Официальное Усолье

№ 50 14 декабря 2018 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2018 №2134

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 26.10.2017г. № 2327 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание протест прокуратуры г. Усолье-Сибирское от 18.10.2018 г. № 07-24-2018, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 № 2327 следующего содержания:

1.1. В пункте 3 Порядка слова «экономическим отделом управления по социально-экономическим вопросам администрации города» заменить на слова «экономическим отделом комитета экономического развития администрации города».

1.2. Пункт 6 Порядка изложить в новой редакции:

«6. Общественное обсуждение Проекта программы осуществляется в форме открытого размещения Проекта программы на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикации в газете «Официальное Усолье».

6.1. В целях проведения общественного обсуждения Проекта программы, Организатор Общественного обсуждения размещает на официальном сайте администрации города http://usolie-sibirskoe.ru/ (далее - официальный сайт) следующие сведения и документы:

- Проект программы;
- извещение о проведении общественного обсуждения Проекта программы;
- форму для направления участниками общественного обсуждения замечаний (предложений) по Проекту программы (приложение № 1 к настоящему Порядку).

Извещение должно содержать информацию о сроках общественного обсуждения Проекта программы, информацию о сроках приема замечаний (предложений) по Проекту программы, порядке их предоставления.

Указанные сведения и документы также подлежат публикации в газете «Официальное Усолье».

Срок общественного обсуждения Проекта программы составляет не менее 30 календарных дней со дня опубликования Проекта программы.

Замечания (предложения) по проекту программы от заинтересованных лиц в целях проведения общественного обсуждения могут быть поданы в электронном или письменном виде по адресу или электронной почте, указанных в Извещении.

Не подлежат рассмотрению:

- замечания (предложения), направленные после окончания срока приема замечаний (предложений);
- замечания (предложения), не касающиеся предмета правового регулирования проекта программы;
- замечания (предложения), направленные не по установленной форме.

6.2. Открытое общественное обсуждение Проекта программы с участием граждан, организаций предусматривает:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, общественных территорий, инвентаризация проблем и потенциалов указанных территорий (применительно к дворовым территориям пределы инвентаризации и совместного принятия решений ограничиваются соответствующей дворовой территорией);
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории, общественных территорий;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования дворовой территории, общественных территорий;
- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, общественных территорий;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, общественных территорий;
- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами (применительно к дворовым территориям - с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами);
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного (контроля собственников помещений в многоквартирных домах - применительно к дворовым территориям) контроля над процессом реализации проекта по благоустройству общественных территорий (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля (контроля собственников помещений в многоквартирных домах - применительно к дворовым территориям) над процессом эксплуатации общественных территорий (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);
- определение по итогам рейтингового голосования общественных территорий, благоустройство которых должно быть выполнено в первоочередном порядке в течении каждого отдельного года реализации программы».

2. Состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.10.2017г. № 2327 утвердить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.11.2018 г. № 2134

Состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

Торопкин Максим Викторович	-	мэр города, председатель комиссии;
Шаипова Лариса Ромазановна	-	заместитель мэра города-председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии;
Миронова Евгения Олеговна	-	главный специалист отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
Бондарчук Егор Сергеевич	-	начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Гарбарчук Сергей Юрьевич	-	Депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка (по согласованию);
Горбов Алексей Валерьевич	-	председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Зубцов Евгений Владимирович	-	начальник МКУ «ГУКС»;
Мельников Сергей Анатольевич	-	депутат Думы города Усолье-Сибирское председатель Совета предпринимателей;
Орлов Николай Иванович	-	депутат Думы города Усолье-Сибирское, член постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству;
Саловаров Владимир Николаевич	-	директор ООО «ВТС Усолье»;
Смирнова Евгения Олеговна	-	главный архитектор-начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское;
Сухарев Дмитрий Вячеславович	-	депутат Думы города Усолье-Сибирское член постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству;
Ус Валерий Геннадьевич	-	депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и строительству (по согласованию).

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2018 №2169

О присуждении стипендии мэра города

В соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии по присуждению стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства от 23.11.2018 года, положением о порядке присуждения и выплаты стипендии мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства, утвержденным решением городской Думы от 22.02.2007 г. № 11/4 (с изменениями от 20.12.2012 № 98/6, от 27.08.2015 года № 55/6), руководствуясь ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присудить разовую стипендию мэра города для одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства в размере 2 000 (Две тысячи) рублей:

- Шестаковой Екатерине - участнице народной детской хоровой студии «Ровесник» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Адрашко Екатерине – участнице народного циркового коллектива «Романтики» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Луковниковой Ольге – участнице народного циркового коллектива «Романтики» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Аракеляну Грачику – участнику народного хореографического коллектива «Радость» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Лебединской Снежане – участнице народного хореографического коллектива «Радость» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Асламову Ярославу – участнику народного театрального коллектива «Сказка» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Файзи Алисе – участнице народной детской хоровой студии «Ровесник» муниципального бюджетного культурно-досугового учреждения «Дворец культуры»;
- Заборовской Анастасии – участнице народного театра «Ковчег» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
- Унжаковой Наталье – участнице семейного театра «Большая семья» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
- Лобанову Алексею – участнику народного театра «Общение» и народного театра «Ковчег» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
- Ивановой Анастасии – участнице народного театра «Ковчег» муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры «Мир»;
- Васильевой Аделине – учащейся 5 класса муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа»;
- Матвиенко Олесе – учащейся 5 класса муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа»;
- Казаковой Дарье – учащейся 5 класса художественного отделения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа»;
- Комаровой Елизавете – учащейся 5 класса муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа»;
- Яровой Евгении – учащейся 4 класса по специальности «домра» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;
- Махмудову Михаилу – учащемуся 4 класса по специальности «домра» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;
- Нижник Арине – учащейся 3 класса по специальности «скрипка» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;
- Верещагиной Ирине – учащейся 5 класса по специальности «фортепиано» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;
- Ситчихиной Юлии – учащейся 6 класса по специальности «фортепиано» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».

2. Провести торжественную церемонию вручения именных свидетельств и стипендии мэра города 12 декабря 2018 года в 13.00 часов в малом зале МБКДУ «Дворец культуры».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018№2185

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 37 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 30.10.2018 г. № 120, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-д. Серегина, д. 37 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по пр-ду. Серегина, д. 37, г. Усолье-Сибирское.

3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2021 года.

4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 №2186

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 30.10.2018 г. № 124, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Радищева, д. 1 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Радищева, 1, г. Усолье – Сибирское.

3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2021 года.

4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 №2187

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 20 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 30.10.2018 г. № 122, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 20 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Дзержинского, 20, г. Усолье – Сибирское.

3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2021 года.

4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 №2188

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 2 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 30.10.2018 г. № 123, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, д. 2 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Дзержинского, 2, г. Усолье – Сибирское.

3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2021 года.

4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 № 2189

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 12 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии от 30.10.2018 г. № 120, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Сеченова, д. 12 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по ул. Сеченова, 12, г. Усолье – Сибирское.

3. Осуществить отселение жильцов из числа нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, проживающих в жилом доме, указанном в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, в срок до 31.12.2021 года.

4. Направить в адрес граждан из числа собственников требование о сносе жилого дома, указанного в пункте 1 постановления, установив срок сноса 6 месяцев, после исполнения пункта 3 постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Л.Р. Шаипову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018 №2190

Об отмене постановления администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2015 года № 144, с изменениями от 03.07.2015 года № 1121

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 02.07.2018 года № 541 «О передаче полномочий», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2015 года № 144 «Об утверждении Положения о проведении аттестации руководителей муниципальных учреждений в сфере культуры и спорта города Усолье-Сибирское»;

- постановление администрации города Усолье-Сибирское от 03.07.2015 года № 1121 «О внесении изменений в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных учреждений в сфере культуры и спорта города Усолье-Сибирское, утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.02.2015 года № 144».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 №2194

О предоставлении субсидий из местного бюджета в целях финансового возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское

Для проведения мероприятий по диагностированию внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, в соответствии с Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 22.06.2018г. № 450-пп, с Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по обеспечению мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах от 04.09.2018г. № 492, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, субсидии из местного бюджета в целях финансового возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское (далее – субсидии) за счет средств областного и местного бюджетов в объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств на данное мероприятие, согласно приложению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города уведомить юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, о распределении средств областного и местного бюджетов на финансовое возмещение затрат в связи с реализацией мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Комитету по городскому хозяйству администрации города разместить настоящее постановление в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 05.12.2018 № 2194

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ средств областного и местного бюджетов на финансовое возмещение затрат в связи с реализацией мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское

№ пп	Проспект, улица. проезд	№ дома	Стоимость мероприятия в многоквартирном доме в целом, руб.	В том числе по источникам софинансирования, руб.		
				Средства областного бюджета	Средства местного бюджета	Участие в софинансировании мероприятия собственников помещений в многоквартирном доме (10%)
	ООО УК "Усолье Жилсервис"					
1	Энгельса улица	1	21240,00	18449,34	666,66	2124,00
	Итого по УК		21240,00	18449,34	666,66	2124,00
	ООО "УК "Ты выбрал Качество"					
1	Комсомольский проспект	2	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
2	Комсомольский проспект	4	47200,00	40998,53	1481,47	4720,00
3	Комсомольский проспект	6	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
4	Комсомольский проспект	10	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
5	Комсомольский проспект	12	47200,00	40998,53	1481,47	4720,00
6	Комсомольский проспект	67	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
7	Комсомольский проспект	69	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
8	Комсомольский проспект	91	47200,00	40998,53	1481,47	4720,00
9	Комсомольский проспект	93	35400,00	30748,90	1111,10	3540,00
10	Комсомольский проспект	95	35400,00	30748,90	1111,10	3540,00
11	Комсомольский проспект	97	14160,00	12299,56	444,44	1416,00
12	Комсомольский проспект	99	33630,00	29211,45	1055,55	3363,00
13	Коростова улица	19	37760,00	32798,83	1185,17	3776,00
14	Коростова улица	21	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
15	Коростова улица	31	37760,00	32798,83	1185,17	3776,00
16	Коростова улица	33	37760,00	32798,83	1185,17	3776,00
17	Куйбышева улица	14	16520,00	14349,49	518,51	1652,00
18	Серегина проезд	6	18880,00	16399,41	592,59	1888,00
19	Толбухина улица	46	37760,00	32798,83	1185,17	3776,00
	Итого по УК		616550,00	535543,32	19351,68	61655,00
	ООО "УК Первенец"					
1	Комсомольский проспект	32	73917,00	64204,01	2319,99	7393,00
2	Комсомольский проспект	36	35400,00	30748,90	1111,10	3540,00
3	Серегина проез	7	47200,00	40998,53	1481,47	4720,00
4	Менделеева улица	18	28320,00	24599,12	888,88	2832,00
5	Серегина проезд	20	47200,00	40998,53	1481,47	4720,00
6	Серегина проезд	47	25370,00	22036,71	796,29	2537,00
7	Серегина проезд	22	47200,00	40998,53	1481,47	4720,00
	Итого по УК		304607	264584,33	9560,67	30462
	ИТОГО: 27 объектов	x	942397,00	818576,99	29579,01	94241,00

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2018 №2220

О внесении изменений в состав рабочей группы по разработке и реализации документов стратегического планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.03.2016 № 414, с изменениями от 10.05.2018 г. № 908, от 24.08.2018 № 1555

В связи с кадровыми изменениями администрации города, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав рабочей группы по разработке и реализации документов стратегического планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.03.2016 № 414 (с изменениями от 10.05.2018 г. № 908, от 24.08.2018 г. № 1555), следующие изменения:

1.1. Исключить слова «Мамонтов А.С. - заместитель председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское – начальник отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения;».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города И.А. Трофимову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 №183

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 27/7 (с изменениями от 25.10.2018 № 96/7)»

В целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления и участия в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 27/7 (с изменениями от 25.10.2018 № 96/7)» (далее - общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

3. Установить, что:

1) общественные обсуждения проводятся до 11 февраля 2019 года с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, 30, кабинет № 5;

2) участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

а) посредством официального сайта;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 №184

О создании комиссии по общественным обсуждениям по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7» (с изменениями от 25.10.2018 № 96/7)

В целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления и участия в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018 № 65/7, статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7» (с изменениями от 25.10.2018 № 96/7) в следующем составе:

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии;

Грамоздина А.Б. – главный специалист отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.

Аборнева И.Г. – начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

Бондарчук Е.С. – начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;

Жакина О.Н. – руководитель аппарата администрации города Усолье-Сибирское;

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города Усолье-Сибирское;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

2. Комиссии приступить к работе 10 декабря 2018 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

РЕЗУЛЬТАТЫ аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское подвела итоги аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, назначенного на 11.12.2018 г.

Информационное сообщение № 11 о проведении аукциона опубликовано в газете «Официальное Усолье» от 26.10.2018 г. № 40, информационное сообщение № 11/1 об отмене проведения аукциона в отношении лота № 4 опубликовано в газете «Официальное Усолье» от 09.12.2018 г. № 44. Информационные сообщения размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское http://www.usolie-sibirskoe.ru/, в разделе «Экономика», подраздел «Нестационарные торговые объекты».

Организатор аукциона – администрация города Усолье-Сибирское в лице комитета экономического развития.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 60 кв.м., для реализации смешанных товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ГИБДД по ул. Менделеева.

Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС.

Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей.

Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 1 признан несостоявшимся.

Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 60 кв.м., для реализации запасных частей для автомобилей. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ГИБДД по ул. Менделеева.

Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС.

Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей.

Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 2 признан несостоявшимся.

Лот № 3 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 32 кв.м., для реализации товаров, бывших в употреблении. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома по пр. Космонавтов, 13.

Начальная цена лота – 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС.

Размер задатка – 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Лобанова П.С.

ИП Лобанов П.С. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986, аукцион в отношении лота № 3 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Лот № 4 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 48 кв.м., для реализации овощей-фруктов. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 76 по ул. Ленина.

Начальная цена лота – 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС.

Размер задатка – 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Аукцион в отношении лота № 4 отменен в соответствии с распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 02.11.2018 г. № 765 «О внесении изменения в распоряжение администрации города Усолье-Сибирское от 22.10.2018г. № 734 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское».

Лот № 5 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 12 кв.м., для реализации цветов живых. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома № 76 по ул. Ленина.

Начальная цена лота – 64 800 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей без НДС.

Размер задатка – 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 6 480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Лобанова П.С.

ИП Лобанов П.С. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986, аукцион в отношении лота № 5 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Лот № 6 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 33 кв.м., для реализации цветов живых. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, в районе трамвайной остановки «Магистральная».

Начальная цена лота – 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей без НДС.

Размер задатка – 7 425 (Семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 2 970 (Две тысячи девятьсот семьдесят) рублей.

Заявок не поступило. Аукцион в отношении лота № 6 признан несостоявшимся.

Лот № 7 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома по ул. Ленина, 93.

Начальная цена лота – 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей без НДС.

Размер задатка – 8 100 (Восемь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3 240 (Три тысячи двести сорок) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Андреева А.Ю.

ИП Андреев А.Ю. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986, аукцион в отношении лота № 7 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Лот № 8 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, в районе трамвайной остановки «Горвоенкомат».

Начальная цена лота – 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей без НДС.

Размер задатка – 4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55 Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18 Подписано в печать: 13.12.2018 Тираж 2000 экз. Заказ №

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Андреева А.Ю.

ИП Андреев А.Ю. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986, аукцион в отношении лота № 8 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Лот № 9 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24.

Начальная цена лота – 48 600 (Сорок восемь тысяч шестьсот) рублей без НДС.

Размер задатка – 12 150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

Количество поданных заявок: 1 (одна) от ИП Андреева А.Ю.

ИП Андреев А.Ю. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986, аукцион в отношении лота № 9 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское, председатель аукционной комиссии И.А. Трофимова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018 №2225

Об участии муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города»

В целях участия муниципального образования «город Усолье-Сибирское» во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» (далее-Всероссийский конкурс).

2. Утвердить порядок приема и оценки предложений населения по выбору общественной территории на которой будет реализован проект для реализации проекта создания комфортной городской среды (Приложение № 1).

3. Определить пункты сбора предложений от населения по определению общественных территорий:

3.1. Администрация города Усолье-Сибирское, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

3.2. Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры», Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 30;

3.3. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 20;

3.4. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя образовательная школа № 12, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-кт Химиков, 17;

3.5. Муниципальное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система», Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 32а.

4. Начать прием предложений населения для реализации проекта создания комфортной городской среды (далее - предложения) с 14 декабря 2018 года по 14 января 2019 года.

5. Возложить функции по подведению итогов приема предложений населения, определению общественной территории и определению перечня мероприятий на общественной территории в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды, на общественную комиссию в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.10.2017г. № 2327 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы», в редакции постановление от 26.11.2018г. №2134. Рабочая группа по контролю и сбору информации для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» настоящим постановлением наделяется следующими функциональными обязанностями:

- с 14.12.2018 г. по 14.01.2019 г.- принять решение о начале приема предложений от населения по выбору общественной территории и определении пунктов сбора таких предложений. Указанное решение публикуется в газете «Официальное Усолье», размещается на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru;
- 15.01.2019 г. принятие решения о подведении итогов приема предложений от населения, для определения общественной территории, в отношении которой поступило наибольшее количество предложений для реализации проекта;
- 16.01.2019 г. протокол заседания общественной комиссии опубликовать в газете «Официальное Усолье», разместить на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru»;
- 18.01.2019 г. - принять решение о начале приема предложений от населения по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на выбранной территории. Указанное решение публикуется в газете «Официальное Усолье», размещается на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru;
- с 18.01.2019 г. по 18.02.2019 г. –прием предложений от населения по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на выбранной территории;
- 19.02.2019 г. - подвести итоги приема предложений населения и решением общественной комиссии определить перечень мероприятий, которые целесообразно реализовать на выбранной территории.
- 19.02.2019 г. - протокол заседания общественной комиссии опубликовать в газете «Официальное Усолье», разместить на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru;
- до 15.03.2019 г. - сформировать проект комфортной городской среды и представить конкурсную заявку на рассмотрение в межведомственную комиссию под председательством Губернатора Иркутской области, копию в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2018 года №2225

Порядок приема и оценки предложений от населения по выбору общественной территории и предлагаемых мероприятий для реализации проектов создания комфортной городской среды

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения общественной территории для реализации проекта создания комфортной городской среды, для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» (далее -Всероссийский конкурс).

1.2. В целях настоящего порядка, под общественной территорией понимается территория общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

1.3. Предложения по общественной территории для реализации проекта создания комфортной городской среды вправе подавать граждане и организации, в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок представления предложений по выбору общественной территории для реализации проекта создания комфортной городской среды и подведение итогов приема предложений.

2.1. Предложения по выбору общественной территории для реализации проекта создания комфортной городской среды (далее -предложения) принимаются в пунктах сбора предложений.

2.2. В течение одного рабочего дня по истечению срока приема предложений, общественная комиссия подводит итоги приема предложений и определяет общественную территорию, набравшую наибольшее количество предложений для реализации проекта создания комфортной городской среды.

2.3. Решение общественной комиссии оформляется протоколом заседания общественной комиссии.

2.4. Протокол заседания общественной комиссии подлежит опубликованию в течение двух рабочих дней со дня подведения итогов, в средствах массовой информации и на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru.

3. Порядок представления предложений по мероприятиям для реализации проектов создания комфортной городской среды и подведение итогов приема предложений.

3.1. Предложения по мероприятиям для реализации проекта создания комфортной городской среды (далее -предложения) принимаются в пунктах сбора предложений.

3.2. В течение одного рабочего дня по истечению срока приема предложений, общественная комиссия подводит итоги приема предложений и определяет общественную территорию, набравшую наибольшее количество предложений для реализации проекта создания комфортной городской среды.

3.3. Решение общественной комиссии оформляется протоколом заседания общественной комиссии.

3.4. Протокол заседания общественной комиссии подлежит опубликованию в течение двух рабочих дней со дня подведения итогов, в средствах массовой информации и на сайте администрации города Усолье-Сибирское https://usolie-sibirskoe.ru.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2018 №2114

О внесении изменений в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.02.2014 г. № 285 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. Правил изложить в следующей редакции:

«Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения являются открытыми и общедоступными, подлежат обязательному опубликованию в газете «Официальное Усолье» и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.2. Раздел 3. Правил «Типы рекламных конструкций» изложить в следующей редакции:

«Рекламными конструкциями, в рамках настоящих правил, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» признаются щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта, установленные на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское в целях распространения рекламы.»;

1.3. Пункт 4.2.7. Правил изложить в следующей редакции:

«Внешний вид и дизайн всех видов рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций, предусмотренных пунктами 3.2.4. – 3.3.2. Правил) должны соответствовать типовому альбому рекламных конструкций города Усолье-Сибирское (далее – Альбом).

Альбом является документом, объединяющим в себе типовые решения и конструктивно возможные способы распространения рекламы на территории города Усолье-Сибирское (Приложение № 1 к настоящим Правилам).»;

1.4. Пункт 5.1. Правил изложить в следующей редакции:

«Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого администрацией города Усолье-Сибирское в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, на основании заявления собственника, или иного, указанного в частях 5, 6, 7 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», законного владельца соответствующего недвижимого имущества, либо владельца рекламной конструкции.»;

1.5. Пункт 5.8. Правил изложить в следующей редакции:

«Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается с рекламораспространителем сроком на 5 (пять) лет».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации города Усолье-Сибирское – Суханову М.Ш.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций

ТИПОВОЙ АЛЬБОМ рекламных конструкций

1. Щитовая установка

Описание:

Отдельно стоящие на земле объекты наружной рекламы и информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из заглубляемого фундамента, каркаса и информационного поля.

Размеры:
- размер информационного поля: 3,0м х 6,0м; 3,0м х 4,0м
- расположение рекламного поля – горизонтальное;
- основной цвет конструкции – серый, черный;
- в качестве дополнительных цветов могут использоваться – синий, бордовый, желтый, зеленый.

Технология замены изображения:
- переклейка бумажного постера;
- натяжение винилового полотна.

Описание информационной панели:

Информационная панель представляет собой металлическую раму, жестко соединенную с опорной стойкой.

Соединение опоры и металлической рамы двух типов:
- фланцевое соединение высокопрочными болтами;
- сварное соединение.

Соединение закрыто декоративной облицовкой. Рекламные поверхности выполнены из оцинкованных панелей либо влагостойкой фанеры, для вариантов статичного исполнения. Для вариантов динамической технологии смены изображения призматрон используется механизм смены изображения.

Для обслуживания рекламных поверхностей необходимо предусмотреть приспособления для крепления средств индивидуальной защиты.

Опорная стойка:
- выполнена из прямоугольной профильной трубы или круглой профильной трубы;
- допустимая высота опорной стойки: от 4,5м до 7,5м;
- цвет опорной стойки: серый, черный
- устанавливается под прямым углом к нижней кромке рекламной панели;
- возможна установка на двух опорах.

Возможные технологии смены изображений:
- призматрон;
- скроллер;
- другие технологии автоматической смены изображений.

Подсвет рекламной конструкции: рекламная конструкция может иметь внешний или внутренний подсвет

2. Отдельно стоящая конструкция типа «Тумба»

Описание:

Отдельно стоящие конструкции, имеющие внешние поверхности для размещения информации (от 2-х до 3-х) и состоящие на не заглубляемого фундамента, каркаса и информационного поля.

Размеры:
- размер информационного поля: 3,0м х 1,4м; 3,0м х 0,85м;
- расположение рекламного поля – вертикальное;
- основной цвет конструкции – серый, черный

Технология замены изображения:
- размещение бумажного постера;
- размещение винилового постера.

Описание конструкции:

Представляет собой отдельно стоящие двух- и трехсторонние рекламные конструкции. Каркас рекламоносителя выполнен из металлического профиля, облицованного декоративными материалами.

Рекламные поверхности выполнены в виде створок из прозрачного антивандального материала: поликарбонат, оргстекло.

Для вариантов динамической технологии смены изображения призматрон используется механизм смены изображения. Смена изображения производится путем периодического вращения вертикальных ламелей. Фундамент рекламоносителя облицован декоративной юбкой.

Возможные технологии смены изображений:
- призматрон;
- скроллер;
- другие технологии автоматической смены изображений.

Подсвет рекламной конструкции: рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет

3. Щитовая установка типа «Пилон» не более 2,3м х 1,7м;

Описание:

Отдельно стоящие на земле объекты наружной рекламы и информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из заглубляемого фундамента, каркаса и информационного поля.

Размеры:
- размер информационного поля: 1,8м х 1,2м;
- расположение рекламного поля – вертикальное;
- внешние габариты рекламной панели: не более 2,3м х 1,7м;
- основной цвет конструкции – серый, черный

Технология замены изображения:
- размещение бумажного постера;
- размещение винилового постера.

Описание информационной панели:

Информационная панель представляет собой металлическую раму, облицованную декоративными материалами, жестко соединенную с опорной стойкой. Соединение опоры и металлической рамы фланцевое, высокопрочными болтами. Соединение закрыто декоративной облицовкой.

Рекламные поверхности выполнены в виде откидных створок с безопасным закаленным стеклом.

Для вариантов динамической технологии смены изображения призматрон используется механизм смены изображения. Смена изображения производится путем периодического вращения вертикальных ламелей.

Для вариантов динамической смены изображения скроллер смена изображения производится путем периодического вертикального перемещения изображений через верхний и нижний горизонтальный валы.

Опорная стойка:
- высота стойки: от 80 см до 120 см;
- облицовка конструкций может быть выполнена из различных безопасных материалов (металл, пластик, каленое стекло и др.)

Возможные технологии смены изображений:
- призматрон, скроллер;
- другие технологии автоматической смены изображений.

Подсвет рекламной конструкции: рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет.

4. Щитовая установка типа «Ситиборд» не более 3,4м х 4,1м

Описание:

Отдельно стоящие на земле объекты наружной рекламы и информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из заглубляемого фундамента, каркаса и информационного поля.

Размеры:
- размер информационного поля: 2,7м х 3,7м;
- расположение рекламного поля – горизонтальное;
- внешние габариты рекламной панели: не более 3,4м х 4,1м;
- по периметру панели рекламной конструкции может быть смонтирована пластиковая или металлическая облицовка;
- основной цвет конструкции – серый, черный

Технология замены изображения:
- натяжение винилового полотна;
- размещение бумажного постера.

Описание информационной панели:

Информационная панель представляет собой металлическую раму, облицованную декоративными материалами, жестко соединенную с опорной стойкой. Соединение опоры и металлической рамы двух типов:
- фланцевое соединение высокопрочными болтами;
- сварное соединение.

Соединение закрыто декоративной облицовкой. Рекламные поверхности выполнены в виде светового короба с откидными створками для вариантов статичного исполнения.

Для вариантов динамической технологии смены изображения призматрон используется механизм смены изображения. Смена изображения производится путем периодического вращения вертикальных ламелей.

Для вариантов динамической смены изображения скроллер смена изображения производится путем периодического вертикального перемещения изображений через верхний и нижний горизонтальный валы.

Откидные створки выполнены из закаленного стекла.

Опорная стойка:
- выполнена из прямоугольной профильной трубы, облицовка опоры может быть выполнена из металла, пластика, каленного стекла или других безопасных материалов;
- допустимая высота опорной стойки: от 2,5м до 4,0м;
- цвет опорной стойки: серый;
- устанавливается под прямым углом к нижней кромке рекламной панели;
- в случае размещения данной конструкции на тротуаре высота опорной стойки должна составлять не менее 3,5 м.

Возможные технологии смены изображений:
- призматрон, скроллер;
- другие технологии автоматической смены изображений.

Подсвет рекламной конструкции: рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет.

5. Рекламная конструкция типа «Световой короб» не более 2,3 м х 1,7 м

Описание:

Двухсторонние консольные плоскостные объекты наружной рекламы и информации, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети).

Размеры:
- размер информационного поля: 1500 х 1000;
- расположение рекламного поля – вертикальное;
- внешние габариты рекламной панели: не более 2,3 м х 1,7 м;
- основной цвет конструкции – серый, черный

Технология замены изображения:
- самоклеющаяся пленка.

Описание информационной панели:

Информационная панель представляет собой металлическую раму, облицованную декоративными материалами (алюминиевый, пластиковый профиль и т.п.), жестко соединенную с опорной стойкой.

Рекламные поверхности выполнены из антивандального материала: поликарбонат, оргстекло и представляют собой световой короб для вариантов статичного исполнения.

Для вариантов динамической технологии смены изображения призматрон используется механизм смены изображения. Смена изображения производится путем периодического вращения вертикальных ламелей.

Для вариантов динамической смены изображения скроллер смена изображения производится путем периодического вертикального перемещения изображений через верхний и нижний горизонтальный валы.

Опорная стойка:
- выполнена из круглой трубы;
- допустимая высота опорной стойки от поверхности земли до низа короба: при размещении на тротуаре либо зеленой зоне от 2,1 м до 3,5 м; при размещении вдоль проезжей части от 3,5 м;
- цвет опорной стойки: серый, черный

Возможные технологии смены изображений:
- призматрон, скроллер;
- другие технологии автоматической смены изображений.

Подсвет рекламной конструкции: рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет.

6. Остановочный павильон

Описание:

Отдельно стоящие на земле объекты благоустройства, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящее из заглубляемого фундамента, каркаса и информационного поля.

Размеры:
- размер информационного поля: 1,8м х 1,2м;
- расположение рекламного поля – вертикальное;
- основной цвет конструкции - серый, черный, красный, зеленый, белый, оранжевый.

Технология замены изображения:
- размещение бумажного постера;

- размещение винилового постера.

Описание информационной панели:

Павильон ожидания общественного транспорта представляет собой стальную конструкцию, с заглубленным основанием. Закладные элементы павильона сварные, покрытые грунтовкой, могут быть окрашены в зеленый или красный цвет. Крыша павильона остеклена тонированным поликарбонатом или выполнена из оцинкованного гофрированного листа. Для задней стенки павильона использовано закаленное безопасное стекло или окрашенная фанера.

Информационная панель представляет собой металлическую раму, облицованную декоративными материалами, жестко соединенную с опорной стойкой. Соединение опоры и металлической рамы фланцевое, высокопрочными болтами. Соединение закрыто декоративной облицовкой. Рекламные поверхности выполнены в виде откидных створок с безопасным закаленным стеклом.

Для вариантов динамической технологии смены изображения призматрон используется механизм смены изображения. Смена изображения производится путем периодического вращения вертикальных ламелей.

Для вариантов динамической смены изображения скроллер смена изображения производится путем периодического вертикального перемещения изображений через верхний и нижний горизонтальный валы.

Подсвет рекламной конструкции: рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет.

7. Крышные объекты наружной рекламы

Описание:

Крышные объекты наружной рекламы - объекты (объемные и плоскостные), устанавливаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше. Крышные объекты наружной рекламы и информации состоят из элементов крепления, несущей части конструкции и информационной установки.

Основные характеристики рекламной конструкции:

Размеры:

- размеры установки определяются габаритами крыши, на которой монтируется конструкция, и несущей способностью стен здания. Допустимые размеры рекламного поля:

6м х 18м; 7м х 21м; 7м х 30м; 8м х 24м; 5м х 12м; 5м х 15м; 5м х 30м

- основной цвет конструкции – серый, черный

- в качестве дополнительных цветов могут использоваться синий, зелёный, оранжевый, бордовый.

Конструкция:

- несущая конструкция обычно представляет собой пространственную раму, закрепленную к несущим элементам здания путем заделки в стены, крепления анкерами, хомутами и т.п.

- рекламоноситель монтируется на вертикальных стойках, закрепленных на несущей раме. Для обслуживания с тыльной стороны светового короба устанавливаются мостки.

8. Брандмауэр (баннер)

Описание:

Брандмауэр (баннер) - объекты наружной рекламы и информации, устанавливаемые на плоскости стен зданий, не имеющих оконных проемов, в виде:

- изображения (информационного поля), непосредственно нанесенного на стену;

- объектов, состоящих из элементов крепления к стене, карскаса и информационного поля.

Основные характеристики рекламной конструкции:

Размеры:

- размеры панно ограничены размерами стены здания

- основной цвет конструкции – серый, черный

- в качестве дополнительных цветов могут использоваться - синий, зелёный, оранжевый, бордовый

Технология замены изображения

- виниловое полотно

Описание информационной панели:

- рекламоноситель закрепляется к металлической раме, смонтированной на стене здания по контуру рекламного поля.

- крепление рамы к стене производится пластиковыми дюбелями, либо анкерными болтами.

- рама может иметь различные конфигурации в зависимости от устройства фасада здания, способа крепления рекламного полотна и типа подсветки.

9. Реклама на строительных ограждениях

Описание:

Объекты наружной рекламы на строительных ограждениях – временные объекты наружной рекламы в виде щитовых рамных конструкций, закрепленных на ограждениях (собственных, либо установленных застройщиком), защищающих прилегающую к строительной площадке территорию.

Основные характеристики рекламной конструкции:

Рекламоноситель размещается на рамных конструкциях в составе строительного ограждения путем натяжения винилового полотна по горизонтали и вертикали к конструкции

Размеры:

- размеры ограничены размерами строительного ограждения- основной цвет конструкции – серый, черный

- в качестве дополнительных цветов могут использоваться бордовый, синий, зеленый.

Технология замены изображения

- бумажный постер

- виниловое полотно

10. Медиа-фасад

Чертежи внешнего вида

Описание:

Рекламные конструкции, присоединенные к объектам недвижимости (зданиям, сооружениям)

Основные характеристики конструкции:

Смена изображения Электронно-световое оборудование

Габариты рекламной конструкции определяются в зависимости от архитектуры здания на основании согласованного проекта

Техническое описание: односторонняя конструкция, установленная на поверхности стен зданий, строений и сооружений.

11. Звуковой динамик

Чертежи внешнего вида

Описание:

Рекламные конструкции, присоединенные к объектам недвижимости (зданиям, сооружениям)

Техническое описание:

Конструкция, установленная на поверхности стен зданий, строений и сооружений

- 1 сторонняя;

- статичная;

- материал: алюминиевый корпус с пластиковыми вставками;

- номинальная мощность: 10 Вт;

- чувствительность: 90 дБ

Мэр города М.В. Торопкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 04.12.2018 года № 21, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 05.12.2018 года № 367, 31.01.2019 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:666, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, восточная часть города в районе ул. Ремонтная, 1, 5, площадь – 800 м2, разрешенное использование – гаражи-стоянки и гаражи боксового типа для постоянного хранения транспортных средств.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15, максимальное количество этажей – надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов); минимальный процент озеленения, максимальная высота здания – не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 408/АЭС-У (Приложение 9).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 33 000,00 руб. (Тридцать три тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 6 600,00 руб. (Шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 990,00 руб. (Девятьсот девяносто руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 15.05.2018 года № 3800/601/18-331936.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1192, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Кирпичная, 5, площадь – 1130 м2, разрешенное использование – условно разрешенный вид использования: объекты придорожного сервиса 4.9.1.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальная высота здания – 15 м; минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей – не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.04.2018 года № 003-01/634 (Приложение 10):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.04.2018 года № 212/АЭС-У (Приложение 11).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 13.04.2018 года № 04/1246 (Приложение 12).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 47 000,00 руб. (Сорок семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 9 400,00 руб. (Девять тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 410,00 руб. (Одна тысяча четыреста десять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2018 года № 3800/601/18-179348.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, з/у 43, площадь – 2477 м2, разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.).

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальная высота здания – 10; минимальный процент озеленения - 10, максимальное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1182 (Приложение 14):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 409/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2403 (Приложение 16).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 166 000,00 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 33 200,00 руб. (Тридцать три тысячи двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 4 980,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 16.07.2018 года № 3800/601/18-487699.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:998, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Некрасова, з/у 1а, площадь – 3957 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 50, максимальная высота здания – 30, максимальное количество этажей – не регламентируется в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1185 (Приложение 17):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 402/АЭС-У (Приложение 18).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2404 (Приложение 19).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 64 000,00 руб. (Шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 12 800,00 руб. (Двенадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 920,00 руб. (Одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 04.05.2018 года № 3800/601/18-311084.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000002:147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Производственная, з/у 27, площадь – 76831 м2, разрешенное использование – тяжелая промышленность 6.2.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – не менее 50% площади санитарно-защитной зоны, максимальная высота здания – 30, максимальное количество этажей – не регламентируется в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1178 (Приложение 20):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 407/АЭС-У (Приложение 21).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2401 (Приложение 22).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 058 000,00 руб. (Один миллион пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 211 600,00 руб. (Двести одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 31 740,00 руб. (Тридцать одна тысяча семьсот сорок руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 11.05.2018 года № 3800/601/18-324834.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 24.01.2018 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 14.12.2018 года по 24.01.2019 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 42, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 29.01.2018 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 29.01.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 31.01.2019 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час. с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 14.12.2018 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____
заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):
_____
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:
_____
ИНН _____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка_____
Рас. счёт получателя_____
Кор. счет банка_____
ИНН банка_____
КПП банка_____
БИК банка_____
Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 31.01.2018 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:
_____
_____
Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.
«____»_____2018 года
Регистрационный номер заявки: №_____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

Проект договора

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «05» декабря 2018 года № 367 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2019 года № _____. Срок действия договора с «___»_____ 2019 года по «___»_____20___ года (___ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «05» декабря 2018 года № 367 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____»_____ 2019 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 2019 года по «___»_____20___ года (_____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

_____.
_____ _____

Приложение:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от ___ ___2019 года №____

АКТ приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Марьеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципаль-

ным имуществом от «05» декабря 2018 года № 367 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____»_____2019 года № _____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель:	МП _____ М.Ш. Суханова
Принял: Арендатор:	_____

Председатель комитета М.Ш. Суханова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.11.2018 №2084

О проведении конкурса «Новогодняя фантазия»

В целях улучшения эстетического и художественного оформления фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг в дни празднования Нового 2019 года и рождественских праздников, создания общего праздничного настроения у жителей и гостей города, в соответствии с планом мероприятий на 2018 год, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 20 ноября по 20 декабря 2018 года конкурс на лучшее оформления фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг, расположенных на территории города Усолье-Сибирское «Новогодняя фантазия» (далее - конкурс).
2. Утвердить:
2.1. условия проведения конкурса (приложение №1);
2.2. состав жюри конкурса (приложение №2).
3. Рекомендовать организациям торговли, бытового обслуживания и общественного питания города:
3.1. принять участие в конкурсе;
3.2. организовать на своих площадях отделы по продаже подарков и елочных украшений, ёлочные базары, выставки-продажи, дегустации;
3.3. установить на прилегающей территории ёлки, горки, ледовые скульптуры;
3.4. оформить фасады и оконные витрины объектов с учетом праздничной тематики;
3.5. разместить на фасадах здания баннера с поздравлениями;
3.6. организовать проведение конкурсов для потребителей.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя экономического развития администрации города И.А. Трофимову.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение №1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2018 №2084

УСЛОВИЯ проведения конкурса «Новогодняя фантазия»

Конкурс «Новогодняя фантазия» (далее - конкурс) проводится в целях улучшения эстетического и художественного оформления фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, в дни празднования Нового 2019 года и рождественских праздников, создания общего праздничного настроения у жителей и гостей города.

Основными задачами конкурса являются:

-активизация деятельности руководителей и трудовых коллективов по праздничному оформлению фасадов зданий, торговых залов, витрин и прилегающих территорий организаций торговли и услуг;

-обобщение и распространение положительного опыта в деле улучшения художественного оформления города.

Конкурс проводится с 20 ноября по 20 декабря 2018 года. В конкурсе принимают участие организации торговли, бытового обслуживания и общественного питания всех организационно-правовых форм, оформившие свои объекты с учетом праздничной тематики.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в свободной форме в отделе потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города (кабинет № 19, тел. 6-42-41) или по адресу электронной почты: torg@usolie-sibirskoe.ru

В период проведения конкурса члены жюри будут учитывать оформление в едином стиле витражей и фасада зданий, наличие праздничной иллюминации и световых экспозиций, подсветку витрин, украшение прилегающей территории новогодними ёлками и ледовыми скульптурами, а также поздравления усольчан с Новым Годом, организацию тематических выставок-продаж, дегустаций, предоставление праздничных скидок и т.д.

Итоги конкурса подводятся с 24 по 28 декабря 2018 года.

Победители конкурса награждаются дипломами и ценными подарками.

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства КЭР Я.В. Дорофеева

Приложение № 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 19.11.2018 №2084

СОСТАВ ЖЮРИ городского конкурса «Новогодняя фантазия»

Председатель жюри:

Трофимова И.А. – Председатель комитета экономического развития, председатель жюри;

Члены жюри:

Дорофеева Я.В. – начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства КЭР администрации города;

Белинская Н.Б. - ведущий экономист отдела потребительского рынка и предпринимательства КЭР администрации города;

Чикотеева Н.А. - главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства КЭР администрации города;

Кондратьева К.Д. – главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города.

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства КЭР Я.В. Дорофеева

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.11.2018 №2117

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями от 25.07.2018 г. № 1410

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями от 25.07.2018 г. № 1410 следующие изменения:

1.1. слова «Шаипова Лариса Ромазановна» заменить словами «Суханова Мариета Шуровна»;

1.2. слова «Цыпенко Ирина Евгеньевна – директор филиала № 12 Государственного учреждения – Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию)» заменить словами «Мигунова Лариса Геннадьевна – заместитель директора филиала № 12 Государственного учреждения - Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.11.2018 №2174

О внесении изменений в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.10.2016 г. № 2407, с изменениями от 27.04.2017 г. № 922, от 22.05.2017 г. № 1170, от 06.03.2018 №513.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 19.01.2017 г. № 73 «Об утверждении Положения об организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в городском сообщении на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее –Реестр), утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 07.10.2016 г. № 2407, с изменениями от 27.04.2017 г. № 922, от 22.05.2017 г. № 1170, от 06.03.2018 № 513 следующего содержания.

Столбец 4 строки 1 Реестра дополнить остановочным пунктом– «Лицей №1».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипову.

Мэр города М.В. Торопкин

Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Рег. № маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок	Наименования улиц, автомобильных дорог, по которым осуществляется движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км.	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Данные о транспортных средствах, которые используются для перевозок по маршруту регулярных перевозок				Дата начала осуществления регулярных перевозок	Данные о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих перевозки по маршруту регулярных перевозок	
								Вид	Класс	Максимальное количество	Экологические характеристики		наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	место нахождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	ж/д вокзал-Зеленый - ж/д вокзал	«ж/д вокзал», к/т «Ровесник», ТЦ «Сокольники», «Школа № 5», магазин «Охотник», оптовый рынок «Водопад», ТД «Гранд», «Стадион», «59 - квартал», «ул. Машинострои-телей», «Аптека», «ул. К. Либкнехта», «Кирзавод», «ул. Бабушкина», «Школа № 14», «Глиняный карьер» «ул. Восточная», «Дачная», «Кладбище», «ул. Лазо», «Магазин», «ул. Жуковского», «ПТУ № 11», «Зеленый городок», «Престиж», магазин «Стройка», «пр-т Кр.Партизан», «Школа № 16», «ул. Луначарского», «Гимназия № 1», «Школа № 17», «ДК «Мир», «Лицей № 1»	пр-т Кр. Партизан, пр-т Космонавтов, пр-т Ленинский, пр-т Комсомольский, ул. Машинострои-телей, ул. Энгельса, ул. К. Либкнехта, ул. Степана Разина, ул. Кирзаводская, ул. К. Цеткин, ул. Восточная, ул. Жуковского, ул. Фурманова, ул. Пугачева, ул. Попова, ул. Московская, ул. Луначарского, ул. Толбухина, ул. Куйбышева	25	только на остановочных пунктах	по регулярным тарифам	автобус	М-2 М-3	6	Евро 2 Евро 3 Евро 4 Евро 5	01.08.2002	МУП ПО «Электро-автотранс»	665458 г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 16, т. 6-31-89
2	5	ж/д вокзал-мясокомбинат	«ж/д вокзал», к/т «Ровесник», «Сокольники», «Школа № 5», магазин «Охотник», оптовый рынок «Во-допад», ТД «Гранд», «Стадион», «59 квартал», «ул. Машинострои-телей», «Аптека», ТЦ «Элегант», «ул. Куйбышева», «ЦРБ», «Лицей №1», «Детская поликлиника», «ул. Ленина», «ГОВД», курорт «Усолье», «Горбольница», «Школа № 8», «Автоколонна 1946», «Руссоль (7 участок)» по требованию, «Мясокомбинат», «ДДТ», «Комсомольская площадь», магазин «Звезда», «Престиж», магазин «Стройка», «пр-т Кр. Партизан»	пр-т Кр. Партизан, пр-т Космонавтов, пр-т Ленинский, пр-т Комсомоль-ский, ул. Машиностро-и-телей, ул. Энгельса, ул. Интернацио-нальная, ул. Куйбышева, пр-т Комсомоль-ский, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Горького, ул. Менделеева, ул. Ватутина	28,5	только на остановочных пунктах	по регулярным тарифам	автобус	М-2 М-3	7	Евро 2 Евро 3 Евро 4 Евро 5	01.08.2002	МУП ПО «Электро-автотранс»	665458 г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 16, т. 6-31-89
3	6	магазин «Ангара»-2 участок-магазин «Ангара»	«Ангара», «Школа № 5», магазин «Стройка», «пр-т Кр.Партизан», «ж/д вокзал», «26 училище», «ул. Луначарского», «Стадион», «59- квартал», магазин «Ангарс-кий», «ДК Мир», «Лицей №1», «Гостиница», «ул. Сеченова», «Департамент», «Школа № 6», «СМУ-5», «Химпром» (часпик), «2-й участок», «ДДТ»	пр-т Кр. Партизан, пр-т Космонавтов, пр-т Ленинский, пр-т Комсомоль-ский, ул. Сеченова, ул. Коростова, ул. Менделеева, ул. Ватутина	16,8	только на остановочных пунктах	по регулярным тарифам	автобус	М-2 М-3	15	Евро 2 Евро 3 Евро 4	25.03.2012	индиви-дуальный предприни-матель Сливка Вячеслав Богданович	665460 г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 2Б, т. 3-87-47
4	22с	Кристалл - Космонавтов-Кристалл	«Кристалл», ТЦ «Юбилейный», «Детская больница» ул. «Куйбышева», магазин «Звезда», «Центральный рынок», «ул. Машинострои-телей», «59- квартал», «Стадион», ТЦ «Лада», «пр-т Кр.Партизан», «ж/д вокзал», к/т «Ровесник», ТЦ «Сокольники», «Ангара», «Школа № 5», магазин «Охотник», оптовый рынок «Во-допад», ТЦ «Гранд», ТЦ «Элегант», «ул. Куйбышева», «2-й участок», «Химпром» (часпик), «СМУ 5», «Школа № 6», «Департамент», «Сеченова»	ул. Сеченова, ул. Ватутина, ул. Ленина, ул. Интернацио-нальная, ул. Матросова, ул. Энгельса, ул. Машинострои-телей, пр-т Комсомоль-ский, пр-т Кр. Партизан, пр-т Космонавтов, пр-т Ленинский, ул. Менделеева, ул. Коростова	18,8	только на остановочных пунктах	по регулярным тарифам	автобус	М-2 М-3	8	Евро 2 Евро 3 Евро 4	20.10.2009	индиви-дуальный предприни-матель Барабаш Сергей Геннадьевич	665470 г. Усолье-Сибирское, ул. Степани, 55-28
5	122	АТП - сад-во «Сосновый бор»	«ж/д вокзал», «Стадион», «59-квартал», «ДК Мир», «Загородная», «Бабушкина», «Восточная», «Кладбище», «Кадетский корпус» «Сосновый бор», «Трампарк», «Молоток», «Охотник», «Стройка»	пр-т Кр. Партизан, пр-т Комсомоль-ский, ул. Степани, ул. Бабушкина, ул. Восточная, ул. К.Цеткин, дорога от городского кладбища до садоводства «Сосновый бор», ул. Сосновый бор, ул. Куйбышева, пр-т Космонавтов	21	только на остановочных пунктах	по регулярным тарифам	автобус	М-2 М-3	3	Евро 2 Евро 3 Евро 4 Евро 5	06.04.2015	МУП ПО «Электро-автотранс»	665458 г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 16, т. 6-31-89
6	123	ж/д вокзал-сад-во «Елочка»	«ж/д вокзал», к/т «Ровесник», ТЦ «Сокольники», «Школа № 5», магазин «Охотник», оптовый рынок «Во-допад», ТД «Гранд», «Стадион», «59-квартал», «ул. Машинострои-телей», «Аптека», «ул. К.Либкнехта», «Кирзавод», «ул. Бабушкина», «Школа № 14», «ул. Восточная», «Дачная», «Кладбище», «ул. Лазо», «Магазин», «ул. Жуковского», «ПТУ № 11», «Зеленый городок», «Горгаз», сад-во «Юбилей-ный», сад-во «Строитель-2», сад-во «Елочка», магазин «Престиж», магазин «Эльдорадо»	пр-т Кр. Партизан, пр-т Космонавтов, пр-т Ленинский, пр-т Комсомоль-ский, ул. Машиностро-и-телей, ул. Энгельса, ул. К.Либкнехта, ул. Степана Разина, ул. Кирзаводская, ул. К.Цеткин, ул. Восточная, ул. Жуковского, ул. Фурманова, ул. Пугачева, ул. Попова, ул. Московская, ул. Ярославская, дорога от филиала «Усольемежрайгаз» до садоводства «Строитель-1», дорога от поворота с ул. Жуковского до въезда в садоводство «Елочка», пр-т Ленинский	30	только на остановочных пунктах	по регулярным тарифам	автобус	М - 2 М-3	3	Евро 2 Евро 3 Евро 4 Евро 5	06.04.2015	МУП ПО «Электро-автотранс»	665458 г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 16, т. 6-31-89

7	1	а/к 1946-ж/д вокзал	«А/к 1946», «Саянская», «Насыпь», «м-н Империя», «ГИБДД», «2-й участок», «Институт», «ул. Куйбышева», «м-н Звезда», «Дом ветеранов», «Р. Люксембург», «к/т Ровесник», «Сокольники», «Ангара», «Школа № 5», «м-н Охотник», «Рынок Водопад», «ТЦ Гранд», «Технопарк», «Р. Люксембург», «ул. Суворова», «Дом ветеранов», «Военкомат», «Элегант», «Куйбышева», «Институт», «ГИБДД», «м-н Империя», «Насыпь», «Саянская»	а/к 1946, ул. Урицкого, ул. Магистральная, 2-ой участок, Институт, ул. Ленина, ул. Куйбышева, м-н Звезда, Дом ветеранов, ул. Р. Люксембург, ЗГО, ТД Лада, к/т Ровесник, пр-т Космонавтов, Ангара, почта, м-н Охотник, Водопад, ТД Гранд, Технопарк, ул. Р. Люксембург, Дом ветеранов, Элегант, ул. Куйбышева, ул. Ленина, Институт, 2-ой участок, ул. Магистральная, ул. Урицкого, а/к 1946	18	только на остановочных пунктах	по нерегулируемым тарифам	авто-бус	М-2 М-3	11	Евро 2 Евро 3 Евро 4 Евро 5			

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018 №2228

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе жилых домов № 28, 30 по ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2018г. № 30, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе жилых домов № 28, 30 по ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В.Торопкин**

Утвержден постановлением
администрации г. Усолье-Сибирское
от 10.12.2018г. № 2228

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе жилых домов №28, 30 по ул. Крупской
г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
Том 1.	**Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**	
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-9
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе жилых домов №28, 30 по ул. Крупской, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №307 от 12.02.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №28, 30 по ул. Крупской, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238236 от 06.04.2018г.

– Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установить 3 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	У
1	438369.94	3292723.97
2	438313.54	3292720.80
3	438310.61	3292720.58
4	438305.62	3292720.21
5	438303.44	3292720.05
6	438302.44	3292720.10
7	438294.20	3292720.43
8	438257.84	3292718.35
9	438249.06	3292717.82
10	438244.06	3292717.51
11	438241.19	3292717.34
12	438197.18	3292715.07
13	438187.57	3292714.47
14	438182.58	3292714.15
15	438175.19	3292713.69
16	438131.43	3292711.50

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности.

Земельные участки с :ЗУ1 по :ЗУ40, а также земельный участок :ЗУ43 образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Кадастровые работы в отношении земельных участков с :ЗУ29 по :ЗУ40, должны осуществляться только после постановки на кадастровый учет земельного участка :ЗУ44.

Земельный участок :ЗУ41 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:424 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ42 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:423 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ44 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:405 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Кадастровые работы в отношении данного земельного участка должны быть осуществлены в первую очередь.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Проектируемые земельные участки с :ЗУ1 по :ЗУ40 расположены в территориальной зоне ПЗ-7 (Зоны объектов городского транспорта). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Объекты гаражного назначения 2.7.1», код 2.7.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 24 кв. м., максимальный размер земельного участка 1000 кв.м.

Проектируемые земельные участки :ЗУ41 и :ЗУ42 расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», код 2.1.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 50000 кв.м.

Проектируемый земельные участок :ЗУ43 расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 20000 кв.м.

Проектируемый земельные участок :ЗУ44 расположены в территориальной зоне ПЗ-7 (Зоны объектов городского транспорта). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Обслуживание автотранспорта 4.9.», код 4.9. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10 кв. м., максимальный размер земельного участка 10000 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.
Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.
Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	24
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ21	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ22	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ23	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ24	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ25	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ26	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ27	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ28	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ29	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ30	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ31	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ32	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ33	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ34	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ35	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ36	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ37	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ38	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ39	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ40	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	36
:ЗУ41	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 30	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2700
:ЗУ42	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 28	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2715
:ЗУ43	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1658
:ЗУ44	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта 4.9.	4255

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
1	38:31:000010:424	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 30	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	545
2	38:31:000010:423	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 28	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1199
3	38:31:000010:405	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 28а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаражных боксов	2874

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	X	У
	:ЗУ1	
1	438286.88	3292782.20
2	438282.89	3292781.91
3	438283.33	3292775.93
4	438287.32	3292776.22
	:ЗУ2	
1	438282.89	3292781.91
2	438278.90	3292781.62
3	438279.34	3292775.63
4	438283.33	3292775.93
	:ЗУ3	
1	438278.90	3292781.62
2	438274.92	3292781.33
3	438275.35	3292775.34
4	438279.34	3292775.63
	:ЗУ4	
1	438274.92	3292781.33
2	438270.93	3292781.04
3	438271.36	3292775.05
4	438275.35	3292775.34
	:ЗУ5	
1	438270.93	3292781.04
2	438266.94	3292780.74
3	438267.37	3292774.76
4	438271.36	3292775.05
	:ЗУ6	
1	438266.94	3292780.74
2	438262.95	3292780.45
3	438263.38	3292774.47
4	438267.37	3292774.76
	:ЗУ7	
1	438262.95	3292780.45
2	438258.96	3292780.16
3	438259.40	3292774.18
4	438263.38	3292774.47
	:ЗУ8	
1	438258.96	3292780.16
2	438254.97	3292779.87
3	438255.41	3292773.88
4	438259.40	3292774.18
	:ЗУ9	
1	438254.97	3292779.87
2	438250.98	3292779.58
3	438251.42	3292773.59
4	438255.41	3292773.88
	:ЗУ10	
1	438250.98	3292779.58
2	438246.99	3292779.29
3	438247.43	3292773.30
4	438251.42	3292773.59
	:ЗУ11	
1	438246.99	3292779.29
2	438243.00	3292778.99
3	438243.44	3292773.01
4	438247.43	3292773.30
	:ЗУ12	
1	438243.00	3292778.99
2	438239.01	3292778.70
3	438239.45	3292772.72
4	438243.44	3292773.01
	:ЗУ13	
1	438239.01	3292778.70
2	438235.02	3292778.41
3	438235.46	3292772.43
4	438239.45	3292772.72
	:ЗУ14	
1	438235.02	3292778.41
2	438231.03	3292778.12
3	438231.47	3292772.13
4	438235.46	3292772.43
	:ЗУ15	
1	438231.03	3292778.12
2	438227.04	3292777.83
3	438227.48	3292771.84
4	438231.47	3292772.13
	:ЗУ16	
1	438227.04	3292777.83
2	438223.05	3292777.54
3	438223.49	3292771.55
4	438227.48	3292771.84
	:ЗУ17	
1	438223.05	3292777.54
2	438219.06	3292777.24
3	438219.50	3292771.26
4	438223.49	3292771.55
	:ЗУ18	
1	438286.23	3292791.20
2	438282.24	3292790.91
3	438282.89	3292781.91
4	438286.88	3292782.20
	:ЗУ19	
1	438282.24	3292790.91
2	438278.25	3292790.61
3	438278.90	3292781.62
4	438282.89	3292781.91
	:ЗУ20	
1	438278.25	3292790.61
2	438276.21	3292790.46
3	438274.26	3292790.32
4	438274.92	3292781.33
5	438278.90	3292781.62

№ п/п	X	У
	:ЗУ21	
1	438274.26	3292790.32
2	438270.27	3292790.03
3	438270.93	3292781.04
4	438274.92	3292781.33
	:ЗУ22	
1	438270.27	3292790.03
2	438266.28	3292789.74
3	438266.94	3292780.74
4	438270.93	3292781.04
	:ЗУ23	
1	438266.28	3292789.74
2	438262.29	3292789.45
3	438262.95	3292780.45
4	438266.94	3292780.74
	:ЗУ24	
1	438262.29	3292789.45
2	438258.30	3292789.16
3	438258.96	3292780.16
4	438262.95	3292780.45
	:ЗУ25	
1	438258.30	3292789.16
2	438254.31	3292788.86
3	438254.97	3292779.87
4	438258.96	3292780.16
	:ЗУ26	
1	438254.31	3292788.86
2	438250.32	3292788.57
3	438250.98	3292779.58
4	438254.97	3292779.87
	:ЗУ27	
1	438250.32	3292788.57
2	438246.33	3292788.28
3	438246.99	3292779.29
4	438250.98	3292779.58
	:ЗУ28	
1	438246.33	3292788.28
2	438242.34	3292787.99
3	438243.00	3292778.99
4	438246.99	3292779.29
	:ЗУ29	
1	438242.34	3292787.99
2	438240.42	3292787.85
3	438238.35	3292787.70
4	438239.01	3292778.70
5	438243.00	3292778.99
	:ЗУ30	
1	438238.35	3292787.70
2	438234.36	3292787.41
3	438235.02	3292778.41
4	438239.01	3292778.70
	:ЗУ31	
1	438234.36	3292787.41
2	438230.37	3292787.11
3	438231.03	3292778.12
4	438235.02	3292778.41
	:ЗУ32	
1	438230.37	3292787.11
2	438226.39	3292786.82
3	438227.04	3292777.83
4	438231.03	3292778.12
	:ЗУ33	
1	438226.39	3292786.82
2	438222.40	3292786.53
3	438223.05	3292777.54
4	438227.04	3292777.83
	:ЗУ34	
1	438222.40	3292786.53
2	438218.41	3292786.24
3	438219.06	3292777.24
4	438223.05	3292777.54
	:ЗУ35	
1	438218.41	3292786.24
2	438214.42	3292785.95
3	438215.07	3292776.95
4	438219.06	3292777.24
	:ЗУ36	
1	438214.42	3292785.95
2	438210.43	3292785.66
3	438211.09	3292776.66
4	438215.07	3292776.95
	:ЗУ37	
1	438210.43	3292785.66
2	438206.44	3292785.36
3	438207.10	3292776.37
4	438211.09	3292776.66
	:ЗУ38	
1	438206.44	3292785.36
2	438202.45	3292785.07
3	438203.11	3292776.08
4	438207.10	3292776.37
	:ЗУ39	
1	438202.45	3292785.07
2	438198.46	3292784.78
3	438199.12	3292775.79
4	438203.11	3292776.08

№ п/п	X	У
	:ЗУ40	
1	438198.46	3292784.78
2	438194.47	3292784.49
3	438195.08	3292776.26
4	438195.13	3292775.49
5	438199.12	3292775.79
	:ЗУ41	
1	438305.62	3292720.21
2	438305.13	3292727.19
3	438304.13	3292727.15
4	438304.08	3292728.15
5	438305.08	3292728.19
6	438302.85	3292765.00
7	438302.17	3292765.24
8	438302.51	3292766.18
9	438302.78	3292766.08
10	438302.67	3292767.91
11	438245.48	3292763.59
12	438246.61	3292717.67
13	438257.84	3292718.35
14	438294.20	3292720.43
15	438302.44	3292720.10
16	438302.48	3292721.10
17	438303.48	3292721.05
18	438303.44	3292720.05
	:ЗУ42	
1	438245.48	3292763.59
2	438185.20	3292759.47
3	438187.57	3292714.47
4	438197.18	3292715.07
5	438241.19	3292717.34
6	438246.61	3292717.67
	:ЗУ43	
1	438302.67	3292767.91
2	438302.78	3292766.08
3	438303.46	3292765.84
4	438303.12	3292764.90
5	438302.85	3292765.00
6	438305.08	3292728.19
7	438305.13	3292727.19
8	438305.62	3292720.21
9	438310.61	3292720.58
10	438307.19	3292777.67
11	438291.31	3292776.51
12	438287.32	3292776.22
13	438283.33	3292775.93
14	438279.34	3292775.63
15	438275.35	3292775.34
16	438271.36	3292775.05
17	438267.37	3292774.76
18	438263.38	3292774.47
19	438259.40	3292774.18
20	438255.41	3292773.88
21	438251.42	3292773.59
22	438247.43	3292773.30
23	438243.44	3292773.01
24	438239.45	3292772.72
25	438235.46	3292772.43
26	438231.47	3292772.13
27	438227.48	3292771.84
28	438223.49	3292771.55
29	438219.50	3292771.26
30	438215.51	3292770.97
31	438211.52	3292770.68
32	438207.53	3292770.38
33	438203.54	3292770.09
34	438199.55	3292769.80
35	438195.57	3292769.51
36	438179.72	3292768.35
37	438182.58	3292714.15
38	438187.57	3292714.47
39	438185.20	3292759.47
40	438245.48	3292763.59
	:ЗУ44	
1	438276.21	3292790.46
2	438272.77	3292831.95
3	438270.43	3292836.69
4	438236.82	3292835.08
5	438236.47	3292835.09
6	438233.04	3292834.91
7	438232.58	3292844.23
8	438190.26	3292841.20
9	438193.40	3292799.45
10	438192.31	3292799.00
11	438192.40	3292796.84
12	438193.52	3292796.82
13	438194.47	3292784.49
14	438198.46	3292784.78
15	438202.45	3292785.07
16	438206.44	3292785.36
17	438210.43	3292785.66
18	438214.42	3292785.95
19	438218.41	3292786.24
20	438222.40	3292786.53
21	438226.39	3292786.82
22	438230.37	3292787.11
23	438234.36	3292787.41
24	438238.35	3292787.70
25	438242.34	3292787.99
26	438246.33	3292788.28
27	438250.32	3292788.57
28	438254.31	3292788.86
29	438258.30	3292789.16
30	438262.29	3292789.45
31	438266.28	3292789.74
32	438270.27	3292790.03
33	438274.26	3292790.32

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что земельный участок :ЗУ49, частично расположены в охранной зоне подземной теплотрассы.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

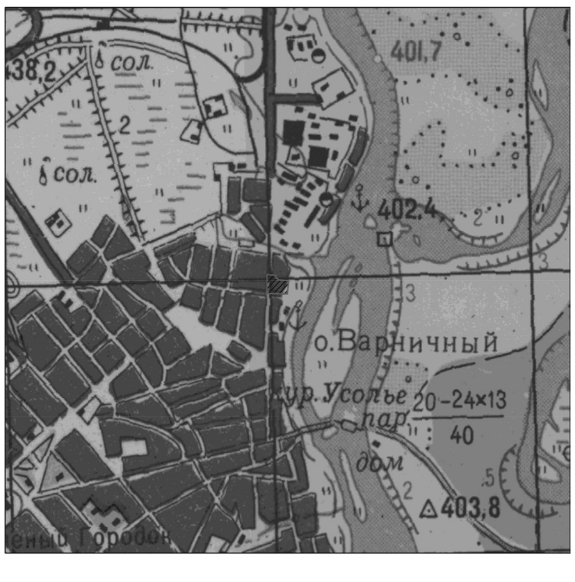
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

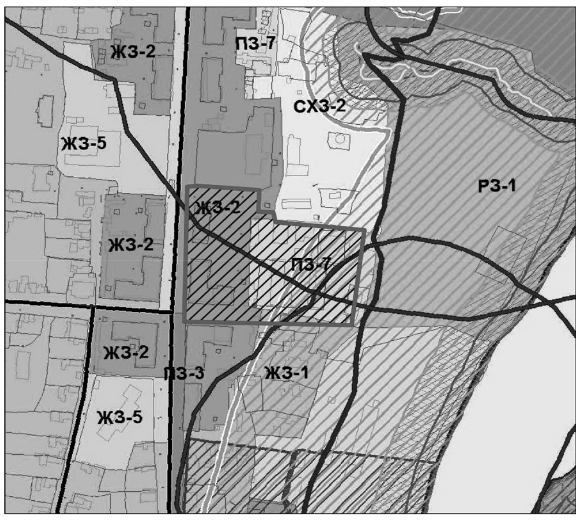
Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

ЖЗ-1 – Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)

ЖЗ-2 – Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)

ПЗ-7 – Зоны объектов городского транспорта

СХЗ-2 – Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

– обозначение проектируемого земельного участка

– красные линии улиц

– отступы от красных линии улиц

– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

:247 – кадастровый номер земельного участка

:44 – кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

38:31:000051 – номер кадастрового квартала

–охранная зона подземной теплотрассы

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков

- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ

- граница кадастрового квартала

- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении

:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

:247 - кадастровый номер земельного участка, граница которого установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ

пмт - 30тр постановке 1 ЗУ- 24тр т. 8 964 228 41 78 Татьяна Николаевна

Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2018 № 304

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов № 28, 30 по ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Бублова В.А. от 16.01.2018г. о подготовке документации по планировке территории в районе жилых № 28, 30 ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. №60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе жилых № 28, 30 ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр.Бублова В.А.

2. Рекомендовать гр. Бублову В.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе жилых № 28, 30 ул.Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

ст. инсп. Н.Н. Лоева

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018 №2230

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2018г. № 27, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утвержден постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 10.12.2018г. № 2230

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация Иркутская область г. Усолье-Сибирское в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской

г. Усолье-Сибирское
2018 г.

	Содержание	№ страницы
1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4 5.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8.Заключение	3-11
	Графические материалы: Ситуационный план	12
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	13
	План планировки территории	14
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	15
	Чертеж красных линий	16

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении планировочной единицы города в границах в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1054 от 28.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Основной задачей проекта планировки является поиск оптимального градостроительного решения, создающего полноценную среду для современного комфортабельного проживания людей, органично дополняющего существующую застройку. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельных участков для запроектированной территории и существующей застройки, определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе – ул. Крупской г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20.03.2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения: - существующие объекты капитального строительства и сформированные земельные участки частично не соответствуют существующей застройке, а также правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков, образованных также в результате перераспределения. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ7 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ8 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ9 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ10 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:416 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:415 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ13 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными и секционными блокированными жилыми домами). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 - :ЗУ10 «объекты гаражного назначения 2.7.1»;
:ЗУ11 - : ЗУ12 -«малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
:ЗУ13 – «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.».

Код 2.7, 2.1.1., 12.0 вида разрешенного использования земельных участков установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования **«малоэтажная многоквартирная жилая 2.1.1»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению. Минимальное количество этажей - 1. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий - 14 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.
Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:
Объекты хранения автотранспорта:
Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки.
Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проездов).
Площадки в составе придомовой территории:
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя;
- для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя;
- для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя;
- для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя.
Озеленение:
Минимальный процент озеленения – 25%.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 1 м, при новом строительстве, а так же с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.
Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые. Высота ограждения между смежными земельными участками - не более 1,8 м., между земельным участком и проездом – не более 2,0м.

Для вида разрешенного использования **«объекты гаражного назначения 2.7.1»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования:
Минимальный размер земельного участка гаража - 24 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для гаража - 48кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 1 м., при новом строительстве.

Для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования 12.0.» Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 20,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для:
- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%;
- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.
Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению.
Максимальный процент застройки- не подлежит установлению.

4.Определение границ красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.
Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	43

:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 35	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка 2.1.1	2028
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Крупской, з/у 33	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка 2.1.1	3752
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1225

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого участка, м2
38:31:000010:415	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 33	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1199
38:31:000010:416	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 35	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	782

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438302.35	3292635.25	1	438297.98	3292635.11
2	438302.10	3292644.99	2	438297.77	3292644.90
3	438297.77	3292644.90	3	438293.41	3292644.84
4	438297.98	3292635.11	4	438293.63	3292635.05
1	438302.35	3292635.25	1	438297.98	3292635.11
:ЗУ3			:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438293.63	3292635.05	1	438289.27	3292634.96
2	438293.41	3292644.84	2	438289.06	3292644.75
3	438289.06	3292644.75	3	438284.64	3292644.63
4	438289.27	3292634.96	4	438284.85	3292634.84
1	438293.63	3292635.05	1	438289.27	3292634.96
:ЗУ5			:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438284.87	3292634.89	1	438280.50	3292634.75
2	438284.61	3292644.63	2	438280.28	3292644.54
3	438280.28	3292644.54	3	438275.90	3292644.45
4	438280.50	3292634.75	4	438276.11	3292634.66
1	438284.87	3292634.89	1	438280.50	3292634.75
:ЗУ7			:ЗУ8		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438276.11	3292634.66	1	438271.81	3292634.51
2	438275.90	3292644.45	2	438271.60	3292644.30
3	438271.60	3292644.30	3	438267.29	3292644.07
4	438271.81	3292634.51	4	438267.50	3292634.28
1	438276.11	3292634.66	1	438271.81	3292634.51
:ЗУ9			:ЗУ10		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438267.50	3292634.28	1	438263.04	3292634.13
2	438267.29	3292644.07	2	438262.83	3292643.92
3	438262.83	3292643.92	3	438258.51	3292643.69
4	438263.04	3292634.13	4	438258.73	3292633.90
1	438267.50	3292634.28	1	438263.04	3292634.13
:ЗУ11			:ЗУ12		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	438300.49	3292693.59	1	438190.11	3292686.99
2	438256.47	3292691.63	2	438242.42	3292690.68
3	438254.78	3292691.52	3	438248.26	3292691.08
4	438256.62	3292650.60	4	438249.10	3292691.14
5	438306.88	3292653.08	5	438254.78	3292691.52
6	438304.50	3292693.94	6	438256.62	3292650.60
1	438300.49	3292693.59	7	438257.38	3292633.57
Внутренний контур			8	438226.90	3292630.60
7	438291.51	3292668.09	9	438203.71	3292628.34
8	438287.45	3292667.82	10	438194.02	3292627.96
9	438287.20	3292671.47	1	438190.11	3292686.99
10	438291.25	3292671.74	Внутренний контур		
7	438291.51	3292668.09	11	438214.56	3292637.69
Внутренний контур			12	438214.35	3292642.60
11	438287.64	3292666.20	13	438209.83	3292642.41
12	438287.32	3292665.25	14	438210.04	3292637.50
13	438286.37	3292665.57	11	438214.56	3292637.69
14	438286.69	3292666.52	Внутренний контур		
11	438287.64	3292666.20	15	438203.25	3292632.47
Внутренний контур			16	438203.25	3292633.47
15	438301.36	3292654.54	17	438202.25	3292633.47
16	438300.71	3292653.77	18	438202.25	3292632.47
17	438299.94	3292654.41	15	438203.25	3292632.47
18	438300.59	3292655.18	Внутренний контур		
15	438301.36	3292654.54	19	438225.11	3292631.73
Внутренний контур			20	438225.12	3292632.73
19	438304.42	3292670.59	21	438224.12	3292632.75
20	438303.42	3292670.51	22	438224.11	3292631.74
21	438303.34	3292671.51	19	438225.11	3292631.73
22	438304.34	3292671.59	Внутренний контур		
19	438304.42	3292670.59	23	438232.19	3292663.05
Внутренний контур			24	438232.15	3292664.05
23	438265.68	3292664.20	25	438231.15	3292664.01
24	438264.68	3292664.16	26	438231.18	3292663.01
25	438264.64	3292665.16	23	438232.19	3292663.05
26	438265.64	3292665.20	:ЗУ13		
23	438265.68	3292664.20	Номер точки	Координата X	Координата Y
			1	438226.90	3292630.60
			2	438226.77	3292624.76
			3	438233.29	3292624.95
			4	438320.91	3292627.73
			5	438319.91	3292637.26
			6	438319.05	3292646.60
			7	438316.84	3292649.00
			8	438313.30	3292648.92
			9	438313.44	3292640.36
			10	438305.77	3292640.22
			11	438305.61	3292648.75
			12	438307.14	3292648.79
			13	438307.11	3292649.13
			14	438306.88	3292653.08
			15	438256.62	3292650.60
			16	438257.38	3292633.57
			1	438226.90	3292630.60
			Внутренний контур		
			17	438290.52	3292645.50
			18	438285.93	3292645.44
			19	438285.87	3292650.28
			20	438290.46	3292650.36
			17	438290.52	3292645.50
			Внутренний контур		
			21	438302.35	3292635.25

22	438297.98	3292635.11
23	438293.63	3292635.05
24	438289.27	3292634.96
25	438284.87	3292634.89
26	438280.50	3292634.75
27	438276.11	3292634.66
28	438271.81	3292634.51
29	438267.50	3292634.28
30	438263.04	3292634.13
31	438258.73	3292633.90
32	438258.51	3292633.69
33	438262.83	3292643.92
34	438267.29	3292644.07
35	438271.60	3292644.30
36	438275.90	3292644.45
37	438280.28	3292644.54
38	438284.61	3292644.63
39	438289.06	3292644.75
40	438293.41	3292644.84
41	438297.77	3292644.90
42	438302.10	3292644.99
21	438302.35	3292635.25
Внутренний контур		
43	438258.29	3292632.05
44	438257.23	3292632.02
45	438257.26	3292633.00
46	438258.20	3292633.00
43	438258.29	3292632.05
Внутренний контур		
47	438310.80	3292638.06
48	438309.80	3292637.98
49	438309.71	3292638.97
50	438310.71	3292639.06
47	438310.80	3292638.06
Внутренний контур		
51	438304.47	3292632.94
52	438298.03	3292633.25
53	438298.06	3292633.64
54	438304.56	3292633.37
51	438304.47	3292632.94
Внутренний контур		
55	438304.46	3292648.59
56	438303.16	3292651.09
57	438303.48	3292651.28
58	438304.82	3292648.77
55	438304.46	3292648.59
Внутренний контур		
59	438303.91	3292645.38
60	438302.95	3292645.09
61	438302.66	3292646.05
62	438303.62	3292646.34
59	438303.91	3292645.38

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7.Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории и его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

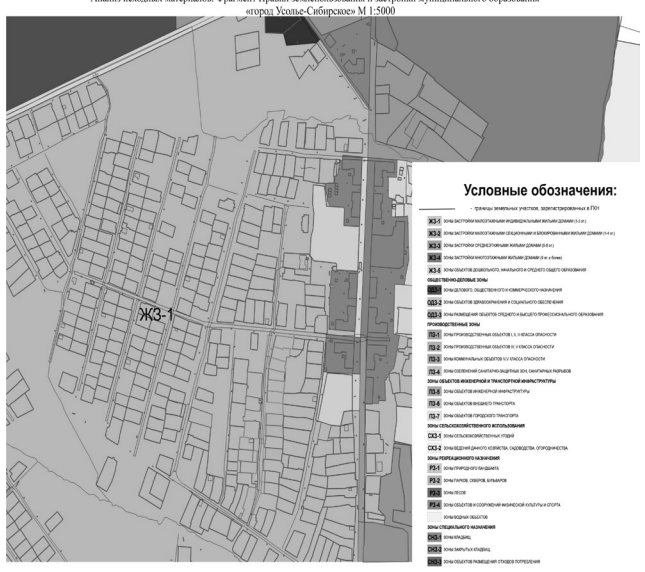
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе - ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

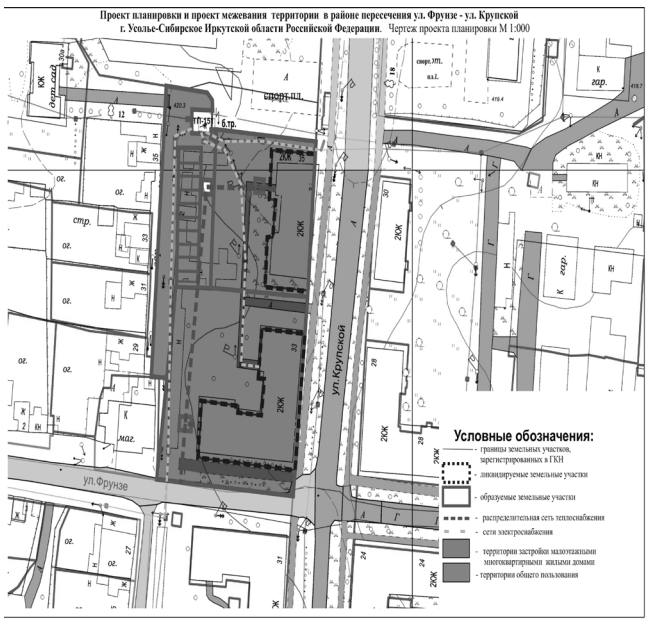
Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000

Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе - ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

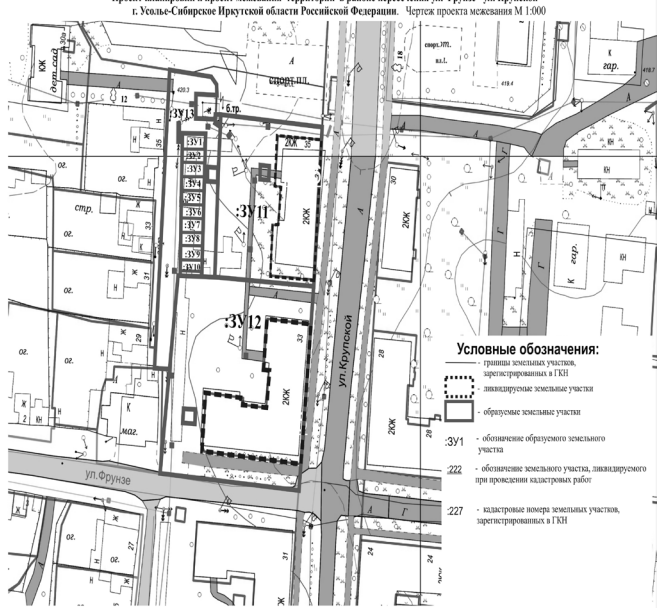
Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000



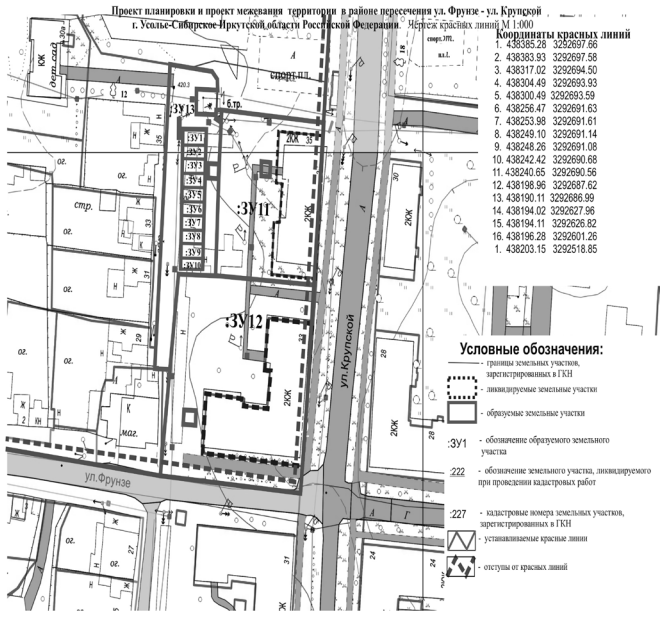
Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе - ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Чертеж проекта планировки М 1:1000



Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе - ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Чертеж проекта межевания М 1:000



Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Фрунзе - ул. Крупской г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Чертеж красных линий М 1:000



Координаты красных линий

1.	438365.28	3292697.66
2.	438383.93	3292697.56
3.	438317.02	3292694.50
4.	438304.49	3292693.93
5.	438300.49	3292693.59
6.	438256.47	3292691.63
7.	438253.98	3292691.61
8.	438249.10	3292691.14
9.	438248.26	3292691.08
10.	438242.42	3292690.68
11.	438240.85	3292690.56
12.	438198.96	3292687.62
13.	438190.11	3292686.99
14.	438194.02	3292627.96
15.	438194.11	3292626.82
16.	438196.28	3292601.26
1.	438203.15	3292518.85

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018 №2231

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2018г. № 147 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2018г. № 28, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2018г. № 147 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.01.2018г. № 147 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В.Торопкин**

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИзыскания»

ЗАКАЗЧИК:

Колесник Дарья Геннадьевна
Черных Альбина Дмитриевна
Богданова Людмила Викторовна
Гизлева Лидия Ивановна
Черных Галина Аркадьевна
Иванчикова Екатерина Викторовна
Иванова Татьяна Валентиновна
Вдовин Юрий Васильевич
Лысков Виктор Владимирович
Черных Сергей Германович

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

расположенных

в районе пересечения ул.Береговая и пр-кта Комсомольский, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Утвержден постановлением мэра
Администрации муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»
от 10.12.2018г. № 2231

Усолье-Сибирское 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка
Введение
1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы и приложения:

Копия постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Береговая и пр-кта Комсомольский, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Схема 1. Анализ исходных материалов.Фрагмент карты градостроительного зонирования из правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское;

Схема 2. Анализ исходных материалов. Ситуационный план;

Чертёж 1. ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;

Чертёж 2. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;

Чертёж 3. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9);

Чертёж 4. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (образование земельных участков ЗУ10,ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14);

Чертёж 5. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (образование земельных участков ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24);

Чертёж 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Границы зон с особыми условиями использования территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГеоИзыскания» в отношении земельных участков указанных в *Таблице 1*,

Таблица 1. Список земельных участков и землепользователей.

Кадастровый №	Адрес земельного участка:	Землепользователь
38:31:000037:1341	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Колесник Дарья Геннадьевна
38:31:000037:184	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Черных Альбина Дмитриевна
38:31:000037:185	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Черных Альбина Дмитриевна
38:31:000037:186	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	Богданова Людмила Викторовна
38:31:000037:187	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76	Гизлева Лидия Ивановна
38:31:000037:189	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Черных Галина Аркадьевна
38:31:000037:190	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	Иванчикова Екатерина Викторовна
38:31:000037:191	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	Иванова Татьяна Валентиновна
38:31:000037:192	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	Вдовин Юрий Васильевич
38:31:000037:193	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Лысков Виктор Владимирович
38:31:000037:194	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Лысков Виктор Владимирович
38:31:000037:195	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, по пр-ту Комсомольский в районе профилактория ОАО ПО "Усольхим"	Земли общего пользования

на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от землепользователей, перечисленных в данной таблице, являющихся и заказчиками работ. А так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское(прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков по фактически используемым границам.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования « города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в 2016г. ООО «ГеоИзыскания»;

6. Кадастровый план территории;

7. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 0,1 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок земельные участки, указанные в *Таблице 1*, расположена в г.Усолье-Сибирское по пр-кту Комсомольский, на противоположной стороне проспекта от здания института по пр-кту Комсомольский, 87, в районе пересечения ул.Береговая и пр-кта Комсомольский, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для формирования границ земельных участков по фактически используемым границам, в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков;
- выполнение топографической съемки и подготовка топографического плана.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки, указанные в *Таблице 2*

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	:ЗУ1	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	704	
2	:ЗУ2	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	701	
3	:ЗУ3	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	595	
						зем.участки образуемые в результате перераспределения зем.уч.38:31:000037:189,38:31:000037:1341, 38:31:000037:187, 38:31:000037:186,
4	:ЗУ4	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский,	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	596	

		78		2.1		38:31:000037:185, 38:31:000037:184, 38:31:000037:190, 38:31:000037:191, 38:31:000037:192, 38:31:000037:193, 38:31:000037:194
5	:ЗУ5	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	874	
6	:ЗУ6	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	874	
7	:ЗУ7	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	856	
8	:ЗУ8	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1092	
9	:ЗУ9	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1103	
10	:ЗУ10	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1114	образуется в результате перераспределения зем.участка :ЗУ1 с нераспределёнными землями
11	:ЗУ11	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	866	образуется в результате перераспределения зем.участка :ЗУ2 с нераспределёнными землями
12	:ЗУ12	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	844	образуется в результате перераспределения зем.участка :ЗУ3 с нераспределёнными землями
13	:ЗУ13	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	828	образуется в результате перераспределения зем.участка :ЗУ4 с нераспределёнными землями
14	:ЗУ14	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1168	образуется в результате перераспределения зем.участка :ЗУ5 с нераспределёнными землями
15	:ЗУ15	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1039	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ6 и 38:31:000037:195
16	:ЗУ16	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	870	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ7 и 38:31:000037:195
17	:ЗУ17	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1108	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ8 и 38:31:000037:195

5

18	:ЗУ18	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1486	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ9 и 38:31:000037:195
19	:ЗУ19	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, по пр-кту Комсомольский в районе профилактория ОАО ПО "Усольмаш"	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(код 12.0)	1120	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ6,ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9,ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14 и 38:31:000037:195
20	:ЗУ20	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1252	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ10 и 38:31:000037:195
21	:ЗУ21	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	897	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ11 и 38:31:000037:195
22	:ЗУ22	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 75	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	880	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ12 и 38:31:000037:195
23	:ЗУ23	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	873	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ13 и 38:31:000037:195
24	:ЗУ24	Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1213	образуется в результате перераспределения зем.уч.:ЗУ14 и 38:31:000037:195

расположены в зоне ЖЗ-1 - зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.), сформированы вместо ликвидируемых земельных участков, указанных в *Таблице 2*. В результате выполнения кадастровых работ согласно данного проекта межевания и планировки территорий земельные участки ЗУ1-ЗУ14 будут ликвидированы после преобразований по перераспределению как между собой, так и с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности (земли общего пользования- автомобильная дорога), а так же с нераспределёнными землями будут образованы земельные участки ЗУ15,ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24.

Данный проект планировки и межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. , а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемые земельные участки имеют разрешенные виды использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком – сервитут.

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания

6

нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а так же в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом **установление публичных сервитутов не предусмотрено**.

Особо охраняемые природные территории.

Согласно данных генерального плана муниципального образования « города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4; территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельных участков, указанных в *Таблице 2*, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального значения. Но земельные участки ЗУ8, полностью, а ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9 частично расположены в санитарно защитной зоне производственных объектов, которые расположены в производственной зоне ПЗ-2 –зоны производственных объектов IV,V класса опасности. Общая площадь наложения земельных участков на санитарно защитную зону 4058 кв.м.

Таблица 3. Ведомость площадей санитарно-защитной зоны производственных объектов IV,V класса опасности

Обозначение земельного участка	Площадь санитарно-защитной зоны, кв.м.
ЗУ20	-
ЗУ21	-
ЗУ22	44
ЗУ23	360

ЗУ24	525
ЗУ15	80
ЗУ16	621
ЗУ17	1037
ЗУ18	1391
ЗУ19	483

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в *таблице 2, таблице 4, таблице 5*.

Таблица 4. Координаты образуемых земельных участков.

Nкн/п	X	Y
	:ЗУ1	
1	435455.26	3291823.61
2	435472.08	3291847.19
3	435474.65	3291845.29
4	435471.95	3291841.56
5	435494.09	3291825.42
6	435476.10	3291808.23
7	435457.73	3291821.79
1	435455.26	3291823.61
	:ЗУ2	
1	435435.32	3291838.26
2	435449.58	3291857.85
3	435451.66	3291856.34
4	435454.35	3291860.26
5	435472.08	3291847.19
6	435455.26	3291823.61
7	435437.95	3291836.33
1	435435.32	3291838.26
	:ЗУ3	
1	435415.50	3291852.83
2	435429.71	3291872.34
3	435431.68	3291870.90
4	435449.58	3291857.85

5	435435.32	3291838.26
6	435417.80	3291851.14
1	435415.50	3291852.83
	:ЗУ4	
1	435395.51	3291867.49
2	435409.73	3291886.88
3	435411.52	3291885.58
4	435429.71	3291872.34
5	435415.50	3291852.83
6	435397.64	3291865.95
1	435395.51	3291867.49
	:ЗУ5	
1	435395.51	3291867.49
2	435377.87	3291880.24
3	435377.36	3291882.31
4	435368.72	3291916.76
5	435385.93	3291904.22
6	435391.02	3291900.51
7	435409.73	3291886.88
1	435395.51	3291867.49
	:ЗУ6	
1	435424.74	3291791.57
2	435444.34	3291817.98
3	435468.01	3291800.52

4	435444.08	3291777.55
1	435424.74	3291791.57
	:ЗУ7	
1	435424.43	3291791.16
2	435414.05	3291798.48
3	435403.76	3291805.74
4	435404.19	3291806.33
5	435423.71	3291833.15
6	435444.34	3291817.98
7	435424.74	3291791.57
1	435424.43	3291791.16
	:ЗУ8	
1	435403.76	3291805.74
2	435397.27	3291802.90
3	435394.48	3291814.06
4	435382.06	3291863.54
5	435422.22	3291834.24
6	435423.71	3291833.15
7	435404.19	3291806.33
1	435403.76	3291805.74
	:ЗУ9	
1	435397.27	3291802.90
2	435403.76	3291805.74
3	435414.05	3291798.48

7

4	435424.43	3291791.16
5	435424.74	3291791.57
6	435444.08	3291777.55
7	435442.38	3291775.92
8	435425.11	3291759.36
9	435405.67	3291769.31
10	435402.46	3291782.13
1	435397.27	3291802.90
	:ЗУ10	
1	435455.26	3291823.61
2	435472.08	3291847.19
3	435475.99	3291852.67
4	435493.20	3291840.81
5	435504.53	3291833.00
6	435504.34	3291828.96
7	435497.77	3291822.74
8	435494.09	3291825.42
9	435478.10	3291808.23
10	435457.73	3291821.79
1	435455.26	3291823.61
	:ЗУ11	
1	435435.32	3291838.26
2	435449.58	3291857.85
3	435455.79	3291866.37
4	435475.99	3291852.67
5	435472.08	3291847.19
6	435455.26	3291823.61
7	435437.95	3291836.33
1	435435.32	3291838.26
	:ЗУ12	
1	435429.71	3291872.34
2	435435.45	3291880.21
3	435455.79	3291866.37
4	435449.58	3291857.85
5	435435.32	3291838.26
6	435417.80	3291851.14
7	435415.50	3291852.83
1	435429.71	3291872.34
	:ЗУ13	
1	435409.73	3291886.88
2	435415.08	3291894.17
3	435435.45	3291880.21
4	435429.71	3291872.34
5	435415.50	3291852.83
6	435397.64	3291865.95
7	435395.51	3291867.49
1	435409.73	3291886.88
	:ЗУ14	
1	435372.85	3291900.29
2	435372.66	3291908.39
3	435373.89	3291912.24
4	435381.33	3291915.74
5	435415.08	3291894.17
6	435409.73	3291886.88
7	435395.51	3291867.49
8	435377.87	3291880.24
9	435377.36	3291882.31
1	435372.85	3291900.29

	:ЗУ15	
1	435424.74	3291791.57
2	435444.08	3291777.55
3	435447.48	3291775.09
4	435450.82	3291778.02
5	435462.06	3291788.73
6	435472.05	3291798.33
7	435444.77	3291818.41
8	435444.34	3291817.98
1	435424.74	3291791.57
	:ЗУ16	
1	435424.43	3291791.16
2	435403.76	3291805.74
3	435404.21	3291806.35
4	435423.71	3291833.15
5	435424.00	3291833.55
6	435444.77	3291818.41
7	435444.34	3291817.98
8	435424.74	3291791.57
1	435424.43	3291791.16
	:ЗУ17	
1	435382.06	3291863.54
2	435392.87	3291855.66
3	435393.08	3291855.95
4	435424.00	3291833.55
5	435423.71	3291833.15
6	435404.19	3291806.33
7	435403.76	3291805.74
8	435397.27	3291802.90
9	435394.48	3291814.06
1	435382.06	3291863.54
	:ЗУ18	
1	435412.49	3291742.06
2	435422.72	3291751.59
3	435427.33	3291755.88
4	435447.48	3291775.09
5	435444.08	3291777.55
6	435424.74	3291791.57
7	435424.43	3291791.16
8	435403.76	3291805.74
9	435397.27	3291802.90
10	435402.46	3291782.13
11	435405.67	3291769.31
12	435405.92	3291768.31
13	435407.38	3291762.48
1	435412.49	3291742.06
	:ЗУ19	
1	435382.06	3291863.54
2	435379.33	3291874.42
3	435378.67	3291877.04
4	435394.33	3291865.89
5	435398.53	3291822.19
11	435492.46	3291816.53

12	435477.85	3291802.94
13	435427.33	3291755.88
14	435447.48	3291775.09
15	435450.82	3291778.02
16	435462.06	3291788.73
17	435472.05	3291798.33
18	435444.77	3291818.41
19	435424.00	3291833.55
20	435393.08	3291855.95
21	435392.87	3291855.66
1	435382.06	3291863.54
	:ЗУ20	
1	435454.53	3291822.59
2	435434.59	3291837.26
3	435435.32	3291838.26
4	435455.79	3291866.37
5	435475.99	3291852.67
6	435455.26	3291823.61
1	435454.53	3291822.59
	:ЗУ21	
1	435454.53	3291822.59
2	435434.59	3291837.26
3	435435.32	3291838.26
4	435455.79	3291866.37
5	435475.99	3291852.67
6	435455.26	3291823.61
1	435454.53	3291822.59
	:ЗУ22	
1	435439.79	3291866.37
2	435435.32	3291838.26
3	435434.59	3291837.26
4	435414.53	3291851.49
5	435415.50	3291852.83
6	435435.45	3291880.21
1	435459.79	3291866.37
	:ЗУ23	
1	435414.53	3291851.49
2	435394.33	3291865.89
3	435395.51	3291867.49
4	435415.08	3291894.17
5	435435.45	3291880.21
6	435415.50	3291852.83
1	435414.53	3291851.49
	:ЗУ24	
1	435394.33	3291865.89
2	435395.51	3291867.49
3	435415.08	3291894.17
4	435401.74	3291902.83
5	435381.33	3291915.74
6	435373.89	3291912.24
7	435372.66	3291908.39
8	435372.85	3291900.29
9	435377.36	3291882.31
10	435377.87	3291880.24
11	435378.67	3291877.04
12	435394.33	3291865.89

8

Таблица 5. Ведомость ликвидируемых земельных участков.

Кадастровый №	Адрес земельного участка:	Разрешенное использование:	Площадь, кв.м.
38:31:000037:1341	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74	Для индивидуального жилищного строительства	721
38:31:000037:184	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 79	Для индивидуального жилищного строительства	314
38:31:000037:185	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 80	Для индивидуального жилищного строительства	618
38:31:000037:186	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78	Для индивидуального жилищного строительства	602
38:31:000037:187	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76	Для индивидуального жилищного строительства	602
38:31:000037:189	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72	Для индивидуального жилищного строительства	613
38:31:000037:190	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 76а	Для индивидуального жилищного строительства	992
38:31:000037:191	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 74а	Для индивидуального жилищного строительства	912
38:31:000037:192	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 72а	Для индивидуального жилищного строительства	916
38:31:000037:193	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Для индивидуального жилищного строительства	846
38:31:000037:194	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 78а	Для индивидуального жилищного строительства	259
38:31:000037:195	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, по пр-кту Комсомольский в районе профилактория ОАО ПО "Усольмаш"	для комплексной жилой малоэтажной застройки	1992

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков. Проведена топографическая съемка территории и составлен топографический план масштаба 1:500, отражающий современное использование территории, а так же содержащий информацию о существующей застройке с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границах земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017 № 1063

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Черных С.Г. № Ч-1482 от 18.04.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

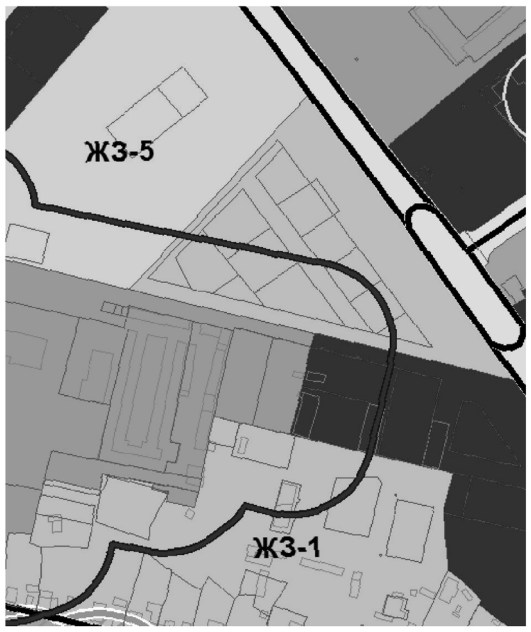
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Черных С.Г.
2. Рекомендовать гр. Черных С.Г. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Береговая и пр-кта Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Копия верна:
Начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан аппарата Л.В. Мотылькова

Анализ исходных материалов.
Фрагмент карты градостроительного зонирования из правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское



МАСШТАБ 1:2000

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

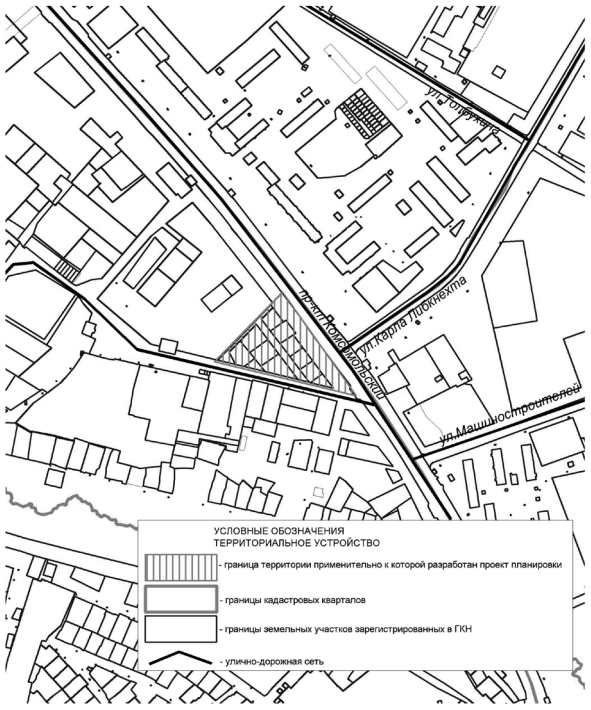
ЖЗ-1 - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитные зоны

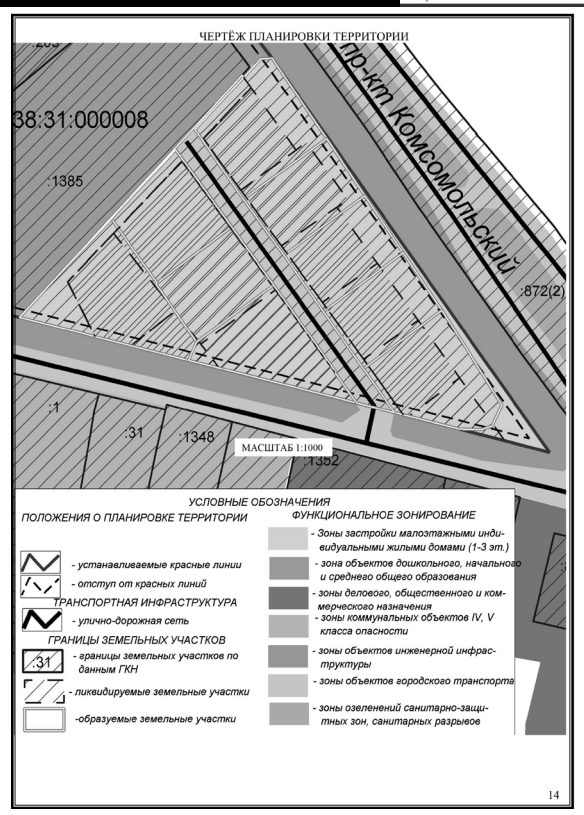
12

Анализ исходных материалов.
Ситуационный план

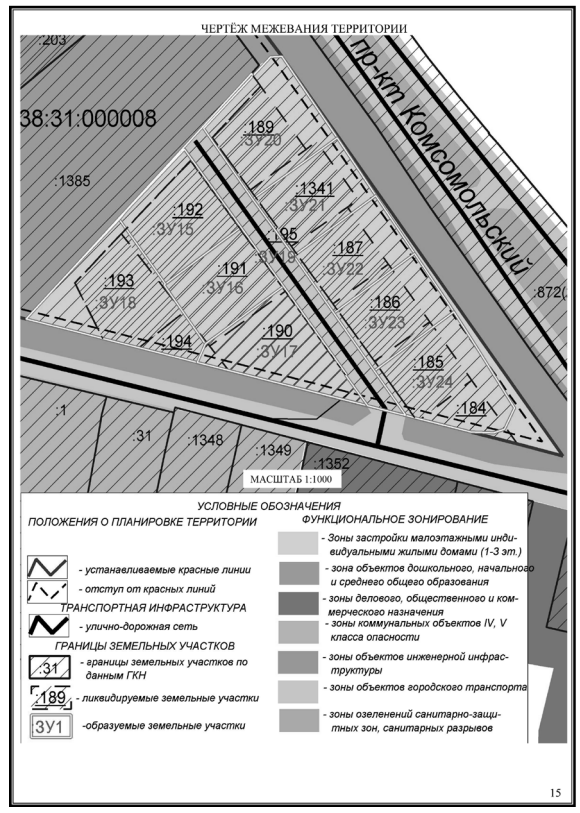


МАСШТАБ 1:5000

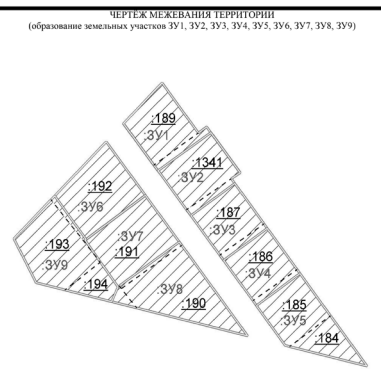
13



14



15



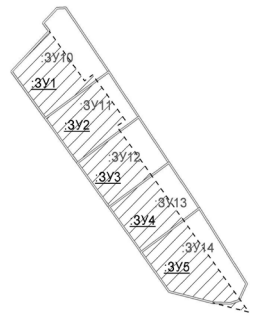
МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
зем.участки образуются в результате перераспределения зем.уч.38:31:000037:189,38:31:000037:1341, 38:31:000037:187, 38:31:000037:186, 38:31:000037:185, 38:31:000037:184, 38:31:000037:190, 38:31:000037:191, 38:31:000037:192, 38:31:000037:193, 38:31:000037:194 между собой

16



МАСШТАБ 1:1000

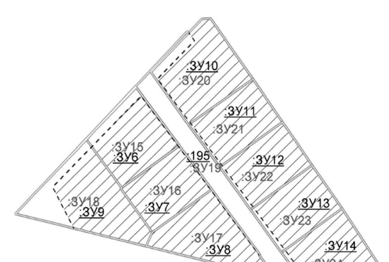
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельные участки образуются путём перераспределения зем.участка :ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 с нераспределёнными землями

17

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельных участков ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24)



МАСШТАБ 1:1000

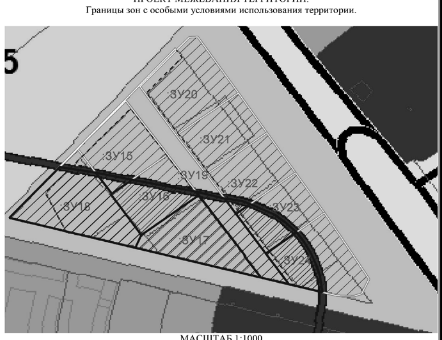
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельные участки образуются путём перераспределения зем.участка ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14 с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности (земли общего пользования –дорога)

18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Границы зон с особыми условиями использования территории.



МАСШТАБ 1:1000

ЖЗ-1 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)

ПЗ-2 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
-Зоны производственных объектов IV,V класса опасности

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- санитарно-защитные зоны

- часть участка, на которой установлена санитарно-защитная зона

:ЗУ1 - образуемые земельные участки

19

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.12.2018 №2232

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018г. № 166 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пр-кта Комсомольский - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2018г. № 31, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018г. № 166 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пр-кта Комсомольский - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.01.2018г. № 166 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пр-кта Комсомольский - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИзыскания»

ЗАКАЗЧИК:

Салназарян Назар Мартиросович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в районе пр-кта Комсомольский – ул.Луначарского, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Утверждён постановлением администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

от 10.12.2018г. № 2232

Усолье-Сибирское 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка
Введение
1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию и устанавливаемых красных линий
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы и приложения:
Копия постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Комсомольский – ул.Луначарского, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
Схема 1. Анализ исходных материалов.Фрагмент карты градостроительного зонирования из правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское;
Схема 2. Анализ исходных материалов. Ситуационный план;
План 1. Топографический план масштаба 1:500;
Чертёж 1. ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;
Чертёж 2. ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;
Чертёж 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Границы зон с особыми условиями использования территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГеоИзыскания» в отношении земельных участков указанных в *Таблице 1*,

Таблица 1. Список земельных участков и землепользователей.

Кадастровый №	Адрес земельного участка:	Землепользователь
38:31:000049:323	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, напротив территории молокозавода по Прибайкальской автодороге	Салназарян Назар Мартиросович
38:31:000049:1008	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 м от жилых домов по пр-кту Комсомольский	Салназарян Назар Мартиросович
38:31:000049:312	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль Прибайкальской автодороги, напротив МУП ПО "ПАТП"	Салназарян Назар Мартиросович
38:31:000049:342	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	Салназарян Назар Мартиросович
38:31:000049:341	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	Салназарян Назар Мартиросович
38:31:000049:67	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 2е	Тыщук Степан Николаевич

на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от землепользователя, являющегося и заказчиком работ. А так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское(прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков по фактически используемым границам.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в 2013г. ООО «ГеоИзыскания»;
6. Кадастровый план территории;
7. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 0,8 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования

оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя земельные участки, указанные в *Таблице 1*, расположена в районе пр-кта Комсомольский – автомагистрали М-53 «Сибирь», ул.Луначарского, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для формирования границ земельных участков по фактически используемым границам, в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков;
- выполнение топографической съемки и подготовка топографического плана.

Результаты работы
1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Установление водоохраной зоны р.Скипидарка.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка по проекту	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 2 с	446	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль Прибайкальской автодороги, напротив МУП ПО "ПАТП"	1296	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса(4.9.1.)
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	1385	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, напротив территории молокозавода по Прибайкальской автодороге	994	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса(4.9.1.)
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	781	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив территории молокозавода по Прибайкальской автодороге	1133	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса(4.9.1.)
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	1180	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса(4.9.1.)
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	1379	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса(4.9.1.)
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	1399	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса(4.9.1.)
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	761	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское	807	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

4

Вышеуказанные земельные участки планируется сформировать вместо ликвидируемых земельных участков, указанных в *Таблице 5*.

Данный проект планировки и межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г., а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемые земельные участки имеют разрешенные виды использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком – сервитут.

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а так же в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом **установление публичных сервитутов не предусмотрено**.

Особо охраняемые природные территории.

Согласно данных генерального плана муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4; территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельных участков, указанных в *Таблице 2*, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального значения. Но земельные участки ЗУ2, ЗУ6, ЗУ9 частично расположены в водоохраной зоне р.Скипидарка. ЗУ10 полностью находиться в водоохраной зоне. *Таблица 3. Ведомость площадей водоохраной зоны р.Скипидарка.*

Обозначение части земельного участка	Площадь Водоохранной зоны, кв.м.
ЗУ2/чзу1	334
ЗУ6/чзу1	620
ЗУ9/чзу1	1015
ЗУ10	весь

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в *таблице 2, таблице 4, таблице 5.*

Таблица 4. Координаты образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
:ЗУ1		
1	434853.40	3292201.25
2	434850.91	3292201.43
3	434848.61	3292198.91
4	434845.87	3292195.99
5	434847.47	3292188.98
6	434868.94	3292168.78
7	434877.81	3292178.22
8	434856.29	3292198.46
1	434853.40	3292201.25
:ЗУ2		
1	434868.94	3292168.78
2	434883.86	3292154.83
3	434898.89	3292171.96
4	434900.79	3292170.34
5	434905.14	3292166.13
6	434920.07	3292151.67
7	434917.49	3292148.91
8	434920.99	3292146.93
9	434930.26	3292158.61
10	434915.95	3292171.62
11	434906.52	3292180.43
12	434904.87	3292181.68
13	434897.54	3292187.22
14	434893.60	3292190.02
15	434887.37	3292194.46
16	434885.88	3292195.53
17	434884.89	3292196.22
18	434884.33	3292196.62
19	434882.20	3292197.15
20	434877.95	3292189.84
21	434856.29	3292198.46
22	434877.81	3292178.22
1	434868.94	3292168.78
:ЗУ3		
1	434930.26	3292158.61
2	434925.02	3292163.37
3	434928.50	3292160.56
4	434935.18	3292166.61
5	434936.38	3292160.64
6	434939.71	3292152.95
7	434945.90	3292147.30
8	434947.73	3292146.23
9	434953.13	3292144.05
10	434963.07	3292138.88
11	434968.19	3292135.16
12	434951.22	3292110.14
13	434945.58	3292101.82
14	434943.78	3292105.14
15	434938.52	3292110.40
16	434921.30	3292124.40
17	434924.14	3292127.44
18	434934.95	3292139.02
19	434920.99	3292146.93
1	434930.26	3292158.61
:ЗУ4		
1	434903.85	3292134.29
2	434911.99	3292143.01
3	434917.49	3292148.91
4	434920.99	3292146.93
5	434934.95	3292139.02
6	434956.96	3292118.59
7	434953.57	3292113.61
8	434951.22	3292110.14
9	434945.58	3292101.82
10	434943.78	3292105.14
11	434938.52	3292110.40
12	434921.30	3292124.40
1	434903.85	3292134.29
:ЗУ5		
1	434920.99	3292146.93
2	434934.95	3292139.02
3	434956.96	3292118.59
4	434968.19	3292135.16
5	434963.07	3292138.88
6	434953.13	3292144.05
7	434947.73	3292146.23
8	434945.90	3292147.30
9	434939.71	3292152.95
10	434936.38	3292160.64
11	434935.62	3292164.42
12	434935.18	3292166.61
13	434928.50	3292160.56
14	434925.02	3292163.37
15	434930.26	3292158.61
1	434920.99	3292146.93
:ЗУ6		
1	434901.42	3292131.68
2	434931.19	3292114.45
3	434938.09	3292108.93
4	434943.14	3292102.93
5	434943.75	3292099.89
6	434945.58	3292101.82
7	434951.22	3292110.14
8	434953.57	3292113.61
9	434956.96	3292118.59
10	434934.95	3292139.02
11	434920.99	3292146.93
12	434917.49	3292148.91
13	434903.85	3292134.29
1	434901.42	3292131.68
:ЗУ7		
1	434883.98	3292205.71
2	434882.20	3292197.15
3	434884.33	3292196.62
4	434884.89	3292196.22
5	434885.88	3292195.53
6	434887.37	3292194.46
7	434893.60	3292190.02
8	434897.54	3292187.22
9	434904.87	3292181.68
10	434906.52	3292180.43
11	434915.95	3292171.62
12	434921.77	3292178.07
13	434925.66	3292174.51
14	434929.57	3292170.96
15	434930.84	3292169.80
16	434936.96	3292176.38
17	434941.57	3292172.40
18	434935.18	3292166.61
19	434935.62	3292164.42
20	434944.25	3292173.65
21	434949.24	3292183.41
22	434940.92	3292188.31
23	434934.87	3292190.85
24	434910.18	3292201.22
25	434906.42	3292202.80
26	434904.03	3292203.78
27	434903.03	3292203.88
1	434883.98	3292205.71
:ЗУ8		
1	434928.50	3292160.56
2	434935.18	3292166.61
3	434935.62	3292164.42
4	434944.25	3292173.65
5	434949.24	3292183.41
6	434940.92	3292188.31
7	434934.87	3292190.85
8	434910.18	3292201.22
9	434906.42	3292202.80
10	434904.03	3292203.78
11	434903.03	3292203.88
12	434883.98	3292205.71
13	434882.20	3292197.15
14	434884.33	3292196.62
15	434884.89	3292196.22
16	434885.88	3292195.53
17	434887.37	3292194.46
18	434893.60	3292190.02
19	434897.54	3292187.22
20	434904.87	3292181.68
21	434906.52	3292180.43
22	434915.95	3292171.62
23	434916.31	3292171.30
24	434917.08	3292170.60
25	434924.12	3292164.19
26	434925.02	3292163.37
1	434928.50	3292160.56
:ЗУ9		
1	434930.26	3292158.61
2	434925.02	3292163.37
3	434924.12	3292164.19
4	434917.08	3292170.60
5	434916.31	3292171.30
6	434915.95	3292171.62
7	434906.52	3292180.43
8	434904.87	3292181.68
9	434897.54	3292187.22
10	434893.60	3292190.02
11	434887.37	3292194.46
12	434885.88	3292195.53
13	434884.89	3292196.22
14	434884.33	3292196.62
15	434882.20	3292197.15
16	434883.98	3292205.71
17	434903.03	3292203.88
18	434904.03	3292203.78
19	434906.42	3292202.80
20	434910.18	3292201.22
21	434934.87	3292190.85
22	434940.92	3292188.31
23	434949.24	3292183.41
24	434944.25	3292173.65
25	434935.62	3292164.42
1	434930.26	3292158.61
:ЗУ10		
1	434930.26	3292158.61
2	434935.62	3292164.42
3	434936.38	3292160.64
4	434939.71	3292152.95
5	434945.90	3292147.30
6	434947.73	3292146.23
7	434953.13	3292144.05
8	434963.07	3292138.88
9	434968.19	3292135.16
10	434956.96	3292118.59
11	434934.95	3292139.02
12	434920.99	3292146.93
1	434930.26	3292158.61
:ЗУ11		
1	434883.98	3292205.73
2	434882.20	3292197.15
3	434877.95	3292189.84
4	434856.29	3292198.46
5	434853.40	3292201.25
6	434850.91	3292201.43
7	434848.61	3292198.91
8	434844.23	3292203.01
9	434841.50	3292200.09
10	434840.75	3292199.10
11	434840.01	3292198.72
12	434839.32	3292198.72
13	434838.48	3292199.23
14	434836.17	3292201.39
15	434832.43	3292205.36
16	434831.05	3292206.61
17	434829.61	3292207.68
18	434827.72	3292208.90
19	434827.37	3292209.09
20	434826.72	3292209.18
21	434825.38	3292208.94
22	434810.54	3292209.69
23	434808.17	3292212.79
24	434807.79	3292219.43
25	434807.92	3292219.60
26	434809.26	3292220.53
27	434825.24	3292215.97
28	434842.94	3292211.93
29	434859.00	3292208.65
30	434868.73	3292206.79
31	434883.98	3292205.73

Таблица 5. Ведомость ликвидируемых земельных участков.

Кадастровый №	Адрес земельного участка:	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
38:31:000049:323	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, напротив территории молокозавода по Прибайкальской автодороге	объекты придорожного сервиса	390
38:31:000049:1008	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 100 м от жилых домов по пр-кту Комсомольский	Для благоустройства и размещения сквера (территория общего пользования)	2 072
38:31:000049:312	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вдоль Прибайкальской автодороги, напротив МУП ПО "ПАТП"	для строительства кафе-гостиницы	609
38:31:000049:342	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	Для эксплуатации гаража	1 200
38:31:000049:341	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский в районе МУП ПО "Электроавтотранс"	для строительства гаражного бокса	200
38:31:000049:67	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 2е	для строительства торгово-остановочного павильона в кирпичном исполнении	384

Таблица 6. Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	434971.71	3292174.56
2	434951.88	3292183.29
3	434949.65	3292184.26
4	434949.24	3292183.41
5	434940.92	3292188.31
6	434934.87	3292190.85
7	434926.05	3292194.55
8	434913.57	3292200.00
9	434912.50	3292200.25
10	434910.18	3292201.22
11	434906.42	3292202.80
12	434904.03	3292203.78
13	434883.98	3292205.73
14	434868.73	3292206.79
15	434859.00	3292208.65
16	434842.94	3292211.93
17	434830.79	3292214.70
18	434825.24	3292215.97
19	434809.26	3292220.53

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков. Использованы материалы 2013г. топографической съемки территории масштаба 1:500, отражающие современное использование территории, а так же содержащий информацию о существующей застройке с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границах земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000.

После осуществления всех преобразований границ земельных участков в соответствии с данным проектом межевания и планировки территории останутся существовать следующие земельные участки: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ6, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, остальные же, т.е. ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ7, ЗУ8 необходимы на промежуточных этапах преобразования земельных участков в соответствии с законодательством РФ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 2189

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Салназарян Н.М. № С-3195 от 12.09.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на основании предложения гр. Салназарян Н.М.
2. Рекомендовать гр. Салназарян Н.М. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

КОПИЯ ВЕРНА

Анализ исходных материалов.
Фрагмент карты градостроительного зонирования из правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское

МАСШТАБ 1:2000
Условные обозначения:

-ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

Анализ исходных материалов.
Ситуационный план

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

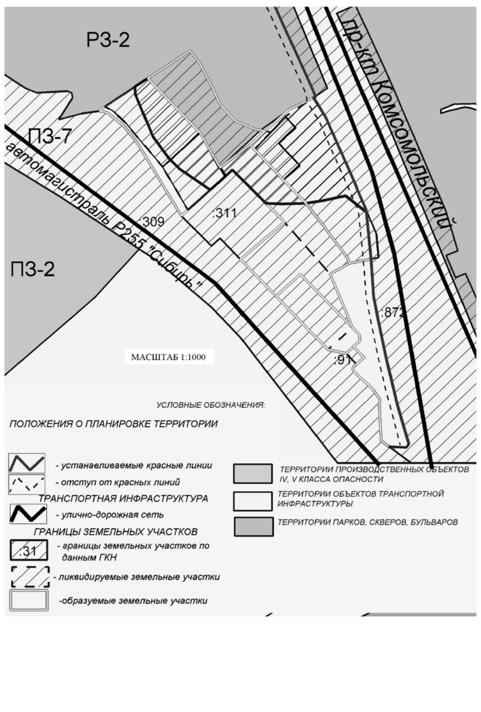


ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

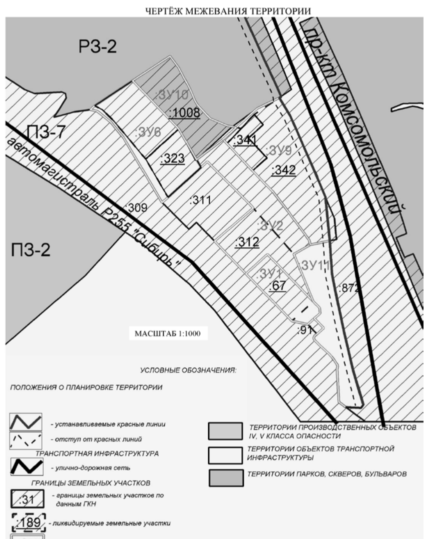
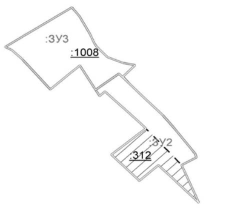


ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельного участка ЗУ2 и ЗУ3)



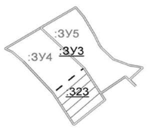
МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельные участки ЗУ2 и ЗУ3 образуются путём перераспределения земельных участков :312 и :1008.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельного участка ЗУ4 и ЗУ5)



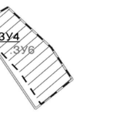
МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельные участки ЗУ4 и ЗУ5 образуются путём перераспределения земельных участков :ЗУ3 и :323.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельного участка ЗУ6)



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельный участок ЗУ6 образуются путём перераспределения ЗУ4 с нераспределёнными землями

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельного участка ЗУ7)

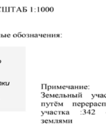
МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельный участок ЗУ7 образуются путём перераспределения земельного участка :342 с нераспределёнными землями

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельного участка ЗУ8)



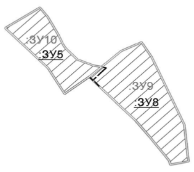
МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельный участок ЗУ8 образуются путём объединения ЗУ7 с земельным участком :341

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(образование земельного участка ЗУ9 и ЗУ10)



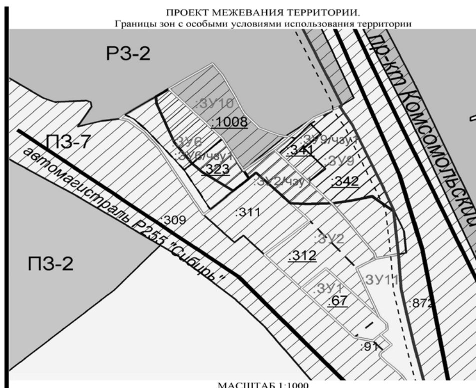
МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:31 - границы земельных участков по данным ГКН
:189 - ликвидируемые земельные участки
:ЗУ1 -образуемые земельные участки

Примечание:
Земельные участки ЗУ9 и ЗУ10 образуются путём перераспределения между ЗУ8 и ЗУ5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Границы зон с особыми условиями использования территории



МАСШТАБ 1:1000

-ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ

-ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

- часть участка, на которой установлена водоохранная зона р.Скипидарка

:ЗУ1 - образуемые земельные участки

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.12.2018 №2234

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 04.12.2018г. № 29, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

Утвержден постановлением
администрации г. Усолье-Сибирское
от 10.12.2018г. № 2234

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-9
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №885 от 07.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Александровская – ул. Василия Потапова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238397 от 06.04.2018г.

– Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установить 3 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	433649.86	3290091.80	32	433837.47	3290033.72
2	433688.86	3290078.18	33	433796.45	3290045.74
3	433707.37	3290071.72	34	433776.17	3290051.12
4	433758.69	3290056.28	35	433770.66	3290052.71
5	433747.83	3290019.76	36	433767.96	3290053.61
6	433747.21	3290017.65	37	433757.45	3290018.53
7	433748.07	3290017.30	38	433759.57	3289981.20
8	433748.57	3290016.65	39	433765.07	3289931.03
9	433750.22	3290010.23	40	433769.05	3289919.09
10	433751.36	3290002.33	41	433785.12	3289901.55
11	433752.64	3289983.87	42	433827.69	3289866.50
12	433751.46	3289979.65			
13	433754.63	3289979.47	43	433752.17	3289877.84
14	433756.00	3289976.34	44	433774.07	3289902.96
15	433757.34	3289964.64	45	433760.11	3289915.26
16	433754.83	3289934.28	46	433747.85	3289926.07
17	433754.09	3289932.72	47	433742.17	3289929.25
18	433747.84	3289933.92	48	433724.05	3289939.41
19	433726.80	3289941.98	49	433706.48	3289949.25
20	433722.96	3289944.57	50	433686.67	3289960.36
21	433703.18	3289958.66	51	433658.32	3289976.24
22	433699.68	3289960.49	52	433659.69	3289981.18
23	433697.01	3289961.87			
24	433659.69	3289981.18			
25	433658.73	3289981.40			
26	433668.73	3290003.39			
27	433638.52	3290014.32			
28	433649.86	3290091.80			

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 и :ЗУ11 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000046:99, 38:31:000046:100, 38:31:000046:101, 38:31:000046:103, 38:31:000046:104, 38:31:000046:105, 38:31:000046:2 и 38:31:000000:878.

Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000046:102 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000046:12 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ7 расположены в территориальной зоне СХЗ-2 (Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Ведение дачного хозяйства 13.3.», код 13.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 400 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 5000 кв.м.

Проектируемые земельные участки:ЗУ4 и :ЗУ11 расположены в территориальной зоне СХЗ-2 (Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 100 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 100000 кв.м.

Проектируемые земельные участки :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», код 2.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования предусмотрены процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельного минимального размера земельного участка 400 кв. м., предельного максимального размера земельного участка 2500 кв.м.

Для установления вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.» земельному участку :ЗУ10 необходимо провести процедуру на получение разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.
Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.
Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 86	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	994
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 87	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	761
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 88	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	1495
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха"	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	148
:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 92	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	1107
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 91	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	1057
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха", уч. 90	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства 13.3.	964
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1972
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	820
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 17А	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	2784
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ "Ольха"	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11780

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000046:99	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №86	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	786
2	38:31:000046:100	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №87	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	721
3	38:31:000046:101	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №88	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1523
4	38:31:000046:105	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №92	Земли населённых пунктов	условно разрешенный вид: отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1507
5	38:31:000046:104	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №91	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	760
6	38:31:000046:103	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №90	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	1049
	38:31:000000:878	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 14	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	1847
	38:31:000046:102	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество "Ольха", участок №89	Земли населённых пунктов	условно разрешенный вид использования: отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи	814
	38:31:000046:12	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Александровская, 17А	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2000
	38:31:000046:2	Иркутская обл., расположенный в юго-западной части города Усолье-Сибирское, по ул. Клары Цеткин	Земли населённых пунктов	для ведения коллективного садоводства	12907

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

	:ЗУ1			:ЗУ9		57	433717.04	3289820.02
№ п/п	X	У	№ п/п	X	У	58	433725.77	3289812.89
1	433722.96	3289944.57	1	433699.87	3290039.90	59	433699.80	3289793.26
2	433724.21	3289947.78	2	433687.36	3290045.73	60	433699.98	3289792.37
3	433732.13	3289975.94	3	433681.78	3290048.34	61	433674.03	3289776.08
4	433753.64	3289966.03	4	433668.24	3290054.66	62	433665.26	3289770.58
5	433757.34	3289964.64	5	433673.64	3290066.21	63	433648.74	3289758.68
6	433754.83	3289934.28	6	433682.03	3290062.54	64	433642.58	3289767.62
7	433754.09	3289932.72	7	433682.30	3290063.16	65	433653.66	3289773.88
8	433747.84	3289933.92	8	433688.70	3290077.81	66	433663.88	3289782.63
9	433726.80	3289941.98	9	433688.86	3290078.18	67	433676.19	3289793.27
1	433722.96	3289944.57	10	433707.37	3290071.72	68	433671.36	3289799.40
	:ЗУ2		11	433707.30	3290071.44	69	433658.58	3289807.75
№ п/п	X	У	1	433699.87	3290039.90	70	433654.21	3289810.23
1	433710.96	3289985.88		:ЗУ10		71	433639.04	3289812.15
2	433732.13	3289975.94	№ п/п	X	У	72	433618.04	3289818.51
3	433724.21	3289947.78	1	433681.78	3290048.34	73	433611.04	3289810.93
4	433722.96	3289944.57	2	433687.36	3290045.73	74	433588.89	3289856.00
5	433703.18	3289958.66	3	433686.12	3290043.55	75	433603.76	3289842.11
6	433699.68	3289960.49	4	433678.68	3290027.24	76	433617.48	3289829.29
1	433710.96	3289985.88	5	433672.21	3290013.07	77	433629.78	3289817.80
	:ЗУ3		6	433668.73	3290003.39	78	433634.94	3289823.45
№ п/п	X	У	7	433638.52	3290014.32	79	433645.92	3289814.29
1	433757.34	3289964.64	8	433649.86	3290091.80	80	433653.78	3289817.25
2	433753.64	3289966.03	9	433688.86	3290078.18	81	433682.78	3289796.36
3	433732.13	3289975.94	10	433688.70	3290077.81	82	433707.55	3289825.66
4	433710.96	3289985.88	11	433682.03	3290062.54	83	433727.20	3289848.90
5	433714.05	3289990.82	12	433673.64	3290066.21	84	433711.20	3289860.83
6	433722.33	3290004.22	13	433668.24	3290054.66	85	433695.19	3289872.76
7	433730.94	3290024.27	1	433681.78	3290048.34	86	433679.63	3289884.36
8	433747.21	3290017.65	-	-	-	87	433674.84	3289887.93
9	433748.07	3290017.30	-	-	-	88	433663.70	3289895.61
10	433748.57	3290016.65	-	-	-	89	433635.50	3289915.05
11	433750.22	3290010.23		:ЗУ11		90	433641.65	3289926.19
12	433751.36	3290002.33	№ п/п	X	У	91	433642.82	3289922.34
13	433752.64	3289983.87	1	433862.40	3289606.26	92	433644.96	3289918.63
14	433751.46	3289979.65	2	433848.39	3289593.25	93	433651.29	3289913.97
15	433754.63	3289979.47	3	433835.79	3289581.56	94	433680.35	3289892.04
16	433756.00	3289976.34	4	433821.19	3289567.99	95	433699.41	3289878.38
1	433757.34	3289964.64	5	433797.77	3289546.25	96	433716.32	3289866.26
	:ЗУ4		6	433795.42	3289553.93	97	433732.18	3289854.90
№ п/п	X	У	7	433762.75	3289591.78	98	433752.17	3289877.84
1	433699.68	3289960.49	8	433749.85	3289606.72	99	433774.07	3289902.96
2	433697.01	3289961.87	9	433771.69	3289627.15	100	433760.11	3289915.26
3	433708.30	3289987.29	10	433777.42	3289632.51	101	433747.85	3289926.07
4	433711.36	3289992.24	11	433797.64	3289652.57	102	433742.17	3289929.25
5	433719.67	3290005.62	12	433822.61	3289677.35	103	433724.05	3289939.41
6	433722.33	3290004.22	13	433848.05	3289702.59	104	433706.48	3289949.25
7	433714.05	3289990.82	14	433830.52	3289719.18	105	433686.67	3289960.36
8	433710.96	3289985.88	15	433802.32	3289745.87	106	433658.32	3289976.24
1	433699.68	3289960.49	16	433799.39	3289744.69	107	433659.69	3289981.18

	:ЗУ5		17	433781.38	3289729.90	108	433699.68	3289960.49
№ п/п	X	У	18	433760.37	3289712.28	109	433703.18	3289958.66
1	433697.01	3289961.87	19	433747.32	3289701.34	110	433722.96	3289944.57
2	433659.69	3289981.18	20	433733.11	3289689.42	111	433726.80	3289941.98
3	433658.73	3289981.40	21	433712.54	3289672.17	112	433747.84	3289933.92
4	433668.73	3290003.39	22	433708.93	3289677.91	113	433754.09	3289932.72
5	433669.99	3290002.89	23	433728.17	3289693.51	114	433754.83	3289934.28
6	433708.30	3289987.29	24	433741.32	3289704.17	115	433757.34	3289964.64
1	433697.01	3289961.87	25	433755.92	3289716.00	116	433756.00	3289976.34
	:ЗУ6		26	433770.08	3289727.48	117	433754.63	3289979.47
№ п/п	X	У	27	433777.65	3289733.62	118	433751.46	3289979.65
1	433719.67	3290005.62	28	433783.41	3289738.69	119	433752.64	3289983.87
2	433711.36	3289992.24	29	433794.71	3289748.66	120	433751.36	3290002.33
3	433708.30	3289987.29	30	433794.59	3289753.96	121	433750.22	3290010.23
4	433668.73	3290003.39	31	433772.95	3289774.29	122	433748.57	3290016.65
5	433672.21	3290013.07	32	433752.37	3289793.63	123	433748.07	3290017.30
6	433678.68	3290027.24	33	433748.37	3289792.96	124	433747.21	3290017.65
1	433719.67	3290005.62	34	433735.02	3289783.55	125	433747.83	3290019.76
	:ЗУ7		35	433719.41	3289772.55	126	433750.90	3290018.46
№ п/п	X	У	36	433705.93	3289763.05	127	433757.45	3290018.53
1	433722.33	3290004.22	37	433704.89	3289762.43	128	433759.57	3289981.20
2	433719.67	3290005.62	38	433719.14	3289728.60	129	433765.07	3289931.03
3	433678.68	3290027.24	39	433718.14	3289727.71	130	433769.05	3289919.09
4	433686.12	3290043.55	40	433704.40	3289716.28	131	433785.12	3289901.55
5	433698.81	3290037.63	41	433688.48	3289752.59	132	433827.69	3289866.50
6	433730.94	3290024.27	42	433660.54	3289735.83	133	433866.25	3289834.75
1	433722.33	3290004.22	43	433661.55	3289740.73	134	433862.92	3289828.12
	:ЗУ8		44	433688.31	3289756.54	135	433845.64	3289793.40
№ п/п	X	У	45	433703.33	3289765.43	136	433837.61	3289805.83
1	433758.69	3290056.28	46	433715.48	3289774.28	137	433847.15	3289806.33
2	433747.83	3290019.76	47	433745.27	3289796.09	138	433859.31	3289830.52
3	433747.21	3290017.65	48	433758.29	3289810.85	139	433858.08	3289832.93
4	433730.94	3290024.27	49	433774.74	3289829.51	140	433834.73	3289852.78
5	433698.81	3290037.63	50	433791.36	3289848.36	141	433816.21	3289868.52
6	433699.87	3290039.90	51	433807.90	3289867.12	142	433796.94	3289845.78
7	433707.30	3290071.44	52	433806.84	3289874.36	143	433777.66	3289823.04
8	433731.03	3290064.41	53	433791.63	3289887.46	144	433757.64	3289799.42
9	433736.41	3290062.77	54	433779.54	3289897.87	145	433761.88	3289793.75
10	433748.23	3290059.05	55	433752.86	3289864.63	146	433777.92	3289779.74
1	433758.69	3290056.28	56	433729.11	3289835.05	1	433861.84	3289695.83

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

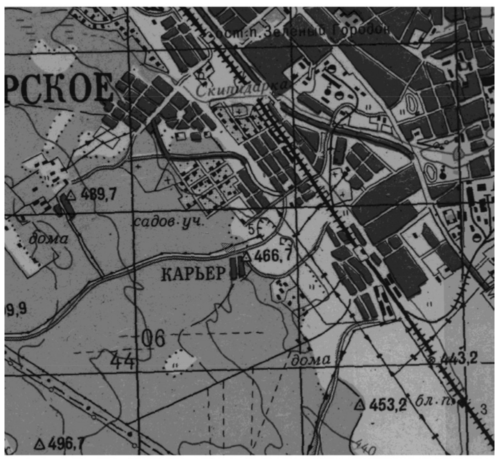
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

ЖЗ-1 – Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)

РЗ-3 – Зоны лесов

СХЗ-2 – Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

– обозначение проектируемого земельного участка
– красные линии улиц
– отступы от красных линии улиц
– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
:247 – кадастровый номер земельного участка
:44 – кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
38:31:000051 – номер кадастрового квартала
:ЗУ1 - обозначение земельного участка

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
:ЗУ1 - обозначение земельного участка
:247 - кадастровый номер земельного участка, граница которого установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2018 № 885

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Краснояровой В.В. от 26.04.2018г. № К-1171 о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Краснояровой В.В.
2. Рекомендовать гр. Краснояровой В.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Александровская - ул. Василия Потапова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.12.2018 №2259

О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018 г. № 862 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс» (с изменениями от 17.07.2018 г. № 1361)

В целях социальной поддержки граждан пенсионного возраста, в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 145-ОЗ «Об отдельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Иркутской области», руководствуясь Порядком установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.02.2017 г. № 219, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018 г. № 862 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс» (с изменениями от 17.07.2018 г. № 1361) (далее – Постановление) изменение следующего содержания:

1.1. В пункте 2.2. Постановления слова «по 31 декабря 2018 года» заменить словами «по 30 июня 2019 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин