



Официальное Усолье

№ 38 20 сентября 2019 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2019 №2280

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

Руководствуясь статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями и дополнениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, от 31.08.2017 г. № 61/6, от 28.09.2017 г. № 21/7, от 31.05.2018 г. № 57/7, от 30.08.2018 г. № 72/7 в соответствии со статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин
Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2019 № 2280

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ И БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА

Основные направления налоговой политики города Усолье-Сибирское и бюджетной политики в области доходов бюджета и муниципального долга на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Основными направлениями налоговой политики на 2020-2022 годы, представленными на Всероссийском семинаре-совещании руководителей финансовых органов субъектов Российской Федерации, в целях составления проекта бюджета города на очередной финансовый год и плановый период и обеспечивают прозрачность и открытость бюджетного планирования.

Основными целями налоговой политики на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов остаются обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города, получение запланированного объема доходов, своевременное выполнение долговых обязательств по обслуживанию и погашению займов с учетом прогноза возможных изменений экономической среды, повышение инвестиционной привлекательности города.

На федеральном уровне предлагается реализация отдельных изменений законодательства, способных оказать влияние на доходный потенциал бюджета города, а именно:

- Сокращение с пяти до трех лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, по истечении которого доход, полученный физическим лицом от продажи такого объекта, освобождается от обложения налогом, в случае, если объект недвижимого имущества является единственным жилым помещением, находящимся в собственности налогоплательщика.

- Отмена представления налоговых деклараций индивидуальными предпринимателями, применяющими упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов и использующих контрольно-кассовую технику. Введение переходного налогового режима для налогоплательщиков, превысивших ограничения на применение упрощенной системы налогообложения в виде максимального уровня доходов и (или) среднесписочной численности работников.

- Внесение изменений, устанавливающих порядок зачисления в местные бюджеты сумм единого сельскохозяйственного налога в зависимости от места осуществления производства сельскохозяйственной продукции, ее первичной и последующей (промышленной) переработки.

- Расширение полномочий субъектов Российской Федерации по регулированию патентной системы налогообложения, в том числе предоставление права устанавливать размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на единицу физического показателя.

Налоговая политика муниципального образования будет ориентирована на сохранение сбалансированности и устойчивости бюджета города в среднесрочной перспективе.

Налоговая политика органов местного самоуправления города на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов будет реализовываться в условиях снижения доходного потенциала местного бюджета, в связи с принятием изменений налогового и бюджетного законодательства на федеральном уровне.

Будет осуществлен с 1 января 2020 года переход исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости, в связи с чем реализована необходимость установления новых налоговых ставок, учета новых налоговых льгот и вычетов, а также налогообложения будут подлежать объекты недвижимости, не имевшие инвентаризационной стоимости, а только кадастровую.

Кроме того, изменения статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации, предусматривающие иной формат зачисления в бюджеты бюджетной системы поступлений от штрафов, повлекут выпадающие доходы местного бюджета практически в полном объеме. Объем доходов по дополнительному нормативу отчислений по плате за негативное воздействие на окружающую среду, предназначенному для компенсации выпадающих доходов от штрафов, не сопоставим с объемом потерь бюджета города.

Ставки по местным налогам не планируется пересматривать в течение 2020 года и планового периода 2021-2022 годов, а также планируется сохранение на действующем уровне коэффициентов базовой доходности по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности. Такая позиция обусловлена, в частности, введением новых ставок по налогу на имущество физических лиц с 2020 года, и отменой с 2021 года системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и переходом налогоплательщиков на иные режимы налогообложения.

На достижение целей налоговой политики и бюджетной политики в области доходов бюджета города должно быть ориентировано решение следующих основных задач:

- Сохранение налоговых льгот резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское» в целях стимулирования инвестиционной активности для обеспечения экономического роста города;

- Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение учета, контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, мониторинг эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

- Проведение мониторинга расчетов с бюджетом предприятий и организаций города в целях оперативного реагирования на изменения доходной базы бюджета, колебания уровня платежей в бюджет и роста задолженности по налоговым платежам;

- Проведение оценки поступлений налога на имущество физических лиц в связи с установлением единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения;

- Повышение уровня собираемости налогов при реализации мероприятий, направленных на сокращение дебиторской задолженности по платежам в бюджет города, а также бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- Содействие вовлечению граждан в предпринимательскую деятельность и сокращение неформальной занятости;

- Продолжение практики организации работы с предпринимателями и организациями города в рамках развития социального партнерства, в целях привлечения дополнительных доходов на поддержку объектов социальной сферы, а также других направлений расходов;

- Повышение эффективности администрирования налоговых и неналоговых доходов, подлежащих зачислению в бюджет города;

- Прозрачность и открытость бюджетного процесса, возможность участия граждан, общественных организаций в формировании бюджета;

- Продолжение работы по повышению эффективности межбюджетных отношений с органами государственной власти Иркутской области в части сохранения и повышения, установленных в настоящий момент единых нормативов отчислений от федеральных и региональных налогов и сборов.

Политика управления муниципальным долгом города на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов должна быть направлена на сохранение экономически безопасного уровня объема долговых обязательств.

Объем муниципальных заимствований при этом должен оставаться в пределах, установленных бюджетным законодательством и позволять обеспечивать исполнение расходной части бюджета города и погашение ранее осуществленных заимствований.

При управлении муниципальным долгом города необходимо продолжить ориентироваться на соблюдение условий согласенной о предоставлении бюджетных кредитов из областного бюджета, оптимизацию стоимости муниципальных заимствований и привлечение кредитных ресурсов на более долгосрочный период, в целях перераспределения долговой нагрузки на бюджет города.

Основные направления бюджетной политики города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

1. Общие положения

Основные направления бюджетной политики на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы подготовлены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 172, 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс), а также с учетом реализации бюджетной и налоговой политики на 2019 год. При подготовке основных направлений бюджетной политики города Усолье-Сибирское на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов были учтены Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

2. Основные задачи бюджетной политики

Основные задачи бюджетной политики на 2020-2022 годы сохраняют преемственность в достижении поставленных ранее целей и задач, определенных в 2019 году и направлены на:

- обеспечение сбалансированности и долгосрочной устойчивости бюджета в условиях ограниченности доходных источников;

- повышение эффективности бюджетных расходов, необходим систематический анализ базовых (постоянных) расходов бюджета, направленный на определение и сравнение различных вариантов экономики бюджетных средств;

- совершенствование программного метода планирования расходов бюджета города с целью повышения эффективности расходов и их увязки с программными целями и задачами;

- сохранение социальной направленности бюджета;

- обеспечение открытости и прозрачности бюджета и бюджетного процесса для граждан.

3. Основные направления бюджетной политики

Основными направлениями бюджетной политики в 2020-2022 годах являются:

1. Необходимость осуществления бюджетных расходов с учетом возможностей доходной базы бюджета; привлечение средств вышестоящих бюджетов в бюджет города, с наиболее высокой долей софинансирования из вышестоящего бюджета; привлечение средств в рамках социально-экономического сотрудничества.

2. Формирование муниципальных программ, исходя из четко определенных целей социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период, характеризуется:

- количественными и (или) качественными показателями их достижений с одновременным обеспечением охвата муниципальными программами максимального возможного числа направлений социально-экономического развития;

- повышением эффективности бюджетных расходов, реализуемых в рамках муниципальных программ, на основе оценки достигнутых результатов;

- планированием бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ с учетом результатов их реализации за предыдущий год, а также в тесной увязке с целевыми показателями, характеризующими достижение поставленных целей указанных муниципальных программ.

3. Планирование бюджетных ассигнований исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, в первую очередь социально ориентированных; ограничение роста необоснованных расходов бюджета, минимизация кредиторской задолженности.

4. Повышение ответственности главных распорядителей бюджетных средств за эффективность бюджетных расходов, повышение доступности и качества предоставляемых населению муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями города. Главными распорядителями средств бюджета города должен осуществляться контроль за выполнением муниципальными учреждениями муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг в полном объеме, включая пересмотр и утверждение показателей стандартов качества, дающих многостороннюю и подлинную характеристику оказываемых муниципальных услуг, проведение оценки соответствия качества фактически предоставляемых муниципальных услуг утвержденным стандартам качества, потребности в предоставлении муниципальных услуг, увязка муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг с целевыми показателями муниципальных программ.

5. Полноценное внедрение в практику работы органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское (включая муниципальные казенные учреждения) принципов планирования с учетом нормирования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

6. Расчет объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и на содержание имущества.

7. Максимальное использование интернет-ресурса в части повышения открытости и прозрачности бюджета и бюджетного процесса для граждан в объективной, заслуживающей доверия и доступной для понимания форме.

8. Оптимизацию расходов на обслуживание муниципального долга за счет замещения коммерческих кредитов бюджетными кредитами и бюджетными кредитами на пополнение остатков средств на счете бюджета города.

9. Развитие инициативного бюджетирования, основанное на согласовании решений органов местного самоуправления с максимальным широким кругом граждан. Участие населения в инициировании, реализации и контроле обеспечивает выделение действительно приоритетных для финансирования проектов, в также прозрачность бюджетных решений, экономно бюджетных средств, бережную эксплуатацию созданных объектов.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2299

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводство «Березка», кв. 4, уч. 7

Рассмотрев обращение гр. Речкиной О.В. № Р-2090 от 23.07.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводство «Березка», кв. 4, уч. 7, с кадастровым номером 38:31:000044:151, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землеполь-

вания и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 09.09.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводство «Березка», кв. 4, уч. 7, с кадастровым номером 38:31:000044:151, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до жилого дома до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2300

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бережки, 14

Рассмотрев обращение гр. Новикова Д.А. № Н-2203 от 31.07.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бережки, 14, с кадастровым номером 38:31:000004:155, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землеполь-

зования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 09.09.2019г. администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бережки, 14, с кадастровым номером 38:31:000004:155, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Бережки, 12, до жилого дома до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2301

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Максима Горького, 34

Рассмотрев обращение гр. Кузнецовой Л.П., гр. Кузнецова В.Н. № К-2011 от 16.07.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Максима Горького, 34, с кадастровым номером 38:31:000023:133, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землеполь-

зования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 09.09.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Максима Горького, 34, с кадастровым номером 38:31:000023:133, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны уличных фронтов с ул. Максима Горького, ул. Пушкина до жилого дома до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2302

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева, 18

Рассмотрев обращение гр. Кулешовой О.В. № К-2052 от 18.07.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева, 18, с кадастровым номером 38:31:000045:472, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землеполь-

зования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 09.09.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева, 18, с кадастровым номером 38:31:000045:472, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Фадеева, 20, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2303

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-та Комсомольский, з/у 92 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.09.2019г. № 67, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева, 18, с кадастровым номером 38:31:000045:472, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Фадеева, 20, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2303

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-та Комсомольский, з/у 92 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.09.2019г. № 67, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева, 18, с кадастровым номером 38:31:000045:472, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Фадеева, 20, до жилого дома до 1 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пр-та Комсомольский, з/у 92 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2019 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2304
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 10.09.2019г. № 66, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Суворова – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2019 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019 №2305
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 04.09.2019г. № 65, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2019 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2019 №2315
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 28.08.2019 г. № 2183)

В соответствии с распоряжениями комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 02.09.2019 г. № 81, от 03.09.2019 г. № 82, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 01.08.2019 г. № 1901), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019–2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715, от 18.07.2019 г. № 1761, 28.08.2019 г. № 2183 (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. Приложить к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**
 Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база».

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2019 №2319
О принятии решения о подготовке документации по планировке

территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Денисовской Е.А. № Д-2658 от 10.09.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, 101, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Денисовской Е.А.

2. Рекомендовать гр. Денисовской Е.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2019 №2326
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-та Комсомольский – ул.Ленина - ул.Толбухина Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Шаманской Н.М. № Ш-2616 от 03.09.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:21, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-та Комсомольский – ул.Ленина - ул.Толбухина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Шаманской Н.М.

2. Рекомендовать гр. Шаманской Н.М. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-та Комсомольский – ул.Ленина - ул.Толбухина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2019 №2327
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Мигунова Д.А. № М-2606 от 03.09.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Октябрьская, 26, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Мигунова Д.А.

2. Рекомендовать гр. Мигунову Д.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2019 №2342
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул.Интернациональная – ул.Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Мигунова Д.А. № М-2606 от 03.09.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Октябрьская, 26, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Мигунова Д.А.

2. Рекомендовать гр. Мигунову Д.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Октябрьская – пер. Октябрьский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2019 №2342
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул.Интернациональная – ул.Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 16.09.2019г. № 68, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2018г. № 1804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2018г. № 1804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоя-

щему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.usolie-sibirskoe.ru/Архитектура/ Территориальное планирование/Проекты планировки и межевания территорий/2019 год/ Утвержденные ППТ и ПМТ

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2019 №221
О внесении изменений в постановление мэра города от 26.08.2019 № 209 «О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское»

В соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Внести в постановление мэра города от 26.08.2019 № 209 «О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское» изменение следующего содержания:

1.1 Слова «Павидис Елену Владимировну» заменить на слова «Павидис Елену Ивановну».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 88/1, вид разрешенного использования - «объекты придорожного сервиса 4.9.1»

02.09.2019г.
 1. Предмет общественных обсуждений:
 Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1816» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденным решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1816, площадью 2443 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, з/у 88/1, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования «производственная деятельность 6.0», расположен в зоне производственных объектов IV, V класса опасности ПЗ-2». Исчисляемый вид разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса 4.9.1» соответствует условно разрешенному виду.

2. Основание проведения общественных обсуждений:
 Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, постановление мэра города Усолье-Сибирское от 10.07.2019 года № 188 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1816».

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.07.2019г. – 26.07.2019г. Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 19.07.2019г. по 26.07.2019г.. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

3. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
 - официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;
 - газета «Официальное Усолье» № 11 от 15.03.2019 г.
 4. Протокол общественных обсуждений № 13 от 29.07.2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.
 Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.
 6. Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

7. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

- Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.
- Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1816» считать состоявшимися.

С учетом решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 30.08.2019 г. (протокол № 11) рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить ООО «СГ Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:1816 – «объекты придорожного сервиса 4.9.1». Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям **М.Ш. Суханова**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул.Интернациональная – ул.Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2018г. № 1804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

№ 68 от 16.09.2019г.
 Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Территория разработки – территория в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
 Сроки разработки – 01.04.2019г. – 01.06.2019г.
 Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
 Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
 Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.06.2019г. № 177 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные поста-

	Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское Редактор: О.Н. Андреева	Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.	Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 19.09.2019. Тираж 2000 экз.
	Полные тексты муниципальных правовых актов с приложениями опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru , в разделе «Нормативная база».	Заказ №	

новлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2018 №1804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Срок проведения общественных обсуждений: 28.06.2019г. – 09.09.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 21.06.2019г. № 25;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 28.06.2019г. – 09.09.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 68 от 12.09.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское внести изменения в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2018г. № 1804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское
«16» сентября 2019г.** **М.В. Торпокин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 69 от 16.09.2019г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 15.10.2018г. – 01.06.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.06.2019г. № 176 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
Срок проведения общественных обсуждений: 28.06.2019г. – 09.09.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 21.06.2019г. № 25;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 28.06.2019г. – 09.09.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 69 от 12.09.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское
«16» сентября 2019г.** **М.В. Торпокин**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 17, 21, 23, 27 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 70 от 17.09.2019г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 17, 21, 23, 27 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 07.06.2019г. – 27.06.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 28.06.2019г. № 183 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 17, 21, 23, 27 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
Срок проведения общественных обсуждений: 12.07.2019г. – 13.09.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 05.07.2019г. № 27;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 12.07.2019г. – 13.09.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 70 от 16.09.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 13, 17, 21, 23, 27 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское
«17» сентября 2019г.** **М.В. Торпокин**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 71 от 18.09.2019г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 29.03.2019г. – 17.06.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 28.06.2019г. № 184 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
Срок проведения общественных обсуждений: 12.07.2019г. – 13.09.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 05.07.2019г. № 27;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 12.07.2019г. – 13.09.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 71 от 16.09.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

**Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское
«18» сентября 2019г.** **М.В. Торпокин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
По проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 72 от 18.09.2019г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 13.05.2019г. – 28.05.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 8.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 07.06.2019г. № 170 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
Срок проведения общественных обсуждений: 14.06.2019г. – 13.09.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 14.06.2019г. № 24;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34, 14.06.2019г. – 13.09.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Изменить вид разрешенного использования земельного участка 3У5 «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» на «ведение огородничества 13.1.»

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 72 от 16.09.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 758 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

**Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское
«18» сентября 2019г.** **М.В. Торпокин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2019 №2317
Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора на оказание по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 - 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57.
 2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское
 - 2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;
 - 2.1.2. подготовить проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с приложениями, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - 2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на оказание услуг в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;
 - 2.1.4. обеспечить подготовку графика оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;
 - 2.1.5. документация, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.
 - 2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.
 3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.
 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.П. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торпокин**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2019 №2338

О проведении месячника по санитарной очистке и благоустройству территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»
Во исполнение Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с 1 октября по 1 ноября 2019 года проведение месячника по санитарной очистке и благоустройству территории.
2. Рекомендовать:
 - 2.1. Руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм собственности, религиозных конфессий, местных отделений политических партий, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории города, правообладателям (пользователям) жилых домов, расположенных на территории города:
 - обеспечить выполнение работ по санитарной очистке территории города с обязательным вывозом собранного мусора, восстановлению и улучшению внешнего вида разрушенных элементов благоустройства, формированию кроны зеленых насаждений, озеленению;
 - при выполнении работ по санитарной очистке территории города соблюдать Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2018 № 27/7 (далее – Правила благоустройства);
 - с целью исключения пожаров, категорически исключить сжигание мусора на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», не допускать несанкционированных пожаров сухой травы.
 - 2.2. Председателям товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), руководителям управляющих компаний: ООО «УК «ТВК» (Алексеев И.В.), ООО «УК «Усолье Жилсервис» (Стародубцев А.П.), ООО «Вега» (Тарасова С.Н.), ООО «Первенек» (Шурова И.Ю.), ООО УК «СИБИРЯК» (Иванов А.А.), ООО «Сантехник» (Кузьмайлис Л.М.), ООО «УК «Альтернатива» (Середюк Е.С.), МУП «Сервисный центр» (Гаврилюк А.О.), ООО «УК «Усольская» (Кузнецов Е.Н.), ООО ПО «АкваСервис» (Нагих Н.В.), ООО «Усольчанка» (Середюк Е.С.):
 - организовать работы по санитарной очистке придомовых территорий, подвалов, чердаков жилых домов, очистить фасады домов и входные двери от рекламных листов и объявлений, провести подготовительные работы для весенне-летнего озеленения территорий на обслуживаемой территории;
 - провести ремонт контейнерных площадок;
 - провести информационно-разъяснительную работу по привлечению населения к уборке придомовых территорий, обеспечить необходимым инвентарем жителей обслуживаемых домов для участия в очистке придомовых территорий;
 - осуществлять уборку придомовых территорий от твердых коммунальных отходов;
 - осуществить мероприятия по дератизации нежилых помещений обслуживаемых многоквартирных домов;
 - на период проведения месячника, еженедельно, каждый вторник на совещании с руководителями управляющих компаний и служб города, проводимом администрацией города, предоставлять информацию о проведенных мероприятиях по санитарной очистке на обслуживаемой территории.
- 2.4. МУП ПО «Электровоттранс» (Луканин Л.М.) обеспечить:
 - уборку мусора с трамвайных путей, межрельсового пространства, прилегающего к автодорогам и пешеходным тротуарам, территории трамвайного кольца в районе центрального рынка, ул.Стопан, железнодорожного вокзала, территорий, прилегающих к диспетчерским пунктам;
 - ремонт, очистку и необходимую замену указателей на остановочных пунктах;
 - санитарную очистку территорий остановочных пунктов на участках трамвайных путей.
- 2.5. ООО «АкваСервис» (Нагих Н.В.), техническому директору УТС ТЭЦ-11 Каргопольцеву А.Л. обеспечить контроль за состоянием смотровых колодезев на инженерных сетях, санитарного состояния в пределах охранной зоны инженерных коммуникаций, отрегулировать уровень высоты люков колодезев по отношению к асфальтовому полотну проезжей части автодороги.
- 2.6. ООО «Лидер-1» (Вардересян А.С.):
 - организовать вывоз мусора с территорий общего пользования по заявке администрации города.
3. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города (Пугачева С.Н.), отделу спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города (Тютрина О.В.), отделу культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города (Ожогина Ю.В.), отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города (Дорофеева Я.В.) осуществлять контроль за проведением санитарной очистки и благоустройства территорий, закрепленных и прилегающих к подведомственным организациям.
4. Рекомендовать руководителям учреждений здравоохранения всех форм собственности обеспечить выполнение работ по санитарной очистке территории учреждений с обязательным вывозом собранного мусора.
5. МУП «Сервисный центр» (Гаврилюк А.О.) обеспечить уборку и вывоз мусора с городского кладбища и прилегающей к нему территории.
6. Рекомендовать правообладателям (пользователям) жилых домов частного сектора, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:
 - привести в надлежащее санитарное состояние территории домовладения;
 - очистить прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, дров, иных предметов;
 - не допускать складирования бытового мусора в неустановленных для этих целей местах.
7. Рекомендовать начальнику МО МВД России «Усольский» Кузнецову А.В.:
 - активизировать работу участковых уполномоченных полиции по контролю за санитарным содержанием закрепленных за ними территорий, предупреждению образования несанкционированных свалок, по выявлению лиц, размещающих мусор на территории города в неустановленных местах.
8. Отделу по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города (Жакина О.Н.):
 - обеспечить освещение в средствах массовой информации о ходе проведения месячника по санитарной очистке и благоустройству территорий;
 - организовать размещение в средствах массовой информации материалов, отражающих положительный опыт учреждений, организаций различных форм собственности по улучшению внешнего облика подведомственных территорий, а также материалов о жителях, активно участвующих в работах по благоустройству придомовых территорий.
9. Комитету по городскому хозяйству администрации города (Шаипова Л.П.):
 - обеспечить координацию выполнения работ по уборке территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», приобрести и выдать необходимое количество мусорных пакетов (120 л), одноразовых перчаток для уборки общегородских территорий;
 - подвести итоги проведения месячника санитарной очистки и благоустройства территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству/

Мэр города **М.В. Торпокин**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 16.09.2019 года № 21, аукцион по аренде земельных участков, назначенный на 18.09.2019 года, признан несостоявшимся по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:666, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, восточная часть города в районе ул. Ремонтная, 1, 5, площадь – 800 м2, разрешенное использование – для размещения объектов транспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 33 000,00 руб. (Тридцать три тысячи руб. 00 коп.)

- признать несостоявшимся.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1192, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Кирпичная, 5, площадь – 1130 м2, разрешенное использование – условно разрешенный вид использования: объекты придо-

рожного сервиса 4.9.1, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся,
- заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «КУРС» (заявка № 58 от 16.08.2019 года в 13-53 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы) 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.).

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000002:147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Производственная, з/у 27, площадь – 76831 м², разрешенное использование – тяжёлая промышленность 6.2.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 805 000,00 руб. (Восемьсот пять тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся.
Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, з/у 43, площадь – 2477 м², разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) 4.2.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 161 000,00 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся.
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51 000 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность, под иными объектами специального назначения.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 660 000,00 руб. (Шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся.
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:265, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100а, площадь – 10 823 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся.
Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50 площадью – 1164 кв.м., разрешенное использование – предпринятия, оказывающие услуги по питанию граждан.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся,
- заключить договор аренды земельного участка с Парамоновым Николаем Степановичем (заявка № 61 от 23.08.2019 года в 09-53 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы) 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысяч руб. 00 коп.).

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе ул. Тракторная, 13, площадь – 1615 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 86 000,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся.
Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:9111, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 3067 м², разрешенное использование – амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 112 000,00 руб. (Сто двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

- признать несостоявшимся,
- заключить договор аренды земельного участка с Богдасарьяном Владимиром Владимировичем (заявка № 56 от 07.08.2019 года в 10-53 час.) по начальной цене (размер ежегодной арендной платы) 112 000,00 руб. (Сто двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1213, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в, площадь – 80 153 м², разрешенное использование – пищевая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 405 000 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч)

- признать несостоявшимся.
Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведение торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 20.08.2018 года № 10, аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 22.08.2018 года, признан несостоявшимся:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 39 166, 67 руб. (Тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС,

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 34 166, 67 руб. (Тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС

- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 3 – часть нежилого помещения, площадь 35,36 кв. м (номер на поэтажном плане – 22,23), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС

Шаг аукциона – 3 541,67 руб. (Три тысячи пятьсот сорок один руб. 67 коп.) без НДС

Срок договора аренды: 5 лет.

Ограничение на участие в аукционе – отсутствуют.

- признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

- признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

- направить Заявителю уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить с ИП Колдкин В.Н. (заявка № 57 от 09.08.2019 года в 16-50 час.) по начальной цене (размер годовой арендной платы) – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 16.09.2019 года № 20, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 18.09.2019 года, признан несостоявшимся по следующим лотам:

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).

Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двести тридцать пять руб. 45 коп.).

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 261 388, 60 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь руб. 60 коп.).

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 289 043,35 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч сорок три руб. 35 коп.).

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:946, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 39, площадь – 1387 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).

Лот № 7 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:956, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 41, площадь – 1448 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 296 622,80 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 80 коп.).

Лот № 8 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:953, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 43, площадь – 1330 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 272 450,50 руб. (Двести семьдесят две тысячи четырехста пятьдесят руб. 50 коп.).

Лот № 9 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:960, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, площадь – 1279 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 262 003,15 руб. (Двести шестьдесят две тысячи три руб. 15 коп.).

Лот № 10 земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, з/у 27а, площадь – 1300 м², разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).

Председатель комитета **М.Ш. Суханова**

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2019 №222

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 27

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 27, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 249728 м, с 27.09.2019г. по 04.10.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела муниципальных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 27 сентября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 27, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 249728 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 17.09.2019г. № 222 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 27»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российской Федерации, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, з/у 27, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 249728 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.09.2019г. – 04.10.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 27.09.2019г.

Срок проведения экспозиции 27.09.2019г. – 04.10.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 27.09.2019г. – 04.10.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства **С.А. Караулова**

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2019 №223

Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела муниципальных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 27 сентября 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 17.09.2019г. № 223 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское оповещает о начале общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.09.2019г. - 30.10.2019г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2018г. № 624 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 34

Дата открытия экспозиции 27.09.2019г.
Срок проведения экспозиции 27.09.2019г. – 30.10.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 27.09.2019г. – 30.10.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.09.2019 №2312

Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2019, на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.П. Шаипову.

Мэра города

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 11.09.2019 № 2312

Документация об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2019

на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57. (далее – документация об электронном аукционе).

Раздел 1. Основные понятия и сокращения

В настоящей документации об электронном аукционе используются

следующие основные понятия и сокращения:
заинтересованное лицо – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе; заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;

региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьёй 59 Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции) (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок);

официальный сайт – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, используется сайт органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gz.gfu.ru;

предварительный отбор – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Иркутской области, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, проводившего предварительный отбор;

реестр квалифицированных подрядных организаций – сформированный органом исполнительной власти Иркутской области (министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области), уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Иркутской области по установленному предмету электронного аукциона;

участник электронного аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

электронный аукцион – аукцион в электронной форме на оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: www.utp.sberbank-ast.ru.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Документация об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615).

2.2. Настоящая документация об электронном аукционе определяет порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – подрядные организации, подрядчик), путем проведения закупок (торгов) в форме электронного аукциона в целях заключения договора для оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», (далее – закупка, договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома).

2.3. Электронный аукцион проводится на сайте оператора электронной площадки. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке её оператором.

2.4. Участник электронного аукциона, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2.5. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

2.6. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

2.7. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

2.8. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях проведения электронного аукциона, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.9. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

2.10. Электронные документы и иная информация в электронной форме, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в форме электронного документа, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с едиными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Раздел 3. Документация об электронном аукционе

3.1. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе.

При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять её суть. Указанные в пункте 3.2. настоящего раздела запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

3.4. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.5. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4. настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.6. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составил не менее 10 дней.

3.7. Заказчик не несёт ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

3.8. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.9. В течение одного часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о его проведении, документации об электронном аукционе и разъяснений положений такой документации оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

Раздел 4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

4.1. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

4.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с подпунктом 4.2.2. настоящего раздела.

4.2.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

- а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

4.2.3. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст, подчёрки и исправления не допускаются.

Раздел 5. Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

5.1. Подать заявку на участие в электронном аукционе может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5.2. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

5.3. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5.4. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

При этом днём начала срока подачи заявок является день, следующий за днём размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

5.5. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

5.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем её отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в срок подачи заявок на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

5.8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

5.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днём окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе

6.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счёт оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на счёте оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее – лицевой счет участника).

6.3. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронного аукциона в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счёт для учёта денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронного аукциона за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.5. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счёту участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о

контрактной системе в сфере закупок.

6.6. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

6.7. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

6.8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

6.9. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после её получения.

6.10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подающему её участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 «Общие положения» настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктом 5.1. и 5.2. раздела 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

6.11. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях её возврата с указанием требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.10. настоящего раздела, не допускается.

6.12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 6.10. настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

6.13. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

6.15. В течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.16. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.17. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

6.18. Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 6.8. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счёт, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.19. Подана участником электронного аукциона заявка на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

6.20. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

6.21. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

7.2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

7.3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

7.4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с её участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

7.6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостаточность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих услуг);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.6. настоящего раздела, не допускается.

7.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

7.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электрон-

ный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

7.10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

7.11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

7.12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

Раздел 8. Проведение электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела.

8.2. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

8.3. Днём проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2-х дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

8.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона).

8.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на проведение капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома).

8.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не зависимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8.8. настоящего раздела.

8.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или большее чем оно, а также предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, должны быть указаны все предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела.

8.10. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, составляет 10 минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, электронный аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 8.10. настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 8.8. настоящего раздела.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

8.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не соответствующее требованиям, предусмотренным настоящим разделом и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

8.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.13. настоящего раздела, не допускается.

8.15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

8.16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

8.17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, и с указанием времени поступления предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

8.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке

ке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику. В течение этого срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления участникам аукциона.

8.19. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается с победителем электронного аукциона.

8.20. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или в случае отказа заказчика от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, я заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

8.21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

Раздел 9. Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся

9.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном документацией об электронном аукционе и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

9.3. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

9.4. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

9.5. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее – единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе передает такому участнику проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома» документации об электронном аукционе.

9.6. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяемого в соответствии с пунктом 8.10. раздела 8 «Проведение электронного аукциона», ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

9.7. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с указанием времени поступления предложения о цене договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.8. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае незаключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 года № 437.

Раздел 10. Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

10.1. Исполнение обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);

б) беспечательным платежом.

10.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяется участником электронного аукциона, с которым за-

ключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

10.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;
- д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома не менее чем на 60 дней.

10.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) её части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- г) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

10.5. Изменения, вносимые в договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или расторжении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;
- б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчёта об исполнении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.4.–10.6. настоящего раздела.

10.8. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

10.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 10.12. настоящего раздела;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

10.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.8. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 10.13. настоящего раздела, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

10.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

10.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

10.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 10.13. настоящего раздела, в реестр банковских гарантий.

10.15. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, выбран обеспечительный платёж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счёт заказчика. Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 13 «Информационная карта документации об электронном аукционе» документации об электронном аукционе.

Раздел 11. Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома

11.1. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.2. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с единственной подрядной организацией.

11.3. Заключение договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

11.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, переданный ему в соответствии с пунктами 8.19., 8.20. раздела 8 «Проведение электронного аукциона» и пунктами 9.5., 9.7. раздела 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документацией об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе) признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

11.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

11.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

11.7. Договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предусмотренного разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома» документации об электронном аукционе, в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

11.8. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложена цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предусмотрена выплата аванса).

11.9. Обоснование, указанное в пункте 11.9. настоящего раздела, предоставляется участником электронного аукциона, с которым заключается

договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, при направлении заказчику подписанного проекта договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с таким участником не заключается и право заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Заказчик отказывается от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

11.12. В случае отказа от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.11. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, составляется акт об отказе от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

11.13. Цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг.

Цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, изменению не подлежат.

11.14. Предмет договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, место оказания услуг, виды услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе.

Сроки оказания услуг по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- а) изменение объема выполняемых услуг по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

11.15. При исполнении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.16. Расторжение договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.17. Заказчик вправе расторгнуть договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в одностороннем порядке с возысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг;
- б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг;
- г) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;
- д) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- е) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на проведение капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- ж) выявление заказчиком после заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);
- з) неисполнение обязательств о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, сроков оказания услуг.

11.18. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на оказание услуг по оценке техниче-

до состояния многоквартирного дома, с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, причины, послужившие основанием для расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, и документы, их подтверждающие.

11.19. В случае расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заказчик вправе заключить договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, который составляется путем включения цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящей статьи не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 11.16. настоящей статьи.

11.20. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, до его расторжения при заключении нового договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, объемы оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11.21. Остальные условия договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не предусмотренные настоящим разделом, определяются заказчиком в проекте договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).

Раздел 12. Иные условия осуществления закупок

13.1.	Идентификационный номер электронного аукциона: ЭА-1/ПО-Г/2019
13.2.	Предмет электронного аукциона: оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома
13.3.	Виды услуг: Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома).
13.4.	Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.5.	Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика, официальный сайт и контактные лица заказчика: Администрация города Усолье-Сибирское, фактический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; юридический адрес: 665452 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; адрес электронной почты: gen@usolie-sibirskoe.ru; телефон 8(39543) 6-37-78; официальный сайт: https://usolie-sibirskoe.ru; контактные лица: начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аборнева Ирина Геннадьевна
13.6.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: www.zakupki.gov.ru
13.7.	Оператор электронной площадки и адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: Закрытое акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»); www.utp.sberbank-ast.ru
13.8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе: дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года _____ часов _____ минут. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: _____ года _____ часов _____ минут (время иркутское)
13.9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: _____ года
13.10.	Дата проведения электронного аукциона: _____ года
13.11.	Место оказания услуг (адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов услуг): Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57 - техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома).
13.12.	Сроки оказания услуг: Начало оказания услуг: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома; окончание оказания услуг: не позднее 01 декабря 2019 года
13.13.	График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг: сроки оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг, определяются Графиком оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (приложение № 1 к документации об электронном аукционе)
13.14.	Условия оказания услуг: условия оказания услуг определяются Техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к документации об электронном аукционе), проектом договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома. (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе).
13.15.	Источники финансирования услуг: средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
13.16.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на проведение капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями: российский рубль
13.17.	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора: обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяются в приложении № 3 к документации об электронном аукционе
13.18.	Начальная (максимальная) цена договора: 147 804 (Сто сорок семь тысяч восемьсот четыре рубля), в том числе НДС 24 634 (Двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать четыре рубля).
13.19.	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее – шаг аукциона): шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены договора
13.20.	Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участником электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе определяются пунктами 3.2. и 3.3. раздела 3 «Документация об электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.21.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе: требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки определяются разделом 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.22.	Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе: порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе определяются разделом 5 «Порядок и сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе, внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе и отзыва заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.23.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 1 478,04 рублей (Одна тысяча четыреста семьдесят восемь рублей 04 копейки), НДС не облагается.
13.24.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе определяется разделом 6 «Порядок внесения и возврата обеспечения заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.25.	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе: рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом 7 «Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе» документации об электронном аукционе
13.26.	Проведение электронного аукциона:

	проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 «Проведение электронного аукциона» документации об электронном аукционе
13.27.	Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся: электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных разделом 9 «Случаи признания электронного аукциона несостоявшимся» документации об электронном аукционе
13.28.	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии: размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора в сумме 44 341,20 (Сорок четыре тысячи триста сорок один рубль 20 копеек), НДС не облагается. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложена цена договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положительному пункту о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не применяется в случае заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, предусмотрено выплата аванса). Способ обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. раздела 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома» документации об электронном аукционе. В случае, если участником электронного аукциона в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, участником электронного аукциона предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Расчетный счет: 40302810050045080004 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТОМО: 25736000 В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57 (в случае превышения в платежном поручении количества символов более 200, допускается сокращения слов). Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, условия банковской гарантии предоставляется в сроки и порядке, предусмотренном разделом 10 «Обеспечение исполнения обязательств по договору на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома» документации об электронном аукционе
13.29.	Условия договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг: условия договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, форма, сроки и порядок оплаты услуг, порядок сдачи приемки услуг, определяются проектом договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе)
13.30.	Требования к сроку предоставления гарантий на оказание услуги: срок предоставления гарантий на оказание услуги со дня подписания соответствующего акта о приеме выполненных услуг составляет 5 лет
13.31.	Возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома: возможность заказчика изменить условия договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяется проектом договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработкой проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе), а также пунктами 11.13–11.15. раздела 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома» документации об электронном аукционе
13.32.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, должен подписать договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома: договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, или акта об отказе от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с победителем электронного аукциона. Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определяются разделом 11 «Порядок заключения и расторжения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома» документации об электронном аукционе
13.33.	Проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома: проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, прилагается к документации об электронном аукционе (Приложение № 4 к документации об электронном аукционе)

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией об электронном аукционе, заказчик и участники электронного аукциона, руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Документация об электронном аукционе содержит следующие приложения:

Приложение № 1: График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг.

Приложение № 2: Техническое задание на оказание услуг.

Приложение № 3: Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

Приложение № 4: Проект договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, с приложениями.

Приложение № 5: Проектная (или) сметная документация.

Все приложения к документации об электронном аукционе являются ее неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2019

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг

Адресный перечень многоквартирных домов: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57.

№ п/п	Виды услуг	Начало оказания услуг	Окончание оказания услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома)	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	Не позднее 01.12.2019г.	147 804

Примечание:
График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, (далее – договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учетом цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, определенных Графиком оказания услуг.

Приложение № 2 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2019

Техническое задание на оказание услуг

1	Основание для оказания услуг: постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017–2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2017–2019 годах)
2	Заказчик Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды услуг: Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома).
5	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57 - техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома)
6	Сроки начала и окончания услуг: начало выполнения услуг: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома; окончание оказания услуг: не позднее 01 декабря 2019 года
7	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома):
7.1	Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания включая фундаменты, стены, плиты перекрытия: Включает в себя: - измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, проверка соответствия пространственного положения конструкций, основных габаритов, пролетов, высотных отметок; инструментальной проверки отклонения конструкций от вертикального и горизонтального положения; - анализ технической документации (проектной, исполнительной и эксплуатационной), результатов осмотров, предыдущих обследований и экспертиз, организации ремонта и надзора за техническим состоянием сооружений (при наличии); - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, в том числе динамических параметров с использованием приборов и инструментов, с применением методов неразрушающего контроля, для выявления наличия и степени опасности дефектов и повреждений; - определение прочности бетона, ширины раскрытия трещин, проверка состояния антикоррозионной защиты (при необходимости); - определение фактических характеристик материалов фундаментов, стен, плит перекрытия; - проверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования (при необходимости); - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; - составление заключения по итогам обследования технического состояния объекта согласно п. 5.1.16 и приложения Б ГОСТ 31937-2011, включая оценку технического состояния (категория технического состояния); материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; физический износ основных конструктивных элементов (фундамент, стены, плиты перекрытия); обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций; - с учетом пункта 6.19 СП 14.13330.2018 составить заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения мероприятий по сейсмостойкости здания с указанием дефицита сейсмостойкости здания в баллах относительно сейсмичности площадки его расположения.
7.2	Оценка технического состояния несущих конструкций (категория технического состояния): Производится на основании результатов обследования и проверочных расчетов согласно СП 13-102-2003, подразделяются на находящиеся: - в исправном состоянии; - в работоспособном состоянии; - в ограниченно работоспособном состоянии; - в недопустимом состоянии; - в аварийном состоянии.
7.3	Обследование технического состояния оснований и фундаментов (шурфованье при необходимости): Включает в себя: - изучение имеющихся материалов по инженерно-геологическим исследованиям, проводившимся на данном или на соседних участках; - изучение планировки и благоустройства участка; - изучение материалов, относящихся к заложению фундаментов исследуемых зданий и сооружений; - обследование состояния оснований и фундаментов; - уточнение инженерно-геологического строения участка застройки; - определение типов фундаментов, их формы в плане, размер, глубины заложения; - выявление выполненных ранее усиленных фундаментов и закреплений оснований; - установление повреждений фундаментов и определение прочности материалов их конструкций; - установление наличия и состояния гидроизоляции.
7.4	Обследование технического состояния стен: При обследовании каменных конструкций: - установление конструкции и материала стен, наличие и характера деформаций (трещин, отклонений от вертикали, расслоений и др.); - определение прочности кирпича и раствора в простенках и сплошных участках стен, в наиболее нагруженных сухих местах, с помощью методов неразрушающего контроля; - установление пустот в кладке, наличия и состояния металлических конструкций и арматуры для определения прочности стен провести с использованием стандартных методов и приборов или по результатам вскрытия (при необходимости); - установление причины появления деформаций, зданий с деформированными стенами. При обследовании деревянных конструкций: - определение фактической конструктивной схемы здания; - выявление участков деревянных конструкций с видимыми дефектами или повреждениями, потерей устойчивости и прогибам, раскрытием трещин в деревянных элементах, биологическим, огнем повреждением; - выявление участков деревянных конструкций с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями; - определение схемы и параметров внешних воздействий на деревянные конструкции здания, фактически действующих нагрузок с учетом собственного веса и т.п. (при необходимости); - определение расчетных схем и геометрических размеров пролетов, сечений, условий опирания и закрепления деревянных конструкций (при необходимости); - определение состояния узлов сопряжения деревянных элементов; - определение прочностных и физико-механических характеристик древесины (при необходимости); - определение температурно-влажностного режима эксплуатации конструкций; - определение наличия и состояния защитной обработки деревянных конструкций объектов и др. При обследовании бетонных и железобетонных конструкций: - определение геометрических размеров конструкций и их сечений; - сопоставление фактических размеров конструкций с проектными размерами; - соответствие фактической статической схемы конструкции, принятой при расчете; - наличие трещин, отколов и разрушений; - месторасположение, характер трещин и ширина их раскрытия; - состояние защитных покрытий; - прогибы и деформации конструкций; - признаки нарушения сцепления арматуры с бетоном; - наличие разрыва арматуры; - состояние анкеровки продольной и поперечной арматуры; - степень коррозии бетона и арматуры (при необходимости).

	При обследовании стальных конструкций: - наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений стальных элементов от проектных; - наличие дефектов и механических повреждений; - состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений; - степень и характер коррозии элементов и соединений (при необходимости); - прогибы и деформации; - прочностные характеристики стали (при необходимости); - наличие отклонений элементов от проектного положения.
7.5	Обследование технического состояния перекрытия между 1 этажом и подвалом, совмещенных покрытий или крыш: При обследовании кровель, деревянных стропил и ферм: - установление типа несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны); - определение типа кровли, соответствия уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояния кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыши; - установление основных деформаций системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятия во врубках и примыканиях), вторичных деформаций, разрушений и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.); - определение состояния древесины (наличие гнили, жуковых повреждений), наличия гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями; - оценка прочностных качеств древесины в местах разрушения и отсутствия грибов. При обследовании металлических конструкций кровель: - выявление степени коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов. При обследовании железобетонных панелей и настилов чердачных перекрытий: - оценка размеров обнаруженных трещин и прогибов. При обследовании чердачных перекрытий: - проверка толщины слоя, влажности и объемной массы утеплителя (засыпки), наличие и плотность пароизоляции; - установление типа перекрытия (по виду материалов и особенностям конструкции), видимых дефектов и повреждений, особенно состояния отдельных частей перекрытий, подвергавшихся ремонту или усилению, а также действующих на перекрытия нагрузок; - фиксирование картины трещинообразования, длины и ширины раскрытия трещин в несущих элементах и их сопряжениях, с помощью контрольных маяков или марок; - определение прогибов перекрытий, методами геометрического и гидростатического нивелирования. При обследовании конструктивных элементов железобетонных перекрытий: - определение геометрических размеров этих элементов, способов их сопряжения, расчетных сечений, прочности бетона, толщины защитного слоя бетона, расположения и диаметров рабочих арматурных стержней. Для обследования элементов перекрытий и определения степени их повреждения выполнить вскрытия перекрытий. Общее число мест вскрытий определить в зависимости от общей площади перекрытий в здании. Вскрытия выполнять в наиболее неблагоприятных зонах (у наружных стен, в санитарных узлах и т.п.). При отсутствии признаков повреждений и деформаций число вскрытий допускается уменьшить, заменив часть вскрытий осмотром труднодоступных мест оптическими приборами (эндоскопом) через предварительно просверленные отверстия в полах.
7.6	Натурные исследования: - Выполнение обмерочных чертежей с разрезами для нанесения на них результатов обследования; - Определение реально действующих нагрузок на конструкции; - Обследование основных несущих строительных конструкций здания и фундамента на предмет их текущего (фактического) состояния с расчетом несущей способности конструкций; - Визуальное и инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций, включая скрытые. - Выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений; - Выполнение прочностных (поверочных) расчетов. - Рекомендации по усилению строительных конструкций. - Фотофиксация дефектов. - Прокладка шурфов или георадиолокационное обследование конструкций здания. - Определение уровня грунтовых вод. - Проведение испытаний строительных конструкций неразрушающими методами.
7.7	Лабораторные исследования: - Определение прочностных характеристик материалов (бетон, кирпич, блок, раствор, грунт под фундаментами).
7.8	Анализ результатов исследований: - Оценка прочностных характеристик материалов с учетом их однородности; - Оценка степени опасности выявленных дефектов; - Выполнение поверочных расчетов по несущей способности строительных конструкций; - Оценка общего состояния конструкций; - Расчет основных несущих железобетонных и металлических конструкций обследуемой части здания и определение резерва несущей способности в местах примыкания приставляемых конструкций.
7.9	Заключение по итогам технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (оценки технического состояния многоквартирного дома): - выполнение обмеров; - выполнение схем (планов, разрезов, фасадов) с указанием обнаруженных дефектов и повреждений строительных конструкций; - составление дефектных ведомостей; - определение физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент); - заключение о состоянии строительных конструкций; - заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения мероприятий по сейсмоусилению здания с указанием дефицита сейсмостойкости здания в баллах относительно сейсмичности площадки его расположения. Определить перечень работ по итогам технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (оценки технического состояния многоквартирного дома): - капитальный ремонт; - реконструкция; - наличие признаков аварийности.
8	Требования к энергетической эффективности: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Подрядчик должен выбрать оптимальные технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, которые позволят исключить не рациональный расход энергетических ресурсов.
9	Требования по охране окружающей среды: Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документацией Заказчика нормы и правила.
10	Требования к качеству выполняемых работ (услуг): Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.
11	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги: не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приема оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: 1) Подрядчик для выполнения работ самостоятельно получает всю дополнительную необходимую документацию (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приеме выполненных работ с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, в сроки, определенные Графиком выполнения работ.
13	Исполнительная документация: При завершении работ Подрядчик предоставляет документацию в 3 экземплярах на бумажном носителе, все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии и в 2 экземплярах на электронном DVD носителе. Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Приложение № 3 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО – Г/2019
Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома
Расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, видов услуг, стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138 – пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (в действующей редакции). Расчет начальной (максимальной) цены договора определяется с учетом размера предельной стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, который определяется в соответствии постановлением Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции) и на основании сметной документации.
Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с оказанием услуг на условиях договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в том числе командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Виды услуг	Начальная максимальная цена договора, руб.
1.	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57	техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома)	147 804
	Итого - Начальная максимальная цена договора:		147 804

Приложение № 4 к документации об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-Г/2019
ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.
г. Усолье-Сибирское « _____ » 2019 г.
Администрация города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице мэра города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,

действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол от « _____ » 2019 года № _____) заключили настоящий договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) о нижеследующем.

1. Термины, определения и сокращения
1.1. В настоящем договоре по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:
заказчик (технический заказчик) – Администрация города Усолье-Сибирское;
региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;
объекты капитального ремонта, объекты – многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы и краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);
адресный перечень многоквартирных домов, Приложение № 1 – адресный перечень многоквартирных домов, определенный договором;

услуги – весь комплекс оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения подрядными организациями капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;
техническое задание на оказание услуг, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Усолье-Сибирское;
проектная и (или) сметная документация, проектная документация, сметная документация, Приложение № 2;
сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график оказания услуг, включая стоимость оказания услуг, График выполнения услуг, Приложение № 3 – график оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
Акт о приеме выполненных работ, Приложение № 4 – акт о приеме выполненных работ в многоквартирном доме

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 5 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;
гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество оказанных услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

итоговый акт приема выполненных работ, Итоговый акт приема оказанных услуг, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приема оказанных услуг с расшифровкой по каждому многоквартирному дому с обязательным указанием количества выданных заключений по оценке технического состояния многоквартирного дома, дата составления и порядковых номеров таких заключений, а также стоимости работ.

2. Предмет договора
2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить услуги по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных в адресном перечне многоквартирных домов (Приложение № 1 к договору) (далее – объекты капитального ремонта, объекты) в соответствии с техническим заданием на оказание услуг (Приложение № 2 к договору) и условиями договора, сдать выполненные услуги Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные услуги и оплатить их.
Перечисление денежных средств за выполненные услуги подрядной организации осуществляет региональный оператор.
2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды услуг:

2.3. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения услуг по настоящему договору.
2.4. Подрядчик изучил настоящий договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения услуг, стоимость и качество услуг, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения услуг. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.
2.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2.6. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов.
2.7. Работы, являющиеся предметом настоящего договора о проведении капитального ремонта, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора о проведении капитального ремонта и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций.

3. Сроки выполнения работ
3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику выполненные услуги, в сроки, определенные настоящим договором и Графиком выполнения услуг (приложение № 3 к договору).
3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению услуг в течение 10

календарных дней с момента заключения договора.
Сроки выполнения услуг определяются Графиком об оказании услуг (приложение № 3 к настоящему договору):
начало выполнения услуг: _____;
окончание выполнения услуг по настоящему договору: _____ года (окончанием выполнения услуг является последний день установленного срока выполнения услуг согласно Графику выполнения услуг, включая выполнение этапов услуг, приёмку выполненных услуг, документальное оформление с учётом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений документов, определенных договором).
3.3. Сроки начала и окончания выполнения услуг, в том числе по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения услуг, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения услуг.

3.4. Предмет договора, место выполнения услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим договором. Сроки выполнения услуг по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:
а) изменение объёма выполняемых услуг по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе выполнения работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить услуги, предусмотренные настоящим договором, при этом Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты Заказчиком выполненных услуг.
4. Цена договора и порядок расчётов
4.1. Цена настоящего договора указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью услуг, все возможные расходы подрядной организации, связанные с выполнением услуг на условиях договора, в том числе на командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Цена договора составляет _____, в том числе НДС.

В случае применения упрощенной системы налогообложения НДС не облагается с приложением соответствующего уведомления налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения, представленного Подрядчиком.
Стоимость всего объёма услуг определяется Приложением № 2 к договору.

4.3. В соответствии с частью 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик по настоящему договору может уплачивать в качестве аванса до 10 процентов цены договора, определенной пунктом 4.2. настоящего договора, только при условии предоставления Подрядчиком платежных поручений на оплату специалистов, занятых в оценке технического состояния многоквартирного дома, командировочные расходы, уплата налога и т.п.).

4.4. В случае предоставления Подрядчиком документов для уплаты аванса, определенных пунктом 4.3. настоящего договора, Региональный оператор в соответствии с письмом Заказчика перечисляет денежные средства в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком таких документов.
4.5. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения услуг.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов услуг.
Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из настоящего договора, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора.

4.6. Региональный оператор вправе осуществлять промежуточные платежи не более 70 процентов от цены договора, включая перечисление денежных средств в качестве аванса в размере до 10 процентов цены договора (если выплата аванса производилась), с предоставлением следующих документов:
1) справки о стоимости выполненных услугах и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, по определенному объекту, в 2-х экземплярах;
2) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

Оплата выполненных услуг может осуществляться по каждому объекту капитального ремонта раздельно.
4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Региональным оператором после завершения всех видов услуг на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приема выполненных услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта каждого многоквартирного дома и утвержденных их Правлением Регионального оператора.

4.8. Региональный оператор производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта каждого многоквартирного дома.
4.9. Оплата выполненных услуг осуществляется Региональным оператором на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Регионального оператора.
Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором обязанности по уведомлению Регионального оператора об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Региональным оператором надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счета Регионального оператора.

4.10. Обеспечительный платеж Региональный оператор возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема работ по договору в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Правлением Регионального оператора Итогового акта многоквартирного дома.
4.11. Финансирование работ по договору осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

5. Права и обязанности Сторон
5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора, качеством и сроками выполнения услуг в соответствии с Графиком выполнения услуг.
5.1.2. Направить Подрядчику информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора, а в случае изменения уполномоченных представителей – об их изменении.
5.1.3. В ходе осуществления оценки технического состояния многоквартирного дома, на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения услуг на объекте капитального ремонта.
5.1.4. Производить приёмку выполненных услуг, проверять и подписывать соответствующие Акты приёмки выполненных услуг, Итоговые акты.
5.1.5. Направлять заявки на финансирование оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) региональному оператору.

5.2. Заказчик имеет право:
5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчёта) о ходе и состоянии выполнения услуг и принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения услуг.

5.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, если Подрядчик в установленный договором срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с услугами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит услуги в срок, установленный Графиком выполнения услуг, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора, путем направления уведомления.

5.2.4. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненными работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.5. Для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право выполнения услуг, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

5.3.2. Приступить к осуществлению услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, по договору в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, в тот же срок назначить ответственных представителей, которые от имени Подрядчика будут осуществлять оценку технического состояния многоквартирного дома, координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронный почта, Skype), информация с указанием адресов многоквартирных домов, закрепленных за каждым представителем Подрядчика. К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий.

В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в графике выполнения работ, о чем письменно обязан уведомить Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.3. Выполнить все услуги с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором, приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение услуг квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ, не допуская до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учёт в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.5. Подрядчик обязан незамедлительно (не более 2-х часов) письменно предупредить Заказчика и приостановить осуществление работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, за исключением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, зависящих от Заказчика обстоятельств, которые грозят приговорности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный п. 3.2. настоящего договора, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший выполнение работ, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении выполнения работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного п. 3.2. настоящего договора срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится целесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Вопрос о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении выполнения работ.

5.3.6. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, штрафы и санкции, возмещение любого вреда, причиненного любым лицом) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение действующих пожарных, экологических и санитарных норм и правил. Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.7. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счёт все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора, а также в течение установленного настоящим договором гарантийного срока.

5.3.8. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.9. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.10. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ.

5.3.11. Извещать Заказчика о возникновении в процессе производства строительно-монтажных работ на объекте обстоятельств, угрожающих причинением ущерба имуществу третьих лиц, а также о случаях нарушения техники безопасности на объекте, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения указанных обстоятельств.

5.3.12. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за осуществление работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, в ходе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил настоящий договор, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Совершенно Подрядчик не освобождает ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

5.3.13. Не разглашать и не передавать третьим лицам информацию, содержащую коммерческую или иную тайну, связанную с исполнением настоящего договора о проведении капитального ремонта, без письменного согласия Заказчика.

5.3.14. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 5 рабочих дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при получении письменного согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик осуществляет функции генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком ответ-

ственность за действия/бездействия субподрядных организаций, как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, а также за координацию его деятельности. При этом какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику копию подписанного с субподрядной и (или) субподрядной организацией договора (по мере его заключения), а также документы, подтверждающие право выполнения работ субподрядной и (или) субподрядной организацией.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. Вносить предложения Заказчику по вопросам обеспечения качества осуществления работ.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в ТЗ, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

6.2. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на услуги, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуги (отдельные этапы работ) недостаточны (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком (его поставщиками) приняты им на себя обязательства, Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

6.4. Для участия в составлении Акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

6.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранил недостатки (дефекты), то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

6.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком, принятых им на себя обязательства.

6.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик устранит недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта по осуществлению строительного надзора, период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

6.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);
на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирном доме не могли пользоваться результатами работ из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов) при условии, что Подрядчик был извещён Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и Приложениями к нему.

7.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком об оказании работ (приложение № 3 к настоящему договору) и/или настоящим договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии с настоящим договором, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

7.4. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком условий, предусмотренных п. 5.3.1 настоящего договора, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

7.5. Уплата предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации неустоек, штрафов и иных штрафных санкций.

7.6. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком работ по настоящему договору подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

7.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счёт и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

7.8. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком п. 5.3.10. настоящего договора и иных нарушений работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Заказчику уплачивается штраф в размере 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения, а также компенсирует в двукратном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

7.9. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) размер штрафа составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек).

При неисполнении той же обязанности не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства размер штрафа составляет 20 000,00 рублей (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счёт.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты по оценке технического состояния многоквартирного дома. Затраты возмещаются в счёт оплаты за услуги, выполненные Подрядчиком по договору.

7.10. При нарушении Подрядчиком условий договора Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору.

7.11. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на

месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несёт Подрядчик.

7.12. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.13. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.14. В случае выявления недостатков в выполненных работах организацией услуг, в отношении которых Подрядчиком оказывались услуги по ведению оценки технического состояния многоквартирного дома, выявленные в пределах гарантийного срока, Подрядчик несет субсидиарную ответственность за качество работ, выполненных подрядной организацией по договору. Начало течения гарантийного срока определяется датой подписания Итогового акта приемки выполненных работ.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

8.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – банковская гарантия);
б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 % начальной (максимальной) цены договора (далее – обеспечительный платеж).

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

Если при проведении электронного аукциона Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;
б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;
д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчёт суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платёж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

9.6. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положение о праве гаранта отказать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;
б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;
в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. - 9.7. настоящего договора.

9.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её поступления.

9.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;
в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении её существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.13. настоящего договора;
г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об элек-

тронном аукционе, проекте договора.

9.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.12. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписки устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

- наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;
- срок действия банковской гарантии;
- копия банковской гарантии;
- иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем её выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

9.16. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 14 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора.

9.17. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору с денежного обеспечения на банковскую гарантию либо с банковской гарантии на денежное обеспечение.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повливающие на исполнение обязательств Сторон по договору решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

10.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением п. 3.4. настоящего договора.

11.2. Расторжение договора допускается:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре);
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с выяснением причинных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг;
- задержка Подрядчиком начала выполнения услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству выполнения услуг;
- прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения услуг продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения услуг в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения услуг либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором сроков выполнения услуг.

11.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

11.5. В случае расторжения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

11.6. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11.7. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору, которые имели место до расторжения договора.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счёт обеспечения договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

12.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам,

указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправлениях факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором сроки.

12.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора.

12.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора, что лица, подписывающие настоящий договор наделены всеми полномочиями подписывать договор от лиц своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договор о выполнении работ, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора, а заключение настоящего договора не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

12.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

12.8. Все приложения к настоящему договору в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения

13.1. Приложения к настоящему договору в полном объеме:

Приложение № 1: Техническое задание на оказание услуг.

Приложение № 2: Проектная и (или) сметная документация.

Приложение № 3: График оказания услуг, включая стоимость этапов оказания услуг.

Приложение № 4: Акт приемки выполненных работ

Приложение № 5: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 6: Итоговый акт приемки оказанных услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома.

13.2. Все приложения к настоящему договору, как поименованные в настоящем договоре, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляются в форме настоящего договора и являются с момента подписания Сторонами его неотъемлемой частью.

14. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское
665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
ИНН 3819005092
КПП 385101001
КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)
Расчётный счёт: 40302810050045080004
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК: 042520001
ОКТМО: 25736000

Подрядчик: _____

М. П. _____

Приложение № 1 к Договору по оценке технического состояния многоквартирного дома от « _____ » _____ 20 _____ года № _____	
Техническое задание на оказание услуг	
1	Основание для оказания услуг: постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 марта 2017 года № 47-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах)
2	Заказчик Администрация города Усолье-Сибирское, являющаяся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3	Подрядчик определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции)
4	Виды услуг: Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома).
5	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг
6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57 - техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома);
7	Сроки начала и окончания услуг: начало выполнения услуг: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома; окончание оказания услуг: не позднее 01 декабря 2019 года.
7.1	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома);
7.1	Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания включая фундаменты, стены, плиты перекрытия.

7.2	Оценка технического состояния несущих конструкций (категория технического состояния): Производится на основании результатов обследования и проверочных расчетов согласно СП 13-102-2003, подразделяются на находящиеся: - в исправном состоянии; - в работоспособном состоянии; - в ограниченно работоспособном состоянии; - в недопустимом состоянии; - в аварийном состоянии.
7.3	Обследование технического состояния оснований и фундаментов (шурфованье при необходимости): Включает в себя: - изучение имеющихся материалов по инженерно-геологическим исследованиям, проводившимся на данном или на соседних участках; - изучение планировки и благоустройства участка; - изучение материалов, относящихся к заложению фундаментов исследуемых зданий и сооружений; - обследование состояния оснований и фундаментов; - уточнение инженерно-геологического строения участка застройки; - определение типов фундаментов, их формы в плане, размер, глубины заложения; - выявление выполненных ранее усиленных фундаментов и закреплений оснований; - установление повреждений фундаментов и определение прочности материалов их конструкций; - установление наличия и состояния гидроизоляции.
7.4	Обследование технического состояния стен: При обследовании каменных конструкций: - установление конструкции и материала стен, наличие и характера деформаций (трещины, отклонений от вертикали, расслоений и др.); - определение прочности кирпича и раствора в простенках и сплошных участках стен, в наиболее нагруженных сухих местах, с помощью методов неразрушающего контроля; - установление пустот в кладке, наличия и состояния металлических конструкций и арматуры для определения прочности стен провести с использованием стандартных методов и приборов или по результатам вскрытия (при необходимости); - установление причины появления деформаций, зданий с деформированными стенами. При обследовании деревянных конструкций: - определение фактической конструктивной схемы здания; - выявление участков деревянных конструкций с видимыми дефектами или повреждениями, потерей устойчивости и прогибам, раскрытием трещин в деревянных элементах, биологическими, огневым повреждениями; - выявление участков деревянных конструкций с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями; - определение схемы и параметров внешних воздействий на деревянные конструкции здания, фактически действующих нагрузок с учетом собственного веса и т.п. (при необходимости); - определение расчетных схем и геометрических размеров пролетов, сечений, условий опирания и закрепления деревянных конструкций (при необходимости); - определение состояния узлов сопряжения деревянных элементов; - определение прочностных и физико-механических характеристик древесины (при необходимости); - определение температурно-влажностного режима эксплуатации конструкций; - определение наличия и состояния защитной обработки деревянных конструкций объектов и др. При обследовании бетонных и железобетонных конструкций: - определение геометрических размеров конструкций и их сечений; - сопоставление фактических размеров конструкций с проектными размерами; - соответствие фактической статической схемы конструкции, принятой при расчете; - наличие трещин, отколов и разрушений; - месторасположение, характер трещин и ширина их раскрытия; - состояние защитных покрытий; - прогибы и деформации конструкций; - признаки нарушения сцепления арматуры с бетоном; - наличие разрыва арматуры; - состояние анкеровки продольной и поперечной арматуры; - степень коррозии бетона и арматуры (при необходимости). При обследовании стальных конструкций: - наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений стальных элементов от проектных; - наличие дефектов и механических повреждений; - состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений; - степень и характер коррозии элементов и соединений (при необходимости); - прогибы и деформации; - прочностные характеристики стали (при необходимости); - наличие отклонений элементов от проектного положения.
7.5	Обследование технического состояния перекрытия между 1 этажом и подвалом, совмещенных покрытий или крыш: При обследовании кровель, деревянных стропил и ферм: - установление типа несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны); - определение типа кровли, соответствия уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояния кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыши; - установление основных деформаций системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятий во врубах и примыканиях), вторичных деформаций, разрушений и другие повреждения (трещины скальвания, складки сжатия и др.); - определение состояния древесины (наличие гнили, жуковых повреждений), наличия гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями; - оценка прочностных качеств древесины в местах разрушения и отсутствия грибка. При обследовании металлических конструкций кровель: - выявление степени коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов. При обследовании железобетонных панелей и настилов чердачных перекрытий: - оценка размеров обнаруженных трещин и прогибов. При обследовании чердачных перекрытий: - проверка толщины слоя, влажности и объемной массы утеплителя (засыпки), наличие и плотность пароизоляции; - установление типа перекрытия (по виду материалов и особенностям конструкции), видимых дефектов и повреждений, особенно состояния отдельных частей перекрытий, подвергавшихся ремонту или усилению, а также действующих на перекрытия нагрузок; - фиксирование картины трещинообразования, длины и ширины раскрытия трещин в несущих элементах и их сопряжениях, с помощью контрольных маяков или марок; - определение прогибов перекрытий, методами геометрического и гидростатического нивелирования. При обследовании конструктивных элементов железобетонных перекрытий: - определение геометрических размеров этих элементов, способов их сопряжения, расчетных сечений, прочности бетона, толщины защитного слоя бетона, расположения и диаметров рабочих арматурных стержней. Для обследования элементов перекрытий и определения степени их повреждения выполнить вскрытия перекрытий. Общее число мест вскрытия определить в зависимости от общей площади перекрытий в здании. Вскрытия выполнять в наиболее неблагоприятных зонах (у наружных стен, в санитарных узлах и т.п.). При отсутствии признаков повреждений и деформаций число вскрытий допускается уменьшить, заменив частый вскрытый осмотром труднодоступных мест оптическими приборами (эндоскопом) через предварительно просверленные отверстия в полах.
7.6	Натурные исследования: - Выполнение обмерочных чертежей с разрезами для нанесения на них результатов обследования; - Определение реально действующих нагрузок на конструкции - Обследование основных несущих строительных конструкций здания и фундамента на предмет их текущего (фактического) состояния с расчетом несущей способности конструкций; - Визуальное и инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций, включая скрытые. - Выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений; - Выполнение прочностных (поверочных) расчетов. - Рекомендации по усилению строительных конструкций. - Фотофиксация дефектов. - Проходка шурфов или георадиоолокационное обследование конструкций здания. - Определение уровня грунтовых вод. - Проведение испытаний строительных конструкций неразрушающими методами.
7.7	Лабораторные исследования: - Определение прочностных характеристик материалов (бетон, кирпич, блок, раствор, грунт под фундаментами).
7.8	Анализ результатов исследований: - Оценка прочностных характеристик материалов с учетом их однородности; - Оценка степени опасности выявленных дефектов; - Выполнение поверочных расчетов по несущей способности строительных конструкций; - Оценка общего состояния конструкций; - Расчет основных несущих железобетонных и металлических конструкций обследуемой части здания и определение резерва несущей способности в местах примыкания пристраиваемых конструкций.
7.9	Заключение по итогам технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (оценки технического состояния многоквартирного дома): - выполнение обмеров; - выполнение схем (планов, разрезов, фасадов) с указанием обнаруженных дефектов и повреждений строительных конструкций; - составление дефектных ведомостей; - определение физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент); - заключение о состоянии строительных конструкций; - заключение о целесообразности или нецелесообразности проведения мероприятий по сейсмусилению здания с указанием дефицита сейсмостойкости здания в баллах относительно сейсмостойкости площадки его расположения. Определить перечень работ по итогам технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (оценки технического состояния многоквартирного дома): - капитальный ремонт; - реконструкция; - наличие признаков аварийности.
8	Требования к энергетической эффективности:

9	Требования по охране окружающей среды: Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила.
10	Требования к качеству выполняемых работ (услуг): Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.
11	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги: не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12	Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: 1) Подрядчик для выполнения работ самостоятельно получает всю дополнительную необходимую документацию (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.); 2) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник-пятница) в период с 08.00 часов до 21.00 часов, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации; 3) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование Акта о приемке выполненных работ с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, в сроки, определенные Графиком выполнения работ.
13	Исполнительная документация: При завершении работ Подрядчик предоставляет документацию в 3 экземплярах на бумажном носителе, все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии и в 2 экземплярах на электронном DVD носителе. Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Приложение № 3 к Договору по оценке технического состояния многоквартирного дома от « _____ » 20 _____ года № _____

График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг
Адресный перечень многоквартирных домов: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта д.57

№ п/п	Виды услуг	Начало оказания услуг	Окончание оказания услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома	в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта	не позднее 01.12.2019г.	147 804

Примечание:
График оказания услуг, включая стоимость оказания услуг (далее – График оказания услуг) заполняется подрядной организацией при заключении договора об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор на проведение капитального ремонта) с учетом требований, определенных техническим заданием на оказание услуг, включая начало и окончание оказания услуг, с учетом цены договора на проведение капитального ремонта, определенной по результатам электронного аукциона, а также сроков начала и окончания оказания услуг, определенных Графиком оказания услуг.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Приложение № 4 к Договору об оказании услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома от « _____ » 20 _____ года № _____

Акт приемки выполненных работ
г. Усолье-Сибирское « _____ » 2019 года

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице _____ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» подписали настоящий акт о нижеследующем:
В соответствии с договором об оказании услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома от « _____ » 20 _____ года № _____ Подрядчиком выполнены и Заказчиком приняты работы _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Цена без НДС (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)
Итого					

Всего выполнено работ на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек.
Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. Стороны претензий по объему, качеству выполненных работ не имеют.
Работы выполнены за пределами установленного договором об оказании услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома срока. Количество дней просрочки составляет _____ дней (с « _____ » 20 _____ г. по « _____ » 20 _____ г.).

СОГЛАСОВАНО:
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный действовать от имени собственников (Ф.И.О., тел.) _____

Представитель органа местного самоуправления, (Ф.И.О., должность) _____	Подрядчик: _____
Заказчик: Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 ИНН 3819005092 КПП 385101001 КФ администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0) Расчётный счёт: 40302810050045080004 Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК: 042520001 ОКТМО: 25736000	
М.П. _____	

Примечание:
В Акт приемки выполненных работ могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

Приложение № 5 к Договору по оценке технического состояния многоквартирного дома капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от « _____ » 20 _____ года № _____

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № _____ ул. _____ в г. Иркутской области

ЗАКАЗЧИК: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Тел. 8(3952) 280-121 Сайт: www.fkr38.ru Почта: remont@fkr38.ru	ПОДРЯДЧИК: Наименование организации _____ Руководитель: ФИО _____ Ответственный: ФИО (телефон) _____
Ширина баннера: 1,5 м Высота баннера: 1,3 м Цвет фона баннера: ffff00 (желтый) Цвет текста: черный Шрифт: Arial Black	Начало работ: дд.мм.гггг _____ Окончание работ: дд.мм.гггг _____

Примечание:
Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 6 к Договору об оказании услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома от « _____ » 20 _____ года № _____

УТВЕРЖДЕН:
Правлением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (протокол от « _____ » 20 _____ года № _____)

ИТОГОВЫЙ АКТ
приемки оказанных услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома) _____

Комиссия в составе:
уполномоченного представителя администрации города Усолье-Сибирское, являющейся техническим заказчиком Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме _____

(Ф.И.О. полностью, должность) _____
уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная организация) _____

(наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность) _____
уполномоченного представителя субпроектной (или) субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субпроектной (или) субподрядной организации) (далее – Субпроектировщик и (или) Субподрядчик) _____

(наименование субподрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность) _____
уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) _____

(Ф.И.О. полностью, должность) _____
уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____

(наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность) _____
представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « _____ » 20 _____ года № _____

(Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме) _____
уполномоченного представителя органов местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию) _____

(Ф.И.О. полностью, должность) _____

УСТАНОВИЛА:
1. Подрядчиком _____

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации) _____
предъявлены комиссии к приемке оказанные услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.
2. Подрядная организация _____

(наименование подрядной организации) _____
оказала следующие виды услуг:
техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома).
К оказанию услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией не привлекались/привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации:

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций) _____
каждой, из которых оказан (или) выполнен следующий перечень услуг:
3. Подрядной организацией _____

(наименование подрядной организации) _____
проведено техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (проведена оценка технического состояния многоквартирного дома) в соответствии с договором об оказании услуг по оценке технического состояния многоквартирного дома от « _____ » 20 _____ года № _____ (далее – договор о проведении капитального ремонта) в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году (ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.
4. Подрядной организацией представлена следующая документация:

(указать)
5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):
начало работ: « _____ » 20 _____ года
окончание работ: « _____ » 20 _____ года.
6. Общая стоимость оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет _____

(указывается сумма цифрами и прописью)
7. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.
8. Гарантийный срок на оказанные услуги подрядной организацией _____

(наименование подрядной организации) _____
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет _____ лет со дня подписания настоящего Итогового акта.
По результатам проведенного технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (проведенной оценки технического состояния многоквартирного дома) и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:
1. Заключение по итогам проведенного технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (оценки технического состояния многоквартирного дома) принять.
2. По итогам технического обследования общего имущества в многоквартирном доме (оценки технического состояния многоквартирного дома) определить следующий перечень работ в многоквартирном доме:
а) капитальный ремонт (выбрать нужное);
б) реконструкция (выбрать нужное);
в) наличие признаков аварийности (выбрать нужное).
3. Подрядная организация _____ (наименование подрядной организации)

гарантирует в течение _____ лет качество оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальном ремонте многоквартирного дома.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель подрядной организации	Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель субподрядной организации (в случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации)	Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)	Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель организации, осуществляющий управление многоквартирным домом	Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме	Инициалы, фамилия
Уполномоченный представитель органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)	Инициалы, фамилия

Примечание:
В Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

ПРОТОКОЛ
заседания общественной комиссии, созданной с целью участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города», проведения оценки предложений заинтересованных лиц

г. Усолье-Сибирское 18 сентября 2019 г.
Присутствовали: -
Торопкин М.В. - мэр города Усолье-Сибирское;
Смирнова Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства-главный архитектор города Усолье-Сибирское;
Караулова С.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;
Крамаренко И.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
Жакина О.Н. - руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское;
Трофимова И.А. - председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Дорофеева Я.В. - начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Тютрина О.В. - начальник отдела спорта и молодежной политики администрации города Усолье-Сибирское;
Ожогина Ю.В. - начальник отдела культуры администрации города Усолье-Сибирское;
Пугачева С.Н. - начальник отдела образования администрации города Усолье-Сибирское;
Слушали:

М.В. Торопкин - с 31 августа 2019 г. по 18 сентября 2019 г. был организован прием предложений от населения по выбору общественной территории для участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города»

Смирнова Е.О. – по итогам прошедшего месяца на сайтах города Усолье-Сибирское проголосовало 1500 жителей, включая и тех, кто прошел социальный опрос.

По результатам рассмотрения всех предложений принято решение: Определить общественную территорию для благоустройства-озера «Молодежное» для участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города».

За решение члены комиссии проголосовали единогласно.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин
Секретарь И.Г. Крамаренко

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2019 №2328

Об осуществлении образовательной деятельности обучающихся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа» на время проведения капитального ремонта на базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №15», муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов»

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 21.05.2019 года № 403-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Развитие культуры» на 2019 - 2024 годы» и включение финансирования по мероприятию «Капитальный ремонт МБУ ДО «ДМШ» в основном и в малом здании» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Матросова, дом 2», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрыть муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» (далее МБУ ДО «ДМШ») с 1 сентября 2019 года по 31 декабря 2019 года.

2. Директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №15» Г.В. Савченко предоставить условия для осуществления образовательной деятельности обучающимся МБУ ДО «ДМШ» в количестве 272 человек.

3. Директору муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Л.К. Роговой предоставить условия для осуществления образовательной деятельности обучающимся МБУ ДО «ДМШ» в количестве 65 человек.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2019 года по 31.12.2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В., начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

Мэр города М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 20.08.2019 года № 10, аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 22.08.2019 года, признан несостоявшимся:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.
Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 39 166, 67 руб. (Тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС,
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.
Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 34 166, 67 руб. (Тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС
- признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 3 – часть нежилого помещения, площадь 35,36 кв. м (номер на поэтажном плане – 22,23), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.
Целевое назначение муниципального имущества: офис, помещение для оказания услуг населению.

Начальная цена – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС
Шаг аукциона – 3 541,67 руб. (Три тысячи пятьсот сорок один руб. 67 коп.) без НДС.
Срок договора аренды: 5 лет.
Ограничение на участие в аукционе – отсутствуют.

- признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе.

- признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

- направить Заявителю уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить с ИП Колодкин В.Н. (заявка № 57 от 09.08.2019 года в 16-50 час.) по начальной цене (размер годовой арендной платы) – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС

Председатель комитета М.Ш. Суханова