



Официальное Усолье

№ 41 11 октября 2019 г.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019 № 231

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайства о награждении Почетной грамотой мэра города, об объявлении Благодарности мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за эффективную профилактическую работу по безнадзорности, правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних, неравнодушное отношение к детям и их законным представителям, находящимся в социально опасном положении:

| | |
|--------------------------------|--|
| Казаринову Ольгу Андреевну | - руководителя методического объединения социальных педагогов г. Усолье-Сибирское, социального педагога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3»; |
| Фомину Светлану Константиновну | - социального педагога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12». |

2. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за эффективную профилактическую работу по безнадзорности, правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних, неравнодушное отношение к детям и их законным представителям, находящимся в социально опасном положении:

| | |
|--------------------------------|--|
| Липасовой Екатерине Валерьевне | - социальному педагогу муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15». |
|--------------------------------|--|

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019 № 232

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6, от 29.03.2018 г. № 32/7), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие и воспитание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и в честь 25-летнего юбилея учреждения:

| | |
|--------------------------------|---|
| Лызину Ину Владимировну | - воспитателя отделения диагностики и социальной реабилитации несовершеннолетних областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье-Сибирское»; |
| Армянинову Светлану Николаевну | - помощника воспитателя отделения диагностики и социальной реабилитации несовершеннолетних областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье-Сибирское»; |
| Башину Ирину Константиновну | - воспитателя приемного отделения областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье-Сибирское». |

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2019 № 2461

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 15

Рассмотрев обращение гр. Вороной С.В. № В-2428 от 19.08.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 15, с кадастровым номером 38:31:000030:76, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 27.09.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 15, с кадастровым номером 38:31:000030:76, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Мира, 13, до жилого дома до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2019 № 2462

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 12.09.2019 г. № 2315)

В соответствии с распоряжением комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 01.10.2019 г. № 95. Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, 28.08.2019 г. № 2183, от 12.09.2019 г. № 2315 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торпокин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019 № 2486

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 № 2132

В связи с поступлением изменений в перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы, от Усольского межмуниципального филиала ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение №3 «Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы» к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2019 № 2132 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», следующего содержания:

- 1.1. дополнить пунктом 62 «62. ООО «Лес Сибири»;
- 1.2. дополнить пунктом 63 «63. ООО «Элит»;
- 1.3. дополнить пунктом 64 «64. ООО «Вектор-М»;
- 1.4. дополнить пунктом 65 «65. ООО «Спецформ».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019 № 2491

Об управлении многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 г. № 1866 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Сервисный центр» управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Магистральная, дом 70, улица Тургенева, дом 3, дом 7 с 17.10.2019 г. на период проведения конкурса по выбору управляющей организации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановлением возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству Шаипову Л.Р.

Мэр города

М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2019 № 2495

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98 (в редакции от 20.08.2019 № 2112)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2019 г. № 53/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 г. № 44/7, от 12.09.2019 г. № 52/7, в целях приведения в соответствие с Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2019 г. № 98, с изменениями от 21.02.2019 г. № 383, от 06.03.2019 г. № 483, от 21.03.2019 г. № 645, от 15.04.2019 г. № 834, от 16.05.2019 г. № 1152, от 18.06.2019 г. № 1507, от 12.07.2019 г. № 1736, от 20.08.2019 г. № 2112, (далее – Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы слова «Подпрограммы муниципальной программы» заменить словами «Подпрограммы муниципальной программы/проекты».
1.2. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «4 415 054 578,65», «2 905 065 309,00»,

«1 509 989 269,65», «1 424 406 598,48», «1 143 269 909,00», «281 136 689,48» заменить на цифры «4 418 759 191,38», «2 907 413 063,03», «1 511 346 128,35», «1 428 111 211,21», «1 145 617 663,03», «282 493 548,18» соответственно.

1.3. Раздел 2 «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы перед словами «Сведения о составе и значении целевых показателей...» дополнить абзацем следующего содержания: «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы».

1.4. В Программе исключить раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское».

1.5. В разделе 6 Программы слова «Приложение № 4» заменить на слова «Приложение № 3».

1.6. В Программе нумерацию разделов 5, 6, 7, 8 заменить нумерацией 4, 5, 6, 7 соответственно.

1.7. Паспорт подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 1) Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Участники муниципальной программы | Отдел образования МКУ «ИМЦ» МБДОУ |
|-----------------------------------|-----------------------------------|

1.8. В паспортах Подпрограммы 1, подпрограммы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 2), подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 3), подпрограммы 4 «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 4), подпрограммы 5 «Обеспечение организационных, информационных и методических, профессиональных потребностей педагогических и руководящих работников образовательных учреждений» (далее – Подпрограмма 5) Программы слова «Перечень основных мероприятий подпрограммы» заменить словами «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы».

1.9. Паспорта Подпрограммы 1, Подпрограммы 2, Подпрограммы 3, Подпрограммы 4, Подпрограммы 5 Программы после строки «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|---|--|
| Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы | Проекты в состав подпрограммы не входят подпрограммы |
|---|--|

1.10. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы цифры «1 746 864 192,01», «1 376 991 900,00», «369 872 292,01», «633 280 436,69», «557 620 300,00», «75 660 136,69» заменить на цифры «1 749 155 904,63», «1 379 300 400,00», «369 855 504,63», «635 572 149,31», «559 928 800,00», «75 643 349,31» соответственно.

1.11. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, срок реализации» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2, Подпрограммы 3, Подпрограммы 4, Подпрограммы 5 Программы перед словами «Подпрограмма реализуется в период...» дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок реализации цели и задач подпрограммы соответствует общему сроку реализации подпрограммы».

1.12. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2, Подпрограмме 3, Подпрограмме 4, Подпрограмме 5 Программы наименование раздела 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» заменить наименованием «Структура подпрограммы».

1.13. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2, Подпрограммы 3, Подпрограммы 4, Подпрограммы 5 Программы исключить 1 абзац.

1.14. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2, Подпрограмме 3, Подпрограмме 4, Подпрограмме 5 Программы исключить раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» и раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий».

1.15. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2, Подпрограмме 3, Подпрограмме 4, Подпрограмме 5 Программы слова «Раздел 5» заменить словами «Раздел 3».

1.16. В абзаце 1 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифры «1 376 372 700,00», «557 001 100,00» заменить на цифры «1 378 681 200,00», «559 309 600,00» соответственно.

1.17. В абзаце 4 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифру «5 548 800,00» заменить на цифру «5 247 100,00».

1.18. В абзаце 6 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифру «1 519 200,00» заменить на цифру «1 198 000,00».

1.19. В абзаце 7 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифру «6 071 500,00» заменить на цифру «5 367 000,00».

1.20. В абзаце 8 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифру «3 054 400,00» заменить на цифру «2 849 500,00».

1.21. В абзаце 9 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифру «497 000,00» заменить на цифру «4 337 800,00».

1.22. В абзаце 13 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 Программы цифры «1 376 991 900,00», «557 620 300,00» заменить на цифры «1 379 300 400,00», «559 928 800,00» соответственно.

1.23. Раздел 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2, Подпрограммы 3, Подпрограммы 4, Подпрограммы 5 Программы дополнить последним абзацем следующего содержания:

«Сведения о средствах федерального и областного бюджетов, использование которых запланировано в рамках реализации мероприятий подпрограммы с указанием информации об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области в рамках подпрограммы представлено в Приложении 4 к муниципальной программе».

1.24. Паспорт Подпрограммы 2 Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Участники муниципальной программы | МБОУ МКУ «ИМЦ» |
|-----------------------------------|----------------|

1.25. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифры «1 724 476 231,01», «1 439 866 481,35», «284 609 749,66», «579 023 278,82», «529 865 960,45», «49 157 318,37» заменить на цифры «1 725 238 900,46», «1 439 123 681,35», «286 115 219,11», «579 785 948,27», «529 123 160,45», «50 662 787,82» соответственно.

1.26. В пункте 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифру «5440» заменить на цифру «8395».

1.27. В пункте 1 раздела 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 2 Программы мероприятие «Предоставление субсидии на возмещение части расходов по организации питания в общеобразовательных учреждениях города» заменить на мероприятие «Обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области».

1.28. В абзаце 1 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 2 Программы цифры «1 439 866 481,35», «529 865 960,45» заменить на цифры «1 439 123 681,35», «529 123 160,45» соответственно.

1.29. Раздел 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 2 Программы перед словами «Выборочный капитальный ремонт системы отопления» дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области, в сумме на 2019 год – 2 142 400,00 руб.».

1.30. В абзаце 5 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 2 Программы цифру «7 270 000,00» заменить на цифру «6 331 600,00».

1.31. В абзаце 6 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 2 Программы цифру «5 663 800,00» заменить на цифру «3 717 000,00».

1.32. Паспорт Подпрограммы 3 Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Участники муниципальной программы | МБУ ДО |
|-----------------------------------|--------|

1.33. Строку «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы 3 Программы дополнить пунктами 6-7 следующего содержания:

«6. Приобретение спортивного инвентаря для МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1».

7. Приобретение боксерского ринга для МБУ ДО «Дом детского творчества».

1.34. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 Программы цифры «862 557 671,61», «80 852 120,65», «781 705 550,96», «188 952 208,12», «48 428 841,55», «140 523 366,57» заменить на цифры «863 514 218,62», «81 634 174,68», «781 880 043,94», «189 908 755,13», «49 210 895,58», «140 697 859,55» соответственно.

1.35. Раздел 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы перед словами «Надлежащее исполнение основных мероприятий» дополнить основными мероприятиями 6-7 следующего содержания:

«6. Приобретение спортивного инвентаря для МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1».

7. Приобретение боксерского ринга для МБУ ДО «Дом детского творчества».

1.36. В разделе 2 «Структура подпрограммы» Подпрограммы 3 Программы цифры «3-5» заменить на цифры «3-7».

1.37. В абзаце 1 раздела 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 3 Программы цифры «80 852 120,65», «48 428 841,55» заменить на цифры «81 634 174,68», «49 210 895,58» соответственно.

1.38. Раздел 3 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 3 Программы перед словами «В процессе реализации подпрограммы...» дополнить абзацами следующего содержания:

«- Приобретение спортивного инвентаря для МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1», в сумме на 2019 год – 530 937,25 руб.

- Приобретение боксерского ринга для МБУ ДО «Дом детского творчества», в сумме на 2019 год – 251 116,78 руб.».

1.39. Паспорт Подпрограммы 4 Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Участники муниципальной программы | МБОУ МБУ ДО |
|-----------------------------------|----------------|

1.40. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 4 Программы цифры «39 832 126,60», «32 979 879,60», «15 033 762,33», «8 181 515,33» заменить на «39 525 810,25», «32 673 563,25», «14 727 445,98», «7 875 198,98» цифры соответственно.

1.41. Паспорт Подпрограммы 5 Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Участники муниципальной программы | МКУ «ИМЦ» |
|-----------------------------------|-----------|

1.42. В строке 2 столбца 6 раздела «Подпрограмма 1. «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Сведения о составе и значении целевых показателей муниципальной программы (далее – программа)» Приложения № 1 к Программе цифру «25» заменить на цифру «28,6».

1.43. В строке 4 столбца 6 раздела «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Сведения о составе и значении целевых показателей муниципальной программы (далее – программа)» Приложения № 1 к Программе цифру «5440» заменить на цифру «8395».

1.44. В Приложении 2 к Программе слова «Перечень основных мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское» «Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия», «Ответственный исполнитель», «Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы, основного мероприятия», «Целевые показатели муниципальной программы (подпрограммы), на достижение которых оказываются влияние» заменить словами «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы», «Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, проекта», «Участник муниципальной программы», «Ожидаемый конечный результат реализации, основного мероприятия, проекта», «Целевые показатели подпрограммы, проекта, на достижение которых оказываются влияние» соответственно.

1.45. В строке 1 раздела «Подпрограмма 2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы» Приложения № 2 к Программе цифру «5440» заменить на цифру «8395».

1.46. Раздел «Подпрограмма 3. «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» таблицы «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2019-2024 годы» Приложения № 2 к Программе дополнить строками 6-7 следующего содержания:

| | | | | | |
|--|--------|------|------|---|---|
| « 6. Приобретение спортивного инвентаря для МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1». | МБУ ДО | 2019 | 2019 | Сохранение доли детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет на уровне 78% ежегодно. | Доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет. |
|--|--------|------|------|---|---|

1.47. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.48. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 3/у 27, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 249728 кв.м.

№ 98 от 08.10.2019г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленного на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 34, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 17.09.2019г. № 222 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 3/у 27».

Срок проведения общественных обсуждений: 27.09.2019г. – 04.10.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 20.09.2019г. № 38;

- <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 27.09.2019г. – 04.10.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 98 от 08.10.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовано мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 3/у 27, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 249728 кв.м.

Председатель общественных обсуждений,

мэр города Усолье-Сибирское

М.В. Торопкин

«08» октября 2019г.

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2019 №2489

Об организации и проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросу: «Оценка воздействия на окружающую среду от намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Школа среднего (полного) образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70»

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с целью выявления мнения жителей города в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18 марта 2015 г. № 399, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее ОВОС) от намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Школа среднего (полного) образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 70», кадастровый номер 38:31:000037:1405, 12 ноября 2019 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

2. Создать рабочую комиссию для подготовки и проведения общественных обсуждений по материалам раздела ОВОС в следующем составе:

1. заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города – председатель рабочей комиссии;

2. консультант отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города – секретарь рабочей комиссии;

3. начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города;

4. начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

5. начальник юридического отдела администрации города;

6. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

7. председатель комитета экономического развития администрации города;

8. по согласованию.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Рабочей комиссии приступить к работе 7 октября 2019 года.

Предложить жителям города Усолье-Сибирское ознакомиться с материалами ОВОС по адресу:

- 665458, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. 47, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, контактный телефон 8(39543) 6-26-12;

- 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 6, контактный телефон 8(3952) 200-679.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Муниципальное казенное учреждение «Городское управление капитального строительства», совместно с отделом по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» Положением о порядке организации и хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18 марта 2015 г. №399) уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «Школа среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70» в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Школа среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70 предусмотрено строительство школы среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: Муниципальное казенное учреждение «Городское управление капитального строительства», адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. №47.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: октябрь – ноябрь 2019 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации г. Усолье-Сибирское (адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, тел.: 8(39543)6-23-23), совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технического задания по оценке воздействия на окружающую среду и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, утвержденное техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду, проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Школа среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70» доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений (в письменной форме) по адресам:

- 665025 г. Иркутск, ул. Сурикова, 6, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);

- 665458, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. №47. с 8-00 до 17-00 часов (местное время);

Общественные обсуждения в форме слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Школа среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70» назначены на 12 ноября 2019 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «Северный Ветер», адрес: адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, д. 6.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу:

- 665025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 6, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);

- 665458, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. №47. с 8-00 до 17-00 часов (местное время).

ственной экологической экспертизы «Школа среднего (полного) общего образования на 825 мест по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 70» назначены на 12 ноября 2019 г. в 14:00 часов, в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «Северный Ветер», адрес: адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, д. 6.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу:

- 665025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 6, с 8-00 до 17-00 часов (местное время);

- 665458, г. Усолье-Сибирское, проезд Серегина, д. №47. с 8-00 до 17-00 часов (местное время).

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 09.10.2019 г. № 60/7

О внесении изменений в порядок рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проектов муниципальных программ города Усолье-Сибирское и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Усолье-Сибирское, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.03.2019 г. № 22/7

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в порядок рассмотрения Думой города Усолье-Сибирское проектов муниципальных программ города Усолье-Сибирское и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Усолье-Сибирское, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.03.2019 г. № 22/7 (далее – Порядок), изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 1 раздела 2 Порядка слова «в срок не позднее одного месяца до дня» заменить словами «в день».

1.2. В пункте 1 раздела 3 Порядка слова «в срок не позднее одного месяца до дня» заменить словами «в день».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское **Н.А. Ефремина**

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

от 09.10.2019 г. № 59/7

О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 г. № 44/7, от 12.09.2019 г. № 52/7, от 26.09.2019 г. № 53/7

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указа Губернатора Иркутской области от 25.09.2019г. № 219-уг «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», распоряжение министерства образования Иркутской области от 09.09.2019 г. № 534-мр «О предоставлении субсидии в целях финансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения муниципальных дошкольных образовательных организаций в Иркутской области при создании в них дополнительных мест для детей в возрасте до семи лет», с Постановлением Правительства Иркутской области от 20.09.2019 № 779-пп «О внесении изменений в Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях финансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по обеспечению бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях в Иркутской области», решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями и дополнениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. №57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7, статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 г. № 44/7 от 12.09.2019 г. №52/7, от 26.09.2019 г. № 53/7 изложить его в следующей редакции:

1.1. Общий объем доходов в сумме 2 205 534 024,28 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 659 475 202,43 рубля.

1.1.1. Общий объем расходов в сумме 2 257 592 662,13 рубля.

1.1.2. Размер дефицита в сумме 52 058 637,85 рублей или 9,3 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, с учетом снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета города.

1.1.3. Установить, что превышение дефицита бюджета города на 2019 год над ограничениями, установленными Постановлением Правительства Иркутской области от 20.02.2017 г. № 100-пп «О предоставлении, использовании и возврате муниципальными образованияами Иркутской области бюджетных кредитов, полученных из областного бюджета», осуществлено в пределах суммы снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета города в объеме 17 433 587,16 рублей.

1.2. Утвердить основные характеристики бюджета города на плановый период 2020-2021 годов:

1.2.1. Общий объем доходов на 2020 год в сумме 1 871 240 279,77 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 329 383 000,00 рублей. Общий объем доходов на 2021 год в сумме 1 779 564 623,90 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 275 848 400,00 рублей.

1.2.2. Общий объем расходов на 2020 год в сумме – 1 911 499 328,35 рублей из них условно-утвержденные – 16 915 360,71 рублей, на 2021 год – 1 810 858 428,35руб. из них условно-утвержденные – 32 520 736,42 рублей.

1.2.3. Размер дефицита на 2020 год в сумме 40 259 048,58 рублей или 7,4 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Размер дефицита на 2021 год в сумме 31 293 804,45 рубля или 6,2 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города

ральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

1.4. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усо́лье-Сибирское на 2019-2021 годы согласно Приложению № 1.

1.5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усо́лье-Сибирское на 2019-2021 годы согласно Приложению № 2.

1.6. Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усо́лье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 3.

1.7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усо́лье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 4.

1.8. Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усо́лье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усо́лье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 5.

1.9. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усо́лье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 6.

1.10. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усо́лье-Сибирское, согласно Приложению № 7:

- на 2019 год в размере 1 630 000,00 рубля;
- на 2020 год в размере 1 544 000,00 рубля;
- на 2021 год в размере 1 544 000,00 рубля.

1.11. Установить, что в расходной части бюджета города Усо́лье-Сибирское создается резервный фонд администрации города:

- на 2019 год в размере 250 000,00 рублей;
- на 2020 год в размере 250 000,00 рублей;
- на 2021 год в размере 250 000,00 рублей.

1.12. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Усо́лье-Сибирское:

- на 2019 год в размере 160 281 315,83 рублей;
- на 2020 год в размере 312 884 036,36 рублей;
- на 2021 год в размере 254 274 236,36 рублей.

1.13. Утвердить предельный объем муниципального долга в 2019 году:

- на 2019 год – 560 597 009,57 рублей;
- на 2020 год – 541 324 479,77 рублей;
- на 2021 год – 503 716 223,90 рублей.

1.14. Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию:

- на 1 января 2020 года в размере 109 236 607,35 рублей, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей);
- на 1 января 2021 года в размере 149 495 655,93 рублей, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей);
- на 1 января 2022 года в размере 180 789 460,38 рублей, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

1.15. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усо́лье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 8.

1.16. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов согласно Приложению № 9.

1.17. Определить в составе расходов бюджета города Усо́лье-Сибирское в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

1.18. Установить, что в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

1.18.1. на выполнение муниципального задания:

- 1.18.1.1. субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;
- 1.18.1.2. субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

1.18.2. на иные цели:

- 1.18.2.1. субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;
- 1.18.2.2. субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;
- 1.18.2.3. субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания
- 1.18.2.4. субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

1.19. Установить, что в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным (государственным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усо́лье-Сибирское»:

1.19.1. на оказание поддержки по реализации социально значимых проектов социально ориентированным некоммерческим организациям города Усо́лье-Сибирское;

1.19.2. на оказания финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Усо́лье-Сибирское для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

1.19.3. в целях возмещения затрат субъектов социального предпринимательства города Усо́лье-Сибирское;

1.19.4. в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений;

1.19.5. в целях финансового обеспечения затрат на реализацию проектов бюджетных инициатив;

1.19.6. в целях финансового обеспечения затрат на оплату мероприятий по оказанию услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.19.7. в целях возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

1.20. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в пункте 1.19 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усо́лье-Сибирское.

1.21. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете города Усо́лье-Сибирское:

1.21.1. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усо́лье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усо́лье-Сибирское приложением № 5 к настоящему решению;

1.21.2. внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усо́лье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению;

1.21.3. в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным

разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 6 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

1.21.4. внесение изменений в Указании о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

1.21.5. ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усо́лье-Сибирское;

1.21.6. перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на представленные бюджетным учреждениям города Усо́лье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

1.21.7. перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

1.21.8. распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усо́лье-Сибирское постанововлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усо́лье-Сибирское в постанововлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

1.21.9. перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий финансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усо́лье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усо́лье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города;

1.21.10. перераспределение бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета города в ходе исполнения бюджета города в пределах общего объема бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета города, предусмотренных на соответствующий финансовый год.».

2. Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усо́лье».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Усо́лье-Сибирское **Н.А. Ефремкина**
Мэр города Усо́лье-Сибирское **М.В. Торопкин**

Объявление о проведении отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета

1. Отбор проводится администрацией города Усо́лье-Сибирское в соответствии с Положением об определении объема и предоставления субсидий из бюджета города Усо́лье-Сибирское социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета, утвержденным постановлением администрации города от 02.10.2019 года № 2464. Ознакомиться с Положением можно в газете «Официальное Усо́лье» от 04.10.2019 г. № 40, на официальном сайте администрации города на главной странице в разделе «Общественные объединения», а также в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 27.

2. Отбор проводится среди социально ориентированных некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки расходов для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета.

3. Социально ориентированные некоммерческие организации, желающие принять участие в отборе, подают в администрацию города, следующую документацию:

- а) заявка на участие в отборе на печатном и электронном носителе;
 - б) смета расходов (с указанием нормативов затрат), планируемая за счет субсидии на частичную или полную оплату по содержанию, техническому обслуживанию помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета;
 - в) копии документов, являющихся основанием для пользования помещением, коммунальными услугами, услугами связи и интернета.
4. К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о заявителе, выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;
 - копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);
 - копия устава некоммерческой организации (заверенная руководителем некоммерческой организации);
 - копия отчетности, представленной заявителем в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области за предыдущий отчетный год;
 - копия договора об открытии банковского счета (заверенная руководителем общественной организации);
 - согласие на обработку персональных данных;
 - опись документов (в двух экземплярах).

5. Документы для участия в конкурсе представляются в срок с 11 октября 2019 года по 11 ноября 2019 года (включительно). Документы представляются ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: город Усо́лье-Сибирское, улица Ватутина, д.10, кабинет № 27. Почтовый адрес: 665452, город Усо́лье-Сибирское, улица Ватутина, д.10.

6. Проекты оцениваются по следующим критериям:

- осуществление СО НКО в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- численность СО НКО;
- степень информационного сопровождения участия в мероприятии - наличие материалов, размещенных в средствах массовой информации об участии в мероприятии, их количество;
- количество реализованных социально значимых мероприятий в предыдущем календарном году;
- участие в работе общественных и экспертных советов при органах местного самоуправления города Усо́лье-Сибирское;
- наличие рекомендательных писем.

7. Протокол с итогами отбора подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации города Усо́лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Официальное Усо́лье» не позднее 11 декабря 2019 года.

8. Объем субсидии определяется исходя из бюджета социально значимого проекта, победившего в конкурсе, в размере, не превышающем 324 100 руб., и в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2019 год по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета»;

9. Организатор вправе отменить отбор в случаях:

- изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по мероприятию «Предоставление субсидий СОНКО, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях оказания финансовой поддержки для частичной или полной оплаты за содержание, техническое обслуживание помещения, коммунальных услуг, услуг связи и интернета»;
- отмены нормативного правового акта о проведении отбора.

Объявление об отмене отбора публикуется в газете «Официальное Усо́лье» и размещается на официальном сайте администрации города Усо́лье-Сибирское в сети «Интернет» организатором в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Дополнительную информацию и консультацию по вопросам подготовки заявок на участие в отборе можно получить в отделе по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города по адресу: г. Усо́лье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, кабинет № 27 или по телефону: 8 (39543) 6-28-71.

ПРОТОКОЛ заседания общественной комиссии, созданной с целью участия муниципального образования «город Усо́лье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города», проведения оценки предложений заинтересованных лиц

г. Усо́лье-Сибирское **2 октября 2019 г.**
Присутствовали: -

- Торопкин М.В. - мэр города Усо́лье-Сибирское;
- Смирнова Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства главного архитектора города Усо́лье-Сибирское;
- Караулова С.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усо́лье-Сибирское;
- Крамаренко И.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усо́лье-Сибирское
- Жакина О.Н. - руководитель аппарата администрации города Усо́лье-Сибирское;

Трофимова И.А. - председатель комитета экономического развития администрации города Усо́лье-Сибирское;

Дорофеева Я.В. - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усо́лье-Сибирское;

Тютрина О.В. - начальник отдела спорта и молодежной политики администрации города Усо́лье-Сибирское;

Ожогина Ю.В. - начальник отдела культуры администрации города Усо́лье-Сибирское;

Пугачева С.Н. - начальник отдела образования администрации города Усо́лье-Сибирское.

Слушали:

М.В. Торопкин - с 19 сентября 2019 г. по 1 октября 2019 г. был организован прием предложений от населения по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на территории пруда «озеро Молодежное» для участия муниципального образования «город Усо́лье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города».

Смирнова Е.О. - по итогам прошедшего месяца на сайтах города Усо́лье-Сибирское проголосовало 1107 жителей.

По результатам рассмотрения всех предложений принято решение:

По результатам подсчета предложений для благоустройства пруда «озеро Молодежное» были определены мероприятия:

Места для тихого отдыха на берегу (263 голоса)

Аттракционы (173 голоса)

Прокат транспорта (лодки, катамараны, каяки) (160 голосов)

Зоны для пикника (114 голосов)

Каток, зимний городок (97 голосов)

Открытый кинотеатр (70 голосов)

Пункты питания (40 голосов)

Остальные голоса распределились между: скейт-площадка, роллердром, сцена для мероприятий, детские мастерские, студии творчества, учреждения по бытовому обслуживанию (парикмахерская, ателье, мастерские по ремонту и др.), молодежный центр, места для рыбалки.

Рекомендовать администрации города Усо́лье-Сибирское включить вышеперечисленное в перечень мероприятий для благоустройства пруда «озеро Молодежное» для участия муниципального образования «город Усо́лье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города».

За решение члены комиссии проголосовали единогласно.

Председатель комиссии **М.В. Торопкин**
Секретарь комиссии **И.Г. Крамаренко**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 04.10.2019 № 13, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 07.10.2019 года № 362, 20.11.2019 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:990, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское, ул. Некрасова,1а/1, площадь – 6 878 м2, разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 116 169,42 руб. (Сто шестнадцать тысяч сто шестьдесят девять руб. 42 коп.)

Размер задатка – 23 233,89 руб. (Двадцать три тысячи двести тридцать три руб. 89 коп.)

Шаг аукциона – 3 485,09 руб. (Три тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 09 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-6511367 от 21.03.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальная высота здания – 30м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-011/4

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Правительством РФ от 16.04.2012 № 307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 401/АЭС-У, невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2405, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 32 мм. Подсоединение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм.

Лот № 2

земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо́лье-Сибирское ул. Индустриальная, з/у 51 площадь – 49 501 м2, разрешенное использование – нефтехимическая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 836 071,89 руб. (Восемьсот тридцать шесть тысяч семьдесят один руб. 89 коп.)

Размер задатка – 167 214,38 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч двести четырнадцать руб. 38 коп.)

Шаг аукциона – 25 082, 16 руб. (Двадцать пять тысяч восемьдесят два руб. 16 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-6509752 от 21.03.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальная высота здания – 30м.; минимальный процент озеленения – не менее 50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 05.09.2018 года № 003-011576/

Строительство тепловых сетей и подключения возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усо́лье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную

протит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») _____ года в _____ час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:
Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2019 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2019 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Суханова Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «07» октября 2019 года № 362 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2019 года № _____. Срок действия договора с « _____ » _____ 2019 года по « _____ » _____ 20 ____ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, собственности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путем перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений относится на подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив об своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-пере-

дачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутам;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелiorации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчёт арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сто-

рон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях: - при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «07» октября 2019 года № 362 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2019 года № _____. Срок действия договора с « _____ » _____ 2019 года по « _____ » _____ 20 ____ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телеайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельство непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от _____ 2019 года № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское « _____ » _____ 2019 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Суханова Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «07» октября 2019 года № 362 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от « _____ » _____ 2019 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Передал: | _____ |
| Арендодатель: | МП _____ М.Ш. Суханова |
| Принял: | _____ |
| Арендатор: | _____ |
| Председатель комитета | М.Ш. Суханова |

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.10.2019 №408

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.09.2018 года № 93/7 с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2019 №19/7; 13.02.2019 № 6/7; от 28.03.2019 № 25/7, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усулье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усулье-Сибирское, от 04.10.2019 года № 17:

1. Отделу по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Обеспечить в установленном законом порядке продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

Лот № 1 – нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешенное использование – среднетазовая жилая застройка.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации здания и поддержания его в рабочем режиме необходим ремонт перегородок, крыши, внутренней отделки, оконных и дверных проемов, установок санитарных и электротехнических устройств, возможно требуется ремонт или замена иных конструктивных элементов.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, торговая площадка РТС-Тендер.

Цена первоначального предложения – 7 754 086, 17 руб. (Семь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьдесят шесть руб. 17 коп.) без учета НДС. Цена отсечения – 3 877 043, 00 руб. (Три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка – 1 550 817, 23 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот семнадцать руб. 23 коп.).

Шаг понижения – 775 408,62 руб. (Семьсот семьдесят пять тысяч четыреста восемь руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 387 704,31 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч семьсот четыре руб. 31 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

2. Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения провести в ноябре-декабре 2019 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усулье» и размещение на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усулье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.10.2019 №409

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утвержденным решением Думы города Усулье-Сибирское от 27.09.2018 года № 93/7 с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Усулье-Сибирское от 28.01.2019 №19/7; 13.02.2019 № 6/7; от 28.03.2019 № 25/7, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усулье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усулье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усулье-Сибирское, от 04.10.2019 года № 15:

1. Отделу по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже и в подвале двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 106,18 кв. м (номер на поэтажном плане: 1 этаж – 1-9, подвал – 1), кадастровый (или условный) номер 38-38-12/001/2006-554, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, д. 28.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 1 305 000,00 руб. (Один миллион триста пять тысяч руб. 00 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 261 000,00 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.);

Шаг аукциона – 65 250,00 руб. (Шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2 – нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 2 186 666,67 руб. (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 437 333, 33 руб. (Четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Шаг аукциона – 109 333,33 руб. (Сто девять тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки помещения.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 3 – нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар». Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешенное использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 282 621, 33 руб. (Двести восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать один руб. 33 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 56 524, 27 руб. (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 27 коп.) без учета НДС;

Шаг аукциона – 14 131,07 руб. (Четырнадцать тысяч сто тридцать один руб. 07 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объ-

ект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации».

Лот № 4 – объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Крупской. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное использование – для производственных целей.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 4 311 818,83 руб. (Четыре миллиона триста одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят три руб. 83 коп.) без учета НДС

Размер задатка – 862 363,77 руб. (Восемьсот шестьдесят две тысячи триста шестьдесят три руб. 77 коп.).

Шаг аукциона – 215 590,94 руб. (Двести пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят руб. 94 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, без проведения работ по завершению строительства эксплуатация здания не возможна.

Лот № 5 – Нежилое помещение, расположенное на первом этаже двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв. м. (номер в поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:25:436:001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Начальная цена – 1 500 794,15 руб. (Один миллион пятьсот тысяч семьсот девяносто четыре руб. 15 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 300 158, 83 руб. (Триста тысяч сто пятьдесят восемь руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 75 039,71 руб. (Семьдесят пять тысяч тридцать девять руб. 71 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 6 – столлярный цех с бытовыми помещениями – кирпично-панельное здание, нежилое, этажность 1, общая площадь 593,79 кв.м., кадастровый номер 38:31:000008:0052:25:436:001:2000042070:0900, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 59. Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1868, площадью 4333 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 59а, разрешенное использование – производственная деятельность 6.0.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 3 615 879, 67 руб. (Три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 723 175, 93 руб. (Семьсот двадцать три тысячи сто семьдесят пять руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 180 763,99 руб. (Сто восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят три руб. 99 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии.

Лот № 7 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, благоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:585, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №11

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии.

Лот № 8 – Нежилое помещение гаражного бокса одноэтажное, крупнопанельное, с железобетонным покрытием, без подвала, без смотровой ямы, благоустроенное общая площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 38:31:000000:586, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, Гаражный кооператив «Центральный №41», гаражный бокс №12

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 251 666, 67 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 50 333, 33 руб. (Пятьдесят тысяч триста тридцать три руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 12 583, 33 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 33 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии.

Лот № 9 – Нежилое помещение, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэтажном плане 1-74, 75-96, общая площадь 697,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000029:2049, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усулье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 33.

Способ приватизации – электронный аукцион, торговая площадка РТС-Тендер;

Начальная цена – 6 257 500, 00 руб. (Шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.) без учета НДС;

Размер задатка – 1 251 500, 00 руб. (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 312 875, 00 руб. (Триста двенадцать тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.);

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Собственник имущества – муниципальное образование «город Усулье-Сибирское».

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

2. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в ноябре 2019 года.

3. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усулье» и размещение на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усулье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усулье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2019 №2226

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расхода-

ния в 2019 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усулье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 21.02.2019 № 378 (в ред. от 30.07.2019 № 1869)

В целях эффективной реализации в 2019 году мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усулье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усулье-Сибирское», администрация города Усулье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2019 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усулье-Сибирское» утвержденное постановлением администрации города Усулье-Сибирское от 21.02.2019 № 378, с изменениями от 25.03.2019 № 668, от 11.06.2019 г. № 1464, от 30.07.2019 № 1869 (далее – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Приложения 1, 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усулье» и разместить на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Трофимову И.А.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усулье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база».

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усулье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2019 №2501

Об отмене постановлений администрации города Усулье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усулье-Сибирское», администрация города Усулье-Сибирское:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

1) постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 11.09.2014 № 1594 «Об утверждении порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок и планов-графиков закупок товаров, работ, услуг»;

2) постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 19.06.2015 № 1009 «О внесении изменений в постановление администрации города от 11.09.2014 № 1594»;

3) постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 14.10.2015 № 1803 «Об утверждении Положения о порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Усулье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усулье» и разместить на официальном сайте администрации города Усулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Планирование закупок на 2019 год осуществляется по правилам, действующим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усулье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2019 №2110

О внесении изменений в постановление администрации города от 06.09.2018г. № 1623 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усулье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»

В целях приведения правового акта в соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усулье-Сибирское», администрация города Усулье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города от 06.09.2018г. № 1623 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия заказчиков с администрацией города Усулье-Сибирское как с органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» (далее - Постановление) следующие дополнения и изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова:

«Утвердить Перечень заказчиков муниципального образования «город Усулье-Сибирское», осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (Приложение № 1 к настоящему постановлению)» заменить словами «Утвердить Перечень заказчиков органов местного самоуправления, муниципальных бюджетных, казенных учреждений города Усулье-Сибирское (Приложение № 1 к настоящему постановлению)».

1.2. Дополнить пункт 5 постановления абзацами:

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 27.03.2014 № 593 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 04.04.2014 № 671 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 09.06.2014 № 1045 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 14.07.2014 № 1258 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 11.02.2015 № 168 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 19.06.2015 № 1010 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

Отменить постановление администрации г. Усулье-Сибирское от 27.07.2015 № 1279 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усулье-Сибирское от 06.03.2014 № 471».

имущества города Усолье – Сибирское, от 04.10.2019 года № 18, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 07.10.2019 г. № 355 «о проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом», 13.11.2019 года в 14-30 час. проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»:

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-27-69.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.
Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом:

ЛОТ №1 – Помещение технической учебы, нежилое, отдельно стоящее, одностоящее крупнопанельное, без подвала, полностью благоустроенное, общая площадь 180,16 кв. м (номер на поэтажном плане – 1-14), кадастровый (или условный) номер: 38:31:000022:0067:25:436:001:200042060:1700 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, д. 2А.

Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.

В мирное время использование Имущества в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 3 541, 67 руб. (Три тысячи пятьсот сорок один руб. 67 коп.).
Срок договора: 5 лет.

1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Срок предоставления документации об аукционе – 11.10.2019 до 08.11.2019

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такую документацию об аукционе на бумажном носителе.

1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона до 31.10.2019.1 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Ссудополучатель обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Ссудодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащих более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Форма, срок и порядок оплаты по договору

5.1. Победитель аукциона вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет **Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКНТО 25736000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу:

5.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

6.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 42.

6.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.10.2019 г.

6.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **до 17 часов 00 минут 08.11.2019 г.**

1. не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67).

2. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.40 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67)

3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о про-

6.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 6.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятии аукционной комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Требования к участникам аукциона

7.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2.) Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредоставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

8. Порядок и срок отъезда заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в срок до 17 часов 00 минут 11.11.2019 г.

9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

9.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 01.11.2019 г.

9.2.) В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

9.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятинадцати дней.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.11.2019 года

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:30 час

11. Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: 13.11.2019 года.

Время проведения аукциона: 14:30 час.

12. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

12.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя на основании соответствующего проекта договора (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе).

12.2.) В срок, предусмотренный в пункте 12.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказать от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

12.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сде-

вел предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

14.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в 14.1. настоящей Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

15. Порядок проведения аукциона

15.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

15.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона».

15.4.) Аукцион избирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

15.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменным уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

15.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16. Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Организатору аукциона

от

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____

телефон: _____ эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица:
электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
электронный образ оверформенной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись (в свободной форме) документов, входящих в состав заявки.

Юридические лица:
электронные образы учредительных документов;
электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись (в свободной форме) документов, входящих в состав заявки.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.
3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
Порядок внесения и возврата задатка
1. Для участия в продаже Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.
Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.
2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
3. Порядок возврата задатка:
- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;
- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
Условия допуска и отказа в допуске к участию в ПРОДАЖЕ
1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.
2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.
3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское – и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения
1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.
2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.
3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.
4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:
а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.
г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов, официальном портале и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определение победителя
1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
3. Время приема предложений участников о цене первоначального предло-

жения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».
4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.
5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответствующая цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.
6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор размещает:
а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.
8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.
9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.
10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б) цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:
а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
б) принято решение о признании только одного претендента участником;
в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.
13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
Заключение договора купли-продажи по итогам проведения ПРОДАЖИ
1. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.
2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.
3. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.
5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.
С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилам проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватулина, 10, каб. № 42 тел. 8(39543)62769.
Приложение 1 к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(наименование Организатора)
Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____ (ФИО)
действующий на основании 1 _____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия № дата выдачи «.....» г. кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя «.....» г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН № ОГРН №
Представитель Претендента 2 (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г. №
Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи «.....» г. кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации по месту жительства
Контактный телефон
Дата выдачи «.....» г. кем выдан

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):
Дата Процедуры: № Лота
Наименование Объекта (лота)
Адрес (местонахождение) Объекта (лота)
и обязуюсь обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.
Претендент обязуется:
Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота).
Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.
Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
3 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.
Платежные реквизиты Претендента:
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН3Претендента
КПП4Претендента

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или л/с
к/с
БИК
ИНН
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П. (при наличии)
(подпись)
3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Проект договора
ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2019 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице Сухановой Марии Шуровой, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____ код подразделения _____), зарегистрирован (-) по адресу: _____, именуем (-) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от «_____» _____ 2019 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):
1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____.
2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.
1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.
2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование – _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.
2.4. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.
2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.
3. ЦЕНА ДОГОВОРА
3.1. В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от «_____» _____ 2019 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).
3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.
3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).
3.4. С учётом п. п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).
3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.
3.6. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 3.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.
4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанную в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Покупатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.
4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.
5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА
5.1. ИМУЩЕСТВО И земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.
Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.
5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имуще-

Дата и время проведения аукциона – 19.11.2019 в 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 12.11.2019 до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращаются на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивших от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участников аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимого имущества.

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукцион будет сообщено на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретивший имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дом 10, кабинет № 42 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское. Телефон для справок: 8 (39543) 6-27-69, ведущий специалист Горр Ирина Сергеевна.

Срок и порядок оплаты: в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2004 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применяя ставку 20%

ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме

Приложение 1 к информационному сообщению «_____» 2019 _____, именуемый далее _____ (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку

Покупатель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) Действующего на основании _____

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ: Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «_____» 201_____ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское – www.usolie-sibirskoe.ru, в газете «Официальное Усолье».

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта, и он не имеет претензий к ним (подпись)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____ даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Ответы прошу: направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес) направить по адресу электронной почты _____ (указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям,

содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журнале действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____ Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП) Р/счет получателя _____ (20 знаков) Банк _____ (наименование)

БИК _____ Кор.счет _____ Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____ 201_____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

- Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций: - выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на представление соответствующих полномочий в порядке доверенности, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Приложение 2 к информационному сообщению Проект договора (Лот № 1,2,5,7,8,9) ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» 2019 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____ действующей на основании _____ в лице _____

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от «_____» 2019 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество): _____, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» 2019 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____) без учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____) перечислена Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего договора.

2.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (за индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

2.4. С учетом п. п. 2.1., 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____).

2.5. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 2.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Покупатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048001001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными в установленном законом порядке.

5.2.5. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующими вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

5.2.6. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопу-

щения ухудшения его состояния.

5.2.7. Осуществлять пользование местами общего пользования – лестницы, лестничные клетки (номера на поэтажном плане 29, 79) с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, обеспечивая в том числе свободный доступ.

5.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей долевой собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

5.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество без ущемления прав и свобод иных граждан.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи муниципального имущества.

6.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

6.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.4. настоящего договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи муниципального имущества.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1.–5.2.8. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приема-передачи муниципального имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

М.П. _____ М.Ш. Суханова _____

10.2. Покупатель: _____ / _____ /

Приложение к договору: - Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от «_____» 2019 года № _____

АКТ приема-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» 2019 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____ действующей на основании _____ в лице _____

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем: Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество: _____

_____ расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Переданное Имущество на момент приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трех подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Продавец _____ М.Ш. Суханова МП

Принял: Покупатель _____ / _____ /

Проект договора (Лот № 3,4,6)

ДОГОВОР № _____ купли-продажи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «_____» 2019 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____ действующей на основании _____ в лице _____

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества

(протокол об итогах аукциона от «___» _____ 2019 года № _____), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

___, расположенн ___ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Совместно с Имуществом отчуждается земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ м², расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Указанное в п. 1.1. договора Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____.

2.2. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: согласно кадастровой выписке от _____ года № _____.

2.3. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит право пользования земельным участком с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, разрешенное использование _____, который занят этим Имуществом и необходим для его использования на тех же условиях, что существовали для Продавца.

2.4. Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2019 года № _____ установленная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, в том числе: цена объекта – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) без учёта/с НДС, цена земельного участка – _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в продаже, засчитывается в сумму конечной цены Имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего договора.

3.3. Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) перечисляется Покупателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке (для юридических лиц).

3.4. С учётом п. 3.1., 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить за Имущество и земельный участок денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

3.5. Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу права на земельный участок.

3.6. Расходы по государственной регистрации не включаются в сумму, указанную в п. 3.4. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и земельного участка, указанного в п. 3.4. настоящего договора в течение 1 (одного) дня с момента подписания Сторонами настоящего договора одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч. 40101810250048010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата за _____ по договору купли-продажи от _____ № _____.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества и земельного участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт Продавца.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Имущество и земельный участок передаются Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи муниципального имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора.

Одновременно передаётся вся имеющаяся техническая документация на Имущество, кадастровый паспорт на земельный участок.

5.2. Со дня подписания акта приёма-передачи муниципального имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, и земельный участок, указанный в п. 2.1., на котором расположено Имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности и оформления прав землепользования.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельного участка в полном объёме в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок.

6.2.4. Выступить в качестве Продавца в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утверждёнными в установленном законом порядке.

6.2.5. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем состоянии, обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.6. Обеспечить содержание Имущества в состоянии, соответствующем архитектурному облику города. В случае изменения фасада и иных архитектурных форм обеспечить обязательное согласование решений, в том числе по проектной документации с Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское и уполномоченными органами курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, а также благоустройства территории.

6.2.7. Обеспечить постоянную сохранность Имущества с целью недопущения ухудшения его состояния, так и состояния земельного участка и прилегающей к нему территории.

6.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к коммуникациям и сетям соответствующим эксплуатационным службам и организациям. Места общего пользования, являющиеся на праве общей собственности в силу закона (чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, лестницы, лестничные клетки, тамбуры, входы и т.п.), используются в соответствии с законодательством.

6.2.9. Выполнять предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, архитектурно-градостроительные, экологические, противопожарные и эксплуатационные требования и использовать приобретаемые по настоящему договору Имущество и земельный участок без ущемления прав и свобод иных граждан.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Передача Имущества и земельного участка Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи муниципального имущества.

7.2. Переход права собственности на Имущество и земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества и земельного участка Покупателю.

7.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.4. настоящего договора, и принятия Имущества и земельного участка от продавца по акту приёма-передачи муниципального имущества.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество и земельный участок не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

8.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

8.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,03 % (три сотых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны

Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.1.-6.2.9. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1. настоящего договора.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи муниципального имущества. Продавец не несёт ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несёт ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

8.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора относятся такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.8. Сторона, полаявшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

8.9. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

8.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличии объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

10.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями.

10.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (ИНН 3819003592, КПП 385101001), адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

МП _____ М.Ш. Суханова

11.2. Покупатель: _____

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1) Приложение № 1 к договору купли-продажи имущества от «___» _____ 2019 года № _____

АКТ приёма-передачи муниципального имущества

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2019 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице _____, действующей на основании _____, и _____, муниципальной администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующим _____, на основании _____, именуем _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и земельный участок: _____, расположенн _____ по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, разрешенное использование _____.

Переданные Имущество и земельный участок на момент их приёма-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, составлен в трёх подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Продавец _____ М.Ш. Суханова МП Принял: Покупатель _____ / _____ / МП

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.10.2019 №233

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин**, с кадастровым номером 38:31:000048:673, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 79-1, до жилого дома до 0 м, с 18.10.2019г. по 25.10.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаилова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела общественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом ад-

министрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 18 октября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:673, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 79-1, до жилого дома до 0 м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.10.2019г. № 233 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин**»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:673, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин**, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 79-1, до жилого дома до 0 м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 18.10.2019г. – 25.10.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций.

Место размещения экспозиции проекта **г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34**

Дата открытия экспозиции 18.10.2019г.

Срок проведения экспозиции 18.10.2019г. – 25.10.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участниками общественных обсуждений 18.10.2019г. – 25.10.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 №2511

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Рассмотрев заявление генерального директора ЧПОУ «У Петровича» Рожаловской И.А. от 30.09.2019г. № 5975 о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

2. Рекомендовать генеральному директору ЧПОУ «У Петровича» Рожаловской И.А. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2304 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэра города

М.В. Торопкин