

ствии с законодательством Российской Федерации. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

- оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты - единовременный платёж в валюте Российской Федерации путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 4010181090000010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа - оплата по Договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2018 года.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 18%.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» http://usolie-sibirskoe.ru/КУМИ/Имущество/Аукционы (конкурсы) по приватизации.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества _____

(далее - Претендент),

(для юридического лица - полное наименование, для физического лица - ФИО) в лице _____,

(для юридического лица, доверенного лица)

действующего на основании _____

(для юридического лица - юридический адрес (местонахождение),

товке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 2.

- Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 4.

3. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города _____

М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Порядок проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with 3 columns: №, Наименование работ, Срок проведения. Contains 11 rows of tasks and deadlines.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» направляются в электронной форме на адрес электронной почты e-mail: otdel_arhigrad@mail.ru, в письменной форме при личном обращении, посредством почтовой, факсимильной связи, в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по адресу: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34. Направленные материалы возврату не подлежат.

2. Предложения должны быть адресованы на имя председателя комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не рассматриваются.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Table with 2 columns: Name, Position. Lists members of the commission and their roles.

Приложение № 4 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.02.2018г. № 256

Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Общие положения
1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план (далее - Комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.
1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

щего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии определяется мэром города Усолье-Сибирское.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»: - рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в генеральный план; - организует процесс разработки проекта внесения изменений в генеральный план;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии по средством телефонной связи не позднее чем за 2 дня до дня заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения физических и юридических лиц по вопросам разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии в день получения.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем в течении 2-х рабочих дней.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 257

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, в целях определения назначения территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4 с учетом проведения аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города _____

М.В. Торопкин

Избрание членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское 01 февраля 2018 года

ПРОТОКОЛ № 1

городского съезда общественности о результатах открытого голосования по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское Счетная комиссия по избранию членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское о п р е д е л и л а:

Table with 3 columns: No, Description, Count. Lists elected members of the public chamber.

Фамилии, имена, отчества кандидатов в члены Общественной палаты города Усолье-Сибирское, выдвинутых общественными объединениями, иными некоммерческими организациями города Усолье-Сибирское

Table with 3 columns: No, Name, Count. Lists candidates for the public chamber.

В соответствии с разделом 7 Положения об Общественной палате города Усолье - Сибирское, утвержденном решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 года № 86/6 членами Общественной палаты



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 08.02.2018. Тираж 2000 экз.

ты города Усолье – Сибирское избраны:

Table with 2 columns: No. and Name of representatives. Includes Bencharov Pavel Vladimirovich, Veniaminov Nikolai Sergeevich, Voinarov Igor Ivanovich, etc.

Председатель (подпись) В.И. Стригалёв (фамилия, инициалы)
Секретарь (подпись) А.Г. Лаврентьев (фамилия, инициалы)
Члены счетной комиссии (подпись) В.А. Демяненко (фамилия, инициалы), Л.Ю. Каморных (фамилия, инициалы), Т.Н. Молоткова (фамилия, инициалы)

Протокол подписан 01 февраля 2018 года в 16 часов 40 минут

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2018 № 258
Об принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации
В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2018 № 73
Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
Продолжение. Начало в № 4 от 2 февраля 2018г.

PROJECT PLANNING AND BOUNDARY TERRITORY IN THE DISTRICT OF LUNACHARSKOYE - PROSPECT KOMSOMOLSKYI IN USOLYE-SIBIRSKOYE, IRKUTSK OBLAST. Includes title, approval date, and a table of coordinates.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка: Введение, 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания, 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания, 3. Технико-экономические показатели, 4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию, 5. Заключение, 6. Список используемых нормативно-технических документов. Графические материалы: Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000, Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент плана землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000, Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000, Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 8,4 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельного участка включает в себя кадастровые участки 38:31:000050:115, 38:31:000050:272, 38:31:000050:273, 38:31:000050:285, 38:31:000050:35, 38:31:000050:44, 38:31:000050:5255, 38:31:000050:5465, 38:31:000050:65 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и проведения земельных участков в порядке разрешения использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
установление красной линии улиц, проездов;
выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны, а также иные существующие объекты;
определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,06 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:35 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Образованный земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:273 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,2 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:23 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Образованный земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.6 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:44 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 1 га расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) для использования детского сада. Земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:65 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:285 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ7 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ8 площадью 0,7 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ9 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:44 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ10 площадью 0,1 га расположен на территории застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540).

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 6 columns: No. in project, cadastral number, location, category, permitted use, area. Lists 10 parcels to be liquidated.

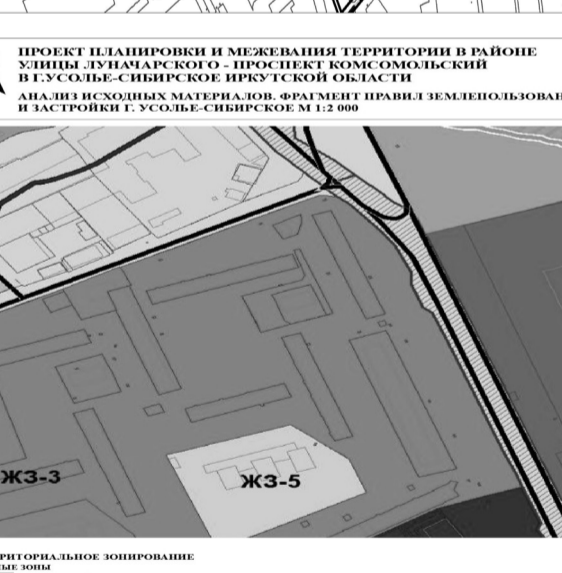
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

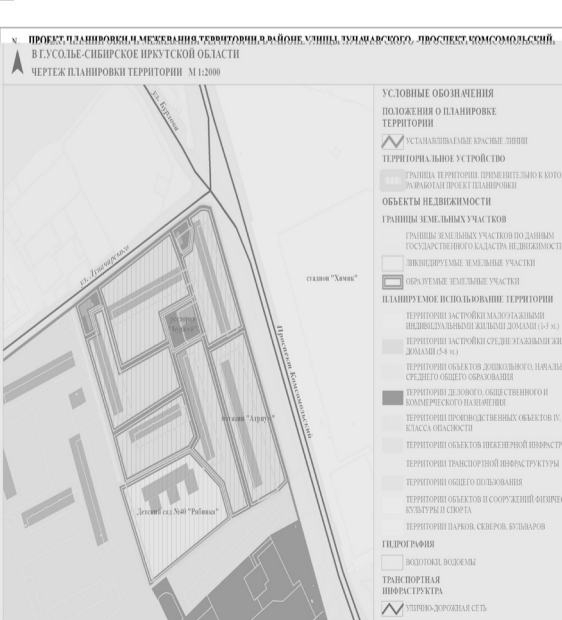
Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

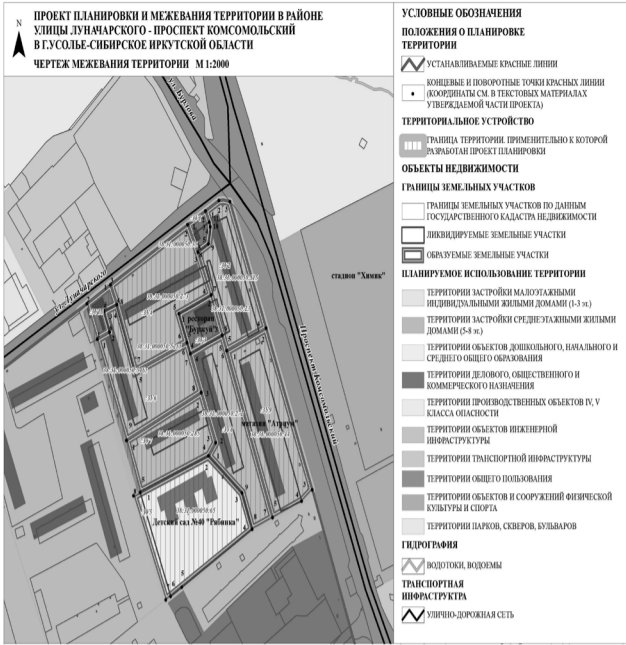
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СПНП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



Территориальное зонирование земельные зоны





Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ-7 (Зоны объектов городского транспорта). Проектом планировки и межевания территории земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», код 4.9.1 вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 1000 кв. м., максимальный размер земельного участка 5000 кв.м..

Юго-восточная часть границы образуемого в результате перераспределения земельного участка была установлена на расстоянии 7.5 метра от границы земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000000:843, представляющего собой отвод автомобильной дороги по ул. Коростова. Остальные границы сформированы согласно существующему землепользованию, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

Образование земельного участка, осуществляется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000007:647. Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблицах 1, 2.

Ведомость образуемых земельных участков Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Общая площадь исходных земельных участков, м2	Площадь части территории муниципального образования, включаемых в состав образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24а.	Объекты придорожного сервиса 4.9.1	3000	686	3686

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3 Таблица 2

№	:ЗУ1	
	X	Y
1	437048.09	3290015.49
2	437019.79	3290041.03
3	437007.82	3290027.36
4	436983.73	3290000.02
5	436957.62	3289969.25
6	436885.94	3289796.51
6	436961.40	3289966.22
7	436970.79	3289958.61
8	436988.86	3289944.17
1	437048.09	3290015.49

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлено наличие на земельном участке границ зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СанПиН 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Кадастровый инженер _____ /Косириев Н.В./
должность м.п. подпись

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

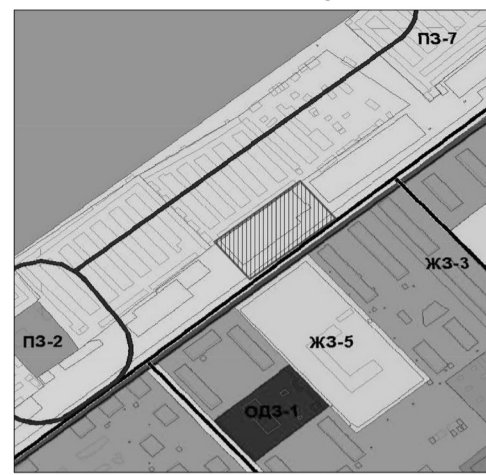
Графические материалы

Ситуационный план

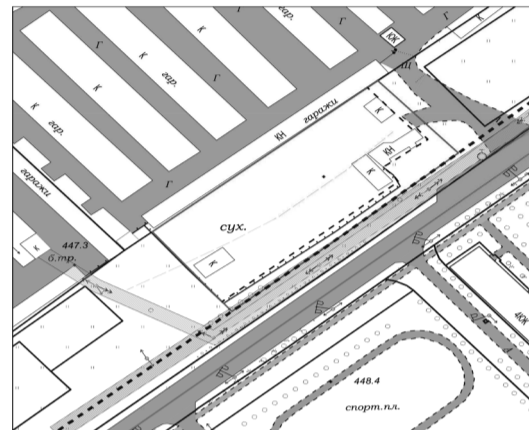


Условные обозначения:
- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер или обозначение земельного участка

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

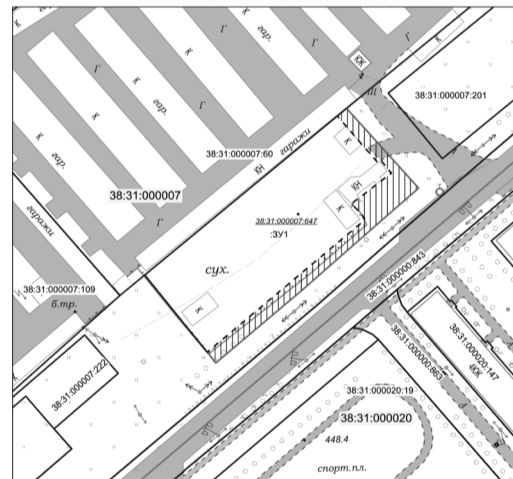


часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка		Адрес земельного участка		Разрешенное использование		Наименование территориальной зоны	
Обозначение характерных точек границы	X	Y	Обозначение характерных точек границы	X	Y	Обозначение характерных точек границы	X	Y	Обозначение характерных точек границы
1	437048.09	3290015.49	6	436961.40	3289966.22	1	437048.09	3290015.49	6
2	437019.79	3290041.03	7	436970.79	3289958.61	2	437019.79	3290041.03	7
3	437007.82	3290027.36	8	436988.86	3289944.17	3	437007.82	3290027.36	8
4	436983.73	3290000.02	5	436957.62	3289969.25	4	436983.73	3290000.02	5

Условные обозначения:
- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер или обозначение земельного участка

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.01.2018 № 74
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Сергина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Продолжение. Начало в № 4 от 2 февраля 2018г.

Открытое акционерное общество, "Государственный проектно-изыскательский институт земле-кадастровых съемок имени П.Р.Лоповина"
(ОАО "Госземкадастрсъемка" – ВИСАКИ)
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
Усольский отдел
Утвержден постановлением главы администрации г. Усолье-Сибирское от «___» ____ 20 г. № ____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пересечения ул. Коростова и проезда Сергина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Парк»

Начальник Усольского отдела: _____ м.п. Селев А.Г.
г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

№	Содержание	№ странички чертежа
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение	3-6
	Графические материалы: Ситуационный план Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское План планировки территории	Чертеж 1 Чертеж 2 Чертеж 3
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: План межевания территории План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории	Чертеж 4 Чертеж 5, 6
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Коростова и проезда Сергина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, а также расширения существующих земельных участков, принадлежащих ООО «Парк», путем их перераспределения с землями муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Данным проектом устанавливаются границы земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:647 и земель муниципальной собственности «город Усолье-Сибирское». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», участок расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, з/у 24а.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/16-643650 от 30.11.2016г.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017 № 2841

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торочкин

Открытое акционерное общество, «Государственный проектно-исследовательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича» (ОАО «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ) Восточно-Сибирский филиал Усольский отдел. Утвержден постановлением главы администрации г. Усолье-Сибирское от «...» 20 г. № ...

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Table with 2 columns: Содержание, № страниц чертежа. Includes sections for planning and cadastral maps.

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, города Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ОАО «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ на основании:

- 1. Договора №21/119 от 07.06.2017г.;
2. Решения администрации города Усолье-Сибирское №1194 от 29.05.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, города Усолье-Сибирское, Иркутской области»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова, города Усолье-Сибирское, Иркутской области состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/17-515190 от 30.06.2017г.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.
- границы ранее учтенных земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН и границы которых не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:215 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:216 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:1155 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000039:99, 38:31:000039:95, 38:31:000039:100, 38:31:000039:116, 38:31:000039:122 подлежат уточнению местоположения границ и площади в соответствии с земельным законодательством.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.). Проектом планировки и межевания территории все образуемые земельные участки, а также земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000039:99, 38:31:000039:95, 38:31:000039:100, 38:31:000039:122, устанавливаются вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка 2.3», код 2.3. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правила землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 5000кв.м.

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000039:99 и 38:31:000039:116 – «для индивидуального жилищного строительства» остается неизменным. Данный вид разрешенного использования соответствует виду «для индивидуального жилищного строительства 2.1». В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании провешенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2. Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков Таблица 1

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Ведомость уточняемых земельных участков Таблица 2

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3 Таблица 3

Large table with columns for coordinates (X, Y) for various land parcels.

Table with columns for coordinates (X, Y) for various land parcels, continuing from the previous table.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутах.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проезда, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отступающие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлено отсутствие на земельном участке границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СТИ 42.133.10.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и выполнения проектно-сметной документации»;
8. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Кадастровый инженер _____ /Косырев Н.В./

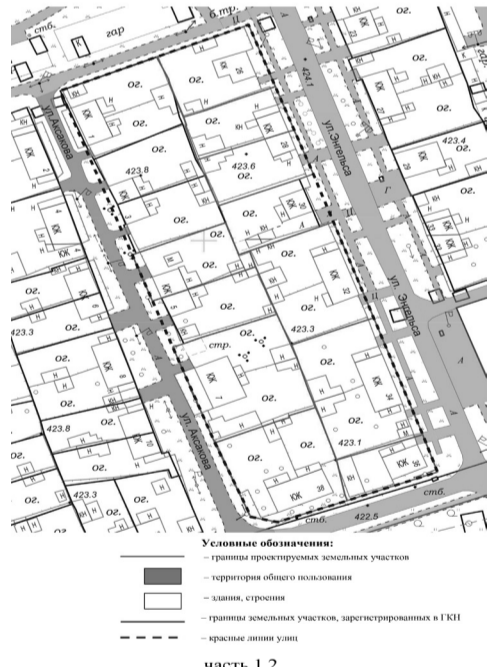
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графические материалы



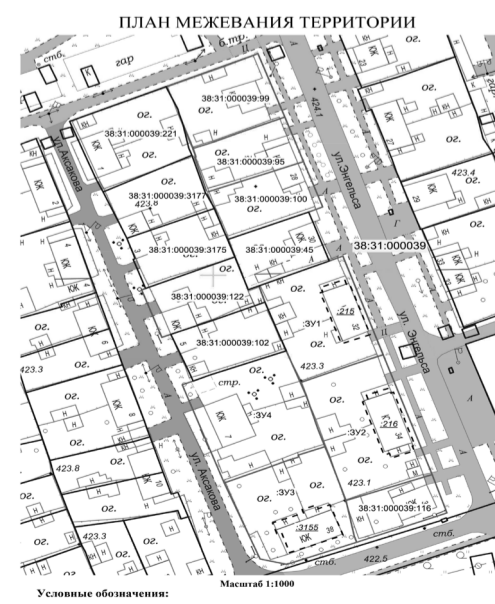
Условные обозначения: - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории



Условные обозначения: - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории; - Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.); - Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.); - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения

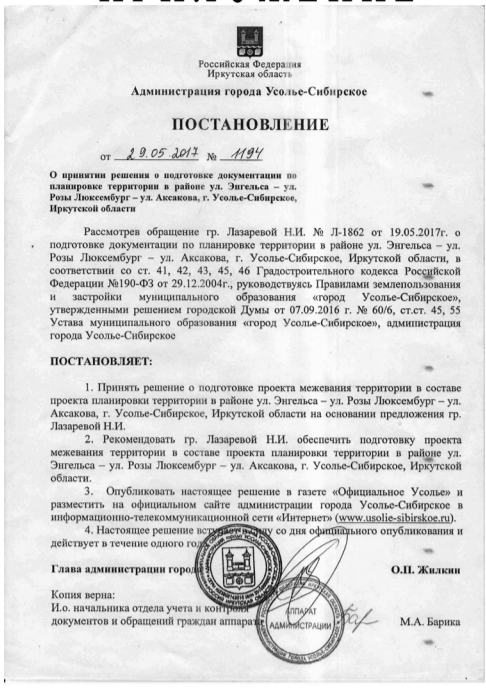


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графические материалы



Условные обозначения: - границы проектируемых земельных участков; - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН; - граница земельного участка, выходящая при проведении кадастровых работ; - кадастровый номер или обозначение земельного участка; - обозначение земельного участка, ликвидированного при проведении кадастровых работ; - номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Энгельса - ул. Розы Люксембург - ул. Ахсакова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Official stamp and signature block with name M.B. Toropkin and date 30.01.2018.

Table with 2 columns: Content (Содержание) and Page number (№ страницы чертёжа).

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории...

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.); Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.); Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ...

3. Определение границ земельных участков.

На застроенной территории размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами...

Земельный участок 3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38.31.000001.252 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельному участку 3У13 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0 вида разрешенного использования земельного участка...

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 1. Сведения земельных участков, прекращающих свое существование представлены в таблице 2.

Table 1: Общие сведения по образуемым земельным участкам. Columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Table 2: Общие сведения по ликвидируемым земельным участкам. Columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Table 3: Сведения о зонах действия публичных сервитутов. Columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка...

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что на проектируемом земельном участке 3У2, 3У8 и 3У13 частично расположена охранная зона линий и сооружений связи «ВОЛС Усолье-Сибирское - Тулуз». Границы данной охранной зоны внесены в единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 38.31.2.15. Реализация документа устанавливающего границы охранной зоны. Приказ «Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - Волокно-оптическая линия связи «ВОЛС г. Усолье-Сибирское - г. Тулуз» № 102 от 05.10.2015 выдан АО «РАДИО».

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подзахвата образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

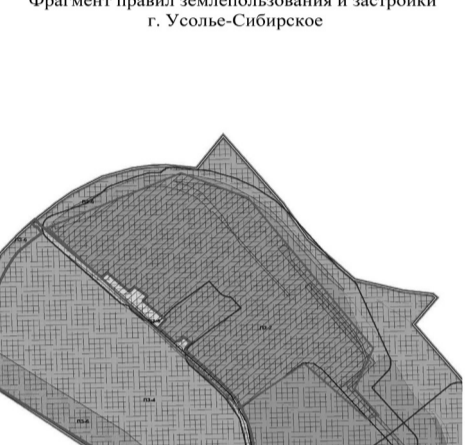
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №295-1 «О недропользовании»; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция в порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ; 8. СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 9. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения: - граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории; - зоны промышленных объектов IV, V класса опасности; - зоны объектов внешнего транспорта.

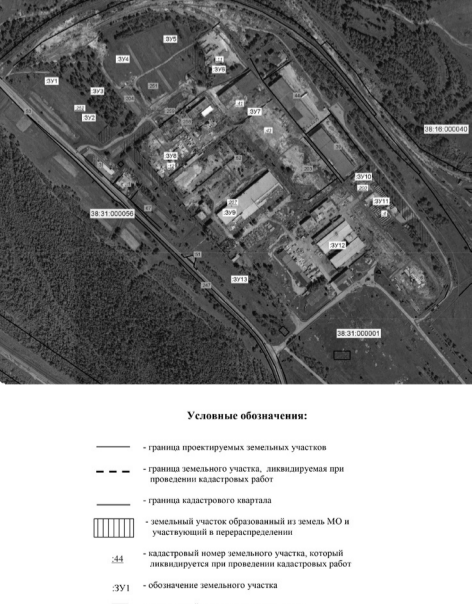
ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения: - обозначение проектируемого земельного участка; - красная линия; - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКИ; - граница охранной зоны кабеля связи; - кадастровый номер земельного участка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения: - граница проектируемых земельных участков; - граница земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ; - граница кадастрового квартала; - земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении; - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ; - обозначение земельного участка; - кадастровый номер земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Постановление от 30.02.2016 № 33/16. О принятии решения о подготовке документации по планировке территории северо-западной части города...

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2018 № 9. О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории...

М.В. Торочкин. Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 2018г. № 34. Проект планировки и межевания территории...

М.В. Торочкин. Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 2018г. № 34. Проект планировки и межевания территории...

Table with 2 columns: Содержание, № страницы. Contains table of contents for the project documents.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории. 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории...

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. 2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2.2. Земельный кодекс РФ...

3. Определение границ земельных участков. Настоящим проектом устанавливаются: границы вновь образуемых земельных участков. Земельный участок ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:00004:222...

Ведомость образуемых земельных участков. Table with columns: Основы и номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Ведомость ликвидируемых земельных участков. Table with columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь ликвидируемого земельного участка, м2.

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3. Table with columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Contains coordinate data for various plots.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). 6. Заключение. В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территории общего пользования от застроенной территории...

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графические материалы. Ситуационный план. Условные обозначения: границы проектируемых земельных участков, границы земельного участка, зарегистрированного в ГРН...

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Условные обозначения: границы территории применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории.

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Условные обозначения: красные линии улиц, границы земельных участков, зарегистрированных в ГРН, здания, строения, земли (территории) общего пользования.

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Условные обозначения: красные линии улиц, границы земельных участков, зарегистрированных в ГРН, здания, строения, земли (территории) общего пользования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графические материалы. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Условные обозначения: границы проектируемых земельных участков, границы земельного участка, зарегистрированного в ГРН...

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2018 № 10. О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории...

М.В. Торочкин. Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 2018г. № 34. Проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 32 «Клаксон» по ул. Нагорная г. Усолье-Сибирское...

М.В. Торочкин. Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 2018г. № 34. Проект планировки и проект межевания территории в районе гаражного кооператива № 32 «Клаксон» по ул. Нагорная г. Усолье-Сибирское...

СОСТАВ ПРОЕКТА. Пояснительная записка; Введение; 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания; 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания; 3. Технико-экономические показатели; 4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию; 5. Заключение; 6. Список используемых нормативно-технических документов.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 2,4 га подлежит планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и привнесения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское.

- анализ фактического землепользования;
установление красных линий улиц, проездов;
выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектом межевания образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 сформированы на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: обр аование земельных участков не должно приводить к излишнему, избыточному, и поманности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другим федеральными законами.

Все образуемые проектом земельные участки согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне объектов городского транспорта и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 4.9 согласно приложению к приказу Министерства экономики развития Российской Федерации от 01 сентября 2011 г. № 0.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м.

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y.

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м.

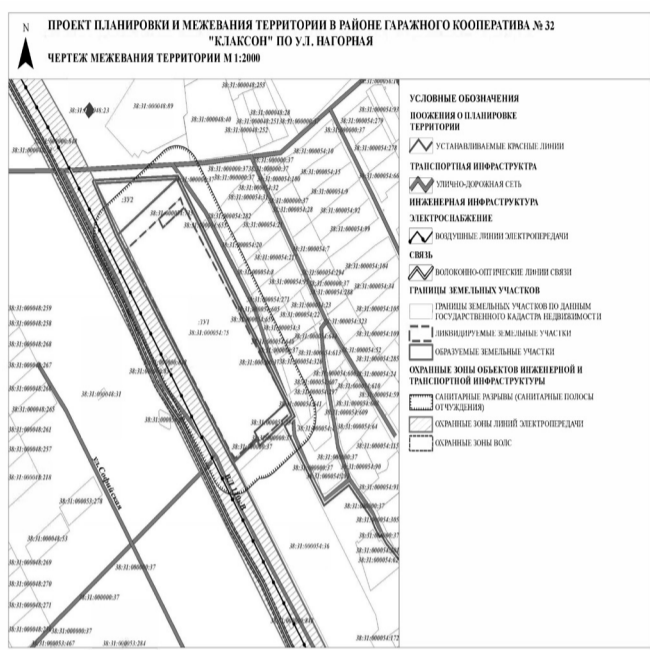
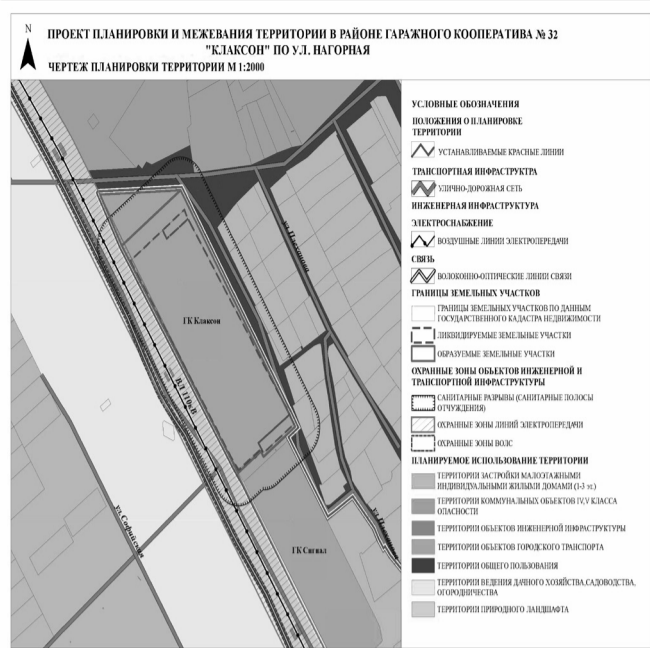
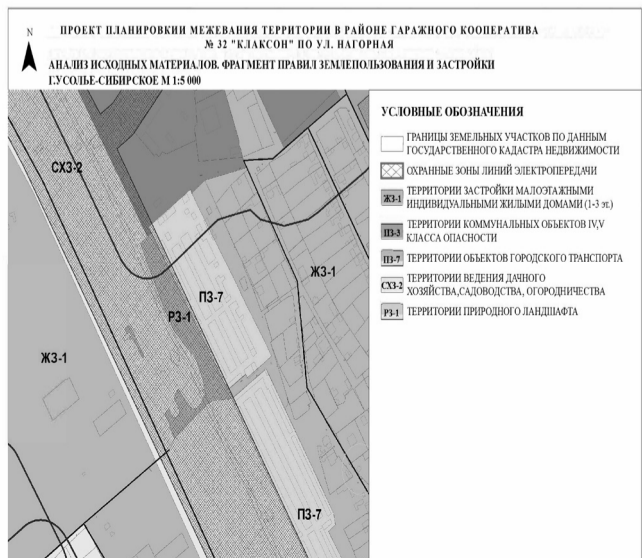
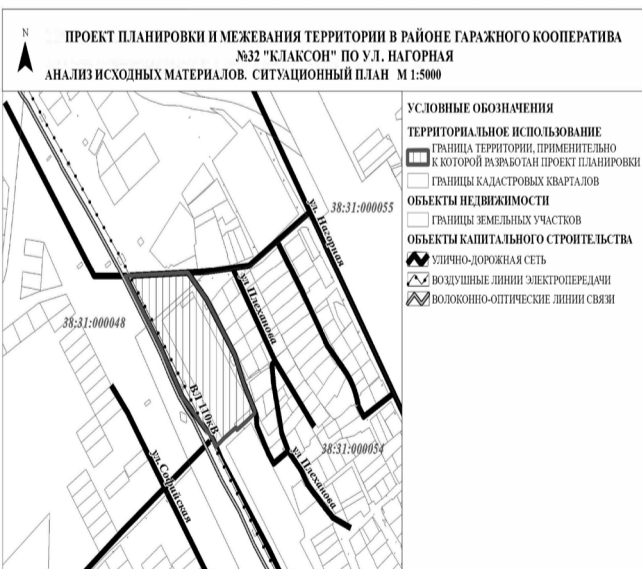
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс РФ;
Земельный кодекс РФ;
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Министров России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2018 № 11 О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки для линейного объекта «Водоснабжение ул. Российской, ул. Ленинградская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Table with 3 columns: Обозначение, Наименование, Стр.

Table with 5 columns: Номер тома, Обозначение, Наименование, Лист №, Масштаб.

Table with 5 columns: Имя, Кол.уч, Лист, Низок, Подп, Дата.

Table with 5 columns: Имя, Кол.уч, Лист, Низок, Подп, Дата.

Table with 5 columns: Имя, Кол.уч, Лист, Низок, Подп, Дата.