



# Официальное Усолье

№ 52 27 декабря 2019 г.

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**  
**МЭР**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 20.12.2019 №29**

**О выходном дне**

В соответствии со статьей 6 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании Указа Губернатора Иркутской области от 19.12.2019 г. № 320-уг, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское,

1. Установить для исполнительного органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское и Контрольно-счётной палаты города Усолье-Сибирское:

28 декабря 2019 года рабочим днем, сокращенным на 1 час; 31 декабря 2019 года выходным днем.

2. Рекомендовать муниципальным предприятиям и учреждениям, расположенным на территории города Усолье-Сибирское установить:

28 декабря 2019 года рабочим днем, сокращенным на 1 час; 31 декабря 2019 года выходным днем.

3. И.о. начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города (Власова О.Ю.), начальнику отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города (Тютрина О.В.), и.о. начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города (Солоденина С.Я.), и.о. начальника отдела кадровой работы и наград аппарата администрации города (Бондарева Л.М.) довести настоящее распоряжение до сведения подведомственных организаций.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.12.2019 №3068**

**О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 55 (в редакции от 09.10.2019 № 2515)**

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Молодежная политика» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 55, с изменениями от 15.04.2019 № 806, от 09.10.2019 № 2515 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «2 083 459,50», «327 243,25» заменить цифрами «2 683 459,50», «447 243,25» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы цифры «1 220 327,50», «182 471,25» заменить цифрами «1 847 827,50», «307 971,25» соответственно.

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифры «863 132,00», «144 772,00» заменить цифрами «835 632,00», «139 272,00» соответственно.

1.4. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы цифры «72,6» заменить цифрами «96,6».

1.5. В разделе 7 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» цифры «72,6» заменить цифрами «96,6».

1.6. В столбце 7 Приложения № 1 к Программе цифры «2024» заменить цифрами «2020».

1.7. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.8. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тютрину О.В.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.12.2019 №3069**

**О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.01.2019 г. № 74 (с изменениями от 21.02.2019 г. № 384, от 19.08.2019 г. № 2089)**

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.01.2019 г. № 74, с изменениями от 21.02.2019 г. № 384, от 19.08.2019 г. № 2089 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы слова «Подпрограммы муниципальной программы» заменить словами «Подпрограммы муниципальной программы/проекты».

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «1 197 736,32», «191 722,72» заменить цифрами «1 452 736,32», «242 122,72» соответственно.

1.3. Раздел 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы перед словами «Сведения о составе и значениях целевых показателей...» дополнить абзацем следующего содержания: «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответ-

ствует общему сроку реализации муниципальной программы».

1.4. В Программе исключить раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское в рамках муниципальной программы».

1.5. Паспорт подпрограммы 1 «Профилактика правонарушений и укрепление общественного порядка и общественной безопасности» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 1) Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники муниципальной программы	Отдел мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города Усолье-Сибирское
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

1.6. В Паспорте Подпрограммы 1 Программы из строки «Участники подпрограммы» исключить слова «МО МВД «Усольский»».

1.7. В паспортах Подпрограммы 1, подпрограммы 2 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 2) Программы слова «Перечень основных мероприятий подпрограммы» заменить словами «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы».

1.8. Паспорта Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 Программы после строки «Перечень основных мероприятий подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы	Проекты в состав подпрограммы не входят
---------------------------------------------------	-----------------------------------------

1.9. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 Программы дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок реализации цели и задач подпрограммы соответствует общему сроку реализации подпрограммы.

Срок реализации подпрограммы: 2019-2024 годы.»

1.10. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2 Программы наименование раздела 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» заменить наименованием «Структура подпрограммы».

1.11. В разделе 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 Программы исключить 1 абз.

1.12. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2 Программы исключить раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» и раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий».

1.13. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2 Программы слова «Раздел 5» заменить словами «Раздел 3».

1.14. Паспорт Подпрограммы 2 Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники муниципальной программы	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально - культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.15. В Паспорте Подпрограммы 2 Программы из строки «Участники подпрограммы» исключить слова «Отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское», «Усольский МФ ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области», «Отдел по делам несовершеннолетних МО МВД России «Усольский», «ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г.Усолье-Сибирское».

1.16. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на 2019-2024 годы Программы цифры «380 236,32», «54 872,72» заменить цифрами «635 236,32», «105 872,72» соответственно.

1.17. В Приложении 2 к Программе слова «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» «Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия», «Ответственный исполнитель», «Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия», «Целевые показатели муниципальной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывает влияние» заменить словами «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы», «Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, проекта», «Участник муниципальной программы», «Ожидаемый конечный результат реализации, основного мероприятия, проекта», «Целевые показатели подпрограммы, проекта, на достижение которых оказывает влияние» соответственно.

1.18. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье – Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города Усолье-Сибирское Ермакова В.В.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.12.2019 №3074**

**Об утверждении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2019 года № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года № 582 (в редакции от 21.12.2018 года) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 года № 601-пп (в редакции от 16.10.2018 года) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Положением о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, утвержденным Решением Думы г. Усолье-Сибирское от 28.01.2016 № 4/6 (в редакции от 30.11.2017 года), статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить коэффициент инфляции для расчёта арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 2020 год в размере 1,03

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие с 01.01.2020 года.

**Мэр города**

**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.12.2019 №3071**

**О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58 (в редакции от 29.10.2019 г. № 2669)**

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2019 г. № 94/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», с изменениями и дополнениями от 31.01.2019 г. № 2/7, от 13.02.2019 г. № 12/7, от 28.02. 2019 г. № 18/7, от 28.03.2019 г. № 21/7, от 25.04.2019 г. № 32/7, от 30.05.2019 г. № 33/7, от 27.06.2019 г. № 39/7, от 08.08.2019 г. № 44/7, от 12.09.2019 г. № 52/7, от 26.09.2019 г. № 53/7, от 09.10.2019 г. № 59/7, от 21.11.2019 г. № 84/7», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 г. № 58, с изменениями от 21.02.2019 г. № 379, от 11.04.2019 г. № 803, от 16.05.2019 г. № 1129, от 17.06.2019 г. № 1482, от 18.07.2019 г. № 1781, от 09.08.2019 г. № 1979, от 17.10.2019 г. № 2579, от 29.10.2019 г. № 2669 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 109 324 845,92 руб., в том числе по годам: 2019 год – 25 630 900,58 руб.; 2020 год – 17 662 976,30 руб.; 2021 год – 17 662 976,30 руб.; 2022 год – 17 662 976,30 руб.; 2023 год – 15 352 508,22 руб.; 2024 год – 15 352 508,22 руб. За счет средств местного бюджета составляет 97 754 493,69 руб., в том числе по годам: 2019 год – 14 060 548,35 руб.; 2020 год – 17 662 976,30 руб.; 2021 год – 17 662 976,30 руб.; 2022 год – 17 662 976,30 руб.; 2023 год – 15 352 508,22 руб.; 2024 год – 15 352 508,22 руб. За счет средств областного бюджета составляет 11 570 352,23 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 570 352,23 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 «Снижение экологической нагрузки на городскую среду города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма № 1) Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования составляет 71 267 287,93 руб., в том числе по годам: 2019 год – 21 335 742,43 руб.; 2020 год – 9 986 309,10 руб.; 2021 год – 9 986 309,10 руб.; 2022 год – 9 986 309,10 руб.; 2023 год – 9 986 309,10 руб.; 2024 год – 9 986 309,10 руб. За счет средств местного бюджета составляет 59 696 935,70 руб., в том числе по годам: 2019 год – 9 765 390,20 руб.; 2020 год – 9 986 309,10 руб.; 2021 год – 9 986 309,10 руб.; 2022 год – 9 986 309,10 руб.; 2023 год – 9 986 309,10 руб.; 2024 год – 9 986 309,10 руб. За счет средств областного бюджета составляет 11 570 352,23 руб., в том числе по годам: 2019 год – 11 570 352,23 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; 2021 год – 0,00 руб.; 2022 год – 0,00 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. В пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы слова «не менее 116 ед. в 2019 году», «не менее 4 ед. в 2019 году» заменить словами «не менее 116 ед. ежегодно», «не менее 4 ед. ежегодно» соответственно.

1.4. В пункте 5 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 1 Программы цифру «850» заменить на цифру «1600».

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 2 «Озеленение территории города и восстановление природных ресурсов» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города составляет 13 703 688,54 руб., из них по годам: 2019 год – 2 367 262,54 руб.; 2020 год – 2 267 285,20 руб.; 2021 год – 2 267 285,20 руб.; 2022 год – 2 267 285,20 руб.; 2023 год – 2 267 285,20 руб.; 2024 год – 2 267 285,20 руб.
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы № 3 «Развитие воздухохозяйственного комплекса» на 2019-2024 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета города составляет 22 340 377,45 руб., из них по годам: 2019 год – 1 592 313,61 руб.; 2020 год – 5 073 800,00 руб.; 2021 год – 5 073 800,00 руб.; 2022 год – 5 073 800,00 руб.; 2023 год – 2 763 331,92 руб.; 2024 год – 2 763 331,92 руб.
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.7. Пункты 3, 5 Подпрограммы № 1 «Снижение экологической нагрузки на городскую среду» города Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы» Приложения 1 к Программе изложить в новой редакции:

3	Количество обслуживаемых площадок накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров (кузовов) для накопления твердых коммунальных отходов, установленных на территории частного жилого сектора	ед.	-	-	не менее 120	не менее 120	не менее 120	не менее 120	не менее 120	не менее 120
5	Количество отловленных безнадзорных животных.	шт.	88	180	350	250	250	250	250	250

1.8. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 1).

1.9. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается – Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

**Мэр города М.В. Торопкин**  
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2019 №3075

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474 в редакции постановления от 26.08.2019 г. № 2148

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.12.2018 г. № 2474, с изменениями от 06.03.2019 г. № 490, от 21.03.2019 г. № 644, от 13.05.2019 г. № 1060, от 01.08.2019 г. № 1899, от 26.08.2019 г. № 2148 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Участники муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Участники муниципальной программы	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское; Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. В паспорте Программы слова «Подпрограммы муниципальной программы/проекты» заменить словами «Подпрограммы муниципальной программы/проекты».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 42 879 359,55 руб., в том числе: 1) по подпрограммам: а) подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы» - 22 093 500,00 руб.: - по годам реализации: 2019 год – 160 000,00 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 21 933 500,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. - По источникам финансирования: Средства областного бюджета – 0,00 руб.: 2019 год – 0,00 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 21 933 500,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета – 160 000,00 руб.: 2019 год – 160 000,00 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 0,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. Средства Фонда (Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, далее - Фонд) – 21 933 500,00 руб.: 2019 год – 0,00 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 21 933 500,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. Средства Фонда (Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, далее - Фонд) – 21 933 500,00 руб.: 2019 год – 0,00 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 21 933 500,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета – 1 997 892,74 руб.: 2019 год – 1 997 892,74 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 0,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. Средства федерального бюджета – 1 490 556,49 руб.: 2019 год – 1 490 556,49 руб., 2020 год – 0,00 руб., 2021 год – 0,00 руб., 2022 год – 0,00 руб., 2023 год – 0,00 руб., 2024 год – 0,00 руб. Собственные и заемные средства молодых семей. Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы.
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.4. в пункте 3 строки «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы цифры «32» заменить цифрами «122».

1.5. Раздел 2 «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели программы, сроки реализации» Программы перед словами «Сведения о составе и значениях целевых показателей...» дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы.»

1.6. В Программе исключить раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское».

1.7. в пункт 3 абзац 1 раздела 7. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» цифры «32» заменить цифрами «122».

1.8. В Программе нумерация разделов 5, 6, 7, 8 считать нумерацией разделов 4, 5, 6, 7 соответственно.

1.9. Паспорт подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 1) Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники муниципальной программы	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------

1.10. В паспортах Подпрограммы 1, подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма 2) Программы слова «Перечень основных мероприятий подпрограммы» заменить словами «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы».

1.11. Паспорта Подпрограммы 1, Подпрограммы 2, Программы после строки «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы	Проекты в состав подпрограммы не входят в состав подпрограммы
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

1.12. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 22 093 500,00 руб.: в том числе за счет средств Фонда – 21 933 500,00 руб.; областного бюджета – 0,00 руб., местного бюджета – 160 000,00 рублей, в том числе: 2019 год – 160 000,00 рублей 2020 год – 0,00 рублей 2021 год – 0,00 рублей, 2022 год – 21 933 500,00 рублей. 2023 год – 0,00 рублей. 2024 год – 0,00 рублей.
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.13. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 Программы перед словами «Сроки реализации подпрограммы...» дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок реализации цели и задач подпрограммы соответствует общему сроку реализации подпрограммы.»

1.14. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2 Программы наименование раздела 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» (далее - Раздел 2) заменить наименованием «Структура подпрограммы».

1.15. В Подпрограмме 1 Программы исключить 1 абзац.

1.16. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2 Программы исключить раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» и раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий».

1.17. Раздел 5 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов» Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

«Сведения о средствах федерального и областного бюджетов, использование которых запланировано в рамках реализации мероприятий подпрограммы с указанием информации об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области, представлено в Приложении 4 к муниципальной программе.»

1.18. В Подпрограмме 1, Подпрограмме 2 Программы слова «Раздел 5» заменить словами «Раздел 3».

1.19. Паспорт подпрограммы 2 Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники муниципальной программы	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.20. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифры «11 033 814,95», «800 141,76», «7 545 365,72» заменить цифрами «20 785 859,55», «3 238 152,91», «17 297 410,32», соответственно.

1.21. В строку «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Подпрограммы 2 цифры «32» заменить цифрами «122».

1.22. В Подпрограмме 2 раздел 2 «Структура подпрограммы» изложить в новой редакции:

- «2.1 Основные мероприятия подпрограммы:
1. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
  2. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на мероприятия по улучшению жилищных условий (Субсидии местным бюджетам на мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей).

Основные мероприятия подпрограммы представлены в приложении 2 к муниципальной программе (прилагается).

2.2 Основные мероприятия подпрограммы предусматривают проведение комплекса мер, направленных на выполнение задач подпрограммы. Реализация основных мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
  - правовое обеспечение реализации подпрограммы;
  - финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
  - организационное обеспечение реализации подпрограммы.
- Реализацию основных мероприятий подпрограммы обеспечивает отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

2.2.1 В рамках реализации подпрограммы отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское осуществляет следующий комплекс мер:

- 1) разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год;
- 2) участие в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы;
- 3) организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач подпрограммы.

2.2.2 Организационные мероприятия предусматривают:

- 1) признание молодых семей участниками подпрограммы;
- 2) формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;
- 3) определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- 4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;
- 5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2.3 Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
  - признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на улучшения жилищных условий только один раз.
- Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

2.4 Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

2.5 Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующим следующим требованиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье

на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией города Усолье-Сибирское нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи – участники муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей города Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, и подлежат включению в списки молодых семей – участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей города Усолье-Сибирское на 2019-2024 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы без представления дополнительных документов.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией города Усолье-Сибирское персональных данных о членах молодой семьи. Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация города Усолье-Сибирское формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и до 1 июня года, предшествующего планируемому, предоставляют в министерство по молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для включения в такой список молодой семья – участник Подпрограммы в период с 1 января по 15 мая, предоставляет в администрацию города Усолье-Сибирское заявление об участии в Подпрограмме в планируемом году (в произвольной форме), а также документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 2.9 в случае их изменений.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.6 Реализация подпрограммы осуществляется с участием министерства по молодежной политике Иркутской области на основании заключенного соглашения об участии в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее Государственная программа Российской Федерации) и подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы, являющейся приложением 6 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы.

2.7 Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в подпрограмме молодых семей:

- 1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата на приобретение жилья) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися Приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации (далее – Правила);
- 2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов);
- 3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

2.8 Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

2.9 Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата на приобретение жилья, и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (состоящего индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальной жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждаю-

**Учредитель:** Администрация города Усолье-Сибирское  
**Редактор:** О.Н. Андреева  
Полные тексты опубликованных в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная

**Издатель:** Администрация города Усолье-Сибирское  
**Адрес редакции:** г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.  
Телефон для справок: 6-22-55  
Распространяется бесплатно.

**Газета отпечатана** с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18  
Подписано в печать: 26.12.2019  
Тираж 500 экз.  
Заказ №

щихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящей статьей исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СТЖ = Н \cdot РЖ$ ,  
где:

Н-норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское», определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ-размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации. Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не урегулированные подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты молодая семья подает в администрацию города Усолье-Сибирское следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к Подпрограмме в 2 экземплярах;

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) договор участия в долевом строительстве;

6) копия кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

7) копия кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа) по договору купли-продажи или строительства жилья, при направлении средств социальной выплаты на погашение основного долга (части основного долга) и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного кредита (займа);

8) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.5 Подпрограммы на момент передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, указанном в подпункте 4 настоящего пункта, в случае обращения молодой семьи об участии в мероприятиях Подпрограммы после такой передачи;

9) передаточный акт или иной документ о передаче молодой семье объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, указанному в подпункте 4 настоящего пункта, в случае обращения молодой семьи об участии в мероприятиях Подпрограммы после такой передачи;

10) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2.10 Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в соответствии с Правилами и до полного исполнения обязательств по ее предоставлению молодой семье.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет не более 7 месяцев от даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Пакет документов для получения свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодая семья направляет в администрацию города Усолье-Сибирское в течение 15 рабочих дней с момента уведомления администрацией города Усолье-Сибирское о необходимости предоставления документов.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются: для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств в счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории горо-

да Усолье-Сибирское, на основании списка молодых семей - участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию города Усолье-Сибирское нотариально заверенное обязательство переформировать приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство) и администрацией города Усолье-Сибирское (исполнительно-распорядительным органом) Иркутской области, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет: 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории города Усолье-Сибирское, на основании списка молодых семей - участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов направляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, следующие документы:

заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Программы;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, при незавершенном строительстве жилого дома.

Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставляемых администрации города Усолье-Сибирское в виде субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы, этот остаток в соответствии с решением министерства по молодежной политике Иркутской области может быть использован администрацией города Усолье-Сибирское в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с требованиями Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной Программы Иркутской области «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы;

3) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

4) предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета города Усолье-Сибирское;

в случае если в текущем финансовом году средства областного и федерального бюджетов не привлекались или привлекались частично, социальная выплата за счет средств местного бюджета на приобретение жилья предоставляется молодым семьям в размере не менее 10 %.

2.11 Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы 2, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы 1 определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией города Усолье-Сибирское.

2.12 Исполнителем подпрограммы является отдел спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

2.13 Исполнитель подпрограммы осуществляет:

общее управление подпрограммой;

обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Иркутской области и администрации города Усолье-Сибирское, а также юридических лиц, участвующих в реализации подпрограммы;

предоставление заявок на участие в областном конкурсе муниципальных программ;

контроль за деятельностью исполнителей по реализации подпрограммы;

контроль за целевым использованием средств из областного бюджета, предоставленных в виде субсидии местному бюджету;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

1.23. В Подпрограмму 2 добавить приложение №1 «Заявление» (прилагается - Приложение 1).

1.24. Приложении 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 2).

1.25. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 3).

1.26. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - Приложение 4).

1.27. Программу дополнить Приложением 4 к Программе (прилагается - Приложение 5).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

**Мэр города М.В. Торпокин**

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2019 №3076  
О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие физической культуры и спорта» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 года № 61, (в редакции от 09.10.2019 г. № 2516)





Пункт 45.4. главы 15 Регламента изложить в следующей редакции: «45.4. Выявленные в ходе проведения проверки нарушения подлежат устранению субъектом проверки в сроки, предусмотренные предписанием». Абзац второй пункта 45.9 главы 16 Регламента изложить в следующей редакции: «45.9. Должностным лицом, выдавшим (обязанным выдать) предписание, либо вышестоящим должностным лицом в случае ликвидации юридического лица, смерти физического лица или смене собственника, которым было выдано (должно быть выдано) предписание об устранении нарушения земельного законодательства».

Главу 16 Регламента дополнить пунктом 45.12 следующего содержания: «45.12. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - вручение руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его представителю предписания либо его направление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении». Главу 17 Регламента дополнить пунктом 49.7.10 следующего содержания: «49.7.10. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - запись о проведенном плановом (рейдовом) обследовании территорий без взаимодействия с их пользователями фиксируется в журнале учета планового (рейдового) обследования территорий без взаимодействия с их пользователями».

1.26. Главу 18 Регламента дополнить пунктом 50.5 следующего содержания: «50.5. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - опубликование материалов в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в рамках исполнения программы профилактики по муниципальному земельному контролю».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 №3082

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (в редакции от 18.10.2019 № 2593)

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 г. № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 57 (с изменениями от 20.02.2019 № 364, от 06.03.2019 № 484, от 21.03.2019 № 643, от 17.04.2019 № 854, от 15.05.2019 № 1126, от 13.06.2019 № 1473, от 10.07.2019 № 1714, от 27.08.2019 № 2177, от 20.09.2019 № 2369, от 18.10.2019 № 2593) (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 677 433 435,97 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 7 201,23 руб., в том числе по годам: 2019 год - 7 201,23 руб.; 2020 год - 0,00 руб.; 2021 год - 0,00 руб.; 2022 год - 0,00 руб.; 2023 год - 0,00 руб.; 2024 год - 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 31 662 769,92 руб., в том числе по годам: 2019 год - 16 303 769,92 руб.; 2020 год - 15 311 600,00 руб.; 2021 год - 23 700,00 руб.; 2022 год - 23 700,00 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб. Средства местного бюджета, всего: 644 891 469,82 руб., в том числе по годам: 2019 год - 107 876 808,07 руб.; 2020 год - 109 002 936,35 руб.; 2021 год - 107 002 936,35 руб.; 2022 год - 107 002 936,35 руб.; 2023 год - 107 002 936,35 руб.; 2024 год - 107 002 936,35 руб. Целевые средства, всего: 871 975,00 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 0,00 руб. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы слова «составит не менее 522 100 человек ежегодно» заменить словами «будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 600 124 человека к концу 2024 года».

1.3. В Разделе 6. «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» Программы слова «522 100 человек в год» заменить словами «600 124 человека к концу 2024 года».

1.4. В строке «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2019-2024 годы муниципальной программы (далее - Подпрограмма) Программы исключить слова «МКУ «ЦБ г. Усолье-Сибирское».

1.5. Строку «Целевые показатели» паспорта Подпрограммы Программы дополнить пунктом 11 следующего содержания: «11. Количество восстановленных воинских захоронений.».

1.6. Строку «Перечень основных мероприятий подпрограммы» Паспорта Подпрограммы Программы дополнить основным мероприятием 1.13. следующего содержания: «Основное мероприятие 1.13.

«Восстановление (ремонт, реставрация, благоустройство) воинских захоронений.».

1.7. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Источником финансирования муниципальной программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 677 433 435,97 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 7 201,23 руб., в том числе по годам: 2019 год - 7 201,23 руб.; 2020 год - 0,00 руб.; 2021 год - 0,00 руб.; 2022 год - 0,00 руб.; 2023 год - 0,00 руб.; 2024 год - 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 31 662 769,92 руб., в том числе по годам: 2019 год - 16 303 769,92 руб.; 2020 год - 15 311 600,00 руб.; 2021 год - 23 700,00 руб.; 2022 год - 23 700,00 руб.; 2023 год - 0 руб.; 2024 год - 0 руб. Средства местного бюджета, всего: 644 891 469,82 руб., в том числе по годам:
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ресурсное обеспечение подпрограммы	2019 год - 107 876 808,07 руб.; 2020 год - 109 002 936,35 руб.; 2021 год - 107 002 936,35 руб.; 2022 год - 107 002 936,35 руб.; 2023 год - 107 002 936,35 руб.; 2024 год - 107 002 936,35 руб. Целевые средства, всего: 871 975,00 руб., в том числе по годам: 2019 год - 871 975,00 руб.; 2020 год - 0,00 руб. Объемы финансирования муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании федерального, областного, местного бюджетов на соответствующий финансовый год.
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.8. В Паспорте подпрограммы Программы строку «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в новой редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Количество приобретенных экземпляров библиотечного фонда составит не менее 630 единиц ежегодно. Количество названий периодических изданий, оформленных на подписку, составит не менее 70 единиц в год (подписка осуществляется дважды в год). Число посещений МБУК «УГЦБС» будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 119 924 человека к концу 2024 года. Число посещений выставок МБУК «Усольский историко-краеведческий музей» будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 19 691 человек к концу 2024 года. Число участников клубных формирований МБУК «Дом культуры «Мир», МБКДУ «Дворец культуры» будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 1 850 человек к концу 2024 года. Число посещений культурно-массовых мероприятий, проводимых МБУК «Дом культуры «Мир», МБКДУ «Дворец культуры», на платной и бесплатной основах, будет ежегодно увеличиваться и составит не менее 460 509 человек к концу 2024 года. Число одаренных детей и творческой молодежи, которым присуждена стипендия мэра города, составит не менее 20 человек ежегодно. Доля архивных документов, относящихся к федеральной, государственной, муниципальной и негосударственной собственности хранящихся в МКУ «Муниципальный архив», находящихся в нормативных условиях, обеспечивающих их постоянную (вечное) хранение, по отношению к общему количеству архивных документов, увеличится до 98,35 % к концу 2024 года. 9. Издание не менее 1000 экземпляров книг «Город, рожденный у соли» (очерки истории города Усолье-Сибирское 1669-1945 гг.) Шамаковского С.В. к 350-летию города Усолье-Сибирское в 2019 году. 10. Изготовление и установка 1 стелы к 350-летию города Усолье-Сибирское в 2019 году. 11. Восстановление не менее 3 воинских захоронений.
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.9. В разделе 1. «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» Подпрограммы Программы первой и второй абзацы изложить в новой редакции:

«Целью подпрограммы является создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское. Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- 1. Создание условий для развития культуры, архивного дела и сохранения накопленного культурного наследия и потенциала.
- 2. Организация хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов МКУ «Муниципальный архив».

1.0. Раздел 2. «Структура подпрограммы» Подпрограммы Программы дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Восстановление (ремонт, реставрация, благоустройство) воинских захоронений.».

1.11. Раздел 3 Подпрограммы Программы 1 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджетов» изложить в следующей редакции:

«Сведения о средствах федерального и областного бюджетов, использовании которых запланировано в рамках реализации мероприятий подпрограммы с указанием информации об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственных программах Иркутской области представлено в Приложении 4 к муниципальной программе.».

1.12. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - приложение 1).

1.13. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - приложение 4).

1.14. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - приложение 2).

1.15. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается - приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 №3083

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75 (в редакции от 26.08.2019 № 2149)

В целях внесения изменений в 2019 году в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы и формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на очередной финансовый 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Усолье-Сибирское, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города от 01.08.2019 № 1901, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2019 № 75, с изменениями от 18.06.2019 № 1508, от 26.08.2019 № 2149 (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы слова «Подпрограммы муниципальной программы» заменить на слова «Подпрограммы муниципальной программы/проекты».

1.2. В абзаце 2 строки «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифру «68 316 272,08» заменить цифрой «90 338 431,52», в абзаце 3 - цифру 14 121 187,23 заменить цифрой 14 661 733,97, в абзацах 4-8 цифры «10 839 016,97» заменить цифрами «15 135 339,51».

1.3. Раздел 2 «Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы» Программы перед словами «Сведения о составе и значении целевых показателей муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе» дополнить абзацем следующего содержания: «Срок реализации цели и задач муниципальной программы соответствует общему сроку реализации муниципальной программы.».

1.4. Раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Программы исключить.

1.5. В Программе нумерацию разделов 5, 6, 7, 8 считать нумерацией разделов 4, 5, 6, 7 соответственно.

1.6. Паспорт подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2019-2024 годы (далее - Подпро-

грамма 1) Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники муниципальной программы	МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ».
-----------------------------------	--------------------------------------------------------

1.7. В паспорте Подпрограммы 1 Программы слова «Перечень основных мероприятий подпрограммы» заменить словами «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы».

1.8. Паспорт Подпрограммы 1 Программы после строки «Перечень основных мероприятий подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы	Проекты в состав подпрограммы не входят.
---------------------------------------------------	------------------------------------------

1.9. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Подпрограммы 1 Программы цифру «62 466 272,08» заменить цифрой «84 486 501,92», в абзаце 2 - цифру 13 146 187,23 заменить цифрой 13 686 733,97, в абзацах 3-7 цифры «9 864 016,97» заменить цифрами «14 159 953,59».

1.10. В Подпрограмме 1 Программы:

1.10.1. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» перед словами «Подпрограмма реализуется в 2019-2024 годы в один этап» дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок реализации цели и задачи подпрограммы соответствует общему сроку реализации подпрограммы.»;

1.10.2. Наименование раздела 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» заменить наименованием следующего содержания: «Структура подпрограммы».

1.10.3. Абзац первый раздела 2 «Структура подпрограммы» исключить.

1.10.4. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» и раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское» исключить.

1.10.5. Слова «Раздел 5» заменить на слова «Раздел 3».

1.11. Паспорт Подпрограммы 2 «Поддержка в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения органов управления, населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы (далее - Подпрограмма 2) Программы после строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники муниципальной программы	МКУ «Служба г.Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ».
-----------------------------------	--------------------------------------------------------

1.12. В паспорте Подпрограммы 2 Программы слова «Перечень основных мероприятий подпрограммы» заменить словами «Перечень основных мероприятий, входящих в состав подпрограммы».

1.13. Паспорт Подпрограммы 2 Программы после строки «Перечень основных мероприятий подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Перечень проектов, входящих в состав подпрограммы	Проекты в состав подпрограммы не входят.
---------------------------------------------------	------------------------------------------

1.14. В абзаце 1 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифру «5 850 000,00» заменить цифрой «5 851 929,60», в абзацах 3-7 строки «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 Программы цифру «975 000,00» заменить цифрой «975 385,92».

1.15. В Подпрограмме 2 Программы:

1.15.1. Раздел 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» перед словами «Сроки реализации подпрограммы 2019-2024 годы» дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок реализации цели и задач подпрограммы соответствует общему сроку реализации подпрограммы.».

1.15.2. Наименование раздела 2 «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» заменить наименованием следующего содержания: «Структура подпрограммы».

1.15.3. Абзац первый раздела 2 «Структура подпрограммы» исключить.

1.15.4. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» и раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское» исключить.

1.15.5. Слова «Раздел 5» заменить на слова «Раздел 3».

1.16. В Приложении 2 к Программе:

1.16.1. слова «Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы» заменить на слова «Структура муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2019-2024 годы»;

1.16.2. слова «Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия» заменить на слова «Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, проекта»;

1.16.3. слова «Ответственный исполнитель» заменить на слова «Участник муниципальной программы»;

1.16.4. слова «Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия» заменить на слова «Ожидаемый конечный результат реализации, основного мероприятия, проекта»;

1.16.5. слова «Целевые показатели муниципальной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние» заменить на слова «Целевые показатели подпрограммы, проекта, на достижение которых оказывается влияние».

1.17. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» В.Г. Лазарева.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 №3084

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2289 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «АкваСервис»

В соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2289 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «АкваСервис» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2019 года №3084
Долгосрочные тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ООО «АкваСервис» на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with columns: Наименование регулируемой организации, Период действия, Тариф (руб/м3 без учета НДС), прочие потребители, население (руб/м3 с учетом НДС). Rows include categories like питьевая вода, водоснабжение, водоотведение, подвоз воды.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 №3085
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2291 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение (прием сточных вод) для ООО «ПК БРАСС»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012 г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2291 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение (прием сточных вод) для ООО «ПК БРАСС» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову.

Мэр города М.В. Торопкин
Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2019 года №3085
Долгосрочные тарифы на водоотведение (прием сточных вод) для ООО «ПК БРАСС» на территории города Усолье-Сибирское

Table with columns: Наименование регулируемой организации, Период действия, Тариф (руб/м3 без учета НДС), прочие потребители, население (руб/м3 с учетом НДС). Rows include category: Водоотведение (прием сточных вод).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 №3086
Об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод»

В соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012 г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Установить тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» на территории города Усолье-Сибирское на 2020 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.
3. Признать утратившим силу с 1 января 2020 года постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2018 г. № 2290 «Об установлении долгосрочных тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города

да Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 18.12.2019 года №3086
Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для АО «Усолье-Сибирский химфармзавод» на территории города Усолье-Сибирское

Table with columns: Тариф, Ед. изм., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Rows include: Транспортировка технической воды, Транспортировка сточных вод.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 №3111
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества

В целях реализации части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы» (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, включенных в краткосрочный план 2020–2022 г.г. Региональной программы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее по тексту – Фонд), и которые не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями администрации города Усолье-Сибирское, расположенных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 14 – техническое обследование общего имущества;
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 16 – техническое обследование общего имущества;
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 22 – техническое обследование общего имущества;
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 24 – техническое обследование общего имущества;
1.5. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 34 – техническое обследование общего имущества;
1.6. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 48 – техническое обследование общего имущества;
1.7. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 12 – техническое обследование общего имущества;
1.8. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 2 – техническое обследование общего имущества;
1.9. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 69 – техническое обследование общего имущества;
1.10. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 8 – техническое обследование общего имущества;
1.11. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т. Комсомольский, д. 95 – техническое обследование общего имущества;
1.12. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 21 – техническое обследование общего имущества;
1.13. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 103 – техническое обследование общего имущества;
1.14. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 105 – техническое обследование общего имущества;
1.15. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 85 – техническое обследование общего имущества;
1.16. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 21 – техническое обследование общего имущества;
1.17. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 5 – техническое обследование общего имущества;
1.18. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 3 – техническое обследование общего имущества;
1.19. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 30 – техническое обследование общего имущества;
1.20. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 4 – техническое обследование общего имущества;
1.21. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 49 – техническое обследование общего имущества;
1.22. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 51 – техническое обследование общего имущества;
1.23. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 13 – техническое обследование общего имущества;
1.24. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 3 – техническое обследование общего имущества;
1.25. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 45 – техническое обследование общего имущества;
1.26. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 51 – техническое обследование общего имущества;
1.27. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 55 – техническое обследование общего имущества;
1.28. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 61 – техническое обследование общего имущества;
1.29. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 67 – техническое обследование общего имущества;
1.30. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 44 – техническое обследование общего имущества.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 №3113
Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выпол-

нения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76, ремонт крыши;
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93, ремонт крыши;
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7, ремонт крыши;
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фестивальный, д. 13, ремонт крыши.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

- 2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:
2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;
2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;
2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;
2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки «Закрывать акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержания в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 №3114
Об утверждении документации об электронном аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-2/ПО-А/2020 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 76, ремонт крыши;
1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 93, ремонт крыши;
1.3. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 7, ремонт крыши;
1.4. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фестивальный, д. 13, ремонт крыши.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 №3115
Об организации проведения электронного аукциона на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях исполнения краткосрочного плана реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, проведения закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», заключения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», путем проведения аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по предмету электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести электронный аукцион на проведение закупок (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определить следующий адресный перечень многоквартирных домов с указанием видов выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6, ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10, ремонт крыши.

2. Для проведения электронного аукциона, определенного пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Отделу по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское:

2.1.1. подготовить извещение о проведении электронного аукциона, разработать и представить на утверждение документацию об электронном аукционе;

2.1.2. подготовить проект договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

2.1.3. обеспечить подготовку технического задания на выполнение работ в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.4. обеспечить подготовку графика выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в многоквартирных домах, определенных настоящим постановлением;

2.1.5. документацию, определенную подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. пункта 2.1. настоящего постановления, предоставить со всеми необходимыми визами (подписания, согласования и утверждения) отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское.

2.2. Отделу регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское разместить извещение о проведении электронного аукциона разместить на сайте оператора электронной площадки Закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ») одновременно с документацией об электронном аукционе, не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3. Отдел по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное и качественное оформление документации, необходимой для проведения электронного аукциона, достоверность содержащихся в ней данных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города Усолье-Сибирское несет ответственность за своевременное размещение документации для электронного аукциона и порядка его проведения.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.12.2019 №3116****Об утверждении документации об электронном аукционе**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию об электронном аукционе № ЭА-1/ПО-А/2020 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в целях заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 6, ремонт крыши;

1.2. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 10, ремонт крыши.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

**Мэр города****M.B. Торпокин**

*Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.usolie-sibirskoe.ru>, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».*

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.12.2019 №3117**

**О внесении изменений в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образований администрации города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2019 г. № 654**

В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса РФ, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образований администрации города Усолье-Сибирское (далее - Порядок), утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.03.2019 г. № 654 следующего содержания:

1.1. Пункт 1.3. раздела 1. «Общие положения» Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Выплаты стимулирующего характера руководителям организаций производятся за счет и в пределах средств на оплату труда, предусмотренных в бюджете города Усолье-Сибирское на текущий финансовый год. Стимулирующая часть фонда оплаты труда руководителя организации определяется в размере 1,1 % от фонда оплаты труда работников организации, утвержденного в бюджете города на 1 января текущего финансового года.»

1.2. Пункт 2.3. раздел 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка дополнить подпунктом 2.3.3. следующего содержания:

«2.3.3. Единовременная премия выплачивается по итогам работы за ка-

лендарный год руководителям организаций устанавливается за решение управленческих задач, направленных на развитие образовательной организации в размере 10 000 рублей без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области. Выплата премии производится не позднее 31 декабря текущего календарного года. Премия не выплачивается уволившимся руководителям организации, в том числе уволенным за виновные действия в течение календарного года.»

1.3. Пункт 2.4. раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка изложить в следующей редакции: «2.4. Первая премиальная выплата за достижение показателей эффективности деятельности руководителей организаций вновь назначенным руководителям организаций устанавливается в размере не более 10 процентов от должностного оклада с учетом районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области в текущем квартале на момент назначения на должность.»

1.4. Абзац 3 пункта 2.7. раздела 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» Порядка изложить в следующей редакции:

«Конкретный расчет суммы по фактически установленным баллам производится по следующему механизму: от суммы, которая предусмотрена для выплат стимулирующего характера руководителям организации, вычитается выплата, указанная в подпункте 2.3.1, 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 Порядка. Остаток части стимулирующей выплаты делится на максимальное количество баллов, в результате получается денежное выражение (в рублях) из расчета за один балл, которое умножается на фактическое количество баллов, определенное в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку каждому конкретному руководителю организации.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.12.2019 №3123**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13**

Рассмотрев обращение гр. Дорохова В.Ю. № Д-3033 от 15.10.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13, с кадастровым номером 38:31:000047:79, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 12.12.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 13, с кадастровым номером 38:31:000047:79, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Клары Цеткин, 11, до жилого дома до 2 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.12.2019 №3124**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, 3/у 34**

Рассмотрев обращение гр. Ларионова А.И. № Л-3169 от 28.10.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, 3/у 34, с кадастровым номером 38:31:000032:1023, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 12.12.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Купца Пономарева, 3/у 34, с кадастровым номером 38:31:000032:1023, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Купца Пономарева, 3/у 36, до жилого дома до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.12.2019 №3125**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23**

Рассмотрев обращение гр. Рыбаковой Л.Н., гр. Шепелевой Н.Н. № Р-3062 от 16.10.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23, с кадастровым номером 38:31:000037:162, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 12.12.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кирзаводская, 23, с кадастровым номером 38:31:000037:162, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного

участка до жилого дома до 2 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.12.2019 №3126**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 3/у 26а**

Рассмотрев обращение гр. Бобрович В.С. № Б-3255 от 05.11.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 3/у 26а, с кадастровым номером 38:31:000010:1901, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 12.12.2019г., администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 3/у 26а, с кадастровым номером 38:31:000010:1901, в части уменьшения минимальных отступов от границы смежного земельного участка по ул. Крупской, 3/у 24а, до жилого дома до 0 м и со стороны уличного фронта до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2019 №3127**

**О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»**

Рассмотрев заявление гр. Поминова А.В. от 17.12.2019г. № П-3757 о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка 38:31:000055:8438 г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» на основании предложения гр.Поминова А.В.

2. Рекомендовать гр. Поминову А.В. обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2019 №3128**

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Охотников – ул. Луговая – ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

Рассмотрев обращение гр. Слободяник О.С. № С-3776 от 17.12.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка № 22 по ул. Охотников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Охотников – ул. Луговая – ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр.Слободяник О.С.

2. Рекомендовать гр. Слободяник О.С. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Охотников – ул. Луговая – ул. Магистральная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**Мэр города****M.B. Торпокин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2019 №3132**

**Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Генеральную схему санитарной очистки территории му-



нипиального образования «город Усолё-Сибирское» (далее – Схема).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолё».
3. Разместить настоящее постановление и Схему на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолё-Сибирское Шаипову Л.Р.
Мэр города М.В. Торопкин
Приложения к настоящему постановлению опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Усолё-Сибирское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.usolie-sibirskoe.ru, в разделе «Нормативная база», подраздел «Официальное опубликование».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 №3133
Об установлении публичного сервитута для использования земель в районе ул. Каландарашвили г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации ОГУЭП «ОблкоммуэнергО»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «ОблкоммуэнергО» об установлении публичного сервитута для использования земель в районе ул. Каландарашвили г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, с целью реконструкции и размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0.4кВ, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «ОблкоммуэнергО» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, для использования земель площадью 15 кв.м. в районе ул. Каландарашвили г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, с целью реконструкции и размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0.4кВ, за плату согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. В течение 49 (сорока девяти) лет использования земель и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.
3. ОГУЭП «ОблкоммуэнергО» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Отделу имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.
Мэр города М.В. Торопкин
Приложение к постановлению администрации города Усолё-Сибирское № 3133 от 23.12.2019 года

РАСЧЁТ платы за публичный сервитут ОГУЭП «ОблкоммуэнергО»

Table with 2 columns: Description of cadastral objects and their characteristics, and corresponding numerical values for calculation. Includes rows for cadastral quarter, area, cost, and payment details.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2019 №3141
Об утверждении Порядка исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолё-Сибирское

В соответствии со статьёй 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 11.02.2019 г. № 262 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда для работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолё-Сибирское» (с изменениями от 22.03.2019 г. № 653, от 27.09.2019 г. № 2432), статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Порядок исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолё-Сибирское (далее – Порядок).
2. Отменить постановление администрации муниципального образования города Усолё-Сибирское от 31.12.2010 г. № 2414 «Об утверждении Порядка исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных учреждений города Усолё-Сибирское, в которых применяются системы оплаты труда, отличные от Единой тарифной сетки».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское.
4. Постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Официальное Усолё».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолё-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин
УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 21.12.2019 г. № 3141

Порядок исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города

Усолё-Сибирское
1. Порядок исчисления размера средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолё-Сибирское (далее – Порядок) определяет правила исчисления средней заработной платы для определения размеров должностных окладов руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Усолё-Сибирское (далее – учреждения).
2. Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется трудовым договором и устанавливается ежегодно на начало календарного года.
3. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в кратном отношении к средней заработной плате педагогического персонала учреждения, без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области в соответствии с законодательством.
4. Расчет средней заработной платы педагогического персонала учреждения осуществляется за календарный год, предшествующий году установления должностного оклада руководителя учреждения.
5. Расчет средней заработной платы педагогического персонала учреждения производится путем деления фонда начисленной заработной платы педагогических работников учреждения (без фонда заработной платы внешних совместителей) за календарный год, предшествующий году установления должностного оклада руководителя учреждения на среднесписочную численность педагогических работников учреждения (без учета внешних совместителей) на 1 января года установления должностного оклада руководителя учреждения. Фонд начисленной заработной платы и среднесписочная численность педагогических работников учреждения устанавливается, в соответствии с формой федерального статистического наблюдения «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала» (форма № 3П – образование), предоставленной в Министерство образования Иркутской области по результатам календарного года, предшествующего году установления должностного оклада руководителя учреждения.
6. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается отдельно по каждому учреждению.
И.о. начальника отдела образования управление по социально-культурным вопросам администрации города Усолё-Сибирское О.Ю. Власова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 №3110
О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования города Усолё-Сибирское от 19.04.2013 № 822

В целях повышения эффективности мобилизации поступлений налоговых и неналоговых доходов, а также сокращения недоимки в бюджет города, выявления дополнительных резервов увеличения доходной части бюджета города, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. В подпункт 2.2. пункта 2 постановления слова «до 10 марта» заменить на слова «до 20 февраля»;
2. Внести изменения в План мероприятий по увеличению доходной части бюджета города Усолё-Сибирское (далее – План мероприятий), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «город Усолё-Сибирское» от 19.04.2013 г. № 822, с изменениями от 10.04.2017 г. № 663, изложив его в новой редакции.
3. Информацию о выполнении пунктов Плана мероприятий направить до 20 февраля, следующего за отчетным годом в отдел доходов комитета по финансам администрации города.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин
Утвержден постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 19.12.2019 №3110
План мероприятий по увеличению доходной части бюджета города Усолё-Сибирское

Table with 4 columns: No./p/n, Name of the measure, Responsible executor, Expected effect. Lists various measures for increasing budget revenue, such as controlling tax evasion, improving municipal services, and optimizing personnel costs.

Table with 3 columns: Measure description, Responsible department, and Expected result. Provides detailed implementation plans for each measure, including responsible officers like O.Yu. Vlasova and G.A. Babitskiy.

Председатель комитета по финансам администрации города Усолё-Сибирское Е.Г. Егорова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 №3158 О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2018 г. № 1679 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 03.06.2019 г. № 1335

В соответствии с Законом Иркутской области от 29.12.2008 № 145-оз «Об административных комиссиях в Иркутской области», Законом Иркутской области от 08.05.2009 г. № 20-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 19.09.2018 г. № 1679 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 03.06.2019 г. № 1335 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 11 следующего содержания: «11. Налётова Ольга Анатольевна - главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года. Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 №3159 О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1687 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. №1540

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.04.2014 г. № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областным государственным полномочием по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1687 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. №1540 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. в подпункте 1 пункта 1 постановления слова «заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское» заменить словами «начальник отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское»;

1.2. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 6 следующего содержания: «6) главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года. Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 №3160 О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2019 г. № 1618 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законами Иркутской области: от 29.12.2007 г. № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», от 07.10.2008 г. № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.04.2014 г. № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочием по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», Законом Иркутской области от 29.12.2007 г. № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», Законом Иркутской области от 07.10.2008 г. № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области» руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2019 г. № 1618 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законами Иркутской области: от 29.12.2007 г. № 153-оз «Об административной ответственности за нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», от 07.10.2008 г. № 76-оз «Об административной ответственности за нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Иркутской области» (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. подпункт 4 пункта 1 постановления изложить в новой редакции: «4) консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское»;

1.2. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 5 следующего содержания: «5) главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года. Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 №3161 О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское,

уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территории муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.04.2014 г. № 37-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочием по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.09.2018 г. № 1686 «Об определении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» с изменениями от 20.06.2019 г. № 1541 (далее – постановление) изменения следующего содержания:

1.1. подпункт 1 пункта 1 постановления изложить в новой редакции: «1) заместитель начальника отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское»;

1.2. подпункт 5 пункта 1 постановления изложить в новой редакции: «5) консультант отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское»;

1.3. дополнить пункт 1 постановления подпунктом 8 следующего содержания: «8) главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года. Мэр города М.В. Торопкин

ГРАФИК приёма избирателей депутатами Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва

Table with columns: Избирательный округ, Фамилия, имя, отчество депутата, Место проведения приема, Время приема, Январь. Rows list various districts and their respective representatives and reception times.

ГРАФИК приёма избирателей председателя Думы города Усолье-Сибирское

Table with columns: Ф.И.О., Место проведения приема, Январь. Lists the reception schedule for the Mayor.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН по личным вопросам в администрации города Усолье-Сибирское на январь 2020 года

Table with columns: Должность, Ф.И.О., Дата, время приема, Место приема. Lists reception times for various officials in the administration.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, подвела итоги аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, назначенного на 23.12.2019 г., размещенного в газете «Официальное Усолье» № 45 от 08.11.2019 г., на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское http://www.usolie-sibirskoe.ru/, в разделе «КУМИ».

установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе проспекта Красных партизан, 41 Б, магазин Уют.

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: ООО «Пчела».

Аукцион в отношении лота № 1 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

ЛОТ № 2 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, на пересечении проспекта Комсомольский и проспекта Красных партизан, в 27 метрах северо-восточнее проспекта Ленинский.

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: ООО «Пчела».

Аукцион в отношении лота № 2 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

ЛОТ № 3 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от оси автодороги М-53 Байкал, в 35 метрах от оси дороги по ул. Бабушкина, в 13 метрах.

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: Гр. Яльчик А.В.

Аукцион в отношении лота № 3 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

ЛОТ № 4 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 70 метрах от АЗС по ул. Бабушкина.

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: ООО «Производственная Компания Сибокна».

Аукцион в отношении лота № 4 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

ЛОТ № 5 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 13 метрах от АЗС по ул. Бабушкина.

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: ООО «Производственная Компания Сибокна».

Аукцион в отношении лота № 5 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

ЛОТ № 6 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 83, в 20 метрах от магазина «Восход».

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: Гр. Яльчик А.В.

Аукцион в отношении лота № 6 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

ЛОТ № 7 – рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 3,0\*6,0 м, высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автодороги М-53 «Байкал» и ул. Клары Цеткин.

Количество поданных заявок – 1 (одна) заявка: ООО «Пчела».

Аукцион в отношении лота № 7 признан несостоявшимся, по причине поступления одной заявки. В соответствии с пп. 5.7, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет заключен с единственным участником аукциона.

Цена платы по договору (срок договора 5 лет) – 31 700,00 руб. (тридцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.) ежегодно.

Председатель КУМИ администрации города М.Ш. Суханова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 23.12.2019 года № 27, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 25.12.2019 года, признан несостоявшимся по следующим лотам:

ЛОТ № 1 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь – 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена – 199 523,90 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 90 коп.).

- признать несостоявшимся, ЛОТ № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь – 997 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двадцать три руб. 45 коп.). - признать несостоявшимся, ЛОТ № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 261 388, 60 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь руб. 60 коп.). - признать несостоявшимся, ЛОТ № 4 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.). - признать несостоявшимся, ЛОТ № 5 - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь – 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 289 043,35 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч сорок три руб. 35 коп.).

- признать несостоявшимся,  
**Лот № 6** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:946, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зеленая ул., 39, площадь – 1387 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
 Начальная цена – 284 126,95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 95 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 7** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:956, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 41, площадь – 1448 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
 Начальная цена – 296 622,80 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 80 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 8** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:953, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 43, площадь – 1330 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 272 450,50 руб. (Двести семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят руб. 50 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 9** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:960, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, площадь – 1279 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 262 003,15 руб. (Двести шестьдесят две тысячи три руб. 15 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 10** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 26, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 214 887,65 рублей (Двести сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 65 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 11** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:965, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 156, площадь – 1010 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 206 898,50 руб. (Двести шесть тысяч восемьсот девяносто восемь руб. 50 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 12** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:898, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15в, площадь – 964 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 217 054,24 рублей (Двести семнадцать тысяч пятьдесят четыре руб. 24 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 13** земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1886, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Крестьянина, 3/у 27а, площадь – 1300 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 303 355,00 руб. (Триста три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 14** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1851, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ул. Крупской, 3/у 3, площадь – 1031 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 240 583,85 рублей (Двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 85 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 15** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000047:783, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» г. Усолье-Сибирское, ул. Дмитриевская, 3/у 2, площадь – 1088 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
 Начальная цена – 232 538,24 руб. (Двести тридцать две тысячи пятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 16** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:1977, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пер. Красной Звезды, 3/у 12, площадь – 930 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 224 911,20 рублей (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот одиннадцать руб. 20 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Лот № 17** - земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1905, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Калинина, 3/у 93а, площадь – 562 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
 Начальная цена – 135 543,16 рублей (Сто тридцать пять тысяч триста сорок три руб. 16 коп.).  
 - признать несостоявшимся,

**Председатель комитета** **М.Ш. Суханова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 20.12.2019 № 17, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 23.12.2019 года № 461, 12.02.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

**Лот № 1**  
 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:1414, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 55 168 м<sup>2</sup>, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.  
 Начальная цена (размер первого арендного платежа) – 578 000,00 руб. (Пятьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер первого арендного платежа устанавливается на основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и не входит в состав арендной платы.

Размер ежегодной арендной платы – 38 867,27 руб. (Тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 27 коп.), ежегодная арендная плата установлена в соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. № 4/6 «Об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Усолье-Сибирское».

Размер задатка – 115 600,00 руб. (Сто пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).  
 Шаг аукциона – 17 340,00 руб. (Семнадцать тысяч триста сорок руб. 00 коп.).  
 Форма и срок платежа – первый арендный платеж, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора, единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок договора аренды – 5 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Срок договора комплексного освоения – 10 года с момента заключения договора.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30829856 от 20.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1м. при новом строительстве, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов), максимальная высота здания – НР.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 06.02.2019 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:  
 Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (Лот № \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 27.12.2019 года по 06.02.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, могут являться **только юридические лица**.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона состоит с 10.02.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители на участие в аукционе необходимо 10.02.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоит с 12.02.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельного участка производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, а также два подписанных экземпляра проекта договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, а также два подписанных экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории определяется в размере, предложенном победителем, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене размера первого арендного платежа. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о размере первого арендного платежа, проекта договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, а также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, определяются в соответствии с п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка комплексном освоении территории, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка комплексного освоения территории, задаток засчитывается в счет первого арендного платежа.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право собственности на который не разграничено**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном \_\_\_\_\_ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо \_\_\_\_\_ Юридическое лицо \_\_\_\_\_  
 наименование заявитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): \_\_\_\_\_

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
 телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
 Реквизиты для возврата задатка:  
 Наименование банка \_\_\_\_\_  
 Рас. счёт получателя \_\_\_\_\_  
 Кор. счёт банка \_\_\_\_\_  
 ИНН банка \_\_\_\_\_  
 КПП банка \_\_\_\_\_  
 БИК банка \_\_\_\_\_  
 Наименование получателя \_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 12.02.2019 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовом зале.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;
- подписать Договор аренды земельного участка одновременно с договором и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_  
 Заявка принята Организатором аукциона \_\_\_\_\_  
 Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года  
 Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариэты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (лет).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

- 1.2. Вид разрешенного использования (назначение): \_\_\_\_\_
- 1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: \_\_\_\_\_
- 1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.
- 1.5. На момент заключения Договора Участок не заложен, в споре и под

запрещением (арестом) не состоит.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок предоставляется в аренду сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

## 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж;
- арендную плату за использование Участка.

3.2. Размер первого арендного платежа установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды Участка и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора в сумме \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет платы первого арендного платежа.

3.4. Перечисление первого арендного платежа, за вычетом суммы, указанной в пункте 3.3 Договора, в размере \_\_\_\_\_ рублей осуществляется Арендатором в течение одного дня с даты подписания Договора по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120. (с указанием в назначении платежа, даты, номера Договора и вида платежа).

Оплата первого арендного платежа должна быть произведена до регистрации Договора в Управлении Росреестра по Иркутской области.

3.5. Арендная плата за пользование Участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

3.6. Годовой размер арендной платы установлен в соответствии с Решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. № 4/6 «Об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.7. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор уплачивает арендную плату за первый год аренды.

Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путем перечисления начисленной суммы на счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

3.8. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.9. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

3.10. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором требований использования Участка по целевому назначению и осуществления контроля за использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением норм действующего законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Изменить или досрочно расторгнуть Договор при необходимости изъятия земель для государственных или муниципальных нужд.

4.1.6. Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок на период осуществления его комплексного освоения в день подписания Договора по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

4.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав;

4.2.6. После утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории в границах Участка и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых из Участка, (далее – Образованные участки) по письменному обращению Арендатора, заключать с ним в отношении каждого из Образованных участков договоры аренды.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором, а также договором о комплексном освоении территории от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_.

4.3.2. После утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории в границах Участка и осуществления государственного кадастрового учета образуемых участков обратиться с письменным заявлением о приобретении в аренду в отношении каждого из Образованных участков.

4.3.3. Расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка в день подписания Договора и уплатить сумму первого арендного платежа в размере и в срок, установленные пунктом 3.4 Договора, арендные

платежи за пользование Участком в размере и в срок, установленные пунктами 3.6, 3.7 Договора, а в случае осуществления выкупа Образованных участков – уплатить стоимость выкупа Образованных участков, определяемую в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории города Усолье-Сибирское.

4.4.2. Подписать Договор одновременно с договором о комплексном освоении территории

4.4.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, с соблюдением условий договора о комплексном освоении территории от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4.4.4. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов капитального строительства, мероприятий по благоустройству в соответствии с договором о комплексном освоении территории от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4.4.5. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

4.4.6. Производить регулярную уборку мусора и покос травы в границах Участка, Образованных участков.

4.4.7. С даты подписания Договора обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.4.9. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.10. После окончания срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент передачи в аренду, и пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.4.11. В случае получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов, расположенных на Образованных участках, находящихся у Арендатора на праве аренды, совершить все необходимые действия, направленные на обеспечение прекращения обременения земельного участка правом аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению платежей, указанных в пунктах 3.4 и 3.6 Договора, он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.3. Уплата неустойки в соответствии с пунктом 5.1. Договора не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Курганской области. Государственную регистрацию Договора обеспечивает Арендодатель.

6.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

6.3. Аренда Участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам.

### 6.4. Договор прекращает своё действие в случаях:

6.4.1. Расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.4.2. Расторжения Договора по инициативе Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не менее одного месяца со дня расторжения;

6.4.3. Истечения срока действия договора;

6.4.5. Расторжения Договора по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.5. и 6.6. Договора;

6.4.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.5.1. Пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.5.2. Существенно нарушает состояние земельного участка;

6.5.3. Более двух раз подряд не внес арендную плату в срок, установленный п. 3.6. Договора.

6.6. Помимо оснований, указанных в п. 6.5. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным действующим земельным законодательством Российской Федерации для прекращения аренды земельного участка, а именно в случае:

6.6.1. использования земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

6.6.2. изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством РФ;

6.6.3. реквизиции земельного участка, в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.6.4. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае нарушения Арендатором условий Договора, предусмотренных пунктом 4.4. Договора, а также требований законодательства Российской Федерации, договор может быть расторгнут на основании одностороннего отказа Арендодателя. Отказ оформляется Арендодателем в виде письменного уведомления. В указанном случае Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором указанного уведомления или с даты, указанной в таком уведомлении.

6.8. Стороны освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «квест срок хранения», отсутствие адреса по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

7.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отчета на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок, считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Росреестра по Иркутской области.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
 Приложение 1

Договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ приема-передачи земельного участка в аренду

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Маршеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

### Передал:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

### Принял:

Арендатор: \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

## Проект

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ о комплексном освоении территории

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя комитета Сухановой Маршеты Шуровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола об итогах аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется осуществить комплексное освоение территории, включающее в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, а Уполномоченный орган обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

Земельный участок имеет местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское; кадастровый номер 38:31:000000:1414, площадь 55168 кв. м., вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения об участке указаны в кадастровом паспорте от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_.

1.2. Условия использования земельного участка определяются Договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_, заключаемым одновременно с настоящим Договором.

1.3. Право на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

1.4. Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: отсутствуют.

1.5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются «Застройщиком» самостоятельно.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

2.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору Застройщик письменно уведомляет Уполномоченный орган с приложением подтверждающих документов.

2.4. Прекращение существования участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения права и обязанностей по Договору.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК И СРОКИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Началом комплексного освоения территории является дата подписания настоящего Договора.

Комплексное освоение территории осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка Застройщиком проекта планировки, проекта межевания территории в границах Участка и направление документации в Уполномоченный орган - не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора;

3.1.2. Уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня поступления документации по планировке территории обеспечивает рассмотрение представленной документации на Градостроительном Совете города Усолье-Сибирское, утверждает ее, либо направляет на доработку;

3.1.3. Застройщик в течение 1 (одного) месяца с даты утверждения документации по планировке территории представляет в Уполномоченный орган проект застройки территории;

3.1.4. Стороны договора в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение, содержащее график осуществления мероприятий по комплексному освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ;

3.2. Застройщик в соответствии с документацией по планировке территории в сроки, установленные графиком мероприятий по освоению территории обеспечивает:

3.2.1. образование земельных участков из Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образованных земельных участков;

3.2.2. получение разрешения на строительство, Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – не позднее 3 лет со дня подписания настоящего Договора;

3.2.3. строительство и ввод в эксплуатацию на участке или на образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке. Максимальный срок выполнения указанных мероприятий – 5 лет;

3.2.4. безвозмездную передачу в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры - трансформаторной подстанции согласно техническим условиям (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения) получааемых Застройщиком не позднее 5 лет со дня подписания настоящего Договора;

3.2.5. осуществление на образованных участках мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению, не позднее 5 лет с момента заклю-

чения настоящего Договора.

3.3. Уполномоченный орган в соответствии с документацией по планировке территории в сроки, установленные графиком мероприятий по освоению территории обеспечивает:

3.3.1. Мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по комплексному освоению Участка.

3.4. Застройщик вправе исполнить обязательства по разработке документации по планировке территории, осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

3.5. Датой окончания жилищного и иного строительства на образованных участках в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке уведомления о соответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности или разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью контроля за использованием Участка и его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Застройщика предоставления отчетов о ходе освоения Участка, в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

4.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Застройщиком нарушений условий настоящего Договора.

4.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Застройщиком обязательств, установленных настоящим Договором.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор аренды земельного участка.

4.2.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Застройщику образованные земельные участки в аренду без проведения торгов.

4.2.3. Рассмотреть и утвердить документацию по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2.4. Заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ – в течение 3 месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

4.2.5. Обеспечить в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города строительство объектов транспортной инфраструктуры до границ земельного участка в течение 5 лет с момента подписания настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления каждого мероприятия и в предусмотренные указанными графиком сроки.

4.2.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Застройщик имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в целях и на условиях, установленных настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством.

4.3.2. Присутствовать при проведении Уполномоченным органом (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров и проверок, знакомиться с результатами проверок.

4.4. Застройщик обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать договор аренды земельного участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

4.4.3. Обеспечивать Уполномоченному органу свободный доступ на Участок, а также на образованные земельные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора и договора аренды земельного участка, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.4.4. Разработать и представить в администрацию города Усо́лье-Сибирское проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении которой заключается Договор, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в срок, указанный в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории.

4.4.5. За свой счет осуществить образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в срок, указанный в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории.

4.4.6. Заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ – в течение 3 месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

4.4.7. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на участке или на образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной администрацией города Усо́лье-Сибирское документацией по планировке территории в срок, указанный в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории.

4.4.8. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования «Город Усо́лье-Сибирское» объект инженерной инфраструктуры - трансформаторную подстанцию согласно техническим условиям (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в срок, указанный в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории.

4.4.9. Обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной инфраструктуры до момента передачи в муниципальную собственность.

4.4.10. Обеспечить проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения на образованных участках в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, в срок, указанный в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории.

4.4.11. Обеспечить на Участке и на образованных из него участках мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, указанный в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории.

4.4.12. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, независимо от привлечения к комплексному освоению и строительству третьих лиц.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, объектов коммунального, транспортного обслуживания, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, не влечет перехода к ним прав и обязанностей лица, заключившего Договор, по Договору аренды земельного участка.

4.4.13. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять в Уполномоченный орган отчет о выполнении в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению Участка.

4.4.14. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства, которых осуществлено в соответствии с п. 4.4.7 До-

говора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.15. Направить в десятидневный срок Уполномоченному органу письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Застройщика, изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны договора в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

5.2. Неотделимые улучшения Участка, образованных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Участка, образованных участков для комплексного освоения, произведенных до начала строительства объектов жилого и иного назначения, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Уполномоченным органом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком, поступают в собственность Уполномоченного органа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения Застройщиком сроков, указанных в графике осуществления мероприятий по комплексному освоению территории, размер штрафа устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон исключительно по решению суда, в случае нарушения другой Стороной условий Договора, а также в случаях:

7.2.1. нарушения сроков, предусмотренных Договором;

7.2.2. в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора также подлежит расторжению договор аренды земельного участка.

7.4. Изменение условий настоящего договора на основании соглашения Сторон или по требованию одной из его Сторон не допускается, за исключением предусмотренных договором случаев.

7.5 При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, образованных участках (при наличии такого имущества).

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ («ФОРС-МАЖОР»)

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств.

8.4. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течении 7(семи) календарных дней со дня таких изменений.

9.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами в судебном порядке.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является протокол об итогах аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское, адрес: г. Усо́лье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.  
МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова  
Застройщик: \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ /  
**Председатель комитета / М.Ш. Суханова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усо́лье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 20.12.2019 № 16, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 23.12.2019 года № 460, 05.02.2020 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1**  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усо́лье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)  
Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)  
Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.  
Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранный зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483100 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей –надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов), максимальная высота здания –НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

**Лот № 2**  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1863, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усо́лье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)  
Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)  
Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.  
Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранный зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483105 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей –надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов), максимальная высота здания –НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

**Лот № 3**  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1862, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усо́лье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)  
Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)  
Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.  
Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранный зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483125 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей –надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов), максимальная высота здания –НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

**Лот № 4**  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1859, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усо́лье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)  
Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)  
Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.  
Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранный зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483133 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей –надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов), максимальная высота здания –НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усо́льское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуэнерго».

**Лот № 5**  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1868, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усо́лье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)  
Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)  
Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.  
Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранный зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483115 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей –надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов), максимальная высота здания –НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Лот № 6  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483146 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярус), подземные – не более 4 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Лот № 7  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1861, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483173 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярус), подземные – не более 4 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Лот № 8  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1860, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483149 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярус), подземные – не более 4 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Лот № 9  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1866, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483233 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество эта-

жей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярус), подземные – не более 4 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Лот № 10  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1858, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483210 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярус), подземные – не более 4 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Лот № 11  
земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1864, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское ул. Крупской, площадь – 36 кв.м., разрешенное использование – объекты гаражного назначения 2.7.1., для размещения индивидуальных гаражей.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 000,00 руб. (Четыре тысячи руб. 00 коп.)

Размер задатка – 800,00 руб. (Восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг аукциона – 120,00 руб. (Сто двадцать руб. 00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Ограничения: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм., использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обременения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-30483247 от 17.12.2019 года.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии при новом строительстве – 5м., от границ земельного участка – 1м., максимальный процент застройки в границах земельного участка подземные автостоянки – 80%, надземные автостоянки – 70%, минимальный процент озеленения – НР, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 6 этажей (ярус), подземные – не более 4 этажей (ярус), максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуналэнерго» от 12.09.2019 года № 548/АЭС-У, технологическое присоединение невозможно в связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммуналэнерго».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 30.01.2020 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОК-МО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 27.12.2019 года по 30.01.2020 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 03.02.2020 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб.32 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о чле-

нах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 03.02.2020 года в 16-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 05.02.2020 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратит его участникам внесенные задатки.

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном \_\_\_\_\_ года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо \_\_\_\_\_ Юрическое лицо \_\_\_\_\_  
наименование заявитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): \_\_\_\_\_

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Рас. счёт получателя \_\_\_\_\_

Кор. счёт банка \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 05.02.2020 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Проект договора

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марины Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной сто-

роны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (\_\_\_\_ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

**1.2. Вид разрешённого использования (назначение): \_\_\_\_\_**

1.3. Установленные ограничения земельного участка, особенно-сти его использования: в связи с расположением земельного участка в охранной зоне канализационного коллектора Ø 600 мм, использование земельного участка и объектов капитального строительства осуществлять с учетом СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Обременения: \_\_\_\_\_**

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – \_\_\_\_\_ в указанную сумму входит сумма внесенного задатка – \_\_\_\_\_.

Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 105736000, Код платежа 903 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приёма-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного

проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежном санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

**4.3. Арендатор не имеет право:**

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объёме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_. Срок действия договора с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (\_\_\_\_ года (лет)).

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телефону, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическому (почтовому) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельство непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

**10. АДРЕСА СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

**АРЕНДАТОР:**

**Приложение:**

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № \_\_\_\_\_ к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи земельного участка**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_, разрешённое использование – \_\_\_\_\_

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель:	МП _____	М.Ш. Суханова
Принял: Арендатор:	_____	_____

Председатель комитета

М.Ш. Суханова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2019 года № 100/7

Об утверждении плана работы Думы города Усолье-Сибирское на 2020 год

Рассмотрев и обсудив предложения администрации города Усолье-Сибирское, Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское по формированию перечня вопросов, предлагаемых на рассмотрение Думой города Усолье-Сибирское в 2020 году, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

## РЕШЕНИЕ:

Утвердить прилагаемый план работы Думы города Усолье-Сибирское на 2020 год с последующей корректировкой ежемесячно.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефремкина

 Утвержден решением  
Думы города Усолье-Сибирское  
от 19 декабря 2019 года № 100/7

## План работы Думы города Усолье-Сибирское на 2020 год

№ п/п	Наименование вопроса	Ответственные за подготовку вопроса		Примечание
		От администрации города Усолье-Сибирское, других органов, организаций	От Думы города Усолье-Сибирское	
<b>Январь</b>				
1.	О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2020 год и плановый период на 2021-2022 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2019 г. № 54/7.	Председатель комитета по управлению имуществом администрации города	ПДК муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор мэр города Усолье-Сибирское
<b>Февраль</b>				
1.	Об информации по итогам оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Усольский» за 2019 год	Начальник МО МВД России «Усольский»	ПДК по вопросам правопорядка	Инициатор данного вопроса начальник МО МВД России «Усольский»
2.	Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское за 2019 год.	Председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское	ПДК по бюджету и налоговой политике ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам городского самоуправления	Инициатор данного вопроса председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское
3.	Об одобрении мероприятий проектов народных инициатив на 2020 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»	Председатель комитета экономического развития администрации города	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
4.	Информация о строительстве нового участка федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск в обход г. Усолье-Сибирское.	Заместитель мэра города, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города	ПДК по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству	Инициатор данного вопроса депутат Измайлова К.Г.
5.	Информация о профилактике социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) на территории города Усолье-Сибирское за 2019 год	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса Васильев А.А.
<b>Март</b>				
1.	Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2019 год.	Председатель комитета по управлению имуществом администрации города	ПДК по муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	Информация о подготовке и проведению праздничных мероприятий, посвященных празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
3.	Об утверждении порядка ведения реестра муниципальных служащих муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	Руководитель аппарата администрации города	ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам местного самоуправления	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
4.	Информация о строительстве крематора для уничтожения биологических отходов на территории города Усолье-Сибирское	Заместитель мэра города, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города	ПДК по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству	Инициатор данного вопроса депутат Дорошина В.Л.
<b>Апрель</b>				
1.	Об утверждении отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2019 год.	Председатель комитета по управлению имуществом администрации города	ПДК по муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	О финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское	Председатель комитета по управлению имуществом администрации города Руководители МУПов	ПДК муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор данного вопроса депутат Павловский С.В.
<b>Май</b>				
1.	Об утверждении отчета мэра города Усолье-Сибирское о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, о социально-экономическом положении города, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Усолье-Сибирское, за 2019 год	Мэр города Усолье-Сибирское	Постоянные депутатские комиссии	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2019 год	Председатель комитета по финансам администрации города	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.1	Заключение Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское по внешней проверке годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2019 год	Председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.2	Информация о результатах публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2019 год	Председатель комитета по финансам администрации города	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города	ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам местного самоуправления	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
4.	Информация о подготовке к летней оздоровительной кампании 2020 года.	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
<b>Июнь</b>				
1.	Информация о подготовке и проведении праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города Усолье-Сибирское	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	Информация администрации города по обеспечению качественной питьевой водой жителей частного сектора, о состоянии водозаборных башен и колонок.	Заместитель мэра города, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города	ПДК по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству	Инициатор данного вопроса Дорошина В.Л.
<b>Август</b>				
1.	О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2019 г. № 80/7 «Об утверждении перечня мест, запрещенных для посещения детьми, а также перечень мест, запрещенных для посещения детьми в ночное время без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города Начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-экономическим вопросам администрации города	ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам местного самоуправления	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	О финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское	Председатель комитета по управлению имуществом администрации города Руководители МУПов	ПДК муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор данного вопроса депутат Павловский С.В.
<b>Сентябрь</b>				
1.	О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. № 43/4 с изменениями от 26.09.2013 № 76/6, от 07.09.2016 № 59/6, от 09.12.2013 № 116/6, от 27.11.2014 № 97/6, от 28.04.2016 № 38/6, от 07.09.2016 № 59/6	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города	ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам местного самоуправления	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
	Информация о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города	ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам местного самоуправления	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города	ПДК муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
3.	Информация об итогах подготовки образовательных организаций, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, к началу 2020-2021 учебного года.	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
<b>Октябрь</b>				
1.	О предоставлении льготного проезда в городском общественном транспорте (кроме такси) отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» за счет средств местного бюджета	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	О финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское	Председатель комитета по управлению имуществом администрации города Руководители МУПов	ПДК муниципальной собственности и имущественным отношениям	Инициатор данного вопроса депутат Павловский С.В.
<b>Ноябрь</b>				
1.	Информация об итогах государственной итоговой аттестации выпускников 2020 года	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	Информация администрации города о подготовке и проведении праздничных новогодних мероприятий	Первый заместитель мэра города – начальник управления по социальным вопросам администрации города	ПДК по социально-культурным вопросам	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
<b>Декабрь</b>				
1.	Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы	Председатель комитета по финансам администрации города	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
1.1.	Заключение Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское на проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»	Председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса председатель Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское
1.2.	Результаты публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы	Председатель комитета по финансам администрации города	ПДК по бюджету и налоговой политике	Инициатор данного вопроса мэр города Усолье-Сибирское
2.	Об утверждении плана работы Думы города Усолье-Сибирское на 2021 год Усолье-Сибирское	Аппарат городской Думы	ПДК по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам местного самоуправления	Данный вопрос включен в соответствии с Регламентом Думы города Усолье-Сибирское

Председатель Думы города Усолье-Сибирское

Н.А. Ефремкина