

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 №107

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального стро ительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земель ных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила ми землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

- 1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 79 кв.м, с 19.04.2019г. по 26.04.2019г.
- 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу пре доставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства алминистрации города;

строительства администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

дминистрации города эсопье-слоирское, Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом администрации города; Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественно стью и аналитической работе аппарата администрации города;

Горбова Т.Э. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

- В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
- Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.
   Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

М.В. Торопкин

# Российская Федерация Россииская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 №108

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Феде рация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жиз-

недеятельности, прав и законных интересов правообладате́лей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Си бирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» постановляю:

- Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г. в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 81 кв.м, с 19.04.2019г. по 26.04.2019г.
- 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Караулова С. А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города: Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом администрации города; Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе аппарата администрации города: Горбова Т.Э. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом адми-

нистрации города В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, команди-

- ровки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия
- Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.
- 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР

от 09.04.2019 №109

О внесении изменений в Положение об Общественном совете по наградам города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением мэра города от 08.12.2017 года № 37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В целях приведения Положения об Общественном совете по наградам орода Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением мэра города от 08.12.2017 года № 37, в соответствие с решением Думы города Усо-лье-Сибирское» от 28.11.2013 года № 102/6 «Об учреждении наград и Почетных званий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» внесенными изменениями, руководствуясь ст.ст. 28, 53 Устава муници пального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

- Внести изменения в Положение об Общественном совете по на-градам города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением мэра города от 08.12.2017 года № 37 (далее Положение) следующего
- 1.1. В пункте 4.5 раздела 4 Положения слова «и носят рекомендательный характер» исключить;
  1.2. Пункт 4.5. раздела 4 Положения дополнить третьим и четвертым абзацем:
- «После принятия соответствующего заключения Советом материалы по награждению Почетной грамотой мэра города, Благодарностью мэра орода направляются мэру города.

После получения положительного заключения Совета, мэр города в сроки. предусмотренные регламентом Думы города Усолье-Сибирское, вносит представление в Думу города Усолье-Сибирское о присвоении звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское»»

- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усо-лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования. М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №714

О принятии решения о подготовке документации по планировк территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Хуторова А.О. № Х-787 от 26.03.2019г. о гассмотрев обращение тр. Хуторова А.О. № *X-гот* от 26.03.2019г. оподготовке документации по планировке территории в районе много-квартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6. ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибир ское», администрация города Усолье-Сибирское

постановляет:

- Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта ме-жевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области
- 55, 57 по пр-кту комсомольский г. Усолье-Сиоирское иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Хуторова А.О. 2. Рекомендовать гр. Хуторову А.О. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального

опубликования и действует в течение одного года. Мэр города М.В. Торопкин

### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №715

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской обла

территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Рассмотрев заявление гр. Чураковой М.А. № Ч-784 от 26.03.2019г. о
подготовке документации по планировке территории ул. Транспортная
г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибир ское», администрация города Усолье-Сибирское

постановляет:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Чураковой М.А.
- 2. Рекомендовать гр. Чураковой М.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

М.В.Торопкин

### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №716

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Сухановой Т.К. № С-780 от 26.03.2019г. о подготовке документации, по планировке, территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостро ительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами земпелользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образовагород Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в со ставе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Россий-

ской Федерации на основании предложения гр. Сухановой Т.К. 2. Рекомендовать гр. Сухановой Т.К. обеспечить подготовку проекта

межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

**Мэр города** М.В. Торопкин

# Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019 №751

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 г. № 126 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское (с изменениями)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 16. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 240 «Об объявлении в Российской Федерации Десятилетия Детства», распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.07.2018 г. № 1375-р «Об утверждении плана основных мероприятий до 2020 года, проводимых в рамках Десятилетия Детства», распоряжением Губернатора Иркутской области от 26.06.2015 г. № 78-у. «О концепции се-мейной политики в Иркутской области от 26.06.2015 г. № 78-у. «О концепции се-мейной политики в Иркутской области на период до 2025 года», распоряжением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 71-рп «Об утверждении Плана мероприятий на 2019 - 2025 годы по реализации в Иркутской области Концепции семейной политики в Иркутской области на период до 2025 года», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

постановляет:

- 1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27 января 2014 г. № 126 «О стратегии действий в интересах действий детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское» (с изменениями). 2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2014 г. № 2062 «О внесении изменений в постановление администра-
- ции города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 № 126 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское». 3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.02.2016 № 240 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 г. № 126 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское» (с изменением от 02.12.2014 г. № 2062).
- 4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.02 2017 г. № 267 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 г. № 26 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское» (с изменением от 02.12.2014 г. № 262, от 10.02.2016 г. № 240).
- 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально - культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

Мэр города

# Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 Nº713

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Си-

бирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.02.2019 г. № 412 В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образоватили и постать ния «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское постановляет:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муници-пальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.02.2019 г. № 412 (далее

- положение), следующие изменения: 1.1. Пункт 20 Главы 3 «Размер и условия установления выплат компен-сационного характера» положения изложить в новой редакции:

- «20. Доплаты компенсационного характера за работу в ночное время работникам учреждений производятся за каждый час работы в размере до 35 процентов от размера оклада (за час работы) в ночное время (с 22
- 1.2. Главу 4 «Размер и условия установления выплат стимулирующего характера» положения изложить в новой редакции:
  «Глава 4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ СТИМУЛИ-
- РУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА
- 24. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, на-правленные на стимулирование работника к качественному результату труда, а также поощрение за выполненную работу. 25. Работникам учреждений устанавливаются следующие виды выплат
- стимулирующего характера: 1) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);
- 2) выплаты за профессиональное развитие:
- 3) премиальные выплаты по итогам работы;
- 4) единовременное денежное поощрение работнику в связи с профес-сиональным праздничным днём «День Физкультурника».

26. В целях сохранения кадрового потенциала, обеспечения дифференциации заработной платы, с учетом уровня профессиональной подготовленности, важности выполняемой работы, степени самостоятель-ности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов, устанавливается повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу). Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад).

Размер повышающего коэффициента к окладам (должностным окладам) по должностям и профессиям составляет:

дам) по должностям и профессиям составляет: Спортсмен-инструктор – 1,02; тренер – от 1,02 до 1,56; дежурный по залу – 1,39; кассир – 1,39; инспектор по кадрам - 1,41; техник – 1,44; за-ведующий хозяйством – 1,43; документовед – 1,18; программист – 1,18; ведущий экономист – 1,12; экономист – 1,18; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,02; слесарь-сантехник – 1,18; вахтер – 1,02; дворник – 1,02; уборщик служебных помещений – 1.02; уборщик территорий – 1,04; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования - 1,29; ремонтировщик плоскостных спортивных сооруже- 1,18; водитель автомобиля – 0,72; механик по обслуживанию звуковой техники – 0.72.

Повышающий коэффициент устанавливается на основании приказа

руководителя учреждения. 27. Работникам учреждения устанавливаются следующие выплаты за

профессиональное развитие: 27.1. За наличие звания и наград:

1) работникам учреждения, имеющим почетные звания «Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации», за государственные награды, включая почетные звания Российской Федерации и СССР, за почетные спортивные звания «Заслуженный тренер России», «Заслуженный тренер СССР». «Заслуженный мастер спорта России». «Заслуженный мастер спорта СССР» - 20 процентов от оклада (должностного оклада);

2) работникам учреждения, имеющим почетный знак «За заслуги в развитии физической культуры и спорта» - 15 процентов от оклада (должностного окпада):

- 3) работникам учреждения, имеющим спортивные звания «Мастер спорта России международного класса», «Гроссмейстер России», «Мастер спорта СССР международного класса», «Гроссмейстер СССР грудный знак «Отличник физической культуры и спорта» - 10 процентов от оклада (должностного оклада).
- При наличии у работника учреждения двух и более оснований для установления выплаты за наличие звания и наград указанная выплата истанавливается по наибольшему значению.

Выплаты за наличие звания и наград устанавливаются работникам учреждения со дня присвоения такого звания или награды.

27.2. Молодым специалистам в возрасте до 35 лет, работающим по трудовому договору не менее чем на одну ставку, в течение первых четырёх пет работы при условии, что они впервые получили высшее или среднее

симо от формы получения образования и приступили к работе по специальности не позднее года после получения соответствующего диплома государственного образца, устанавливается выплата стимулирующего характера за профессиональное развитие.
Молодым специалистам в возрасте до 35 лет может быть однократно

продлен срок выплаты в случае перерыва в трудовой деятельности на срок такого перерыва, но не более чем на три года, и до возраста, не превышающего полных 35 лет по следующим причинам:

1) призыв на военную службу:

2) направление на стажировку или обучение с отрывом от производства по основному месту работы;

3) направление в очную аспирантуру (докторантуру) для подготовки и защиты кандидатской (докторской) диссертации на срок не более трех лет; 4) временной нетрудоспособности сроком более трех месяце

5) отпуск по беременности и родам;

6) отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет Выплата молодым специалистам при условии соблюдения положений

настоящего пункта устанавливается в размере до 20 процентов от оклада (должностного оклада).

28. Премиальные выплаты по итогам работы, размеры и условия их осуществления устанавливаются положением о премировании работников учреждения, утвержденным руководителем учреждения и согласо-

ванным с представительным органом работников учреждения. Премиальная выплата по итогам работы осуществляется по решеник руководителя учреждения. Размер премиальных выплат может устанавливаться как в процентном отношении к размеру оклада (должностного оклада), так и в абсолютном значении, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год в бюджете города Усолье-Сибирское, а также средств, полученных от приносящей доход деятельности.

29. Единовременное денежное поощрение работнику в связи с профес сиональным праздничным днём «День Физкультурника»

Конкретный размер единовременного денежного поощрения, выплачива емого работнику, устанавливает руководитель учреждения по рекоменда ции комиссии, созданной в учреждении с участием представительного органа работников, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год в бюджете города Усолье-Сибирское.

1.3. Главу 5 «Условия оплаты труда руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения»

положения изложить в новой редакции: «Глава 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ. ЗАМЕСТИТЕЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ, ГЛАВНОГО БУХГАЛ ТЕРА УЧРЕЖДЕНИЯ

30. Заработная плата руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера учреждения (далее – руководящие работники) состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера, которые устанавливаются в трудовом договоре.

31. Должностной оклад руководителя учреждения, определяемый ра-ботодателем, не может составлять более 2,0 размеров средней заработной платы работников возглавляемого им учреждения, занимающих должности основного персонала.

Руководителю учреждения, вновь назначаемому на должность руководи-теля учреждения, функции и полномочия работодателя которого осуществляют органы местного самоуправления, должностной оклад устанавлива ется в размере не более 1.3 средней заработной платы работников возглав ляемого им учреждения, занимающих должности основного персонала.

Размер должностного оклада руководителя учреждения устанавлива ется приказом отдела спорта и молодёжной политики управления по соци ально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Кратность должностного оклада руководителя учреждения определя ется на основании критериев, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское, подготовленным отраслевым органом администрации города Усолье-Сибирское, курирующим сферу физической культуры и спорта.

К основному персоналу учреждения относятся работники, непосред-ственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано учреждение. Перечень должностей работников учреждения, относимых к основному персоналу для расчета средней заработной платы и определения размера должностного оклада руководи теля (приложение № 5 к настоящему положению).

Установить предельный уровень соотношения среднемесячной зара-ботной платы руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера, формируемой за счет всех источников финансового обеспеения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной зара ботной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера) в сле дующем размере:

руководителя учреждения и работников учреждения от 1 до 5;

заместителя руководителя учреждения и работников учреждения от 1 до 3. главного бухгалтера учреждения и работников учреждения от 1 до 3.

32. Должностные оклады заместителя руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливаются в заключаемых с ними трудовых договорах в зависимости от должностного оклада руководителя соответствующего учреждения.

Должностные оклады заместителя руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливаются на 10 - 45 % ниже должност-

ного оклада руководителя соответствующего учреждения.
33. Выплаты стимулирующего и компенсационного характера руководи телю учреждения устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское, подготовленным отраслевым (функциональным) органом администрации города Усолье-Сибирское, курирующим сферу физической культуры и спорта.

Выплаты стимулирующего характера заместителю руководителя уч реждения, главному бухгалтеру учреждения устанавливаются приказом руководителя учреждения до 100 % от должностного оклада в соответствии с положением о премировании работников учреждения.

34. Руководящим работникам на основании письменного заявления и подтверждающих документов выплачивается материальная помощь в спедующих спучаях:

1) смерти членов семьи работника (родители, дети, супруги) - при пре-

доставлении копии свидетельства о смерти: 2) при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск.

В случае смерти руководящего работника материальная помощь может быть оказана одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) по письменному заявлению этого члена семьи и представлению документов, подтверждающих родство, а также копию свидетельства о смер ти руководящего работника.

Выплата материальной помощи осуществляется в пределах утверж дённого фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год бюджета города Усолье-Сибирское, направленных на оплату труда учреждения. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах для руководителя учреждения принимает работодатель, а для заместителя руководителя, главного бухгалтера - руководитель учреждения. Общий размер материальной помощи, оказываемой руководящему работнику, не должен превышать 10 тысяч рублей.

Выплата материальной помощи руководителю учреждения производится по приказу отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское работодателя, а заместителю руководителя, главному бухгалтеру - по приказу руководителя учреждения.

На материальную помощь не начисляется районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.». 1.4. Главу 6 «Другие вопросы оплаты труда» положения изложить в но-

«Глава 6. ИНЫЕ ВЫПЛАТЫ

35. Из фонда оплаты труда работникам учреждения (за исключением руководящих работников) на основании письменного заявления и подтверж дающих документов выплачивается материальная помощь в размере до одного оклада (должностного оклада) работника, в следующих случаях:

1) смерти членов семьи работника (родители, дети, супруги) - при предоставлении копии свидетельства о смерти:

2) при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск.

В случае смерти самого работника материальная помощь может быть оказана одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) по письменному заявлению этого члена семьи и представлению документов. подтверждающих родство, а также копию свидетельства о смерти работника Решение об оказании материальной помощи работнику и ее конкрет-

альной помощи производится в пределах утверждённого фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год в бюджете города Усолье-Сибирское.

Выплата материальной помощи работникам учреждения (членам се мьи) производится по приказу руководителя учреждения.

На материальную помощь не начисляется районный коэффициент процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.». 1.5. Главу 7 «Заключительные положения» положения изложить в новой редакции:

«Глава 7. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА УЧРЕЖДЕНИЯ 36. Норматив формирования расходов на оплату труда работников учреждения (включая руководителя учреждения) определяется:

- для МБУ «Спортивный центр» из расчета 24 оклада (должностных оклада) работников (включая руководителя учреждения) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штат-

ному расписанию учреждения; - для МБУ «Спортивный комплекс «Химик» из расчета 25 оклада (должостных оклада) работников (включая руководителя учреждения) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штатному расписанию учреждения.

Годовой норматив формирования расходов на оплату труда работников реждения (включая руководителя учреждения) определяется на очередной финансовый год и подлежит корректировке в течение года, с учетом:

1) изменения штатного расписания учреждения;

2) изменения размеров должностных окладов работников учреждения включая руководителя учреждения) в установленном зако ством порядке:

3) введения (отмены) выплат компенсационного характера работникам уреждения или изменения их размеров в установленном законодатель-

37. К нормативам формирования расходов на оплату труда работников учреждения (включая руководителя учреждения) устанавливаются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральным и областным законодательством.

38. Расходование средств фонда оплаты труда учреждения осуществляется в соответствии с законодательством исходя из положений трудовых договоров и установленной в учреждении системы оплаты труда работников учреждения.».

1.6. Приложение № 1 к положению изложить в новой редакции (прилагается). 1.7. Приложение № 2 к положению изложить в новой редакции (прилагается)

1.8. Приложение № 3 к положению изложить в новой редакции (прилагается). 2. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений подведом-ственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское обеспечить внесение изменений в нормативные правовые акты по оплате труда работников учреждений, по согласованию с представительным органом работников, с учетом изменения в Положение, утверждённое настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношение, возникшие с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усопье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодёжной политики управления по соци ально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

Мэр города

Приложение № 1 к примерному положению об оплате труда работни ков муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

# вопросам администрации города усолье-сиоирско РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ ДОЛЖНОСТЕЙ РА-БОТНИКОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Перечень должностей работников физической культуры и спорта, отесённых к профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта, установлен Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федера ции от 27 февраля 2012 года № 165н «Об утверждении профессиональ ных квалификационных групп должностей работников физической куль туры и спорта».

Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня

ı										
l	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к	Размер оклада (долж-							
l		квалификационным уровням	ностного оклада), руб.							
l	Первый квалификационный	Инструктор по спорту; спор-	7438							
ı	уровень	тсмен-инструктор;								
ı	Второй квалификационный	Тренер	7686							
ı	уровень		1,000							

Приложение № 2 к примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным

вопросам администрации города Усолье-Сибирск РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) ПО ПРОФЕС-СИОНАЛЬНЫМ ГРУППАМ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ СЛУЖАЩИХ

Перечень общеотраслевых должностей служащих установлен Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руково-дителей, специалистов и служащих».

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые

110							
Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к ква-	Размер оклада (долж-					
квалификационные уровни	лификационным уровням	ностного оклада), руб.					
Первый квалификационный	Дежурный по залу	5900					
уровень	Кассир	3900					
	Должности служащего первого						
Второй квалификационный	квалифицированного уровня, по						
уровень <u> </u>	которым может устанавливаться						
уровень	производственное должностное						
	наименование «старший»						

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»

	, , , ,,	
Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к ква-	Размер оклада (долж-
Квалификационные уровни	лификационным уровням	ностного оклада), руб.
Первый квалификационный	Инспектор по кадрам	6240
уровень	Техник-программист	6240
Второй квалификационный	Заведующий хозяйством	6396
уровень	-	0390

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые

должности служащих третьего уровня»					
Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалифи- кационным уровням	Размер оклада (долж- ностного оклада), руб.			
Первый квалифика- ционный уровень	Документовед Программист Экономист	8185			
Второй квалификаци- онный уровень	Должности служащих первого ква- лификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая вну- тридолжностная категория	8549			
Третий квалификаци- онный уровень	Должности служащих первого ква- лификационного уровня, по которым может устанавливаться первая вну- тридолжностная категория				
Должности служащих первого ква- четвертый квалифи- кационный уровень может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"					
Мэр города М.В. Торопкин					

Приложение № 3 к примерному положению об оплате труда работни-

Мэр города

ков муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) ПО ПРОФЕССИ-ОНАЛЬНЫМ ГРУППАМ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ПРОФЕССИЙ РАБОЧИХ Перечень общеотраслевых должностей служащих установлен Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые

	профессии расочих первого уровня»					
	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (долж- ностного оклада), руб.				
Первый квали- фикационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение перво- го, второго и третьего квалификационных  разрядов в соответствии с Единым тариф- но-квалификационным справочником ра- бот и профессий рабочих Рабочий по комплексному обслуживанию  и ремонту зданий  Слесарь-сантехник  Сторож (вахтер) Дворник  Уборщик служебных помещений  Уборщик территорий  Электромонтер по ремонту и обслужива- нию электрооборудования  Ремонтировщик плоскостных спортивных  сооружений	5600				

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровнях

	1 - 1 - 21 - 21 -	
Квалификаци-	Должности, отнесенные к квалификаци-	Размер оклада (долж-
онные уровни	онным уровням	ностного оклада), руб.
	Водитель автомобиля	
	Наименования профессий рабочих, по	
	которым предусмотрено присвоение	
фикационный	четвертого и пятого квалификационных	7119
уровень	разрядов в соответствии с Единым та-	
	рифно-квалификационным справочни-	
	ком работ и профессий рабочих	

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 3/у 42г, в части уменьшения мини-

мальной площади земельного участка до 79 кв.м
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.04.2019г. № 107 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Рос-сийская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мендепеева, з/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 79 кв.м.

Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 26.04.2019г. 2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции <u>19.04.2019г.</u> Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г.</u> – <u>26.04.2019г.</u>

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обще-ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. – 26.04.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем: 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсужде ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 81 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.04.2019г. № 108 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркут-



Учредитель:

за выпуск:

Администрация города Усолье-Сибирское

О.Н. Андреева

Издатель:

Администрация города Усолье-Сибирское **Адрес редакции:** г.Усолье-Сибирское ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18 Подписано в печать: 11.04.2019 Тираж 2000 экз.

Заказ №

ская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г» отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведе-

ние общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Рос-сийская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, з/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 81 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 26.04.2019г

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках прове дения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции <u>19.04.2019г.</u> Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 26.04.2019г</u>.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

суждений 19.04.2019г. - 26.04.2019г.

 Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обще-ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Срок приема предложений и замечаний участников общественных об-

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на обще ственных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, ме сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках объектах капитального строительства по

мещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсужде

ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 ста-

тьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела

архитектуры и градостроительства

### ИЗВЕЩЕНИЕ № 080419/10806932/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Усолье-Сибирское

Администрация города Усолье-Сибирское» (организатор) сообщает с проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, Новомальтинское муниципальное образование, территория профилакторий «Утес» д.1

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса Россий-

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса. Организатор конкурса: комитет по городскому хозяйству администра-

ции города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 665452, город Усолье-Си-

бирское, ул. Б.Хмельницкого,30. Адрес электронной почты: ren@usolie – sibirskoe.ru

Номер телефона: 6-37-78; факс: 6-05-03 Аборнева Ирина Геннадьевна

Зундель Екатерина Викторовна.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоу стройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

k 6 2

Виды

			_					входя	ПОМЕ	общег	бл	та рой	гο	у - за	Стоим бот и у	
Содер- жание	Год постройки	Этажность	Серия, тип постройки, материал стен	Кол-во квартир	Площадь земельного участка м2	Общая площадь дома	Общая площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений, не щих в состав общего имущества	Общая площадь жилых и нежилых щений	tь нежилых помещений зания	Центральное отопление	XBC	rbc	Водоотведение	за 1 кв.м., руб. жилой площади, с НДС	Плата в месяц руб.
Лот № 1																
про- филак- торий «Утес» д.№1	1967	4	кирпич	32	-	1362.3	1261.5	-	-	100.8	+	+	+	+	23,71	29910,17
итого																29910.17

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремон ту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, сформированы из числа работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290

- 5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: в соответствии с Приложением № 4 к конкурс ной документации.
- 6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 23.71 руб/м2 с НДС
- 7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в отношении всех объектов конкурса:
- . Холодное водоснабжение (при наличии); 2. Горячее водоснабжение (при наличии):
- 3. Водоотведение (при наличии);

5. Электроснабжение.

Перечень предоставляемых работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме не должен быть меньше переч-ня работ и услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Цена договора управления многоквартирным домом устанавливаются равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, ука занного в конкурсной документации, с последующим ее изменением по договору с собственниками жилых помещений многоквартирного дома Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная доку ментация, срок, место и порядок предоставления конкурсной докумен тации. Конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно- теле коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт)

В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х дней со дня письменного обращения на имя заместителя мэра города- председателя комитета по городскому хозяйству Л.Р. Шаипову Толучение информации об открытом конкурсе с официального сайта н<del>е</del> освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявка на частие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме по адресу: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, 30 каб. № 4. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурс ной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установпенном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатан ных конвертах с обязательной отметкой «Конкурсная заявка». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю орга низатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказанной корреспонденцией.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, реистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Срок окончания приема заявок до 14.00 часов 13.05.2019 года.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения

заявок на участие в открытом конкурсе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина,10, актовый зал администрации го-рода публично <u>17.05.2019г. 14.00 часов</u> по местному времени.

9. Место и дата (проведения) подведения итогов открытого конкурса определяется в день открытия конвертов и рассмотрения заявок

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,

умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исочением помещений общего пользования) в многоквартирных домах

ЛОТ № 1 – 1495,5 руб. 11. Средства для обеспечения заявки вносятся на

Комитет по финансам администрации города Усолье – Сибирское (Ад-инистрация города Усолье – Сибирское Лицевой счет 902.04.001.0) ИНН 3819005092 КПП 385101001 БИК 042520001 р/с № 40302810050045080004 Отделение Иркутск г. Иркутск

Назначение платежа: участие в конкурсе по отбору управляющей оргаизации для управления многоквартирным домом

Заместитель мэра города - председатель комитета по городскому хозяйству Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское
ОТЧЕТ № \_4\_
по результатам контрольного мероприятия «Проверка законного

и эффективного (экономного и результативного) использования бюджетных средств, выделенных в 2018 году на реализацию меро приятия «Оборудование площадок для хранения твердых бытовых отходов» Подпрограммы № 4 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы»

02.04.2019 года г. Усолье-Сибирское Настоящий отчет подготовлен по материалам контрольного мероприя тия «Проверка законного и эффективного (экономного и результативно

го) использования бюджетных средств, выделенных в 2018 году на реализацию мероприятия «Оборудование площадок для хранения твердых бытовых отходов» Подпрограммы № 4 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы», проведенного пред седателем Контрольно - счетной палаты города Усолье-Сибирское (дапее по тексту – КСП города или КСП) Налётовой Е.А., на основании акта КСП города от 21.03.2019 года № 4.

Контрольное мероприятие проводилось на основании плана работы КСП города на 2019 год, утвержденного распоряжением председателя КСП города от 25.12.2018 года № 39, и распоряжения председателя КСП города от 19.02.2019 года № 3.

Объект контрольного мероприятия - Администрация города Усолье-Си бирское (далее по тексту – Администрация города), ИНН 3819005092. Согласно ст.43 Устава муниципального образования «город Усо лье-Сибирское», администрация города обладает правами юридическо-

о лица и действует под руководством мэра города В проверяемый период администрацию города возглавляли:
- с 19.09.2017 года по настоящее время - Торопкин Максим Викторо

вич - мэр города Усолье-Сибирское (решение Усолье-Сибирской городской ТИК от 16.09.2017 года № 56/296, распоряжение мэра города от 19.09.2017 года № 1).

В соответствии со ст.48 Устава города, в структуру администрации го рода могут входить отраслевые (функциональные) органы администра-

Согласно структуре администрации города, утвержденной в проверяе мый период решениями городской Думы от 30.04.2015 года № 31/6 (с изм. от 28.09.2017 года № 19/7), от 22.02.2018 года № 14/7, от 30.08.2018 года № 85/7, структурным подразделением администрации города является Комитет по городскому хозяйству (далее по тексту - КГХ), не наделенный правами юридического лица, и находящийся в подчинении заместителя мэра города – председателя КГХ.

Отдела бухгалтерии и главного бухгалтера администрации города в структуре администрации города не значится.

В проверяемый период действовал договор от 26.11.2015 года (б/н), заключенный администрацией города на бухгалтерское обслуживание с МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (далее — МКУ «ЦБ») (директор — Левина Ольга Анатольевна), вступивший в силу со дня его подписания сторонами, без указания срока его действия.

Проверяемый период – 2018 год. Установленный срок проведен проведения контрольного мероприятия 21.02.2019 года по 21.03.2019 года включительно.

Предмет контрольного мероприятия: планирование и использование бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятия «Оборудование площадок для хранения твердых бытовых отходов» по Подпрограмме «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» в 2018 году.

Цель мероприятия: определение эффективности использования бюдкетных средств, выделенных на реализацию мероприятия «Оборудование площадок для хранения твердых бытовых отходов» по муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», и оценка достижения целевых показателей, предусмотренных данной программой в результате реализации данного мероприятия.

Мероприятие проведено путем проверки выборочным методом представленных финансовых и бухгалтерских документов за 2018 год, касающихся проверяемого вопроса.

контрольное мероприятие проведено с уведомлением мэра города М.В. Торопкина.

Результаты контрольного мероприятия считаются принятыми, так ка по акту от 21.03.2019 года № 4 со стороны Администрации города и МКУ «ЦБ» возражений не поступило.

Основные выводы по результатам контрольного мероприятия.

1. По вопросу правового регулирования формирования бюджетных ас-

сигнований в бюджете города, предусмотренных на реализацию меро-приятия «Оборудование площадок для хранения твердых бытовых отходов» в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», установлено:

В соответствии с пунктом 24 части 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного саостисления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ) (далее по тексту - ФЗ № 131), к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы (далее - Программа или МП «Развитие ЖКХ») утверждена постановлением администрации города от 15.10.2014 года № 1790 (в ред. от 20.10.2016 года № 2494).

За весь период реализации Программы в нее были внесены многочисленные изменения; относительно проверяемого периода изменения вносились в Программу 14 раз, последние изменения внесены постановлением администрации города от 09.01.2018 года № 2.

Паспортом МП (с учетом изменений) предусмотрены 7 Подпрограмм, в чистаклютом или по учетом изменений) предусмен рена и тодпрограмми, в чис-ле которых обозначена Подпрограмма № 4 «Благоустройство территории го-рода Усолье-Сибирское на 2015-2020 гг.» (далее – Подпрограмма № 4).

Согласно паспорту Подпрограммы № 4, ответственным ее исполнитепем является Комитет по городскому хозяйству.

В Подпрограмме № 4 (с учетом внесенных изменений), наряду с другими основными мероприятиями, предусмотрено основное мероприятие «Оборудование площадок для хранения твердых бытовых отходов» (далее – ТБО), для которого установлен целевой показатель «Количество оборудованных площадок для хранения ТБО».

Согласно Приложениям 1 и 2 к Программе (в ред. постановления от 15.12.2017 № 2733), значение ожидаемого конечного результата по данному целевому показателю на 2018 год установлено 10 площадок, по итогам реализации Подпрограммы № 4 в целом – не менее 20 площадок.

В данном случае необходимо отметить, что наименование данного мероприятия, и, соответственно, наименование целевого показателя некорректно в части слов «хранения ТБО», так как в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» хранение отходов – это складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

При этом, согласно пункту 4 ст.8 данного Федерального закона, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся, в том числе, создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством РФ случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Приложением 3 к Программе (в ред. постановления от 15.12.2017 № 2733), на реализацию проверяемого мероприятия на 2018 год предусмотрен объем финансирования за счет средств бюджета города в размере 300,0 тыс. руб.

Постановлением администрации города от 25.09.2018 года № 1717 в Программу внесены изменения, в том числе, в Подпрограмме № 4 значение ожидаемого конечного результата указанного целевого показателя увеличено на 2018 год до 13 и в целом за весь период реализации данной Подпрограммы – до 23, а также увеличен объем финансирования на реализацию проверяемого мероприятия на 2018 год – до 906,5 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

Постановлением администрации города от 09.01.2019 года № 2 в Программу внесены изменения, в том числе, в Подпрограмме № 4 объем финансирования на реализацию проверяемого мероприятия на 2018 год уменьшен до 782,3 тыс. руб. за счет средств местного бюджета; при этом, значения ожидаемого конечного результата указанного целевого показателя за 2018 год и в целом за весь период реализации данной Подпрограммы остались без изменения.

Также здесь необходимо отметить, что постановлением администра-

ции города от 18.01.2019 года № 62 МП «Развитие ЖКХ» на 2015 – 2020 годы (со всеми внесенными изменениями) отменена, то есть, прекращена по истечении 2018 года; этим же постановлением администрации города утверждена МП «Развитие ЖКХ» на 2019 – 2024 годы.

При этом, согласно пункту 4 данного постановления, настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования: постановление было опубликовано в газете «Официальное Усолье» 25.01.2019 года.

Соответственно, МП «Развитие ЖКХ» на 2019 – 2024 годы начала действовать с 25.01.2019 года, а до 25.01.2019 года продолжала действовать МП «Развитие ЖКХ» на 2015 – 2020 годы, что противоречит абзацу 2 пункта 2 ст. 179 БК РФ и пункту 1 постановления администрации города от 07.09.2018 года № 1626, вступившему в силу с 01.01.2019 года, согласно которому входящая в утвержденный Перечень муниципальных программ города МП «Развитие ЖКХ» на 2019 – 2024 годы начинает действовать с 01.01.2019 года.

2. Проверка соблюдения бюджетного законодательства при формировании и исполнении бюджета в 2018 году в части реализации мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО» в рамках МП города «Развитие ЖКХ» показала: Объем финансирования на реализацию мероприятия «Оборудование

площадок для хранения ТБО» Подпрограммы № 4 МП «Развитие ЖКХ» на 2018 год сначала был предусмотрен в Программе в размере 300,0 тыс. руб. (в ред. постановления от 15.12.2017 года № 2733) В течение 2018 года изменения в части объема финансирования на ре-

ализацию данного мероприятия внесены два раза, а именно: постановлением администрации города от 25.09.2018 года № 1717 объем финансирования увеличен с 300,0 тыс. руб. до 906,5 тыс. руб., то

есть, на 606,5 тыс. руб. - постановлением администрации города от 09.01.2019 года № 2 - объем финансирования данного мероприятия на 2018 год уменьшен на 124,2

тыс. рус. и составил 2018 год в первоначальной редакции утвержден решением городской Думы от 21.12.2017 года № 39/7 (далее - первоначаль-

тыс. руб. и составил 782,3 тыс. руб.

В первоначальном бюджете на 2018 год по Подпрограмме № 4 МП «Развитие ЖКХ» на реализацию основного мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО» были предусмотрены бюджетные ассигнования (далее - БА) в размере 300,0 тыс. руб. (Приложение № 6 к решению Думы) по ГРБС - Администрации города (код 902) по разделу расходов 0500 «Жилищно – коммунальное хозяйство» по подразделу 0503 «Благоустройство» по коду целевой статьи расходов (КСЦР) 16.4.10.00000, по коду видов расходов (ВР) 200 «Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» (код бюджетной классификации (далее - КБК) расходов бюджета 902 0503 1641000000 200)); при этом, КСЦР, отраженный в первоначальном бюджете города соответствует КСЦР, утвержденному приказом Комитета по

финансам администрации города (далее – КФ) от 07.12.2017 года № 36. В бюджет города в течение 2018 года изменения вносились 9 раз, из них, изменения в части объема БА, предусмотренных на финансирование проверяемого мероприятия, вносились 3 раза, в том числе:

- решением городской Думы от 04.09.2018 года № 87/7 объем финансирования на реализацию проверяемого мероприятия на 2018 год увеличен с 300,0 тыс. руб. до 444,5 тыс. руб. (Приложение № 6 к решению) или на 144,5 тыс. руб. (КБК без изменений); - решением городской Думы от 25.10.2018 года № 95/7 объем финан-

сирования на реализацию данного мероприятия на 2018 год увеличен с 444,5 тыс. руб. до 906,5 тыс. руб. (Приложение № 6 к решению) или на 462,0 тыс. руб. (КБК без изменений);

- решением городской Думы от 20.12.2018 года № 114/7 объем финанирования на реализацию данного мероприятия на 2018 год уменьшен с 906,5 тыс. руб. до 782,3 тыс. руб. ((Приложение № 6 к решению) или на 124,2 тыс. руб. (КБК без изменений).

Распоряжением КФ от 29.12.2017 года № 101 утверждена сводная бюдкетная роспись бюджета города на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, согласно которой по Администрации города по КБК 902 0503 1641000000 200 предусмотрены расходы бюджета города на 2018 год в размере 300.0 тыс. руб.

В течение 2018 года в сводную бюджетную роспись бюджета города на 2018 год и в лимиты бюджетных обязательств (далее – ЛБО) в части объемов расходов на реализацию проверяемого мероприятия, в соответствии с пунктом 8 ст. 217 БК РФ и пунктом 22 решений городской Думы о бюджете города на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов, 6 раз были внесены изменения распоряжениями КФ (от 16.08.2018 года № 64; от 23.08.2018 года № 65; от 07.09.2018 года № 70; от 15.11.2018 года № 100: от 20.11.2018 года № 103 и от 21.12.2018 года № 121), к которым прилагаются соответствующие уведомления КФ об уточненных БА и ЛБО.

В результате объем уточненных БА и ЛБО на реализацию проверяемого мероприятия на 2018 год, согласно уточненной сводной бюджетной и соответствующим уведомлениям КФ, составил 782,3 тыс. руб. что соответствует объему расходов на данное мероприятие, предусмотренному в бюджете города на 2018 год в редакции решения Думы от 20.12.2018 года № 114/7, и свидетельствует о соблюдении требований. предусмотренных пунктом 2.1. ст. 217 БК РФ, согласно которому утвержденные показатели сводной бюджетной росписи должны соответство вать решению о бюджете.

БА и ЛБО доведены Комитетом по финансам до Администрации города как на основании вышеуказанных решений городской Думы, так и на основании распоряжений КФ.

Утвержденные БА и ЛБО, а также уведомления об их изменении доводились Комитетом по финансам до Администрации города (ГРБС) в полном объеме и своевременно, в соответствии с действующим в прове ряемый период Порядком исполнения бюджета города, утвержденным приказом КФ от 29.04.2016 года № 11 (с изм. от 09.09.2016 года № 28, от 29.12.2016 года № 44).

Вместе с тем установлено, что при внесении изменений в Программу Администрацией города (в частности, ответственным исполнителем Программы – КГХ) не учтены изменения объема расходов в размере 444,5 тыс. руб., предусмотренного в решении Думы от 04.09.2018 года № 87/7, что свидетельствует о нарушении абзаца 4 пункта 2 статьи 179 БК РФ, согласно которому муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

К тому же, в данном случае Комитетом по городскому хозяйству допу-щено нарушение пункта 3.17. Положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением администрации города от 26.06.2014 года № 1179 (в ред. от 29.12.2017 года № 2009 действующей в проверяемый период) (далее – Положение № 1179), в соответствии с которым проект изменений в муниципальную програм му подлежит приведению в соответствие с решением Думы города Усолье-Сибирское о внесении изменений и дополнений в бюджет города Усолье-Сибирское и утверждается постановлением администрации города не позднее трех недель со дня вступления в силу решения Думы

В свою очередь, данное нарушение повлекло за собой нарушение абзаца 3 пункта 2 статьи 179 БК РФ, согласно которому изменения в ранее утвержденные муниципальные программы подлежат утверждению в сроки, установленные местной администрацией.

3. По вопросу соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд при осуществлении закупок в целях реализации мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО» Подпрограммы № 4 МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» установлено:

Для реализации мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО» по Подпрограмме № 4 МП «Развитие ЖКХ» Администрацией города в 2018 году, в рамках Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ № 44), заключены три муниципальных контракта на общую сумму 843,9 тыс

1) Муниципальный контракт от 28.07.2018 года № 522/Ф.2018.362286 (да лее - МК Ne 522) на выполнение работ по оборудованию контейнерных пло-щадок на сумму 217,0 тыс. руб. - с МУП ПО «Электроавтотранс», по результатам подведения итогов электронного аукциона от 17.07.2018 года (закуп-ка № 0134300008518000196). Дополнительным соглашением от 13.11.2018 года № 1 данный муниципальный контракт расторгнут по соглашению сторон в соответствии с подпунктом «б» п. 1 ч. 1 ст. 95 ФЗ № 44

2) Муниципальный контракт от 22.10.2018 года № 754/Ф.2018.498707 (далее - МК № 754) на выполнение работ по оборудованию контейнер ных площадок для хранения твердых коммунальных отходов на сумму 527,0 тыс. руб. - с ИП Плахотнок Майей Мансуровной, по результатам му 327,0 тыс. рус. - с итт пасстных манея манеуровног, по ресультательного подведения итогов электронного аукциона от 10.10.2018 года (закупка № 0134300008518000266). Данный муниципальный контракт расторгнут Соглашением от 07.12.2018 года (б/н) в соответствии с частью 8 ст.95 ФЗ № 44.

3) Муниципальный контракт от 17.12.2018 года № 216 (далее – МК № 216) на выполнение работ по оборудованию контейнерных площадон для хранения твердых коммунальных отходов на сумму 99.9 тыс. руб. – с ООО «Промтэк», в соответствии с пунктом 4 части 1 ст.93 ФЗ № 44

Согласно контрактам, источником финансирования для осуществления данных закупок является бюджет города на 2018 год (расходы на мероприятие «Оборудование площадок для хранения ТБО» Подпрограммы № 4 МП «Развитие ЖКХ»).

Все три контракта заключены в пределах объемов БА и ЛБО, доведен ных Комитетом по финансам до Администрации города.

Данные закупки имеются в плане закупок Администрации города на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов (далее – План закупок) и в плане-графике закупок Администрации города на 2018 год (далее – План-график закупок), размещенных на официальном сайте <u>www.</u> zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт) в Единой информационной системе (далее - ЕИС) (реестровые записи 201801343000085001 и 2018013430000850010001 соответственно).

В ходе проверки соблюдения Администрацией города сроков при утверждении и размещении в ЕИС утвержденных Плана закупок и Плана-графика закупок, а также при внесении в них указанных изменений нарушений сроков, установленных частями 7, 9 статьи 17, частями 10, 15 статьи 21 ФЗ № 44, не выявлено.

Кроме того, в ходе проверки соблюдения установленных Федеральным законом № 44-ФЗ сроков при размещении в ЕИС Извещений и аукцион ной документации об осуществлении закупок путем проведения электронного аукциона (вышеуказанные закупки № 0134300008518000196 и № 0134300008518000266), соблюдения сроков при установлении и указании в данных документах даты начала и даты окончания подачи заявок (ст. 63), даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок участ ников (ч.2 ст.67), даты проведения аукционов в электронной форме (ч.3 ст.68), нарушений не установлено. В соответствии с ч. ч. 1, 6 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ в Изве

щениях, в аукционной документации и в проектах Контрактов установлено требование обеспечения исполнения контрактов, размер которого составляет 5% установленной начальной (максимальной) цены Контрактов.

При размещении в ЕИС информации о заключенных Контрактах (МК №№ 522, 754), об исполнении контрактов, об их расторжении, при размещении Отчетов по данным контрактам, нарушений требований и сроков установленных частью 3 ст. 103, частями 9, 10 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктом 3 Положения о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдель ного этапа его исполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 года № 1093 (в ред. от 21.11.2015 года № 1250) (да-лее – Положение № 1093), Администрацией города не допущено.

3.1. Осуществление 1-й закупки на сумму 217,0 тыс. руб. и заключение

В соответствии с Извещением, аукционной документацией и прикрепленными Сметами №№1 – 4 составленным и проверенным работниками МКУ «ГУКС», начальная (максимальная) цена Контракта в размере 271,5 тыс. руб. рассчитана на основании проектно-сметного метода.

Согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона от 17.07.2018 года, заявки трех участников (МУП ПО «Электроавтотранс», ООО «Стройком» и ООО «Первая строительная компания») признаны соответствующими установленным требованиям, однако, в данном размещенном в ЕИС протоколе не указано, какой из участников по итогам электронного аукциона и в соответствии с какой нормой ФЗ № 44 признан победителем аукциона, что свидетельствует о несоблюдении части 10 ст. 69 ФЗ № 44.

Исходя из размещенной в ЕИС информации о протоколе проведения электронного аукциона от 16.07.2018 года, в том числе, в части поданных указанными участниками предложений о цене контракта, наиболее низ-кую цену контракта предложил участник – МУП ПО «Электроавтотранс», с которым в соответствии с частью 10 ст.69 ФЗ № 44 и был заключен указанный муниципальный контракт на сумму 217,0 тыс. руб.; снижение начальной (максимальной) цены контракта составило 54,5 тыс. руб. или 20,07%.

Пунктом 11 заключенного Контракта (МК № 522) установлено что Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок своими силами, средствами, механизмами, выполнить работь по оборудованию контейнерных площадок согласно «Техническому заданию» (Приложение № 1 к Контракту), локальным ресурсным сметным расчетам (Приложения №№ 2, 3, 4, 5 к Контракту) (далее – Сметы №№ 1 - 4), являющихся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. Согласно пункту 2.1. Контракта, цена Контракта составляет 217,0 тыс. руб., включая НДС – 33,1 тыс. руб. В Техническом задании указаны 4 адреса, по которым должны быть

оборудованы контейнерные площадки для ТБО: район дома № 3 по прту Химиков; район дома № 4 по пр-ту Химиков; район дома № 12 по пр-ту

осмонавтов и район дома № 26 по пр-ту Космонавтов; а также указан перечень работ для оборудования данных площадок.

Прилагаемые к Контракту и подписанные обеими Сторонами Сметы №№ 1 – 4 (Приложения №№ 2 – 5 к Контракту) составлены в соответствии с перечнем работ, предусмотренным в Те́хническом задании, и с /четом требований к показателям товара, используемого при выполне: нии работ, установленных в Приложении № 6 к Контракту.

Согласно данным Сметам, стоимость работ с учетом снижения начальной (максимальной) цены контракта составила: Смета № 1 (пр-т Химиков, 3) – 46,8 тыс. руб.; Смета № 2 (пр-т Химиков, 4) – 61,7 тыс. руб.; Смета № 3 (пр-т Космонавтов, 12) - 46,8 тыс. руб.; Смета № 4 (пр-т Космонавтов, 26) – 61,7 тыс. руб.; в каждой Смете в стоимость работ включена сумма

Исходя из актов о приемке выполненных работ (далее – Акт), подписанных обеими Сторонами, площадки для хранения ТБО оборудованы Подрядчиком только по трем адресам:

- по пр-ту Химиков, 4 — Акт от 11.09.2018 года № 1 на сумму 52,3 тыс. руб.; - по пр-ту Химиков, 3 - Акт от 11.09.2018 года № 3 на сумму 39,6 тыс. руб.; по пр-ту Космонавтов, 26 - Акт от 11.09.2018 года № 3 на сумму 39,6 тыс. руб При этом, во всех трех Актах в стоимости работ не учтена сумма НДС размере 18%.

Согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (справки согласно справкам о стоимости выполненных расот и затрат (справкам от 11.09.2018 года: № 1 на сумму 46,8 тыс. руб., в том числе, НДС – 7,1 тыс. руб., № 2 на сумму 61,7 тыс. руб., в том числе, НДС – 9,4 тыс. руб.; № 3 на сумму 46,8 тыс. руб., в том числе, НДС – 7,1 тыс. руб.), общая стоимость выполненных работ составила 155,3 тыс. руб.

Таким образом, работы, предусмотренные условиями МК № 522, Тех-ническим заданием и Сметами №№ 1 – 4, выполнены Подрядчиком не в полном объеме: совсем не выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Космонавтов, 12, и не в полном объеме выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Космонавтов, 26, а именно, не оборудован подъезд к данной площадке (из асфальтобетон ной смеси), что свидетельствует о нарушении Подрядчиком пункта 1.1 Контракта в части выполнения работ в соответствии с Техническим заданием и Сметами №№ 1 – 4.

К тому же. Подрядчиком нарушен срок выполнения работ, установленный пунктом 5.1. Контракта (в течение 20 календарных дней с даты подписания Контракта, то есть, работы должны были быть выполнены до

писания контракта, то есть, раоты должны обли обть выполнены до 17.08.2018 года); просрочка составила 24 дня.
В соответствии с пунктом 7.3. Контракта, сумма пени составит 1,3 тыс. руб. Кроме того, учитывая, что Подрядчиком не выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Космонавтов, 12, стоимостью 46,8 тыс. руб., а также не выполнены работы по оборудованию подъез да к площадке по пр-ту Космонавтов, 26, стоимостью 14,9 тыс. руб., то в соответствии с пунктом 7.4. Контракта, сумма штрафа составит 6,2 тыс руб. (10% цены).

При этом, Администрацией города, в нарушение части 6 ст. 34 ФЗ № 44, согласно которой заказчик обязан направить подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения подрядчиком, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом требование об уплате неустоек (штрафов, пени) за просрочку выполнения работ и за невыполненные в полном объеме работы (всего в размере 7.5 тыс. руб.) до настоящего времени Подрядчику не направлено, и, соот ветственно, данные средства в бюджет города не взысканы

Данный факт свидетельствует о неполном исполнении Администраци ей города, являющейся, согласно Приложению № 1 к решениям городской Думы о бюджете города на 2018 год, главным администратором до кодов от прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов (КБК 902 1 16 90040 04 0000 140), бюджетных полномочий, предусмо-тренных ст. 160.1. БК РФ, в части осуществления начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступлений штрафов в бюджет города.

Также здесь надо отметить, что в нарушение пункта 2.2. Контракта, со гласно которому акты о приемке выполненных работ также подписываотся организацией МКУ «ГУКС», осуществляющей технический надзор (проверку объемов выполненных работ, приемку законченных работ), данные акты со стороны МКУ «ГУКС» не подписаны.

Относительно соблюдения Администрацией города сроков оплаты за выполненные работы установлено, что Администрацией города допущено нарушение срока оплаты, установленного пунктом 2.2. Контракта (в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ: учитывая, что Акты подписаны Сторонами 11.09.2018 года, оплата должна была быть перечислена 11.10.2018 года, а фактически перечислена 19.10.2018 года (платежное поручение от 12.10.2018 года № 3782 на сумму 155,3 тыс. руб.); просрочка оплаты составила 7 дней. Сумма пени за просрочку оплаты, которую в соответствии с частью 5 ст.34 ФЗ № 44, пунктом 7.2. Контракта, вправе потребо вать Подрядчик, составит 0,3 тыс. руб. Как отмечено выше, МК № 522 расторгнут лишь 13.11.2018 года Допол

нительным соглашением № 1. по соглашению сторон, в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 1 ст.95 ФЗ № 44, то есть, в связи с умень шением предусмотренного контрактом объема работ и соответствующим уменьшением цены контракта (на 61,7 тыс. руб.).

Вме́сте с тем, с учетом фактического выполнения и приема работ по данному Контракту (11.09.2018 года) и фактической оплаты за дан-ные работы (19.10.2018 года), данный Контракт мог бы быть расторгнут 19.10.2018 года, и Администрация города могла бы заключить еще один Контракт с единственным подрядчиком на сумму 61,7 тыс. руб. на оборудование одной площадки для хранения ТБО. Данные факты свидетель ствует о неэффективном использовании расходов, запланированных в бюджете города на реализацию проверяемого мероприятия, но не ис пользованных в полном объеме для достижения заданного по меропри-

3.2. Осуществление 2-й закупки на сумму 527,0 тыс. руб. и заключение

Согласно Извещению, аукционной документации и прикрепленным Сметам 1 – 6, составленным и проверенным работниками МКУ «ГУКС», начальная (максимальная) цена Контракта в размере 527,0 тыс. руб. рассчитана на основании проектно-сметного метода.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок участников от 09.10.2018 года, на участие в аукционе подали заявки 2 участника, к участию в аукционе допущен 1 участник. Согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона от

10.10.2018 года, рассмотрена одна заявка, которая признана соответствующей установленным требованиям, и на основании части 3.1. ст. 71 ФЗ № 44, в соответствии с пунктом 25.1 части 1 статьи 93 ФЗ № 44, контракт заключен с единственным подрядчиком – ИП Плахотнюк Майей Мансуровной по начальной (максимальной) цене контракта в размере 527,0 тыс. руб.

Пунктом 1.1. заключенного Контракта (МК № 754) установлено, что Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок своими силами, средствами, механизмами, выполнить работы по оборудованию контейнерных площадок согласно «Техническому заданию» (Приложение № 1 к Контракту), локальным ресурсным сметным расчетам (Приложения №№ 2 - 7 к Контракту) (далее – Сметы №№ 1 – 6), являющихся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. Согласно пункту 2.1. Контракта, цена Контракта составляет 527,0 тыс. руб., НДС – не облагается.

В Техническом задании указаны 6 адресов, по которым должны быть оборудованы контейнерные площадки для ТБО: район дома № 15 по пр ту Химиков; район дома № 27 по пр-ту Химиков; район дома № 32 по пр у Химиков: район дома № 44 по пр-ту Красных партизан: район дома № 17 по ул. Луначарского и район дома № 9 по ул. Сеченова; а также указан перечень работ для оборудования данных площадок.

Прилагаемые к Контракту и подписанные обеими Сторонами Сметы №№ 1 – 6 (Приложения №№ 2 – 7 к Контракту) составлены в соответствии с перечнем работ, предусмотренным в Техническом задании, и с учетом требований к показателям товара, используемого при выполне: нии работ, установленных в Приложении № 8 к Контракту.

Согласно данным Сметам, стоимость работ составила всего 527.0 тыс. руб., по каждой Смете стоимость соответствует стоимости по Сметам, прикрепленным к проекту Контракта.

При этом, все 6 Смет составлены и рассчитаны с учетом НДС в размере 18%, общая сумма НДС, включенная в Сметы, составляет 80,4 тыс. руб. что противоречит пункту 2.1. Контракта, согласно которому в цену Контракта НДС не входит

Исходя из актов о приемке выполненных работ (далее санных обеими Сторонами, площадки для хранения ТБО оборудованы Подрядчиком только по пяти адресам:

- по vл. Сеченова. 9 Акт от 16.11.2018 года № 2 на сумму 92.0 тыс. руб.
- по ул. Луначарского, 17 Акт от 16.11.2018 года № 3 на сумму 92,0 тыс. руб. по пр-ту Химиков, 32 Акт от 16.11.2018 года № 4 на сумму 90,5 тыс. руб.
- по пр-ту Химиков, 27 Акт от 16.11.2018 года № 5 на сумму 101,5 тыс. руб.

- по пр-ту Химиков, 15 - Акт от 16.11.2018 года № 6 на сумму 43,4 тыс. руб. Таким образом, стоимость работ по Актам соответствует стоимости работ по прилагаемым к Контракту Сметам (по соответствующим адресам); при этом, во всех пяти Актах в стоимость работ размер НДС не включен.

В то же время, в Актах по сравнению с соответствующими Сметами увеличены итоговые суммы стоимости работ (включающие в себя сумму прямых затрат по разделу (в каждом Акте один раздел), сумму накладных расходов и сумму сметной прибыли) за счет увеличения сумм смет-

- в Акте по ул. Сеченова 9 – сметная прибыль составляет 18,8 тыс. руб., а в Смете – 4,8 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 14,0 тыс. руб.

- в Акте по ул. Луначарского, 17 - сметная прибыль составляет 18,8 тыс. руб., а в Смете – 4,8 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС

руб., а в Смете — 4,6 тыс. руб., при этом, в Смете включена сумма пдс (18%) в размере 14,0 тыс. руб. - в Акте по пр-ту Химиков, 32 - сметная прибыль составляет 10,4 тыс. руб., а в Смете — 6,6 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 13,7 тыс. руб.

Кроме того, по данному Акту необходимо отметить, что, исходя из итоговой суммы по Акту (с накладными и сметной прибылью) в размере 78 947,54 руб., сумма непредвиденных затрат составит 1 578,95 руб. (2%), соответственно, общая сумма по Акту составит всего 80 526,49 руб., а не 90 450,5 руб., как указано в Акте; то есть, общая стоимость по данному Акту завышена на 9 924,01 руб.

- в Акте по пр-ту Химиков, 27 - сметная прибыль составляет 23,9 тыс. руб., а в Смете – 8,4 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 15,5 тыс. руб.

то в Акте по по пр-ту Химиков, 15 - сметная прибыль составляет 9,8 тыс. руб., а в Смете – 3,2 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 6.6 тыс. руб.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, общая стоимость работ по

Актам необоснованно увеличена на 63,8 тыс. руб. Согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат, общая стоимость работ составляет 419,4 тыс. руб.; в данной справке в стоимости

работ размер НДС также не включен. Из вышеуказанных Смет №№ 1 – 6 и пяти Актов следует, что работы, предусмотренные условиями МК № 754, Техническим заданием и Смета ми №№ 1 – 6, выполнены Подрядчиком не в полном объеме: совсем не выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Красных партизан, 44.

По данному факту Администрацией города представлено обращение жи-телей дома № 42 по пр-ту Красных партизан (вход. № 18 от 23.10.2018 года, то есть, уже после заключения МК № 754) об их несогласии с решением Администрации города о переносе мусорных контейнеров на другую площадку.

В данном случае надо отметить, что перед осуществлением таких и аналогичных закупок и заключением соответствующих контрактов, для избежания в дальнейшем невыполнения предусмотренных контрактами работ, целесообразно проводить предварительные обсуждения с житепями города и отражать результаты обсуждения и принятого решения в соответствующем протоколе.

Исходя из Актов, работы выполнены Подрядчиком в срок, установленный пунктом 5.1 Контракта (в течение 30 календарных дней с даты подлисания Контракта).

Оплата за выполненные работы осуществлена Администрацией города в полном объеме платежным поручением от 07.12.2018 года № 347 сумму 419,4 тыс. руб., то есть, в срок, установленный пунктом 2.2. Контракта (в течение 30 календарных дней на основании актов о приемке выполненных работ).

Осуществление 3-й закупки на сумму 99,9 тыс. руб. и заключение MK № 216

Данный Контракт заключен с ООО «Промтэк» на основании пункта 4 ч. ст. 93 ФЗ № 44.

В соответствии с пунктом 1.1. данного Контракта, Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок своими силами, средствами, механизмами, выполнить работы по оборудованию контейнерной площадки для хранения твердых коммунальных отходов по ул. Луначарского, 7, согласно «Техническому заданию» (Приложение № 1 к Ко́нтракту), локальному ресурсному сме́тному расчету (Приложение № 2 к Контракту) (далее – Смета), являющихся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. Согласно пункту 2.1. Контракта, цена Контракта составляет 99,9 тыс. руб., не включая НДС.

При этом, в стоимость работ по прилагаемой к Контракту Смете на сум му 99,9 тыс. руб. входит сумма НДС (18%) в размере 15,2 тыс. руб., что свидетельствует о противоречии Сметы с пунктом 2.1. Контракта.

Согласно акту о приемке выполненных работ от 19.12.2018 года № 1 на сумму 99,9 тыс. руб., подписанному обеими Сторонами, работы выполнены в полном объеме, в соответствии со Сметой.

При этом, в Акте в общую стоимость работ сумма НДС не включена, и по аналогии с МК № 754 увеличена итоговая сумма стоимости работ (98,2 тыс. руб., включающая в себя сумму прямых затрат по разделу (71,1 тыс. руб.), сумму накладных расходов (7,6 тыс. руб.) и сумму сметной прибыли (19,5 тыс. руб.)) за счет увеличения сумм сметной прибыли: в Смете

ма сметной прибыли составляет 4,3 тыс. руб., а в Акте – 19,5 тыс. руб. В то же время, в Акте отражена итоговая сумма (с накладными и сметной прибылью) в размере 83,0 тыс. руб., что не соответствует вышеуказанной в размере 98,2 тыс. руб.; разница составляет 15,2 тыс. руб. Причем, согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат, стоимость работ составила 99,9 тыс. руб., НДС – 0,0 руб.

Данное несоответствие также свидетельствуют о том, что общая стои-

мость работ по Акту необоснованно завышена на 15,2 тыс. руб. Исходя из Акта от 19.12.2018 года, работы выполнены Подрядчиком з срок, установленный пунктом 5.1 Контракта в течение 5 календарных дней с даты подписания Контракта). Оплата за выполненные работы осуществлена Администрацией города в полном объеме платежным поручением от 21.12.2018 года № 5512 на сумму 99,9 тыс. руб., то есть, в срок, установленный пунктом 2.2. Контракта (в течение 30 календарных дней на основании актов о приемке выполненных работ).

4. Анализ оценки эффективности реализации проверяемого мероприятия и достижения целевых показателей, предусмотренных Программой в результате реализации данного мероприятия, показал:

Согласно информации КФ об исполнении бюджета главным распоряди телем бюджетных средств - Администрацией города за 2018 год, исполнение расходов, предусмотренных на реализацию мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО», составило всего 674,5 тыс. руб. что составляет 86,2% от объема запланированных на это мероприятие расходов (782,3 тыс. руб.).

В ходе настоящей проверки представлен годовой отчет о реализации Программы за 2018 год, утвержденный постановлением администрации города 15.03.2019 года № 575 (далее – Годовой отчет), то есть, в срок, установленный пунктом 4.4. Положения № 1179 (не позднее 15 марта, следующего за отчетным годом).

Согласно отчету об исполнении мероприятий Программы (Приложение 2 к Годовому отчету), фактическое исполнение финансирования на реализацию проверяемого мероприятия за 2018 год составило 674,5 тыс. руб. или 86.2% от запланированного объема финансирования (782.3 тыс. руб.), что соответствует вышеуказанной информации КФ. При этом, в обоснование отклонения финансирования в данном Приложении указано, что отклонение в размере 107,8 тыс. руб. связано с экономией, возникшей по результатам проведенных аукционов и заключенных муниципальных контрактов. В соответствии с Отчетом об исполнении целевых показателей (При-

ложение 1 к Годовому отчету), фактическое значение целевого показа-теля «Количество оборудованных площадок для хранения ТБО» за 2018 год составило всего 9 площадок или 69,2% от установленного планового значения (13 площадок); неисполнение целевого показателя составило 4 площадки или 30,8%. Согласно приведенному в данном Приложении обоснованию отклонения, неисполнение связано с отказом жителей от оборудования площадок для хранения ТБО по запланированным Администрацией города адресам. При этом, как отмечено КСП выше, отказ жителей от оборудования площадки для ТБО подтвержден только по одной площадке (пр-т Красных партизан, 44).

Как следует из расчетов, приведенных в пункте 4 Приложения 4 к Годовому отчету, значение оценки степени достижения цели и решения задач Подпрограммы № 4 в целом составило 1,0 (за счет фактического выполнения 19 показателей (из 21 показателя) на 100% и перевыполнения одного целевого показателя в 2 раза); значение оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий Подпрограммы № 4 составило также 1.0

В результате, значение эффективности реализации Подпрограммы № 4 составило 1,0, и согласно критериям оценки эффективности, реализация Подпрограммы № 4 в целом является эффективной.

Вместе с тем, применив формулу расчета оценки эффективности для проверяемого мероприятия, получим, что значение эффективности реализации данного мероприятия составит всего 0,59, новленным критериям оценки эффективности относится лишь к удовлет-

К тому же проверкой установлено (см. пункт 3 настоящего Отчета), что для реализации проверяемого мероприятия Администрацией города в 2018 году были заключены три муниципальных контракта, согласно которым должны были быть оборудованы 11 площадок для ТБО, а фактически оборудованы только 9 площадок, то есть, Подрядчиками работь выполнены не в полном объеме, и к тому же одним Подрядчиком допущены нарушения срока выполнения работ. Оплата Администрацией города осуществлена за фактически выполненные не в полном объеме работы что, в свою очередь, нельзя назвать экономией бюджетных средств.

Данные факты свидетельствуют о не достижении результата, заданного в рамках муниципальных контрактов, заключенных Администрацией города в

пределах БА, установленных для реализации проверяемого мероприятия.
5. В ходе настоящего мероприятия КСП города осуществлен осмотр 9-ти оборудованных площадок для ТБО по адресам: пр-т Химиков, 3, 4, 15, 27, 32; пр-т Космонавтов, 26; ул. Луначарского, 7, 17; ул. Сеченова, 9 то, 27, 22, пр-т косымоваюв, 20, ул. лука-тарского, 7, 17, ул. Сеченова, 3 (акт осмотра от 14.03.2019 года № 1).
В ходе осмотра установлено, что все 9 площадок установлены на моно-

литных бетонных плитах; на всех площадках имеются: секция для установки контейнеров для ТБО и секция для крупногабаритного мусора. ограждения секций с трех сторон выполнены из блоков размерами 0,2м х 0,2м х 0,4 м (блоки уложены в высоту в 7 рядов); высота ограждений на всех площадках – 1,4 м; габариты оборудованных площадок в целом соответствуют габаритам, предусмотренным в Технических заданиях к

муниципальным контрактам. На двух площадках сломано ограждение: по пр-ту Химиков, 3 – разломано частично два верхних ряда блоков задней стены ограждения; по пр-ту Космонавтов, 26 — почти полностью разломано одно боковое ограждение секции для установки контейнеров для ТБО (выломанные блоки лежат рядом с площадкой), у второго бокового ограждения данной секции частично отсутствуют блоки 3-х верхних рядов; на задней стене ограждения отсутствует один блок в верхнем ряду. Остальные площадки

находятся в удовлетворительном состоянии.

Инвентарные номера на оборудованных площадках отсутствуют.

Согласно информации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – КУМИ) (письмо от 19.03.2019 года № 560), в Реестре муниципального имущества города сведения об оборудованных 9 площадках ТБО отсутствуют, заявления о внесении в Реестр сведений о данных площадках в КУМИ не поступали.

Данный факт свидетельствует о том, что Комитетом по городскому хо зяйству допущено нарушение пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержден ного приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 года № 424. Как следует из информации МКУ «ЦБ» (письмо от 21.03.2019 года № 402)

оборудованные площадки для ТБО (по вышеуказанным адресам) в 2018 году на баланс Администрации города не были поставлены в связи с тем что расходы на выполнение данных работ были произвеней в связи с ещ что расходы на выполнение данных работ были произведены по СубКОСГУ 225.09.00 (работы, услуги по содержанию имущества). Согласно бухгалтерским справкам от 01.03.2019 года №№ АД 000068, АД 000069, АД 000070 указанные объекты поставлены на баланс Администрации города и готовится пакет документов для передачи данных объектов в КУМИ. В связи с допущенным МКУ «ЦБ» нарушением Приложения № 4 к Ука-

заниям о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 01.07.2013 года № 65н, действующим в проверяемый период, оборудованные в 2018 году площадки для хранения ТБО не были своевременно приняты на баланс Администрации города.

Таким образом, в нарушение требований, предусмотренных пунктом 45 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными вне бюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учин, тосударственных академии наук, тосударственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 года № 157н (далее – Инструкция № 157н), указанные основные средства как инвентарные объекты недвижимого имущества общей стоимостью 674,5 тыс. руб. не были приняты к бухгалтерскому учету, и в нарушение пункта 46 Инструкции № 157, на данные инвентарные объекты недвижимого имущества не нанесены инвентарные номера

С учетом вышеуказанных нарушений мэру города направлено Пред ставление о принятии мер по их устранению и недопущению в дальней

шем (срок до 02.05.2019 года). Е.А. Налётова Председатель

### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №96

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедея-

тельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участтельности, прав и законных интересов правооогадателей земельных участ-ков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-го самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Гра-достроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на тер ритории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверж денным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7 ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

 Организовать и провести общественные обсуждения по проекту плани-ровки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» с 12.04.2019г. по 13.05.2019г

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» (далее миссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства ад министрации города – главный архитектор города, председатель комиссии Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градо-

строительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по город-

скому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. — председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и гра-

достроительства администрации города; Епишкина И А - главный специалист отдела архитектуры и градостро-

ительства администрации города; Никоварж И В. - главный специалист отдела имущественных и земель

ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

3. Комиссий приступить к работе 12 апреля 2019г.

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18 03 2019г № 79 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коппектор промпивневой канапизации»»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

(наименование проекта) В соответствии с Градостроительным колексом Российской Фелерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 96 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линей ного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведе ние общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

(наименование проекта)
1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.04.2019г. – 13.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории для размещения

пинейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru. 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах

з которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта <u>г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-</u>

Дата открытия экспозиции 12.04.2019г.

Срок проведения экспозиции <u>12.04.2019г. – 13.05.2019г.</u>

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обще ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений <u>12.04.2019г. – 13.05.2019г</u>

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участ ники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации иденти фикацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируе:

1) посредством официального сайта или информационных систем; 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, ме сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуж дений являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капигального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсужде ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассма триваются в случае выявления факта представления участником обще-

ственных обсуждений недостоверных сведений. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуж ениях, всех участников общественных обсуждений

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

# Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №97

Об организации общественных обсуждений по проекту планиров ки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедея тельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участтельности, прав и законных интересов правосопадателем замоняться у мас ков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на тер ритории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверж денным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» постановляю:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту пла нировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города: Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земель-

ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города. В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, команди-

ровки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

3. Комиссий приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усопье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85

### по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской <u>Федерации</u> (наименование проекта) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Феде-

рации. Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибир-. ское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 97 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведе-ние общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85

по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта) 1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных

обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе много-квартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru. 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций про-

екта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта <u>г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-</u>

<u>тина, 10</u> Дата открытия экспозиции 19.04.2019г

Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г.</u> Время работы экспозиции <u>15.00-17.00</u>

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г</u>

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию,

имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта: 1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции троекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 стагьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.04.2019 №98

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеягельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6. Порядком организации и проведения общественных обсуждений на теробло, порядком организации и проедения общественных остуждения на тери-ритории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверж-денным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г. 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов

№№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе: Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства ад-

министрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по город-

скому хозяйству администрации города: Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усопье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибир-. ское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от

екту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов New 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизанг. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведе-ние общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории

в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта) 1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных

обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-кту Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах

в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-

Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 19.04.2019г. – 20.05.2019г. Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г</u>

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируе

1) посредством официального сайта или информационных систем:

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, ме сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения

являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассмательного кодекса Российской Серевации, не рассмательного кодекса Российской Серевации, не триваются в случае выявления факта представления участником обще ственных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

# Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №99

Об организации общественных обсуждений по проекту планиров ки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизне деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правилами землепользования и застройки муниципального образова ния «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и про ведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думь города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» постановляю:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жи-лых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г. 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планиров-

ки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской обла сти Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

администрации города Усолье-Сибирское:

дминистрации города Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градо

строительства администрации города; Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостро-

ительства администрации города; Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земель

ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г. Усо-

<u>лье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации</u>
(наименование проекта) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 99 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Российской Федерации

(наименование проекта)
1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. — 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

<u> Проект планировки и проект межевания территории в районе много-</u> квартирных жилых домов №№ 130, 134 по пр-кту Комсомольский г.Усо-

лье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Проект и информационные материалы к проекту размещены на офи-циальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в инфор-мационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-<u>тина, 10</u>

Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 19.04.2019г. - 20.05.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. - 20.05.2019г

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с ча стью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экс понируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем; 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Участники общественных обсуждений в целях идентификации пред ставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капиталь ного строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра не движимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капи

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный

доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений

Начальника отдела архитектуры

и градостроительства

Е.О. Смирнова

### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №100

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизне деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образова ния «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и про ведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муиципального образования «город Усолье-Сибирское» постановляю:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту пла нировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жи тых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского г.Усолье-Сибирское

Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г. 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жипых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского г. Усолье-Си-бирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства ад-министрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градо-

строительства администрации города; Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостро-

ительства администрации города; Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом алминистрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 100 «Об организации общественных обсуждений по проос. 34. 2616. Те тос об апазации общественных осоуждении по проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

в районе многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Российской Федерации

(наименование проекта)
1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе много-

<u>квартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41, 43, 45 по ул. Луначарского</u> г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций про-екта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-

тина, 10 Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 19.04.2019г. – 20.05.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

 Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обще-ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. – 20.05.2019г

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшина к материалов к нему, участнико-5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию,

имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта: 1) посредством официального сайта или информационных систем: 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения,

являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры

и градостроительства

# Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №101

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных дея нетвности, прав и законных интересов правооладателем земеленых участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Феде-ральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту плани ровки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в спедующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градо-

строительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

администрации города Усолье-Сибирское:

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостро-

ительства администрации города; Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации города. В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

во время отсутствия. 3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усо-

лье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибир-ское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 101 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева\_г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории

в районе многоквартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева <u>г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации</u> (наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе много-квартирных жилых домов №№ 7, 9, 11 по ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции <u>19.04.2019г.</u>

Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г.</u> Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта. подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. - 20.05.2019г

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем: 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации пред-ставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, ме сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персона́льных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассмательного кодекса Российской Серевации, не рассмательного кодекса Российской Серевации, не триваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

# Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №102

Об организации общественных обсуждений по проекту планиров ки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7, 9, 11, 13 по пр-кту Комсомольский, № 16 по ул. Богдана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедея тельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно го самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользо вания и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.9.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7 денным решением думы города Усолье-сиоирское от 20.00.2016. № 05/7 ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7, 9, 11, 13 по пр-кту Комсомольский, № 16 по ул. Бог дана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской

Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г. 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5. 7. 9. 11. 13 по пр-кту Комсомольский. № 16 по ул. Богдана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской

Федерации (далее – комиссия) в следующем составе: Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии: Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градо-

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

строительства администрации города, секретарь комиссии;

администрации города Усолье-Сибирское:

дмилиистрации города эсолье-ополроже, Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города; Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостро-

ительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земель ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7, 9, 11, 13 по пр-кту Комсомольский, № 16 по ул. Богдана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 102 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7, 9, 11, 13 по пр-кту Комсомольский, № 16 по ул. Богдана Хмельницкого г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7, 9, 11, 13 по пр-кту Комсомольский, № 16 по ул. Богдана Хмельницкого г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 5, 7, 9, 11, 13 по пр-кту Комсомольский. № 16 по ул. Богдана Хмельницкого г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта <u>г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-</u>

Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г.</u> Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта. подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г</u>

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем; 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального стро-ительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсужде ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 ста тьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный

доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.04.2019 №103

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Феде ральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образова ния «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельсаг. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта. № 4 по ул. Матросова. №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии: Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское: Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно-

стью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И В - главный специалист отдела имущественных и земель ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их

3. Комиссий приступить к работе 19 апреля 2019г. 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное

Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Феде-

рации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 103 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г.Усолье-Сибирское Иркут-

ской области Российской Федерации
Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта <u>г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-</u>

<u>тина, 10</u> Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 19.04.2019г. – 20.05.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г</u>

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию,

имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта: 1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального стро-ительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником обще-

ственных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №104

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст.ст. 5.1. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6. Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее - комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии: Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по город-

скому хозяйству администрации города:

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское:

дминистрации города эсолье-опопрохос, Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города; Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градо-

строительства администрации города; Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земель-

ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом

- В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командиво время отсутствия.
- 3. Комиссий приступить к работе 19 апреля 2019г.
- 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 104 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

(наименование органа уполномоченного на организацию и проведе-ние общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории

в районе многоквартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г. Усолье-Сибирское Иркутской области

Российской Федерации (наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории в районе много-квартирных жилых домов №№ 20, 22, 26, 28, 30 по ул. Толбухина г.Усо-лье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru. 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-

<u>ила. 10</u> Дата открытия экспозиции <u>19.04.2019г.</u> Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г.</u>

Время работы экспозиции 15.00-17.00

 Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обще-ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта. подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок приема предложений и замечаний участников общественных об суждений <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г</u>

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на обще ственных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем; 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц наименование, основной государственный регистрационный номер, ме сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуж дений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения,

являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсужде ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 ста тьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником обще-

ственных обсуждений недостоверных сведений.
Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры

Е.О. Смирнова и градостроительства

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» мэр постановление

от 08.04.2019 №105

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 24, 26, 28 по пр-кту Комсомольский, №14, 16, 18, 20 по ул. Ватутина, № 3 по пр-зду Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1 41. 42. 43. 45. 46. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и про ведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

постановляю:

- 1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту пла нировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 24, 26, 28 по пр-кту Комсомольский, №14, 16, 18, 20 по ул. Ватутина. № 3 по пр-зду Серегина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.
- 2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 24. 26. 28 по пр-кту Комсомольский. №14. 16. 18. 20 по ул. Ватутина, № 3 по пр-зду Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе: Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства ад-

министрации города – главный архитектор города, председатель комиссии: Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по город-

скому хозяйству администрации города: Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земель ных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

 Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.
 Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоразместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 24, 26, 28 по пр-кту. Комсомольский, №14, 16, 18, 20 по ул. Ватутина, № 3 по пр-зду Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибир на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 105 «Об организации общественных обсуждений по про-

екту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 24, 26, 28 по пр-кту Комсомольский, №14, 16, 18, 20 по ул. Ватутина, № 3 по пр-зду Серегина г.Усолье-Сибирское Ир-кутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации

города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 24, 26, 28 по пр-кту Комсомольский, №14, 16, 18, 20 по ул. Ватутина, № 3 по пр-зду Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта) . Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе много-

квартирных жилых домов №№ 24, 26, 28 по пр-кту Комсомольский, №14, 16, 18, 20 по ул. Ватутина, № 3 по пр-зду Серегина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Проект и информационные материалы к проекту размещены на офици-

альном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций про-екта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сро-

ках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-

<u>тина, 10</u> Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г.</u>

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. - 20.05.2019г

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на обще ственных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию. имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем: 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, ме сто нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуж дений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строитель ства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный

доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений

Начальника отдела архитектуры

и градостроительства Е.О. Смирнова

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №106

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 28, 24а, 30, 32, 32а по пр-зду Серегина, №№ 81, 87 по ул. Сто-пани г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизне деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных ральным законом от 06 10 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1 41. 42. 43. 45. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правилами землепользования и застройки муниципального образова ния «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское: постановляю

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту пла-

скому хозяйству администрации города:

нировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Либкнехта, № 4 по ул. Матросова, №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельсаг. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 57, 59, 61 по ул. Карла Пибкнехта. № 4 по ул. Матросова. №№ 2, 4, 6, 8 по ул. Энгельса г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии: Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии: Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по город-

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития

администрации города Усолье-Сибирское: Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города:

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципаль ным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественно стью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градо-

строительства администрации города;

спроительства администрации города; Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостро-ительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации города. В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

Комиссий приступить к работе 19 апреля 2019г

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 28, 24а, 30, 32, 32а по пр-зду Серегина, №№ 81, 87 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское

Иркутской области Российской Федерации
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 106 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 28, 24a, 30, 32, 32a по пр-зду Серегина, №№ 81, 87 по ул. Стопани г.У-солье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 28, 24a, 30, 32, 32a по пр-зду Серегина, №№ 81, 87 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)
1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

<u> Проект планировки и проект межевания территории в районе много-</u> квартирных жилых домов №№ 28, 24a, 30, 32, 32a по пр-зду Серегина, №№ 81, 87 по ул. Стопани г.Усолье-Сибирское Иркутской области

Российской Федерации Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru. 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта <u>г. Усолье-Сибирское, ул. Вату-</u>

Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г.</u> Время работы экспозиции <u>15.00-17.00</u>

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками обще-

ственных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Срок приема предложений и замечаний участников общественных об-

суждений <u>19.04.2019г. – 20.05.2019г</u> В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем; 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального стро-ительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсужде ний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 стагьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 26.03.2019 года № 3, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 05.04.2019 года № 107, 20.05.2019 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков: Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:958, распопоженный по адресу. Российская Федерация. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 29, площадь — 974 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1. Начальная цена – 199 523, 09 руб. (Сто девяносто девять тысяч пятьсот

двадцать три руб. 09 коп.).

Размер задатка - 39 904,62 руб. (Тридцать девять тысяч девятисот че-

тыре руб. 62 коп.). Шаг аукциона — 6 127,07 руб. (Шесть тысяч сто двадцать семь руб. 07 коп.). Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с

момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26 11 2018 года № КУВИ-001/2018-14243538

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г. инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.

2. Электроснабжение - технологическое присоединение земельно го участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.

3. Водоснабжение и водоотведение — возможность подсоединения н

сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406.

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:959, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо-лье-Сибирское, Зеленая ул., 31, площадь — 997 м2, разрешенное исполь-

зование – для индивидуального жилищного строительства 2.1 Начальная цена – 204 235,45 руб. (Двести четыре тысячи двести трид-

цать пять руб. 45 коп.). Размер задатка - 40 847,09 руб. (Сорок тысяч восемьсот сорок семь руб. 09 коп.). Шаг аукциона – 6 127,07 руб. (Шесть тысяч сто двадцать семь руб. 07 коп.) Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выпи ске от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243496.

Ске от 26.11.20 ю года № КУВИ-001/2016-14243496.
Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное коли чество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-

- 1. Теплоснабжение подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельного участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения и сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406.

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо-лье-Сибирское, ул. Зеленая, 33, площадь – 1276 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1

Начальная цена — 261 388,06 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча три ста восемьдесят восемь руб. 06 коп.).

Размер задатка - 52 277,61 руб. (Пятьдесят две тысячи двести семьдесят семь руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 7 841,64 руб. (Семь тысяч восемьсот сорок один руб. 64 коп.) Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с ли-

цом, признанным победителем аукциона. Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243431.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные от ступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3: максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-

- 1. Теплоснабжение подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельного участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения и сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406.

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:952, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Зеленая, 35, площадь – 1387 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 284 126, 95 руб. (Двести восемьдесят четыре тыся

сто двадцать шесть руб. 95 коп.). Размер задатка - 56 825, 39 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять руб. 39 коп.).

Шаг аукциона – 8 523,81 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать три руб.

81 коп.) Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с

момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243041.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением — до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50; минимальный процент озеленения — 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха

плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-

ческого обеспечения: 1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения плаза подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от

- 12.07.2018 года № 003-01/1186. 2. Электроснабжение – технологическое присоединение земельно го участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406.

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:945. расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо-лье-Сибирское, Зеленая ул., 37, площадь — 1411 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена - 289 043, 35 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч

сорок три рубля руб. 35 коп.). Размер задатка - 57 808,67 руб. (Пятьдесят семь тысяч восемьсот во-

Шаг аукциона – 8 671,30 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят один

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют ске от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243186.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50; минимальный процент озеленения - 20, максимальное колиплоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни ческого обеспечения:

- 1. Теплоснабжение подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельного участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электриче-ские сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/AЭС-У. 3. Водоснабжение и водоотведение — возможность подсоединения к
- сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406.

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:946, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо-лье-Сибирское, Зеленая ул., 39, площадь – 1387 м2, разрешенное ис-

пользование – для индивидуального жилищного строительства Начальная цена – 284 126, 95 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи

тка-альная цена – 20 году. (двести восемвдесят четвретвісячи тго двадцать шесть руб. 95 коп.). Размер задатка - 56 825,39 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот вадцать пять руб. 39 коп.). Шаг аукциона – 8 523, 81 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать три руб. 81 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выпи-ске от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243118.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные оттупы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное коли нество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м. до конька скатной кровли – не более 15 м

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Теплоснабжение подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельно го участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электриче ские сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406.

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:956, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо-лье-Сибирское, ул. Зеленая, 41, площадь – 1448 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1. Начальная цена – 296 622, 08 руб. (Двести девяносто шесть тысяч

шестьсот двадцать два руб. 08 коп.). Размер задатка \_ 59 324,42 руб. (Пятьдесят девять тысяч триста двад-

г азмер задатка - 32-4,-42 руб. (Пятвдесят девятв твісяч гриста двад-цать четыре руб. 42 коп.). Шаг аукциона – 8 898,66 руб. (Восемь тысяч восемьсот девяносто во-

емь руб. 66 коп.). Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с

иомента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выпи ске от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243271.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные от-ступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строе нием – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное коли чество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-

- 1. Теплоснабжение подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения пла-ты за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельного участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:953, распо ложенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усо-лье-Сибирское, ул. Зеленая, 43, площадь — 1330 м2, разрешенное ис-

пользование – для индивидуального жилищного строительства 2.1 Начальная цена – 272 450, 05 руб. (Двести семьдесят две тысячи четы

реста пятьдесят руб. 05 коп.). Размер задатка - 54 490,01 руб. (Пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто руб. 01 коп.). Шаг аукциона – 8 173,50 руб. (Восемь тысяч сто семьдесят три руб. 50 коп.) Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с

юмента подписания договора купли-продажи земельного участка с ли цом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выпи-ске от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243303.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные от ступы от границ земельного участка – 1 м. от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное коли чество этажей – 3: максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-1. Теппоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического

- обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г. инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельноо участка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунанерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:960, распо-

ложенный по адресу: Российская Федерация. Иркутская область. г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 32а, площадь – 1279 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилишного строительства 2.1.

Начальная цена – 262 003, 15 руб. (Двести шестьдесят две тысячи три

Размер задатка - 52 400,63 руб. (Пятьдесят две тысячи четыреста руб. 63 коп.). Шаг аукциона – 7 860.09 руб. (Семь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 09 коп.) Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26.11.2018 года № КУВИ-001/2018-14243357.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-техни-

- 1. Теплоснабжение подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186.
- 2. Электроснабжение технологическое присоединение земельноучастка невозможно с связи с отсутствием ближайших сетей ОГУЭП «Облкоммунэнерго» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У.
- 3. Водоснабжение и водоотведение возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 14.05.2019 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмогрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усо-пье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибир-ское, л. с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810050045080004, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № \_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_).
Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основа-

нии выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона. Заявки на аукцион принимаются с 12.04.2019 года по 14.05.2019 года в

заявки на аукцион принимаются с тг. 04.2019 года по та. 05.2019 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан): Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо:

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 17.05.2019 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32́.

- В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения vчастников аvкциона Организатор аvкциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов
- или представление недостоверных сведений: 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в
- аукционе и определения участников аукциона: 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах

коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 17.05.2019 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе. Аукцион состоится 20.05.2019 года в 14-00 час. по местному времени по

адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

дии города эсолье-сомерское.
Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.
Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается частник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города. Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удо-

стоверяющим право победителя на заключение договора купли-прода-Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается

победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается между ли-

цом. признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установ ленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона,

иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора куппи-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами. с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в про-



аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 года г. Усолье-Сибирское
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже
земельных участков, опубликованном 12.04.2019 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо наименование заявителя (Ф.И.О.)	Юридическое лицо						
наименование заявителя (Ф.И.О.) учредительные документы (или док	умент, удостоверяющий личность):						
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:							
телефон:	факс:						
Реквизиты для возврата задатка:							
Наименование банка							
Кор. счет банка							
ИНН банка							
ктитоанка							
БИК банка							
Рас. счёт получателя							

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 20.05.2019 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обя зуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.
3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком

сроками и условиями продажи земельного участка. 4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется

в день подведения итогов аукциона после окончания подписать про-

токол о результатах аукциона; - подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение од

ного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным по-бедителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя		
Заявка принята Организатором аукциона		
Время и дата принятия заявки: час	мин.	
«»2019 года		
Регистрационный номер заявки: №		
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона		
	/	

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское и распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2018 года № 750-лс, именуемый в дальнейшем Продавец

с одной стороны, и гражданин (-нка)
гой стороны, а вместе именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 05.04.2019 года № 107 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» №\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, пло-щадь - \_\_\_ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, рас-положенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское

\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ и со-ставляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. 2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем пере-числения денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоя-\_\_ 2019 года №

шего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;

БИК - 042520001:

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК

90311406012040000430. Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору куп

и-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных ли-продажи от «

средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с мо мента подписания настоящего Логовора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 на-

стоящего Договора. 3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержа ния Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания

Сторонами акта приёма-передачи.

4. Обязанности и права Сторон 4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки

установленные разделом 2 настоящего Договора. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная По-

купателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка. 4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произве сти оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством. 4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу доку

менты, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий. 4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым на-

значением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответ ствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы горо да Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустрой ства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения выданного в соответствии с требованиями установленными Положением по содержанию, охране и порядку выда чи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибир ское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответству ющем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское. в соот ветствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся зе мельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать до ступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномоч ным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспорт ной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента реги страции права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом. 4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих

лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обяза-тельства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную ре-

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. 5. Ответственность Сторон

представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Фе дерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участ ка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Про-срочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотрен ной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возврашается задаток в размере руб.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участ ка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель упла-чивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания 6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем

порядке Продавцом. 6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продав цом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения. 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установлен-

ной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

и в обременения (ограничения) Участка

8.1 Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: \_

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и под-

писаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. 10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством. 10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, и действует с момента его подписания: - 1-й экз. – Продавцу; - 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной реги-

страции, кадастра и картографии по Иркутской области. 10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сто́ронами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государ-

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

помитет по управлению муниципальным имуществом админис города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10 <u>Банк получателя</u>: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 4010181090000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «\_\_\_\_»\_ 2018 года №

Покупатель: Подписи и печати сторон: Покупатель: Продавец: М.Ш. Суханова (Фамилия, И., О.)

Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1). Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ приёма-передачи земельного участка \_\_\_\_\_\_ 2019 года г. Усолье-Сибирское Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское и распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2018 года № 750-лс, именуемый в дальнейшем Прода-

вец, с одной стороны, и гражданин (-нка) \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от 05.04.2019 года № 107 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_»\_

города Усолье-Сибирское передал, а принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_к в. м. расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении муниципального образо-\_ кв. м, расположенный на землях вания «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское.

разрешенного использования Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и нали нием зелёных насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии (захламлён/не захламлён), удовлетворяющем Покупателя. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка. составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для

Председатель к	М.Ш. Суханов	
		(ФИО)
Покупатель		
Принял:		
Продавец		_ М.Ш. Суханова
Передал:		
органа государстве	енной регистрации.	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 85б, вид разрешенного

использования - «объекты гаражного назначения 2.7.1.» 03.04.2019г. г. Усолье-Сибирское

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым но-мером 38:31:000040:419» (далее – Проект решения).

соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:419. площадью 596 кв.м.. местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 85б, категория земель - земли населенных пунктов: вид разрешенного использования «для эксплуатации нежилого здания», расположен в зоне

застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3). вид разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения 2.7.1.» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений

Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуоблидительния в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «го-род Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибир-ское от 11.03.2019 года № 78 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид исполь-зования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419».

Срок проведения общественных обсуждений: с 25.03.2019 г. по 01.04.2019 г. Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 25.03.2019 г. по 01.04.2019 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт http://www.usolie-sibirskoe.ru:

газета «Официальное Усолье» № 11 от 15.03.2019 г.

Протокол общественных обсуждений № 5 от 02.04.2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало. Организатор проведения общественных обсуждений — Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@irmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответ ствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей го-родского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419» считать состоявшимися С учетом схемы планировочной организации земельного участка пло-

щадь застройки планируемого гаражного бокса - 110,28 кв.м., расстояние от территории МБОУ «Гимназия № 9» до планируемого гаражного бокса 15 метров, учитывая не соответствие планируемого строительства объекта гаражного назначения предельным параметрам разрешенного использования земельного участка (максимальный размер земельного участка для гаража – 48 кв.м.), в соответствии с градостроительным реучастка для гарама — 40 кв.м., в соответствии с градостроительным с гламентом, установленным Правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, а также положениям пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-за щитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (разрыв от гаражей-стоянок до территории школ – 25 метров), комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское отказать в предоставлении разрешения на ус ловно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419 – «объекты гаражного назначения 2.7.1.»

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское http://www.usolie-sibirskoe.ru.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям

М.Ш. Суханова

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №777

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

Рассмотрев заявление гр. Харыбиной Е.В. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419, принадлежащего на праве собственности согласно вы писки из ЕГРН от 02.11.2017 г., земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «ЖЗ-3», вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения 2.7.1.» относится к условно разрешенному виду использования земельных участков, с учетом представленной схемы планировочной организации земельного участка площадь застройки планируемого гаражного бокса - 110,28 кв.м., расстояние от территории МБОУ «Гимназия № 9» до планируемого гаражного бокса 15 метров, учитывая не соответствие планируемого строительства объекта гаражного назначения предельным параметрам разрешенного исполь зования земельного участка (максимальный размер земельного участка для гаража – 48 кв.м.), в соответствии с градостроительным регламентом установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, а также положениям пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зонь и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (разрыв от гаражей-стоянок до территории школ – 25 метров), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 03.04.2019 г., руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федера ции, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

постановляет:

ра конкурса

1. Отказать гр. Харыбиной Е.В. в предоставлении разрешения на услов но разрешенный вид использования земельного участка из земель на-селенных пунктов с кадастровым номером 38:31:000040:419 — «объекты гаражного назначения 2.7.1.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

М.В. Торопкин Мэр города

# Извещение о проведении конкурса на получение грантов в виде субсидий на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Предмет|Гранты в виде субсидий за счет средств местного бюджета города Усолье-Сибирское предоставляются на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного жетных инициатив, направленных на решение вопросов местног значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Право на участие в конкурсе имеют индивидуальные предпринимат ли, юридические лица (кроме муниципальных учреждений и предпри ятий), общественные организации, благотворительные организации зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на тер зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на тер-ритории города Усолье-Сибирское, а также жители города, инициа-тивные группы граждан, зарегистрированные и проживающие на тер-ритории города Усолье-Сибирское, и предоставившие свои Проекты на участие в конкурсе (далее – инициатор). Средства, предусмотренные на реапизацию бюджетных инициатив, могут

быть направлены на благоустройство территории города Усолье-Сибирское создание и обустройство зон отдыха, дворовых территорий, обще ственных пространств

- на объекты культуры и спорта. Размер гранта не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей на одного

Размер софинансирования проекта за счет собственных средств инициазмер осфинансировании проекта за счет соотвенных ордет в иницию ора проекта должен составлять не менее 5% от общей стоимости проекте От одного инициатора на конкурс может быть представлена тольк одна заявка не более чем с одним проектом.

Наименова- Администрация города Усолье-Сибирское ние и почто- 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

д о к., Конкурсные заявки принимаются с 12 апреля 2019 года по 13 мая 2019 врегода (включительно) до 17-00 по местному времени. Срок Подача конкурсных заявок осуществляется по адресу: 665452, г. Усо-Порядок, п о д а ч и лье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет, 18, в рабочие дни с 8.00 до

конкурсных 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени.
заявок на Инициатор проекта несет ответственность за достоверность инфоручастие в мации, содержащейся в заявке.
конкурсе Расходы, связанные с подготовкой и предоставлением конкурсногов.

заявки, несет Инициатор Проекта.

При принятии конкурсной заявки Организатор проверяет фактическое наличие документов (без проверки указанных в документах сведений) ющую прием документов, с указанием даты, времени, должности и фа илии сотрудника, принявшего документы. Копия заявления на уча стие в конкурсе с отметкой о приеме остается у Инициатора проекта. Каждая конкурсная заявка регистрируется Организатором в журнал регистрации заявок (приложение № 3 к Порядку).

Перечень

Онкурсная заявка должна включать в себя следующие документы конкурсная заявка должна включать в сеох следующие документы: - заявление (приложение № 1 к Порядку предоставления грантов не реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718 (далее — Порядок); паспорт Проекта (приложение № 2 к Порядку) с приложением фот

- паспорт проекта (приложение № 2 к порядку) с приложением фото материалов с места начала реализации проекта;

- документы, подтверждающие обязательства по финансовому обе спечению проекта населением, при их участии, в виде гарантийны: писем, подписанных представителем инициативной группы граждан - документы, подтверждающие обязательства по финансовому обе печению проекта индивидуальными предпринимателями, юриди нескими лицами, общественными организациями, при их участии,

виде гарантийных писем; - схему расположения (акт выбора места расположения объекта бла гоустройства), согласованную с отделом архитектуры администрациі города Усолье-Сибирское;

документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта - документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта. для инициативной группы граждан - копию паспорта представителя инициатора и решение инициативной группы о выборе представите-ля, имеющего право действовать от имени инициативной группы; для юридических лиц – выписку из Единого государственного рее-стра юридических лиц\*, выданную не ранее чем за три месяца до дня огра придических лиц, завиданную пе рапее чем за гри месяца до для подачи конкурсной заявки; доверенность, удостоверяющую полно-мочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов предста-вителем инициатора, и копию приказа о назначении руководителя; для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого госу-дарственного реестра индивидуальных предпринимателей\*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки ную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки, копию паспорта инициатора или доверенность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осущест-вления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора.
"Если такие документы не были представлены инициатором, Органи-

ватор запрашивает их в порядке межведомственного информацион

явления

ного взаимодействия в соответствии с законодательством. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкур са осуществляется Комиссией, состав которой утвержден постановле нием администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718. нием администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718. Итоги проведения конкурса размещаются в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте админи-страции города Усолье-Сибирское, в разделе «Инициативное бюдже-тирование» в срок не позднее 23 рабочих дней после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении. По вопросам проведения конкурса обращаться в экономический от-дел комитета экономического развития администрации города, каби-нет 18 или по телефону 6-25-80, 6-34-56.

Председатель комитета экономического

# Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019 №718

О реализации проектов бюджетных инициатив на территории му ниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях вовлечения населения города Усолье-Сибирское в процессы местного самоуправления, развития механизмов инициативного бюджетирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе-дерации», в соответствии со ст. ст. 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образо вания «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления грантов на реализацию проек тов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору проектов бюджет ных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоразместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официаль

ного опубликования. 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

М.В. Торопкин Мэр города Утвержден постановлением администрации

города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 № 718 Порядок предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1.Общие положения 1.1.Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления грантов в виде субсидий за счет средств местного бюджета города Усо-лье-Сибирское на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального обра-

зования «город Усолье-Сибирское». 1.2.Объем средств местного бюджета на реализацию проектов бюдкетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Проекты) утверждается решением о бюджете муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.3. Гранты предоставляются в денежной форме на безвозмездной и безвозвратной конкурсной основе на условиях софинансирования части расходов по реализации Проектов.

1.4. Органом, осуществляющим организацию предоставления грантов. является экономический отдел комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (далее - Организатор).

1.5. В соответствии с настоящим Порядком гранты носят целевой характер и предоставляютсяна реализацию Проектов, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Категории и критерии отбора лиц, имеющих право на получение грантов, условия предоставления грантов

2.1. Гранты предоставляется в целях вовлечения населения, проживающего на территории города Усолье-Сибирское, в процессы местного самоуправления, путем конкурсного отбора и реализации предложенных ими Проектов.

2.2. Право на участие в конкурсе по отбору Проектов на получение гранта в виде субсидий имеют индивидуальные предприниматели, юридические лица (кроме муниципальных учреждений и предприятий), общественные организации, благотворительные организации, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Усолье-Си бирское, а также жители города, инициативные группы граждан зарегистрированные и проживающие на территории города Усолье-Сибирское, и предоставившие свои Проекты на участие в конкурсе (далее – инициатор). Инициативные группы граждан – это граждане, объединенные одной

целью для совместного решения вопросов местного значения по расходованию средств бюджета города, выбравшие на общем собрании жителей своего представителя (инициатора), действующего от имени инициативной группы

2.3. Инициатор, подавая заявку на участие в конкурсе, подтверждает свое согласие выступить в качестве официального получателя гранта в виде субсидии и нести полную ответственность по представленному

2.4. Средства, предусмотренные на реализацию Проектов за счет получения гранта в виде субсидии, могут быть направлены на благоустройство территории города Усолье-Сибирское:

создание и обустройство зон отдыха, дворовых территорий, общественных пространств

- спортивных и детских игровых площадок

на объекты культуры и спорта. 2.5. Не допускается направление средств на:

 объекты частной собственности: коммерческую деятельность.

2.6. Размер гранта не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей на одного

получателя гранта в виде субсидии. 2.7. Размер софинансирования Проекта за счет собственных средств инициатора Проекта должен составлять не менее 5% от общей стоимости Проекта.

2.8. От одного инициатора на конкурс может быть представлена тольк одна заявка не более чем с одним Проектом.

3. Порядок проведения конкурса на получение грантовна реализацию

3.1. Извещение о проведении конкурса на получение грантов на реализацию Проектов (далее - извещение) размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Официальное Усолье».

3.2. Извещение должно содержать следующие сведения

1) предмет конкурса; 2) наименование и почтовый адрес Организатора;

3) порядок, место, время и срок подачи конкурсных заявок на участие

конкурсе;

4) перечень документов;

5) порядок и сроки объявления итогов конкурса;

6) контактную информацию.

3.3. Для участия в конкурсе инициатору проекта необходимо представить конкурсную заявку до истечения срока, установленного в

3.4. Срок подачи конкурсных заявок не может составлять менее 30 календарных дней с даты опубликования извещения в газете «Официальное Усолье».

Nº	Наименование критерия	Количество баллов			
п/п		показатель	баллы		
1.	Социальная направленность Проекта*	нет социальной на- правленности	0		
		имеется социальная направленность	5		
2.	Визуальное представление проекта (нали-		0		
	чие дизайн-проекта, чертежа, эскиза, схемы, презентации)	имеется	5		
3.	Наличие общественного обсуждения (под-		0		
	писные листы, предварительные собрания, подомовой обход, анкеты)	имеется	5		
4.	Привлечение людей, занимающихся добровольно безвозмездной общественной дея-		0		
	тельностью в реализации данного проекта	1-5 человек	1		
		5-10 человек	5		
		более 10 человек	10		
5.	Уровень софинансирования Проекта за счет	5-10%	5		
	собственных средств инициатора	10-30%	10		
		более 30%	15		
6.	Использование благотворительности при	0	0		
	реализации проекта %	5 %	5		
	(средства, вкладываемые благотворителя-	5-10 %	10		
	ми от общего объема средств, затрачиваемых на проект)	более 10 %	15		
7.	Долгосрочность перспектив влияния результатов проекта на проблему, которую решает		0		
	проект	В течении 1 года при- менения	5		
		Свыше 1 года применения	10		

\*Социальная направленность Проекта - проект, направленный на создание благоприятных условий для наименее защищенных слоев населения (пенсионеры, ветераны, люди с ограниченными физическими возможностями, инвалиды, несовершеннолетние), а также проекты, способствующие сохранению, восстановлению и созданию памятников культуры.

3.6. Конкурсная заявка должна включать в себя следующие документы: заявление (приложение № 1 к настоящему Порядку);

- паспорт Проекта (приложение № 2 к настоящему Порядку) с приложе-

нием фотоматериалов с места начала реализации проекта; · документы, подтверждающие обязательства по финансовому обепечению проекта населением, при их участии, в виде гарантийных писем, подписанных представителем инициативной группы граждан;

- документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспече нию проекта индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, общественными организациями, при их участии, в виде гарантийных писем;

 схему расположения (акт выбора места расположения объекта благоустройства), согласованную с отделом архитектуры администрации города Усолье-Сибирское:

документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта:

для инициативной группы граждан - копию паспорта представителя инициатора и решение инициативной группы о выборе представителя, имеющего право действовать от имени инициативной группы;

для юридических лиц – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц\*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; доверенность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора, и копию приказа о назначении руководителя; для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государ

ственного реестра индивидуальных предпринимателей\*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; копию паспорта инициатора или доверенность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора. \*Если такие документы не были представлены инициатором, Органи-

затор запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе

4.1. Конкурсные заявки, оформленные в соответствии с требованиями пункта 3.6. настоящего Порядка, представляются Организатору в сроки,

4.2. Инициатор Проекта несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке.

4.3. Расходы, связанные с подготовкой и предоставлением конкурсной заявки, несет Инициатор Проекта.

4.4. При принятии конкурсной заявки Организатор проверяет фактическое наличие документов (без проверки указанных в документах сведений), делает отметку на копии заявления на участие в конкурсе, подтверждающую прием документов, с указанием даты, времени, должности и фамилии сотрудника, принявшего документы. Копия заявления на участие в конкурсе с отметкой о приеме остается у Инициатора проекта. 4.5. Каждая конкурсная заявкарегистрируется Организатором в журна-

пе регистрации заявок (приложение № 3 к настоящему Порядку).

4.6. Организатор конкурса направляет зарегистрированные конкурс-ные заявки в конкурсную комиссию (далее – Комиссия) в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема конкурсных заявок.

4.7. Представленные заявки возврату не подлежат.

5. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов 5.1. Рассмотрением заявок на участие в конкурсе занимается Комис

сия, состав которой утверждается постановлением администрации го рода Усолье-Сибирское. 5.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более

половины ее членов. В случае отсутствия по уважительной причине одного из членов комиссии, его полномочия возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

5.3. Комиссия в день заседания в соответствии с требованиями насто-

1) рассматривает представленные конкурсные заявки и принимает решение о допуске (отказе в допуске) Инициаторов к участию в конкурсе.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются: поступление конкурсной заявки после истечения сроков, установленных в извещении:

- несоответствие Инициатора проекта категории и критериям, установленным в п. 3.5 (далее критерии) настоящего Порядка

несоответствие заявки требованиям, указанным в пункте 3.6. насто-

ящего Порядка: - инициатором Проекта предоставлена недостоверная информация;

- инициатор Проекта ранее являлся участником конкурса и в отноше-нии него установлен факт нецелевого расходования средств бюджета

города (гранта) при реапизации проекта. 2) принимает решение по каждому Инициатору проекта о предоставлении гранта пибо об отказе в предоставлении гранта.

Основанием для отказа в предоставлении гранта является недостаточность лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на реализацию Проектов, направленных на решение вопросов мест-

ного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское». 5.4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать в пределах своей компетенции у органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаний необходимые документы, материалы и информацию:

2) привлекать для проведения экспертизы заявок специалистов, не являющихся членами конкурсной комиссии (при принятии решений указанные специалисты имеют право совещательного голоса).

секретарем ведется протокол, который подписывается членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и является основанием для подготовки Организатором:

1) уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе

2) составления рейтинга инициаторов проектов (далее - участники конкурса), которым может быть предоставлен грант

Протокол оформляется не позднее 3 рабочих дней со дня проведения

5.6. Организатор на основании протокола конкурсной комиссии в тече-

1) направляет уведомление Инициаторам об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием причины отказа;

2) составляет рейтинг участников конкурса, в соответствии с критерия

ми настоящего Порядка и направляет его в конкурсную комиссию.
Под рейтингом участников конкурса в настоящем Порядке понимается перечень участников конкурса, набравших определенное количество баллов в соответствии с критериями, установленными настоящим Порядком, и выстроенных в порядке от наибольшего к наименьшему.

3) назначает заседание Комиссии для подведения итогов конкурса и опре

деления участников конкурса, которым может быть предоставлен грант 5.7. Заседание Комиссии по определению участников конкурса, которым может быть предоставлен грант проводится не позднее 5 рабочих

дней со дня составления рейтинга участников конкурса. 5.8. Комиссия в день заседания по итогам рассмотрения рейтинга участников конкурса и конкурсных заявок на соответствие критериями принимает решение по определению участников конкурса, которым может быть предоставлен грант в виде субсидии в пределах общего объема средств на соответствующий финансовый год.

В случае если участники конкурса набрали равное количество баллов, пре-имущественное право на получение гранта признается за тем участником, чья заявка на участие в конкурсе была ранее зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (дата (время) регистрации заявки)

5.9. Итоги заседания Комиссиипо определению участников конкурса которым может быть предоставлен грант, оформляются протоколом не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, который является основаниемдля подготовки постановления администрации го рода Усолье-Сибирское о предоставлении гранта победителям конкурса размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5.10. Организатор на основании решения Комиссии в течение 3 рабо чих дней направляет уведомление участникам конкурса об отказе в предоставлении гранта с указанием причины отказа.

5.11. В течение 10 рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии по определению участников конкурса, которым может быть предоставлен грант в виде субсидии, администрация города Усолье-Сибирское (далее - Администрация) заключает соглашения с победителями конкурса (далее – Получатель) в соответствии с типовой формой соглашения (договора), утвержденной приказом комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2017 г. № 19.

5.11.1. Обязательным условием предоставления субсидий, включаемым в соглашения о предоставлении субсидий, является согласие получателей субсидий и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

5.12. Организатор на основании заключенного соглашения подготавливает постановление администрации города Усолье-Сибирское о предоставлении гранта победителям конкурса.

Финансирование и реализация проектов

6.1. Субсидии (гранты) предоставляются путем перечисления с лицевого счета Администрации на расчетный счет Получателя, открытый в кредитной организации, в течение 20 рабочих дней со дня подписания соглашения о предоставлении субсидии.

6.2. Сроки использования гранта определяются с учетом сроков реализации Проекта в пределах финансового года (не позднее 10 декабря) 6.3. Получатель гранта после завершения реализации Проекта

течение 5 рабочих дней, но не позднее 10 декабря, предоставляет Организатору отчет о расходовании средств субсидии в виде гранта по итогам исполнения проекта (приложение № 4 к настоящему Порядку) с приложением копий финансовых документов:

акты выполненных работ (оказанных услуг), товарные накладные о выполнении 100 процентов объема работ, предусмотренного сметой Проекта.

- документы, подтверждающие оплату выполненных работ (оказанных услуг), приобретение товаров, предусмотренных сметой Проекта. (платежные поручения, товарные и кассовые чеки).

6.4. Специалист отдела по взаимодействию с общественностью и ана литической работе аппарата Администрации, являющийся членом Комиссии, в течение 5 рабочих дней с момента предоставления отчета в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Порядка осуществляет контроль за реализацией Проекта путем подготовки фотоматериалов с места окончания реализации Проекта.

Порядок возврата гранта (субсидий)

7.1. При предоставлении гранта победитель конкурса – получатель грантасогласен на осуществление Организатором и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения победителем конкурса – получателем гранта условий, целей и порядка его предоставления.

7.2.Ответственность за целевое использование гранта в виде субсидии несет инициатор Проекта в соответствии с условиями заключенного

7.3. Грант подлежит возврату по следующим основаниям:

в случае установления факта нарушения Получателем целей и условий предоставления гранта в виде субсидии, установленных Проектом; - документы, указанные в пункте 6.3 настоящего Порядка, победите

лем конкурса не представлены либо представлены не в полном объеме: - документы, указанные в пункте 6.3настоящего Порядка, и представленные Организатору, содержат сведения о фактическом выполнении работ по Проекту менее чем на 100% от общей стоимости Проекта, указанной в смете Проекта.

 размер софинансирования Проекта из собственных средств инициато ра Проекта и (или) стоимость приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, составляет менее 5% от общей стоимости Проекта.

7.4. В случае выявления нарушений условий, целей и порядка получения грантапобедитель конкурса – получатель гранта в виде субсидии обязан вернуть финансовые средства в полном объеме в течение 10 рабочих дней с момента его уведомления Организатором, содержащего сведения о сумме средств, подлежащих возврату, сроках возврата, кода бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат средств, и платежные реквизиты, по которым должны быть перечислены средства.

В случае если финансовые средства не возвращены получателем гранта в вышеуказанный срок, Организатор вправе взыскать финансовые средства в судебном порядке.

7.5. Получатель гранта обязан возвратить остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, не позднее 20 декабря текущего года в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении гранта. Мэр города

М.В. Торопкин Приложение № 1 к Порядку предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город

Усолье-Сибирское»

Заявление на участие в конкурсе по предоставлению грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

		F
Название проекта		
Наименование инициатора Проекта		
Место нахождения инициатора Проекта		
Почтовый адрес инициатора Проекта		
Адрес электронной почты инициатора пр	оекта	
Телефон/факс инициатора Проекта		
Контактное лицо инициатора Проекта		
	дпись)	(ФИО)
Дата		M.D. T
Мэр города		М.В. Торопкин

Приложение № 2 к Порядку предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город

Паспорт проекта бюджетных инициатив, направленного на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Раздел І. Общая информация

1. Наименование и место нахождения

. Наименование Проекта.

3. Дата начала реализации Проекта.

4. Дата окончания реализации Проекта (не позднее 10 декабря года проведения конкурса).

5. Территория реализации Проекта.

6. Социальная направленность Проекта

7. Визуальное представление проекта (наличие дизайн-проекта, чертежа, эскиза, схемы).

8. Наличие общественного обсуждения (подписные листы, предваригельные собрания, подомовой обход, анкеты).

9. Привлечение людей, занимающихся добровольно безвозмездной общественной деятельностью в реализации Проекта.

10. Софинансирование Проекта за счет собственных средств инициатора. 11. Использование благотворительности при реализации Проекта. (средства, вкладываемые благотворителями от общего объема

12. Долгосрочность перспектив влияния результатов проекта на проблему, которую решает Проект.

13. Общая стоимость Проекта (включает все затраты по Проекту) 14. Сумма, запрашиваемая из бюджета на реализацию Проекта (не бо-

Раздел II. Сведения о Проекте

редств, затрачиваемых на Проект).

Описание проблемы, на решение которой направлен Проект.

2. Цели Проекта.

4. Календарный план работ по Проекту:

			,	
Nº	Мероприятие	Описание работ	Исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4	5

5. Финансирование Проекта:

ı	١.	.,				
I		Nº	Наименование расходов	Единица измерения	Количество	Сумма, руб.
ı		1	2	3	4	5
ı						
ı						
ı	- 1	1.4				

2) Источники финансирования Проекта

Бюджет Проекта (общая стоимость Проекта с учетом средств из бюджета, личного									
вклада, спонсорских с	редств)								
Запрашиваемая сум-	Вклад Инициатора	Вклад из	других	Всего (в рублях)					
ма гранта (в рублях)	проекта (в рублях)	источников	(в руолях)						
Итого:									

6. Ожидаемые результаты реализации Проекта.

7. Даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», указанных в документах, для проверки достоверности представленной мной информации.

8. Сведения о привлекаемых специалистах (консультанты, эксперты, исполнители) и участниках проекта.

(подпись)

**М**.В. Торопкин ЖУРНАЛ регистрации заявок на участие в конкурсе по предоставлению грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Mani	города			М В Торопкин
	поступления	ныи номер	циатора Проекта	ра Проекта
			Наименование ини-	

Приложение № 4 к Порядку предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирскоех

### Форма отчета о расходовании средств субсидии в виде гранта по итогам исполнения Проекта

Наименование Проекта	Наименование инициатора Проекта	Основание для предоставле- нии гранта (реквизиты согла- шения)	Начало реализации Проекта	Окончание реализации Про- екта	Предоставлено средств из местного бюджета (руб.)	Израсходовано средств из местного бюджета (руб.)	Перечень подтверждающих документов	Остаток неиспользованных средств с начала года (руб.)	Причины отклонений
Наим	Наименс Проекта	Основа нии гра шения)	Нача	Окон	Пред	Изра мест	Пере	Остаток	Прич
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Иници	атор	Проекта	1						

Мэр города

Торопкин М.В.

М.В. Торопкин Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 № 718

- мэр города города Усолье-Сибирское, председатель комис-

М.В. Торопкин

Состав конкурсной комиссии по отбору проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

торопкин м.в.	- мэрторода торода эсолье-сиоирское, председатель комис-
Трофимова И.А.	- председатель комитета экономического развития админи- страции города Усолье-Сибирское, заместитель председате- ля комиссии;
Красильникова Ж.А.	<ul> <li>консультант экономического отдела комитета экономиче- ского развития администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.</li> </ul>
Члены комиссии:	
Аникеев-Борн Ф.В.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 13;
Бондарчук Е.С.	- начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Егорова Е.Г.	- председатель комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское;
Ефремкина Н.А.	- председатель Думы города Усолье-Сибирское;
Зубцов Е.В. Кондратьева К.Д.	<ul> <li>начальник МКУ «ГУКС»;</li> <li>главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города Усолье-Сибиоское:</li> </ul>
Поцелуйко Е.М.	ции города усолье-соинрекое, - начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Рогова А.А.	- начальник экономического отдела комитета экономического развитияадминистрациигорода Усолье-Сибирское;
Смирнова Е.О.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;
Суханова М.Ш.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;
Ус В.Г.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 2;
Шаипова Л.Р.	- заместитель мэра города – председатель комитета по город- скому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Иркутская область ация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2019 №680

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 33, 35, 37, 36 по пр-кту Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации Продолжение. Начало в № 14 от 5 апреля 2019 г.

### 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории
Проектом плавировки разрабатывается застроенная территория площадью 15 кв.м. Территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на восток соответствии с документами территориального планирования муниципально образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значен

лементы планировочной структуры отся границы зоны планируемого размещения объектов капитальног

устанавливаются параметры планируемого развития элементов планирог

1.2.3. Система транспортнюй инфраструктуры
Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования и представлена дорогой местного значения и внутривквартыльными проектрумыми. Проектруемая территория находится в пределах 500-метрового радмуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	15660
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	11026
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	кв.м.	443
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и	M	0

						1201-27-113.1			E
	Изм.	Лист	№ дакум.	Подпись	Дата				9
_									
1									
Ιr		cor	ружений						
-1⊦	_			**					
ш		Пр	оцент застро	рйки			%	0	
- 11		DYC	w 1						

	сооружений		
	Процент застройки	%	0
3.	Жилищный фонд		
	Этажность застройки	этаж	5-8
	Процент застройки	%	80
4.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги общегородского значения	KM.	0
	Дороги местного значения	KM.	0.521

# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

лементе;
- установления границ красных линий;
- гороварения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является:
постановление администрации города Усолье-Сибирское № 2041 от 14.11.2018г.
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №№ 33, 35, 37, 36 по пр-туг Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерацию, техническое задание (приложение кателительной принятии разработь в № 807/2018) по № 807/2018 по № 8 ипальному контракту № 807/2018), муниципальный контракт № 807/2018

11.12.2018г. Проект разработан в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Жинициным кодексом Российской Федерации; - Кинициным кодексом Российской Федерации; - СНиП 11-04-2003 «Инструкции» о порядке разработки, согласования, экспертизы утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащи градостроительной документации» (в части, не противоречащи становым усласком Российской Федерации); - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельски поседений:

оселений;
Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о ебованиях пожарной безопасности»; реоованиях пожарной оезопасности»; Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении ребований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о вланиади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно в территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения гранио образуемых земельных участков и установления границ красных линий. При полтотовке проекта межевания определение местоположения грании осуществляется в соответствии с требованиями Правил земленользования и застройки муниципального образования чторо. Усолье-Сибиркосов. Способы образования земленом грефстванень в тоблице 2.

						Λυςπ
					1201-27-∏3.1	7
Изм.	Λυςσ	№ докум.	Подпись	Дата		Ľ

	Таблица
Условный номер, образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:3У1(1) 1 этап	путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 38:31:000055:8335 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЛИСТ 4)
:3У1 2 этап	путем перераспределения земельного участка образованного на 1 этапе с условным номером :3У1 (1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЛИСТ 5)
:3У2	путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 38:31:000055:7755 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У3	путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 38:31:000055:426 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У4	путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 38:31:000055:417 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5	путем перераспределения демельного участка кадастровым номером 38/31/000055/424 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (постановку на кадастровый уче- осуществлять только после постановки ин- кадастровый учет :3УU)
:3У6	путем перераспределения земельного участка каластровым номером 38:31:000055:412 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
На застроенных территориях	размеры земельных участков определяются

с действующими градостроительными нормативами, предоставления земельных участков и градостроительными нормативами, норма установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образован «город Усолье-Сибирское».

«город Усолье-Сибирское». Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки, за исключением :3У2, расположены в территориальной зоне застройки средпеэтажными жильми домами (ЖЗ-3). Проектируемый земельный участок :3У2, расположен в территориальной зоне общественного, делового и коммерческого назначения (ОДЗ-1).

ведения о харыктеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного использов мельных участков) и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 3, 4. ведения о границах вновь образуемых, уточноемых и ликвидируемых жеменымх учас годеставленые втаблице 5.

l	Сведения д границах устанавливаемых красных линиях представлены в тадлице д (лист д).									
ſ						1201-27-ПЗ.1	Лист			
I							0			
ſ	Изм.	Лист	№ дакум.	Подпись	Дата		l °			

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категорня земель	Разрешенное использование	Площ: образуе: земелы участка
:3У1(1)	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	4213
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0,	4114
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, з/у 25	земли населенных пунктов	магазины 4.4,	443
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красиках партизыя, з/у 39	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	3263
:3У4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизы, з/у 37	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	2223
:3У5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское, пунктов г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красимх партизам, уу 35	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	3210	
:3У6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизыя, з/у 33	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	2190

**ф**ициальное солье

1372   1372	Кадастровыі земельн участь	ого Ме	тоположение	Категория земель		решенное кльзование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
38.31.30005542  Успок-Сиферскор, пр-   18.31.30005542  Успок-Сиферскор, пр-   18.31.30005541  Вирустав обжеть, г.   18.31.30005542  Успок-Сиферскор, пр-   18.31.3000542  Успок-Сиферскор, пр-   18.31.30005542  Успок-Сиферскор,	38:31:00005	5:7755 Усоль	2-Сибирское, пр-	населенных	торгово	ого павильона	413
38.31.500055-142   Venne-Culoquene, representation   Venne-Culoquene, re	38:31:000055:426 Усольс-Сиб кт Красных		2-Сибирское, пр- исных Партизан,	населенных	много	квартирного	951
No.	38:31:00005	55:417 Усоль	2-Сибирское, пр- веных Партизан,	населенных	много	квартирного	477
38.31:000055412   Voine-Cologroco, пр.   Security	38:31:00005	Усоль	2-Сибирское, пр- исных Партизан,	населенных	много	квартирного	1179
1.00   1.00	38:31:00005	Усоль	е-Сибирское, пр.	населенных	много	квартирного	1273
1	К Томер точки	:3У1				:3У2	а 3 Таблица Координата У
4 4 433225 3 3222679 4 43386452 32227079 5 4318513.4 31227538 5 4338653 32220716 6 443661 1 3222734 6 4337633 32220716 6 443661 1 3222744 6 4337633 32220716 8 443061 1 3222746 6 4337633 32220716 8 44307239 32237665 1 4337616 32222207 10 44307239 32237665 1 4337816 3222220 11 44307230 32237662 1 4337816 1 3222220 11 44307231 1 433781 1 3222230 11 44307231 1 433781 1 3222307 11 44307231 1 433781 1 3222307 11 44307231 1 3222307 11 4438737 1 32233781 1 433871 1 3222307 11 4438737 1 32231781 1 433871 1 3222307 11 4438737 1 32231781 1 433871 1 3222307 11 4438737 1 32231781 1 433871 1 3222307 11 44388737 1 32231781 1 433871 1 3222307 11 44388737 1 32231781 1 433871 1 3222307 11 44388737 1 32231781 1 32231781 1 3222307 11 44388737 1 3223181 1 5 4338727 1 32221660 11 44388737 1 3223181 1 5 4338727 1 32221660 11 44388737 1 3223181 1 433874 1 32223181 11 4438874 1 32223178 1 1 433874 1 32223181 12 4438874 1 32223178 1 1 433874 1 32223181 12 4438874 1 32223178 1 1 433874 1 32223182 12 4438874 1 3222378 1 1 433874 2 3222382 12 4438874 1 3222378 1 1 433874 2 3222382 12 4438874 1 3222378 1 1 433874 2 3222382 12 4438874 1 32223878 1 1 433872 2 32225832 12 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 12 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 12 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 13 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 3222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 32222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 32222888 1 1 433872 2 3222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 32222888 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 32222888 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 32222888 1 1 433872 2 3222388 1 1 433872 2 32225832 14 4438874 1 32222888 1 1 433872 2 3222888 1 1 433872 2 3222888 1 1 1 433872 2 3222888 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Іомер точки І	:3У1 Координата 433804.39	X Координа 3292181	rra Y Hoss	ер точки 1	:3У2 Координата X 433781.65	Таблица Координата У 3292222.90
5 431851,34 3922751,8 5 431865,50 3922761,5 6 431861,51 392294,14 6 431950,23 3922961,5 7 431972,30 392294,14 6 431972,30 3922961,5 7 431972,30 392294,50 7 431972,30 392296,5 9 431972,30 3922156,65 1 431973,00 392227,00 10 431992,14 3922156,65 1 431973,00 392227,00 11 431992,14 392216,67 1 431973,00 39222,00 12 431992,44 39221,67 1 431973,00 39222,00 13 431962,44 39221,67 1 43194,57	Номер точки 1 2	:ЗУ1 Координата 433804.39 433809.82	X Координа 3292181 3292189	17a Y Hoss 1.31	ер точки 1 2	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11	Таблица Координата У 3292222.90 3292222.59
7	Помер точки  1 2 3	:3У1 Координата 433804.39 433809.82 433814.89	X Координ 3292181 3292185 3292196	17a Y Hoss 1.31 0.41 5.68	ер точки 1 2 3	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45	Таблица Координата У 3292222.90 3292222.59 3292211.95
8 (13975,34 ) 23975,579 8 (13177,09 ) 23923025 9 (13077,09 ) 23923025 1 (13073,00 ) 23922020 1 (13073,00 ) 23923025 1 (13073,00 ) 2392302	Помер точки 1 2 3 4	:3У1 Координата 433804.39 433809.82 433814.89 433822.95	X Координ 3292181 3292186 3292196 3292208	17a Y Hoss 1.31 0.41 6.68 1.39	гр точки 1 2 3 4	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52	Таблица Координата У 3292222.90 3292222.59 3292211.95 3292207.99
9 43927.90 32923865 1 43378165 322222.90 10 43599,14 32273662 332273662 31 11 430922.20 329237662 31 11 430922.20 329237662 31 12 43092.20 32923762 31 13 43092.20 32923762 31 14 43092.20 32923762 31 15 43092.20 32923762 31 16 4308477 32923762 31 17 43092.20 32923762 31 18 43092.20 32923762 31 18 43092.20 32923762 31 19 43092.20 32923762 31 19 43092.20 32923762 31 19 43092.20 32923762 31 19 43092.20 32923762 31 19 43092.20 32923762 31 19 43092.20 32923762 31 20 43092.20 32923762 31 21 43092.20 32923762 31 22 43092.20 32923762 31 23 43092.20 32923762 31 24 43092.20 32923762 31	Помер точки  1 2 3 4 5 6	:ЗУ1 Координата 433804,39 433809,82 433814,89 43382,95 433853,24 433861,51	X Координа 329218 329218 329219 3292208 3292255 3292255	HTRY HOME 1.31 1.41 1.668 1.39 1.38 1.43	гр точки 1 2 3 4 5	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433805.50 433790.32	Таблица Координата У 3292222.90 3292222.59 3292211.95 3292207.15 3292196.14
10	Помер точки  1 2 3 4 5 6 7	:3У1 Координата 433804.39 433809.82 433814.89 433822.95 433853.24 433861.51 433872.03	X Koopanna 3292181 3292182 3292292 3292252 3292252 3292252	173 Y Hose 1.31 0.41 0.68 3.39 1.38 1.43 1.98	гр точки 1 2 3 4 5 6	:3V2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433805.50 433790.32 433788.89	Таблица  Координата У 3292222 59 3292221.95 3292207.15 3292207.15 3292197.28
11	1 2 3 4 5 6 7	:3V1 Координата 433804.39 433809.82 433814.89 433822.95 433853.24 433861.51 433872.03 433926.24	X Koopaun 3292181 3292182 3292192 3292208 3292252 3292272 3292272 3292354	17a Y Home   31   9,41   6,68   339   138   8,43   9,98   1,39	гр точки 1 2 3 4 5 6	:3V2 Koopaunata X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433805.50 433790.32 433788.89 433772.09	Таблица Координата У 3292222.90 3292222.59 3292207.19 3292207.15 3292196.14 3292197.28 3292208.25
12 4499259 392041721 1 4339211 1 39222259 13 4339634 39221152 2 43399345 392221152 1 4439647 39221152 1 4439647 39221152 1 4439647 39221152 1 4 433964 3 39221152 1 4 433964 3 39221152 1 4 433964 3 39221152 1 4 433964 3 39221152 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Номер точки 1 2 3 4 5 6 7 8 9	:3У1 Координата 433804.39 433809.82 433814.89 433822.95 433853.24 433861.51 433872.03 433927.80	X Коорхина 329218 329218 329219 329229 329225 329225 329225 329225 329225 329236	HOME   1.31   1.41   1.668   1.39   1.38   1.43   1.39   1.39   1.39   1.65	гр точки 1 2 3 4 5 6	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433805.50 433790.32 433788.89 433772.09 433781.65	Таблица Координата У 3292222.90 3292222.59 3292207.19 3292207.15 3292196.14 3292197.28 3292208.25
14         4339407         32243124         3         4339432         32222779           15         434857 76         32223124,00         4         433953 50         32222715         3222715           16         433857 71         32231212         5         43317,07         3222160         3222115           18         433851         33221515         6         433440         3222115         6         130440         3222115           19         433867         32221546         8         433843         3222151         6         3222151         6         3222151         6         3222151         2221         433844         3222171         0         433841,26         32222542         221         433841,26         322225632         221         433841,26         322225632         32225632         3222738	1 2 3 4 5 6 7 8 9	:3У1 Координата 433804.39 433809.82 433814.89 433822.95 433852.03 433872.03 433926.24 433927.80 433899.14	X Koopauni 3292181 3292183 3292196 3292205 3292255 3292255 3292255 3292255 3292355 3292355	1.31 Home 1.31 H	тр точки 1 2 3 4 5 6 7 8	:3Y2 Koopaumara X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433805.50 433790.32 433788.89 433772.09 433781.65 :3Y3	Таблица  Координата Y 329222290 329222290 329222195 3292207.99 3292207.15 3292196.14 3292197.28 3292208.25 3292222.90  Координата Y
15         4385976         3323124.00         4         43360.50         332220715           16         4388571         33221312         4381376         33221407           17         43385173         33221366         6         4334240         33222175           18         4336659         3322156         7         4338431         332221175           19         4336647         33221040         8         4338431         332221175           20         4336644         33223171         0         43384126         33223513           31         4336644         33223171         0         43384126         33223513           32         4336742         33223137         0         43384126         33223623           31         4337612         33223637         1         4338420         33223635           32         4337612         33227665         1         4338420         33227665           34         4339212         32227685         1         4338270         33227667           35         4338470         33227665         4338420         33227667         3227788	1 2 3 4 5 6 6 7 8 8 9 10 11 12	:3Y1  Koopxumara 433804.39 433809.82 433814.89 433822.95 433851.24 433875.23 433926.24 433899.14 433924.34 433924.34 433924.34 433924.34	X Koopanna 329218/ 329218/ 329218/ 329220/ 329225/ 329225/ 329225/ 329235/ 329235/ 329237/ 329241/ 329241/ 329241/	1713 Y HOM 3.31 3.41 3.41 3.41 3.68 3.39 3.38 3.38 3.39 3.59 3.59 3.59 3.65 4.65 4.65 4.65 4.65 4.60	гр точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433805.50 433772.09 433772.09 433781.05 :3У3 Координата X 433782.11	Таблица  Координата У 3292222 90 3292222 59 3292211-95 3292207-99 3292207 14 329219 54 3292208 25 3292208 25 3292222 90 Координата У 3292222 59
16         4338377         32233412         5         43381767         33221660           17         4318157         33221556         6         433240         32221151           18         4356650         33221660         7         433821         33221617           20         43566         33221617         8         4338418         33225017           21         435664         33221717         0         4338412         33225612           21         435654         322227017         0         4338412         332225632           22         447952         33222663         1         433862         33222663           23         437972         3322663         1         433862         3322263           24         437972         3322663         1         433862         3322663           25         436867         438667         448676         438676         33227683	1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 1 1 1 2 1 3	:3Y1  Koopanmara 433804.39 433804.39 43380.81 433814.89 43385.24 43385.24 43387.20 433927.80 433927.80 433922.20 43392.20 43392.90	X Koopanna 3292181 3292183 3292189 3292205 3292255 3292275 3292375 3292375 3292375 3292375 3292375 3292417 3292417	1718 Y Home 1.31 1.41 1.668 1.39 1.38 1.39 1.38 1.39 1.39 1.38 1.39	ЕР ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8 1	:3V2 Координата X 433782.11 433782.45 433782.45 433804.52 433805.50 433782.91 433782.93 Координата X 433782.11 433782.11	Таблица  Координата У 3292222 90 3292221 95 3292211 95 3292207.15 3292196.14 3292107.28 3292202 90  Координата У 1292222 59 3292222 195
17         43883173         392317546         6         4388400         39222175           18         43808569         39201501         7         43884233         392221017           19         43896747         39230460         8         4388432         39222478           20         4380644         3929170         9         43884185         39222571           21         4380644         39220170         0         43884156         3922751           21         43806544         39220170         0         43884156         3922756           23         4387672         39227681         1         4388679         39226682           24         4387912         39227188         1         4388279         39226682           25         4388674         4388270         39227688         4388270         39227687	1 2 3 3 4 5 5 6 7 7 8 8 9 10 11 12 13 14 14	:3YI  Koopamara 433804.39 433804.39 433804.89 433821.54 433821.54 433861.51 433872.62 433899.14 433902.24 433899.14 433902.30 433909.44 433909.44	X Koopauni 3292181 3292183 3292196 3292206 3292255 3292257 3292356 3292378 3292411 3292433 329243	тга Y Нома 1.31 1.41 1.41 1.68 1.39 1.38 1.39 1.43 1.39 1.65 1.65 1.60	ЕР ТОЧКИ  1 2 3 4 5 6 7 8 1 1  РР ТОЧКИ  1 2 3	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433805.50 433805.50 433778.03 433778.93 433772.09 433778.10 433778.41 433798.45 433798.45	Таблица Координата У 329222290 329222195 3292207.19 3292207.15 3292196.14 3292197.28 3292229.0 Координата У 3292221.95 3292222.90
19	1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 9 10 11 12 13 13 14 15 5	:3Y1    Koopaumara	X Koopauni 3292181 3292181 3292181 3292205 329225 329225 32925 3	лга У Номи .31 .441 .441 .450	ер точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 p точки 1 2 3 4 4	:3У2 Координата X 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433805.50 433790.32 433778.89 433772.09 433772.09 433781.65 3¥3 Координата X 433782.11 433798.45 433804.52 433804.52 433804.52	Таблица  Координата У 329222290 329222195 329221195 329220719 3292207.15 3292197.28 3292208.25 329222290  Координата У 329222290  Координата У 32922207.95 32922207.95 32922207.95
20         41386.42         33920.76         9         41341.68         329237.10           21         41385.44         339220.37         10         41341.65         329225.12           22         41370.00         319220.084         11         41386.29         329229.01           23         41376.02         3292276.05         12         41386.62         329229.01           24         41379.32         339227.185         13         4382.79         329226.83           25         41393.57         339220.68         14         43927.01         329226.83	1 2 3 4 4 5 5 6 6 7 7 8 8 9 10 11 1 12 13 14 15 16	:3YI  Koopamara 433804.39 433804.39 433814.89 433821.95 433855.24 433861.51 433872.03 43392.20 43392.24 43392.40 43392.40 43392.40 43389.47 43389.47	X Koopauni 3292181 3292183 3292196 3292296 329225 329225 329225 329237 329241 329241 329243 329241 329243 329243 329243	Tra Y Home 1.31 1.41 1.44 1.38 1.39 1.39 1.65 1.62 1.60	ер точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 2 3 4 5 5 6 7 8 1 1 2 3 4 5 5	:3У2  Координата X 433781,65 433798,45 433804,52 433805,50 433790,32 433790,32 433790,32 433792,03 433772,09 433782,11 433798,45 433798,45 433805,50 433798,45 433805,50 433798,45 433805,50 433805,50 433805,50 433805,50 433805,50 433805,50 433805,50	Таблица  Координата У 3292223 90 3292222 59 3292207.19 3292207.15 3292196.14 3292197 28 3292208 5 3292220 5 32922207.15 3292210.53 3292222 59 3292210.53 32922207.35 32922207.35 32922207.39 3292207.39
21 43380.5.44 3292210.3.7 10 43341.26 3292256.3.2 22 433790.20 33922380.84 11 433816.92 3292259.01 23 43376.70 3292276.05 12 433816.92 3292256.18 24 43570.3.2 3292271.8.5 13 43382.7.9 3292268.38 25 43386.5.7 3292290.58 14 43382.7.9 1292269.83 25 43380.5.7 3292290.58 14 433827.01 2292278.85	1 2 2 3 4 4 5 5 6 7 7 8 8 9 10 11 1 12 13 14 15 16 17 7 18	:3YI  Koopamata 433804.39 433804.39 433814.89 433814.89 433855.24 433855.24 433861.31 433872.03 43392.40 43392.40 43389.34 43392.40 43389.37 43385.73 43385.73	X Koopaum 329218 329218 329219 329229 329225 329225 329225 329227 329235 329241 329241 329243 329248 329238 329238 329238	тга Y Номи .31   .441   .452   .454   .452	р точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 3 4 5 6 7 7 8 6 7 8 6 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 8 1 8 7 8 8 1 8 8 8 8	:3У2  Координата X 433781.65 433782.61 433798.45 433804.52 433804.52 433805.50 433779.032 433788.89 433772.09 433781.05 3У3 Координата X 433782.10 433805.50 433805.50 433784.52 433805.50 433805.50 433805.50 433824.03	Таблица  Координата У 329222 90 3292222 59 3292207.19 3292207.15 3292196.14 3292197.28 329222 90  Координата У 329222 90 3292207.15 329222 90 329221.95 329222 19 329221.95 329222 19 329221.95
22 433790,20 3392236.84 11 433816,29 3292259.01 23 433787.02 339227.66.5 12 433816,92 3922259.01 24 433793,02 339227.85 13 43382,79 329226,83 12 5 43382,79 329226,83 14 43382,70 139227.85	Томер точки  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18	:3YI  Koopumata 433804.39 433804.39 433804.39 433814.89 433825 433851.24 433851.24 433872.03 433927.80 433927.80 433924.4 433922.40 433924.4 433924.30 433885.71 433885.71 433885.71 433885.71	X Координа 329218 1 329218 329219 329229 329225 329225 329225 329227 329241 329241 329241 329243 329243 329243 329243 329243 329243 329243 329243 329243 329243 329243	TTR Y HONE 31 31 31 44 43 39 38 38 43 39 38 43 39 43 39 43 39 43 43 43 43 44 44 44 44 44 44	р точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 3 4 5 6 7 8 7 8 7 8 7 8 8	:3V2    Koopsumata X	Таблица  Координата У 3292222 90 32922125 93 3292215 93 3292207 19 3292207 19 3292207 29 3292207 29 329221 20 329221 20 329221 20 329221 20 329221 32 329221 32 329221 32 329221 32 329221 32 329221 32 329221 33 329221 33
23 433787.02 3292276.05 12 433836.92 3292260.18 24 433793.22 3392271.85 13 433822.79 3292260.83 25 433805.57 3292290.58 14 433827.01 32922276.83	Toxic	:3YI  Koonsunata 433804,39 433809,82 433808,29 43382,95 43382,95 43382,95 43382,95 43382,95 43382,95 43392,80 43392,80 43392,20 43392,91 43392,20 43392,91 43392,30 43385,71 43385,73 43385,73 43385,73 43385,73	X Koopaum 329218 329218 329219 329229 329225 329225 329227 329227 329241 329241 329243 329243 329238 329238 329238 329238 329238 329238 329238 329238 329238 329238 329238	тга Y Номи 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.3 3.9 3.3 3.9 3.3 3.3 3.3 3.3	р точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 3 4 5 6 7 8 6 7 8 9	:3У2  Коорлината X 433781.65 433782.11 433798.45 433805.50 433805.50 433805.50 433878.89 433778.91 433788.89 433782.11 433798.45 433805.50 43381.67 433805.50 43381.67 433805.50 43381.67 433805.50 43381.67 433824.03 433845.32 433845.33	Тоблица Координата У 3292222 50 3292222 50 329221 55 3292207 59 3292207 99 3292207 82 3292208 25 329222 90 Координата У 2292222 59 329221 52 329221 52 329221 53 329221 54 329221 54 329225 71 329225 71 32925 71
24 433793.22 3292271.85 13 433822.79 3292269.83 25 433805.57 3292290.58 14 433827.01 3292275.85	1   1   2   3   4   5   6   6   7   7   8   9   10   11   11   12   13   14   14   15   16   17   18   19   19   20   21   11   12   20   21   13   14   15   16   17   18   19   20   21   11   12   20   21   13   3   3   3   3   3   3   3   3	:3Y1  Konpannara 433804,39 433809,82 433814,89 433814,89 433861,31 433861,31 433861,31 433861,31 433861,31 433875,24 433875,24 433875,31 433885,31 433885,31 433886,30 433886,30 433886,30	X Koopaum 3292181 3292183 3292184 3292205 3292205 329225 329235 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925 32925	Tra V Hossi 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.1 3.9 3.3 3.9 3.3 3.9 3.3 3.9 3.0 3.0 3.0 4.1 3.0 4.1 3.0 4.1 4.1 4.1 4.1 4.1 4.1 4.1 4.1 4.1 4.1	р точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 7 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	:3V2    Koopsumara X	Таблица  Коорцината У 329222 59 329222 59 329227 59 329227 79 329227 79 329227 79 329227 8 329227 8 329222 59 329222 59 329227 8 329222 59 329222 59 329222 59 329222 59 329222 59 329222 59 329227 59
25 433805.57 3292290.58 14 433827.01 3292275.85	Losep rower   1   2   2   3   4   5   5   6   6   7   7   8   9   10   11   12   13   14   15   16   17   18   19   19   10   17   18   19   19   10   10   10   10   10   10	:3VI  Koopamara 431804.39 431804.39 431814.89 431814.89 431814.39 431815.20 431815.20 431816.39 431817.40 431817.40 431817.40 431819.74 431819.74 431819.74 431819.74 431819.74 431819.74 431819.74 431819.74 431819.74	X Koopauna 3292181 3292181 3292182 3292183 3292183 329226 329225	Tra Y Hose  3.1  3.1  3.1  3.1  3.1  3.1  3.9  3.38  3.39  3.39  6.65  6.62  6.60  Hose  4.40  1.12  4.46  1.12  4.46  1.12  4.46  1.17  1.17  1.18  1	р точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	:3Y2  Koopannara X 43792.11 43792.11 43792.13 43792.13 43792.13 43790.32 43788.89 43790.32 437878.89 437970.32 437878.89 43787.13 437970.32 43788.89 43787.11 437970.32 43788.89 43787.13 43787.20 43787.13 43787.21 43787.21 43787.23 43787.	Toknupa   Koopamara Y 3292227 90 329221 95 329221 195 329221 195 3292207 15 3292207 15 3292207 15 3292222 90  Koopamara Y 3292207 15 3292222 105 329221 19
26 433816.00 3292306.39 15 433805.57 3292290.58	Total Provided	:3VI  Коправината 433064 39 433064 39 433064 39 433064 30 433064 30 433066 31 433066 31 433066 31 433066 31 433067 30 433067 3	X Koopsimit X X Koopsimit X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	TTE Y HOM 3.31 3.11 3.12 3.13 3	рр точки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	:3Y2  Koopamera X 43378;157  43378;217  43379;217  43379;45  43379;45  43379;45  43379;45  43379;45  43378;45  43378;45  43378;45  43378;45  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52  43384;52	Totonupa  Knopxumara V  1022223 9  102221 99  102222 99
	Total Provided	3VI   Seognmara	X Koopaman 332181	TTE Y HOM 3.31 3.41 3.41 3.68 6.68 6.69 8.70 8	рточки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 2 3 4 5 6 6 7 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	:3V2 Koopsumara X Koopsumara X 433781.65 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433804.52 433804.52 433804.52 433873.65 43387	Totompatra V  Kooputura V  Soportura V  190222 99 1392222 99 1392223 93 1392210 99 1392207 99 1392207 99 1392207 99 1392207 99 1392207 99 1392220 19 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 98 13922 98
A	Total Provided	3VI   Seognmara	X Koopaman 332181	TTE Y HOM 3.31 3.41 3.41 3.68 6.68 6.69 8.70 8	рточки 1 2 3 4 5 6 7 8 1 1 2 2 3 4 5 6 6 7 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	:3V2 Koopsumara X Koopsumara X 433781.65 433781.65 433782.11 433798.45 433804.52 433804.52 433804.52 433804.52 433873.65 43387	Totompatra V  Kooputura V  Soportura V  190222 99 1392222 99 1392223 93 1392210 99 1392207 99 1392207 99 1392207 99 1392207 99 1392207 99 1392220 19 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 1392221 95 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 91 139222 98 13922 98

27 28	433858.90 433859.96	3292371.43 3292373.04	16	433793.22 433776.02	3292271.85 3292246.08
29	433863.85	3292378.94	18	433778.50	3292244.47
30	433866.05	3292382.27	19	433773.89	3292236.98
31	433897,50	3292429.96	20	433774.72	3292236,43
32	433898.66	3292429.20	21	433775.11	3292234.02
33	433917.31	3292416.87	22	433775.24	3292233.23
33	433890,13 433889,83	3292377,56 3292376,96	23	433784.99 433782.11	3292226,57 3292222,59
34	433889.83	3292370.90	-	:3¥4	3292222,39
35	433914.79	3292357.14	Номер точки	Координата Х	Координата У
36	433904.53	3292342.25	1	433845,32	3292254.74
37	433884.18	3292312.70	2	433847.14	3292257.51
38	433869.25	3292291.03	3	433867.90	3292289.07
39	433867.90	3292289.07	4	433869.25	3292291.03
40	433847,14 433845.32	3292257.51		433881.56 433859.35	3292308.95 3292324.01
41	433845.32	3292254.74 3292250.19	6 7	433839.35	3292324.01
42	433842.33	3292221.75	8	433838.10	3292292.09
44	433817.67	3292216.60	9	433818.10	3292305.00
45	433805,50	3292207.15	10	433816.00	3292306.39
46	433790.32	3292196.14	- 11	433805.57	3292290,58
47	433786.40	3292193.53	12	433827.01	3292275.85
48	433798.94	3292185.10	13	433822.79	3292269.83
1	433804.39	3292181.31	14	433836.92 433838.90	3292260.18 3292263.83
Номер точки	Внутренний конту Координата X	Р Координата Y	16	433843.28	3292261.45
49	433791.90	3292280.73	17	433843.87	3292261.14
50	433792.95	3292282.37	18	433841.68	3292257.10
51	433793.93	3292281.75	1	433845.32	3292254.74
52	433792.89	3292280.11		:3У5	
49	433791.90 Внутренний конту	3292280,73	Номер точки	Координата X 433883.97	Координата У 3292312.46
Номер точки	Координата Х	Координата У	2	433898.00	3292312.48
53	433826.49	3292332.34	3	433904.53	3292342.25
54	433825,64	3292332.92	4	433875.69	3292362.18
55	433826.40	3292334.04	5	433859.96	3292373.04
56 53	433827,25	3292333.46	6 7	433858.90	3292371.43
53	433826.49	3292332,34	7 8	433816,00 433818,10	3292306,39 3292305.00
Номер точки	Внутренний конту Координата X	р Координата У	9	433830.34	3292305.00
57	433846.56	3292361.89	10	433838.10	3292292.09
58	433845.58	3292362.58	11	433859.35	3292324.01
59	433846,72	3292364.17	12	433881.56	3292308.95
60	433847,65	3292363,50	1	433883.97	3292312.46
57	433846.56	3292361.89			
Номер точки	Внутренний конту		Номер точки	Внутренний конт	
61	Координата X 433855.80	Координата Y 3292375.33	11	Координата X 433881.98	Координата У 3292313.78
	433854.81	3292375.97	12	433895.20	3292334.79
62	433855.94	3292377.59	13	433888.25	3292339.10
62	433856.89	3292376.94	14	433879.75	3292325.95
63 64		3292375.33	15	433868.39	3292333.08
63	433855.80		16	433863.54	3292325.36
63 64 61	:3Y1(1)		- 11	433881.98	3292313.78
63 64	:3У1(1) Координата Х	Координата У			
63 64 61 Номер точки	:3У1(1) Координата X 433804.39	3292181.31		:3Y6	Foonannes V
63 64 61	:3У1(1) Координата X 433804.39 433809.82	3292181.31 3292189.41	Номер точки	Координата Х	Координата У 3292377.56
63 64 61 Номер точки 1 2	:3У1(1) Координата X 433804.39	3292181.31		Координата X 433890.13	Координата У 3292377,56 3292416.87
63 64 61 Номер точки 1 2 3	:3У1(1) Координата X 433804.39 433809.82 433814.89	3292181.31 3292189.41 3292196.68	Номер точки	Координата Х	

62	433825.64	3292332.92			
61	433826.49	3292332.34			
Номер точки	Координата Х	Координата Ү			
31	Впутренний конту				
60 57	433792,89 433791,90	3292280.11 3292280.73			
59	433793.93	3292281.75			
58	433792.95	3292282.37			
57	433791,90	3292280,73			
Номер точки	Координата Х	Координата Ү			
	Внутренний контуг				
1	433798,94	3292183.10		<u> </u>	
56	433786,40	3292193.53	_		
54 55	433790,32 433786.40	3292196.14 3292193.53			_
53	433805.50	3292207.15			
52	433817.67	3292216.60			
51	433824.03	3292221.75			
50	433842.33	3292250.19			
49	433845,32	3292254.74			
48	433847.14	3292257.51			
47	433867,90	3292289.07			
45	433883.97	3292312.46	_		
44	433881.98	3292313.78			
43 44	433881,01 433881,98	3292314.38 3292313.78		-	-
41	433894.38	3292335.30			
40	433895.20	3292334.79			
39	433898,00	3292332.72			
38	433904,53	3292342.25			
37	433914.79	3292357.14			
36	433914.79	3292359.86			
35	433889,83	3292376.96			
34	433890,13	3292377.56			
33	433898.00	3292429.20			
32	433897,50	3292429.96			
30	433866,05	3292382.27 3292429.96			-
29 30	433863.85 433866.05	3292378.94 3292382.27			
28	433859,96	3292373.04			
27	433858.90	3292371.43			
26	433816.00	3292306.39			
25	433805,57	3292290.58			
24	433793.22	3292271.85			
23	433787.02	3292276.05	1		
22	433790.20	3292280.84	13	433878.35	3292377.04
21	433805,44	3292302.76	16	433874.17	3292375.80
20	433807,47 433806,42	3292304.40 3292302.76	14	433875.07 433870.89	3292372.66
18	433806,50 433807,47	3292305.01 3292304.40	13	433878,35 433875.07	3292377,04 3292372,66
17	433853,73	3292375.46	Номер точки	Координата Х	Координата У
16	433858,71	3292383.12		Внутренний конт	
15	433859.76	3292382.40	1	433890.13	3292377.56
14	433894,07	3292432,41	12	433889.83	3292376.96
13	433896.94	3292436.58	11	433914.79	3292359.86
12	433922,20	3292417.00	10	433904.53	3292342.25
10	433899.14 433922.20	3292378.62 3292411.60	8	433875.69 433904.53	3292362.18 3292342.25
9	433927.80	3292358.65	7	433859.96	3292373.04
8	433926.24	3292356,39	6	433863.85	3292378,94
					3292382.27

63	433826.40	3292334.04		
64	433827.25	3292333.46		
61	433826.49	3292332.34		
	Внутренний конту	p		
Номер точки	Координата Х	Координата Ү		
65	433846.56	3292361.89		
66	433845.58	3292362,58		
67	433846,72	3292364.17		
68	433847.65	3292363.50		
65	433846.56	3292361.89		
	Внутренний конту	р		
Номер точки	Координата Х	Координата Ү		
69	433855.80	3292375,33		
70	433854.81	3292375.97		
71	433855.94	3292377.59		
72	433856.89	3292376.94		
69	433855.80	3292375.33		

2.3. Линии отпетуна от красных линий. Красные линии (Красные линии (Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, завятых линейными объектами и (или) предвазиваченных для рамещения линейных объектов (п.1 ет. I Градостротительного кодекса РФ). Остлаено п.5 ет. 43 Градостротительного кодекса РФ проекте месяемым отображаются линии отстура от красных линий в даки определения мест допустнымого размещения хадиий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий - 5м.

развлаемы должно в рукмовищей среды 
В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране 
окружающей среды» охрана окружковией среды — это деятельность органов 
государственной валети Российской Федерации, органов посударственной валети ресульственной валети ресульственной валети ресульственной предульственной предульственной предульственной предульственной предульственной предульственной предульственной предульственной предульственной и пиой деятельности на окружающую среды, рациональное использование и 
оспаратьенной и иной деятельности на окружающую среды выпользываемы 
оспаратьенной и иной деятельности на окружающую среду и апиквыдацию се посластвий 
облаети окраны окружающей среды, синтарно-титенических корм, санитарной очистке, 
обещееживающим ображающей среды, рекультивации зоковы, багановым 
ображающей среды, рекультивации зоковы, багановым 
ображающей среды, окружающей 
ображающей 
о

						Auc
					1201-27-ПЗ.1	1.
Изм.	Auce	№ докум.	/ladnora	Дапа		/-

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зоно.

В соответствии с требования к границам установления охранных зон объектов электросегеного козяйства, вышенаяванных правил, охранные зоны электросегеного козяйства, вышенаяванных правил, охранных зоны электросегеного козяйства, вышенаяванных правил, охранных зоны электросегеного козяйства, вышенаяванных правил, охранных зоны электроперсами ВІ-О-ДкВ, вы высоту, соответствующую высоте опор возхушных линий засктроперсами постраниченной паракласными пергивальными паскосствим, отстоящими по обе стороны линия засктроперсами от крайних проводов, из высоту, соответствующую высоте опор возхушных линий засктроперсами.

В охранных зоных запрешшего соуществать любые адействия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их пореждению выше участвать на правил врема экийи, доровью граждая и имуществу физических лин юридических лиц, а также повяечь вывесение хологического ущеба и возиньювение подвеж врема экийи, доровью граждая и имуществу физических лин юридических лиц, а также повяечь вывесение хологического ущеба и возинывовение подвеж прических лиц, а также повяечь вывесения ображдающей правительства РФ от 9 новя 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерацию. На трасска жабельных и ниципальным линий связи и соответствующей правительства РФ от 9 новя 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерацию. На трасска маселенных и правильных линий связи Российской федерацию. На трасска жабельных и правильных линий связи Российской федерацию. На трасска жабельных и правильных линий связи и линий радиофикации; устанавлявающей правильных и правильных линий связи и линий радиофикации; устанавлявающей правильных и правильных и правильных линий связи и линий радиофикации; устанавлявающей правильных линий связи и линий радиом доружених межельных участков выщений, определяемой утлом сетсетвенного отрасствующей правильных и

						Лист
					1201-27-∏3.1	14
Изн.	Aven	№ докум	Rednora	Aana		/**

Источнивами антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автогранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды взота, углеводороды, выдаетны, сажу и т.д. Кроме того загомобильный гранспорт валистом того содержат оксид углерода, оксиды взота, углеводороды, выдаетным, сажу и т.д. Кроме того загомобильный гранспорт валистом от оксидение уди, пределение должно пределение уди, пределение должно пределение уди, пределение должно пределение должно пределение уди, убудет загомобильными дорогами и застройкой.

Мероправиля по бакорустройству и ексемению мероприятий, направленный на Дагомустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на Дагоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на Дагоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на Дагоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых врихтетурных форм аксеморитатирного, так и утимитарного характера.

Места дала сбора мусора в местах общего пользования к удичиным урим для усториторитори предъеждатур долж собъеждение от мусора, деткость обслуживания, теттического тока территория общественного пользования к удичиным урим усора, деткость обслуживания, теттического тока территория общественного пользования к удичиным урим для мусора предъеждаются простые гребования сублюдения собъеждение от мусора должно прискосмогни не реже двух раз двя дели, сублюдения собъеждение от мусора, деткость обслуживания, тетрочность Собождение от мусора, деткость обслуживания, сублюдения общественного пользования к удичным урима для мусора предъеждение должно предусморатори в мусора, деткость обслуживания и того должно предусморатори предъеждения об должно предусморатори предъеждения об должно баго объеждения об должно предусморатори предъеждения об должно предусморатори должно предъеждения об должно предъеждения об должно предъеждения об должно предъеждения об должно предърждения должно предърждения должно предътичними — того объеждения должно предъти

						Лист
					1201-27-∏3.1	
Изм.	Auca	№ докум	/lashora	Hana		

Для обеспечения порявления петочником акустического правспортным шумом, основным источником акустического существляться в трек основным направлениях:

риемов планировия, историим и влидующей с повышенной врукоизменным с триченством специальных типов домов с повышенной врукоизменным с правяжений и др. Организации прумозищентного овеленения территории населенного пункта нужно предать сеобое динетим с это самый протой и недорогой способ защиты от цумового парятнением окружающей среды. Оффект спискения дряма завистот от типа посласок, формы в величным зроны, вида дистема, времени тода (для дистопалыми, проси). Шумогогогопилицение населедения должный быть расположенны на расстоянии не более ½ высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых дистененных пород. Минимальная ширив полосы должна состоять из 1-2 радов деревьев, располагающимся в шамматими порядке.

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природ

2.5. Защина территории от презвычайных сипуаций природного и техногенного харизитеря
2.5.1. Черезычайные сипуации природного харизитеря
2.5.1. Черезычайные сипуации природного харизитеря
УС природного харизитеря — это обстановка на определенной территории или какатории, състаниване по предулатате поливосновния источные природной герратичной сигуации, когорый может поделен ки помек за собой чедовеческие жертвы, ущере нарушение условий жинеаетсяпьности поделе, замительные материальные потеры и нарушение условий жинеаетсяпьности поделе, замительные материальные потеры и нарушение условий жинеаетсяпьности поделе.
1. Съдывый систома, теловасные высения, съдывый отакожений происходит нарушение габаритов между проводами и земей, борьны проводов, паденен опор JDI. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта, аварии в жинищостанием происхомунальной сфере.
Предотвращения развития голозельных явлений на дорожных покрытиях территории существляют дорожно-коммунальные службы.
2. Природные пожары — это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно деспространившеем горьитор при при на условием при при дака, са также неконтролируемые палы сухой трамы пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения соглатов. Основными поражающими факторами являются открытости обращения соглатов. Основными поражающими факторами являются открытости замя и сильное списты прежага при отлаже, а также неконтромуремые паль сухой трамы и сильное согластов. Основными поражающими факторами являются открытости обращения с силья по сегатов, для при отгома, а также неконтромуремые паль сухой трамы и полам и сильное согластов. Основными поражающими факторами являются открытости обращения с согласть вознажновения природимя пожаров на данной территории сохраняется с отнем простать тость по ущения пожарот на не неготричем пожарот на неготричем систам сухой трамы и реализуется сциная система гос

					1201-27-ПЗ.1	Λix
						٦,
Изм.	Auce	№ докум	Radnora	Bana		Ľ

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ и ин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарної

Эти меры включают: - усиление противопожарных мероприятий в местах массового соер-

; - контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; - устройство противопожарных резервуаров, минерализовак - разъяснительная и воспитательная работа.

Турнов по про-компления в контигновыя работы по про-компления в контигновыя в контигновыя работы.
 2.5.2. Чрекымайным с сипуация месклесиньог харижиера.
 4. Становые про-компления по про-ко

овавшейся при раздине голлина.

Мероприяния

- повышение персонизьной дисципанны участников дорожного данжения;

- повышение персонизьной дисципанны участников дорожного данжения;

- свезересчиная реконструкция дорожного полотия.

2. Авария на системых ЖКХ. На территория существует риск колимающим систем. сего состаборы по принямых системых системых между по приням системых сего состаборым. Воздинающим системых между по принямых по принямых системых принямых по принямых на принямых п

%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ.
Выход из строя коммунальных систем может привести к следую делениям;

дствиям.
 прекращению подачи тепла потребителям и размора:
 прекращению подачи холодиой воды;

Ham Auce He danger Golova Sama

надёжнос.

2.6. Гражофинская оборона и обеспечение ножодний безописности

2.6. Гражофинская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-03 «О гражданскої обороне» гражданская оборона — тог система мероприятий по подготовке к запите и по защите населения, материальных в ужжурных кенностей на территори по подготовке к запите и по защите на объем предаганскої оборона праклурных синстостів тог тражданскої оборона влажогога:

— Остовными задичами в области гражданскої оборона влажогога:
— обучение невесення об опасностих, вогиналющих при ведении восных согоновшение населения об опасностих, вогиналющих при ведении восных студний применение населения оборона при возниковении чрезвычайных ситуання предостав при возниковении чрезвычайных ситуаний природого и техностенного характера.

- закачания населения, материальных и культурных ценностей в безопасные рабоны.

рабона;
- предоставление населению убежини и средств индивидуальной защиты;
- проеждение мероприятий по световой заселороже и другим видам массировки;
- проеждение марийно-плекательных работ в супрае вознизновению позвеженей для населения при ведении восиных действий для вследствие этих действий, а также песксатиме организациям сигуаний пиромого и техносиного характера;
- первоочередного обеспечение населения, пострадавшего при ведении военны действий или вследствие этих действий, а том четое мещинителем обеспроменным проективающим совемым произвеждения обеспроменным предоставление задажения применения действий или применения действий или применения действий или применения действий или вследствие обеспроменным применения действий или вследствия обеспроменным действий или вследствия обеспроменным действий или вследствия обеспроменным действий или вследствия применения действий или вследствия действий или вследствия действий или вследствия действий или вследствия действия действий действи

оказания первой помощи, срочное предоставление жилы и приятие други избользины с оборьба с пожарами, конникцими при ведении всенных действий или вследстви этих лействий; или вследстви этих лействий; или вследстви этих лействий; или вследстви умическому, быколическому, быколи

Ham. Ayem At dangm. Deduces Sama 1201-27-ПЗ.1

1201-27-ПЗ.1

пожара: стярытый огонь, исяры, повышения темперитура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дамы, попижениям концентрация висьпорода, обрушнавющего, конструкция, врязывы. Таким обрязым, пожарыя большего пожары обрушнающего, конструкция, врязывы. Таким обрязым, пожарыя от горедарства от пожары обрушнающего, конструкция примета и составляет сътовать и токударства от пожары обрище правовые, хономические и социальное сътова от токуда, обряза об пожарной безопасности. Подлежент применения пожарной Безопасности достигателя путем применения и петема пожарной безопасности пожарной безопасности достигателя путем применения и петема пожарной безопасности, походитителя путем применения и петема пожарной безопасности, походитителя путем применения наструма пожарного, кразиматационного, жономического, социального и средств, а также мер привового, организационного, жономического, социального и применения постемы обеспечения пожарной безопасности, походительством государственной вадети, органи местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Фезорации.

рвальный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г, «Технический регламент о требо вной безопасности»

«Оведеравания закон № 16-99 от 220-7/2007, «Темпическии регламент о тресованиях показувой безопасиссти»;
 «Оведеравания закон № 11-09 от 21-07/1997; «О промищиешной безопасисти отвенью производственных объектовь от 21.12-1994, № 6-08-09 от 10-09 о

«гораз Усолье-Сибирское», упвержденные решением городского думы от 28.91.4.200г. де 9%;

- Классификатор выдов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Прижаюм Минизопомразвития № 0 от 10.9.2014 г. № 540;

- Постаповление Правительства Рессийской Федерации от 24.02.2009 № 160 «И порядку становления оразника кон объекто заектрестегого моляйства и сосбых условий сързания условия и постания сързания от 24.02.2009 № 160 «И порядку становления оразника и сосбых условий възграждения объектов электрестегого холяйства и сосбых условий възграмования заменатов, частво правилами учтеновления сързания замен замен и сосбых условий възграждения правила сързания и сосбых условий възграждения правила сързания правила сързания правила сързания правила сързания правила сързания правила условия възграждения (Пай 2.70.1859 «Правостроительство Павировам за вътройка городския и сельских поселения № 1-р.С. 30-20.1-98 Инструкция о порядке проектирования и учтановления красных линий в городах и дружи поселения № 1-р.С. 30-20.0-98 Инструкция о порядке проектирования и учтановления красных линий в городах и дружи поселения № 1-р.С. 30-20.0-98 Безопасность и чрезвачайных ситуациях. Источники пиродами

Е							Αυςα
Е						1201-27-∏3.1	20
Е	Upre.	Asca	№ докум	Подпись	Asna		20

чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих волдействий;

— Приказ Министерства строительства и жилищию-коммунального хозяйства РФ «О порадке установления и отображения красных линий, обозначающих границы герриторий, заяватых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».







Федерации.

Сроки разработки – 27.11.2018г. – 28.12.2018г.

<u>Организатор</u> — Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel\_arhigrad@mail.ru Количество участников — 0.

Правовой акт о назначении общественных обсужлений:

обсуждений:
Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 15.01.2019г. № 8 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации». Срок проведения общественных обсуждений: 25.01.2019г. – 27.03.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных

- обсуждений: газета «Официальное Усолье» от 18.01.2019г. № 2;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru
- Сведения о проведении экспозиции по материалам:
- г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 25.01.2019г.

Предложения и замечания участников обществен-

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений № 15 от

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул.Дмиул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торо

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2019 №753

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Кла-ры Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 15, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация

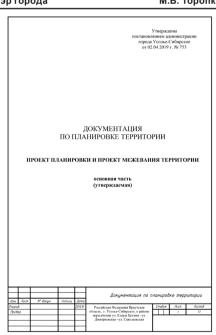
# постановляет:

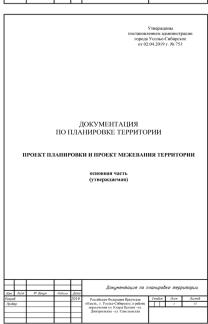
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

официального опубликования в газете «Официаль-

М.В. Торопкин





	положение
	положение
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ Г	ІЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
O ACM MATERIAL PROPERTY OF	ELLING VENOTO INSBITTION TELLINION

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, тринспортной инфраструктур

1201-49-∏3.1

### 1.1. Общие сведения

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планир

1.1.1. Документы-основния оли разработам в отношении земельных участков перипории Проект планировки территории разработам в отношении земельных участков за 3.1000047.13, 3.83.1000047.347, а так же в отношении планировочной санинцы, расположенной в районе пересечения уд. Клары Цеткин - ул. Дынгриескаев - ул. Савельеская г. Усовъ-Сейоркое Иркускоб области Российской Федерации на основании постановления администрации города Усоль-Сибирское №213 от 27.11.2018 с об приняти рисшения опасттояк волуженативния планамож герритории в районе пересечения ул. Клары Цеткии - ул. Дынгриевская - ул. Савельевская г. Усоль-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

### 1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межее

Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Населенный пункт	город Усолье-Сибирское
Кадастровый квартал	38:31:000047
Объект планировки и межевания	<b>Часть квартала</b> 38:31:000047
Площадь территории планировки и межевания	32 700 кв.м.

1.1.3. Исходиме даниме
- Теперальный план муниципального образования «тород Усолье-Сибирское», утверждействий решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4.
- Правила земленовъювания и застройки муниципального образования «тород Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные порыжативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 96;

1.2. Положение с	характеристиках	планируемого	развития	территории

1.2.1. Современное использование территории
Проектом планировки разрабатывается свободная от застройки и застроенная площадых 2700 км. Территория мнеет натигутую форму в направления с кото-запада на северо восток. В соответствии с документами территориального планирования мурищинального образования «город Усола-Сибирское» в границах планируемой территории и предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного заначения.

# 1.2.2. Определение параменное планируемого развития территории. Плотность параменры застройки территории. Проектом планировки территории: выделаются элементы планировочной структуры устаналиваются границы зоны планируемого размещения объектов капитально объектов капитально объектов капитального объектов объектов съобраза объектов объектов съобраза объектов о

выделяются от раницы зоны планируемого развития элементов планировочной - устанавливаются (проительства ИЖС;
 устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной - устанавливаются

структуры; - устанавливаются границы территорий общего пользования. В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проедды. В целя: регуларования застройки устанавляваются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

1.2.3. Системы праиспортной инфраструктуры
Удично-дорожная сеть проектируемую территории выполнена в соответствии с
требованиями порявленнов грамостроительного регульрования. Этипа Ктары Цеткии, ул.
Дингриевская, ул. Санельеская, окружающие проектируемую территорию относится в
категории улиц местного значения. Территория проектирования находится в пределае
Удом-чегрового радиука доступности остановочных пунктов общественного транспорта.
Для обеспечения автомобильных проекдов и противопожарного обслуживания объекто
канитального террительства предусмотрены внутриквартальные проекды с двумя
полосами не менее 3.5 м.

1.3. Положение об очередности планируемого развитив территории Планируемое развитие: проектирование и строительство объектов инда жалищиюто строительства, обсенечение объектов коммунальной и т инфраструктурой, осуществляется в 10-х летний срок.

4.Основные технико-экономические показатели проекта планировки	

	ритория		
1.1. Пл	ощадь проектируемой территории	KB.M.	32700
Вт	ом числе:		
- T0	ерритория жилой застройки	KB.M.	26800
	ерритория общественного, делового и ммерческого назначения		3881

5

!	Жилищный фонд		
	Этажность застройки	этаж	2
	Количество домов	ед.	
	Процент застройки	%	50
١.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Проезды внутриквартальные	KM.	0.43

1201-49-ПЗ.1

### 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проекта межевания территории в отношении планировочной единицы, пной в районе пересечения ул. Клары Цеткин - ул. Дмитриевская - ул. ав г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

разописти в разопис пересечения ул. Клары Цеткин - ул. Дмитриевская - ул. Савеньевская г. Усолы-Събирское Иркутской области Российской Федерации выполняется в нелях: 
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для грюительства объектов капитального строительства; 
- обоснования отпимальных разоров и границ облазуемых земельных участков, а так же теключении чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном нементе;

исключения чересполосиц и пересечений эсмельных участков в данном планировочном элементе;

- проведения кладастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кладастровый учет земельных участков. Основанием для разработки просат межевания является:

Основанием для разработки просати межевания является:

Основанием для разработки просати межевания является:

основанием для разработки просат межевания в делегом. Регуль от 27.11.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения уж. Клары Цетели — ул. Дънгировке документации в по планировке территории в районе пересечения уж. Клары Цетели — ул. Дънгировке документации и по планировке территории в районе пересечения уж. Клары Цетели — ул. Дънгировке документации и — 1 ралоспроительным колексом Российской Федерации;

- Земеланим докского Российской Федерации;

- Земеланим докского Российской Федерации;

- СП 42.1333.02.016 «1 радостроительной подментации» (в части, не противоречащей Градостроительному коласку Российской Федерации;

- СП 42.1333.02.016 «1 радостроительство Планировки и застройка городских и сельских посселений;

- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-03 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-03 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Приказом Милоконовраватиях РО от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требования показыний участков. в

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешениюто использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории распозовленной в гранишах заеметов планировочной структуры. Порест межевания территории разраблавается в пеилх определения местоположения границ образуемы жемельных участков. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых жемельных участков осуществляется в сответствии с требованиям Правил земленовызования и застройки муниципального образования «город Усолье Сибірское». Земленьный участко ЗУІ образован из землен ваходящихся в государственной или муниципальной собственности. Земленьный участко ЗУІ образован путем раздела земленьного участка с вядастровым момером 38-31 000047/82.

но	мероя	4 38:31:00004	17:82.			
_					1201-49-II3.1	Asc
Изм	Лися	№ докум.	Ποάπυτь	Bona		_ ′

Земельный участок :3У3 образован из земель находящихся в государственной ил

муниципальной собственности. 
Земельный участок ЗУА образован путем раздела земельного участка с кадастр 
номером 38:31:000047:82. 
З8:31:000047:82. 
З8:31:000047:82.

36.31300047/82. Земельный участок :3У6 путем раздела земельного участка с кадастровым номеро 38:31:000047:82. 36.31:000047:82.
Земельный участок :ЗУ7(1) путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 38:31:000047:13 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:82.

38.31.000047.82. Перед привежением работ по раздену тем-кального участка с кадастронным номером тем-кального участка 332, 2333; 2334, 2335, 2336 необходимо проведения процедуры песентные участка 2332, 2333; 2334, 2335, 2336 необходимо процедуры песентные участка 2332, 2332, 2332, 2333, 2336 необходимо процедуры песентного участка с задастровым помером 8.81.1000047.82 (официалити 23371), замежаный участок 237 образован и участ перерасперасения месньного участка с 3371(1) и веметь, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок 237 образован и участ перерасперасения вемельного участка с кадастровым номером 38.31.000047.343 и веметь находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок 2370 образован из муниципальной собственности.

Обрагованные земельные участки :3У7 (1), :3У7 находатся в территориальной зоне застройка махотажными жильми домами (КЗ-1), что не соответствует ваду разришенного местъясната учасньного участа. Необходим о несеше изменений в Праваза земленользования и застройка муниципального образования гогорд Усолье-Сийарского в части изменения территориальной зоны на зону делового, общественного и коммерческого назначения (0/3-1).

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участка: представлены в таблицак 2, 3. Сведения о гравника вновь образуемых, уточивемых и ликвидируемых земельных участка: представлены в таблице 4. Сведения о границых устанавливаемых красных линиях представлены в таблице 5.

1201-49-113.1				
	Lana	Подпись	№ дакум.	Αυςα

Ведомость образуемых земельных участког

Лист В

 $\Box$ 

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Плошадь образуемого земельного участка, м2
:3УІ	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жидищного строительства 2.1.	920
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	998
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жидищного строительства 2.1	1000
:3У4	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1095
:3У5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1046
:3У6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищиого строительства 2.1	1081
:3У7(1)	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Савельевская, 9	земли населенных пунктов	производственная деятельность 6.0.	2065
:3У7	Российская Фелерации, Иркутская область, г. Усолые-Сибирское, ул. Савельевская, 9	земли населенных пунктов	производственная деятельность 6.0.	3881
:3У8	Российская Фелерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жидищного строительства 2.1	1795

:3У9	И <sub>1</sub> об Ус	нийская Федерация, окутская область, муниципальное разование «город олье-Сибирское», /солье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1735
:3У10	of ye r. ye Cas	пийская Фелерация, окутская область, муниципальное разование «город олье-Сибирское», олье-Сибирское, ул. вельевская, з/у 17а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	900
Кадастро номер земел участь	вый њиого	Местоположения			Таблица Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
номер земел	вый вый		Категор земели	ня Разрешенное использование  для размещення производственных и админістративных их зданий, строений,	Площадь ликвидируемого земельного
номер земел участь	вый пьного са 47:82	Местоположения  Иркутская область г. Усолы-Спбирское, кожной части города	В ЭСМЕН НАСЕЛЕНИЯ ПУНКТОВ	ни Разрешенное использование актом. В размещения производственных и актом петеронный, сторужений в обслуживающих их объектов и для рековструкция их для рековструкция	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
звомер земел участь 38:31:0000-	вый пьного са 47:82	Местоноложения  Иркутськи область, г. Усолье-Сибирское, зожной части герода, ул. Савельевская  Иркутских область, Усолье-Сибирское, у	В ЗОМИВ ВЫСОВЕННЫ ПУВЕТОВ В ТОТО В В ВОСОВЕННЫ ПУВЕТОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В В	ня Разрешенное	Площадь ликивдируемої земельного участка, м2

-			1201-49-∏3.1	
-				

| Total | Tota :3У6
Номер точки Координата X Координата 1 434074.82 3290361.75 | 13VS | | 33-8 | Homep rowns | Koopanimara N | Koopanimara N | Koopanimara N | 1 | 1 | 434038-67 | 3290313.78 | 2 | 434026.11 | 3290298.29 | 3 | 434025.04 | 3290299.48 | 4 | 434021.47 | 3290022.55 | 5 | 433980.15 | 3290334.39 | 32/0313./8
3У10
Номер точки Координата X Координата Y 1201-49-ПЗ.1

3290302.25	434021.47	15	3290237.34	433978.92	
3290299.48	434025.04	16	3290246.68	433986.50	
3290298.29	434026.11	1	3290252.43	433976.24	
			3290264.35	433960.87	
			3290265.18	433959.79	
			3290278.49	433942.66	
			3290285.60	433932.71	_
			3290289.67	433927.04	
			3290283.58	433926.08	
			3290273.25	433924.47	
			3290266.74	433933.16	
			3290253.97	433950.70	
			3290256.71	433952.69	
			3290237.34	433978.92	
Таблиц			динаты красны:		
	ната Ү	Коорди	Координата Х	Номер точки	
	86.19	32901	434005.95	1	
	17.95	32902	434029.76	2	
	43.28	32902	434047.78	3	
		329024	434048.50	4	
		32902	434054.02	5	
	67.06	329020	434066.02	6	
		329020	434067.11	7	
		32902	434078.08	8	
	99.34	32902	434089.97	9	
		32903	434102.22	10	
		32903	434114.47	11	
	31.65	32903	434114.94	12	
		329034	434126.73	13	
		32903	434138.96	14	
	93.28	32903	434099.48	15	
	96.35	32903	434095.53	16	
			434055.57	17	
		32904			
			434048.94	18	
	32.64	32904	434048.94 434026.81	18	
	32.64 51.40	32904 32904	434026.81	19	
	32.64 51.40 04.66	32904 32904 32904	434026.81 433990.02	19 20	
	32,64 51,40 04,66 71,42	32904 32904 32904 32903	434026.81 433990.02 433964.36	19 20 21	
	32.64 51.40 04.66 71.42 56.15	32904: 32904: 32904: 32903: 32903:	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27	19 20 21 22	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66	32904 32904 32904 32903 32903 32903	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433954.59	19 20 21 22 23	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66 08,05	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32903 32903	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433954.59 433940.37	19 20 21 22 23 24	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66 08,05 89,67	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32903 32903 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433954.59 433940.37 433927.04	19 20 21 22 23 24 25	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66 08,05 89,67 73,24	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32903 32902 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433954.59 433940.37 433927.04 433924.41	19 20 21 22 23 24 25 26	
	32.64 51.40 04.66 71.42 56.15 27.66 08.05 89.67 73.24 41.16	32904 32904 32903 32903 32903 32903 32902 32902 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433952.59 433940.37 433927.04 433924.41 433901.15	19 20 21 22 23 24 25 26 27	
	32.64 51.40 04.66 71.42 56.15 56.15 27.66 89.67 73.24 41.16 27.36	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32903 32902 32902 32902 32902	434026.81 433990.02 433996.36 433952.27 433954.59 433940.37 433927.04 433924.41 433901.15 433891.24	20 21 22 23 24 25 26 27 28	
	32.64 51.40 04.66 71.42 56.15 27.66 08.05 89.67 73.24 41.16 22.36 23.82	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32902 32902 32902 32902 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433954.59 433940.37 433927.04 433924.41 433901.15 433891.24 433900.46	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66 08,05 89,67 73,24 41,16 27,36 23,82 15,45	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32902 32902 32902 32902 32902 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433954.36 433954.59 433940.37 433927.04 433921.15 433891.24 433900.46 433922.28	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66 08,95 89,67 73,24 41,16 21,36 21,82 15,45 02,77	32904 32904 32903 32903 32903 32902 32902 32902 32902 32902 32902 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433952.27 433954.59 433945.59 433924.41 433921.15 433901.15 433901.24 433902.28 433955.31	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	
	32,64 51,40 04,66 71,42 56,15 27,66 08,05 89,67 73,24 41,16 27,36 22,82 21,5,45 02,77 00,18	32904 32904 32904 32903 32903 32903 32902 32902 32902 32902 32902 32902	434026.81 433990.02 433964.36 433954.36 433954.59 433940.37 433927.04 433921.15 433891.24 433900.46 433922.28	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	

1201-49-ПЗ.1

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии
Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые
(изменяемые, воноь образуемые) границых территорий общего пользования и (или)
границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназаченных дая
размещения линейных объектов (п.1 ст. 1 радостроительного кодекса РФ.)
Согласно п.5 ст. 43 Гразостроительного кодекса РФ проекте межевания отображаются
линия отступа от красных линий в целях определения мест долустимого размещения
зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 3 м. завий, строений, сооружений (линии застройко). Отступы от красных линий—3 м.

2.4. Чрезнычайные ситуации техно сенього характера
(И. лискоочного хировиром с состояние, при котором в результате возникловения
источника техногенной чрезнычайной ситуации на объекте, определенной территория
источника техногенной чрезнычайной ситуации на объекте, определенности водин, ковинает
угроза их жизни и заоровью, панесится ущерб имуществу населения, народному
хозайству и окружающей природной среде.

1. Аварии на автоаорогах. По результатам запазна статистических данных выделяется
водинизовления в интернации с остоянии, заичительное превышение безопасной скорости,
вода напослее и тиничных причини, а также выеда, за встреную полосу. Вследствие
возинизовления да пределения пределенности профессиональных спактельных
работ загружнего из-за недостаточного количества профессиональных спактелена,
загружнего из-за недостаточного количества профессиональных спактелена,
стакже неумения высисения оказывать первую месшинносую помощи выпрами зариним зарини и
кармен пределенность пределенность пределенность пределенность образованию оказывать первую месшинносую помощим заприйно
Серьелую опасность представляют аварии с автомобилями, перевозимит зариним зариним керосни и другие). Авария автомобилями пределенность (безным, керосни и другие). Авария автомобилями на транести к вързаму АХОВ,
полавшим в золу поряжения.

Сорьенность объекта развежения поделенности разкитот отплина;
состательность на представления и тибени поделе,
полавшим в золу поряжения.

Сорьенную объекта привести к вързаму стаков,
полавшим в золу поряжения.

Сорьенность объекта представления и тибени поделенность правитот отплина;
состательность на представления и представления поделенность представления и тибени поделенность представления н

разливе голлива. Меропришения (править по получения в поряжиться с толлива. Меропришения (правиться и с своевремення) с своевремення реконструкция дорожного полотив.

2. Авария на системых ЖКК. На территории существует риск возниклювения ЧС на водопроводимых сетах, иницах закогроперсых, канализационных сетах, сетах сетах сетах сетах с по предеставления возгования по причиных сетах, сетах сетах с по предеставления водоположения по предеставления водоположения водоположения по предеставления по предеставления с по предеставления по предеставления по предеставления по предеставления по предеставления по предусменнями предеставления по предусменнями предусменнями по предусменнями предусменнями по предусменнями предусменнями

60%;
— ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- калатисти тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- калатисти персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофиналистрования ремонтивых работ.
Выход из стров коммунальных систем может привести к следующим последствиям:
- прекращению подичи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

Изм. Лист № вокум. Повтись Дота 1201-49-∏3.1

- прекращению подачи колодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из стров основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.
- Медоприявша
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- с- повеременная замена технологического оборудования на более современное индёжное.

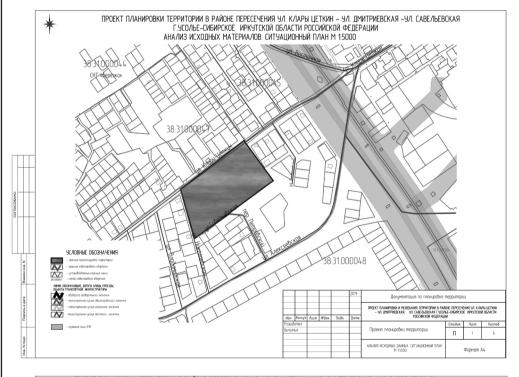
2.5. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный колекс РФ
- Земельный колекс РФ
- Земельный подкес РФ
- Земельный колекс РФ
- Земельный подкес РФ
- Земельный голекс РФ
- Земельный гол

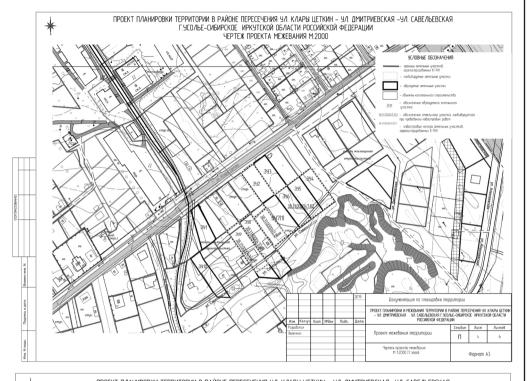
ло; - Классификатор видов разрешенного использования зем Почказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

-Клайскиран при виде прасрыменно и объектова и призаменным участков, утвержденным приказом Минизкономразиятия РФ от 0.10.9.2014 г. № 540; 07.01 г. СП 42.13330.2016 Актуализированива редакция СНиП 2.07 м. 989\*\* Прадострительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений № 7-РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городках и других поселениях РФ, ввесен 1998 — ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных утельначайных ситуациях ситуациях ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

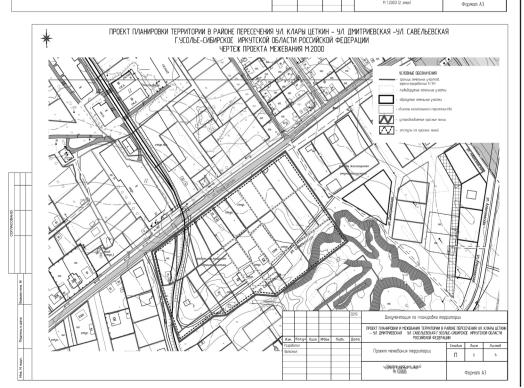
1201-49-∏3.1











gazeta.usolie-sibirskoe.ru

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2019 №754

Об утверждении проекта планировки и проекта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Си-бирское Иркутской области Российской Федерации В соответствии со статьей 45, 46 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации, с Федераль-

ным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город черальный глан муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверживания «город Усолье-Сибирское», утверживания «город Усолье-Сибирское», утверживания «город Усолье-Сибирское», утверживания «город Усолье» денные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 17, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

## постановляет:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ основная части (утверждаемая Документация по планировке террито

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
122/2018-ПЗ.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2.Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития	-
	территории. Плотность и параметры застройки территории	
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	6
Раздел 2	2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных	7
	участках, в том числе возможные их способы образования.	
	Виды разрешенного использования образуемых земельных	
	участков в соответствии с проектом планировки	13
	2.3. Линии отступа от красных линий     2.4. Охрана окружающей среды	13
	2.4. Охрана окружающей среды 2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного хагактера	16
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	18
	2.7. Перечень используемых материально-технических	17
	документов	
	документов ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-20-ППТ		ЛИСТ 1
1201-20-ППТ	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ Анализ исходиых даиных. Ситуационный план М 1:5000 Анализ исходных даиных. Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:5000	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000 Анализ исходных данных. Фрагмент Правил эсмлепользования	ЛИСТ 1 ЛИСТ 2 ЛИСТ 3

122/2018-ПЗ.1

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной,

**ф**ициальное солье

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планирові

инеривнории
Проект палинровки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро»
п Основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №1188 от
19.06, 2018 г. об принятии решению в подготовке документации по глазировке территории
ул. Фалеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

1.1.2. Описание месп

•	Таблица 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000045
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000045
Площадь территории планировки и межевания	7700 кв.м.

1.1.3. Иссодные диные
- Генральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», греграденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43-4;
- Правила темлепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», угреграденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Картг городской странования муниципального образования муниципального образования муниципального образования

# 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории Проектом планировки разрабатывается территория площадью 7700кв.м. территории расположены многоквартирные жилые дома, гаражи индивидуаль использования, а так же объекты озеспечения. Территория имеет вытянутую форм

северо-восточном направлении. В соответствии с документами планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское	
122/2018-IT3.1	Лист
Изм. Лист № докум. Подпись Дата	4

пвактуль при правития в правития

1.2.3. Системи транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями пормативов градостроительного регулированиях Улиша Восточная гравненит с проектируемой территорией на северо-востоке и относятся к категории магистральных улиц общегородского значения. В 100 метра кого—востоке и относятся к категории магистральных улиц общегородского значения. В 100 метра кого—востоке расположения пункт общегородского значения. В 100 метра кого—востоке расположения общегородского значения с проектируемой территорией на вого — западае и отностистя к категории улиц и дорог с проектируемой территорией на вого — западае и отностистя к категории улиц и дорог с обслуживания объектов капитального строительства проезды с двумя полосами составляютие ме внеее 3.5 м.

	1-я очередь	
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельні участков с постановко их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
	2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	

Изм. Лист	№ докум.	Подпись	Дата	122/2018-ПЗ.1	<u>Лист</u> 5
1.4.Осно	вные техни	ко-эконо	мич	еские показатели проекта планировки	ua 1.4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	KB,M.	7700
	В том числе:		
	- территория промышленных объектов	KB,M.	0
	<ul> <li>территория общественного, делового и коммерческого назначения</li> </ul>	КВ.М.	0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	КВ.М.	0
	- жилых зон	KB.M.	7700
2.	Малоэтажные многоквартирные жилые дома		
	Предельная высота зданий, строений и сооружений	М	14
	Процент застройки	%	50
3.	Гаражи для хранения личного автотранспорта		
	Предельное количество этажей сооружений	этаж	2
	Процент застройки	%	90
3.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	KM.	0,160
	Проезды		0.180

# 122/2018-ПЗ.1

# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Введение
Подтотовка проекта плавировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркускові области Российской Федерации.
Цели проекта:
установления границ незастроенных земельных участков, плавируемых для строительства объектов канитального строительства;
обоснования отпимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном плавировочном замементе;

исключения чересполосии и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе;

- проведения жадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

- Основанием для разработки проекта межевания является:

постановления заминистрании города Усолье-Сибирское №1188 от 19.06.2018г. «О принятии решения о подтотовке документации по планировке территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское №1188 от 19.06.2018г. «О принятии решения о подтотовке документации по планировке территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иректекой общени болье общением.

- Граостроительным колекском Российской Федерации;

- Земельным колексом Российской Федерации;

- Жинициым колексом Российской Федерации;

- Кинициым колексом Российской Федерации;

- Кинициым колексом Российской Федерации;

- СП-12.1330.2016 ображерением.

- СП-2.1330.2016 ображерением.

- сп. 2.07.2018 к. № 13-40.8 (Темпический петрамент по

оселений; Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о ребованиях пожарной безопасности»; Приказом Минэкономравития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждения усбований к проскту межевания участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

унщинальний сооственности.
Земельный участок :394 образован путем перераспределения земельного участка с дастровым новером 38:31:000045:499 и земель находящихся в государственной или инципальной собственности. изм. Лист № докум. Подпись Дата 122/2018-ПЗ.1

муниципальной собственности. На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами земленользования и застройки. Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами земленользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское. Все проектируемые земельные участки с расположены территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жильми домами (1-4 эт.).

2 (Зоны застройки мадоэтжиными секционными и блокированными жильми домами (1-4 эт.). Проектом плавинровки и межевании территории земельным участкам .391 и .392 устанавливается вид разрешенного использования: «Объекты гаржиного назначения 2.7.1.», код 2.7.1. вида разрешенного использования земельных участков; Для двиного вида разрешенного использования земельных участков; Для двиного вида разрешенного использования земельных участков; Для двиного вида разрешенного использования (Правилыми земельных участков). Для двиного вида разрешенного использования (Правилыми земельных участков). Для двиного вида разрешенного использования (Правилыми земельных участков). Для двиного вида разрешенного участка (24 кв. м., максимальный размер эсмельного участка (24 кв. м., максимальный размер эсмельного участка (24 кв. м., максимальный размер эсмельного пределенного использования (35 устанавливается вид разрешенного верхиными размер участков с предоставления участков с формирования с участка 50000 кв.м.

Траницы проектируемых земельных участков с формирования с отгасто в км. — Правиным проектируемых земельных участков с формирования с отгасто в км. — Воменным участков с формирования с отгасто в км. — Правиным проектируемых земельных участков с формирования с отгасто в км. — Воменным участков с формирования с отгасто в км. — Воменным участков с формирования с отгасто в км. — Воменным участков с формирования с отгасто в км. — Воменным участков с формирования с отгасто в сформирования с отгасто в сформирования с отгасто в км. — Воменным участков с формирования с отгасто в сформирования с отгасто в соменным участков с формирования с отгасто в соменным участков с оброженным с отгасто в соменным участков с оброженным с отгасто в соменным с отгасто

ками. Границы проектируемых земельных участков сформированы согласик существующему земенопользованно, на основании произведенных топографо-теоленческих измерений, а так же в соответствии с данными сцинот государственного кадастра недвижимости.

### Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м2	
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Усолые-Сибирское, ул. Фадеева	г. Земли паселённых пунктов	Объекты гаражного назычения 2.7.1.	42	
:3У2	Российская Федерация, Иркунская область, Усолы-Сибирское, ул. Фидеева	г. Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	42	
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, Усолы-Сибирское, ул. Восточная, 29В	г. Земли поселённых пунктов	Малоэтажная многоклартирная жилая застройка 2.1.1	1734	
:3У4	Российская Федерация, Иркусская область, Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29Б	г. Земли паселённых пунктов	Малоунанная многоклартирная жилая застройка 2.1.1	1809	
:3У5	Российская Федерация, Иркутская область, Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29А	г. Земли инселенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1788	
+		122/	2018-ПЗ.1	Ли	
зм. Лист Л	№ докум. Подпись Дата	122/2010-113.1			

Ne n/n	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000045:500	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29В	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	548
2	38:31:000045:499	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 296	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	551
3	38:31:000045:498	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29 А	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	569

# цинат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

		IY1			У4
Ne n/n	X	У	N₂ π/π	X	У
1	434531.27	3290161.86	- 1	434550.83	3290203.05
2	434535.97	3290158.13	2	434580.29	3290180,44
3	434540.33	3290163,62	3	434588.64	3290191.34
4	434535.63	3290167,35	4	434591.86	3290188.87
	- 2	IY2	- 5	434600.96	3290200.83
Ne n/n	X	У	- 6	434597.8	3290203.25
1	434526.57	3290165.58	7	434608.91	3290217.75
2	434531.27	3290161.86	- 8	434580.56	3290239.52
3	434535.62	3290167.35	9	434578.63	3290236.57
4	434530.92	3290171.07	10	434576.99	3290234.13
	- 5	IY3	- 11	434574.78	3290235.35
Ne n/n	X	У	12	434550.83	3290203.05
1	434528.49	3290173.00		- 5	Y5
2	434530.92	3290171.07	№ п/п	X	У
3	434535.62	3290167,35	- 1	434608.91	3290217.75
4	434540.32	3290163.62	2	434620.7	3290233.13
5	434562.00	3290146.44	3	434624.27	3290230.38
6	434566.67	3290144.58	4	434633.43	3290242.54
7	434570.79	3290150.11	- 5	434629.98	3290245.2
8	434573.18	3290153.32	- 6	434631.56	3290247.26
9	434586.39	3290170.33	7	434627.78	3290261.76
10	434577.31	3290176.55	8	434605.2	3290278.03
11	434580.29	3290180.44	9	434598.27	3290267.33
12	434550.83	3290203.05	10	434579.79	3290242.48
13	434535.38	3290182,20	- 11	434581.69	3290241.24
14	434528.49	3290173.00	12	434580.56	3290239.52
			13	434608.91	3290217.75
15	434554.37	3290196.71			
16	434551.7	3290193.37	1		
17	434548.26	3290196.12	1		
18	434550.92	3290199,46	1		
19	434554.37	3290196,71	1		

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, павинружным (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и иму границы к док размещения линейных объектов (п.1 leт.1 Градостроительного кодекса РФ).

Данным просктом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии установлен в размере 1 мегра пору. Фадееван и 3 метра поуд. В осточная. Отступ от красных линий установляемыется в целях определения мест допустномого размещения задвий, строений, сооружений, за пределами которых запрещенос троительство задвий, строений, сооружений.

Коорлинаты границ красных линий представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Ne n/n	X	У	Ne n/n	X	У
	ул. Восточ	4.264		ул. Фадееі	18
1	434500.50	3290355.15	1	434449.75	3290215.79
2	434576.09	3290302.98	2	434521.16	3290158.97
3	434593.83	3290290.11	3	434527.81	3290153.91
4	434605.15	3290281.89	4	434531.04	3290151.33
5	434606.92	3290280.61	5	434559.50	3290129.28
6	434626.59	3290266.33	6	434563.04	3290133.64
7	434639.33	3290257.09	7	434561.12	3290135.49
8	434645.75	3290252,43	8	434562.01	3290136,89
9	434651.56	3290248.22	9	434535.36	3290157.34
10	434699.43	3290208.40	10	434530.64	3290161.08
11	434704.90	3290203.84	11	434524.86	3290165.81
			12	434452.28	3290222.10

10 чачном с развити в ра

			_	122/2018-ПЗ.1	1
Изм. Лист	г № докум.	Подпись	Дата		L

160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения агмоферы:

- сетсетельное (гиверования муланов, делены и пожары);

и какусственное (теплонергетика, транспорт, химическая промышленность, металаургия, промышленность транспорт, как правило, естсетвенное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для бноценного в извъизнение не угрожает отрицательными последствиями для бноценного ва извъизнение не угрожает отрицательными последствиями для бноценного ва извъизнения агмосферного водуха на проектируемой территории включем авторитори, выбром от которото содержат оксит, углерода, оксисам аюта, углевододам, адменлам, сажу и т. д. Кроме того автомоблювный транспорта вывогся источником шума в вибрации.

Бапатустройство и освещение улиц, кроме деворативно-плавировочной функции будет выполнять свитарно-гителические функции (очищение воздуха от пали и таза), а также шумозащиться, для чего нообходимо прявести очеленение между транспортными магистральми и застройкой.

Изм. Лист № докум. Подпись Дата 122/2018-ПЗ.1

ночной сети, возводение жазака общего пользования предполагает размеще рает важную ороль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обе

Упилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение ури, что играет важную роль в соблюдения савитарно-гитиенических гребований и обеспеченном тестенческого изда территории общественного пользования. Кушчиным урнам для мусора предъявляются простые гребования: длябетво уборки мусора, дёгость обслуживания, прочисть Смебождение от мусора должно прискодить не реже длух раз делен прочисть Смебождение от мусора должно прискодить не реже длух раз делен драги стему деление для не установать предъя не обходимо учесть рельеф праврем необходимо гредстверть размещение фоларей, высотой не менее 2,5 м. При разработке скемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф герритории, содать хородумо ориентирова упусф размещения фонарей на поворотах. Особый заемент бавтоустройства при гралостроительном просетировании – это работы по ето освещение то Окаснение с обмодутировать при гралостроительном простромательность. Таваные вапраждения осменения просктой территория выстоился зе сбе:

Создание системы заемень заемень дажной растений (кустарников, деревыев, цветов). Таваные вапраждения осменения ресстановать дажно достановать деренность обмодутельность деренность при стему деления стему деренность обмодутельность деление предоставления рестановать делены деления предоставления делены дажной деренность обмодутельность. Окраиненность деление у деление предоставления общего пользования.

- Рекомструмия существенность устаринновой растительность. Окраинения, сезаминые с ирмовым завейсенным территорий общего пользования.

- Рекомструмия существенным территорий общего пользования рекультате недопрустнымого превышения с стему дажной растительность. Окраиненные, сезаминым с ирмовым завейсенным территорий предостанным деродами заружающим общего пераматым дажного физического воздействия и до ображающим общего общего физического воздействия и до ображающим общего пераматым дажного физического пераматым рекультате недопрустнымого предовать и пр. Сметом общего общего общего общег

движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональнь приемов планировки, застройки и зопирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружны ограждений и др.

122/2018-ПЗ.1

Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать сосбое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумокого загрязнению коружающей среды. Эффект синжения цума завысит от типа посадом, формы и велечнины кроны, вида листьев, времени года (для листовадымх пород.) Шумопогаховающие насаждением должны быть расположены на прасстояния не более % высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должны состоять из 3-5 рядов деревьев, располагающимся в шихмигию морклее.

# 2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного огенного характера

одножение строиторым. Основными поражающими факторами являются открытое плама и сильно задымаение строиторым. Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется мая по сентябрь. Для успешного тущения пожаров разработана и реализуется единасистеми государственных и общественных мероприятий, названиая пожарной профилактикой.

і; - контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; - устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос; - разъясинтельная и воспитательная работа.

122/2018-IT3.1							
1.22010 1151						122/2018 112.1	Лист
	Mari	0	AID nones	Garanes.	Ann	122/2018-113.1	13

2.5.2. Чрезымчайные синтуации техноленного характеры "И" техноленного характеры "И" техноленного характера " состояние, при котором в результате возникновения и источных в техноленной черымайной сигуации на объекте подредененой территории или акватории нарушаются пормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жагим и здоровью, ваноситех унцеб имуществу населения, народному козяйству и окружающей природной среде.

1. Авари на ваторовата. По результатам анализа статистических данных выделяется рад наиболее типичных причин волинковения доржко-транспортных происшествий - вождение в нетревом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невизмательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вседетаме возникловения заврай на автогранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую месацинноскую помощь пострадавним. Серьезную опасность представляют заврии с автомобилями, перевозицими Серьезную опасность представляют заврии с автомобилями, перевозицими

помощь пострадавшим.
Серьенуру о опасность представлиют вварии с ввтомобилями, перевозящими ваврийно хминчески опасные вещества (АХОВ), легомоспламенновшиеся экцакости (бентии, керосии и другие), Аварии с давимым автомобилями могут привести к разлику АХОВ, образованию эпо хминческого заражения и поражению глодей попавших в такую зому. Авария автомобиля могут привести к такую зому. Авария автомобиля поревозимного вещества, образованию очага покара, травнированию, окогля и гибели додей, попавшим вещества, образованию очага покара, травнированию, окогля и гибели додей, попавшим

вещества, образование очата пожара, травмированию, ожогам и гиосли лиден, полившиль зону попражения.

Сеновные поражение факторы при ваврии на транспорте - токсическое поражение АООВ (аминая, хлор), тепловое излучение при воспазывании язалитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-возгушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

— повышение персональной дисциплины участников дорожного движения; - спосвременная реконструкция дорожного полотна.

2. Авария на системах ЖКХ. На тертирови существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях станоснабаемия. Возникновение ЧС на системах ЖКХ мозможным по причинах — изпоса основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем — деле: — деле: — напоса основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем — деле: — напоса основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем — деле: — деле

96.
ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
недофизансирования ремотитых работ,
недофизансирования ремотитых работ,
выход из строк коммундальных остем может привести к следующим последствиям
прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
перехращению подачи колодові воды;
перезнам тепловых сетей;
виформа тепловых с

<u>риятия</u> едение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов; оведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта

122/2018-ПЗ.1

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности
2.6. Гражданская оборона
В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения материальных и уклътурных денностей на територии Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении восиных действий яспедативления действий дена также при возникающих при ведении восиных действий, а также при возникающих при ведения жизнай дириродного и техностинию характера.
Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороных при ведении восенных действий или ведентий или ведентий или веделетие этих действий, а также при возникновении чревычайных ситуаций приролого и техностичного характера.
завкуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

районы;

- предоставление населению убежищи к редств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для

поселения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а не вследствие чреньчайных ситуаций природного и технотенного характера;

- первоотфередное обеспечение неаселения, пострадавшего при ведении военных
действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание,
комание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других

необходивых мер;

- больбе - поментым стамать в соментым стамать и принятие других

необходимых меу;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие 
этих действий;

- обваружение и обозначение районов, подвергшихся радноактивному, 
химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка теаселения, обезараженые зданий и сооружений, 
специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порязка в районах, пострадавших при ведении 
военных действий или вспедствие этих, действий, а также вследствие чрезвычайных 
сильный видоновление утих, действий, а также вследствие чрезвычайных 
сильный видоновление утих, действий, а также вследствие чрезвычайных 
сильный видоновление утих, действий, а также вследствие чрезвычайных 
сильный видоновление утих действий, а также вследствие чрезвычайных 
сильный видоновление утих действий, а также вследствие чрезвычайных 
сильный видоновление от вследствие 
сильный видоновление от 
вести предоставление в 
вести предоставление в 
вести предоставление 
вести предос

се время; - срочное захоронение трупов в военное время; - разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объе-димых для устойчивого функционирования экономики и выживания населен

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

- осеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской ооороны.
 Систему гражданской оборона составляют:
 - органы повседненного управления по обсепечению защиты населения;
 - силы и средства, предназначенные для выполнения задам гражданской обороны;
 - фонды и рестравы финансовых, медицинских и материально-технических средств смотренных на случай чревычайной сигуации;
 - системы связы, оповещения, управления и информационного обеспечения.
 - системы связы, оповещения, управления и информационного обеспечения.
 - системы связы, оповещения, управления и информационного обеспечения.
 - системы связы, оповещения, управления и информационного обеспечения.

122/2018-ПЗ.1

1. Мероприятия по защите системы водоснабыемия.
Для гарантированного обеспечения питьсвой водой населения в случае выхола и из отовных сооружений, обеспеченияающих функционирование системы одоснабжения на территории спелует иметь слержуры в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьсвой воды по норме менее 10 л в сутки на одного человека Ресерауары питьсвой воды должны борудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями двязалия ноды в предавикатую тару.
Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем оденибаемия дая цвелё пожарогущения.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем сенабаения двя цесні покаротушения. 
2. Мероприятия по защите системы электроскабоения. 
Рабочий проект енегомы электроскабоения проектируемой территории менадуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроскабожния в ввих мириого и восиного времени. 
Схема электрочноство времени. 
Схема электрочность агоматического деления энергосистемы на авкероманные незамистим работающие части. 
При проектировании систем электроснаблении, а также учитывать возможность эльномативия передановных электростанций. 
З. Мероправила по защите системы электросская и проводного вещания. 
При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) менадуется предусматривать:

При проектировании новых автоматических телефонных станций (ATC) прокладку кабелей межинафика связей с расчетом передачи части абонентской и территорин на ATC сосединх территорий; прокладку соединительных кабелей от ведомственных ATC к ближайшим делительным шафам городской гелефонной сети; установку на ATC специальной аппаратуры циркуларного вызова и инционного управления средствани оповещения гражданской обороны (по заданию ак штабов тражданской обороны). 

4 Подоматичные петополичные сум связов.

местных штабов гражданской обороны».

4. Предопаращение верорнемическах акинов.

Оласности, связанные с диверсновными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организациюнные основы профилактики терроризма и борьбы с ими, минимызации и (им) ликвидации последствий провядений терроризма регламентируются Федеральным аконом от 6 марта 2006 г. №35-Ф3 «О прогняюдействии терроризму».

2.6.2. Обеспечение пожеднюй безопасиясти тереральную Пожар — это неконтротируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граксави, интересам общества на государства. Опасные факторы пожара: отврытый отогы, искрым, повышенива температура окружающей среды и предметов, госкичные продукты горения, дам, пониженняя копцентрация коспорода, обрушнающиеся копструкции, крывы. Таким образом, пожария безопасность — это состояще защищенности личности, клущества, общества и государства от пожаркой безопасности в Российской Федерации определяет Федерация закон от 21.12.1994 № 9-09-30 л Опожарной безопасности. В оцена применения Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные пормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, подключителест путем применения системы пожарной безопасности, подключителест путем применения системы пожарной безопасности, подключителести путем применения системы пожарной безопасности, подключителести путем применения системы пожарной безопасности, подключителести путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил

«город у сольс-1 нопрехос», упержденные решением городской думы от 2.8.01.206г. же "Кассий выдо выдо вархешению и спользования участков, уперждения участков, упержденный развидения развидения развидения развидения развидения развидения развидения развидения развидения образации от 2.02.2009 №16 « О порядке установления развидия участков, расположенных в границах таких зоно (вместе с фармации) установления установления установ, расположенных в границах таких зоно; (вместе с п. Постановления (развидения участков, расположенных в границах таких зоно); — 1 Постановления (развидения участков, расположенных в границах таких зоно); — 1 Постановления (развидения участков, расположенных в границах таких зоно); — 1 Постановления (развидения от 9 ним) и 1995 г. № 378 «Об утверждения Правие оразвидания и сооружений связи Российской Федерацию; — С П 42.1330 2016 Актуанстврования расположенных при 10 г. № 378 «Об утверждения правительства от расположенных в границах таких зоно); — 1 Р. (С 30-201-93 Инструкция о пораже проскаторами и установления красных линий в городких других посстановленость в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих достановления правительный правительн элденствин; Приказ Министерства строительства и жилищио-коммунального хозяйства РФ «О рэдже установления и отображения красных линий, обозначающих границы рриторий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения

средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и ручно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными менентами системы обеспечения пожарной безопасности вляяются организации, граждане, сударственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, инимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с конодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень используемых нормативно-технических документ постоительный кодекс РФ;

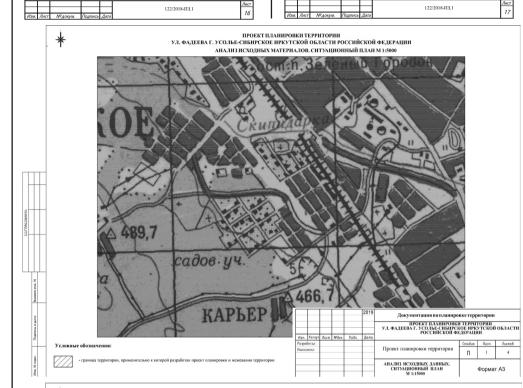
"радостроительный кодекс РФ; Вемельный кодекс РФ; Вереральный заком № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях жарной безопасности»;

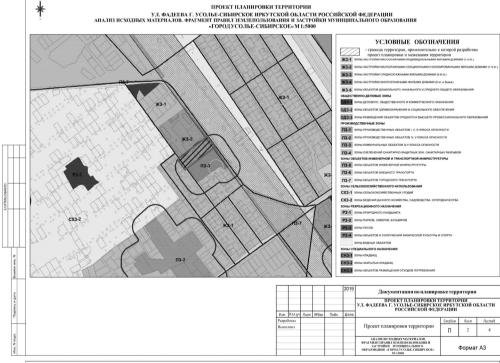
окариой безопасностию;

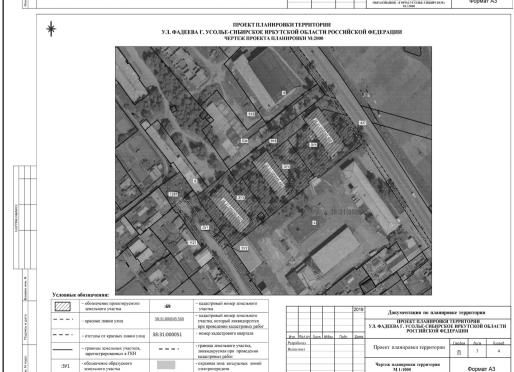
- Фекеральный закон № 116-03 от 21.07.1997; «О промышленной безопасности оказыва безопасности»;

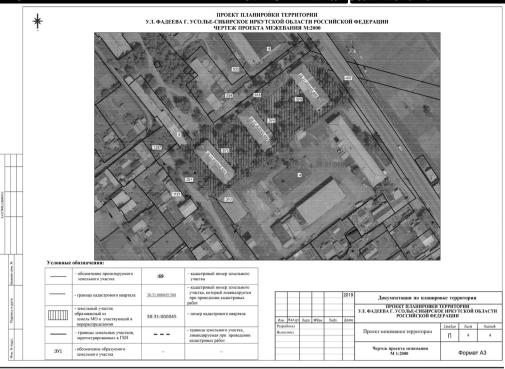
- Фекеральный закон № 116-03 от 21.07.1997; «О промышленной безопасности оказыва тременовательного оказывательного проектирования муниципального образования оказы оказывательного оказывательного оказывательного оказывательного проектирования муниципального образования оказывательного оказывательного оказывательного проектирования муниципального образования оказывательного оказывательно

адостроительного зонирования; Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования ород Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. №









# Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2019 №755

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Ватутина – ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципально-го образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 19, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

## постановляет:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Ватутина - ул. Менделе-ева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье». **Мэр города**

М.В. Торопкин

ЛОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории проект планировки и проект межевания территории основная часть (утверждаемая)

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть (утверждаемая)	
	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
АЛЬБОМ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	TTAWN ILCRIE MATERIANIA	

	СОДЕРЖАНИЕ	
Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
1201-62-II3.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходиые данные 1.2.Положение от характеристиках планируемого развития	4
	1.2.Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение нараметров планируемого развития	5
	территории. Плотность и параметры застройки территории 1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	5
	1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	5
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта	5
	планировки	
Раздел 2	2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2.1. Высление	
	2.1. Введение 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных	7
	участках, в том числе возможные их способы образования.	.
	Виды разрешенного использования образуемых земельных	
	участков в соответствии с проектом планировки 2.3. Линии отступа от красных линий	
	2.4. Охрана окружающей среды  ———————————————————————————————————	14
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
	2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	19
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	21
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-62-IIIIT 1201-62-IIIIT	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000 Анализ исходных данных. Фрагмент Правил земленользования	ЛИСТ 1 ЛИСТ 2
1201-62-HHT	и застройки М 1:5000 Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
1201-62-HMT	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000 (1 этап)	ЛИСТ 4
1201-62-HMT	Чертеж межевания территории М 1:2000 (2 этап)	ЛИСТ 5
1201-62-IIMT	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 6

транся	портной инфраструктур
1. ПРОЕКТ І	<b>ІЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>
1.1. Общие сведения	
территории Проект планировки территор расположенной в улицах ул.Ватуто области Российской Федерации, Усолье-Сибирское № 2039 от документации по планировке тер г. Усолье-Сибирское Иркутской об	для разработии в отношении планировочной единицы, ни разработан в отношении планировочной единицы, нив — уд. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской на сеновании постановления администрации города 14.11.2018г. «О принятии решения о подготовке ритории в удинах уд.Ватутила - уд.Менделеева бласти Российской Фелерации», технического задания контракту № 812/2018), муниципального контракта
	границ территории планировки и межевания Таблица 1
Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000029
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000029
Площадь территории планировки и межевания	35950 кв.м.
утверждённый решением городской - Правила земленользования и зас Сибирское», утвержденные решен градостроительного зонирования; - Местные нормативы градостроите	ального образования «город Усолье-Сибирское», Думы от 17.07.2009г. № 43/4; грубик муниципального образования «город Усолье- ние городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта ельного проектирования муниципального образования кденные решением городской Думы от 28.01.206г. №

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1201-62-ПЗ.1

1.2.1. Современное использование территории
Проектом планировки разрабитывается застроенная территория площадью 35950 кв.м. Территория мнеет вытанутую форму в направлении с севера на юго-восток. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования чтород Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Кадастровый план территории.

1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Илотность и параметры астройски территории.

Проектом планировки территории:

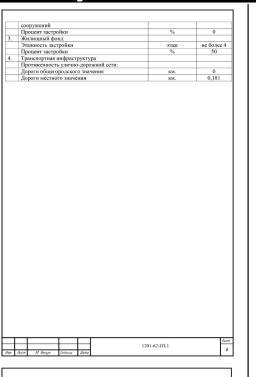
— параметры мастройски территории:
— наделяются заменты планиромогию (труктуры
— устанавливаются границы зона планируемого размещения объектов капитального строктельства.

— устанавливаются параметры планируемого размещения объектов капитального структуры;
— устанавливаются гланицы чтомучений беспростурктуры;
— устанавливаются гланицы чтомучений беспростурктуры;

структуры; - устанавляваются границы территорий общего пользования. В границах территорий общего пользования развищаются улицы, проезды пешескодные доржик В цезях регулирования загратории устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5м.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры
Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии требованиями порыативов градостроительного регулирования. Эпица Менделева, улица Ватупна, окружающие проектируемую территорию отпостек к категори магистральных улиц местного значении. Проектируемая территория изкодител напределах 500-метрового радиуем доступности остановочных пунктов общественног транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслужающим объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двум подосами не менее 3.5 м.

	Основные технико-экономические ноказатели пр	оскона планировки	Таблица 1
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	KB.M.	35950
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	KB.M.	32573
	- территория промышленных объектов	KB.M.	0
	- территория общественного, делового и коммерческого назначения	KB.M.	0
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и	М	0
Ξ		201-62-II3.1	Auem
W.	Лист III Доким. Подоось Дата		



### 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Выедение Разработка проекта межевания территории в отношении планировочной единицы расположенной в удицах прътх Космонавтов – прътх Пенинский г. Усолье-Сибирско Иркутской области Российской деверации выполняется в целях: - установления границ застроенных земельных участков; - обоснования оптимальных рамиеров и границ образуемых земельных участков, а так жи исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном

элементе;

- проведения краниц красных линий;

- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровым ураст увеснымых участков.

- Основаниямых разаробтом проекта межевания является:

- Основаниямых разаробтом уроственных участков.

- Основаниям разаробтом уроственных распеченных видентернования проекта межевания является:

- попринитив решения о подготовке документации по плавинровке территории в узицах уд. Ватутина — ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Пркутской области Российской Федерацию, техническое задавшие (придожение к муниципальным контракту № 812/2018), муниципальный контракт № 812/2018 от 11.12.2018г.

Проект разработан в соответствии с:

- Гразостроительным мозвеком Российской Федерации;

- Земельным мозвеком Российской Федерации;

- Земельным мозвеком Российской Федерации;

- Жинишам мозексом Российской Федерации;

- Жинишам мозексом Российской Федерации;

- Кинишам мозексом Российской Федерации;

- Сти 42: 13330 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посемений;

оселений; Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-Ф3 «Техинческий регламент о ребованиях пожарной безопасностно; Приязамо Милижоморакалия РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении ребований к проекту межевания земельных участков».

тресовании к проекту межевания земельных участков».
2.2. Перечеть и сведения о площады абразуемых земельных участков, е том числе возможные ствесовы их образования. Выды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответственного предусмых земельных участков предусмых земельных участков правирования. Подготовыя проекто межевания территории осуществляется применительно к территории, разговного в траницых элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях кореаления местоположения границ образуемых земельных участков, порастояме проекта межевания огредствения местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с требованиям Правил земленовымомным за застройки муниципального образования

					Λυση
$\Box$				1201-62-ПЗ.1	7
Auce	№ Воким	Подпось	Aama		

Условный номер, образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:3У1	перераспределение земельного участка с каластровым помером 38:31:000029:79 и земель, паходящихся в государственной или муниципальной собетенности (осуществелять кадастровые работы :3УІ после проседения кадастровых работ земельного участка (3УІІ)
:3У2	перераспременение земельного участка с каластровым помером 38:31:000029:73 и земель, паходящихся в государственной или муниципальной собственности (осуществелять кадастровые работы :332 после проведения кадастровых работ темельного участка (33/11)
:3У3	перераспределение земельного участка с кадастровым помером 38:31:000029:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собетвенности (осуществлять кадастровые работы :3УЗ после проведения кадастровых работ земельного участка :3УII)
:3У4	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:232 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У6	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:242 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У7	перераспределение земельного участка с кадастровым помером 38;31:000029;76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У8	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У9	нерераспременения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:78 и земель, наколишияся в государственной или муниципальной собственности (осуществлять кадастровые рабоны 3339 носле проведения кадастровых работ земельного участка 33/10)
:3У10	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:2243 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11 (1)	перераспределение земельного участка с условным номером :3У11(1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000029:2287 и земель, находящихся г государственной или муниципальной собственности
На застроенных территориях этствии с действующими	размеры земельных участков определяются градостроительными нормативами, нормам

8

Условный номер земельного участка	Местоположение	Местоположение Категория земель		Площадь образуемог земельног участка, м	
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «торол Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское ул. Ватутина, зу 1	земли населенных пунктов	малоэтажная многожвартирная жилая застройка 2,1,1.	2001	
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Менделесва, з/у 22	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2101	
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Менделесва, з/у 24	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2455 2502 2520	
:3У4	Российская Фелерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Менделеема, уу. 26	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		
:3У5	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Менделесва, зу 30	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		
:3У6	Российская Федерация,	земли	малоэтажная	4949	

	г.Усо.		пунктов	жилая застройка 2.1.1			
:3У8	г.Усолье-Сибирское, ул. Менлелеева, з/у 34 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»,		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город		земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	3593
	Pocci	пье-Сибирское, ул. инделеева, з/у 36 ийская Федерация,					
:3У9	Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, ул. Менаелеева, гу 38 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул.		эемли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	3887 3452		
:3У10			Иркутская область, муниципальное земли образование «город населенных Усольс-Сибирское», пунктов э	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1			
:3УП(1)	Росси Ири м обр Усс	ніская Федерация, кутская область, униципальное азование «город клье-Сибирское»	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	376		
:3У11	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»		земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	717		

38:31:000029:74	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	543
38:31:000029:75	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 30	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	931
38:31:000029:232	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 26	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	938
38:31:000029:76	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 34	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1193
38:31:000029:242	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 32	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1080
38:31:000029:77	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 36	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1199
38:31:000029:78	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 40	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	923
38:31:000029:2243	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №38 - №42 по ул. Менделеева	земли населенных пунктов	для установки детекого игрового оборудования	600

1201-62-ПЗ.1

	удования	100	поева	Менд	
3 <i>Ta</i> 6nma	МСК-38, зона	ков в системе	земельных участ	талог координат	Kı
Tuomyo	:3У2			:3У1	
Координата У	Координата Х	Номер точки	Координата Ү	Координата Х	Номер точки
3291234.26	437238.26	1	3291200.79	437209.57	1
3291200.79	437209.57	2	3291153.74	437170.09	2
3291202.36	437207.69	3	3291155.66	437167.99	3
3291203.31	437206.58	4	3291156.81	437166.63	4
3291211.68	437196.71	5	3291165.35	437156.57	5
3291212.07	437196.25	6	3291172.80	437148.44	6
3291218.89	437188.31	7	3291173.33	437147.85	7
3291231.40	437172.89	8	3291195.89	437167.68	8
3291218.10	437162.47	9	3291218.89	437188.31	9
3291230.89	437148.46	10	3291212.06	437196.27	10
3291267.24	437178.21	11	3291211.68	437196.71	11
3291267.66	437178.54	12	3291203.31	437206.58	12
3291264.85	437181.72	13	3291202.36	437207.69	13
3291260.23	437186.98	14	3291200.79	437209.57	i
3291259.14	437188.23	15		:3У3	
3291234.26	437238.26	1	Координата У	Координата Х	Номер точки
0.001001100	:3У4		3291173.33	437147.85	1
Координата У	Координата Х	Номер точки	3291195.89	437167.68	2
3291267.66	437178.54	1	3291203.36	437159.73	3
3291230.89	437148.46	2	3291213.98	437159.27	4
3291246.70	437130.60	3	3291218.10	437162.47	5
3291252.40	437124.07	4	3291230.89	437148.46	6
3291252.97	437124.54	5	3291246.70	437130.60	7
3291261.75	437131.97	6	3291215.99	437103.60	8
3291276.09	437115.58	7	3291213.60	437106.32	9
3291276.68	437114.92	8	3291211.42	437104.40	10

1201-62-∏3.1

	437147.85	3291173.33	9	437116.01	3291278.0
	Виутренний конту	n	10	437112.55	3291280.8
Номер точки	Координата Х	Координата У	11	437111.80	3291279.8
11	437133.99	3291213.45	12	437111.46	3291279.4
12	437130.63	3291216.86	13	437111.40	3291279.4
13	437134,48	3291220.65	14	437102.85	3291287,1
14	437137.84	3291217.24	1.5	437126.29	3291314.2
11	437133.99	3291213.45	16	437127.88	3291312.8
	:3У5		17	437137.75	3291304.2
Номер точки	Координата Х	Координата У	18	437173.88	3291271.8
1	437066.92	3291244.81	1	437178.54	3291267.6
2	437088,88	3291270.57	1	Виутренний конт	yp
3	437102,85	3291287.17	Номер точки	Координата Х	Координат
4	437111.40	3291279.49	19	437174.50	3291268.9
5	437110.09	3291277.70	20	437173.06	3291270.2
6	437113.55	3291274.95	21	437172,27	3291269.3
7	437114.92	3291276.68	22	437173.72	3291268.0
8	437131.97	3291261.75	19	437174.50	3291268.9
9	437124.07	3291252.40		Виутренний конт	
10	437130.60	3291246.70	Номер точки	Координата Х	Координат
- 11	437103,60	3291215.99	23	437134,40	3291304.9
12	437100.97	3291218.33	24	437132.85	3291306.1
13	437099.57	3291216.74	25	437132.15	3291305.2
14	437094.00	3291221,35	26	437133,70	3291304.0
15	437075.51	3291237.50	23	437134.40	3291304.9
1	437066.92	3291244.81		Виутренний конт	
	Внутренний конту		Номер точки	Координата Х	Координат
Номер точки	Координата Х	Координата Ү	27	437127.59	3291309.2
16 17	437103,17 437101,70	3291281.12 3291282.40	28	437126.11 437125.36	3291310.5 3291309.6
17	437101,70	3291282.40 3291281.52	30	437125.36	3291309.6
		3291281.52	27	437126.83	3291308.3
19	437102.41 437103.17	3291280.25	27		3291309.2
- 17		3291281.12		:3У6	
	:3У7		Номер точки	Координата Х	Координат
Номер точки	Координата X 437000.74	Координата Y 3291301.16	1	437118.24 437090.90	3291321.2 3291289.3
2	437034.03	3291301.16	2	437077.94	3291289.3
3	437074.03	3291304.03	4	437077.94	3291300.7
4	437071,70	3291300,84	5	437075.13	3291302,2
5	437075,70	3291300.84	6	437074.13	3291303.3
6	437077.94	3291300.73	7	437034.03	3291304.0
7	437090.90	3291300,73	8	436996.68	3291372.0
8	437057.71	3291250.86	9	436993.18	3291375.0
9	437000,74	3291301.16	10	436981.52	3291373.0
	:3У9	3271301.10	11	437007.71	3291415.5
Номер точки	Координата Х	Координата У	12	437011.70	3291412.0
110мер гочки	436977.51	3291394.42	13	437055.65	3291375.1
2	436949.39	3291420.21	14	437068.12	3291364.6
3	436936.28	3291405.02	15	437076.06	3291357.7
4	436924.31	3291415.28	16	437116.56	3291322.7
5	436924.14	3291415,71	1	437118,24	3291321,2
6	436916.88	3291437.75		Виугренний конт	
7					
	436910.64	3291443.97	Номер точки	Координата Х	Координат
8	436905.44	3291433.51	17	437068,97	3291353.4
9	436903.29	3291428.07	18	437068.45	3291353.9
	436889.78	3291437.41	19	437046.58	3291372.8
10	436880.45	3291399.99	20	437044,57	3291370,4
10 11					******
	436912.16	3291377.29	21	437054.50	3291361.8
11	436912.16				
11		3291377.29 3291361.42	21 22	437054,50 437046.12	3291361.8 3291352.0

	14	436939.85	3291353.12	23	437036,00	3291360,
	1	436977,51	3291394,42			3291359.0
1		Внутренний конту	р	25		3291339,
16					437058,75	3291341.
17						3291349.
18		436908.06	3291389.53		437057.17	3291359.6
15			3291394.39			3291351.3
				17	437068.97	3291353.4
1	15	436913.41	3291395.52	1	Виутренний конт	гр
2						Координат
3 4009734 339148507 32 43700132 3921401 4 4009683 329148792 33 4370004 3291401 5 43005552 329148991 30 43700173 3291401 6 4300556 32914991 30 43700173 3291401 7 4300961 32914932 House provided in the provi						3291401.:
4   43696.83   32914572   33   437000.64   3291401     5   43695.52   329145931   30   43700.73   3291401     6   43695.55   329145931   30   43700.73   3291401     7   43695.61   32914633   44   43701.64   3291461     8   43696.63   329146.33   34   43701.64   3291461     8   43696.63   329146.33   34   43701.64   3291461     10   43696.63   329146.73   36   43705.23   3291461     11   43696.60   329144.72   37   43709.72   3291401     12   43696.62   329144.72   37   43709.72   3291401     13   43691.14   329147.73   3   43701.68   3291401     14   43696.63   329147.73   3   43701.68   3291401     14   43696.63   329147.75   3   43706.88   329110     16   43696.68   329147.75   3   43714.98   329110     16   43696.68   329147.75   3   43714.98   329110     17   43699.79   329140.21   5   43714.24   329116     18   43699.79   329140.21   5   43714.24   329116     19   43697.61   329140.19   7   43719.75   329120     10   43700.68   329144.75   6   43715.99   329110     10   43700.68   329144.70   6   43715.99   329110     10   43700.68   329144.70   3   43716.68   32911.75     22   43607.66   329144.60   5   43716.68   32911.75     23   43609.61   329144.70   3   43716.68   32911.75     24   43696.80   329144.75   8   43716.68   32911.75     25   43607.66   329144.70   3   43716.68   32911.75     26   43696.30   32914.75   8   43719.56   32911.75     27   43696.30   32914.75   8   43719.56   32911.75     28   43696.30   32914.75   8   43719.56   32911.75     29   43696.30   32914.75   8   43719.56   32911.75     20   43696.30   32914.75   1   43766.68   32911.75     21   43696.30   32914.75   1   43766.68   32911.75     22   43607.66   32914.67   3   43716.68   32911.75     23   43696.30   32914.75   1   43766.68   32911.75     24   43693.36   32914.75   1   43766.68   32911.75     25   43693.36   32914.75   1   43766.68   32911.75     26   43693.38   32914.75   1   43766.68   32911.75     27   43693.30   32914.75   1   43766.68   32911.75     28   43693.30   32914.75   1   43766.68   32911.75     29   43693						3291403.
S						3291403.
6 48995.76 329146.91   Boye protein Rowrys   7 48996.61 329146.52   Boye protein Rowrys   8 44998.03 329146.58   34 437010.47 329140. 8 14908.03 329146.58   34 437010.47 329140. 10 44908.04 329146.73   35 43708.08   329140. 11 44908.04   329146.77   36 43708.23   329140. 11 44908.01   329147.73   34 43709.72   329140. 11 44908.01   329147.73   34 43709.72   329140. 11 44908.01   329147.73   34 43709.72   329140. 11 44908.01   329147.73   34 43709.72   329140. 11 44908.02   329147.73   34 43709.72   329140. 11 44908.02   329147.73   34 43709.82   329140. 11 44908.03   329147.73   34 43709.82   329140. 11 44908.03   329147.73   34 43709.82   329147.58   329147		436956.83	3291457.72	33	437000.64	3291401.9
Rogement	5	436955.52	3291459.01			3291401.3
8 43048.93 339146.58 34 437910.47 3291407 9 430917.53 239146.73 35 43790.99 239140.91 10 430918.04 329146.57 36 43708.23 329140.91 11 430918.02 329144.57 37 43709.72 329140.91 12 44091.04 329144.97 34 43791.04 329141.91 13 44091.14 329141.97 34 43791.04 329141.91 14 44091.14 329141.97 3 43791.91 15 44091.15 329141.97 3 43791.91 16 44091.18 329141.97 3 43791.94 329141.91 17 43091.89 329141.97 3 43791.94 32914.91 18 44091.93 329141.97 3 43791.94 32914.91 19 43097.51 32914.91 4 43791.93 32911.91 19 43097.51 32914.91 4 43791.93 32911.91 19 43097.51 32914.91 7 43791.93 32911.91 19 43097.51 32914.91 7 43791.93 3291.91 19 43097.51 32914.91 7 43791.93 3291.91 19 43097.51 32914.91 3 32914.91 20 43091.93 32914.91 3 32914.91 21 43090.93 32914.91 9 43791.93 3291.91 22 43090.93 32914.93 32914.93 4 43791.65 6 3291.91 23 44000.93 32914.93 6 4 43716.65 3291.91 24 43090.93 32914.95 6 4 43716.56 3291.91 25 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 26 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 27 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 28 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 29 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 20 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 21 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 22 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 23 44000.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 24 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 25 43090.93 32914.95 6 43716.83 3291.91 26 43090.93 32914.95 6 43716.23 3291.91 27 43090.93 32914.93 6 447090.53 3291.91 28 43090.93 32914.93 6 447090.53 3291.91 32914.93 32914.93 6 447090.53 3291.91 32914.93 32914.93 6 447090.53 3291.91 32914.93 32914.93 6 447090.53 3291.91 32914.93 32914.93 6 447090.53 3291.91 32914.93 32914.93 6 43719.93 3291.93 32914.93 32914.93 6 43719.93 3291.93 32914.93 32914.93 6 43719.93 3291.93 32914.93 32914.93 6 43719.93 3291.93 32914.93 32914.93 6 43719.93 3291.93 32914.93 32914.93 6 43719.93 3291.93 32914.93 32914.93 32914.93 3291.93 32914.93 32914.93 32914.93 3291.93 32914.93 32914.93 32914.93 3291.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.93 32914.9						
9						Координат
10						3291407,
11						3291409.0
12						3291408.
13						3291406.9
14				34	437010,47	3291407,
15						
16						3291198.
17						3291195.
18						3291167,
19						3291174.
1   43700.08   329142.19   7   437159.73   329120.08						3291179.
Brytemum sourcy						3291190.9
Honey rows   Companion x   C	1					3291203.
10				1		3291198.
21 4300001 3201445 22 2 43716.598 3291157 22 43007.60 3 43716.68 3291157 23 43007.60 3 239144.70 4 4716.66 3291151 23 43007.60 3 239144.70 5 5 4716.56 3 291151 25 43007.60 4 32914.60 5 43716.52 3291151 26 32914.60 8 5 43716.52 3291151 27 43007.60 4 32914.60 8 5 43716.52 3291151 28 43007.60 5 32914.60 8 7 4 43715.54 3291151 29 43007.60 5 32914.60 8 9 43716.54 3291151 20 43007.60 5 32914.70 8 9 43717.70 3291751 20 43007.24 32914.77 5 11 43717.70 3291751 21 43007.24 32914.77 5 11 43717.70 3291751 22 43007.24 32914.77 5 11 43717.70 3291751 24 43007.25 12 32914.70 5 12 47707.00 3291751 25 43007.25 12 32914.70 5 13 43709.10 3291751 26 43007.25 12 32914.70 5 13 43709.10 3291751 27 43007.25 12 32914.70 5 13 43709.10 3291751 28 15 43707.20 3291751 29 10 43707.20 3291751 20 43709.57 3 3291751 20 43709.57 3 3291751 20 43709.57 3 3291751 20 43709.57 3 3291751						
22 43907.7 6 329147.0 3 437164.68 229147.50 20 43609.64 229144.70 4 437165.28 239147.50 20 43609.64 229144.68 5 43716.52 329115.50 20 43609.64 239144.68 5 44716.52 329115.50 20 43609.64 259146.85 5 43716.52 329115.50 21 43716.52 329116.						
23 43068.50 339147.90 4 437165.66 3291151 20 43069.64 329144.08 5 43716.52 3291151  Bry penumi sourcyp 6 437164.25 3291145.93 24 43063.58 329147.65 8 43719.56 3291151 25 43063.58 329147.55 8 43719.56 3291151 26 43063.58 329147.55 10 43718.56 329117.37 27 43063.24 329147.55 11 43718.56 329117.37 28 43063.58 329147.58 11 43718.56 329120.19 29 43063.58 329147.58 11 43718.56 329120.19 20 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43063.78 329147.58 11 43718.60 329120.19 21 43706.57 329121.19 21 43706.57 329121.19 21 43706.57 329121.19						
Boys     Boys   Boys       Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys       Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys     Boys       Boys       Boys						
Hosey novice   Conguesters X   Conguesters X   T   437145.94   3291167.53   24   436933.78   329146.75   8   43713.96   329117.52   25   446933.66   3291475.81   9   437117.39   329117.52   25   246933.66   3291475.81   10   43712.76   329117.52   25   24710.52   25   24710.52   25   25   25   25   25   25   25	20					
54         440933.78         329147.675         8         427199.56         3291171           25         44093.06         3291477.88         9         421719.79         3291172           26         44093.05         3291477.81         10         437152.76         3291173.00         3291276           27         440932.24         329147.795         11         43719.06         329126           24         43093.78         329147.05         12         43709.06         329126           44         437091.60         329126         13         43995.11         3291276           15         43707.00         3292326         15         43707.00         3292326           16         43706.25         329128         18         43707.40         3291286           18         43707.40         3291287         20         43709.83         3291212           20         43709.85         329128         21         43709.87         3291212						
25 440913.06 3791475.81 9 437117.39 3791175. 26 440913.53 3271477.08 10 43712.76 3291175. 27 440912.24 3291477.95 11 437105.00 32912.02 24 430912.34 329147.05 12 43710.36 32912.02 24 430912.78 3291476.75 13 43709.11 33912.11 25 440912.41 43709.26 32912.11 26 43709.26 32912.11 27 43709.26 32912.11 28 43709.26 32912.11 29 43709.36 32912.11 20 43709.37 32912.12 20 43709.37 32912.12						
26 43091.53 33944778 10 437132.76 3291178 27 430792.24 339447.05 11 43718.06 3292200 24 430933.78 329147.05 12 437103.06 3292200 24 430933.78 329147.05 12 437103.06 3292200 24 15 437103.06 15 12 437103.06 3292200 24 15 437072.00 3292214 25 15 437102.00 3292214 25 15 437102.00 3292214 25 15 437102.00 3292214 25 15 15 437102.00 3292214 25 15 15 437102.00 3292214 25 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15						
27 43692.24 33914738 11 437165.01 3291200.22 24 436923.78 329146.75 12 43703.6 3291200.22 25 436923.78 329146.75 13 437095.11 3391211.23 26 14 437072.00 329121.23 27 16 437072.00 329121.23 28 16 17 437072.00 329121.23 28 17 437072.00 329121.23 29 19 437074.05 329121.23 20 437096.35 329121.23 21 437096.57 329122.23						
24 436933.78 3291476.75 12 437103.56 3291200  13 43795.11 3292120  14 437991.60 3291214  15 43797.60 3291214  16 43706.25 3291224  17 44706.48 3291246.68  18 43707.50 3291224  19 43707.50 3291234  20 43708.53 329124  21 43708.53 3291212						
13 43795.11 3292211 14 4379716 3292121 15 437072.00 329231 16 437072.01 329231 17 47796.63 329231 17 47796.64 329231 19 437978.17 329232 20 43799.57 329232 21 43799.57 3292212						
14   437991,60   329214    15   437972,0   329234    16   43706,257   329238    17   43706,48   329248    18   437074,06   329238    19   437074,06   329238    20   437078,53   329238    21   437078,53   329238    21   437078,53   3292328	24	436933.78	3291476.75			
15						
16						
17 43706.48 329244706.48 18 437746 52922470 18 4370746 52922470 19 437093.17 3292221 20 437095.53 329221 21 437095.73 329221 21						
18						
19						
20 437098.53 3291215 21 437098.73 3291212						
21 437095.73 3291212						
1201-62-II3 <sup>1</sup>		L		21	437095.73	3291212.
1201-62-113 1			1			
		-	-	1201.62	112.1	

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии
Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые
(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или)
границы территорий, авитаты, алиейными объектами и (или) предваганечным для
разменения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).
Согласно п.5 ст. 43 Традостроительного кодекса РФ троскте межевания
отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого
размещения завний, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных
линий – 5 м.

2.4. Охрана окружающей среды
В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» — это деятельность органов окружающей среды» — это деятельность органов окружающей среды» с распражение образовать осубъектов Российской Федерации, органов тесударственной власти субъектов Российской Федерации, органов тестратовление пинах некомиченских или, направления на состранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природомя деятельности на окружающую среду и ликвидацию се последствия Холяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию се последствия Холяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию се последствия Холяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию се последствия Холяйственной и иной деятельности на объекте природоохрания деятельности.

При разработке проекта плавирован пеобходимо соблюдение требований в объекте объектельного правития страна окружающей среди и холяютеческой бестаностием то острана окружающей среди и холяютеческой бестаносности в сострана окружающей среди и холяютеческой объектельного правития территории проектирования является установление зон с сосбым условиях и средования непользования.

В пределах территории проектирования является установление зон с сосбым условими непользования.

особыми условиями использования.
В пределях территории проектирования имеются охраниые зоны ЛЭП напряжением 0.4кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 150 6 0 поряжде установления охраниых эмо объектою электростествого хозяйство но сообых условий использования эмельных участков, расположенных в границах таких 2010.

В соответствии с требования к границам установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства, вышеназванных правил, охранные зоны электрических сетей устанавливается на расстоянии 2 м вдоль возудиных илиний электропередачи ВЛ-04кВ, в

	ш					Λυει
					1201-62-∏3.1	-
Hare	Aucm	№ докум.	/lodoura-	Aana		- "

виде части поверхности земельного участка и возхушного пространства, отраниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны динии от крайних проводов, из высоту, соответствующую высоте сногр воздушных диний электропередачи, опшни электропередачи от крайних проводов при неотключенном их подовении. В при неотключенном их подовении. В охраницях отых запрешенего осуществать любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисиенных обысктов, в том числе привести к их пореждению их подовении. В охраницях отых запрешенего осуществать любые вереда жегини, заровью граждам и имуществу физических лиц а также повыечь павесения колокатов, пот числе привести к их колорежденного ущебра но возимности от при неотключения образа, и и и закаже повыечь павесение кологического ущебра но возимности от при неотключения реда закаже зоны диний и соружений связи Орессийской Федерацию. На трасска кобсловым условиям инпользования:

— для подъемых забельным и поздушнымах иний связи и иний раздюфикации, расположенных вис населенных кративамых и для воздушных линий связи Российской федерациональных устанавляющего охраниця за при участко вести долженного кабеля связи пот крайних проводов воздушных линий связи и линий раздоматили расположенных выстанствам и для из для на для при участко вести подсемного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий долженных и для при для стегей воздушных для пределяемой утлом сетественного откоса грунта, по не менее 5 метров в каждую сторону.

Для сетей в высе закаженных учтанавляются охранные зоны вдоль трасс прохладки сетей в выде вмесьмым участков ширной, определяемой утлом сетественного откоса грунта, по не менее 5 метров в каждую сторону.

Для сетей воздений технов ширной, определяемой утлом сетественного откоса грунта, по не менее 5 метров в каждую сторону.

Для сетей воздений технов выздушност охранные зоны вдоль трасс прохладки сетей в высе вмельных участков ширной, определяемой утлом сетественного откоса грунта, по не менее 5 метров в каждую сторону.

Мероприятия по охране автьюсферного авгорука. Атмосферный воздух — жизненно важный компонент окружающей природной среды, представлющий бобой сетстепниую съвсек газов атмосферы, находящуюся за представни жизных, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 федерального дакона от100.12002 № 7-03 «Об охране окружающей средыю этмосферный воздух отпосится к объектам охраны окружающей среды от зартизиения истоицения, деятельности. И по истоицения датризиения и иного неаттивного воздействия хозяйственной и иной растельности. По истоицемы этартизиения выделяют два вида загрязнения ятмосферы:

- естественное (теплериения вудкають, лесные и пожары);

- искусственное (теплериения терланору, кимическая промышленность строительных материалов).

Как правываю, естественное загрязнение и угрожает отрицательным Как правываю, естественное и правинение не угрожает отрицательным

	И	сточниками	антро	поген	ного загрязнениями атмосферного воз	духа на
пре	эекти	руемой терр	итории :	являе	ся автотранспорт, выбросы от которого содер-	жат оксид
						Лист
					1201-62-ПЗ.1	15
Ham.	Auce	№ докум.	/lodnora	Aana.		1/2

тлерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильны

ульторы являются источником шума в вибрации. Воагоустройство и озеленение улиц, кроме декооративно-планировочной функции будет выполнять свитарно-тивнеческие функции (очищение волдуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между вятомобильным дорогыми и застройкой.

зам и застройкой. 
Мероприямия по баго-устройству и отеленению территории. 
Благоустройство территории — это комплекс мероприятий, направленный на 
свинтариого, экологического и эстепческого состояния территории. К 
выма экоментам багоустройства территории относят прокладку доржаюином стим стим от 
стим, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и

удучиение санитариото, экологического и эстепческого состояния территории. Косновным элементам благоустройства территории отност произдаку дорожно-тропнючной сеги, возведение малых архитектурных форм как декоратиного, так и утилитариото характера. Места для сборя мусора в местах общего пользования предполагает размещение уру, чтои играет выждую рола в соблюдении санитарио-тигненических требований и обеспечения техритории общественного пользования. К уличным урым для мусора предъявляются простые требование дометам общего пользования. К уличным урым для мусора предъявляются простые требований и обеспечению техритории проскторования и обеспечения прогным образовать простые требований и обеспечения граногом образовать и в техритории проскторования в лесерие и почное время псобходимо предусмотреть размещение фондер, накогой пе менее 2.5 м. При заработие съскам размещения данных аритстектурных форм необходимо престроявления территории проскторования в лесерие и почное время псобходимо престроявления престроявления престроявления престроявления престроявления престроя престроявления и территории престроя престроявления — то обеспеченность престроя прес

						Auem
					1201-62-IT3.1	16
Иж	Auce	№ докум.	/ladours	Aana		10

движения просвять покрыти просвят часть, развольными выбоже развольным присме налигировки, застройки и зонирования территории жилых образований; присме налигировки, застройки и зонирования территории жилых образований; страждений и др. 
Отраждений и др. 
Отраж

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техно

2.5. Защита территории от чрезымчайных ситуаций природного а техносиного характера
2.5.1. Чрезымчайные ситуации природного характера
3.5.1. Чрезымчайные ситуации природного характера
1.7. По природного характера — то обстановка на определенной территории ким казатории, сложившаяся в результате возниновении источника природной чрезымчайной ситуации, который может повлень или повлек за собы человеческие жертвы, ущерб заорожно и коружающей природной средь — пявчиемым жетрендымые потерм и нарушение условий жетислежительности людей.
«казанических натурож келедествые снегондал и гологодных отложений происходит нарушение табаритов между проводами и землей, обрывы проводо, падение опор 1791.
Соновые последствия данном загомобильный транспорта, заврани в женищим состановкой движения (в основном автомобильный транспорта), заврани в женишено коммунальной сефре.
Предотвращения развития голозедных явлений на дорожных покрытих территории осуществиямог дорожно-коммунальные службы.
2. Природные пожары — это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной о среды. Оти характеризующение теллого базакся в энем загизи и зарожно образа на условиях окружающей природной о среды. Оти характеризующение теллого базакся в энем оказар, загряжение а праводожно трактам; вызывающее нарушение теллого базакся в энем пожары, загряжение атмосферы продуктами горения и зрозно почвы. Причной конкисковения жизни и заромовь отрактам, вызывающее нарушение теллого базакся в энем пожары, загряжение трановом базакся от крымено базакся на обращения с остатою. Основными поражающими факторами являются открытое памя и сильное остатою. Основными поражающими факторами являются открытое памя и сильное остатою. Основными поражающими факторами являются открытое памя и сильное остатов. Основными поражающими факторами являются открытое памя и сильное остатов. Основными поражающими факторами являются открытое памя и сильное остатов. Основными поражающими факторами являются открытое памя и сильное остато

задаммение территории Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется мая по сентябрь. Дия успешного тушения пожаров разработана и реализуется сдиная система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой. В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный являля их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

ны. Эти меры включают:



- ратьженительная и воспитительная работа.

2.2. Чремычийные симунции мехенисенного характери

4.С темпосомного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чревычайной ситуации на объекте, определенной территории источника техногенной чревычайной ситуации на объекте, определенной территории источника техногенной чревычайной ситуации на объекте, определенной территории иста вакатории за ужитии и зарововью, наносится ущерб имуществу населения, навращому закайству носуржающей природной среде.

2. Аварии на загозорратах. То речин возникловения дорожно-гранспортных дорожно-гранспортных дорожно-гранспортных простим долужений в загодного в пределения, навительно превышение безопасной скорости, невизмательность при вождения, начительно превышение безопасной скорости, невизмательность при вождении, ванительно превышение безопасной скорости, невизмательность при вождении, ванительно превышение безопасной окрости, невизмательность при вождении, автомость практы положет быть затуриднею из-за неумения завеления оказывать перкую медацинискую помоща пострадавшим.

Серьелую опакность представляют закрии с автомобилами, перевозышения Серьелую опакность представляют закрии с автомобилами, перевозышения серьении, керосни и другие). Аварии с даннымы автомобилам могут привести к враму перевозышено том комического заражения и поражению полей попавших в такую зону, Аварии автомобила перевозящего горючее может привести к варьму перевозышеть социями, комулиная удирина ракторы при аварии на транспорте - токсическо поражение АХОВ (авамиях, харр); теплюное изучение при воставаменении рахлитото опримения с рожемые подажения; с посвержения с можемы и подажения; с посвержения в реконструкция дорожного пология.

Вомулимая загомобила перевозящего горючее может привести к враму перевозымого смеси, объекты можем при вакарители в правительного подати. В составность подажения с токсическое поражение дорожного давжения; с посвержения в реконструкция дорожного пология.

Вомулима загомобила перевозящего гороче

- своевременная реконструкция дорожного полотия.
 2. Авария на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения Чеолопроводных сетях, линиях электропередам, канализационных сетях, сетя чением. Возникловение ЧС на системах ККХ возможна по причинам:
 - иноса основного и вспомогательного оборудования теплогистичныкой более чен.

--, -- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%); -- недофинансирования ремонтных работ.
Выход из строя коммунальных систем может привести к следующ

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
 прекращению подачи холодной воды;
 порывам тепловых сетей;

<ul> <li>выходу из строя основного осорудювания теплоисточников;</li> <li>отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.</li> <li>Мероприятия</li> </ul>						
	$\Box$				1201-62-113.1	Лися
Изн	Aucm	№ докум.	/Тодпось	Дата		18

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
 проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта ования;

надежнос.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожедной безопасностии

2.6.1. Грыжданская оборона

В соответствии с Фесаральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-03 «О гражданской обороне» гражданская оборона — это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных культурных испистей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении носениях действий изи пенедативного также при позникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногениюго характера.

Основными задичами в боласти гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или всластвие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногениюго характера;

- оповещение населению об опасностях, возникающих при ведении военных действий или всластвие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных систуаций природного и техногенного характера;

- закуащия населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- яввуация населении, материальных и культурных ценностей в безопасны райония;
 - предоставление населению убежици и средств индивидуальной защиты;
 - проведение мероприятий по световой массировке и другим видым миссировки;
 - проведение мероприятий по световой массировке и другим видым миссировки;
 - проведение марийно-светами, корбот в случае возначномим объектов действий, а таке
 - перво-светоми российска действий или кледствие этих действий, а таке
 - перво-светом объектов действий, в том числе медицинское обедуменящи светами и веласатие этих действий или веласатие этих действий или веласатие этих действий, а том числе медицинское обедуменящи необходимых мер;
 - борьба с похарыми, кроинисцими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
 - обларужение и обозивление медицин военных действий или вследствие этих действий;
 - обларужение и обозивление медицин

их действий;

обнаружение и обозначение районов, подвергнихся рад, мическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработа неселения, обезараживание зданий и ециальная обработа техники и территорий;

востановление и поддержание порядка в районах, пострадавших енных действий или вседствие этих действий, а также вследствие чинам действий, а также вследствие ченных вследствие ченных вследствие ченных вследствие ченное вследствие ченное вследствие ченное вследствия в править в править в предестановление функционирования необходимых коммунал



фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмогренных на случай чрезымайной сигуании;
 системи связи, оповещения, упражения и информационного обеспечения.
 с системи связи, оповещения, упражения и информационного обеспечения.
 С унетом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация селедующих мероприятий гражданской бофорных.
 А. Меропрыятия по защитие системы водоснабжения.
 А. Меропрыятия по защитие системы водоснабжения.
 С учетом постоя по положения по пределения в случие выхода и и строя готовных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения на территории следует иметь водоснабжения или территории следует иметь водоснабжения на территории следует иметь водоснабжения для редализационного пределениями.
 А. Меропрыятия по защитие системы электроснабжения.
 Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомещуется выполнить с учетом обеспечения устойчимого электроснабжения в досключения в условиях мириого и военного времени.
 Схема электрических сетей электроснабжения проектируемой территории рекомещуется выполнить с учетом обеспечения устойчимого электроснабжения в должна предусматривать в коможность аггоматического деления электроснабжения в дечестве При проектировании систем электроснабжения по негоснабжения в дечестве при проектирования в рачестве При проектировании негома электроснабжения и также учитывать водможность использования перезанизмых метероспечения устейчения устейченных станций (АТС) рекомендуется предусматривать новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

1. проектирования новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

2. про

ных итабов гражданской обороны).

«Предотвращение террористических актюв.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значи
вивыме последствия. Принишим противодействия терроризму, право
инационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, миними
ливидационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, миними
ливидации последствий провыелий терроризма регламентируются Федер
ом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

2.6.2. Обеспечение пожарной безопасностия Пожетр — это неконтролируемое горение, причинающее материальный уш жизни и запровмо граждам, интерресам общества и государства. Опасные пожара: открытый отонь, искры, повышения температура окружающей предаметов, тосисчиные продукты горения, замы, поизвения вкоицентации к обрушивающиеся конструкции, вървань Таким образом, пожещия безопасные обрушивающиеся конструкции, вървань Таким образом, пожещия безопасные то горента в предамента по предамента в предамента образования в предамента по предамента образования предамента образования предамента образования образования

coc	нкот	ие защище	ности	лично	сти, имущества, общества и государства от поя	кара.
			$\vdash$	+	1201-62-II3.1	Лист 20
Им	Лист	№ докум.	Подпось	Дата		20

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарно безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закои от 21.12.1994 М 9-0-93 «О пожарной безопасности». Подлежит примененног Постановлени Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также ины пормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается нутех применения системы пожарной безопасности, под которой понимается сокорностье; и средства, а также жер правового, организационного: экономического сомульность си и средств, а также жер правового, организационного: экономического сомульность си и средств, а также жер правового, организационного: экономического сомульность си и средств, а также жер правового, организационного: экономического сомульность синаучно-технического харакстра, направленных на борьбу с пожарами. Основным заменитами системы обеспечения пожарной безопасности вальногся орган государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждая принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень испальзуемых нермативно-технических документов:

- Гразостроительный кодже РФ;

- Земельный кодже РФ;

- Земельный кодже РФ;

- Земельный кодже РФ;

- Земельный кодже РФ;

- Федеральный закон № 123-09 от 22.07,2008г. «Технический регламент от требованияхоложирной безопасности»:

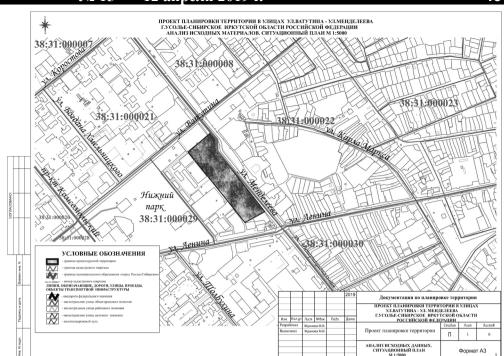
— «Серонавым жаколожарной безопасности»; требованияхикложарной безопасности»; — Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасны производственных объектов» от 21.07.1997г.»; — Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от

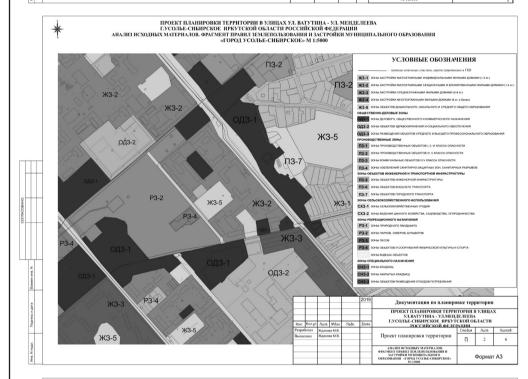
- Фесаральный закон от 21.12.1994 год. 86-03 «О защите населения и территорий от чреньгийных сигуаций природного и техностичного характера»
 - Федеральный закон от 21.12.1994 год. № 69-03 «О пожарной безопасности»
 - Генеральный дажн униципального образования «тород Усолье-Спбирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009 г. № 43-14.
 - Иравата възсменользования и застройны муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016 г. № 60. Карта - Местные порязования от 07.09.2016 г. № 60. Карта - Местные порязитым гарактерическирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 96:

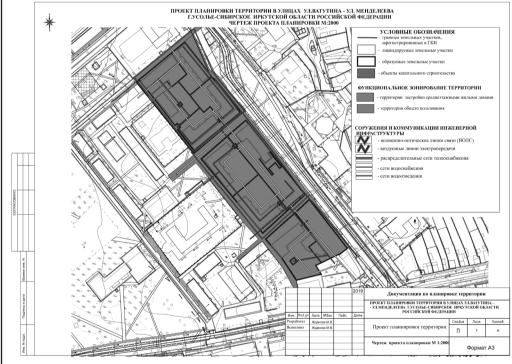
«пород Усолье-Сибирское», упвержденные решением гиродском дулие обра-9/6;
- Классификатор видов разрешенного использовавния земельных участков, утвержденный Приказом Минзкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных эон объектов электростейот хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких эон» (вместе с оправилам участков расположенных в границах таких эон»).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правиз охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
- Ст1 42.1332.0216 Актуалиторования реджими СНП 2.07.0189 «И радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНП 2.07.0189 «И радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- РДС 36.20-19-8 Инструкцию и опрадке пресетиорования у натиональных участьства преджими дельных предмежения предмежени

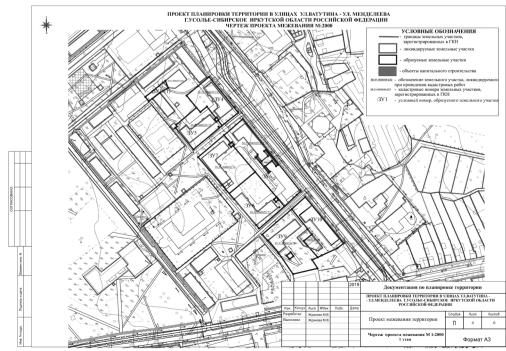
чрезвычайных ситуации.
 порадествыї;
 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального холяйства РФ «порядке установления и отображения красных линий, обозначающих граница.

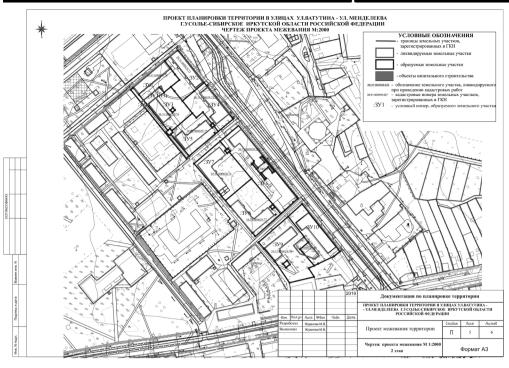
торий, занятых линейными іных объектов».	объектами	и (или)	предназначенных	для	размещения

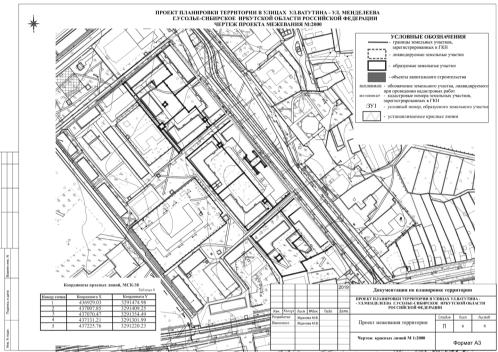












# Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

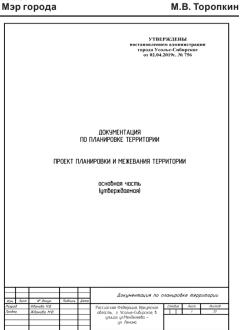
от 02.04.2019 №756

от иг.ич.гич мегью об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Менделеева – ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принимах организации местьюто самочлавления принимах организации местьюто самочлавления

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 20, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межева-ния территории в улицах ул. Менделеева ул. Ленина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье»

Мэр города



# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Обозначение документа Наименование 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНОЯ ЧОСТЬ (утверхаденоя) ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРЧЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстобоя чость) ПРИЛОХЕНИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ A7lb60M 3 1201-24-ПЗ.1

Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
A/Ib50M 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
1201-24-N3.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (мекстобоя чосты)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1. Общие сбедения	
	11.1 Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.13. Исходные донные	4
	1.2. Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	12.1. Современное использование территории 12.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры эострайки территории	5 5
	123. Систена транспортной инфраструктуры	5
	13. Положение об очередности планируеного развития территории	5
	14. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	5
Раздел 2	2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1 Въдения и съедения о площади образуених земельних участках, б том числе бознажные их способы образования Виды разрешенного использования образуених земельних участкой в соотбетствии с подектом полрашова.	6 6
	23. Линии отстипа от красных линий	11
	<ol> <li>Охрана окружающей среды</li> <li>Защита территории от чрезбычайных ситуаций гриродного и техногенного характера</li> <li>Гражданском оборона и обеспечение пожарной безопасности</li> </ol>	11 14
	2.5. Гражовнская оборона и обеспечение пожарной безопасностій 2.7. Перечень использиемых материально-технических докиментов	16 18
	ΓΡΑΦΙΨΕΓΚΙΕ ΜΑΤΕΡΙΙΑ/ΙЫ	10
1201-24-DDT	Андлиз исходных данных. Ситиационный план М. 15000	/MCT 1
1201-24-NNT	Анализ исходных данных Фрагмент Правил землепользования и застрайки М 15000	/IMCT 2
1201-24-NNT	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	/IVCT 3
1201-24-NMT	Чертеж межебания территории (1 этап) М 1500	/IVCT 4
1201-24-RMT 1201-24-RMT	Чертеж межебания территории (2 этол) М 1500 Чертеж межебания территории (3 этол) М 1500	/IVCT 5 /IVCT 6
1201-24-IMT	Чертеж красных линий М 15000	/IVLT 6
201241111	symmem reputation relation 11 12000	78127

# ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

111 Волученты-основания для разработки докурентации по плонировке тегрритарии проект планарова территарии территарии территарии простои планарова планарова простои территарии территарии расположеной для дляцих ум Мендегейа - ум Ления 2 «Колье-Сибурскей Индириской области. Российской Феверации, на основании постоложения адиничествации городо «Колье-Сибурскей Иринии» и Менделейа - ум. Ления 2 Усолье-Сибурской "Орицпиской областии Российской Феверации, пенетческого областии Российской Феверации, пенетческого областий приложение к нучищилальному контроляту № 872/2018 инципального контролята № 871/2018 от 12.12.2018г.

	Tuoviuqu T
Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31000029
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38.31.000029
Площадь территории планировки и межевания	5160kbm

113 Исходные донные
— Генерольный полн нуниципального образовония «гарод Чсолье-Сидирское», уловуждене
— Генерольной полн и пот 70 72009г. № 4374,
— Прадила земнепользования и эсогройки нуниципального образования «гарорд Чсолье-Сидирско
уливерхдение» решения гародской Дум оп 70 79 2016г. № 60/6. Корта градостроименные
занизования.
— Местиныя полнотицій западкополительного полежтивования миниципального образования стройных в полнотиципального образования.

онирования; Местные нарнатибы градостроительного проектирования муниципального образования колье-Сибирское», утвержденные решениен горовской Дуны от 28.01206г. № 9/6; Кавастровый план территории

### 12. Положение о характеристиках планируемого разбития территории

1.2.	<i>ременное</i> ооектом	њ <i>заоан</i> с иравки	<i>итории</i> батывается	застроенная	территория	площадью5160	кв.н
							Ακ
				120	1–24–Π3.1		

(еррипория имеет бытянутию форму в напровлении с севера на иг В соответстви (окументным террипорилального поницивания нучиципального образования «горав Усол «Кирског» в границах понициреной террипории не предусмотрена размещение объект реверольного регионального и местного экичения

масиромих территарии - фаделяются элементы планиробачной структуры - устанаблибаются границы заны планируеного размещения абъектоб капи

- условолововся з эронцы зон планоуреного разчеция доъжного копипальне проциенаслоб.
 - условолибовся гаронция перипироці общего пользобния разчешаются уринцы, прогійь В цел з дочних территорій ублаго пользобния разчешаются улицы, прогійь В цел урасных линкі улиц - Зн.

Nº n∕n	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Территория		
11.	Площадь проектируемой территории	кůм.	5160
	В том числе:		
	<ul> <li>территория хилой застройки</li> </ul>	кв.м.	3400
	<ul> <li>территория промышленных объектов</li> </ul>	кв.м.	0
	– территория общественного, делового и коммерческого	кв.м.	1760
	назначения		
2.	Промышленные объекты		
	Предельная высота зданий, строений и сооружений	М	0
	Процент застройки	%	0
3.	Жилищный фанд		
	Этажность застрайки	зтаж	1-4
	Процент застройки	%	50
4.	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги общегоройского значения	KM.	0
	Дороги местного значения	KM.	0
$\exists$	1	201-24-N3.1	Auco 5

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21. Вдеджие

Разроботка проекта нежедания территории в аткашении планированой единици, 
разроботка проекта (нежедания предпатрии в аткашений планирований разрома проекта (нежедания в меня и українской объедания 
— обосновния оттинистики разровни проекта (нежедания учесткой), 
— обосновния оттинистики разровний разровний образуреми зечельних учесткой, 
— обосновния оттинистики разровний реговний образуреми зечельних учесткой, 
— обосновния этриници українски 
— (проектення зарониц українски 
— проектення конфострових разпол оформирования нежедания ядляется 
постановления учесткой. 
Основание двя разроботки проекта нежедания ядляется 
постановление объемистровний 
разроботки проекта 
постановление объемистровний 

объемистровний

приложение к муниципизмения контроля у «77,201», муниципизмения контроля м «77,201» от 12.120%2. 
Проект разрабония 6 соответствии с 
- Грайстврительных кодексем Рессийской Федерации, 
- Земельных кодексем Рессийской Федерации, 
- Земельных кодексем Рессийской Федерации, 
- Килициян кодексем рессийском рессийском предоставления кодексем 
- Федерацияных правочения то и 
- Федерацияных правочения праводения 
- Рициалиян Милициян праводения 
- Придажен Милициян 
- Придажен 
- Придажен Милициян 
- Придажен Милициян 
- Придажен 
- Прид

22. Перечень и сведения о полишай образуеми эгенемних участкой, в том числе возмажне спосады их образования выды разрешенного использования образуемих эгенемных участкой в сагояветием получаеми порагомической получаеми порагомической в эронациих эгенемной поницибомной старутите. Прекет технічным переитоприи, расположенной в эронациих эгенемной поницибомной старутите. Прекет технічным переитопри подготован произований прекет печествования участкой три подготован прекет печествования участкой отущений эгенемном участкой отущений земененом земеном эгенемных участкой отущений печество по технічном земеном з

1201-24-ПЗ.1

Способы образования земельных участков представлены в таблице 2.

	Tabau
Условный номер, образуемого земельного участка	Спосой образования земельнаго участка
.391	перераспределение земельного участка с кадастровым номерс 38.31000029.2 и земель, ноходящихся в государственной и мучиципальной собственности
.392	перероспределение земельного участка с кадастрадым номерс 38.310000297 и земель, находящихся в государственной ил миниципальной собственности
.393	перерасправания земельного участка с кодастров намером 38:31.00029:2046 и земель, находящихся госидаоственной или миниципальной собственности
:394	раздел земельного участка с кадастробым номерс 38.31000029.2322 и земель, находящихся в государственно или муниципальной собственнасти
.395(1)	перераспределение земельных участьков с кодастровын намерами 38.31000029.32, 38.31000029.37, 38.31000029.3 межди сабой
.395	перераспределение земельного участка :395(1) земел находящихся в государственной или муниципальн совственности
:396	перераспределение земельных участков с кадастровы намерами 38.31000029.32, 38.31000029.37, 38.31000029.3 межди сабой
:397	перероспределение земельных участков с кодастровы намерами 38.31.000029.32, 38.31.000029.37, 38.31.000029.3 между сабой
:398	объединение :396, :397 и эемельных участков с кадастровы намерами 38:31000029:40, 38:31000029:40, 38:31000029:40
:399	перераспределение земельного участка 398 и земел находящихся в государственной или муниципальн совственности

рактеристьках выявь абразуеных (вклачая выйы разрешенного использованыя земельных участков) і г земельных участках представлены в таблицах 3, 4 понація (этовы абразуеных уточненных и лиководзуеныя земельных участках представлены в таблице 5 понація уставовительных крастьк пинакт представлены в таблице 6 (пист в)

1201-24-∏3.1

Условный нонер зечельного участка	Местоположение	Категария зенель	Разрешенное использование	Таблица Площадь образуемого земельного участк н2	
.391	Российскоя Фебероция, Иркупскоя область, муниципальное образование «горов Чколье-Сибирское», г. Чколье-Сибирское, ул Менделеева, з/у 42	зенли населенных пунктов	натоэтахная нногоябартирная жилая застройка 2.11.	2002	
.392	Российскоя Федерация, Иркулскоя область, нучицигальное образование «город Усолье-Сибирское», г Усолье-Сибирское, ул Ленина, з/у 76	зенли населенных пунктов	налоэтахная нногоябартирная жилая застрайка 2.11.	1428	
393	Российской Феверация, Иркулской область, нучиципальное образование «горов Усолье-Сибирское», г Усолье-Сибирское, ул Ленина, з/у 760	зенли населеных пунклюб	могазины 4.4.	92	
.394	Российская Федерация, Иркулская абласть, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г Усолье-Сибирскае, ул Ленина, з/у 766	зенли населенных пунктев	мозазины 4.4.	115	
:395(1)	Российское Федерация, Иркулское область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул Менделееба, з/у 42г	зенли населенных пунктоб	могазины 4.4.	79	
:395(1)	Российскоя Феверация, Иркулскоя область, муниципальное образование «горов Чколье-Сибирское», г. Чколье-Сибирское, ул Менделевов, з./у. 42г	земли населенных пунктеб	могазины 4.4.	81	
.3%	Российскоя Федерация, Иркулскоя одласть, муниципальное одрагодание «город Усолье-Сидирское», г. Усолье-Сидирское Российскоя Федерация,	земли населенных пунклеб	земельные участко (территории) общего пользования 12.0.	127	
397	Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунклоб	земельные участког (территории) общего пользования 12.0.	223	
Российском Феверция, Иркутском едиость, 398 нучиципальное образован «город Усолье-Сибирское г Усолье-Сибирское		земли населенных пунклов	земельные участкоз (территории) общего пользования 12.0.	524	
399	Российская Федерация, Иркулская область, нуниципальное образование «горяд Чсолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	зенельные участкой (территории) общего пользования 12.0.	792	
_			1201-24-ПЗ.1	Au	

Кадастробый номер земельного участка	Местоположение	Котегория зенель	Разрешенное использование	Площадь лихвидируена зенельного учас н2
38:31:000029:2	Иркутскоя область, г. Усалье-Сибирское, ул. Менделеева, 42	зенли населенных пунктов	земельной доли площадью 37 кд м. – для эксплуатации дстроенного магазина "Визит"	1 819
38:31:000029:7	Иркутская абл., г. Усалье-Сибирское, ул. Ленина, 76	эенли населенных пунктов	среднеэтажные жилые дома, преднаэначенные для прожидания нескольких семей	829
38.31000029.2046	Иркутская область, г. Усалье-Сибирское, ул. Ленина, 76а	эенли населенных пунктов	дия страительства магазина-кулинарии с кофетерием	268
38.31000029.2322	Российскоя Федерация, Иржутскоя область, муниципальное образобание «город Усалье-Сибирское», 29салье-Сибирское, ул. Лечина, 3/у 76а	зенли населеных пунктов	шовгорого иодпигона для экспийашатия	138
38.31.000029.294	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пересечение улиц Ленина и Менделееда	зенли населенных пунктов	дин эксплуатации дин эксплуатации	53
383100002933	Иркульской обл. г. Усолье-Сидирское, расположенный в северо- западной стероне ст пересечения улиц Ления—Менделева, в 18.0 метрах с босточной стороны от милечина № 76 по им/лечина	зенли населеньих пунктов	шовхорого иорпинана для экспийашайт	%
38.31000029.36	Иркутская область, г. Усалье-Сибирское, ул. Менделеева, 42 г	зенли населенных пинктов	торговага повильана для эксплуатации	152
383100002937	Иркутскоя область, г. Чсолье-Сибирское, в себера-западной старрен от пересечения улиц. Ленина-Менделеева, в 12 0 непрах с ижной стороны от жилего дома № 40 по ул. Менделеева	земли населенных пунктов	шовгорого иорпичана для эксплуатации	129
38.31000029.32	Иркулскоя область, г. Челлые-Сибирское, б себеро-загойной староне от пересечения улиц. Лениня-Мендолеебо, прилегающий с вго- басточной староны к жилему делу № 40 го ул. Мейселефо	эгнги населеных пунктов	шовкорово иорпичана для эксплуациянт	153
38.31.000029.40	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, на пересечении улиц	эснли населеных пунктов	дия установки специализированного кисска по реализации	26

		енделее да	'90	nherpecca'	
		нат зенельных участ	ков в систене МС		Ταδιου,
	:3У1			:3У2	
Номер точки	Координата Х	Координата Ү	Номер точки	Координата Х	Координата У
1	436903.29	3291428,07	1	436853,94	3291480,85
2	436905.44	3291433.51	2	436847.49	3291452.16
3	436922.37 436929.05	3291467,56 3291474.99	3 4	436846.42 436860.71	3291447.28 3291443.94
5	436929.05 436908.06	3291474.99 3291493.59	5	436860,71 436881,28	3291443.94
6	436895.52	3291504.70	6	436890.16	3291480.89
7	436895,32	3291504,70	7	436881.39	3291480,89
8	436892.48	3291503.30	8	436877.28	3291482.75
9	436889.72	3291497.86	9	436876.69	3291482.02
10	436886.77	3291494.35	10	436867.97	3291484.17
11	436886.07	3291493.52	11	436866.46	3291484.55
12	436881.39	3291487.90	12	436866.30	3291483.80
13	436890.12	3291480.91	13	436865.10	3291478.21
14	436881.28	3291439.45	14	436856.30	3291480.30
15	436884.40	3291438,78	1	436853.94	3291480.85
16	436886.47	3291438.33		:3У4	-
17	436889.74	3291437.44	Номер точки	Координата Х	Координата '
1	436903.29	3291428,07	1	436856.30	3291480,30
	:3У3		2	436860.15	3291479.39
Номер точки	Координата Х	Координата Ү	3	436865.10	3291478,21
1	436867.97	3291484.17	4	436866.30	3291483.80
2	436868.04	3291484.43	5	436863.72	3291484.46
3	436869,40	3291490,24	6	436864.46	3291487,36
4	436871.06	3291496.09	7	436858.43	3291488.95
5	436871,06	3291496,09	8	436857.72	3291485,84
7	436868.15	3291496,79	10	436850.28	3291487,83
8	436864.65 436861.37	3291500.99 3291488.17	11	436848.71 436853.36	3291482.20 3291480.99
9	436864.46	3291488,17	+ i	436855.30	3291480.99
10	436863.72	3291484,46	1	:375	3291480,30
11	436866.30	3291483.80	Номер точки	Координата Х	Координата '
12	436866.46	3291484.55	1 Iomep Io-ikii	436880.28	3291499.16
ï	436867.97	3291484.17	2	436884.01	3291503.23
	:3Y5(1)	3231404,17	3	436881.13	3291505.82
Номер точки	Координата Х	Координата Ү	4	436874.15	3291512.49
1	436880.28	3291499.16	5	436873.74	3291512.95
2	436877,35	3291501.92	- 6	436870.53	3291509.82
3	436874.33	3291504.87	7	436869.53	3291508.77
4	436875.02	3291505.65	8	436870.69	3291506.54
5	436873.69	3291507.01	9	436872.39	3291506.00
6	436872.42	3291506.05	10	436872.85	3291506.38
7	436870,69	3291506,54	- 11	436874,33	3291504,87
8	436869.53	3291508.77	12	436877.35	3291501.92
9	436873,74	3291512.92	1	436880,28	3291499.16
10	436874.15	3291512.51		:3У6	
11	436881.20	3291505.88	Номер точки	Координата Х	Координата
12	436884,01	3291503,23	1	436877,24	3291482,70
1	436880.28	3291499.16	2	436879.35	3291485.35
	:3У7	V	3 4	436881.39 436885.91	3291487,90 3291493,55
Номер точки	Координата X 436870,53	Координата Y 3291509,82	4 5	436885.91	3291493.55
2	436870.53	3291509.82	6	436886.63	3291494.38
3	436874,15	3291512.51	7	436888.63	3291490.34
	4,0074,13	347131431	- /	4,70000,00	3271301.31
$\overline{}$					//
-	$\rightarrow$	-	1201-24-	ПЗ 1	Pi Pi

4	436881.19	3291505,88	8	436886,02	3291503.7
5	436885,77	3291510,59	9	436889,47	3291507,4
6	436869.04	3291524.88	10	436885,77	3291510.59
7	436862.26	3291530.67	- 11	436881.20	3291505.89
8	436860.82	3291525.53	12	436884.03	3291503.2
9	436869.53	3291508.77	13	436880.28	3291499.16
1	436870.53	3291509.82	14	436876.69	3291482.02
	:3У9		1	436877.24	3291482.70
Номер точки	Координата Х	Координата Ү		:3У8	
1	436877.28	3291482.75	Номер точки	Координата Х	Координата
2	436881.39	3291487.90	1	436876,69	3291482.02
3	436886.07	3291493.52	2	436877,25	3291482.73
4	436889.72	3291497.86	3	436881.39	3291487,90
5	436892.48	3291501.12	4	436885.91	3291493.55
6	436894.31	3291503.30	5	436886.63	3291494.38
7	436885.77	3291510.59	6	436884.35	3291496.34
8	436873.45	3291521.10	7	436888.63	3291501.31
9	436869.04	3291524.88	8	436890.22	3291503.16
10	436862.26	3291530.67	9	436892.49	3291501.21
11	436860.82	3291525.53	10	436894.31	3291503.30
12	436858.67	3291517.83	- 11	436889,47	3291507.43
13	436856.65	3291510.61	12	436885,77	3291510.59
14	436864.65	3291500.98	13	436869,04	3291524,88
15	436868.15	3291496.79	14	436862.26	3291530.67
16	436871.06	3291496.09	15	436860.82	3291525.53
17	436869.40	3291490.24	16	436858.67	3291517.83
18	436868.04	3291484.43	17	436869.60	3291502.69
19	436867.97	3291484.17	18	436865.51	3291503.85
20	436876.69	3291482.02	19	436864.65	3291500.99
1	436877.28	3291482.75	20	436868.15	3291496.79
	Внутренний конту		21	436871.06	3291496.09
21	436880,28	3291499.16	22	436872,47	3291495,76
22	436884.01	3291503.23	23	436873,44	3291495,53
23	436881,13	3291505.82	24	436874,94	3291501.39
24	436874.15	3291512.49	25	436873.96	3291501.61
25	436873.74	3291512.95	26	436871.35	3291502.27
26	436870.53	3291509.82	27	436872.42	3291506.05
27	436869.53	3291508.77	28	436870.69	3291506.54
28	436870.69	3291506.54	29	436869.53	3291508.77
29	436872.39	3291506.00	30	436870.53	3291509.82
30	436872.85	3291506.38	31	436873.77	3291512.92
31	436874.33	3291504.87	32	436874.15	3291512.51
21	436877,35	3291501.92	33	436881,20	3291505,88
			34	436884,01	3291503,23
			35	436880.28	3291499.16
			1	436876.69	3291482.02

24	. Охра	на окружающе	и среды			
						Лист
					1201-24-ПЗ.1	11
Stow	Aire	Nº Borrow	Badoura	Como		. "



В сооябетствии с федерольным законом от 10.012002 № 7-0-3 «Об охране веруховией среды» аграм созухований греды — это бетеленьогом органом эссигуют высемой республикающей среды и аграм состоя высемой республикающей организации предыственных и изык некотектренских объедиеми, органом эссигуют и настрательного бетеле от состоя организации предыственных и изык некотектренских объедиеми, органовления и физических изи фотографичения объедиеми сертем объедиеми, органовление и округового предыственных и изык некотектренских объедиеми, органовления и округового предыственных и изык некотектренских объедиеми, органовления и округового предыственных и изык некотектренских объедиеми, от состоя подиостатьствия округового и округового и объедиеми реступку придования округового и объедиеми округового и объедиеми округового и округового и округового и округового установления округового и округового и округового установления округового и округового и округового установления округового и округового и округового и округового и округового и округового и округового установления округового и округового

Али селем романизмо пределенной углан еспестаютного объекторой углан еспестаютного объекторой объе

						Αιεισ
14	2	16.5	0.5		1201-24-N3.1	12
MINN.	110010	in boxym.	/ Individual P	aana		

Мераприятия по акрале аттесференого бозбуха:
Аттесференый бозбух — жизненно бозный контонент окрухоюцей приробной среды, предолженного собой етелественную стем, сезоба отвесферен конобициеся за пределения жизих произболениемых и меж потещения В сотябентабили со ти. 4 чебератичного закона отвібтот 200 № 7-9-3 «Об зараже окрухоюцей среды» аттесференый бозбух отвесствся к объектам закраженнях и межа окружования бозбух отвественнях потещеннях потещеннях и межа окружования бозбух отвественнях закраженнях и межа окружования бозбух отвественнях закраженнях и межа отвесферы — селественнях закраженнях абектам закраженнях отвесферы — селественнях закраженнях отвесферы — селественнях закраженнях отвесферы — селественнях закраженнях отвесферы с селественнях закраженнях отвесферы отвественнях отвесферений объектам закраженнях отвесференого бозбуха к отвественнях объектам селественнях отвесференого бозбуха к отвественнях отвесференого бозбуха к отвественнях отвесференого объектам селественнях отвесференого объектам селественнях ответоференого объектам селественнях ответоференого

ойкой. Мероприятия по благоустройству и озоленения территории.

Епогратирийства перемення по комплекс нероприятий, направленный на улучшенного произов, экоператори и эконому произов, экоператории объекторитории от произову формон-произонного стем, бозовенные помустройство территории от почеств произову формон-произонного стем, бозовенные помустройство территории от почественного произову формон-произонного и почественного произову примененного произову при примененного произову примененного примененного почественного примененного п

Места для сбори нустра в нестах общего пользобныя предпоизовать размещеные уры что израт божир проъ в Солововии сонторно-газмичности предбогай и обественны зателятического быд территории общественного пользобныя. К ушичным ушино йн нустра предъябляется противе должно происходить не реже віду раз д день. Для исустательного общенные твератории гранитировния до внечеме и нустра необходино предустатрять размещения фонераці, быстогої не ненее 25 м. При разрабитке скень размещення фонерація причещення фонераці, быстогої не ненее 25 м. При разрабитке скень размещення банька размещення фонераці на побротоки. Особай замення бизократоритоть пофротоки сколоми замення бизократоритоть пофротоку со озвенення бизократоритоть пофротоку сколоми замення бизократоритоть пофротоку сколоми замення бизократоритоть пофротоку стального пофротоку пофротоку сколоми замення пофротоку сколоми перштором бизократоритоть пофротоку сколоми перштором бизократоритом сколоми перштором бизократоритом сколоми перштором перштором перштором перштором сколом перштором перштором перштором перштором перштором сколом перштором перштором перштором перштором перштором перштором сколом перштором перштором перштором перштором перштором перштором перштором перштором сколом перштором пе

зобачна)
— Ревонструкция существующих овегененых территорий общега пользовачия.
— Сохранние естепственной физіоно-нустарниковой растительности
— Сохранние естепственной физіоно-нустарниковой растительности
Шумобие баздействое — одна из фарм бреднаго физического баздейством на окружающу
Шумобие баздействое — одна из фарм бреднаго физического баздейством на окружающу
структиру в физіоном коледом с Хампогаческого такжи ракчи расприенных условия
структиру в Хампогаческого такжи расприенных условия.

			_			
						Λιεισ
					1201-24-∏3.1	12
Изн.	Aucro	№ дакум.	Подпось	Aana		13

шун становится не просто неприятнин для слуха, на и приводит к серьезным физи последствания для изменения применения природные эдици из экологическом до ченовога, кок прадил, не играхомисть Здукоды бысокороди создата вперигогичения и ученовых прадил не играхомисть здукоды бысокород создата переприягием и ученовыми послед применения по ученовыми по ученовыми для применения по ученовыми до ученовыми до ученовыми по ученовыми по ученовыми доступном и ученовыми доступном и ученовыми по ученовы по ученовыми по ученовыми по ученовыми по

экочательно понизкоп произбоительность труки, инжимия перечительность труки, инжимия постоя и или д остобным испочником онгрогогазенного шуна на территории проектиробания конято обтогрожизоря Технопогические теры бая ришены дожной продоления составлены и производителя чаго подразунебает конятельне технические неры на сокращеные боздействия шуна на проистори изонана конадочних трогоры д на дисковые, гущительны бироков, стиципальный эдиопаголишовии осфонани и гр). 

Для обеспечения нернатибного шунабого режина в жилых районых борьба с проистортны шунах сискованы испочником окустического загрязнения, дожно осуществанных в прес сисков-ниторожнихох.

Основны испочники наукительного немях - софершествойные порытий презхей части, рациональная арханизация дижения, - производия шурохащитного гозеления, использование наиболее рациональных прием быц экспройки и зачировани перрипории жинок образований, - спроилельство специальных типод богед с подышенной эбукаизопацией наруганых огражден - спроилельство специальных типод богед с подышенной эбукаизопацией наруганых огражден

Организации шунозацияного озеленения террипории населенного пункта нузно предота особое эк-нечие – это соный простой и недорогой способ защиты от шунобого загрязенения окружовцей среды. Здерем пенижения шуно забисит от типа пособою, формы и беличны кроны, быть растипока, берене и 2006. Валя истоповажи пород Шуногогоровшеми вскоедения должно растипокани на расстояния не более ½5 бысото деревьей от исто-чикия шуно и формироваться из высокраслих истобнених пород Инаманания ширина полосы должна состоять из 1-2 рядов деревьей, распологоговцияся в шкомнателя порядке.

# 2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

25. Защита территории от мрежби-кайнах ситуаций природнаха и техногочного хароктера 25.1 Чрежби-кайнах ситуации природного зароктера — Устраедного зароктера — по обстановаю на определенной территории или анфотприи, который муста приложения приложени

						Λυειο
					1201-24-F3.1	14
Изн.	Aucro	Nº докум.	Подпись	Дата		/+

Опоность базнинобения природных похороб на дочной территории сохранеется с ная по сентябрь. Яля успечиваю тущемия покароб разороватым и реализуется единая система государственных и общественых нероприятий, назданняя похарной профинактикой. В систем вероритатий от передругаейчили похароб лежит регуляраной онали зих причин и огределение на его основе конкретных нер по усилению протибопокарной окраны. — чушение протиботокарных нероприятий в нестах носсобого сосредаточения людей, — контроль за соблюдение пробил пожарной делогизасти. — устроистью протиботокарных нероприятий в нестах носсобого сосредаточения людей, — устроистью протиботокарных предвидуюм, менеропизованных полос; — разыкачительная и доспитательная радота.

25.2 Чредъмайнае сипуация техногенного характера «техногенного учет перемето учет перемето учет поторон в результате возначновения по информации по переменной учетнойной изициали на объекте впревенений техногений переметоры или вобаторы нерушение нерушение уставия жизни и воентоватим перемето или нерушение неостать учет в очителения перемето или из зверодью неостать учетной очициеству неселения перемето учетного перемето или изи изи выпоры по перемето не перемето не

илно (реге» I Аффильа <mark>обтоворогох. По результатом анализа статистических донных дыделяется ря пете типичных причын бозничновения дорожно-просктортных просишествой - быхдение войно «сстатеми», значительные правишение безопасной соорогии, нейнытельностью пре вниц а также быезд на битречную полосувствействие бознычновения ДПП на дорогох страдаю</mark>

педи. В случее бозникновении оборий на абтотранспорте проведение спосительних работ ножет бить затруднена из-за неуревеня населения оказывать первур нежишектур ополны пострабочим серезеную спосность представляют образи с обтотовительних, перебозящим образиль жинически опосные бещество IAXXBI, легооботителененищися жибости (безная керости и фуцеа Акрии Сознания ибтотобителен настрат праветих и реалиф XXXBI, образования за изинеческого архителя и порыжных повей потобили в пощу зону Акрии батиновичи перебозящего сорчения почески правети в быря предволиката бещество, образование начаст вождо, префегаробачи, основного правети правети в праветительного праветительного произволительного праветительного праветительного праветительного изинечные пра боспоченным правительного (между какры положень образованием правительного правительного Увераправным положень под беспочений правительного Увераправным положень положения правительного Увераправным положения правительного Между положения положения по положения правительного Между положения положения положения правительного Между положения положения положения положения положения положения Между положения положения положения положения положения положения положения Между положения по

зраби тологию-доздушної снесц образобавшенся при разлике низначи.

— польшение персиольної дісциплан участникої доржжего дійшжения,

— польшение персиольної дісциплан участникої доржжего дійшжения,

— събефреннено режистрицицю рабокого полотию.

2. Абари на системох XIXX. На территори существуще рисх тозначнебения ЧС на продобаних сетих, киних электропоредоч, конализициянних сетих, сетих петопосибхиви и иноверние ЧС на системох XIXX базначана по причинам:

— известа системого XIXX базначана по причинам:

— известа системого и богочественняего обрадования теленистичникой более чем на 60%, 
— ветодинам продовани регититить участня полити (замест дій при бубж).

Вихой из стірая коннуванных систем нажен и размерахибания теленових сетей;

— прекращення подечи телети потрействум с генейущим столействини 
— прекращення подечи телети потрействум с генейущення сетей;

— передрашення подечи телети потрействум с генейущення сетей;

— потрействум подечи телети потрействум с генейущення сетей;

— прекращення подечи телети потрействум с генейущення сетей;

— прекращення подечи потобной соби,

— почемовня передрамня сетей;

1201-24-∏3.1

- прекращения повачи холовной воюм; - порыбам теплобых сетей; - быхойу из строя основного аборудования теплоисточ - отключению от тепло- и водосножжения жилых домов.

Нэн Лист № дакун Лодногъ Дата

<u>фроложития</u> - проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов; - проведение плановых нероприятий по проверке состояния объекта и оборудования - своевременная замена технологического оборудования на более современное и нас

26 Грандонском ображе и абествении политителенском сооррания на измене соцененные и письмен—
26.1 Грандонском ображе и абественные законен от 12 фебрия 1998 г. № 28-Ф. 3 и эрхибичской ображе законен от 12 фебрия 1998 г. № 28-Ф. 3 и эрхибичской ображе эрхибичской ображе законен от 12 фебрия 1998 г. № 28-Ф. 3 и эрхибичской ображе законен от политителения, котперативные и культурам и ченествения, котперативные и сущения и ченествения от периотрам. Рассийской Фебриали откоснене, ботнешения котперативные и ченествения от произвения и по всеменные законений ображе ображен законений ображе ображения обра

breichnius этих дісістівій, а также при банинобении чрезін-чаннях ситупции тупиринными и темехаенного хоритетра.

— збокращия населения чатерацинаннях и культурных ценностві ді воголосне райони, — прейстаннями населения убіжени и срейста фиділизника зашити, — прейстання гароцін-становными рабон і случаю замижновения отохностві для населения при britiseu trapsuid-становными рабон і случаю замижновения отохностві для населения при britiseu trapsuid-становными рабон і случаю замижновения отохностві для населения при britiseu trapsuid-становными рабон при верени фиділизна населения при предстання принятильнях вісістівий и ти предстановний при верени предостановний населения зами при верени при приняти відном неродивиноми нероди — профочения при приняти відуам необходиним нер. Становні замижна принятих відном необходиним нер. Становніць замижна замижна замижна відном неродити замижна бостатом.

и, обнаружение и обозначение районов, поввергишхся разиоактивному, химическам ескому и инаму заражению, санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальн

обработка техники и территорий; — басстановление и поддержание порядка в районах, пострадовших при ведении вог действий или вследствие этих действий, а также вследствие хрезвычайных ситуаций природн

ю характера; очное босстановление функционирования неабходимых коммунальных служб в воени

примене составление сурпенсиальным техносомии техносомии техносомии с учетов составления с учетов составления с учетов составления с учетов составления с учетов с у

$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$		Α.
_	 _	-	1201-24-N3.1	///

1 Мероприятия по защите систем бойснойтемя.
Пле заротировного обеспечения питьобо бобо населения в случае былой из спрогогомых сооружений обеспечновия ормицианирование системы вобоснойтемня или зарожения истемымой бойснойтемня или зарожения истемымой бойснойтемня или перштории следует интеме 3-х с причего запоста питьемой бой отно пере не нечене 0 л.6 с приля на обегоз честовкого запоста питьемой бойсно пере печене 0 л.6 с приля на обегоз честовкогом и приспосатом и приспосатом на обегоз на обегоз на обегоз за ехретическими (защитно-герметическими пости и приспосатом и придечи бой с предоставления обегоз на обегоз на

лей пожоропушения 2 <u>Мераприятия по защите системы электроснайжения</u> Рабочий проект системы электроснайжения проектируеной территории рек нить с учетан обеспечения устойчийсга электроснайжения в услобиях нирнага

и. Схена электрических сетей энергосистен при необходинасти должна предуснатриваг рацие части.

Сием этемпратичноского деления этергосистем на сбаласированные независим имеют в приноправании систем этемпросийствия следует сограння, в инчестве резурба по сторинную этемпростинии и атоми учитавать вознечность использования за сториннующего этемпростинии и атоми учитавать вознечность использования за приностиний и приностиний и приностиний и приностиний и при учитавать возначения при Дероприятия озищем системно этемпростини и приводного печений При преветировании нобых обточатических телефонных станций (ATCI) реконендуется темпростиний и приностиний и приност

априботь; — граждаю избелей нежихарых связей с расчетом передачи части обочнетской енеаст произвори на АТС соседния территорий; — производи сообишетельных коделей от ведачственных АТС к блихайши елительным изофам городской телегоричной сети; — цетоведку на АТС стешильной отпоратиры и изофизираемого вызова и дистиниционего ния средствами отобещения гражданской обороны (по задачия нестных штобов гражданской

ий. 
«Предатрационе торраристических актой. 
Опасности, сбоюнеме с Обферсионными октом нагруп инеть бесьма энечеленным 
октомости, сбоюнеме с Обферсионными октом перероизму, пробобые и организационны 
перероизмо Прочити противно обраби с нек, такимизации и final таковащим петем 
перероизму сергонентиристи с беферальным зовоем от в горпа 200 пс. е 1955-90 и 
октом петроизму октом по горпа 200 пс. 1955-90 и 
октом петроизму октом по горпа 200 пс. 1955-90 и 
октом петроизму октом по горпа 200 пс. 1955-90 и 
октом

26.2 Юбеспечение похорной дехопосности
Похар - от он некометролицичене горение, причиняющие наперальный ущеру, буей жизни и эдоробы арходной, интересно обществой и городу страб и переденений пожим и пожим регустивующей и городу пожим пожи

3K0	номич	eckoso,	социо	TVPHOSO	U	научно-технического	характера,	направленных	на	00
					F		1201-24-0	13.1		
Изм	Ace	Mª Box	кум.	Подпись	До	1947	1201 241			

Ascn 17

і ковекс РФ; ый закон № 123—Ф3 от 22.07.2008г. «Технический регламент а требованиях

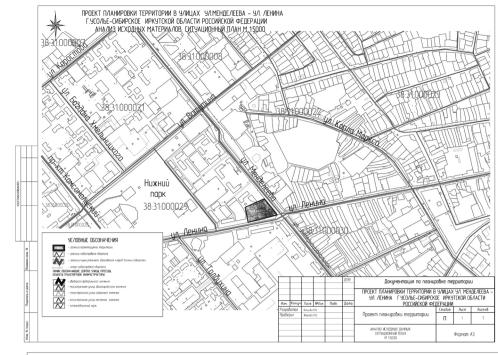
овлисьскить,

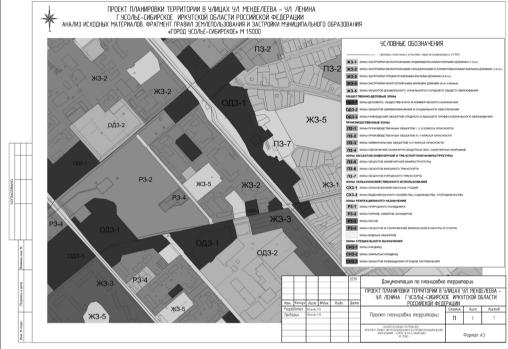
«Федеральный эксн» № 16-0-3 от 2107.9972. «О проямиленной дезагосистии плосных
рызобоственнях объектабь от 2107.9972», «О проямиленной дезагосистии плосных
федеральный эксн» от 2112.9972. № 16-0-03 а защите носеления и текритории от
резъбъезаных силущицы грародного и техного-нагого хоростера;
го-федеральный эксн» от 2112.9974. № 60-03 км 69-0-03 от пожерой дезагосностии
Геверальный эксн» от 2112.9974. № 60-04 без 9-0-03 от пожерой дезагосности.
Геверальный эксн» от 212.0974. № 69-0-05 км стради безаго-безаго дезагомите дезагосности.
Геверальный эксн» от 212.0974. № 69-0-05 км образования схарод безаго-безаго дезагосности.
Геверальный эксн» от 212.0974. № 69-0-05 км образования схарод безаго-безаго дезагомите дезагосности.
Геверальный эксн» от 212.0974. № 69-0-05 км образования схарод безаго-безаго образования схарод безаго-безаго дезагосности.

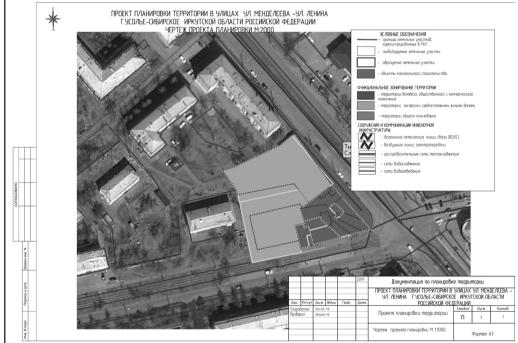
ригористичные решение опростия шури и 170 г/30 гм. и то 70 кирии туров.

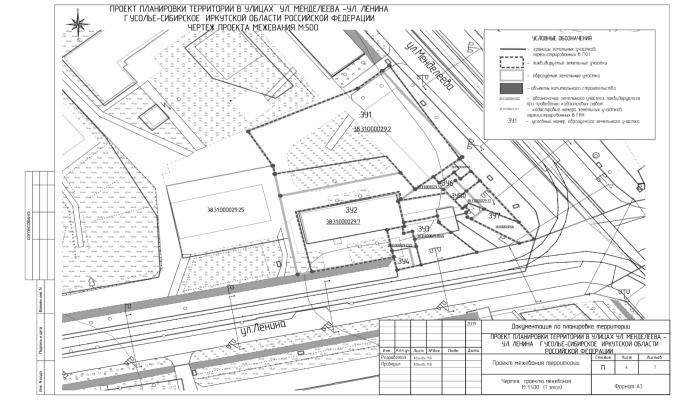
1 по предостивной предости предостивной предости предостивной предостивной предостивной предостивной предостивной



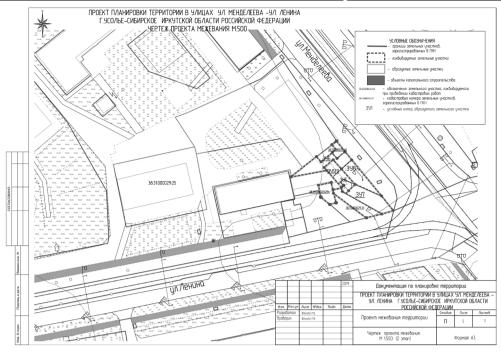


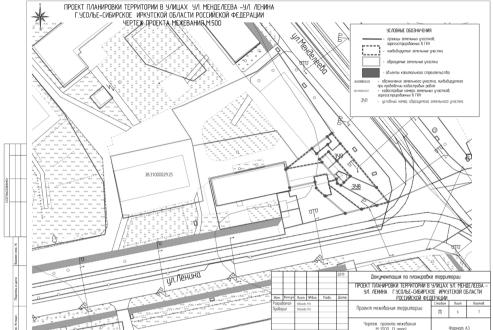


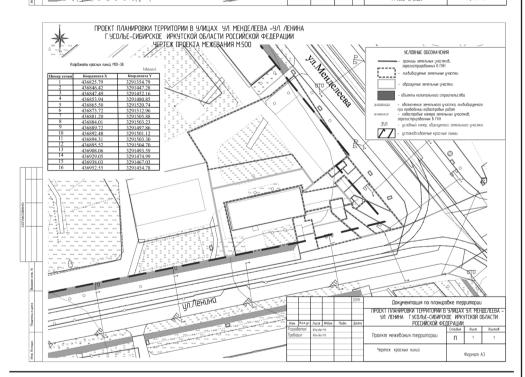












# Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2019 №757

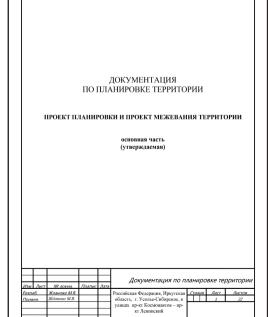
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах пр-кт Космонав-тов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 18, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

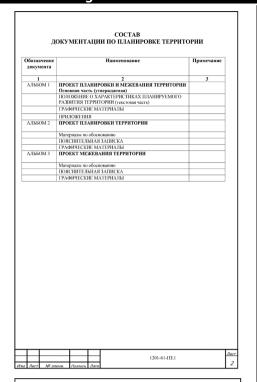
# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в улицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города



города Усолье-Сибирское



документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	
1201-61-II3.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2.Положение от характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.2. Определение параметров планируемого развития	5
	территории. Плотность и параметры застройки территории 1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	
	1.3. Положение об очередности планируемого развития	5
	территории	,
	1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	5
Раздел 2	2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Введение	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных	7
	участках, в том числе возможные их способы образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных	
	участков в соответствии с проектом планировки	
	2.3. Линии отступа от красных линий	13
	2.4. Охрана окружающей среды	14
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного	16
	и техногенного характера 2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной	18
	безопасности	
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	21
	документов  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	документов  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  Анализ исходных данных Ситуационный план М 1:5000	лист і
1201-61-ППТ	документов  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000  Анализ исходных данных. Фагмент Правил земленользования и вастройки М 1:5000	ЛИСТ 1 ЛИСТ 2
1201-61-IIIIT 1201-61-IIIIT	документов  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  Анализ исходных данных. Ситуационный план М. 1:5000  Анализ исходных данных. Фрагчент Правил земленользования и застройки М.1:5000  Кергеж прожеты даннымовы территории М.1:2000	ЛИСТ 1 ЛИСТ 2 ЛИСТ 3
1201-61-HIT 1201-61-HIT 1201-61-HIT 1201-61-HMT	документов  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000  Анализ исходных данных. Фагмент Правил земленользования и вастройки М 1:5000	ЛИСТ 1 ЛИСТ 2

# ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Илотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1. Докуменны-основания для разработки документации по планирующей переритории Просет планировых территориирахработам в отношения планировочной единицы, расположенной в улицах пръет Космонаятов — пръет Ленинский г. Усовъе-Сибирское Преутской больети Российской Сверании, на основания постановения администрации города Усовъе-Сибирское № 2038 от 14.11.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по дванировке герритории в улицах пръет Космонатовения администрации г.Усовъе-Сибирское № 2038 от 14.11.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по дванировке герритории в улицах прът Космонатовения — пред гервитории будения дът Свера Свера приняти устанического задания (приложения к муниципальному контракту № 869/2018), муниципального контракта № 13.70.18г.

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000055
Объект планировки и межевания	<b>Часть квартала</b> 38:31:000055
Площадь территории планировки и межевания	46 560кв.м.

Теперальній план муниципального образовання «город Усолье-Сибирское» утвержаённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правика земелюльновання и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержаенные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карт градостроительного зонирования.

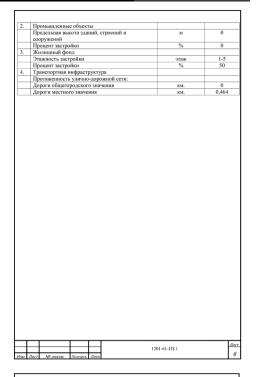
					1201-61-ПЗ,1	Лист
Изм	Лист	№ локум.	Полпись	Лата	1201 01 1291	4

1.2.1. Современное использование территории Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 46500 кв.м. Территория инстанататую офому в направлении с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.3. Системы транспортный анфраструктуры

улично-порожная сеть проектируемой территория выполнена в соответствии с
требованиями пормативов градостроительного регулирования. Улица пръ-кт
Босоминатов, окружающа проектируемую территорию относится к категория
Космонаатов, окружающа проектируемую территорию относится к категория
пароскатуруемую территорию относится к категория автодорог федерального значения. Улица пръ-кт Периненский, окружающая
проектируемых территории комарится в пределаж 500-меторогого раздуем доступности
остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных
проекдов и противопожарного обсъдужающам объектов капитального строительства
предусмотрены проекцы с двумя полосами не менее 3.5 м.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	46560	
	В том числе:			
	- территория жилой застройки	KB.M. KB.M.	21183	
	- территория промышленных объектов			
	<ul> <li>территория общественного, делового и коммерческого назначения</li> </ul>	KB.M.	0	



### 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

поможения учетим правиц красилах линий;
- установления границ красилах линий;
- установления границ красилах линий;
- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных учестков.

Сепозанием для разработия проекта межевания вяляется:

Основанием для разработия проекта межевания вяляется:

Основания для разработия учественной проекта межевания вяляется:

Основания для проекта учественной для учественной польщоровке территории в узимах пр-кт Козмощатов — пр-кт Ленинский г/хозы-с-йифроког Ирусткий области Российской Фоскрация», г-ктинческие задание (привожения к муниципальному контракту № 869/2018), муниципальный контракт № 869/2018 от 12.12.2018г.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным колексом Российской Федерации;
- Земельным колексом Российской Федерации;
- Земельным колексом Российской Федерации;
- Жинлициым колексом Российской Федерации;
- Кинлициым колексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласовании, экспертизы и утверждения градостроительной документацию;
- части, не противоречащей Градостроительством Теланировка и застройка городских и сельских поселений;

поселений:

- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о гребованиях пожарной безопасностно;

- Прияклюм Милокономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении гребований к проекту межевания земельных участково.

						Лист
					1201-61-∏3,1	-7
MAN.	Лист	Nº aokviu.	Полпись	Лата		/

	Тоблина 2
Условный номер, образуемого земельногоучастка	Гаозица 2 Способ образования земельного участка
:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование :3У1 возможно лишь после проведения кадастровых работ :3У10)
:3У2	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:433 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У3	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:418 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У4	перераспределение земельного участка с кадастровым помером 38:31:000055:389 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:530 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У6	перераспределение земельного участка с кадастровым помером 38:31:000055:371 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У7	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:419 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У8	перераспределение земельного участка с кадастровым помером 38:31:000055:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У9	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:373 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У10	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:20 и земель, находищихся в государственной или муниципальной собственности
На застроенных территориях соответствии с действующими предоставления земельных участ установленными Правилами землепол «город Усолье-Сибирское».	размеры земельных участков определяются в градостроительными нормативами, норматиков и градостроительными регламентами, ызования и застройки муниципального образования
	вания и застройки муниципального образования осктируемые земельные участки расположены в

1201-61-ПЗ.1

	Ведомость образ	уемых земель	ных участков	Табл	
Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площаді образуемо земельної участка, м	
:3У1	Российская Фелерация, Иркутская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	8280	
:3У2	Российская Федерация, Иркугская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пусу Космонавтов, зу 9	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	3560	
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пут Космонавтов, убу 7	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	2952	
:3У4	Российская Федерация, Иркугская область, муняципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, г. Усолье-С	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	4053	
:3У5	Российская Федерация, Иркугская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г.Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пу-кт Космонавтов, 3/9 136/1	земли населенных пунктов	магазины 4.4.	1696	
:3У6	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, з/у 11	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	2947	
:3У7	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усольс-Сибирское», г. Усольс-Сибирское, пр-кт Космонавтов, з/у 5	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	4632	
:3У8	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка 2.5.	3164	

земельного участка, м2

1995

1136

1069

1757

1328

<u>Лист</u> 11

для эксплуатации многоквартипи

для эксплуатаци многоквартирног жилого дома

для эксплуатации молочной кухни

остановкой движения (в основном автомобольный транспорта), аварии в жилищиюкоммунальной сфере.

Предотвращения развития гозолодими явлений на дорожных покрытиях

— Предотвращения развития гозолодимих явлений на дорожных покрытиях

— Двиростиме померы - это пожары, которые происходят в условиях окружающей 
приросной средь. Они характеризуются как невозигрозируемое стихийно 
распространиющески горение растительности, причиняющее митериальный уширб, передостространиющески горение растительности, причиняющее митериальный 
распространиющего расками, вызывающее парушение технового базание а моге пожаров, как 
распространовами предоста и собразовать причинами 
распростатора, сак правило, выжется не соблюдение требований безопасности обращения 
распростатора. Основными поражнощими факторами вызвотся открытое пламя и сильное 
дальмение территории.

остатоко. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задаманение территории. 
Монсность возначающей при при должения предоставления предоставления предоставления предоставления и под предоставления и общественных мероприятий, пазаминая пожарной регоритору предоставления и общественных мероприятий, пазаминая пожарной предоставления предос

і; - контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; - устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос; - разъяснительная и воспитательная работа.

- разълсоительная в воститательная работа.
 2.5.1. Чремычайные сипуации техносенного экражтера
 - Испекомсиного заражтера - состояние, при котором в результате возникновения испекомсиного заражтера - состояние, при котором в результате возникновения извантория карумантеля ворышьные условия загили в деятельности въедъ поднаству уграз их жизни за забродного, извъечется ущерб поуществу населения, народного узона их жизни за загодородка. По результатам ваявая статиченскости данны выдажается ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-гранистортных прокшествий в кождение в петеренную остояния, заучительное превышение безопасной скорости, невизмательность при вождения, а также выезд за всеренную покосу Вексаетсянь возниковения закрай на авторывскорте проскение снагаетсяных работ может быть загражено иза-та неумения населения озыванть первую ведицинскую с Серенную опасность представляют закра с автомобилями, перевозициона заврийн охамного озыванть первую медицинскую состояния, закражения с автомобилями корту привести к разлир хому, каросни и другие). Аварии с данимым автомобилями могут привести к разлир хому, кары ва вохомобилями перевозицион зому, кары в автомобилями перевозимного зому, кары в перевозимного закражения индожения к поражения опасным за к разлиру кору, кары в автомобиля перевозимного зому, долу, даврая ватомобиля перевозимного закражения индожения к правую превозимного зому, долу даврая подавляния за току, долу долу даврая по долу предестим, ображения о токументельного закражения подажению, ожогам и гибем подавления токуменным от поменести.

Основные поряжающие факторы при ввярни на транспорте - токсическое орижение АХОВ (аммиак, хлор); теплоное излучение при востальненения разлитото иллия; получання ударная поливно-вогалущной смеси, бърговавшейся при разлите готилна. Мераприявше - повышение персональной дисциплины участников дорожного движения; - своевременная режинегромальной дисциплины участников дорожного движения; - своевременная режинегромальной дисциплины участников дорожного движения; - своевременная режинегромальной дисциплины участников дорожного движения; - своевременная режинегромального движения стема, жак движения с примежения участников довожного подписать стема, жак дольжения с примежения с стема, жак дольжения по причимаем. - изпоса селовного и вспомогательного оборудования теплонсточников более чем обо;

делимам: — предациенно подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сегей; 
- прекращению подачи колодной поды; 
- прекращению подачи колодной поды; 
- намоду из строи основного оборудования тепловсточников; 
- намоду из строи основного оборудования жилых домов. 
- Медалуаниям 
- муниципами 
- муниципами 
- муниципами 
- муниципами 
- проведенее планиовых мероприятий по проверее состояния объекта ; 
- проведенее планиовых мероприятий по проверее состояния объекта ; 
- удования: 
- проведененная замена темпологического обогодования на более совсеменное .

надёлнос.
2.4. Грамобилекая обороны и обеспечение пожирной безопасностии
Грамобилекая обороны и обеспечение пожирной безопасностии
Грамобилекая обороны
В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О
гражавискої обороные тражданская обороны — тог система мероприятий по подлотовке к
защите и по защите неслеения, материвальных и культурных ценностей и территорию
Рессийской Федерации от опасностей, контивающих при ведении военных действий или
веледетиве этих действий, а также при возниковении чревымайных ситуаций
природного и техностиного характера.
Основными задачами в объекти гражданской обороны;
оповещение населения в областоти у доминающих при ведении ореньизайний или веледетиве этих действий, а также при возниковении чрезымайных
ситуаций природного и техностиного характера;
- закуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасиме
районы;

м; 
перасотваление населению убежищ и средств индивидуальной защиты; 
проведение мероприятий по световой маскаровке и другим виды мыскаровки: 
проведение вырайнно-спасательных дебот в случае конивновения опасностей для 
ведении при ведении мосимых действий или ведествае утих действий, а такк 
изменение уразмений действий или ведествае утих действий, а такк 
действитем черезаменийсях ситуаций прородомого и техностейного характера;

1201-61-ПЗ.1

овавшие первои помощи, срочное предоставление жилыя и припяте другим сисболимых мер;

обраба с пожарамы возникшими при ведении военимх действий или вследствие утм. действий или вследствие утм. действий действи действи

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать: 
прикадку кабелей межикафиих связей с расчетом передачи части абопентской емости территории на АТС соседних территорий; 
прикадку соседнинтельных кабелей от ведомственных АТС к бликайшим распределительным шкафам городской телефонной сеги; 
установку на АТС специальной ангаритуры циркулярного вызван дистанционного управления средствами оповлещения тражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны). 
4. Предопариление системам совтемами предоставить перема заничельные негативные последствия. Припцимы прогиводействия терроризму, правовые и организационные основа профилактия и терроризма и роробы с имы, минимизации и (сист) дивидации последствия. Припцимы прогиводействия терроризму, правовые и организационные основа профилактия и терроризм регамментруюсте Федеральным законом от 6 вырта 200 г. №5-Ф-3 об прогиводействия терроризму».

законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

2.6.2. Обеспечение пожединой бытописности
Пожед» — то неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред
жизни и здоровью граждам, интересам общества и государства. Опасные факторы
пожара: открытый отонь, несры, повышенняя температура окружающей среды и
предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженняя концентрация вкедорода,
обрушивающееся конструкции, взравы. Такию образом, пожединай егопесность» — то
состояние защищенности личности, инущества, общества и государства от пожарной
безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 №
69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подсаети примененное Постановление
Правительства РФ от 25.04.2012 № 509 «О противопожарном режиме», а также иные
промативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности, остака и пожарной
безопасности акты, в правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности, остака и пожарной
технического охарного, организационного, экономического, осциального и
и средств, а также чен равового, организационного, экономического, осциального и
и учено-технического охарактера, паправленных на борьфу с пожараки. Основнами
государственной выста, органы местного самуправления, организации, граждане
государственной выста, органы местного самуправления, организации, граждане
законовательным рассийской федерации пожарной безопасности в осответствии с
законодательством Российской федерации пожарной безопасности в состветствии с
законодательством Российской федерации
законодательством Российской федерации пожарной безопасности в состветствии с
законодательством Российской федерации
законодательством Российском Российском Российском Российском Российском Ро

2.7. Перечень используемых пормативно-технических документов:
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный колекс РФ;
- Земельный колекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о
тебованиям колеальной безопасности»

«Федеральный заком № 12-3-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о
требованияхложараной безопасиости»;
 «Федеральный заком № 116-ФЗ от 21.07.197г.»;
 «Федеральный заком № 12.07.1997г.»;
 «Федеральный заком № 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от
чреньмейных сигучаний природитого и техногогного характеры».
 «Федеральный заком от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасиости»
технородительный заком от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасиости»
технородительный распичаст королодительный распичастий образования «Тороло «О помера»;
 «Правила земьенном помера (учительный распичастий).
 «Правила земьеновых помера (учительный распичастий).

Тобирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градострорительного зонирования;

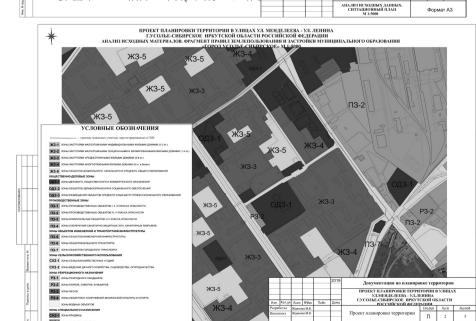
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования ягород Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;

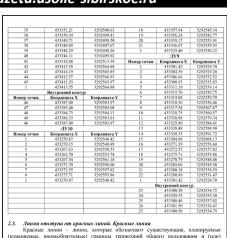
- Классификатор видовразрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке городска» правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке использования земельных участков, расположенных в границах таких зоно (вместе с «Правилами установления Правительства» Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке использования земельных участков, расположенных в границах таких зоно (вместе с «Правилами установления образина» по объектов электросстеного охозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зоно. Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий в сооружений связи Российской Федерации» (правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждения правительства» (правительства в установления красных линий в городах и других поселениях Рег. ГОСТ Р 22.0.06-95 Езопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных иозаействий;

- Присаз Министерства строительства и жилищию-коммунального хозяйства РФ «О порадке установления и отображения красных дилий, обозначающих границы инсервиторий, занитых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных ситуациями для

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ ПР-КТ КОСМОНАВТОВ - ПР-КТ ЛЕНИИСКИЙ Г. СУСОЛЬЕ-СИВИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛЕЖАЦИИ - Т. СУСОЛЬЕ-СИВИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛЕЖАЦИИ - МАЛЛИ В СОХОПЬЯМ ЖАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОНИЯМ ПЛАНИ И 15000 38:31:000050 38:31:000051 38:31:000055 38:31:0000 2 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ оср кадастровесо кварталі УЗИЛИЛОЩИЕ, ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЦЦЬ РАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  $\aleph$  $\overset{\sim}{\sim}$ Проект планировки территории П 1





2.3. Линии отклуна от красных линий. Красные линии (Красные линии Грасные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, повыобразуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, завитых линейными объектами и (или) преднезваченных для размещения линейных объектов (с.11 ст.1 раздестроительного выжема РФ).
эмещения линейных объектов (с.11 ст.1 раздестроительного выжема РФ).
отображаются лини отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения завний, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 5 м.

2.4. Охрана окружающей среды
В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» это дяятельность органов окружающей среды это дяятельность органов сударственной валаст Российской Федерации, органов тосударственной валаст российской Федерации, органов тосударственной валаст и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправлении, общественных и никах некоммереческих объедителий, оридических и физических и дипаравления на сохранение и восстановление природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия остарогомодетно природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия

1201-61-ПЗ.1

долее также - природоохранияя деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранияя деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области окрань окружающей среды, санитариог-итиченических пому, санитариой очистке, обстареживанию и безопасному размещению отклодов потребления, соблюдению опроватиюю допустнымы выборосов и сбросов вешеств и микророгинизмов, а также по восстановлению природной среды, режультивации эмель, благоустройству территорий и нимых мер по обстанечение соответствии с законодлятельством.

соответствии с законодлятельством.

обстанования мероприятием напологической обстановки в усуовиях градостроительного размиты территории проектирования вылается установление эго сообыми условиями непользования.

В пределах территории проектирования выпестех установление эго с сообыми условиями непользования.

В пределах территории проектирования инмоготе охранивые зоны ЛЭП напряжением до 48th, определаюмые Гостановлением Правительствател Фот с 42 остановки. В сообым условиями непользования охранимы земельных участков, расположенных в границых таких зонь.

В соответствии с требования к границия установлении охранимх зон объектов.

поо и порядке установления охраниях эпо москоетия знектросетевого охвянства таких охобых условным горойным горойным

<u>Лист</u> 15

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участвов шириной, определенной угимо стетевенного этоко груита, но пе менее 5 метров в виждую сторому, считаю от вде горонгельных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесквиальной прокладки.

еетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладаки.

Мероприятия по охране авмясферного воздух.

Атмосферный воздух — затиченное важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за представляю закона от10.1002 № 7-43 «Об охране окружающей средыю агросарный воздух отпосится к объектам охраны окружающей средью агросферный воздух отпосится к объектам охраны окружающей средью таковется предуставления по денежности.

По поточникам агриганиям виделяют два вида загрязнения втякосферы:

— стекственной и ниюй деятельности.

По поточникам агриганиям выпольнов, правспорт, кимическая промышленность, металуруим, промышленность строительных материалов).

Как правилю, стетственное загрязнениям агмосферного отришательными Коточниками автропотенного загрязнениями агмосферного воздуха на проектируской геропторам выякска актопраснору, наборово к токторого охражат оказ утгарода, оксида взота, утаковорозы, авъжения и т.и. Кроме того автомобильный транспорт завялося и коточном пума в инферации (очищение высауха от выли и газа), а также шумохащитные, для чето необходимо провести охеанение между автомобильный закоже шумохащитные, для чето необходимо провести охеанение между автомобильный закоже шумохащитные, для чето необходимо провести охеанением между автомобильный загочение санитарного, экологического и эстепческого состояния территории.

Вагосустройство территории от ток общего пользования предполагает ражещение ургинитиристь общести пользования и предполагает ражещение ургинитиристь дожениям баготоровами. В дожением баготоровами, дожением баготоровами предполагает ражещение ургинитиристь дожением общести пользования и предполагает ражещение ургинитиристь дожением общести пользования и предполагает ражещение ургинитиристь дожением общести б

назначения (озеленение савитарно-защитных зон, озеленение территория вдоль дорог, 
участко озеленения общего пользования).

- Рекопструкция существующих существующих озеленениях территорий общего пользования.

- Рекопструкция существующих озеленениях территорий общего пользования.

- Сохранение сетественной девесно-кустаринковой растительности.

Окраимения, секавитные с изромаемы магойствиямих и моружательности.

Окраимения, секавитные с изромаемы магойствиямих и моружательности. В рекультате и сверужательного предыствующих образованиях рекультательного предыствующих образованиях об

осуществляться в трех основных паправольных с освершенствование пократий простяжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировых, актройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домог о повышенной вумонозлацией наружных ограждений и др.
Организации шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать особое значение — это самый простой и исклютой стособ защиты от шумового загризнения окружающей среды. Эффект синкения шума зависног от типа последь, формы и всичины кропы, вида листьев, времени года (для листовалымх пород). Инмоготающим сажеждения должны быть располяжения прасстоянии не более Увысоты деревьее от источника пума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Миникальная ширина полосы должна состоять из 1-2 радов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

2.3. Защими теруатором.
2.5.1. Чрезымайтые сипуации природного характера
ЧС природного характера
это обстановка на определенной территории или акакатории, сложившаяся в результате возинкновения источника природной чрезымайной сигуации, который может повлен или повлее ка собой человческие жертям, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и парушение условий жизнеделенамости лоде.
1. Сильный спетонал, гологаные ввления, сильный морол. Из-за увеличения межанических нагрумо келедствие систопада и гологаных отложений происходит зарушение габаритов между проводами и землей, обрыва проводов, падение опор. ЭЗЛ. Основные последствия данных явлений – варушения работы транспорта с долговременной 1201-61-ПЗ.1

помещений и объект здравоохранения для эксплуатации многоквартирного жилого дома для эксплуатации многоквартирного жилого дома г. Усолье-Сибирское, пр. Космонавтов, 13 Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Космонавтов, 3 Иркутская область, 38:31:000055:57 1529 38:31:000055:20 160 Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3 :3У1 ранията X Координата Y Номер точки Коо 13314 22 329263632 1 4.

пунктов земли

:3У9

38:31:000055:389

38:31:000055:371

38:31:000055:418

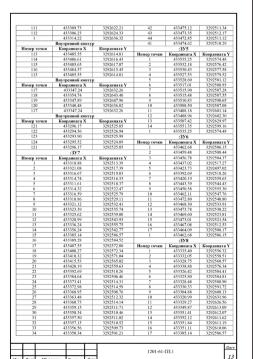
38:31:000055:373

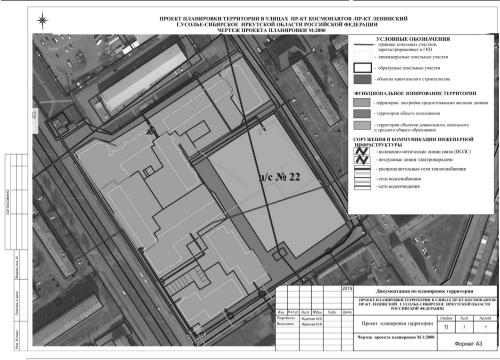
Сосмонавтов, 3/у 1: есийская Федераці

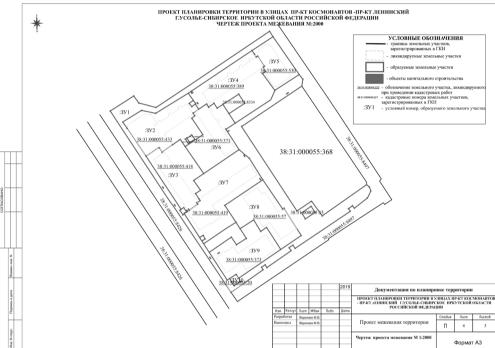
1 43.345.2.18
Виутрепний коит
Номер точки Координата X
27 43343.24
28 433437.40
29 433431.52
30 43342.56
27 433432.45 Номер точки Координата X Координата X 1 433412.50 3292450.93

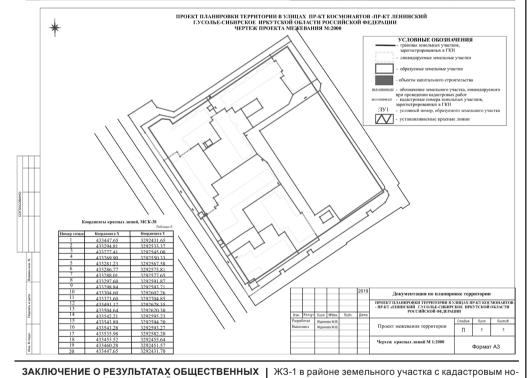
1201-61-ПЗ.1

Номер точки Координата X Координата I 433485.69 3292500.25 2 433478.27 3292505.15 Внутренний контур
Номер точки Координата Х Координата У
41 433474.62 3292510.29 1201-61-ПЗ.1









мером 38:31:000022:326;

ром 38:31:000051:1316:

ром 38:31:000037:945;

38:31:000051:1316:

38:31:000051:1316

ственных обсуждений:

29.03.2019г.

- Изменение территориальной зоны ПЗ-2 на ОДЗ-1 в отношении земельного участка с кадастровым номе-

- Изменение территориальной зоны ОДЗ-1 на ПЗ-7 в отношении земельного участка с кадастровым номе-

- Изменение территориальной зоны ПЗ-2 на ОДЗ-1 в отношении земельного участка с кадастровым но-

- Изменение территориальной зоны ПЗ-2 на ОДЗ-3

в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:3У2, образованного в результате

раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316;

в отношении земельного участка с кадастровым но-

мером 38:31:000051:3У4, образованного в результате

раздела земельного участка с кадастровым номером

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 1 от

Выводы и рекомендации по проведению обще-

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское

принять проект изменений в Правила землеполь-

зования и застройки муниципального образова-

ния «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2019г. № 60/6.

Председатель общественных обсуждений,

мэр города Усолье-Сибирское

- Изменение территориальной зоны ПЗ-2 на ОДЗ-3

мером 38:31:000051:3У1, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ

По проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2019г. № 60/6.

№ 1 от 29.03.2019г.

Общие сведения о проекте, представленном на об-

щественные обсуждения:
<u>Организатор</u> – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибир-ское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel\_

Количество участников – 3.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 15.01.2019г. № 6 «Об организации общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные реше нием Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2019г.

Срок проведения общественных обсуждений: 25.01.2019г. – 27.03.2019г. Формы оповещения о проведении общественных

- газета «Официальное Усолье» от 18 01 2019г № 2:

- http://www.usolie-sibirskoe.ru
- Сведения о проведении экспозиции по материалам г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 25.01.2019г.
- Предложения и замечания участников обществен-
- ных обсужлений - Изменение части территориальной зоны ОДЗ-1 на

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

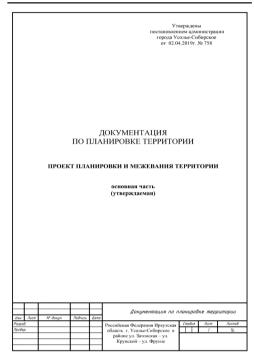
от 02.04.2019 №758

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Ир-

ул. крупской – ул. Фрунзе г. усолье-сиоирское ир-кутской области Российской Федерации В соответствии со статьей 45, 46 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации, с Федераль-ным законом от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибриское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 16, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунзе г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин





Обозначение документа	Наименование	Стр.
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть (утверждаемая)	
1201-20-II3.1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (текстовая часть)	
Раздел 1	1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	1.1.Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории	4
	1.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания	4
	1.1.3. Исходные данные	4
	1.2.Положение от характеристиках планируемого развития	
	территории 1.2.1. Современное использование территории	5
	1.2.1. Современное использование территории 1.2.2. Определение параметров планируемого развития	3
	территории. Плотность и параметры застройки территории	
	1.2.3. Система транспортной инфраструктуры	
	1.3. Положение об очередности планируемого развития	5
	территории 1.4. Основные технико-экономические показатели проекта	5-6
	планировки	346
Разлел 2	2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	2.1. Brezense	7
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных	7
	участках, в том числе возможные их способы образования.	
	Виды разрешенного использования образуемых земельных	
	участков в соответствии с проектом планировки	
	2.3. Линии отступа от красных линий	10
	2.4. Охрана окружающей среды	10
	2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
	и техногенного характера 2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности	14
	2.7. Перечень используемых материально-технических документов	16
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
1201-20-ППТ	Анализ исходных данных. Ситуационный план М 1:5000	ЛИСТ 1
1201-20-IIIIT	Анализ исходных данных. Фрагмент Правил земленользования и застройки М 1:5000	ЛИСТ 2
1201-20-ППТ	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ЛИСТ 3
201-20-IIMT	Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛИСТ 4
201-20-HMT	Чертеж красных линий М 1:2000	ЛИСТ 5

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планиров

1.1.1. Документны-основания аля разравотнях вокументнации по планировки территории дваростан в отношении земельных участков проект планировки территории дваростан в отношении земельных участков 38:31:0001010:1312, а так же в отношении планировочной единицы, расположенной в районе ул. Затонская – ул. Крупской – ул. Фрунге г. Усолые-Сибирское Мркутской области Российской Федерации на основании постановления администрации города Усолые-Сибирское №131 от 19.01.2018г. «О принятии решения о подтотовке документации по планировке герритории в районе ул. Затонская – ул. Крупской - ул. Фрунзе г. Усолые-Сибирское Иркутской области Российской Федерацию.

	Таблица 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000010
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000010
Площадь территории планировки и межевания	11400кв.м.

						Лист
	ŀ				1208-20-113.1	4
Изн.	Λυεπ	№ докум.	Подпись	Дапа		

### 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Современное использование территории
Проектом планировки разрабатывается всободная от застройки и застроен
площальо 11400кв. м. Территория імеет вытанутую форму в направлении с севера на
В соответствии с документами территориального планирования муниципально
образования чород. Усолье-Сибирское в границах планируемої территори
предусмотрено размешение объектов федерального, регионального и местного значени

устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочно

труктуры: устанавливаются границы территорий общего пользования. В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проехды. В целих в дегоризорания застройки устанавливаются линии отетула от красных линий на а

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улачио-дорожная сеть проектируемую территории выполнена в соответствии требованиям порактию гразостроительного регулирования. Улица Крупской, ули Загонская, улица Фрунце, окружающая проектируемую территорно относится жатегории улиц местного манения. В пределах 500-метрового раздуса территор проектирования изходятся остановочные пункты общественного гранистрат до общественного траневорга. В общественного траневорга до общественного строительства проектом предусмотрены проекты с двуми полосами менее 3.5 м.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории	KB.M.	13638	
	В том числе:			
	- территория жилых объектов	KB.M.	13638	
	<ul> <li>территория общественного, делового и коммерческого назначения</li> </ul>	KB.M.		
	- зон инженерной и транспортной инфраструк	тур кв.м.		
2.	Промышленные объекты			
$\equiv$		1208-20-113.1	Auc	
Han I	bum M dayun Gadaura dama	1208-20-113.1		

	Предельная высота зданий, строений и сооружений	М	
	Процент застройки	%	50
	Процент застроики  Транспортная инфраструктура	76	30
-	Протяженность улично-дорожной сети:		
-	Дороги местного значения	KM.	
-	Проезды	KM.	
_			
I		1200 20 112 1	Auc
	Льгт № докум Подпись Дата	1208-20-II3.1	Ave

# 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

исключения чеделозовани и пересчении земельных участков в данном планировочном засменте;

- проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания является:
постановлением для разработки проекта межевания является:
постановлением для разработки города Усолье-Сибирское № 131 от 19.01.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе уд. Затонская — ул. Крупской - ул. Фрунзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Проект разработан в соответствии с:

- 1 радостроительным кодексом Российской Федерации;

- Замельным кодексом Российской Федерации;

- Жилицымы кодексом Российской Федерации;

- Жилицымы кодексом Российской Федерации;

- Кин П-10-2003 «Инструмация о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документацию (в части, не противоречащей Градостроительному колексу Российской Федерации);

- СП 42.1333/0.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посслений;

оселении; Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о вебованиях пожарной безопасности»;

ребованиях пожарной безопасности»; Приказом Минзкономразинтия РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении ребований к проекту межевания земельных участков».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется примените: темретории, расположенной в границах элементов планировенной страуктуры. 1 межевании территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых земельных участков. При подготовке проекта межевания опред местоположении границ образуемых земельных участков осуществляется в сооте с требованиями Правил земленользования и застройки муниципального образ чторах Уольсе-Сибирское.

м ород г солье-ципрскоев. Земельный участок (ЗУІ образован путем перераспределения земельного участка кадастровым номером 38.31.000010.422 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

						Aucro.
					1208-20-II3.1	7
Изн.	Лист	Nº дакум.	Подпись	Дата		

**ф**ициальное солье

Земельный участок : 3УЗ образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1312 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. На застробных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными норыативами, норыами предоставления земельных участков и градостроительными регальникам регальникам регальникам регальникам регальникам регальникам регальникам регальникам регальникам образования счтород Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки ЗУ1, :3У2 расположены в территориальной зоне застройки малоутажными секционными и блокированными муниципального образования муниципального образования муниципального образования муниципального зоне застройки малоутажными секционными и блокированными муниципального зоне застройки малоутажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

ния о характеристиках вновь образуемых (включая виды разрешенного исполь-мых участков) и ликондируемых яемельных участках предствелены в таблицах 2, 3, ишя о границах вновь образуемых, уточняемых и ликондируемых земельных ук покусны в таблице 4.

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, муницинальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крунской, 24	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2878
:3У2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «тород Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 16	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2224
:3У3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	547

				Таблица з
Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
38:31:000010:1312	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Крупской, 24	земли населённых пунктов	-	321
38:31:000010:422	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 24	земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1201
38;31:000010;421	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 16	земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	742

1208-20-ПЗ.1

8

	:3У1			:3У2	
Номер точки	Координата Х	Координата Ү	Номер точки	Координата Х	Координата
1	438182.40	3292714.14	1	438124.29	3292711.58
2	438179.36	3292764.72	2	438122.32	3292749.59
3	438124.46	3292760.44	3	438061.96	3292747.78
4	438121.96	3292760.66	4	438067.86	3292709.25
5	438122.32	3292749.59	5	438070.71	3292709.25
6	438124.29	3292711,58	6	438075.14	3292709,47
7	438131.42	3292711.49	7	438117.61	3292711.65
8	438175.18	3292713.68	i	438124.29	3292711.58
i	438182.40	3292714.14		Внутренний конту	
	Внутренний контур		8	438083.95	3292738.1
9	438151.05	3292740.82	9	438080.31	3292737.95
10	438147.43	3292740.42	10	438080.14	3292741.05
11	438147.02	3292744.14	11	438083.78	3292741.25
12	438150.64	3292744.53	8	438083.95	3292738.1
9	438151.05	3292740.82		Виутренний конту	
	Внутренний контур		12	438117.90	3292736.44
13	438143.57	3292756.84	13	438117.12	3292735.81
14	438142.57	3292756.81	14	438116.49	3292736.60
15	438142.54	3292757.81	15	438117.27	3292737.23
16	438143.54	3292757.84	12	438117.90	3292736.44
13	438143.57	3292756.84	1.0	:3У3	525215514
	100110101	020270007	Номер точки	Координата Х	Координата
			1	438169.67	3292813.51
			2	438168.98	3292813.63
			3	438159.19	3292813.61
			4	438159.47	3292803,74
			5	438155.07	3292803.52
			6	438156,01	3292774.89
			7	438171.53	3292775.42
			8	438170,67	3292797.52
			9	438170.69	3292799.75
			1	438169.67	3292813.51
					1
« Aucro Nº do			1208-20-	H3.1	

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии (Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, мновь образуемые) границы герриторий обцего пользования и (или) границы территорий общество пользования и (или) предавланаченных долж разменения линейных объектов, (в.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ проекте межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустного размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 5м.

2.4. Охрана окружающей среды

2.4. Охрана окружающей среды
В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» — то деятельность органов государственной вылести Российской Федерации, органов государственной вылести Российской Федерации, органов посударственной вылести рессийской Федерации, органов посударственной выпести субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и нимы некоммеретских объединений, юридических и динических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и моспроизводство природных ресурсов, предотравщение негативного воздействия холяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию се последствий (далес также, природоходимый редельности необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей (реды, свитирно-гитиенических поры, свитарной очистке, обезиреживанию и безопасному размещению отходов потреболения, соблюдению порызликов долустнымы маберосов и сбресов веществ и инкроортивнуюм, а также по восстановлению природной берелы, рекультивации земела, блатоустройству территорий и ных мер по обеспеченно охраны окружающей среды и кологической безопасности в остановки и моспроизменно долустнымы выворост и сбресов веществ и инкроортивную, а также по мостановкие по природной обеспеченного охраны окружающей среды и кологической обеспачноки в собластирным поддержанию благоприятию с анитарно-индемиволение среды на поддержанию градостроительного развития территории проектирования вижогох охранице зоны ЛЭП напряжением 680, определаемы Постановлением Трамстень Том 7 с 402 с 2000 г. № 160 с порядке установления охранных зони бъссобым усложения к транициа таки, участкор, ведопоженных в транициа таки.

В пределям сурганования Постановлением Правительства РФ от 24.02.2007г. и напряжением бЯВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2007г. остабо в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

основых учестительного пребования к границам установления охраниых зон объектов В соответствии с требования к границам установления охраницах зон объектов заектросстеного охвайства, вышенавланных правил, охраницае зоны заектрических сетей устанавливается на расстоини И ом валы воздумника линий заектроперали в выде части поверхности земельного участка и воздумного пространства, отраниченных виде части поверхности земельного участка и воздумного пространства, отраниченных вертикальными пасокостями, остоящими по обе стороны линии от крайних проводов, па высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, отграниченной прадължаными пертикальными посокостями, отгомция по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могу нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к и повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровы

					1208-20-∏3.1		ı
Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Bama		10	ı
							_

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесени экологического ущерба и возникновение пожаров.

траксяви и имуществу фізических или корядических лиц, а также повлечь нанесение закологического ущейва высинновление поставров.

В пределах з'ерритории проектирования мисются охраниме зоны дниній и соруженній связи ЛЭП, попресанемые Потативовление Піравительстви РФ от 9 ноны 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны дниній и соружений связи Российской Федерацию. На трасех забельных и подтупных линий связи и линий радпофикации: устапавливаются охранные зоны с особыми условимым использования:

— для подъемных кабельных и подтупных линий связи и линий радпофикации, расположенных вне паселенных пунктов на бедлесных участках, - в виде участков земли вадоль этих линий, попресанных на пределамыми праволоженных от населенных пунктов на бедлесных участках, - в виде участков земли вадоль этих линий, попресанемых паральными прямыми, готоговшими от трассы подземного кабела связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радпофикации и делификации и менее чем на 2 метра с каждой сторомы;

Мероприятил по охране автисоферного воздуха.

Атмосферный воздух — жизнению вызклый компонент окружающей природной среды, представляющий собой сетсетвенную смесь газов атмосферны, находящуюся за пределамы малым, производственных и нимых помещений. В соответствии сот. 4 Федерального закона от10.01.2002 № 7-03 «Об охране окружающей среды, истоцения, деградации, порчи, уничтожения и иного нетативного воздействия хозійственной и иной деятельности.

По источникам загряжения выделяют два выда загряжения атмосферы: — сетсетеленное (теплоэнергетия, транспорт, химическая промышленность, етисталутурка, промышленность, теплоэнергетню, и транспортным иля бисом территори выявется вотторанимы автроного поражен отришательными транспорт закраними да бионенность, степлануркам, промышленность, откограю территори выявется вотторанимы, касставляющих и тосераного ослежат окрачимы будет выполнить салитурно-тиненнеемые учененно ослежательный транспорт закраного территория и изельном отруменний инаременный да бионенный правичения и закруменнымы на

магистрацими и мстройкой. 
Меропумания по быхоустройству и оксленению территории. 
Багоустройство территории — это комплекс мероприятий, направленный на 
улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории, 
основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожнотропнючной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и 
утилитарного характера. 
Места для эбого мужето в места с при в пр

троинночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера. Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гитиенических требований и обеспечении эстегического выда территории общественного пользования, К удичным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, легкость обслуживания, прочность. Оснобождение от мусора должно происходить пе реже двух раз делы. Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предумотреть размещение фоларей, высотой не менее 2,5 м. Пры разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

1208-20-II3.1

Особый заемент благоустройства при градостроительном проектировании — это работы по его охеленению. Океленение — совокупность мероприятий по улучшению внешието виса территории, связанных с посадкой растений (кустаринков, деревьев, цветов). Главные заправления охранения проектной герритории включают в себя:

- Создание системы засленых наскаждений: участки охеленения ограниченного пользования (деленые наскаждения из участках жилых массинов, детских садоку), участки оплозования (деленые наскаждения из участках жилых массинов, детских садоку), участки специального назначения (охеленение санитарно-зацитных зон, окленение территории мадоль дорог участки освенением общего пользования).

- Реконструкция существующих ожелененных территорий общего пользования.

- Сохранение стестетельной деревси-мустраниямовой растипельности.

Охраничения, связанные с изумовым воздействием и вохружживную срефу
Шумоное вохлействие - олая из форм версиног физического вохлействие и окражающую природную среду. Загражнение среды шумом возначает в результате перагого превышения с сетственного уровыя звуковых колебаний. С экологической точки зрения в совреженных условиях щум становится не просто петратизмы для слуха, двуковой дискомфорт создают автропостиные источники шума, которые повышают точки территории проражаются зауки вы вохоточеском баготользуни человека, актя размано, не отражаются зауки вы полоточеском баготользуни человека, актя, правилено поизкают громпорительность труда, вызывают его умественные возможность, изветсявно помижают громпорительность труда, вызывают его умественные возможность, изветсяю помижают громпорительность труда, вызывают его умественные возможность, изветсяю выпользуния произков, претории проектем разми по согращению воздействия изума на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выбросом, спесим меры по соспращения должам выбросом, спесим меры по соспращения до

движения; 
- операциальным пократии просяжен части, рашнопальная организация 
движения; 
- организация шумозащитного озеленения, непользование наиболее рациональных 
прижово планировки, застройки и зонирования территории жилых образований; 
отраждений и с отроительство опециальных типов домов с повышенной твуконголяцией паружных 
отраждений и движений с отроительство опециальных типов домов с повышенной твуконголяцией паружных 
отраждений и движений прижоващитного озеления территории населенного пункта нужно 
предать особое зачачение – тот самый пристой и недорогой спесооб защиты от шумового 
загряжения окружающей среды. Эффект сипкления шума зависит от типа поскаю, формы 
и весичиным кропы, выда листьев, прежени тола (для листопальных пород). 
Минимальная ширина толосы формироваться из высоворослых листовачения 
пород. Минимальная ширина толосы должна состоять из 3-5 радов деревьев, 
располагающихся в шахматном порадке.

						Лист
					1208-20-II3.1	12
Изн	Лист	№ докум.	Подпись	Dana		12

мая по сентяюрь, для учественных мероприятьи, по-система государственных и общественных мероприятьи, по-профилактикой. В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по училению противопожарной охраны. Эти меры включают: 
- училение противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения полаей:

; - контроль за соблюдением правил пожарной безопасности; - устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос; - разъяснительная и воспитательная работа.

2.5.2. Чрезымийные синуация мехносенного характера \(\frac{\text{V}}\) (" техтос-тного характера - состояние, при котором в результате возниклювения источника техностной чрезымайной сигуации на объект определенной территории или акватории нарушаются пормальные условия экини и деятельности людей, позникает угроза их экини и заоровыю, напосится ущебу имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. 1. Авари на вятодогах. По результатам виализа статистических данных выделяется рад наиболее типичных причии возникловения дорожно-транспортных просиществый - вождение в нетревому состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при воздении, а также выезд на встречную полосу. Вседеляем возникловения ДПП па орогах стердают логим.

ВС	ледст	вие возники	эвения д	IIII E	а дорогах страдают люди.	
						Aucm
					1208-20-II3.1	12
Изн	Aucm	№ доким.	Подпись	Aona		15

В случае возникновения вварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьечную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно мимически опасные вещества (АХОВ), легковоспламениющиеся жидкости савтомного и должно положно положно положно положно положно котором (Сегини, кресони и другие). Аварии с данимым автомобизим мочут привсети к ракиму АХОВ, образованию ом химического заражения и поряжению людей попавших в такую зону. Авария автомобизи перевозимето горомее может привсети к зараму перевозимото вещества, образованию очага пожара, трамированию, ожогам и гибели людей, попавшим в экому поражения.

Основные поряжеющий факторы при варии на транспорте - токсическое полажном в должно при в при в

ли,
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 90%);
- недофинансирования ремонтных работ,
- недофинансирования ремонтных работ,
Выход из строя коммундальных систем может привести к следующих
делаными:
- примуниципальных положения и издоложениямие тепловых сетей:

достимы:
 прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
 прекращению подачи холодной воды;
 прекращению подачи холодной воды;
 прекращению подачи холодной воды;
 выходу из строя основного оборудования теплонсточников;
 отсплечению от тепло- и водоснабжения жилых домов.
 Медопизивия
 проведение споевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
 проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и домования;
 споевременная замена технологического оборудования на более современное и много.

надежанос.

2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

2.6. Гражданская оборона

2.6. Гражданская обор

						Aucm
					1208-20-∏3.1	1/
Изн.	Aucm	№ докум.	Подпись	Дола		/**

ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безог

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
 проведение населению убежици и средств индивидуальной защиты;
 проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
 проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
 проведение ваврийно-спасательных работ в свучае возникновения опасностей для населения при ведении моенных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенното характера;
 первоочередное обсенечение населения, пострадавието при ведении военных действий или вследствие этих действий; или обсему в межений и при вследствие обсему магиле предоставление жельщикого обслуживание, обезывание замым и припятие других неботы обрабо с пожарами, возинкшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
 обнаружение и обозначение районов, подвершихся радноактивному, химическому, биологическому и ниому зараженню;
 санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальнам обработка паселения и территорий;
 востановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие трезвызайных, ситуаций природного и техногенного характера;
 срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
 срочное вахоронение трупов в военное время;

оє время; - срочное захоронение трупов в военное время; - разработка и осуществление мер, напрявленных на сохранение объектов одимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения

	2.	Мероприят	ия по за	ищин	е системы электроснабжения.	
						Лист
					1208-20-ПЗ.1	10
Изм	Aucm	№ дакум.	Подпись	Aama.		15

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчиного электроснабжения в условиях мирного и военного времения. Схема электрических сетей мергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления эпергосистемы из салаласированими еметамы загоматического деления эпергосистемы на обалаласированими еметамы электроснабжения следует сохранять в качестве регерва мелкие стационарыме электростации, а также учитывать возможность использования передвижных электростации, а также учитывать в качестве СПР при проектировании новых автоматических телефонных станции (АТС) рекомещуется предусматривать:

— прокладку соединительных набежей с расчетом передачи части абонентской емости территорий на АТС соссими терефонных станции. АТС к ближайщим распраждения при при при предусматрирого вызова и длястацию при при при при при при при при предусматриного управления средствами оповещения гражданской оброным.

— «Предопирациение мерериспических актов.
Озвености, связанные е диверсконными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы прогиводействия терроризму, правовые и организационные основы профилактими терроризма регламентируются Федеральным законом от бамата 2006 г. №35-Ф9 о Опротиводействии терроризму.

2.6.2. Обеспечение пожарной безопасности

законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

2.6.2. Обеспечение пожещной безопасисстви
Пожир — это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни
и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара:
открытый оторы, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов,
токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация икасорода,
обрушивающеем конструкции, взравыя. Таким образом, пожернам безопасность — это
состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара.
Общие правомые, консомические и социальные основы обеспечения пожарной
безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 №
69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление
Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные
пормативные правомые акты. Обеспечение пожарной безопасности с по и средств, а также иные
применения системы пожарной безопасности, под которой поизмется совокупность сил
и средств, а также иные
правительство то характерь, паправленнах на борьбу с пожарым. Основным
заченетими системы обеспечение пожарной безопасности являются органыя
посмарний от систем обеспечения пожарной безопасности закинотом организации, гражали,
правлающие участие в обеспечения пожарной безопасности закинотом госопасности в закиности от закинодательством Российской Федерации.

2.7. Певечень используемых нольмативно-технических окумениюс:

# 2.7. Перечень используемых нормативно-технических докул-Градостроительный кодекс РФ;

- 3	емель	вный кодекс і	-Φ,			
						٦
					1208-20-Π3.1	ı
Изн.	Aucm	№ докум.	Подпись	Aana		

ый закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регла

-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. »;

- Федеральный закон № 12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чренвачийных ситуаций прирошного и техногениют характера»;

- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чренвачийных ситуаций прирошного и техногениют характера»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

- Генеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

- Генеральный пали муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;

- Правила вежнегонзования и зактройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 69/6. № 69/6. Карта город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 69/6. Карта город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 69/6. Карта городской Думы от 28.01.206г. № 69/6.

«город у сольес-цюнуское», утвержденные решением городскои думы от 28-01-206г. на 9-6.

- Классификатор видов разрешенного непользвания земедьных участков, утвержденного Приказом Митяжономразвителя РФ от 01.09 2014 г. № 540.

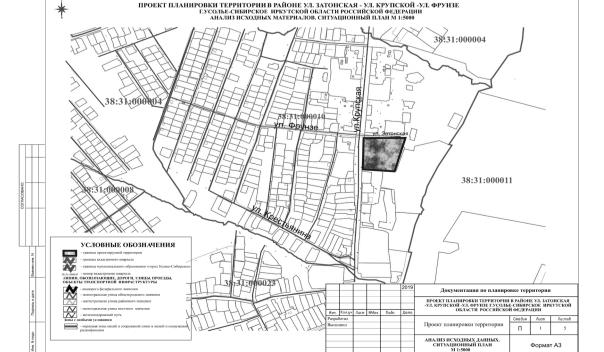
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02-2009 №160 «О поряжу установления охранных зон объектов элестросствого хозяйства и особых условий непользования установления охранных зон объектов электросствого хозяйства и особых установления установления охранных зон объектов электросствого хозяйства и особых установления установления охранных зон объектов электросствого хозяйства и особых установления установления охранных зон объектов электросствого хозяйства и особых установления правиты охраны анний и сооружений связи Российской Федерациию, с СП4 2.1333-2016 Астугализирования ределям СП4П2 СП4В № СП радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РДКЗ ФО-05 № Пиструкция о порядкае проскоги установления красных диний в городах и других поселениях РФ, 1-ОСТ Р 22.04-6-05 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражношие факторы. Номенскитура паражетров поряжка поселенным примененным порядкентельных и установления красных порядкам чрезвычайных ситуаций. Поражношие факторы. Номенскитура паражетров поряжка поселенным пределения строительства. 

- предмененным предмен

чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. 110меняла 13 ра пириот воздействий;

— Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «С порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

1208-20-∏3.1



### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### от 01.04.2019 №726

О градостроительном совете при администрации города Усолье-Сибирское

В целях повышения эффективности принятия решений в сфере градостроительства и архитектуры, определения качества и оценки градостроительных и архитектурных решений, рассмотрения градостроительной документации, проектов зданий, сооружений и комплексов, разработки и реализации городской градостро-ительной политики, архитектурного облика города, повышения архитектурного качества городской застройике, обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское постановляет:

1. Создать постоянный совещательный орган - градостроительный совет при администрации города 2. Утвердить Положение о градостроительном совете при администрации города Усолье-Сибирское (прило-

3. Утвердить состав градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское (приложение №2). 4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.04.2014 г. № 768 «Об утвержде-

нии Положения о градостроительном совете при администрации города Усолье-Сибирское» толоженить отрадостроительном совете при администрации города Усолье-Сибирское от 09.09.2014 г. № 1572 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.04.2014 г. № 1572 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.04.2014 г. №768».

6. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 20.06.2016 г. № 1563 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 21.04.2014 г. №768»

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Приложение № 1 к постановлению администрации

города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 года №726 ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1.1. Градостроительный совет при администрации города Усолье-Сибирское (далее по тексту - Совет) является совещательным и коллегиальным органом и образуется в целях повышения эффективности принятия решений в сфере градостроительства и архитектуры, определения качества и оценки градостроительных и архитектурных решений, рассмотрения, экспертизы градостроительной документации, проектов зданий, сооружений и комплексов, разработки и реализации городской градостроительной политики, архитектурного облика города, повышения архитектурного качества городской застройки, обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными за-конами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, а также настоящим Положением.

2. Основные функции Совета

2.1. Основными функциями Совета являются:

предварительное рассмотрение и внесение предложений по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования администрацией города Усолье-Сибирское;

выработка предложений и рекомендаций по вопросам разработки и реализации градостроительной политики на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», направленной на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека по приоритетным градостроительным и архитектурным проектам;

- подготовка рекомендаций о принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального обра-

рассмотрение вопросов развития инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры города с внесением обоснованных предложений;

- предварительное рассмотрение и подготовка предложений по иным вопросам, отнесенным законодательством о градостроительной деятельности к полномочиям администрации города Усолье-Сибирское, влияющих на организацию и качественный уровень застройки города; предварительное рассмотрение и подготовка предложений по формированию архитектурного облика го-

рода Усолье-Сибирское: предварительное рассмотрение и подготовка предложений по проектам монументально-декоративного, ху-

дожественного и информационно-рекламного оформления территории города Усолье-Сибирское, а также комплексного благоустройства и озеленения городской среды; - рассмотрение и подготовка предложений по проектам научных исследований в области архитектуры и гра-

- внедрение прогрессивных приемов планировки и застройки города в целях обеспечения требований науч-

но-технического и социального прогресса в вопросах жилищно-гражданского, промышленного и индивидуального строительства:

- решение вопросов, связанных с проектированием архитектурно-художественных и монументально-декоративных произведений, а также художественных решений рекламы;

- подготовка предложений по формированию архитектурного облика города - рассмотрение проектной документации строящихся и реконструируемых наиболее сложных объектов капи-

тального строительства местного значения и их частей; - подготовка предложений по проектам комплексного благоустройства городской среды;

рассмотрение вопросов, связанных с градостроительной, хозяйственной и иной деятельностью в границах

территории города Усолье-Сибирское: рассмотрение вопросов, связанных спланированием строительства на территории города Усолье-Сибирское;

- рассмотрение местразмещений нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское; - рассмотрение мест размещений рекламных конструкций на территории города Усолье-Сибирское;

установление соответствия рекламных конструкций внешнему архитектурному облику сложившейся

- представление информации и предложений мэру города Усолье-Сибирское по вопросам, направленным на реализацию градостроительных решений по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Совет имеет право:

3.1. Приглашать на заседания должностных лиц органов местного самоуправления, представителей застройщиков и других заинтересованных организаций, а также представителей общественности и специалистов, участие которых необходимо для подготовки решений Совета. 3.2. Запрашивать и получать от органов местного самоуправления информацию и документы по вопросам,

3.3. Образовывать рабочие группы на общественных началах под руководством членов Совета с привлечением по необходимости специа́листов исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления и представителей заинтересованных организаций по направлениям дея-

3.4. Участвовать в подготовке проектов правовых актов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в сфере градостроительной деятельности и архитектуры

4. Состав и структура Совета

. Состав Совета утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

4.2. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета и

4.3. Членами Совета могут являться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных объединений, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от их организационно-правовых форм, депутаты Думы города Усолье-Сибирское.

председательствует на заседаниях Совета:

представляет Совет во взаимоотношениях с государственными органами, общественными объединениями,

коммерческими и некоммерческими организациями. 4.5. Секретарь Совета:

обеспечивает подготовку планов работы Совета, материалов к заседаниям Совета, а также проектов его решений не позднее чем за десять рабочих дней до дня проведения заседания Совета;

- извешает членов Совета о месте, дате, времени проведения и повестке дня очередного заседания Совета. обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами не позднее чем за пять рабочих дней до проведения заседания Совета:

оформляет протоколы заседаний Совета не более семи рабочих дней после проведения заседания Совета. 4.6. В случае отсутствия членов совета по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами совета работников, замещающих их во время отсутствия. 5. Организация деятельности Совета

5.1. Совет осуществляет свою деятельность в виде заседаний, в том числе выездных заседаний на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по месту размещения рассматриваемого

5.2. Председатель Совета председательствует на заседаниях Совета. В случае отсутствия председателя Совета его обязанности исполняет заместитель председателя Совета в соответствии с поручением предсе-

5.3. Повестка дня заседаний Совета формируется председателем Совета. Члены Совета вправе вносить предложения по включению дополнительных вопросов в повестку заседания

чепосредственно после открытия заседания Совета. Решение о включении дополнительных вопросов, не требующих дополнительной подготовки, в повестку заседания принимается путем открытого голосования. 5.4. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал в течение те-

5.5. Уведомление членов Градостроительного Совета осуществляется путем направления повестки и материалов, подлежащих рассмотрению на заседании Градостроительного Совета. Секретарь Градостроительного

Совета рассылает утвержденную повестку заседания членам Градостроительного Совета и другим заинтересованным лицам, а также извещает их о времени и месте заседания Градостроительного Совета не позднее чем за пять дней до его проведения. Повестка дня заседания Совета и материалы могут направляться членам Совета посредством электронной

5.6. В заседании Совета могут принимать участие авторы рассматриваемого проекта, представители заказ-

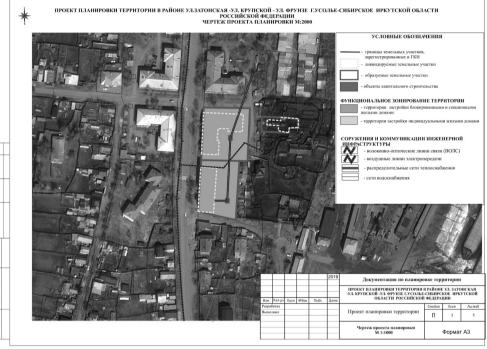
чика и администрации города Усолье-Сибирское. 5.7. На заседании Совета могут присутствовать пица, приглашенные председателем Совета. Приглашенные

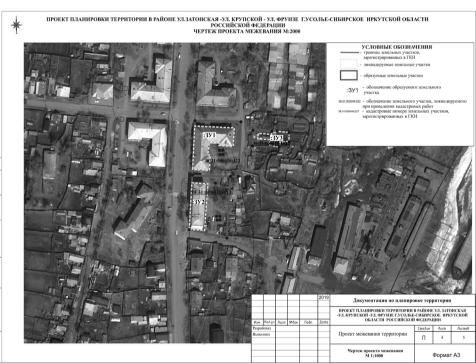
лица не принимают участия в голосовании по повестке дня заседания Совета.

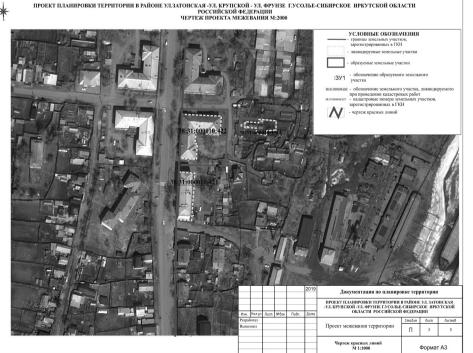
5.8. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины от числа членов Совета. 5.9. Решения Совета принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на

12 апреля 2019 г. проект планировки территории в районе ул. ЗАТОНСКАЯ -ул. КРУПСКОЙ -ул. ФРУНЗЕ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСК АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗО \*\*СПРОВ УСОЛЬЕ СИГИ! Ж3-5 CX3-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Ж3-1 П3-7 ОДЗ-3 П3-5







aazeta.usolie-sibirskoe.ru 12 апреля 2019 г. **№** 15

В случае равного распределения голосов решающим голосом облада-

ет председатель на заседании Совета. 5.10. Решения Совета носят рекомендательный характер, оформляют

ся протоколом, подписываются председателем, заместителем председателя и секретарем Совета, не более семи рабочих дней после проведения заседания Совета.

5.11. В случае несогласия с принятым решением любой член Совета вправе изложить в письменном виде особое мнение с обоснованием и предложениями, которое подлежит обязательному приобщению к протозаседания Совета.

5.12. Протокол заседания Совета с приложением всех необходимых документов направляется членам Совета, исполнительным органам государственной власти Иркутской области, принявшим участие в заседании Совета, другим заинтересованным лицам и организациям

5.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется администрацией города Усолье-Сибирское.

5.14. Проектные материалы для рассмотрения на заседаниях Совета подготавливаются отделом архитектуры и градостроительства с привлечением заказчика данного проекта. Состав материалов должен наиболее полно раскрывать характер рассматриваемой проблемы

5.15. Материалы передаются секретарю Совета не менее чем за семь дней до заседания Совета. **Мэр города** 

М.В. Торопкин

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 2019 года № Состав градостроительного совета при администрации города

Усолье-Сибирское Торопкин М.В. - мэр города Усолье-Сибирское, председатель градо-

строительного совета; Смирнова Е.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительстваглавный архитектор города Усолье-Сибирское, заместитель председателя градостроительного совета;

Крамаренко И.Г. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.

Члены комиссии: Шаипова Л.Р. - заместитель мэра- председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

Караулова С.А. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское Суханова М.Ш. - председатель комитета по управлению муниципаль

ным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Горбов А.В. - член Общественного совета администрации города

Усолье-Сибирское; Гусаров Андрей Васильевич - главный архитектор проекта ООО «Тех-

сервис» (по согласованию). Пешков Алексей Валерьевич - начальник территориального отдела

дополнительного образования "детская художественная школа" (по согласованию);

Никоварж И.В. - главный специалист отдела земельных отношений и земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;

Саелкин П.Г. - директор ООО "Востсибгражданпроект" (по согласованию): Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;

Трофимова И.А. - председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское:

Дорофеева Я.В.- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города /солье-Сибирское;

Зубцов Е.В. - начальник МКУ «Городское управление капитального

троительства» (по согласованию); Мельников С.А. - депутат городской Думы 7-го созыва, генеральный ди-

ректор АО «Усольские мясопродукты» (по согласованию); Букреев В.С. - депутат городской Думы 7-го созыва, генеральный ди-

ректор ООО «Сибирский бетон» (по согласованию); Орлов Н.И. - депутат городской Думы 7-го созыва, главный инженер

ООО УК «Усолье Жилсервис» (по согласованию); Сухарев Д.С. - депутат городской Думы 7-го созыва, директор ООО

Сервис Инвест» Котляров С.А.- депутат городской Думы 7-го созыва, директор МУП ПО

М.В. Торопкин Мэр города

> Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2019 №642

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 60 (в редакции от 20.02.2019 г. № 371)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.02.2019 № 18/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 20.12.2018 г. № 115/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» с изменениями от 30.01.2019 № 2/7, от 13.02.2019 № 12/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утверж денным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в ред. от 12.03.2019 № 508), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

вершенствование муниципального регулирования» на 2019-2024 утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2019 № 60, с изменениями от 20.02.2019 № 371 (далее Программа), следующие изменения:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» па-спорта Программы цифры «876 327 336,20», «872 020 836,37», «154 496 325,22» заменить цифрами «878 665 306,20», «874 358 806,37», «156 834 295.22» соответственно.

1.2. Строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Совершенствование муниципального управления города Усо-лье-Сибирское» на 2019-2024 годы» Программы (далее – подпрограмма

4) дополнить пунктом 21 следующего содержания «21. Количество разработанных и актуализированных документов территориального планирования».

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 цифры «673 822 064,20», «125 093 613,05» заменить цифрами «676 160 034,20», «127 431 583,05» соответственно.

1.4. В Разделе 1 «Цель и задачи подпрограммы, целевые показатели подпрограммы, сроки реализации» подпрограммы 4 слова «15- 20 баллов» заменить словами «15-21 баллов».

1.5. Подпрограмму 4 таблицы «Сведения о составе и значениях целевых показателей» Приложения 1 к Программе дополнить строкой 4.21 следующего содержания:

4.21 Количество разработанных и актуализи-23 10 рованных документов территориального ед. планирования

1.6. В подразделе «Методика расчета целевых показателей муниципальной программы» Приложения 1 к Программе слова «15- 20 баллов»

заменить словами «15-21 баллов». 1.7. Пункт 4.3 подпрограммы 4 таблицы «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» Приложения 2 к Программе изложить

в следующей редакции:

3 Повышение эффектив- Отдел архитек- 2019 . Ввод в эксплуатаности использования туры и градо-городских территорий строительства цию жилых домов за ности использования городских территорий и территориальных а резервов для осущестывления градострои- тельной деятельности счет всех источников финансирования.
2. Количество раз администрации города Усолье-Сибирработанных и ское . туализированных документов территоиального планиро

1.8. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1). 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

«Роспотребнадзор» (по согласованию); Ковалева И.Ю директор муниципального бюджетного у	чреждения 1. Внести в муниг		амму города Усол	ње-Сибирское «			ием настоящего п	остановления ос	тавляю за собой <b>М.В. Торопки</b>
	Приложение 3	к муниципальной	Прило	жение 1 к поста за Усолье-Сиби	новлению адми рское "Соверше	 нистрации город нствование мун	да Усолье-Сибир иципального рег	оское от Улирования" на	№ 2019-2024 годы
Ресурсное обеспечение реализации м	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				·		<u> </u>		
Наименование программы, подпрограммы, основных меро- приятий и мероприятий	Ответсвенный исполниетль, со- исполнители, участники, испол- ниели мероприятий		Общий объем финансирования, руб.	Объем финанс 2019 год	ирования , руб. 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Со- вершенствование муниципального регулирования" на 2019-	Комитет экономического разви-	Всего	878 665 306,20	161 140 795,05	143 065 189,88	142 244 475,64	144 071 615,21	144 071 615,21	144 071 615,21
2024 годы		Бюджет города	874 358 806,37	156 834 295,22	143 065 189,88	142 244 475,64	144 071 615,21	144 071 615,21	144 071 615,21
		Областной бюд- жет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 "Управление муниципальными финансами орода Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Комитет по финансам админи- страции города	Бюджет города	84 600 063,02	10 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17	14 766 677,17
Основное мероприятие 1.1 Обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, формирования, организации исполнения бюджета города		Бюджет города	60 663 329,82	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97	10 110 554,97
Основное мероприятие 1.2 Организация работы по наполне- нию доходами бюджета города	Комитет по финансам админи- страции города	Бюджет города	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси рования
Основное мероприя 1.3 Управление муниципальным долгом города Усолье-Сибирское и его обслуживание	страции города		,	656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20	4 656 122,20
Основное мероприятие 1.4 Совершенствование осуществле- ния внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений, контроля за соблюде- нием законодательства Российской Федерации и иных нор- мативных правовых актов о контрактной системе в сфере за- купок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на территории города Усолье-Сибирское	страции города, отдел внутрен- него муниципального финан- сового контроля и контроля в сфере закупок администрации		Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования
Подпрограмма 2 "Повышение эффективности бюджетных расходов города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Комитет по финансам админи-	Бюджет города	Без финансирования	Без финанси-	Без финанси- рования	Без финанси-	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финансирования
Подпрограмма 3 "Обеспечение эффективного управления	Комитет по управлению муни-	Всего	ļ.	22 942 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83
и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования		Бюджет города	113 598 709,15	18 636 035,00	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83	18 992 534,83
'го́род Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы		Областной бюд- жет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.1 Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	3 872 776,80	770 462,80	620 462,80	620 462,80	620 462,80	620 462,80	620 462,80
Мероприятие 3.1.1 Проведение технической инвентариза- ции и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, реги- страция права собственности на объекты муниципального имущества	ципальным имуществом адми- нистрации города	Бюджет города	1 423 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00	237 200,00
Мероприятие 3.1.2 Проведение рыночной оценки привати- зируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества		Бюджет города	1 346 640,00	349 440,00	199 440,00	199 440,00	199 440,00	199 440,00	199 440,00
Мероприятие 3.1.3 Нотариальное удостоверение подлин- ности документов, оплата государственной пошлины, воз- мещение расходов на уведомление кредиторов по делам о банкротстве	ципальным имуществом адми-	Бюджет города	132 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00
Мероприятие 3.1.4 Размещение информационных сообщений в печатном издании	Комитет по управлению муни- ципальным имуществом адми- нистрации города	Бюджет города	624 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00
Мероприятие 3.1.5 Списание и утилизация муниципального имущества	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.1.6 Выявление бесхозяйных объектов на территории города Усолье-Сибирское и проведение меро- приятий с целью регистрации муниципального права соб- ственности	ципальным имуществом адми-	Бюджет города	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования
Мероприятие 3.1.7 Осуществление общего контроля за ре- зультатами финансово-хозяйственной деятельности му- ниципальных унитарных предприятий, эффективностью и целевым использованием закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения муниципального имущества	ципальным имуществом администрации города	Бюджет города	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования
Мероприятие 3.1.8 Проведение анализа и согласование про- грамм деятельности муниципальных унитарных предприятий на очередной финансовый год	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования
Мероприятие 3.1.9 Подготовка актов об отсутствии объектов недвижимости на земельном участке	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	24 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Мероприятие 3.1.10 Проведение мероприятий по приведению жилых помещений к установленным санитарным и техниче- ским нормам	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	322 936,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80	53 822,80
Основное мероприятие 3.2 Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	Комитет по управлению муни- ципальным имуществом адми- нистрации города	Бюджет города	11 684 500,00	937 000,00	2 149 500,00	2 149 500,00	2 149 500,00	2 149 500,00	2 149 500,00
Мероприятие 3.2.1 Обеспечение полноты зарегистрирован- ных прав муниципального образования "город Усолье-Си- бирское" на земельные участки расположенные на террито- рии муниципального образования города Усолье-Сибирское, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки под объектами	Комитет по управлению муни- ципальным имуществом адми- нистрации города	Бюджет города	10 817 500,00	792 500,00	2 005 000,00	2 005 000,00	2 005 000,00	2 005 000,00	2 005 000,00
Мероприятие 3.2.2 Проведение рыночной оценки приватизи- руемых или предоставляемых в аренду земельных участков	Комитет по управлению муни- ципальным имуществом адми- нистрации города	Бюджет города	867 000,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00	144 500,00

28 № 15	12 апреля 2019 г.			gazeta.u	solie-sibirsi	koe.ru			оициально олье
Основное мероприятие 3.3 Выполнение обязательств по владению и пользованию муни-	Комитет по управлению муниципальным имуществом адми-	Всего	28 843 278,90	8 797 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15
ципальным имуществом	нистрации города, МКУ "Город- ское управление капитального строительства"	ьюджет города	24 536 779,07	4 490 713,32	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15
		Областной бюд- жет	·	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3.1 Содержание временно не эксплуатируемых объектов	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	9 439 806,15	1 221 410,40	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15
Мероприятие 3.3.2 Исполнение обязательств при владении и пользовании муниципальным имуществом (ОСАГО, налоги,	Комитет по управлению муниципальным имуществом адми-	Бюджет города	633 348,75	399 178,75	46 834,00	46 834,00	46 834,00	46 834,00	46 834,00
пени, штрафы) Мероприятие 3.3.3 Содержание гидротехнических сооружений КОС-1, 2, водозабор "Ангара"	нистрации города  Комитет по управлению муниципальным имуществом адми-	Бюджет города	13 700 124,00	2 106 624,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00
Мероприятие 3.3.4 Проектно-сметная документация по ре-	нистрации города	Бюлжет города	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00
монту здания для размещения кабинета врача	питального стройтельства"								
Мероприятие 3.3.5 Ремонт здания для размещения кабинета врача (ул. Крупской, 38) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МКУ "Городское управление ка- питального строительства"	Всего Бюджет города	4 950 000,00 643 500,17	4 950 000,00 643 500,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,		Областной бюд-	,	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.4	Комитет по управлению муни-	жет Бюджет города	73 504 653,28	12 437 858,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88
Руководство и управление в сфере установленных функций	ципальным имуществом адми- нистрации города								
Мероприятие 3.4.1 Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	ьюджет города	72 081 617,28	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88
Мероприятие 3.4.2 Услуги по сопровождению программного обеспечения	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	1 423 036,00	424 256,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00
Мероприятие 3.4.3 Повышение квалификации сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом		Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.4.4 Закупка товаров, работ, услуг для обеспе-	нистрации города	Бюджет города	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
чения деятельности сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом	ципальным имуществом адми- нистрации города								
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы	Экономический отдел комитета экономического развития адми- нистрации города	Всего	676 160 034,20	127 431 583,05	109 305 977,88	108 485 263,64	110 312 403,21	110 312 403,21	110 312 403,2
Основное мероприятие 4.1 Повышение эффективности управления экономическим развитием города Усолье-Си-	Комитет экономического развития администрации города	Бюджет города	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанси- рования	Без финанс рования
бирское  Основное мероприятие 4.2 Повышение эффективности деятельности по регулированию контрактной системы в сфере	Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок	Бюджет города	Без финанси-	Без финанси-	Без финанси-	Без финанси-	Без финанси-	Без финанси-	Без финанс
закупок для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское Основное мероприятие 4.3 Повышение эффективности ис-	администрации города	Всего	4 718 770,00	2 837 970,00	500 000,00	500 000,00	293 600,00	293 600,00	293 600,00
пользования городских территорий и территориальных резервов для осуществления градостроительной деятельности города Усолье-Сибирское	строительства администрации								
- Francisco	ния комитета по городскому хозяйству администрации города								
Мероприятие 4.3.1 Разработка документов территориального планирования муниципального образования "город Усо-	строительства администрации	Бюджет города	4 718 770,00	2 837 970,00	500 000,00	500 000,00	293 600,00	293 600,00	293 600,00
лье-Сибирское" Мероприятие 4.3.2 Актуализация программы комплексного	города Отдел городского хозяйства	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.	и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города								
Мероприятие 4.3.3 Актуализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального	и инженерного обеспечения	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.	ству администрации города	F	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Мероприятие 4.3.4 Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по со-	строительства администрации	ьюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
стоянию на 2019-2020 гг. Мероприятие 4.3.5 Разработка проекта планировки и проекта	Отдел архитектуры и градо-	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межевания территории линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской и Ленинградской, Иркутской области г. Усо- лье-Сибирское»									
Основное мероприятие 4.4 Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления	Администрация города Усо- лье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское, КСП города	Бюджет города	8 540 305,60	1 114 829,60	1 485 269,20	1 485 269,20	1 484 979,20	1 484 979,20	1 484 979,20
муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	Усолье-Сибирское Администрация города	Бюджет города	7 413 090,60	830 664,60	1 316 479,20	1 316 479,20	1 316 489,20	1 316 489,20	1 316 489.20
	Дума города	Бюджет города	1 061 005,00	273 095,00	157 720,00	157 720,00	157 490,00	157 490,00	157 490,00
Management	КСП	Бюджет города	66 210,00	11 070,00	11 070,00	11 070,00	11 000,00	11 000,00 454 860.00	11 000,00
Мероприятие 4.4.1 Выпуск и распространение газеты Официальное Усолье	лье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское КСП города	Бюджет города	2 727 250,00	452 390,00	455 140,00	455 140,00	454 860,00	454 860,00	454 860,00
	Усолье-Сибирское Администрация города	Бюджет города	2 069 130,00	344 850,00	344 850,00	344 850,00	344 860,00	344 860,00	344 860,00
	Дума города	Бюджет города	591 910,00	96 470,00	99 220,00	99 220,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00
Мероприятие 4.4.2	КСП Алминатрания гарода Vaa	Бюджет города Бюджет города	66 210,00 1 026 605,60	11 070,00 119 159,60	11 070,00 181 489,20	11 070,00 181 489,20	11 000,00 181 489,20	11 000,00 181 489,20	11 000,00 181 489,20
	Администрация города Усо- лье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	вюджет города	1 020 005,00	119 139,00	161 469,20	101 409,20	161 469,20	161 469,20	161 469,20
	Администрация города	Бюджет города	991 980,60	84 534,60	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20
Мероприятие 4.4.3		Бюджет города	34 625,00 4 391 450,00	34 625,00 513 280,00	0,00 775 640,00	0,00 775 640,00	0,00 775 630,00	0,00 775 630,00	0,00 775 630,00
Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в электронных СМИ (ТВ)	лье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,		2 062 000 00	277 200 00	747 440 00	747 440 00	747 440 00	747 440 00	747 440 00
	Администрация города Дума города	Бюджет города Бюджет города	3 962 980,00 428 470,00	377 280,00 136 000,00	717 140,00 58 500,00	717 140,00 58 500,00	717 140,00 58 490,00	717 140,00 58 490,00	717 140,00 58 490,00
Мероприятие 4.4.4 Информационное сопровождение деятельности органов	Администрация города Усо- лье-Сибирское, Дума города	Бюджет города	395 000,00	30 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00
местного самоуправления города в электронных СМИ (Радио)	Усолье-Сибирское, Администрация города	Бюджет города	389 000.00	24 000,00	73 000,00	73 000.00	73 000.00	73 000.00	73 000.00
	Дума города	Бюджет города	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.5 Обеспечение деятельности администрации города Усо-	Администрация города Усо- лье-Сибирское	Бюджет города	657 300 958,60	122 128 783,45	106 470 708,68	105 649 994,44	107 683 824,01	107 683 824,01	107 683 824,0
лье-Сибирское Мероприятие 4.5.1 Обеспечение функционирования администрации города Усо-		Бюджет города	422 111 811,49	77 972 619,64	68 264 112,02	67 443 397,78	69 477 227,35	69 477 227,35	69 477 227,35
Обеспечение функционирования администрации города усо- лье-Сибирское  Мероприятие 4.5.2	лье-Сиоирское Аппарат администрации горо-	Бюджет городо	19 390 898,46	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816.41	3 231 816.41	3 231 816,41	3 231 816,41
Обеспечение бесперебойной работы автоматизированных рабочих мест администрации города Усолье-Сибирское	да Усолье-Сибирское		,	,	,	,		,	,
Мероприятие 4.5.3 Информационно-статистические услуги	Администрация города Усо- лье-Сибирское		216 762,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00
Мероприятие 4.5.4 Содержание МКУ "Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское"	МКУ "Централизованная бух- галтерия города Усолье-Сибир- ское"	Бюджет города	215 581 486,65	40 888 220,40	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,2
Основное мероприятие 4.6 Резервный фонд администрации города Усолье-Сибирское		Бюджет города	1 500 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Основное мероприятие 4.7 Накопление, восполнение резерва материальных ресурсов	Администрация города Усо-	Бюджет города	1 200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
города Усолье-Сибирское Основное мероприятие 4.8	Лье-Сиоирское Дума города Усолье-Сибирское	Бюджет города	2 400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Основное мероприятие 4.0 Организация и проведение конкурса "Общественное признание" Основное мероприятие 4.9	Экономический отдел комитета		500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие ч.э Предоставление грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования "город Усолье-Си-	экономического развития адми-		223 030,00		-,	2,20	-,-0	-,	-,50
го значения муниципального ооразования "город усолье-Си- бирское"  Мэр города Усолье-Сибирское									М.В. Торопкі
,			<u> </u>		1				