



Официальное Усолье

№ 19 22 мая 2020 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2020 №148

О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции

В целях принятия мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. №59-уг «О введении режима функционирования по повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями и дополнениями), протоколами заседаний межведомственного оперативного штаба по предотвращению завоза и распространения на территории Иркутской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

1. Отменить проведение плановых и внеплановых документарных/выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в период с 12 мая 2020 года по 31 мая 2020 года.

2. Об отмене назначенных проверочных мероприятий уведомить субъектов проверки посредством почтовой корреспонденции, а также при наличии возможности, посредством телефонной связи.

3. Срок исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, жилищного законодательства, срок исполнения которых истекает до 31 мая 2020 года, продлить на 3 месяца. Уведомления о продлении срока исполнения предписаний направить в адрес субъектов проверок.

В период с 12 мая 2020 года по 31 мая 2020 года не назначать проведение внеплановых документарных/выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля. Плановые проверки в отношении граждан, запланированные в период с 12 мая 2020 года по 31 мая 2020 года, будут перенесены на более поздний срок.

4. Отменить сбор материалов, прием граждан специалистами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности, по вопросам, связанным с привлечением лиц к административной ответственности за совершение административных правонарушений в сфере законодательства Иркутской области в период с 12 мая 2020 года по 31 мая 2020 года.

5. Отменить проведение выездных проверок по заявлениям, обращениям граждан, материалам, поступившим в МО МВД России «Усольский», и других организаций города Усолье-Сибирское, специалистами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности, административной комиссией города Усолье-Сибирское в период с 12 мая 2020 года по 31 мая 2020 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020 №878

Об утверждении Порядка о выплате родителям (законным представителям) детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, обучение которых организовано на дому, ежемесячной компенсации (набора продуктов питания)

В целях упорядочивания выплаты родителям (законным представителям) детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, обучение которых организовано на дому, ежемесячной компенсации стоимости бесплатного двухразового питания (набора продуктов питания) в соответствии со статьями 37, 38, 79 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 12, 14 Закона Иркутской области от 10 июля 2014 года N 91-ОЗ «Об отдельных вопросах образования в Иркутской области», во исполнение постановления Правительства Иркутской области от 24 марта 2020 года №178-пп «Об обеспечении отдельных категорий обучающихся в Иркутской области питанием, одеждой, обувью, мягким и жестким инвентарем и принятии утратившим силу постановления Правительства Иркутской области от 7 сентября 2015 года №445-пп»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты родителям (законным представителям) детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, обучение которых организовано на дому, ежемесячной компенсации стоимости бесплатного двухразового питания (набора продуктов питания) в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 12.05.2020 №878

ПОРЯДОК О ВЫПЛАТЕ РОДИТЕЛЯМ (ЗАКОННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ) ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОБУЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОРГАНИЗОВАНО НА ДОМУ, ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ БЕСПЛАТНОГО ДВУХРАЗОВОГО ПИТАНИЯ (НАБОРА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ)

1. Настоящий Порядок определяет правила выплаты родителям (законным представителям) детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, обучение которых организовано на дому, ежемесячной компенсации стоимости бесплатного двухразового питания (набора продуктов питания) (далее соответственно - ребенок-инвалид, образовательная организация, компенсация).

2. Для выплаты компенсации один из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида обращается в образовательную организацию с заявлением о предоставлении компенсации (далее - заявление) с указанием реквизитов счета в банке или иной кредитной организации и прилагаемыми к нему следующими документами:

- 1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность родителя (законного представителя);
- 2) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - в случае обращения опекуна (попечителя), приемного родителя;
- 3) свидетельство о рождении ребенка-инвалида или паспорт (для детей-инвалидов, достигших возраста 14 лет);
- 4) справка федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности (с указанием срока установления инвалидности).

3. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка (далее - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения в образовательную организацию. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в образовательной организации, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются родителю (законному представителю) в день личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение

нотариальных действий.

4. Днем обращения родителя (законного представителя) за выплатой компенсации является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в образовательную организацию.

5. Решение о выплате компенсации либо об отказе в выплате компенсации принимается образовательной организацией в течение пяти рабочих дней со дня обращения родителя (законного представителя) и оформляется локальным нормативным актом образовательной организации.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в выплате компенсации являются:

- 1) отсутствие у родителя (законного представителя) права на получение компенсации в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;
- 2) непредставление документов или представление неполного перечня документов;
- 3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

7. Решение об отказе в выплате компенсации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

8. Образовательная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения вручает родителю (законному представителю) лично или направляет по адресу, указанному в заявлении, через организацию почтовой связи письменное уведомление о принятом решении.

9. Выплата компенсации осуществляется в срок не позднее 25 числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором родитель (законный представитель) обратился за выплатой компенсации, путем перечисления денежных средств на счет родителя (законного представителя), открытый в банке или иной кредитной организации.

10. Размер компенсации определяется из расчета на одного ребенка-инвалида за каждый учебный день в образовательных организациях г. Усолье - Сибирское, для возрастной группы 7 - 10 лет - 121,0 рубля; для возрастной группы 11 - 18 лет - 139,0 рубля.

11. Компенсация не выплачивается за выходные дни, дни болезни, карантина и нахождения обучающегося на санаторно-курортном лечении, а также в каникулярное время.

12. Выплата компенсации осуществляется в течение срока, на который ребенку-инвалиду установлена инвалидность.

Для подтверждения права на дальнейшую выплату компенсации родитель (законный представитель) ребенка-инвалида не позднее чем за 10 календарных дней до дня истечения срока установления инвалидности представляет в образовательную организацию справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления инвалидности на новый срок.

13. Выплата компенсации прекращается образовательной организацией по следующим основаниям:

- 1) письменное заявление родителя (законного представителя) ребенка-инвалида об отказе от выплаты компенсации;
- 2) прекращение обучения ребенка-инвалида на дому;
- 3) отчисление ребенка-инвалида из образовательной организации;
- 4) истечение срока установления инвалидности.

14. Выплата компенсации прекращается со дня, следующего за днем наступления обстоятельств, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

15. В случае представления родителем (законным представителем) ребенка-инвалида недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконную выплату компенсации, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020 №883

О создании организационного штаба

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления № Пр-354 от 30.01.2020 года и в целях координации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать организационный штаб по координации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «города Усолье-Сибирское» (приложение №1).

2. Утвердить Положение организационного штаба по координации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «города Усолье-Сибирское» (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское В.В. Волчанскую.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 12.05.2020 № 883

Состав организационного штаба по координации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «города Усолье-Сибирское»

Торопкин Максим Викторович	- Мэр города Усолье-Сибирское, председатель штаба
Безродина Любовь	- главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии
Ильинична	
Члены комиссии:	
Шапилова Лариса Романовна	- Заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Смирнова Евгения Олеговна	- главный архитектор-начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;
Волчанская Валентина Викторовна	- начальника отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Бондарчук Егор Сергеевич	- начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;
Сорокина Марина Владимировна	- заместитель начальника отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Запорощенко Максим Александрович	- начальник МКУ «ГУКС»;
Мельников Сергей Анатольевич	- депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель совета предпринимателей администрации города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Горбов Алексей Валерьевич	- председатель общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Сукарев Дмитрий Вячеславович	- депутат Думы города Усолье-Сибирское член постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству (по согласованию);
Бадуев Александр Алексеевич	- начальник ОГИБДД МО МВД России «Усольский» (по согласованию);
Каргаполов Андрей Львович	- технический директор УТС ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» (по согласованию);
Марьясов Евгений Леонидович	- начальник Усольского подразделения АЭС ОГУП «Облкоммуэнергосбыт» (по согласованию);
Нагих Николай Викторович	- генеральный директор «Аквасервис» (по согласованию);

Казаринов Николай Алексеевич	- начальник филиала ОФО «Иркутскоблгас» (по согласованию);
Представители подрядных организаций:	
Тороян Арменак Азатович	- генеральный директор ООО СК «Стройдорхолдинг» (по согласованию);
Бондарчук Дмитрий Михайлович	- генеральный директор ООО «Техстандарт» (по согласованию);
Вардасян Арутюн Степикович	- генеральный директор ООО «Лидер» (по согласованию);
Саркисян Карине Григорьевна	- генеральный директор ООО «Лидер-1» (по согласованию);
Сопьянова Тамара Евгеньевна	- генеральный директор ООО «ЭкоРесурс» (по согласованию);
Калинин Александр Александрович	- генеральный директор ООО «ВестТрейд» (по согласованию);

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 12.05.2020 № 883

ПОЛОЖЕНИЕ организационного штаба по координации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «города Усолье-Сибирское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности организационного штаба по координации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - организационный штаб) между органом местного самоуправления и поставщиками услуг, ресурсосберегающими и иными организациями.

1.2. Организационный штаб является совещательным органом, созданным для обеспечения согласованных действий по вопросам, связанным с координацией строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. Организационный штаб в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями Губернатора Иркутской области, решениями Думы города Усолье-Сибирское, постановлениями и распоряжениями администрации города Усолье-Сибирское и настоящим Положением.

2. Задачи организационного штаба

2.1. Основными задачами организационного штаба являются:

- организация взаимодействия и координации деятельности исполнительных и надзорных органов государственной власти и органов местного самоуправления, функционирующих на территории города Усолье-Сибирское, поставщиками услуг, ресурсосберегающими и иными организациями при решении вопросов, связанных с координацией строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов, в рамках реализации национальных проектов по проектам безопасные и качественные дороги, формирования комфортной городской среды и муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- разработка предложений, технических решений по реализации мероприятий (выполняемых работ), направленных на достижение целей и результатов федеральных, региональных и муниципальных проектов.

3. Организация работы организационного штаба

3.1. Организационное обеспечение деятельности организационного штаба осуществляет администрация города Усолье-Сибирское.

3.2. Заседание штаба проводится в администрации города Усолье-Сибирское еженедельно по понедельникам в 16.00 часов по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, 10, кабинет 10.

3.3. Руководитель организационного штаба:

- а) осуществляет руководство деятельностью организационного штаба;
- б) принимает решение о проведении заседаний организационного штаба;
- в) ведет заседание организационного штаба;
- г) осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых организационным штабом.

3.4. Секретарь организационного штаба:

- а) информирует путем направления письменного или устного уведомления членов организационного штаба о дате и месте проведения заседания не позднее чем за 1 рабочий день до даты заседания, в случае изменения установленного пунктом 3.2. настоящего Положения графика проведения заседания;
- б) ведет протокол заседания организационного штаба;
- в) выполняет иные организационно-технические функции по поручению руководителя организационного штаба, в том числе подготавливает материалы, необходимые для проведения заседания организационного штаба;
- г) подготавливает, обеспечивает подписание и направление протокола членам организационного штаба действованных протоколом организационного штаба решениями.

3.5. Члены организационного штаба:

- а) обеспечивают обязательное присутствие лично или направляют своего представителя;
- б) при необходимости принимают участие в работе организационного штаба для принятия решения с выездом на место;
- в) представляют для обсуждения предложения, в том числе по синхронизации выполняемых работ и внесения изменения в проектную документацию с целью недопущения нарушений и улучшения качества выполняемых работ;
- г) инициируют внеочередное заседание организационного штаба с целью принятия оперативных решений.

3.6. Решения организационного штаба оформляются в форме протокола и подписываются руководителем организационного штаба и секретарем организационного штаба.

3.7. Решения организационного штаба обязательны для исполнения.

3.8. Вопросы, вынесенные на рассмотрение организационного штаба, разрешаются путем голосования.

3.9. Решения организационного штаба принимаются путем голосования простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос руководителя организационного штаба.

3.10. Заседание организационного штаба считается правомочным, при любом составе его членов.

3.11. Протоколы и иные документы, связанные с деятельностью организационного штаба, хранятся в отделе по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 №889

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Красной Звезды г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 07.05.2020г. № 26, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Красной Звезды г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2020 №890

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания терри-

от 20.05.2020 №910

О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 23.04.2018 г. № 825 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, обслуживаемым МУП ПО «Электроавтотранс» (в ред. от 23.07.2018 г. № 1393)

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2020 г. № 743 «Об установлении муниципального маршрута регулярных перевозок», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 23.04.2018 г. № 825 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, обслуживаемым МУП ПО «Электроавтотранс» (в ред. от 23.07.2018 г. № 1393) (далее – Постановление) изменение следующего содержания:

- 1.1. Исключить из пункта 1. Постановления строку «город Усолье-Сибирское – садоводство «Сирень» – 30,00 рублей».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 13.05.2020 года № 9, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года в 14 час. 00 мин., признан несостоявшимся по следующим лотам:

Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2582, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 41 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 551,82 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят один руб. 82 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Зарубиной Викторией Сергеевной (заявка № 39 от 30.04.2020 года в 14-45 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 551,82 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят один руб. 82 коп.)

Лот № 7 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2579, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

- признать несостоявшимся.
- заключить договор аренды земельного участка с Зарубиной Викторией Сергеевной (заявка № 45 от 30.04.2020 года в 14-52 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.05.2020 года № 3, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года:

Лот № 2 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2585, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

Участники аукциона:
№1 Филипович Надежда Сергеевна (заявка № 33 от 27.04.2020 года в 13-53 час.),
№2 Зарубина Виктория Сергеевна (заявка № 47 от 30.04.2020 года в 14-40 час.),
Победителем аукциона признан: **участник №2 Зарубина Виктория Сергеевна**
Цена земельного участка: **25 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.05.2020 года № 4, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года:

Лот № 3 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2581, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

Участники аукциона:
№1 Кошубо Наталья Семеновна (заявка № 32 от 27.04.2020 года в 13-50 час.),
№2 Мельников Павел Анатольевич (заявка № 37 от 29.04.2020 года в 14-05 час.),
№3 Зарубина Виктория Сергеевна (заявка № 41 от 30.04.2020 года в 14-43 час.),
№4 Юсифов Айдын Мирназимович (заявка № 28 от 15.04.2020 года в 11-15 час.),
Победителем аукциона признан: **участник №2 Мельников Павел Анатольевич**
Цена земельного участка: **51 162,60 (Пятьдесят одна тысяча тридцать рубль 58 копеек) рублей**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.05.2020 года № 5, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года:

Лот № 4 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2583, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

Участники аукциона:
№1 Шабалин Александр Павлович (заявка № 36 от 29.04.2020 года в 14-03 час.),
№2 Зарубина Виктория Сергеевна (заявка № 42 от 30.04.2020 года в 14-45 час.),
№3 Юсифов Айдын Мирназимович (заявка № 29 от 15.04.2020 года в 11-17 час.),
Победителем аукциона признан: **участник №1 Шабалин Александр Павлович**
Цена земельного участка: **52 000,00 (Пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.05.2020 года № 6, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года:

Лот № 5 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2580, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

Участники аукциона:
№1 Иمامиев Равиль Илдусович (заявка № 34 от 29.04.2020 года в 13-54 час.),
№2 Зарубина Виктория Сергеевна (заявка № 43 от 30.04.2020 года в 14-48 час.),
Победителем аукциона признан: **участник №1 Иمامиев Равиль Илдусович**
Цена земельного участка: **65 000,00 (Шестидесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.05.2020 года № 7, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года:

Лот № 6 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2578, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

Участники аукциона:
№1 Имамиев Равиль Илдусович (заявка № 35 от 29.04.2020 года в 13-58 час.),
№2 Зарубина Виктория Сергеевна (заявка № 44 от 30.04.2020 года в 14-48 час.),
№3 Юсифов Айдын Мирназимович (заявка № 27 от 15.04.2020 года в 11-13 час.),
Победителем аукциона признан: **участник №1 Имамиев Равиль Илдусович**
Цена земельного участка: **73 000,00 (Семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) рублей**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 14.05.2020 года № 8, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 14.05.2020 года:

Лот № 8 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2584, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, площадь – 40 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 440,80 руб. (Четыре тысячи четыреста сорок руб. 80 коп.)

Участники аукциона:
№1 Брагин Антон Владимирович (заявка № 31 от 17.04.2020 года в 11-37 час.),
№2 Мельников Павел Анатольевич (заявка № 38 от 29.04.2020 года в 14-09 час.),
№3 Зарубина Виктория Сергеевна (заявка № 46 от 30.04.2020 года в 14-56 час.),
№4 Юсифов Айдын Мирназимович (заявка № 30 от 15.04.2020 года в 11-15 час.),
Победителем аукциона признан: **участник №2 Мельников Павел Анатольевич**
Цена земельного участка: **130 924,14 (Сто тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 14 копеек) рублей**

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2020 №913

Об установлении стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, муниципальных учреждений дополнительного образования города Усолье-Сибирское, в 2020 году

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в летний период, рассмотреть экономическое обоснование стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, муниципальных учреждений дополнительного образования города Усолье-Сибирское, в соответствии с Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 30.06.2011 г. № 67/5, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2020 г. № 746 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей в 2020 году», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в 2020 году стоимость путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, муниципальных учреждений дополнительного образования города Усолье-Сибирское, в следующем размере:

- 1.1. С режимом работы до 14-30 часов – 3 753,00 рублей на 1 ребенка за 15 дней непосредственного пребывания в лагере.
- 1.2. С режимом работы до 18-00 часов – 4 425,00 рублей на 1 ребенка за 15 дней непосредственного пребывания в лагере.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову

Мэр города

М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 18.05.2020 № 12, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 19.05.2020 года № 192, 29.06.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:701, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 96а, площадь – 6783м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность 6.2. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 141 000,00 руб. (Сто сорок одна тысяча руб. 00 коп.)

Размер задатка – 28 200,00 руб. (Двадцать восемь тысяч двести руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 4 230,00 руб. (Четыре тысячи двести тридцать руб. 00 коп.). Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка. Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР; максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 27.04.2020 года № 003-01/916:
Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 326/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.05.2020 года № 04/973, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения водоотведения ООО «АкваСервис» находится в районе ВОС.

Лот № 2
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:1609, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское напротив территории молокозавода по Прибайкальской автодороге, площадь – 1133 м2, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1)

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.). Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка. Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР; максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 15м.

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 27.04.2020 года № 003-01/916:
Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 324/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.05.2020 года № 04/973, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, к сетям централизованного водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм

Лот № 3
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1229, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское ул. Химическая, з/у50, площадь – 34052 м2, разрешенное использование – ветеринарное обслуживание 3.10

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 530 000,00 руб. (Пятьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.) Размер задатка – 106 000,00 руб. (Сто шесть тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 15 900,00 руб. (Пятнадцать тысяч девятьсот руб. 00 коп.). Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка. Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 10м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 27.04.2020 года № 003-01/916:
Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с

Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 325/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.05.2020 года № 04/973, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится в районе Б. База. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится в р-не корп. 4301 ООО «УХП».

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склады; вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 236 000,00 руб. (Двести тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.). Размер задатка – 47 200,00 руб. (Сорок семь тысяч двести руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 7080,00 руб. (Семь тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка. Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка основной вид – 50%, вспомогательный вид – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – вспомогательный вид надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов), максимальная высота здания основной вид – 27м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.09.2019 года № 003-01/1861 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 19.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение з/у возможно от ТП-60 РУ,4кВ ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 27.08.2019 года № 04/4175, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:699, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, з/у 76, площадь – 480 м2, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса 4.9.1

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.). Размер задатка – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 600,00 руб. (Шестьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка. Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м отступ от красной линии не менее 5м при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 21.02.2020 года № 003-01/331:
Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 20.02.2020 года № 140/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.05.2020 года № 04/974, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения водоотведения ООО «АкваСервис». Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится в районе ВОС. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится в районе ВОС.

Лот № 6
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1938, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Крупской, 26, площадь – 427 м2, разрешенное использование – ведение огородничества 13.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 000,00 руб. (Две тысячи руб. 00 коп.). Размер задатка – 400,00 руб. (Четыреста руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 60,00 руб. (Шестьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка. Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости. Ограничения: предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

Лот № 7
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:218, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе АО «Усольский железобетон» с южной стороны прилегает к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000007:0028, площадью – 2611 м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность 6.2.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 60 000 руб. (Шестьдесят тысяч руб. 00 коп.). Размер задатка – 12 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 1800,00 руб. (Одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участника аукциона состоится 26.06.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участника аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителя задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителем на участие в аукционе необходимо 26.06.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участником аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 29.06.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.
Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 20 _____ года
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____ 2020 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.
Приложение:

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 20 _____ года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

_____/_____/_____ /

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 20 _____ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемому _____, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2020 года № _____
Срок действия договора с « _____ » _____ 20 _____ года по « _____ » _____ 2020 года (_____ года (лет))

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор уплачивает путем перечисления суммы на счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ В ка-

занным суммой входит сумма внесенного задатка – _____ Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путем перечисления начисленной суммы на счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсируется им подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, такие должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутах;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пени) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «искте срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашение об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершается в письменной форме и подписывается обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии дополнения со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределённый срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2020 года № _____ . Срок действия договора с « _____ » _____ 20 _____ года по « _____ » _____ 20 _____ года (_____ года (лет))

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».