



Официальное Усолье

№ 15 12 апреля 2019 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 №107

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г** в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 79 кв.м, с 19.04.2019г. по 26.04.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Горбова Т.Э. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 №108

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: **Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, з/у 42г**, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 81 кв.м, с 19.04.2019г. по 26.04.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Горбова Т.Э. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 №109

О внесении изменений в Положение об Общественном совете по наградам города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением мэра города от 08.12.2017 года № 37

В целях приведения Положения об Общественном совете по наградам города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением мэра города от 08.12.2017 года № 37, в соответствие с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 «Об учреждении наград и Почетных званий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с внесенными изменениями, руководствуясь ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение об Общественном совете по наградам города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением мэра города от 08.12.2017 года № 37 (далее – Положение) следующего содержания:

1.1. В пункте 4.5 раздела 4 Положения слова «и носят рекомендательный характер» исключить;

1.2. Пункт 4.5. раздела 4 Положения дополнить третьим и четвертым абзацем: «После принятия соответствующего заключения Советом материалы по награждению Почетной грамотой мэра города, Благодарностью мэра города направляются мэру города.

После получения положительного заключения Совета, мэром города в сроки, предусмотренные регламентом Думы города Усолье-Сибирское, вносит представление в Думу города Усолье-Сибирское о присвоении звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское»».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №714

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Хуторова А.О. № X-787 от 26.03.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Хуторова А.О.

2. Рекомендовать гр. Хуторову А.О. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 53, 55, 57 по пр-кту Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №715

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Чураковой М.А. № Ч-784 от 26.03.2019г. о подготовке документации по планировке территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Чураковой М.А.

2. Рекомендовать гр. Чураковой М.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Транспортная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В.Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №716

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Сухановой Т.К. № С-780 от 26.03.2019г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Сухановой Т.К.

2. Рекомендовать гр. Сухановой Т.К. обеспечить подготовку проекта

межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Карла Либкнехта - ул. Кирова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019 №751

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 г. № 126 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское (с изменениями)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 16. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.05.2017 г. № 240 «Об объявлении в Российской Федерации Десятилетия Детства», распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.07.2018 г. № 1375-р «Об утверждении плана основных мероприятий до 2020 года, проводимых в рамках Десятилетия Детства», распоряжением Губернатора Иркутской области от 26.06.2015 г. № 78-р «О концепции семейной политики в Иркутской области на период до 2025 года», распоряжением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г. № 71-рп «Об утверждении Плана мероприятий на 2019 - 2025 годы по реализации в Иркутской области Концепции семейной политики в Иркутской области на период до 2025 года», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27 января 2014 г. № 126 «О стратегии действий в интересах действий детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское» (с изменениями).

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2014 г. № 2062 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 № 126 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское».

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.02.2016 № 240 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 г. № 126 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское» (с изменением от 02.12.2014 г. № 2062).

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.02.2017 г. № 267 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2014 г. № 26 «О стратегии действий в интересах детей до 2017 года на территории города Усолье-Сибирское» (с изменением от 02.12.2014 г. № 262, от 10.02.2016 г. № 240).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально - культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 №713

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.02.2019 г. № 412

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодежной политики управления по социально культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.02.2019 г. № 412 (далее - положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 20 Главы 3 «Размер и условия установления выплат компенсационного характера» положения изложить в новой редакции:

«20. Доплаты компенсационного характера за работу в ночное время работникам учреждений производятся за каждый час работы в размере до 35 процентов от размера оклада (за час работы) в ночное время (с 22 часов до 6 часов).».

1.2. Главу 4 «Размер и условия установления выплат стимулирующего характера» положения изложить в новой редакции:

«Глава 4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА

24. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, направленные на стимулирование работника к качественному результату труда, а также поощрение за выполненную работу.

25. Работникам учреждений устанавливаются следующие виды выплат стимулирующего характера:

1) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);
2) выплаты за профессиональное развитие;
3) премиальные выплаты по итогам работы;
4) единовременное денежное поощрение работнику в связи с профессиональным праздничным днём «День Физкультурника».

26. В целях сохранения кадрового потенциала, обеспечения дифференциации заработной платы, с учетом уровня профессиональной подготовленности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов, устанавливается повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу). Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад).

Размер повышающего коэффициента к окладам (должностным окладам) по должностям и профессиям составляет:

Спортсмен-инструктор – 1,02; тренер – от 1,02 до 1,56; дежурный по залу – 1,39; кассир – 1,39; инспектор по кадрам - 1,41; техник – 1,44; заведующий хозяйством – 1,43; документовед – 1,18; программист – 1,18; ведущий экономист – 1,12; экономист – 1,18; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 1,02; слесарь-сантехник – 1,18; вахтер – 1,02; дворник – 1,02; уборщик служебных помещений – 1,02; уборщик территорий – 1,04; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования – 1,29; ремонтников плоскостных спортивных сооружений – 1,18; водитель автомобиля – 0,72; механик по обслуживанию звуковой техники – 0,72.

Повышающий коэффициент устанавливается на основании приказа руководителя учреждения.

27. Работникам учреждения устанавливаются следующие выплаты за профессиональное развитие:

27.1. За наличие звания и наград:

1) работникам учреждения, имеющим почетные звания «Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации», за государственные награды, включая почетные звания Российской Федерации и СССР, за почетные спортивные звания «Заслуженный тренер России», «Заслуженный тренер СССР», «Заслуженный мастер спорта России», «Заслуженный мастер спорта СССР» - 20 процентов от оклада (должностного оклада);

2) работникам учреждения, имеющим почетный знак «За заслуги в развитии физической культуры и спорта» - 15 процентов от оклада (должностного оклада);

3) работникам учреждения, имеющим спортивные звания «Мастер спорта России международного класса», «Гроссмейстер России», «Мастер спорта СССР международного класса», «Гроссмейстер СССР», нагрудный знак «Отличник физической культуры и спорта» - 10 процентов от оклада (должностного оклада).

При наличии у работника учреждения двух и более оснований для установления выплаты за наличие звания и наград указанная выплата устанавливается по наибольшему значению.

Выплаты за наличие звания и наград устанавливаются работникам учреждения со дня присвоения такого звания или награды.

27.2. Молодым специалистам в возрасте до 35 лет, работающим по трудовому договору не менее чем на одну ставку, в течение первых четырёх лет работы при условии, что они впервые получили высшее или среднее

профессиональное образование, соответствующее должности, независимо от формы получения образования и приступили к работе по специальности не позднее года после получения соответствующего диплома государственного образца, устанавливается выплата стимулирующего характера за профессиональное развитие.

Молодым специалистам в возрасте до 35 лет может быть однократно продлен срок выплаты в случае перерыва в трудовой деятельности на срок такого перерыва, но не более чем на три года, и до возраста, не превышающего полных 35 лет по следующим причинам:

- 1) призыв на военную службу;
- 2) направление на стажировку или обучение с отрывом от производства по основному месту работы;
- 3) направление в очную аспирантуру (докторантуру) для подготовки и защиты кандидатской (докторской) диссертации на срок не более трех лет;
- 4) временной нетрудоспособности сроком более трех месяцев;
- 5) отпуск по беременности и родам;
- 6) отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Выплата молодым специалистам при условии соблюдения положений настоящего пункта устанавливается в размере до 20 процентов от оклада (должностного оклада).

28. Премияльные выплаты по итогам работы, размеры и условия их осуществления устанавливаются положением о премировании работников учреждения, утвержденным руководителем учреждения и согласованным с представительным органом работников учреждения.

Премияльная выплата по итогам работы осуществляется по решению руководителя учреждения. Размер премияльных выплат может устанавливаться как в процентном отношении к размеру оклада (должностного оклада), так и в абсолютном значении, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год в бюджете города Усолье-Сибирское, а также средств, полученных от приносящей доход деятельности.

29. Единовременное денежное поощрение работнику в связи с профессиональным праздником днём «День Физкультурника».

Конкретный размер единовременного денежного поощрения, выплачиваемого работнику, устанавливает руководитель учреждения по рекомендации комиссии, созданной в учреждении с участием представительного органа работников, в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год в бюджете города Усолье-Сибирское.

1.3. Главу 5 «Условия оплаты труда руководителя учреждения, заместителя руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения» положения изложить в новой редакции:

«Глава 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ, ЗАМЕСТИТЕЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ УЧРЕЖДЕНИЯ, ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА УЧРЕЖДЕНИЯ

30. Заработная плата руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера учреждения (далее – руководящие работники) состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера, которые устанавливаются в трудовом договоре.

31. Должностной оклад руководителя учреждения, определяемый работодателем, не может составлять более 2,0 размеров средней заработной платы работников возглавляемого им учреждения, занимающих должности основного персонала.

Руководителю учреждения, вновь назначаемому на должность руководителя учреждения, функции и полномочия работодателя которого осуществляют органы местного самоуправления, должностной оклад устанавливается в размере не более 1,3 средней заработной платы работников возглавляемого им учреждения, занимающих должности основного персонала.

Размер должностного оклада руководителя учреждения устанавливается приказом отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Кратность должностного оклада руководителя учреждения определяется на основании критериев, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское, подготовленным отраслевым органом администрации города Усолье-Сибирское, курирующим сферу физической культуры и спорта.

К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано учреждение. Перечень должностей работников учреждения, относимых к основному персоналу для расчета средней заработной платы и определения размера должностного оклада руководителя (приложение № 5 к настоящему положению).

Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера) в следующем размере:

- руководителя учреждения и работников учреждения от 1 до 5;
- заместителя руководителя учреждения и работников учреждения от 1 до 3;
- главного бухгалтера учреждения и работников учреждения от 1 до 3.

32. Должностные оклады заместителя руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливаются в заключаемых с ними трудовых договорах в зависимости от должностного оклада руководителя соответствующего учреждения.

Должностные оклады заместителя руководителя учреждения, главного бухгалтера учреждения устанавливаются на 10 - 45 % ниже должностного оклада руководителя соответствующего учреждения.

33. Выплаты стимулирующего и компенсационного характера руководителю учреждения устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское, подготовленным отраслевым (функциональным) органом администрации города Усолье-Сибирское, курирующим сферу физической культуры и спорта.

Выплаты стимулирующего характера заместителю руководителя учреждения, главному бухгалтеру учреждения устанавливаются приказом руководителя учреждения до 100 % от должностного оклада в соответствии с положением о премировании работников учреждения.

34. Руководящим работникам на основании письменного заявления и подтверждающих документов выплачивается материальная помощь в следующих случаях:

- 1) смерти членов семьи работника (родители, дети, супруги) - при предоставлении копии свидетельства о смерти;
- 2) при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск.

В случае смерти руководящего работника материальная помощь может быть оказана одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) по письменному заявлению этого члена семьи и представлению документов, подтверждающих родство, а также копию свидетельства о смерти руководящего работника.

Выплата материальной помощи осуществляется в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год бюджета города Усолье-Сибирское, направленных на оплату труда учреждения. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах для руководителя учреждения принимает работодатель, а для заместителя руководителя, главного бухгалтера - руководитель учреждения. Общий размер материальной помощи, оказываемой руководящему работнику, не должен превышать 10 тысяч рублей.

Выплата материальной помощи руководителю учреждения производится по приказу отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское работодателя, а заместителю руководителя, главному бухгалтеру - по приказу руководителя учреждения.

На материальную помощь не начисляется районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.».

1.4. Главу 6 «Другие вопросы оплаты труда» положения изложить в новой редакции:

«Глава 6. ИНЫЕ ВЫПЛАТЫ

35. Из фонда оплаты труда работникам учреждения (за исключением руководящих работников) на основании письменного заявления и подтверждающих документов выплачивается материальная помощь в размере до одного оклада (должностного оклада) работника, в следующих случаях:

- 1) смерти членов семьи работника (родители, дети, супруги) - при предоставлении копии свидетельства о смерти;
- 2) при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск.

В случае смерти самого работника материальная помощь может быть оказана одному из членов его семьи (родители, дети, супруги) по письменному заявлению этого члена семьи и представлению документов, подтверждающих родство, а также копию свидетельства о смерти работника.

Решение об оказании материальной помощи работнику и ее конкрет-

ных размерах принимает руководитель учреждения. Выплата материальной помощи производится в пределах утвержденного фонда оплаты труда учреждения на соответствующий финансовый год в бюджете города Усолье-Сибирское.

Выплата материальной помощи работникам учреждения (членам семьи) производится по приказу руководителя учреждения.

На материальную помощь не начисляется районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области.».

1.5. Главу 7 «Заключительные положения» положения изложить в новой редакции:

«Глава 7. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА УЧРЕЖДЕНИЯ

36. Норматив формирования расходов на оплату труда работников учреждения (включая руководителя учреждения) определяется:

- для МБУ «Спортивный центр» из расчета 24 оклада (должностных оклада) работников (включая руководителя учреждения) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штатному расписанию учреждения;
- для МБУ «Спортивный комплекс «Химик» из расчета 25 оклада (должностных оклада) работников (включая руководителя учреждения) в год, в соответствии с занимаемыми должностями (профессиями), согласно штатному расписанию учреждения.

Годовой норматив формирования расходов на оплату труда работников учреждения (включая руководителя учреждения) определяется на очередной финансовый год и подлежит корректировке в течение года, с учетом:

- 1) изменения штатного расписания учреждения;
- 2) изменения размеров должностных окладов работников учреждения (включая руководителя учреждения) в установленном законодательством порядке;
- 3) введения (отмены) выплат компенсационного характера работникам учреждения или изменения их размеров в установленном законодательством порядке.

37. К нормативам формирования расходов на оплату труда работников учреждения (включая руководителя учреждения) устанавливаются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в южных районах Иркутской области в размерах, определенных федеральным и областным законодательством.

38. Расходование средств фонда оплаты труда учреждения осуществляется в соответствии с законодательством исходя из положений трудовых договоров и установленной в учреждении системы оплаты труда работников учреждения.».

1.6. Приложение № 1 к положению изложить в новой редакции (прилагается).

1.7. Приложение № 2 к положению изложить в новой редакции (прилагается).

1.8. Приложение № 3 к положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское обеспечить внесение изменений в нормативные правовые акты по оплате труда работников учреждений, по согласованию с представительным органом работников, с учетом изменения в Положение, утвержденное настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношение, возникшие с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Тюртину О.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ КВАЛИФИКАЦИОННОМУ ГРУППАМ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Перечень должностей работников физической культуры и спорта, отнесенных к профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта, установлен Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 165н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников физической культуры и спорта».

Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Первый квалификационный уровень	Инструктор по спорту; спортсмен-инструктор;	7438
Второй квалификационный уровень	Тренер	7686

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 2 к примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ГРУППАМ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ СЛУЖАЩИХ

Перечень общеотраслевых должностей служащих установлен Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих».

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Первый квалификационный уровень	Дежурный по залу	5900
Второй квалификационный уровень	Кассир	6084

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Первый квалификационный уровень	Инспектор по кадрам	6240
Второй квалификационный уровень	Техник-программист	6396

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Первый квалификационный уровень	Документовед	8185
Второй квалификационный уровень	Программист	8549
Третий квалификационный уровень	Экономист	8778
Четвертый квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутриведомственная категория	9340

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 3 к примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений подведомственных отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ГРУППАМ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОЧИХ

Перечень общеотраслевых должностей служащих установлен Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих».

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Первый квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение первого, второго и третьего квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5600
	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
	Слесарь-сантехник	
	Сторож (вахтер)	
	Дворник	
	Уборщик служебных помещений	
	Уборщик территорий	
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	
	Ремонтировщик плоскостных спортивных сооружений	

Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер оклада (должностного оклада), руб.
Первый квалификационный уровень	Водитель автомобиля	7119
	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение четвертого и пятого квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	

Мэр города М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 3/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 79 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.04.2019г. № 107 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 3/у 42г» отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 3/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 79 кв.м.

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 26.04.2019г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 19.04.2019г. – 26.04.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. – 26.04.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

Средством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложение и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А. Караулова

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 3/у 42г, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 81 кв.м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.04.2019г. № 108 «Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркут-

В результате объем уточненных БА и ЛБО на реализацию проверяемого мероприятия на 2018 год, согласно уточненной сводной бюджетной росписи и соответствующим уведомлениям КФ, составил 782,3 тыс. руб., что соответствует объему расходов на данное мероприятие, предусмотренному в бюджете города на 2018 год в редакции решения Думы от 20.12.2018 года № 114/7, и свидетельствует о соблюдении требований, предусмотренных пунктом 2.1. ст. 217 БК РФ, согласно которому утвержденные показатели сводной бюджетной росписи должны соответствовать решению о бюджете.

БА и ЛБО доведены Комитетом по финансам до Администрации города как на основании вышеуказанных решений городской Думы, так и на основании распоряжений КФ.

Утвержденные БА и ЛБО, а также уведомления об их изменении доводились Комитетом по финансам до Администрации города (ГРБС) в полном объеме и своевременно, в соответствии с действующим в проверяемый период Порядком исполнения бюджета города, утвержденным приказом КФ от 29.04.2016 года № 11 (с изм. от 09.09.2016 года № 28, от 29.12.2016 года № 44).

Вместе с тем установлено, что при внесении изменений в Программу Администрацией города (в частности, ответственным исполнителем Программы – КГХ) не учтены изменения объема расходов в размере 444,5 тыс. руб., предусмотренного в решении Думы от 04.09.2018 года № 87/7, что свидетельствует о нарушении абзаца 4 пункта 2 статьи 179 БК РФ, согласно которому муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

К тому же, в данном случае Комитетом по городскому хозяйству допущено нарушение пункта 3.17. Положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением администрации города от 26.06.2014 года № 1179 (в ред. от 29.12.2017 года № 2909, действующей в проверяемый период) (далее – Положение № 1179), в соответствии с которым проект изменений в муниципальную программу подлежит приведению в соответствие с решением Думы города Усолье-Сибирское о внесении изменений и дополнений в бюджет города Усолье-Сибирское и утверждается постановлением администрации города не позднее трех недель со дня вступления в силу решения Думы.

В свою очередь, данное нарушение повлекло за собой нарушение абзаца 3 пункта 2 статьи 179 БК РФ, согласно которому изменения в ранее утвержденные муниципальные программы подлежат утверждению в сроки, установленные местной администрацией.

3. По вопросу соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд при осуществлении закупок в целях реализации мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО» Подпрограммы № 4 МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» установлено:

Для реализации мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО» по Подпрограмме № 4 МП «Развитие ЖКХ» Администрацией города в 2018 году, в рамках Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ № 44), заключены три муниципальных контракта на общую сумму 843,9 тыс. руб., в том числе:

1) Муниципальный контракт от 28.07.2018 года № 522/Ф.2018.362286 (далее – МК № 522) на выполнение работ по оборудованию контейнерных площадок на сумму 217,0 тыс. руб. – с МУП ПО «Электроавтотранс», по результатам подведения итогов электронного аукциона от 17.07.2018 года (закупка № 0134300008518000196). Дополнительным соглашением от 13.11.2018 года № 1 данный муниципальный контракт расторгнут по соглашению сторон в соответствии с подпунктом «б» п. 1 ч. 1 ст. 95 ФЗ № 44.

2) Муниципальный контракт от 22.10.2018 года № 754/Ф.2018.498707 (далее – МК № 754) на выполнение работ по оборудованию контейнерных площадок для хранения твердых коммунальных отходов на сумму 527,0 тыс. руб. – с ИП Плахотник Майей Мансуровой, по результатам подведения итогов электронного аукциона от 10.10.2018 года (закупка № 0134300008518000266). Данный муниципальный контракт расторгнут Соглашением от 07.12.2018 года (б/н) в соответствии с частью 8 ст.95 ФЗ № 44.

3) Муниципальный контракт от 17.12.2018 года № 216 (далее – МК № 216) на выполнение работ по оборудованию контейнерных площадок для хранения твердых коммунальных отходов на сумму 99,9 тыс. руб. – с ООО «Промтэк», в соответствии с пунктом 4 части 1 ст.93 ФЗ № 44.

Согласно контрактам, источником финансирования для осуществления данных закупок является бюджет города на 2018 год (расходы на мероприятие «Оборудование площадок для хранения ТБО» Подпрограммы № 4 МП «Развитие ЖКХ»).

Все три контракта заключены в пределах объемов БА и ЛБО, доведенных Комитетом по финансам до Администрации города.

Данные закупки имеются в плане закупок Администрации города на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов (далее – План закупок) и в плане-графике закупок Администрации города на 2018 год (далее – План-график закупок), размещенных на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) в Единой информационной системе (далее – ЕИС) (реестровые записи 201801343000085001 и 2018013430000850010001 соответственно).

В ходе проверки соблюдения Администрацией города сроков при утверждении и размещении в ЕИС утвержденных Плана закупок и План-графика закупок, а также при внесении в них указанных изменений, нарушений сроков, установленных частями 7, 9 статьи 17, частями 10, 15 статьи 21 ФЗ № 44, не выявлено.

Кроме того, в ходе проверки соблюдения установленных Федеральным законом № 44-ФЗ сроков при размещении в ЕИС Извещений и аукционной документации об осуществлении закупок путем проведения электронного аукциона (вышеуказанные закупки № 0134300008518000196 и № 0134300008518000266), соблюдения сроков при установлении и указании в данных документах даты начала и даты окончания подачи заявок (ст. 63), даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок участников (ч.2 ст.67), даты проведения аукционов в электронной форме (ч.3 ст.68), нарушений не установлено.

В соответствии с ч. 4, 1, 6 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ в Извещениях, в аукционной документации и в проектах Контрактов установлено требование обеспечения исполнения контрактов, размер которого составляет 5% установленной начальной (максимальной) цены Контрактов.

При размещении в ЕИС информации о заключенных Контрактах (МК №№ 522, 754), об исполнении контрактов, об их расторжении, при размещении Отчетов по данным контрактам, нарушений требований и сроков, установленных частью 3 ст. 103, частями 9, 10 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктом 3 Положения о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 года № 1093 (в ред. от 21.11.2015 года № 1250) (далее – Положение № 1093), Администрацией города не допущено.

3.1. Осуществление 1-й закупки на сумму 217,0 тыс. руб. и заключение МК № 522.

В соответствии с Извещением, аукционной документацией и прикрепленными Сметами №№1 – 4, составленным и проверенным работниками МКУ «ГУКС», начальная (максимальная) цена Контракта в размере 271,5 тыс. руб. рассчитана на основании проектно-сметного метода.

Согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона от 17.07.2018 года, заявки трех участников (МУП ПО «Электроавтотранс», ООО «Стройком» и ООО «Первая строительная компания») признаны соответствующими установленным требованиям, однако, в данном размещенном в ЕИС протоколе не указано, какой из участников по итогам электронного аукциона и в соответствии с какой нормой ФЗ № 44 признан победителем аукциона, что свидетельствует о несоблюдении части 10 ст. 69 ФЗ № 44.

Исходя из размещенной в ЕИС информации о протоколе проведения электронного аукциона от 16.07.2018 года, в том числе, в части поданных указанными участниками предложений о цене контракта, наиболее низкую цену контракта предложил участник – МУП ПО «Электроавтотранс», с которым в соответствии с частью 10 ст.69 ФЗ № 44 и был заключен указанный муниципальный контракт на сумму 217,0 тыс. руб.; снижение начальной (максимальной) цены контракта составило 54,5 тыс. руб. или 20,07%.

Пунктом 1.1. заключенного Контракта (МК № 522) установлено, что Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок своими силами, средствами, механизмами, выполнить работы по оборудованию контейнерных площадок согласно «Техническому заданию» (Приложение № 1 к Контракту), локальным ресурсным сметным расчетам (Приложения №№ 2, 3, 4, 5 к Контракту) (далее – Сметы №№ 1 – 4), являющихся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. Согласно пункту 2.1. Контракта, цена Контракта составляет 217,0 тыс. руб., включая НДС – 33,1 тыс. руб.

В Техническом задании указаны 4 адреса, по которым должны быть оборудованы контейнерные площадки для ТБО: район дома № 3 по пр-ту Химиков; район дома № 4 по пр-ту Химиков; район дома № 12 по пр-ту

Космонавтов и район дома № 26 по пр-ту Космонавтов; а также указан перечень работ для оборудования данных площадок.

Прилагаемые к Контракту и подписанные обеими Сторонами Сметы №№1 – 4 (Приложение №№ 2 – 5 к Контракту) составлены в соответствии с перечнем работ, предусмотренным в Техническом задании, и с учетом требований к показателям товара, используемого при выполнении работ, установленных в Приложении № 6 к Контракту.

Согласно данным Сметам, стоимость работ с учетом снижения начальной (максимальной) цены контракта составила: Смета № 1 (пр-т Химиков, 3) – 46,8 тыс. руб.; Смета № 2 (пр-т Химиков, 4) – 61,7 тыс. руб.; Смета № 3 (пр-т Космонавтов, 12) – 46,8 тыс. руб.; Смета № 4 (пр-т Космонавтов, 26) – 61,7 тыс. руб.; в каждой Смете в стоимость работ включена сумма НДС в размере 18%.

Исходя из актов о приемке выполненных работ (далее – Акт), подписанных обеими Сторонами, площадки для хранения ТБО оборудованы Подрядчиком только по трем адресам:

- по пр-ту Химиков, 4 – Акт от 11.09.2018 года № 1 на сумму 52,3 тыс. руб.;
- по пр-ту Химиков, 3 – Акт от 11.09.2018 года № 3 на сумму 39,6 тыс. руб.;
- по пр-ту Космонавтов, 26 – Акт от 11.09.2018 года № 3 на сумму 39,6 тыс. руб.

При этом, во всех трех Актах в стоимости работ не учтена сумма НДС в размере 18%.

Согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (справки от 11.09.2018 года: № 1 на сумму 46,8 тыс. руб., в том числе, НДС – 7,1 тыс. руб.; № 2 на сумму 61,7 тыс. руб., в том числе, НДС – 9,4 тыс. руб.; № 3 на сумму 46,8 тыс. руб., в том числе, НДС – 7,1 тыс. руб.), общая стоимость выполненных работ составила 155,3 тыс. руб.

Таким образом, работы, предусмотренные условиями МК № 522, Техническим заданием и Сметами №№1 – 4, выполнены Подрядчиком не в полном объеме: совсем не выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Космонавтов, 12, и не в полном объеме выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Космонавтов, 26, а именно, не оборудован подъезд к данной площадке (из асфальтобетонной смеси), что свидетельствует о нарушении Подрядчиком пункта 1.1. Контракта в части выполнения работ в соответствии с Техническим заданием и Сметами №№1 – 4.

К тому же, Подрядчиком нарушен срок выполнения работ, установленный пунктом 5.1. Контракта (в течение 20 календарных дней с даты подписания Контракта, то есть, работы должны были быть выполнены до 17.08.2018 года); просрочка составила 24 дня.

В соответствии с пунктом 7.3. Контракта, сумма пени составит 1,3 тыс. руб. Кроме того, учитывая, что Подрядчиком не выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Космонавтов, 12, стоимостью 46,8 тыс. руб., а также не выполнены работы по оборудованию подъезда к площадке по пр-ту Космонавтов, 26, стоимостью 14,9 тыс. руб., то в соответствии с пунктом 7.4. Контракта, сумма штрафа составит 6,2 тыс. руб. (10% цены).

При этом, Администрацией города, в нарушение части 6 ст. 34 ФЗ № 44, согласно которой заказчик обязан направить подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения подрядчиком, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) за просрочку выполнения работ и за невыполненные в полном объеме работы (всего в размере 7,5 тыс. руб.) до настоящего времени Подрядчику не направлено, и, соответственно, данные средства в бюджет города не взысканы.

Данный факт свидетельствует о неполном исполнении Администрацией города, являющейся, согласно Приложению № 1 к решениям городской Думы о бюджете города на 2018 год, главным администратором доходов от прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов (КБК 902 1 16 90040 04 0000 140), бюджетных полномочий, предусмотренных ст. 160.1. БК РФ, в части осуществления начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступлений штрафов в бюджет города.

Также здесь надо отметить, что в нарушение пункта 2.2. Контракта, согласно которому акты о приемке выполненных работ также подписываются организацией МКУ «ГУКС», осуществляющей технический надзор (проверку объемов выполненных работ, приемку законченных работ), данные акты со стороны МКУ «ГУКС» не подписаны.

Относительно соблюдения Администрацией города сроков оплаты за выполненные работы установлено, что Администрацией города допущено нарушение срока оплаты, установленного пунктом 2.2. Контракта (в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ; учитывая, что Акты подписаны Сторонами 11.09.2018 года, оплата должна была быть перечислена 11.10.2018 года, а фактически перечислена 19.10.2018 года (платежное поручение от 12.10.2018 года № 3782 на сумму 155,3 тыс. руб.); просрочка оплаты составила 7 дней. Сумма пени за просрочку оплаты, которую в соответствии с частью 5 ст.34 ФЗ № 44, пунктом 7.2. Контракта, вправе потребовать Подрядчик, составляет 0,3 тыс. руб.

Как отмечено выше, МК № 522 расторгнут лишь 13.11.2018 года Дополнительным соглашением № 1, по соглашению сторон, в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 1 ст.95 ФЗ № 44, то есть, в связи с уменьшением предусмотренного контрактом объема работ и соответствующим уменьшением цены контракта (на 61,7 тыс. руб.).

Вместе с тем, с учетом фактического выполнения и приема работ по данному Контракту (11.09.2018 года) и фактической оплаты за данные работы (19.10.2018 года), данный Контракт мог бы быть расторгнут 19.10.2018 года, и Администрация города могла бы заключить еще один Контракт с единственным подрядчиком на сумму 61,7 тыс. руб. на оборудование одной площадки для хранения ТБО. Данные факты свидетельствуют о неэффективном использовании расходов, запланированных в бюджете города на реализацию проверяемого мероприятия, но не использованных в полном объеме для достижения заданного по мероприятию результата.

3.2. Осуществление 2-й закупки на сумму 527,0 тыс. руб. и заключение МК № 754.

Согласно Извещению, аукционной документации и прикрепленным Сметам 1 – 6, составленным и проверенным работниками МКУ «ГУКС», начальная (максимальная) цена Контракта в размере 527,0 тыс. руб. рассчитана на основании проектно-сметного метода.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок участников от 09.10.2018 года, на участие в аукционе подали заявки 2 участника, к участию в аукционе допущен 1 участник.

Согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона от 10.10.2018 года, рассмотрена одна заявка, которая признана соответствующей установленным требованиям, и на основании части 3.1. ст. 71 ФЗ № 44, в соответствии с пунктом 25.1 статьи 93 ФЗ № 44, контракт заключен с единственным подрядчиком – ИП Плахотник Майей Мансуровой по начальной (максимальной) цене контракта в размере 527,0 тыс. руб.

Пунктом 1.1. заключенного Контракта (МК № 754) установлено, что Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок своими силами, средствами, механизмами, выполнить работы по оборудованию контейнерных площадок согласно «Техническому заданию» (Приложение № 1 к Контракту), локальным ресурсным сметным расчетам (Приложения №№ 2 – 7 к Контракту) (далее – Сметы №№ 1 – 6), являющихся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. Согласно пункту 2.1. Контракта, цена Контракта составляет 527,0 тыс. руб., НДС – не облагается.

В Техническом задании указаны 6 адресов, по которым должны быть оборудованы контейнерные площадки для ТБО: район дома № 15 по пр-ту Химиков; район дома № 27 по пр-ту Химиков; район дома № 32 по пр-ту Химиков; район дома № 44 по пр-ту Красных партизан; район дома № 17 по ул. Луначарского и район дома № 9 по ул. Сеченова; а также указан перечень работ для оборудования данных площадок.

Прилагаемые к Контракту и подписанные обеими Сторонами Сметы №№1 – 6 (Приложение №№ 2 – 7 к Контракту) составлены в соответствии с перечнем работ, предусмотренным в Техническом задании, и с учетом требований к показателям товара, используемого при выполнении работ, установленных в Приложении № 8 к Контракту.

Согласно данным Сметам, стоимость работ составила всего 527,0 тыс. руб., по каждой Смете стоимость соответствует стоимости по Сметам, прикрепленным к проекту Контракта.

При этом, все 6 Смет составлены и рассчитаны с учетом НДС в размере 18%, общая сумма НДС, включенная в Сметы, составляет 80,4 тыс. руб., что противоречит пункту 2.1. Контракта, согласно которому в цену Контракта НДС не входит.

Исходя из актов о приемке выполненных работ (далее – Акт), подписанных обеими Сторонами, площадки для хранения ТБО оборудованы Подрядчиком только по пяти адресам:

- по ул. Сеченова, 9 – Акт от 16.11.2018 года № 2 на сумму 92,0 тыс. руб.;
- по ул. Луначарского, 17 – Акт от 16.11.2018 года № 3 на сумму 92,0 тыс. руб.;
- по пр-ту Химиков, 32 – Акт от 16.11.2018 года № 4 на сумму 90,5 тыс. руб.;
- по пр-ту Химиков, 27 – Акт от 16.11.2018 года № 5 на сумму 101,5 тыс. руб.

- по пр-ту Химиков, 15 – Акт от 16.11.2018 года № 6 на сумму 43,4 тыс. руб. Таким образом, стоимость работ по Актам соответствует стоимости работ по прилагаемым к Контракту Сметам (по соответствующим адресам); при этом, во всех пяти Актах в стоимости работ размер НДС не включен.

В то же время, в Актах по сравнению с соответствующими Сметами увеличены итоговые суммы стоимости работ (включаящие в себя сумму прямых затрат по разделу (в каждом Акте один раздел), сумму накладных расходов и сумму сметной прибыли) за счет увеличения сумм сметной прибыли, а именно:

- в Акте по ул. Сеченова 9 – сметная прибыль составляет 18,8 тыс. руб., а в Смете – 4,8 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 14,0 тыс. руб.

- в Акте по ул. Луначарского, 17 – сметная прибыль составляет 18,8 тыс. руб., а в Смете – 4,8 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 14,0 тыс. руб.

- в Акте по пр-ту Химиков, 32 – сметная прибыль составляет 10,4 тыс. руб., а в Смете – 6,6 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 13,7 тыс. руб.

Кроме того, по данному Акту необходимо отметить, что, исходя из итоговой суммы по Акту (с накладными и сметной прибылью) в размере 78 947,54 руб., сумма непредвиденных затрат составит 1 578,95 руб. (2%), соответственно, общая сумма по Акту составит всего 80 526,49 руб., а не 90 450,5 руб., как указано в Акте; то есть, общая стоимость по данному Акту превышена на 9 924,01 руб.

- в Акте по пр-ту Химиков, 27 – сметная прибыль составляет 23,9 тыс. руб., а в Смете – 8,4 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 15,5 тыс. руб.

- в Акте по пр-ту Химиков, 15 – сметная прибыль составляет 9,8 тыс. руб., а в Смете – 3,2 тыс. руб.; при этом, в Смете включена сумма НДС (18%) в размере 6,6 тыс. руб.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, общая стоимость работ по Актам необоснованно увеличена на 63,8 тыс. руб.

Согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат, общая стоимость работ составляет 419,4 тыс. руб.; в данной справке в стоимости работ размер НДС также не включен.

Из вышеуказанных Смет №№ 1 – 6 и пяти Актов следует, что работы, предусмотренные условиями МК № 754, Техническим заданием и Сметами №№1 – 6, выполнены Подрядчиком не в полном объеме: совсем не выполнены работы по оборудованию площадки для ТБО по пр-ту Красных партизан, 44.

По данному факту Администрацией города представлено обращение жителей дома № 42 по пр-ту Красных партизан (вход. № 18 от 23.10.2018 года, то есть, уже после заключения МК № 754) об их несогласии с решением Администрации города о переносе мусорных контейнеров на другую площадку.

В данном случае надо отметить, что перед осуществлением таких и аналогичных закупок и заключением соответствующих контрактов, для избежания в дальнейшем невыполнения предусмотренных контрактами работ, целесообразно проводить предварительные обсуждения с жителями города и отражать результаты обсуждения и принятого решения в соответствующем протоколе.

Исходя из Актов, работы выполнены Подрядчиком в срок, установленный пунктом 5.1 Контракта (в течение 30 календарных дней с даты подписания Контракта).

Оплата за выполненные работы осуществлена Администрацией города в полном объеме платежным поручением от 07.12.2018 года № 347 на сумму 419,4 тыс. руб., то есть, в срок, установленный пунктом 2.2. Контракта (в течение 30 календарных дней на основании актов о приемке выполненных работ).

3.3. Осуществление 3-й закупки на сумму 99,9 тыс. руб. и заключение МК № 216.

Данный Контракт заключен с ООО «Промтэк» на основании пункта 4 ч. 1 ст. 93 ФЗ № 44.

В соответствии с пунктом 1.1. данного Контракта, Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок своими силами, средствами, механизмами, выполнить работы по оборудованию контейнерной площадки для хранения твердых коммунальных отходов по ул. Луначарского, 7, согласно «Техническому заданию» (Приложение № 1 к Контракту), локальному ресурсному сметному расчету (Приложение № 2 к Контракту) (далее – Смета), являющихся неотъемлемой частью Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. Согласно пункту 2.1. Контракта, цена Контракта составляет 99,9 тыс. руб., не включая НДС.

При этом, в стоимость работ по прилагаемой к Контракту Смете на сумму 99,9 тыс. руб. входит сумма НДС (18%) в размере 15,2 тыс. руб., что свидетельствует о противоречии Сметы с пунктом 2.1. Контракта.

Согласно акту о приемке выполненных работ от 19.12.2018 года № 1 на сумму 99,9 тыс. руб., подписанному обеими Сторонами, работы выполнены в полном объеме, в соответствии со Сметой.

При этом, в Акте в общую стоимость работ сумма НДС не включена, и по аналогии с МК № 754 увеличена итоговая сумма стоимости работ (98,2 тыс. руб., включающая в себя сумму прямых затрат по разделу (71,1 тыс. руб.), сумму накладных расходов (7,6 тыс. руб.) и сумму сметной прибыли (19,5 тыс. руб.)) за счет увеличения сумм сметной прибыли: в Смете – сумма сметной прибыли составляет 4,3 тыс. руб., а в Акте – 19,5 тыс. руб.

В то же время, в Акте отражена итоговая сумма (с накладными и сметной прибылью) в размере 83,0 тыс. руб., что не соответствует вышеуказанной в размере 98,2 тыс. руб.; разница составляет 15,2 тыс. руб. Причем, согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат, стоимость работ составила 99,9 тыс. руб., НДС – 0,0 руб.

Данное несоответствие также свидетельствуют о том, что общая стоимость работ по Акту необоснованно завышена на 15,2 тыс. руб.

Исходя из Акта от 19.12.2018 года, работы выполнены Подрядчиком в срок, установленный пунктом 5.1 Контракта в течение 5 календарных дней с даты подписания Контракта). Оплата за выполненные работы осуществлена Администрацией города в полном объеме платежным поручением от 21.12.2018 года № 5512 на сумму 99,9 тыс. руб., то есть, в срок, установленный пунктом 2.2. Контракта (в течение 30 календарных дней на основании актов о приемке выполненных работ).

4. Анализ оценки эффективности реализации проверяемого мероприятия и достижения целевых показателей, предусмотренных Программой в результате реализации данного мероприятия, показан:

Согласно информации КФ об исполнении бюджета главным распорядителем бюджетных средств – Администрацией города за 2018 год, исполнение расходов, предусмотренных на реализацию мероприятия «Оборудование площадок для хранения ТБО», составило всего 674,5 тыс. руб., что составляет 86,2% от объема запланированных на это мероприятие расходов (782,3 тыс. руб.).

В ходе настоящей проверки представлен годовой отчет о реализации Программы за 2018 год, утвержденный постановлением администрации города 15.03.2019 года № 575 (далее – Годовой отчет), то есть, в срок, установленный пунктом 4.4. Положения № 1179 (не позднее 15 марта, следующего за отчетным годом).

Согласно отчету об исполнении мероприятий Программы (Приложение 2 к Годовому отчету), фактическое исполнение финансирования на реализацию проверяемого мероприятия за 2018 год составило 674,5 тыс. руб. или 86,2% от запланированного объема финансирования (782,3 тыс. руб.), что соответствует вышеуказанной информации КФ. При этом, в обоснование отклонения финансирования в данном Приложении указано, что отклонение в размере 107,8 тыс. руб. связано с экономией, возникшей по результатам проведенных аукционов и заключенных муниципальных контрактов.

В соответствии с Отчетом об исполнении целевых показателей (Приложение 1 к Годовому отчету), фактическое значение целевого показателя «Количество оборудованных площадок для хранения ТБО» за 2018 год составило всего 9 площадок или 69,2% от установленного планового значения (13 площадок); неисполнение целевого показателя составило 4 площадки или 30,8%. Согласно приведенному в данном Приложении обоснованию отклонения, неисполнение связано с отказом жителей от оборудования площадок для хранения ТБО по запланированным Администрацией города адресам. При этом, как отмечено КСР выше, отказ жителей от оборудования площадки для ТБО подтвержден только по одной площадке (пр-т Красных партизан, 44).

Как следует из расчетов, приведенных в пункте 4 Приложения 4 к Годовому отчету, значение степени достижения цели и решения задач Подпрограммы № 4 в целом составило 1,0 (за счет фактического выполнения 19 показателей (из 21 показателя) на 100% и перевыполнения одного целевого показателя в 2 раза); значение оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий Подпрограммы № 4, составило также 1,0.

В результате, значение эффективности реализации Подпрограммы № 4 составило 1,0, и согласно критериям оценки эффективности, реализация Подпрограммы № 4 в целом является эффективной.

Вместе с тем, применив формулу расчета оценки эффективности для проверяемого мероприятия, получим, что значение эффективности ре-

ализации данного мероприятия составит всего 0,59, что согласно установленным критериям оценки эффективности относится лишь к удовлетворительному уровню эффективности.

К тому же проверкой установлено (см. пункт 3 настоящего Отчета), что для реализации проверемого мероприятия Администрацией города в 2018 году были заключены три муниципальных контракта, согласно которым должны были быть оборудованы 11 площадок для ТБО, а фактически оборудованы только 9 площадок, то есть, Подрядчиками работы выполнены не в полном объеме, и к тому же одним Подрядчиком допущены нарушения срока выполнения работ. Оплата Администрацией города осуществлена за фактически выполненные не в полном объеме работы, что, в свою очередь, нельзя назвать экономией бюджетных средств.

Данные факты свидетельствуют о не достижении результата, заданного в рамках муниципальных контрактов, заключенных Администрацией города в пределах БА, установленных для реализации проверяемого мероприятия.

5. В ходе настоящего мероприятия КСП города осуществлен осмотр 9-ти оборудованных площадок для ТБО по адресам: пр-т Химиков, 3, 4, 15, 27, 32; пр-т Космонавтов, 26; ул. Луначарского, 7, 17; ул. Сеченова, 9 (акт осмотра от 14.03.2019 года № 1).

В ходе осмотра установлено, что все 9 площадок установлены на монолитных бетонных плитах; на всех площадках имеются: секция для установок контейнеров для ТБО и секция для крупногабаритного мусора; ограждения секций с трех сторон выполнены из блоков размерами 0,2м х 0,2м х 0,4 м (блоки уложены в высоту в 7 рядов); высота ограждений на всех площадках – 1,4 м; габариты оборудованных площадок в целом соответствуют габаритам, предусмотренным в Технических заданиях к муниципальным контрактам.

На двух площадках сломано ограждение: по пр-ту Химиков, 3 – разломано частично два верхних ряда блоков задней стены ограждения; по пр-ту Космонавтов, 26 – почти полностью разломано одно боковое ограждение секции для установки контейнеров для ТБО (выломанные блоки лежат рядом с площадкой), у второго бокового ограждения данной секции частично отсутствуют блоки 3-х верхних рядов; на задней стене ограждения отсутствует один блок в верхнем ряду. Остальные площадки находятся в удовлетворительном состоянии.

Инвентарные номера на оборудованных площадках отсутствуют. Согласно информации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее – КУМИ) (письмо от 19.03.2019 года № 560), в Реестре муниципального имущества города сведения об оборудованных 9 площадках ТБО отсутствуют, заявления о внесении в Реестр сведений о данных площадках в КУМИ не поступали.

Данный факт свидетельствует о том, что Комитетом по городскому хозяйству допущено нарушение пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 года № 424.

Как следует из информации МКУ «ЦБ» (письмо от 21.03.2019 года № 402), оборудованные площадки для ТБО (по вышеуказанным адресам) в 2018 году на баланс Администрации города не были поставлены в связи с тем, что расходы на выполнение данных работ были произведены по СубКОСГУ 225.09.00 (работы, услуги по содержанию имущества). Согласно бухгалтерским справкам от 01.03.2019 года №№ АД 000068, АД 000069, АД 000070, указанные объекты поставлены на баланс Администрации города и готовятся пакет документов для передачи данных объектов в КУМИ.

В связи с допущенным МКУ «ЦБ» нарушением Приложения № 4 к Указаниям о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 01.07.2013 года № 65н, действующим в проверяемый период, оборудованные в 2018 году площадки для хранения ТБО не были своевременно приняты на баланс Администрации города.

Таким образом, в нарушение требований, предусмотренных пунктом 45 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 года № 157н (далее – Инструкция № 157н), указанные основные средства как инвентарные объекты недвижимого имущества общей стоимостью 674,5 тыс. руб. не были приняты к бухгалтерскому учету, и в нарушение пункта 46 Инструкции № 157, на данные инвентарные объекты недвижимого имущества не нанесены инвентарные номера.

С учетом вышеуказанных нарушений мэру города направлено Представление о принятии мер по их устранению и недопущению в дальнейшем (срок до 02.05.2019 года).

Председатель Е.А. Налётова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №96
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» с 12.04.2019г. по 13.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 12 апреля 2019г.

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.03.2019г. № 79 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации» (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от

ское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 08.04.2019г. № 96 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 12.04.2019г. – 13.05.2019г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внешний коллектор промливневой канализации»

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, где открыты экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции 12.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 12.04.2019г. – 13.05.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 12.04.2019г. – 13.05.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №97
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от

08.04.2019г. № 97 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.04.2019г. – 20.05.2019г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 43, 45, 47, 77, 79, 83, 85 по ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

3. Информация о месте, где открыты экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции 19.04.2019г.

Срок проведения экспозиции 19.04.2019г. – 20.05.2019г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.04.2019г. – 20.05.2019г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальника отдела архитектуры и градостроительства

Е.О. Смирнова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №98
Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-ту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-ту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.04.2019г. по 20.05.2019г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-ту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 10, 14, 16, 18, 20 по пр-ту Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от

М.В. Торопкин

3. Комиссии приступить к работе 19 апреля 2019г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом

М.В. Торопкин

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

М.В. Торопкин

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города,

М.В. Торопкин

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения пла-

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении

ведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено
«_____» 2019 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном 12.04.2019 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя _____
Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 20.05.2019 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовй зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» 2019 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское и распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2018 года № 750-лс, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка)

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 05.04.2019 года № 107 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» 2019 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» 2019 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;
Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» 2019 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленным настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного

проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его экологическими и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупатель не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____.

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» 2018 года № _____.

Покупатель:

Подписи и печати сторон:
Продавец: _____ М.Ш. Суханова _____ Покупатель: _____

(Фамилия, И., О.)

МП _____

Приложение к Договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ приема-передачи земельного участка

«_____» 2019 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское и распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 10.09.2018 года № 750-лс, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка)

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от 05.04.2019 года № 107 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____» 2019 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а Покупатель принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зеленых насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии (захламлинен/захламлён), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Продавец _____ М.Ш. Суханова

Принял:

Покупатель _____ (ФИО)

Председатель комитета _____ М.Ш. Суханова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 856, вид разрешенного использования - «объекты гаражного назначения 2.7.1.»
г. Усолье-Сибирское 03.04.2019г.

Предмет общественных обсуждений:

Проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419» (далее – Проект решения).

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, земельный участок с кадастровым номером 38:31:000040:419, площадью 596 кв.м., местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 856, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования «для эксплуатации нежилого здания», расположен в зоне

застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «объекты гаражного назначения 2.7.1.» соответствует условно разрешенному виду.

Основание проведения общественных обсуждений:
Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 21 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Порядок организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 11.03.2019 года № 78 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419».

Срок проведения общественных обсуждений: с 25.03.2019 г. по 01.04.2019 г.
Информационные материалы представлены на экспозиции: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 39. Экспозиция открыта с 25.03.2019 г. по 01.04.2019 г. Часы работы: с 9.00-17.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- официальный сайт <http://www.usolie-sibirskoe.ru>;
- газета «Официальное Усолье» № 11 от 15.03.2019 г.

Протокол общественных обсуждений № 5 от 02.04.2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений: 0 человек.
Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступало.
Организатор проведения общественных обсуждений – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543) 6-64-95 admin-usolie@tmail.ru

Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту решения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Информация по Проекту решения доведена до сведения жителей городского округа Усолье-Сибирское и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Общественные обсуждения по Проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419» считать состоявшимися.

С учетом схемы планировочной организации земельного участка площадь застройки планируемого гаражного бокса - 110,28 кв.м., расстояние от территории МБОУ «Гимназия № 9» до планируемого гаражного бокса 15 метров, учитывая не соответствие планируемого строительства объекта гаражного назначения предельным параметрам разрешенного использования земельного участка (максимальный размер земельного участка для гаража – 48 кв.м.), в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, а также положениям пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (разрыв от гаражей-стоянок до территории школ – 25 метров), комиссии по общественным обсуждениям рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419 – «объекты гаражного назначения 2.7.1.».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещению на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.

Председатель комиссии по общественным обсуждениям М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019 №777
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419

Рассмотрев заявление гр. Харьбиной Е.В. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:419, принадлежащего на праве собственности согласно выписки из ЕГРН от 02.11.2017 г., земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «ЖЗ-3», вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения 2.7.1.» относится к условно разрешенному виду использования земельных участков, с учетом представленной схемы планировочной организации земельного участка площадь застройки планируемого гаражного бокса - 110,28 кв.м., расстояние от территории МБОУ «Гимназия № 9» до планируемого гаражного бокса 15 метров, учитывая не соответствие планируемого строительства объекта гаражного назначения предельным параметрам разрешенного использования земельного участка (максимальный размер земельного участка для гаража – 48 кв.м.), в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, а также положениям пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (разрыв от гаражей-стоянок до территории школ – 25 метров), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 03.04.2019 г., руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отказать гр. Харьбиной Е.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:31:000040:419 – «объекты гаражного назначения 2.7.1.»
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Извещение о проведении конкурса на получение грантов в виде субсидий на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Предмет конкурса	Гранты в виде субсидий за счет средств местного бюджета города Усолье-Сибирское предоставляются на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Право на участие в конкурсе имеют индивидуальные предприниматели, юридические лица (кроме муниципальных учреждений и предприятий), общественные организации, благотворительные организации, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Усолье-Сибирское, а также жители города, инициативные группы граждан, зарегистрированные и проживающие на территории города Усолье-Сибирское, и предоставившие свои Проекты на участие в конкурсе (далее – инициатор). Средства, предусмотренные на реализацию бюджетных инициатив, могут быть направлены на благоустройство территории города Усолье-Сибирское: - создание и обустройство зон отдыха, дворовых территорий, общественных пространств - спортивных и детских игровых площадок, - на объекты культуры и спорта. Размер гранта не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей на одного получателя. Размер софинансирования проекта за счет собственных средств инициатора проекта должен составлять не менее 5% от общей стоимости проекта. От одного инициатора на конкурс может быть представлена только одна заявка не более чем с одним проектом.
Наименование и почтовый адрес Организатора конкурса	Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
Порядок, место, время и срок подачи конкурсных заявок на участие в конкурсе	Конкурсные заявки принимаются с 12 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года (включительно) до 17-00 по местному времени. Подача конкурсных заявок осуществляется по адресу: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет, 18, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени. Инициатор проекта несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке. Расходы, связанные с подготовкой и предоставлением конкурсной заявки, несет Инициатор Проекта. При принятии конкурсной заявки Организатор проверяет фактическое наличие документов (без проверки указанных в документах сведений),

	делает отметку на копии заявления на участие в конкурсе, подтверждающую прием документов, с указанием даты, времени, должности и фамилии сотрудника, принявшего документы. Копия заявления на участие в конкурсе с отметкой о приеме остается у Инициатора проекта. Каждая конкурсная заявка регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение № 3 к Порядку).
Перечень документов	Конкурсная заявка должна включать в себя следующие документы: - заявление (приложение № 1 к Порядку предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718 (далее – Порядок); - паспорт Проекта (приложение № 2 к Порядку) с приложением фотоматериалов с места начала реализации проекта; - документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспечению проекта населением, при их участии, в виде гарантийных писем, подписанных представителем инициативной группы граждан; - документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспечению проекта индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, общественными организациями, при их участии, в виде гарантийных писем; - схему расположения (акт выбора места расположения объекта благоустройства), согласованную с отделом архитектуры администрации города Усолье-Сибирское; - документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта: для инициативной группы граждан - копию паспорта представителя инициатора и решение инициативной группы о выборе представителя, имеющего право действовать от имени инициативной группы; для юридических лиц – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; достоверность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора, и копию приказа о назначении руководителя; для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; копию паспорта инициатора или достоверность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора. *Если такие документы не были представлены инициатором, Организатор запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
Порядок и сроки объявления итогов конкурса	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса осуществляется Комиссией, состав которой утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 г. № 718. Итоги проведения конкурса размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в разделе «Инициативное бюджетирование» в срок не позднее 23 рабочих дней после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении.
Контактная информация	По вопросам проведения конкурса обращаться в экономический отдел комитета экономического развития администрации города, кабинет 18 или по телефону 6-25-80, 6-34-56.

Председатель комитета экономического развития администрации города И.А. Трофимова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019 №718
О реализации проектов бюджетных инициатив на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях вовлечения населения города Усолье-Сибирское в процессы местного самоуправления, развития механизмов инициативного бюджетирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Порядок предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
- Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения, на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин
Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.04.2019 № 718

Порядок предоставления грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

- Общие положения
1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления грантов в виде субсидий за счет средств местного бюджета города Усолье-Сибирское на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
- 1.2. Объем средств местного бюджета на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Проекты) утверждается решением о бюджете муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
- 1.3. Гранты предоставляются в денежной форме на безвозмездной и безвозвратной конкурсной основе на условиях софинансирования части расходов по реализации Проектов.
- 1.4. Органом, осуществляющим организацию предоставления грантов, является экономический отдел комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское (далее – Организатор).
- 1.5. В соответствии с настоящим Порядком гранты носят целевой характер и предоставляются на реализацию Проектов, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
2. Категории и критерии отбора лиц, имеющих право на получение грантов, условия предоставления грантов
2.1. Гранты предоставляются в целях вовлечения населения, проживающего на территории города Усолье-Сибирское, в процессы местного самоуправления, путем конкурсного отбора и реализации предложенных ими Проектов.
2.2. Право на участие в конкурсе по отбору Проектов на получение гранта в виде субсидий имеют индивидуальные предприниматели, юридические лица (кроме муниципальных учреждений и предприятий), общественные организации, благотворительные организации, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Усолье-Сибирское, а также жители города, инициативные группы граждан – это граждане, объединенные одной целью для совместного решения вопросов местного значения по расходованию средств бюджета города, выбравшие на общем собрании жителей своего представителя (инициатора), действующего от имени инициативной группы.
2.3. Инициатор, подавая заявку на участие в конкурсе, подтверждает свое согласие выступить в качестве официального получателя гранта в виде субсидии и нести полную ответственность по представленному им Проекту.
2.4. Средства, предусмотренные на реализацию Проектов за счет получения гранта в виде субсидии, могут быть направлены на благоустройство территории города Усолье-Сибирское:
- создание и обустройство зон отдыха, дворовых территорий, общественных пространств
- спортивных и детских игровых площадок,
- на объекты культуры и спорта.
- 2.5. Не допускается направление средств на:
- объекты частной собственности;
- коммерческую деятельность.
- 2.6. Размер гранта не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей на одного получателя гранта в виде субсидии.
- 2.7. Размер софинансирования Проекта за счет собственных средств инициатора Проекта должен составлять не менее 5% от общей стоимости Проекта.

2.8. От одного инициатора на конкурс может быть представлена только одна заявка не более чем с одним Проектом.

3. Порядок проведения конкурса на получение грантов на реализацию Проектов

3.1. Извещение о проведении конкурса на получение грантов на реализацию Проектов (далее – извещение) размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Официальное Усолье».

3.2. Извещение должно содержать следующие сведения:

- 1) предмет конкурса;
- 2) наименование и почтовый адрес Организатора;
- 3) порядок, место, время и срок подачи конкурсных заявок на участие в конкурсе;
- 4) перечень документов;
- 5) порядок и сроки объявления итогов конкурса;
- 6) контактную информацию.

3.3. Для участия в конкурсе инициатору проекта необходимо представить конкурсную заявку до истечения срока, установленного в извещении.

3.4. Срок подачи конкурсных заявок не может составлять менее 30 календарных дней с даты опубликования извещения в газете «Официальное Усолье».

3.5. Проекты оцениваются по следующим критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	
		показатель	баллы
1.	Социальная направленность Проекта*	нет социальной направленности	0
		имеется социальная направленность	5
2.	Визуальное представление проекта (наличие дизайн-проекта, чертежа, эскиза, схемы, презентации)	не имеется	0
		имеется	5
3.	Наличие общественного обсуждения (подписные листы, предварительные собрания, подомовой обход, анкеты)	не имеется	0
		имеется	5
4.	Привлечение людей, занимающихся добровольно безвозмездной общественной деятельностью в реализации данного проекта	Не планируется привлечение	0
		1-5 человек	1
		5-10 человек	5
		более 10 человек	10
		более 30%	15
5.	Уровень софинансирования Проекта за счет собственных средств инициатора	5-10%	5
		10-30%	10
		более 30%	15
		0	0
		5 %	5
6.	Использование благотворительности при реализации проекта % (средств, вкладываемые благотворителями от общего объема средств, затрачиваемых на проект)	5-10 %	10
		более 10 %	15
		0	0
7.	Долгосрочность перспектив влияния результатов проекта на проблему, которую решает проект	Проект - одноразового применения	0
		В течении 1 года применения Свыше 1 года применения	5 10

*Социальная направленность Проекта - проект, направленный на создание благоприятных условий для наименее защищенных слоев населения (пенсионеры, ветераны, люди с ограниченными физическими возможностями, инвалиды, несовершеннолетние), а также проекты, способствующие сохранению, восстановлению и созданию памятников культуры.

3.6. Конкурсная заявка должна включать в себя следующие документы:

- заявление (приложение № 1 к настоящему Порядку);
- паспорт Проекта (приложение № 2 к настоящему Порядку) с приложением фотоматериалов с места начала реализации проекта;
- документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспечению проекта населением, при их участии, в виде гарантийных писем, подписанных представителем инициативной группы граждан;
- документы, подтверждающие обязательства по финансовому обеспечению проекта индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, общественными организациями, при их участии, в виде гарантийных писем;
- схему расположения (акт выбора места расположения объекта благоустройства), согласованную с отделом архитектуры администрации города Усолье-Сибирское;
- документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта: для инициативной группы граждан - копию паспорта представителя инициатора и решение инициативной группы о выборе представителя, имеющего право действовать от имени инициативной группы; для юридических лиц – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; достоверность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора, и копию приказа о назначении руководителя; для индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей*, выданную не ранее чем за три месяца до дня подачи конкурсной заявки; копию паспорта инициатора или достоверность, удостоверяющую полномочия представителя инициатора, необходимую для осуществления действия от имени инициатора, в случае подачи документов представителем инициатора.
- *Если такие документы не были представлены инициатором, Организатор запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе

4.1. Конкурсные заявки, оформленные в соответствии с требованиями пункта 3.6. настоящего Порядка, представляются Организатору в сроки, указанные в извещении.

4.2. Инициатор Проекта несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке.

4.3. Расходы, связанные с подготовкой и предоставлением конкурсной заявки, несет Инициатор Проекта.

4.4. При принятии конкурсной заявки Организатор проверяет фактическое наличие документов (без проверки указанных в документах сведений), делает отметку на копии заявления на участие в конкурсе, подтверждающую прием документов, с указанием даты, времени, должности и фамилии сотрудника, принявшего документы. Копия заявления на участие в конкурсе с отметкой о приеме остается у Инициатора проекта.

4.5. Каждая конкурсная заявка регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение № 3 к настоящему Порядку).

4.6. Организатор конкурса направляет зарегистрированные конкурсные заявки в конкурсную комиссию (далее – Комиссия) в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема конкурсных заявок.

4.7. Представленные заявки возвращаются не подлежат.

5. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов

5.1. Рассмотрением заявок на участие в конкурсе занимается Комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

5.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов. В случае отсутствия по уважительной причине одного из членов комиссии, его полномочия возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

5.3. Комиссия в день заседания в соответствии с требованиями настоящего Порядка:

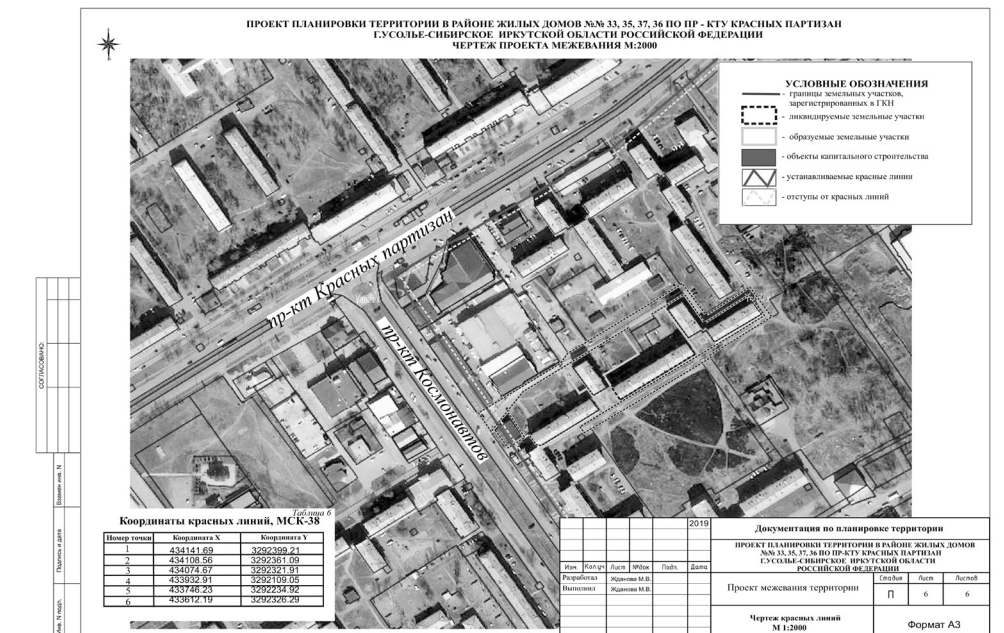
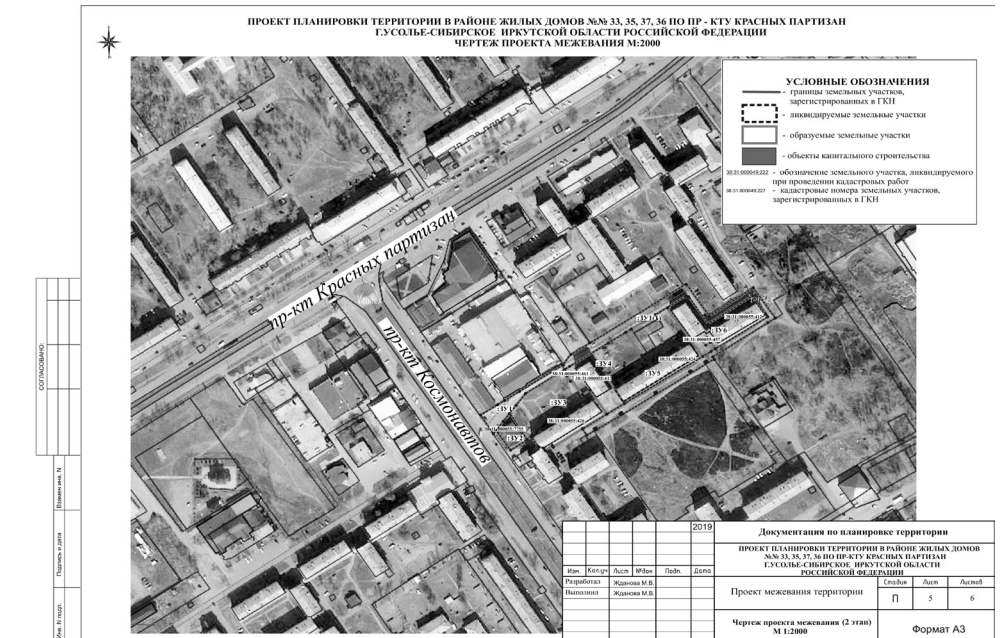
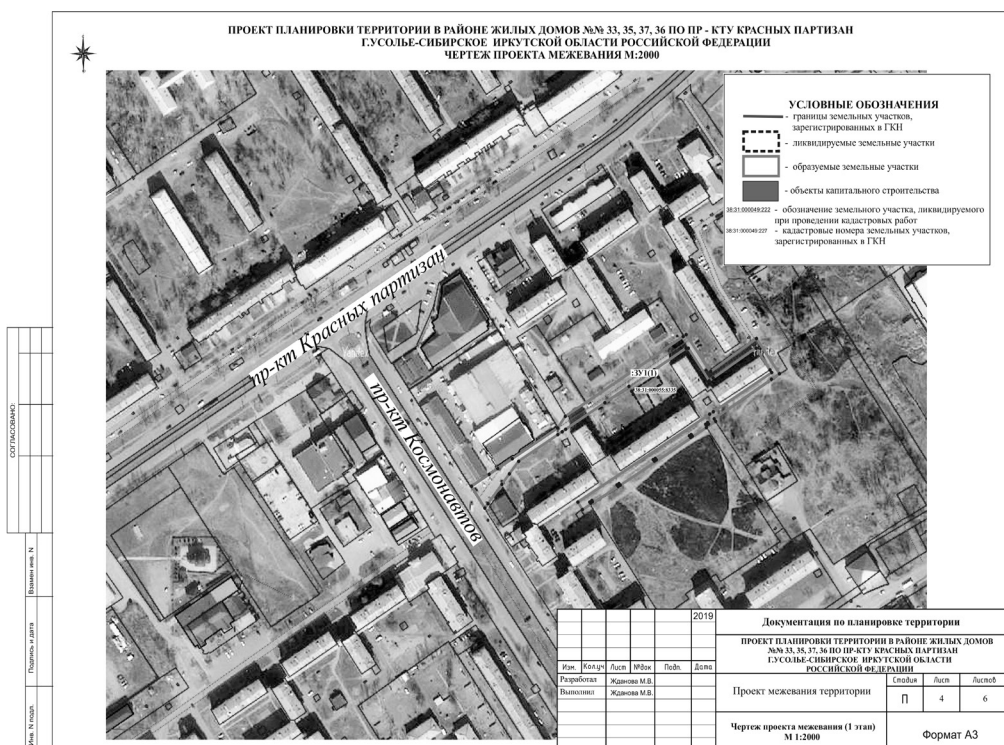
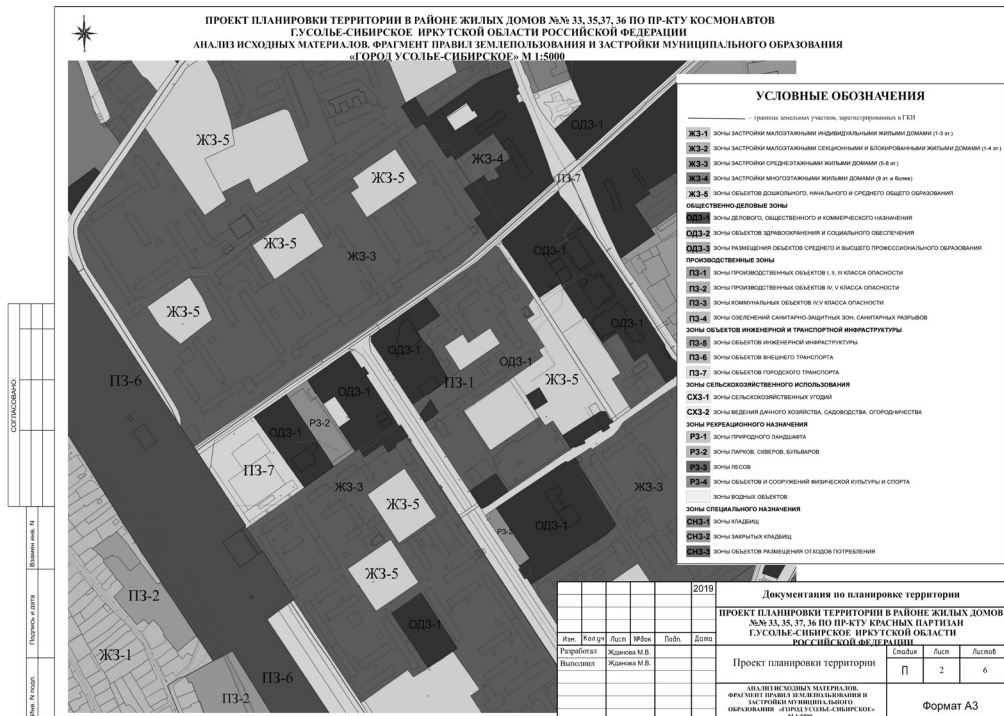
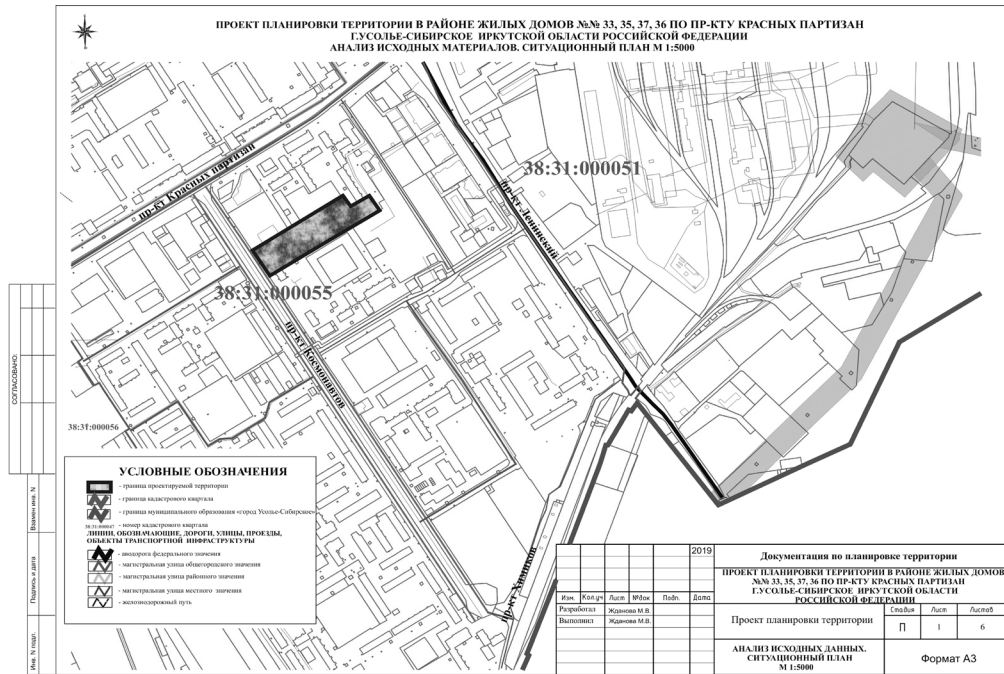
- 1) рассматривает представленные конкурсные заявки и принимает решение о допуске (отказе в допуске) Инициаторов к участию в конкурсе. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:
 - поступление конкурсной заявки после истечения сроков, установленных в извещении;
 - несоответствие Инициатора проекта категории и критериям, установленным в п. 3.5 (далее критерии) настоящего Порядка;
 - несоответствие заявки требованиям, указанным в пункте 3.6. настоящего Порядка;
 - инициатором Проекта предоставлена недостоверная информация;
 - инициатор Проекта ранее являлся участником конкурса и в отношении него установлен факт нецелевого расходования средств бюджета города (гранта) при реализации проекта.
- 2) принимает решение по каждому Инициатору проекта о предоставлении гранта либо об отказе в предоставлении гранта. Основанием для отказа в предоставлении гранта является недостаточность лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год на реализацию Проектов, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
- 5.4. Комиссия имеет право:
 - 1) запрашивать в пределах своей компетенции у органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций необходимые документы, материалы и информацию;
 - 2) привлекать для проведения экспертизы заявок специалистов, не являющихся членами конкурсной комиссии (при принятии решений указанными специалистами имеют право совещательного голоса).

Ведомость обрабатываемых земельных участков					Таблица 3
Условный номер земельного участка	Местонахождение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь обрабатываемого земельного участка, м2	
38:31.000055-7753	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 1.2.0.	4213	
38:31.000055-426	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 1.2.0.	4114	
38:31.000055-417	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	машины 4.4.	443	
38:31.000055-424	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	средствах связи	3263	
38:31.000055-412	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	средствах связи	2222	
38:31.000055-412	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	средствах связи	3210	
38:31.000055-412	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	средствах связи	2190	
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	1201-27-ПЗ.1
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	9

Ведомость ликвидированных земельных участков					Таблица 4
Каталоговый номер земельного участка	Местонахождение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидированного земельного участка, м2	
38:31.000055-7753	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового здания Хошеяна	413	
38:31.000055-426	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	951	
38:31.000055-417	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	477	
38:31.000055-424	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1179	
38:31.000055-412	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 35	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1273	
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	1201-27-ПЗ.1
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	10

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3					Таблица 5
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433804.39	3292181.31	1	433781.65	3292222.90
2	433809.82	3292189.41	2	433782.11	3292222.59
3	433814.89	3292196.68	3	433786.45	3292211.95
4	433820.58	3292208.95	4	433804.52	3292207.99
5	433825.34	3292215.14	5	433805.50	3292207.15
6	433861.51	3292198.43	6	433790.32	3292196.14
7	433872.03	3292175.98	7	433788.89	3292197.28
8	433806.65	3292156.27	8	433773.89	3292208.08
9	433927.89	3292158.65	1	433781.65	3292222.90
10	433809.82	3292189.41	10	433782.11	3292222.59
11	433922.30	3292161.60	Номер точки	Координата X	Координата Y
12	433925.93	3292171.31	1	433782.11	3292222.59
13	433906.54	3292165.98	2	433786.45	3292211.95
14	433894.07	3292182.41	3	433804.52	3292207.99
15	433925.34	3292151.14	4	433805.50	3292207.15
16	433858.71	3292183.12	5	433817.67	3292216.60
17	433853.73	3292175.46	6	433824.03	3292217.60
18	433806.65	3292156.27	7	433842.33	3292208.19
19	433807.47	3292104.40	8	433845.32	3292354.74
20	433806.65	3292156.27	9	433846.56	3292207.15
21	433805.44	3292103.37	10	433841.26	3292286.32
22	433790.20	3292180.84	11	433836.59	3292259.01
23	433787.62	3292166.65	12	433836.62	3292260.18
24	433793.22	3292155.15	13	433832.79	3292269.83
25	433806.65	3292156.27	14	433837.87	3292275.85
26	433816.00	3292156.27	15	433805.57	3292280.58
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3					Таблица 6
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
27	433858.00	3292171.43	16	433793.32	3292271.85
28	433859.96	3292171.04	17	433786.02	3292240.68
29	433863.85	3292178.94	18	433778.50	3292244.47
30	433866.05	3292182.77	19	433782.11	3292222.59
31	433897.50	3292129.96	20	433804.52	3292207.99
32	433896.56	3292129.96	21	433805.50	3292207.15
33	433917.31	3292166.67	22	433817.67	3292216.60
34	433890.13	3292177.57	23	433824.03	3292217.60
35	433889.33	3292176.66	24	433842.33	3292208.19
36	433914.79	3292159.86	25	433845.32	3292354.74
37	433914.79	3292159.86	26	433846.56	3292207.15
38	433914.79	3292159.86	27	433841.26	3292286.32
39	433914.79	3292159.86	28	433836.59	3292259.01
40	433914.79	3292159.86	29	433836.62	3292260.18
41	433914.79	3292159.86	30	433832.79	3292269.83
42	433914.79	3292159.86	31	433837.87	3292275.85
43	433914.79	3292159.86	32	433805.57	3292280.58
44	433914.79	3292159.86	33	433805.50	3292207.15
45	433914.79	3292159.86	34	433804.52	3292207.99
46	433914.79	3292159.86	35	433805.50	3292207.15
47	433914.79	3292159.86	36	433806.65	3292156.27
48	433914.79	3292159.86	37	433807.47	3292104.40
49	433914.79	3292159.86	38	433806.65	3292156.27
50	433914.79	3292159.86	39	433805.44	3292103.37
51	433914.79	3292159.86	40	433806.65	3292156.27
52	433914.79	3292159.86	41	433807.47	3292104.40
53	433914.79	3292159.86	42	433806.65	3292156.27
54	433914.79	3292159.86	43	433805.44	3292103.37
55	433914.79	3292159.86	44	433806.65	3292156.27
56	433914.79	3292159.86	45	433807.47	3292104.40
57	433914.79	3292159.86	46	433806.65	3292156.27
58	433914.79	3292159.86	47	433805.44	3292103.37
59	433914.79	3292159.86	48	433806.65	3292156.27
60	433914.79	3292159.86	49	433807.47	3292104.40
61	433914.79	3292159.86	50	433806.65	3292156.27
62	433914.79	3292159.86	51	433805.44	3292103.37
63	433914.79	3292159.86	52	433806.65	3292156.27
64	433914.79	3292159.86	53	433807.47	3292104.40
65	433914.79	3292159.86	54	433806.65	3292156.27
66	433914.79	3292159.86	55	433805.44	3292103.37
67	433914.79	3292159.86	56	433806.65	3292156.27
68	433914.79	3292159.86	57	433807.47	3292104.40
69	433914.79	3292159.86	58	433806.65	3292156.27
70	433914.79	3292159.86	59	433805.44	3292103.37
71	433914.79	3292159.86	60	433806.65	3292156.27
72	433914.79	3292159.86	61	433807.47	3292104.40
73	433914.79	3292159.86	62	433806.65	3292156.27
74	433914.79	3292159.86	63	433805.44	3292103.37
75	433914.79	3292159.86	64	433806.65	3292156.27
76	433914.79	3292159.86	65	433807.47	3292104.40
77	433914.79	3292159.86	66	433806.65	3292156.27
78	433914.79	3292159.86	67	433805.44	3292103.37
79	433914.79	3292159.86	68	433806.65	3292156.27
80	433914.79	3292159.86	69	433807.47	3292104.40
81	433914.79	3292159.86	70	433806.65	3292156.27
82	433914.79	3292159.86	71	433805.44	3292103.37
83	433914.79	3292159.86	72	433806.65	3292156.27
84	433914.79	3292159.86	73	433807.47	3292104.40
85	433914.79	3292159.86	74	433806.65	3292156.27
86	433914.79	3292159.86	75	433805.44	3292103.37
87	433914.79	3292159.86	76	433806.65	3292156.27
88	433914.79	3292159.86	77	433807.47	3292104.40
89	433914.79	3292159.86	78	433806.65	3292156.27
90	433914.79	3292159.86	79	433805.44	3292103.37
91	433914.79	3292159.86	80	433806.65	3292156.27
92	433914.79	3292159.86	81	433807.47	3292104.40
93	433914.79	3292159.86	82	433806.65	3292156.27
94	433914.79	3292159.86	83	433805.44	3292103.37
95	433914.79	3292159.86	84	433806.65	3292156.27
96	433914.79	3292159.86	85	433807.47	3292104.40
97	433914.79	3292159.86	86	433806.65	3292156.27
98	433914.79	3292159.86	87	433805.44	3292103.37
99	433914.79	3292159.86	88	433806.65	3292156.27
100	433914.79	3292159.86	89	433807.47	3292104.40
101	433914.79	3292159.86	90	433806.65	3292156.27
102	433914.79	3292159.86	91	433805.44	3292103.37
103	433914.79	3292159.86	92	433806.65	3292156.27
104	433914.79	3292159.86	93	433807.47	3292104.40
105	433914.79	3292159.86	94	433806.65	3292156.27
106	433914.79	3292159.86	95	433805.44	3292103.37
107	433914.79	3292159.86	96	433806.65	3292156.27
108	433914.79	3292159.86	97	433807.47	3292104.40
109	433914.79	3292159.86	98	433806.65	3292156.27
110	433914.79	3292159.86	99	433805.44	3292103.37
111	433914.79	3292159.86	100	433806.65	3292156.27
112	433914.79	3292159.86	101	433807.47	3292104.40
113	433914.79	3292159.86	102	433806.65	3292156.27
114	433914.79	3292159.86	103	433805.44	3292103.37
115	433914.79	3292159.86	104	433806.65	3292156.27
116	433914.79	3292159.86	105	433807.47	3292104.40
117	433914.79	3292159.86	106	433806.65	3292156.27
118	433914.79	3292159.86	107	433805.44	3292103.37
119	433914.79	3292159.86	108	433806.65	3292156.27
120	433914.79	3292159.86	109	433807.47	3292104.40
121	433914.79	3292159.86	110	433806.65	3292156.27
122	433914.79	3292159.86	111	433805.44	3292103.37
123	433914.79	3292159.86	112	433806.65	3292156.27
124	433914.79	3292159.86	113	433807.47	3292104.40
125	433914.79	3292159.86	114	433806.65	3292156.27
126	433914.79	3292159.86	115	433805.44	3292103.37



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

№ 15 от 29.03.2019г.
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
 Территория разработки – в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Сроки разработки – 27.11.2018г. – 28.12.2018г.
Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otдел_archigrad@mail.ru
Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 15.01.2019г. № 8 «Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Срок проведения общественных обсуждений: 25.01.2019г. – 27.03.2019г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- газета «Официальное Усолье» от 18.01.2019г. № 2;
 - http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 25.01.2019г. – 27.03.2019г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений № 15 от 29.03.2019г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское принять проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Председатель общественных обсуждений, мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2019 №753

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципально-

го образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 15, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Клары Цеткин – ул. Дмитриевская – ул. Савельевская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019 г. № 753

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть (утверждаемая)

2019

Имя	Кол-во	Лист	МФАС	Подп.	Дата
Разработчик	Жданова М.В.				
Выполнитель	Жданова М.В.				

Проект планировки территории

Специальность	Лист	Листов
П	1	6

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000

Формат А3

Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019 г. № 753

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

основная часть (утверждаемая)

2019

Имя	Кол-во	Лист	МФАС	Подп.	Дата
Разработчик	Жданова М.В.				
Выполнитель	Жданова М.В.				

Проект планировки территории

Специальность	Лист	Листов
П	1	6

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000

Формат А3

2.3. **Линии отступа от красных линий. Красные линии**
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (ст. 11 ст. 12 Градостроительного кодекса РФ). Согласно п.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проекты межевания отображают линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 3 м.

2.4. **Преземчатые ситуации техногенного характера**
ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории при аварийном развитии аварии или развитии аварии происходят или происходят угрозы жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

1. **Аварии на автодорогах.** По результатам анализа возможных ситуаций выделяется ряд аварий, представляющих наибольшую опасность для населения. Аварии – это – явление в Netzwerk состоянии, значительное превышение безопасной скорости, неадекватность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

2. **Ситуация отрыва от транспортного средства.** Проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также отсутствия населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

3. **Аварии на железных дорогах.** Аварии с автомобилями, перевозимыми автотранспортом химических опасных веществ (АХОВ), легколетучими газами (БЕГАЗ), керосин и другие. Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и повреждению людей попавших в такую зону.

4. **Аварии на водных транспорте.** Аварии с судами и катерами, перевозимыми на реке, вешество, образованно очта пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аминия, хлор), тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива, воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Меры защиты

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- 2. **Аварии на системах ЖКХ.** На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения, газопроводах, системах водоотведения и т.д. Причины возникновения ЧС:
- износ основного и вспомогательного оборудования теплоэнергетических более чем на 60%;
- ветхость тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- недостаточность персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирование ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;

1201-48-131

	Date
	Page

- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплостанций;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное надежное.

2.5. Перечень используемых нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ
- Земельный кодекс РФ
- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Классификация видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540;
- СП 42.133.30.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01
- 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- ИД: 39-201-96 Инструкция о порядке проектирования и устройства красных линий в городах и других поселениях РФ, введен 1998
- ГОСТ Р 22.006-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

[illegible][illegible]

Земельный участок №3/5 образован путем переклассификации земельного участка с кадастровым номером 38:31:000045:498 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застройных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Все проектируемые земельные участки с расположением в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малотрафикными секционными и блоковыми жилыми домами (1-4 эр.).

Проект планировки и межевания территории проектирования участка №3/1 и №3/2 устанавливается вид разрешенного использования: «Объекты гаражного назначения 2.7.1.», код 2.7.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки устанавливаются предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 24 кв. м., максимальный размер земельного участка 100 кв. м.

Земельным участком №3/3, №3/4 и №3/5 устанавливается вид разрешенного использования: «Малотрафиковая многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», код 2.1.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки устанавливаются предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 5000 кв. м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Сведения о характерной форме, образующей бесконечную вид разрешенного использования земельных участков в проектируемых земельных участках представлены в таблице 2.2.1 и 2.2.2. Сведения о границах вновь образуемых и упреждаемых земельных участках представлены в таблице 2.2.3.

Участок	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
№3/1	Республика Бурятия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	42
№3/2	Республика Бурятия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	42
№3/3	Республика Бурятия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Малотрафиковая многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	174
№3/4	Республика Бурятия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Малотрафиковая многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1809
№3/5	Республика Бурятия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Малотрафиковая многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	1788
122/2018-ИЗ-1				Лист 8
Им.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000045:500	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	548
2	38:31:000045:499	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 290	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	551
3	38:31:000045:498	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29 А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	569

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3					
№1			№4		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	434551.27	3290186.46	1	434550.83	3290033.05
2	434555.97	3290158.13	2	434580.29	3290180.44
3	434540.33	3290163.62	3	434584.04	3290191.34
4	434555.63	3290167.55	4	434591.86	3290188.87
5		№2	5	434606.96	3290200.83
№ п/п <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ п/п</th> <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y	№ п/п	X	Y
4	434526.57	3290165.58	6	434597.78	3290203.25
2	434551.27	3290186.46	8	434580.56	3290239.52
3	434555.62	3290167.55	9	434578.63	3290236.57
4	434530.92	3290171.07	10	434576.99	3290234.13
№ п/п <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ п/п</th> <th>X</th> <th>Y</th>	X	Y	№ п/п	X	Y
4	434528.49	3290173.00	12	434550.83	3290239.52
2	434530.92	3290171.07	№3		
3	434535.62	3290187.35	X	Y	
4	434540.32	3290163.62	1	434608.91	3290217.75
5	434562.00	3290144.44	3	434624.27	3290230.38
6	434567.07	3290145.49	4	434633.53	3290242.54
7	434570.79	3290151.11	5	434638.08	3290245.72
8	434571.38	3290153.32	6	434631.56	3290247.26
9	434586.39	3290170.33	7	434627.78	3290261.76
10	434577.71	3290175.55	8	434602.67	3290278.03
11	434580.29	3290180.44	9	434598.27	3290267.43
12	434559.83	3290165.05	10	434579.79	3290242.38
13	434555.38	3290149.20	11	434569.69	3290241.24
14	434528.49	3290170.33	12	434580.56	3290239.52
15	434554.37	3290196.71	13	434608.91	3290217.75
16	434551.77	3290193.37			
17	434548.26	3290196.12			
18	434550.92	3290190.46			
19	434554.37	3290190.71			
122/2018-ИЗ-1					
Им.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					9

2.3. Линии отступа от красных линий. Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Данным проектом планировки и межевания территории устанавливаются границы красных линий. Отступ от красной линии установлен в размере 1 метра по ул. Фадеева и 3 метра по ул. Восточная. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты грани красных линий представлены в таблице 2.3.1.

Каталог координат грани красной линии

Таблица 2.3.1

№ п/п	уз. Восточная	Y	№ п/п	уз. Западная	Y
1	434500.50	3290155.15	1	434440.75	3290215.79
2	434576.09	3290182.98	2	434521.16	3290188.97
3	434501.83	3290201.81	3	434521.81	3290203.91
4	434605.15	3290218.89	4	434531.04	3290151.31
5	434606.92	3290206.61	5	434559.50	3290120.28
6	434626.59	3290206.33	6	434613.04	3290114.61
7	434639.33	3290257.09	7	434561.12	3290135.49
8	434645.75	3290252.43	8	434562.01	3290136.89
9	434651.56	3290248.22	9	434553.26	3290127.24
10	434699.43	3290208.49	10	434530.64	3290161.08
11	434704.90	3290203.84	11	434524.86	3290164.81
			12	434452.28	3290222.10

122/2018-ИЗ-1

Лист 10

Им. Лист № докум. Подпись Дата

2.4. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной охраны, безопасности, обеспечения размещения объектов потребления, соблюдения нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.

В пределах территории проектирования имеются охраняемые зоны ДЛН напряжением 10 кВ, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №

160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

160 «О порядке установления охранных зон объектов электротехнического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требованиями к границам установления охранных зон объектов электротехнического хозяйства, выделенных правил, охранных зон электротехнических сетей устанавливаются на расстоянии 10 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неэкранировании их положений.

В пределах территории проектирования имеются охранные зоны линий и сооружений связи, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Охранная зона устанавливается в виде участков земли вдоль линий и сооружений, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Так же в пределах территории проектирования имеются охранные зоны тепловых сетей и сетей водоснабжения. Охранные зоны устанавливаются соответственно на основании СНиП 41-02-2003, утвержденного постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110 и СНиП 2.04-02-84*, ширина зоны устанавливается в зависимости от диаметра труб и иного прокладке.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:

- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферы и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории являются автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, алканы, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:				
- естественное (извержения вулканов, лесные и полевые);				
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).				
Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферы и живых организмов, их составляющих.				
Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксид азота, углеводороды, альдегиды, сажи и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.				
Благодаря снижению и озонению улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнят санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также акустические, что необходимо провести озонение жаскуды транспортными магистралями и застройкой.				
			122/2018-ПЗ.1	Лист
Им.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				11

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного назначения.

Места для сбора мусора в местах обитания предполагают размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К личным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, отсутствие обслуживания, простота. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного озеленения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2.5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Общий элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектируемой территории включают в себя:

- Создание систем зеленых насаждений; участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате нецелесообразного превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковая дискомфорт создает антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т.д.

Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является автотранспорт. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на окружающую среду (замена колесных тормозов на дисковые, глушители выхлопа, специальный звукопоглощающий асфальт и т.р.).

Для обеспечения нормативного акустического режима в жилых районах борьбы с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

<p>Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является <i>автомобильный</i>. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к шумозащите, что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорте (замена колесных тормозов на дисковые, глушители выхлопов, специальных звукопоглощающий асфальт и пр.).</p> <p>Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:</p> <ul style="list-style-type: none">- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.				
122/2018-ИЗ-1				
Лист 12				
Им.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Организация шумозащитного озеленения территории населенного пункта должна представлять особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, форм и высоты крон, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумозащитное озеленение должно быть расположено на расстоянии не более 1/2 высоты деревьев от источника шума и формироваться из высокорослых лиственных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, расположенных в шахматном порядке.

2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1. **Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.** Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение работоспособности и работоспособности, падение опор ДЛН. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с дальнейшей остановкой движения (в основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

2. **Природные пожары.** Это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, налагающее нарушение экологического баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и зоной почвы. Природные пожары, как правило, являются не соблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытый пламя и сильное задымление территории.

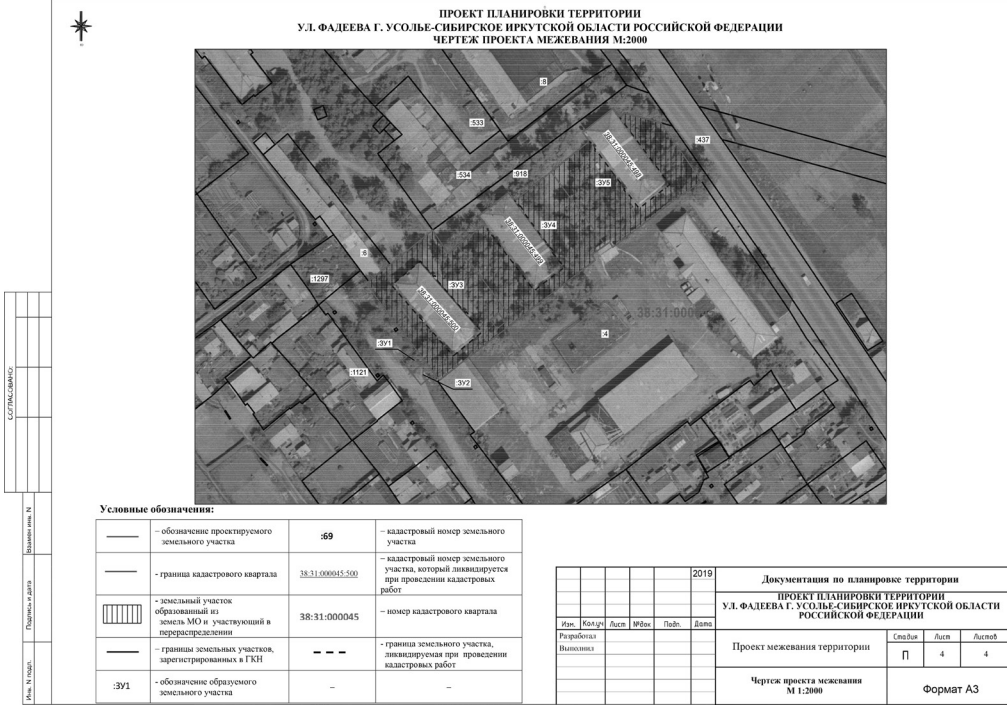
Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров развита и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разъяснительная и воспитательная работа.

					Лист	
					122/2018-ПЗ.1	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.04.2019 №755
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Ватутина – ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019г. № 19, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Ватутина – ул. Менделеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торочкин

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 02.04.2019г. № 755

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

основная часть
(утверждаемая)

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (состоящая часть)
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ

СОСТАВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (состоящая часть)
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (состоящая часть)
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (состоящая часть)
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Стр.
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	1
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	1

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (состоящая часть)
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
Альбом 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть (утверждаемая)	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (состоящая часть)
Альбом 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ
Альбом 3	ПРОЕКТ МЕЖАНАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	ПРИЛОЖЕНИЕ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ВАТУГИНА - УЛ.МЕНДЕЛЕВА
ГУСЬЕ-СИБИРСКОЕ, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИРКУТСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖВЕДЕНИЯ М:2000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка, зарегистрированного в ГКИ
- ликвидационные земельные участки
- образуемые земельные участки
- объекты капитального строительства

зеленые зоны — обозначение земельного участка, ликвидационного при проведении кадастровых работ

зеленые зоны — кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ГКИ

:ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка

Кат.	Матр.	Лист	МФ	План	Дом
Городской	Воскресенский	Жилой МР	Жилой МР		

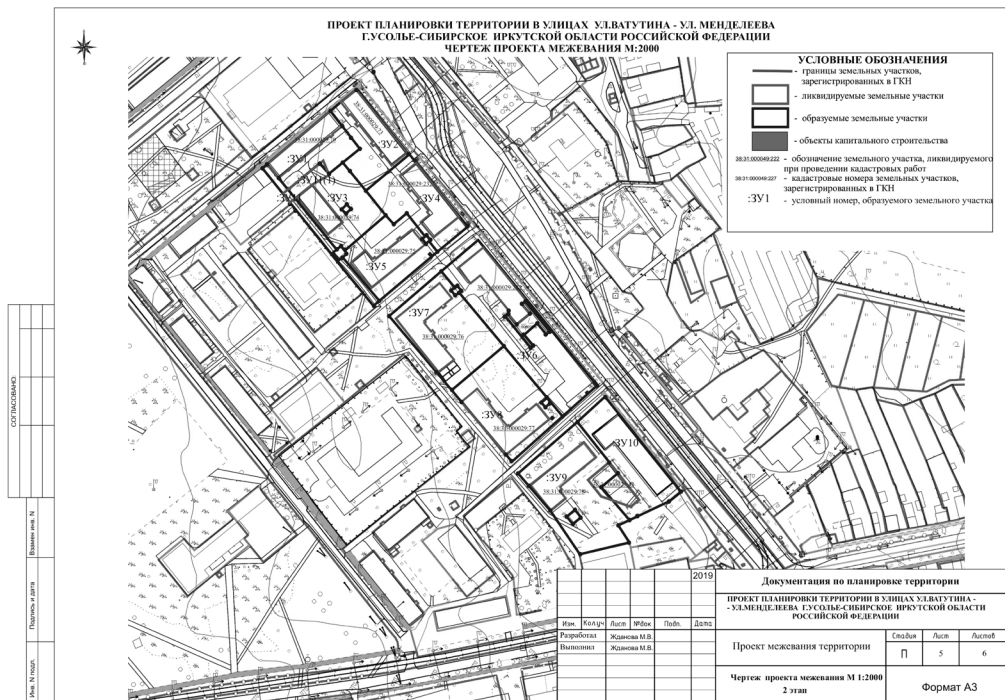
2019

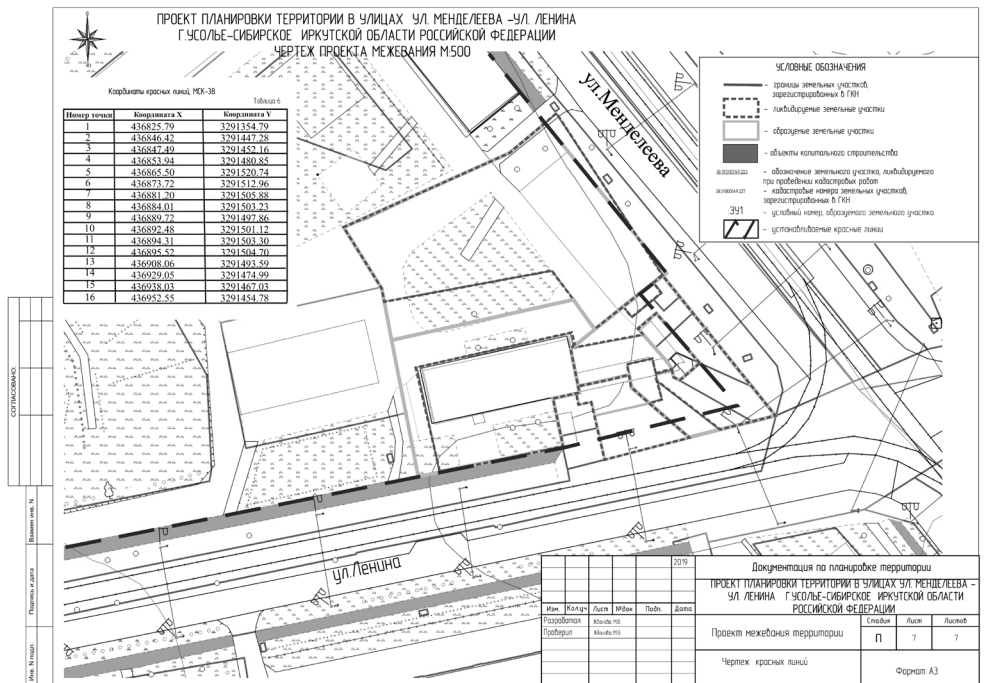
Документация по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ВАТУГИНА - УЛ.МЕНДЕЛЕВА, ГУСЬЕ-СИБИРСКОЕ, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИРКУТСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект межевания территории	Листов	Лист	Листов
Проект межевания территории	П	4	6

Чертеж: проекта межевания М 1:2000
1 лист

Формат А3





				Утверждены постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.04.2019г. № 757			
<h2 style="margin: 0;">ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</h2> <h3 style="margin: 10px 0 0 0;">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</h3> <p style="margin-top: 20px; font-weight: bold; text-align: center;">основная часть (утверждаемая)</p>							
				Документация по планировке территории			
Мин.	Лист	№ докум.	Полное	Дата	Страна	Лист	Листов
Визитки		Жукова М.В.				1	22
Паспорт		Жукова М.В.					
				Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в уллицах пр-кт Космонавтов – пр-кт Ленинский			

1.2. Положение о характеристиках планировочного развития территории

1.2.1. Современное использование территории

Проект планировки разрабатывается застроенная территория площадью 46560 кв.м. Территория имеет вытянутую форму и находится с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

1.2.2. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

- Проектно планировку территории:
- выделяются элементы планировочной структуры;
- устанавливаются границы zones планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территории общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий – 5м.

1.2.3. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Улица пр-т Комсомолта, окружающая проектируемую территорию относится к категории магистральных улиц местного значения. Улица пр-кт Ленинский, окружающая проектируемую территорию относится к категории автодорог федерального значения. Проектируемая территория находится в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3,5 м.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие : -

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

No п/п	Показатели	Единица измерения	Таблица 1 Количество
1.1. Территория			
1.1.1. Площадь проектируемой территории		кв.м.	46560
В том числе:			
- территория жилой застройки		кв.м.	21183
- территория промышленных объектов		кв.м.	0
- территория общественных, делового и коммерческого назначения		кв.м.	0

Итого	Земель	НД площади	Подземка	Дата	1201-41-13.1	Лист 5
-------	--------	------------	----------	------	--------------	--------

Ведомость образуемых земельных участков					Таблица 3
Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2	
331	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	8280	
332	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, уз 9	земли населенных пунктов	средстветаяя жилая застройка 2.5.	3560	
333	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, уз 7	земли населенных пунктов	средстветаяя жилая застройка 2.5.	2952	
334	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, уз 13Б	земли населенных пунктов	средстветаяя жилая застройка 2.5.	4053	
335	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, уз 13Б/1	земли населенных пунктов	магазин 4.4.	1096	
336	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, уз 11	земли населенных пунктов	средстветаяя жилая застройка 2.5.	2947	
337	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, уз 5	земли населенных пунктов	средстветаяя жилая застройка 2.5.	4632	
338	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г.Усолье-Сибирское, пр-кт	земли населенных пунктов	средстветаяя жилая застройка 2.5.	3164	

1201-61131:

Итого: 9

Итого: 9

Итого: 9

39/9	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 29/11	земли населенных пунктов	средствотвоякая истрация 2,5	2877
39/10	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, в районе населенного пункта № 13 по пруту Космонавтов	земельные участки (территория) общего пользования 12,0		86

Возможность ликвидации земельных участков					Таблица 4
Классификация номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешение на использование	Помимо ликвидации земельного участка, №2	
38.31.000055.433	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д.9	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома, объекта торговли и общественного питания	1995	
38.31.000055.389	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 136	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	1136	
38.31.000055.530	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 136	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	989	
38.31.000055.371	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 136	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	941	
38.31.000055.418	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д.7	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	1069	
38.31.000055.419	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д.5	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	1757	
38.31.000055.373	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 13	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	1328	
38.31.000055.57	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 3	земли населенных пунктов	для использования многоквартирного жилого дома	1529	
38.31.000055.20	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 13 по пруту	земли населенных пунктов	для использования торгового здания	160	
1201-61-П3.1					Лист 10

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3					Таблица 5
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	433142.22	329266.32	1	433142.18	329264.16
2	433142.14	329267.71	2	433142.10	329265.55
3	433142.44	329266.30	3	433142.40	329265.14
4	433142.48	329266.30	4	433142.44	329265.14
5	433142.48	329266.30	5	433142.44	329265.14
6	433155.15	329269.19	6	433155.11	329267.83
7	433155.29	329269.19	7	433155.25	329267.83
8	433155.27	329269.19	8	433155.23	329267.83
9	433155.27	329269.19	9	433155.23	329267.83
10	433171.72	329271.09	10	433171.68	329269.73
11	433175.55	329271.88	11	433175.51	329269.73
12	433175.55	329271.88	12	433175.51	329269.73
13	433175.55	329271.88	13	433175.51	329269.73
14	433143.45	329266.38	14	433143.41	329265.02
15	433143.45	329266.38	15	433143.41	329265.02
16	433149.50	329267.01	16	433149.46	329265.65
17	433149.50	329267.01	17	433149.46	329265.65
18	433149.50	329267.01	18	433149.46	329265.65
19	433149.50	329267.01	19	433149.46	329265.65
20	433149.50	329267.01	20	433149.46	329265.65
21	433149.50	329267.01	21	433149.46	329265.65
22	433149.50	329267.01	22	433149.46	329265.65
23	433149.50	329267.01	23	433149.46	329265.65
24	433149.50	329267.01	24	433149.46	329265.65
25	433149.50	329267.01	25	433149.46	329265.65
26	433149.50	329267.01	26	433149.46	329265.65
27	433149.50	329267.01	27	433149.46	329265.65
28	433149.50	329267.01	28	433149.46	329265.65
29	433149.50	329267.01	29	433149.46	329265.65
30	433149.50	329267.01	30	433149.46	329265.65
31	433149.50	329267.01	31	433149.46	329265.65
32	433149.50	329267.01	32	433149.46	329265.65
33	433149.50	329267.01	33	433149.46	329265.65
34	433149.50	329267.01	34	433149.46	329265.65
35	433149.50	329267.01	35	433149.46	329265.65
36	433149.50	329267.01	36	433149.46	329265.65
37	433149.50	329267.01	37	433149.46	329265.65
38	433149.50	329267.01	38	433149.46	329265.65
39	433149.50	329267.01	39	433149.46	329265.65
40	433149.50	329267.01	40	433149.46	329265.65
41	433149.50	329267.01	41	433149.46	329265.65
42	433149.50	329267.01	42	433149.46	329265.65
43	433149.50	329267.01	43	433149.46	329265.65
44	433149.50	329267.01	44	433149.46	329265.65
45	433149.50	329267.01	45	433149.46	329265.65
46	433149.50	329267.01	46	433149.46	329265.65
47	433149.50	329267.01	47	433149.46	329265.65
48	433149.50	329267.01	48	433149.46	329265.65
49	433149.50	329267.01	49	433149.46	329265.65
50	433149.50	329267.01	50	433149.46	329265.65
1201-61-П3.1					Лист 11

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
50	433151.39	329258.60	14	433156.73	329214.14
51	433150.54	329261.14	15	433155.15	329211.14
52	433150.54	329261.14	16	433155.15	329211.14
53	433150.54	329261.14	17	433155.15	329211.14
54	433150.54	329261.14	18	433155.15	329211.14
55	433150.54	329261.14	19	433155.15	329211.14
56	433150.54	329261.14	20	433155.15	329211.14
57	433150.54	329261.14	21	433155.15	329211.14
58	433150.54	329261.14	22	433155.15	329211.14
59	433150.54	329261.14	23	433155.15	329211.14
60	433150.54	329261.14	24	433155.15	329211.14
61	433150.54	329261.14	25	433155.15	329211.14
62	433150.54	329261.14	26	433155.15	329211.14
63	433150.54	329261.14	27	433155.15	329211.14
64	433150.54	329261.14	28	433155.15	329211.14
65	433150.54	329261.14	29	433155.15	329211.14
66	433150.54	329261.14	30	433155.15	329211.14
67	433150.54	329261.14	31	433155.15	329211.14
68	433150.54	329261.14	32	433155.15	329211.14
69	433150.54	329261.14	33	433155.15	329211.14
70	433150.54	329261.14	34	433155.15	329211.14
71	433150.54	329261.14	35	433155.15	329211.14
72	433150.54	329261.14	36	433155.15	329211.14
73	433150.54	329261.14	37	433155.15	329211.14
74	433150.54	329261.14	38	433155.15	329211.14
75	433150.54	329261.14	39	433155.15	329211.14
76	433150.54	329261.14	40	433155.15	329211.14
77	433150.54	329261.14	41	433155.15	329211.14
78	433150.54	329261.14	42	433155.15	329211.14
79	433150.54	329261.14	43	433155.15	329211.14
80	433150.54	329261.14	44	433155.15	329211.14
81	433150.54	329261.14	45	433155.15	329211.14
82	433150.54	329261.14	46	433155.15	329211.14
83	433150.54	329261.14	47	433155.15	329211.14
84	433150.54	329261.14	48	433155.15	329211.14
85	433150.54	329261.14	49	433155.15	329211.14
86	433150.54	329261.14	50	433155.15	329211.14
87	433150.54	329261.14	51	433155.15	329211.14
88	433150.54	329261.14	52	433155.15	329211.14
89	433150.54	329261.14	53	433155.15	329211.14
90	433150.54	329261.14	54	433155.15	329211.14
91	433150.54	329261.14	55	433155.15	329211.14
92	433150.54	329261.14	56	433155.15	329211.14
93	433150.54	329261.14	57	433155.15	329211.14
94	433150.54	329261.14	58	433155.15	329211.14
95	433150.54	329261.14	59	433155.15	329211.14
96	433150.54	329261.14	60	433155.15	329211.14
97	433150.54	329261.14	61	433155.15	329211.14
98	433150.54	329261.14	62	433155.15	329211.14
99	433150.54	329261.14	63	433155.15	329211.14
100	433150.54	329261.14	64	433155.15	329211.14
101	433150.54	329261.14	65	433155.15	329211.14
102	433150.54	329261.14	66	433155.15	329211.14
103	433150.54	329261.14	67	433155.15	329211.14
104	433150.54	329261.14	68	433155.15	329211.14
105	433150.54	329261.14	69	433155.15	329211.14
106	433150.54	329261.14	70	433155.15	329211.14
107	433150.54	329261.14	71	433155.15	329211.14
108	433150.54	329261.14	72	433155.15	329211.14
109	433150.54	329261.14	73	433155.15	329211.14
110	433150.54	329261.14	74	433155.15	329211.14
1201-61-П3.1					Лист 12

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1312 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.				
На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское.				
Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами, :ЗУ3 – в территориальной зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).				
Сведения о характеристиках вновь образуемых (исходя из вида разрешенного использования земельных участков) и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2, 3.				
Сведения о границах вновь образуемых, уничтожаемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблице 4.				
Сведения о границах установившихся красных линий представлены в таблице 5.				
Ведомость образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Местонахождение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 24	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2878
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 16	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2224
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 16	земли населенных пунктов	для индивидуального строительства 2.1.	547
1208-20-113.1				Акт
Имя	Фамилия	И.Ф. Должность	Подпись	Дата
				8

Ведомость ликвидируемых земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка	Местонахождение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
38:31:000010:1312	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, районе ул. Крупской, 24	земли населенных пунктов	-	321
38:31:000010:422	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 24	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1201
38:31:000010:421	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 16	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	742
Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3				
:ЗУ1				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X
1	438182.40	329271.14	1	438182.40
2	438179.36	329274.72	2	438179.36
3	438124.46	329270.44	3	438124.46
4	438121.96	329270.66	4	438121.96
5	438122.32	329270.59	5	438122.32
6	438124.29	329271.58	6	438124.29
7	438131.42	329271.69	7	438131.42
8	438175.18	329271.68	8	438175.18
9	438182.40	329271.14	9	438182.40
Вспомогательный контур				
10	438151.05	329270.82	10	438151.05
11	438147.43	329270.44	11	438147.43
12	438150.64	329274.53	12	438150.64
13	438151.05	329274.82	13	438151.05
Вспомогательный контур				
14	438143.57	329275.84	14	438143.57
15	438142.52	329275.81	15	438142.52
16	438143.54	329275.84	16	438143.54
17	438143.57	329275.84	17	438143.57
:ЗУ3				
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X
1	438169.67	329281.51	1	438169.67
2	438168.98	329281.63	2	438168.98
3	438159.19	329281.61	3	438159.19
4	438159.47	329280.74	4	438159.47
5	438154.07	329280.74	5	438154.07
6	438156.01	329277.49	6	438156.01
7	438171.53	329277.42	7	438171.53
8	438170.67	329277.42	8	438170.67
9	438170.69	329279.75	9	438170.69
10	438169.67	329281.51	10	438169.67
1208-20-113.1				Акт
Имя	Фамилия	И.Ф. Должность	Подпись	Дата
				9

2.3. Линия отступа от красных линий. Красные линии				
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).				
Согласно п.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проекте межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки). Отступы от красных линий – 5 м.				
2.4. Охрана окружающей среды				
В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» органы окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).				
При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистки, обезвреживания и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.				
Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования.				
В пределах территории проектирования имеются охранные зоны ЛЭП напряжением 660В, определяемые Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».				
В соответствии с требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, выделенных Правил, охранные зоны электросетевых сетей устанавливаются на расстоянии 10 м вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ-660В, в виде части поверхности земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.				
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожара.				
В пределах территории проектирования имеются охранные зоны линий и сооружений связи ЛЭП, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиосвязи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:				
- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиосвязи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;				
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.				
Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.				
По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:				
- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);				
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).				
Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферы и живых организмов, их составляющих.				
Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.				
Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.				
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.				
Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарно-экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропичной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.				
Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К утильным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, легкость обслуживания, прочность. Особое внимание уделить мусору должно прохождение не реже двух раз в день.				
Для осуществления размещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.				
1208-20-113.1				Акт
Имя	Фамилия	И.Ф. Должность	Подпись	Дата
				11

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожара.				
В пределах территории проектирования имеются охранные зоны линий и сооружений связи ЛЭП, определяемые Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиосвязи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:				
- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиосвязи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;				
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.				
Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.				
По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:				
- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);				
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).				
Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферы и живых организмов, их составляющих.				
Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.				
Благоустройство и озеленение улиц, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.				
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.				
Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарно-экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропичной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.				
Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К утильным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, легкость обслуживания, прочность. Особое внимание уделить мусору должно прохождение не реже двух раз в день.				
Для осуществления размещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.				
1208-20-113.1				Акт
Имя	Фамилия	И.Ф. Должность	Подпись	Дата
				11

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:				
- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).				
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.				
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.				
Ориентация, связанная с шумом оказывает влияние на окружающую среду				
Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате неопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т.д.				
Основным источником антропогенного шума на территории проектирования является автотранспорт. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к «шумозащите», что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума на транспорт (замена колесных тормозов на дисковые, глушители выбросов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).				
Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:				
- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;				
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройка и зонирования территории жилых районов;				
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.				
Организация шумозащитного озеленения территории населенного пункта нужно предать особое значение – это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Шумопоглощающие насаждения должны быть расположены на расстоянии не более 1/3 высоты деревьев от источника шума и формированы из высокой густой травы и почвопокровных пород. Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, расположенных в шахматном порядке.				
2.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
1208-20-113.1				Акт
Имя	Фамилия	И.Ф. Должность	Подпись	Дата
				12

2.5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера				
ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.				
1. Сильный снегопад, гололедица, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедицы отклонений превосходят нарушение равновесия между проветриванием и оседания снега, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с задерживаемой остановкой движения (в основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.				
Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-коммунальные службы.				
2. Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, вызывающее нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения и эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнем гражданами при отдыхе, а также неконтролируемые пала сухой травы и почвопокровных пород. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.				
Опасность возникновения природных пожаров на данной территории сохраняется с мая по сентябрь. Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется схема системы государственных и общественных мероприятий, называемая пожарной профилактикой.				
В основе мероприятий по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по успешной противопожарной охране.				
Эти меры включают:				
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;				
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;				
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;				
- разнотравная и воспитательная работа.				
2.5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера				
ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, природной среде и окружающей природной среде.				
1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.				
1208-20-113.1				Акт
Имя	Фамилия	И.Ф. Должность	Подпись	Дата
				13

<p>В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.</p> <p>Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), перевозимыми в жидкостях (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.</p> <p>Основными поражающими факторами при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разлив топлива.</p> <p>Мероприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение персональной дисциплины участников дорожного движения; - своевременная реконструкция дорожного полотна. <p>2.6.2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможно по причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - износа основного и вспомогательного оборудования теплопунктов более чем на 60%; - ветхости тепловых и водопроводных сетей (иное от 70 до 90%); - незавершенности реконструкции реальных работ. <p>Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей; - прекращению подачи холодной воды; - порывам тепловых сетей; - выходу из строя основного оборудования теплопунктов; - отключению от строя и водоснабжения жилых домов. <p>Мероприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов; - проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования; - своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное. 				
<p>2.6. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности</p> <p>2.6.1. Гражданская оборона</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 12 декабря 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это комплекс мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Основными задачами в области гражданской обороны являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обучение населения в области гражданской обороны; 				

28	№ 15	12 апреля 2019 г.	gazeta.usolie-sibirskoe.ru							
Основное мероприятие 3.3 Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, МКУ "Городское управление капитального строительства"	Всего	28 843 278,90	8 797 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15
			Бюджет города	24 536 779,07	4 490 713,32	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15	4 009 213,15
			Областной бюджет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3.1 Содержание временно не эксплуатируемых объектов		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	9 439 806,15	1 221 410,40	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15	1 643 679,15
Мероприятие 3.3.2 Исполнение обязательств при владении и пользовании муниципальным имуществом (ОСАГО, налоги, пени, штрафы)		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	633 348,75	399 178,75	46 834,00	46 834,00	46 834,00	46 834,00	46 834,00
Мероприятие 3.3.3 Содержание гидротехнических сооружений КОС-1, 2, водозабор "Ангара"		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	13 700 124,00	2 106 624,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00	2 318 700,00
Мероприятие 3.3.4 Проектно-сметная документация по ремонту здания для размещения кабинета врача		МКУ "Городское управление капитального строительства"	Бюджет города	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.3.5 Ремонт здания для размещения кабинета врача (ул. Крупской, 38) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)		МКУ "Городское управление капитального строительства"	Всего	4 950 000,00	4 950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет города	643 500,17	643 500,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	4 306 499,83	4 306 499,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 3.4 Руководство и управление в сфере установленных функций		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	73 504 653,28	12 437 858,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88	12 213 358,88
Мероприятие 3.4.1 Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	72 081 617,28	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88	12 013 602,88
Мероприятие 3.4.2 Услуги по сопровождению программного обеспечения		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	1 423 036,00	424 256,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00	199 756,00
Мероприятие 3.4.3 Повышение квалификации сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 3.4.4 Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности сотрудников комитета по управлению муниципальным имуществом		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2019-2024 годы		Экономический отдел комитета экономического развития администрации города	Всего	676 160 034,20	127 431 583,05	109 305 977,88	108 485 263,64	110 312 403,21	110 312 403,21	110 312 403,21
Основное мероприятие 4.1 Повышение эффективности управления экономическим развитием города Усолье-Сибирское		Комитет экономического развития администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Основное мероприятие 4.2 Повышение эффективности деятельности по регулированию контрактной системы в сфере закупок для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское		Отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок администрации города	Бюджет города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования
Основное мероприятие 4.3 Повышение эффективности использования городских территорий и территориальных резервов для осуществления градостроительной деятельности города Усолье-Сибирское		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города, отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города	Всего	4 718 770,00	2 837 970,00	500 000,00	500 000,00	293 600,00	293 600,00	293 600,00
Мероприятие 4.3.1 Разработка документов территориального планирования муниципального образования "город Усолье-Сибирское"		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	Бюджет города	4 718 770,00	2 837 970,00	500 000,00	500 000,00	293 600,00	293 600,00	293 600,00
Мероприятие 4.3.2 Актуализация программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.		Отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.3.3 Актуализация программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.		Отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.3.4 Актуализация программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Усолье-Сибирское на 2012-2025 гг. по состоянию на 2019-2020 гг.		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.3.5 Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской и Ленинградской, Иркутской области г. Усолье-Сибирское»		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.4 Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"		Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское, КСП города Усолье-Сибирское	Бюджет города	8 540 305,60	1 114 829,60	1 485 269,20	1 485 269,20	1 484 979,20	1 484 979,20	1 484 979,20
		Администрация города	Бюджет города	7 413 090,60	830 664,60	1 316 479,20	1 316 479,20	1 316 489,20	1 316 489,20	1 316 489,20
		Дума города	Бюджет города	1 061 005,00	273 095,00	157 720,00	157 720,00	157 490,00	157 490,00	157 490,00
		КСП	Бюджет города	66 210,00	11 070,00	11 070,00	11 070,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Мероприятие 4.4.1 Выпуск и распространение газеты Официальное Усолье		Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское, КСП города Усолье-Сибирское	Бюджет города	2 727 250,00	452 390,00	455 140,00	455 140,00	454 860,00	454 860,00	454 860,00
		Администрация города	Бюджет города	2 069 130,00	344 850,00	344 850,00	344 850,00	344 860,00	344 860,00	344 860,00
		Дума города	Бюджет города	591 910,00	96 470,00	99 220,00	99 220,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00
		КСП	Бюджет города	66 210,00	11 070,00	11 070,00	11 070,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
Мероприятие 4.4.2 Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в печатных СМИ		Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	Бюджет города	1 026 605,60	119 159,60	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20
		Администрация города	Бюджет города	991 980,60	84 534,60	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20	181 489,20
		Дума города	Бюджет города	34 625,00	34 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 4.4.3 Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в электронных СМИ (ТВ)		Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	Бюджет города	4 391 450,00	513 280,00	775 640,00	775 640,00	775 630,00	775 630,00	775 630,00
		Администрация города	Бюджет города	3 962 980,00	377 280,00	717 140,00	717 140,00	717 140,00	717 140,00	717 140,00
		Дума города	Бюджет города	428 470,00	136 000,00	58 500,00	58 500,00	58 490,00	58 490,00	58 490,00
Мероприятие 4.4.4 Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города в электронных СМИ (Радио)		Администрация города Усолье-Сибирское, Дума города Усолье-Сибирское,	Бюджет города	395 000,00	30 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00
		Администрация города	Бюджет города	389 000,00	24 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00	73 000,00
		Дума города	Бюджет города	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 4.5 Обеспечение деятельности администрации города Усолье-Сибирское		Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	657 300 958,60	122 128 783,45	106 470 708,68	105 649 994,44	107 683 824,01	107 683 824,01	107 683 824,01
Мероприятие 4.5.1 Обеспечение функционирования администрации города Усолье-Сибирское		Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	422 111 811,49	77 972 619,64	68 264 112,02	67 443 397,78	69 477 227,35	69 477 227,35	69 477 227,35
Мероприятие 4.5.2 Обеспечение бесперебойной работы автоматизированных рабочих мест администрации города Усолье-Сибирское		Аппарат администрации города Усолье-Сибирское	Бюджет города	19 390 898,46	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41	3 231 816,41
Мероприятие 4.5.3 Информационно-статистические услуги		Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	216 762,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00	36 127,00
Мероприятие 4.5.4 Содержание МКУ "Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское"		МКУ "Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское"	Бюджет города	215 581 486,65	40 888 220,40	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25	34 938 653,25
Основное мероприятие 4.6 Резервный фонд администрации города Усолье-Сибирское		Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	1 500 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Основное мероприятие 4.7 Накопление, восполнение резерва материальных ресурсов города Усолье-Сибирское		Администрация города Усолье-Сибирское	Бюджет города	1 200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Основное мероприятие 4.8 Организация и проведение конкурса "Общественное признание"		Дума города Усолье-Сибирское	Бюджет города	2 400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Основное мероприятие 4.9 Предоставление грантов на реализацию проектов бюджетных инициатив, направленных на решение вопросов местного значения муниципального образования "город Усолье-Сибирское"		Экономический отдел комитета экономического развития администрации города	Бюджет города	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мэр города Усолье-Сибирское								М.В. Торопкин		