

Официальное Усолье

№ 31 02 августа 2019 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2019 №1821
Об утверждении порядка приемки выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017г. №2495 (в редакции постановления администрации города Усолье-Сибирское от 29.03.2019г. №707)

В рамках реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2017г. №2495 (в редакции постановлений администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018 № 162, от 28.03.2018 № 661, от 20.06.2018 № 1198, от 19.07.2018 № 1372, от 06.11.2018 № 1979, от 21.02.2019 № 382, от 29.03.2019г. №707), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Состав комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 24.07.2019 № 1821

Состав комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы

Торопкин Максим Викто- Мар города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;

Шапилова Лариса Ромаза- заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города, заместитель председателя комиссии;

Миронова Евгения Олеговна - заместитель начальника отдела по жизнеобеспечению города комитета городского хозяйства администрации города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:
Бондарчук Егор Сергеевич - начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета городского хозяйства администрации города;

Смирнова Евгения Олеговна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Запорошенко Максим Александрович - начальник МКУ «Городское управление капитального строительства»;

Горбов Алексей Валерьевич - председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);

Саловаров Владимир Николаевич - почетный гражданин города Усолье-Сибирское, заслуженный строитель РФ, директор ООО «Востоктяжстрой Усолье» (по согласованию);

Усольская городская организация Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Николаева Светлана Викторовна - депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству, член комиссий по муниципальной собственности и имущественным отношениям, по бюджету и налоговой политике (по согласованию);

Сушарев Дмитрий Вячеславович - депутат Думы города Усолье-Сибирское, член постоянной депутатской комиссии по ЖКХ, архитектуре и строительству Думы города Усолье-Сибирское (по согласованию);

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 24.07.2019 № 1821

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы

Общие положения
1.1. Настоящее Положение о комиссии по приемке выполненных работ по объектам благоустройства дворовых и общественных территорий (далее – благоустройство территорий) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы (далее – Положение), устанавливает задачи, порядок создания, права и обязанности комиссии по приемке выполненных работ по объектам благоустройства территорий, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, созданным в целях приемки выполненных работ по объектам благоустройства территорий, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - территории).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является приемка выполненных работ по объектам благоустройства территорий, расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское», которая включает:

- визуальное обследование и проверка объекта;
- анализ документов, представленных Комиссии, по благоустройству территорий;
- принятие решения о возможности (невозможности) приемки объекта.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке необходимую для работы информацию от организаций, осуществляющих деятельность, связанную с благоустройством территорий.

3.1.2. Привлекать к участию в случае необходимости специалистов для проведения контрольных измерений, проб, проверок, испытаний.

3.1.3. Рассматривать представленные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.4. Инициировать проведение заказчиком выполнения работ по благоустройству территорий претензионной работы.

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. Проводить обследование и проверку объектов, законченных благоустройством, в соответствии с нормативными документами, условиями заключенного муниципального контракта.

3.2.2. Проводить проверку соответствия выполненных работ утвержденной исполнительной документации, строительным нормам и правилам производителя работ.

3.2.3. Составить акт приемки законченных работ по благоустройству территорий.

3.2.4. Контролировать выполнение работ по устранению выявленных в ходе приемки недостатков.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входит не менее 11 человек из них: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь и члены Комиссии, которые принимают участие в ее деятельности на общественных началах.

Дополнительно к участию в работе Комиссии привлекаются представители заинтересованных организаций, подрядчиков и органов надзора (по согласованию).

4.2. Комиссия возглавляется председателем Комиссии, который руководит ее деятельностью. В случае отсутствия председателя Комиссии Комиссия возглавляет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- созывает заседания Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- дает поручения заместителю председателя и членам Комиссии;
- подписывает документы, подтверждающие принятие решения Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет работу по подготовке заседаний Комиссии;
- оформляет акты и иные документы по результатам работы Комиссии.

4.5. Члены Комиссии:

- участвуют в проведении обследования;
- участвуют в рассмотрении представленных материалов;
- выражают свое особое мнение в отношении принятых решений;
- выполняют поручения председателя Комиссии и его заместителя, связанные с работой Комиссии.

4.6. Основной организационной формой работы Комиссии является заседание.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Решение Комиссии принимается большинством голосов.

В случае равенства голосов председатель комиссии имеет решающий голос.

4.7. Секретарь комиссии извещает посредством телефонной связи членов комиссии о времени и месте работы Комиссии не позднее чем за 1 день до даты проведения заседания.

4.9. Комиссии предъявляются благоустроенная территория и следующие документы:

- 1) извещение о завершении всех предусмотренных муниципальным контрактом работ в соответствии с проектом и о готовности объекта к приемке;
- 2) исполнительная документация;
- 3) сертификаты, акты испытаний, лабораторные журналы и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, использованных при производстве строительно-ремонтных работ;
- 4) составленные подрядчиком акты приемки выполненных работ;
- 5) гарантийные паспорта.

После окончания работы рабочей Комиссии указанная документация возвращается Заказчику.

4.10. Комиссия изучает и анализирует предъявленные документы и обследует территорию. При проведении осмотра может осуществляться фото- и видеосъемка.

4.11. Комиссия проводит выездные заседания с целью проверки предъявляемых объемов и качества работ по благоустройству территорий.

4.12. По результатам обследования объектов, анализа заключений Комиссии проводит заседание, по результатам которого составляется акт приемки согласно приложению, к настоящему Положению.

4.13. Акт приемки составляется в трех экземплярах. После подписания один экземпляр хранится в Комиссии, второй - у Заказчика, третий - у Подрядчика.

4.14. Акт приемки подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде в приложении к акту приемки с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты. Заключение председателя Комиссии по указанным особым мнениям излагается в докладной записке к акту приемки.

4.15. Если Комиссия принимает решение о невозможности приемки в эксплуатацию территории (участка территории), то вместо акта приемки составляется мотивированное заключение с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативные акты, которое подписывается всеми членами Комиссии, с предложениями по устранению выявленных недостатков с указанием сроков их устранения.

Заказчик определяет сроки устранения выявленных недостатков и, по согласованию с председателем Комиссии, определяет дату проведения повторного заседания Комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

4.16. На основании акта Комиссии, Заказчиком подписываются окончательные акты приемки выполненных работ.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Приложение № 1
к положению

о комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы

Акт
приемки законченных работ по благоустройству территорий
(наименование объекта)

г. Усолье-Сибирское " " 201_ г.

Комиссия, действующая на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от _____ № _____ «О создании комиссии по приемке выполненных работ по объектам благоустройства территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в составе:

Управляющие компании по МКД - по согласованию
Представители подрядной организации - по согласованию
Произвела приемку работ
выполненных
(указать организацию, выполнявшую работы)

в период с " " 201_ г. по " " 201_ г.

(наименование благоустроенной территории)

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к производству работ по благоустройству территории:

1. Акт выполненных работ КС-2, справка КС-3 _____

(перечислить документацию с указанием, кем и когда она утверждена, и документы,

2. Исполнительная документация

относящиеся к производству работ и представленные комиссии при приемке работ)

3. Локальный сметный расчет _____

4. Заключение лабораторных испытаний

На основании рассмотрения предъявленной документации и визуального обследования и освидетельствования благоустроенной территории, контрольных измерений и испытаний, комиссия установила следующее:

1. В процессе благоустройства территории имеются следующие отступления от утвержденного локально-сметного расчета, данные отступления соответствуют строительным нормам (техническим правилам) по ремонту (капитальному ремонту, реконструкции) согласованы с заказчиком/отступления не выявлены.

2. Работы по благоустройству территории:

(наименование объекта)

выполнены в полном объеме в соответствии с предоставленной документацией, строительными нормами и правилами/имеются замечания

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленные работы по благоустройству дворовой территории имеются

(принять/не принять)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах

Комиссия в составе:

Управляющие компании по МКД _____

Представители подрядной организации _____

Иные лица: _____

Приложение № 2

к положению

о комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Усолье-Сибирское» на 2018-2024 годы

Акт

приемки законченных работ по благоустройству территорий

(наименование объекта)

г. Усолье-Сибирское " " 201_ г.

Комиссия, действующая на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от _____ № _____ «О создании комиссии по приемке выполненных работ по объектам благоустройства территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в составе:

Представители подрядной организации - по согласованию

Произвела приемку работ

выполненных

(указать организацию, выполнявшую работы)

в период с " " 201_ г. по " " 201_ г.

(наименование благоустроенной территории)

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к производству работ по благоустройству территории:

1. Акт выполненных работ КС-2, справка КС-3 _____

(перечислить документацию с указанием, кем и когда она утверждена, и документы,

2. Исполнительная документация

относящиеся к производству работ и представленные комиссии при приемке работ)

3. Локальный сметный расчет _____

4. Заключение лабораторных испытаний

На основании рассмотрения предъявленной документации и визуального обследования и освидетельствования благоустроенной территории, контрольных измерений и испытаний, комиссия установила следующее:

1. В процессе благоустройства территории имеются следующие отступления от утвержденного локально-сметного расчета, данные отступления соответствуют строительным нормам (техническим правилам) по ремонту (капитальному ремонту, реконструкции) согласованы с заказчиком/отступления не выявлены.

2. Работы по благоустройству территории:

(наименование объекта)

выполнены в полном объеме в соответствии с предоставленной документацией, строительными нормами и правилами/имеются замечания

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленные работы по благоустройству дворовой территории имеются

(принять/не принять)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах

Комиссия в составе:

Управляющие компании по МКД _____

Представители подрядной организации _____

Иные лица: _____

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2019 №1839

О приостановлении наименований остановочных пунктов на муниципальных маршрутах регулярного сообщения города Усолье - Сибирское

В соответствии с разделом 2 Порядка присвоения и изменения наименований остановочных пунктов на муниципальных маршрутах регулярного сообщения города Усолье – Сибирское, утвержденному постановлением администрации города Усолье – Сибирское от 20.05.2019 г. № 1161, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города Усолье – Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить наименования остановочным пунктам для автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское»:

- по проспекту Комсомольский, 65 – «Поликлиника № 1»;

- по улице Ватутина, 8 – «Нижний парк»;

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье – Сибирское:

2.1. Довести до сведения перевозчиков информацию об организации остановочных пунктов.

2.2. Внести соответствующие изменения:

- в Реестр автобусных остановок, организованных на территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское»;

- в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское»;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Российская Федерация

Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2019 №1863

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администра-

альной жилищного строительства 2.1.
Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).
Размер задатка – 60 671,00 руб. (Шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят один руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 9 100,65 руб. (Девять тысяч сто руб. 65 коп.).
Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.03.2019 года.
Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Теплоснабжение – согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1175 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 27.072010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 404/АЭС-У технологическое присоединение з/у возможно от ближайшей опоры воздушной линии 0,4кВ ОУЭП «Облкоммунэнерго».
3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 03.07.2019 года № 04/3059 подсоединения к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150 мм, централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис» в данном районе.
Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17:00 час. 12.09.2019 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.
Реквизиты для перечисления суммы задатка:
Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 403028100500405080004, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).
Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.
Заявки на аукцион принимаются с 13 часов 00 минут 02.08.2019 года до 17 часов 00 минут 12.09.2019 года по рабочим дням с 8-00 до 12-00 час, с 13-00 до 17-00 час. по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.
Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
Документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоит 16.09.2019 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.
В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Заявителям на участие в аукционе необходимо 16.09.2019 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.
Аукцион состоится 18.09.2019 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.
Осмотр земельных участков производится в рабочее время с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час. по предварительной договоренности.
Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.
Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.
Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.
Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.
Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.
Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.
В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.
Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.
Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный при-

нявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено
«_____» _____ 2019 года г. Усолье-Сибирское
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя _____
Получатель _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.
2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.
3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.
4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;
- не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации подписать договор земельного участка подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.
5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Приложение:

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2019 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект
ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2019 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 19.07.2019 года № 257 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2019 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.
1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.
2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2019 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.
2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК – 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 257386000; р/сч 40101810250048010001; КБК 90311406012040000430.
Назначение платежа – оплата за земельный участок (с указанием кадастрового номера) по Договору купли-продажи.
Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.
2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.
3. Передача Участка и переход права собственности на Участок
3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.
3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
4. Обязанности и права Сторон
4.1. Покупатель обязуется:
4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.
4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.
4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанно-

го в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.
4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.
4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленными настоящим Договором.
4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.
4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.
4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.
4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.
4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.
4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.
4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 277.
4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.
4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.
4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.
4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.
4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.
4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.
4.2. Продавец обязуется:
4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.
4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
5. Ответственность Сторон
5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.
5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.
5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.
5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.
5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.
5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.
5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.
5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.
5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответ-

ствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолжье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке:

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону, факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующих должностных лиц.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолжье-Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолжье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810250048010001;

БКБ 90311406012040000430.

Покупатель:

Подпись и печати сторон:

Продавец: _____ Покупатель: _____

М.П. (Фамилия, И., О.)

Приложение к Договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору

купли-продажи земельного участка

АКТ

приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 2019 года г. Усолжье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

города Усолжье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой

Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комите-

те по управлению муниципальным имуществом администрации города

Усолжье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____,

именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по

управлению муниципальным имуществом от 19.07.2019 года № 257 «О

проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, рас-

положенных по адресу: Иркутская область, г. Усолжье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 2019 года № _____,

составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

города Усолжье-Сибирское передал, а _____

принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолжье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захлаплен/не захлаплен), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: _____

Принял: _____ М.Ш. Суханова

Покупатель: _____ (ФИО) М.Ш. Суханова

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолжье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2019 №292

Об участии в профилактической операции «Трактор»
В целях обеспечения безопасности движения, техники безопасности и охраны окружающей среды при эксплуатации транспортных средств, на основании распоряжения правительства Иркутской области от 10.07.2019 №469-рп «О проведении профилактической операции «Трактор», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолжье-Сибирское» Принять участие в проводимой профилактической операции «Трактор» с 01.09.2019 по 30.09.2019 на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское».

«На период проведения профилактической операции «Трактор» сформировать рабочую группу в составе:

- Эльгерт Александр Николаевич – главный государственный инженер-инспектор Службы Гостехнадзора Иркутской области по г. Усолжье-Сибирское и Усольскому району;

- Мелентьев Евгений Владимирович – главный государственный инженер-инспектор Службы Гостехнадзора Иркутской области по г. Усолжье-Сибирское и Усольскому району.

Члены рабочей группы:

- Бондарчук Егор Сергеевич – начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города;

- Бадурев Александр Алексеевич – начальник отдела ГИБДД Межмуниципального отдела МВД РФ «Усолский».

3. Провести проверку технического состояния самоходных машин и прицепов к ним согласно графику (приложение 1).

4. Рабочей группе в срок до 10.10.2019 представить в администрацию города отчет по проведению профилактической операции «Трактор».

5. Опубликовать данное распоряжение в газете «Официальное Усолжье».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству Шаипову Ларису Ромазановну.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

Приложение 1

к распоряжению администрации

города Усолжье-Сибирское

от 26.07.2019 № 292

График
профилактической операции «Трактор»

№ п/п	Наименование организации	Дата проверки	примечание
1	2	3	4
1	ООО «Спецстрой», ООО «НапЛесПром»	04.09.2019	
2	ООО «Элит», ООО «Лесстроймаркет»	11.09.2019	
3	ООО «Лес Сибири»	18.09.2019	
4	ООО «Виктория»	25.09.2019	
5	Тулики отгрузки леса	27.09.2019	

Главный государственный инженер-инспектор

Службы Гостехнадзора г. Усолжье-Сибирское и Усольского района

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолжье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2019 №201

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолжье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолжье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива №4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 02.08.2019г. по 02.09.2019г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолжье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Карауллова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 02 августа 2019г.

4. Отменить постановление мэра от 12.07.2019г. № 193 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолжье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибир-

ского Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолжье-Сибирское от 29.07.2019г. № 201 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолжье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибир-

ского Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 02.08.2019г. – 02.09.2019г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории жилого массива № 4 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-

альном сайте администрации города Усолжье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолжье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 34

Дата открытия экспозиции 02.08.2019г.

Срок проведения экспозиции 02.08.2019г. – 02.09.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 02.08.2019г. – 02.09.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.О.Смирнова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолжье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2019 №200

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолжье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолжье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолжье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива №3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 02.08.2019г. по 02.09.2019г.

Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолжье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Карауллова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никова И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссии приступить к работе 02 августа 2019г.

Отменить постановление мэра от 12.07.2019г. № 192 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолжье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолжье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибир-

ского Иркутской области Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолжье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолжье-Сибирское от 29.07.2019г. № 200 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолжье-Сибирское

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибир-

ского Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 02.08.2019г. – 02.09.2019г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории жилого массива № 3 в районе ул. Василия Потапова г. Усолжье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2019 №1830

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Чкалова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 22.07.2019г. № 57, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Чкалова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. мэра города Л.Н.Панькова

Утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.07.2019г. № 1830
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
основная часть (утверждаемая)

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Таблица 1
Обозначение документа Наименование Примечание
1 2 3
Альбом 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ПРИЛОЖЕНИЯ
Альбом 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
Альбом 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ
Таблица 1
Обозначение документа Наименование Стр.
1 2 3
Альбом 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)
1201-21-ПЗ.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)
Раздел 1 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1.1. Общие сведения
1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории 4
1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания 4
1.1.3. Исходные данные 4
1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.2.1. Современное использование территории 5
1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории 5
1.2.3. Система транспортной инфраструктуры 5
1.3. Положение об очередности планируемого развития территории 5
1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 5
Раздел 2 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.1. Введение 7
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки 7
2.3. Линии отступа от красных линий 25
2.4. Охрана окружающей среды 25
2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 28
2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности 29
2.7. Перечень используемых материально-технических документов 32
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
1201-21-ПЗП Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000 ЛИСТ 1
1201-21-ПЗП Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000 ЛИСТ 2
1201-21-ПЗП Чертеж проекта межевания территории М 1:2000 ЛИСТ 3
1201-21-ПМТ Чертеж проекта планировки территории М 1:2000 ЛИСТ 4
1201-21-ПМТ Чертеж красных линий М 1:2000 ЛИСТ 5

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1.1. Общие сведения
1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории
Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Чкалова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 844 от 16.04.2019г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Чкалова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
Таблица 1
Категория земель Земли населенного пункта
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал 38:31:000008
Объект планировки и межевания Часть квартала 38:31:000008
Площадь территории планировки и межевания 33771 кв.м.
1.1.3. Исходные данные
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.2.1. Современное использование территории
Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 33771 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с северо-запада на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.
1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории
Проектом планировки территории:
- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.
В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.
1.2.3. Система транспортной инфраструктуры
Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица Чкалова относится к категории магистральных улиц местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.
1.3. Положение об очередности планируемого развития территории
Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуального жилищного строительства.
1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
Таблица 1
№ п/п Показатели Единица измерения Количество
1. Территория
1.1. Площадь проектируемой территории кв.м. 33771
В том числе:
- территория жилой застройки кв.м. 28525
- территория промышленных объектов кв.м. 0
- территория общественного, делового и коммерческого назначения кв.м. 0
2. Промышленные объекты

Таблица 2
Предельная высота зданий, строений и сооружений м 0
Процент застройки % 0
3. Жилищный фонд
Этажность застройки этаж 2
Процент застройки % 50
4. Транспортная инфраструктура
Протяженность улично-дорожной сети: км. 0,386
Дороги местного значения км. 0
Проезды км. 0

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.1. Введение
Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Чкалова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в целях:
- установления границ застроенных земельных участков;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- установления границ красных линий;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.
Основанием для разработки проекта межевания является:
постановление администрации города Усолье-Сибирское № 844 от 16.04.2019 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Чкалова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Проект разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определены местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
Способы образования земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2
Условный номер, образуемого земельного участка Способ образования земельного участка
:3У1 уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:398
:3У2 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1393 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У3 уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:503
:3У4 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:393 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:391 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У6 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:389 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У7 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:387 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У8 уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:385
:3У9 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:384 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У10 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У12 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1443 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1372 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У14 перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:396 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
перераспределение земельного участка с

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:383, 38:31-000008:382, 38:31-000008:1419, 38:31-000008:380, 38:31-000008:377, 38:31-000008:104.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 18.

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:383, 38:31-000008:382, 38:31-000008:1419, 38:31-000008:380, 38:31-000008:377, 38:31-000008:104.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 21.

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:383, 38:31-000008:382, 38:31-000008:1419, 38:31-000008:380, 38:31-000008:377, 38:31-000008:104.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 24.

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:72, 38:31-000008:42, 38:31-000008:1232.

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Includes entries for :3Y1, :3Y2, :3Y3, :3Y4.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 19.

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:72, 38:31-000008:42, 38:31-000008:1232.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 22.

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

2.4. Охрана окружающей среды. В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

В пределах территории проектирования имеются охраняемые зоны ЛЭП и сооружений связи ЛЭП, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции устанавливаются охраняемые зоны с особыми условиями использования:

Для сетей водоснабжения устанавливаются охраняемые зоны вдоль трассы прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону. Для сетей водоотведения устанавливаются охраняемые зоны вдоль трассы прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 26.

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:72, 38:31-000008:42, 38:31-000008:1232.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 20.

Table with 5 columns: ID, Address, Land type, Purpose, Area. Includes entries for 38:31-000008:72, 38:31-000008:42, 38:31-000008:1232.

Summary table with columns: Имя, Адрес, № документа, Подпись, Дата, Лист. Values: 1210-21-П3.1, 23.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Общий элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является **автотранспорт**. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно уделять особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более ½ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 1-2 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					27

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

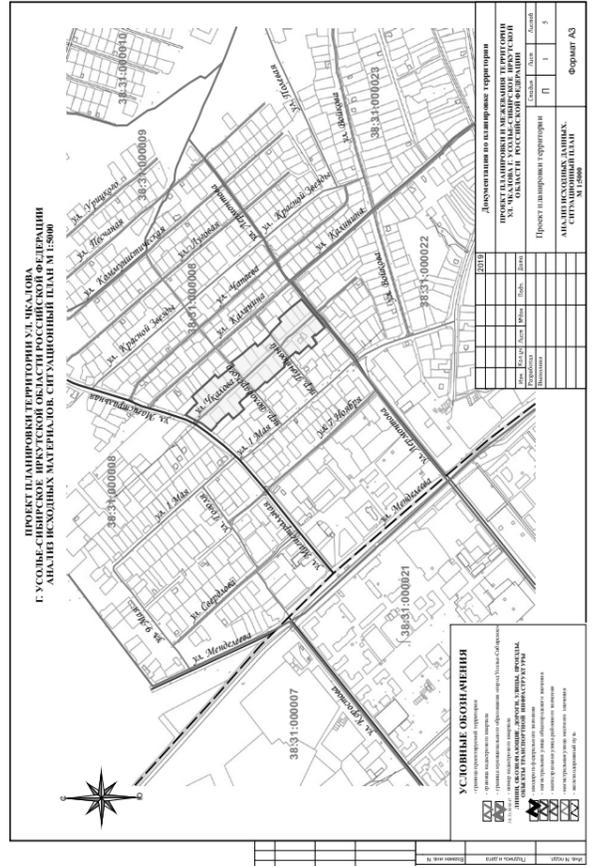
С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для разлива воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					30



2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снеготаяния и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с длительной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

2. Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разлив топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможно по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплосточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплосточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					29

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнять с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

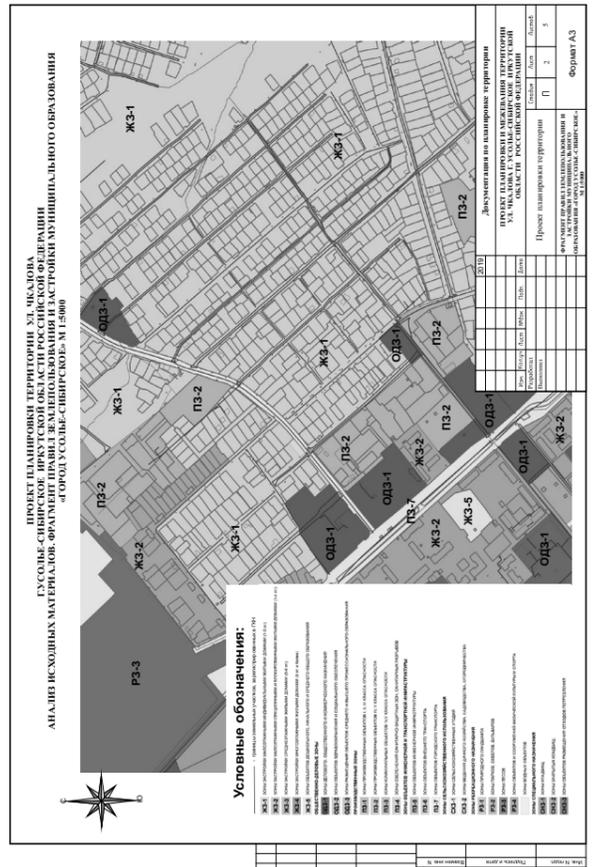
2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, **пожарная безопасность** – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					31



скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разлив топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможно по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплосточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплосточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

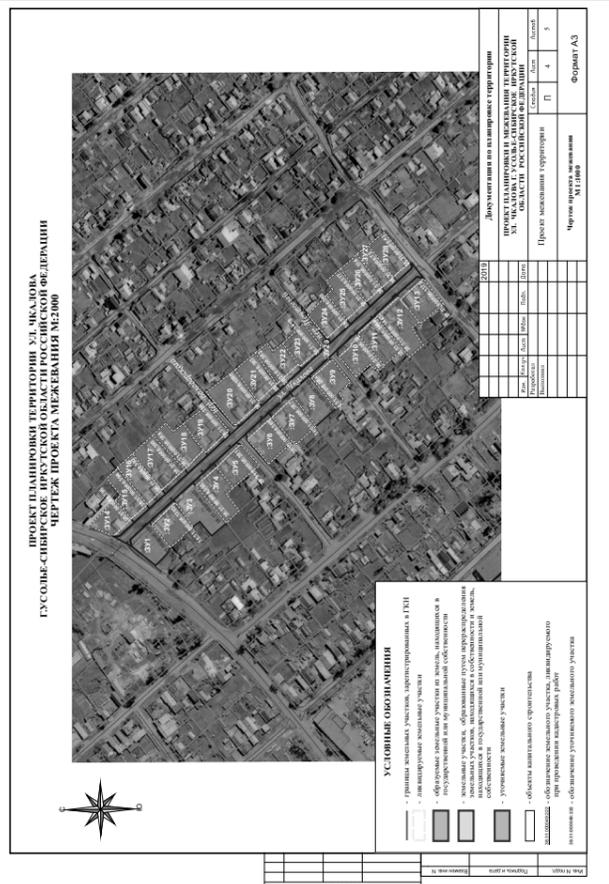
Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					29

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					32





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское от
25.07.2019г. № 1831

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**основная часть
(утверждаемая)**

Документация по планировке территории
Изм. Лист № докум. Подпись Дата
Разработано: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Краснодонцев
Этадия Лист Листов
Проект 1 31

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

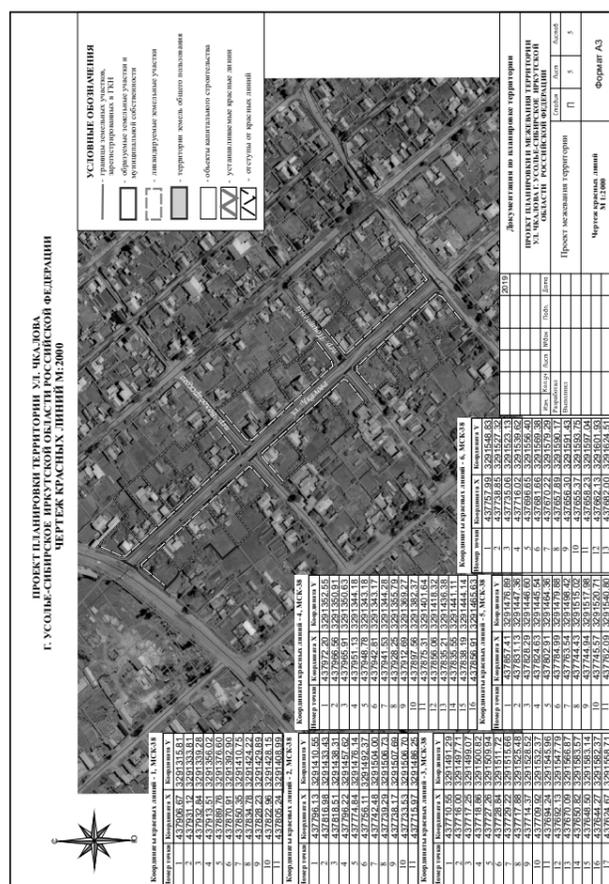
1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории
Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 835 от 24.04.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:00010
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:00010
Площадь территории планировки и межевания	21260 кв.м.

1.1.3. Исходные данные
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка.

1210-26-П3.1 Лист 4



**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая) ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть) ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИЛОЖЕНИЯ	
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

1210-26-П3.1 Лист 2

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории
Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 21260 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с северо-востока на юго-запад. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории
Проектом планировки территории:
- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.
В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры
Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица Краснодонцев относится к категории магистральных улиц местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.
Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улицы Краснодонцев, были собраны следующие статистические данные:
- количество пешеходов в сутки;
- количество машин в сутки.
Выявлено, что улицу Краснодонцев посещают в преимущественном большинстве местные жители.
По результатам проведенного анализа, существует возможность установления красной линии для улицы Краснодонцев шириной 10,0 м.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории
Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуального жилищного строительства.

1210-26-П3.1 Лист 5

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2019 №1831

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Краснодонцев г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 22.07.2019г. № 56, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Краснодонцев г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. мэра города Л.Н.Панькова

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
1201-26-П3.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1. Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	5
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	5
Раздел 2	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линии отступа от красных линий	18
	2.4. Охрана окружающей среды	19
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	23
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	25
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-26-ПНП	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
1201-26-ПНП	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-26-ПНП	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
1201-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (Общий чертеж) М 1:2000	ЛИСТ 4
1201-26-ПМТ	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 5

1210-26-П3.1 Лист 3

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	21260
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	18544
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	0
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и сооружений	м	0
	Процент застройки	%	0
3.	Жилищный фонд		
	Этажность застройки	этаж	2
	Процент застройки	%	50
4.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0,26
	Проезды	км.	0

1210-26-П3.1 Лист 6

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение

Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- установления границ красных линий;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является: постановление администрации города Усолье-Сибирское № 835 от 24.04.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

- Проект разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Способы образования земельных участков представлены в таблице 2.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 7.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблице 5.

Сведения о границах устанавливаемых красных линиях представлены в таблице 6 (лист 5).

Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-9.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 10.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-9.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 13.

Таблица 2

Table with 2 columns: Условный номер, образуемого земельного участка, Способ образования земельного участка. Rows 1-16.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 8.

Таблица 3

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-19.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 11.

Таблица 4

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-19.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 14.

Таблица 5

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-26.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков), уточняемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 3, 4.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 9.

Таблица 6

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-26.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков), уточняемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 3, 4.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 12.

Таблица 7

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows 1-15.

Таблица 8

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows 1-15.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 1210-26-П3.1, Лист 15.

Table with columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Includes sections for :3U11, :3U12, :3U13, :3U14, :3U15, :3U16, :3U17, :3U18, :3U19.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U11, :3U12, :3U13, :3U14, :3U15, :3U16, :3U17, :3U18, :3U19.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U11, :3U12, :3U13, :3U14, :3U15, :3U16, :3U17, :3U18, :3U19.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U20, :3U21, :3U22, :3U23, :3U24, :3U25, :3U26, :3U27, :3U28, :3U29, :3U30, :3U31, :3U32, :3U33, :3U34, :3U35.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U20, :3U21, :3U22, :3U23, :3U24, :3U25, :3U26, :3U27, :3U28, :3U29, :3U30, :3U31, :3U32, :3U33, :3U34, :3U35.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U20, :3U21, :3U22, :3U23, :3U24, :3U25, :3U26, :3U27, :3U28, :3U29, :3U30, :3U31, :3U32, :3U33, :3U34, :3U35.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U36, :3U37, :3U38, :3U39, :3U40, :3U41, :3U42, :3U43, :3U44, :3U45, :3U46, :3U47, :3U48, :3U49, :3U50.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U36, :3U37, :3U38, :3U39, :3U40, :3U41, :3U42, :3U43, :3U44, :3U45, :3U46, :3U47, :3U48, :3U49, :3U50.

Table with columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes sections for :3U36, :3U37, :3U38, :3U39, :3U40, :3U41, :3U42, :3U43, :3U44, :3U45, :3U46, :3U47, :3U48, :3U49, :3U50.

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

2.4. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера
ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона
В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7. Мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.
Мероприятия
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

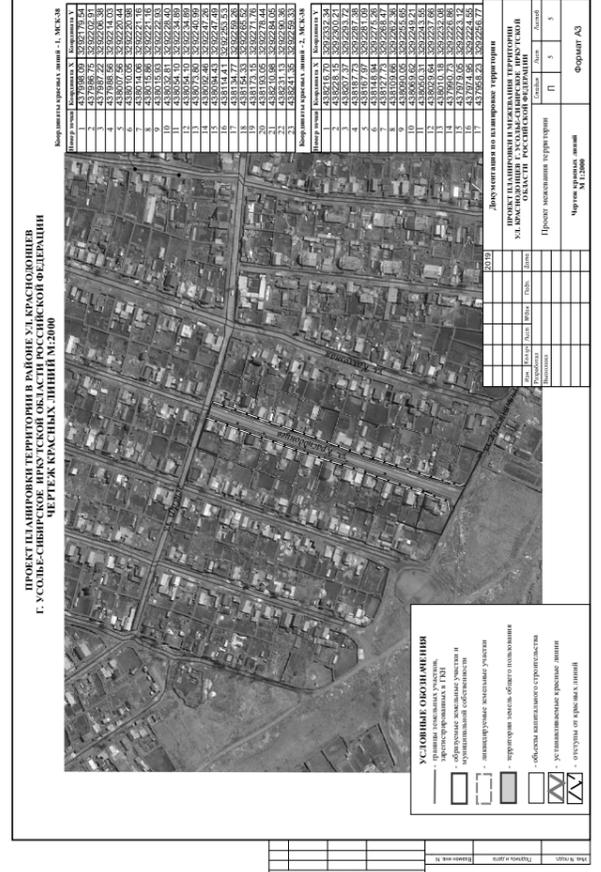
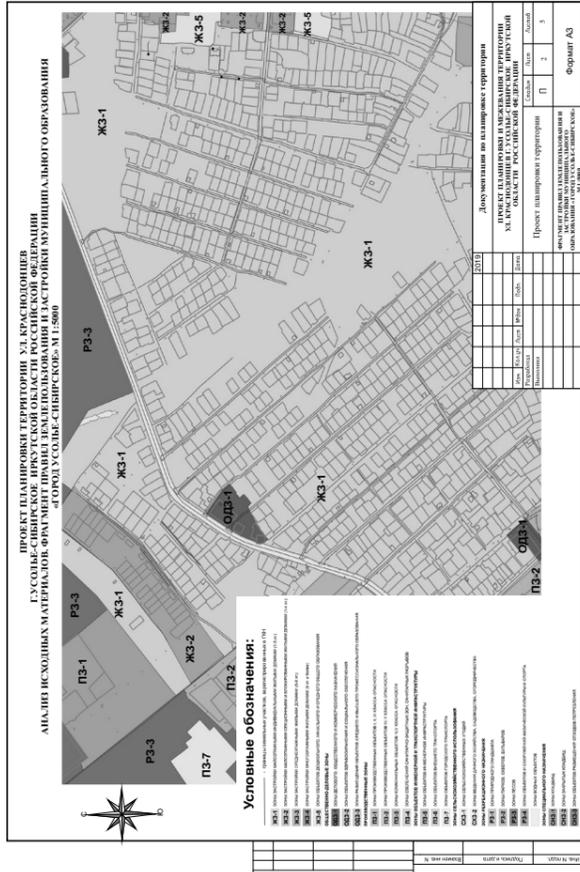
2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, **пожарная безопасность** – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1210-26-ПЗ.1	Лист	25
------	------	----------	---------	------	--------------	------	----



Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1210-26-ПЗ.1	Лист	26
------	------	----------	---------	------	--------------	------	----



**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2019 №1832
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Коммунаров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 22.07.2019г. № 55, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Коммунаров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. мэра города **Л.Н. Панькова**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 25.07.2019г. № 1832

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утвержденная)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории		
Разреш.					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коммунаров	Страниц	Лист
Провер.						1	26

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Обозначение документа	Наименование	Примечание	
1	2	3	
А/БСОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (упрощенная)		
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (лексической части)		
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
	ПРИЛОЖЕНИЯ		
А/БСОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Материалы по обоснованию		
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
А/БСОМ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Материалы по обоснованию		
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
Итого листов 2			
Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата			
04-03/56-И13.1			
Лист 2			

Проект планировки территории

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства,
- устанавливаются параметры планировочного размещения элементов планировочной структуры,
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территории общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

12.3. Система транспортной инфраструктуры
Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования Улицы Коммунарки относятся к категории магистральных улиц местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 800-метрового радиуса доступности основных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

13. Положение об очередности планировочного развития территории
Планировочное развитие (реконструкция) объектов индивидуального жилищного строительства.

14. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Таблица 1	
		Единица измерения	Количество
1	Территория		
11	Площадь проектируемой территории	кв.м	28510
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м	21331
	- территория промышленных объектов	кв.м	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м	0
2	Промышленные объекты		
	Пределенная высота зданий, строений и сооружений	м	0
	Процент застройки	%	0
3	Жилая застройка		
	Этажность застройки	этаж	2
	Процент застройки	%	50
4	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,45
	Дороги местного значения	км	0
	Проезды	км	0

Итого листов 5

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 5

3926	уточненные границы ЗУ с кадастровым номером 38-31000036-108	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3927		
3928		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3929		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3930		образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3931		образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-3).

Для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1» Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

- Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м
- Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.
- Отступ от красной линии – не менее 3 м, при этом строительство
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.
- Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м
- Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).
- Максимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями
- от границ соседнего участка во фронтальной стороне – 3 м,
- от границ соседнего участка во хозяйственных и прочих строениях – 1 м,
- от границ соседнего участка во открытой стороне – 1 м,
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м
- Высота зданий для всех основных строений
- максимальное количество этажей – 3эт, в том числе
- Высота от уровня земли до верха плоской крыши – не более 10м,
- до конька скатной крыши – не более 15 м
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.
- Минимальный процент озеленения – 20%.
- Параметры для посадочных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных:
- максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м,
- расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодезей должно быть не менее 20м,
- отступ от красной линии – не менее 5 м,
- Высота от уровня земли до верха плоской крыши – не более 4м,
- до конька скатной крыши – не более 7 м
- Высота ограждения между смежными земельными участками – не более 1,8 м, между земельным участком и проездом – не более 2,0м.

Итого листов 8

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 8

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
А/БСОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (упрощенная)	
1201-26-И13-1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (лексической части)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	11. Общие сведения	
	11.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	11.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	11.3. Исходные данные	4
	12. Положение об очередности планировочного развития территории	
	12.1. Соблюдение использования территории	5
	12.2. Определение параметров планировочного развития территории. Плотность и параметры застройки территории	5
	12.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	13. Положение об очередности планировочного развития территории	
	14. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
Раздел 2	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линия отступа от красной линии	20
	2.4. Оценка окружающей среды	20
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	23
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	25
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1201-26-И13-1	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
1201-26-И13-1	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-26-И13-1	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
1201-26-И13-1	Чертеж межевания территории (общий чертеж) М 1:2000	ЛИСТ 4
1201-26-И13-1	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 5
Итого листов 3		
Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата		
04-03/56-И13.1		
Лист 3		

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение
Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Коммунарки г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в целях: - установления границ застроенных земельных участков, - обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе, - проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является постановление администрации города Усолье-Сибирское № 2345 от 24.12.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Коммунарки г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Жилищным кодексом Российской Федерации; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Площади образования земельных участков представлены в таблице 2

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
391	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
392	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
393	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-110 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Итого листов 6

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 6

Охраняется с целью минимального затопления территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.

Для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0» Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства:

- Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.
- Максимальный размер земельного участка – 20,0 га.
- Территории зеленых насаждений принимать для: - сквера 60-75 % общей площади зоны озеленения, дорожки, площадки – 25-30%.
- Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков) и ликвидированных земельных участков представлены в таблице 5. Сведения о границах устанавливаемых красных линий представлены в таблице 6 (лист 5).

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
391	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Парковая, 3/1/19	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	689
392	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	961
393	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1160
394	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1055
395	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/8	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	861

Итого листов 9

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 9

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

11. Общие сведения

11.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории
Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Коммунарки г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2345 от 24.12.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Коммунарки г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

11.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38-31000036
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38-31000036
Площадь территории планировки и межевания	28510 кв.м

11.3. Исходные данные
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4,
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования, - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6,
- Кадастровый план территории,
- Топографическая съемка.

12. Положение о характеристиках планировочного развития территории

12.1. Соблюдение использования территории
Проект планировки разрабатывается застроенная территория площадью 28510 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера-запада на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

12.2. Определение параметров планировочного развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Итого листов 4

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 4

394	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-601 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
395	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-115 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
396	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-92 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
397	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-260 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
398	уточненные границы ЗУ с кадастровым номером 38-31000036-91
399	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-984 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3910	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-112 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3911	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3912	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3913	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-93 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3914	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3915	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-99 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3916	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3917	уточненные границы ЗУ с кадастровым номером 38-31000036-101
3918	уточненные границы ЗУ с кадастровым номером 38-31000036-102
3919	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3920	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-104 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3921	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3922	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3923	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3924	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3925	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38-31000036-21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Итого листов 7

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 7

396	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	925
397	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/14	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1056
398	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/15	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	767
399	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	740
3910	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/5	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	665
3911	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	678
3912	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	645
3913	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/11	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	638
3914	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/13	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	636
3915	Иркутская область, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Коммунарки, 3/1/13	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	636

Итого листов 10

Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата

04-03/56-И13.1

Лист 10

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3916-3925.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3831000036-96-109.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3916-3925.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3926-3931 and a 'Ведомость ликвидированных земельных участков' section.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3831000036-111 and a 'Каталог координат земельных участков' section.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3926-3931.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3831000036-110-114.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3831000036-111-114.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains land parcel data for 3831000036-110-114.



**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2019 №1833

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. 1 Мая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 22.07.2019г. № 58, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. 1 Мая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. мэра города **Л.Н.Панькова**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 25.07.2019г. № 1833

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории

Разработ	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 1 Мая	Этадия	Лист	Листов
Провер			1	33



СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1104-10-ПЗ.1	Основная часть (утверждаемая)	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1. Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	5
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	5
Раздел 2	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линии отступа от красных линий	21
	2.4. Охрана окружающей среды	21
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	26
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	28
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1104-10-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
1104-10-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1104-10-ПМТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
1104-10-ПМТ	Чертеж межевания территории (Общий чертеж) М 1:2000	ЛИСТ 4
1104-10-ПМТ	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1104-10-ПЗ.1	Лист	3
------	------	----------	---------	------	--------------	------	---

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. 1 Мая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 465 от 05.03.2019г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. 1 Мая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

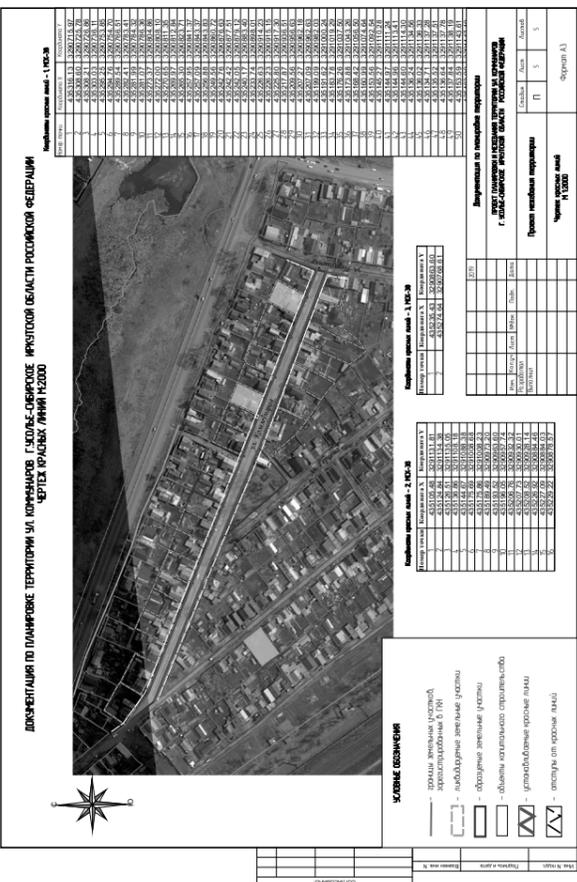
1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000008
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000008
Площадь территории планировки и межевания	30809 кв.м.

1.1.3. Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1104-10-ПЗ.1	Лист	4
------	------	----------	---------	------	--------------	------	---



**СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть (утверждаемая)	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1104-10-ПЗ.1	Лист	2
------	------	----------	---------	------	--------------	------	---

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 30809 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с северо-запада на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица 1 Мая относится к категории магистральных улиц местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 800-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуального жилищного строительства.

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	30809
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	25065
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	0
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и	м	0

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1104-10-ПЗ.1	Лист	5
------	------	----------	---------	------	--------------	------	---

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains information about land plots and their owners.

предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с действующим законодательством.

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Table with 5 columns: № документа, Подпись, Дата, Лист. Contains a catalog of land plot coordinates.

устанавливаются на расстоянии 2 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышереченных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также вреде окружающей экологической среде и возникновению пожаров.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны линий и сооружений связи ЛЭП, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем с 2 метра с каждой стороны.

Для сетей водоснабжения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

Для сетей водоотведения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: - естественное (извержения вулканов, лесные и пожары); - искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих. Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, аэрозоли, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между автомобильными дорогами и застройкой.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропичной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путей размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании - это работы по его озеленению. Озеленение - совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Озеленение, связанное с шумовым воздействием на окружающую среду. Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом популяционном человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является автотранспорт. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колесных тормозов на дисковые, глушители выхлопов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно...

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории...

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок...

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории...

2. Природные пожары - это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды...

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь...

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер...

- Эти меры включают: - усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей; - контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; - устройство противопожарных резервуаров...

Table with 5 columns: Имя, Лист, № докум, Подпись, Дата. Row 1: 1104-10-П3.1, Лист 24.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений...

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения. Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории...

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания. При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС)...

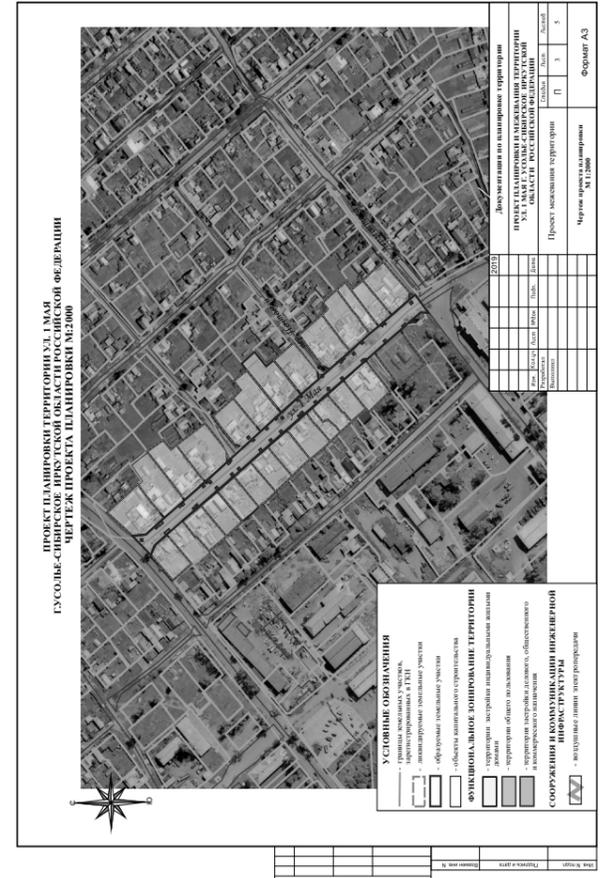
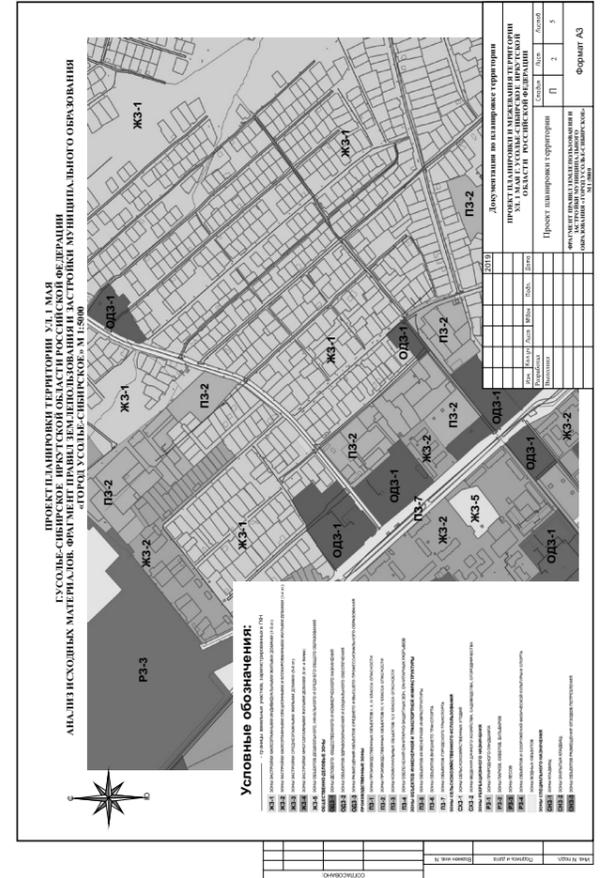
- прокладку кабелей межрайонных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий; - прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети; - установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова...

4. Предотвращение террористических актов. Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия.

2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № докум, Подпись, Дата. Row 1: 1104-10-П3.1, Лист 27.



2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории...

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий...

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси...

- Мероприятия - повышение персональной дисциплины участников дорожного движения; - своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения.

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%; - ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%); - недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей; - прекращению подачи холодной воды; - порывам тепловых сетей; - выходу из строя основного оборудования теплоисточников; - отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

- Мероприятия - проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов; - проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования; - своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № докум, Подпись, Дата. Row 1: 1104-10-П3.1, Лист 25.

и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6; - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); - Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; - СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ; - ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Table with 5 columns: Имя, Лист, № докум, Подпись, Дата. Row 1: 1104-10-П3.1, Лист 29.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

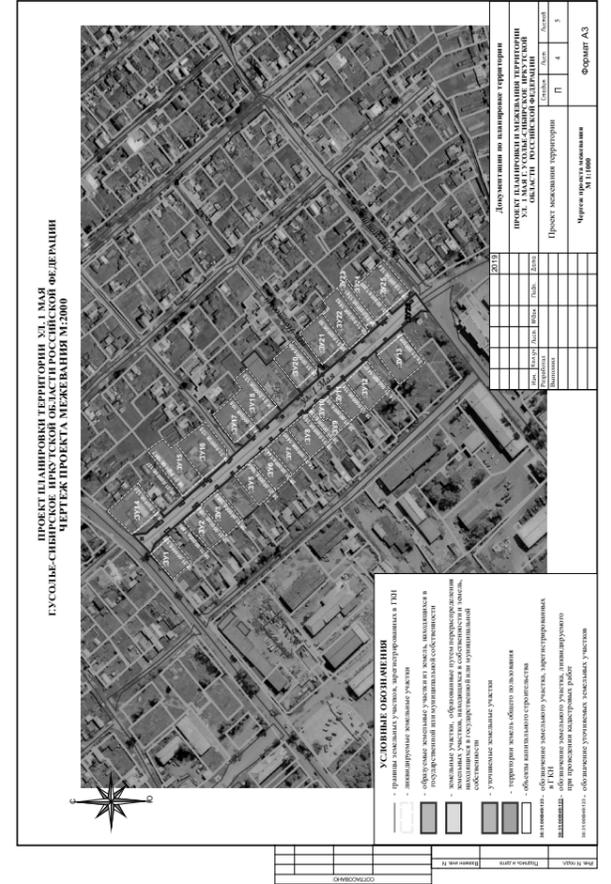
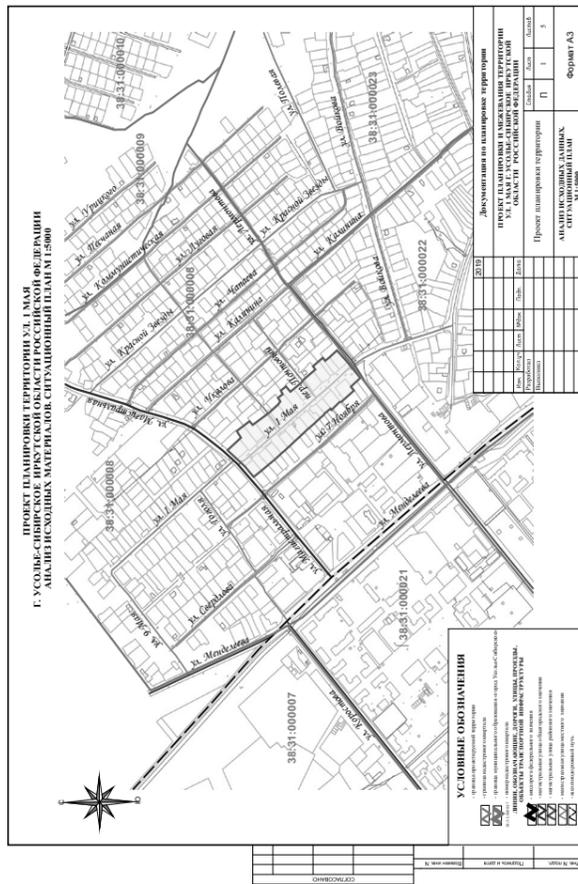
- обучение населения в области гражданской обороны; - оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; - предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты; - проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки; - проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер; - борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий; - обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению; - санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий; - восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время; - срочное захоронение трупов в военное время; - разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время; - обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

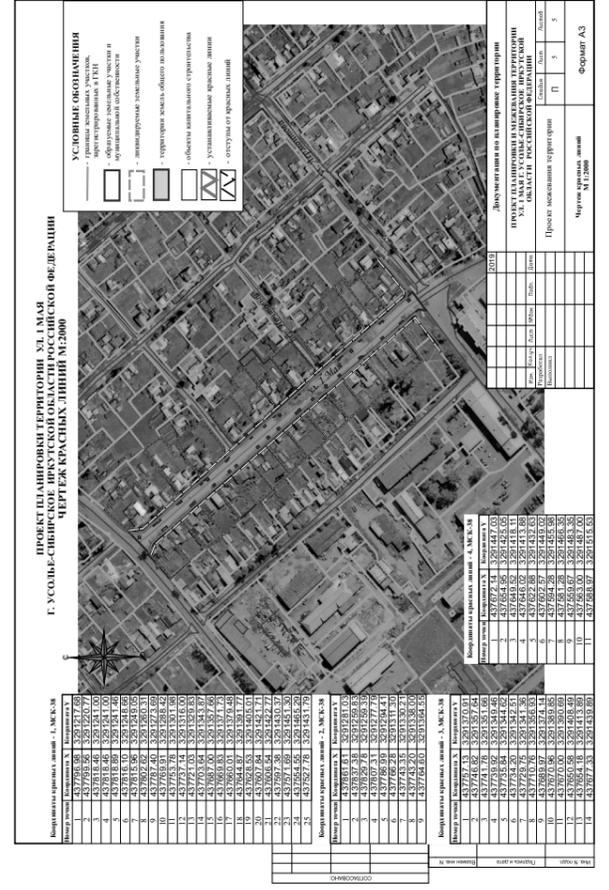
Систему гражданской обороны составляют: - органы повседневного управления по обеспечению защиты населения; - силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны; - фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации; - системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № докум, Подпись, Дата. Row 1: 1104-10-П3.1, Лист 26.





**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2019 №1868

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 2365 «Об утверждении стоимости платных услуг, предоставляемых МБУ «Спортивный комплекс «Химик» (с изм. от 11.06.2019 г. № 1463)

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2011 г. № 67/5, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 2365 «Об утверждении стоимости услуг МБУ «Спортивный комплекс «Химик» (с изм. от 11.06.2019 г. № 1463) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Таблицу «Стоимость платных услуг, предоставляемых МБУ «Спортивный комплекс «Химик» Приложения к постановлению дополнить строкой 20 следующего содержания:

20. Предоставление главной арены стадиона «Химик» для проведения физкультурно-массовых, спортивных мероприятий	1 час	4 000,00
--	-------	----------

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
И.о. мэра города

Л.Н. Панькова

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 26.06.2019 № 7, от 19.07.2019 № 9, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 22.07.2019 года № 260, 18.09.2019 года в 15-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:666, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, восточная часть города в районе ул. Ремонтная, 1, 5, площадь – 800 м², разрешенное использование – для размещения объектов транспорта.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 33 000,00 руб. (Тридцать три тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 6 600,00 руб. (Шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 990,00 руб. (Девятьсот девяносто руб. 00 коп.).
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-9273137 от 22.04.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стойки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярус), подземные – не более 5 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 408/АЭС-У, невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Лот № 2
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1192, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Кирпичная, 5, площадь – 1130 м², разрешенное использование – условно разрешенный вид использования: объекты придорожного сервиса 4.9.1, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 45 000,00 руб. (Сорок пять тысяч руб. 00 коп.).
Размер задатка – 9 000,00 руб. (Девять тысяч руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 1 350,00 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят руб. 00 коп.).
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН

об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-9273224 от 22.04.2019 года. Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии, как правило – не менее 5 м. при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальный процент озеленения – 10%, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.04.2018 года № 003-01/634 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012. №307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.04.2018 года № 212/АЭС-У, технологическое присоединения з/у возможно от ближайшей опоры № 12 ВЛ-0,4кВ фидер №16 ТП-153.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 13.04.2018 года № 04/1246, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 3
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000002:147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Производственная, з/у 27, площадь – 76 831 м², разрешенное использование – тяжёлая промышленность 6.2.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 805 000,00 руб. (Восемьсот пять тысяч руб. 00 коп.).
Размер задатка – 161 000,00 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 24 150,00 руб. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-9273372 от 22.04.2019 года. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м. отступ от красных линий – не менее 5 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1178 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012. №307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 407/АЭС-У, технологическое присоединения з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2401, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 4
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, з/у 43, площадь – 2477 м², разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 161 000,00 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).
Размер задатка – 32 200,00 руб. (Тридцать две тысячи две тысячи руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 4 830,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот тридцать руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-9273495 от 22.04.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии – не менее 5 м., при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальный процент озеленения – 10%, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.01.2017 года № 003-01/141 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» п.п. 18-24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012. №307.

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.03.2017 года № Ик-97/АЭС-У. Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Ангарские электрические сети согласовывает технологическое присоединение.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.02.2017 года № 04/747, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 5
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51 000 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность, под ними объектами специального назначения.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 660 000,00 руб. (Шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).
Размер задатка – 132 000,00 руб. (Сто тридцать две тысячи руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 19 800,00 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-13455418 от 17.06.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красных линий – не менее 5 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутск-

энерго» от 22.04.2019 года № 003-01/733 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.04.2019 года № 229/АЭС-У. Ближайшие сети ОГУЭП «Облкоммунэнерго» находятся на расстоянии 5,05 км, ближайшие сети ОАО «ИЭКС» ЦЭС находятся на расстоянии 2,5 км. За технологическим присоединением следует обратиться в ОАО «ИЭКС» ЦЭС.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 14.06.2017 года № 04/3527, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 6
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:265, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100а, площадь – 10 823 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность 6.6.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).
Размер задатка – 32 000,00 руб. (Тридцать две тысячи руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 4 800,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-9273701 от 22.04.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красных линий – не менее 5 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.04.2019 года № 003-01/733 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.04.2019 года № 229/АЭС-У. Ближайшие сети ОГУЭП «Облкоммунэнерго» находятся на расстоянии 4,9 км, ближайшие сети ОАО «ИЭКС» ЦЭС находятся на расстоянии 2,3 км. За технологическим присоединением следует обратиться в ОАО «ИЭКС» ЦЭС.

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.08.2017 года № 04/3883, подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 7
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, площадь – 1164 кв.м., разрешенное использование – предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.).
Размер задатка – 12 600,00 руб. (Двадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 1 890,00 руб. (Одна тысяча восемьсот девяносто руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-14516049 от 26.06.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красных линий – не менее 5 м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальный процент озеленения – 10%, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.04.2019 года № 003-01/733 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 23.04.2019 года № 229/АЭС-У. Технологическое присоединения з/у возможно от ближайшей опоры ВЛ-04, кВ, ул. Береговая ТП-89 ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.06.2015 года № 04/1620 подключение к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения невозможно, т.к. в данном районе отсутствуют централизованные сети ООО «АкваСервис».

Лот № 8
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Тракторная, 13, площадь – 1615 кв.м., разрешенное использование – строительная промышленность.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 86 000,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.).
Размер задатка – 17 200,00 руб. (Семнадцать тысяч двести руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 2 580,00 руб. (Две тысячи пятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-13455255 от 17.06.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии – не менее 5 м., при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1170, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 25.06.2019 года № 403/АЭС-У, технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.02.2018 года № 04/380, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50мм. В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Лот № 9
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:9111, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 3067 м², разрешенное использование – амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 112 000,00 руб. (Сто двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 22 400,00 руб. (Двадцать две тысячи четыреста руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 3 360,00 руб. (Три тысячи триста шестьдесят руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: проходят сети водоснабжения и канализации согласно прилагаемой схеме.

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-11460118 от 23.05.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии – не менее 5м., при новом строительстве, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 25м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 24.06.2019 года № 003-01/1170, возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнергосбыт» от 25.06.2019 года № 403/АЭС-У. технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнергосбыт».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 16.07.2019 года № 04/3154, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50мм. Подсоединение к сетям водоотведения возможно выполнить трубой Ø 150мм.

Лот № 10

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:1213, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24в площадь – 80153 м2, разрешенное использование – пищевая промышленность.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 405 000,00 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 281 000,00 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 42 150,00 руб. (Сорок две тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке, из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-16862292 от 13.07.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, отступ от красной линии 5м, при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальный процент озеленения – не менее 50%, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.07.2019 года № 003-01/1447 возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение, в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнергосбыт» от 31.07.2019 года № 466/АЭС-У. технологическое присоединение з/у невозможно, в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнергосбыт».

3. Водоснабжение и водоотведение – согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.07.2017 года № 04/3176, подключение к сетям централизованного водоснабжения возможно выполнить трубой Ø 50мм, которая обеспечит водопотребление в количестве 3,1 л/с. В данном районе отсутствуют централизованные сети водоотведения ООО «АкваСервис».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 12.09.2019 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 02.08.2019 года по 12.09.2019 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 16.09.2019 года в 15-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобретающим земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителе (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители на участие в аукционе необходимо 16.09.2019 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 18.09.2019 года в 15-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале администра-

ции города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принятый участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в полномочный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2019 года
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Рас. счёт получателя _____
Кор. счет банка _____
ИННбанка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Наименование получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 18.09.2019 года в 15-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 2019 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект договора

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2019 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля

2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2019 года № _____. Срок действия договора с «_____» _____ 2019 года по «_____» _____ 20____ года (____ лет).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____.

Арендная плата действует с _____ даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в

соответствия с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавая необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установления порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором на счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушения) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, ка-

ждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____» _____ 2019 года № _____. Срок действия договора с «____» _____ 2019 года по «____» _____ 20 ____ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

М.П. _____ М.Ш. _____

Суханова

АРЕНДАТОР:

_____ Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

_____ Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ 2019 года № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка
г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2019 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 173 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____» _____ 2019 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составленного в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: М.П. _____ М.Ш. Суханова

Принял:
Арендатор: _____

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

7. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 1584 «О внесении изменений в постановление администрации города от 12.03.2015 года № 333 «Об утверждении положения о комиссии по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей (с изменениями: от 03.07.2015 года № 1114, от 24.11.2017 года № 2596, от 23.03.2018 года № 633)».

8. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 05.10.2018 года № 1802 «О внесении изменений в постановление администрации города от 12.03.2015 № 333 «Об утверждении положения о комиссии по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей (с изменениями: от 03.07.2015 года № 1114, от 24.11.2017 года № 2596, от 23.03.2018 года № 663, от 30.08.2018 года № 1584)».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города – начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

И.о. мэра города _____

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
№ 1752 от 17.07.2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ГОРОДСКОЙ ТОПОНИМИКЕ
И УВЕКОВЕЧЕНИЮ ИЗВЕСТНЫХ
В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ЛЮДЕЙ
И ВЫДАЮЩИХСЯ ИСТОРИЧЕСКИХ СОБЫТИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий (далее - Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный совещательный и консультативный орган, созданный при администрации города Усолье-Сибирское для достижения следующих целей:

1.1.1. Обеспечение формирования и координирования единого исторического и географического подхода к соблюдению правил топонимии при принятии решений о наименовании (переименовании) улиц, площадей и иных топонимических объектов в городе Усолье-Сибирское, установке обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, а также присвоения имен муниципальным учреждениям с целью увековечения известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом города Усолье-Сибирское и иными муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское, настоящим Положением.

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Рассмотрение поступающих от физических, юридических лиц, общественных организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - инициаторов) ходатайств:

2.1.1. По наименованию (переименованию) улиц, площадей и иных топонимических объектов в городе Усолье-Сибирское;

2.1.2. По установке обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, изменению и утверждению текстов на них с целью увековечения известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий;

2.1.3. По присвоению имен муниципальным учреждениям в городе Усолье-Сибирское.

2.2. Разработка рекомендаций по определению возможности и целесообразности поступивших предложений по наименованию (переименованию) улиц, площадей, установке обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, изменению и утверждению текстов на них, а также по присвоению имен муниципальным учреждениям с целью увековечения известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий.

2.3. Организация изучения общественного мнения по вопросам топонимии города Усолье-Сибирское, возвращения утраченных исторических названий, размещения обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, а также присвоения имен муниципальным учреждениям города Усолье-Сибирское.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. При осуществлении своей деятельности Комиссия имеет право:

3.1.1. Принимать решения в пределах своей компетенции, касающихся вопросов наименования (переименования) улиц, площадей, установок обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, изменения и утверждения текстов на них, а также присвоения имен муниципальным учреждениям с целью увековечения известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий.

3.1.2. Организовывать заседания рабочих групп для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

3.1.3. Запрашивать от инициаторов информацию и документы, необходимые для рассмотрения ходатайств, указанных в п. 2.1 настоящего Положения.

3.1.4. Приглашать на заседания Комиссии и заслушивать заинтересованных лиц, экспертов, специалистов, в том числе историков, архитекторов, краеведов, представителей общественности.

3.1.5. Запрашивать у органов государственной власти и органов региональной власти, у граждан, учреждений, предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.6. Вносить собственные предложения о наименовании (переименовании) улиц, площадей, установке обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, присвоению имен муниципальным учреждениям в городе Усолье-Сибирское, оформленные по мере необходимости протокольно.

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

4.2. Заместителем председателя и секретарем Комиссии являются муниципальные служащие администрации города Усолье-Сибирское.

4.3. В состав Комиссии входят представители научных, образовательных, культурных, общественных организаций, муниципальные служащие администрации города Усолье-Сибирское, депутаты Думы города Усолье-Сибирское, Почетные граждане города Усолье-Сибирское, члены Общественной палаты города Усолье-Сибирское.

4.4. Все члены Комиссии при проведении заседаний имеют равные права и осуществляют свои полномочия на общественных началах.

5. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КОМИССИИ

5.1. Комиссия принимает к рассмотрению представления, предложения и материалы об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий.

5.2. Комиссия при разработке рекомендаций руководствуется:

- положением о порядке наименования (переименования) улиц, площадей и иных топонимических объектов в городе Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 08.09.2016 года № 2123;
- порядком установок, содержания, переноса, демонтажа, ликвидации обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм на территории города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.03.2015 № 18/6;
- порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.03.2015 года № 17/6;
- порядком предоставления земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.3. Комиссия при разработке рекомендаций должна учитывать, что городская топонимика является важной и неотъемлемой частью человеческой культуры, что в странах мирового сообщества стараются сохранять в неизменном виде городские наименования, наиболее древние или оригинальные из них.

6. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются открытыми. Комиссия принимает решение о проведении закрытого заседания в случае, если за его проведение проголосовало большинство голосов от числа членов Комиссии, принявших участие в голосовании.

6.2. Проводит заседания председатель Комиссии или его заместитель (в случае временного отсутствия председателя). В случае сложения полномочий председателя Комиссии, председатель назначается из действующего состава Комиссии, либо из кандидатур, предложенных членами Комиссии по согласованию. Деятельность Комиссии организуется секретарем Комиссии.

6.3. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и направляются в течение пяти рабочих дней мэру города Усолье-Сибирское для

разработки проекта решения Думы города Усолье-Сибирское. Проект решения направляется на рассмотрение Думы города Усолье-Сибирское в соответствии с Регламентом городской Думы.

6.4. Комиссия принимает одно из следующих решений:
- поддержать ходатайство и рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское разработать в установленном порядке соответствующий проект решения Думы города Усолье-Сибирское (о наименовании (переименовании) улиц, площадей, установке обелисков, памятников, мемориальных досок и иных, памятных знаков и форм, изменения и утверждения текстов на них, о присвоении имен муниципальным учреждениям с целью увековечения известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий);
- перенести рассмотрение ходатайства на срок, определяемый комиссией, в связи с необходимостью получения дополнительных сведений и документов или по другим причинам, установленным комиссией;
- отклонить ходатайство с направлением обоснованного решения Комиссии мэру города для подготовки ответа и направления его инициатору заказным письмом с уведомлением о вручении соответствующего письменного мотивированного обоснования в отклонении ходатайства;

- рекомендовать ходатайствующей стороне увековечить память события или личности в других формах, отличных от предложенных ходатайствующей стороной с письменным обоснованием предложений;
- направить пакет документов на доработку.

6.5. Члены Комиссии, не согласные с решением Комиссии, вправе высказать свое особое мнение. Особое мнение оформляется в письменной форме и прикладывается к протоколу решения Комиссии.

6.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 от числа членов Комиссии.

6.7. Полномочия председателя Комиссии:
- общее руководство деятельностью Комиссии;
- утверждение повестки заседания Комиссии;
- назначение даты и времени заседания Комиссии;
- ведение заседания Комиссии;
- подписание протоколов заседаний Комиссии.

6.8. Полномочия секретаря Комиссии:
- подготовка к проведению заседаний Комиссии;
- оповещение членов Комиссии и приглашенных лиц о дате и месте проведения заседания Комиссии, рассматриваемых вопросах;
- обеспечение членов Комиссии справочными материалами по вопросам повестки заседания Комиссии;
- ведение протоколов заседаний Комиссии;
- подготовка проектов решений Комиссии по вопросам, выносимым на заседания Комиссии;

- подготовка ответов на обращения инициаторов в соответствии с Федеральным законом 02.05.2006г. № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018г.) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
6.9. Полномочия членов Комиссии:
- участие в заседаниях Комиссии по рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- внесение предложений о возможных вариантах решения по рассматриваемым вопросам, оформленных протоколом по мере необходимости;

- участие в голосовании по рассматриваемым вопросам;
- выполнение поручений Комиссии по рассматриваемым вопросам;
- внесение предложений по организации деятельности Комиссии, оформленных письменно в свободной форме, либо устно вынесенных на рассмотрение Комиссии во время проведения заседания Комиссии и оформленных протоколом по мере необходимости.

6.10. Заседания Комиссии оформляются протоколами в течении семи рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии. Протоколы заседаний Комиссии подписываются председателем и секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии включает в себя следующие положения:
- дату и место проведения заседания;
- вопросы, включенные в повестку заседания;

- состав членов Комиссии, принимавших участие в заседании;
- состав лиц, приглашенных на заседание;
- наименование рассматриваемых на заседании вопросов;
- решения Комиссии по каждому из рассматриваемых вопросов.

6.11. Решения Комиссии принимаются квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов Комиссии, участвующих в заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председательствающего на заседании Комиссии.

6.12. Организационно-техническое, правовое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация города Усолье-Сибирское.

И.о. мэра города Л.Н. Панькова
Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
№1752 17.07.2019 года

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ГОРОДСКОЙ ТОПОНИМИКЕ И УВЕКОВЕЧЕНИЮ ИЗВЕСТНЫХ В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ЛЮДЕЙ ВЫДАЮЩИХСЯ ИСТОРИЧЕСКИХ СОБЫТИЙ

1. Шаманский С.В. - заведующий музеем народного образования Усолье-Сибирское им. В.Ф. Шаманского, краевед, председатель комиссии (по согласованию);
 2. Панькова Л.Н. - первый заместитель мэра города - начальник управления по социально-культурным вопросам, заместитель председателя комиссии;
 3. Солодина С.Я. - главный специалист отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
4. Борисова Н.Ю. - директор МКУ «Муниципальный архив» (по согласованию);
 5. Волошина Л.А. - член городского отделения Иркутской областной организации «Общественная организация «Союз журналистов России», член Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);
 6. Демьяненко В.А. - председатель Усольской городской общественной организации «Наш город», член Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);
 7. Иванов Л.Т. - Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (по согласованию);
 8. Корягина О.Г. - директор МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система» (по согласованию);
 9. Ожогина Ю.В. - начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города;
 10. Поцелуйко Е.М. - начальник юридического отдела администрации города;
 11. Пугачева С.Н. - начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города;
 12. Серова Л.В. - директор МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» (по согласованию);
 13. Смирнова Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города;
 14. Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
 15. Торопкина Н.В. - заместитель директора по творческой деятельности МКДУ «Дворец культуры» (по согласованию);
 16. Шаипова Л.Р. - заместитель мэра города - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города.

И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2019 №190
Об внесении изменения в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016 года № 107, с изменениями от 25.05.2017 № 52, от 20.10.2017 № 16, от 26.02.2018 № 19, от 19.02.2019 № 48.

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в состав межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 23.12.2016г. № 107 «О межведомственной комиссии по содействию обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», с изменениями от 25.05.2017 г. № 52, от 20.10.2017 г. №

16, от 26.02.2018 г. № 19, от 19.02.2019 г. № 48 следующего содержания:
1.1. Слова «Тельных Екатерина Александровна» заменить словами «Жилкина Анастасия Александровна».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2019 №191
Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В целях организации работы по снижению неформальной занятости, легализации неофициальной заработной платы, на основании решения регионального совета Иркутской области от 22.12.2014 года, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Утвердить прилагаемый состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Отменить постановления мэра города Усолье-Сибирское:
3.1. от 03.08.2015 года № 41 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»;
3.2. от 25.09.2015 года № 51 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41»;

3.3. от 19.02.2016 года № 11 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменение от 25.09.2015 г. № 51);
3.4. от 07.09.2016 года № 78 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменение от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11);

3.5. от 22.11.2016 года № 100 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменения от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78);
3.6. от 01.02.2017 года № 7 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменения от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78, от 22.11.2016 г. № 100);

3.7. от 25.05.2017 года № 53 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменения от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78, от 22.11.2016 г. № 100, от 01.02.2017 г. № 7);
3.8. от 26.06.2017 года № 62 «О внесении изменений в положение межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41, с изменениями от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78, от 22.11.2016 г. № 100, от 01.02.2017 г. № 7, от 25.05.2017 г. № 53»;
3.9. от 24.10.2017 года № 19 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменения от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78, от 22.11.2016 г. № 100, от 01.02.2017 г. № 7, от 25.05.2017 г. № 53, от 26.06.2017 г. № 62);

3.10. от 28.02.2018 года № 20 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменения от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78, от 22.11.2016 г. № 100, от 01.02.2017 г. № 7, от 25.05.2017 г. № 53, от 26.06.2017 г. № 62, от 24.10.2017 г. № 19);
3.11. от 15.02.2019 года № 38 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 03.08.2015 г. № 41 (изменения от 25.09.2015 г. № 51, от 19.02.2016 г. № 11, от 07.09.2016 г. № 78, от 22.11.2016 г. № 100, от 01.02.2017 г. № 7, от 25.05.2017 г. № 53, от 26.06.2017 г. № 62, от 24.10.2017 г. № 19, от 28.02.2018 г. № 20)».

Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
М.В. Торопкин

Утверждено постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 11.07.2019 № 191

Положение о межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Межведомственная комиссия по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее по тексту - Комиссия) является консультативно-совещательным органом, создана для рассмотрения вопросов, связанных с реализацией мер по снижению уровня неформальной занятости, выявлению выплаты неофициальной заработной платы, соблюдению требований трудового законодательства в части своевременности и полноты выплаты заработной платы, за счет повышения уровня организации взаимодействия органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, территориальных органов исполнительной власти, органов государственной власти, организаций всех форм собственности города Усолье-Сибирское.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское, а также настоящим Положением.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.
ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Основными задачами Комиссии являются:
Разработка мероприятий направленных на снижение уровня неформальной занятости, выявлению выплаты неофициальной заработной платы, обеспечения соблюдения требований трудового законодательства по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

Подготовка предложений по решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

Проведение разъяснительной работы по легализации трудовых отношений и заработной платы для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Для выполнения указанных задач Комиссия осуществляет следующие функции:
Заслушивает руководителей (представителей) организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

Осуществляет контроль исполнения решений, принятых Комиссией.
Запрашивает в установленном порядке необходимую информацию от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Иркутской области, администрации города Усолье-Сибирское, организаций всех форм собственности,

расположенных на территории города Усолье-Сибирское, по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, с учетом соблюдения норм законодательства.

Заслушивает на заседаниях Комиссии информацию членов Комиссии по вопросам, касающимся деятельности Комиссии, а также о принимаемых ими мерах по привлечению к ответственности организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Усолье-Сибирское.

Разрабатывает план мероприятий, направленных на снижение уровня неформальной занятости, выявлению выплаты неофициальной заработной платы, на обеспечения соблюдения требований трудового законодательства по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

Вносит предложения территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, о применении предусмотренных законодательством мер к организациям всех форм собственности, расположенным на территории города, допустившим нарушения в области оплаты труда, легализации трудовых отношений.

ПРАВА КОМИССИИ
Комиссия имеет право:
Запрашивать у органов государственной власти Иркутской области, работодателей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии руководителей (представителей) организаций всех форм собственности, по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

Направлять информацию в государственную инспекцию труда Иркутской области, надзорные органы, правоохранительные, контрольно-резионные, фискальные службы по инициированию внеплановых проверок и ревизий финансово-хозяйственной деятельности организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, допустивших трудовые отношения с работниками без оформления трудового договора, выплаты неофициальной заработной платы и иные нарушения трудового законодательства.

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ
Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

Состав комиссии утверждается постановлением мэра города Усолье-Сибирское, подготовленным отделом по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя Комиссии его обязанностью исполняет заместитель председателя Комиссии.

О времени, месте проведения и повестке дня заседания члены Комиссии и иные участники заседания извещаются не позднее чем за два дня до назначенного срока.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением мэра города Усолье-Сибирское.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить вместо себя уполномоченное лицо, а в случае отсутствия вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде и направить секретарю Комиссии за день до начала заседания Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который оформляется в 7-дневный срок со дня проведения заседания, подписывается председателем Комиссии, либо заместителем председателя Комиссии. Копии протокола заседания направляются всем членам Комиссии. Приглашенным на заседание Комиссии, не являющимся членами Комиссии, направляется выписка из протокола, подписанная секретарем Комиссии.

Организационное и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.
Мэр города М.В. Торопкин
Утверждено постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 11.07.2019 № 191

Состав межведомственной комиссии по снижению неформальной занятости в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;
Панькова Людмила Николаевна	- первый заместитель мэра города - начальник управления по социально-культурным вопросам, заместитель председателя комиссии;
Трофимова Ирина Александровна	- председатель комитета экономического развития администрации города, заместитель председателя комиссии;
Жилкина Анастасия Александровна	- главный специалист отдела по труду комитета экономического развития администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии: Снегерева Марина Юрьевна	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города;
Глебович Валентина Петровна	- начальник управления Пенсионного фонда РФ (ГУ) в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе Иркутской области (по согласованию);
Алтунина Наталья Геннадьевна	- директор филиала №12 государственного учреждения Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию);
Чувилькина Лариса Александровна	- руководитель межрайонной ИФНС № 18 по Иркутской области (по согласованию);
Сидорова Иноида Михайловна	- директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» (по согласованию);
Богданов Дмитрий Яковлевич	- главный государственный инспектор труда государственной инспекции труда в Иркутской области (по согласованию);
Васильев Александр Геннадьевич	- старший участковый уполномоченный полиции МО МВД России «Усольский» (по согласованию).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2019 №1866
Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Для обеспечения соблюдения обязательных требований, установленных частями 1, 4, 17 статьи 161, частями 4, 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Перечень управляющих организаций) согласно приложению № 1.

Перечень управляющих организаций подлежит актуализации не реже, чем один раз в пять лет, а также при наступлении событий, указанных в пункте 7 Правил.
Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на за-

местителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству Л.П. Шапову, И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 30.07.2019 №1866

Перечень

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with 2 columns: № пп, Наименование управляющих организаций

И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2019 №1761

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62 (в редакции от 11.07.2019 г. № 1715)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.06.2019 г. № 39/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 12.03.2019 г. № 508), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 62, с изменениями от 11.03.2019 г. № 501, от 19.03.2019 г. № 617, от 16.04.2019 г. № 841, от 16.05.2019 г. № 1130, от 17.06.2019 г. № 1501, от 11.07.2019 г. № 1715 (далее – Программа), следующие изменения: 1.1. Пункт 2 строки «Задачи муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции: «2. Обеспечение проведения капитального и текущего ремонта помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское.»

1.2. Пункт 2 строки «Целевые показатели муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции: «2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.»

1.3. В строке «Подпрограммы муниципальной программы» Паспорта Программы слова «Подпрограмма № 2 «Текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» заменить словами «Подпрограмма № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы.»

1.4. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы цифры «635 282 427,66», «197 407 816,66», «484 619 126,64», «107 654 315,64», «105 663 301,02», «44 753 501,02», «44 000 000,00», «1 000 000,00» заменить цифрами «641 146 264,16», «203 271 653,16», «475 900 680,64», «98 935 869,64», «106 811 101,02», «45 901 301,02», «56 918 800,00», «1 515 682,50» соответственно.

1.5. Пункт 2 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

«2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 1442,94 м² за весь период реализации муниципальной программы.»

1.6. Абзац 7 раздела I «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции: «Своевременное проведение капитального и текущего ремонта в многоквартирных жилых домах создает предпосылки для предупреждения преждевременного разрушения конструкций и ликвидации дискомфорта при проживании граждан города в многоквартирных домах. Капитальный и текущий ремонты, выполняемые в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры позволяют не только принять правильные и эффективные технические решения, обеспечивающие надежную и долговечную работу зданий, но и обеспечить качество, снизить трудоемкость и сроки выполнения ремонтно-строительных работ, значительно сократить материальные и финансовые потери.»

1.7. В разделе II «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы слова «Обеспечение проведения текущего ремонта», «проведен текущий ремонт» заменить словами «Обеспечение проведения капитального и текущего ремонта», «проведен капитальный и текущий ремонт» соответственно.

1.8. Абзац 3 раздела Раздел III «Обоснование выделения подпрограммы» Программы изложить в новой редакции: «Решение задачи, связанной с обеспечением проведения капитального и текущего ремонта помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское, будет осуществляться в рамках подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы.»

1.9. Пункт 2 раздела VII «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 1442,94 м² за весь период реализации муниципальной программы.

Капитальный и текущий ремонт проводится в незаселенных муниципальных квартирах на основании обращения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города в комитет по городскому хозяйству администрации города, акта обследования муниципального помещения, составленного отделом по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города.»

1.10. Подпрограмму № 2 «Текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции (Приложение № 1 к постановлению).

1.11. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 3) Программы цифры «464 515 182,47», «154 144 700,67», «326 267 827,54», «76 807 145,74», «94 247 354,93», «33 337 554,93», «44 000 000,00» заменить цифрами «468 198 982,47», «157 828 500,67», «313 349 027,54», «63 888 345,74», «97 931 154,93», «37 021 354,93», «56 918 800,00» соответственно.

1.12. В пункте 2 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 Программы цифру «71 394» заменить на цифру «78 294».

1.13. В разделе V «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов» Подпрограммы № 3 Программы цифры «94 247 354,93», «33 337 554,93», «1 392 600,00», «44 000 000,00» заменить цифрами «97 931 154,93», «37 021 354,93», «5 076 400,00», «56 918 800,00» соответственно.

1.14. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 4 «Организация освещения улиц на территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы цифры «39 381 046,00», «6 396 546,00» заменить цифрами «42 581 400,00», «9 596 900,00» соответственно.

1.15. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 5) Программы цифры «12 501 313,65», «4 284 658,65», «2 536 000,00» заменить цифрами «9 965 313,65», «1 748 658,65», «0,00» соответственно.

1.16. Раздел V «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов» Подпрограммы № 5 Программы изложить в новой редакции: «Для реализации мероприятий Подпрограммы № 5 необходимо привлечение и использование средств областного бюджета.

В процессе реализации подпрограммы № 5 возможна корректировка финансирования мероприятий.»

1.17. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 6) Программы цифры «22 365 056,26», «14 069 797,06», «12 485 110,17», «4 189 850,97», «1 000 000,00» заменить цифрами «23 880 738,76», «15 585 479,56», «13 485 110,17», «5 189 850,97», «1 515 682,50» соответственно.

1.18. В пункте 4 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 6 Программы цифру «2 296» заменить на цифру «2 933,5».

1.19. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

1.20. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

1.21. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шапову Л.П.

И.о. мэра города Л.Н. Панькова

Приложение 1

к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от _____ 2019 г. № _____

«Паспорт подпрограммы № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы (далее соответственно – подпрограмма № 2)

Table with 2 columns: Наименование муниципальной программы, Ответственный исполнитель подпрограммы, Участники подпрограммы, Цель подпрограммы

Table with 3 columns: Задачи подпрограммы, Сроки реализации подпрограммы, Целевые показатели подпрограммы, Перечень основных мероприятий подпрограммы, Ресурсное обеспечение подпрограммы, Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы

Раздел I Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации

Целью подпрограммы № 2 является обеспечение проведения капитального и текущего ремонта помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Усолье – Сибирское.

Для достижения поставленных целей планируется решить задачи:

1. Проведение единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилищного фонда.

2. Замена санитарного оборудования и электрооборудования в муниципальных квартирах.

Целевыми показателями подпрограммы № 2 являются:

1. Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.

Целевой показатель определяется как фактическое количество жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.

2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.

Целевой показатель определяется как фактическая площадь муниципального жилищного фонда, в котором проведен капитальный и текущий ремонт.

3. Количество помещений муниципального жилищного фонда, в которых выполнена перепланировка.

Целевой показатель определяется как фактическое количество помещений, в которых выполнена перепланировка.

Сведения о составе и значениях целевых показателей подпрограммы № 2 представлены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Срок реализации подпрограммы № 2 - 2019 - 2024 годы.

Раздел II Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы

Подпрограмма № 2 не содержит ведомственных целевых программ.

Подпрограмма № 2 включает основное мероприятие:

1. Капитальный и текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда.

К капитальному ремонту относятся следующие виды работ:

- замена вследствие нормального износа основных конструкций дома, дверей, окон, полов;

- перекладка печей (в домах, где нет центрального отопления);

- ремонт центрального отопления, водопровода, канализации, ванного оборудования, мусоропровода, газооборудования, кухонных плит, электропроводки до ввода в квартиру.

К текущему ремонту относятся следующие работы:

- побелка, окраска и оклейка стен, потолков,

- окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов;

- замена оконных и дверных приборов;

- ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда города Усолья – Сибирского и выполнить требования действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых помещений, их конструктивных элементов и инженерных систем (оборудования и/или приборов), а также повысить условия проживания граждан в муниципальном жилищном фонде города.

2. Перепланировка помещений муниципального жилищного фонда.

Реализация мероприятия направлена на улучшение жилищных условий, позволит кардинально изменить квартиру, сделать ее более уютной, современной и функциональной, а значит, оптимально подходящей для проживания.

Перечень основных мероприятий подпрограммы № 2 представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел III Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы № 2 представлено в Приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел IV Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье – Сибирское

Оказание (выполнение) муниципальных учреждений города Усолье - Сибирское муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы № 2 не осуществляется.

Раздел V Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов

Финансирование из средств федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий Подпрограммы № 2 не предусмотрено.»

Приложение 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2019 г. №1761 «Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального развития» на 2019-2024 годы

Main data table with 11 columns: № пп, Наименование целевого показателя, Е д . изм., отчетный год (факт) 2017 год, т е к у щ и й год (оценка) 2018 год, плановый период (2019-2024 гг)

1.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.	шт.	6	3	6	6	6	6	6	6
2.	Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.	м²	1498,27	718	240,49	240,49	240,49	240,49	240,49	240,49
3.	Количество помещений муниципального жилищного фонда, в которых выполнена перепланировка.	ед.	0	0	1	0	0	0	0	0
Подпрограмма № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
1.	Протяженность содержания дорог местного значения	км	60	60	80	80	80	80	80	80
2.	Площадь отремонтированных дорог к садоводствам	м²	15180	15124	10994	12000	14000	15120	13090	13090
3.	Площадь отремонтированных внутриквартальных дорог	м²	6012,9	22970	7509	3000	3000	3000	3000	3000
4.	Площадь отремонтированных автомобильных дорог местного значения общего пользования	м²	49369,8	37075	59180	61400	66700	51100	57360	69700
5.	Количество проведенных государственных экспертиз	ед.	1	2	2	2	2	2	2	2
6.	Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог	ед.	0	1	2	0	0	0	0	0
7.	Количество диагностированных автомобильных дорог	ед.	0	0	8	0	0	0	0	0
8.	Количество обустроенных остановок городского общественного транспорта	ед.	0	0	2	0	0	0	0	0
Подпрограмма № 4 «Организация освещения улиц города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
1.	Протяженность содержания линий наружного освещения территории города	км	29	30,7	31,0	31,3	31,6	31,9	32,2	32,5
Подпрограмма № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
1.	Доля объемов электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме электроэнергии, потребляемой многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда	%	93	100	93	98	100	100	100	100
2.	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда	%	100	100	80	86	88	95	98	100
3.	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме воды, потребляемой многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда	%	83	80	83	85	89	92	95	100
4.	Экономия потребления муниципальных бюджетными учреждениями электроэнергии в натуральном выражении	тыс. кВт	18536	17163	17 000	17 000	16 750	16 525	16 525	16 300
5.	Экономия потребления муниципальных бюджетными учреждениями тепловой энергии в натуральном выражении	Гкал	247,32	229	225	225	210	200	200	190
6.	Экономия потребления муниципальных бюджетными учреждениями питьевой воды в натуральном выражении	м³	571,32	529	510	500	490	470	440	400
7.	Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	шт.	1	1	1	0	0	0	0	0
8.	Протяженность отремонтированного участка тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1	м.	0	0	620	0	0	0	0	0
Подпрограмма № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
1.	Количество городских мероприятий, сопровождающих проведение которых	ед.	6	6	6	6	6	6	6	6
2.	Содержание городского мемориала памяти и памятников в городе Усолье-Сибирское	ед.	1	1	3	1	1	1	1	1
3.	Снос и утилизация построек хозяйственного назначения	%	100	100	100	0	0	0	0	0
4.	Площадь пешеходных дорожек, на которых проведен текущий ремонт	м²	0	587	637,5	328	328	328	656	656
5.	Количество детских городков, содержание которых выполнено	ед.	60	60	76	76	76	76	76	76
6.	Количество проведенных государственных экспертиз	ед.	8	10	10	10	10	10	10	10
7.	Количество приобретенных и установленных остановочных павильонов	ед.	0	0	4	0	0	0	0	0
8.	Количество приобретенных детских игровых и спортивных площадок	ед.	0	0	21	0	0	0	0	0
9.	Количество благоустроенных территорий	ед.	0	0	1	0	0	0	0	0
Подпрограмма № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2019-2024 годы										
1.	Уровень организации и обеспечения контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское	ед.	0	0	1	0	0	0	0	0

Приложение 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от _____ 2019 г. № _____

«Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2019-2024 годы

№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия	Целевые показатели подпрограммы, на достижение которых оказывается влияние	
1	2	3	4	5	6	
Подпрограмма № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2019 - 2024 годы						
1.	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов города, включенных в Региональную программу ка-питального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, составит не менее 156 объектов за весь период реализации подпрограммы. 2. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, составит не менее 382 679,01 м² за весь период реализации подпрограммы	1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества. 2. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества.
2.	Своевременная ежемесячная оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в доле муниципальных жилых и нежилых помещений Региональному оператору		2019	2024		
Подпрограмма № 2 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы						
1.	Капитальный и текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда	Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	1. Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 36 квартир за весь период реализации подпрограммы. 2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, составит не менее 1442,94 м² за весь период реализации подпрограммы.	1. Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт. 2. Общая площадь помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.
2.	Перепланировка помещений муниципального жилищного фонда	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2019	Количество помещений муниципального жилищного фонда, в которых выполнена перепланировка в 2019 году составит не менее 1 ед.	Количество помещений муниципального жилищного фонда, в которых выполнена перепланировка.
Подпрограмма № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы						
1.	Содержание дорог местного значения	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Протяженность содержания дорог местного значения составит не менее 80 км ежегодно.	Протяженность содержания дорог местного значения.
2.	Ремонт дорог к садоводствам		2019	2024	Площадь отремонтированных дорог к садоводствам составит не менее 78 294 м² за весь период реализации подпрограммы.	Площадь отремонтированных дорог к садоводствам.
3.	Ремонт внутриквартальных дорог		2019	2024	Площадь отремонтированных внутриквартальных дорог составит не менее 22 509 м² за весь период реализации подпрограммы.	Площадь отремонтированных внутриквартальных дорог.
4.	Ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования		2019	2024	Площадь отремонтированных автомобильных дорог местного значения общего пользования составит не менее 365 440 м² за весь период реализации подпрограммы.	Площадь отремонтированных автомобильных дорог местного значения общего пользования.
5.	Проведение государственной экспертизы		2019	2024	Количество проведенных государственных экспертиз за весь период реализации подпрограммы составит не менее 12 ед.	Количество проведенных государственных экспертиз.
6.	Проектирование капитального ремонта автомобильных дорог		2019	2019	Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог в 2019 году составит не менее 2 единицы.	Количество разработанных проектов капитального ремонта автомобильных дорог.
7.	Выполнение работ по диагностике автомобильных дорог	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2019	Количество диагностированных автомобильных дорог в 2019 году составит не менее 8 ед.	Количество диагностированных автомобильных дорог.
8.	Ремонт автомобильной дороги по ул. Ватутина, по проспекту Комсомольский (обустройство останков городского общественного транспорта)	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2019	Количество обустроенных остановок городского общественного транспорта в 2019 году составит не менее 2 единицы.	Количество обустроенных остановок городского общественного транспорта.
Подпрограмма № 4 «Организация освещения улиц города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы						
1.	Содержание наружного освещения города Усолье-Сибирское	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Протяженность содержания линий наружного освещения территории города составит не менее 32,5 км к концу 2024 года.	Протяженность содержания линий наружного освещения территории города.
Подпрограмма № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы						
1.	Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе Усолье-Сибирское и установка индивидуальных приборов учета в многоквартирных жилых помещениях	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Доля объемов энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме энергоресурсов, потребляемых многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда, составит 100 % к концу 2024 года.	1. Доля объемов электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме электроэнергии, потребляемой многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда. 2. Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда. 3. Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (индивидуальных и общедомовых), в общем объеме воды, потребляемой многоквартирными домами в доле муниципальных жилых помещений, муниципального жилого фонда и муниципального специализированного фонда.
2.	Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское		2019	2019	Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское составит не менее 1 ед. в 2019 году.	Количество актуализированных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Table with 13 columns: Item number, Description, Department, Year, Budget, Results, etc. It lists various municipal programs and their outcomes for 2019 and 2024.

И.о. мэра города Усолье-Сибирское

Л.Н. Панькова

Приложение 4 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2019 г. №1761 «Приложение 3 к муниципальной программе "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2019-2024 годы

Large table detailing the budget and financing for the 'Development of Housing and Communal Services' program from 2019 to 2024. It includes columns for program names, budget types (local, regional, federal), and annual financial figures.

4.1.1. Расчет за потребленную электроэнергию.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	27 000 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00
4.1.2. Обслуживание наружного освещения города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	10 781 400,00	1 796 900,00	1 796 900,00	1 796 900,00	1 796 900,00	1 796 900,00	1 796 900,00
4.1.3. Восстановление наружного освещения города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	4 800 000,00	3 300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Подпрограмма № 5 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	9 965 313,65	1 748 658,65	1 643 331,00	1 643 331,00	1 643 331,00	1 643 331,00	1 643 331,00
		местный бюджет	9 965 313,65	1 748 658,65	1 643 331,00	1 643 331,00	1 643 331,00	1 643 331,00	1 643 331,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе Усолье-Сибирское и установка индивидуальных квартирных приборов учета в муниципальном жилищном фонде.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	3 050 088,00	508 348,00	508 348,00	508 348,00	508 348,00	508 348,00	508 348,00
5.1.1. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское в доле муниципальных помещений.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 848 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00	308 000,00
5.1.2. Установка индивидуальных квартирных приборов учета энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 202 088,00	200 348,00	200 348,00	200 348,00	200 348,00	200 348,00	200 348,00
5.2. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	756 009,11	756 009,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Проведение технических мероприятий в бюджетной сфере города Усолье-Сибирское по реконструкции и капитальному ремонту ограждающих конструкций, оконных и дверных проемов, систем теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, Муниципальные бюджетные учреждения города	местный бюджет	6 088 216,54	413 301,54	1 134 983,00	1 134 983,00	1 134 983,00	1 134 983,00	1 134 983,00
5.4. Капитальный ремонт участка тепловой сети надземного и подземного трубопровода до ТК-1.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	71 000,00	71 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	71 000,00	71 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма № 6 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы		всего	23 880 738,76	15 585 479,56	1 559 051,84	1 559 051,84	1 559 051,84	1 809 051,84	1 809 051,84
		местный бюджет	13 485 110,17	5 189 850,97	1 559 051,84	1 559 051,84	1 559 051,84	1 809 051,84	1 809 051,84
		областной бюджет	8 879 946,09	8 879 946,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		благотворительные пожертвования	1 515 682,50	1 515 682,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Сопровождение проведения городских мероприятий.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 914 311,04	319 051,84	319 051,84	319 051,84	319 051,84	319 051,84	319 051,84
6.2. Содержание городского мемориала памяти и памятников в городе Усолье-Сибирское.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	4 401 592,72	2 416 592,72	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00
		местный бюджет	2 885 910,22	900 910,22	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00
		благотворительные пожертвования	1 515 682,50	1 515 682,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.1. Техническое обслуживание газового оборудования и поставка газа.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	всего	3 382 000,00	1 397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00
		местный бюджет	2 382 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00	397 000,00
		благотворительные пожертвования	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.2. Обустройство мемориала памяти и памятников города	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	503 910,22	503 910,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3. Снос и утилизация построек хозяйственного назначения.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	2 015 682,50	515 682,50	200 000,00	200 000,00	200 000,00	450 000,00	450 000,00
6.4. Текущий ремонт пешеходных дорожек.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 500 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	450 000,00	450 000,00
		благотворительные пожертвования	515 682,50	515 682,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	2 358 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00
6.5. Содержание детских городков.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 358 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00	393 000,00
6.6. Проведение государственной экспертизы.	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 500 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
		всего	588 000,00	588 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7. Благоустройство территории города (приобретение и установка 4-х остановочных павильонов)	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	76 440,02	76 440,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	511 559,98	511 559,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	9 618 835,00	9 618 835,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8. Благоустройство территории города (приобретение детских игровых и спортивных площадок (21 комплект))	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье - Сибирское	местный бюджет	1 250 448,89	1 250 448,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	8 368 386,11	8 368 386,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.9. Благоустройство территории в районе МБУ ДО "Детская художественная школа" (обустройство парковочной площадки, капитальный ремонт наружного освещения парковочной площадки, обустройство площадки для накопления ТБО)	Отдел по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		всего	63 325 382,14	12 701 138,09	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81
Подпрограмма № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2019 - 2024 годы	МКУ "ГУКС"	местный бюджет	63 325 382,14	12 701 138,09	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81
7.1. Комплексное выполнение функций заказчика и застройщика муниципального жилого фонда города.	МКУ "ГУКС"	местный бюджет	63 325 382,14	12 701 138,09	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81	10 124 848,81

И.о. мэра города Усолье-Сибирское

Л.Н. Панькова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2600, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вид разрешенного использования - «хранение автотранспорта 2.7.1.» г. Усолье-Сибирское 29.07.2019г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2600» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:2600, площадью 400 кв.м., местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования «малоэтажные жилые дома, предназначенные для проживания нескольких семей», расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «ЖЗ-3».

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта 2.7.1.» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:

Статья 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 10.07.2019 года № 189 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2600».

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.07.2019г. по 26.07.2019г.

Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усо-

лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 19.07.2019г. по 26.07.2019г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;
- газета «Официальное Усолье» № 28 от 12.07.2019г.

Протокол общественных обсуждений № 12 от 29.07.2019г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.

Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2600» считать состоявшимися.

Комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:2600 – «хранение автотранспорта 2.7.1.»

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>

Председатель комиссии по общественным обсуждениям М.Ш. Суханова

 Российская Федерация
 Иркутская область
 Администрация города Усолье-Сибирское
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2019 №1869

О внесении изменений в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2019 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.02.2019 № 378 (в ред. от 11.06.2019 № 1464

В целях эффективной реализации в 2019 году мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2019 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» от 21.02.2019 № 378, с изменениями от 25.03.2019 № 668, от 11.06.2019 г. № 1464 (далее – Положение), изменения следующего содержания:
- 1.1. В Приложениях 1 к Положению слова «Зубцов Е.В.» заменить словами «Запорощенко М.А.».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Трофимову И.А.

И.о. мэра города Л.Н. Панькова