



Официальное Усолье

№ 1 17 января 2020 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2019 №3051
О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 19 аварийным и подлежащим сносу.
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 27.11.2019 г. № 131, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д.19 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Коростова, 19, г. Усолье – Сибирское.
3. Осуществить отселение жильцов проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2026 года.
4. Комитету по городскому хозяйству администрации города в случае невыполнения собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 6-месячный срок после выполнения в полном объеме мероприятий по расселению, осуществить снос вышеуказанного объекта.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2019 №3052
О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 4 аварийным и подлежащим сносу.
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 27.11.2019 г. № 130, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д.4 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Сеченова, 4, г. Усолье – Сибирское.
3. Осуществить отселение жильцов проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2026 года.
4. Комитету по городскому хозяйству администрации города в случае невыполнения собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 6-месячный срок после выполнения в полном объеме мероприятий по расселению, осуществить снос вышеуказанного объекта.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2019 №3053
О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, улица К.Цеткин, д. 6 непригодным для проживания.
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 27.11.2019 г. № 132, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица К. Цеткин, д. 6 непригодным для проживания.
2. Собственнику жилого дома № 6, расположенного по адресу: город Усолье-Сибирское, улица К. Цеткин, д. 6, произвести снос дома в срок до 31.06.2020г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2019 №3121
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Матвеева С.Е. № М-3718 от 12.12.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального

образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Матвеева С.Е.
2. Рекомендовать гр. Матвееву С.Е. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:271 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 №3180
О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.03.2019 №682

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.03.2019 №682 (далее по тексту – Положение), изменения следующего содержания:
1.1. Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Начальник отдела – 1,23; заместитель главного бухгалтера – 1,28; руководитель группы – 1,23; ведущий бухгалтер, ведущий программист, ведущий экономист, ведущий юрисконсульт, ведущий консультант – 1,07; бухгалтер I категории, программист I категории, экономист I категории, юрисконсульт I категории – 1,12; бухгалтер II категории, программист II категории, экономист II категории, юрисконсульт II категории – 1,13; секретарь руководителя – 1,54; специалист по кадрам – 1,33; заведующий хозяйством – 1,56; водитель автомобиля – 0,94; уборщик служебных помещений – 1,17».

1.2. В абзаце первом пункта 7.1. раздела 7. Положения цифры «29,1» заменить на цифры «30,2».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 №3181
О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2019 №192, с изменениями от 15.03.2019 №584, от 28.03.2019 №701, от 09.12.2019 №2991

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2019 №192, с изменениями от 15.03.2019 №584, от 28.03.2019 №701, от 09.12.2019 №2991 (далее по тексту – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Начальник отдела строительства – 1,45; главный специалист – 1,47; инженер по надзору за ремонтом, инженер-проектировщик, инженер по надзору за строительством, инженер-геодезист, инженер по инвентаризации строений и сооружений – 1,67; программист, специалист по кадрам – 1,3; инспектор по кадрам – 1,54; водитель автомобиля – 1,2; уборщик служебных помещений – 1,18».

1.2. В абзаце первом пункта 6.2. раздела 6. Положения цифры «0,16» заменить на цифры «0,26».

1.3. В абзаце втором пункта 6.2. раздела 6. Положения цифры «0,5» заменить на цифры «0,61».

1.4. В абзаце третьем пункта 6.2. раздела 6. Положения цифры «0,3» заменить на цифры «0,43».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 №3192
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.02.2018 г. № 445 «О разработке и утверждении технического задания для формирования инвестиционной программы ООО «АкваСервис» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Усолье-Сибирское»

Во соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», в целях повышения качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст. 28,55 Устава города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 27.02.2018 г. № 445 «О разработке и утверждению технического задания для формирования инвестиционной программы ООО «АкваСервис» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Усолье-Сибирское» следующие изменения:

1.1. Форму № 5 «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые

должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий» изложить в новой редакции. (Прилагается.)

2. Публиковать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 №3183

О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению Вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.02.2019 №234, с изменениями от 15.03.2019 №583, от 28.03.2019 №698 (далее – Положение) изменения следующего содержания:

1.1. Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Начальник отдела – 1,18; старший инспектор, инспектор, оперативный дежурный – 1,33; специалист гражданской обороны – 1,56; помощник оперативного дежурного – 1,54; водитель автомобиля – 1,07; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,19; дворник, уборщик служебных помещений – 1,17».

1.2. В абзаце первом пункта 7.1. раздела 7. Положения цифры «30» заменить на цифры «31,2».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 №3184

О внесении изменений в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №250, с изменениями от 12.03.2019 №502

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №250, с изменениями от 12.03.2019 №502 (далее по тексту – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Руководитель структурного подразделения – 1,67; социальный педагог – 1,11; старший методист – 1,46; методист, педагог-психолог – 1,19; учитель-дефектолог, учитель-логопед – 1,21; делопроизводитель – 1,54; юрисконсульт, инженер-программист – 1,34; заведующий хозяйством – 1,57; ведущий экономист – 1,22; водитель автомобиля – 0,92; уборщик служебных помещений – 1,17».

1.2. В абзаце первом пункта 7.1. раздела 7. Положения цифры «25» заменить на цифры «26,5».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 №3189

Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по вопросам миграции

В целях совершенствования управления миграционными процессами на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обеспечения взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Иркутской области, администрации города Усолье-Сибирское в сфере миграционных процессов, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить с 1 января 2020 года прилагаемое положение о межведомственной комиссии по вопросам миграции.
2. Утвердить с 1 января 2020 года прилагаемый состав межведомственной комиссии по вопросам миграции.

3. Отменить с 1 января 2020 года постановления администрации города Усолье-Сибирское:

3.1. от 10.11.2014 №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции»;

3.2. от 19.12.2014 №2183 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции»;

3.3. от 10.07.2015 №1177 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года №2183»);

3.4. от 29.04.2016 №1002 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года №2183, от 10.07.2015 года №1177»);

3.5. от 07.09.2016 №2108 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года №2183, от 10.07.2015 года №1177, от 29.04.2016 №1002, от 07.09.2016 года №2108»);

3.6. от 11.05.2017 №1048 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года №2183, от 10.07.2015 года №1177, от 29.04.2016 №1002, от 07.09.2016 года №2108»);

3.7. от 29.09.2017 №2068 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года №2183, от 10.07.2015 года №1177, от 29.04.2016 №1002, от 07.09.2016 года №2108, от 11.05.2017 года №1048, от 29.09.2017 года №2068»);

3.8. от 06.04.2018 №745 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года №1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года №2183, от 10.07.2015 №1177, от 29.04.2016 №1002, от 07.09.2016 №2108, от 11.05.2017 №1048, от 29.09.2017 №2068, от 20.11.2017 №2522»);

3.10. от 10.07.2019 №1713 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 №1959 «О меж-

ведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 №2183, от 10.07.2015 №1177, от 29.04.2016 №1002, от 07.09.2016 №2108, от 11.05.2017 №1048, от 29.09.2017 №2068, от 20.11.2017 №2522 от 06.04.2018 №745)).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 № 3189

Положение о межведомственной комиссии по вопросам миграции

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Межведомственная комиссия по вопросам миграции (далее - комиссия) образована в целях обеспечения взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Иркутской области (далее - органы государственной власти), администрации города Усолье-Сибирское по вопросам миграционных процессов на территории города Усолье-Сибирское.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Уставом города, законами Иркутской области, иными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Задачами комиссии являются:

подготовка предложений по совершенствованию системы миграционного контроля и регистрации иностранных граждан, прибывающих на территорию муниципального образования «город Усолье-Сибирское»; обеспечение взаимодействия заинтересованных органов государственной власти, администрации города по реализации единой государственной миграционной политики.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Комиссия в соответствии с возложенными задачами в установленном порядке осуществляет следующие функции:

анализ миграционных процессов и их влияние на социально-экономическую ситуацию в городе;

рассмотрение информации отдела по вопросам миграции МО МВД России «Усольский» и о количестве иностранных граждан, законно находящихся на территории Российской Федерации и проживающих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»; реализация подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Иркутскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Труд и занятость» на 2019-2024 годы.

организация взаимодействия органов государственной власти, администрации города, других заинтересованных лиц в сфере миграции;

4. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия имеет право:

4.1. заслушивать представителей органов государственной власти, иных органов и организаций об их деятельности в сфере миграции;

4.2. запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, иных органов и организаций информационные и иные материалы по вопросам миграции;

4.3. организовывать и проводить в установленном порядке совещания и рабочие встречи по вопросам миграционных процессов в городе;

4.4. создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и проектов решений комиссии;

4.5. привлекать в установленном порядке к работе комиссии специалистов заинтересованных органов государственной власти и организаций.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

Комиссию возглавляет председатель. Председатель имеет одного заместителя.

Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя комиссией руководит заместитель председателя.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить вместо себя уполномоченное лицо.

На заседания комиссии могут в установленном порядке приглашаться представители органов государственной власти, администрации города, работодателей и иные заинтересованные лица.

Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

Протокол заседания комиссии оформляется в 7-дневный срок со дня его проведения, подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии.

Решения комиссии и иная информация о деятельности комиссии доводится до сведения всех членов комиссии и других заинтересованных лиц. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

Мэр города

Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2019 № 3189

Состав межведомственной комиссии по вопросам миграции (далее – комиссия)

Трофимова Ирина Александровна	- председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;
Кулешова Наталья Викторовна	- ВРИО начальника отдела по вопросам миграции МО МВД России «Усольский», заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Жиликина Анастасия Александровна	- главный специалист отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии;
Члены комиссии: Снегерева Марина Юрьевна Дорощева Яна Владимировна	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Чурин Николай Николаевич Сидорова Инонда Михайловна	- старший участковый уполномоченный полиции МО МВД России «Усольский» (по согласованию); - директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» (по согласованию);

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 №3182

О внесении изменения в положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 №209, с изменениями от 15.03.2019 №585, от 28.03.2019 №700

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в положение об оплате труда работников муниципально-го казенного учреждения «Муниципальный архив», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.02.2019 №209, с изменениями от 15.03.2019 №585, от 28.03.2019 №700 (далее – Положение) изменения следующего содержания:

В пункте 2.1. раздела 2. Положения, таблицу №1 изложить в следующей редакции:

«Таблица №1	
«Профессиональная квалификационная группа должностей третьего уровня»	
Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
4 квалификационный уровень	
Ведущий архивист, ведущий специалист	9285
5 квалификационный уровень	

Главный архивист, главный специалист	9617
«Профессиональная квалификационная группа должностей четвертого уровня»	
Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
1 квалификационный уровень	
Заведующий архивохранилищем	10119
2 квалификационный уровень	
Главный хранитель фондов архива	10640

В пункте 2.2. раздела 2. Положения, таблицу №2 изложить в следующей редакции:

«Таблица №2

Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер должностного оклада, рублей
1 квалификационный уровень	
Делопроизводитель	5900

Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»

Наименование профессии (должности)	Размер должностного оклада, рублей
3 квалификационный уровень	
Начальник хозяйственного отдела	6916

Абзац третий пункта 3.2. раздела 3. Положения изложить в следующей редакции: «Заведующий архивохранилищем – 1,178; главный хранитель фондов архива – 1,142; главный архивист, главный специалист – 1,216; ведущий архивист, ведущий специалист – 1,22; начальник хозяйственного отдела – 1,439; делопроизводитель – 1,54; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,19; дворник – 1,17; уборщик служебных помещений – 1,17.»

В абзаце первом пункта 7.1. раздела 7. Положения цифры «26» заменить на цифры «27,2».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 №3070

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 17.10.2019 г. № 2577)

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 94/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02. 2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 г. № 44/7, от 12.09.2019 г. № 52/7, от 26.09.2019 г. № 53/7, от 09.10.2019 г. № 59/7, от 21.11.2019 г. № 84/7», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, от 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315, от 01.10.2019 г. № 2462, от 17.10.2019 г. № 2577 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 1 103 149 177,84 руб. в том числе по годам: 2019 год – 267 481 856,60 руб.; 2020 год – 296 224 753,03 руб.; 2021 год – 285 776 348,53 руб.; 2022 год – 86 693 977,46 руб.; 2023 год – 83 486 121,11 руб.; 2024 год – 83 486 121,11 руб. За счет средств местного бюджета составляет 535 451 101,41 руб. в том числе по годам: 2019 год – 101 233 580,17 руб.; 2020 год – 94 774 953,03 руб.; 2021 год – 85 776 348,53 руб.; 2022 год – 86 693 977,46 руб.; 2023 год – 83 486 121,11 руб.; 2024 год – 83 486 121,11 руб. За счет средств областного бюджета составляет 110 223 593,92 руб. в том числе по годам: 2019 год – 106 773 793,93 руб.; 2020 год – 3 449 800,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. За счет средств федерального бюджета составляет 454 918 800,00 руб. в том числе по годам: 2019 год – 56 918 800,00 руб.; 2020 год – 198 000 000,00 руб.; 2021 год – 200 000 000,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Благотворительные пожертвования составляют 2 555 682,50 руб., в том числе по годам: 2019 год – 2 555 682,50 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
---	---

1.2. В пунктах 1, 2, 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «24,3», «1442,94», «83,18» заменить на цифры «24,6», «1059,29», «81,39».

1.3. В пунктах 1, 2, 3 раздела VI «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы цифры «24,3», «1442,94», «83,18» заменить на цифры «24,6», «1059,29», «81,39».

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» (далее – Подпрограмма № 1) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 38 181 408,16 руб., из них по годам: 2019 год – 6 292 283,56 руб.; 2020 год – 6 377 824,92 руб.; 2021 год – 6 377 824,92 руб.; 2022 год – 6 377 824,92 руб.; 2023 год – 6 377 824,92 руб.; 2024 год – 6 377 824,92 руб. Прогнозируемые суммы уточняются при формировании местного бюджета на текущий финансовый год и плановый период. При условии финансирования подпрограммы за счет иных источников объем финансирования подпрограммы и целевые показатели уточняются
------------------------------------	---

1.5. В пунктах 1, 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы цифры «156», «382 679,01» заменить на цифры «158», «389 152,36» соответственно.

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» (далее – Подпрограмма № 2) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города, составляет 8 661 729,93 руб., из них по годам: 2019 год – 1 532 959,68 руб.; 2020 год – 1 425 754,05 руб.; 2021 год – 1 425 754,05 руб.; 2022 год – 1 425 754,05 руб.; 2023 год – 1 425 754,05 руб.; 2024 год – 1 425 754,05 руб.
------------------------------------	---

1.7. В пункте 1 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 цифры «36», «1442,94» заменить на цифры «41», «1059,29» соответственно.

1.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 3) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 945 441 275,70 руб. в том числе по годам: 2019 год – 216 476 178,56 руб.; 2020 год – 274 884 308,21 руб.; 2021 год – 264 435 903,71 руб.; 2022 год – 65 353 532,64 руб.; 2023 год – 62 145 676,29 руб.; 2024 год – 62 145 676,29 руб. За счет средств местного бюджета составляет 389 215 367,87 руб. в том числе по годам: 2019 год – 61 700 070,73 руб.; 2020 год – 73 434 508,21 руб.; 2021 год – 64 435 903,71 руб.; 2022 год – 65 353 532,64 руб.; 2023 год – 62 145 676,29 руб.; 2024 год – 62 145 676,29 руб. За счет средств областного бюджета составляет 101 307 107,83 руб. в том числе по годам: 2019 год – 97 857 307,83 руб.; 2020 год – 3 449 800,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. За счет средств федерального бюджета составляет 454 918 800,00 руб. в том числе по годам: 2019 год – 56 918 800,00 руб.; 2020 год – 198 000 000,00 руб.; 2021 год – 200 000 000,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
------------------------------------	--

1.9. В пунктах 2, 3, 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифры «84 839», «17 680,06», «381 875,9» заменить на цифры «73 719», «8 640,06», «408 554,9» соответственно.

1.10. Пункт 6 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы изложить в новой редакции:

«6. Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог составит не менее 5 ед. за весь период реализации подпрограммы.»

1.11. Пункт 7 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы изложить в новой редакции:

«7. Количество диагностированных автомобильных дорог составит не менее 48 ед. за весь период реализации подпрограммы.»

1.12. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 47 646 940,33 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 703 224,33 руб.; 2020 год – 7 188 743,20 руб.; 2021 год – 7 188 743,20 руб.; 2022 год – 7 188 743,20 руб.; 2023 год – 7 188 743,20 руб.; 2024 год – 7 188 743,20 руб. За счет средств местного бюджета составляет 47 646 940,33 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 703 224,33 руб.; 2020 год – 7 188 743,20 руб.; 2021 год – 7 188 743,20 руб.; 2022 год – 7 188 743,20 руб.; 2023 год – 7 188 743,20 руб.; 2024 год – 7 188 743,20 руб. Из них благотворительные пожертвования составляют 388 293,16 руб., в том числе по годам: 2019 год – 388 293,16 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
------------------------------------	--

1.13. Строку «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 5) Программы дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9. Количество аварий на участке канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты».»

1.14. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Перенос участка канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты».»

1.15. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 15 185 681,19 руб., из них по годам: 2019 год – 1 216 365,94 руб.; 2020 год – 2 793 863,05 руб.; 2021 год – 2 793 863,05 руб.; 2022 год – 2 793 863,05 руб.; 2023 год – 2 793 863,05 руб.; 2024 год – 2 793 863,05 руб. За счет средств местного бюджета составляет 15 185 681,19 руб., из них по годам: 2019 год – 1 216 365,94 руб.; 2020 год – 2 793 863,05 руб.; 2021 год – 2 793 863,05 руб.; 2022 год – 2 793 863,05 руб.; 2023 год – 2 793 863,05 руб.; 2024 год – 2 793 863,05 руб. За счет средств областного бюджета составляет 0,00 руб., в том числе по годам: 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
------------------------------------	---

1.16. Пункты 2, 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы изложить в новой редакции:

«2. Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское за весь период реализации подпрограммы составит не менее 5 ед.

4. Снижение потерь отпуска тепловой энергии на участке тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1 составит не менее 85 % за весь период реализации подпрограммы.»

1.17. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 5 Программы до-

полнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Отсутствие аварий на участке канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты».»

1.18. Раздел I «Цель и задачи программы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 5 Программы перед словами «Сведения о составе и значениях» дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9. Количество аварий на участке канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты».».

1.19. Раздел II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 5 Программы перед словами «Перечень основных мероприятий» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Перенос участка канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты».

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить отсутствие аварий и сбоев в системах коммунальной инфраструктуры и повысить экологическую безопасность водного объекта.»

1.20. Строку «Целевые показатели подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 6) Программы дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Количество приобретенных и установленных урн.».

1.21. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Приобретение и установка урн.».

1.22. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 35 331 004,44 руб. в том числе по годам: 2019 год – 17 559 706,44 руб.; 2020 год – 3 554 259,60 руб.; 2021 год – 3 554 259,60 руб.; 2022 год – 3 554 259,60 руб.; 2023 год – 3 554 259,60 руб.; 2024 год – 3 554 259,60 руб. За счет средств местного бюджета составляет 24 247 129,00 руб. в том числе по годам: 2019 год – 6 475 831,00 руб.; 2020 год – 3 554 259,60 руб.; 2021 год – 3 554 259,60 руб.; 2022 год – 3 554 259,60 руб.; 2023 год – 3 554 259,60 руб.; 2024 год – 3 554 259,60 руб. За счет средств областного бюджета составляет 8 916 486,10 руб. в том числе по годам: 2019 год – 8 916 486,10 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них благотворительные пожертвования составляют 2 167 389,34 руб., в том числе по годам: 2019 год – 2 167 389,34 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
------------------------------------	--

1.23. В пункте 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифру «2 343,5» заменить цифрой «660».

1.24. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Количество приобретенных и установленных урн в 2019 году составило не менее 14 ед.».

1.25. Раздел I «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы № 6 Программы перед словами «Сведения о составе и значениях» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Количество приобретенных и установленных урн.».

1.26. Раздел II «Структура подпрограммы» Подпрограммы № 6 Программы перед словами «Перечень основных мероприятий» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Приобретение и установка урн.

В результате реализации мероприятия ожидается улучшение экологического состояния территории города Усолье-Сибирское, повышение уровня обслуживания населения, в части обращения с отходами.».

1.27. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 12 701 138,09 рублей в том числе по годам: 2019 год – 12 701 138,09 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
------------------------------------	---

1.28. В пункте 1 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифру «3,4» заменить цифрой «3,7».

1.29. Пункт 2 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт	м²	1498,27	718	240,49	163,76	163,76	163,76	163,76	163,76
---	----	---------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------

1.30. В пункте 3 Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «84,48», «81,02», «83,73», «81,55», «83,18» заменить на цифры «83,47», «79,36», «81,53», «81,25», «81,39» соответственно.

1.31. В пунктах 1, 2 Подпрограммы № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифры «22», «85 339,90» заменить на цифры «24», «91 813,25» соответственно.

1.32. Пункты 1, 2 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.	шт.	6	3	6	7	7	7	7	7
Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт	м²	1498,27	718	240,49	163,76	163,76	163,76	163,76	163,76

1.33. Пункты 2, 3, 4, 6 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о

составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

2.	Площадь отремонтированных дорог к садоводствам	м²	15180	15124	10994	12545	12545	12545	12545	12545
3.	Площадь отремонтированных внутриквартальных дорог	м²	6012,9	22970	4180,06	892	892	892	892	892
4.	Площадь отремонтированных автомобильных дорог местного значения общего пользования	м²	49369,8	37075	65543,9	89304	78224	54565	28987	91931
6.	Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог	ед.	0	1	2	1	1	1	0	0

1.34. Пункт 7 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

7.	Количество диагностированных автомобильных дорог	ед.	0	0	8	8	8	8	8	8
----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.35. Пункт 7 Подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

7.	Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	шт.	1	1	0	1	1	1	1	1
----	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.35. В пункте 8 Подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе цифру «620» заменить цифрой «0».

1.36. Подпрограмму № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	Количество аварий на участке канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты»	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

1.37. Пункты 3, 4 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

3.	Снос и утилизация построек хозяйственного назначения.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
4.	Площадь пешеходных дорожек, на которых проведен текущий ремонт	м2	0	587	47,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5

1.38. Подпрограмму № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	Количество приобретенных и установленных урн	ед.	0	0	14	0	0	0	0	0
-----	--	-----	---	---	----	---	---	---	---	---

1.39. В пункте 1 Подпрограммы № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе цифры «156», «382 679,01» заменить на цифры «158», «389 152,36» соответственно.

1.40. В пункте 1 Подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе цифры «36», «1442,94» заменить на цифры «41», «1059,29» соответственно.

1.41. В пунктах 2, 3, 4 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе цифры «84 839», «17 680,06», «381 875,9» заменить на цифры «73 719», «8 640,06», «408 554,9» соответственно.

1.42. Пункты 6, 7 Подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

6.	Проектирование капитального ремонта автомобильных дорог	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2 2019	2 2024	Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог составит не менее 5 ед. за весь период реализации подпрограммы	Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог
7.	Выполнение работ по диагностике автомобильных дорог	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2 2019	2 2024	Количество диагностированных автомобильных дорог составит не менее 48 ед. за весь период реализации подпрограммы	Количество диагностированных автомобильных дорог

1.43. Пункты 2, 4 Подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы» Приложения 2 к Программе изложить в новой редакции:

2.	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2 2019	2024	Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское за весь период реализации подпрограммы составит не менее 5 ед.	Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
4.	Капитальный ремонт тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Снижение потерь отпуска тепловой энергии на участке тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1 составит не менее 85 % за весь период реализации подпрограммы	Протяженность отремонтированного участка тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1

1.44. Подпрограмму № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5.	Перенос участка канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты».	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2 2019	2024	Отсутствие аварий на участке канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты»	Количество аварий на участке канала выпуска коллектора сточных вод КОС-3 в районе АО «Усольские мясопродукты»
----	---	--	--------	------	---	---

1.45. В пункте 4 Подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе цифру «2 343,5» заменить цифрой «660».

1.46. Подпрограмму № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы Приложения 2 к Программе дополнить пунктом 11 следующего содержания:

Приобретение и установка урн	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2 2019	2019	Количество приобретенных и установленных урн в 2019 году составит не менее 14 ед.	Количество приобретенных и установленных урн
------------------------------	--	--------	------	---	--

1.47. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.48. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2019 №3185

О внесении изменений в Стандарт качества муниципальных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.07.2018 г. № 1291 (в редакции от 29.08.2019 № 2195)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, на основании ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, п.3 ст. 69.2 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Стандарт качества оказания муниципальных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.07.2018 г. № 1291, (с изменениями от 20.08.2018 г. № 1529, от 27.12.2018 г. № 2463, от 06.05.2019 г. № 976, от 29.08.2019 г. № 2195), (далее – Стандарт), изменения следующего содержания:

1.1. Подпункт 14.1.1 пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета Показателя 1. «Полнота реализации основной образовательной программы начального общего образования»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета	
Полнота реализации основной образовательной программы начального общего образования	%	100	ОПФ/ ОПП*100 ОП - реализация общеобразовательных программ учебных предметов по плану. ОПФ - реализация общеобразовательных программ учебных предметов по факту.	».

1.2. Подпункт 14.1.2. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета Показателя 2. «Доля обучающихся, успешно освоивших основную образовательную программу начального общего образования»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета	
Доля обучающихся, успешно освоивших основную образовательную программу начального общего образования	%	100	Оу/ Ов*100 Оу - количество успевающих учащихся. Ов - количество учащихся начальной школы в организации.	».

1.3. Подпункт 14.1.3. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета Показателя 3. «Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета	
Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги	%	98	Ку/Ко*100 Ку - Количество удовлетворенных родителей. Ко - общее количество опрошенных родителей.	».

1.4. Подпункт 14.1.4. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета Показателя 1. «Полнота реализации основной образовательной программы основного общего образования»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета	
Полнота реализации основной образовательной программы основного общего образования	%	100	ОПФ/ ОПП*100 ОП - реализация общеобразовательных программ учебных предметов по плану. ОПФ - реализация общеобразовательных программ учебных предметов по факту.	».

1.5. Подпункт 14.1.5. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета Показателя 2. «Доля обучающихся, успешно освоивших основную образовательную программу основного общего образования»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета	
Доля обучающихся, успешно освоивших основную образовательную программу основного общего образования	%	100	Оу/ Ов*100 Оу - количество успевающих учащихся. Ов - количество учащихся основной школы в организации.	».

1.6. Подпункт 14.1.6. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета Показателя 1. «Полнота реализации основной образовательной программы среднего общего образования»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчета	
Полнота реализации основной образовательной программы среднего общего образования	%	100	ОПФ/ ОПП*100 ОП - реализация общеобразовательных программ учебных предметов по плану. ОПФ - реализация общеобразовательных программ учебных предметов по факту.	».

1.7. Подпункт 14.1.7. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следу-

ющего содержания:
«Методика расчета Показателя 2. «Доля обучающихся, успешно освоивших основную образовательную программу среднего общего образования»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Доля обучающихся, успешно освоивших основную образовательную программу среднего общего образования	%	100	Оу/Об*100 Оу – количество успевающих учащихся. Об – количество учащихся средней школы в организации.
».			

1.8. Подпункт 14.1.8. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 1. «Полнота реализации дополнительных общеразвивающих программ»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Полнота реализации дополнительных общеразвивающих программ	%	100	ОПф/ ОПп*100 ОПф-Объем реализации дополнительных общеразвивающих программ по факту. ОПп-объем реализации дополнительных общеразвивающих программ по плану.
».			

1.9. Подпункт 14.1.9. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 2. «Доля обучающихся, принявших участие в городских, региональных и Всероссийских мероприятиях»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Доля обучающихся, принявших участие в городских, региональных и Всероссийских мероприятиях	%	50	Чп/Чо*100 Чп - Численность участников, принявших участие в городских, региональных и Всероссийских мероприятиях. Чо - общая численность обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам.
».			

1.10. Подпункт 14.1.10. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 1. «Соответствие условий отдыха детей требованиям надзорных служб»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Соответствие условий отдыха детей требованиям надзорных служб	%	100	Кп/Кс*100 Кп - Количество предписаний, выданных по результатам проверки. Кс - количество надзорных служб.
».			

1.11. Подпункт 14.1.11. пункта 14.1. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 2. «Отсутствие детского травматизма»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Отсутствие детского травматизма	%	100	Чт/Оч*100 Чт - Численность детей, получивших травматизм. Оч - общую численность отдыхающих детей.
».			

1.12. Подпункт 14.2.1. пункта 14.2. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 1. «Доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием с 1 января по 31 декабря текущего календарного года (фактическая посещаемость воспитанников)»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Доля воспитанников, охваченных дошкольным образованием с 1 января по 31 декабря текущего календарного года (фактическая посещаемость воспитанников)	%	Не менее 60 % (для физических лиц от 1 года до 3 лет); Не менее 65 % (для физических лиц от 3 до 8 лет); Не менее 75 % (для физических лиц от 3 до 8 лет (обучающихся по адаптированной программе).	Нф/Нн*100 Нф – фактическая численность детей в группе. Оч – нормативная численность детей в группе.
».			

1.13. Подпункт 14.2.2. пункта 14.2. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 2. «Показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста с 1 января по 31 декабря текущего календарного года»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Показатель пропуска по болезни одним воспитанником дошкольного возраста с 1 января по 31 декабря текущего календарного года	%	Не более 18 дней в году (для физических лиц от 1 года до 3 лет); Не более 15 дней в году (для физических лиц от 3 до 8 лет); Не более 13 дней в году (для физических лиц от 3 до 8 лет (обучающихся по адаптированной программе))	Чп/Сч*100 Чп – Число дней, пропущенных по болезни. Сч – среднегодовая численность детей.
».			

1.14. Подпункт 14.2.3. пункта 14.2. Стандарта дополнить абзацем следующего содержания:
«Методика расчета Показателя 3. «Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги»

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Методика расчёта
Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных качеством предоставляемой услуги	%	98	Ку/Ко*100 Ку - Количество удовлетворенных родителей. Ко - общее количество опрошенных родителей.
».			

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усть-Илимское Власову О.Ю.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 №3193

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усть-Илимское»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усть-Илимское», администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования "город Усть-Илимское".

2. Отменить постановление администрации города Усть-Илимское от 18.03.2015 № 399 «Об утверждении Порядка организации проведения

общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования "город Усть-Илимское".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усть-Илимское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2019 №3241

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») и назначении ответственных должностных лиц по повышению к 2024 году индекса качества городской среды

В целях улучшения качества городской среды, реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и национального проекта «Жилье и городская среда», учитывая методику формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 года № 510-р, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усть-Илимское, администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по увеличению индекса качества городской среды города Усть-Илимское, на период 2019-2024 годы.

2. Назначить ответственных должностных лиц по каждому индикатору качества в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой»).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усть-Илимское» и разместить на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усть-Илимское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Чайковского г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации.

№ 87 от 27.12.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - территория ул. Чайковского г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 08.11.2018г. – 18.10.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усть-Илимское, 665452, Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усть-Илимское от 22.10.2019г. № 237 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Чайковского г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.11.2019г. – 17.12.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усть-Илимское» от 25.10.2019г. № 43;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усть-Илимское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 01.11.2019г. – 17.12.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского – проезд Клубный г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации.

№ 88 от 27.12.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского – проезд Клубный г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 19.02.2019г. – 30.09.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усть-Илимское, 665452, Иркутская область, г. Усть-Илимское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усть-Илимское от 22.10.2019г. № 236 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского – проезд Клубный г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.11.2019г. – 17.12.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усть-Илимское» от 25.10.2019г. № 43;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усть-Илимское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 01.11.2019г. – 17.12.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 88 от 20.12.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усть-Илимское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского – проезд Клубный г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэра города Усть-Илимское

01.11.2019г. – 17.12.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усть-Илимское» от 25.10.2019г. № 43;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усть-Илимское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 01.11.2019г. – 17.12.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВ

На основании Протокола № U23346-2 от 26.12.2019г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества, проводимого в электронной форме 26.12.2019 года, аукцион признан состоявшимся:

Лот № 1 – Нежилое помещение, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэтажном плане 1-74, 75-96, общая площадь 697,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000029:2049, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимское, пр-кт Комсомольский, д. 33. Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 200 000,00 руб. (Пять миллионов двести тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

- ООО «УСТЬ-ИЛИМСКОЕ МЛК ОПТ» (заявка № 25809/36612 от 16.12.2019 года в 07-32 час. по моск. времени);

- ИП Кандалов Александр Валерьевич (заявка № 25815/36621 от

16.12.2019 года в 09-04 час. по моск. времени);

Победителем аукциона признан ИП Кандалов Александр Валерьевич стоимость покупки муниципального имущества, предложенная победителем 5 200 000,00 руб. (Пять миллионов двести тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 27.12.2019 года № 28, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 30.12.2019 года в 11 час. 00 мин., признан несостоявшимся по следующим лотам:

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:251, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимское, промышленная северо-западная часть города, в районе базы Стройиндустрии, площадь – 3000 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 50 670,00 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся,

- заключить договор аренды земельного участка ООО «Элит» (заявка № 85 от 19.12.2019 года в 11-09 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 50 670,00 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят руб. 00 коп.)

Лот № 11 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:269, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимское, промышленная северо-западная часть города, в районе базы Стройиндустрии, площадь – 16 939 кв.м., разрешенное использование – размещение объектов, указанных в кодах 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 286 099,71 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот девять руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся

- заключить договор аренды земельного участка - ООО «Элит» (заявка № 84 от 19.12.2019 года в 11-06 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 286 099,71 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот девять руб. 00 коп.)

Лот № 13 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:271, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимское, промышленная северо-западная часть города, в районе базы Стройиндустрии, площадь – 3 118 кв.м., разрешенное использование – размещение объектов, указанных в кодах 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 52 663,02 руб. (Пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят три руб. 02 коп.)

- признать несостоявшимся,

- заключить договор аренды земельного участка с ООО «Элит» (заявка № 83 от 19.12.2019 года в 11-05 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 52 663,02 руб. (Пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят три руб. 02 коп.)

23 736,00 руб. (Двадцать три тысячи семьсот тридцать шесть руб. 00 коп.).

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

РЕЗУЛЬТАТЫ аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимское

Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимское подвела итоги аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимское, назначенного на 20.01.2020 г.

Информационное сообщение № 13 о проведении аукциона опубликовано в газете «Официальное Усть-Илимское» от 15.11.2019 г. № 46, размещено на официальном сайте администрации города Усть-Илимское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru/> в разделе «Экономика», подраздел «Нестационарные торговые объекты».

Организатор аукциона – администрация города Усть-Илимское в лице комитета экономического развития.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 24 кв.м., для реализации смешанных товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимское, в районе жилого дома по ул. Куйбышева, 7.

Начальная цена лота – 43 200 (Сорок три тысячи двести) рублей без НДС.

Размер задатка – 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Саргсяна Ф.М.

ИП Саргсян Ф.М. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением администрации города Усть-Илимское от 16.06.2015 г. № 986 (с изменениями), аукцион в отношении лота № 1 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (торгово-остановочного комплекса) общей площадью 40 кв.м., для реализации бытовых товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимское, пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24.

Начальная цена лота – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей без НДС.

Размер задатка – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Серова Е.А.

ИП Серов Е.А. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением администрации города Усть-Илимское от 16.06.2015 г. № 986 (с изменениями), аукцион в отношении лота № 2 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Лот № 3 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 50 кв.м., для реализации мяса, рыбы. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимское, пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24.

Начальная цена лота – 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей без НДС.

Размер задатка – 33 750 (Тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ООО «Сарсенбаев».

ООО «Сарсенбаев» допущено к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением администрации города Усть-Илимское от 16.06.2015 г. № 986 (с изменениями), аукцион в отношении лота № 3 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Председатель комитета экономического развития администрации города Усть-Илимское, председатель аукционной комиссии **И.А. Трофимова**

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 №3246

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Чайковского г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденный решением Думы города Усть-Илимское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усть-Илимское», утвержденные решением Думы города Усть-Илимское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.12.2019г. № 87, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усть-Илимское», администрация города Усть-Илимское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Чайковского г. Усть-Илимское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2019 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 №3247
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 в редакции постановления от 18.12.2019 г. № 3075

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпрограмму 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2019 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 № 490, от 13.05.2019 № 1060, от 01.08.2019 № 1899, от 26.08.2019 № 2148, от 18.12.2019 № 3075 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Структура подпрограммы»:

1.1.1. пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7 Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата на приобретение жилья) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися Приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации (далее – Правила);

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);

3) предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское.»

1.1.2. по всему тексту исключить слова «социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов»;

1.1.3. пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10 Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в соответствии с Правилами и до полного исполнения обязательств по ее предоставлению молодой семье.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семье также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет не более 7 месяцев от даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. Пакет документов для получения свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодая семья направляет в администрацию города Усолье-Сибирское в течение 15 рабочих дней с момента уведомления администрацией города Усолье-Сибирское о необходимости предоставления документов.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются: для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья); для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории города Усолье-Сибирское, на основании списка молодых семей - участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию города Усолье-Сибирское нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помеще-

ние или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством по молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство) и администрацией города Усолье-Сибирское (исполнительно-распорядительным органом) Иркутской области, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет: 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

4) предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское:

в случае если в текущем финансовом году средства областного и федерального бюджетов не привлекались или привлекались частично, социальная выплата за счет средств местного бюджета на приобретение жилья предоставляется молодым семьям в размере не менее 10 %».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 №3250

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского – проезд Клубный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.12.2019г. № 88, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Свободы – ул. Жуковского – проезд Клубный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В.Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2019 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ](http://www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 №3252

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432, от 16.12.2019 г. №3058)

В соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2019 г. № 3141 «Об утверждении Порядка исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432) (далее – Положение) следующего содержания:

1.1. Пункт 42. главы 6. «Условия оплаты труда руководителя, заместителя руководителя учреждения» Положения изложить в следующей редакции:

«42. Размер должностного оклада руководителя учреждения устанавливается в трудовом договоре и определяется в кратном отношении к средней заработной плате педагогического персонала учреждения, без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области в соответствии с законодательством, исчисляемой в порядке, утвержденном постановлением администрации города Усолье-Сибирское.».

1.2. Исключить пункт 43. главы 6. «Условия оплаты труда руководителя, заместителя руководителя учреждения» Положения.

1.3. Исключить приложение № 4 «Перечень должностей работников учреждений, относимых к основному персоналу, для расчета средней заработной платы и определения размера должностного оклада руководителя учреждения» Положения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 №3253

Об утверждении Порядка и условий предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году

В соответствии со ст.ст. 182, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях передачи администрации города Усолье-Сибирское функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2019 № 3253

Порядок и условия предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году

1. Настоящий Порядок и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – закон Иркутской области № 167-ОЗ) и устанавливает цели, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, в 2020 году.

2. Ответственным отраслевым (функциональным) органом администрации города по реализации Порядка является Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

3. Муниципальная поддержка предоставляется в виде субсидии за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское на возмещение части расходов на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, в соответствии с краткосрочным планом 2020-2022 г.г. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на период 2014 - 2043 годов, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – Региональная программа).

4. Муниципальная поддержка предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Усолье-Сибирское на текущий 2020 год, и лимитов бюджетных обязательств.

5. Муниципальная поддержка в 2020 году предоставляется в целях финансирования услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 4 закона Иркутской области № 167-ОЗ, а также во исполнение требований п.5 (1) статьи 11 закона Иркутской области № 167-ОЗ.

6. Предоставляемая муниципальная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на цели, не предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Получателем субсидии является специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - Региональный оператор), созданная в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Иркутской области.

8. Субсидия, получателем которой является Региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации Региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора:

- в соответствии с самостоятельно принятым решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о способе формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора;

- в соответствии с принятым администрацией города Усолье-Сибирское постановлением от 8 июля 2014 года № 1223 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» на счете регионального оператора - специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (согласно части 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9. Условиями предоставления муниципальной поддержки являются:

- включение многоквартирного дома в Региональную программу и кра-

ткосрочный план ее реализации на 2020-2022г.г. со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее, чем 31 декабря 2020 года;

- принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо администрацией города Усолье-Сибирское в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о проведении капитального ремонта в 2020 году.

10. Размер муниципальной поддержки на возмещение части расходов на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в пределах размера общей стоимости строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году, и не может превышать 300 000, 00 (Триста) тысяч рублей.

11. Средства муниципальной поддержки, предусмотренные в бюджете города Усолье-Сибирское на долевое финансирование мероприятий по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году, распределяются между многоквартирными домами в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы, утвержденным Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на 2020-2022 годы, и рассчитывается по следующей формуле:

$$Vi = CmCTi \cdot SUMi \cdot Si$$

Vi - объем долевого финансирования мероприятий по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств муниципальной поддержки, руб.;

CmCTi - стоимость мероприятий по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом в 2020 году, руб.;

SUMi - суммарная стоимость мероприятий по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества по муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское», для проведения капитального ремонта которых планируется предоставление субсидии, в соответствии с краткосрочным планом в 2020 году, руб.;

Si - общий объем муниципальной поддержки из местного бюджета в 2020 году, руб.

12. Муниципальная поддержка, предусмотренная в бюджете города Усолье-Сибирское на долевое финансирование по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, перечисляется на банковский счет Регионального оператора одновременно одной суммой.

13. Перечисление муниципальной поддержки в денежной форме на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план Региональной программы в 2020 году, осуществляется Региональному оператору администрацией города на основании соглашения, заключаемого между Региональным оператором и администрацией города Усолье-Сибирское по форме проекта соглашения о предоставлении муниципальной поддержки за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в 2020 году согласно приложению № 1, содержащего:

- цели, условия и порядок предоставления субсидии;
- размер предоставляемой субсидии;
- обязательства сторон, связанные с предоставлением субсидии;
- условия приостановления и (или) прекращения предоставления субсидии;
- порядок возврата субсидии в бюджет города Усолье-Сибирское в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств;
- положение об обязательной проверке органом муниципального финансового контроля использования бюджетных средств, соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Региональному оператору.

14. Оплата услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах производится Региональным оператором на основании актов приема услуг, подписанных администрацией города Усолье-Сибирское.

15. Экономия средств субсидии, образовавшаяся в результате проведения электронных аукционов по привлечению подрядной организации на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также средства субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет города Усолье-Сибирское в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Контроль за использованием Региональным оператором средств субсидии осуществляют уполномоченные органы муниципального финансового контроля, распорядитель средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в пределах своих полномочий.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к Порядку и условиям предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году

ПРОЕКТ

Соглашение о предоставлении муниципальной поддержки за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в 2020 году

г. Усолье-Сибирское «__»____20__г.

Администрация города Усолье-Сибирское в лице Мэра города _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Получатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет и цель Соглашения

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения по предоставлению Администрацией Получателю в порядке ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальной поддержки, предоставляемой за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: _____ в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта на 2020 год и составляют _____ (рублей).

1.2. Целью предоставления муниципальной поддержки является:

- финансовая поддержка при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Усолье-Сибирское;
- стимулирование самоорганизации собственников жилых помещений ответственности за техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах;
- содействие в обеспечении сохранности жилищного фонда.

1.3. Администрация предоставляет Получателю целевое финансирование в форме субсидии, которое направляется Получателю для проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское.

1.4. Средства муниципальной поддержки предоставляются в соответствии с краткосрочным планом проведения капитального ремонта в 2020 году за счет и в пределах выделенных бюджетных ассигнований в порядке, установленном настоящим Соглашением.

1.5. Предоставляемые средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2. Размер, условия и порядок предоставления мер финансовой поддержки.

2.1. Средства муниципальной поддержки на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: _____, определены на основании расчетов по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта на 2020 год и составляют _____ (рублей).

2.2. Размер средств определяется в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с краткосрочным планом проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в 2020г.

2.3. Перечисление муниципальной поддержки на банковский счет Получателя, осуществляется Администрацией одновременно одной суммой в течение 30 календарных дней после подписания настоящего Соглашения в объеме, указанном в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

2.4. Оплата услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Получателем осуществляется в размере, предусмотренном договором на оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при наличии

акта приема услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Порядок проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления муниципальной поддержки

3.1. Проверку соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления муниципальной поддержки может осуществлять орган внешнего муниципального финансового контроля - контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское (далее – орган муниципального финансового контроля), наделенная контрольными полномочиями.

3.2. Проверка осуществляется в соответствии с положением о контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское и нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.3. Непредставление или несвоевременное представление Получателем субсидии в орган муниципального финансового контроля города Усолье-Сибирское по ее запросам информации, документов и материалов, необходимых для осуществления полномочий по муниципальному финансовому контролю, а равно их представление не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Денежные средства муниципальной поддержки в соответствии с условиями настоящего Соглашения, направляются на цели, предусмотренные разделом 1 настоящего Соглашения.

4.2. Получатель обязан:

- предоставлять Администрации по запросу информацию по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения;
- обеспечить целевое и эффективное использование муниципальной поддержки, направленных на реализацию настоящего Соглашения;
- при выявлении нарушений устранить их;
- давать согласие на проверку органом муниципального финансового контроля использования бюджетных средств, соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Получателю.

4.3. Администрация обязана:

- своевременно обеспечить софинансирование реализации мероприятий, являющихся предметом настоящего Соглашения путем перечисления средств на банковский счет Получателя.

4.4. Администрация имеет право:

- запрашивать у Получателя при необходимости информацию и документы, связанные с реализацией настоящего Соглашения;
- приостановить или прекратить предоставление муниципальной поддержки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае целевого использования средств муниципальной поддержки, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, Получатель несет ответственность в соответствии с бюджетным законодательством.

5.3. Средства муниципальной поддержки подлежат возврату в бюджет города Усолье-Сибирское в случаях, установленных органом муниципального финансового контроля нецелевого использования Получателем муниципальной поддержки, факт которого установлен органами, уполномоченными осуществлять государственный и муниципальный финансовый контроль.

5.4. Администрация в течение 7 календарных дней с момента выявления нецелевого использования финансовой поддержки и нарушения Получателем условий предоставления муниципальной поддержки прекращает предоставление муниципальной поддержки и направляет Получателю требование о возврате муниципальной поддержки в бюджет города Усолье-Сибирское.

5.5. Требование о возврате муниципальной поддержки в случае ее нецелевого использования и нарушения условий, установленных при предоставлении финансовой поддержки, должно быть исполнено Получателем в течение 10 календарных дней с момента получения указанного требования.

5.6. В случае невыполнения в установленный срок требования о возврате муниципальной поддержки в случае ее нецелевого использования и нарушения условий, установленных при предоставлении муниципальной поддержки, Администрация обеспечивает возврат средств финансовой поддержки в судебном порядке.

6. Срок действия и иные условия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами и действует до _____.

6.2. Все обязательства, установленные настоящим Соглашением, должны быть исполнены сторонами до _____.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.4. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров с обязательным оформлением протокола.

7.2. В случае невозможности такого урегулирования разногласия подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Подписи и реквизиты сторон:

Администрация:

Юридический адрес, телефон: _____

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

ОКПО _____ ОКАТО _____

р/с _____ БИК _____

Мэр города _____ / _____

Получатель:

Юридический адрес, телефон: _____

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

ОКПО _____ ОКАТО _____

р/с _____ БИК _____

Руководитель _____ / _____

от 30.12.2019 №3254

О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 №2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», с изменениями от 03.10.2019 №2486, от 09.10.2019 №2542, от 06.11.2019 №2728, от 26.11.2019 №2911

В связи с поступлением изменения в перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ от Усольской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 №2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», с изменениями от 03.10.2019 №2486, от 09.10.2019 №2542, от 06.11.2019 №2728, от 26.11.2019 №2911 следующего содержания:

1.1. Приложение №1 «Перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ» дополнить пунктом следующего содержания:

«22. Усольская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

лье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 26 части 1 статьи 10 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача»;

1.2. Часть 1 статьи 10.1 дополнить пунктом 19 следующего содержания: «19) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой Иркутской области.»;

1.3. В пункте 4 статьи 11 слова «, а также регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей» исключить;

1.4. Часть 1.1. статьи 37 дополнить словами следующего содержания: «,если иное не предусмотрено Федеральным законом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации.

3. Мэру города Усолье-Сибирское:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

от 09.01.2020 №18

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 18.12.2019 г. № 3076)

В соответствии с распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2019 г. № 146 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 06.11.2019 г. № 2720), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 902, от 15.05.2019 г. № 1125, от 17.06.2019 г. № 1484, от 12.07.2019 г. № 1739, от 08.08.2019 г. № 1978, от 09.10.2019 г. № 2516, от 18.12.2019 г. № 3076 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «333 389 556,98», «238 298 175, 78», «43 530 568,88» заменить цифрами «334 083 681,31», «238 992 300,31», «44 224 693,21» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы Программы цифры «323 208 650,68», «228 117 269,68», «41 794 013,03» заменить цифрами «323 902 775,01», «228 811 394,01», «42 488 137,36» соответственно.

1.3. В Приложении № 3 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы «Информация об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы» слова «Приложение № 3» заменить словами «Приложение № 4».

1.4. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

от 13.01.2020 №1

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:702 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:702 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации и 25.01.2020г. по 28.02.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000003:702 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаповал Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установ ки санитарных и электротехнических устройств.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использо вание объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятни ках истории культуры) народов Российской Федерации».

Пот № 4 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Си бирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается зе мельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное использование – для производственных целей.

Информация о предыдущих торгах:
-29.01.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер; Начальная цена – 4 285 134,66 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре руб. 66 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 857 026,94 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двад цать шесть руб. 94 коп.)

Шаг аукциона – 214 256,74 руб. (Двести четырнадцать тысяч двести пятьде сять шесть руб. 74 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское». **Пот № 5** – нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, бла гоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лу начарского, д. 19. Совместно с объектом приватизации отчуждается земель ный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луна чарского, 19, разрешённое использование – среднеэтажная жилая застройка. Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-14.11.2019 продажа посредством публичного предложения, признана несо стоявшейся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер; Начальная цена – 7 685 806, 16 руб. (Семь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот шесть руб. 16 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 1 537 161, 24 руб. (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч сто шестьдесят один руб. 24 коп.)

Шаг аукциона – 384 290,31 руб. (Триста восемьдесят четыре тысячи двести девяносто руб. 31 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установ ки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Пот № 6 – стальной цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый но мер 38:31:000008: 0052:25:436:001:2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номе ром 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Рос сийская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер; Начальная цена – 3 615 879, 67 руб. (Три миллиона шестьсот пятнадцать ты сяч восемьсот семьдесят девять руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 723 175, 93 руб. (Семьсот двадцать три тысячи сто семь де сят пять руб. 93 коп.)

Шаг аукциона – 180 763,99 руб. (Сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят три руб. 99 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегород ок, внутренней отделки оконных и дверных проемов установки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Пот № 7 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанель ное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблаго устроенное общая площадь 21,9 кв. м., кадастровый номер 38:31:000000:585, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №11

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Пот № 8 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанель ное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблаго устроенное общая площадь 21,9 кв. м., кадастровый номер 38:31:000000:586, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №12

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в февра ле 2020 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципаль ного имущества в газете «Официальное Усолье» и размещение на официаль ном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на пред седателя комитета по управлению муниципальным имуществом администра ции города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2020 №55

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Си бирское от 31.07.2013 № 1578 «Об утверждении схем границ территорий, на ко торых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», с изме нениями от 23.09.2014 № 1648, от 22.04.2015 № 648, от 01.07.2016 № 1679

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государст венном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спирто-содержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной про дукции», Правилами определения органами местного самоуправления границ приле гающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденными постановлением Прави тельства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425, руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2013 № 1578 «Об утверждении схем границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», с изменениями от 23.09.2014 № 1648, от 22.04.2015 № 648, от 01.07.2016 № 1679 (далее – Поста новление) изменения следующего содержания:

1.1. Приложения к Постановлению изложить в новой редакции (приложения №№ 1-103 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на пред седателя комитета экономического развития администрации города Усо лье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информacioн но-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 1 от 15.01.2020г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки – в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностро ителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 28.10.2019г. – 05.11.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации го рода Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 19.11.2019г. № 257 «Об ор ганизации общественных обсуждений по внесению изменений в проект плани ровки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Феде рации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибир ского от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машинострои телей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

29.11.2019г. – 30.12.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 22.11.2019г. № 47;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 29.11.2019г. – 30.12.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 1 от 13.01.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Рос сийской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усо лье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Маши ностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское
«15» января 2020г.

М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2019 года № 54/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) прива тизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2020 год и пла новый период 2021-2022 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматри вающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Си бирское, от 13.01.2020 года № 1, распоряжения администрации города Усолье-Си бирское от 14.01.2020 г. № 2 «Об утверждении условий приватизации муницип ального имущества», 26.02.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени. проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муницип альное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукцио на по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ва тутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ва тутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@mail.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Фе деральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государствен ного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Пот № 1 – Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэ тажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв. м. (номер в поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000: 00:25:436: 001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Информация о предыдущих торгах:

-04.03.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-28.06.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 500 794, 15 руб. (Один миллион пятьсот тысяч семьсот девяносто четыре руб. 15 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 300 158,83 руб. (Триста тысяч сто пятьдесят восемь руб. 83 коп.);

Шаг аукциона – 75 039, 71 руб. (Семьдесят пять тысяч тридцать девять руб. 71 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Пот № 2 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтаж ного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Ир кутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29.

Информация о предыдущих торгах:

-29.01.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 186 666,67 руб. (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 437 333, 33 руб. (Четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 109 333,34 руб. (Сто девять тысячи триста тридцать три руб. 34 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки помещения.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Пот № 3 – нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, располо женное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жиликина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, пло щадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибир ское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид ис пользования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохране нию, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижи мых памятников истории и культуры), выданное государственным органу ох раны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного на следия Иркутской области.

Информация о предыдущих торгах:

-29.01.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 280 429, 66 руб. (Двести восемьдесят тысяч четыреста двадцать девять руб. 66 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 56 085, 94 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят пять руб. 94 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 14 021,49 руб. (Четырнадцать тысяч двадцать один руб. 49 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуата ции здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт

несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установ ки санитарных и электротехнических устройств.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использо вание объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятни ках истории культуры) народов Российской Федерации».

Пот № 4 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Си бирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается зе мельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное использование – для производственных целей.

Информация о предыдущих торгах:

-29.01.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 285 134,66 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре руб. 66 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 857 026,94 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двад цать шесть руб. 94 коп.)

Шаг аукциона – 214 256,74 руб. (Двести четырнадцать тысяч двести пятьде сять шесть руб. 74 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с мо мента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Пот № 5 – нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, бла гоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лу начарского, д. 19. Совместно с объектом приватизации отчуждается земель ный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луна чарского, 19, разрешённое использование – среднеэтажная жилая застройка. Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несосто явшимся по причине отсутствия заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Дата и время начала подачи заявок: 22.01.2020 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.02.2020 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 24.02.2020 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 26.02.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 17.02.2020 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участником, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При укюплении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению

3 А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 2020
_____, именуемый далее
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании _____,
изучив данные информационного сообщения о продаже муниципально-
го имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального
имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципально-
го имущества:

_____, (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:
Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта, и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения,

вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения /или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация. Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)
Р/счет получателя _____

(20 знаков)
Банк _____

(наименование)
БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ 202__ г.
М.П. _____ «_____» _____

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:
1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Проект договора (Лот № 1,2,7,8)

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именующим _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именующим «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учетом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

2.5. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 2.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными в установленном законом порядке.

5.2.5. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документацией с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.6. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.7. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницами, лестничные клетки (номера на поэтажном плане 29, 79) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, проти-

вопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи муниципального имущества.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приема-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен /или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызывавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменен /или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения /или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению /или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
М.П. _____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:
_____/_____
_____/_____

Приложение к договору:
- Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи
имущества от «_____» _____ 2020 года № _____

АКТ приема-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именующим _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именующие «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: _____, расположенное по адресу: Иркут-

ская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Переданное Имущество на момент приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Покупатель _____/_____ М.П. _____

Проект договора (Лот № 3,4,5,6)

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом обитога аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

3.6. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 3.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; **Получатель:** УОК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от № _____

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несёт ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несёт ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора относятся такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП _____

М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1) _____

Приложение № 1 к договору купли-продажи

имущества от «_____» _____ 2020 года № _____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города

Усолье-Сибирское в лице _____, действующей

на основании положения о комитете по управлению муниципальным

имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в даль-

нейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей

на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность имуще-

ство и земельный участок:

расположен _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,

_____ – земельный участок с кадастровым номером _____, пло-

щадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усо-

лье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-переда-

чи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи му-

ниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на рус-

ском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для

органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова

_____ МП _____

Принял:

Покупатель _____ / _____ /

_____ МП _____

Председателя

Комитета

М.Ш. Суханова

Ограничение на участие в аукционе – отсутствовует.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – с 24.01.2020 до 18.02.2020

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения

6.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

6.2. Арендная плата должна вноситься АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-го числа текущего месяца. Если Договор заключен после 5-го числа месяца, первый платеж за аренду Объекта должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего Договора.

6.3. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке

7. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды

Цена заключения договора аренды (ежегодная арендная плата) ежегодно увеличивается на коэффициент инфляции, утвержденный Правительством Российской Федерации. Цена заключения договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

8.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 42.

8.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 24.02.2020.

8.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 18.02.2020.

8.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

8.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 8.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе и по основаниям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Требования к участникам аукциона

9.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- 9.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 9.1. настоящей документации об аукционе;
3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок 18.02.2020.

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 12.02.2020.

11.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

11.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.02.2020 года

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час

13. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 28.02.2020 года.

Время проведения аукциона: 14:00 час.

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;

14.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

14.2.) В срок, предусмотренный в пункте 14.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

14.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного

ного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

14.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

15. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16. Последствия признания аукциона несостоявшимся

16.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 16.1 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. Порядок проведения аукциона

17.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

17.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

17.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

17.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

17.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 17.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 17.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.
- 17.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

17.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

17.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

17.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующее разъяснение в письменной форме или в форме электронного документа.

18. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являться условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества.

Организатор аукциона _____

от _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества, опубликованном « _____ » 2020 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона: _____ (далее – Объект).

_____ (характеристика объекта)

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О. - для физических лиц), индекс, почтовый адрес) _____

в _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

Действующего на основании _____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона: _____

_____	_____	_____
должность	подпись	Ф.И.О.
Руководитель заявителя (заявитель):		
_____	_____	_____
(подпись)	(МП)	

« _____ » _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« _____ » 2020 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

_____ / _____

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____ аренды нежилого помещения (Лот № 1,2,3)

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующий на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующим на основании _____, именуемым в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2020 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, площадью _____ кв.м. расположенное по адресу: _____, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.
- 1.2. Целевое назначение:
- 1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на _____ года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2020 года по _____ 20 _____ года.
- 1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.
- 1.6. Обязанности по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.
2. Общие условия
- 2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.
- 2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.
- 2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.
- 2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.
3. Права и обязанности сторон
- 3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:
- 3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи нежилого помещения, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду нежилого помещения.
- 3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.
- 3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.
- 3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.
- 3.2. АРЕНДАТОР обязуется:
- 3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.
- 3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.
- 3.2.3. Вносить арендную плату за арендуемое помещение, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договором сроки.
- 3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.
- 3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.
- 3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.
- 3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.
- 3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.
- 3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая продажу нежилого помещения, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.
- 3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.12. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территории и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического (и/или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.1. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

4.1.1. В первый год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.2. Во второй год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 60% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.3. В третий год аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается 80% от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора, и составляет _____ руб. _____ коп.

4.1.4. В четвертый и последующие годы аренды размер ежемесячной арендной платы устанавливается в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трехмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.4. (Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми и приоритетными видами деятельности). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора, действие предоставленных АРЕНДАТОРУ льгот прекращается с момента установления АРЕНДОДАТЕЛЕМ факта нарушения условий настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. В случае повторного выявления факта использования помещения АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещения без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.19. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание и земельный участок, передает по акту-приёму передачу нежилого здания и земельный участок в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10. ;
МП _____ М.Ш. Суханова
АРЕНДАТОР _____

К договору прилагается:
Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).
Приложение № 1 к договору аренды нежилого помещения от _____ 2020 года № _____

АКТ приёма-передачи нежилого помещения
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____, в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____.

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ МП _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

ДОГОВОР № _____ аренды нежилого здания с земельным участком (Лот №4)
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____, в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду _____, являющийся муниципальной собственностью (далее - имущество), о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____. Совместно с Имуществом передаться в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Целевое назначение:

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на 16.09.2005 года, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с _____ 2020 года по _____ 20 ____ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается не заключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагается на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание и земельный участок не обременены арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельным заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание и на территорию арендуемого участка с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Принять в течение 5-ти дней после подписания договора здание и земельный участок, указанные в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приёма-передачи

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электрообеспечение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием арендуемого здания.

3.2.3. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора, а земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2.4. Вносить арендную плату за арендуемое здание и земельный участок, в установленные договором сроки.

3.2.5. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии, соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.6. Производить за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять Арендатору подтверждающие документы и акт освидетельствования произведенных работ.

3.2.7. Производить ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств в здании.

3.2.8. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.9. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переустройство и перепланировку здания.

3.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

3.2.11. в праве разместить и установить сооружения в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии Правилами землепользования и застройки в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6.

3.2.12. При размещении и установке сооружений, при условии соблюдения подпункта 3.2.3. настоящего Договора, руководствоваться действующими правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

3.2.13. не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

3.2.14. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

3.2.15. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания и земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и передать здание нежилого здания в исправном состоянии с учетом нормально-го износа и земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.16. Передать по акту приёма-передачи по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность зданий и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.17. В случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание и территорию земельного участка представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за их использованием.

3.2.19. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.20. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.21. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет

Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

3.2.22. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ руб. _____ руб. _____ коп. без учёта НДС, в том числе: арендная плата за здание – _____ руб. _____ коп. без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск; БИК 042520001; КБК 90311109044040000120. Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом); ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; договор аренды № _____ от _____.

арендная плата за земельный участок – _____ руб. _____ коп. без учёта /с учетом НДС, Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск; БИК 042520001; КБК 90311105012040007120. Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом); ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; договор аренды № _____ от _____.

Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания и земельного участка в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае выявления факта использования нежилого здания и земельного участка АРЕНДАТОРОМ по иному назначению, кроме предусмотренного п. 1.2. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере трехмесячной суммы арендной платы, установленной п. 4.1. настоящего договора.

5.2.3. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания и земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.4. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, не соответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны АРЕНДАТОРА обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.22. настоящего договора, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания и земельного участка не в соответствии с их целевым назначением;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания и земельного участка;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием и земельным участком более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока, указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.24 настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если здание в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме.

8.2. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесении изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.3. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание и земельный участок, передает по акту-приёму передачу нежилого здания и земельный участок в сроки и на условиях, определенных соглашением Сторон о расторжении договора.

8.4. При прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.5. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, третий – для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10. ;
_____ М.Ш. Суханова
МП _____

АРЕНДАТОР _____

К договору прилагается:
Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение № 1).
Приложение № 1 к договору аренды нежилого здания с земельным участком от _____ 2020 года № _____

АКТ приёма-передачи нежилого здания с земельным участком
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», передает, а _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____, в дальнейшем «АРЕНДАТОР», принимает _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Переданное здание и земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ МП _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова