Официальное Усолье

№ 20 17 мая 2019 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2019 №922

О проведении праздника «Последний школьный звонок»

В связи с окончанием 2018-2019 учебного года, в целях организации и проведения в общеобразовательных учреждениях города Усолье-Сибирское праздника «Последний школьный звонок», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 25 мая 2019 года с 12-00 часов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» праздник «Последний школьный звонок».
2. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское (Пугачева С.Н.) организовать проведение праздничных мероприятий во всех общеобразовательных учреждениях города для выпускников 11-х классов.
3. Рекомендовать Межмуниципальному отделу Министерства внутренних дел России по Иркутской области «Усольский» (Кузнецов А.В.) в соответствии с графиком мероприятий в общеобразовательных учреждениях обеспечить правопорядок.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М. В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019 №914

О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455, с изменениями от 18.09.2018г. № 1674; от 04.10.2018г. № 1794; от 12.11.2018 № 2020; от 04.12.2018г. № 2193

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, (далее Состав комиссии) утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455 «О комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское», с изменениями от 18.09.2018г. № 1674, от 04.10.2018г. № 1794; от 12.11.2018 г. № 2020; от 04.12.2018 № 2193 следующего содержания:

1.1 слова «Баранова Е.В. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии заменить на слова «Горр И.С.» - ведущий специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019 №913

О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1454, с изменениями от 18.09.2018г. № 1676; от 04.10.2018г. № 1795; от 12.11.2018 №2021; от 04.12.2018г. № 2192

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее Состав комиссии) утверждённый постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1454 «О комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 18.09.2018г. № 1676, от 04.10.2018г. № 1795, от 12.11.2018г. № 2021; от 04.12.2018 № 2192 следующего содержания:

1.1 Слова «Баранова Е.В. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии» заменить на слова «Горр И.С. – ведущий специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 №1001

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 30.04.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 79 кв.м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 №1002

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 30.04.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 81 кв.м.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Ватутина – ул. Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 24 от 08.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория улично-дорожной сети ул. Ватутина – ул.Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 12.10.2018г. – 17.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 11.02.2019г. № 35 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Ватутина – ул. Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 15.02.2019г. № 7;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 24 от 06.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Ватутина – ул. Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 25 от 08.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 14.11.2018г. – 17.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 1.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 11.02.2019г. № 34 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 15.02.2019г. № 7;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Увеличение земельного участка под дорогой

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 25 от 06.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать доработать проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Химиков – пр-кт Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 26 от 08.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 14.11.2018г. – 17.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 1.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 11.02.2019г. № 36 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 15.02.2019г. № 7;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 26 от 06.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать доработать проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети пр-кт Красных партизан – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 27 от 08.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 13.06.2018г. – 04.02.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 11.02.2019г. № 32 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 15.02.2019г. № 7;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 22.02.2019г. – 26.04.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 27 от 06.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 14.12.2018г. № 2272 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

№ 28 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 19.02.2019г. № 46 «Об организации общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 14.12.2018г. № 2272 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений:
01.03.2019г. – 06.05.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 06.05.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 28 от 08.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 14.12.2018г. № 2272 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Бабушкина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 29 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория ул. Бабушкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 13.11.2018г. – 06.02.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 39 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Бабушкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 29 от 13.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории ул. Бабушкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории ул. Охотников г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 30 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - территория ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 19.10.2018г. – 23.01.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 40 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений: 01.03.2019г. – 07.05.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 30 от 13.05.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 31 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 14.11.2018г. – 07.02.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 41 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений: 01.03.2019г. – 07.05.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 31 от 13.05.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Индустриальная – ул.Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.2019 г. № 30/7

Об утверждении перечня мест, запрещенных для посещения детьми, а также перечень мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье- Сибирское»

В целях предупреждения причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», ст. ст. 2, 7, 10, 11 Закона Иркутской области от 5 марта 2010 г. № 7-ОЗ «Об отдельных мерах по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень мест, запрещенных для посещения детьми, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (приложение 1).

2. Утвердить Перечень мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье- Сибирское» (приложение 2).

3. Отменить решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.10.2018г. №100/7 «Об утверждении перечня мест, запрещенных для посещения детьми, а также перечень мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье- Сибирское».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение 1 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 25.04.2019г. № 30/7

ПЕРЕЧЕНЬ мест, запрещенных для посещения детьми, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Объекты потребительского рынка:

№ п/п	Объект	Адрес
1	Pab «Царь-Град»	пр. Красных партизан, 3а
2	Павильон «Всегда свежее пиво»	пр. Красных партизан, 20а
3	Пивной бар	пр. Красных партизан, 29б
4	Магазин «Пивной Гастроном»	пр. Красных Партизан, 34-52
5	Закусочная «Ретро»	пр. Красных Партизан, 40а
6	Магазин «Пивной Гастроном»	пр. Красных Партизан, 53В
7	Бар-кальян «Hollywood»	пр. Красных Партизан, 57а
8	Кальянная «Shisha»	пр. Красных Партизан, 53В
9	Пивбар «Разливной»	район кинотеатра «Ровесник»
10	Магазин «NiceStoke»	пр. Космонавтов, 15
11	Магазины вино-водочные	пр. Космонавтов, 23
12	Пивбар «Разливной»	пр. Космонавтов, 38
13	Пивбар	пр. Химиков, 53а
14	Пивбар «У Пивовара»	в районе пр. Ленинский, 3
15	Павильоны, в которых реализуется алкогольная продукция, в том числе пиво	пр. Ленинский, 3а ПТК «Водопад»
16	Магазин «Пивной причал»	пр. Ленинский, 4
17	Магазин вино-водочный	пр. Ленинский, 7
18	Магазин «Алкомаркет»	пр. Ленинский, 10
19	Магазин вино-водочный	пр. Ленинский, 68
20	Бар «Разливные напитки»	ул. Луначарского, 19б
21	Магазин разливных напитков «Пять оборотов»	ул. Луначарского, 22
22	Пивбар «Разливной»	ул. Ватутина, 23
23	Магазин «Литрович»	ул. Ватутина, 32Б
24	Кальянная «Смокинг»	ул. Интернациональная, 48а
25	Магазин «Пивной Гастроном»	ул. Интернациональная, 48а
26	Магазин-закусочная «Ретро»	ул. Интернациональная, 54
27	Закусочная «Веселый шмель»	ул. Интернациональная, 56
28	Отдел по реализации товаров сексуального характера	ул. Интернациональная, 83, магазин «Маркет»
29	Магазин «Пивной причал»	ул. Энгельса, 1
30	Магазин «Пивной причал»	ул. Энгельса, 19
31	Магазин «Пивной причал»	ул. Толбухина, 3
32	Пивбар	ул. Суворова, 18
33	Пивбар «Разливной»	пр. Комсомольский, 58а
34	Магазин вино-водочный	пр. Комсомольский, 58а
35	Магазин «Пивной причал»	пр. Комсомольский, 81
36	Магазин вино-водочный	пр. Комсомольский, 83в
37	Пивбар «Разливной»	пр. Комсомольский, 91
38	Пивбар «Аляска»	ул. Коростова, 24а
39	Пивбар «Пенное-отменное»	ул. Коростова, 4/2
40	Павильоны, в которых реализуется алкогольная продукция, в том числе пиво	ул. Стопани, 20 ТЦ «Оптовый»
41	Закусочная «Веселый шмель»	ул. Стопани, 39
42	Магазин «Пивной причал»	ул. Стопани, 79
43	Магазин «Разливные напитки»	ул. Стопани, в районе трамвайного кольца
44	Пивбар	ул. Орджоникидзе, 31
45	Магазин «GOOD BEER»	ул. Куйбышева, 1а-42
46	Пивбар	ул. Крупской, 1, в районе автобусной остановки «Онкобольница»
47	Пивбар «Литрович»	ул. Крупской, 16
48	Пивбар «Разливной»	ул. Ленина, 76
49	Магазин «Пивной Гастроном»	ул. Ленина, 93
50	Пивбар «Хмельной дворик»	ул. Ленина, 95
51	Магазин «Разливной»	ул. Менделеева, 42
52	Магазин «Пивной причал»	ул. Менделеева, 75
53	Pab «Царь ГрадЪ»	ул. Шевченко, 13
54	Магазин «Разливные напитки»	ул. Матросова, 1а
55	Пивной магазин	ул. Восточная, 27а
56	Магазин «Пивной рай»	ул. Клары Цеткин, 91а

2. Общественные места, в том числе коллекторы, теплотрассы, канализационные колодцы, свалки, мусорные полигоны, строительные площадки, незавершенные строительные объекты, крыши, чердаки, подвалы, лифтовые и иные шахты.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение 2 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 25.04.2019г. № 30/7

ПЕРЕЧЕНЬ мест, запрещенных для посещения детьми, в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их замещающих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

«1. Объекты потребительского рынка:

№пп	Объект	Адрес места нахождения объекта
1	Магазин «Анастасия»	пересечение проспектов Красных партизан и Ленинский, в районе магазина «Арктика»
2	Магазин	пр. Комсомольский, 10
3	Буузы-хаус	пр. Комсомольский, 105
4	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	пр. Комсомольский, 124
5	Магазин «Престиж»	пр. Комсомольский, 128а
6	Кафе «Priboi»	пр. Комсомольский, 132
7	Кафе «Мак Фудс»	пр. Комсомольский, 134
8	Кафе «Сирень»	пр. Комсомольский, 16
9	Магазин «Телец»	пр. Комсомольский, 18
10	Магазин «Золушка»	пр. Комсомольский, 28
11	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	пр. Комсомольский, 33
12	Ресторан «STONE HALL»	пр. Комсомольский, 33
13	ТЦ «Оазис»	пр. Комсомольский, 48
14	Универсам «Хлеб Соль»	пр. Комсомольский, 48
15	Супермаркет «Абсолют»	пр. Комсомольский, 58а
16	Магазин «Три медведя»	пр. Комсомольский, 75
17	Магазин «Кристина»	пр. Комсомольский, 8
18	Магазин «Торговый ряд»	пр. Комсомольский, 81
19	Кафе «Молодежное»	пр. Комсомольский, 87
20	Магазин «Виктория»	пр. Комсомольский, 91а
21	ТЦ «Элегант+»	пр. Космонавтов, 11а
22	Магазин «Телец»	пр. Космонавтов, 14
23	Магазин «Ашот»	пр. Космонавтов, 14а
24	Магазин-закусочная «Точитос»	пр. Космонавтов, 15а
25	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	пр. Космонавтов, 16
26	Кафе «Лион»	пр. Космонавтов, 19а
27	Магазин	пр. Космонавтов, 20
28	Магазин «Янта»	пр. Космонавтов, 20
29	Супермаркет «Абсолют»	пр. Космонавтов, 23
30	Универсам «Хлеб Соль»	пр. Космонавтов, 24
31	Магазин №47 «Колобок»	пр. Космонавтов, 24
32	Магазин «Хозяюшка»	пр. Космонавтов, 25
33	Магазин «Народный»	пр. Космонавтов, 30
34	Магазин «Наш»	пр. Космонавтов, 46
35	Магазин	пр. Космонавтов, 48
36	Дискаунтер «Хороший»	пр. Космонавтов, 9
37	Кафе «Космос»	пр. Космонавтов, 9
38	Кафе «Бистро»	пр. Космонавтов, 9
39	Магазин «Мираж»	пр. Космонавтов, в районе жилого дома №52
40	Магазин-закусочная «Рудик»	пр. Космонавтов, в районе ЗАГСа
41	Магазин «Всё для Вас»	пр. Космонавтов, район кинотеатра «Ровесник»
42	Магазин «Всё для Вас»	пр. Красных партизан, 16а
43	S-маркет	пр. Красных партизан, 16в
44	Универсам «Хлеб Соль»	пр. Красных Партизан, 2
45	Магазин «Кедр»	пр. Красных партизан, 20
46	Магазин «Белоречье»	пр. Красных партизан, 24
47	Магазин «Белоречье»	пр. Красных партизан, 32а
48	Магазин «Кедр»	пр. Красных партизан, 34а
49	Магазин «Ассорти»	пр. Красных партизан, 3а
50	Магазин «Телец»	пр. Красных партизан, 40
51	Магазин	пр. Красных партизан, 40а
52	ТЦ «Хамелеон»	пр. Красных партизан, 45
53	Магазин	пр. Красных партизан, 49
54	Кино-бар	пр. Красных партизан, 56
55	Магазин «Фикс Прайс»	пр. Красных партизан, 58А
56	Магазин «Жемчужина»	пр. Красных партизан, 5а
57	Магазин «Лидер»	пр. Красных партизан, 6а
58	Магазин «Арарат»	пр. Красных партизан, 75
59	Кафе «У фонтана»	пр. Красных партизан, 75
60	Универсам «Хлеб Соль»	пр. Ленинский, 10
61	Магазин «Добрыня»	пр. Ленинский, 18
62	Магазин «Народный»	пр. Ленинский, 22а
63	Кафе «Водопад»	пр. Ленинский, 3г
64	Магазин	пр. Ленинский, 6
65	Магазин «Пассаж»	пр. Ленинский, 60а
66	Кафе «Токио»	пр. Ленинский, 66
67	ТЦ «Город мастеров»	пр. Ленинский, 70
68	Магазин «Светофор»	пр. Ленинский, 72
69	Кафе «Изба»	пр. Ленинский, 95
70	Магазин	пр. Серёгина, 14а
71	Магазин «Лаванда»	пр. Серёгина, 16
72	Магазин «Хороший»	пр. Серёгина, 2
73	Магазин «Натали»	пр. Серёгина, 3
74	Магазин № 35	пр. Серёгина, 34
75	Магазин «Успех»	пр. Серёгина, 39
76	Магазин «Пятачок»	пр. Серёгина, 7
77	Магазин	пр. Химиков, 1
78	Магазин	пр. Химиков, 31
79	Магазин «Продукты»	пр. Химиков, 39
80	Магазин «Дарья»	пр. Химиков, 5
81	Универсам «Хлеб Соль»	пр. Химиков, 53а
82	Кафе «Ани»	прибайкальский тракт (возле автозаправки)
83	Магазин	прибайкальский тракт, район трамвайного кольца
84	Магазин «Адмирал»	район кинотеатра «Ровесник»
85	Кафе «Биг-Фудс»	район кинотеатра «Ровесник»
86	Магазин «Байкал»	ул. Бабушкина, 5
87	Суши-бар «Ролл-сити»	ул. Береговая, 62
88	Магазин «Дорожный»	ул. Богдана Хмельницкого, 2
89	Магазин «Привет»	ул. Богдана Хмельницкого, 4
90	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Бурлова, 2
91	Кафе-клуб «Джек»	ул. Бурлова, 40
92	Кафе «Позная»	ул. Бурлова, 4б
93	Магазин «Байкал»	ул. Ватутина в районе магазина «Усольчанка»
94	Магазин «Весна»	ул. Ватутина, 12
95	Кафе «Весна»	ул. Ватутина, 12
96	Кафе «Очаг»	ул. Ватутина, 32б
97	Магазин «Гурман»	ул. Ватутина, 32б
98	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Ватутина, 32в
99	Магазин	ул. Ватутина, 36а
100	Магазин «Продукты»	ул. Ветошкина, 35
101	Магазин «Продукты»	ул. Ветошкина, 38
102	Магазин	ул. Восточная, 27а
103	Магазин	ул. Восточная, 29
104	Магазин «Продукты»	ул. Желябова, 72а
105	Экспресс-закусочная	ул. Желябова, 86
106	Магазин «Продукты»	ул. Жуковского, 12а
107	Магазин «Янта»	ул. Жуковского, в районе ПУ-11
108	Магазин	ул. Жуковского, зд.2А
109	Магазин «Добрый»	ул. Интернациональная, 10а
110	Магазин «Тайга»	ул. Интернациональная, 2
111	Магазин «Звезда»	ул. Интернациональная, 26
112	Кафе «Звезда»	ул. Интернациональная, 26
113	Супермаркет «Большой»	ул. Интернациональная, 3/1
114	Магазин «Союз»	ул. Интернациональная, 34
115	Магазин «Сирень»	ул. Интернациональная, 36
116	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Интернациональная, 38
117	Магазин «Рассвет»	ул. Интернациональная, 56а
118	Магазин «Алмаз»	ул. Интернациональная, в районе жилого дома № 85
119	Магазин	ул. Интернациональная, в районе трамвайной остановки «Швейная фабрика» со стороны жилого дома № 26
120	Магазин «Телец»	ул. Карла Либкнехта, 57
121	Магазин	ул. Карла Либкнехта, 62
122	Магазин «ВАН»	ул. Карла Либкнехта, 62
123	Магазин «Альма»	ул. Карла Маркса, 21а
124	Магазин «Рыбка»	ул. Карла Маркса, 46
125	Магазин	ул. Клары Цеткин, 5
126	Кафе «Фортуна»	ул. Клары Цеткин, 5
127	Магазин «Купеческий двор»	ул. Клары Цеткин, 91а
128	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Клары Цеткин, 93/1
129	Магазин «Родник»	ул. Коростова, 25-1
130	Кафе «Капкан»	ул. Коростова, в районе гаражного кооператива «Восход»
131	Магазин «Океан»	ул. Красногвардейская, 2а
132	Магазин	ул. Крупской, 16
133	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Крупской, 24
134	Магазин «Жасмин»	ул. Крупской, 31
135	Магазин	ул. Крупской, 45
136	Магазин «Всё для Вас»	ул. Куйбышева, 10
137	Магазин «Океан»	ул. Куйбышева, 14
138	Магазин	ул. Куйбышева, 20
139	Магазин «Тополёк»	ул. Ленина, 30а
140	Кафе «Харбин»	ул. Ленина, 74
141	Магазин «Всё для Вас»	ул. Ленина, 76
142	Магазин «Бирюсинка»	ул. Ленина, 82
143	ТЦ «Восход»	ул. Ленина, 83
144	Магазин «Орбита»	ул. Ленина, 83а
145	Магазин «Садко»	ул. Ленина, 87
146	Универсам «Хлеб Соль»	ул. Ленина, 93а
147	ТЦ «Удача»	ул. Ленина, 93а
148	Магазин «Император»	ул. Ленина, в районе дома № 95
149	Магазин № 11	ул. Ленинградская, 11а
150	Магазин	ул. Лермонтова, 2а
151	Универсам «Хлеб Соль»	ул. Луначарского, 19б
152	Магазин «Кедр»	ул. Луначарского, 1а
153	Ресторан «Буржуй»	ул. Луначарского, 1б
154	Магазин № 102	ул. Луначарского, 21
155	Кафе «У Тиграна»	ул. Луначарского, 2д
156	Магазин	ул. Луначарского, 39
157	Магазин «Валентина»	ул. Луначарского, 39а
158	Кафе «Рандеву»	ул. Луначарского, 39в
159	Магазин «Паллада»	ул. Луначарского, 39г
160	Магазин	ул. Луначарского, 7
161	Магазин «Продукты»	ул. Магистральная, 14
162	Магазин «Мираж»	ул. Магистральная, 14а
163	Магазин «Империя»	ул. Магистральная, 14б
164	Магазин «Загадка»	ул. Матросова, 1а
165	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Матросова,1
166	Магазин	ул. Машиностроителей, 11
167	Магазин «Заря»	ул. Машиностроителей, 15
168	Магазин «Мечта»	ул. Менделеева в районе жилого дома № 2
169	Магазин «Арабелла»	ул. Менделеева, 34
170	Магазин «Янта»	ул. Менделеева, 4
171	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Менделеева, 40
172	Магазин «Орион»	ул. Менделеева, 42г
173	Магазин «Светлана»	ул. Менделеева, 45
174	Кафе «Блюз»	ул. Менделеева, 57
175	Магазин	ул. Менделеева, 8
176	Магазин «Аракс»	ул. Менделеева, в районе жилого дома № 2
177	Магазин	ул. Менделеева, в районе трамвайной остановки «Институт»
178	Магазин «Продукты»	ул. Мира, 2
179	Кафе «Апшерон»	ул. Мира, 26
180	Магазин	ул. Молотовая, 38б
181	Магазин «Фёдор»	ул. Молотовая, 70в
182	Магазин «Нива»	ул. Молотовая, 78
183	Магазин «Ладель»	ул. Молотовая, 86
184	Универсам «Хлеб Соль»	ул. Молотовая, 92д
185	Магазин «Лотос»	ул. Московская, 26
186	Магазин «Всё для Вас»	ул. Орджоникидзе, 31
187	Кафе «Восточная кухня»	ул. Орджоникидзе, 31
188	Кафе Китайско–бурятской кухни «Азия»	ул. Орджоникидзе, 31
189	ТЦ «Элегант»	ул. Орджоникидзе, 31
190	Магазин «Хлебный дворик»	ул. Островского, 1/11
191	Закусочная	ул. Привокзальная, 1
192	Магазин «Подкова»	ул. Пугачева
193	Магазин № 49	ул. Пугачева, 31
194	Магазин	ул. Пушкина, 18
195	Кафе	ул. Республики, 6
196	Супермаркет «Экономия»	ул. Республики, 6
197	Магазин «Фикс Прайс»	ул. Республики, 6
198	Кафе «Браумастер»	ул. Республики, 6
199	Кафе «Тип-топ»	ул. Республики, в районе жилого дома № 3
200	Магазин «Наш»	ул. Розы Люксембург, 13а
201	Кафе «Байкал»	ул. Розы Люксембург, 25
202	Магазин «Гастростиль»	ул. Розы Люксембург, 5
203	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Розы Люксембург, 5а
204	Магазин «Дворик»	ул. Розы Люксембург, 9
205	Магазин	ул. Свердлова, 4
206	Магазин «Солнце»	ул. Сеченова, 7
207	Магазин «Раут»	ул. Сеченова, район жилых домов №№ 13,15
208	Кафе «Лола»	ул. Стопани, 1
209	Магазин № 30	ул. Стопани, 19
210	Магазин «Светофор»	ул. Стопани, 39
211	Магазин «Всё для Вас»	ул. Стопани, 39б
212	Магазин «Тюльпан»	ул. Стопани, 41
213	Магазин «Телец»	ул. Стопани, 49
214	Магазин «Поляна»	ул. Стопани, 57
215	Магазин «Эконом»	ул. Стопани, 63
216	Магазин	ул. Стопани, 81
217	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Стопани, 87
218	Магазин «Народный»	ул. Стопани, 89
219	Кафе-бар «Мюнхен»	ул. Суворова, 18
220	Магазин «Нелли»	ул. Суворова, 9а
221	Магазин	ул. Толбухина, 16
222	Торговый центр «Сказка»	ул. Толбухина, 25а
223	Универсам «Хлеб Соль»	ул. Толбухина, 25а
224	Магазин «Айсберг»	ул. Толбухина, 38
225	Магазин «Продукты»	ул. Толбухина, 56
226	Магазин «Браво»	ул. Толбухина, 62
227	Магазин «Любимый»	ул. Толбухина, в районе жилого дома № 46
228	Кафе «Мангал-гриль»	ул. Трактовая, 5
229	Кафе «Мигом»	ул. Трактовая, 5
230	Магазин № 21	ул. Фрунзе, 2а
231	Универсам «Хлеб Соль»	ул. Шевченко, 13
232	Магазин СХ ПАО «Белореченское»	ул. Энгельса, 19
233	Магазин «Домашний»	ул. Энгельса, 24
234	Магазин «Перекресток»	ул. Энгельса, 8
235	Магазин «Аромат»	ул. Энгельса, в районе жилого дома № 1
236	Магазин «Продукты»	ул. Энергетиков, 41а
237	Магазин «Для В.А.С.»	улица Ленина, район трамвайной остановки «Кристалл»

2. Общественные места, в том числе улицы, стадионы, парки, скверы, транспортные средства общественного пользования, автомобильные дороги и железнодорожные пути в границах населенного пункта, автовокзалы, объекты, расположенные вдоль железнодорожных путей, железнодорожный вокзал, остановочные пункты, бани, сауны, кладбище, объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, без образования юридического лица, которые предназначены для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иные общественные места (участки территории или помещений, предназначенные для целей отдыха, проведения досуга либо повседневной жизнедеятельности людей, находящиеся в государственной муниципальной или частной собственности и доступные для посещения всеми желающими лицами).

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019 №839

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 29.12.2018 г. № 2494, с изменениями от 18.01.2019 г. № 56, от 26.02.2019 г. № 422

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.03.2019 г. № 21/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02.2019 г. № 18/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 16.05.2019
Тираж 2000 экз.
Заказ №

администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 12.03.2019 г. № 508), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье–Сибирское от 29.12.2018 № 2494, с изменениями от 18.01.2019 г. № 56, от 26.02.2019 г. № 422 (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. Из строки «Участники муниципальной программы» паспорта Программы исключить слова: «Отдел мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города Усолье-Сибирское».

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «33 064 896,00», «6 176 396,00» заменить цифрами «33 049 896,00», «6 161 396,00» соответственно.

1.3. В разделе 1 «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» Программы исключить слова «В муниципальной программе предусматривается также мера социальной поддержки гражданам, осужденным без изоляции от общества, попавшим в тяжелую жизненную ситуацию в восстановлении паспорта гражданина Российской Федерации в виде оплаты госпошлины за оформление паспорта гражданина Российской Федерации, что позволит данной категории граждан получать меры социальной поддержки из Пенсионного фонда, Фонда социального и Фонда медицинского страхования, Центра занятости населения.».

1.4. В разделе 2 «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы исключить слова «- гражданам, осужденным без изоляции от общества, попавшим в тяжелую жизненную ситуацию, получившим социальную поддержку в виде оплаты госпошлины за восстановление паспорта гражданина РФ по мотивированному обращению Усольского межмуниципального филиала ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области.».

1.5. Из строки «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы Программы (далее - подпрограмма 1) исключить слова: «Отдел мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города Усолье-Сибирское».

1.6. Из строки «Целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 исключить пункт 5.

1.7. Из строки «Перечень основных мероприятий подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 исключить пункт 6.

1.8. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 цифры «28 026 296,00», «5 193 296,00» заменить цифрами «28 011 296,00», «5 178 296,00» соответственно.

1.9. Из строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 исключить пункт 5.

1.10. В разделе 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» подпрограммы 1 исключить пункт 5.

1.11. В разделе 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» подпрограммы 1 исключить слова «-оплата госпошлины за восстановление паспорта гражданина РФ гражданам, осужденным без изоляции от общества, попавшим в тяжелую жизненную ситуацию по мотивированному обращению Усольского межмуниципального филиала ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области.».

1.12. Приложения 1-3 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское Жакину О.Н.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.04.2019 г. №839

Приложение 1 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей							
			2017 (факт)	2018 (оценка)	плановый период					
					2019 (прогноз)	2020 (прогноз)	2021 (прогноз)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
1	Доля граждан, получивших меры социальной поддержки от общего количества получателей мер социальной поддержки, средства на выплату которых предусмотрены бюджетом города на текущий финансовый год	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку	ед.	1	1	6	6	6	6	6	6
Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
1.1	Доля лиц, замещавших должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, получивших меры социальной поддержки в виде пенсии за выслугу лет, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки	%	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля Почетных граждан города Усолье-Сибирское, получивших финансовую поддержку, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки	%	100	100	100	100	100	100	100	100
1.3	Доля граждан, получивших меры социальной поддержки на оказание последних почестей умершим родственникам, являющихся Почетными гражданами города, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки	%	100	100	100	100	100	100	100	100
1.4	Количество студентов, поступивших по целевому набору в ВУЗы (медицинский, педагогический) и получающих ежемесячную социальную стипендию	ед.	-	8	16	24	32	37	42	42
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы										
2.1	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на реализацию социально значимых проектов	ед.	1	1	3	3	3	3	3	3
2.2	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на частичное или полное возмещение затрат по содержанию, техническому обслуживанию помещения, оплате коммунальных услуг и услуг связи	ед.	0	0	3	3	3	3	3	3
2.3	Количество граждан, принявших участие в социально-значимых мероприятиях, направленных на активизацию деятельности СО НКО	человек	0	0	не менее 400	0	0	не менее 400	0	0
2.4	Количество проведенных социально-значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО	ед.	0	0	1	0	0	1	0	0

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.04.2019 г. №839

Приложение 2 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия	Целевые показатели муниципальной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы»					
1.1	Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Доля лиц, замещавших должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, получивших меры социальной поддержки в виде пенсии за выслугу лет, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки, составит 100% за период реализации подпрограммы с 2019 по 2024 годы	Доля лиц, замещавших должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, получивших меры социальной поддержки в виде пенсии за выслугу лет, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки
1.2	Ежемесячная выплата и ежегодная единовременная выплата ко Дню города (льготы) Почетным гражданам города	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Доля Почетных граждан города Усолье-Сибирское, получивших финансовую поддержку, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки, составит 100% за период реализации подпрограммы с 2019 по 2024 годы	Доля Почетных граждан города Усолье-Сибирское, получивших финансовую поддержку, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки
1.3	Расходы, связанные с изготовлением Почетных лент и удостоверений для вручения Почетным гражданам города	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024		
1.4	Последние почести в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Доля граждан, получивших меры социальной поддержки на оказание последних почестей умершим родственникам, являющихся Почетными гражданами города, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки, составит 100% за период реализации подпрограммы с 2019 по 2024 годы	Доля граждан, получивших меры социальной поддержки на оказание последних почестей умершим родственникам, являющихся Почетными гражданами города, в общей численности граждан, имеющих на это право и обратившихся за получением данной меры социальной поддержки
1.5.	Ежемесячная социальная стипендия студентам, поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут)	Отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города	2019	2024	Доля граждан, поступивших по целевому набору в ВУЗы (медицинский, педагогически) и получающих ежемесячную социальную стипендию, составит 100% за период реализации подпрограммы с 2019 по 2024 годы	Количество студентов, поступивших по целевому набору в ВУЗы (медицинский, педагогический) и получающих ежемесячную социальную стипендию
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы						
2.1	Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на реализацию социально значимых проектов, к 2025 году составит 18 ед.	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на реализацию социально значимых проектов
2.2	Предоставление субсидий СО НКО на частичное или полное возмещение затрат по содержанию, техническому обслуживанию помещения, оплате коммунальных услуг и услуг связи	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на частичное или полное возмещение затрат по содержанию, техническому обслуживанию помещения, оплате коммунальных услуг и услуг связи, к 2025 году составит 18 ед.	Количество СО НКО, получивших финансовую поддержку на частичное или полное возмещение затрат по содержанию, техническому обслуживанию помещения, оплате коммунальных услуг и услуг связи
2.3	Проведение социально-значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	2019	2024	1. Количество граждан, принявших участие в социально-значимых мероприятиях, направленных на активизацию деятельности СО НКО, к 2025 году составит не менее 800 человек; 2. Количество проведенных социально-значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО, к 2025 году составит 2 ед.	1. Количество граждан, принявших участие в социально-значимых мероприятиях, направленных на активизацию деятельности СО НКО; 2. Количество проведенных социально-значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СО НКО.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.04.2019 г. №839

Приложение 3 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское "Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источник финансирования	Общийобъем финансирования, руб.	Объем финансирования, руб						
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Социальная поддержка населения и социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье- Сибирское» на 2019-2024 годы»	Аппарат администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	33 049 896,00	6 161 396,00	5 334 700,00	5 334 700,00	5 549 700,00	5 334 700,00	5 334 700,00
Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье- Сибирское» на 2019-2024 годы	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	28 011 296,00	5 178 296,00	4 566 600,00	4 566 600,00	4 566 600,00	4 566 600,00	4 566 600,00
Основное мероприятие 1. Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	19 706 496,00	3 702 496,00	3 200 800,00	3 200 800,00	3 200 800,00	3 200 800,00	3 200 800,00
Основное мероприятие 2. Ежемесячная выплата и ежегодная единовременная выплата ко Дню города (льготы) Почетным гражданам города	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	7 824 000,00	1 304 000,00	1 304 000,00	1 304 000,00	1 304 000,00	1 304 000,00	1 304 000,00
Основное мероприятие 3. «Расходы, связанные с изготовлением Почетных лент и удостоверений для вручения Почетным гражданам города»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	10 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00
Основное мероприятие 4. Последние почести в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	120 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Основное мероприятие 5. Ежемесячная социальная стипендия студентам поступившим по целевому набору в ВУЗы (мединститут, пединститут)	Отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	350 000,00	150 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Основное мероприятие 1. Предоставление субсидии СОНКО на реализацию социально значимых проектов	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	2 664 000,00	444 000,00	444 000,00	444 000,00	444 000,00	444 000,00	444 000,00
Основное мероприятие 2. Предоставление субсидий СО НКО на частичное или полное возмещение затрат по содержанию, техническому обслуживанию помещения, оплате коммунальных услуг и услуг связи	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 944 600,00	324 100,00	324 100,00	324 100,00	324 100,00	324 100,00	324 100,00
Основное мероприятие 3. Проведение социально значимых мероприятий, направленных на активизацию деятельности СОНКО	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	430 000,00	215 000,00	0,00	0,00	215 000,00	0,00	0,00
3.1 Проведение Усольского городского гражданского форума	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	430 000,00	215 000,00	0,00	0,00	215 000,00	0,00	0,00

Мэр города **М.В.Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019 №838

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 60 (в редакции от 21.03.2019 г. № 642)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.03.2019 № 21/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» с изменениями от 30.01.2019 № 2/7, от 13.02.2019 № 12/7, от 28.02.2019 № 18/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в ред. от 12.03.2019 № 508), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 60, с изменениями от 20.02.2019 № 371, от 21.03.2019 № 642 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «878 665 306,20», «874 358 806,37», «156 834 295,22» заменить цифрами «878 696 306,20», «874 389 806,37», «156 865 295,22» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы» цифры «676 160 034,20», «127 431 583,05» заменить цифрами «676 191 034,20», «127 462 583,05» соответственно.

1.3. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 16.04.2019 № 838

Приложение 3 к муниципальной программе города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2019-2024 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2019-2024 годы

Наименование программы, подпрограммы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполниетль, соисполнители, участники, исполниели мероприятий	Источник финансирования	Общий объем финансирования, руб.	Объем финансирования , руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2019-2024 годы	Комитет экономического развития администрации города	Всего	878 696 306,20	161 171 795,05	143 065 189,88	142 244 475,64	144 071 615,21	144 071 615,21	144 071 615,21
		Бюджет города	874 389 806,37	156 865 295,22	143 065 189,88	142 244 475,64	144 071 615,21	144 071 615,21	144 071 615,21
		Областной бюджет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 "Управление муниципальными финансами города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Комитет по финансам администрации города	Бюджет города	84 600 063,02	10 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17
Основное мероприятие 1.1 Обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, формирования, организации исполнения бюджета города	Комитет по финансам администрации города	Бюджет города	60 663 329,82	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97

Основное мероприятие 1.2 Организация работы по наполнению доходами бюджета города	Комитет по финансам администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Основное мероприя 1.3 Управление муниципальным долгом города Усолье-Сибирское и его обслуживание	Комитет по финансам администрации города	Бюджет города	23 936 733,20	656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20
Основное мероприятие 1.4 Совершенствование осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений, контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на территории города Усолье-Сибирское	Комитет по финансам администрации города, отдел внутреннего муниципального финансового контроля и контроля в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Подпрограмма 2 "Повышение эффективности бюджетных расходов города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Комитет по финансам администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Подпрограмма 3 "Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Всего	117 905 208,98	22 942 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83
		Бюджет города	113 598 709,15	18 636 035,00	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83
		Областной бюджет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.1 Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	3 872 776,80	770 462,80	620 462,80	620 462,80	620 462,80	620 462,80	620 462,80
Мероприятие 3.1.1 Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	1 423 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00
Мероприятие 3.1.2 Проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	1 346 640,00	349 440,00	199 440,00	199 440,00	199 440,00	199 440,00	199 440,00
Мероприятие 3.1.3 Нотариальное удостоверение подлинности документов, оплата государственной пошлины, возмещение расходов на уведомление кредиторов по делам о банкротстве	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	132 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00
Мероприятие 3.1.4 Размещение информационных сообщений в СМИ	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	624 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00
Мероприятие 3.1.5 Списание и утилизация муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.6 Выявление бесхозяйных объектов на территории города Усолье-Сибирское и проведение мероприятий с целью регистрации муниципального права собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Мероприятие 3.1.7 Осуществление общего контроля за результатами финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, эффективностью и целевым использованием закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Мероприятие 3.1.8 Проведение анализа и согласование программ деятельности муниципальных унитарных предприятий на очередной финансовый год	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Мероприятие 3.1.9 Подготовка актов об отсутствии объектов недвижимости на земельном участке	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	24 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Мероприятие 3.1.10 Проведение мероприятий по приведению жилых помещений к установленным санитарным и техническим нормам	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	322 936,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80
Основное мероприятие 3.2 Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	11 384 500,00	637 000,00	2 149 500,00	2 149 500,00	2 149 500,00	2 149 500,00	2 149 500,00
Мероприятие 3.2.1 Обеспечение полноты зарегистрированных прав муниципального образования "город Усолье-Сибирское" на земельные участки расположенные на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки под объектами	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	10 517 500,00	492 500,00	2 005 000,00	2 005 000,00	2 005 000,00	2 005 000,00	2 005 000,00
Мероприятие 3.2.2 Проведение рыночной оценки приватизируемых или предоставляемых в аренду земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	867 000,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00
Основное мероприятие 3.3 Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, МКУ "Городское управление капитального строительства"	Всего	29 143 278,90	9 097 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15
		Бюджет города	24 836 779,07	4 790 713,32	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15
		Областной бюджет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3.1 Содержание временно не эксплуатируемых объектов	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Всего	9 439 806,15	1 221 410,40	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15
		Бюджет города	9 398 406,15	1 180 010,40	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15
	МКУ "Городское управление капитального строительства"	Бюджет города	41 400,00	41 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3.2 Исполнение обязательств при владении и пользовании муниципальным имуществом (ОСАГО, налоги, пени, штрафы)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	933 348,75	699 178,75	46 834,00	46 834,00	46 834,00	46 834,00	46 834,00
Мероприятие 3.3.3 Содержание гидротехнических сооружений КОС-1, 2, водозабор "Ангара"	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	13 700 124,00	2 106 624,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00
Мероприятие 3.3.4 Проектно-сметная документация по ремонту здания для размещения кабинета врача	МКУ "Городское управление капитального строительства"	Бюджет города	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3.5 Ремонт здания для размещения кабинета врача (ул. Крупской, 38) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МКУ "Городское управление капитального строительства"	Всего	4 950 000,00	4 950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет города	643 500,17	643 500,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.4 Руководство и управление в сфере установленных функций	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	73 504 653,28	12 437 858,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88
Мероприятие 3.4.1 Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	72 081 617,28	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88
Мероприятие 3.4.2 Услуги по сопровождению программного обеспечения	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	1 423 036,00	424 256,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00
Мероприятие 3.4.3 Повышение квалификации сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.4.4 Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Экономический отдел комитета экономического развития администрации города	Всего	676 191 034,20	127 462 583,05	109 305 977,88	108 485 263,64	110 312 403,21	110 312 403,21	110 312 403,21
Основное мероприятие 4.1 Повышение эффективности управления экономическим развитием города Усолье-Сибирское	Комитет экономического развития администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Основное мероприятие 4.2 Повышение эффективности деятельности по регулированию контрактной системы в сфере закупок для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское	Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Основное мероприятие 4.3 Повышение эффективности использования городских территорий и территориальных резервов для осуществления градостроительной деятельности города Усолье-Сибирское	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города, отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города	Всего	4 718 770,00	2 837 970,00	500 000,00	500 000,00	293 600,00	293 600,00	293 600,00
Мероприятие 4.3.1 Разработка документов территориального планирования муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	Бюджет города	4 718 770,00	2 837 970,00	500 000,00	500 000,00	293 600,00	293 600,00	293 600,00
Мероприятие 4.3.2 Актуализация программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.	Отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.3.3 Актуализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.	Отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.3.4 Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.3.5 Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской и Ленинградской, Иркутской области г. Усолье-Сибирское»	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.4 Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское, КСП города Усолье-Сибирское	Бюджет города	8 540 305,60	1 114 829,60	1 485 269,20	1 485 269,20	1 484 979,20	1 484 979,20	1 484 979,20
	Администрация города	Бюджет города	7 413 090,60	830 664,60	1 316 479,20	1 316 479,20	1 316 489,20	1 316 489,20	1 316 489,20
	Дума города	Бюджет города	1 061 005,00	273 095,00	157 720,00	157 720,00	157 490,00	157 490,00	157 490,00
	КСП	Бюджет города	66 210,00	11 070,00	11 070,00	11 070,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Мероприятие 4.4.1 Выпуск и распространение газеты Официальное Усолье	Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское, КСП города Усолье-Сибирское	Бюджет города	2 727 250,00	452 390,00	455 140,00	455 140,00	454 860,00	454 860,00	454 860,00
	Администрация города	Бюджет города	2 069 130,00	344 850,00	344 850,00	344 850,00	344 860,00	344 860,00	344 860,00
	Дума города	Бюджет города	591 910,00	96 470,00	99 220,00	99 220,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00
	КСП	Бюджет города	66 210,00	11 070,00	11 070,00	11 070,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Мероприятие 4.4.2 Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в печатных СМИ	Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	Бюджет города	1 026 605,60	119 159,60	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20
	Администрация города	Бюджет города	991 980,60	84 534,60	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20
	Дума города	Бюджет города	34 625,00	34 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.4.3 Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в электронных СМИ (ТВ)	Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	Бюджет города	4 391 450,00	513 280,00	775 640,00	775 640,00	775 630,00	775 630,00	775 630,00
	Администрация города	Бюджет города	3 962 980,00	377 280,00	717 140,00	717 140,00	717 140,00	717 140,00	717 140,00
	Дума города	Бюджет города	428 470,00	136 000,00	58 500,00	58 500,00	58 490,00	58 490,00	58 490,00
Мероприятие 4.4.4 Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в электронных СМИ (Радио)	Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	Бюджет города	395 000,00	30 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00
	Администрация города	Бюджет города	389 000,00	24 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00
	Дума города	Бюджет города	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.5 Обеспечение деятельности администрации города Усолье-Сибирское	Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	657 331 958,60	122 159 783,45	106 470 708,68	105 649 994,44	107 683 824,01	107 683 824,01	107 683 824,01
Мероприятие 4.5.1 Обеспечение функционирования администрации города Усолье-Сибирское	Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	422 126 811,49	77 987 619,64	68 264 112,02	67 443 397,78	69 477 227,35	69 477 227,35	69 477 227,35
Мероприятие 4.5.2 Обеспечение бесперебойной работы автоматизированных рабочих мест администрации города Усолье-Сибирское	Аппарат администрации города Усолье-Сибирское	Бюджет города	19 406 898,46	3 247 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41
Мероприятие 4.5.3 Информационно-статистические услуги	Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	216 762,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00
Мероприятие 4.5.4 Содержание МКУ "Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское"	МКУ "Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское"	Бюджет города	215 581 486,65	40 888 220,40	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25
Основное мероприятие 4.6 Резервный фонд администрации города Усолье-Сибирское	Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	1 500 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Основное мероприятие 4.7 Накопление, восполнение резерва материальных ресурсов города Усолье-Сибирское	Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	1 200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Основное мероприятие 4.8 Организация и проведение конкурса "Общественное признание"	Дума города Усолье-Сибирское	Бюджет города	2 400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Основное мероприятие 4.9 Предоставление грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	Экономический отдел комитета экономического развития администрации города	Бюджет города	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мэр города Усолье-Сибирское									**М.В. Торопкин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 32 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - в районе пересечения ул. Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 24.12.2018г. – 06.02.2019г.

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 42 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Ленина - ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений:

01.03.2019г. – 07.05.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 32 от 13.05.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – ул. Стопани г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Трактовая – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 33 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки - территория улично-дорожной сети ул. Трактовая – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 12.10.2018г. – 17.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 45 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Трактовая – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 33 от 13.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Трактовая – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Стопани – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 34 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория улично-дорожной сети ул. Стопани – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 12.10.2018г. – 17.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 1.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 44 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Стопани – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Увеличение земельного участка под дорогой
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 34 от 13.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать доработать проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Стопани – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Менделеева – ул. Интернациональная – ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 35 от 13.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория улично-дорожной сети ул. Менделеева – ул.Интернациональная – ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
Сроки разработки – 12.10.2018г. – 17.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 1.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 18.02.2019г. № 43 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети ул. Менделеева – ул. Интернациональная – ул.Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
Срок проведения общественных обсуждений: 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 22.02.2019г. № 8;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 01.03.2019г. – 07.05.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Увеличение земельного участка под дорогой
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 35 от 13.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать доработать проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Менделеева – ул. Интернациональная – ул. Суворова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации».

№ 36 от 14.05.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Территория разработки - территория для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации».
Сроки разработки – 07.02.2019г. – 28.03.2019г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru
Количество участников – 0.
Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 96 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации».
Срок проведения общественных обсуждений: 12.04.2019г. – 13.05.2019г.
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 12.04.2019г. № 15;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 12.04.2019г. – 13.05.2019г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____
Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 36 от 14.05.2019г.
Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:
Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации».

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2019 №1056

Об учреждении средства массовой информации - сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» и утверждении положения о нем

В целях реализации конституционных прав граждан на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими права и свободы граждан, обеспечения участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2016г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Учредить средство массовой информации – сетевое издание «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское».
2. Определить в качестве доменного имени сайта сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адрес https:// usolie-sibirskoe.ru.
3. Утвердить прилагаемое Положение о сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское».
4. Возложить функции и полномочия главного редактора сетевого издания «Официальный сайта администрации города Усолье-Сибирское» на начальника отдела программно-технического обеспечения аппарата администрации города Усолье-Сибирское.
5. Руководителю аппарата администрации города Усолье-Сибирское:
- обеспечить заключение договора между учредителем и главным редактором, определяющего взаимные права, обязанности, ответственность, процедуру разрешения споров;
- организовать работу по внесению изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в части учреждения сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское».
6. Начальнику отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибирское организовать работу по регистрации сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское», как средства массовой информации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7. Финансовое обеспечение функционирования средства массовой информации - сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» осуществлять за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское О.Н. Жакину.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 13.05.2019 г. № 1056

ПОЛОЖЕНИЕ о средстве массовой информации - сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское»

Настоящее Положение определяет порядок функционирования средства массовой информации – сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» (далее сетевое издание).
Положение разработано на основании Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 27.12.1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации», Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
Сетевое издание является средством массовой информации администрации города Усолье-Сибирское, распространение которого осуществляется в целях обеспечения конституционных прав граждан на доступ к информации о деятельности администрации города Усолье-Сибирское, ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими права и свободы граждан, обеспечения участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории города Усолье-Сибирское.
Сетевое издание предназначено для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, доведения до сведения жителей города Усолья-Сибирского официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Усолье-Сибирское, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.
Учредителем сетевого издания является администрация города Усолье-Сибирское, которая выступает в качестве редакции, издателя.
Функции редакции, издателя сетевого издания «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» выполняет отдел программно-технического обеспечения аппарата администрации города Усолье-Сибирское.
7. Главным редактором сетевого издания является начальник отдела программно-технического обеспечения аппарата администрации города Усолье-Сибирское.
8. Администратором сетевого издания является главный специалист отдела программно-технического обеспечения аппарата администрации города Усолье-Сибирское.
9. Доменное имя сайта сетевого издания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://usolie-sibirskoe.ru.
Адрес учредителя и редакции сетевого издания: 665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.
10. Сетевое издание издается на русском языке и обновляется ежедневно.
11. Доступ к сетевому изданию является бесплатным.
12. В сетевом издании размещаются (опубликовываются) следующие документы и материалы:
а) муниципальные нормативные правовые акты администрации города Усолье-Сибирское;
б) муниципальные нормативные правовые акты мэра города Усолье-Сибирское;
в) муниципальные нормативные правовые акты Думы города Усолье-Сибирское;
г) муниципальные правовые акты Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское;
д) подлежащие обязательному официальному опубликованию проекты муниципальных правовых актов администрации города Усолье-Сибирское, Думы города Усолье-Сибирское, затрагивающие права и свободы граждан;
е) соглашения (договоры), заключенные между органами местного самоуправления;
ж) официальные сообщения и информация администрации города Усолье-Сибирское;
з) иная информация, подлежащая опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, иной официальной информации города Усолье-Сибирское.
13. Редакция обеспечивает:
а) функционирование сетевого издания;
б) размещение предоставляемых документов и материалов;
в) проведение комплекса мероприятий по продвижению сетевого издания в поисковых системах и регистрации в каталогах, для привлечения посетителей;
г) организацию доступа к сетевому изданию из сети Интернет;
д) обеспечение защиты информации, размещаемой на страницах сетевого издания, от уничтожения, искажения или блокирования. Программно-аппаратным способом обеспечить защиту сетевого издания от сетевых атак и контроль сетевой безопасности от внутренних и внешних угроз.
14. Главный редактор обязан:
а) обеспечивать соблюдение требований настоящего Положения;
б) обеспечивать и контролировать своевременное размещение документов и материалов в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
в) контролировать проведение работ на подготовительном, редакционном и производственном этапах процесса размещения документов и материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
г) обеспечивать соответствие публикуемых в сетевом издании документов и материалов.
15. Документы и материалы, подлежащие размещению (опубликованию) в сетевом издании представляются начальником отдела учета и контроля документов и обращений граждан администрации города Усолье-Сибирское в отдел программно-технического обеспечения аппарата администрации города Усолье-Сибирское в электронном виде.
16. Сетевое издание должно содержать следующие сведения:
а) наименование (название) издания;
б) наименование учредителя;
в) фамилия, инициалы главного редактора;
г) адрес электронной почты и номер телефона учредителя и главного редактора;
д) знак информационной продукции в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию».
18. Деятельность сетевого издания может быть прекращена или приостановлена только по решению учредителя либо судом в порядке административного судопроизводства по иску регистрирующего органа.
19. Приостановление выпуска сетевого издания осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 16.1. Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации».

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 №1074

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 14.12.2018г. № 2272 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пересечения у. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.05.2019г. № 28, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 14.12.2018г. № 2272 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пересечения у. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:
1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации от 14.12.2018г. № 2272 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пересечения у. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В.Торопкин

Утвержден
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 14.05.2019г. № 1074

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	*Документация по планировке территории*			
Разраб.					в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.	Стадия	Лист	Листов
Провер.							1	18

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	103/2018-ПЗ.1	Лист 2

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
122/2018-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2.Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6
Раздел 2	**2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования, Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линии отступа от красных линий	9
	2.4. Охрана окружающей среды	11
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	14
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	15
		18
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:50000	ЛИСТ 1
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-20-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:1500	ЛИСТЫ 3, 4
1201-20-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1500	ЛИСТЫ 5, 6

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	103/2018-ПЗ.1	Лист 3

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №2451 от 10.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации».

Таблица 1.1.2.1

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000056
Объект планировки и межевания	Территория оптово – розничного рынка «Оптовый»
Площадь территории планировки и межевания	31700 кв.м.

1.1.3. Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается территория площадью 31700 кв.м. На территории расположен оптово – розничный рынок. Территория имеет вытянутую форму, расположенную в направлении с юго-запада на северо-запад. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение

объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.1. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:
- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц .

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Проектируемая территория на северо-востоке граничит с Федеральной автомобильной дорогой Р-255 «Сибирь». Дорога является формальным продолжением на восток трассы Р-254 «Иртыш», вместе с которой входит в состав азиатского маршрута АН6.

В 100 метровом радиусе от проектируемой территории расположены остановочные пункты общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального ширина проезжей части должна составлять не менее 10 метров.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие: формирование и предоставление земельных участков.

Таблица 1.3.1

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Подготовка проектной документации	
2 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
3 этап	Предоставление земельных участков в собственность или аренду	

1.4.Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1.4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	31700
	В том числе:		
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	31700
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- жилых зон	кв.м.	0
2.	Рынки		
	Высота зданий для всех основных строений	м	10
	Максимальный процент застройки	%	70
	Минимальный процент озеленения	%	10
	Предельное количество этажей	этаж	2
	Минимальный размер земельного участка	кв.м.	300
	Максимальный размер земельного участка	кв.м.	50000
3.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги федерального значения	км.	0.300
	Проезды	км.	0

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Цели проекта:
- установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является: постановление администрации города Усолье-Сибирское №2451 от 10.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования (уточнения). Виды разрешенного использования образуемых (уточняемых) земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000056:258 и 38:31:000056:273.

Земельные участки :ЗУ2 и :ЗУ3 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000056:603, 38:31:000056:447 а также земельного участка :ЗУ1, образование которого предусмотрено в соответствии с первым этапом кадастровых работ.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Граница проектируемого земельного участка :ЗУ2 сформирована с учетом существующей застройки и наличия охранных зон, а также с учетом рационального использования земельного участка. Дробление данного земельного участка на более мелкие, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540, возможно, но при этом использование таких участков будет возможно всего на 20% от предполагаемой площади, что не является рациональным использованием

Все проектируемые земельные участки с расположены в территориальной зоне ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).

Проектом планировки и межевания территории земельным участкам: ЗУ1 и :ЗУ2, устанавливается вид разрешенного использования: «Рынки 4.3.», код 4.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 300 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 50000 кв.м.

Земельному участку :ЗУ3 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 100 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 200000 кв.м.

Данным проектом предусмотрены работы по образованию частей земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3. Часть земельного участка представляет собой публичный сервитут, который формируется для обеспечения нужд собственника недвижимого имущества по ст. 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Проектом планировки и межевания территории установлены границы частей земельных участков, которые, в свою очередь, совпадают с границами санитарно-защитной полосы существующих линий подземного водопровода и подземной теплотрассы.

На земельном участке :ЗУ2 образуется часть земельного участка площадью 2573кв.м., характеристика части - охранная зона подземного водопровода и часть земельного участка площадью 264кв.м., характеристика части - охранная зона подземной теплотрассы.

На земельном участке :ЗУ3 образуется часть земельного участка площадью 115кв.м., характеристика части - охранная зона подземного водопровода и часть земельного участка площадью 87кв.м., характеристика части - охранная зона подземной теплотрассы.

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков) и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 2.2.1 и 2.2.2.

Сведения о границах вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.1

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1 (1 этап)	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани	Земли населённых пунктов	Рынки 4.3.	5082
:ЗУ2 (2 этап)	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани	Земли населённых пунктов	Рынки 4.3.	11652
:ЗУ3 (2 этап)	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	482

Таблица 2.2.3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000056:447	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль автодороги М-53, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000056:273	Земли населённых пунктов	условно разрешенный вид использования - сооружения инженерной инфраструктуры	5610
2	38:31:000056:273	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе магазина " Ярмарка стройматериалов" и АЗС по Прибайкальской автодороге	Земли населённых пунктов	под строительство магазина промышленных товаров, торговых павильонов и установку торговых павильонов	819
3	38:31:000056:258	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 28	Земли населённых пунктов	под строительство магазина промышленных товаров, торговых павильонов и установку торговых павильонов	4264
4	38:31:000056:603	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани	Земли населённых пунктов	Рынки 4.3.	1442

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	:ЗУ1 X	:ЗУ1 У
1	436208.19	3289994.96
2	436207.87	3289994.56
3	436227.14	3289978.73
4	436207.84	3289994.58
5	436206.26	3289992.62
6	436146.61	3290040.23
7	436136.28	3290047.92
8	436101.46	3290075.33
9	436061.24	3290106.84
10	436016.00	3290049.61
11	435977.44	3290081.56
12	435994.30	3290101.80
13	436026.23	3290140.00
14	436028.15	3290142.30
15	436210.06	3289997.31
16	436208.19	3289994.96

№ п/п	:ЗУ2 X	:ЗУ2 У
1	436235.76	3290003.63
2	436230.03	3289996.63
3	436245.31	3289985.24
4	436241.30	3289980.19
5	436237.19	3289975.01
6	436232.65	3289978.73
7	436229.29	3289981.49
8	436227.14	3289978.73
9	436207.84	3289994.58
10	436206.26	3289992.62
11	436146.61	3290040.23
12	436136.28	3290047.92
13	436101.46	3290075.33
14	436061.24	3290106.84
15	436016.00	3290049.61
16	436068.81	3290004.84
17	436157.06	3289931.48
18	436184.65	3289908.82
19	436186.04	3289907.68
20	436184.77	3289906.04
21	436039.82	3290022.84
22	435973.14	3290076.58
23	435973.23	3290076.70
24	435977.26	3290081.69
25	435977.44	3290081.56
26	435994.30	3290101.80
27	436026.23	3290140.00
28	436028.15	3290142.30
29	436028.59	3290142.83
30	436034.09	3290147.78
31	436043.06	3290151.54
32	436050.55	3290151.82
33	436057.19	3290146.29
34	436107.37	3290105.51
35	436227.48	3290010.25
36	436235.76	3290003.63

№ п/п	:ЗУ3 X	:ЗУ3 У
1	436254.11	3289989.02
2	436240.75	3289972.16
3	436186.95	3289904.28
4	436184.77	3289906.04
5	436186.04	3289907.68
6	436215.21	3289943.95
7	436219.49	3289949.27
8	436222.32	3289952.78
9	436239.00	3289973.52
10	436237.62	3289974.65
11	436237.19	3289975.01
12	436241.30	3289980.19
13	436245.31	3289985.24
14	436230.03	3289996.63
15	436235.76	3290003.63
16	436250.53	3289991.82
17	436254.11	3289989.02

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии установлен в размере 5 метра. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	У
1	436337.28	3289926.65
2	436261.11	3289985.61
3	436227.48	3290010.25
4	436107.37	3290105.51
5	436057.19	3290146.29
6	436050.55	3290151.82
7	436004.29	3290191.13
8	435948.53	3290233.96

2.4. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны тепловых сетей и сетей водоснабжения. Охранные зоны устанавливаются соответственно на основании СНиП 41-02-2003, утвержденной постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110 и СНиП 2.04.02-84*, ширина охранной зоны устанавливается на

расстоянии 5 м вдоль в трубопроводов, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от линии трубопровода.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Обязательным требованием данного проекта при постановке на кадастровый учет земельных участков, является установление обременений под участками тепловых сетей и сетей водоснабжения, в виде частей земельных участков.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:
- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению

внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:
- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является *автотранспорт*. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:
- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более ½ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

2. Природные пожары - это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан; вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую

зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:
- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:
- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:
- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:
- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:
- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

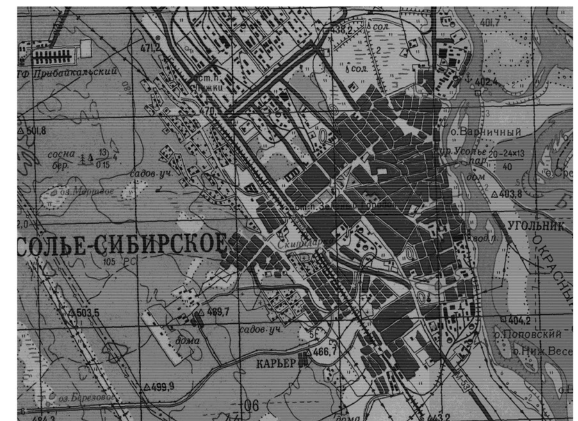
2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:50000



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

2019	Документация по планировке территории		
	В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата			
Разработал / Выполнил	Проект планировки территории	Стадия П	Лист 1, Листов 4
	АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:50000	Формат А3	

СОГЛАСОВАНО: Взамен инв. N Подпись и дата Инв. N подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- ЖЗ-1 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
- ЖЗ-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
- ЖЗ-3 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЖЗ-4 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
- ЖЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-3 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПЗ-1 ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-2 ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-3 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ПЗ-4 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-6 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХЗ-1 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

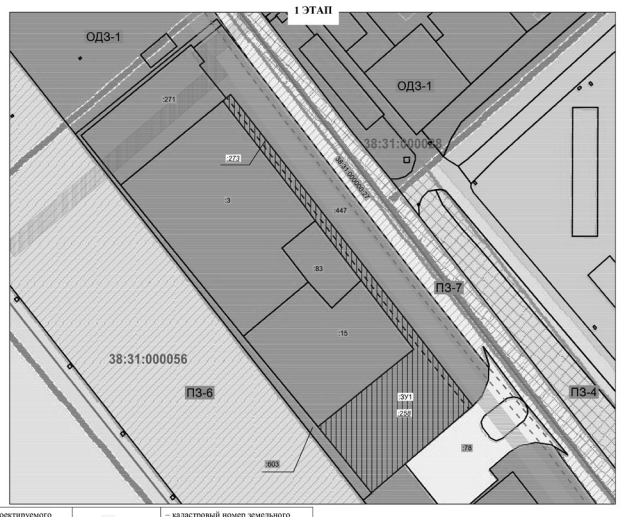
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЗ-1 ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-2 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-3 ЗОНЫ ЛЕСОВ
- РЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СНЗ-1 ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СНЗ-2 ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СНЗ-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

2019	Документация по планировке территории		
	В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата			
Разработал / Выполнил	Проект планировки территории	Стадия П	Лист 2, Листов 4
	АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000	Формат А3	

СОГЛАСОВАНО: Взамен инв. N Подпись и дата Инв. N подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М:1500

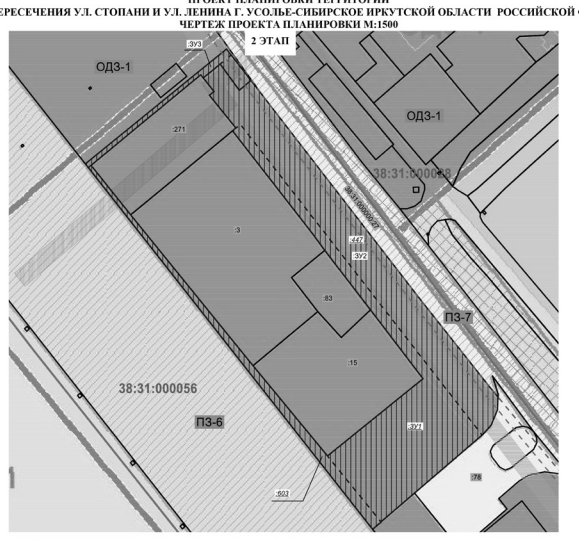


Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	– красные линии улиц	:500 :ЗУ1	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– отступы от красных линии улиц		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- охранная зона подземного водопровода
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка		- охранная зона воздушных линий электропередачи

						2019	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Выполнил							Чертеж планировки территории М 1:1500 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М:1500

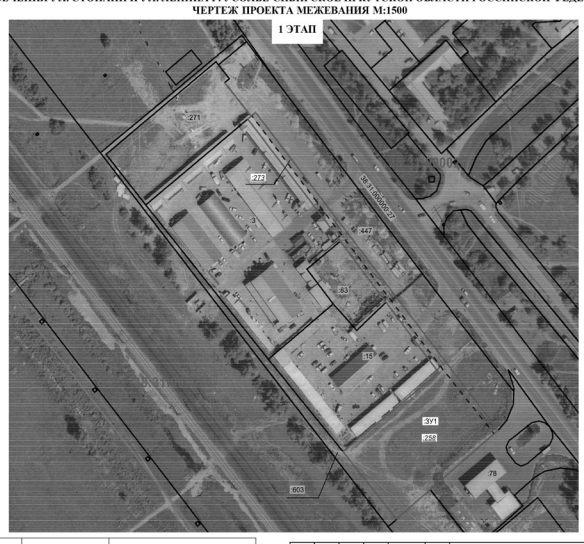


Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	– красные линии улиц	:500 :ЗУ1	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– отступы от красных линии улиц		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- охранная зона подземного водопровода
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка		- охранная зона воздушных линий электропередачи

						2019	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Выполнил							Чертеж планировки территории М 1:1500 — Формат А3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М:1500

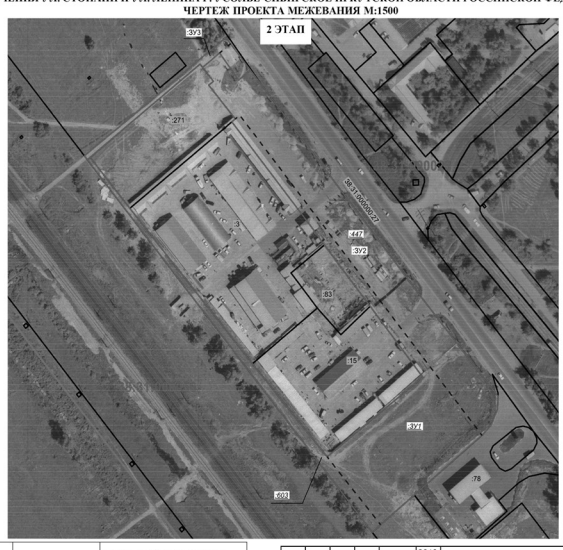


Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала	:500 :ЗУ1	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН	38:31:000045	– номер кадастрового квартала
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ

						2019	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:1500 — Формат А3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М:1500



Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала	:500 :ЗУ1	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН	38:31:000045	– номер кадастрового квартала
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ

						2019	Документация по планировке территории
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СТОПАНИ И УЛ. ЛЕНИНА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:1500 — Формат А3

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2019 №1003

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Гастелло г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 30.04.2019г. № 22, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Гастелло г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В.Торопкин

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское от
07.05.2019г. № 1003

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	*Документация по планировке территории*	
Разраб.					ул. Гастелло г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.	Стадия: 1; Лист: 1; Листов: 24
Провер.						

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
122/2018-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2.Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории 1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории 1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6
Раздел 2	**2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7 13
	2.3. Линии отступа от красных линий	17
	2.4. Охрана окружающей среды	18
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	24
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 125000	ЛИСТ 1
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-20-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:1500	ЛИСТ 3
1201-20-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1500	ЛИСТ 4

ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №1380 от 20.07.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Гастелло г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1.1.2.1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000023
Объект планировки и межевания	улица Гастелло
Площадь территории планировки и межевания	52000 кв.м.

1.1.3. Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается территория площадью 52000 кв.м. На территории расположены индивидуальные жилые дома. Территория имеет вытянутую форму, расположенную в направлении с запада на восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	172/2018-ПЗ.1	Лист 4

1.2.1. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:
- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии 3 метров от улицы Гастелло.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Проектируемая территория разрабатывается в отношении улицы Гастелло, которая на западе граничит с улицей Калинина, а на востоке с переулком Маратовским. Данные улицы относятся к категории улиц и дорог с местным движением.

В 500 метровом радиусе от проектируемой территории расположены остановочные пункт общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального ширина проезжей части должна составлять не менее 8 метров.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие: формирование и предоставление земельных участков, проектирование и строительство объектов капитального строительства.

1.4.Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1.4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	52000
	В том числе:		
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- жилых зон	кв.м.	52000
2.	Индивидуальные жилые дома		
	Высота зданий для всех основных строений	м	10
	Процент застройки	%	50
	Минимальный процент озеленения	%	20
	Предельное количество этажей	этаж	3
	Минимальный размер земельного участка	кв.м.	400
	Максимальный размер земельного участка	кв.м.	2500
3.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0.470
	Проезды	км.	0

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Гастелло г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Цели проекта:
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является: постановления администрации города Усолье-Сибирское №1380 от 20.07.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Гастелло г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования (уточнения). Виды разрешенного использования образуемых (уточняемых) земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. А так же в целях уточнения местоположения границ ранее учтенных земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Земельные участки :ЗУ8, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ33 и :ЗУ37 образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:371 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	172/2018-ПЗ.1	Лист 7

кадастровым номером 38:31:000023:349 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:351 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:352 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:353 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1550 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:3331 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1546 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:113 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:336 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:337 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:343 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:589 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:349 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:329 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ20 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:345 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ21 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:350 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ22 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:109 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	172/2018-ПЗ.1	Лист 8

Земельный участок :ЗУ23 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:354 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ24 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:597 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ27 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:125 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ28 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:335 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ29 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:119 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ30 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:338 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ31 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:340 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ32 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:342 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ34 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:21 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ35 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:348 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ36 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:585 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровыми номерами: 38:31:000023:344 подлежит уточнению местоположения границ и площади в соответствии с земельным законодательством.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Проектируемые земельные участки с :ЗУ1 по :ЗУ36 расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами). Проектом планировки и межевания территории всем образуемым и уточняемым земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», код 2.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	172/2018-ПЗ.1	Лист 9

Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

Земельному участку :ЗУ37 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования установлен предельный минимальный размер земельного участка 100 кв. м., предельный максимальный размер земельного участка 200000 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Таблица 2.2.1

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1057
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2143
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1202
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 6а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1575
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1359
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	987
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	773
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	711
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1086
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1009
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 20	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1191
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 22	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	996
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1117

:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1002
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 28	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1030
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 30	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	943
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пер. Маратовский, 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	962
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	568
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1185
:ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1354
:ЗУ21	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1248
:ЗУ22	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1203
:ЗУ23	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1204
:ЗУ24	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1168
:ЗУ25	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 13	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1304
:ЗУ26	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1125
:ЗУ27	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 17	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1208
:ЗУ28	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1116
:ЗУ29	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 21	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1154
:ЗУ30	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 23	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1106
:ЗУ31	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 25	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1229
:ЗУ32	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1196
:ЗУ33	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 31	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	966
:ЗУ34	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 33	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	973

:ЗУ35	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло, 35	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	859
:ЗУ36	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пер. Маратовский, 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	989
:ЗУ37	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Гастелло	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	4791

Таблица 2.2.2

Общие сведения по уточняемым земельным участкам

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Уточненная площадь земельного участка, м2
38:31:000023:344	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 29	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1421

Таблица 2.2.3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м2
1	38:31:000023:371	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Калинина, 5	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1006
2	38:31:000023:349	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 4	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1950
3	38:31:000023:351	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	1110
4	38:31:000023:352	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 6а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1386
5	38:31:000023:353	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1287
6	38:31:000023:1550	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, уч 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	964
7	38:31:000023:331	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 12	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	628
8	38:31:000023:1546	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, уч 16	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1018
9	38:31:000023:113	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 18	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	902

10	38:31:000023:336	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 20	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1063
11	38:31:000023:337	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 22	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	898
12	38:31:000023:343	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 28	Земли населённых пунктов	Отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	895
13	38:31:000023:589	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, пер Маратовский, 1	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	854
14	38:31:000023:372	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Калинина, 7	Земли населённых пунктов	Отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	549
15	38:31:000023:329	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1185
16	38:31:000023:345	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 3	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1323
17	38:31:000023:350	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 5	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1188
18	38:31:000023:109	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 7	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1148
19	38:31:000023:354	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1126
20	38:31:000023:597	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 11	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	1108
21	38:31:000023:125	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 17	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1155
22	38:31:000023:335	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 19	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1054
23	38:31:000023:119	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 21	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1088
24	38:31:000023:338	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 23	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1044
25	38:31:000023:340	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 25	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1163
26	38:31:000023:342	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 27	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1079
27	38:31:000023:21	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, 33	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	872
28	38:31:000023:348	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Гастелло, д 35	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	761
29	38:31:000023:585	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, пер Маратовский, 3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	953

Таблица 2.2.3

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№	:ЗУ1	
п/п	X	У
1	437349.47	3291969.20
2	437360.54	3291982.15
3	437375.55	3292003.81
4	437388.52	3291995.04
5	437393.51	3291992.50
6	437395.76	3291991.48
7	437377.06	3291966.67
8	437366.53	3291953.21
9	437348.76	3291968.30
10	437349.47	3291969.20
№	:ЗУ2	
п/п	X	У
1	437393.51	3291992.50
2	437388.52	3291995.04
3	437375.55	3292003.81
4	437360.26	3292013.91
5	437348.72	3292021.60
6	437348.88	3292021.90
7	437351.90	3292027.64
8	437354.54	3292032.49
9	437352.92	3292033.10
10	437353.23	3292033.76
11	437360.25	3292049.49
12	437362.48	3292053.67
13	437385.12	3292043.24
14	437405.49	3292035.10
15	437410.00	3292033.52
16	437404.33	3292012.20
17	437395.76	3291991.48
18	437393.51	3291992.50
№	:ЗУ3	
п/п	X	У
1	437405.49	3292035.10
2	437385.12	3292043.24
3	437362.48	3292053.67
4	437367.64	3292066.51
5	437370.95	3292075.82
6	437400.60	3292062.13
7	437401.01	3292063.13
8	437413.59	3292058.35
9	437416.35	3292057.42
10	437410.00	3292033.52
11	437405.49	3292035.10
№	:ЗУ4	
п/п	X	У
1	437370.95	3292075.82
2	437367.98	3292077.35
3	437371.34	3292085.33
4	437371.15	3292086.94
5	437374.73	3292094.71

13	437484.23	3292268.49
14	437488.94	3292266.83
15	437482.41	3292247.79
16	437478.01	3292249.44
№	:ЗУ13	
п/п	X	У
1	437488.94	3292266.83
2	437484.23	3292268.49
3	437470.98	3292273.49
4	437449.65	3292283.42
5	437449.48	3292282.75
6	437443.80	3292285.28
7	437447.10	3292296.09
8	437451.50	3292305.99
9	437496.56	3292288.87
10	437488.94	3292266.83
№	:ЗУ14	
п/п	X	У
1	437496.56	3292288.87
2	437451.50	3292305.99
3	437455.51	3292316.87
4	437458.60	3292325.38
5	437482.29	3292316.60
6	437485.95	3292314.73
7	437497.60	3292311.25
8	437503.67	3292309.49
9	437496.56	3292288.87
№	:ЗУ15	
п/п	X	У
1	437497.60	3292311.25
2	437485.95	3292314.73
3	437482.29	3292316.60
4	437458.60	3292325.38
5	437462.97	3292338.33
6	437466.28	3292345.80
7	437489.81	3292336.52
8	437504.59	3292331.59
9	437510.58	3292329.55
10	437503.67	3292309.49
11	437497.60	3292311.25
№	:ЗУ16	
п/п	X	У
1	437510.58	3292329.55
2	437504.59	3292331.59
3	437489.81	3292336.52
4	437466.28	3292345.80
5	437469.91	3292356.20
6	437473.78	3292364.32
7	437493.24	3292356.95
8	437510.91	3292350.45
9	437517.00	3292348.23
10	437510.58	3292329.55

6	437461.60	3292151.71
7	437464.13	3292150.94
8	437472.83	3292148.27
9	437481.25	3292145.53
10	437515.59	3292134.24
	:ЗУ28	
№ п/п	X	У
1	437515.59	3292134.24
2	437481.25	3292145.53
3	437472.83	3292148.27
4	437464.13	3292150.94
5	437461.60	3292151.71
6	437468.08	3292171.48
7	437471.21	3292170.33
8	437498.83	3292160.26
9	437516.63	3292154.33
10	437520.57	3292152.30
11	437519.01	3292145.27
12	437515.59	3292134.24
	:ЗУ29	
№ п/п	X	У
1	437498.83	3292160.26
2	437471.21	3292170.33
3	437468.08	3292171.48
4	437474.67	3292191.23
5	437477.55	3292190.20
6	437496.59	3292182.76
7	437527.24	3292171.95
8	437527.60	3292171.00
9	437525.24	3292164.03
10	437520.57	3292152.30
11	437516.63	3292154.33
12	437498.83	3292160.26
	:ЗУ30	
№ п/п	X	У
1	437527.24	3292171.95
2	437496.59	3292182.76
3	437477.55	3292190.20
4	437474.67	3292191.23
5	437480.66	3292209.44
6	437483.84	3292208.43
7	437497.87	3292203.66
8	437532.80	3292190.91
9	437531.23	3292184.15
10	437527.24	3292171.95
	:ЗУ31	
№ п/п	X	У
1	437532.94	3292183.76
2	437531.23	3292184.15
3	437532.80	3292190.91
4	437497.87	3292203.66

6	437392.16	3292085.71
7	437402.21	3292092.93
8	437405.88	3292095.52
9	437405.30	3292095.68
10	437407.74	3292101.68
11	437412.32	3292099.82
12	437415.59	3292104.13
13	437416.05	3292104.46
14	437423.49	3292101.96
15	437427.94	3292099.73
16	437430.69	3292098.56
17	437416.35	3292057.42
18	437413.59	3292058.35
19	437401.01	3292063.13
20	437400.60	3292062.13
21	437370.95	3292075.82
№	:ЗУ5	
п/п	X	У
1	437381.92	3292119.93
2	437385.72	3292129.41
3	437387.47	3292133.77
4	437391.57	3292139.82
5	437412.30	3292130.53
6	437418.58	3292127.65
7	437434.92	3292122.16
8	437437.33	3292121.35
9	437438.53	3292120.98
10	437430.69	3292098.56
11	437427.94	3292099.73
12	437423.49	3292101.96
13	437416.05	3292104.46
14	437415.59	3292104.13
15	437412.32	3292099.82
16	437407.74	3292101.68
17	437387.65	3292109.53
18	437388.48	3292117.23
19	437381.92	3292119.93
№	:ЗУ6	
п/п	X	У
1	437437.33	3292121.35
2	437434.92	3292122.16
3	437418.58	3292127.65
4	437412.30	3292130.53
5	437391.57	3292139.82
6	437399.83	3292155.16
7	437396.47	3292156.95
8	437398.06	3292159.26
9	437443.39	3292138.74
10	437444.55	3292138.22
11	437438.53	3292120.98
12	437437.33	3292121.35
№	:ЗУ7	
п/п	X	У
1	437424.96	3292179.44
2	437440.56	3292171.65
3	437446.29	3292169.19

№	:ЗУ17	
п/п	X	У
1	437493.24	3292356.95
2	437497.03	3292365.34
3	437510.61	3292394.34
4	437522.37	3292388.84
5	437528.43	3292386.08
6	437530.10	3292385.22
7	437531.30	3292384.67
8	437519.75	3292356.18
9	437517.00	3292348.23
10	437510.91	3292350.45
11	437493.24	3292356.95
№	:ЗУ18	
п/п	X	У
1	437382.15	3291943.06
2	437381.72	3291942.45
3	437372.07	3291950.27
4	437372.42	3291950.71
5	437400.15	3291986.12
6	437411.03	3291979.76
7	437396.67	3291962.55
8	437396.88	3291962.16
9	437382.15	3291943.06
№	:ЗУ19	
п/п	X	У
1	437458.04	3291955.35
2	437466.40	3291975.64
3	437434.18	3291988.20
4	437412.87	3291996.58
5	437409.00	3291997.90
6	437400.15	3291986.12
7	437411.03	3291979.76
8	437429.81	3291969.94
9	437446.71	3291960.48
10	437458.04	3291955.35
№	:ЗУ20	
п/п	X	У
1	437468.40	3291974.38
2	437466.40	3291975.64
3	437434.18	3291988.20
4	437412.87	3291996.58
5	437409.00	3291997.90
6	437417.18	3292016.45
7	437420.04	3292015.42
8	437440.32	3292008.98
9	437475.19	3291996.68
10	437468.40	3291974.38
№	:ЗУ21	
п/п	X	У
1	437475.19	3291996.68
2	437440.32	3292008.98
3	437420.04	3292015.42
4	437417.18	3292016.45
5	437419.46	3292021.63
6	437424.08	3292035.89

5	437483.84	3292208.43
6	437480.66	3292209.44
7	437487.19	3292229.15
8	437492.61	3292227.57
9	437506.57	3292223.06
10	437538.25	3292211.64
11	437537.56	3292206.30
12	437540.77	3292204.68
13	437532.94	3292183.76
	:ЗУ32	
№ п/п	X	У
1	437492.61	3292227.57
2	437487.19	3292229.15
3	437494.21	3292250.35
4	437499.15	3292248.39
5	437504.71	3292246.27
6	437511.52	3292243.66
7	437511.51	3292243.24
8	437516.65	3292241.49
9	437516.94	3292242.03
10	437546.51	3292230.68
11	437544.53	3292222.23
12	437540.49	3292210.83
13	437506.57	3292223.06
14	437492.61	3292227.57
	:ЗУ33	
№ п/п	X	У
1	437549.25	3292258.07
2	437520.83	3292264.58
3	437500.99	3292270.81
4	437506.04	3292291.40
5	437510.22	3292289.64
6	437524.65	3292284.10
7	437551.60	3292276.86
8	437549.25	3292258.07
	:ЗУ34	
№ п/п	X	У
1	437551.60	3292276.86
2	437524.65	3292284.10
3	437510.22	3292289.64
4	437506.04	3292291.40
5	437513.03	3292311.86
6	437517.44	3292310.49
7	437533.27	3292304.18
8	437546.79	3292298.65
9	437554.95	3292295.29
10	437551.60	3292276.86
	:ЗУ35	
№ п/п	X	У
1	437546.79	3292298.65
2	437533.27	3292304.18
3	437517.44	3292310.49
4	437513.03	3292311.86
5	437520.54	3292333.84
6	437534.76	3292330.21
7	437552.95	3292322.82

4	437450.62	3292167.24
5	437454.24	3292165.97
6	437451.54	3292158.15
7	437446.79	3292144.61
8	437432.42	3292150.27
9	437414.81	3292158.91
10	437416.85	3292162.04
11	437415.97	3292162.83
12	437420.80	3292172.46
13	437422.65	3292175.08
14	437423.04	3292174.93
15	437424.96	3292179.44
№	:ЗУ8	
п/п	X	У
1	437454.24	3292165.97
2	437450.62	3292167.24
3	437446.29	3292169.19
4	437440.56	3292171.65
5	437424.96	3292179.44
6	437426.58	3292183.43
7	437416.70	3292188.70
8	437420.76	3292200.24
9	437438.31	3292191.68
10	437455.65	3292185.70
11	437460.50	3292184.15
12	437454.24	3292165.97
№	:ЗУ9	
п/п	X	У
1	437460.50	3292184.15
2	437455.65	3292185.70
3	437438.31	3292191.68
4	437420.76	3292200.24
5	437414.15	3292203.46
6	437418.00	3292211.89
7	437421.07	3292219.65
8	437422.14	3292222.13
9	437438.96	3292215.16
10	437463.25	3292207.50
11	437468.03	3292206.01
12	437460.50	3292184.15
№	:ЗУ10	
п/п	X	У
1	437463.25	3292207.50
2	437438.96	3292215.16
3	437422.14	3292222.13
4	437429.29	3292241.15
5	437454.47	3292232.49
6	437468.93	3292227.16
7	437474.60	3292225.13
8	437468.03	3292206.01
9	437463.25	3292207.50
№	:ЗУ11	
п/п	X	У
1	437478.05	3292249.41
2	437482.41	3292247.79
3	437474.60	3292225.13

7	437427.05	3292035.02
8	437433.79	3292032.96
9	437446.54	3292028.45
10	437480.78	3292016.80
11	437475.19	3291996.68
№	:ЗУ22	
п/п	X	У
1	437427.05	3292035.02
2	437424.08	3292035.89
3	437430.21	3292054.82
4	437432.73	3292053.99
5	437449.89	3292048.28
6	437454.61	3292047.27
7	437486.76	3292036.54
8	437483.62	3292026.81
9	437480.78	3292016.80
10	437446.55	3292028.45
11	437433.79	3292032.96
12	437427.05	3292035.02
№	:ЗУ23	
п/п	X	У
1	437486.76	3292036.54
2	437454.61	3292047.27
3	437449.89	3292048.28
4	437432.73	3292053.99
5	437430.21	3292054.82
6	437436.51	3292074.32
7	437439.53	3292073.36
8	437445.56	3292071.39
9	437453.80	3292068.11
10	437463.43	3292065.05
11	437463.61	3292065.60
12	437472.42	3292062.84
13	437472.25	3292062.26
14	437493.11	3292055.78
15	437491.42	3292049.23
16	437486.76	3292036.54
№	:ЗУ24	
п/п	X	У
1	437445.55	3292092.49
2	437454.23	3292089.48
3	437458.28	3292088.07
4	437498.80	3292073.61
5	437493.11	3292055.78
6	437472.25	3292062.26
7	437472.42	3292062.84
8	437463.61	3292065.60
9	437463.43	3292065.05
10	437453.80	3292068.11
11	437445.56	3292071.39
12	437439.53	3292073.36
13	437436.51	3292074.32
14	437442.75	3292093.54
15	437445.55	3292092.49
№	:ЗУ25	
п/п	X	У

8	437546.79	3292298.65
	:ЗУ36	
№ п/п	X	У
1	437520.54	3292333.84
2	437532.21	3292365.66
3	437541.26	3292385.81
4	437544.48	3292385.90
5	437554.22	3292380.77
6	437559.91	3292377.88
7	437554.92	3292368.37
8	437549.59	3292358.81
9	437542.50	3292344.33
10	437536.67	3292334.52
11	437534.76	3292330.21
12	437520.54	3292333.84
	:ЗУ37	
№ п/п	X	У
1	437372.07	3291950.27
2	437366.53	3291953.21
3	437377.06	3291966.67
4	437395.76	3291991.48
5	437404.33	3292012.20
6	437410.00	3292033.52
7	437416.35	3292057.42
8	437430.69	3292098.56
9	437438.53	3292120.98
10	437444.55	3292138.22
11	437446.79	3292144.61
12	437451.54	3292158.15
13	437454.24	3292165.97
14	437460.50	3292184.15
15	437468.03	3292206.01
16	437474.60	3292225.13
17	437482.41	3292247.79
18	437488.94	3292266.83
19	437496.56	3292288.87
20	437503.67	3292309.49
21	437510.58	3292329.55
22	437517.00	3292348.23
23	437519.75	3292356.18
24	437531.30	3292384.67
25	437541.26	3292385.81
26	437532.21	3292365.66
27	437520.54	3292333.84
28	437513.03	3292311.86
29	437506.04	3292291.40
30	437500.99	3292270.81
31	437494.21	3292250.35
32	437487.19	3292229.15
33	437480.66	3292209.44
34	437474.67	3292191.23
35	437468.08	3292171.48
36	437461.60	3292151.71
37	437455.29	3292132.25
38	437449.29	3292113.69
39	437442.75	3292093.54

4	437468.93	3292227.16
5	437454.47	3292232.49
6	437429.29	3292241.15
7	437431.84	3292248.31
8	437429.60	3292249.13
9	437435.34	3292262.79
10	437436.73	3292262.42
11	437438.11	3292264.04
12	437441.72	3292262.48
13	437461.80	3292255.74
14	437471.52	3292251.81
15	437471.66	3292252.26
16	437478.05	3292249.41
№	:ЗУ12	
п/п	X	У
1	437478.01	3292249.44
2	437471.66	3292252.26
3	437471.52	3292251.80
4	437461.80	3292255.74
5	437441.72	3292262.48
6	437438.11	3292264.04
7	437442.50	3292273.00
8	437438.77	3292274.77
9	437443.80	3292285.28
10	437449.48	3292282.75
11	437449.65	3292283.42
12	437470.98	3292273.49

1	437498.80	3292073.61
2	437458.28	3292088.07
3	437454.23	3292089.48
4	437445.55	3292092.49
5	437442.75	3292093.54
6	437449.29	3292113.69
7	437505.88	3292094.93
8	437503.30	3292085.65
9	437499.05	3292074.36
10	437498.80	3292073.61
№	:ЗУ26	
п/п	X	У
1	437505.88	3292094.93
2	437449.29	3292113.69
3	437455.29	3292132.25
4	437457.63	3292131.48
5	437509.99	3292113.59
6	437508.46	3292109.23
7	437506.10	3292096.92
8	437505.88	3292094.93
№	:ЗУ27	
п/п	X	У
1	437515.59	3292134.24
2	437512.07	3292119.12
3	437509.99	3292113.59
4	437457.63	3292131.48
5	437455.29	3292132.25

40	437436.51	3292074.32
41	437430.21	3292054.82
42	437424.08	3292035.89
43	437419.46	3292021.63
44	437417.18	3292016.45
45	437409.00	3291997.90
46	437400.15	3291986.12
47	437372.42	3291950.71
	38:31:000023:344	
№ п/п	X	У
1	437552.03	3292227.50
2	437546.51	3292230.68
3	437516.94	3292242.03
4	437516.65	3292241.49
5	437511.51	3292243.24
6	437511.52	3292243.66
7	437504.71	3292246.27
8	437499.15	3292248.39
9	437494.21	3292250.35
10	437500.99	3292270.81
11	437520.83	3292264.58
12	437549.25	3292258.07
13	437548.81	3292254.56
14	437556.23	3292251.05
15	437552.03	3292227.50

2.3. *Линии отступа от красных линий. Красные линии*

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии установлен в размере 3 метра по ул. Гастелло. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Таблица 2.3.1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	У	№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	437561.48	3292377.07	14	437347.67	3291969.22	22	437402.18	3292165.11
2	437544.48	3292385.90	15	437366.53	3291953.21	23	437432.42	3292150.27
3	437541.26	3292385.81	16	437377.06	3291966.67	24	437440.96	3292146.91
4	437532.21	3292365.66	17	437395.76	3291991.48	25	437446.79	3292144.61
5	437520.54	3292333.84	18	437404.33	3292012.20	26	437451.54	3292158.15
6	437506.04	3292291.40	19	437416.35	3292057.42	27	437496.56	3292288.87
7	437500.99	3292270.81	20	437444.55	3292138.22	28	437519.75	3292356.18
8	437464.92	3292161.95	21	437398.06	3292159.27	29	437531.30	3292384.67
9	437419.46	3292021.63				30	437510.67	3292394.55
10	437409.00	3291997.90						
13	437382.08	3291942.16						

2.4. *Охрана окружающей среды*

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны ЛЭП напряжением 0.4 кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, вышеназванных правил, охранные зоны электрических сетей устанавливается на расстоянии 2 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-0.4 кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:

- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является *автотранспорт*. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более ½ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

2.5. *Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

2. Природные пожары - это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан; вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами является открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной

охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

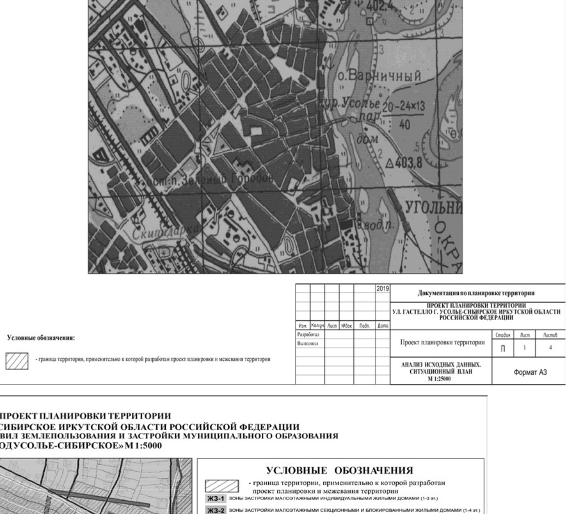
2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

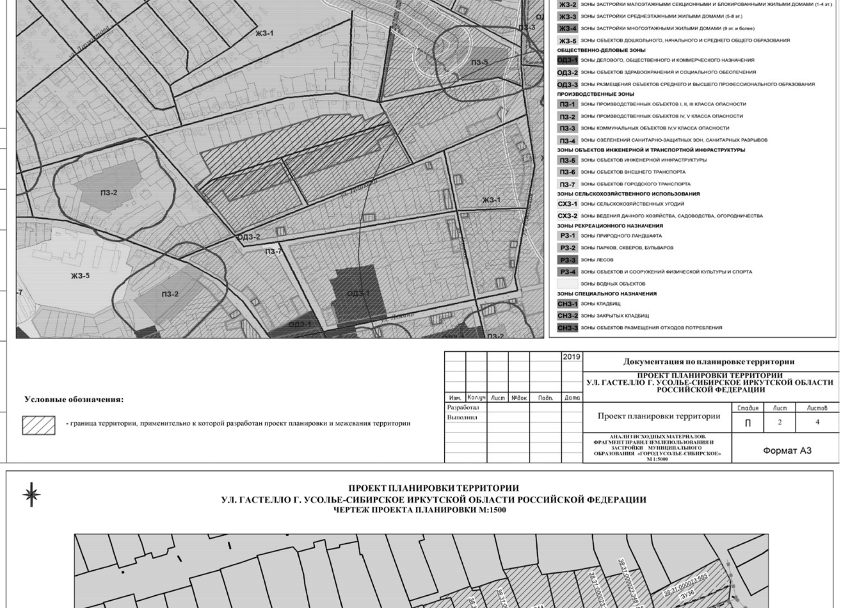
Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной

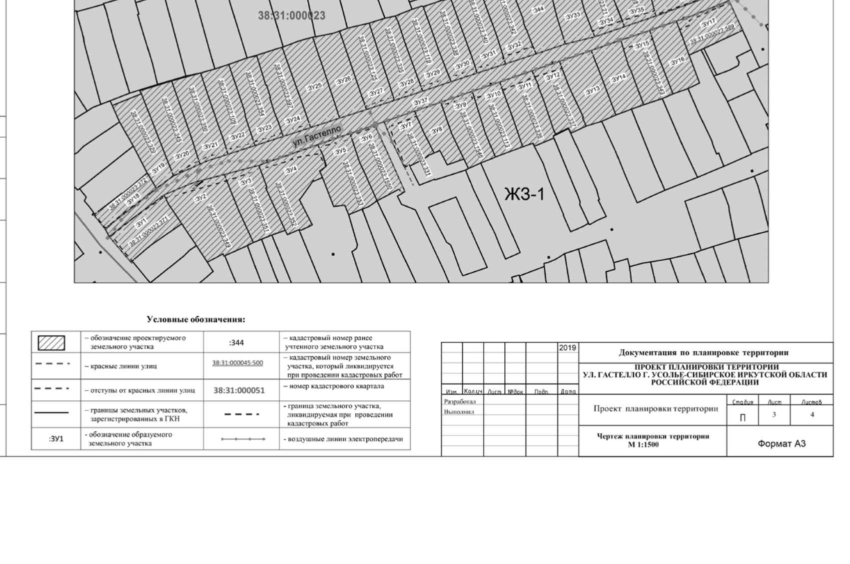
безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. *Перечень используемых нормативно-технических документов:*

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УЛ. ГАСТЕЛЛО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М:1500

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Условные обозначения:

——	– обозначение проектируемого земельного участка	:344	– кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
——	- граница кадастрового квартала	38:31:000045:500	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
▥	- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении	38:31:000045	– номер кадастрового квартала
——	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН	– – –	- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка	–	–

2019 | Документация по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ГАСТЕЛЛО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата
Разработал
Выполнил
Проект межевания территории | Стадия П | Лист 4 | Листов 4
Чертеж проекта межевания М 1:1500 | Формат А3

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.05.2019 №1004

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 6, 7, 10, 11, 12 по ул. Дзержинского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 30.04.2019г. № 23, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе жилых домов №№ 6, 7, 10, 11, 12 по ул. Дзержинского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В.Торопкин

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское от
07.05.2019. № 1004

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Изм | Лист | №докум. | Подпис | Дата
Разраб.
Провер.
Документация по планировке территории
в районе жилых домов №№6, 7, 10, 11, 12 по ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Стадия | Лист 1 | Листов 21

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
122/2018-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2.Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории 1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории 1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6
Раздел 2	**2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	2.1. Введение 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки 2.3. Линии отступа от красных линий 2.4. Охрана окружающей среды 2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности 2.7. Перечень используемых материально-технических документов	7 7 11 12 16 18
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-20-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
1201-20-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛИСТ 4

ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №1556 от 24.08.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №№6, 7, 10, 11, 12 по ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1.1.2.1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	город Усолье-Сибирское Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000051
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000051
Площадь территории планировки и межевания	9116 кв.м.

1.1.3. Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается территория площадью 9116кв.м. На территории размещены отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан. Территория имеет вытянутую форму и расположена от улицы Дзержинского до жилых домов №№6, 7, 10, 11, 12. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город

Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.1. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:
- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии 5 метров от ул. Дзержинского.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица Дзержинского граничит с проектируемой территорией на северо-западе и относятся к категории магистральных улиц общегородского значения. В 500 метровом радиусе от проектируемой территории расположены остановочные пункт общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства проезды с двумя полосами составляют не менее 3.5 м

Проектом предусмотрено формирование земельного участка общего пользования, предназначенного для свободного доступа граждан к расположенным на проектируемой территории объектам гаражного назначения и жилым домам.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие: формирование и предоставление земельных участков, проектирование и строительство объектов капитального строительства.

1.4.Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1.4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	9116
	В том числе:		
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	2200
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	кв.м.	849
	- производственных зон	кв.м.	6916
3.	Гаражи для хранения личного автотранспорта		
	Предельное количество этажей сооружений	этаж	2
	Процент застройки	%	90
	Минимальный размер земельного участка для гаража	кв.м.	24
	Максимальный размер земельного участка для гаража	кв.м.	48
3.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды		0,290

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе жилых домов №№6, 7, 10, 11, 12 по ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Цели проекта:
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства объектов капитального строительства;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является:
постановления администрации города Усолье-Сибирское №1556 от 24.08.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №№6, 7, 10, 11, 12 по ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:70 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:655 и земель находящихся в государственной или

муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:217 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:239 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:250 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ6 и :ЗУ7 расположены в территориальной зоне ОДЗ - 1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения).

Проектируемые земельные участки :ЗУ2 и :ЗУ5 расположены в территориальной зоне ПЗ - 3 (Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности).

Проектируемые земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4 расположены в территориальной зоне ПЗ - 7 (Зоны объектов городского транспорта).

Проектом планировки и межевания территории земельному участку :ЗУ1 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного установлен предельный минимальный размера земельного участка 100 кв. м., предельный максимальный размер земельного участка 200000 кв.м.

Земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5 устанавливается вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта 2.7.1», код 2.7.1 вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предельный минимальный (максимальный) размер земельного участка рассчитывается в зависимости от количества расположенных на земельном участке гаражей. Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м., максимальный размер - 48кв.м.

Земельным участкам :ЗУ6 и :ЗУ7 установление вида разрешенного использования данным проектом не предусмотрено.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков) и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 2.2.1 и 2.2.2.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.1

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	2979
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта 2.7.1	777
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта 2.7.1	149
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта 2.7.1	700
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта 2.7.1	1401
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	-	57
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	-	40

Таблица 2.2.2

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000051:70	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, 5	Земли населённых пунктов	для строительства гаражных боксов	764
2	38:31:000051:655	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, 9б	Земли населённых пунктов	для строительства гаражных боксов	87
3	38:31:000051:217	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, прилегающий с западной стороны к территории ОАО ПО "Усольмаш"	Земли населённых пунктов	для строительства гаражных боксов	652
4	38:31:000051:239	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, прилегает с северной стороны к гаражному кооперативу № 16 "Сибиряк"	Земли населённых пунктов	для строительства гаражных боксов	1343
5	38:31:000051:250	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, в районе жилого дома № 6	Земли населённых пунктов	для строительства гаражного бокса	33

Таблица 2.2.3

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

:ЗУ1

№ п/п	X	У
н1	434451.98	3292730.09
н2	434440.70	3292716.60
н3	434439.20	3292720.32
н4	434437.48	3292722.25
н5	434422.57	3292733.38
н6	434404.50	3292743.94
н7	434393.93	3292752.90
н8	434385.84	3292754.37
н9	434389.12	3292759.39
н10	434382.42	3292763.78
н11	434382.06	3292764.06
н12	434377.61	3292766.59
н13	434377.33	3292766.75
н14	434373.77	3292768.73
н15	434366.64	3292772.91
н16	434367.69	3292775.85
н17	434355.96	3292783.04
н18	434351.24	3292784.72
н19	434341.87	3292784.85
н20	434326.39	3292787.57
н21	434313.51	3292789.12
н22	434297.34	3292788.93
н23	434286.11	3292785.73
н24	434279.25	3292778.06
н25	434275.35	3292771.98
н26	434253.63	3292777.28
н27	434240.32	3292780.26
н28	434241.96	3292787.85
н29	434243.81	3292795.63
н30	434245.55	3292803.47
н31	434246.17	3292806.28
н32	434292.39	3292796.59
н33	434305.54	3292793.84
н34	434322.54	3292794.40
н35	434323.44	3292801.48
н36	434323.31	3292803.46
н37	434323.78	3292807.84
н38	434328.20	3292806.28
н39	434370.79	3292782.35
н40	434379.06	3292774.11
н41	434386.46	3292768.05
н42	434389.91	3292771.50
н43	434393.92	3292766.18
н44	434445.46	3292732.65
н45	434448.37	3292731.14
н1	434451.98	3292730.09

:ЗУ3

№ п/п	X	У
н1	434305.54	3292793.84
н2	434307.02	3292804.27
н3	434307.67	3292804.15
н4	434307.69	3292804.32
н5	434322.86	3292801.58
н6	434323.44	3292801.48
н7	434322.54	3292794.40
н8	434322.54	3292794.40
н1	434305.89	3292796.35

:ЗУ4

№ п/п	X	У
н1	434305.89	3292796.35
н2	434305.54	3292793.84
н3	434292.39	3292796.59
н4	434246.17	3292806.28
н5	434243.16	3292806.85
н6	434234.41	3292808.23
н7	434236.08	3292817.28
н8	434258.66	3292813.19
н9	434307.02	3292804.27
н1	434305.89	3292796.35

:ЗУ5

№ п/п	X	У
н1	434240.32	3292780.26
н2	434238.89	3292780.58
н3	434215.47	3292785.64
н4	434214.36	3292780.07
н5	434212.97	3292780.32
н6	434200.31	3292783.00
н7	434204.00	3292798.76
н8	434205.97	3292811.76
н9	434203.73	3292811.86
н10	434205.37	3292822.87
н11	434236.08	3292817.28
н12	434234.41	3292808.23
н13	434243.16	3292806.85
н14	434244.27	3292806.63
н15	434246.17	3292806.28
н16	434245.55	3292803.47
н17	434243.81	3292795.63
н18	434241.96	3292787.85
н1	434240.32	3292780.26

:ЗУ2

№ п/п	X	У
н1	434386.46	3292768.05
н2	434379.06	3292774.11
н3	434370.79	3292782.35
н4	434328.20	3292806.28
н5	434323.78	3292807.84
н6	434324.38	3292813.44
н7	434327.24	3292819.36
н8	434372.87	3292794.11
н9	434389.91	3292771.50
н1	434386.46	3292768.05
-	-	-
-	-	-

:ЗУ6

№ п/п	X	У
н1	434370.41	3292762.76
н2	434363.21	3292766.81
н3	434366.64	3292772.91
н4	434373.77	3292768.73
н1	434370.41	3292762.76

:ЗУ7

№ п/п	X	У
н1	434377.33	3292766.75
н2	434377.61	3292766.59
н3	434382.06	3292764.06
н4	434382.42	3292763.78
н5	434379.14	3292758.76
н6	434378.60	3292757.79
н7	434373.89	3292760.29
н1	434377.33	3292766.75

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий вдоль улицы Дзержинского. Отступ от красной линии установлен в 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	У
1	434346.74	3292609.91
2	434440.70	3292716.60
3	434451.98	3292730.09
4	434559.41	3292849.89

2.4. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны ЛЭП напряжением 0.4 кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, вышеназванных правил, охранные зоны электрических сетей устанавливается на расстоянии 2 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-0.4 кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:
- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный

транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является *автотранспорт*. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;

- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более ½ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

2. Природные пожары - это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан; вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

<u>*Мероприятия*</u>
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:
- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:
- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

<u>*Мероприятия*</u>
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:
- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:
- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	301/2018-ПЗ.1	Лист 17

и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	301/2018-ПЗ.1	Лист 18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М:1500

Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала	38:31:000045:500	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении	38:31:000045	– номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка	–	–

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:1500 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:15000

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
Выполнил							АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:15000 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

ЖЗ-1 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
ЖЗ-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
ЖЗ-3 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
ЖЗ-4 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
ЖЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОДЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ОДЗ-3 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПЗ-1 ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПЗ-2 ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПЗ-3 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПЗ-4 ЗОНЫ ОБЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЗ-6 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЗ-1 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
СХЗ-2 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЗ-1 ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
РЗ-2 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
РЗ-3 ЗОНЫ ЛЕСОВ
РЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

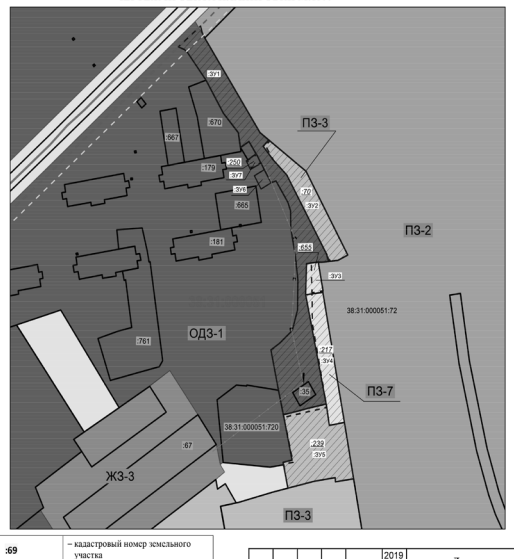
СНЗ-1 ЗОНЫ КЛАДБИЩ
СНЗ-2 ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
СНЗ-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
Выполнил							АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М:1500



Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	– красные линии улиц	38:31:000045:500	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– отступы от красных линии улиц	38:31:000051	– номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка		- воздушные линии электропередачи

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							В РАЙОНЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№6, 7, 10, 11, 12 ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Выполнил							Чертеж планировки территории М 1:1500 — Формат А3

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2019 № 1066

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.05.2019г. № 30, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул.Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 14.05.2019г. № 1066

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории			
Разраб.					Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Охотников	Стадия	Лист 1	Листов 28
Провер.								

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)**	
1201-26-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2. Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	5
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	5
Раздел 2	**2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	2.3. Линии отступа от красных линий	19
	2.4. Охрана окружающей среды	19
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	24
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	26
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-26-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
1201-26-ППТ	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-26-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
1201-26-ПМТ	Чертеж межевания территории (Общий чертеж) М 1:2000	ЛИСТ 4
1201-26-ПМТ	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1201-26-ПЗ.1	Лист 3

ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1886 от 19.10.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000009
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000009
Площадь территории планировки и межевания	16880 кв.м.

1.1.3. Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Топографическая съемка.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 16880 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с юго-запада на северо-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица Есенина, улица Охотников, окружающие проектируемую территорию, относятся к категории улиц местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов индивидуального жилищного строительства.

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	16880
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	15200
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	0
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и сооружений	м	0
	Процент застройки	%	0
3.	Жилищный фонд		
	Этажность застройки	этаж	2
	Процент застройки	%	50
4.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	575
	Проезды	км.	0

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1201-26-ПЗ.1	Лист 5

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение

Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
- обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;
- установления границ красных линий;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является:

постановление администрации города Усолье-Сибирское № 1886 от 19.10.2018г «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул.Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Способы образования земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:482 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:104 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:127
:ЗУ14	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:620 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:619 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	путем перераспределения земельного участка с

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1201-26-ПЗ.1	Лист 8

	кадастровым номером 38:31:000009:666 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:595 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ21	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:601 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ23	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000009:659 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ25	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье- Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-1).

Сведения о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использования земельных участков) и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 3, 4.
Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 5.
Сведения о границах устанавливаемых красных линиях представлены в таблице 6 (лист 7).

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 21	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1229
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 19	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	820
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 17	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	727
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 15	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	683
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 13	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	622
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 11	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	605
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	617
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	108

:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	530
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 5	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	626
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	630
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское,. ул. Охотников, 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	830
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 26	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	928
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 24	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	789
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 22	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	741
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 20	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	730
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	719

:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 16	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	686
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 14	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	666
:ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 12	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	665
:ЗУ21	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	664
:ЗУ22	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 8	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	642
:ЗУ23	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	697
:ЗУ24	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2.	4414
:ЗУ25	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт 7.2.	1931

Образуемый участок **:ЗУ8**, расположенный по адресу ул. Охотников, 7, имеет площадь 108 кв. м. и разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства 2.1.». Собственнику вышеуказанного участка необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с действующим законодательством.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
38:31:000009:134	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 21	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	883
38:31:000009:482	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 19	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	704
38:31:000009:71	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 17	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	635
38:31:000009:31	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 11	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	504
38:31:000009:42	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 9	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	510
38:31:000009:105	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 7	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	92
38:31:000009:104	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 7	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	447
38:31:000009:121	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных	525

	Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 5		построек	
38:31:000009:73	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Охотников, 3	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	524
38:31:000009:620	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 24	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	754
38:31:000009:609	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 22	земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	723
38:31:000009:75	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 20	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	638
38:31:000009:666	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 18	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	621
38:31:000009:595	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 16	земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	586
38:31:000009:21	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 14	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	560
38:31:000009:33	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 12	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	559
38:31:000009:601	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город	земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной	551

	Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 10		семьи	
38:31:000009:83	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 8	земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	518
38:31:000009:659	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Есенина, 6	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	573

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 5

:ЗУ1			:ЗУ22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1.	438342.75	3291283.95	1	438473.80	3291391.70
2.	438344.46	3291286.47	2	438474.37	3291392.38
3.	438342.25	3291289.11	3	438487.03	3291407.41
4.	438341.51	3291290.94	4	438482.59	3291411.37
5.	438331.89	3291298.03	5	438476.01	3291416.93
6.	438330.64	3291298.08	6	438463.69	3291427.39
7.	438318.59	3291308.74	7	438449.84	3291412.77
8.	438315.03	3291312.42	8	438462.17	3291401.66
9.	438293.87	3291289.38	9	438469.48	3291395.38
10.	438324.47	3291263.27	1	438473.80	3291391.70
11.	438328.53	3291268.26	:ЗУ23		
12.	438342.15	3291284.25	Номер точки	Координата X	Координата Y
1.	438342.75	3291283.95	1	438487.00	3291407.38
:ЗУ2			2	438498.28	3291420.82
Номер точки	Координата X	Координата Y	3	438500.76	3291423.78
1	438356.32	3291305.88	4	438497.05	3291427.81
2	438353.83	3291308.12	5	438481.65	3291445.71
3	438335.01	3291326.70	6	438463.67	3291427.39
4	438331.23	3291330.03	7	438476.01	3291416.93
5	438315.03	3291312.42	8	438482.65	3291411.31
6	438318.59	3291308.74	1	438487.00	3291407.38
7	438330.64	3291298.08	:ЗУ24		
8	438331.89	3291298.03	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	438341.51	3291290.94	1	438370.16	3291246.93
10	438342.25	3291289.11	2	438434.14	3291323.66
11	438348.69	3291296.09	3	438507.35	3291413.79
1	438356.32	3291305.88	4	438511.71	3291414.01
:ЗУ3			5	438500.76	3291423.78
Номер точки	Координата X	Координата Y	6	438498.28	3291420.82
1	438370.42	3291322.15	7	438487.00	3291407.38
2	438348.66	3291342.12	8	438474.37	3291392.38
3	438345.22	3291345.24	9	438473.80	3291391.70
4	438331.82	3291330.67	10	438463.23	3291378.99
5	438331.23	3291330.03	11	438448.02	3291360.96
6	438335.01	3291326.70	12	438436.28	3291346.94

7	438353.82	3291308.12	13	438435.01	3291345.46
8	438356.32	3291305.89	14	438423.20	3291331.38
9	438360.14	3291310.15	15	438410.56	3291316.31
1	438370.42	3291322.15	16	438398.09	3291301.44
:ЗУ4			17	438397.59	3291300.85
Номер точки	Координата X	Координата Y	18	438383.59	3291284.15
1	438370.42	3291322.15	19	438368.65	3291266.34
2	438383.40	3291338.76	20	438367.01	3291264.38
3	438382.22	3291339.78	21	438362.65	3291259.20
4	438381.66	3291340.27	22	438359.71	3291255.69
5	438358.74	3291359.94	23	438345.56	3291246.54
6	438345.22	3291345.24	24	438323.25	3291235.03
7	438348.66	3291342.12	25	438290.59	3291208.62
1	438370.42	3291322.15	26	438274.09	3291196.21
:ЗУ5			27	438259.13	3291190.13
1	438395.46	3291355.01	28	438268.61	3291181.36
2	438387.01	3291362.60	29	438278.78	3291173.02
3	438383.13	3291366.11	30	438281.37	3291186.76
4	438376.39	3291372.17	31	438287.18	3291192.00
5	438372.84	3291375.28	32	438332.41	3291224.69
6	438358.74	3291359.94	33	438351.70	3291234.47
7	438381.58	3291340.27	1	438370.16	3291246.93
1	438395.46	3291355.01	Внутренний контур		
:ЗУ6			Номер точки	Координата X	Координата Y
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	438375.57	3291256.97
1	438408.98	3291368.51	2	438370.98	3291252.14
2	438404.81	3291372.31	3	438370.69	3291252.48
3	438390.18	3291386.93	4	438375.28	3291257.30
4	438386.66	3291390.30	1	438375.57	3291256.97
5	438372.84	3291375.28	Внутренний контур		
6	438376.39	3291372.17	Номер точки	Координата X	Координата Y
7	438383.13	3291366.11	1	438368.18	3291263.42
8	438387.01	3291362.60	2	438363.80	3291258.21
9	438395.46	3291355.01	3	438363.49	3291258.54
1	438408.98	3291368.51	4	438367.87	3291263.74
:ЗУ7			1	438368.18	3291263.42
Номер точки	Координата X	Координата Y	Внутренний контур		
1	438408.98	3291368.51	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	438410.62	3291370.22	1	438396.30	3291281.35
3	438422.20	3291382.33	2	438395.52	3291281.99
4	438410.96	3291393.96	3	438396.17	3291282.77
5	438404.09	3291401.31	4	438396.94	3291282.12
6	438400.15	3291404.97	1	438396.30	3291281.35
7	438386.66	3291390.30	Внутренний контур		
8	438390.18	3291386.93	Номер точки	Координата X	Координата Y
9	438404.81	3291372.31	1	438395.66	3291295.19
1	438408.98	3291368.51	2	438395.01	3291294.42
:ЗУ8			3	438394.25	3291295.07
Номер точки	Координата X	Координата Y	4	438394.90	3291295.84
1	438424.62	3291385.04	1	438395.66	3291295.19
2	438406.02	3291403.95	Внутренний контур		
3	438402.32	3291407.33	Номер точки	Координата X	Координата Y
4	438400.15	3291404.97	1	438413.45	3291302.59
5	438404.09	3291401.31	2	438412.68	3291303.23
6	438410.96	3291393.96	3	438413.30	3291303.96
7	438422.20	3291382.33	4	438414.09	3291303.37
1	438424.62	3291385.04	1	438413.45	3291302.59
:ЗУ9			Внутренний контур		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438424.62	3291385.04	1	438457.08	3291355.12
2	438406.02	3291403.95	2	438456.44	3291354.35

3	438402.32	3291407.33	3	438455.67	3291354.98
4	438406.82	3291412.23	4	438456.30	3291355.760
5	438414.03	3291419.99	1	438457.08	3291355.12
6	438417.71	3291416.28	Внутренний контур		
7	438435.77	3291397.58	Номер точки	Координата X	Координата Y
8	438429.00	3291389.96	1	438479.67	3291382.89
9	438426.20	3291386.82	2	438479.03	3291382.12
1	438424.62	3291385.04	3	438478.26	3291382.76
:ЗУ10			4	438478.89	3291383.53
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	438479.67	3291382.89
1	438449.84	3291412.77	Внутренний контур		
2	438443.34	3291419.03	Номер точки	Координата X	Координата Y
3	438431.54	3291430.25	1	438466.73	3291379.78
4	438430.61	3291431.10	2	438466.10	3291379.03
5	438427.19	3291434.21	3	438465.34	3291379.68
6	438414.03	3291419.99	4	438465.97	3291380.44
7	438417.71	3291416.28	1	438466.73	3291379.78
8	438435.77	3291397.58	Внутренний контур		
1	438449.84	3291412.77	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ11			1	438497.14	3291416.50
Номер точки	Координата X	Координата Y	2	438493.48	3291412.54
1	438463.69	3291427.39	3	438493.19	3291412.81
2	438449.84	3291412.77	4	438496.85	3291416.77
3	438443.89	3291418.52	1	438497.14	3291416.50
4	438443.34	3291419.03	Внутренний контур		
5	438431.54	3291430.25	Номер точки	Координата X	Координата Y
6	438430.61	3291431.10	1	438498.21	3291405.64
7	438427.19	3291434.21	2	438495.09	3291401.28
8	438440.95	3291449.03	3	438494.76	3291401.50
9	438444.89	3291445.40	4	438497.89	3291405.81
10	438455.32	3291435.42	1	438498.21	3291405.64
1	438463.69	3291427.39	:ЗУ24		
:ЗУ12			Номер точки	Координата X	Координата Y
Номер точки	Координата X	Координата Y	1	438293.76	3291289.29
1	438481.65	3291445.71	2	438287.45	3291295.09
2	438463.69	3291427.39	3	438321.08	3291332.84
3	438455.32	3291435.42	4	438331.98	3291343.07
4	438444.89	3291445.40	5	438336.57	3291348.45
5	438440.95	3291449.03	6	438346.87	3291358.95
6	438455.02	3291464.46	7	438353.13	3291365.91
7	438463.04	3291465.67	8	438358.11	3291371.93
8	438480.84	3291446.57	9	438359.18	3291372.47
1	438481.65	3291445.71	10	438365.06	3291379.56
:ЗУ13			11	438381.12	3291396.13
Номер точки	Координата X	Координата Y	12	438391.20	3291402.29
1	438344.46	3291286.47	13	438392.55	3291403.81
2	438342.75	3291283.95	14	438406.03	3291420.99
3	438342.15	3291284.25	15	438406.00	3291421.02
4	438328.53	3291268.26	16	438416.04	3291433.07
5	438324.47	3291263.27	17	438416.50	3291433.57
6	438345.56	3291246.54	18	438416.72	3291433.68
7	438359.71	3291255.69	19	438417.46	3291432.99
8	438362.65	3291259.20	20	438418.14	3291433.73
9	438367.01	3291264.38	21	438417.41	3291434.41
10	438368.65	438368.65	22	438417.39	3291434.55
11	438367.04	3291267.67	23	438418.91	3291436.21
12	438365.55	3291268.99	24	438419.48	3291436.84
13	438359.21	3291274.65	25	438420.59	3291438.06
1	438344.46	3291286.47	26	438420.61	3291438.05
:ЗУ14			27	438440.63	3291460.02
Номер точки	Координата X	Координата Y	28	438441.48	3291460.81

1	438368.65	3291266.34	29	438456.15	3291474.46
2	438383.59	3291284.15	30	438463.04	3291465.67
3	438382.840	3291284.64	31	438455.02	3291464.46
4	438380.08	3291286.71	32	438440.95	3291449.03
5	438377.64	3291288.75	33	438427.19	3291434.21
6	438371.32	3291294.29	34	438414.03	3291419.99
7	438356.32	3291305.88	35	438406.82	3291412.23
8	438348.69	3291296.09	36	438402.32	3291407.33
9	438342.25	3291289.11	37	438386.66	3291390.30
10	438344.46	3291286.47	38	438372.84	3291375.28
11	438359.21	3291274.65	39	438358.74	3291359.94
12	438365.55	3291268.99	40	438345.22	3291345.24
13	438367.04	3291267.67	41	438331.82	3291330.67
1	438368.65	3291266.34	42	438331.23	3291330.03
:ЗУ15			43	438315.03	3291312.42
Номер точки	Координата X	Координата Y	44	438293.76	3291289.29
1	438383.59	3291284.15	Внутренний контур		
2	438393.61	3291296.06	Номер точки	Координата X	Координата Y
3	438397.59	3291300.85	1	438322.25	3291331.18
4	438394.04	3291303.26	2	438321.45	3291331.78
5	438389.82	3291306.59	3	438320.85	3291330.97
6	438386.65	3291309.10	4	438321.66	3291330.38
7	438383.42	3291311.65	1	438322.25	3291331.18
8	438381.43	3291313.22	Внутренний контур		
9	438370.42	3291322.15	Номер точки	Координата X	Координата Y
10	438360.14	3291310.15	1	438442.50	3291459.79
11	438356.32	3291305.88	2	438441.78	3291460.49
12	438371.32	3291294.29	3	438441.09	3291459.77
13	438373.87	3291292.05	4	438441.81	3291459.07
14	438377.64	3291288.75	1	438442.50	3291459.79
15	438380.08	3291286.71	Внутренний контур		
1	438383.59	3291284.15	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ16			1	438366.99	3291378.66
Номер точки	Координата X	Координата Y	2	438366.59	3291379.58
1	438370.42	3291322.15	3	438365.67	3291379.17
2	438381.43	3291313.22	4	438366.07	3291378.25
3	438383.42	3291311.65	1	438366.99	3291378.66
4	438386.65	3291309.10	Внутренний контур		
5	438389.82	3291306.59	Номер точки	Координата X	Координата Y
6	438393.60	3291303.60	1	438343.95	3291351.65
7	438394.04	3291303.26	2	438343.18	3291352.29
8	438397.59	3291300.85	3	438342.53	3291351.53
9	438398.09	3291301.44	4	438343.30	3291350.88
10	438410.56	3291316.31	1	438343.95	3291351.65
11	438407.03	3291319.51	:ЗУ18		
12	438383.40	3291338.76	Номер точки	Координата X	Координата Y
13	438383.03	3291338.29	1	438423.20	3291331.38
1	438370.42	3291322.15	2	438435.01	3291345.46
:ЗУ17			3	438431.16	3291349.13
Номер точки	Координата X	Координата Y	4	438426.97	3291352.69
1	438410.56	3291316.31	5	438423.78	3291355.78
2	438423.20	3291331.38	6	438411.07	3291366.69
3	438419.08	3291334.63	7	438409.39	3291368.51
4	438406.16	3291344.82	8	438408.98	3291368.51
5	438401.53	3291349.22	9	438408.51	3291368.04
6	438395.46	3291355.01	10	438395.46	3291355.01
7	438381.66	3291340.27	11	438405.15	3291345.77
8	438382.22	3291339.78	12	438406.16	3291344.82
9	438383.40	3291338.76	13	438414.70	3291338.08
10	438407.03	3291319.51	14	438419.08	3291334.63
1	438410.56	3291316.31	1	438423.20	3291331.38

:ЗУ19			:ЗУ20		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438435.03	3291345.44	1	438443.85	3291364.40
2	438431.16	3291349.13	2	438422.20	3291382.33
3	438426.97	3291352.69	3	438424.75	3291385.20
4	438423.78	3291355.78	4	438428.96	3291389.92
5	438411.07	3291366.69	5	438435.77	3291397.58
6	438409.38	3291368.54	6	438456.14	3291379.89
7	438408.98	3291368.51	7	438456.55	3291379.54
8	438410.53	3291370.13	8	438460.65	3291375.97
9	438422.20	3291382.33	9	438448.02	3291360.96
10	438443.85	3291364.40	1	438443.85	3291364.40
11	438448.02	3291360.96	:ЗУ21		
12	438436.28	3291346.94	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438435.03	3291345.44	1	438460.65	3291375.97
			2	438456.55	3291379.54
			3	438456.14	3291379.89
			4	438435.77	3291397.58
			5	438449.85	3291412.76
			6	438462.17	3291401.66
			7	438469.48	3291395.38
			8	438473.80	3291391.70
			1	438460.65	3291375.97

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно п.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проекте межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 3 м.

2.4. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны ЛЭП напряжением 0,4кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, вышеназванных правил, охранные зоны электрических сетей устанавливается на расстоянии 2 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Для сетей водоснабжения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:
- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между автомобильными дорогами и застройкой.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:
- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является *автотранспорт*. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:
- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более ½ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 1-2 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.

2. Природные пожары - это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан; вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:
- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:
- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:
- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:
- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:
- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

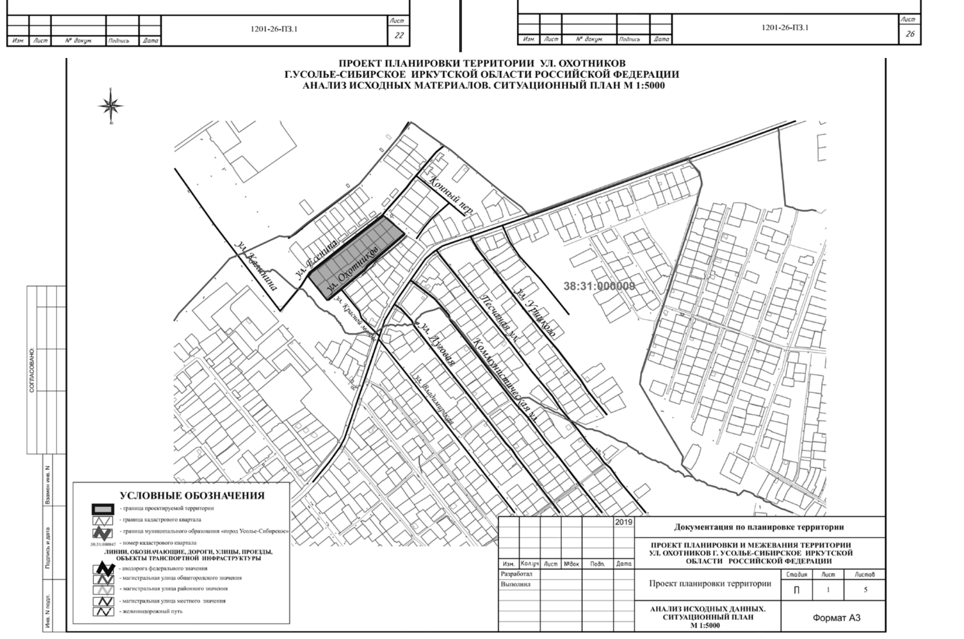
2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил

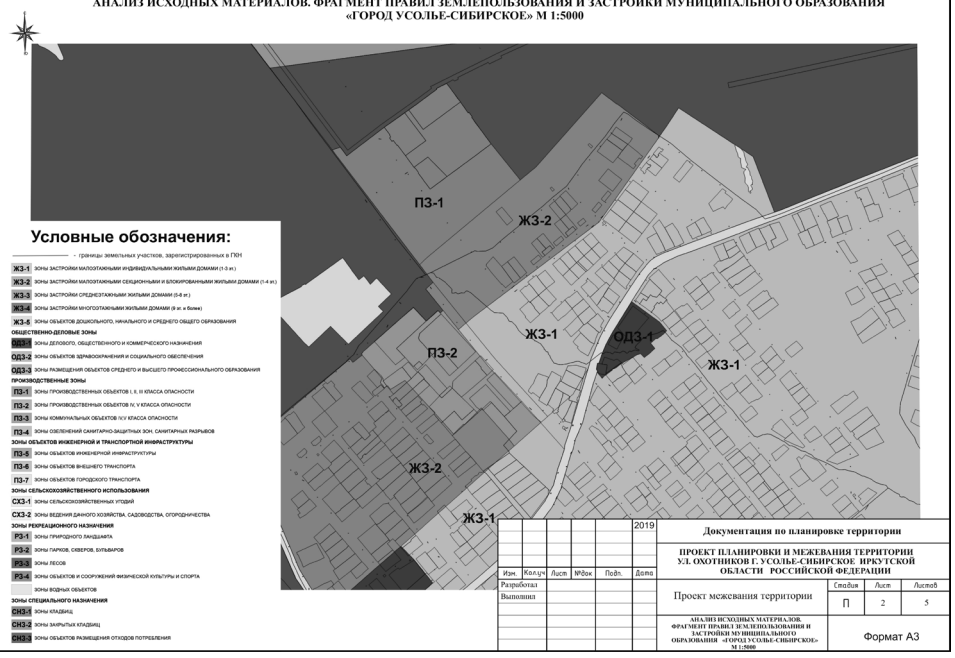
и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документов:
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000

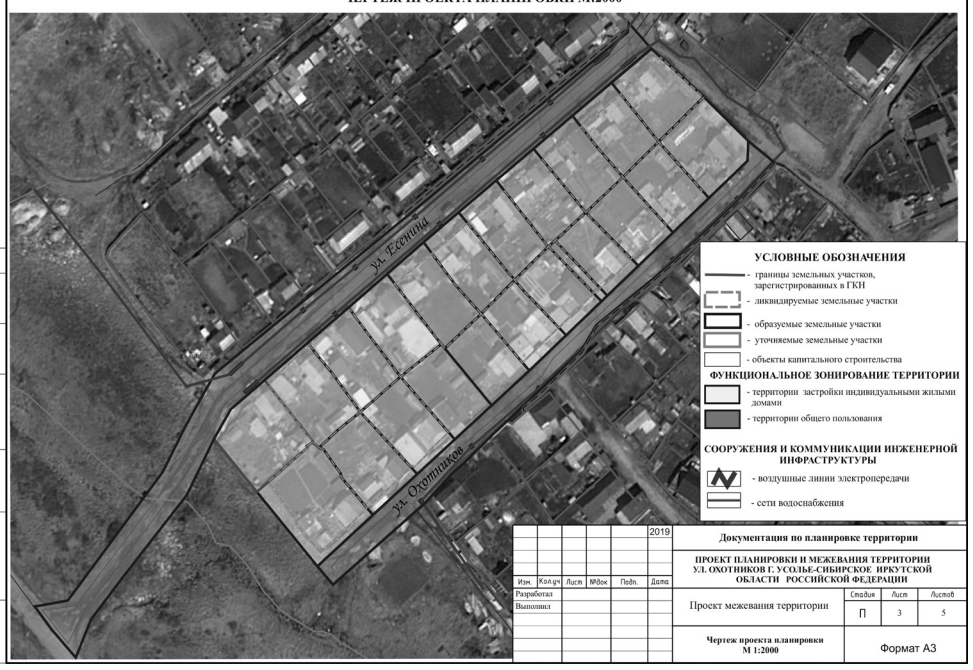


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000



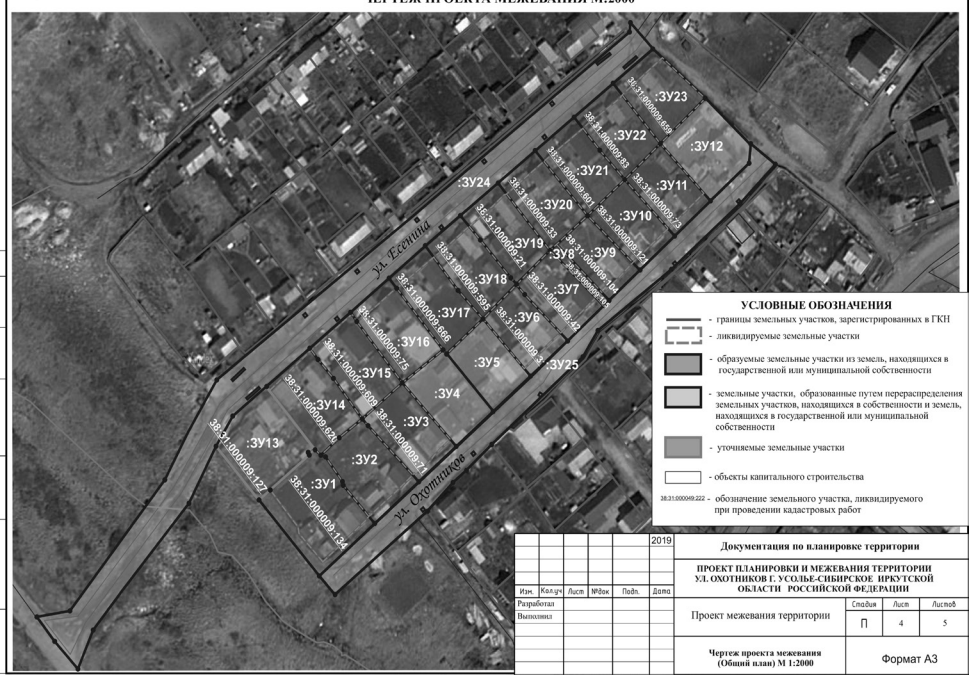
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Выполнил							АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» М 1:5000 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М:2000



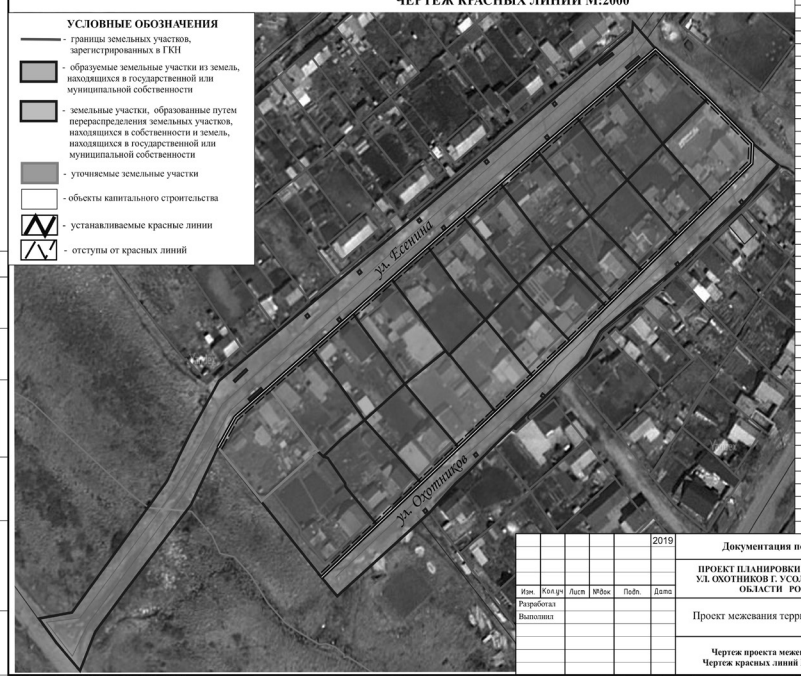
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Выполнил							Чертеж проекта планировки М 1:2000 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М:2000



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Выполнил							Чертеж проекта межевания (Общий план) М 1:2000 — Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М:2000



Координаты красных линий, МСК-38

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438345.56	3291246.54
2	438359.71	3291255.69
3	438362.65	3291259.20
4	438367.01	3291264.38
5	438368.65	3291266.34
6	438383.59	3291284.15
7	438394.04	3291296.61
8	438397.59	3291300.85
9	438398.09	3291301.44
10	438410.56	3291316.31
11	438423.20	3291331.38
12	438435.01	3291345.46
13	438436.28	3291346.94
14	438448.02	3291360.96
15	438461.05	3291376.41
16	438463.23	3291378.99
17	438474.37	3291392.38
18	438487.00	3291407.38
19	438498.28	3291420.82
20	438500.76	3291423.78
21	438497.05	3291427.81
22	438481.65	3291445.71
23	438480.84	3291446.57
24	438463.04	3291465.67
25	438455.02	3291464.46
26	438440.95	3291449.03
27	438427.19	3291434.21
28	438414.03	3291419.99
29	438406.82	3291412.23
30	438402.32	3291407.33
31	438401.67	3291406.63
32	438401.67	3291406.63
33	438386.66	3291390.30
34	438372.84	3291375.28
35	438371.97	3291374.33
36	438358.74	3291359.94
37	438345.22	3291345.24
38	438331.82	3291330.67
39	438331.23	3291330.03
40	438331.23	3291330.03
41	438315.03	3291312.42
42	438314.43	3291311.75
43	438314.43	3291311.75
44	438293.76	3291289.29

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2019	Документация по планировке территории
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ОХОТНИКОВ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Разработал							Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Выполнил							Чертеж проекта межевания Чертеж красных линий М 1:2000 — Формат А3

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 №1073

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 14.05.2019г. № 36, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В.Торопкин

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по межеванию территории

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____
Взамен инв. № _____

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2-С	Содержание	2
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ-СП	Состав документации	3
	Проект межевания территории	
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования. М 1:1000	4-6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2-С
Разработал		Матюшина				Содержание — Стадия: 1; Лист; Листов; ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск
Н.контр.		Гармазов				

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по межеванию территории

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2

Главный инженер В.В. Скородумов
Главный инженер проекта Н.Б. Пуховская

2019

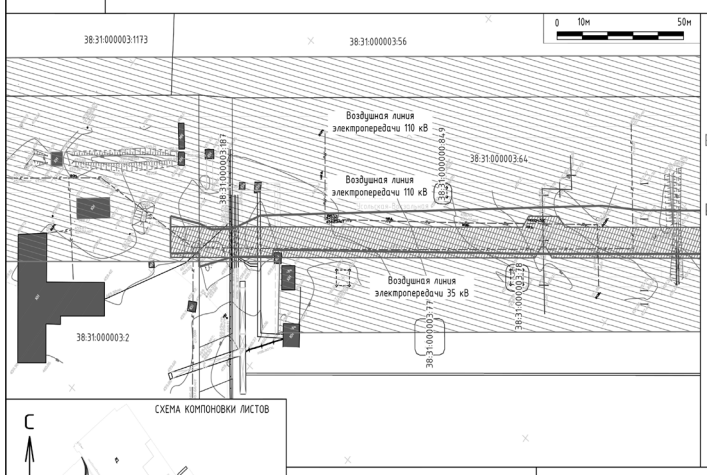
Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект межевания территории	
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1	**Основная часть проекта межевания территории**	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	Чертеж межевания территории	
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования. М 1:1000	
Прилагаемые документы	Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	См. комплект 25-2018-ОКС-Т11-ППТ
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	См. комплект 25-2018-ОКС-Т11-ППТ
	Материалы изысканий	См. комплект 25-2018-ОКС-Т11-ППТ
	Материалы проекта в электронном виде CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ-СП
ГИП		Пуховская				Состав документации — Стадия: 1; Лист; Листов; ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск
Н.контр.		Гармазов				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



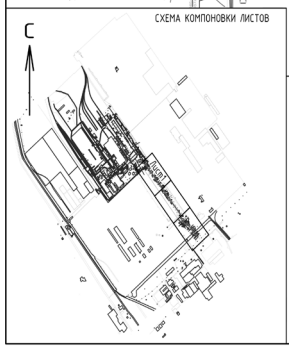
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
Охранная зона линий электропередач

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с проектированием линейного объекта

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Красные линии для размещения линейного объекта

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
к.к.38:34:011701 Кадастровый номер квартала
38:34:011701:35 Кадастровый номер участка
Существующие здания, строения
Магистральные улицы, дороги, проезды
Трамвайные пути

1. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2
Разраб.		Матюшина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
Нач. отд		Бейнарович				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия; Лист: 1; Листов: 3
ГИП		Пуховская				Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования. М 1:1000 — ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ
Н.контроль		Гармазов				

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

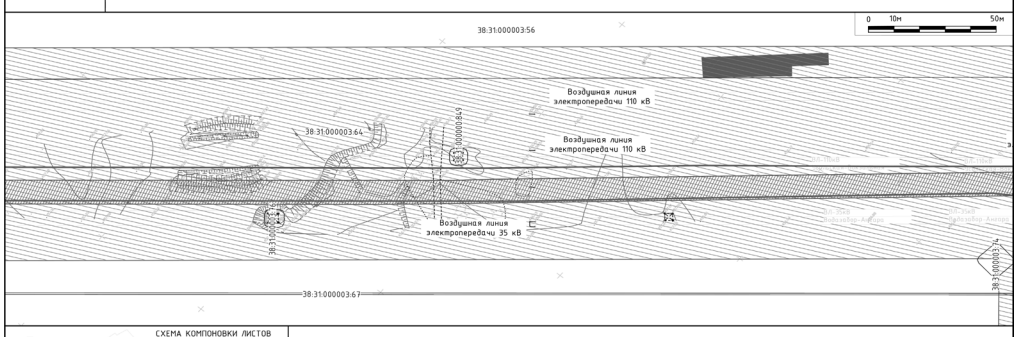
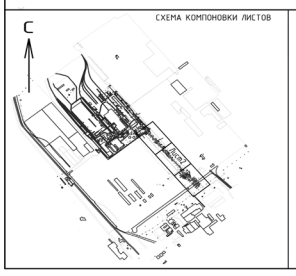


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2
Разраб.		Матюшина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
Нач. отд.		Бейнарович				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия / Лист 2 / Листов 3
ГИП		Пуховская				
Н.контроль		Гармазов				Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования. М 1:1000 — ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

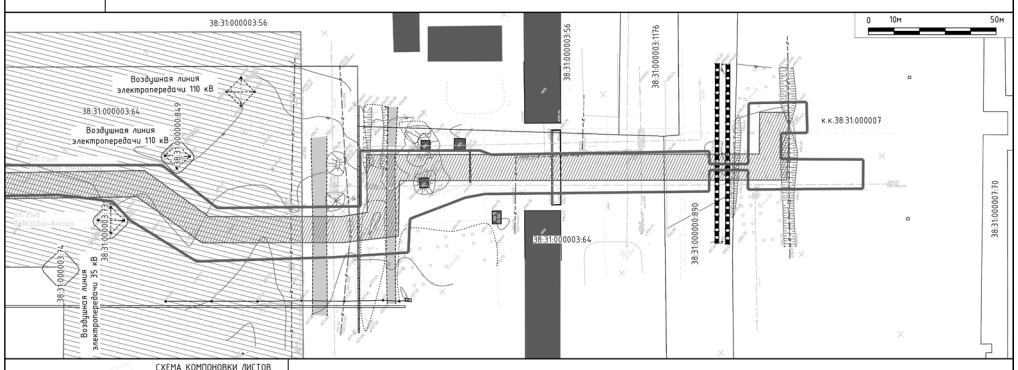
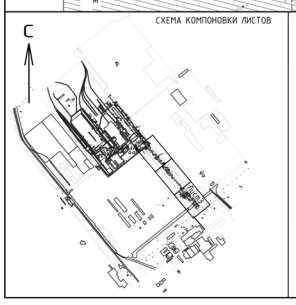


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2
Разраб.		Матюшина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
Нач. отд.		Бейнарович				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия / Лист 3 / Листов 3
ГИП		Пуховская				
Н.контроль		Гармазов				Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования. М 1:1000 — ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

Утвержден
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 14.05.2019г. № 1073

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по межеванию территории

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Основная часть проекта межевания территории

25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2019

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО № 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по межеванию территории

Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Основная часть проекта межевания территории

25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1

Главный инженер В.В. Скородумов

Главный инженер проекта Н.Б. Пуховская

2019

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

2

Содержание основной части проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1-С	Содержание	2
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ-СП	Состав документации	3
	Проект межевания территории	
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1	**Основная часть проекта межевания территории**	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования. Способы их образования	листы 4-5
	Чертеж межевания территории	листы 6-8

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1-С
Разработал		Матюшина				Содержание — Стадия / Лист 1 / Листов; ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск
Н.контр.		Гармазов				

Копировал

3

Состав документации по межеванию территории

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект межевания территории	
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1	**Основная часть проекта межевания территории**	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	Чертеж межевания территории	
25-2018-ОКС-Т11-ПМТ2	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования. М 1:1000	
Прилагаемые документы	Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	См. комплект 25-2018-ОКС-Т11-ППТ
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	См. комплект 25-2018-ОКС-Т11-ППТ
	Материалы изысканий	См. комплект 25-2018-ОКС-Т11-ППТ
	Материалы проекта в электронном виде CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ-СП
ГИП		Пуховская				Состав документации — Стадия / Лист 1 / Листов 1; ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск
Н.контр.		Гармазов				

Копировал

4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования. Способы их образования

Подготовка проекта межевания территории, предназначенной для линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации», осуществлена на основании Постановления администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по межевания территории от 07.02.2019 г. №237 и задания на разработку проектной документации, полученного от филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

Территория, применительно к которой подготовлена документация, расположена в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Образование земельных участков для строительства линейного объекта (временное использование) осуществляется способом образования.

Для частей земельных участков в дальнейшем предлагается установление сервитута на период строительства.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не требуется.

Вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 (ред. от 30.09.2015 г.)

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Условный номер части земельного участка, номер земельного участка (по чертежу)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Площадь, м²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5

Изм.	Колич	Лист	Nдок	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1
Разраб.		Матюшина				Основная часть проекта межевания — Стадия / Лист 1 / Листов; ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск
Нач. отдела		Бейнарович				
ГИП		Пуховская				
Н.контр.		Гармазов				

Копировал

5

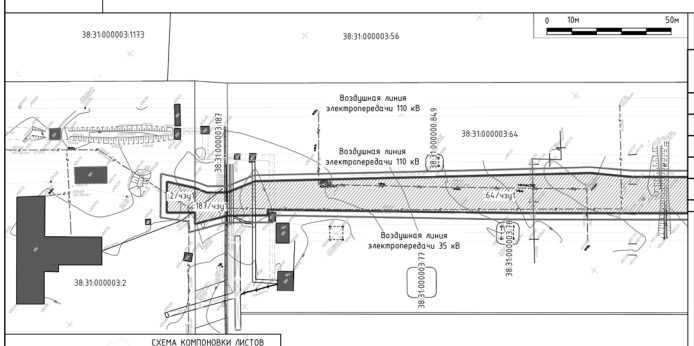
Условный номер части земельного участка, номер земельного участка (по чертежу)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Площадь, м²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
:2/чзу1	38:31:000003:2	127	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 32 а	Коммунальное обслуживание
:187/чзу1	38:31:000003:187	149	Российская Федерация, Иркутская область, Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 32 б	Коммунальное обслуживание
:64/чзу1	38:31:000003:64	12872	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, в 100 метрах на северо-восток от Прибайкальской автодороги (М-53) с юго-западной примыкающий к зданию заводоуправления ОАО "Усольехимпром"	Коммунальное обслуживание
:890/чзу1	38:31:000000:890	303	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское	Коммунальное обслуживание
:ЗУ1	38:31:000007	948	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское	Коммунальное обслуживание
ИТОГО:		**14399**		

Изм.	Колич	Лист	Nдок	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1 — Лист 2

Копировал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



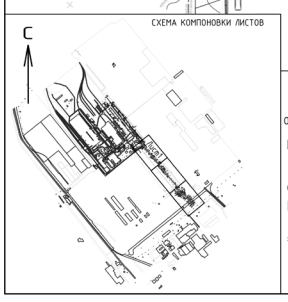
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Номер земельного участка (по чертежу)	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Площадь, м²	Вид разрешенного использования
:2/чзу1	38:31:00003:2	127	Коммунальное обслуживание
:187/чзу1	38:31:00003:187	149	Коммунальное обслуживание
:64/чзу1	38:31:00003:64	12872	Коммунальное обслуживание
:890/чзу1	38:31:000000:890	303	Коммунальное обслуживание
ЗУ1	к.к.38:31:000007	948	Коммунальное обслуживание
ИТОГО		14399	

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
- к.к.38:31:000003 Кадастровый номер квартала
- 38:31:000003:77 Кадастровый номер участка
- Существующие здания, строения
- Магистральные улицы, дороги, проезды
- Трамвайные пути

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии для размещения линейного объекта

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- ЗУ1 Границы образуемых земельных участков Условный номер образуемого земельного участка (на период строительства)
- :35/чзу1 Условный номер образуемой части земельного участка (на период строительства)

1. На территории планируемого размещения линейных объектов существующие красные линии не установлены.

Изм.	Колич	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1
Разраб.		Матюшина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
Нач. отд.		Бейнарович				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия / Лист 1 / Листов 3
ГИП		Пуховская				
Н.контроль		Гармазов				Чертеж межевания территории. М 1:1000 — ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

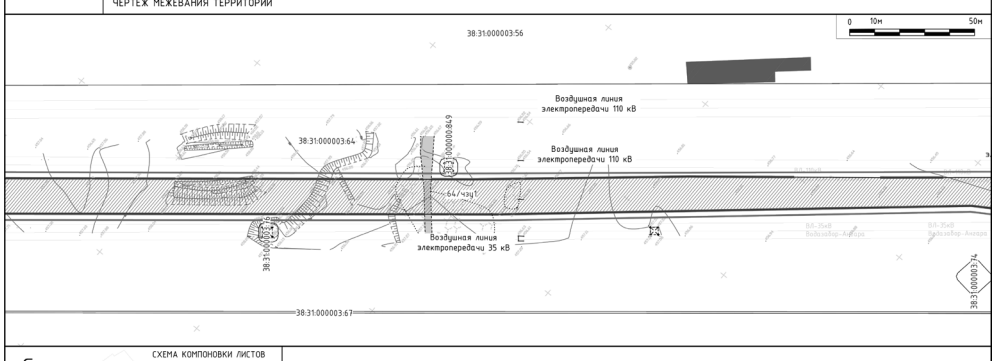
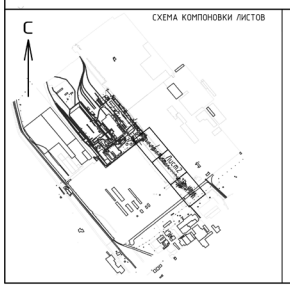


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Колич	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1
Разраб.		Матюшина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
Нач. отд.		Бейнарович				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия / Лист 2 / Листов 3
ГИП		Пуховская				
Н.контроль		Гармазов				Чертеж межевания территории. М 1:1000 — ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

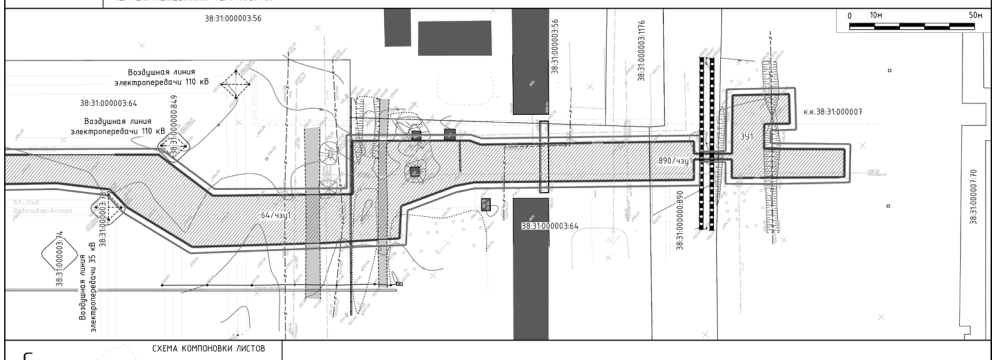
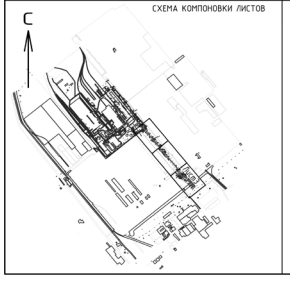


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Колич	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ПМТ1
Разраб.		Матюшина				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
Нач. отд.		Бейнарович				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ — Стадия / Лист 3 / Листов 3
ГИП		Пуховская				
Н.контроль		Гармазов				Чертеж межевания территории. М 1:1000 — ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по планировке территории

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть
Пояснительная записка

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ ____________

Взамен инв. № _______

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по планировке территории

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

Главный инженер В.В. Скородумов

Главный инженер проекта Н.Б. Пуховская

2019

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2-С	Содержание	2-3
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2-СП	Состав документации	4
	Проект планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000	5
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	6-8
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	9-11
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	12-16
	Введение	
	а) Описание природно-климатических условий территории	
	б) Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов	
	в) Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	
	г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
	д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися	

Согласовано | Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2-С		
Разработал	Матюшина					Содержание	Стадия / Лист 1 / Листов 1	
Н.контр.	Гармазов						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск	

Копировал

Обозначение	Наименование	Примечание
	е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
Прилагаемые документы	Приложение 1. Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	17
	Приложение 2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	18-21

Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ1	**Основная часть проекта планировки территории**	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Прилагаемые документы	Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
	Материалы изысканий	
	Материалы проекта в электронном виде CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Согласовано | Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ-СП	
ГИП	Пуховская					Состав документации	Стадия / Лист 1 / Листов 1
Н.контр.	Гармазов						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск

Копировал

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки территории предназначенной для линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» осуществлена на основании Постановления администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237 и задания на разработку проектной документации, полученного от филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта устанавливается на территории муниципального образования город Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Территория, применительно к которой подготовлена документация, расположена на землях промышленности и территории общего пользования.

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При разработке проектной документации использовались следующие материалы изысканий:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 215-ИГДИ-1 выполненный ООО «Стройгеоизыскания» в декабре 2018 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 5018-25-2018-ОКС-Т11-ИГИ выполненный ООО «Востоктранспроект» в декабре 2018 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 5018-25-2018-ОКС-Т11 выполненный ООО «Сибирский стандарт» в декабре 2018 г.

Город Усолье-Сибирское расположен в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой равнине, расчлененной речными долинами, на левом берегу реки Ангара в 67 км к северо-западу от Иркутска.

Настоящий проект разработан для следующих условий:

- I климатического района, подрайона I В (согласно схематической карте климатического районирования для строительства, СП 131.13330.2012);
- климат резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом. Абсолютный максимум +36, абсолютный минимум –50 градусов. Среднегодовая температура воздуха отрицательная;
- годовой максимум осадков - 102 мм выпадает на июль месяц. Годовой минимум осадков приходится на январь, февраль и март;
- устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и удерживается до конца марта. Наибольшая декадная высота снежного покрова

Согласовано | Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2			
Разраб.	Матюшина					Пояснительная записка	Стадия	Лист 1	Листов 5
Нач. отдела	Бейнарович								
ГИП	Пуховская						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		
Н.контр.	Гармазов								

Копировал

составляет 37 см;

- . нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по выделенным ИГЭ, попадающим в слой сезонного промерзания составляет 2,46м.

Территория спланирована и застроена промышленными зданиями и сооружениями предприятия ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11. Имеется пересечение с городскими трамвайными путями. Под землей проходит значительное количество инженерных коммуникаций.

Рельеф площадки ровный, горизонтальный, техногенно измененный. Участок находится на пологом склоне, уклон поверхности составляет 5-8 промилей.

Абсолютные отметки участка проектирования от 456,00 – 459,90 м.

В геолого-литологическом строении на участке изысканий принимают участие 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Биогенные отложения:

почвенно-растительный слой покрывает площадку изысканий слоем мощностью 0,1 м.

ИГЭ-2. Супесь пластичная с примесью органического вещества залегает в средней части трассы под суглинком легким тугопластичным горизонтально направленным слоем. Мощность 1,3-2,9м. Органическое вещество – гумус.

Техногенные отложения:

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Представлен суглинком легким полутвердым с галькой со строительным мусором слоем мощностью 0,7-4,2 м.

Аллювиальные отложения:

ИГЭ-3. Песок пылеватый плотный водонасыщенный. Встречен под супесью пластичной с примесью органического вещества, вскрытая мощность 2,1м.

ИГЭ-4. Песок мелкий плотный водонасыщенный. Мощность слоя от 3,5 м до 5,3 м.

ИГЭ-5. Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность составляет 3,1-3,4 м.

ИГЭ-6 Суглинок легкий тугопластичный. Вскрытая мощность составляет 0,8-3,4м.

ИГЭ-7 Суглинок легкий полутвердый. Вскрытая мощность составляет 12,0-4,0 м.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения проектируемой канализационной сети устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейных объектов и фактически совпадают с границей временного отвода территории на период строительства. Отвод земельных участков на период строительства (временный) представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Лист 2

Копировал

подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям сети и ограниченными местами по границе существующей застройки. Параметры границы отвода приняты по границам зоны работы строительных механизмов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения отображены на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000».

Общая площадь земельных участков на период строительства тепловой сети составляет 14399 $м^2$, в том числе:

Таблица 1. Ведомость земельных участков в границах зон планируемого размещения реконструируемой тепловой сети

Категория земель	Кадастровый номер участка	Площадь отвода, $м^2$
Земли промышленности	38:31:000003:2	127
Земли промышленности	38:31:000003:187	149
Земли населенных пунктов	38:31:000003:64	12872
Земли населенных пунктов	38:31:000000:890	303
Земли населенных пунктов	к.к.38:31:000007	948
ВСЕГО		14399

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемая канализационная сеть согласно «Карте градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки МО города Усолье-Сибирское, размещается на территории, предназначенной для производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры и транспорта.

Согласно данным администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 08.02.2019 №01/1348, проектируемый объект находится в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-11 и ООО «Кластер Химпром Усолье»

Территорию проектирования см. на чертеже «Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000».

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Лист 3

Копировал

Проектом планировки территории линейного объекта предлагается к установлению охранная зона планируемой напорной канализационной сети вдоль трассы шириной 5,0 м с каждой стороны от края стенки трубы (СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблица 15).

Перечень пересечений с существующими инженерными сетями см. таблицу 2.

Таблица 2. Пересечения проектируемых трубопроводов с инженерными коммуникациями

Наименование	Количество, шт.	Примечание
Электролинии надземные: - 110 кВ	2	
Подземные коммуникации: - кабель 10 кВ - кабель 6 кВ - кабель 0,4 кВ	3 1 1	

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Схематичная трассировка инженерной сети и действующих планировочных ограничений представлена на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000».

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, т.к. не меняется при планируемом строительстве.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. сохраняется в первоначальном виде.

Взам. инв №

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Не требуется.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Не требуется.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На территории планируемого размещения линейного объекта водные объекты отсутствуют.

Прилагаемые документы

Приложение 1

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019 № 237

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение главного инженера ООО «Иркутскэнергопроект» В.В.Скородумова № 630 от 31.01.2019г. о подготовке документации по планировке территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации на основании предложения главного инженера ООО «Иркутскэнергопроект» В.В.Скородумова.

2. Рекомендовать главному инженеру ООО «Иркутскэнергопроект» В.В.Скородумову обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Внешний коллектор промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.12.2018 г. № 2379 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Строительство внешнего коллектора промливневой канализации» в районе ТЭЦ-11 муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

КОПИЯ ВЕРНА

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Лист 6

Копировал

Приложение 2

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ПАО «Иркутскэнерго» филиал
ТЭЦ-11
_________ К.В. Шуляшкин
«___» ________ 2019 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта
«Внешний коллектор промливневой канализации»

1. Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта
2. Основания для проектирования	План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строительство в 2019 году
3. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ Земельный кодекс РФ Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564
4. Местоположение, границы и площадь объекта проектирования	4.1. В проекте планировки и проекте межевания территории рассматривается строительство линейного объекта – коллектор промливневой канализации, расположенный в промышленной зоне города Усолье-Сибирское. 4.2. Ориентировочная протяженность объекта составляет – 1000 метров (уточняется при разработке документации). 4.3. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 5,0 га (уточняется при разработке документации). 4.4. Технические характеристики линейного объекта: - максимальный объем водоотведения - 100 $м^3$/ч; - режим работы – круглосуточно; - способ прокладки трубопровода – подземный; - материал трубопровода – пластик. 4.5. Ориентировочный маршрут прохождения трассы линейного объекта указан на ситуационном плане. 4.6. Местоположение начального и конечного пунктов линейного объекта уточняется при разработке документации
5. Цель и задачи разработки проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования города Усолье-Сибирское;

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Лист 7

Копировал

2

	- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для выполнения строительства линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
6. Состав проекта	Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564
7. Состав исходных данных, порядок предоставления исходной информации, исполнители	Перечень основной и дополнительной исходной информации предоставляется Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
8. Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки. 8.1. Первый этап: 8.1.1. Сбор исходных данных 8.1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемых территории. По итогам первого этапа формируются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 8.2. Второй этап: 8.2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 8.2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с Заказчиком. 8.2.3. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с органами местного самоуправления. 8.2.4. Доработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с учетом замечаний и предложений по результатам согласования с органами местного самоуправления документации. 8.2.5. Подготовка демонстрационных материалов, доклада, аргументированных обоснований для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта. 8.2.6. Участие в проведении публичных слушаний по проекту

3

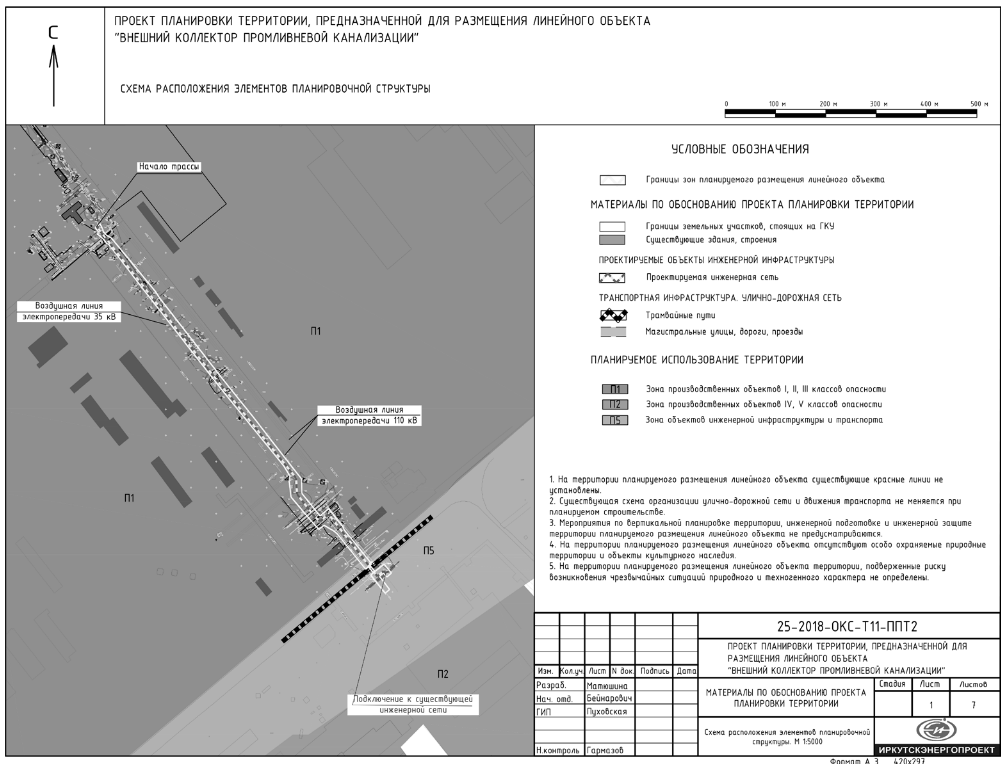
	планировки и проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта. 8.2.7. Доработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с учетом замечаний и предложений по результатам публичных слушаний. По итогам второго этапа формируется доработанный с учетом результатов согласований и публичных слушаний проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. 8.3 Сроки выполнения - в соответствии с договором. 8.4. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, должен соответствовать: - Градостроительному кодексу РФ; - принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии). - Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». - Приказу от 25.04.2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». - Приказу №762 от 27.11.2014 года «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» - СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 8.5. Основные требования к форме представляемых материалов. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листках формата А4 - 4 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 4 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 1 экз. в следующих форматах: - текстовые материалы - DOC, DOCX, XLS, XLSX, Adobe Acrobat. - графические материалы - DWG в системе координат МСК38
9. Порядок согласования,	9.1. Согласование и обеспечение утверждения проекта планировки и межевания территории производится Заказчиком.

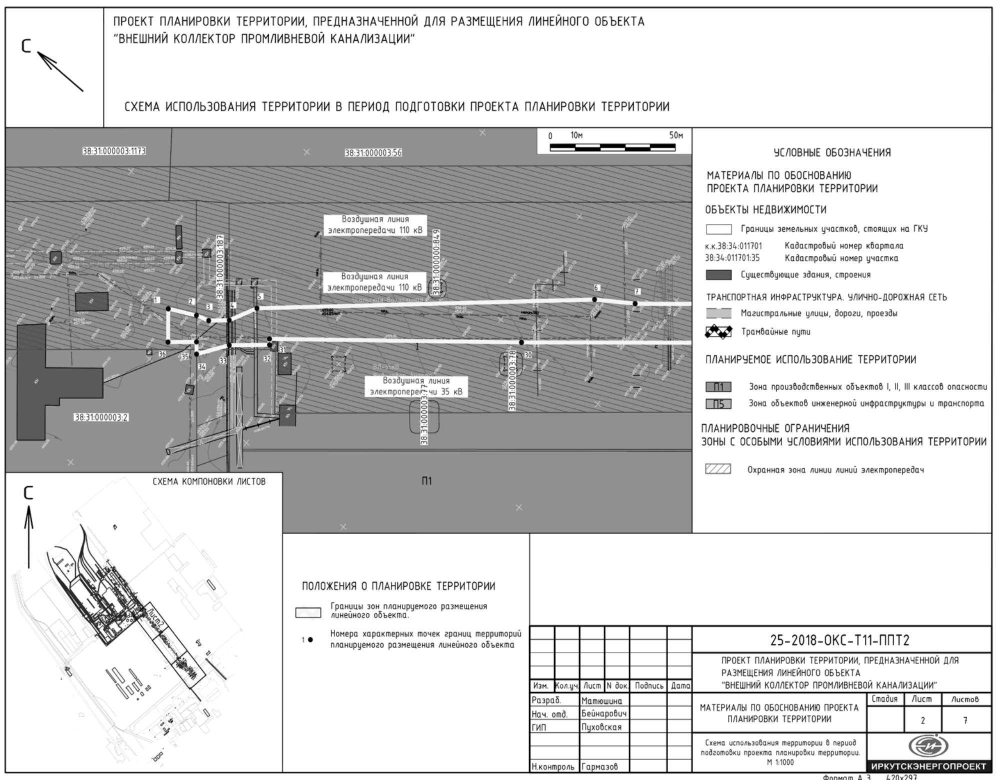
4

обсуждения и утверждения градостроительной документации	9.2. Проверку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. 9.3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта с заинтересованными органами, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. 9.4. Результатом работ является Постановление Администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта **«Внешний коллектор промливневой канализации»**.
10. Исходные данные	10.1. Задание заказчика на разработку проектной и рабочей документации. 10.2. Ситуационный план. 10.3. Материалы инженерных изысканий.

Начальник ПТО ТЭЦ-11 Ружников Д.А.

Главный инженер проекта ООО «ИркутскЭнергоПроект» Пуховская Н.Б.





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

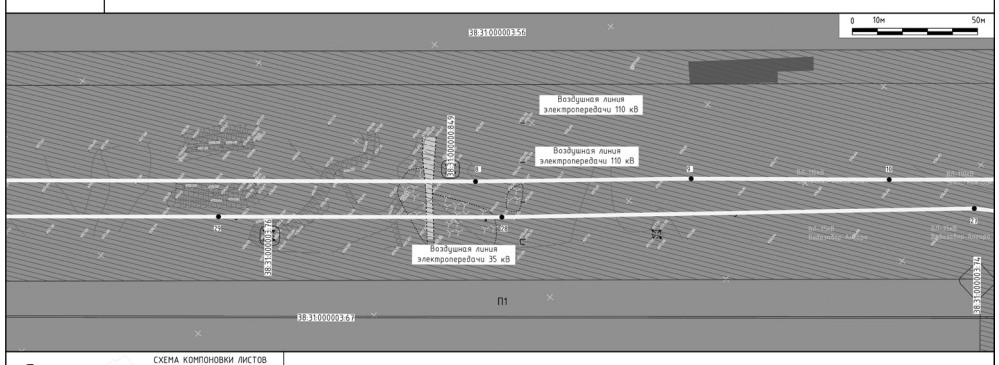
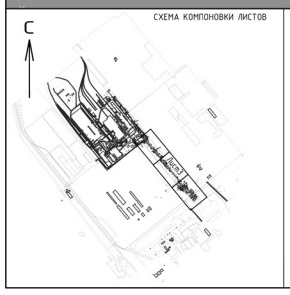


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	3	7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

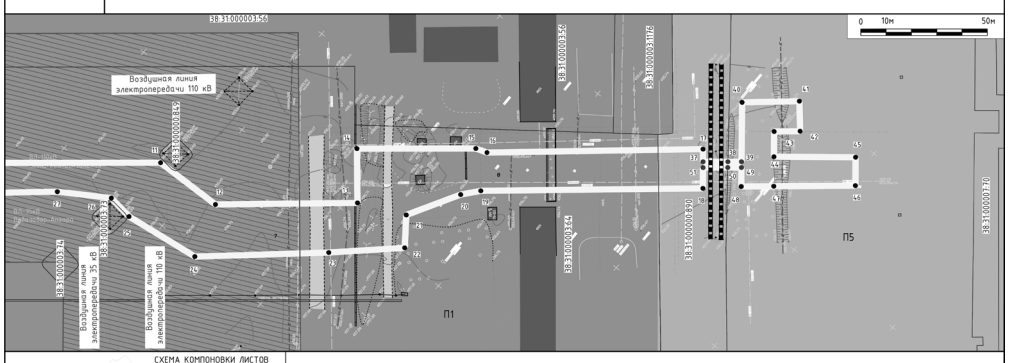
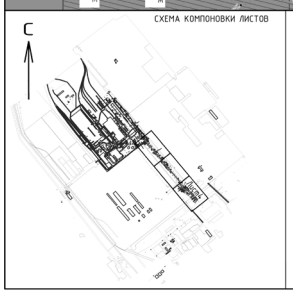


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	4	7

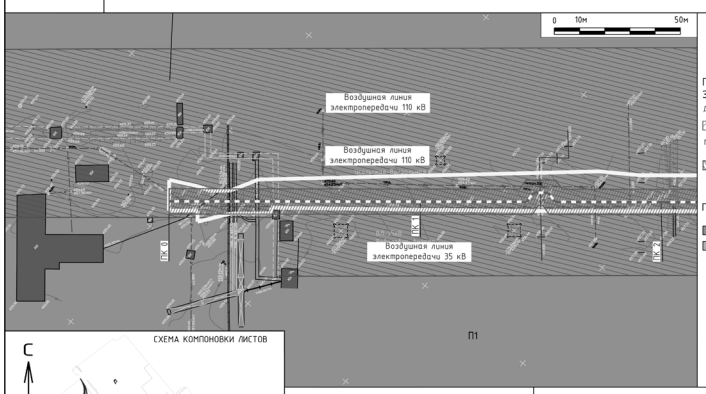
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

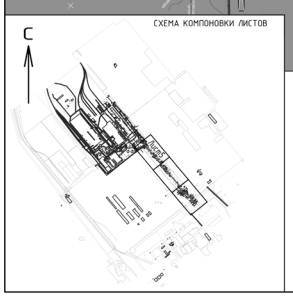
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЕЙСТВУЮЩИЕ
Охранная зона линий электропередач
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с проектированием линейного объекта

ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
П1 Зона производственных объектов I, II, III классов опасности
П5 Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспорта

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
Существующие здания, строения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
Магистральные улицы, дороги, проезды
Трамвайные пути

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон планируемого размещения линейного объекта
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Проектируемая инженерная сеть

1. Территория планируемого размещения линейного объекта находится в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-11 и ООО "Кластер Химпром Усолье", зоне с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	5	7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

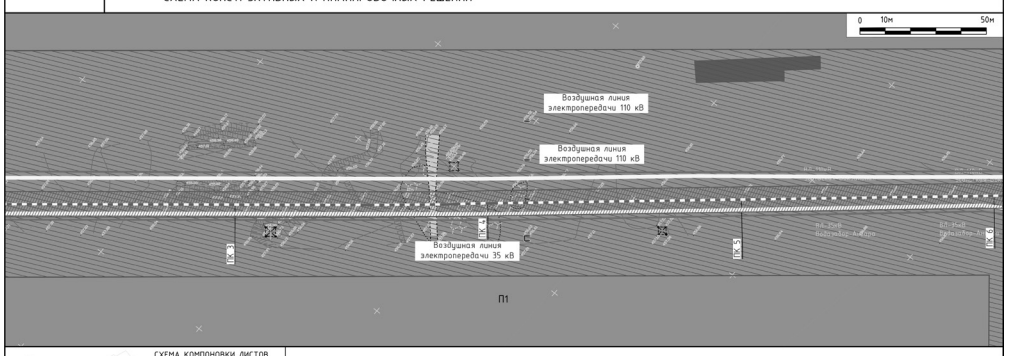
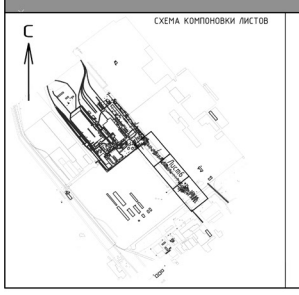


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отд.		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контроль		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	6	7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

Формат А 3 420х297

Утвержден
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 14.05.2019г. № 1073

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по планировке территории

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть
Положение о размещении линейных объектов

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2019

ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46 от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – ПАО «Иркутскэнерго», филиал ТЭЦ-11

Документация по планировке территории

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1

Главный инженер В.В. Скородумов

Главный инженер проекта Н.Б. Пуховская

2019

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

Содержание основной части проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2018-ОКС-Т11-ППТ1-С	Содержание	листы 2-3
25-2018-ОКС-Т11-ППТ-СП	Состав документации	лист 4
	Проект планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ1	**Основная часть проекта планировки территории**	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	листы 5-7
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	листы 8-12
	а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
	д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Матюшина			
Н.контр.		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск

Копировал

Обозначение	Наименование	Примечание
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1-С

Лист 2

Копировал

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
	Основная часть проекта планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
25-2018-ОКС-Т11-ППТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Прилагаемые документы	Постановление администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237	
	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
	Материалы изысканий	
	Материалы проекта в электронном виде CD – диск с файлами в формате Acrobat Reader; текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Пуховская			
Н.контр.		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ-СП

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск

Копировал

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Подготовка проекта планировки территории предназначенной, для линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации», осуществлена на основании Постановления администрации г. Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории от 07.02.2019 г. №237 и задания на разработку проектной документации, полученного от филиала ПАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11.

Проектируемая трасса предусматривает прокладку напорных трубопроводов производственно-ливневой канализации от точки подключения на ПК 0 до точки примыкания к системе сетей хозфекальной канализации ООО «АкваСервис».

Режим работы – круглосуточно.

Применены трубы полиэтиленовые диаметром 225х13,4 и 160х9,5 мм.

Способ прокладки трубопровода – подземный, глубина прокладки – 3 м.

Общая протяженность инженерной сети (предварительно) 930 м.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта устанавливается

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Матюшина			
Нач. отдела		Бейнарович			
ГИП		Пуховская			
Н.контр.		Гармазов			

25-2018-ОКС-Т11-ППТ1

Положения о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	5

ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск

Копировал

на территории муниципального образования город Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Территория, применительно к которой подготовлена документация, расположена на землях промышленности и территории общего пользования.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата У
1	439455.978	3288869.362
2	439445.662	3288874.523
3	439440.625	3288876.109
4	439434.326	3288881.421
5	439428.539	3288891.882
6	439325.680	3288979.601
7	439312.082	3288988.627
8	439152.545	3289117.474
9	439086.348	3289172.677
10	439024.646	3289222.227
11	438966.610	3289269.447
12	438939.130	3289270.012
13	438895.954	3289305.881
14	438909.968	3289322.790
15	438873.497	3289352.442
16	438869.055	3289353.939
17	438803.618	3289408.829
18	438793.653	3289396.476
19	438861.187	3289340.391
20	438866.405	3289334.200
21	438877.905	3289314.225
22	438870.027	3289303.533
23	438892.141	3289283.134
24	438932.183	3289248.520
25	438962.588	3289244.712
26	438972.723	3289246.085
27	438990.921	3289234.647
28	439135.305	3289112.937
29	439223.344	3289041.711
30	439338.229	3288948.668
31	439417.385	3288886.150
32	439415.975	3288884.408
33	439428.404	3288874.134
34	439436.478	3288863.298
35	439439.369	3288866.823
36	439448.177	3288859.599

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 25-2018-ОКС-Т11-ППТ1 | Лист 2

Копировал

Номер точки	Координата X	Координата У
37	438800.399	3289404.847
38	438792.767	3289411.061
39	438788.598	3289414.455
40	438803.557	3289433.245
41	438786.288	3289447.884
42	438778.399	3289438.636
43	438786.274	3289432.059
44	438779.896	3289424.096
45	438754.728	3289444.280
46	438747.570	3289435.329
47	438772.451	3289414.810
48	438782.369	3289406.631
49	438787.157	3289412.598
50	438791.332	3289409.198
51	438798.929	3289403.013

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта обусловлены технологическими параметрами проектируемой сети и подтверждаются расчетами и нормами проектирования.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - застройка в границах зоны планируемого размещения сети не предполагается, параметры не устанавливаются.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не установлен.

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 25-2018-ОКС-Т11-ППТ1 | Лист 3

Копировал

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям, цветовому решению объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Данные объекты отсутствуют.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Данные объекты на территории проектирования отсутствуют.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Выявленные в период строительства воздействия будут локальными, ограниченными периодом проведения работ и после окончания строительства прекратятся. Оказанное на окружающую среду воздействие минимально.

В период эксплуатации инженерной сети негативное воздействие на окружающую среду отсутствует.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 25-2018-ОКС-Т11-ППТ1 | Лист 4

Копировал

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности. В период выполнения строительно-монтажных работ особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). Таким образом, предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

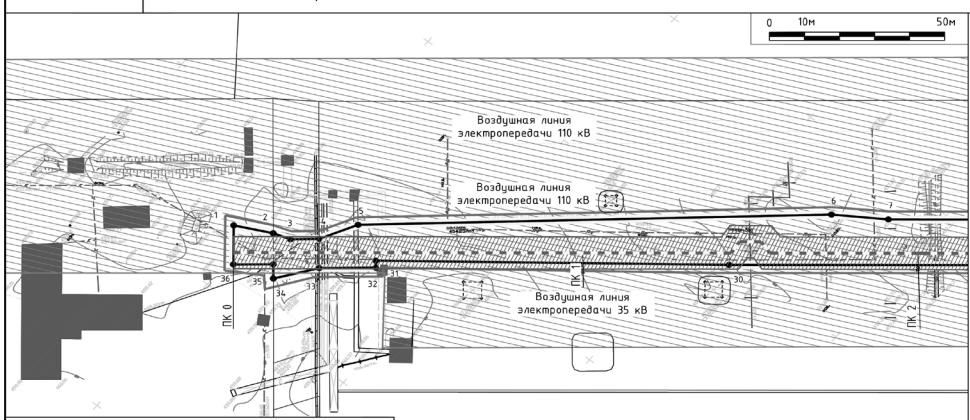
Концепция противопожарной защиты разработана с учётом конкретных конструктивных, объёмно-планировочных и иных особенностей проектируемого объекта, предусматривает применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара.

Взам. инв № | Подп. и дата | Инв № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 25-2018-ОКС-Т11-ППТ1 | Лист 5

Копировал

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Красные линии для размещения линейного объекта

1 ● Номера характерных точек границ территорий планируемого размещения линейного объекта

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Промливневая канализация

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

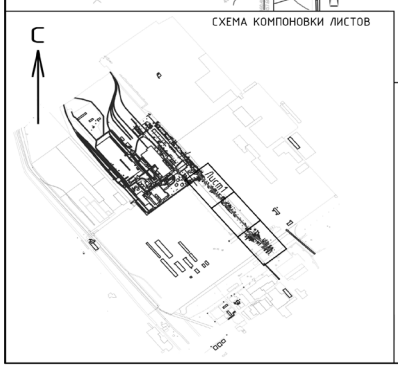
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

Охранная зона линий электропередач

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи со строительством линейного объекта

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы земельных участков, стоящих на ГКУ

Существующие здания, строения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Магистральные улицы, дороги, проезды

Трамвайные пути

1. На территории проектирования переустройства (демонтаж) из зон планируемого размещения действующих линейных объектов не требуется.
2. На территории планируемого размещения линейного объекта существующие красные линии не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"		
Разраб.		Матюшина				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Бейнарович						1	3
ГИП		Пуховская				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ	
Н.контроль		Гармазов							

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

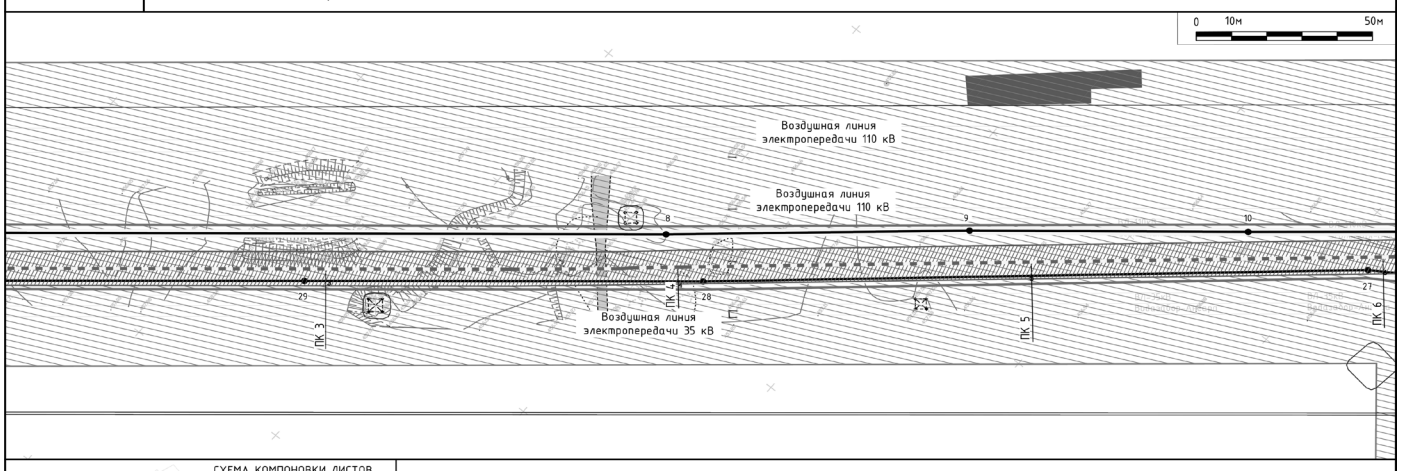
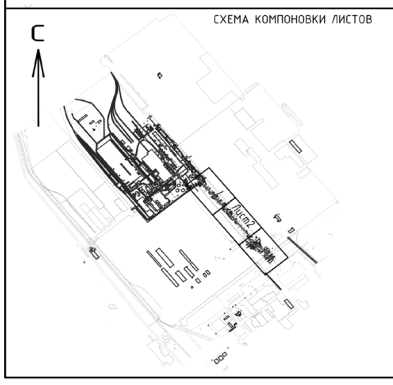


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер точки	Координата X	Координата У
1	439455.978	3288869.362
2	439445.662	3288874.523
3	439440.625	3288876.109
4	439434.326	3288881.421
5	439428.539	3288891.882
6	439325.680	3288979.601
7	439312.082	3288988.627
8	439152.545	3289117.474
9	439086.348	3289172.677
10	439024.646	3289222.227
11	438966.610	3289269.447
12	438939.130	3289270.012
13	438895.954	3289305.881
14	438909.968	3289322.790
15	438873.497	3289352.442
16	438869.055	3289353.939

Номер точки	Координата X	Координата У
17	438803.618	3289408.829
18	438793.653	3289396.476
19	438861.187	3289340.391
20	438866.405	3289334.200
21	438877.905	3289314.225
22	438870.027	3289303.533

Номер точки	Координата X	Координата У
23	438892.141	3289283.134
24	438932.183	3289248.520
25	438962.588	3289244.712
26	438972.723	3289246.085
27	438990.921	3289234.647
28	439135.305	3289112.937

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"		
Разраб.		Матюшина				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Бейнарович						2	3
ГИП		Пуховская				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ	
Н.контроль		Гармазов							

Формат А 3 420х297

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

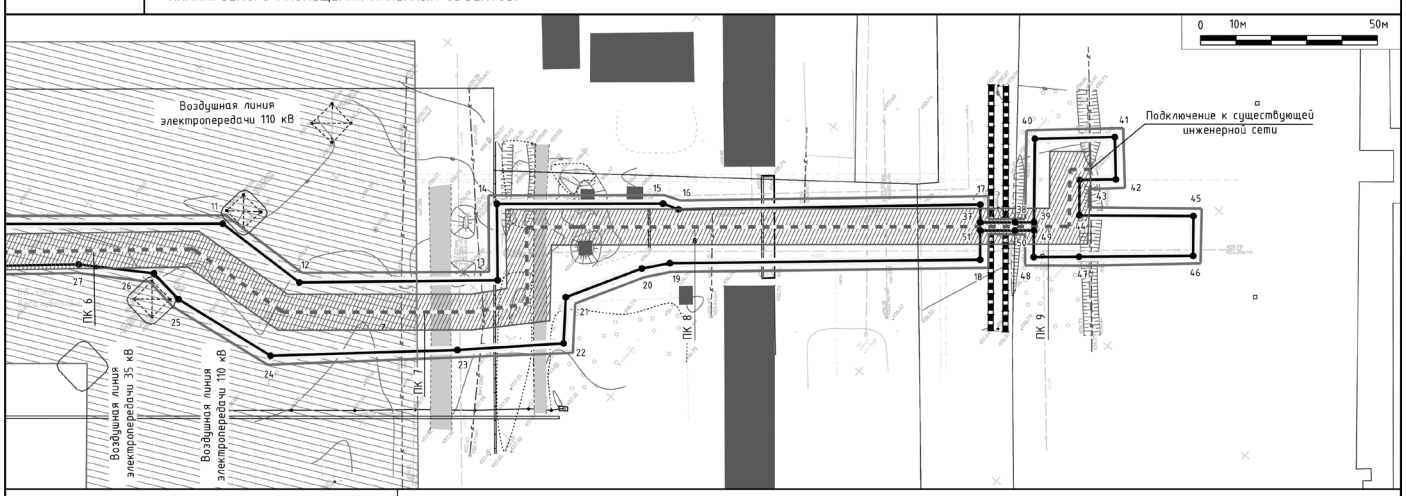
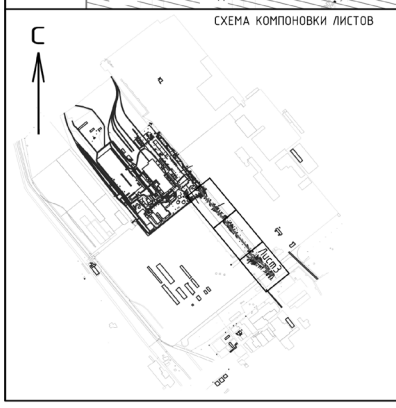


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер точки	Координата X	Координата У
29	439223.344	3289041.711
30	439338.229	3288948.668
31	439417.385	3288886.150
32	439415.975	3288884.408
33	439428.404	3288874.134
34	439436.478	3288863.298
35	439439.369	3288866.823
36	439448.177	3288859.599
37	438800.399	3289404.847
38	438792.767	3289411.061
39	438788.598	3289414.455
40	438803.557	3289433.245
41	438786.288	3289447.884
42	438778.399	3289438.636
43	438786.274	3289432.059
44	438779.896	3289424.096
45	438754.728	3289444.280

Номер точки	Координата X	Координата У
46	438747.570	3289435.329
47	438772.451	3289414.810
48	438782.369	3289406.631
49	438787.157	3289412.598
50	438791.332	3289409.198
51	438798.929	3289403.013

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25-2018-ОКС-Т11-ППТ1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВНЕШНИЙ КОЛЛЕКТОР ПРОМЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"		
Разраб.		Матюшина				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Бейнарович						3	3
ГИП		Пуховская				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ	
Н.контроль		Гармазов							

Формат А 3 420х297