



Официальное Усолье

№ 10

20 марта 2020 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2020 №477

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 17.05.2019 № 1154 «Об утверждении Порядка отбора автомобильных дорог общего пользования местного значения для проведения ремонта (капитального ремонта) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2019 г. № 68/7 «Об утверждении структуры администрации города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 2 «Состав комиссии по проведению отбора автомобильных дорог общего пользования местного значения для проведения ремонта (капитального ремонта) на территории муниципального образования « город Усолье- Сибирское» к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 17.05.2019 № 1154 «Об утверждении Порядка отбора автомобильных дорог общего пользования местного значения для проведения ремонта (капитального ремонта) на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. Слова «Гамзюкова Ольга Викторовна– заместитель начальника отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города» заменить словами:

«Безродина Любовь Ильинична – главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета городского хозяйства администрации города»

1.2. Слова «Бондарчук Егор Сергеевич – начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета городского хозяйства администрации города» заменить словами:

«Волчанская Валентина Викторовна - начальник отдела по благоустройству и экологии комитета городского хозяйства администрации города».

1.3. Слова «Зубцов Евгений Владимирович» заменить словами «Запороченко Максим Александрович».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2020 №486

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2020г. № 10, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2020 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2020 №489

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 17.02.2020 г. № 343)

В соответствии с распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 03.03.2020 г. № 8 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901 (в редакции от 06.11.2019 г. № 2720), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, с изменениями от 22.02.2019 г. № 401, от 20.03.2019 г. № 623, от 18.04.2019 г. № 902, от 15.05.2019 г. № 1125, от 17.06.2019 г. № 1484, от 12.07.2019 г. № 1739, от 08.08.2019 г. № 1978, от 09.10.2019 г. № 2516, от 18.12.2019 г. № 3076, от 09.01.2020 г. № 18, от 17.02.2020 г. № 343 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2019-2024 годы Программы цифры «323 902 775,01», «228 811 394,01», «37 453 451,33» заменить цифрами «323 990 685,94», «228 899 304,94», «37 541 362,26» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва» на 2019-2024 годы Программы цифры «10 180 906,30», «1 688 870,09» (2020 год), заменить цифрами «10 092 995,37», «1 600 959,16» соответственно.

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2020 №506

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 «Об утверждении Порядка установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной организации города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 10.12.2015 г. № 2277, от 29.12.2017 г. № 2898, от 30.08.2018 г. № 1583, от 22.02.2019 г. № 397)

В соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.12.2019 г. № 3141 «Об утверждении Порядка исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок установления коэффициента кратности должностного оклада руководителя муниципальной бюджетной образовательной организации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.03.2014 г. № 466 (с изменениями от 10.12.2015 г. № 2277, от 29.12.2017 г. № 2898, от 30.08.2018 г. № 1583, от 22.02.2019г. № 397) (далее – Порядок) следующего содержания:

1.1. Пункт 2.1. раздела 2. «Механизм определения размера коэффициента кратности должностного оклада» Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Должностной оклад Руководителя образовательной организации устанавливается в кратном отношении к размеру средней заработной плате педагогического персонала возглавляемой им образовательной организации, без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области в соответствии с законодательством и составляет до 2,5 размеров указанной средней заработной платы, рассчитанной в Порядке исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское.».

1.2. Пункт 2.2. раздела 2. «Механизм определения размера коэффициента кратности должностного оклада» Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Вновь назначаемому Руководителю образовательной организации устанавливается коэффициент кратности должностного оклада не менее 1,0 размера средней заработной платы педагогического персонала возглавляемой им образовательной организации, без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области в соответствии с законодательством, на период не более года.».

1.3. Пункт 2.3. раздела 2. «Механизм определения размера коэффициента кратности должностного оклада» Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Руководителю вновь открываемой образовательной организации устанавливается коэффициент кратности от 1,0 до 1,7 размера средней заработной платы педагогического персонала по муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» за предшествующий календарный год в соответствии с формой федерального статистического наблюдения «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала» (форма № 3П – образование), без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области в соответствии с законодательством.».

1.4. Раздел 6 таблицы пункта 2.8. раздела 2. «Механизм определения размера коэффициента кратности должностного оклада» Порядка изложить в следующей редакции:

6.	Эффективность работы руководителя	Максимальное количество баллов по 6 разделу	2
	Участие руководителя в проектной, экспертной деятельности (муниципального, регионального уровня);		1
	-руководитель -участник		0,5
	Укомплектованность образовательных организаций педагогическими кадрами	Количество педагогических работников, имеющих нагрузку более 30 часов (от общего числа педагогических работников):	1
		- до 10%	0
		- более 10%	0

1.5. Раздел 2. «Механизм определения размера коэффициента кратности должностного оклада» Порядка дополнить пунктом 2.11. следующего содержания:

«2.11. В случае, если при установлении коэффициента кратности на очередной календарный год произошло снижение размера должностного оклада Руководителя, комиссия в праве принять решение сохранить размер должностного оклада Руководителя, установленный в предшествующем календарном году. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а при его отсутствии – заместителя председателя комиссии.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2020 №509

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98 (в редакции от 10.01.2020 г. № 25) за 2019 год

В соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденными постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 г. № 1901, для обеспечения контроля и анализа итогов реали-

зации за 2019 год муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрации города Усолье-Сибирское.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98, с изменениями от 21.02.2019 г. № 383, от 06.03.2019 г. № 483, от 21.03.2019 г. № 645, от 15.04.2019 г. № 834, от 16.05.2019 г. № 1152, от 18.06.2019 г. № 1507, от 12.07.2019 г. № 1736, от 20.08.2019 г. № 2112, от 03.10.2019 г. № 2495, от 30.10.2019 г. № 2682, от 13.12.2019 г. № 3047, от 10.01.2020 г. № 25 за 2019 год.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам О.Ю. Власову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города

Усолье-Сибирское от 10.03.2020 г. №509

Отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2019 год

Отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2019 год (далее – Отчет) содержит:

1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2019 год. (Приложение 1, таблица 1).

2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2019 год. (Приложение 2, таблица 2).

3. Пояснительную записку к Отчету. (Приложение 3).

4. Оценку эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы за 2019 год (Приложение 4).

И.о. начальника отдела образования управления

по социально-культурным вопросам

администрации города

О. Ю. Власова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 №512

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пер. Маратовский – пер. Курортный – ул. Советская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.03.2020г. № 14, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пер. Маратовский – пер. Курортный – ул. Советская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОПУБЛИКОВАНЫ В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» WWW.USOLIE-SIBIRSKOE.RU/АРХИТЕКТУРА/ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ_ПЛАНИРОВАНИЕ/ПРОЕКТЫ_ПЛАНИРОВКИ_И_МЕЖЕВАНИЯ_ТЕРРИТОРИЙ/2019_ГОД/УТВЕРЖДЕННЫЕ_ППИ_И_ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 №519

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.02.2018 г. № 445 «О разработке и утверждении технического задания для формирования инвестиционной программы ООО «АкваСервис» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями от 27.12.2019 г. № 3192

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», в целях повышения качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов, руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст. 28,55 Устава города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 27.02.2018 г. № 445 «О разработке и утверждении технического задания для формирования инвестиционной программы ООО «АкваСервис» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Усолье-Сибирское» следующие изменения:

1.1. Форму № 5 «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий» изложить в новой редакции, (Прилагается.).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2020 №503

Об утверждении Положения и состава Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка

В целях реализации политики в интересах семьи и детей и вопросам демографического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 29 мая 2017 года № 240 «Об объявлении в Российской Федерации Десятилетия детства», распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2018 года № 1375-р «План основных мероприятий до 2020 года, проводимых в рамках Десятилетия Детства», распоряжением Правительства Иркутской области от 14 февраля 2019 года № 71 - рп «Об утверждении Плана мероприятий на 2019 - 2025 годы по реализации в Иркутской области второго этапа Концепции семейной

политики в Иркутской области на период до 2025 года», руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Координационном совете по демографии, семейной политике и защите прав ребенка на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить состав Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 11.03.2014 г. №483 «Об утверждении положения о координационном совете по демографии, семейной политике и защите прав ребенка».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Л.Н. Панькову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение №1

к Постановлению «Об утверждении Положения и состава Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка»

ПОЛОЖЕНИЕ о Координационном совете по демографии, семейной политике и защите прав ребенка муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует деятельность Координационного совета по реализации семейной политики, защите прав ребенка и вопросам демографического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Координационный совет).

1.2. Координационный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Уставом города Усолье-Сибирское, законами Российской Федерации и Иркутской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Иркутской области, решениями Законодательного Собрания Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», настоящим Положением.

1.3. Координационный совет создан с целью:

1.3.1. Разработки системы мер по борьбе с поведенческими рисками: мотивирование граждан к ведению здорового образа жизни, формирование у жителей города ответственности за собственное здоровье.

1.3.2. Осуществления координации и взаимодействия органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское с исполнительными органами государственной власти Иркутской области, организаций, учреждений и объединений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по реализации политики в интересах семьи и детей.

1.3.3. Выработки решений, принятия эффективных мер, создания условий для полноценной жизни и гармоничного развития семей, детей, уменьшение количества неблагополучных семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3.4. Обеспечения условий для устойчивого демографического развития муниципального образования, реализации демографической политики Российской Федерации, подготовки предложений по вопросам демографической политики направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращения уровня смертности, роста рождаемости, регулирования внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения.

2. Задачи Координационного совета

2.1. Основными задачами деятельности Координационного совета являются: 2.1.1. Участие в реализации государственной политики в отношении семьи и детей, и основных направлений демографической политики.

2.1.2. Анализ исполнения на территории муниципального образования федерального и регионального законодательства, муниципальных правовых актов в сфере развития семейной политики, профилактики семейного неблагополучия и социального сиротства, по вопросам демографического развития.

2.1.3. Осуществление межведомственного взаимодействия по разработке и реализации программ муниципального образования, направленных на поддержку семьи, материнства, отцовства и детства, профилактику семейного неблагополучия, социального сиротства.

2.1.4. Координация деятельности органов местного самоуправления поселений муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по основным направлениям демографической политики.

3. Функции Координационного совета

3.1. В соответствии с основными задачами Координационный совет выполняет следующие функции:

3.1.1. Рассматривает на своих заседаниях вопросы, связанные с основными направлениями деятельности Координационного совета.

3.1.2. Взаимодействует с органами государственной власти Иркутской области органами местного самоуправления города, средствами массовой информации и иными заинтересованными организациями, работающими в направлении реализации политики в интересах семьи и детей, и демографической политики.

3.1.3. Осуществляет:

- сбор и анализ информации, необходимой для принятия решений по вопросам, отнесенным к основному направлению деятельности Координационного совета;

- контроль исполнения нормативных правовых актов и программ муниципального образования «город Усолье-Сибирское», направленных на повышение рождаемости, развитие и поддержку семей с детьми, профилактику социального сиротства, снижение смертности, увеличение продолжительности жизни населения, содействие регулированию миграционных процессов.

3.1.4. Участвует в подготовке аналитических материалов о демографической ситуации в муниципальном образовании, реализации прав детей в городе Усолье-Сибирское

3.1.5. Содействует:

- развитию общественных и гражданских инициатив, направленных на решение задач поддержки семей с детьми и реализации государственной демографической политики;

- развитию инновационных технологий, направленных на профилактику семейного неблагополучия, социального сиротства, детской безнадзорности;

- изучению и применению на практике лучшего российского и зарубежного опыта работы по профилактике семейного неблагополучия, социального сиротства.

4. Права Координационного совета

4.1. Для осуществления своих функций Координационный совет имеет право:

- вносить в установленном порядке мэру города, Думе города, предложения по реализации политики в интересах семьи и детей, проекты нормативных правовых актов, программ, отнесенные к основным направлениям деятельности Координационного совета;

- запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций муниципального образования материалы и информацию по вопросам, входящим в его компетенцию;

- заслушивать на своих заседаниях представителей исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, научных и общественных организаций по вопросам, относящимся к его компетенции;

- направлять в исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» рекомендации по рассматриваемым вопросам;

- создавать временные рабочие группы, привлекая к их работе ученых и специалистов, для подготовки предложений по отдельным проблемам социально - демографического развития;

- принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Координационного совета.

5. Порядок организации деятельности Координационного совета

5.1. Координационный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который рассматривается на заседании Координационного совета и утверждается председателем Координационного совета.

5.2. Основной формой работы Координационного совета являются заседания, проводимые согласно плану работы Координационного совета не реже одного раза в полугодие и считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов Координационного совета. При необходимости проводятся внеплановые заседания Координационного совета.

Члены Координационного совета обладают равными правами при обсуждении вопросов, вынесенных на заседание.

Решения Координационного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Координационного совета, оформляются в форме протокола, утверждаются председателем Координационного совета или его заместителем. Протокольные решения координационного совета в течение 14 дней с даты проведения заседания направляются членам Координационного совета.

Решения Координационного совета, принятые в пределах его компетенции, носят рекомендательный характер для всех органов исполнительной власти, представленных в координационном совете, органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также для организаций, находящихся в ведении этих органов.

5.3. Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально – культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское является уполномоченным органом по организационно-техническому, методическому обеспечению деятельности Координационного совета.

5.4. Состав Координационного совета утверждается мэром города Усолье-Сибирское. В состав координационного совета могут включаться по согласованию представители исполнительных органов государственной власти, а также представители других органов государственной власти, общественных организаций и объединений, религиозных организаций, предпринимательских структур, ученые, специалисты и общественные деятели.

5.5. Руководство Координационным советом осуществляет председатель Координационного совета. Председателем Координационного совета является первый заместитель мэра города. В случае отсутствия председателя Координационного совета его функции выполняет заместитель председателя Координационного совета.

5.6. Председатель Координационного совета:

5.6.1. Утверждает план и режим заседания Координационного совета.

5.6.2. Утверждает повестку дня, утверждает решения заседаний Координационного совета, рабочих групп Координационного совета, назначает даты проведения заседаний.

5.6.3. Ведет заседания Координационного совета.

5.6.4. Определяет полномочия заместителя председателя Координационного совета.

5.7. Секретарь Координационного совета:

5.7.1. Оформляет и передает на подпись председателю решения Координационного совета, готовит проекты повесток и решений Координационного совета, рабочие материалы к заседаниям Координационного совета.

5.7.2. Осуществляет текущую организационную работу, ведет документацию, извещает членов Координационного совета и приглашенных на его заседания лиц о повестке дня, рассылает проекты документов, подлежащих обсуждению, организует подготовку заседаний Координационного совета.

5.7.3. Принимает необходимые меры для обеспечения выполнения решений заседаний Координационного совета, готовит необходимые обобщения и справки о деятельности Координационного совета.

5.8. В рамках Координационного совета могут создаваться межведомственные рабочие группы, состав которых утверждается из числа членов Координационного совета решением Координационного совета.

Приложение №2

к Постановлению «Об утверждении Положения и состава Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка»

Состав Координационного совета по демографии, семейной политике и защите прав ребенка на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Панькова Людмила Николаевна	первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, председатель
2.	Власова Оксана Юрьевна	и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
3.	Горбоновская Виктория Николаевна	начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам администрации города, ответственный секретарь комиссии, секретарь Координационного совета
4.	Ожогина Юлия Викторовна	начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
5.	Тютрина Ольга Владимировна	начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
7.	Тихонова Екатерина Александровна	главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
8.	Блинова Оксана Васильевна	директор МКУ «ИМЦ»
9.	Воронина Елена Владимировна	директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району», член Президиума Усольской городской общественной организации «Усольский городской совет женщин»
10.	Ягодина Ирина Михайловна	заместитель начальника Межрайонного управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 4 – начальник отдела опеки и попечительства граждан по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району
11.	Сидорова Иноида Михайловна	директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское»
12.	Михайлова Елена Викторовна	директор ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей города Усолье-Сибирское»
14.	Грузинская Алла Родионовна	директор ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения города Усолье-Сибирское и Усольского района
15.	Шульга Алла Владимировна	главный врач ОГКУЗ «Усольский областной специализированный дом ребенка»
16.	Новикова Надежда Вениаминовна	и.о. начальника отдела по Усольскому району и г. Усолье-Сибирское управления службы ЗАГС Иркутской области
17.	Взяткина Светлана Павловна	заместитель главного врача по педиатрической помощи ОГБУЗ «Усольская городская больница»
18.	Зайцева Галина Георгиевна	директор ООО «Санаторий Усолье»
19.	Костомахина Валентина Алексеевна	почетный гражданин города, член Президиума Усольской городской общественной организации «Усольский городской совет женщин»
20.	Цхадая Анна Владимировна	председатель Усольской городской общественной организации «Усольский городской совет женщин»
21.	Петров Максим Михайлович	заместитель главного врача ОГБУЗ «Усольская детская городская больница», председатель городского Совета отцов
22.	Шестакова Ольга Ивановна	председатель родительского комитета дошкольных учреждений города Усолье-Сибирское, учитель-дефектолог МБДОУ «Детский сад № 35»

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 №520

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от

30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 г. № 3161

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.04.2014 г. № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областным государственным полномочием по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541, от 25.12.2019 № 3161 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 9 следующего содержания: «9) начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Усолье-Сибирское»;

1.2. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 10 следующего содержания: «10) заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское»;

1.3. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 11 следующего содержания: «11) главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2020 №525

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 13.02.2020 № 306)

В соответствии с Решением Думы от 27.02.2020 № 7/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», с изменениями и дополнениями от 30.01.2020 № 1/7, руководствуясь ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утверждённую постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 №2369, от 18.10.2019 №2593, 18.12.2019 № 3082, от 10.01.2020 № 26, от 13.02.2020 № 306) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 14 раздела 2. «Структура подпрограммы» Подпрограммы Программы изложить в новой редакции:

«14. Создание модельной муниципальной библиотеки на базе центральной городской библиотеки, расположенной по адресу: г.Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 32А. Данное мероприятие включает в себя: - разработку дизайн-проекта будущей библиотеки со схемами зонирования, визуализацией помещений, спецификацией отделочных материалов, мебели, оборудования и т.д.; - комплектование библиотечного фонда и оснащение периодическими изданиями будущей библиотеки на 3 года.»

1.2. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 №538

О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Во исполнение Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с 1 апреля по 1 мая 2020 года проведение месячника по санитарной очистке и благоустройству территории.

2. Рекомендовать:

2.1. Руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм собственности, религиозных конфессий, местных отделений политических партий, индивидуальных предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории города, правообладателям (пользователям) жилых домов, расположенных на территории города:

- обеспечить выполнение работ по санитарной очистке территории города с обязательным вывозом собранного мусора, восстановлению и улучшению внешнего вида разрушенных элементов благоустройства, формированию кроны зеленых насаждений, озеленению;

- при выполнении работ по санитарной очистке территории города соблюдать Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 27/7 (далее-Правила благоустройства);

- с целью исключения пожаров, категорически исключить сжигание мусора на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», не допускать несанкционированных пожаров сухой травы.

2.2. Председателям товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), руководителям управляющих организаций: ООО «УК «ТвК» (Алексеев И.В.), ООО «УК «Усолье Жил-сервис» (Стародубцев А.П.), ООО «Вега» (Тарасова С.Н.), ООО УК «Первенец» (Щурова И.Ю.), ООО «Сантехник» (Кузьмайтис Л.М.), МУП «Сервисный центр» (Гаврилюк А.О.), ООО «УК «Усольская» (Кузнецов Е.Н.), ООО ПО «Аквасервис» (Нагих Н.В.), ООО «Усольчанка» (Середюк Е.С.):

-организовать работы по санитарной очистке придомовых территорий, подвалов, чердаков жилых домов, очистить фасады домов и входные двери от рекламных листов и объявлений, провести подготовительные работы для весенне-летнего озеленения территорий на обслуживаемой

территории;

- провести информационно-разъяснительную работу по привлечению населения к уборке придомовых территорий, обеспечить необходимым уборочным инвентарем жителей обслуживаемых домов для участия в очистке придомовых территорий;
- осуществлять уборку придомовых территорий от твердых коммунальных отходов;
- осуществить мероприятия по дератизации нежилых помещений обслуживаемых многоквартирных домов;
- на период проведения месячника, еженедельно, каждый вторник на совещании с руководителями управляющих организаций и служб города, проводимом администрацией города, предоставлять информацию о проведенных мероприятиях по санитарной очистке на обслуживаемой территории.

2.4. МУП ПО «Электроавтотранс» (Луканин Л.М.) обеспечить:

- уборку мусора с трамвайных путей, междельсового пространства, прилегающего к автодорогам и пешеходным тротуарам, территории трамвайного кольца в районе центрального рынка, ул. Стопани, железнодорожного вокзала, территорий, прилегающих к диспетчерским пунктам;
- ремонт, очистку и необходимую замену указателей на остановочных пунктах;
- санитарную очистку территорий остановочных пунктов на участках трамвайных путей.

2.5. ООО «АкваСервис» (Нагих Н.В.), техническому директору УТС ТЭЦ-11 Каргопольцеву А.Л. обеспечить контроль за состоянием смотровых колодцев на инженерных сетях, санитарного состояния в пределах охранной зоны инженерных коммуникаций, отрегулировать уровень высоты люков колодцев по отношению к асфальтовому полотну проезжей части автодороги.

2.6. ООО «Лидер-1» (Саркисян К.Г.):

- организовать вывоз мусора с территорий общего пользования по заявке администрации города.

3. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города (Пугачева С.Н.), отделу спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города (Тютрина О.В.), отделу культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города (Ожогина Ю.В.), отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города (Дорофеева Я.В.) осуществлять контроль за проведением санитарной очистки и благоустройства территорий, закрепленных и прилегающих к подведомственным организациям.

4. Рекомендовать руководителям учреждений здравоохранения всех форм собственности обеспечить выполнение работ по санитарной очистке территории учреждений с обязательным вывозом собранного мусора.

5. МУП «Сервисный центр» (Гаврилюк А.О.) обеспечить уборку и вывоз мусора с городского кладбища и прилегающей к нему территории.

6. Рекомендовать правообладателям (пользователям) жилых домов частного сектора, расположенного в границах муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»:

- привести в надлежащее санитарное состояние территорию домовладения;
- очистить прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, дров, иных предметов;
- не допускать складирования бытового мусора в неуставленных для этих целей местах.

7. Рекомендовать начальнику МО МВД России «Усольский» Кузнецову А.В.:

- активизировать работу участковых уполномоченных полиции по контролю за санитарным содержанием закрепленных за ними территорий, предупреждению образования несанкционированных свалок, по выявлению лиц, размещающих мусор на территории города в неуставленных местах.

8. Отделу по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города (Жакина О.Н.):

- обеспечить освещение в средствах массовой информации о ходе проведения месячника по санитарной очистке и благоустройству территорий;
- организовать размещение в средствах массовой информации материалов, отражающих положительный опыт учреждений, организаций различных форм собственности по улучшению внешнего облика подведомственных территорий, а также материалов о жителях, активно участвующих в работах по благоустройству придомовых территорий.

9. Комитету по городскому хозяйству администрации города (Шаипова Л.Р.):

- обеспечить координацию выполнения работ по уборке территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», приобрести и выдать необходимое количество мусорных пакетов (120 л), одноразовых перчаток для уборки общегородских территорий;
- подвести итоги проведения месячника санитарной очистки и благоустройства территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 №537
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 №2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющим основного места работы», с изменениями от 03.10.2019 №2486, от 09.10.2019 №2542, от 06.11.2019 №2728, от 26.11.2019 №2911, от 30.12.2019 №3254

В связи с поступлением изменений в перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ и в перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы, от Усольского межмуниципального филиала ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 №2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», с изменениями от 03.10.2019 №2486, от 09.10.2019 №2542, от 06.11.2019 №2728, от 26.11.2019 №2911, от 30.12.2019 №3254 следующего содержания:

1.1. Приложение №1 «Перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ» дополнить пунктами следующего содержания:

«23. ИП Соловых Татьяна Валерьевна».

1.2. Приложение №3 «Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы» дополнить пунктами следующего содержания:

«70. ИП Соловых Татьяна Валерьевна»;

«71. ООО ПО «БайкалМебель»».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 №522
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98 (в редакции от 20.02.2020 г. № 375)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.02.2020 г. № 7/7 «О внесении изменений и дополнений в решение

Думы города Усолье-Сибирское от 19.12.2019 г. № 97/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов», с изменениями от 30.01.2020 г. № 1/7, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98, с изменениями от 21.02.2019 г. № 383, от 06.03.2019 г. № 483, от 21.03.2019 г. № 645, от 15.04.2019 г. № 834, от 16.05.2019 г. № 1152, от 18.06.2019 г. № 1507, от 12.07.2019 г. № 1736, от 20.08.2019 г. № 2112, от 03.10.2019 г. № 2495, от 30.10.2019 г. № 2682, от 13.12.2019 г. № 3047, от 10.01.2020 г. № 25, от 20.02.2020 г. № 375, (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «7 568 817 059,13», «6 212 754 001,03», «1 356 063 058,10», «1 322 841 967,03», «1 039 621 000,00», «283 220 967,03» заменить на цифры «7 577 989 823,13», «6 222 007 615,03», «1 355 982 208,10», «1 332 014 731,03», «1 048 874 614,00», «283 140 117,03» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «3 271 406 179,96», «323 557 179,96», «539 120 470,21», «50 936 470,21» заменить на цифры «3 271 775 433,96», «323 926 433,96», «539 489 724,21», «51 305 724,21» соответственно.

1.3. В строке «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 2) Программы пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Приобретение средств обучения (мебели для занятий в учебных классах).».

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифры «3 474 686 385,73», «260 485 327,67», «596 258 662,14», «46 581 262,14», «568 999 097,31», «39 132 597,31», «572 708 097,31», «39 132 597,31» заменить на цифры «3 476 246 123,73», «262 045 065,67», «596 163 900,14», «46 486 500,14», «569 620 297,31», «39 753 797,31», «573 741 397,31», «40 165 897,31» соответственно.

1.5. Раздел 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 2 Программы перед словами «Надлежащее исполнение основного мероприятия подпрограммы направлено на повышение эффективности ...» дополнить пунктом следующего содержания:

«- Обеспечение бесплатным двухразовым питанием учащихся 1-11 классов, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, прошедшего в июне-июле 2019 г. на территории Иркутской области.».

1.6. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 2 Программы пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Приобретение средств обучения (мебели для занятий в учебных классах).».

1.7. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 3) Программы дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов в рамках национального мероприятия «Культура».».

1.8. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы изложить в новой редакции:

« Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы – 719 513 120,21 руб., в том числе: областной бюджет – 40 050 697,97 руб.; местный бюджет – 679 462 422,24 руб. Финансирование по годам составит: 2019 г. – 189 145 387,76 руб., в том числе: областной бюджет – 35 053 695,97 руб.; местный бюджет – 154 091 691,79 руб. 2020 г. – 173 115 681,55 руб., в том числе: областной бюджет – 4 997 002,00 руб.; местный бюджет – 168 118 679,55 руб. 2021 г. – 120 001 802,10 руб., в том числе: областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 120 001 802,10 руб. 2022 г. – 78 394 549,60 руб., в том числе: областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 78 394 549,60 руб. 2023 г. – 79 427 849,60 руб., в том числе: областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 79 427 849,60 руб. 2024 г. – 79 427 849,60 руб., в том числе: областной бюджет – 0,00 руб.; местный бюджет – 79 427 849,60 руб.
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.9. Раздел 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы перед словами «Надлежащее исполнение основных мероприятий ...» дополнить пунктов 8 следующего содержания:

«8. Приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов в рамках национального мероприятия «Культура».».

1.10. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы цифры «3-7» заменить на цифры «3-8».

1.11. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2024 годы Программы цифры «51 827 714,26», «15 650 247,00», «36 177 467,26», «9 982 305,44», «1 759 600,00», «8 222 705,44» заменить на цифры «55 728 984,26», «19 906 859,00», «35 822 125,26», «13 883 575,44», «6 016 212,00», «7 867 363,44» соответственно.

1.12. В разделе 2. «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское (далее – муниципальная программа)» Приложения № 2 к Программе строку 12 изложить в новой редакции:

« 12. Основное мероприятие 2.12. Приобретение средств обучения (мебели для занятий в учебных классах)	МБОУ	2020	2022			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	--	--	--

1.13. Раздел 3. «Подпрограмма 3. «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское (далее – муниципальная программа)» Приложения № 2 к Программе дополнить строкой следующего содержания:

« 8. Основное мероприятие 3.8. Приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов в рамках национального мероприятия «Культура»	МБУ ДО	2020	2020			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------	------	--	--	--

1.14. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.15. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 №541
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 16.12.2019 № 3058

Руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 3 постановления администрации города Усолье-Сибирское от 16.12.2019 № 3058, изложив его в новой редакции: «3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское – Власову О.Ю.

Мэр М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 №39

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 года № 76/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить награждением Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокий профессионализм, многолетний добросовестный и безупречный труд:

Карнаухова Вилория Трофимовича	–	врача стоматолога-ортопеда.
--------------------------------	---	-----------------------------

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, профессионализм, качественное выполнение должностных обязанностей и в связи с 5-летним юбилеем муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»:

Галактионову Елену Юрьевну	–	кладовщика муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»;
Синотину Ольгу Анатольевну	–	повара муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»;
Грекову Татьяну Николаевну	–	кухонного рабочего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»;
Юшманову Наталью Николаевну	–	делопроизводителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»;
Рудых Светлану Юрьевну	–	кастеляншу муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2».

3. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд, профессионализм, качественное выполнение должностных обязанностей и в связи с 5-летним юбилеем муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»:

Григорян Оксана Георгиевна	–	повару муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2»;
Демидовой Ольге Владимировне	–	помощнику воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 2».

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 50-летним юбилеем со дня рождения:

Ханжиной Людмиле Александровне	–	начальнику отдела сбора выручки Муниципального унитарного предприятия Производственного объединения «Электроавтотранс».
--------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 №40

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1318

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в период с 30 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1318, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, вид разрешенного использования - «хранение автотранспорта 2.7.1.».

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
Никоварж И.В.	-	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Караулова С.А.	-	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	-	заместитель начальника юридического отдела администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, заменяющих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 20 марта 2020 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:242, расположенный: Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Цимлянская, 17, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Цимлянская, 19, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м. № 12 от 13.03.2020г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на об-

щественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 19 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Цимлянская, 17».
Срок проведения общественных обсуждений:
28.02.2020г. – 06.03.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 21.02.2020г. № 6;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 28.02.2020г. – 06.03.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 12 от 12.03.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:242, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Цимлянская, 17, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Цимлянская, 19, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское
«13» марта 2020г. **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ
Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:76, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 15, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Мира, 19, до жилого дома до 2 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 2 м.
№ 13 от 13.03.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 20 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 15».
Срок проведения общественных обсуждений:
28.02.2020г. – 06.03.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 21.02.2020г. № 6;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 28.02.2020г. – 06.03.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 13 от 12.03.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:76, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 15, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Мира, 19, до жилого дома до 2 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 2 м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское
«13» марта 2020г. **М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ
Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:46, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красной Звезды, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Красной Звезды, 23, до жилого дома до 1,2 м.
№ 14 от 13.03.2020г.
Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2020г. № 21 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красной Звезды».
Срок проведения общественных обсуждений:
28.02.2020г. – 06.03.2020г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 21.02.2020г. № 6;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 28.02.2020г. – 06.03.2020г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 14 от 12.03.2020г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:46, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красной Звезды, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Красной Звезды, 23, до жилого дома до 1,2 м.
Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское
«13» марта 2020г. **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2020 № 102
Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации му-

ниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2019 года № 54/7 руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 16.03.2020 года № 9:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города:
 - 1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:
Лот № 1 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29. Информация о предыдущих торгах:
- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 2 186 666,67 руб. (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;
Размер задатка – 437 333, 33 руб. (Четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);
Шаг аукциона – 109 333,34 руб. (Сто девять тысяч триста тридцать три руб. 34 коп.);
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».
Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки помещения.
Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.
Лот № 2 – нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешенное использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.
Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.
Информация о предыдущих торгах:
- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 280 429, 66 руб. (Двести восемьдесят тысяч четыреста двадцать девять руб. 66 коп.) без учета НДС;
Размер задатка – 56 085, 94 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят пять руб. 94 коп.) без учета НДС;
Шаг аукциона – 14 021,49 руб. (Четырнадцать тысяч двадцать один руб. 49 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».
Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установки санитарных и электротехнических устройств.
Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Лот № 3 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное использование – для производственных целей.
Информация о предыдущих торгах:
- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 4 285 134,66 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре руб. 66 коп.) без учета НДС
Размер задатка – 857 026,94 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двадцать шесть руб. 94 коп.)
Шаг аукциона – 214 256,74 руб. (Двести四тырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 74 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».
Лот № 4 – столарный цех с бытовыми помещениями – кирпичнопанельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008: 0052:25:436:001:2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешённое использование – производственная деятельность 6.0.
Информация о предыдущих торгах:
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан не-

состоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 3 615 879, 67 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 67 коп.) без учета НДС;
Размер задатка – 723 175, 93 руб. (Семьсот двадцать три тысячи сто семьдесят пять руб. 93 коп.)
Шаг аукциона – 180 763,99 руб. (Сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят три руб. 99 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».
Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, внутренней отделки оконных и дверных проёмов установки санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.
Лот № 5 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблагоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:585, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №11.
Информация о предыдущих торгах:
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;
Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)
Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».
Лот № 6 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблагоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:586, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №12
Информация о предыдущих торгах:
- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;
Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;
Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)
Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.
Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в апреле 2020 года.
3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации, информационного сообщения в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

«Нептун», смешанной конструкции – кирпичное, крупнопанельное; смешанной этажности – одно, двухэтажное, с подвалом, со вставкой, общая площадь 2452,20 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, д. 105, составляет –5 323 000 (Пять миллионов двести тридцать две тысячи) рублей без учета НДС;
Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:54, площадью 4585 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 101а, разрешенное использование – для эксплуатации объектов спортивно-оздоровительного назначения, составляет – 2 798 000 (Два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) рублей без учета НДС.
Цена продажи объекта приватизации в размере 8 030 000 (Восемь миллионов тридцать тысяч) рублей без учета НДС (в соответствии с пп. 12

Михайловичем (заявка № 19 от 07.02.2020 года в 15-48 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы): 55 464,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 00 коп.)

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:		
Арендодатель:	МП	М.Ш. Суханова
Принял:		
Арендатор:		

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2019 года № 54/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 16.03.2020 года № 9, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 18.03.2020 г. № 102 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 30.04.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени. проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 6-27-69, e-mail: kumi37@mail.ru

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 186 666,67 руб. (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 437 333, 33 руб. (Четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 109 333,34 руб. (Сто девять тысяч триста тридцать три руб. 34 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки помещения.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2 – нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-31-000023-1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жиликина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38-31-000023-548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешенное использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Иркутской области.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 280 429, 66 руб. (Двести восемьдесят тысяч четыреста двадцать девять руб. 66 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 56 085, 94 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят пять руб. 94 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 14 021,49 руб. (Четырнадцать тысяч двадцать один руб. 49 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим капитальный ремонт несущих стен и перегородок, перекрытий, крыш внутренней отделки и установок санитарных и электротехнических устройств.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Лот № 3 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38-31-000004-823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38-31-000004-101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное использование – для производственных целей.

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 285 134,66 руб. (Четыре миллиона двести восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре руб. 66 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 857 026,94 руб. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч двадцать шесть руб. 94 коп.)

Шаг аукциона – 214 256,74 руб. (Двести четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 74 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Лот № 4 – столырный цех с бытовыми помещениями – кирпичнопанельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38-31-000008: 0052-25-436-001-2000042070-0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38-31-000008-1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.

Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 615 879, 67 руб. (Три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 723 175, 93 руб. (Семьсот двадцать три тысячи сто семьдесят пять руб. 93 коп.)

Шаг аукциона – 180 763,99 руб. (Сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят три руб. 99 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, внутренней отделки оконных и дверных проемов установок санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Лот № 5 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблагоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38-31-000000-585, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №11.

Информация о предыдущих торгах:

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Лот № 6 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, неблагоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38-31-000000-586, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №12

Информация о предыдущих торгах:

- 06.02.2019 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

-13.08.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-01.10.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-19.11.2019 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

-26.02.2020 продажа посредством электронного аукциона признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.)

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 25.03.2020 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 20.04.2020 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона: 27.04.2020 08 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 30.04.2020 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:3010181094525000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 20.04.2020 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой опе-

рации по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (попучатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Председатель **М.Ш. Суханова**
Приложение 1 к информационному сообщению
З А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме
«_____» _____ 2020
(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку) именуемый далее *Покупатель*, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
Действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:
Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта, и он не имеет претензий к ним _____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)
направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)
Р/счет получателя _____
(20 знаков)
Банк _____
(наименование)
БИК _____ Кор. счет _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя):
М.П. _____ «_____» _____ 202__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:
1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:
- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Проект договора (Лот № 1,5,6)
ДОГОВОР № _____ купли-продажи **муниципального имущества**
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____), а Покупатель принять и уплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2020 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. коп.) без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. коп.).

2.5. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 2.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

5.2.5. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.6. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.7. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницы, лестничные клетки (номера на поэтажном плане 29, 79) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнявшая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодоли-

мой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключющие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права сослаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское ИНН 3819003592, КПП 385101001, адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. МП _____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи
имущества от «_____» _____ 2020 года № _____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на осно-

вании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

_____, расположенное по адресу: Иркутская область, _____.

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова
МП _____

Принял:

Покупатель _____/_____/ _____/_____
Проект договора (Лот № 2,3,4)

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2020 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, код выдан _____ года _____), зарегистрирован (-____) по адресу: _____, именуем (-____) в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2019 года № _____), а Покупатель принять и уплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

