

Официальное Усоллье

№ 5 9 февраля 2018 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 8

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 N 7/4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 19 февраля 2018 г. в 15-00 часов в кабинете № 10 администрации города публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Кирпичная, 5 (кадастровый номер 38:31:000037:1192), вид разрешенного использования: «объекты придорожного сервиса 4.9.1.»;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина (кадастровый номер 38:31:000023:1514), вид разрешенного использования: «объекты гаражного назначения 2.7.1.»

2. Жители города Усолье-Сибирское имеют право вносить предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования данных земельных участков. Указанные предложения и замечания направлять в письменной форме по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39 до 17:00 часов 16 февраля 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 года № 24/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» с внесенными изменениями, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2018 года № 4/7, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 31.01.2018 года № 2, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018 года № 72 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 16.03.2018 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»:

Лот № 1

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже и в подвале двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 106,18 кв. м (номер на поэтажном плане: 1 этаж – 1-9, подвал – 1), кадастровый (или условный) номер 38-38-12/001/2006-554, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, д. 28.

Начальная цена – 1 950 000,00 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 390 000,00 руб. (Триста девяносто тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 97 500,00 руб. (Девяносто семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.). Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта. Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 07.04.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 23.06.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 22.12.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 2

Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 2-этажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 кв. м (номер на поэтажном плане 1-34), кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:25:436:001:001978820:0001:20001, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Начальная цена – 3 040 000,00 руб. (Три миллиона сорок тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 608 000,00 руб. (Шестьсот восемь тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 152 000,00 руб. (Сто пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 04.10.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 11.11.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 16.12.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 06.09.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 24.10.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 22.12.2017 года продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

Лот № 3

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29.

Начальная цена – 3 200 000,00 руб. (Три миллиона двести тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 640 000,00 руб. (Шестьсот сорок тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 07.04.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 23.06.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 22.12.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 4

Нежилое одноэтажное бревенчатое здание конторы, общая площадь 144,87 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:1685/16/B, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, д. 16.

Начальная цена – 402 000,00 руб. (Четыреста две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 80 400,00 руб. (Восемьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 20 100,00 руб. (Двадцать тысяч сто руб. 00 коп.).

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:1740, площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 16а, разрешенное использование

– деловое управление 4.1.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект приватизации находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 24.10.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 01.12.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 5

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Начальная цена – 350 000,00 руб. (Триста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 70 000,00 руб. (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 17 500,00 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешенное использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования, сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Информация о предыдущих торгах:

- 17.03.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 21.04.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 23.06.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 6

Нежилое здание – назначение: нежилое здание, двухэтажное, отдельно стоящее, без подвала, полностью благоустроенное, площадь 51,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000022:857, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, 2а.

Нежилое здание – склад арочный, назначение: нежилое здание, одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, площадь 390,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000022:825, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, д. 2а.

Начальная цена – 1 070 000,00 руб. (Один миллион семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 214 000,00 руб. (Двести четырнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 53 500,00 руб. (Пятьдесят три тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

Совместно с объектами приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000022:67, площадью 3044 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, 2а, разрешенное использование – для эксплуатации производственной базы.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объекты приватизации находятся в удовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 24.10.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 01.12.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 7

Нежилое здание – двухэтажное панельное с кирпичными вставками, полуоблагодотстроенное, без подвала, общая площадь 1124,57 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/025/2006-170, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74.

Начальная цена – 1 420 000,00 руб. (Один миллион четыреста двадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 284 000,00 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 71 000,00 руб. (Семьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1381, площадью 1361 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 74, разрешенное использование – изготовление продукции – объекты IV, V классов по санитарной классификации.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 04.07.2014 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 17.09.2014 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 06.11.2014 года продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок;

- 12.01.2015 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 05.11.2015 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 24.06.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 04.10.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 11.11.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 16.12.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 17.03.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 09.09.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 24.10.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 22.12.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 8

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской.

Начальная цена – 5 210 000,00 руб. (Пять миллионов двести тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 1 042 000,00 руб. (Один миллион сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 260 500,00 руб. (Двести шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешенное использование – для производственных целей.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, без проведения работ по завершению строительства эксплуатация здания не возможна.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 04.10.2016 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 11.11.2016 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 16.12.2016 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 22.12.2017 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Лот № 9

Автомашина марки ГАЗ-3110; идентификационный номер ХТН31100011024406; тип ТС – легковой; категория ТС – В, год изготовления ТС – 2001; модель, № двигателя – *40210D*10030983*; шасси – отсутствует; кузов № 31100010430692; цвет – снежно-белый, мощность двигателя – 81 л.с. (59,5 кВт), рабочий объем двигателя – 2445 куб. см, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса – 1790 кг, масса без нагрузки – 1400 кг, организация-изготовитель ТС – ОАО ГАЗ Горьковский автомобильный завод (Россия).

Начальная цена – 48 000,00 руб. (Сорок восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 9 600,00 руб. (Девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 400,00 руб. (Две тысячи четыреста руб. 00 коп.).

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – удовлетворительное, бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объектами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Информация о предыдущих торгах:

- 24.10.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- 01.12.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Сумма задатка должна быть внесена Претендентом не позднее 17-00 час. 07.03.2018 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже _____ (наименование и адрес объекта).

Факт поступления задатков от Претендентов на счёт, указанный в информационном сообщении, устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки (выписок) со счёта Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счёт Продавца на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Заявки на аукцион принимаются с 8-00 час. 09.02.2018 года до 17-00 час. 07.03.2018 года (по местному времени) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37. Справки по телефону: 6-27-69.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, и уплатившие задаток в указанный срок.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- Заявка установленного образца в 2-х экземплярах;

- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;

- Платёжный документ, подтверждающий оплату задатка Претендентом.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений по цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Покупателя.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подложке приватизации имущества, условиями договора купли-продажи в отделе по формированию отчетности и исполнению договоров КУМИ администрации города Усолье-Сибирское (ул. Ватутина, 10, каб. 37) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание Претендентов участниками аукциона 14.03.2018 года в 11-00 час. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претендентам на участие в аукционе необходимо 14.03.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится

ствии с законодательством Российской Федерации. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

- оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты - единовременный платёж в валюте Российской Федерации путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 4010181090000010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа - оплата по Договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2018 года.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 18%.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» http://usolie-sibirskoe.ru/КУМИ/Имущество/Аукционы (конкурсы) по приватизации.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества _____

(далее - Претендент),

(для юридического лица - полное наименование, для физического лица - ФИО)

в лице _____,

(для юридического лица, доверенного лица)

действующего на основании _____

(для юридического лица - юридический адрес (местонахождение),

для физического лица - паспортные данные, адрес (место жительства)

ИНН _____

Номер телефона _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Рас. счёт получателя _____

Получатель _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением опубликованном в газете «Официальное Усолье», на официальном сайте torgi.gov.ru от 09.02.2018 года, о проведении аукциона по продаже муниципального имущества _____

(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отъезда настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем аукциона, Претендент принимает следующие обязательства:

- заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- уплатить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское продажную цену Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

- нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи, а также неуплату продажной цены Имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

Приложение: опись документов на _____ лист _____ и документы согласно описи на _____ листах.

Претендент (его полномочный представитель): _____

МП _____ (подпись) (ФИО)

«_____» _____ 2018 года

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» _____ 2018 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Председатель комитета _____ Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 256

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 1;

- Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 2.

Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 2.

- Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 4.

3. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Порядок проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with 3 columns: №, Наименование работ, Срок проведения. Contains 11 items detailing the timeline for preparing the project solution.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» направляются в электронной форме на адрес электронной почты e-mail: otdel_arhigrad@mail.ru, в письменной форме при личном обращении, посредством почтовой, факсимильной связи, в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по адресу: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34. Направленные материалы возврату не подлежат.

2. Предложения должны быть адресованы на имя председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не рассматриваются.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with 2 columns: Name, Position. Lists members of the commission for preparing the project solution.

Приложение № 4 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план (далее - Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии определяется мэром города Усолье-Сибирское.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план; - организует процесс разработки проекта внесения изменений в генеральный план;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии по средством телефонной связи не позднее чем за 2 дня до дня заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения физических и юридических лиц по вопросам разработки проекта внесения изменений в генеральный план направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии в день получения.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем в течении 2-х рабочих дней.

ющего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии определяется мэром города Усолье-Сибирское.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план; - организует процесс разработки проекта внесения изменений в генеральный план;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии по средством телефонной связи не позднее чем за 2 дня до дня заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения физических и юридических лиц по вопросам разработки проекта внесения изменений в генеральный план направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии в день получения.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем в течении 2-х рабочих дней.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 257

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, в целях определения назначения территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4 с учетом проведения аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города _____ М.В. Торопкин

Избрание членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское 01 февраля 2018 года

ПРОТОКОЛ № 1

городского съезда общественности о результатах открытого голосования по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское

Счетная комиссия по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское о п р е д е л и л а:

Table with 3 columns: Item number, Description, Count. Lists elected members of the public chamber.

Фамилии, имена, отчества кандидатов в члены Общественной палаты города Усолье-Сибирское, выдвинутых общественными объединениями, иными некоммерческими организациями города Усолье-Сибирское

1 Князев Алексей Дмитриевич - председатель Усольской городской общественной организации «Федерация Самбо и Дзюдо» 12

2 Строилов Сергей Иванович - председатель Усольской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов 16

3 Бенчаров Павел Владимирович - заместитель председателя Усольской городской организации Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» 16

4 Войнарович Игорь Иванович - председатель правления Усольской городской общественной организации «Благотворительный союз «Добрые люди» 18

5 Кирьянова Валентина Петровна - председатель Усольской городской общественной благотворительной организации "Общество Милосердия и Красного Креста" 8

6 Востренков Игорь Сергеевич - член Усольского отделения «Движение в поддержку Армии, оборонной промышленности и науки» 12

7 Шабалин Роман Русланович - председатель общественной организации «Союз ветеранов десантных войск» города Усолье-Сибирское 13

8 Маракулин Владимир Геннадьевич - председатель местного отделения Иркутского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» 3

9 Золотова Елена Германовна - член Усольской городской общественной организации «Усольский городской совет женщин» 12

10 Петов Михаил Валентинович - председатель общественной организации «Совет ветеранов спорта муниципального образования «город Усолье-Сибирское» 10

11 Науменко Елена Владиславовна - председатель Усолье-Сибирской городской общественной организации «Общество защиты животных «Надежда» 6

12 Хабидулина Елена Рахимовна - председатель Усольского местного отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» 20

13 Вениаминов Николай Сергеевич - председатель первичной профсоюзной организации ОАО «Кристалл» Иркутской областной организации Российского профессионального союза работников химических отраслей промышленности 14

14 Харченко Валерий Станиславович - заместитель председателя общественной организации ветеранов МО МВД России «Усольский» Иркутской области 16

15 Горбунов Виктор Иннокентьевич - заместитель начальника Центра военно-патриотического воспитания и подготовки граждан РФ к военной службе 5

16 Кропачева Надежда Александровна - председатель Усольской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ 13

17 Дрейгал Наталья Александровна - председатель Усольского отделения Иркутского товарищества Белорусской культуры имени Яна Черского 12

В соответствии с разделом 7 Положения об Общественной палате города Усолье - Сибирское, утвержденном решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 года № 86/6 членами Общественной палаты



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 08.02.2018. Тираж 2000 экз. Заказ №

ты города Усолье – Сибирское избраны:

Table with 2 columns: No. and Name of representatives. Includes Bencharov Pavel Vladimirovich, Veniaminov Nikolai Sergeevich, Voinarov Igor Ivanovich, etc.

Председатель (подпись) В.И. Стригалёв (фамилия, инициалы)
Секретарь (подпись) А.Г. Лаврентьев (фамилия, инициалы)
Члены счетной комиссии (подпись) В.А. Демьяненко (фамилия, инициалы), Л.Ю. Каморных (фамилия, инициалы), Т.Н. Молоткова (фамилия, инициалы)

Протокол подписан 01 февраля 2018 года в 16 часов 40 минут

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 258
Об принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации
В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2018 № 73
Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
Продолжение. Начало в № 4 от 2 февраля 2018г.



СОСТАВ ПРОЕКТА
Пояснительная записка: Введение, 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания, 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания, 3. Технико-экономические показатели, 4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию, 5. Заключение, 6. Список используемых нормативно-технических документов.
Графические материалы: Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000, Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент плана землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000, Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000, Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000.
ВВЕДЕНИЕ
Проект планировки и межевания территории в районе улицы Луначарского - проспект Комсомольский в г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).
Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного элемента планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.
Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.
Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.
Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:
1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические измерения, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 8,4 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельного участка включает в себя кадастровые участки 38:31:000050:115, 38:31:000050:272, 38:31:000050:273, 38:31:000050:285, 38:31:000050:35, 38:31:000050:44, 38:31:000050:5255, 38:31:000050:5465, 38:31:000050:65 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и проведения земельных участков в порядке разрешения использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
установление красной линии улиц, проездов;
выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны, а также иные существующие объекты;
определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,06 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:35 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Образованный земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях образования прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей - до 2 эт. Высота - не более 10 м. Максимальный процент застройки -70%. Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота ограды - 1,5 м).

Образованные земельные участки :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 расположены на территории застройки среднеэтажными жилыми домами и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажности до 5 этажей - 0,16 га, для застройки этажности 6-8 этажей - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота здания - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей; Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,0 кв.м на 1 жилой, в т.ч. 1,0 кв.м на 1 жилой и 1,0 кв.м на 1 нежилой машиноместо. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жилой. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жилой. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жилой. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жилой. Освещенность: Минимальный процент озеленения 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется на основании расчетов по требованиям пожарной безопасности и противопожарным требованиям. Расстояние между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м).

Образованный земельный участок :ЗУ3 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Максимальный процент застройки - 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина - 5 м. Минимальный процент озеленения - 10%).

Образованный земельный участок :ЗУ5 расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка - 0,8 га. Отступ от красной линии не менее 25 м при новом строительстве. Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка - 50.; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.; - озеленение территории участка - 40%; - озеленение территории участка - 50 % территории участка. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1, 2 и 3.

Table 1. Ведомость образуемых земельных участков. Columns: No. in project, Standard number of land division, Location, Land category, Permitted use, Area.

Table 2. Каталог координат образуемых земельных участков. Columns: Point number, X coordinate, Y coordinate, Point number, X coordinate, Y coordinate.

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 6 columns: No. in project, Standard number of land division, Location, Land category, Permitted use, Area.

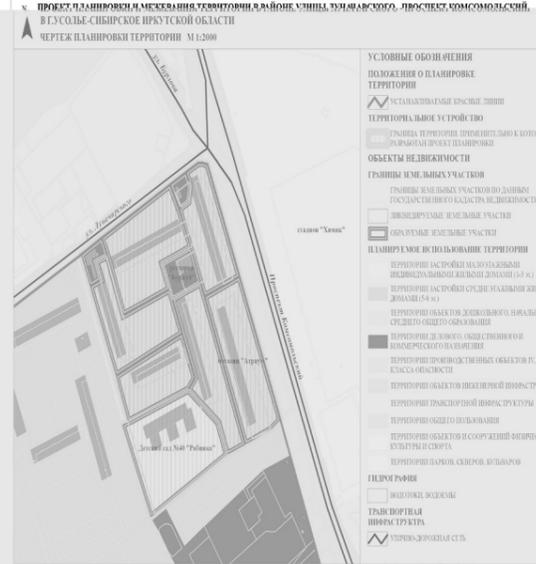
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СПНП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;





Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ-7 (Зоны объектов городского транспорта). Проектом планировки и межевания территории земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», код 4.9.1 вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 1000 кв. м., максимальный размер земельного участка 5000 кв.м..

Юго-восточная часть границы образуемого в результате перераспределения земельного участка была установлена на расстоянии 7.5 метра от границы земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000000:843, представляющего собой отвод автомобильной дороги по ул. Коростова. Остальные границы сформированы согласно существующему землепользованию, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

Образование земельного участка, осуществляется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 38:31.000007:647. Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблицах 1, 2.

Ведомость образуемых земельных участков Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Общая площадь исходных земельных участков, м2	Площадь части территории муниципального образования, включаемых в состав образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24а.	Объекты придорожного сервиса 4.9.1	3000	686	3686

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3 Таблица 2

№	:ЗУ1	
	X	Y
1	437048.09	3290015.49
2	437019.79	3290041.03
3	437007.82	3290027.36
4	436983.73	3290000.02
5	436957.62	3289969.25
6	436885.94	3289796.51
6	436961.40	3289966.22
7	436970.79	3289958.61
8	436988.86	3289944.17
1	437048.09	3290015.49

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлено наличие на земельном участке границ зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СанПиН 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Кадастровый инженер _____ /Косириев Н.В./
должность м.п. подпись

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

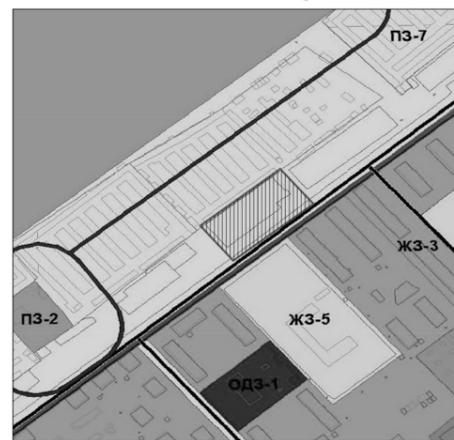
Графические материалы

Ситуационный план

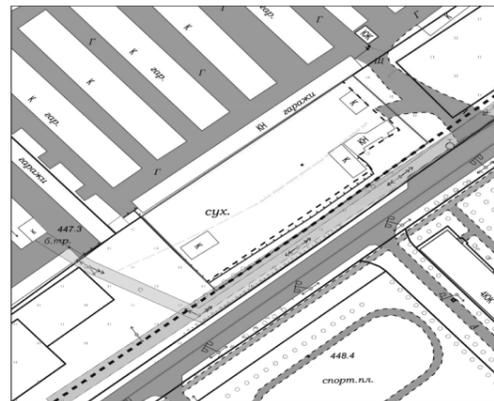


Условные обозначения:
- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер или обозначение земельного участка

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

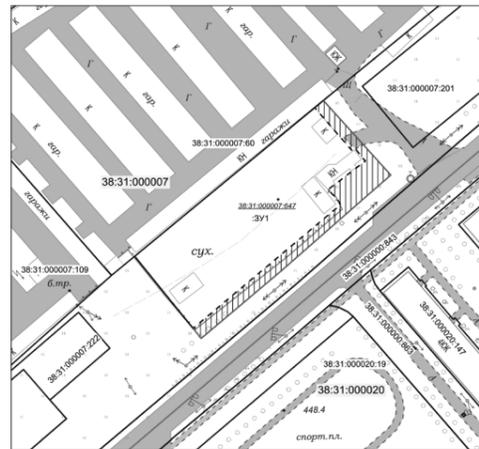


часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	X		Y		Обозначение характерных точек границы	X		Y	
	1	2	3	4		1	2	3	4
1	437048.09	3290015.49	6	436961.40	3289966.22				
2	437019.79	3290041.03	7	436970.79	3289958.61				
3	437007.82	3290027.36	8	436988.86	3289944.17				
4	436983.73	3290000.02	5	436957.62	3289969.25				

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.01.2018 № 74
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Сергина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Продолжение. Начало в № 4 от 2 февраля 2018г.

Открытое акционерное общество, "Государственный проектно-изыскательский институт земле-кадастровых съемок имени П.Р.Лоповина"
(ОАО "Госземкадастрсъемка" - ВИСАКИ)
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
Усольский отдел
Утвержден постановлением главы администрации г. Усолье-Сибирское от «...» 20 г. № ...

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пересечения ул. Коростова и проезда Сергина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Парк»

Начальник Усольского отдела: _____ м.п. Селев А.Г.
г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

	Содержание	№ странички чертежа
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение	3-6
Часть 1.2	Проект межевания территории Графические материалы: Ситуационный план Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское План планировки территории	Чертеж 1 Чертеж 2 Чертеж 3
	Графические материалы: План межевания территории План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории	Чертеж 4 Чертеж 5, 6
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Коростова и проезда Сергина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, а также расширения существующих земельных участков, принадлежащих ООО «Парк», путем их перераспределения с землями муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Данным проектом устанавливаются границы земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:647 и земель муниципальной собственности «город Усолье-Сибирское». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», участок расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24а.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/16-643650 от 30.11.2016г.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017 № 2841

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торочкин

Открытое акционерное общество, «Государственный проектно-исследовательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича» (ОАО «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ) ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ Усольский отдел

Содержание № страниц чертёжа Том 1. Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая) Часть 1.1. Проект планировки территории

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, города Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ОАО «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ на основании:

- 1. Договора №21/119 от 07.06.2017г.; 2. Решения администрации города Усолье-Сибирское №1194 от 29.05.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, города Усолье-Сибирское, Иркутской области»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, города Усолье-Сибирское, Иркутской области состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/17-515190 от 30.06.2017г.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы ранее учтенных земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН и границы которых не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:215 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:216 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:1155 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000039:99, 38:31:000039:95, 38:31:000039:100, 38:31:000039:116, 38:31:000039:122 подлежат уточнению местоположения границ и площади в соответствии с земельным законодательством.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.). Проектом планировки и межевания территории все образуемые земельные участки, а также земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000039:99, 38:31:000039:95, 38:31:000039:100, 38:31:000039:122, устанавливаются вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка 2.3», код 2.3. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правила землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 5000кв.м.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000039:99 и 38:31:000039:116 – «для индивидуального жилищного строительства» остается неизменным. Данный вид разрешенного использования соответствует виду «для индивидуального жилищного строительства 2.1». В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании проведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 1, 2. Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2

Ведомость уточняемых земельных участков

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Table with 6 columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y

Table with 6 columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y

Table with 6 columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y

Table with 6 columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y

Table with 6 columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проезда, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отступающие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлено отсутствие на земельном участке границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

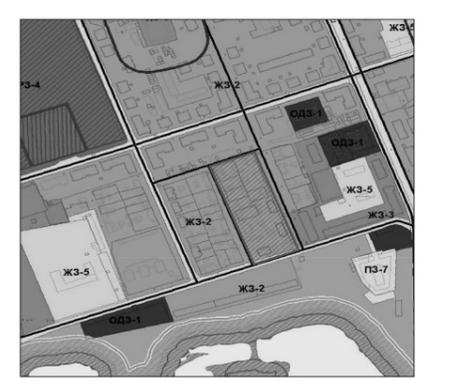
- 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»; 5. СТИ 42.133.10.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и выполнения проектно-сметной документации»; 8. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ; 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Кадастровый инженер _____ /Косырев Н.В./ должность м.п. подпись

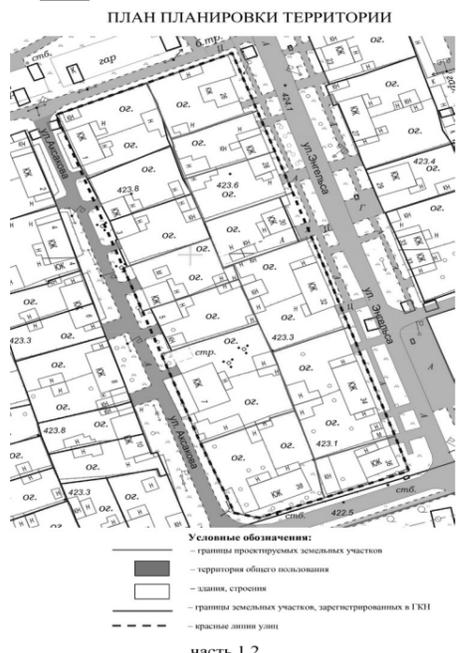
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графические материалы Ситуационный план



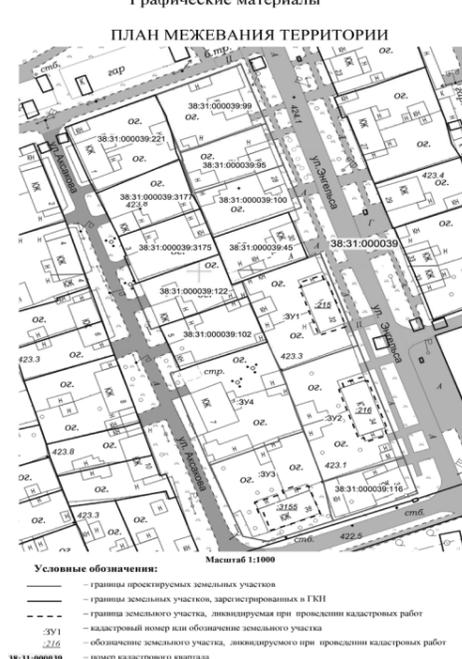
Условные обозначения: - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории



Условные обозначения: - границы проектируемых земельных участков - территория общего пользования - здания, строения - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН - красные линии улиц

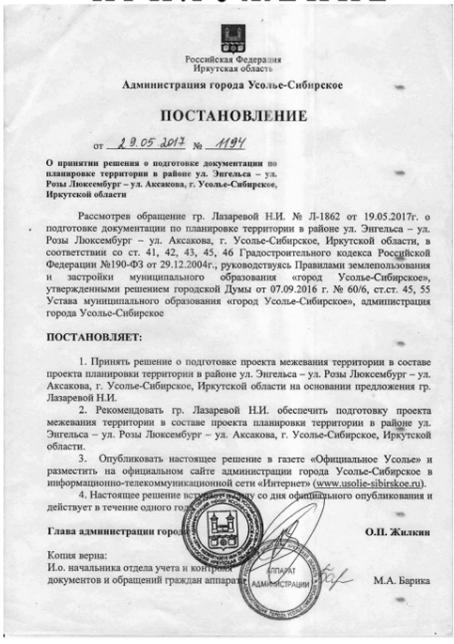


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графические материалы



Условные обозначения: - границы проектируемых земельных участков - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН - граница земельного участка, выходящая за пределы кадастровых работ - кадастровый номер или обозначение земельного участка - обозначение земельного участка, ликвидированного при проведении кадастровых работ - номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ



Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2018 № 221

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительно-кодекса Российской Федерации, в Федеральном законе от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимаю во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торпокин

Official stamp and logo of the Administration of Ussolye-Sibirskoe city, including the text 'Открытое акционерное общество, Государственный проектно-исследовательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.П.Поповича' and 'ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ Усольский отдел'.

Table with 2 columns: Содержание, № страницы чертёжа. Includes sections for 'Том 1. Проект планировки и межевания территории' and 'Часть 1.2. Проект межевания территории'.

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ОАО «Госземкадстресъемка» - ВИСХАПИ на основании:

- 1. Договора У.053/2017 от 21.09.2017г.
2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское №3336 от 30.12.2016г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области составлен из основной части, которая подлежит утверждению и материалам по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/16-64361 от 30.11.2016г.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, полученной в фойе администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

На застроенной территории размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Земельные участки 3У1, 3У3, 3У4, 3У5, 3У13 образованы путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок 3У2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:252 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:11 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:12 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:207 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:200 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:4 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:5 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У7 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000001:41 и 38:31:000001:43.

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV-V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории земельным участкам 3У6, 3У7, 3У8 и 3У12 устанавливается вид разрешенного использования: «Строительная промышленность 6.6, код 6.6. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 100000 кв. м.

Земельным участкам 3У10 и 3У11 устанавливается вид разрешенного использования: «Нефтегазовая промышленность 6.5, код 6.5. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 100000 кв. м.

Земельному участку 3У2 устанавливается условно разрешенный вид разрешенного использования: «Магазины 4.4», код 4.4. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 300 кв. м., максимальный размер земельного участка не установлен.

Земельному участку 3У13 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 100000 кв. м.

Для земельных участков 3У1, 3У3, 3У4, 3У5 данным проектом планировки и межевания территории, установление вида разрешенного использования не предусмотрено.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 1. Сведения земельных участков, прекращающих свое существование представлены в таблице 2.

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Table 1: Summary of characteristics for newly formed land plots, including columns for plot number, location, category, permitted use, and area.

Main table of land plots with columns for plot number, location, category, permitted use, and area. Includes plots 3У1 through 3У7.

Table 2: Summary of characteristics for land plots to be liquidated, including columns for plot number, location, category, permitted use, and area.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Main table of land plots to be liquidated, including columns for plot number, location, category, permitted use, and area.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического назначения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что на проектируемом земельном участке 3У2, 3У8 и 3У13 частично расположена охранная зона линий и сооружений связи «ВОЛС Усолье-Сибирское - Тулуз». Границы данной охранной зоны внесены в единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 38.31.2.15. Реализация документа устанавливающего границы охранной зоны. Приказ «Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - Волокно-оптическая линия связи «ВОЛС г. Усолье-Сибирское - г. Тулуз» № 102 от 05.10.2015 выдан АО «РАДИО». Режим использования в границах охранной зоны установлен пунктами 5-15 правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации,

утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подзахвата образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция в порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

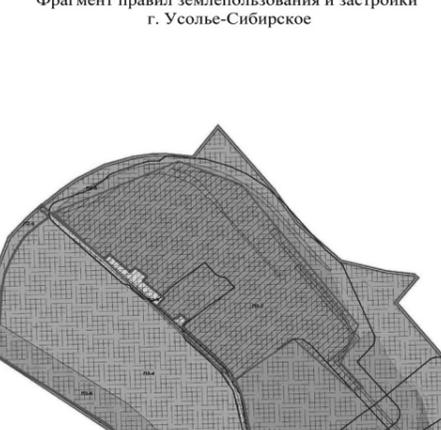
Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения: - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское

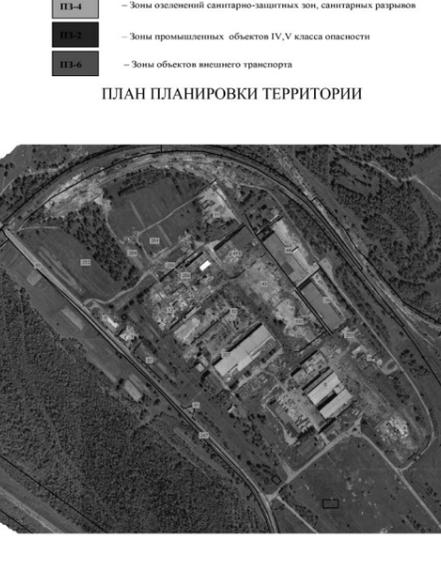


Условные обозначения: - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

- Зоны промышленных объектов IV-V класса опасности

- Зоны объектов внешнего транспорта

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения: - обозначение проектируемого земельного участка

- красная линия

- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

- граница охранной зоны кабеля связи

- кадастровый номер земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения: - граница проектируемых земельных участков

- граница земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ

- граница кадастрового квартала

- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении

- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

- обозначение земельного участка

- кадастровый номер земельного участка

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 2,4 га подлежит планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и привнесения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское.

- анализ фактического землепользования;
установление красных линий улиц, проездов;
выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектом межевания образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 сформированы на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: обр аование земельных участков не должно приводить к излишнему, избыточному, и поманности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другим федеральными законами.

Все образуемые проектом земельные участки согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне объектов городского транспорта и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 4.9 согласно приложению к приказу Министерства экономики развития Российской Федерации от 01 сентября 2011 г. № 0.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м

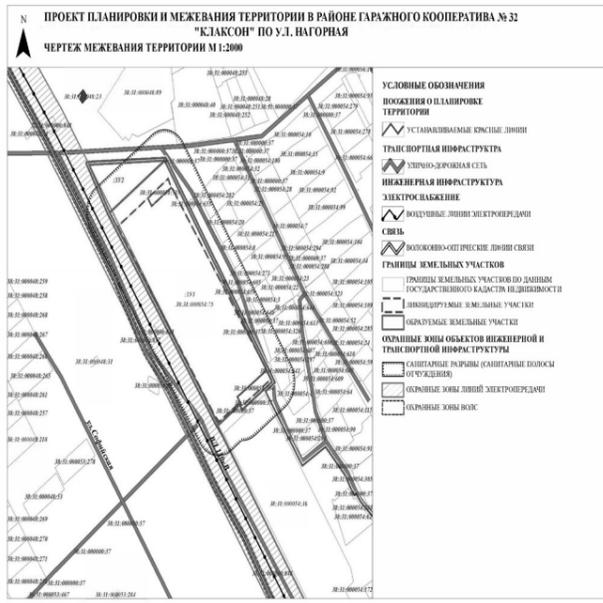
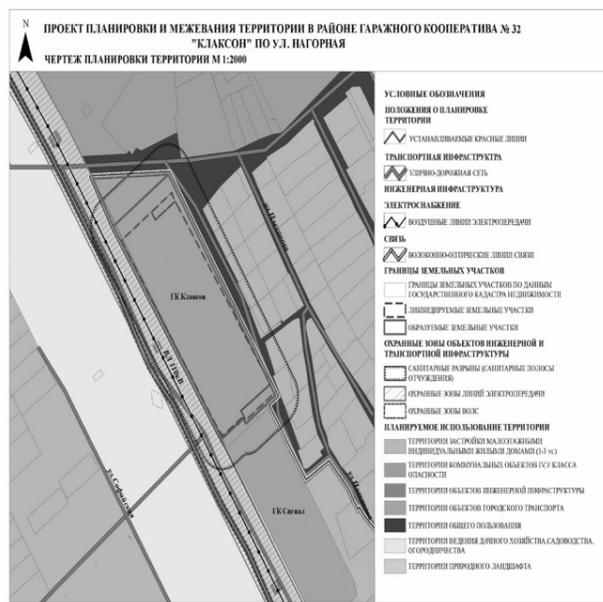
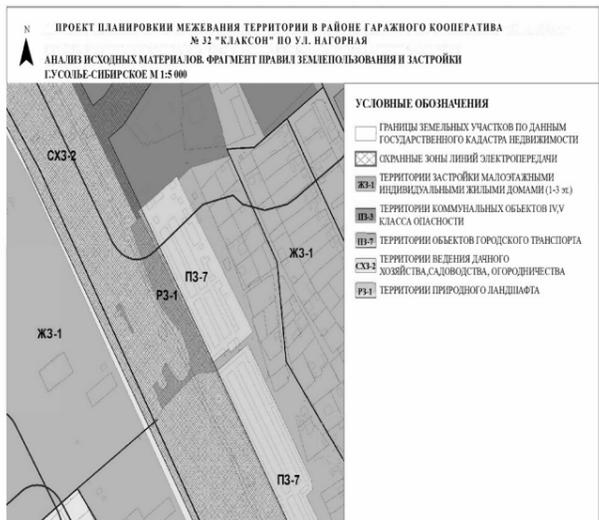
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс РФ;
Земельный кодекс РФ;
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Министров России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2018 № 11 О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Table with 3 columns: Обозначение, Наименование, Стр.

Table with 5 columns: Номер тома, Обозначение, Наименование, Лист №, Масштаб

Table with 5 columns: Имя, Кол.уч, Лист, Низок, Подп, Дата

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 1.1 ВВЕДЕНИЕ Проект межевания территории на линейный объект: «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» - Положение о размещении линейного объекта, основная часть (подлежащая утверждению), выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании:

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА 1. Установление правового регулирования земельных участков. 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков. 3. Определение и установление границ публичных сервитутов. 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта. Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.