Официальное Усолье

№ 47 22 ноября 2019 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №248

О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 29.04.2013 г. № 22 с изменениями от 20.08.2014 г. № 49, от 08.06.2015 г. № 34, от 08.09.2015 г. № 48, от 20.09.2016 г. № 82, от 30.03.2017 г. № 29, от 27.10.2017 г. № 21, от 21.03.2018 г. № 33, от 20.08.2018 г. № 107, от 22.02.2019 г. № 51

В целях повышения уровня взаимодействия правоохранительных органов и органов местного самоуправления по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 29.04.2013 г. № 22 с изменениями от 20.08.2014 г. № 49, от 08.06.2015 г. № 34, от 08.09.2015 г. № 48, от 20.09.2016 г. № 82, от 30.03.2017 г. № 29, от 27.10.2017 г. № 21, от 21.03.2018 г. № 33, от 20.08.2018 г. № 107, от 22.02.2019 г. № 51 изложив в следующей редакции:

«СОСТАВ АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Торопкин Максим Викторович – мэр города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;
2. Кузнецов Александр Владимирович – начальник МО МВД России «Усольский», полковник полиции, заместитель председателя комиссии;
3. Панькова Людмила Николаевна – первый заместитель мэра города - начальник управления по социально-культурным вопросам, заместитель председателя комиссии;
4. Кононенко Оксана Анатольевна – консультант управления по социально-культурным вопросам администрации города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

5. Воронина Елена Владимировна – директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району» (по согласованию);
6. Гарбарчук Сергей Юрьевич – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка (по согласованию);
7. Заморозова Анна Анатольевна – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав-ответственный секретарь комиссии управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
8. Зинин Иван Владимирович – начальник отделения по контролю за оборотом наркотиков МО МВД России «Усольский», подполковник полиции (по согласованию);
9. Латышева Елена Валерьевна – начальник ОДН МО МВД «Усольский», подполковник полиции (по согласованию);
10. Медведская Анастасия Андреевна – заведующая Усольским филиалом ОГБУЗ «Усольская областная психоневрологическая больница» (по согласованию);
11. Мельникова Наталья Сергеевна – главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница» (по согласованию);
12. Пугачева Светлана Николаевна – начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
13. Тютрина Ольга Владимировна – начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 №2726

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, улица Коммунистическая, д. 60 непригодным для проживания.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 15.11.2017 г. № 112, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Коммунистическая, д. 60 непригодным для проживания.
2. Собственнику жилого дома № 60, расположенного по адресу: город Усолье-Сибирское, улица Коммунистическая, произвести снос дома в срок до 01.11.2020г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 №256

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайства об объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 года № 76/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за безупречный труд, большой вклад в развитие творчества среди населения города Усолье-Сибирское и в связи с 55-летием муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»:

Илюшину Сергею Александровичу	–	хормейстеру муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
Григорьевой Дарье Игоревне	–	руководителю кружка муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
Оглоблиной Инне Андреевне	–	художественному руководителю муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
Зуеву Леониду Николаевичу	–	хормейстеру муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
Агафонову Евгению Евгеньевичу	–	хормейстеру муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры Мир».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №249

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города, об объявлении Благодарности мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7, от 31.10.2019 года № 76/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за значимый личный вклад в развитие системы образования города Усолье-Сибирское и в связи с юбилейной датой со дня рождения:

Пшеничникову Светлану Викторовну	–	учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10».

2. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестное отношение к труду, в связи с празднованием профессионального праздника Дня энергетика и в связи с 60-летним юбилеем филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11:

Пылаеву Игорю Николаевичу	–	инженеру по ремонту 2 категории цеха организации ремонтов филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11;
Червинскому Владимиру Мечиславовичу	–	начальнику района тепловых сетей участка тепловых сетей филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

3. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестное отношение к труду, активную общественно-культурную работу, в связи с празднованием профессионального праздника Дня энергетика и в связи с 60-летним юбилеем филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11:

Величко Сергею Алексеевичу	–	машинисту-обходчику по турбинному оборудованию 5 разряда турбинного цеха филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестное отношение к труду, активную общественно-культурную работу, в связи с празднованием профессионального праздника Дня энергетика и в связи с 60-летним юбилеем филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11:

Климкову Вячеславу Михайловичу	–	начальнику цеха организации ремонтов филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

5. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестное отношение к труду, социально-культурную работу, активную общественную позицию, в связи с празднованием профессионального праздника Дня энергетика и в связи с 60-летним юбилеем филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11:

Петову Михаилу Валентиновичу	–	ветерану филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 №2767

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 4 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 10.10.2019 г. № 129, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 4 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Ватутина, 4, г. Усолье – Сибирское.
3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2024 года.
4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 №2730

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 9 месяцев 2019 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями и дополнениями от 26.03.2015 № 16/6, от 28.01.2016г.№ 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 29.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. №57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019 г. №70/7, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 9 месяцев 2019 года.
2. Комитету по финансам администрации города направить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 9 месяцев 2019 года в Думу города Усолье-Сибирское и Контрольно-счетную палату города Усолье-Сибирское.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 №2765

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 14 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 10.10.2019 г. № 127, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 14 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Сеченова, 14, г. Усолье – Сибирское.
3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2027 года.
4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2019 №2766

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 2 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 10.10.2019 г. № 128, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 2 аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Ватутина, 2, г. Усолье – Сибирское.
3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2024 года.
4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2019 №2800

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории города Усолье-Сибирское, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 № 60/6 (далее – Правила землепользования и застройки).
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», состав которой утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.01.2019г. № 6 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подготовить в порядке, установленном ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2019 №2779

Об утверждении Программы профилактики обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2020 году

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённым постановле-

нием администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018г. №876, статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2020 году (далее - Программа) согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение Программы в 2020 году.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 13.11.2019г. № 2779

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2020 ГОДУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков.

1.2. Целями профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.3. Задачами профилактических мероприятий являются:

- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активации профилактической деятельности;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

1.4. Срок реализации программы – 2020 год.

2. ПЛАН-ГРАФИК ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, поддержание их в актуальном состоянии.	Отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Постоянно
2	Размещение на сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля.	Отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Ежеквартально
3	Обобщение и размещение на сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, в целях недопущения таких нарушений.	Отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Декабрь 2020
4	Подготовка и размещение на сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства.	Отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	По мере необходимости
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	Отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	По мере необходимости
6	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.	Отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	Постоянно

3. КОНТАКТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ССЫЛКА НА ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НА КОТОРОМ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬСЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩИХ РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

№ п/п	Должность	телефон	e-mail	Ссылка на официальный сайт
1	Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города	8 (39543) 6-33-41	Kumi4@usolie-sibirskoe.ru	https://usolie-sibirskoe.ru/

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2804

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Ветошкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Куратова В.В. от 07.11.2019г. № К-3300 о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №№ 11-36 по ул. Ветошкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. №60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Ветошкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Куратова В.В.

2. Рекомендовать гр. Куратову В.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Ветошкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2805

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Есиковой А.Ю. от 06.11.2019г. № Е-3282 о подготовке документации по планировке территории в районе магазина «Мауро» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. №60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Есиковой А.Ю.

2. Рекомендовать гр. Есиковой А.Ю. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2806

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, з/у 20

Рассмотрев обращение гр. Юринского С.А. № Ю-2818 от 24.09.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, з/у 20, с кадастровым номером 38:31:000022:1391, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 11.11.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, з/у 20, с кадастровым номером 38:31:000022:1391, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Калинина, 22, до жилого дома до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2807

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленинградская, 10

Рассмотрев обращение гр. Луковенко А.А. № Л-2694 от 12.09.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленинградская, 10, с кадастровым номером 38:31:000045:54, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 11.11.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленинградская, 10, с кадастровым номером 38:31:000045:54, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны уличных фронтов с ул. Ленинградская до жилого дома до 0 м и с пер. Новый до 1,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2808

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кузьмина, 1

Рассмотрев обращение гр. Иванова С.А. № И-2859 от 26.09.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кузьмина, 1, с кадастровым номером 38:31:000032:751, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 11.11.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кузьмина, 1, с кадастровым номером 38:31:000032:751, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Кузьмина, 3, до жилого дома до 2 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2809

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 48

Рассмотрев обращение гр. Орлова А.В., гр. Орловой Т.А. № О-2916 от 03.10.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 48, с кадастровым номером 38:31:000022:69, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 11.11.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 48, с кадастровым номером 38:31:000022:69, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Карла Маркса, 50, до жилого дома до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2811

О проведении конкурса «Новогодняя фантазия»

В целях улучшения эстетического и художественного оформления фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг в дни празднования Нового 2020 года и рождественских праздников, создания общего праздничного настроения у жителей и гостей города, в соответствии с планом мероприятий на 2019 год, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 20 ноября по 20 декабря 2019 года конкурс на лучшее оформление фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг, расположенных на территории города Усолье-Сибирское «Новогодняя фантазия» (далее - конкурс).

2. Утвердить:

2.1. Условия проведения конкурса (приложение № 1).

2.2. Состав жюри конкурса (приложение № 2).

3. Рекомендовать организациям торговли, бытового обслуживания и общественного питания города:

- принять участие в конкурсе;
- организовать на своих площадях отделы по продаже подарков и елочных украшений, ёлочные базары, выставки-продажи, дегустации;
- установить на прилегающей территории ёлки, горки, ледовые скульптуры;
- оформить фасады и оконные витрины объектов с учетом праздничной тематики;
- разместить на фасадах здания баннера с поздравлениями;
- организовать проведение конкурсов и лотерей для потребителей.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 №2811

УСЛОВИЯ проведения конкурса «Новогодняя фантазия»

Конкурс «Новогодняя фантазия» (далее - конкурс) проводится в целях улучшения эстетического и художественного оформления фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, в дни празднования Нового 2020 года и рождественских праздников, создания общего праздничного настроения у жителей и гостей города.

Основными задачами конкурса являются:

- активизация деятельности руководителей и трудовых коллективов по праздничному оформлению фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг;
- обобщение и распространение положительного опыта в деле улучшения художественного оформления города.

Конкурс проводится с 20 ноября по 20 декабря 2019 года. В конкурсе принимают участие организации торговли, бытового обслуживания и общественного питания всех организационно-правовых форм, оформившие свои объекты с учетом праздничной тематики.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в свободной форме в отделе потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города (кабинет № 19, тел. 6-42-41) или по адресу электронной почты: torg@usolie-sibirskoe.ru

В период проведения конкурса члены жюри будут учитывать оформление в едином стиле витражей и фасада зданий, наличие праздничной иллюминации и световых экспозиций, подсветку витрин, украшение прилегающей территории новогодними ёлками и ледовыми скульптурами, а также поздравления усольчан с Новым годом, организацию тематических выставок-продаж, дегустаций, предоставление праздничных скидок и т.д.

Итоги конкурса подводятся с 24 по 28 декабря 2019 года.

Победители конкурса награждаются дипломами и ценными подарками.

Мэр города М.В. Торопкин

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Редактор: О.Н. Андреева
Полные тексты муниципальных правововых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование»

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 21.11.2019
Тираж 500 экз.
Заказ №

Приложение № 2 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 №2811

СОСТАВ ЖЮРИ городского конкурса «Новогодняя фантазия»

Председатель жюри:

Трофимова И.А.	-	председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское

Члены жюри:

Дорофеева Я.В.	-	начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Белинская Н.Б.	-	ведущий экономист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Бондарева В.В.	-	главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2823

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.07.2018 №1290 «Об определении маршрутов следования автобусов для подвоза обучающихся МБОУ «СОШ № 16», МБОУ «Лицей № 1»», с изменениями от 01.02.2019 № 213.

В целях повышения безопасности дорожного движения и обеспечения прав и законных интересов обучающихся и их родителей (законных представителей) при осуществлении школьных перевозок автобусным транспортом к месту учебы и обратно, в соответствии со ст. 7, 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ч. 2 ст. 34, ст. 40 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 6, ст. 20 Федерального закона от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Методическим рекомендациям Минобрнауки России от 29.07.2014 г. № 08-988 «Об организации перевозок обучающихся в образовательные организации», актами обследования и замера протяженности маршрутов от 14.11.2019 г., руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.07.2018 г. № 1290 «Об определении маршрутов следования автобусов для подвоза обучающихся МБОУ «СОШ № 16», МБОУ «Лицей № 1», с изменениями от 01.02.2019 № 213 (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции (Приложение к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Власову О.Ю.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 г №2823

МАРШРУТЫ СЛЕДОВАНИЯ АВТОБУСОВ ДЛЯ ПОДВОЗА ОБУЧАЮЩИХСЯ В МБОУ «СОШ № 16», МБОУ «ЛИЦЕЙ № 1»

№ п/п	Наименование муниципального образовательного учреждения	Автобусный маршрут
1.	МБОУ «СОШ № 16»	Зеленый городок – ул. Жуковского – ул. Попова – ул. Пугачева – ул. Фурманова – ул. Лазо – ул. Восточная – ул. К.Цеткин – ул. Бабушкина – пр-т Комсомольский – пр-т Кр. Партизан – пр-т Космонавтов – ул. Луначарского
2.	МБОУ «Лицей № 1»	ул. Восточная – ул. Бабушкина - пр-т Комсомольский – пр-т Кр. Партизан – ул. Луначарского – пр-т Комсомольский – пр-т Кр.Партизан – пр-т Космонавтов – пр-т Ленинский – пр-т Комсомольский

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 №250

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», с 29.11.2019г. по 17.01.2020г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 18.11.2019г. № 250 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 17.01.2020г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 981 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 17.01.2020г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 17.01.2020г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 №251

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23, с кадастровым номером 38:31:000037:162, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до жилого дома до 2 м, с 29.11.2019г. по 06.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:162, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до жилого дома до 2 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 18.11.2019г. №251 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:162, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до жилого дома до 2 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 №252

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13, с кадастровым номером 38:31:000047:79, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 11, до жилого дома до 2 м, с 29.11.2019г. по 06.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров раз-

решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:79, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 11, до жилого дома до 2 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 18.11.2019г. № 252 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:79, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 11, до жилого дома до 2 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 №253

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, з/у 34

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, з/у 34, с кадастровым номером 38:31:000032:1023, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Купца Пономарева, з/у 36, до жилого дома до 1 м, с 29.11.2019г. по 06.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1023, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, з/у 34, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Купца Пономарева, з/у 36, до жилого дома до 1 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 18.11.2019г. № 253 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, з/у 34»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1023, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, з/у 34, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Купца Пономарева, з/у 36, до жилого дома до 1 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 №254

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 26а

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 26а, с кадастровым номером 38:31:000010:1901, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Крупской, з/у 24а, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м, с 29.11.2019г. по 06.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1901, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 26а, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Крупской, з/у 24а, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 18.11.2019г. №254 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 26а»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1901, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 26а, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Крупской, з/у 24а, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 №257

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» с 29.11.2019г. по 30.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 19.11.2019г. № 257 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 30.12.2019г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34.

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 30.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 30.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 №2836

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду» от намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Строительство магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18 марта 2015 г. № 399, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) на этапе проведения ОВОС и подготовки обосновывающей документации, а именно, инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов ОВОС от намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту: «Строительство магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191», 30 декабря 2019 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

Шаипова Л.Р.	-	заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;
Коршунова О.В.	-	консультант отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;
Члены комиссии:		
Веселова Л.С.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Поцелуйко Е.М.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Трофимова И.А.	-	председатель комитета экономического развития администрации города;
ИП Парамонов Н.С.	-	по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Рабочей комиссии приступить к работе 25 ноября 2019 года.

4. Предложить жителям города Усолье-Сибирское ознакомиться с материалами ОВОС:

- в общественной приемной, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, кабинет № 2, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (время местное), контактный телефон 8(39543) 6-23-23;

- 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5-8, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (время местное), контактный телефон 8(3952)704-184.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Гражданин РФ Парамонов Николай Степанович, совместно с отделом по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации») уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «Строительство магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191» в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Строительство магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191» предусмотрено новое строительство здания магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191.

Наименование и адрес заказчика: Гражданин РФ Парамонов Николай Степанович, адрес: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: июль 2019 – январь 2020 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8 (39543) 6-23-23 совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технического задания по оценке воздействия на окружающую среду и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, утвержденное техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду, проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Строительство магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191» доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений (в письменной форме) по адресам:

- 665452 г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, кабинет № 2, с 8-00 до 17-00 (местное время);

- 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5 – 8, тел. для справок: 8(3952)704-184, с 8-00 до 17-00 часов (местное время).

Общественные обсуждения в форме слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Строительство магазина по продаже автозапчастей по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, кадастровый номер 38:31:000037:1191» назначены на 30 декабря 2019 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «Востоктранспроект», адрес: 664001, г.Иркутск, ул.Рабочего Штаба, 1/5 - 8, тел./факс 8(3952)704-184/704-183.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресам:

- 665452 г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, кабинет № 2, с 8-00 до 17-00 (местное время);

- 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 1/5 – 8, тел. для справок: 8(3952)704-184, с 8-00 до 17-00 часов (местное время).

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2019 №480

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.09.2018 года № 93/7 с внесёнными изменениями, утверждёнными решением Думы города Усолье-Сибирское от от 28.01.2019 №19/7; 13.02.2019 № 6/7; от 28.03.2019 № 25/7, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 18.11.2019 года № 20:

1. Отделу по формированию отчётности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – Нежилое помещение, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэтажном плане 1-74, 75-96, общая площадь 697,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000029:2049, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 33.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС;

Размер задатка – 1 040 000, 00 руб. (Один миллион сорок тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 260 000, 00 руб. (Двести шестьдесят тысяч руб. 00 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в декабре 2019 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, назначенного на 25.12.2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское информирует о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, назначенного на 25.12.2019 года опубликованным в «Официальном Усолье» 15.11.2019 года

Внести изменения в информационное сообщение о проведении аукциона, лоты № 16, № 17 читать в следующей редакции:

Лот № 16

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:1977, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пер. Красной Звезды, з/у 12, площадь – 930 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 224911,20 рублей (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.).

Размер задатка – 44982,24 рублей (Сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят два руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 6 747,34 рублей (Шесть тысяч семьсот семьдесят семь руб. 34 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке года № КУВИ – 001/2019-26753675 от 01.11.2019

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве от границ соседнего участка до основного строения – 3м., от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1м., от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.10.2019 года № 003-01/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 633/АЭС-У осуществление технологического присоединения возможно от опоры № 20 ВЛ-0,4 кВ фидер №2 ТП-8 ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5241 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø32 мм, в данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «Аквасервис» находиться на пересечении ул. Калинина- Лермонтова.

Лот № 17

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Калинина, з/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 135 543,16 рублей (Сто тридцать пять тысяч пятьсот сорок три руб. 16 коп.).

Размер задатка – 34 453,28 рублей (Тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят три руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 4066,30 рублей (Четыре тысячи шестьдесят шесть руб. 30 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж не позднее дня подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона;

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке № КУВИ – 001/2019-26753689 от 01.11.2019 года

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, при новом строительстве от границ соседнего участка до основного строения – 3м., от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1м., от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; минимальный процент озеленения – 20%, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.10.2019 года № 003-01/2123 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 633/АЭС-У осуществление технологического присоединения невозможно в связи с отсутствием ближайших электрических сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5241 возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Кр.Звезды-Лермонтова. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения ООО «АкваСервис» находится на пересечении ул. Калинина-Войкова.

Председатель комитета М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 04.10.2019 № 13, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 07.10.2019 года № 362, 30.12.2019 года в 11-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 10

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:251, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, промышленная северо-западная часть города, в районе базы Стройиндустрии, площадь – 3000 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 50 670,00 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка – 10 134,00 руб. (Десять тысяч сто тридцать четыре руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 1 520,10 руб. (Одна тысяча пятьсот двадцать руб. 10 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-16697702 от 12.07.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии –5м при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальны процент озеленения –50%, максимальное количество этажей – НР; минимальный максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 14.10.2018 года № 003-01/2138: рассмотрение технической возможности подключения объектов строительства к тепловым сетям ПАО «Иркутскэнерго» только после предоставления максимальных часовых тепловых нагрузок потенциальных потребителей тепловой энергии.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 635/АЭС-У. технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго», За технологическим присоединением следует обратиться в ОАО «ИЭСК» Центральные электрические сети.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5242 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Аквасервис» расположены в районе ВОС.

Лот № 11

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:269, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, промышленная северо-западная часть города, в районе базы Стройиндустрии, площадь – 16 939 кв.м., разрешенное использование – размещение объектов, указанных в кодах 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 286 099,71 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч девяносто девять руб. 00 коп.)

Размер задатка – 57 219, 95 руб. (Пятьдесят семь тысяч двести девятнадцать руб. 95 коп.)

Шаг аукциона – 8 583,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-16697543 от 12.07.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии –5м при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальны процент озеленения –50%, максимальное количество этажей – НР; минимальный максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 14.10.2018 года № 003-01/2138: рассмотрение технической возможности подключения объектов строительства к тепловым сетям ПАО «Иркутскэнерго» только после предоставления максимальных часовых тепловых нагрузок потенциальных потребителей тепловой энергии.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 635/АЭС-У. технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго», За технологическим присоединением следует обратиться в ОАО «ИЭСК» Центральные электрические сети.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5242 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Аквасервис» расположены в районе ВОС.

Лот № 13

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:271, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, промышленная северо-западная часть города, в районе базы Стройиндустрии, площадь – 3 118 кв.м., разрешенное использование – размещение объектов, указанных в кодах 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 52 663,02 руб. (Пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят три руб. 02 коп.)

Размер задатка – 10 532,61 руб. (Десять тысяч пятьсот тридцать два руб. 61 коп.)

Шаг аукциона – 1 579,89 руб. (Одна тысяча пятьсот семьдесят девять руб. 89 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-16697573 от 12.07.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м, отступ от красной линии –5м при новом строительстве; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальны процент озеленения –50%, максимальное количество этажей – НР; минимальный максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 14.10.2018 года № 003-01/2138: рассмотрение технической возможности подключения объектов строительства к тепловым сетям ПАО «Иркутскэнерго» только после предоставления максимальных часовых тепловых нагрузок потенциальных потребителей тепловой энергии.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.10.2019 года № 635/АЭС-У. технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго», За технологическим присоединением следует обратиться в ОАО «ИЭСК» Центральные электрические сети.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 11.10.2019 года № 04/5242 возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения в данном районе отсутствуют. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Аквасервис» расположены в районе ВОС.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 24.12.2019 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 22.11.2019 года по 24.12.2019 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час. с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 27.12.2019 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 27.12.2019 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 30.12.2019 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2019 года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

_____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

_____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

_____

ИНН _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Рас. счёт получателя_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

БИК банка_____

Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____ года в _____ час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

_____

_____

Подпись Заявителя _____

_____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____» _____2019 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Проект договора

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «07» октября 2019 года № 362 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «__»_____2019 года № ___. Срок действия договора с «__»_____ 2019 года по «__»_____20___ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования:_____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на

основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «07» октября 2019 года № 362 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2019 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 2019 года по «___»_____20___ года (____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.

_____ _____

Приложение:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от ___ ___2019 года №____

АКТ приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «07» октября 2019 года № 362 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____»_____2019 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель:	МП _____ М.Ш. Суханова
Принял: Арендатор:	_____

Председатель комитета М.Ш. Суханова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.09.2018 года № 93/7, «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» с внесёнными изменениями, утверждёнными решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2019 № 19/7; от 13.02.2019 № 6/7, 28.03.2019 № 25/7, 29.08.2019 № 49/7, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 18.11.2019 года № 20, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2019 г. № 480 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 26.12.2019 в 09 час 00 мин. по московскому времени. проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское

Место нахождения: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Горр Ирина Сергеевна

тел. + 7 (39543) 627-69, e-mail: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Лот № 1 – Нежилое помещение, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэтажном плане 1-74, 75-96, общая площадь 697,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000029:2049, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 33.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС;

Размер задатка – 1 040 000, 00 руб. (Один миллион сорок тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 260 000, 00 руб. (Двести шестьдесят тысяч руб. 00 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усолье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещен-

ной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 22.11.2019 с 03 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.12.2019 в 16 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 24.12.2019 08 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 26.12.2019 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 17.12.2019 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 20%.

Приложение 1 к информационному сообщению

З А Я В К А на участие в аукционе в электронной форме

«_____ » _____ 2019

_____, именуемый далее

(полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

Покупатель, в лице_____

_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____

_____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___» _____201__ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www. torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www. usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта, и он не имеет претензий к ним_____ (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

_____

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу:
направить почтовым отправлением по адресу_____
(указать адрес)
направить по адресу электронной почты_____
(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

_____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель_____

(наименование, ИНН, КПП)

Р/счет получателя_____

(20 знаков)

Банк_____

(наименование)

БИК_____Кор.счет_____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

М.П. _____ «_____» _____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Приложение 2 к информационному сообщению

Проект договора

ДОГОВОР № ___ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, в лице _____ _____, действующ _____ на основании _____, именуем____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «____»_____2019 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «___» _____2019 года № ____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учётом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

2.5. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 2.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ №___.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

5.2.5. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.6. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния.

5.2.7. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницы, лестничные клетки (номера на поэтажном плане 29, 79) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечив в том числе свободный доступ.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими долж-

ны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП_____ М.Ш. Суханова

10.2. Покупатель:

_____

_____/_____/

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества
от «___»_____2019 года №____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___»_____2019года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Мариеты Шуровны действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, в лице _____ ____, действующ_____ на основании _____, именуем____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество:

_____ _____, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Переданное Имущество на момент приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова
МП

Принял:

Покупатель _____/ _____/

Председателя Комитета М.Ш. Суханова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 81 от 20.11.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 12.09.2019г. – 17.09.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 23.09.2019г. №227 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

04.10.2019г. – 08.11.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 27.09.2019г. № 39;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 04.10.2019г. – 08.11.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____
_____
_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 81 от 13.11.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

«20» ноября 2019г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 №2813

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495 (в редакции от 01.08.2019 № 1898)

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», руководствуясь статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 № 2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 № 162, от 28.03.2018 № 661, от 20.06.2018 № 1198, от 19.07.2018 № 1372, от 06.11.2018 № 1979, от 21.02.2019 № 382, от 29.03.2019 г. № 707, от 06.05.2019 г. № 975, от 03.06.2019 г. № 1300, от 01.08.2019 г. № 1898) (далее – постановление), изложив в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города–председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 №2835

Об утверждении Порядка опубликования сведений об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях реализации перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 5 апреля 2018 г., утвержденного 15.05.2018 г. № Пр-817 ГС, в части опубликования и актуализации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок опубликования сведений об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское». (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Утверждено постановлением администрации
города Усолье-Сибирское от 19.11.2019 №2835

Порядок опубликования сведений об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Настоящий Порядок опубликования сведений об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Порядок) определяет процедуру опубликования на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – сведения об объектах), в целях обеспечения доступа неопределенного круга лиц, заинтересованных в их получении.

2. Официальным сайтом в сети Интернет для опубликования сведений об объектах является официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://usolie-sibirskoe.ru/kumi/privat/perechen-ob-ektov-nedvizhimosti-yavlyayushchikhsya-sobstvennostyu-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorod-usole-sibirskoe (далее – сайт).

3. Органом, уполномоченным на опубликование сведений об объектах, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее –Комитет).

4. Опубликованию подлежат сведения об объектах, учитываемых в Реестре муниципального имущества города Усолье-Сибирское, согласно Приложений № 1, 2, 3, к настоящему Порядку.

5. Актуализация опубликованных сведений об объектах осуществляется Комитетом ежегодно до 1 апреля.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2019 №258

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а, с кадастровым номером 38:31:000055:442, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:8464 до 0 м, с 29.11.2019г. по 06.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:442, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:8464 до 0 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.11.2019г. № 258 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:442, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:8464 до 0 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2019 №259

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования

«город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а, с кадастровым номером 38:31:000055:442, в части увеличения максимального количества этажей до 3 этажей, с 29.11.2019г. по 06.12.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 29 ноября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:442, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а, в части увеличения максимального количества этажей до 3 этажей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 20.11.2019г. № 259 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а»

отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское
оповещает о начале общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:442, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 53а, в части увеличения максимального количества этажей до 3 этажей.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 29.11.2019г.

Срок проведения экспозиции 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 29.11.2019г. – 06.12.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

Приложение к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 15.11.2019 № 2813
Утверждена постановлением администрации
города Усолье-Сибирское от 15.11.2017 г. № 2495,
(в редакции от 01.08.2019 № 1898)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА УСОЛЬЕ – СИБИРСКОЕ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»
на 2018 – 2024 годы

г. Усолье-Сибирское, 2017 год

Паспорт муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы
(далее - муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Соисполнители муниципальной программы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Участники муниципальной программы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории города Усолье-Сибирское
Задачи муниципальной программы	Повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования города Усолье-Сибирское, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Сроки реализации муниципальной программы	2018 – 2024 годы
Целевые показатели муниципальной программы	Доля благоустроенных дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское от общего количества таких территорий Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Подпрограммы муниципальной программы/проекты	«Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 133 144 369,20 руб. в том числе по годам: 2018 год – 43 902 538,94 руб.; 2019 год – 64 045 216,06 руб.; 2020 год – 5 039 322,84 руб.; 2021 год – 5 039 322,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 5 039 322,84 руб.; 2024 год – 5 039 322,84 руб. Из них средства местного бюджета составляют: 31 484 172,11 руб., в том числе по годам: 2018 год – 1 336 011,72 руб.; 2019 год – 4 951 546,19 руб.; 2020 год – 5 039 322,84 руб.; 2021 год – 5 039 322,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 5 039 322,84 руб.; 2024 год – 5 039 322,84 руб. Из них средства областного бюджета составляют: 22 217 988,69 руб., в том числе по годам: 2018 год – 12 023 605,47 руб.; 2019 год – 10 194 383,22 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них средства федерального бюджета составляют: 77 057 486,50 руб., в том числе по годам: 2018 год – 30 542 921,75 рублей; 2019 год – 46 514 564,75 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них целевые средства составляют 2 384 721,90 руб., в том числе по годам: 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 2 384 721,90 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Объем финансирования за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с подпрограммой «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018-2024 годы государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Доля благоустроенных дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское от общего количества таких территорий к концу 2024 года составит 100%. Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составит не менее 7 ед. к концу 2024 года.

Раздел 1 Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Повышение уровня благоустройства муниципальных образований, создание комфортных условий для проживания граждан является важнейшим направлением социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16) утвержден паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», в состав которого включен федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Паспорт регионального проекта Иркутской области «Формирование комфортной городской среды в Иркутской области» был утвержден первым заместителем Губернатора Иркутской области – Председателем Правительства Иркутской области Р.Н. Болотовым 14 декабря 2018 года.

В соответствии со Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 года № 80-р (редакция от 18.10.2018 года), повышение комфортности условий проживания является одним из приоритетов государственной политики в жилищно-коммунальной сфере.

Вопросы формирования комфортной среды обитания человека - это вопросы местного значения, реализация которых возложена Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Городская среда должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершенный, привлекательный и эстетичный внешний вид.

Анализ сферы благоустройства в городе Усолье-Сибирское показал, что в последние годы в городе Усолье-Сибирское проводилась незначительная работа по благоустройству дворовых территорий, территорий общего пользования, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту и приведению дворовых территорий и проездов к ним в надлежащий вид привело к повышенному износу асфальтового покрытия, отсутствию детских игровых и спортивных площадок, утрате внешнего соответствующего облика газонов. В районах старой застройки еще существуют территории, требующие комплексного благоустройства и включающие в себя ремонт внутридворовых проездов, ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы).

Так, в городе Усолье-Сибирское имеются территории общего пользования (проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки и т.д.) и дворовые территории, благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству.

В настоящее время при реализации администрацией города Усолье-Сибирское полномочий по решению вопросов местного значения существует ряд проблем, среди которых наиболее актуальными являются:

- высокая степень износа асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, дворовых проездов и тротуаров;
- отсутствие достаточного количества парковочных мест на дворовых территориях, беспорядочная парковка автомобилей в зонах зеленых насаждений, на детских и спортивных площадках;
- несоответствие уровня освещения дворовых и общественных территорий требованиям национальных стандартов;
- зрелое и перестойное состояние большинства зеленых насаждений дворовых и общественных территорий, разрушение травяного покрытия газонов;
- недостаточный уровень озеленения в районах многоэтажной застройки;
- неисправное состояние или отсутствие системы ливневой канализации на дворовых территориях многоквартирных домов и общественных территориях;
- недостаточное обеспечение доступных для инвалидов мест отдыха на дворовых территориях многоквартирных домов и общественных территориях, ограниченность доступа и передвижения.

Общее количество жителей, проживающих в многоквартирных домах в городе Усолье-Сибирское по состоянию на 01.01.2018 г. составляет - 71 113 человек.

Общее количество дворовых территорий в городе Усолье-Сибирское составляет 173 ед. По состоянию на 1 января 2019 года доля благоустроенных дворовых территорий в среднем по городу Усолье-Сибирское не превышает 4,0 % от общего количества таких территорий.

Общее количество территорий соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) в городе Усолье-Сибирское составляет 51 ед. Доля благоустроенных общественных территорий в среднем по городу Усолье-Сибирское области не превышает 3,5 % от общего количества таких территорий.

Общая площадь территории, занятой объектами недвижимого (включая объекты незавершенного строительства) имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет - 29 204 кв.м.

В условиях ограниченности финансовых ресурсов органы местного самоуправления вынуждены заниматься решением текущих задач, откладывая на перспективу улучшение материально-технического состояния муниципального имущества, проведение работ по благоустройству.

При таком положение дел софинансирование муниципальных программ в сфере благоустройства является одним из важнейших принципов деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Так, за счет средств федерального и областного бюджетов в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы в 2017 году городом Усолье-Сибирское освоено 59,096 млн. рублей. При софинансировании из местного бюджета в размере 3,111 млн. рублей в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы благоустроено 6 дворовых территорий, включающих группу многоквартирных домов в количестве 24 единиц и 2 общественные территории (в том числе парк).

В 2018 году в городе Усолье-Сибирское благоустроено 7 дворовых территорий, включающих 24 многоквартирных дома и 1,8 общественных территорий (одна общественная территория по адресу: г. Усолье-Сибирское, проспект Красных Партизан, 55а, вторая общественная территория по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 21 (работы выполнены на 80 %, окончательный срок выполнения работ в 2019 году в соответствии с утвержденным дизайн-проектом), согласно адресному перечню территорий (объектов) города Усолье-Сибирское, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, на которые выделены средства федерального и областного бюджетов в размере 42,566 млн. рублей. Софинансирование из местного бюджета составило 1,336 млн. рублей.

Необходимым условием реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов дворов и муниципальных общественных пространств.

На реализацию муниципальных программ по благоустройству предусмотрены субсидии из федерального бюджета и бюджета Иркутской области, при условии софинансирования из местного бюджета. Субсидии будут предоставляться на реализацию мероприятий по благоустройству территорий функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее соответственно – территории общего пользования) и дворовых территорий, под которыми понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее соответственно – дворовые территории многоквартирных домов).

Благоустройство является составляющей городской среды, которая формирует комфорт, качество и удобство жизни граждан.

Мероприятия, направленные на благоустройство территории, требуют комплексного подхода к благоустройству, включающего в себя:

1) благоустройство общественных территорий, предусматривающее устройство и ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, парковочных мест, линий наружного освещения, установку и ремонт ограждений, приобретение и установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), озеленение, разработку дизайн-проекта и проектно-сметной документации благоустройства общественной территории, и прочие работы;

2) благоустройство дворовых территорий, предусматривающее ремонт дорожных покрытий, проездов, бортового камня, обустройство дополнительных парковочных мест, линий наружного освещения, приобретение и установку оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн), благоустройство детских и спортивных площадок, разработку дизайн-проекта и проектно-сметной документации дворовой территории, и прочие работы.

Комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать комфортное и современное «общественное пространство», а также современную городскую среду дворовых территорий для комфортного проживания граждан на территории города.

Однако, мероприятия, реализованные в 2017 - 2018 годах не позволяют в полной мере устранить сложившиеся негативные тенденции и проблемы в сфере благоустройства города Усолье-Сибирское.

В целом, анализ ситуации с благоустройством в городе Усолье-Сибирское свидетельствует о необходимости системного решения проблемы благоустройства, с увеличением объемов финансирования и обязательным активным вовлечением населения в решение вопросов благоустройства.

В 2017 году в данном направлении реализована подпрограмма № 8 «Формирование современной городской среды города Усолье-Сибирское» на 2017 год в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы, по результатам реализации которой принято решение о разработке долгосрочной программы, в рамках которой должна предусматриваться целенаправленная работа по комплексному благоустройству территорий города Усолье-Сибирское, с учетом возможности получения средств субсидий из областного и федерального бюджетов в рамках действия государственной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.

В этой связи разработана муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – муниципальная программа).

Настоящая муниципальная программа разработана на основании приоритетов государственной политики в сфере благоустройства муниципальных образований и создания комфортных условий для проживания граждан, а также направлена на реализацию на территории города Усолье-Сибирское приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Раздел 2

Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы - повышение качества и комфорта городской среды на территории города Усолье-Сибирское.

Для достижения цели муниципальной программы требуется решение задачи:

- Повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования города Усолье-Сибирское, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Достижение цели будет обеспечено путем достижения целевых показателей:

1. Доля благоустроенных дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское от общего количества таких территорий.

Целевой показатель определяется как отношение количества благоустроенных дворовых и общественных территорий, на которых проведено благоустройство от общего количества территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству.

2. Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участ-

ков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Целевой показатель определяется как фактическое количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на которых выполнено благоустройство.

Срок реализации цели и задачи муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

Срок реализации муниципальной программы – 2018-2024 годы.

Раздел 3 Обоснование выделения подпрограмм

Для достижения цели муниципальной программы и решения поставленной задачи в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы (далее – Подпрограмма).

Подпрограмма включает основные мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройству территорий общего пользования, благоустройству объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел 4 Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Ключевые риски реализации муниципальной программы можно разделить на две условные группы - управляемые и частично управляемые.

Основным управляемым риском является риск признания торгов несостоявшимися. Система мероприятий в рамках муниципальной программы по снижению указанного риска включает организационные мероприятия по проведению повторных торгов.

Основным частично управляемым риском реализации настоящей муниципальной программы является риск неисполнения условий муниципального контракта подрядчиком, выбранным в соответствии с действующим законодательством, с учетом объективного ограничения периода проведения работ. Снижение указанного риска включает организационные мероприятия по надлежащему контролю за работой подрядных организаций, обоснованному применению штрафов (пеней) для повышения уровня ответственности, расторжению муниципальных контрактов, повторному определению подрядчика.

К частично управляемым рискам также относится риск отказа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, от заключения соглашений с администрацией города Усолье-Сибирское об их благоустройстве в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденных решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7 (далее – Правила благоустройства) - не позднее 2024 года. Отказ от заключения соглашения может возникнуть по независящим от администрации города Усолье-Сибирское причинам, в том числе: тяжелое материальное положение собственников (пользователей), отсутствие собственника (пользователя), уполномоченного осуществлять мероприятия по благоустройству, нежелание идти на контакт с органами местного самоуправления и т.д. Снижение указанного риска включает организационные мероприятия по проведению повторных переговоров с целью принятия окончательного решения.

И ещё один частично управляемый риск - риск уменьшения объема финансирования мероприятий муниципальной программы из бюджета города Усолье-Сибирское. Снижение указанного риска включает мероприятия по привлечению финансирования из других бюджетов или внебюджетных источников финансирования.

Для предотвращения рисков, снижения вероятности возникновения неблагоприятных последствий и обеспечения плановой реализации мероприятий муниципальной программы предусмотрены следующие меры:

- проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности участия граждан и бизнес-структур в реализации проектов по благоустройству;
- реализация комплекса мероприятий по вовлечению граждан и организаций в процесс общественных обсуждений объектов благоустройства, муниципальной программы, привлечение к участию в реализации мероприятий по благоустройству территорий;
- осуществление общественного контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы;
- контроль и координация мероприятий со стороны общественной комиссии города Усолье-Сибирское по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортного городской среды» в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 г. № 2327 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»;
- осуществление строительного контроля в процессе строительства объектов капитального строительства со стороны муниципального казенного учреждения «Городское управление капитального строительства».

Раздел 5 Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении 3 к муниципальной программе.

Раздел 6 Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2018 по 2024 годы удастся достичь следующих показателей:

- Доля благоустроенных дворовых и общественных территорий города Усолье-Сибирское от общего количества таких территорий к концу 2024 года составит 100%.
- Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составит не менее 7 ед. к концу 2024 года.

Основным ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является повышение уровня благоустройства территорий города Усолье-Сибирское.

Проведение мероприятий муниципальной программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей многоквартирных домов, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей города Усолье-Сибирское.

Раздел 7 Подпрограммы муниципальной программы

Паспорт подпрограммы «Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

(далее соответственно – подпрограмма, муниципальной программы)

Наименование муниципальной программы	«Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы
Наименование подпрограммы	«Развитие благоустройства территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Участники муниципальной программы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское
Участники подпрограммы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
Цель подпрограммы	Повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования города Усолье-Сибирское, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Задачи подпрограммы	1. Организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское. 2. Организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования города Усолье-Сибирское. 3. Организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. 4. Организация мероприятий по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
Сроки реализации подпрограммы	2018-2024 годы
Целевые показатели подпрограммы	1. Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов. 2. Количество благоустроенных территорий общего пользования. 3. Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. 4. Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы	Основное мероприятие 1. Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда»
Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы	Национальный проект «Жильё и городская среда»
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 133 144 369,20 руб. в том числе по годам: 2018 год – 43 902 538,94 руб.; 2019 год – 64 045 216,06 руб.; 2020 год – 5 039 322,84 руб.; 2021 год – 5 039 322,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 5 039 322,84 руб.; 2024 год – 5 039 322,84 руб. Из них средства местного бюджета составляют: 31 484 172,11 руб., в том числе по годам: 2018 год – 1 336 011,72 руб.; 2019 год – 4 951 546,19 руб.; 2020 год – 5 039 322,84 руб.; 2021 год – 5 039 322,84 руб.; 2022 год – 5 039 322,84 руб.; 2023 год – 5 039 322,84 руб.; 2024 год – 5 039 322,84 руб. Из них средства областного бюджета составляют: 22 217 988,69 руб., в том числе по годам: 2018 год – 12 023 605,47 руб.; 2019 год – 10 194 383,22 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них средства федерального бюджета составляют: 77 057 486,50 руб., в том числе по годам: 2018 год – 30 542 921,75 руб.; 2019 год – 46 514 564,75 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Из них целевые средства составляют 2 384 721,90 руб., в том числе по годам: 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 2 384 721,90 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб. Объем финансирования за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с подпрограммой «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018-2024 годы государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы.
Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	1. Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов - 654 ед. 2. Количество благоустроенных территорий общего пользования - 51 ед. 3. Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составит не менее 7 ед. к концу 2024 года. 4. Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома - 654 ед.

Раздел 1. Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации

Цель подпрограммы - повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования города Усолье-Сибирское, а также объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1. Организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское.

2. Организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования города Усолье-Сибирское.

3. Организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Организация мероприятий по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Достижение цели будет обеспечено достижением следующих целевых показателей:

1. Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов.

Целевой показатель определяется как фактическое количество благоустроенных дворовых территорий города Усолье-Сибирское в рамках реализации подпрограммы.

2. Количество благоустроенных территорий общего пользования.

Целевой показатель определяется как фактическое количество благоустроенных общественных территорий города Усолье-Сибирское в рамках реализации подпрограммы.

3. Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Целевой показатель определяется как фактическое количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на которых выполнено благоустройство, в рамках реализации подпрограммы.

4. Количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Целевой показатель определяется как фактическое количество образованных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, подлежащие благоустройству в рамках реализации подпрограммы.

Срок реализации цели и задач подпрограммы соответствуют общему сроку реализации подпрограммы.

Срок реализации подпрограммы – 2018-2024 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на повышение уровня комфорта проживания населения, качества выполняемых работ по содержанию территории города Усолье-Сибирское, улучшение внешнего облика города Усолье-Сибирское.

Сведения о составе и значениях целевых показателей подпрограммы представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 2. Структура подпрограммы

Решение задачи подпрограммы по организации мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, по благоустройству территорий общего пользования, по благоустройству нуждающихся в благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется посредством реализации основного мероприятия 1. «Мероприятия в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда».

Настоящее основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Благоустройство дворовой территории осуществляется по видам работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень), и перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

Минимальный перечень установлен пунктом 6 Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 10 апреля 2018 года № 268-пп (далее - Положение), и включает следующие виды работ:

1) ремонт дворовых проездов;
2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
3) установка скамеек;
4) установка урн;
5) ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
6) ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

Дополнительный перечень установлен пунктом 7 Положения и включает следующие виды работ:

1) оборудование детских площадок;
2) оборудование спортивных площадок;
3) оборудование автомобильных парковок;
4) озеленение территорий;
5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
6) обустройство площадок для отдыха;
7) обустройство контейнерных площадок;
8) обустройство ограждений;
9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
11) иные виды работ.

Обязательными условиями получения субсидии из областного бюджета при выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, являются:

1) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника. Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории. Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально.

2) решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Обязательными условиями получения субсидии из областного бюджета при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, являются:

1) Финансовое участие заинтересованных лиц.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в Программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 106), доля финансового участия заинтересованных лиц, за исключением собственников помещений в таком многоквартирном доме, должна составлять не менее 5 % стоимости выполнения работ, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106, доля финансового участия заинтересованных лиц должна составлять не менее 20% стоимости выполнения работ, включенных в дополнительный перечень.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень, устанавливается в соответствии с Порядком формирования адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122 (далее - Порядок формирования адресного перечня дворовых территорий).

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2024 годах (Приложение № 1 к подпрограмме) формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169».

Привлечение жителей к софинансированию выполняемых работ по благоустройству дворовых территорий позволит обеспечить их большее вовлечение в процесс улучшения облика дворовых территорий и бережное содержание своей дворовой территории, активное участие в приемке выполненных подрядной организацией работ, что в конечном итоге улучшит эстетическое состояние всего города.

2) Решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в соответствии с Порядком формирования адресного перечня дворовых территорий.

Разработка и утверждение дизайн-проектов дворовых территорий осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122 «Об утверждении порядков в целях разработки, корректировки и реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы».

Мероприятия по благоустройству дворовой территории включают работы по разработке проектно-сметной документации, дизайн-проектов дворовых территорий, в том числе с механизмом соучаствующего проектирования, контроль качества выполненных работ.

К выполнению работ по благоустройству дворовых территорий планируется привлечение студенческих отрядов.

В случае если в качестве способа расходования бюджетных средств (в том числе субсидии из областного бюджета) по данному мероприятию выбрана закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, соглашение на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий должно быть заключено не позднее 1 мая года предоставления субсидии из областного бюджета, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ и услуг в порядке, установленной законодательством Российской Федерации, при котором срок заключения такого соглашения продлевается на срок указанного обжалования.

Реализация мероприятия 1 в обязательном порядке должна сопровождаться выполнением администрацией города Усолье-Сибирское мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству которых софинансируются за счет субсидии из областного бюджета (разработка и принятие проектов межевания и проектов планировки соответствующих территорий, проведение работ по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков (представление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков).

2. Благоустройство территорий общего пользования в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Благоустройство общественных территорий осуществляется на основании адресного перечня общественных территорий города Усолье-Сибирское, нуждающихся в благоустройстве (далее - адресный перечень общественных территорий), сформированного в соответствии с Порядком формирования адресного перечня общественных территорий для включения в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 года № 2122.

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в 2018 - 2024 годах (приложение № 2 к подпрограмме), формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 года № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169».

Очередность благоустройства общественных территорий определяется по итогам общественного голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, в год, следующий за годом проведения такого общественного голосования.

Общественные территории, не вошедшие в перечень территорий, отобранных для голосования и прошедших голосование, могут быть благоустроены за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское, если данные общественные территории являются значимыми, при организации и проведении мероприятий государственных праздников, значимых для города Усолья-Сибирского дат.

Мероприятия по благоустройству общественной территории включают работы по разработке проектно-сметной документации, дизайн-проек-

тов общественных территорий, контроль качества выполненных работ, проведение археологических исследований и изысканий.

Работы по благоустройству общественных территорий предполагают:

- устройство, ремонт дорожных покрытий, проездов, тротуаров, площадей, беговых и велосипедных дорожек, бортового камня, лестниц, мест парковок;
- организацию освещения;
- установку и ремонт объектов внешнего благоустройства, ограждений;
- благоустройство амфитеатров, террас, зон для отдыха, подпорных стен;
- приобретение и установку оборудования для детских, спортивных площадок;
- приобретение и установку урн, скамеек, групп для отдыха;
- устройство ливневой канализации, водоотводных сооружений;
- устройство фонтанов;
- озеленение общественных территорий, устройство современных газонов, покупку и выращивание саженцев;
- организацию видеонаблюдения на общественных пространствах;
- прочее.

В случае, если в качестве способа расходования бюджетных средств (в том числе субсидии из областного бюджета) по данному мероприятию выбрана закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.

В случае если реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий предполагается, в том числе за счет субсидии из областного бюджета, соглашение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд на выполнение работ по благоустройству таких общественных территорий должно быть заключено не позднее 1 июля года предоставления субсидии из областного бюджета, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ и услуг в порядке, установленной законодательством Российской Федерации, при котором срок заключения такого соглашения продлевается на срок указанного обжалования.

3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

С целью обеспечения формирования единого благоустроенного облика города Усолье-Сибирское и привлечения к благоустройству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей города Усолья-Сибирского предусмотрены мероприятия по заключению с ними соглашений о благоустройстве находящихся в их собственности (пользовании) объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года (Приложение № 3 к подпрограмме), формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области - Порядок проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, установленным приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 6 июля 2017 г. № 109-мпр (далее – Порядок).

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся комиссией по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2017 № 1591 «О проведении инвентаризации», в соответствии с Порядком.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2024 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

Реализация обозначенных направлений по благоустройству объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ожидаемый результат от выполнения данного мероприятия выражается в повышении уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В настоящее время администрацией города Усолье-Сибирское осуществляется разработка проекта планировки и межевания территории города для изменения границ земельных участков под многоквартирными домами, т.к. земельные участки поставлены на кадастровый учет исключительно под объектами капитального строительства.

Для реализации основного мероприятия необходимо проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Иркутской области. Работы по образованию земельных участков будут проводиться в рамках подпрограммы 3 «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы.

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:

1) проведения общественных обсуждений проектов изменений, вносимых в муниципальную программу (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких изменений);

2) заявлений заинтересованных лиц о включении дворовой территории адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

3) проведения общественного голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, в год, следующий за годом проведения такого общественного голосования;

4) завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных адресный перечень общественных территорий в 2019 году по результатам общественного голосования по отбору общественных территорий, проведенного в 2018 году;

5) завершения мероприятий по благоустройству общественных территорий, включенных в адресный перечень общественных территорий, отобранных по результатам общественного голосования по отбору общественных территорий, проведенного в году, предшествующем году реализации указанных мероприятий;

6) осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки заявлений заинтересованных лиц;

7) обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

8) обеспечения синхронизации реализации мероприятий по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с реализуемыми на территории города Усолье-Сибирское мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий, реализуемых в городе Усолье-Сибирское в рамках муниципальных программ;

9) обеспечения синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в городе Усолье-Сибирское региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, муниципальными программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории города Усолье-Сибирское;

10) проведения соответствующих мероприятий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и благоустройству общественных территорий города Усолье-Сибирское осуществляется:

- установка скамеек со спинками и подлокотниками;
- оборудование тротуаров и тренажеров бордюрными пандусами для въезда;
- устройство пандусов на придомовых и общественных территориях;
- устройство парковочных мест на придомовых территориях;
- устройство входной группы для беспрепятственного прохода на дворовую или общественную территорию.

11) проведения администрацией города Усолье-Сибирское работ по образованию земельных участков (в случае если земельный участок не разграничен) в срок до окончания срока действия муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий на которые администрации города Усолье-Сибирское предоставляется субсидия из областного бюджета;

12) реализации мероприятий по созданию на территории города Усолье-Сибирское условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

13) направления на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий не менее одной трети и не более трех четвертых от общего размера предоставленной субсидии из областного бюджета;

14) обеспечения размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

Дворовая территория может быть исключена из адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, при следующих условиях:

1) если на дворовой территории, расположены многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) если дворовая территория планируется к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом города Усолье-Сибирское;

3) если собственники помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которых подлежит благоустройству, приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории;

4) если дворовая территория, на которой расположены многоквартирные дома, включена в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, но в администрацию города Усолье-Сибирское на 1 августа 2023 года собственниками многоквартирных домов данной территории не подано заявление о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Обязательным условием исключения дворовой территории из адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, является одобрение решения об ее исключении общественной комиссией.

После принятия общественной комиссией соответствующего решения комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское при очередной корректировке Программы вносит в нее соответствующие изменения.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 3. Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов.

Сведения о средствах федерального и областного бюджетов, использование которых запланировано в рамках реализации мероприятий подпрограммы с указанием информации об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области представлено в Приложении 4 к муниципальной программе».

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 21.11.2019 г. № 84/7

О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 г. № 44/7, от 12.09.2019 г. №52/7, от 26.09.2019г. № 53/7, от 09.10.2019г. № 59/7

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2019 г. № 884-пп «О внесении изменения в приложение к Положению о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области, связанных с осуществлением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения», решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями и дополнениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. №57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, от 31.10.2019 г. № 70/7, статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения и дополнения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, с изменениями и дополнениями от 31.01.2019г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 № 44/7 от 12.09.2019 г. №52/7, от 26.09.2019.г. №53/7, от 09.10.2019 г. №59/7, изложив его в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета города на 2019 год:

1.1.1. Общий объем доходов в сумме 2 282 363 836,28 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 720 385 002,43 рубля.

1.1.2. Общий объем расходов в сумме 2 328 687 635,35 рубля.

1.1.3. Размер дефицита в сумме 46 323 799,07 рублей или 8 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, с учетом снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета города.

1.1.4. Установить, что превышение дефицита бюджета города на 2019 год над ограничениями, установленными Постановлением Правительства Иркутской области от 20.02.2017 г № 100-пп «О предоставлении, использовании и возврате муниципальными образованиями Иркутской области бюджетных кредитов, полученных из областного бюджета», осуществлено в пределах суммы снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета города в объеме 17 433 587,16 рублей.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2020-2021 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2020 год в сумме 1 810 330 479,77 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 268 473 200,00 рублей. Общий объем доходов на 2021 год в сумме 1 779 564 623,90 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 275 848 400,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2020 год в сумме – 1 850 589 528,35 рублей из них условно-утвержденные – 16 915 360,71 рублей, на 2021 год – 1 810 858 428,35руб. из них условно-утвержденные – 32 520 736,42 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2020 год в сумме 40 259 048,58 рублей или 7,4 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2021 год в сумме 31 293 804,45 рубля или 6,2 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

1.3. Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2019-2021 годы согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское на 2019-2021 годы согласно Приложению № 2.

1.6. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 5.

1.9. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 6.

1.10. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское, согласно Приложению № 7:

- на 2019 год в размере 1 630 000,00 рубля;
- на 2020 год в размере 1 544 000,00 рубля;
- на 2021 год в размере 1 544 000,00 рубля.

1.11. Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2019 год в размере 250 000,00 рублей;
- на 2020 год в размере 250 000,00 рублей;
- на 2021 год в размере 250 000,00 рублей.

1.12. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское:

- на 2019 год в размере 221 195 185,03 рублей;
- на 2020 год в размере 251 658 341,16 рубль;
- на 2021 год в размере 254 274 236,36рублей.

1.13. Утвердить предельный объем муниципального долга в размере:

- на 2019 год – 575 543 506,41 рублей,
- на 2020 год – 541 324 479,77 рублей
- на 2021 год – 503 716 223,90 рублей.

1.14. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2020 года в размере 104 369 773,94 рублей, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2021 года в размере 144 628 822,52 рублей, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей),
- на 1 января 2022 года в размере 175 922 626,97 рублей, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.15. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 8.

1.16. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 9.

1.17. Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.18. Установить, что в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.18.1. на выполнение муниципального задания:

1.18.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.2. на иные цели:

1.18.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.18.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

1.18.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

1.18.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.19. Установить, что в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным (государственным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

1.19.1. на оказание поддержки по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

1.19.2. на оказания финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.19.3. в целях возмещения затрат субъектов социального предпринимательства города Усолье-Сибирское;

1.19.4. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

1.19.5. в целях финансового обеспечения затрат на реализацию проектов бюджетных инициатив;

1.19.6. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.19.7. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.20. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пунктах 1.19 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

1.21. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усолье-Сибирское:

1.21.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 5 к настоящему решению;

1.21.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению;

1.21.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.21.4. внесение изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.21.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

1.21.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.21.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.21.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.21.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.21.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.».

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин