



Официальное Усолье

№ 15

24 апреля 2020 г.

<div>Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>от 21.04.2020 № 68</div> <div>О внесении изменений в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 06.11.2018 № 157 «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»</div> <div>В целях уточнения границы зоны чрезвычайной ситуации, в соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 21.04.2020, руководствуясь ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЮ:</div> <div>1. Внести в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 06.11.2018 № 157 «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», изменения изложить пункт 2 в следующей редакции: «Границей зоны чрезвычайной ситуации определить границы пром-площадки ООО «Усольехимпром», ООО «Усолье-Сибирский Силикон», включая территории, на которых расположены объекты, функционально связанные с прошлой производственной деятельностью предприятий ООО «Усольехимпром», ООО «Усолье-Сибирский Силикон» (в том числе: территория расслопромысла ООО «Усольехимпром», территория размещения промливневого коллектора № 1 (с выпуском в р.Ангара), территория размещения шламоаккумулятора, полигона промышленных отходов ООО «Усольехимпром»»).</div> <div>2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</div> <div>3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.</div> <div>Мэр города</div> <div>М.В. Торопкин</div>	
<div>Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>от 15.04.2020 № 749</div> <div>Об отмене постановления «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2020 год» № 2681 от 30.10.2019г.</div> <div>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 № 876, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 № 28/7, на основании Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</div> <div>1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2019г. №2681 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2020 год».</div> <div>2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.</div> <div>3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города М.Ш. Суханову.</div> <div>Мэр города Усолье-Сибирское</div> <div>М.В. Торопкин</div>	
<div>Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>от 16.04.2020 № 750</div> <div>О внесении изменений в Порядок оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг утвержденным стандартам качества муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.11.2015 года № 2002</div> <div>В целях обеспечения качества предоставляемых муниципальных услуг и осуществления контроля за соответствием качества фактически предоставляемых муниципальных услуг, оптимизации бюджетных расходов, а также повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское</div> <div>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</div> <div>1. Внести изменения в Порядок оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг утвержденным стандартам качества муниципальных услуг, утвержденным от 09.11.2015г. № 2002 следующие изменения:</div> <div>1.1. По тексту слова «муниципальных услуг» заменить на «муниципальных услуг, работ» в соответствующих падежах.</div> <div>2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.</div> <div>3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.</div> <div>Мэр города</div> <div>М.В. Торопкин</div>	
<div>Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ</div> <div>от 17.04.2020 № 751</div> <div>Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1414 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации</div> <div>Рассмотрев заявление директора ООО «УК «Усолье-Промтех» Васи-</div>	

В соответствии с п.5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1414 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2020 № 752

О мерах экономической поддержки в условиях режима функционирования повышенной готовности

В связи с введением мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в целях оказания дополнительных мер экономической поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 №59-ур (ред. от 09.04.2020) "О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим требованиям, установленным пунктом 2 настоящего постановления, отсрочку по внесению арендной платы с 18.03.2020 года по 01.10.2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с предоставлением рассрочки внесения арендной платы сроком на 12 месяцев с 01.01.2021 года.
2. Правом на получение отсрочки обладают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которые:
 - 1) имеют место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, либо место жительства индивидуального предпринимателя на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - 2) осуществляют свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - 3) заключили договоры аренды недвижимого имущества до 18.03.2020 года;
 - 4) не передали имущество по договорам аренды недвижимого имущества в субаренду;
 - 5) направили письменное заявление о предоставлении меры экономической поддержки в условиях режима функционирования повышенной готовности в администрацию города Усолье-Сибирское. Отсрочка по внесению арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества предоставляется в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления в администрацию города Усолье-Сибирское заявления, путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества.
3. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области, в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области до 1 октября 2020 г..
4. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.
5. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.
6. Условия отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке с 18.03.2020 года, независимо от даты заключения такого соглашения.
7. Настоящее постановление распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, переданные в аренду, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в случае когда собственники-юридические лица и индивидуальные предприниматели таких объектов предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, указанным в пункте 2 настоящего постановления, по данному объекту недвижимости за период, на который предоставлена отсрочка.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 763

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского – ул. Олега Кошевого – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление директора ООО «УК «Усолье-Промтех» Васи-

льева А.А. № 2556 от 16.04.2020г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Дзержинского – ул. Олега Кошевого – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул.Суворова – ул.Дзержинского – ул.Олега Кошевого – ул.Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения директора ООО «УК «Усолье-Промтех» Васильева А.А.
2. Рекомендовать директору ООО «УК «Усолье-Промтех» Васильеву А.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Суворова – ул.Дзержинского – ул.Олега Кошевого – ул. Промышленная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2020 № 739

Об утверждении Порядка формирования налоговых расходов и осуществления оценки налоговых расходов муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налоговых расходов и осуществления оценки налоговых расходов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (Приложение № 1 к постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от « ____ » _____ 2020 г. № ____

ПОРЯДОК формирования перечня налоговых расходов и осуществления оценки налоговых расходов муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования перечня налоговых расходов и осуществления оценки налоговых расходов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Порядок, город Усолье-Сибирское).
2. В настоящем порядке используются термины и понятия, установленные общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года № 796 (далее – Общие требования).
3. В целях настоящего Порядка дополнительно применяются следующие понятия и термины:
 - куратор налоговых расходов – ответственный исполнитель муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы), структурные подразделения администрации города Усолье-Сибирское, ответственные в соответствии с полномочиями, установленными муниципальными правовыми актами, за достижение соответствующих налоговых расходов муниципального образования целей муниципальной программы г. Усолье-Сибирское (далее – Программа) и (или) целей социально-экономического развития города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам.
 - налоговые расходы – выпадающие доходы бюджета города Усолье-Сибирское, обусловленные налоговыми льготами, освобождениями и иными преференциями по налогам и сборам, предусмотренными в качестве мер муниципальной поддержки в соответствии с целями Программ города Усолье-Сибирское и (или) целями социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящимися к Программам города Усолье-Сибирское;
 - паспорт налогового расхода- документ, содержащий сведения о нормативных, фискальных и целевых характеристиках налогового расхода города Усолье-Сибирское, составляемый куратором налогового расхода.
3. В целях оценки налоговых расходов города Усолье-Сибирское Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (далее – комитет по финансам):
 - а) формирует перечень налоговых расходов;
 - б) обеспечивает сбор и формирование информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов, необходимой для проведения их оценки, в том числе формирует оценку объемов налоговых расходов за отчетный финансовый год, а также оценку объемов налоговых расходов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период;
 - в) осуществляет обобщение результатов оценки эффективности налоговых расходов, проводимой кураторами налоговых расходов.
4. Формирование перечня налоговых расходов г. Усолье-Сибирское
4. Проект перечня налоговых расходов на очередной финансовый год и плановый период формируется ежегодно в срок до 15 апреля комитетом по финансам по форме, утвержденной в Приложении № 2 к настоящему Порядку и направляется на согласование ответственным исполнителям Программ города Усолье-Сибирское и (или) направлений социально-экономической политики города, не относящихся к Программам, которых проектом перечня налоговых расходов предлагается закрепить в качестве кураторов налоговых расходов.
5. Указанные в пункте 4 настоящего Порядка органы в срок до 25 апреля рассматривают проект перечня налоговых расходов на предмет предлагаемого распределения налоговых расходов в соответствии с целями Программ, структурных элементов Программ и (или) целями социально-экономической политики г. Усолье-Сибирское, не относящимися к Программам, и определения кураторов налоговых расходов.
- Замечания и предложения по уточнению проекта перечня налоговых расходов направляют в комитет по финансам.
- В случае если указанные замечания и предложения предполагают изменение куратора налогового расхода, такие замечания и предложения подлежат согласованию с предлагаемым куратором налогового расхода и направлению в комитет по финансам в течении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.
- В случае если эти замечания и предложения не направлены в комитет по финансам в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, проект перечня налоговых расходов считается согласованным в соответствующей части.
- Согласование проекта перечня налоговых расходов в части позиций, изложенных идентично позициям перечня налоговых расходов на текущий финансовый год и плановый период, не требуется, за исключением случаев внесения изменений в перечень Программ, структурные элементы Программ и (или) случаев изменения полномочий органов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, затрагивающих соответствующие позиции проекта перечня налоговых расходов.
6. Перечень налоговых расходов утверждается председателем комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.
7. В срок не позднее 7 рабочих дней со дня утверждения Перечня, комитет по финансам обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
8. В случае внесения в текущем финансовом году изменений в перечень Программ, структурные элементы Программ и (или) в случае изменения полномочий органов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в связи с которыми возникает необходимость внесения изменений в перечень налоговых расходов, кураторы налоговых расходов в срок не позднее 10 рабочих дней с даты соответствующих изменений направляют в

комитет по финансам соответствующую информацию для уточнения перечня налоговых расходов.

Перечень с внесенными в него изменениями размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в течении 7 рабочих дней со дня его утверждения председателем комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское.

Глава 3. Правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов города Усолье-Сибирское

9. Информация о нормативных, целевых и фискальных характеристиках формируется в отношении льгот, включенных в перечень налоговых расходов на очередной финансовый год и плановый период.

10. Формирование информации, указанной в 9 настоящего Порядка, о налоговых расходах города Усолье-Сибирское осуществляется комитетом по финансам в электронном виде (в формате электронной таблицы) в разрезе показателей, включенных в паспорт налогового расхода, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, кроме тех показателей, где источником данных является куратор налогового расхода. Электронная таблица доводится комитетом по финансам до кураторов налоговых расходов в срок до 1 мая.

11. В целях сбора и учета информации о фискальных характеристиках налоговых расходов города Усолье-Сибирское используются сведения, предоставленные МИ ФНС России № 18 по Иркутской области по запросу комитета по финансам, по пунктам 14, 16-19 Приложения № 1 к настоящему Порядку, а также сведения из официальных источников информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Информация по пунктам 18, 19 Приложения № 1 к настоящему Порядку предоставляется комитетом по финансам кураторам налоговых расходов только в отношении налоговых расходов города Усолье-Сибирское, для которых по пункту 7 Приложения № 1 к настоящему Порядку установлена целевая категория «стимулирующий».

Глава 4. Порядок оценки налоговых расходов и обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов города Усолье-Сибирское

13. В целях оценки налоговых расходов города Усолье-Сибирское кураторы налоговых расходов:

1) формируют паспорта налоговых расходов города Усолье-Сибирское, содержащие информацию, указанную в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

2) осуществляют оценку эффективности налоговых расходов города Усолье-Сибирское и направляют результаты такой оценки в комитет по финансам.

14. Оценка эффективности налоговых расходов города Усолье-Сибирское включает:

1) оценку целесообразности налоговых расходов;

2) оценку результативности налоговых расходов.

15. Критериями целесообразности налоговых расходов города Усолье-Сибирское являются:

1) соответствие налоговых расходов города Усолье-Сибирское целям Программ, структурных элементов Программ и (или) целям социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящимся к Программам;

2) востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и общей численности плательщиков, за 5-летний период.

Критерий востребованности налоговых расходов считается недостижимым, если ни один плательщик не воспользовался налоговой льготой в течение пяти налоговых периодов.

При необходимости кураторами налоговых расходов могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления налоговых расходов для плательщиков в соответствии с распоряжением (приказом) руководителя соответствующего куратора налоговых расходов.

16. В случае несоответствия налоговых расходов города Усолье-Сибирское хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, куратор налоговых расходов подготавливает и направляет в уполномоченный орган предложения о сохранении (уточнении, отмене) льгот для плательщиков.

17. В качестве критерия результативности налогового расхода определяется как минимум один целевой показатель достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, который рассчитывается как разница между значением указанного целевого показателя с учетом льгот и значением указанного целевого показателя без учета льгот.

18. Оценка результативности налоговых расходов города Усолье-Сибирское включает оценку бюджетной эффективности налоговых расходов.

Оценке подлежит вклад предусмотренных для плательщиков льгот в изменение значения целевого показателя достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, который рассчитывается как разница между значением указанного целевого показателя с учетом льгот и значением указанного целевого показателя без учета льгот.

19. В целях проведения оценки бюджетной эффективности налоговых расходов города Усолье-Сибирское осуществляются сравнительный анализ результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, включающий сравнение объемов расходов бюджета города Усолье-Сибирское в случае применения альтернативных механизмов достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, и на 1 рубль налоговых расходов города Усолье-Сибирское для достижения того же целевого показателя в случае применения альтернативных механизмов.

20. В качестве альтернативных механизмов достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, могут учитываться в том числе:

1) субсидии или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков, имеющих право на льготы, за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское;

2) предоставление муниципальных гарантий по обязательствам плательщиков, имеющих право на льготы;

3) совершенствование нормативного регулирования и (или) порядка осуществления контрольно-надзорных функций в сфере деятельности плательщиков, имеющих право на льготы.

21. В случае наличия налоговых расходов, для которых установлена целевая категория «стимулирующий», проводится оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) в соответствии с пунктами 16 - 18 Общих требований к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года № 796.

22. По итогам оценки эффективности налоговых расходов города Усолье-Сибирское куратор налоговых расходов формулирует выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода, о вкладе налогового расхода в достижение целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, а также о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для бюджета города) альтернативных механизмов достижения указанных целей.

23. Куратор налоговых расходов в срок до 20 мая направляет в адрес комитета по финансам паспорта налоговых расходов города Усолье-Сибирское, содержащие информацию, указанную в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

24. Комитет по финансам обобщает в форме аналитической справки результаты оценки эффективности налоговых расходов города Усолье-Сибирское, проводимой кураторами налоговых расходов, в течение 10 календарных дней со дня представления в комитет по финансам паспортов налоговых расходов города Усолье-Сибирское, результаты оценки налоговых расходов учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики города, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Перечень информации, включаемой в паспорт налогового расхода города Усолье-Сибирское

№ п/п	Предоставляемая информация	Источник данных
I. Информативные характеристики налоговых расходов города Усолье-Сибирское		
1.	Наименование налога, по которому предусматривается налоговая льгота, освобождение и иная преференция по налогам	перечень налоговых расходов
2.	Муниципальные нормативные правовые акты, их структурные элементы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	перечень налоговых расходов
3.	Условия предоставления налоговой льготы, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов	куратор налогового расхода
4.	Целевая категория плательщиков налога, для которой предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	перечень налоговых расходов
5.	Дата начала действия льготы, освобождения или иной преференции по налогам	перечень налоговых расходов
6.	Дата прекращения действия льготы, освобождения или иной преференции по налогам	перечень налоговых расходов
II. Целевые характеристики налоговых расходов города Усолье-Сибирское		
7.	Целевая категория налогового расхода	перечень налоговых расходов
8.	Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское	куратор налогового расхода
9.	Наименование Программы и (или) наименование нормативных правовых актов, определяющих цели социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, в рамках которых реализуются цели предоставления налогового расхода	перечень налоговых расходов
10.	Наименование структурных элементов Программы, в рамках которых реализуются цели предоставления налогового расхода	перечень налоговых расходов
11.	Показатели (индикаторы) достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов	куратор налогового расхода
12.	Фактические значения показателей (индикаторов) достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов	куратор налогового расхода
13.	Прогнозные (оценочные) значения показателей (индикаторов) достижения целей Программ и (или) целей социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период	куратор налогового расхода
III. Фискальные характеристики налоговых расходов города Усолье-Сибирское		
14.	Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предоставленных для плательщиков налогов, за отчетный год и за год, предшествующий отчетному году (тыс. рублей)	МИ ФНС России № 18 по Иркутской области
15.	Оценка объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)	комитет по финансам, куратор налогового расхода
16.	Общая численность плательщиков налога, по которому предусматривается налоговый расход в отчетном финансовом году (единиц)	МИ ФНС России № 18 по Иркутской области
17.	Численность плательщиков налогов, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением и иной преференцией в отчетном финансовом году (единиц)	МИ ФНС России № 18 по Иркутской области
18.	Базовый объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет города плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции в базовом году (тыс. рублей)	МИ ФНС России № 18 по Иркутской области
19.	Объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет города плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, за 6 лет, предшествующих отчетному финансовому году (тыс. рублей)	МИ ФНС России № 18 по Иркутской области
20.	Бюджетная эффективность налоговых расходов	куратор налогового расхода
21.	Совокупный бюджетный эффект стимулирующих налоговых расходов	куратор налогового расхода
22.	Результат оценки эффективности налогового расхода	куратор налогового расхода

Приложение № 2 к Порядку формирования перечня и оценки налоговых расходов города Усолье-Сибирское

Перечень налоговых расходов города Усолье-Сибирское на очередной финансовый год и плановый период

№ п/п	Наименование налога, по которому предусматривается налоговая льгота, освобождение и иная преференция (налоговый расход)	Нормативный правовой акт, устанавливающий льготу, освобождение или иную преференцию по налогам	Дата начала действия льготы, освобождения или иной преференции по налогам	Дата прекращения действия льготы, освобождения или иной преференции по налогам	Целевая категория плательщиков налога, для которой предусмотрены налоговые льготы, освобождения, преференции	Целевая категория налогового расхода	Наименование Программы и (или) наименование нормативных правовых актов, определяющих цели социально-экономической политики города Усолье-Сибирское, не относящихся к Программам, в рамках которых реализуются цели предоставления налогового расхода	Наименование структурных элементов (подпрограммы) Программы, в рамках которых реализуются цели предоставления налогового расхода	Ответственный исполнитель Программы (подпрограммы) социально-экономической политики	Куратор налогового расхода
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 764

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление директора ООО «СГ-Сервис» Денисова М.А. от 17.04.2020г. № 2575 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения директора ООО «СГ-Сервис» Денисова М.А.

2. Рекомендовать директору ООО «СГ-Сервис» Денисову М.А. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2018г. № 221 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В.Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 776

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2020 г. № 586 «По организации контроля за объектами ремонта, благоустройства в рамках исполнения муниципальных программ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях обеспечения организации контроля за объектами ремонта, благоустройства в рамках исполнения муниципальных программ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в период гарантийного срока их эксплуатации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2020 г. №586 «По организации контроля за объектами ремонта, благоустройства в рамках исполнения муниципальных программ на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. Приложение №2 «Состав комиссии по обследованию дворовых и общественных территорий, парковок и пешеходных дорожек у дошкольных и школьных учреждений, благоустроенных в 2017-2018 годах, в период гарантийного срока их эксплуатации» к постановлению изложить в новой редакции (приложение №1 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усо-

лье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское В.В. Волчанскую.

Мэр города **М.В. Торопкин**

«Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 20.04.2020 № 776

Состав комиссии по обследованию дворовых и общественных территорий, парковок и пешеходных дорожек у дошкольных и школьных учреждений, благоустроенных в 2017-2019 годах, в период гарантийного срока их эксплуатации

Волчанская Валентина Викторовна –	начальник отдела по благоустройству и экологии комитета городского хозяйства администрации города, председатель комиссии;
Бабкина Эмилия Витальевна –	главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета городского хозяйства администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Горбов Алексей Валерьевич –	председатель Общественной палаты города (по согласованию);
Дорошина Валентина Лукинична - Запорощенко Максим Александрович	депутат Думы города (по согласованию);
Ненашкин Анатолий Александрович	начальник МКУ «Городское управление капитального строительства»;
	специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Орлов Николай Иванович -	депутат Думы города (по согласованию);
Павловский Сергей Валерьевич – Сухарев Дмитрий Вячеславович –	депутат Думы города (по согласованию); депутат Думы города, член постоянной депутатской комиссии по ЖКХ, архитектуре и строительству Думы города (по согласованию);
Ус Валерий Геннадьевич –	депутат, председатель постоянной депутатской комиссии по ЖКХ, архитектуре и строительству Думы города (по согласованию); (приглашаются согласно графику работы рабочей комиссии);
Представители подрядных организаций	

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020 № 583

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утверждённой постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 55 (с изменениями от 15.04.2019 года № 806, от 09.10.2019 года № 2515, от 18.12.2019 года № 3068), за 2019 год

Рассмотрев отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утверждённой постановлением администрации города от 18.01.2019 года № 55, с изменениями от 15.04.2019 года № 806, от 09.10.2019 года № 2515, от 18.12.2019 года № 3068, за 2019 год, в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации и Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 года № 1901 (в редакции от 06.11.2019 г. № 2720), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утверждённой постановлением администрации города от 18.01.2019 года № 55, с изменениями от 15.04.2019 года № 806, от 09.10.2019 года № 2515, от 18.12.2019 года № 3068, за 2019 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к настоящему постановлению опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Усолье-Сибирское от _____ 2020 г. № _____

Отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год

Отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год (далее – Отчет) содержит:

1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год. (Приложение 1 к Отчету, таблица 1).
2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год. (Приложение 2 к Отчету, таблица 2).
3. Пояснительную записку к Отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год. (Приложение 3 к Отчету).
4. Оценку эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год (Приложение 4 к Отчету).

Начальник отдела спорта и молодежной политики УСКВ администрации города

О.В. Тютрина

Приложение № 3 к Отчету

Пояснительная записка к отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 55 (с изменениями) (далее - Программа), разработана отделом спорта и молодежной политики УСКВ администрации города Усолье-Сибирское.

Основные результаты реализации Программы

Цель Программы – обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи.

В 2019 году для достижения цели решались следующие задачи:

- качественное развитие потенциала и воспитание молодежи;
- сокращение масштабов немедицинского потребления наркотических и психотропных веществ, формирование негативного отношения к незаконному обороту и потреблению наркотиков и существенное снижение спроса на них.

Общий объем запланированных расходов по паспорту Программы на 2019 год составил 447 243,25 руб.

Фактический объем расходов на реализацию Программы составил 447 243,25 руб.

Программа включает в себя две подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе обеспечивает достижение цели и решение задач Программы.

Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма 1).

Подпрограмма 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2019 - 2024 годы (далее - Подпрограмма 2).

Целью Подпрограммы 1 является качественное развитие потенциала и воспитание молодежи.

В рамках реализации основного мероприятия 1.1 «Содействие профессиональной ориентации молодежи» (далее – Основное мероприятие 1.1) была проведена городская ярмарка для профессиональных образовательных организаций «Я выбираю будущее!», в которой приняли участие 87 человек.

Показателем, характеризующим выполнение Основного мероприятия 1.1 является количество молодежи, принявшей участие в городской ярмарке профессиональных образовательных организаций «Я выбираю будущее!». В 2019 году количество участников составило – 87 человек, что больше планируемого показателя на 2 человека (план – 85 человек).

Запланированная сумма 1700 рублей израсходована в полном объеме. Приобретен баннер для проведения ярмарки.

В рамках реализации основного мероприятия 1.2 «Проведение городских мероприятий по вопросам гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания» (далее – Основное мероприятие 1.2) проведены: городской фестиваль патриотической песни и поэзии «Россия – ты сердце мое и душа!», посвященный 74-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне, 4 акции «Я – Гражданин России» (торжественное вручение паспортов 14-летним гражданам), акции «Георгиевская ленточка», «Парад Победителей», Всероссийская акция «Рекорд победы», Вахта Памяти, Свеча памяти, социально-патриотическая акция «День призвыника» (весенний и осенний призывы), на базе ОГКУ «Усольский Гвардейский Кадетский корпус» состоялась военно-спортивная игра «Зарница - 2019», военно-полевые сборы. На базе спортивного зала Дворца спорта МБУ «Спортивный комплекс «Химик» 20 марта состоялась городская военно-спортивная эстафета, посвященная памяти Почётного гражданина города Усолье-Сибирское В.В. Потапова; 21 июня молодежь города приняла участие в патриотической мемориальной акции «Свеча памяти», в торжественном митинге, посвященном окончанию Второй мировой войны. Для проведения праздничных мероприятий, посвященных 74-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне, продолжена работа Волонтерского отряда «Волонтеры Победы», в состав которого вошли студенты и обучающиеся общеобразовательных организаций.

6 ноября на базе в/ч 35020 состоялась социально-патриотическая акция «День призвыника». Для призвыников города были проведены: экскурсия в комнату боевой славы АвГ, экскурсия в казарму роты охраны, демонстрация стрелкового вооружения, занятие «Сборка-разборка» АК-74, экскурсия на аэродром, ознакомление с объектами аэродрома, показ Ту-22 МЗ, БТР-70. Молодым гражданам, получившим боевые повестки, вручены наказы мэра и памятные сувениры.

Показателем, характеризующим выполнение Основного мероприятия 1.2 является количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях патриотической направленности. В 2019 году количество участников мероприятий патриотической направленности составило – 7566 человек, что больше планируемого показателя на 4 человека (план – 7 562 человека).

Запланированная сумма 50750 рублей израсходована в полном объеме. Приобретена наградная продукция на сумму 5880 рублей, 60 штук книг «Конституция РФ» на сумму 6 000 рублей, сувенирная продукция и спортивный инвентарь для награждения победителей и призеров мероприятий на сумму 20440 рублей, Канцелярские товары -1 600 рублей, на транспортные расходы – 16 830 рублей.

В рамках реализации основного мероприятия 1.3 «Создание условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества» (далее – Основное мероприятие 1.3.) состоялись городские мероприятия:

Мероприятие 1.3.1 «Организация праздников, семинаров, форумов, конкурсов для творческой молодежи»

- 25 января на базе МБКДУ «Дворец культуры» состоялся городской фестиваль «Студенческий креатив-2019», посвященный Дню студента. В мероприятии приняли участие творческие коллективы 5 профессиональных образовательных организаций города;

- 1 июня – состоялась городская молодежная акция «#VersusSport», посвященные Дню защиты детей. Всего в мероприятии приняли участие 87 человек;

- Праздник День молодежи «Молодёжный mix»;

на площадке скейт парка состоялась акция «Sport рулит!» (соревнование – забеги на самокатах, роликах и скейтах, выступления в стиле фристайл, игры «Дартс» и «Твистер», зарядка с кандидатом в мастера спорта по тайскому боксу Дарьей Твердохлебовой, интерактивные игры со зрителями); в Нижнем парке состоялась Открытые Городские соревнования по Авиамодельному спорту;

на Комсомольской площади «Фестиваль красок»;

на Комсомольской площади организована работа art-площадка «Территория красоты» (аллея художников, аквагрим, мастер-классы по косплеению, работа визажистов, выставка декоративно-прикладного творчества молодежи);

на Комсомольской площади проведена развлекательная площадка «Лето - Dance» (конкурс среди молодых любителей танцевального творчества в номинациях: «Соло», «Дует», «Группы»);

в Верхнем парке состоялась Рэп-Фестиваль, участниками которого стали молодые исполнители-авторы текстов о городе, здоровом образе жизни, любви, семье и студенчестве;

на Комсомольской площади состоялся праздничный концерт с участием творческих коллективов города. Всего в празднике приняли участие более 2000 молодых граждан.

- 21 сентября была организована командная эко-игра «Чистое Усолье», в рамках которой волонтеры, а также учащимися образовательных учреждений было собрано 2356,5 кг смешанного мусора и около 10 тонн крупногабаритного мусора. Всего приняло участие более 100 человек;

- 30 октября состоялся городской молодежный квест «Открой для себя...» для обучающихся общеобразовательных организаций и ССУЗов, в котором приняли участие больше 100 волонтеров города. Квест проводился волонтерами и депутатами города;

- 5 декабря на базе МБКДУ «Дворец культуры» состоялся Городской конкурс «Доброволец года - 2019». Цель Конкурса – выявление и поощрение лучших добровольческих (волонтерских) практик и наиболее эффективных общественно значимых проектов в сфере добровольчества (волонтерства), формирование и развитие культуры добровольчества в современном обществе. Волонтеры отличившиеся в 2019 году были награ-

ждены по 12 номинациям. Для всех присутствующих был показан фильм о добровольчестве в России. Всего приняло участие около 700 человек.

Запланированная сумма 76241,97 рублей израсходована в полном объеме. Приобретена наградная продукция на сумму 10080,00 рублей, сувенирная продукция и спортивный инвентарь для награждения победителей и призеров мероприятий на сумму 9000,00 рублей, Канцелярские товары – 5488,72 рублей, привлечением артистов для проведения мероприятий – 16673,25 рублей, приобретение футболок – 10000,00 рублей, оргтехника – 25000,00 рублей.

Мероприятие 1.3.2 «Вручение стипендии мэра лучшим студентам профессиональных образовательных организаций города»

25 января в рамках проведения городского фестиваля «Студенческий креатив-2019», посвященного Дню студента, лучшим студентам образовательных организаций, обучающимся по очной форме обучения, за отличную успеваемость и активное участие в общественной деятельности образовательной организации, расположенной на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» была вручена выплата разовой стипендии мэра города Усолье-Сибирское в размере 5000 рублей.

Запланированная сумма 40229 рублей израсходована в полном объеме. Стипендия – 35000 рублей, НДФЛ – 5229 рублей.

Мероприятие 1.3.3 «Участие победителей городских конкурсов, спортивных соревнований в областных мероприятиях»

Организовано участие делегаций молодежи города в областных мероприятиях «Лыжня России», «Кросс наций», «Молодежь Прибайкалья», «Молодежь Иркутской области в лицах», в Международном молодежном лагере «Байкал-2020», областном Слете лучших добровольцев Иркутской области и др.

Запланированная сумма 18760,00 рублей израсходована в полном объеме. Вся сумма была направлена на транспортные расходы.

Мероприятие 1.3.5 «Участие депутатов Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское в летней городской спартакиаде» В рамках реализации данного мероприятия организовано участие депутатов Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское в летней городской спартакиаде «Здоровье».

Запланированная сумма 2740,00 рублей израсходована в полном объеме. Вся сумма была направлена на транспортные расходы.

Мероприятие 1.3.6 «Проведение городских мероприятий, конкурсов, акций депутатами Молодёжного парламента при Думе города Усолье-Сибирское» - 18 марта на базе ДДТ Молодежный парламент совместно с Российским движением школьников провели круглый стол на тему «Крым-Россия. 5 лет вместе.» Участниками круглого стола стали школьники и студенты города. Всего в работе круглого стола приняли участие 6 учреждений города;

- С июня по август 2019 года на территории города Усолье-Сибирское депутатами Молодежного парламента был реализован проект «Ребята нашего двора», в рамках которого, были проведены игры на спортивных и детских площадках, веселые старты, спортивные мероприятия, небольшие концертные программы и многое другое;

- 1 ноября депутаты молодежного парламента провели первый в городе молодежный образовательный форум " DIGITAL PEOPLE». Работа площадок проходила в формате «диалоги на равных»: «World Skills, «Фонд поддержки молодежного предпринимательства», «ПАО Сбербанк России», ОАШ: формирование soft-skills «Управление собой (самоорганизация)», «Диалог с властью», «Молодежные объединения» (Всего приняло участие около 100 школьников города;

Запланированная сумма 92461,28 рублей израсходована в полном объеме. Приобретена наградная продукция на сумму 19061,28 рублей, спортивный инвентарь для награждения победителей и призеров мероприятий на сумму 56600,00 рублей, приобретение футболок – 16800,00 рублей.

Показателем, характеризующим выполнение Основного мероприятия 1.3 является Количество творческих и социально-активных молодых людей, принявших участие в реализации социально-значимых проектов. В 2019 году количество участников мероприятий составило – 4059 человек, что меньше планируемого показателя на 23 человека (план – 4082 человека). В связи с уменьшением численности молодежи, зарегистрированной на территории города Усолье-Сибирское, количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях в реализации социально-значимых проектов уменьшилось.

Запланированная сумма 230432,25 рублей израсходована в полном объеме. Приобретена наградная продукция на сумму 29141,28 рублей, сувенирная продукция и спортивный инвентарь для награждения победителей и призеров мероприятий на сумму 65600,00 рублей, Канцелярские товары – 5488,72 рублей, на транспортные расходы – 21500,00 рублей, стипендия мэра – 40229,00 рублей, привлечением артистов для проведения мероприятий – 16673,25 рублей, приобретение футболок – 26800,00 рублей, оргтехника – 25000,00 рублей

В рамках реализации основного мероприятия 1.4 «Проведение мероприятий для молодых семей. Оказание психологических и иных консультационных услуг» оказана поддержка деятельности Клубу молодой семьи при отделе по Усольскому району и г. Усолье-Сибирское в управлении государственной регистрации службы записи актов гражданского состояния Иркутской области, в виде организации работы психологов по оказанию консультационных, правовых, психологических услуг молодым семьям. Также, в рамках данного мероприятия состоялась две одновременные церемонии регистрации новорожденных «Здравствуйте, я родился!», посвященные Международному Дню семьи и Дню матери. Участники данных мероприятий – молодые семьи города.

Таким образом, за отчетный период количество молодых граждан, получивших психологические и иные консультационные услуги, составило 258 человек, что на 8 человек больше запланированного показателя (план – 250 человек). Увеличение количества человек сложилось из-за повышения информирования населения о проводимых мероприятиях.

Запланированная сумма 25089,00 рублей израсходована в полном объеме. Приобретены наборы детской посуды на сумму 12 000,00 рублей, заключены договоры на оказание консультационных, правовых, психологических услуг молодым семьям – 13 089,00 рублей.

Целью Подпрограммы 2 является сокращение масштабов немедицинского потребления наркотических и психотропных веществ, формирование негативного отношения к незаконному обороту и потреблению наркотиков и существенное снижение спроса на них.

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики наркомании» (далее – Основное мероприятие 2.1) были приобретены баннеры в количестве 4 шт. («Полиция Приангарья предупреждает», «Зависимость от наркотиков толкает на преступление», «Последствия употребления наркотиков небратимы», «Здесь все в одинаковом»).

Показателем, характеризующим выполнение Основного мероприятия 2.1 является количество экземпляров печатной продукции профилактической направленности, который полностью был исполнен без отклонения (план – 4 единицы).

Запланированная сумма 7094,00 рублей израсходована в полном объеме. В рамках реализации основного мероприятия 2.2 «Информирование населения города о первичных мерах профилактики наркомании» в торговых центрах города 55 дней на более 40 точек проходила трансляция аудиорекламы, направленной на профилактику социально-негативных явлений.

Показателем, характеризующим выполнение Основного мероприятия 2.1 является Количество информационных каналов передачи информации о доступных мерах профилактики наркомании, который полностью был исполнен без отклонения (план – 1 единица).

Запланированная сумма 5500,00 рублей израсходована в полном объеме.

В рамках реализации основного мероприятия 2.3 «Организация и проведение комплекса мероприятий по профилактике социально-негативных явлений для несовершеннолетних и молодежи (Первичная профилактика)» (далее – Основное мероприятие 2.3) были проведены следующие мероприятия:

Мероприятие 2.3.1 «Организация комплекса мероприятий (семинаров, тренингов, круглых столов и т.д.) по профилактике социально-негативных явлений среди обучающихся в образовательных организациях силами привлеченных исполнителей»

Силами привлеченных исполнителей организован комплекс мероприятий (лекций, семинаров, тренингов, круглых столов и т.д.) по профилактике социально-негативных явлений среди обучающихся образовательных организаций по темам: «Кричи громче», «Со спортом всегда по пути», «Спорт рулит», «Лето-Dance», «Будущее с нами», «Дети России», «Твое будущее», «Неизвестное об известном ВИЧ», «Горькие плоды сладкой жизни», «Учимся говорить НЕТ», «Откройте мир без вредных привычек», «Жизнь и здоровье в наших руках», «Не преступи черту», «На пути к мечте», «Предолеем опасность» и др. Проведены родительские собрания по темам: «Профилактика социально-негативных явлений в подростковой среде», «Влияние вредных привычек на здоровье ребенка», «Здоровье берегающие технологии», родительское собрание для опекунов «Центра помощи детям» на тему: «Безопасное родительство».

Запланированная сумма 17452,00 рублей израсходована в полном объеме. Заключены договоры на оказание услуг по проведению комплекса мероприятий (семинаров, тренингов, круглых столов и т.д.) по профилактике социально-негативных явлений среди обучающихся в образовательных организациях – 17 452,00 рублей.

Мероприятие 2.3.2 «Организация проведения акций, конкурсов, массо-

вых мероприятий по профилактике социально-негативных явлений и социально-значимых заболеваний в подростковой и молодежной среде»

В течение года организованы акции, конкурсы, массовые мероприятия по профилактике социально-негативных явлений и социально-значимых заболеваний в подростковой и молодежной среде: «День здоровья», «Родительский урок», «День памяти, погибших от ВИЧ/СПИДа», «День борьбы с табакокурением», «Летний лагерь – территория здоровья», «Алкоголь под контроль!», «Неделя трезвости», «Имею право знать», "Стоп ВИЧ/СПИД", «Волевой рубеж» и др.

Запланированная сумма 34500,00 рублей израсходована в полном объеме. Приобретен спортивный инвентарь для награждения победителей и призеров мероприятий на сумму 34500,00 рублей.

Показателем, характеризующим выполнение Основного мероприятия 2.3 является Количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях по профилактике социально-негативных явлений. В 2019 году количество участников мероприятий составило –11783 человек, что больше планируемого показателя на 432 человека (план – 11351 человека). В связи с увеличением количества мероприятий, количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях увеличилось.

Запланированная сумма 51952,00 рублей израсходована в полном объеме. Приобретен спортивный инвентарь для награждения победителей и призеров мероприятий на сумму 34500,00 рублей, заключены договоры на оказание услуг по проведению комплекса мероприятий (семинаров, тренингов, круглых столов и т.д.) по профилактике социально-негативных явлений среди обучающихся в образовательных организациях – 17 452,00 рублей.

В рамках основного мероприятия 2.4 «Развитие системы раннего выявления незаконных потребителей наркотиков (Вторичная профилактика)» (далее – Основное мероприятие 2.4) были проведены следующие мероприятия:

Мероприятие 2.4.1 «Приобретение тест-систем на определение наркотиков в организме человека»

Региональным специалистом по профилактике наркомании и токсикомании осуществлено тестирование молодежи на диагностическом комплексе «Лира - 100», а также диагностика тест-системами. В течение года приобретено 440 тест-систем, которые были переданы в Усольский филиал ОГБУЗ «Иркутская ОПБ» для проведения осмотров, в ОДН МО МВД РФ «Усольский» - для проведения рейдов.

Запланированная сумма 66000,00 рублей израсходована в полном объеме. Приобретены тест-системы на определение наркотиков в организме человека на сумму 66000,00 рублей.

Мероприятие 2.4.2 «Организация индивидуальной работы специалистами-психологами по оказанию адресной психологической помощи»

В рамках мероприятия организована работа специалистами-психолога по оказанию адресной психологической помощи несовершеннолетним и молодежи. В течение года специалистом осуществлено 20 часов индивидуальной работы с гражданами (индивидуальные беседы, психологическая коррекция и консультирование, развитие личностных качеств, социальная адаптация и др.).

Запланированная сумма 8726,00 рублей израсходована в полном объеме. Заключены договоры на организацию индивидуальной работы специалистами-психологами по оказанию адресной психологической помощи – 8726,00 рублей.

Целевой показатель, характеризующий выполнение Основного мероприятия 2.4. «Количество лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в немедицинских целях» выполнен, количество лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в немедицинских целях снизилось на 61 человека. Это обусловлено увеличением количества, проводимых мероприятий и в связи с актуализацией данных.

Запланированная сумма 74726,00 рублей израсходована в полном объеме. Приобретены тест-системы на определение наркотиков в организме человека на сумму 66000,00 рублей, заключены договоры на организацию индивидуальной работы специалистами-психологами по оказанию адресной психологической помощи – 8726,00 рублей.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Основным фактором, повлиявшим на ход реализации Программы стало, согласно статистическому отчету на 01.01.2019 года, уменьшение численности молодежи, зарегистрированной на территории города Усолье-Сибирское (15174 человек – на 01.01.2018 г., 14665 человек на 01.01.2019 года). Снижение количества творческих и социально-активных молодых людей, принявших участие в социально-значимых проектах Программы сократилось, однако при этом не уменьшив удельный вес численности молодежи, принявшей участие в мероприятиях Программы в целом.

Реализация Программы позволяет достигать основную цель – обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи.

Сведения о внесенных изменениях в Программу

В целях реализации Программы в 2019 году были внесены изменения следующим постановлениями:

- от 15.04.2019 года № 806 в соответствии с Решением Думы от 28.03.2019 года № 21/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 года № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»;

- от 09.10.2019 года № 2515 в соответствии с решением Думы от 26.09.2019 года № 53/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 года № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов»;

- от 18.12.2019 года № 3068 в целях формирования бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

Информация об изменениях объемов финансирования и целевых показателей Программы за 2019 год на начало отчетного периода и на конец отчетного периода представлена в Таблице 1 к настоящей пояснительной записке.

Начальник отдела спорта и молодежной политики УСКВ

О.В. Тютрина

Приложение 4 к Отчету

Оценка эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы за 2019 год

Для оценки эффективности Программы «Молодежная политика» на 2019-2024 годы (далее – Программа) в перечень показателей включены 3 целевых показателя.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определена путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений по формуле:

Сдц = (Сдп1 + Сдп2 + СдпN) / N, где:

Сдц - степень достижения целей (решения задач);

Сдп - степень достижения целевого показателя Программы;

N - количество целевых показателей Программы.

Сдц=(1,04+1,25 +1,00)/3=1,1

Степень достижения целевого показателя Программы Сдп рассчитана по формулам:

Сдп=Зф/Зп , где:

Зф - фактическое значение целевого показателя Программы;

Зп - плановое значение целевого показателя Программы.

С дп 1 = 78,2 / 75,5 = 1,04

С дп 2 = 305 / 244 = 1,25 – рассчитана по формуле Сдп = Зп / Зф (для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений)

С дп 3 = 80,3 / 80,2 = 1,00

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определена путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы по формуле:

Уф=Фн/Фф, где:

Уф- уровень финансирования реализации Программы;

Фф- фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

Фп- плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Уф= 447243,25 / 447243,25 = 1,00

Эффективность реализации муниципальной программы (Эмп) рассчитана по формуле:

Эмп = Сдц × Уф

Эмп =1,1 x 1,00 =1,1

Согласно интерпретации полученных значений, реализация программы в 2019 году эффективна.

Оценка степени достижения целей и решения задач Подпрограммы 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 1) определена путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Подпрограммы 1 и их плановых значений по формуле:

Сдц = (Сдп1 + Сдп2 + СдпN) / N, где:

Сдц - степень достижения целей (решения задач);

Сдп - степень достижения целевого показателя Подпрограммы 1;

N - количество целевых показателей Подпрограммы 1.
Сдц=(1,02 +1,00+0,99+1,03)/4=1,01
Степень достижения целевого показателя Подпрограммы 1 Сдп рассчитана по формуле:
Сдп=3ф/3п , где:
3ф - фактическое значение целевого показателя Подпрограммы 1;
3п - плановое значение целевого показателя Подпрограммы 1.
С дп 1 = 87 / 85 = 1,02
С дп 2 = 7566/ 7562 = 1,00
С дп 3 = 4059/ 4082 = 0,99
С дп 4 = 258/ 250 = 1,03
Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Подпрограммы 1, определена путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Подпрограммы 1 по формуле:
Уф=Фп \ Фф, где:
Уф - уровень финансирования реализации Подпрограммы 1;
Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Подпрограммы 1;
Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.
Уф= 307971,25/307971,25= 1,00
Эффективность реализации Подпрограммы 1 Эмп рассчитана по формуле:
Эмп = Сдц × Уф
Эмп =1,01 х 1,00 =1,01
Согласно интерпретации полученных значений, реализация Подпрограммы 1 в 2019 году эффективна.
Оценка степени достижения целей и решения задач Подпрограммы 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2019-2024 годы (далее- Подпрограмма 2) определена путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Подпрограммы 2 и их плановых значений по формуле:
Сдц = (Сдп1 + Сдп2 + СдпN) / N, где:
Сдц - степень достижения целей (решения задач);
Сдп - степень достижения целевого показателя Подпрограммы 2;
N - количество целевых показателей Подпрограммы 2.
Сдц=(1,00+1,00 +1,04+1,25)/4=1,07
Степень достижения целевого показателя Подпрограммы 2 Сдп рассчитана по формулам:
Сдп=3ф/3п , где:
3ф - фактическое значение целевого показателя Подпрограммы 2;
3п - плановое значение целевого показателя Подпрограммы 2.
С дп 1 = 4 / 4 = 1,00
С дп 2 = 1 / 1 = 1,00
С дп 3 = 11783/ 11351 = 1,04
С дп 4 = 305/244 = 1,25 – рассчитана по формуле Сдп=3п/3ф (для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений)
Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Подпрограммы 2, определена путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Подпрограммы 2 по формуле:
Уф=Фп \ Фф, где:
Уф - уровень финансирования реализации Подпрограммы 2;
Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Подпрограммы 2;
Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.
Уф= 139272,00 /139272,00= 1,00
Эффективность реализации Подпрограммы 2 Эмп рассчитана по формуле:
Эмп = Сдц × Уф
Эмп =1,07 х 1 =1,07
Согласно интерпретации полученных значений, реализация Подпрограммы 2 в 2019 году эффективна.
Начальник отдела спорта и молодежной политики УСКВ **О.В. Тютрина**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.04.2020 № 67
Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 13 по пр-кту Космонавтов
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 13 по пр-кту Космонавтов, в части увеличения максимальной площади земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9145 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до 60 кв.м, с 08.05.2020г. по 15.05.2020г.
2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Почелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.
В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
3. Комиссии приступить к работе 08 мая 2020г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
М.В. Торопкин

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 21.04.2020г. № 67 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 13 по пр-кту Космонавтов»
отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)
оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 13 по пр-кту Космонавтов, в части увеличения максимальной площади земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:9145 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до 60 кв.м.
1. Сроки проведения общественных обсуждений: 08.05.2020г. – 15.05.2020г.
2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.
Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:
Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34
Дата открытия экспозиции 08.05.2020г.
Срок проведения экспозиции 08.05.2020г. – 15.05.2020г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:
Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 08.05.2020г. – 15.05.2020г.
В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:
1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.
Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ
Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000036:588, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Озерная, 44-1, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Озерная, 42, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 1 м.
№ 18 от 22.04.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 23.03.2020г. № 51 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Озерная, 44-1».
Срок проведения общественных обсуждений:
03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 27.03.2020г. № 11;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 18 от 15.04.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000036:588, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, пр-кт Красных партизан, з/у 34б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 215 кв.м.
№ 21 от 22.04.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, пр-кт Красных партизан, з/у 34б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 215 кв.м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
«22» апреля 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ
Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:297, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Чайковского, 6, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Чайковского, 8, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м.
№ 19 от 22.04.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.03.2020г. № 47 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Чайковского, 6».
Срок проведения общественных обсуждений:
03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 27.03.2020г. № 11;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 19 от 15.04.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:297, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Чайковского, 6, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Чайковского, 8, до жилого дома до 2 м и со стороны уличного фронта до 0 м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
«22» апреля 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ
Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:87, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Николаевская, 6, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Николаевская, 4, до жилого дома до 2 м.
№ 20 от 22.04.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 20.03.2020г. № 44 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Николаевская, 6».
Срок проведения общественных обсуждений:
03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 27.03.2020г. № 11;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 20 от 15.04.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:87, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Николаевская, 6, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Николаевская, 4, до жилого дома до 2 м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
«22» апреля 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ
Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, з/у 34б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 215 кв.м.
№ 21 от 22.04.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 23.03.2020г. № 53 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, з/у 34б».
Срок проведения общественных обсуждений:
03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 27.03.2020г. № 11;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 03.04.2020г. – 10.04.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 21 от 15.04.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, з/у 34б, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 215 кв.м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**
«22» апреля 2020г.

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 20.04.2020 года № 9, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.04.2020 года № 170, 03.06.2020 года в 15-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:
Лот № 1
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.
Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).
Размер задатка – 60 671,00 руб. (Шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят один руб. 00 коп.).

признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации горо-

да Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено «_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка: _____
Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя _____
Получатель _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе _____, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;
- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2020 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ (далее – Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2019 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;
Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2020 года № _____

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмо-

трение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Гостроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутах.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателем денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;
- 2-й экз. – Покупателю;
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телефону, телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, _____
665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;
Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2019 года № _____.

Покупатель: _____

Подписи и печати сторон: _____

Продавец: _____ Покупатель: _____

МП _____ (Фамилия, И., О.) _____

Приложение к Договору: _____

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ приема-передачи земельного участка
«_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

«_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захлаплен/не захлаплен), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: _____ Продавец _____ М.Ш. Суханова
Принял: _____ Покупатель _____ ФИО)
Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 20.04.2020 года № 8, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.04.2020 года № 169, 03.06.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков: _____

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).

Размер задатка – 39 904,78 руб. (Тридцать девять тысяч девятьсот четыре руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 5 985,71 руб. (Пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 71 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-26753084 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждение платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У технологическое присоединение 3/у невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двести тридцать пять руб. 45 коп.).

Размер задатка – 40 847,09 руб. (Сорок тысяч восемьсот сорок семь руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 6 127,06 руб. (Шесть тысяч сто двадцать семь руб. 06 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-26753119 от 01.11.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м. при новом строительстве, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техническо-

лье-Сибирское, л. с. 05343011030, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050043002000 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 24.04.2020 года по 28.05.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона состоит 01.06.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 01.06.2020 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоит 03.06.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в полномочный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка: _____

Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Р/сч. получателя _____
Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка. Заявитель обязуется:

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2020 года
Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шурувны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____ именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 27.01.2020 года № 30 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.
1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.
2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.
2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;
Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;
ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311406012040000430.
Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» _____ 2020 года № _____
Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.
2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок
3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон
4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставлять Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захлампанности земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреимником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутах.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.

2. Продавец обязуется:

2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

2.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в

сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____.

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телеайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Покупатель: _____

Подписи и печати сторон: _____

Продавец: _____ Покупатель: _____

М.Ш. Суханова _____ (Фамилия, И., О.)

Приложение к Договору: _____

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ приема-передачи земельного участка

«_____» _____ 2020 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шурувны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением _____ комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ 2020 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захламплен/не захламплен), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: _____

Продавец: _____ М.Ш. Суханова

Принял: _____

Покупатель: _____ (ФИО)

Председатель комитета _____ **М.Ш. Суханова**