы педагогических работников, работников учреждений культуры.

Уровень официально зарегистрированной безработицы по данным ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» снизился и по состоянию на 01.01.2020 г. составил 0,98% (на 01.01.2019 г. - 1,08%). Численность официально зарегистрированных безработных граждан снизилась и по состоянию на 01.01.2020 г. составила 388 человек (на 01.01.2019 г. - 436 человек).

### Дошкольное, общее и дополнительное образование

На территории города функционируют 27 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений, которые посещают 5 322 воспитанника.

В 2019 году произошло увеличение доли детей 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет с 74,6 % в 2018 году до 76,4 % в 2019 году.

Увеличение показателя связано с фактическим уменьшением численности детей в возрасте 1 - 6 лет на территории города Усолье-Сибирское с 7 133 на 01.01.2018 г. до 6 970 человек на 01.01.2019 г.

Также в 2019 году уменьшилась доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет с 13,6 % в 2018 году до 12,7% в 2019 году.

Уменьшение доли детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, объясняется следующими причинами:

- уменьшением очередности на устройство детей в дошкольные учреждения: на 01.01.2019 г. очередность детей в возрасте 1 - 6 лет составляла 971 ребенок, на 01.01.2020 г. очередность составила 885 детей (уменьшение на 86 детей);

- уменьшением численности детей в возрасте 1 - 6 лет с 7 133 на 01.01.2018 г. до 6 970 человек на 01.01.2019 г.

Очередность детей от 0 до 1 года по состоянию на 01.01.2020 г. составила 448 человек.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (достижение к 2021 году 100 - процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет) администрацией города Усолье-Сибирское разработан комплекс мероприятий по решению приоритетной задачи (охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет).

Так, администрацией города Усолье-Сибирское в 2020 году (прогно май - июнь) запланировано открытие после реконструкции здания под детский сад № 28 на 215 мест, расположенного по адресу: проспект Космонавтов, 12 «А». Работы по реконструкции проводи-

лись с 2018 года. Общая сумма затрат на реконструкцию и оснащение детского сада составила 112 982 636,32 рублей.

В настоящее время еще рассматривается вопрос о строительстве дошкольного учреждения (2021-2022 г.г.) для детей в возрасте от 2-х месяцев до 8 лет на 140 мест, расположенного в районе 1-го участка (ул. Суворова).

По состоянию на 20.09.2019 г. в муниципальных общеобразовательных учреждениях обучались 10 082 учащихся, по сравнению с 2018 годом контингент обучающихся увеличился на 325 человек.

В 2019 году государственную итоговую аттестацию по образовательным программам среднего общего образования прошли 389 выпускников муниципальных образовательных организаций, 4 выпускника не получили аттестаты о среднем общем образовании. Таким образом, доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем общем образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, в 2019 году составила 1%, что на 0,3% выше показателя 2018 года (в 2018 году 3 выпускника муниципальных общеобразовательных учреждений из 404 человек не получили аттестаты о среднем общем образовании).

В штатном режиме по Федеральным государственным образовательным стандартам (далее - ФГОС) основного общего образования в 2019 году обучались ученики с 1 класса по 9 класс. Согласно ФГОС среднего общего образования обучались учащиеся 10-11 классов муниципальных площадок МБОУ «СОШ №2», МБОУ «Гимназия №9», МБОУ «СОШ №10», МБОУ «СОШ №16» и региональных площадок МБОУ «Гимназия №1», МБОУ «СОШ №12» - всего 9 344 человека, что на 771 обучающихся больше чем в 2018 году. Таким образом, доля обучающихся по новым ФГОС в общей численности обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений классов комплексов (9 830 человек) составила 95% (2018 год - 89,5%).

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, увеличилась на 2,3% по сравнению с 2018 годом за счет увеличения количества обучающихся в образовательных организациях.

В целях снижения данного показателя планируется строительство новой школы и завершить начатое строительство объекта для размещения общеобразовательного учреждения. В 2019 году состоялось двухэтапное проведение общественных слушаний по вопросу возможного вреда окружающей среде от строительства новой школы. Заключено трехстороннее соглашение по разработке проектно-сметной документации. Получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «Школы среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: г.Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 70» ГАУИО «Ирэкспертиза». Пройдена экологическая экспертиза с получением положительного заключения. Проектная организация подготавливает документацию для прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости.

В городе Усолье-Сибирское действует 3 учреждения дополнительного образования - МБУДО «Дом детского творчества», МБУДО «Станция юных натуралистов», МБУДО «Детская юношеская спортивная школа №1». На бесплатной основе в данных учреждениях по дополнительным общеразвивающим программам занимаются 6 140 обучающихся. В двух учреждениях дополнительного образования в сфере культуры - МБУДО «Детская художественная школа», МБУДО «Детская музыкальная школа», на бесплатной основе обучаются 815 несовершеннолетних. Всего в 336 объединениях (кружках) учреждений дополнительного образования занимается 6 955 обучающихся. Программы дополнительного образования реализуются также на базе муниципальных общеобразовательных учреждений.

В 2019 году в общеобразовательных учреждениях города осуществляли деятельность на бесплатной основе 158 объединений, в которых занимались 3 115 школьников.

Таким образом, услугу по организации предоставления дополнительного образования детей в 2019 году получили 10 070 детей в возрасте 5-18 лет (2018 год - 9 513 детей), что составило 76% от населения в возрасте 5-18 лет (2018 год - 74,3%). По сравнению с 2018 годом в 2019 году произошло увеличение охвата детей, занятых в учреждениях дополнительного образования на 557 человек. Численность детей в возрасте 5-18 лет в 2019 году составляла 13 246 человек (2018 год - 12 805 человек).

В целях снижения количества муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, здания которых требуют проведения капитального ремонта, в 2019 году выполнены выборочные капитальные ремонты, включенные в Рейтинг муниципальных образований Иркутской области на 2019 год в 7-ми дошкольных учреждениях и 3-х общеобразовательных учреждениях на общую сумму 39 570 900,41 рублей следующих учреждений:

- МБДОУ «Детский сад №5» (замена оконных блоков) на сумму 1 387 286,34 руб., (областной бюджет - 1 206 952,07 руб., местный бюджет - 180 334,27 руб.);

- МБДОУ «Детский сад №6» (ремонт вентиляции помещений пищеблока и прачечной) на сумму 4 868 496,00 рублей, (областной бюджет - 4 235 509,52 руб., местный бюджет - 632 986,48 руб.);

- МБДОУ «Детский сад №33» (замена оконных блоков) на сумму 1 044 108,0 рублей, (областной бюджет - 908 319,96 руб., местный бюджет - 135 788,04 руб.);

- МБДОУ «Детский сад №8» (ремонт кровли, фасада, козырьков) на сумму 1 377 016,12 рублей, (областной бюджет - 1 197 927,03 руб., местный бюджет - 179 089,09 руб.);

- МБДОУ «Детский сад №26» (Замена оконных блоков, ремонт системы отопления, ремонт системы вентиляции в пищеблоке) на сумму 6 092 105,34 рублей, (областной бюджет - 5 300 102,02 руб., местный бюджет - 792 003,32 руб.);

- МБДОУ «Детский сад №42» (ремонт фасада здания, замена оконных блоков) на сумму 3 275 229,90 рублей, (областной бюджет - 2 849 439,01 руб., местный бюджет - 425 790,89 руб.);

- МБДОУ «Детский сад №43» (ремонт теплового узла, ремонт подпорной стенки, замена системы вентиляции и ремонт помещения в пищеблоке) на сумму 4 368 541,37 рублей, (областной бюджет - 3 800 384,81 руб., местный бюджет - 568 156,56 руб.);

- МБОУ «Гимназия №1» (ремонт здания, ремонт системы отопления) на сумму 6 515 984,46 рублей (областной бюджет - 5 668 812,48 руб., местный бюджет - 847 171,98 руб.);

- МБОУ «СОШ № 5» (ремонт здания) на сумму 6 485 776,95 рублей (областной бюджет - 5 642 592,95 руб., местный бюджет - 843 184,00 руб.);

- МБОУ «СОШ № 15» (устройство системы вентиляции спортивного зала) на сумму 4 156 355,93 руб. (областной бюджет - 3 615 956,70 руб., местный бюджет - 540 399,23 руб.).

Также проведены ремонтные работы и мероприятия по благоустройству в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, учреждениях дополнительного образования на сумму 30 979,82 тыс. руб. (41 учреждение).

В 2019 году были подготовлены и направлены документы в министерство образования Иркутской области для включения в Рейтинг Иркутской области капитальных ремонтов 7-ми учреждений дошкольного образования и 11-ти учреждений общего образования на 2020 год.

### Культура

Для организации досуга населения и развития народного творчества в городе Усолье-Сибирское имеются 4 муниципальных учреждения культуры, в том числе:

- МБКДУ «Дворец культуры» с числом посадочных мест 1 040, числом клубных формирований 37, из них 9 носят звание «народный»;

- МБУК «Дом культуры «Мир» с числом посадочных мест – 350, клубных формирований 19, из них 7 носят звание «народный»;

- МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»: 6 библиотек (4 массовых и 2 детские) с книжным фондом 303 491 экземпляров, числом читателей 16 601 человек (охват населения библиотечным обслуживанием на 1 января 2020 г. составляет 21,6 %);

- МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» с 18 238 экземплярами экспонатов, выставочным залом и 436 собственными картинами.

2 муниципальных учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры, в том числе:

- МБУ ДО «Детская художественная школа» с числом учащихся – 760 чел. (300 – на основном отделении, 460 – на подготовительном);

- МБУ ДО «Детская музыкальная школа» с числом учащихся – 378 (333 – на основном отделении, 45 – на подготовительном).

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности клубами и учреждениями клубного типа составляет 100%, как и в 2018 году.

Уровень фактической обеспеченности библиотеками в 2019 году составляет, как и в 2018 году, 60%. Однако, фактический уровень обеспеченности библиотеками можно расценивать как 100%, т.к. имеющееся количество библиотек обеспечивает доступность оказания услуги по библиотечному обслуживанию населения города. Территориально в каждом районе города сохранено библиотечное обслуживание как для взрослого, так и для детского населения.

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры, в 2019 снизилась и составила 41,7%.

С привлечением средств областного бюджета в 2019 году выполнены:

- капитальный ремонт полов, крыши и фасада МБУ ДО «Детская художественная школа» на сумму 7 586 698,73 рублей;

- капитальный ремонт МБУ ДО «Детская музыкальная школа» в основном и в малом зданиях на сумму 16 812 468,75 руб. (замена кровли, произведен ремонт фасада, системы отопления, освещения, а также внутренние, отделочные работы, установлен пандус);

- капитальный ремонт большого зала МБКДУ «Дворец культуры» на сумму 3 377 184,63 рублей (замена освещения, монтаж светодиодного освещения, замена ковролина, выравнивание пола, покраска потолка и стен и др.).

Также в 2019 году начат капитальный ремонт фасада МБКДУ «Дворец культуры», общая стоимость работ составит 29 501 600,0 рублей, в 2019 году израсходовано 12 246 800,00 руб., окончание работ в 2020 году.

В 2020-2021 годах город Усолье-Сибирское планирует реализовать мероприятия по капитальному ремонту мужского и женского туалетов МБУК «Дом культуры «Мир» (1 479 000 руб.), капитальному ремонту детской центральной библиотеки (1 289 000 руб.), капитальному ремонту кровли МБКДУ «Дворец культуры» (6 912 000 руб.). По всем мероприятиям разработана проектно-сметная документация, получены положительные заключения экспертизы сметной стоимости. Мероприятия включены в рейтинг министерства культуры и архивов Иркутской области на 2020 год (распоряжение министерства культуры и архивов Иркутской области от 20.06.2017 № 166-мр). В настоящее время разрабатывается ПСД по капитальному ремонту библиотеки-филиала № 5.

В 2020 году город Усолье-Сибирское принимает участие в реализации национального проекта «Культура», в рамках которого будут приобретены музыкальные инструменты и оборудование для МБУ ДО «Детская музыкальная школа».

#### Физическая культура и спорт

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2019 году составила 34,0%, что выше показателя за 2018 год на 5,0%. Систематически занимались физической культурой и спортом 24 200 человек от 3 до 79 лет.

В 2019 году проведена работа по включению мероприятия по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в районе пр. Ленинский в рейтинг министерства спорта Иркутской области на 2020-2021 годы. В настоящее время заключен муниципальный контракт на проектирование и строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса, общая стоимость работ составит 96 563 745,44 рублей. Данное мероприятие будет реализовано в рамках национального проекта «Демография».

Также в 2019 году начата подготовительная работа для реализации мероприятия по строительству многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса, за счет средств местного бюджета израсходовано 1 096 313,24 рублей на проведение инженерных изысканий.

В 2019 году из областного бюджета предоставлена и реализована субсидия на приобретение спортивного инвентаря и оборудования для оснащения муниципальных организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере физической культуры и спорта города Усолье-Сибирское в общем объеме 815 495 рублей. За счет местного бюджета приобретено спортивное оборудование на сумму 112 000 тыс. руб.

#### Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Общая площадь жилых помещений на 01.01.2020 г. составила 1 786 600 кв.м. (2018 год – 1 780 400 кв.м.), общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2019 году составила 23,5 кв.м., что на 0,3 кв. м. больше, чем в 2018 году.

Увеличение показателя произошло за счет увеличения общей площади жилых помещений на территории муниципальной образования «город Усолье-Сибирское» и уменьшения численности населения города. Введено в эксплуатацию в 2019 году 6 482 кв.м. ИЖС, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за 2019 год, составила 0,085 кв.м.

План ввода в действие жилых домов на 2020 год составляет 5 568,4 кв. м. за счет ИЖС.

Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах в 2019 году составила 7,6 тыс. кв.м. (2018 год – 5,1 тыс. кв.м.). Увеличение количества многоквартирных жилых домов признанных аварийными позволит администрации города после признания МКД аварийными вступать в государственные и региональные программы по переселению граждан из аварийного жилья.

В 2019 году предоставлено (продано) земельных участков общей площадью 61,43 га, в том числе под ИЖС 19,5355 га. В расчете на 10 тыс. человек населения города в 2019 году было предоставлено земельных участков общей площадью 8,04 гектаров, в том числе для ИЖС 2,56 гектаров.

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», ст. 17 Федерального Закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в 2019 году бесплатно предоставлено 97 земельных участков, увеличение по сравнению с предыдущими годами (2017 год – 53, 2018 год – 19) связано с распределением земельных участков по ул. Звездная, Земляничная, Изумрудная, Радужная, Кедровая, Молодежная («поселок Счастье»).

По состоянию на 01.01.2020 г. общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоявших на учете на получение жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области по городу Усолье-Сибирское составила 512 человек. За 2019 год обеспечено жилыми помещениями 28 человек, из них, лица в возрасте от 18 до 23

лет – 12 человек, в возрасте от 23 лет и старше – 16 человек.

#### Жилищно-коммунальное хозяйство

Исполнение полномочий администрации города, направленных на обеспечение комфортных условий проживания граждан, сохранение и защиту окружающей среды, напрямую зависит от объема финансирования мероприятий муниципальных программ. В связи с дефицитом бюджета города Усолье-Сибирское и недостаточностью средств для исполнения полномочий, в 2019 году активно проводилась работа по привлечению финансирования из федерального бюджета, регионального бюджета в виде субсидий.

В приведенном ниже графике видна динамика привлечения средств из федерального и регионального бюджетов.



#### Дорожное хозяйство

Объем денежных средств, вложенных в 2019 году на обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования, а также развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское составил 208 749,06 тыс. руб., в том числе средства местного бюджета 60 521,00 тыс. руб.

Мероприятие	2018 год	2019 год	Отклонение, %
Денежные средства вложенные в обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования, а также развитие дорожного хозяйства, тыс. руб.	96 571,52	208 749,06	116
Средства местного бюджета, тыс. руб.	56 024,06	60 521,00	8
Средства областного бюджета, тыс. руб.	40 547,46	91 878,45	127
Средства федерального бюджета, тыс. руб.	-	56 349,61	100



В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с дорожным хозяйством, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2018 год	2019 год	Примечание (данные за 2019 год)	Отклонение, %
Содержание дорог местного значения, км.	60	80	Объем расходов составляет 30 792,55 тыс. руб.	33
Ремонт дорог садовых участков, кв.м.	12 528	1 994	Объем расходов составляет 5 127,52 тыс. руб., выполнен ремонт дорог к садовым участкам: СНТ «Лесовод», СНТ «Кедр», СНТ «Строитель 1», СНТ «Березка»	- 12
Капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог г. Усолье-Сибирское Иркутской области, км.	1,1	6,0	Объем расходов составляет 164 893,06 тыс. руб., в рамках подпрограммы «Дорожное хозяйство» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019-2024 годы, предоставлена субсидия из областного бюджета в размере 87 107,24 тыс. руб., в рамках реализации Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» предоставлена субсидия из федерального бюджета в размере 56 349,61 тыс. руб.	Увеличение в 5 раз

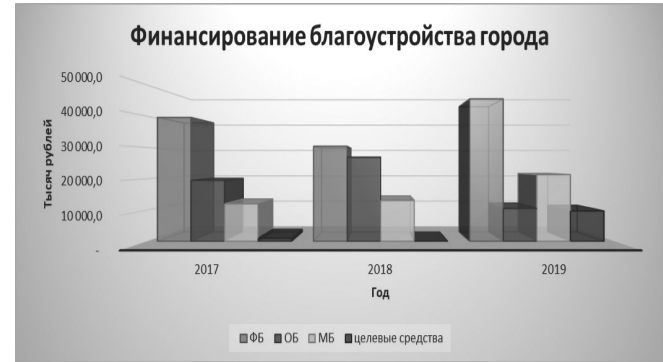
Анализ проведенных в 2019 году мероприятий показал, что в целом все запланированные мероприятия, в рамках доведенных лимитов на дорожное хозяйство, выполнены. При сравнении показателей 2017, 2018 и 2019 годов наблюдается тенденция к увеличению финансирования мероприятий за счет бюджетов всех уровней, что приводит к увеличению протяженности автомобильных дорог местного значения соответствующих требованиям нормативных правовых документов, регулирующих капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения.

В 2020 году планируется выполнить ремонт покрытия проезжей части 10 улиц города в рамках Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

#### Благоустройство

Объем денежных средств, вложенных в 2019 году в благоустройство территории города Усолье-Сибирское, в том числе по приоритетному проекту «Формирование современной городской среды» составляет 81 238,9 тыс. руб., в том числе средства местного бюджета 21 310,4 тыс. руб.

Мероприятие	2018 год	2019 год	Отклонение, %
Благоустройство территории города Усолье-Сибирское (за исключением приоритетного проекта), тыс. руб.	26 734,5	18 565,6	-31
Средства местного бюджета, тыс. руб.	11 794,4	16 463,7	40
Средства областного бюджета, тыс. руб.	14 940,1	548,1	Снижение в 27 раз
Благотворительные пожертвования, тыс. руб.	-	1 553,8	100
Приоритетный проект «Формирование современной городской среды», тыс. руб.	43 683,0	68 469,0	57
Средства местного бюджета, тыс. руб.	1 329,3	4 846,7	Увеличение в 3,6 раза
Средства федерального бюджета, тыс. руб.	30 390,1	45 475,3	50
Средства областного бюджета, тыс. руб.	11 963,6	9 966,6	- 17
Целевые средства, тыс. руб.	-	8 180,4	100
ИТОГО:	70 417,5	87 034,6	24



В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с благоустройством территории города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2018 год	2019 год	Примечание (данные за 2019 год)	Отклонение, %
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, шт.	7	6	Объем расходов составляет 39 807,1 тыс. руб., работы по благоустройству выполнены на 6 дворовых территориях, включающих 18 многоквартирных домов: - улица Энгельса, № 2, 6, 8; - улица Стопани, №№ 81, 87, 83, 85, 47, 77, 79; - улица Куйбышева, № 7; - улица Куйбышева, 9, 11; - проспект Красных Партизан, №№ 8, 10, 14, 16; - проспект Комсомольский, № 134.	- 14
Благоустройство территории общего пользования, шт.	2	5	Объем расходов составляет 22 866,1 тыс. руб., работы по благоустройству выполнены на следующих территориях: - парк по ул. Ватутина, з/у 21 (обустройство спортивной зоны); - сквер по ул. Карла Маркса 17 б; - сквер по ул. Интернациональная, 34; - сквер по ул. Ленина, ул. Менделеева; - сквер по проспекту Комсомольский, за счет средств инвесторов.	150
Содержание наружного освещения города Усолье-Сибирское, км.	29	31,7	Объем расходов составляет 11 656,2 тыс. руб., данное мероприятие включает следующие виды работ/услуг: расчет за потребленную электроэнергию, обслуживание наружного освещения города, восстановление наружного освещения города. В 2019 году восстановлено освещение следующих улиц: Красноармейская, ул. Свердлова, ул. Шевченко, ул. Братьев Михалевых, Октябрьская, Советская, ул. Крупской, ул. Крестьянина, ул. Энергетиков.	9

Анализ проведенных в 2019 году мероприятий показал, что в целом все запланированные мероприятия, в рамках доведенных лимитов на благоустройство территории города, выполнены. Сравнительный анализ 2018 и 2019 годов показывает, что в 2019 году увеличены лимиты выделенные на благоустройство территории города, в связи с этим в 2019 заключены муниципальные контракты на объемы работ превышающие предыдущий период, так же в 2019 году проведены следующие значимые для города мероприятия:

- снос и утилизация построек хозяйственного назначения 2 131,9 тыс. руб.;

- приобретение и установка 6-и остановочных павильонов 583,0 тыс. руб.;

- благоустройство территории в районе МБУ ДО «Детская художественная школа» 838,3 тыс. руб.

Также в 2019 году администрацией города принято решение об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» с численностью от 50 000 до 100 000 человек включительно. Проходили общественные обсуждения как по выбору территории благоустройства, так и по мероприятиям реализуемых на этой территории. Жители города выбрали территорию для благоустройства остров Варничный.

За основу проекта был взят существующий соляной источник, на котором планируется устройство гадирни, для лечебных целей не только городских жителей, а также для гостей нашего города, существующее кафе «Апшерон» и рельеф территории. Проектом предусмотрена организация тротуарных дорожек, ремонт дорожного покрытия, создание парковочной площадки на 118 машино-мест и создание площадок для отдыха, детской площадки. Из бюджета Иркутской области в 2020 году выделено порядка 40 млн. руб. на реализацию проекта «Благоустройства о. Варничный» как финалистам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» с численностью от 50 000 до 100 000 человек.

В конце третьего квартала 2019 года администрацией города было принято решение об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с проектом озера «Молодежное». По проекту озера Молодежное также проводились общественные обсуждения по выбору этой территории и по выбору мероприятий, которые будут целесообразно реализовать на ней с учетом пожеланий жителей нашего города. На общественных обсуждениях были все категории населения от малого до пожилого возраста и поэтому благоустройством будут учтены все пожелания жителей города. Проект благоустройства разрабатывало агентство развития территорий «Градоостроительная школа». На предпроектные работы было выделено 2 500 000 рублей. На данный момент проект готов для подачи заявки, которая будет приниматься 20 мая 2020 года. Озеленение данной центральной городской территории, на пересечении основных транспортных путей, является неотъемлемым шагом к здоровью населения и развитию города Усолье-Сибирское. Существующий водоём на территории является центром притяжения горожан, поэтому важной задачей проекта является обеспечение экологической безопасности на территории. Проектом предусмотрено повышение качества городской среды и создание комфортных условий для досуга жителей города; формирование первой набережной, многофункционального и уникального пространства в центре города; создание экономически привлекательной территории для развития местного, малого и среднего бизнеса; повышение привлекательности города для гостей и жителей.

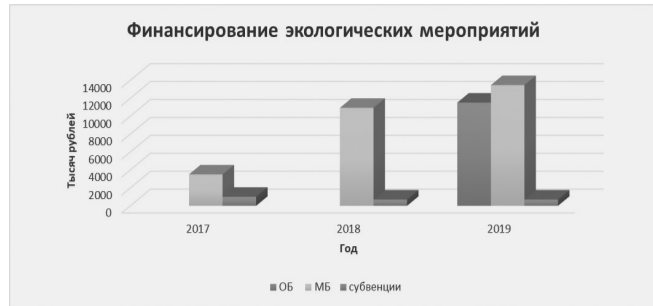
В 2020 году также планируется выполнить благоустройство 17 дворовых и 3 общественных территорий города в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

#### Охрана окружающей среды

Объем денежных средств, направленных в 2019 году на мероприятия по охране окружающей среды города Усолье-Сибирское составляет 25 674,2 тыс. руб.

Мероприятие	2018 год	2019 год	Отклонение, %
Денежные средства, вложенные в экологические мероприятия, направленные на охрану окружающей среды города, тыс. руб.	11 628,7	25 674,2	Увеличение в 2 раза
Средства местного бюджета, тыс. руб.	10 928,7	13 461,7	23
Средства областного бюджета, тыс. руб.	-	11 512,5	100
Субвенции, тыс. руб.	700,0	700,0	-





В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с охраной окружающей среды города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2018 год	2019 год	Примечание (данные за 2019 год)	Отклонение, %
Обслуживание площадок накопления твердых коммунальных отходов, шт.	120	120	Объем расходов составляет 3 046,7 тыс. руб., данное мероприятие включает себя подбор мусора, очистку площадок накопления ТКО от мусора, снега и наледи в зимнее время.	100
Приобретение контейнеров и бункеров, шт.	603 (482 контейнера, 121 бункер)	603	Объем расходов составляет 13 232,8 тыс. руб.	100
Отлов и содержание безнадзорных животных, шт.	460	630	Объем расходов составляет 1 575,0 тыс. руб., в том числе размер субвенции 700,0 тыс. руб.	37

Анализ проведенных в 2019 году мероприятий показал, что в целом все запланированные мероприятия, в рамках доведенных лимитов на охрану окружающей среды города, выполнены. Сравнительный анализ 2018 и 2019 годов показывает, что в 2019 году увеличены лимиты выделенные на охрану окружающей среды города, в связи с этим в 2019 заключены муниципальные контракты на объемы работ превышающие предыдущий период, так же в 2019 году проведены следующие значимые для города мероприятия:

- уборка и улучшение санитарного состояния территории города 4 114,7 тыс. руб.;
- озеленение территории города 1 902,3 тыс. руб.;
- развитие водохозяйственного комплекса 1 468,1 тыс. руб.

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в 2019 году составил 26,200 тыс. тонн (2018 год – 26,036 тыс. тонн). Рост показателя связан с увеличением количества автомобильного транспорта и изношенностью оборудования на предприятиях города.

**Безопасность дорожного движения**

Объем денежных средств, направленных в 2019 году на мероприятия по безопасности дорожного движения в городе Усолье-Сибирское составляет 4 904 тыс. руб.

Мероприятие	2018 год	2019 год	Отклонение, %
Денежные средства направленные на мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения, тыс. руб.	5 430	4 904	-10

В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения на территории города Усолье-Сибирское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	2018 год	2019 год	Примечание (данные за 2019 год)	Отклонение, %
Содержание, ремонт светофорных объектов, шт.	8	8	Объем расходов составляет 681,0 тыс. руб.	-
Приведение в соответствие и содержание дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289-2004, шт.	336	296	Объем расходов составляет 1 543,5 тыс. руб.	-12
Устройство дорожной разметки, кв.м.	5 388,5	5 559,5	Объем расходов составляет 1 150,3 тыс. руб.	3
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, шт.	8	10	Объем расходов составляет 432,0 тыс. руб.	25
Обустройство пешеходных переходов, шт.	1	7	Объем расходов составляет 514,6 тыс. руб., выполнены работы по обустройству пешеходных переходов по следующим адресам: по ул. Кузнецова, в районе дома №7, перекресток улиц Ватутина и Б. Хмельницкого, пр. Космонавтов (район магазина «Ангара»), ул. Крупской, ул. Толбухина, пр. Космонавтов район домов №№ 50, 52, ул. Интернациональная (район дома №56)).	Увеличение в 7 раз
Установка барьерного ограждения, шт.	-	500	Объем расходов составляет 359,7 тыс. руб.	100

Анализ проведенных в 2019 году мероприятий показал, что в целом все запланированные мероприятия, в рамках доведенных лимитов на обеспечение безопасности дорожного движения на территории города, выполнены.

**Жилищное хозяйство**

Объем денежных средств, направленных в 2019 году на мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, текущему ремонту жилищного фонда города Усолье-Сибирское составляет 7 786,7 тыс. руб.

Мероприятие	2018 год	2019 год	Отклонение, %
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, тыс.руб.	8 719,2	6 292,3	- 28
Средства местного бюджета, тыс.руб.	6 388,5	6 292,3	- 2
Средства областного бюджета, тыс.руб.	2 330,8	-	- 100
Текущий ремонт жилищного фонда города Усолье – Сибирское, тыс.руб.	3 979,3	1 494,4	- 62

В рамках реализации полномочий по решению вопросов местного значения, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории города Усолье-Сибир-

ское, проведены следующие основные мероприятия:

Мероприятие	План 2019 год	Факт 2019 год	Примечание (данные за 2019 год)	Отклонение, %
Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, шт.	22	24	Расходы осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области из средств собственников помещений многоквартирных домов. Работы выполнены на сумму 65 916,4 тыс. руб.	9
Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, кв.м.	85 339,9	91 813,3	Объем расходов составляет 1 494,4 тыс. руб., общая площадь отремонтированных жилых помещений составляет 722,2 м2.	8
Текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда, шт.	21	21		-

В разделе жилищное хозяйство при рассмотрении вопроса проведения мероприятий сравнение идет с планом на 2019 год, а не с фактом за 2018 год, так как в соответствии с договором от 29 декабря 2018 года о передаче функций технического заказчика муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» с 2019 года приняло на себя функции технического заказчика при реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, что является правом органов местного самоуправления, предусмотренного жилищным законодательством и региональным законом. В этом случае муниципалитет самостоятельно проводит конкурсы, выбирает подрядчиков, заключает договоры на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов города Усолье-Сибирское, подготовку проектной документации, следит за качеством выполняемых работ. Осуществление функций технического заказчика позволило в 2019 году освоить средства, запланированные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, на капитальный ремонт многоквартирных домов города Усолье-Сибирское на 100%.

Анализ проведенных в 2019 году мероприятий показал, что в целом все запланированные мероприятия, в рамках доведенных лимитов на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории города, выполнены.

В 2020 году планируется выполнить капитальный ремонт в 65 многоквартирных домах общей площадью 205 670,6 кв.м.

Организация муниципального управления  
За 2019 год в бюджет города поступило доходов в размере 2 308 747,0 тыс. рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы составили 591 965,1 тыс. рублей, безвозмездные поступления – 1 716 782,0 тыс. рублей.

В структуре доходов на налоговые и неналоговые доходы приходится 26%, на безвозмездные поступления – 74%.

По сравнению с 2018 годом доходы бюджета увеличились на 496 265,9 тыс. рублей или на 21,5 %, из них налоговые и неналоговые доходы возросли на 62 834,8 тыс. рублей или на 10,6%, в основном за счет налога на доходы физических лиц в связи с увеличением минимального размера оплаты труда и дифференциацией заработной платы.

Основными источниками формирования налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2019 году явились:

- Налог на доходы физических лиц – 43,8% или 259 052,9 тыс. рублей;
- Налоги на совокупный доход – 17,5% или 103 308,3 тыс. рублей;
- Налоги на имущество – 14,2% или 84 340,0 тыс. рублей;
- Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 9,5% или 56 120,0 тыс. рублей.

Кроме того, в общей сумме налоговых и неналоговых доходов доля налоговых доходов составляет 81,9%, неналоговых – 18,1%.

Безвозмездные поступления из областного бюджета в 2019 году по сравнению с 2018 годом увеличились на 433 431,1 тыс. рублей или на 25,3% и составили 1 716 781,9 тыс. рублей.

В структуре безвозмездных поступлений из областного бюджета субвенции составляют 65% (1 117 569,6 тыс. рублей), субсидии – 27% (468 360,2 тыс. рублей), дотации – 8% (143 916,8 тыс. рублей).

В рамках работы по привлечению в бюджет города целевых межбюджетных трансфертов в 2019 году по сравнению с 2018 годом получены в большем объеме средства по субвенции на образование на 113 655,4 тыс. рублей. Кроме того, в 2019 году дополнительно получены субсидии на капитальный ремонт образовательных организаций и ремонт объектов муниципальной собственности в сфере культуры в размере 152 182,8 тыс. рублей, в том числе на реконструкцию здания детского сада № 28 – 83 315,1 тыс. руб., а также субсидии на приобретение средств обучения и воспитания (мебели для занятий в учебных классах), необходимых для оснащения муниципальных общеобразовательных организаций в размере 14 087,8 тыс. руб.

Кроме того, получены субсидии местным бюджетам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе к садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» - 147 896,2 тыс. руб. (ул. Интернациональная, ул. Ленина), что на 107 348,7 тыс. руб. больше, чем в 2018 году.

По сравнению с 2018 годом размер предоставленных средств по субсидиям на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды увеличился на 16 973,5 тыс. руб.

Кроме того, муниципалитетом в 2019 году получена финансовая помощь в виде дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности в размере 130 225, 5 тыс. рублей, что на 122 527,3 тыс. рублей больше, чем в 2018 году.

Исполнение бюджета города в 2019 году по программным и непрограммным направлениям деятельности составило 98,93 %, или 2 332 169 тыс. руб.

**Структура расходов бюджета города в разрезе муниципальных программ**

№ п/п	Наименование программ	Исполнение за 2018 год, тыс. руб.	Исполнение за 2019 год, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
1.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы	1 225 352	1 519 093	+293 741
2.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы	41 372	44 233	+2 861
3.	Муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы	109823	123 612	+13 789
4.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы	327	447	+120
5.	Муниципальная программа «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	5 222	6 667	+1 445

6.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы	1 918	4 271	+2 353
7.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 – 2024 годы	158 910	258 537	+99 627
8.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы	152 501	179 078	+26 577
9.	Муниципальная программа «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2019 – 2024 годы	1 890	152	-1 738
10.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы	12 456	14 630	+2 174
11.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	537	537	0
12.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Доступная среда» на 2019-2024 годы	445	1 862	+1 417
13.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы	177	228	+51
14.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2019 – 2024 годы	5 430	4 904	-526
15.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы	43 683	62 673	+18 990
16.	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019 – 2024 годы	0	24 974	+24 974
ИТОГО		1 760 043	2 245 898	+485 855

В рамках реализации муниципальных программ за 2019 год по сравнению с 2018 годом были увеличены расходы по следующим мероприятиям:

- 1) проведен капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Ленина на сумму 64 769,8 тыс. рублей и ул. Интернациональная на сумму 100 123,3 тыс. рублей;
- 2) укрепление материально-технической базы СОЛ «Смена», ДОЛ «Юность» - 5 208,0 тыс. рублей;
- 3) проведение капитального ремонта МБУДО «Детская художественная школа», МБУДО «Детская музыкальная школа» на сумму 23 963,8 тыс. рублей;
- 4) приобретение детских игровых и спортивных площадок 21 комплект на сумму 9 618,8 тыс. рублей;
- 5) установка 6-ти остановочных павильонов по ул. Интернациональная в сумме 583,8 тыс. рублей;
- 6) благоустройство территории в районе МБУ ДО «Детская художественная школа» (обустройство парковочной площадки, капитальный ремонт наружного освещения парковочной площадки, обустройство площадки для накопления ТБО) 838,8 тыс. рублей;
- 7) выполнены работы по благоустройству прилегающей территории стадиона «Химик» на сумму 2 339,1 тыс. рублей;
- 8) реконструкция здания детского сада № 28 на 215 мест в г. Усолье-Сибирское 87 700,1 тыс. рублей и оснащение на 7 161,6 тыс. рублей;
- 9) проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству в учреждениях образования, культуры, спорта (выполнение предписаний надзорных органов) на 39 570,9 тыс. рублей;
- 10) проведен ремонт большого зала и фасада МБКДУ «Дворец культуры» на сумму 15 623,9 тыс. рублей;
- 11) проведен цикл мероприятий по подготовке и проведению 350-летнего юбилея города Усолье-Сибирское на сумму 6 476 тыс. рублей;

Основная доля расходов (75,4 %) была направлена на финансирование социальной сферы, в том числе по разделам:

- «Образование» - 65,0 %;
- «Культура, кинематография» - 4,9 %;
- «Социальная политика» - 3,6 %;
- «Физическая культура и спорт» - 1,9 %.

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета за 2019 год составили 23 421,7 тыс. руб.

В течение 2019 года было привлечено 52 582,9 тыс. рублей бюджетных кредитов. Погашено бюджетных кредитов – 30 350,0 тыс. руб.

Данные бюджетные кредиты являются целевыми и предназначены для ремонта и содержания дорог. Преимущество данных кредитов в крайне низкой плате за их обслуживание - 0,1% годовых, вместе с тем они несут ряд ограничений: уровень дефицита не выше 7,5%, а основное – привлечения кредитов в кредитных организациях под ставку не выше, чем 7% годовых, что влечет отсутствие заявок от банков для кредитования бюджета города, соответственно кредитные ресурсы в кредитных организациях в 2019 году не привлекались и не погашались.

Муниципальный долг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 96 844,5 тыс. руб.

Основными задачами на 2020 год продолжают оставаться сохранение финансовой стабильности и устойчивости бюджета города, исполнение принятых расходных обязательств в полном объеме, в том числе на выплату заработной платы работникам муниципальных учреждений, недопущение образования просроченной кредиторской задолженности, а также привлечение бюджетных кредитов в целях минимизации расходов на обслуживание муниципального долга.

Учитывая уровень достижения показателей эффективности деятельности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2019 год (Приложение 1 к отчету), большинство показателей социально-экономического развития города достигнуты и находятся в положительной динамике, что говорит об эффективности деятельности органов местного самоуправления. Также анализ данных показателей показал, что в городе Усолье-Сибирское есть направления, требующие приоритетного внимания органов местного самоуправления в 2020 году.

## Показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за 2019 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчетная информация		Динамика изменения показателей (+/-)
			2018 год	2019 год	
<b>Экономическое развитие</b>					
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	319,08	327,69	8,61
2	Доля среднеспособной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднеспособной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	30,70	31,20	0,50
3	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	рублей	9 470,00	8 843,00	-627,00
4	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	35,66	36,16	0,50
5	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	85,70	85,70	0,00
6	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	89,20	96,10	6,90
7	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	процентов	0,00	0,00	0,00
8	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:				
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	34 819,00	38 013,70	3 194,70
	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	23 272,50	26 210,40	2 937,90
	муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	31 159,70	33 077,60	1 917,90
	учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	35 173,10	35 777,00	603,90
	муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	31 933,20	35 225,00	3 291,80
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	22 225,50	29 758,20	7 532,70
<b>Дошкольное образование</b>					
9	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	74,60	76,40	1,80
10	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	13,60	12,70	-0,90
11	Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процентов	18,50	25,93	7,43
<b>Общее и дополнительное образование</b>					
13	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	0,70	1,03	0,33
14	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	100,00	100,00	0,00
15	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	35,71	78,60	42,89
16	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	91,80	91,60	-0,20
17	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	12,40	14,70	2,30
18	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. рублей	55,64	59,10	3,46
19	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	процентов	74,30	76,00	1,70
<b>Культура</b>					
20	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:				
	клубами и учреждениями клубного типа	процентов	100,00	100,00	0,00
	библиотеками	процентов	60,00	60,00	0,00
	парками культуры и отдыха	процентов	-	-	-
21	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	процентов	50,00	41,70	-8,30
22	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	процентов	66,67	75,00	8,33
<b>Физическая культура и спорт</b>					
23	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	процентов	29,00	34,00	5,00
23(1)	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	процентов	38,34	44,90	6,56
<b>Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем</b>					
24	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв. метров	23,20	23,50	0,30
	в том числе введенная в действие за один год	кв. метров	0,113	0,085	-0,03
25	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	гектаров	9,50	8,04	-1,46
	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	1,03	2,56	1,53
26	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:				
	объектов жилищного строительства в течение 3 лет	кв. метров	26 815,00	3 500,00	-23 315,00
	иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	41 974,00	12 358,00	-29 616,00
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>					
27	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами	процентов	100,00	100,00	0,00
28	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	80,00	80,00	0,00
29	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	100,00	100,00	0,00
30	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	0,45	1,89	1,44
<b>Организация муниципального управления</b>					
31	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	65,00	50,00	-15,00
32	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости)	процентов	0,00	0,00	0,00
33	Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00
34	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	процентов	0,00	0,00	0,00
35	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	рублей	1 250,00	1 533,00	283,00
36	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	да/нет	да	да	-
37	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района)	процентов от числа опрошенных	66,50	74,00	7,50
38	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	77,126	76,446	-0,68
<b>Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</b>					
39	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:				
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	1 218,14	1 185,25	-32,89
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,17	0,16	-0,01
	горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	27,82	27,25	-0,57
	холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	40,27	38,77	-1,50
	природный газ	куб. метров на 1 проживающего	-	-	-
40	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:				
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 человека населения	33,95	32,93	-1,02
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,27	0,26	-0,01
	горячая вода	куб. метров на 1 человека населения	0,69	0,68	-0,01
	холодная вода	куб. метров на 1 человека населения	1,03	1,02	-0,01
	природный газ	куб. метров на 1 человека населения	-	-	-
41	Результаты независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в указанных сферах за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований (по данным официального сайта для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") (при наличии):				
	в сфере культуры	баллы	НОК не проводилась министерством культуры	58,76	-
	в сфере образования	баллы		92,85	-4,62

Информация о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское в 2019 году

№ п/п	Дата рассмотрения вопроса на заседаниях Думы и депутатских комиссиях	Информация	Результат заслушивания информации	Результат рассмотрения вопроса
1	13.02.2019 г.	Информация администрации города о ведении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и их надлежащего содержания на территории города Усолье-Сибирское.	Поручить администрации города: - представить депутатам городской Думы схему расположения земельных участков для размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в частном секторе города Усолье-Сибирское; - через средства массовой информации проинформировать жителей города об ответственности за выброс твердых коммунальных отходов в несанкционированных местах; - разместить памятки для жителей города о том куда, по каким телефонам обращаться при выявлении фактов выброса твердых коммунальных отходов в несанкционированных местах.	Схема представлена. Схема расположения земельных участков для размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в т.ч в частном секторе, согласована постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2018 г. № 289 «Об утверждении схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 07.08.2019 г. № 1959, от 10.02.2020 г. № 289. Информация об ответственности за выброс твердых коммунальных отходов в несанкционированных местах, а так же номера телефонов для обращения граждан размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское 14.06.2019 <a href="https://usolie-sibirskoe.ru/regoperator">https://usolie-sibirskoe.ru/regoperator</a>
2	28.02.2019 г.	Информация администрации города о порядке формирования очередности на получение жилых помещений муниципального жилого фонда различными категориями граждан.	Поручить администрации города подготовить обращение от депутатов городской Думы в Правительство Иркутской области о выделении денежных средств муниципальным образованиям для строительства муниципального жилья в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.	В Правительство Иркутской области направлено депутатское обращение №55/07 от 28.03.2019 г. о выделении денежных средств городу Усолье-Сибирское, для строительства муниципального жилья в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.
3	29.08.2019 г.	Информация о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения жилищного фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2019-2020 годов	Поручить администрации города принять меры по восстановлению асфальтового покрытия после проведения земляных работ подрядными организациями на объектах тепло-водоснабжения и водоотведения в городе Усолье-Сибирское.	Согласно п.п. 1, 2 статьи 41, гл. 8, раздела IV Решения Думы от 31.10.2017 г. № 27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, с изменениями от 25.10.2018 г. №95/7, от 28.02.2019 г. №16/7, от 26.09.2019 г. №55/7, на территории города Усолье Сибирское за период 2019 года проведено земляных работ согласно разрешений на проведение земляных работ на объектах тепло –водоснабжения и водоотведения на 85 объектах. Производство земляных работ основными подрядными организациями на объектах тепло-водоснабжения и водоотведения и восстановление нарушенного благоустройства после окончания производства работ взяты на контроль уполномоченным органом администрации города Усолье–Сибирское. Комитетом по городскому хозяйству осуществляются контрольные проверки, подготавливаются материалы по факту ненадлежащего исполнения обязательств по восстановлению разрушенного благоустройства ресурсоснабжающими организациями и иными подрядными организациями.
4	26.02.2019 г.	Информация о предпринимаемых администрацией города мерах по увеличению доходной части бюджета города в том числе в рамках реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Поручить администрации города представить депутатам городской Думы план мероприятий экономического развития города Усолье-Сибирское.	Представлен план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2019 № 625.
5	13.03.2019 г.	О рассмотрении обращения гр. Новиковой И.П. по изменению интервала движения автобусного маршрута № 5 от остановки «Мясокомбинат» в утренние часы с внесением соответствующих изменений в паспорт автобусного маршрута № 5 МУП ПО «Электроавтотранс».	1. Администрации города провести мониторинг пассажиропотока автобусного маршрута №5 МУП ПО «Электроавтотранс» от остановки «Мясокомбинат» в утренние часы с фиксацией проведенного мониторинга в акте обследования пассажиропотока на муниципальном маршруте с указанием потребности населения в регулярных перевозках. 2. После проведенного мониторинга представить депутатам городской Думы акт обследования пассажиропотока. 3. Администрации города совместно с депутатами городской Думы входящими в данную комиссию организовать встречу с жителями, проживающими на ул. Бережки, ул. 7-ой участок, ул. Крупская для урегулирования этого вопроса.	На основании распоряжения администрации города Усолье- Сибирское от 20.05.2019 г. №162 21-22 мая 2019 года при участии депутата городской Думы Ус В.Г. специалистами комитета по городскому хозяйству и работниками МУП ПО "ЭАТ" проведено обследование пассажиропотока муниципального автобусного маршрута регулярных перевозок пассажиров № 5 "Ж/д вокзал - Мясокомбинат" С учетом результатов обследования и мнения жителей график движения изменен и введен дополнительный рейс. В дальнейшем жалоб от жителей участка № 7 в администрацию города не поступало.
6	13.03.2019 г.	Информация о возможности разработки нормативного правового акта администрацией города, обязательного для исполнения на территории города по обеспечению оперативного взаимодействия администрации города с правоохранительными органами в случае получения информации от граждан и организаций города Усолье-Сибирское о нападении животных на людей с целью принятия адекватных мер.	Администрации города проработать с межмуниципальным отделом МВД России «Усольский» вопрос по разработке нормативного правового акта (положение о взаимодействии) в случае получения информации от граждан и организаций города Усолье-Сибирское о нападении животных на людей с целью принятия незамедлительных мер в рамках полномочий, возложенных на правоохранительные органы подпунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 07.02.2011 г. №3-ФЗ «О полиции».	НПА не разработан. Взаимодействие осуществляется путем направления материалов на рассмотрение в административную комиссию администрации города Усолье-Сибирское.
7	13.03.2019 г.	О возможности компенсации МУП ПО «Электроавтотранс» выпадающих доходов за оказываемые услуги по перевозке пассажиров по садоводческим и городским маршрутам	1. Рекомендовать администрации города рассмотреть целесообразность деятельности действующего перевозчика, работающего по городскому автобусному маршруту № 1, в рамках заключенного контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». 2. Рекомендовать администрации города рассмотреть возможность организации остановочного пункта в районе женской консультации, расположенной по ул. Молотовой, 70а.	По результатам обследования установлено, что автодорога по ул. Молотовой не соответствует требованиям законодательства, необходимым для установления муниципального (автобусного) маршрута (отсутствуют заездные карманы, остановочные павильоны, пешеходные переходы, дорожные знаки, дорожная разметка). Ремонт автомобильной дороги по ул. Молотовая проводится в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги». При планировании работ по ремонту автомобильных дорог города администрация использует комплексный подход, т.е. одновременное проведение ремонта дорог, находящихся в одном районе города. Соответственно, примыкающие к ул. Молотовой дороги (ул. Промышленная, Матросова, К. Либкнехта), входящие в перечень дорог, подлежащих ремонту в 2021 году. Перечень работ по ремонту автодороги по ул. Молотовая предусматривает работы по обустройству остановочных пунктов, установке павильонов, установке дорожных знаков и нанесении дорожной разметки. По результатам выполненных ремонтных работ автодороги администрацией города будет разработана схема движения автобусного маршрута и проведен конкурс на право осуществление перевозок по установленному маршруту пассажирских перевозок.
8	22.03.2019 г.	О реализации мусорной реформы в городе Усолье-Сибирское	1. Поручить администрации города предоставить официальное подтверждение от ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК» о том, что региональный оператор по обращению с ТКО на территории Иркутской области по Зоне 2 «Юг» не будет производить начисление платы за вывоз ТКО жителям, проживающим в жилых домах города Усолье-Сибирское с указанием периода. 2. Поручить администрации города предоставить информацию об управляющих организациях, ТСЖ, ЖСК, ТСН города Усолье-Сибирское, которые направили протоколы собраний собственников помещений о заключении прямых договоров с ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК».	Региональным оператором ООО "РТ-НЭО ИРКУТСК" плата за вывоз ТКО жителям, проживающим в частных жилых домах города Усолье - Сибирское не начисляется. Информация об управляющих организациях, ТСЖ, ЖСК, ТСН города Усолье-Сибирское, которые направили протоколы собраний собственников помещений о заключении прямых договоров с ООО "РТ-НЭО ИРКУТСК": ООО «АкваСервис» ООО «УК «ТВК» ООО «УК Усольская» ООО «Усолянка» ООО УК «Усолье Жилсервис» ООО «УК Первенец» ООО УК «Сибиряк» МУП «Сервисный центр» ООО УК «Альтернатива» ООО «Вега» ТСЖ-3 ООО УК «Элита» ТД ТДМ-2 ТСЖ "Горняк".
9	22.03.2019 г.	О благоустройстве дворовых территорий в городе Усолье-Сибирское в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».	1. Поручить администрации города составить график выполнения мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с указанием сроков подготовки и утверждения документации по планировке дворовых территорий, выполнения кадастровых работ, осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков. 2. Поручить администрации города представить депутатам городской Думы, входящим в данную комиссию, график выполнения мероприятий указанный в пункте 1 решения для его согласования. 3. Поручить администрации города предоставить информацию о необходимом объеме финансирования для образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».	Согласно графику, предоставленного Комитетом городского хозяйства в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» земельные участки под многоквартирными жилыми домами поставлены на кадастровый учёт.
10	25.03.2019 г.	Информация администрации города о возможности вхождения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы в целях жилищного строительства на территории города	1. Поручить администрации города рассмотреть возможность: - вхождения в подпрограмму «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области на 2019 - 2024 годы»; - увеличения количества молодых семей – участников подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.	1. По итогам состоявшегося совещания 6 марта 2019 года в Правительстве Иркутской области по решению вопросов (выработке механизмов) с многоквартирными домами серии 1-335, расположенными на территории Иркутской области, Министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области поручено предусмотреть в рамках государственной программы «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, мероприятие по ликвидации дефицита сейсмостойкости многоквартирных домов серии 1-335, расположенных на территории Иркутской области, и финансирование на его реализацию из средств областного бюджета в рамках уточнения закона Иркутской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период; совместно с муниципальными образованиями Иркутской области, на территории которых расположены многоквартирные дома серии 1-335, определить «плотные» дома для реализации мероприятия в рамках государственной программы, в том числе в целях последующего инженерно-технического обследования этих многоквартирных домов на предмет выявления дефицита сейсмостойкости. В связи с чем администрацией города Усолье-Сибирское направлены предложения для выполнения таких мероприятий по многоквартирным домам серии 1-335 по адресам: ул. Ватутина, д.2, д.4, ул. Коростова, д.19, признанные аварийными после 01.01.2017 г.

			Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области на сегодняшний день не выработана методика реализации вышеуказанных мероприятий. Распоряжением Правительства Иркутской области от 22.04.2020 № 346-рп определен состав рабочей группы по решению вопросов с многоквартирными домами серии 1-335. 2. В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, в 2019 году 7 молодых семей улучшили свои жилищные условия (в 2018 году - 2 молодые семьи).	
11	30.04.2019 г.	О согласовании изменения установленного порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	Предложили - администрации города: 1. Подготовить мотивированное обоснование необходимости изменения установленного порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское». 2. Вынести на согласование Думы города Усолье-Сибирское 30 мая 2019 года мотивированное обоснование расчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, исходя из количества граждан, постоянно или временно проживающих в жилом помещении.	Решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.06.2019 г. № 47/6 согласовано предложение мэра города Усолье-Сибирское об изменении установленного порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения с целью перехода муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» на расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении. В соответствии с приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 24.12.2019 г. № 58-53-мпр «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 декабря 2018 года № 139-мпр с 01.12.2019 г. потребители муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляют оплату коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из количества граждан, постоянно и (или) временно проживающих в жилом помещении.
9	26.08.2019 г.	Об обращении генерального директора ООО «АкваСервис» Нагих Н.В. (о прудумотрении в бюджете города денежных средств на перенос участка выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты»).	2. Поручить администрации города принять меры по восстановлению асфальтового покрытия после проведения земляных работ подрядными организациями на объектах тепло-водоснабжения и водоотведения в городе Усолье-Сибирское.	Согласно п.п. 1, 2 статьи 41, гл. 8, раздела IV Решения Думы от 31.10.2017 г. №27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, с изменениями от 25.10.2018 г. №95/7, от 28.02.2019 г. №16/7, от 26.09.2019 г. №55/7, на территории города Усолье Сибирское за период 2019 года проведено земляных работ согласно разрешений на проведение земляных работ на объектах тепло-водоснабжения и водоотведения на 85 объектах. Производство земляных работ основными подрядными организациями на объектах тепло-водоснабжения и водоотведения и восстановление нарушенного благоустройства после окончания производства работ взяты на контроль уполномоченным органом администрации города Усолье – Сибирское. Комитетом по городскому хозяйству осуществляются контрольные проверки, подготовляются материалы по факту ненадлежащего исполнения обязательств по восстановлению разрушенного благоустройства ресурсоснабжающими организациями и иными подрядными организациями.
10	17.09.2019 г.	Информация о выплатах из бюджета города ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим в медицинские и педагогические образовательные организации по целевому набору	1. Поручить администрации города: - внести в положение о выплате ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, осуществляющие подготовку кадров в сфере образования и здравоохранения, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1694, изменения, предусматривающие норму выплаты дополнительной социальной поддержки гражданам, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на финансовый год. - предусмотреть в бюджете города 32000 рублей на выплату ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим в медицинский университет по целевому набору.	- Внесены изменения в Муниципальную программу «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы в части увеличения финансирования на 32 000,00 рублей на выплаты стипендий до конца 2019 года и на 2020 год. (постановление администрации города от 29.10.2019 г. № 2671, от 09.12.2019 г. № 3001). - Разработана новая система отбора кандидатов на целевое обучение педагогической направленности, Внесены изменения в Положение о выплатах ежемесячной социальной стипендии гражданам, поступившим по целевому набору очной формы обучения в государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования, осуществляющие подготовку кадров в сфере образования и здравоохранения согласно замечаний КСП. На основании данных документов будут внесены изменения в порядок осуществления выплат социальной стипендии до 01.06.2020 года.
11	04.12.2019 г.	Об основных параметрах проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов: - Доходная часть бюджета города: налоговые и неналоговые доходы; безвозмездные поступления. - Расходная часть бюджета города: программные и непрограммные расходы. - Дефицит бюджета города	1. Поручить администрации города: 1.1. Представить информацию по потребности и доведенным лимитам на 2020 год в расходной части бюджета города по мероприятиям муниципальных программ города Усолье-Сибирское. 1.2. При внесении изменений в бюджет города в январе 2020 года рассмотреть возможность: - увеличения расходов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2020 году, до 1 млн. рублей; - включения в расходную часть бюджета города Усолье-Сибирское на 2020-2022 годы сумму в размере 50 000,00 рублей на мероприятие «Деятельность Совета молодых специалистов учреждений образования города Усолье-Сибирское» по МП «Развитие образования» на 2019-2024 годы.	1.1 Информация по потребности и доведенным лимитам на 2020 год в расходной части бюджета города по мероприятиям муниципальных программ города Усолье-Сибирское представлена 30.12.2019 года. 1.2 Решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 № 1/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. №97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» увеличены расходы на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2020 году, до 1 млн. рублей (+500 000 рублей). 1.3 Решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.01.2020 №1/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. №97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» в расходную часть бюджета города Усолье-Сибирское на 2020-2022 включены 50 000,00 рублей на мероприятие «Деятельность Совета молодых специалистов учреждений образования города Усолье-Сибирское» по МП «Развитие образования» на 2019-2024 годы.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

### КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 01.06.2020 года № 12, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 03.06.2020 года, признан несостоявшимся по следующим лотам:

**Лот № 1** - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 2** - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двести тридцать пять руб. 45 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 3** - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 261 388, 60 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь руб. 60 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 37, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 289 043,35 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч сорок три руб. 35 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 6** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:946, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 39, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 7** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:956, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 41, площадь – 1448 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Начальная цена – 296 622,80 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 80 коп.).

- признать несостоявшимся  
**Лот № 8** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:953, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 43, площадь – 1330 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 272 450,50 руб. (Двести семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят руб. 50 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 9** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:960, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, площадь – 1279 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 262 003,15 руб. (Двести шестьдесят две тысячи три руб. 15 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 10** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 26, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 214 887,65 рублей (Двести четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят семь руб. 65 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 11** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:965, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15б, площадь – 1010 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 206 898,50 руб. (Двести шесть тысяч восемьсот девяносто восемь руб. 50 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 12** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:898, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15в, площадь – 964 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 217 054,24 рублей (Двести семнадцать тысяч пятьдесят четыре руб. 24 коп.).  
- признать несостоявшимся

**Лот № 13** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1034, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 3/у 1 б, площадь – 889 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 182 111,65 рублей (Сто восемьдесят две тысячи сто одиннадцать руб. 65 коп.).  
- признать несостоявшимся

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Онищенко Виктором Владимировичем по начальной цене 182 111,65 рублей (Сто восемьдесят две тысячи сто одиннадцать руб. 65 коп.).  
На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 03.06.2020 года № 9, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 03.06.2020 года,

**Лот № 14** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:390, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, 58, площадь – 1242 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена – 214 000,00 рублей (Двести четырнадцать тысяч руб. 00 коп.).  
Поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе по продаже зе-

мельных участков:  
- Войнарович Руслан Игоревич (заявка № 48 от 12.05.2020 года в 16-40 час.);  
- Юринский Виктор Михайлович (заявка № 50 от 15.05.2020 года в 15-50 час.);  
- признать несостоявшимся;  
- заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником Войнаровичем Русланом Игоревичем (заявка № 48 от 12.05.2020 года в 16-40 час.) по начальной цене 214 000,00 рублей (Двести четырнадцать тысяч руб. 00 коп.)

Председатель комитета М.Ш. Суханова

### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 №978  
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249 «О создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 19.03.2019 № 618, от 04.07.2019 № 1676, от 12.07.2019 № 1742, от 26.09.2019 № 2419, от 06.05.2020 № 858)

Руководствуясь ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно договора о передаче функций технического заказчика от 29 декабря 2018 года, в соответствии с пунктом 80 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249 «О создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 19.03.2019 № 618, от 04.07.2019 № 1676, от 12.07.2019 № 1742, от 26.09.2019 № 2419, от 06.05.2020 № 858) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 к постановлению слова «Полухина Анна Игоревна – главный специалист отдела закупок и договорной работы юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» заменить словами «Стець Виктория Юрьевна – заместитель начальника юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города

М.В. Торопкин