



Официальное Усолье

№ 18 15 мая 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2020 №147

О мерах по предотвращению распространения коронавирусной инфекции

В целях принятия мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции, в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020г. №59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности на территории подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями и дополнениями), протоколами заседаний межведомственного оперативного штаба по предотвращению завоза и распространения на территории Иркутской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

Отменить проведение плановых и внеплановых документальных/выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в период с 1 мая 2020 года по 11 мая 2020 года.

Об отмене назначенных проверочных мероприятий уведомить субъектов проверки посредством почтовой корреспонденции, а также при наличии возможности, посредством телефонной связи.

Срок исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, жилищного законодательства, срок исполнения которых истекает до 11 мая 2020г., продлить на 3 месяца. Уведомления о продлении срока исполнения предписаний направить в адрес субъектов проверок.

В период с 1 мая 2020г. по 11 мая 2020г. не назначать проведение внеплановых документальных/выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля. Плановые проверки в отношении граждан, запланированные в период с 01 мая 2020 года по 11 мая 2020 года, будут перенесены на более поздний срок.

4. Отменить сбор материалов, прием граждан специалистами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности, по вопросам, связанным с привлечением лиц к административной ответственности за совершение административных правонарушений в сфере законодательства Иркутской области в период с 1 мая 2020 года по 11 мая 2020 года.

5. Отменить проведение выездных проверок по заявлениям, обращениям граждан, материалам, поступившим с МО МВД России «Усольский», и других организаций города Усолье-Сибирское, специалистами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности, административной комиссией города Усолье-Сибирское в период с 1 мая 2020 года по 11 мая 2020 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 №839

Об утверждении порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования город «Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение № 1
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское
от 30.04.2020 г. № 839

ПОРЯДОК

подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Настоящий Порядок подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 220-ФЗ) и определяет процедуру подготовки документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - документ планирования).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленных Федеральным законом № 220-ФЗ.

3. Документ планирования устанавливает перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - регулярные перевозки), включающий сведения о:

- планировании изменения вида регулярных перевозок;
- планировании установления, изменения либо отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок;
- графике заключения муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам;
- графике проведения открытых конкурсов по выдаче свидетельств на осуществление регулярных перевозок.

4. Документ планирования разрабатывается отделом по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (далее - уполномоченный орган) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку, и утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

гаемой к настоящему Порядку, и утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

5. Первый документ планирования утверждается в срок до 15 мая 2020 года на период с 01.06.2020 по 31.12.2022. Последующие документы планирования утверждаются на три года в срок до 1 декабря года, предшествующего году начала действия очередного документа планирования.

6. Подготовка документа планирования осуществляется уполномоченным органом с учетом положений Федерального закона № 220-ФЗ, а также:

- предложений перевозчиков и жителей города Усолье-Сибирское;
- сведений, содержащихся в реестре муниципальных маршрутов;
- установленных в результате обследования муниципальных маршрутов сведений о дорожных условиях на данных маршрутах;
- сведений о пассажиропотоке на муниципальных маршрутах;
- сведений о планируемом количестве рейсов по муниципальному маршруту, необходимом количестве транспортных средств и остановочных пунктов для каждого муниципального маршрута, времени начала и окончания движения по муниципальному маршруту, интервале движения.

7. В целях подготовки документа планирования уполномоченный орган размещает на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о приеме предложений перевозчиков и жителей города Усолье-Сибирское о потребности в изменении (отмене) существующих муниципальных маршрутов, установлении новых муниципальных маршрутов (далее - предложения) в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты начала приема предложений, которое содержит: срок и место приема предложений, а также почтовый и электронный адреса для направления предложений, контактные телефоны для получения информации по вопросам направления и учета предложений. Срок приема предложений не может составлять менее 7 рабочих дней. Предложения оформляются в свободной форме.

8. Предложения, поступившие в течение срока приема предложений, регистрируются уполномоченным органом в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа в день их поступления.

9. В течение 15 рабочих дней со дня окончания приема предложений, уполномоченный орган рассматривает по существу все поступившие предложения. При отклонении предложения уполномоченный орган в пределах установленного настоящим пунктом срока направляет в адрес лица, направившего предложение, уведомление об отклонении предложения с мотивированным обоснованием причин такого отклонения. В случае, если в предложении отсутствуют данные о лице, его направившем (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица) либо адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление об отклонении не отправляется. Не отклоненные уполномоченным органом предложения учитываются при подготовке документа планирования.

10. Документ планирования размещается уполномоченным органом на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

11. Сроки проведения мероприятий, связанных с изменением вида регулярных перевозок, отменой, изменением муниципальных маршрутов регулярных перевозок, предусматриваются в документе планирования с учетом срока, необходимого для извещения об этих мероприятиях перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки по муниципальным маршрутам в соответствии с Федеральным законом № 220-ФЗ.

12. Изменения в документ планирования вносятся в случае принятия администрацией города Усолье-Сибирское решения об изменении вида регулярных перевозок, установлении, изменении либо отмене муниципального маршрута.

Решение об изменении вида регулярных перевозок, установлении, изменении либо отмене муниципального маршрута принимается в форме постановления администрации города Усолье-Сибирское.

Уполномоченный орган обеспечивает внесение изменений в документ планирования в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение
к Порядку подготовки документа планирования
регулярных перевозок по муниципальным маршрутам
на территории муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»

ФОРМА

Документ планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
Раздел I. Планирование изменения вида регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 1

N п/п	Номер и наименование муниципального маршрута (в соответствии с реестром)	Фактический вид регулярных перевозок на муниципальной маршруте	Планируемый вид регулярных перевозок на соответствующем муниципальном маршруте	Дата изменения вида регулярных перевозок
1	2	3	4	5

Раздел II. Планирование установления, изменения либо отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 2

N п/п	Номер и наименование муниципального маршрута (в соответствии с реестром)	Вид изменения соответствующего муниципального маршрута	Содержание и причина изменения	Дата изменения
1	2	3	4	5

Раздел III. График заключения муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по регулируемым тарифам

Таблица 3

N п/п	Номер и наименование муниципального маршрута (в соответствии с реестром)	Срок проведения закупки работ <*>	Дата начала действия муниципального контракта
1	2	3	4

Раздел IV. График проведения открытых конкурсов по выдаче свидетельств на осуществление регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по нерегулируемым тарифам

Таблица 4

N п/п	Номер и наименование муниципального маршрута (в соответствии с реестром)	Срок проведения открытых конкурсов <*>	Дата начала действия свидетельства об осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам
1	2	3	4

<*> - в соответствии с Федеральным законом от 15.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

<***> - в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 №846

О представлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 272 «О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г.», указом Губернатора Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 122-уг «О предоставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года», статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить срок представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года, предусмотренный порядком предоставления лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководителем муниципального учреждения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.03.2018 года № 524, до 1 августа 2020 года включительно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 №845

О представлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 272 «О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г.», указом Губернатора Иркутской области от 28 апреля 2020 года № 122-уг «О предоставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить срок представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года, предусмотренный порядком предоставления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и подачи заявления муниципальным служащим о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.02.2018 года № 408 «О мерах по противодействию коррупции на муниципальной службе в администрации города Усолье-Сибирское», до 1 августа 2020 года включительно.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2020 №782

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474

С целью приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, реализующего вопросы организации процедуры реализации муниципальной программы «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 2.10. раздела 2 «Структура подпрограммы» подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 № 490, от 21.03.2019 года № 644, от 13.05.2019 № 1060, от 01.08.2019 № 1899, от 26.08.2019 № 2148, от 18.12.2019 № 3075, от 30.12.2019 №3247, от 20.03.2020 г. № 582, изложить в новой редакции: «2.10 Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в соответствии с Правилами и до полного исполнения обязательств по ее предоставлению молодой семье.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семье также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет не более 7 месяцев от даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Пакет документов для получения свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодая семья направляет в администрацию города Усолье-Сибирское в течение 15 рабочих дней с момента уведомления администрацией города Усолье-Сибирское о необходимости предоставления документов.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории города Усолье-Сибирское, на основании списка молодых семей - участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию города Усолье-Сибирское нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство) и администрацией города Усолье-Сибирское (исполнительно-распорядительным органом) Иркутской области, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет: 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей; 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства.

Предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское осуществляется в случае, если в текущем финансовом году средства областного и федерального бюджетов не привлекались или привлекались частично, социальная выплата за счет средств местного бюджета на приобретение жилья предоставляется молодым семьям в размере не менее 10 %.

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения администрацией города Усолье-Сибирское списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнитель-

ная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2020 №858
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249 «О создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 19.03.2019 № 618, от 04.07.2019 № 1676, от 12.07.2019 № 1742, от 26.09.2019 № 2419)

Руководствуясь ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно договору о передаче функций технического заказчика от 29 декабря 2018 года, в соответствии с пунктом 80 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 № 249 «О создании комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 19.03.2019 № 618, от 04.07.2019 № 1676, от 12.07.2019 № 1742, от 26.09.2019 № 2419) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 08.02.2019 № 249

СОСТАВ КОМИССИИ

по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

- Председатель комиссии:
- Торопкин Максим – мэр города, председатель конкурсной комиссии;
 - Викторович Викторovich – заместитель председателя комиссии;
 - Аборнева Ирина Геннадьевна – начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
 - Секретарь комиссии: Зундель Екатерина Викторовна – главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
 - Члены комиссии: Васильева Ольга Альбертовна – консультант отдела стратегического развития и жилищной сферы в управлении жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (по согласованию); Запорощенко Максим Александрович – начальник Муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства»; Коваленко Алена Анатольевна – главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское; Полухина Анна Игоревна – главный специалист отдела закупок и договорной работы юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (по согласованию); Поцелуйко Екатерина Михайловна – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское; Синицкая Екатерина Александровна – главный специалист отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское; Шошкина Ирина Георгиевна – начальник отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2020 №855
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2019 № 3256 «Об утверждении порядка составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», со статьей 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 № 186н «О требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2019 № 3256, следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к настоящему постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставить за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2020 №864
Об организации сезонных мест торговли

В целях социальной поддержки граждан и стабилизации ценовой ситуации, обеспечения спроса населения на сезонные товары и товары местных товаропроизводителей, в соответствии с Указом губернатора Иркутской области от 18.03.2020 № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (ред. от 29.04.2020), постановлением Правительства Иркутской области от 04.04.2020 № 221-пп «Об определении перечня товаров первой необходимости (за исключением продовольственных товаров)» (ред. от 30.04.2020), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать с 10 мая 2020 года сезонные места торговли по реализации саженцев, рассады, семян по выходным дням (суббота, воскресенье) на территории, прилегающей к Комсомольской площади со стороны МБКДУ «Дворец культуры».

2. Режим работы мест торговли установить с 11:00 до 15:00 часов.

3. В связи с неблагоприятной ситуацией по новой коронавирусной инфекции и в целях недопущения распространения заболевания на территории города Усолье-Сибирское, при оказании услуг торговли осуществлять следующие мероприятия:

3.1. Соблюдать требования о социальном дистанцировании.

3.2. Использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски и т.п.).

3.3. Обеспечить соблюдение мер предосторожности, а также проведение профилактических и дезинфекционных мероприятий, обработку рук и (или) перчаток кожными антисептиками.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2020 №859
«Об утверждении перечня муниципальных контрактов (контрактов, договоров) в соответствии с которым по согласию сторон допускается изменение срока их исполнения»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», во исполнение постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 443 «Об особенностях осуществления закупки в период принятия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», руководствуясь ч. 65 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый перечень муниципальных контрактов (контрактов, договоров) в соответствии с которым по согласию сторон допускается изменение срока их исполнения.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города И.Г. Шошкину.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2020 №864
Об организации сезонных мест торговли

В целях социальной поддержки граждан и стабилизации ценовой ситуации, обеспечения спроса населения на сезонные товары и товары местных товаропроизводителей, в соответствии с Указом губернатора Иркутской области от 18.03.2020 № 59-уг «О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (ред. от 29.04.2020), постановлением Правительства Иркутской области от 04.04.2020 № 221-пп «Об определении перечня товаров первой необходимости (за исключением продовольственных товаров)» (ред. от 30.04.2020), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать с 10 мая 2020 года сезонные места торговли по реализации саженцев, рассады, семян по выходным дням (суббота, воскресенье) на территории, прилегающей к Комсомольской площади со стороны МБКДУ «Дворец культуры».

2. Режим работы мест торговли установить с 11:00 до 15:00 часов.

3. В связи с неблагоприятной ситуацией по новой коронавирусной инфекции и в целях недопущения распространения заболевания на территории города Усолье-Сибирское, при оказании услуг торговли осуществлять следующие мероприятия:

3.1. Соблюдать требования о социальном дистанцировании.

3.2. Использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски и т.п.).

3.3. Обеспечить соблюдение мер предосторожности, а также проведение профилактических и дезинфекционных мероприятий, обработку рук и (или) перчаток кожными антисептиками.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Красной Звезды г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. № 26 от 07.05.2020г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - территория ул. Красной Звезды г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки - 26.11.2019г. - 06.03.2020г.

Организатор - Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников - 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 16.03.2020г. № 34 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Красной Звезды г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

27.03.2020г. - 30.04.2020г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 20.03.2020г. № 10;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 27.03.2020г. - 30.04.2020г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

СВЕДЕНИЯ О ПРОТОКОЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Протокол общественных обсуждений № 26 от 06.05.2020г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории ул. Красной Звезды г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин, «07» мая 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. № 27 от 08.05.2020г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки - 05.12.2019г. - 27.02.2020г.

Организатор - Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников - 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 10.03.2020г. № 31 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Кирзаводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

502

Срок проведения общественных обсуждений:
20.03.2020г. – 06.05.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 13.03.2020г. № 9;
- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34, 20.03.2020г.
– 06.05.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 27 от 07.05.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Кир- заводская – ул. Механизаторов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское
М.В. Торопкин, «08» мая 2020г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 07.05.2020 № 11, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 08.05.2020 года № 179, 25.06.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1375, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, з/у 9, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.) Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 328/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 2
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1376, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, з/у 9, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.) Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 328/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 3
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1374, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, з/у 9, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.) Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 328/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1373, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, з/у 9, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.) Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 328/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1377, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское

пр. Ленинский, з/у 9, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.) Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 30.04.2020 года № 328/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 19.06.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 15.05.2020 года по 19.06.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 23.06.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатора аукциона принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 23.06.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 25.06.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____ телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____

Кор. счёт банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____ 2020 года в _____ час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонившись от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 20____ года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20____ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основание для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «_____» _____ 20____ года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 20____ года № _____.

Срок действия договора с «_____» _____ 20____ года по «_____» _____ 20____ года (_____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения и обременения: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает путём перечисления суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120) арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды _____.

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка _____.

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0000 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения

дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи

или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешённым использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресу по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 20__ года № _____. Срок действия договора с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежа-

щее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельство непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____

М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение:
Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.
Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ 20__ года № _____

АКТ

приёма-передачи земельного участка
г. Усолье-Сибирское «___» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Суханова Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2020 года № _____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешённое использование _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ МП _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

нов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

15.4.) Аукцион выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

15.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которыми повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

15.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16. Дополнительная информация При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Организатору аукциона от (фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) адрес: _____ эл. адрес: _____ телефон: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, опубликованном « _____ » _____ 2020 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:

_____ (далее – Объект). (характеристика объекта)

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес) в лице _____

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц) действующего _____ на _____ основании _____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора безвозмездного пользования на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора безвозмездного пользования и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор безвозмездного пользования в

соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано последнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора безвозмездного пользования, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен _____

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц) 6.Сведения о претенденте:

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Полное фирменное наименование, Сокращенное наименование, Организационно-правовая форма, Должность, Ф.И.О. руководителя, Юридический адрес, Почтовый адрес, Телефон, Факс, Адрес электронной почты (при наличии), Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии), Регистрационные данные: дата и номер свидетельства о государственной регистрации, место государственной регистрации, номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика, ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона: _____

должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____

Руководитель заявителя (заявитель): (подпись) _____ (МП) _____ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 2020 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ /

Приложение № 2 к Документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Лот №1) БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2020 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, в безвозмездное пользование.

1.2. Объектами настоящего Договора является следующее Имущество (далее – Имущество):

Наземная часть объекта недвижимости является его неотъемлемой частью. Данный объект недвижимости относится к защитным сооружениям гражданской обороны и является собственностью муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Защитные сооружения размещаются на территориях, на въезд которых требуется получение разрешения.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. предназначено для защиты людей от современных средств поражения.

1.4. Имущество должно постоянно находиться в состоянии, обеспечивающем возможность их немедленного использования к приему и защите граждан в особый период и чрезвычайных ситуациях, согласно установленным нормативов.

1.5. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему Договору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю.

2.1.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. В мирное время пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 2 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. В течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры и своевременно их оплачивать.

3.2.3. Содержать и использовать Имущество в соответствии Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

3.2.4. В течение 2 рабочих дней с даты подписания договора и акта приема-передачи письменно уведомить Ссудодателя о намерениях по использованию Имущества, в соответствии с разделом 3 Порядка, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

3.2.5. Использовать Имущество и находящееся в нём оборудование в соответствии с назначением, обусловленным в пунктах 1.3, 2.2.1 настоящего Договора.

3.2.6. Содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию к Имуществу, своевременно производить очистку от снега и

мусора. Производить очистку от снега перекрытия (крыши) надземной части Имущества.

3.2.7. Беспрепятственно допускать к используемому Имуществу представителей органов ГО и ЧС и Ссудодателя для проверки состояния Имущества.

3.2.8. Самостоятельно не реже 1 раза в 2 года производить за свой счет текущий ремонт с обязательным предоставлением документов, подтверждающих выполнение работ, при этом не затрагивать изменений несущих конструкций. Объем и качество произведенного ремонта подтверждается двухсторонним актом, подписанным Сторонами.

3.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора вернуть по акту приема-передачи Имущество в нормальном техническом состоянии, с учётом нормативного износа.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

3.3.1. Производить перепланировку и (или) переоборудование Имущества. В случае самостоятельного производства перечисленных действий по требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязан за свой счет привести Имущество в прежнее состояние, в указанный Ссудодателем срок.

3.3.2. Не производить конструктивных изменений надземной части Имущества.

3.3.3. Передавать Имущество в аренду, а также передавать любым другим способом Имущество в пользование третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2. В случае причинения Ссудополучателем ущерба Имуществу составляется и подписывается Сторонами акт о причинении ущерба. Ущерб, причиненный Имуществу, подлежит возмещению (ст.15, 1064 ГК РФ). Размер ущерба определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, расторжение договора осуществляется по основаниям, предусмотренным ст.450 ГК РФ.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом письменно другую сторону за 30 календарных дней. После прекращения действия настоящего Договора передать Имущество по акту приема-передачи.

5.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются оформляются дополнительным соглашением.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последующих месяцев и не обнаруживаются признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтверждён Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешать путём переговоров между Сторонами и направления претензий. Срок рассмотрения претензий составляет 10 рабочих дней.

7.2. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего Договора – 5 лет с момента его подписания.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).

9.1.2. План Имущества (выкопировка из технического паспорта) (Приложение № 2).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское

665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

тел. 6-27-69

ИНН 3819003592

КПП 385101001

Председатель КУМИ

_____ М.Ш. Суханова _____

М.П. _____ М.П.

Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования № _____ от _____ 2020 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

« _____ » _____ 2020 г. _____ г.

Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество, расположенное по адресу: _____

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

_____ М.Ш. Суханова _____ М.П. _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Лот №2-12)

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2020 г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны и _____ (далее - Ссудополучатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам проведения открытого аукциона от _____ (протокол открытого аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование _____ площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.3. ССУДОДАТЕЛЬ передает вышеуказанное Имущество для осуществления образовательной деятельности.

1.4. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что Имущество не обременено арестами, залогами, не находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении, и полностью свободно от других прав третьих лиц.

1.5. Обращение взыскания на Имущество по долгам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не допускается.

1.6. Отношения, возникшие из настоящего Договора, предполагают добросовестность сторон при исполнении условий настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. В течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора передать по акту приема-передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Не вмешиваться в текущую деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.3. Принять Имущество по акту приема - передачи в течение 10 дней после даты подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора. В акте приема-передачи указывается техническое состояние Имущества.

2.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Использовать Имущество по прямому назначению, в строгом соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Не производить переустройства, реконструкции, перепланировку Имущества, вызванного потребностями ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2.5. Осуществлять за счет собственных средств текущий ремонт Имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет права передавать Имущество третьим лицам по любым основаниям, или использовать Имущество как залог, сдавать в субаренду.

2.2.7. Осуществлять самостоятельно охрану Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.8. Вернуть Имущество в нормальном техническом состоянии, с учетом нормативного износа по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания соглашения о расторжении договора.

2.2.9. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещения.

2.2.10. Не препятствовать ССУДОДАТЕЛЮ в любое время рабочего дня производить осмотр Имущества.

2.2.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества лежит на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕ в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК РФ.

2.3. Права ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

2.3.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ не позднее чем за один месяц.

2.4. Права ССУДОДАТЕЛЯ:

2.4.1. ССУДОДАТЕЛЬ вправе требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Имущества в результате его использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

2.4.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора и порядка, предусмотренных законом и настоящим Договором.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. В случае причинения вреда Имуществу третьими лицами, ответственность и обязанность возмещения вреда возлагается на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.2. Разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, санитарных норм.

3.4. В случае причинения убытков ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. До истечения срока действия, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ в следующих случаях:

4.2.1. Если ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.2.2. Если ССУДОДАТЕЛЯ не передал имущество в срок установленный в п.2.1.1.

4.2.3. Если отпала необходимость в Имуществе и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

4.3.1. При использовании ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Имущества (в целом или его части) не по назначению, указанному в п.1.4. Договора.

4.3.2. При невыполнении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

4.3.3. При существенном ухудшении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния Имущества.

4.3.4. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал имущество третьему лицу, произвел несогласованную реконструкцию, сдал в субаренду.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ обязаны письменно уведомить друг друга за месяц до предполагаемого срока расторжения Договора.

4.5. Отказ от Договора безвозмездного пользования может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

5.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

5.4. Если любые из таких обстоятельств непосредственно влияют на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

5.5. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

5.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

6.4. Переход права собственности на Имущество не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.5. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ _____ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское

665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
ИНН 3819003592
КПП 385101001
тел. 8(39543) 6-64-95

_____ М.Ш. Суханова _____ / _____ /
нова

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

**АКТ
приема-передачи имущества**

«___» _____ 2019 г. г. Усолье-Сибирское
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество принимает в безвозмездное пользование _____ площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Передал: _____ М.Ш. Суханова _____ / _____ /
Принял: _____ / _____ /

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 07.05.2020 № 10, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 08.05.2020 года № 178, 24.06.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1372, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 2
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1367, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 3
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1366, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1362, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1365, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 47 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 217,94 руб. (Пять тысяч двести семнадцать руб. 94 коп.)
Размер задатка – 1043,59 руб. (Одна тысяча сорок три руб. 59 коп.)
Шаг аукциона – 156,54 руб. (Сто пятьдесят шесть руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

– 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 4
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1362, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 5
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1365, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 47 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 217,94 руб. (Пять тысяч двести семнадцать руб. 94 коп.)
Размер задатка – 1043,59 руб. (Одна тысяча сорок три руб. 59 коп.)
Шаг аукциона – 156,54 руб. (Сто пятьдесят шесть руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 6
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1366, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 7
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1368, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 8
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1369, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 9
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1370, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)
Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)
Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.
Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент оз

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 9
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1363, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)

Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 10
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1370, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)

Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 11
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:1360, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское пр. Ленинский, площадь – 48 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта 2.7.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 328,96 руб. (Пять тысяч триста двадцать восемь руб. 96 коп.)

Размер задатка – 1065,80 руб. (Одна тысяча шестьдесят пять руб. 80 коп.)

Шаг аукциона – 159,87 руб. (Сто пятьдесят девять руб. 87 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 1м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.03.2020 года № 188/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17:00 час. 18.06.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителя устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 15.05.2020 года по 18.06.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 22.06.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 22.06.2020 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 24.06.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в полномочный орган указанный договор.

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» 20____ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Рас. счёт получателя _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____ 2020 года в _____ час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

роны, и _____ именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

ном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуту;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаемая в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу, «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» 20__ года № «___» «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» 20__ года № ____. Срок действия договора с «___» 20__ года по «___» 20__ года (___ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП
М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от ___ 20__ года № ___

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марии Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» 2020 года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» 2020 года № ____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании Протокола № U30098-1 от 08.05.2020г. о признании претендентов участниками торгов публичного предложения, проводимого в электронной форме, назначенного на 13.05.2020 года, признан несостоявшимся на основании ч.6 ст. 23 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ:

Лот № 1 – нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, крыши, внутренней отделки, оконных и дверных проемов, установки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, торговая площадка РТС-Тендер.

Цена первоначального предложения – 7 754 086, 17 руб. (Семь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи семьдесят шесть руб. 17 коп.) без учета НДС

Цена отсечения – 3 877 043, 00 руб. (Три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч сорок три руб. 00 коп.).

Заявки приняты от:
- ИП Кандалов Антон Александрович
- ИП Милушкин Сергей Евгеньевич

По результатам рассмотрения заявок на участие в публичном предложении в электронной форме приняты следующие решения:
Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.	ИП Милушкин Сергей Евгеньевич	38583/53813	28.04.2020 09:59:03

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятия решения
№ 1 - нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.	ИП КАНДАЛОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ	38581/53811	не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка на участие в публичном предложении в электронной форме допущена к дальнейшему участию в публичном предложении, публичное предложение в электронной форме признается несостоявшимся на основании ч.6 ст. 23 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ.

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Председатель Думы города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2020 г. № 1
О конкурсной комиссии городского конкурса «Мы помним – мы гордимся», посвященного 75-летию Победы в Великой Отечественной войне

В соответствии с Положением о проведении городского конкурса «Мы помним – мы гордимся», посвященного 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.02.2020 г. № 9/7, руководствуясь статьями 35, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить персональный состав конкурсной комиссии городского конкурса «Мы помним – мы гордимся», посвященного 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Думы города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Н.А. Ефремкина

Утвержден
постановлением председателя
Думы города Усолье-Сибирское
от 08.05.2020 г. № 1

СОСТАВ конкурсной комиссии городского конкурса «Мы помним – мы гордимся», посвященного 75-летию Победы в Великой Отечественной войне

- Ефремкина Наталья Александровна - председатель Думы города Усолье-Сибирское, председатель конкурсной комиссии
- Аникеев-Борн Федор Валерьевич - депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 13
- Дорошина Валентина Лукична - депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 6
- Скобелева Анна Викторовна - главный специалист отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города
- Каныгина Анна Сергеевна - депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 14
- Костомахина Марина Анатольевна - депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 19
- Ожогина Юлия Викторовна - начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города
- Тихонова Екатерина Александровна - главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш Е Н И Е:
1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибир-

ское) изменению следующего содержания:

1.1. пункты 1-4 части 1 статьи 37 изложить в следующей редакции: «1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

1.2. Часть 1.1. статьи 37 изложить в следующей редакции: «Депутат должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом.»;

1.3. Статью 51 дополнить абзацами следующего содержания: «Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Иркутской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, регулирующих бюджетные правоотношения.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов.»;

1.4. Пункт 3 части 1 статьи 66 изложить в следующей редакции: «3) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с разрешения представителя нанимателя, которое получено в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципально-образовательных организаций в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

1.5. Часть 1 статьи 66 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации.

3. Мэру города Усолье-Сибирское:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефрекина**
Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торпокин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020 №879

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Сенотрусова В.А. от 06.05.2020г. № С-1063 о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Сенотрусова В.А.

2. Рекомендовать гр. Сенотрусову В.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Кузьмина – ул. Шаманского – ул. Громницкого – ул. Шустовой г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2020 №151

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2019 года № 54/7 руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 12.05.2020 года № 14:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29. Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 186 666 67 руб. (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 437 333, 33 руб. (Четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 109 333,34 руб. (Сто девять тысяч триста тридцать три руб. 34 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки помещения.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2 – нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38-31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 280 429, 66 руб. (Двести восемьдесят тысяч четыреста двадцать девять руб. 66 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 56 085, 94 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят пять руб. 94 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 14 021,49 руб. (Четырнадцать тысяч двадцать один руб. 49 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установки санитарных и электротехнических устройств.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Лот № 3 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38-31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38-31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное ис-

пользование – для производственных целей.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 285 134,66 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре руб. 66 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 857 026,94 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двадцать шесть руб. 94 коп.)

Шаг аукциона – 214 256,74 руб. (Двести четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 74 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Лот № 4 – столлярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38-31:000008: 0052:25:436:001:2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38-31:000008:1868, площадью 433 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 5/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.

Информация о предыдущих торгах:

- 13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 615 879, 67 руб. (Три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 723 175, 93 руб. (Семьсот двадцать три тысячи сто семьдесят пять руб. 93 коп.)

Шаг аукциона – 180 793,98 руб. (Сто восемьдесят тысяч семьсот девяносто три руб. 98 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, внутренней отделки оконных и дверных проемов установки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Лот № 5 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, благоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38-31:000000:585, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №11.

Информация о предыдущих торгах:

- 13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Лот № 6 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, благоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38-31:000000:586, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №12

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- 30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в июне 2020 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханов М.Ш.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2020 №150

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденного решением Думы города Усо-

лье-Сибирское от 26.09.2019 года № 54/7, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолие-Сибирское, от 12.05.2020 года № 12:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Обеспечить в установленном законом порядке продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

Лот № 1

Лот № 1 – нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19, совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, крыши, внутренней отделки, оконных и дверных проемов, установки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолие-Сибирское».

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, торговая площадка РТС-Тендер.

Цена первоначального предложения – 7 685 806, 16 руб. (Семь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот шесть руб. 16 коп.) без учета НДС;

Цена отсечения – 3 842 903, 08 руб. (Три миллиона восемьсот сорок две тысячи девятьсот три руб. 08 коп.);

Размер задатка – 1 537 161, 23 руб. (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч сто шестьдесят один руб. 23 коп.);

Шаг понижения – 768 580,62 руб. (Семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят руб. 62 коп.);

Шаг аукциона – 384 290,31 руб. (Триста восемьдесят четыре тысячи двести девяносто руб. 31 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

2. Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения провести в июне 2020 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усолие», размещение на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолие-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2622, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область,

г. Усолие-Сибирское, ул. Республики, 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Республики до 1 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолие-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолие-Сибирское от 13.05.2020г. № 79 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Республики, 6» отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолие-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2622, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Республики, 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Республики до 1 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 22.05.2020г. – 29.05.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта **г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34**

Дата открытия экспозиции **22.05.2020г.**

Срок проведения экспозиции **22.05.2020г. – 29.05.2020г.**

Время работы экспозиции **15.00-17.00**

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений **22.05.2020г. – 29.05.2020г.**

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолие-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2020 №79

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Республики, 6

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолие-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Республики, 6, с кадастровым номером 38:31:000040:2622, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта с ул. Республики до 1 м, с 22.05.2020г. по 29.05.2020г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаилова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолие-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 22 мая 2020г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000045:1278, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область,

г. Усолие-Сибирское, ул. Восточная, 51, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка со стороны уличных фронтов до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолие-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолие-Сибирское от 13.05.2020г. № 80 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Восточная, 51» отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолие-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000045:1278, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Восточная, 51, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка со стороны уличных фронтов до 0 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 22.05.2020г. – 29.05.2020г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта **г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34**

Дата открытия экспозиции **22.05.2020г.**

Срок проведения экспозиции **22.05.2020г. – 29.05.2020г.**

Время работы экспозиции **15.00-17.00**

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений **22.05.2020г. – 29.05.2020г.**

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолие-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2020 №80

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Восточная, 51

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолие-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолие-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолие-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Восточная, 51, с кадастровым номером 38:31:000045:1278, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка со стороны уличных фронтов до 0 м, с 22.05.2020г. по 29.05.2020г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаилова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолие-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 22 мая 2020г.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолие-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2020 №81

О внесении изменений в постановление мэра города Усолие-Сибирское от 24.04.2020 № 70 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолие-Сибирское за 2019 год»

На основании Указа Губернатора Иркутской области от 11 мая 2020 года № 143-уг «О внесении изменений в Указ Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг», в соответствии со статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолие-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление мэра города Усолие-Сибирское от 24.04.2020 № 70 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолие-Сибирское за 2019 год» изменения, изложив пункты 1 и 2 в следующей редакции:

«1. Назначить публичные слушания по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолие-Сибирское за 2019 год на 22.06.2020 года в 15.00 часов в актовом зале администрации города по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолие-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолие-Сибирское за 2019 год направлять письменно по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 16 или по электронной почте: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru до 17.00 часов 18.06.2020 года.»

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолие» и разместить на официальном сайте администрации города Усолие-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолие-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолие-Сибирское от 26.09.2019 года № 54/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолие-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолие-Сибирское, от 12.05.2020 года № 14, распоряжения администрации города Усолие-Сибирское от 13.05.2020 г. № 151 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 30.06.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени, проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолие-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолие-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@mail.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «ПТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолие-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не-

состоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.
-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 186 666,67 руб. (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;
Размер задатка – 437 333, 33 руб. (Четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 109 333,34 руб. (Сто девять тысяч триста тридцать три руб. 34 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделкой помещений.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2 – нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешённый вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 280 429, 66 руб. (Двести восемьдесят тысяч четыреста двадцать девять руб. 66 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 56 085, 94 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят пять руб. 94 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 14 021,49 руб. (Четырнадцать тысяч двадцать один руб. 49 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установки санитарных и электротехнических устройств.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Лот № 3 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешённое использование – для производственных целей.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 285 134,66 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре руб. 66 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 857 026,94 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двадцать шесть руб. 94 коп.);

Шаг аукциона – 214 256,74 руб. (Двести четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 74 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Лот № 4 – столлярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008: 0052:25:436:001:2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.

Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 615 879, 67 руб. (Три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 723 175, 93 руб. (Семьсот двадцать три тысячи сто семьдесят пять руб. 93 коп.);

Шаг аукциона – 180 763,99 руб. (Сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят три руб. 99 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, внутренней отделки оконных и дверных проемов установки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Лот № 5 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблагоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:585, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №11.

Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Лот № 6 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблагоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:586, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №12

Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

-30.04.2020 продажа посредством электронного аукциона признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Для обеспечения доступа к участю в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 20.05.2020 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.06.2020 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона: 25.06.2020 05 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.06.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>;

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт: 3010181094525000967

БИК: 044525967 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 20.04.2020 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержав из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1

к информационному сообщению

З А Я В К А

на участие в аукционе в электронной форме

« ____ » _____ 2020

_____, именуемый далее

(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании _____

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта, и он не имеет претензий к ним (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу: направить почтовым отправлением по адресу (указать адрес) направить по адресу электронной почты (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

Р/счет получателя (наименование, ИНН, КПП) (20 знаков)

Банк (наименование)

БИК Кор. счет

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. 202 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица: 1) свидетельства о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежачим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Проект договора (Лот № 1,5,6) № _____

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества г. Усолье-Сибирское «_____» 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующим на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» 2020 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о

чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» 2020 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

2.5. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 2.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

5.2.5. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.6. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.7. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницы, лестничные клетки (номера на поэтажном плане 29, 79) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнявшая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по дого-

вору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по согласию Сторон и наличии объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское ИНН 3819003592, КПП 385101001, адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

М.Ш. Суханова МП _____

10.2. Покупатель: _____

_____ / _____ /

Приложение к договору: - Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества

от «_____» _____ 2020 года № _____ АКТ

приёма-передачи муниципального имущества г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующим на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: _____

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi37@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi37@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом, Организатором продажи и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца, Организатора продажи и Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в ПРОДАЖЕ

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица:
электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись (в свободной форме) документов, входящих в состав заявки.
Юридические лица:

электронные образы учредительных документов;
электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись (в свободной форме) документов, входящих в состав заявки.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа подается в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМ-БАНК» Г. МОСКВА
Расчетный счёт: 40702810600005001156
Корр. счёт: 30101810945250000967
БИК: 044525967 ИНН: 7710357167
КПП: 773001001

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;
- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты за рассмотрение, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к данным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов, официальном портале и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

5. В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения ПРОДАЖИ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению предоставляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42 тел. 8(39543)62769.

Приложение 1 к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(наименование Организатора) _____
Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) _____

в лице _____
(ФИО)
действующий на основании 1 _____
(Устав, Положение и т.д.) _____

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН № ОГРН №

Представитель Претендента 2
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., № ...
Паспортные данные представителя: серия №
..... дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота
Наименование Объекта (лота)

Адрес (местонахождение) Объекта (лота)
и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Претендент обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота).

Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.

Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН3Претендента
КПП4Претендента

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (п/с)	
к/с	
БИК	
ИНН	
КПП	

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П. (при наличии)
(подпись)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение 2
к информационному сообщению

Проект договора
ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (_____) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от «_____» 2020 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

_____ , расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. Договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от «_____» 2020 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

3.6. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 3.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; БКБ 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и зе-

мельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущерба прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр передаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре передаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключение для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по реше-

нию суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель:

_____ / _____ /

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)

Приложение № 1 к договору
купли-продажи имущества

от «_____» _____ 2020 года № _____

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____;

_____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова

МП _____

Принял:

Покупатель _____ / _____ /

МП _____

Председателя Комитета

М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2020 №877

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 2020 по 2028 годы

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по проекту актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 2020 по 2028 годы, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 2020 по 2028 годы, на 22.05.2020 г. в 14-00 часов в актовом зале администрации города.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 2020 по 2028 годы, письменно направлять по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30, кабинет № 10 с 8.00 до 17.00 часов 12.05.2020 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 2020 по 2028 годы в следующем составе:

Шаипова Л.Р. - заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города, председатель комиссии;
Носкова Д.В. - главный специалист отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бондарчук Е.С. - начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города;
Шахов И.М. - зам. начальника отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города;
Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Поцелуйко Е.М. - начальник юридического отдела администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 08.05.2020 г. в 10-00 часов.

6. Проект актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на период с 2020 по 2028 годы разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.usolie-sibirskoe.ru> 30 апреля 2020 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торпокин