Официальное Усолье

№ 39 19 октября 2018 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 №1823

О внесении изменений в Положение о критериях кратности должностного оклада руководителя муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 31.08.2012 г. № 1631, с внесенными изменениями от 06.03.2015 г. № 321, от 10.12.2015 г. № 2276

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 02.07.2018 г. № 541 « О передаче части полномочий», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о критериях кратности должностного оклада руководителя муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 31.08.2012 г. № 1631, с внесенными изменениями от 06.03.2015 г. № 321, от 10.12.2015 г. № 2276 следующего содержания:

1.1. Пункт 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Положение о критериях кратности должностного оклада руководителя муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» (далее - Положение) разработано в соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2016 года № 94 «Об утверждении примерного положения об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» и определяет порядок установления кратности должностного оклада руководителя муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» (далее – МКУ «ИМЦ»), учредителем которого является администрация города Усолье-Сибирское.».

1.2. В пункте 2 Положения слова «приказ отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское» заменить словами «приказ отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское» в соответствующем падеже.

1.3. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. На основании протокола комиссии в срок не позднее 30 января отдел образования готовит приказ об установлении коэффициента кратности должностного оклада и размера должностного оклада руководителя МКУ «ИМЦ» на текущий финансовый год.».

1.4. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Отдел образования осуществляет ознакомление руководителя МКУ «ИМЦ» с приказом об установлении коэффициента кратности должностного оклада и размера должностного оклада руководителя, а также осуществляет подготовку дополнительного соглашения к трудовому договору в срок до 31 января.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 №1845

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Ватутина – ул. Ленина – ул. Стопани г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Ватутина – ул. Ленина – ул. Стопани г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 №1846

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Менделеева – ул. Интернациональная – ул. Суворова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Менделеева – ул. Интернациональная – ул. Суворова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 №1847

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Стопани – пр-кт Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Стопани – пр-кт Ленинский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 №1848

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Индустриальная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 №1849

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Трактовая – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети ул. Трактовая – пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018 №1851

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» по пр-кту Химиков г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление председателя гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» Федорова О.А. № 5896 от 27.09.2018г. о подготовке документации по планировке территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» по пр-кту Химиков г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» по пр-кту Химиков районе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения председателя гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» Федорова О.А.

2. Рекомендовать председателю гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» Федорова О.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе гаражного кооператива № 30 «Железнодорожный» по пр-кту Химиков г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 №1821

О внесении изменений в Порядок установления выплат стимулирующего и компенсационного характера руководителю муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденный постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 19.09.2012 г. № 1717, с внесенными изменениями от 01.10.2012 г. № 1834, от 10.12.2015 г. №2275, от 20.12.2016 г. № 3124, от 21.07.2017 г. № 1621, от 29.01.2018 г. № 182

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 02.07.2018 г. № 541 «О передаче части полномочий», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок установления выплат стимулирующего и компенсационного характера руководителю муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» (далее-Порядок), утвержденный постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 19.09.2012 г. № 1717, с внесенными изменениями от 01.10.2012 г. № 1834, от 10.12.2015 г. №2275, от 20.12.2016 г. № 3124, от 21.07.2017 г. № 1621, от 29.01.2018 г. № 182 следующего содержания:

1.1. Пункт 2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Размеры и виды выплат компенсационного характера устанавливаются приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.».

1.2. Абзац 2 пункта 3.2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Конкретный размер данной выплаты определяется специально созданной комиссией, утвержденной приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, в состав которой входят специалисты отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, специалисты муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (далее МКУ «ЦБ г. Усолье-Сибирское»). Комиссия принимает решение по руководителю МКУ «ИМЦ» открытым голосованием при условии присутствия не менее половины членов комиссии на основании подтверждающих документов. Решение комиссии оформляется протоколом. На основании протокола издается приказ отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.».

1.3. Абзац 5 пункта 3.2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«От суммы, которая предусмотрена для выплат стимулирующего характера руководителю учреждения, вычитается единовременное денежное поощрение, указанное в п. 3.2.2. раздела 3 настоящего Порядка.».

1.4. Абзац 9 подпункта 3.2.2.2. пункта 3.2.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Единовременное денежное поощрение выплачивается на основании приказа отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.».

1.5. Подпункт 3.2.3.1. пункта 3.2.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2.3.1. За выполнение особо важных заданий по поручению руководителя отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, на основании приказа отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

1) Премия за выполнение особо важных заданий выплачивается руководителю МКУ «ИМЦ» при условии своевременного и качественного выполнения порученного руководителем отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское и оформленного приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское, внепланового важного задания с учетом личного вклада руководителя МКУ «ИМЦ», внедрения новых форм и методов, позитивно отразившихся на результатах работы, а также надлежащего исполнения им обязанностей, предусмотренных трудовым договором.

2) Порядок оформления и выполнения особо важного задания:

- задание, определенное приказом отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское направляется руководителю МКУ «ИМЦ».

- по окончании выполненного задания руководитель МКУ «ИМЦ» представляет руководителю отдела отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское:

а) отчет о выполнении задания;

б) документы о результатах выполненного задания;

- на основании представленных документов отдел образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское подготовливает приказ о выплате премии руководителю МКУ «ИМЦ» за выполнение особо важного задания.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 №1822

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2016 г. № 94 (с изменениями от 21.11.2016 г. № 2741, от 11.01.2017 г. № 24, от 07.03.2017 г. № 425, от 14.12.2017 г. № 2700)

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 02.07.2018 г. № 541 « О передаче части полномочий», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в примерное положение об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2016 г. № 94 (с изменениями от 21.11.2016 г. № 2741, от 11.01.2017 г. № 24, от 07.03.2017 г. № 425, от 14.12.2017 г. № 2700) (далее – Положение) следующего содержания:

1.1. По всему тексту Положения слова «отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, курирующий деятельность данного учреждения» заменить словами «отраслевой орган администрации города Усолье-Сибирское, курирующий деятельность данного учреждения» в соответствующем падеже.».

1.2. Абзац 3 пункта 20 главы 4. «Руководитель учреждения» раздела II. «Порядок и условия оплаты труда по категориям персонала» Положения изложить в следующей редакции:

«Размер должностного оклада руководителя учреждения устанавливается приказом отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего деятельность данного учреждения.».

1.3. Абзац 5 пункт 23 главы 4. «Руководитель учреждения» раздела II. «Порядок и условия оплаты труда по категориям персонала» Положения изложить в следующей редакции:

«Выплата материальной помощи осуществляется в пределах средств, направленных на оплату труда учреждения. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах для руководителя учреждения (членов семьи) принимает руководитель отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего деятельность данного учреждения. В пределах утвержденного фонда оплаты труда на текущий финансовый год. Общий размер материальной помощи, оказываемой руководителю учреждения, не должен превышать 10 000,00 рублей в календарный год.

1.4. Абзац 6 пункта 23 главы 4. «Руководитель учреждения» раздела II. «Порядок и условия оплаты труда по категориям персонала» Положения изложить в следующей редакции:

«Выплата материальной помощи руководителю учреждения (членам семьи) производится по приказу отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего деятельность данного учреждения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2018 №1749

Об утверждении перечня должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в соответствии со ст.4 Закона Иркутской области от 8 июня 2010 г. N38-ОЗ «Об административной ответственности за неисполнение отдельных мер по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области», руководствуясь ст.ст.28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст.4 Закона Иркутской области от 8 июня 2010 г. N 38-ОЗ «Об административной ответственности за неисполнение отдельных мер по защите детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психическое, духовное и нравственное развитие, в Иркутской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города - начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Панькову Л.Н.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение №1 к постановлению администрации
города от 01.10.2018 №1749

Перечень должностных лиц администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях

Асетова Татьяна Петровна	-	главный специалист отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам, инспектор комиссии;
Бушуева Мария Александровна	-	начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам, инспектор комиссии;

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2018 №1876

О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 23.05.2008 г. № 720 «О порядке принятия и рассмотрения уведомлений о проведении публичных мероприятий на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 15.02.2010 г. № 186, от 01.09.2010 г. № 1556, от 24.01.2011 г. № 71, от 06.07.2011 г. № 1425, от 13.10.2011 г. № 2216, от 19.10.2012 г. № 1963, от 18.02.2013 г. № 299, от 09.06.2014 г. № 1046, от 27.01.2015 г. № 99, от 10.04.2017 г. № 661, от 04.08.2017 г. № 1686, от 02.10.2017 г. № 2082, от 24.10.2017 г. № 2312, от 11.05.2018 г. № 915)

В связи с кадровыми изменениями в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское и в целях эффективной работы комиссии по вопросам проведения публичных мероприятий на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. 28, ст. 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению главы администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 23.05.2008 г. № 720 «О порядке принятия и рассмотрения уведомлений о проведении публичных мероприятий на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 15.02.2010 г. № 186, от 01.09.2010 г. № 1556, от 24.01.2011 г. № 71, от 06.07.2011 г. № 1425, от 13.10.2011 г. № 2216, от 19.10.2012 г. № 1963, от 18.02.2013 г. № 299, от 09.06.2014 г. № 1046, от 27.01.2015 г. № 99, от 10.04.2017 г. № 661, от 04.08.2017 г. № 1686, от 02.10.2017 г. № 2082, от 24.10.2017 г. № 2312, от 11.05.2018 г. № 915), изложив его в новой редакции:

«Состав комиссии по вопросам проведения публичных мероприятий на территории города Усолье-Сибирское

1	Жакина Оксана Николаевна	-	руководитель аппарата администрации города, председатель комиссии;
2	Веселова Любовь Сергеевна	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:			
3	Андреева Ольга Николаевна	-	начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан аппарата администрации города;
4	Аникеев-Борн Фёдор Валерьевич	-	депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по избирательному округу № 13, директор МБУ ДО «Дом детского творчества» (по согласованию);
5	Бондарчук Егор Сергеевич	-	начальник отдела по жизнеобеспечению города комитета по городскому хозяйству администрации города;
6	Дедюро Александр Сергеевич	-	заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Межмуниципального отдела МВД РФ «Усольский» (по согласованию);
7	Демьяненко Владимир Андреевич	-	председатель Усольской городской общественной организации «Наш город», член Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);
8	Дорофеева Яна Владимировна	-	начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города;
9	Ожогина Юлия Викторовна	-	начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города;
10	Поцелуйко Екатерина Михайловна	-	начальник юридического отдела администрации города;
11	Сухарев Евгений Александрович	-	старший уполномоченный отделения в городе Усолье-Сибирское управления Федеральной службы безопасности России по Иркутской области (по согласованию)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на Официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города О.Н. Жакину.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018 №1852

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Печкиной Ю.В. № П-2655 от 20.09.2018г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка № 40 по ул. Крестьянина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Печкиной Ю.В.

2. Рекомендовать гр. Печкиной Ю.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Крестьянина – ул. Солеваров г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2018 №1877

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 32

Рассмотрев обращение гр. Вороновой Г.Ф. № В-2516 от 04.09.2018г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 32, с кадастровым номером 38:31:000036:65, в соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 15.10.2018г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 32, с кадастровым номером 38:31:000036:65, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2018 №1878

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76

В соответствии со ст.ст. 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов общественных обсуждений от 15.10.2018г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 3757 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 №1826

Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 29.10.2012 № 595-пп «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённым постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018г. №876, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (Приложение №1).

2. Отменить постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 21.03.2013г. № 545 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханову.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации
города Усолье-Сибирское от 09.10.2018 № 1826

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

Осуществление муниципального земельного контроля направлено на обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объектов земельных отношений требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации города Усолье-Сибирское, а также требований, установленных федеральными законами, законами Иркутской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Глава 2. ВИД МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Вид муниципального контроля – муниципальный земельный контроль.

Глава 3. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация города Усолье-Сибирское.

Отраслевым (функциональным) органом администрации города Усолье-Сибирское, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля, является отдел имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее - уполномоченный орган).

При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченный орган взаимодействует с функциональными (отраслевыми) органами администрации города Усолье-Сибирское, с уполномоченными исполнительными органами государственного земельного надзора, органами внутренних дел, прокуратурой и иными органами, осуществляющими государственный контроль по организации планирования совместных проверок, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства, ведения учета и обмена информацией.

Глава 4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», N 211-212, 30.10.2001);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях («Российская газета», № 256, 31.12.2001, «Парламентская газета», № 2-5, 05.01.2002, «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», №256, 31.12.2001, «Парламентская газета», № 2-5, 05.01.2002, «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 266, 30.12.2008, «Собрание законодательства РФ», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249, «Парламентская газета», № 90, 31.12.2008);

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», № 95, 05.05.2006, «Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060, «Парламентская газета», № 70-71, 11.05.2006);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства РФ», 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.12.2014, «Собрание законодательства РФ», 05.01.2015, № 1 (часть II), ст. 298);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 07.05.2015, «Собрание законодательства РФ», 11.05.2015, № 19, ст. 2825);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 20.04.2016, «Собрание законодательства РФ», 25.04.2016, N 17, ст. 2418);

- Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», № 85, 14.05.2009);

- Приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 16.02.2015, «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», № 24, 15.06.2015;

- Постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области» («Областная», № 18, 20.02.2015);

- Постановлением Правительства Иркутской области от 29.10.2012 № 595-пп «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению, которого наделены органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области» («Областная», № 128, 16.11.2012);

- Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 30.07.1998 г. № 80 («Усольская городская газета», № 3, 20.08.1998, «Усольская городская газета» («Официальное Усолье»), «27, 07.07.2005);

- Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2015 № 115 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»»;

- Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 № 876 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»» («Официальное Усолье», № 16, 11.05.2018).

Глава 5. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - субъекты проверки), в отношении расположенных в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» объектов земельных отношений, обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования), а также организация и проведение уполномоченным органом мероприятий, определенных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), направленных на профилактику нарушений указанных обязательных требований.

Глава 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Должностные лица уполномоченного органа при проведении проверки обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъекта проверки при проведении проверки;

3) проводить проверку на основании распоряжения руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя уполномоченного органа и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить, руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) знакомить, руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании, субъектами проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ и настоящим Административным регламентом;

12) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;

14) запрашивать сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации, о регистрации иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства, а также сведения из разрешения на строительство в рамках межведомственного информационного взаимодействия в отраслевых (функциональных) органах администрации города Усолье-Сибирское, государственных органах либо подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся такие сведения.

Должностные лица вправе:

1) осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии распоряжения уполномоченного органа о назначении проверки получать доступ на земельные участки, в том числе земельные участки, занятые объектами обороны и безопасности, а также другими специальными объектами, и осматривать такие земельные участки и объекты (в порядке, установленном для осмотра таких земельных участков и объек-

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55 Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 18.10.2018
Тираж 2000 экз.
Заказ №

тов, и их посещения) для осуществления мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;

3) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений обязательных требований, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

4) обращаться в органы внутренних дел, прокуратуру за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению государственного земельного надзора, в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

5) составлять протоколы об административных правонарушениях в рамках полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях, и направлять их соответствующим должностным лицам для рассмотрения дел об административных правонарушениях в целях привлечения виновных лиц к ответственности;

6) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения обязательных требований;

7) осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия.

9. Должностные лица при проведении проверок не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям уполномоченного органа, от имени которого действуют эти должностные лица;

2) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

3) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении гражданина, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному в абзаце «б» подпункта 29.2.2. пункта 29.2. статьи 29 главы 13 раздела 3 настоящего административного регламента, а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

5) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

6) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) превышать установленные сроки проведения проверки;

8) осуществлять выдачу субъектам проверки предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

9) требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

10) требовать от субъекта проверки представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Уполномоченный орган после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Глава 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ПРОВЕРКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ

10. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от уполномоченного органа, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4) представлять документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, в уполномоченный орган по собственной инициативе;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц уполномоченного органа;

6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

Глава 8. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

11. Результатом осуществления муниципального земельного контроля является установление наличия (либо отсутствия) нарушений субъектами проверки обязательных требований и пресечение таких нарушений путем применения мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Юридическими фактами завершения проведения проверки являются:

составление акта проверки;

выдача обязательных для исполнения предписаний (в случае обнаружения правонарушений по результатам проведения проверки);

3) принятие иных мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Административный регламентом.

Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Глава 9. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

13. Место нахождения отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Почтовый адрес для направления документов и обращений:

665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Режим работы: понедельник - пятница с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Телефоны: 8 (39543) 6-33-41.

Официальный сайт администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://usolie-sibirskoe.ru (далее - официальный сайт уполномоченного органа).

Электронный адрес для обращений в уполномоченный орган: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru; kumi4@usolie-sibirskoe.ru.

14. Предоставление заявителям информации по вопросам осуществления муниципального земельного контроля осуществляется должностными лицами уполномоченного органа:

по устным обращениям заявителей;

по письменным обращениям;

3) по электронной почте.

15. При обращении заявителя посредством телефонной связи должностные лица уполномоченного органа подробно, в вежливой (корректной) форме информируют заявителя по интересующим его вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании уполномоченного органа, фамилии, имени, отчестве и должности лица уполномоченного органа, принявшего телефонный звонок.

16. Должностное лицо уполномоченного органа предоставляет информацию по следующим вопросам:

о порядке осуществления муниципального земельного контроля;

2) о ходе осуществления муниципального земельного контроля.

17. При письменном обращении заявителей, в том числе заявлений, поступивших посредством электронной почты в адрес уполномоченного органа, информирование осуществляется письменно.

18. Письменные заявления, в том числе поступившие посредством электронной почты в уполномоченный орган, подлежат регистрации в журнале обращений уполномоченного органа в течение 1 календарного дня с момента поступления этих заявлений в адрес уполномоченного органа.

Заявление рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его регистрации в журнале обращений уполномоченного органа.

Ответ на заявление направляется по выбору заявителя посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу, указанному в заявлении, и (или) посредством электронной связи, в том числе в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

19. На информационных стендах, расположенных у кабинетов уполномоченного органа, размещается следующая информация:

извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы,

регулирующие осуществление муниципального земельного контроля;

2) режим работы, номер телефона, адрес официального сайта уполномоченного органа.

Глава 10. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ЭКСПЕРТОВ, ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

20. Осуществление муниципального земельного контроля осуществляется на безвозмездной основе.

Плата за услуги экспертов, экспертных организаций, участвующих в осуществлении муниципального земельного контроля, с субъектов проверки не взимается.

Глава 11. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

21. Плановая проверка в отношении субъекта проверки проводится не чаще чем один раз в три года.

22. Срок осуществления муниципального земельного контроля, проведения проверок не может превышать 20 рабочих дней.

23. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

24. В случае необходимости при проведении проверки, указанной в статье 23 настоящей главы, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем уполномоченного органа на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

25. На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия уполномоченного органа на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

26. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящего выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на 50 часов, микропредприятий - не более чем на 15 часов.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Глава 12. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

27. Осуществление муниципального земельного контроля включает в себя следующие административные процедуры:

1) принятие решения о проведении проверки и подготовка к ее проведению;

проведение проверки (документарной, выездной);

составление акта проверки и ознакомление с ним субъектов проверки;

принятие мер в отношении выявленных нарушений.

28. Блок-схема осуществления муниципального земельного контроля приведена в приложении №1 к настоящему административному регламенту.

Глава 13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ И ПОДГОТОВКА К ЕЕ ПРОВЕДЕНИЮ

29. Основаниями для начала административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к ее проведению являются:

29.1. Ежегодные планы проведения проверок.

29.2. Наличие одного или нескольких оснований для проведения внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

29.2.1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований.

29.2.2. Мотивированное представление должностного лица уполномоченного органа по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами проверки, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

29.3. Наличие одного или нескольких оснований для проведения внеплановой проверки гражданина:

истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований;

2) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушениях требований; о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «город Усолье-Сибирское», юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

3) непосредственного обнаружения должностными лицами уполномоченного органа признаков нарушений гражданами требований;

4) поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

30. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых уполномоченным органом ежегодных планов проведения плановых проверок.

30.1. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утверждается руководителем уполномоченного органа, размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://usolie-sibirskoe.ru/ либо иным доступным способом.

30.2. Ежегодный план проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан утверждается руководителем уполномоченного органа в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок, и доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://usolie-sibirskoe.ru/ либо иным доступным способом.

30.3. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является истечение 3 лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

30.4. В ежегодном плане проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование уполномоченного органа, осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного контроля (надзора) и уполномоченным органом совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

30.5. В ежегодных планах проверок граждан указываются следующие сведения:

1) наименование уполномоченного органа, осуществляющего плановую проверку;

2) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

3) правообладатель объекта земельных отношений с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства - в отношении граждан;

4) цель и основание проведения проверки;

5) дата начала и сроки проведения проверки.

30.6. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовывается уполномоченным органом с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный земельный надзор (далее - территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора), в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, уполномоченный орган направляет согласованный с территориальным органом федерального органа государственного земельного надзора проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических и индивидуальных предпринимателей на рассмотрение в прокуратуру города Усолье-Сибирское.

30.7. При поступлении от органов прокуратуры предложений о проведении совместных плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уполномоченный орган рассматривает указанные предложения и по итогам их рассмотрения до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направляет в органы прокуратуры утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

31. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, указанным в пунктах 29.2, 29.3 статьи 29 настоящей главы.

31.1. В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения субъектом проверки предписания об устранении выявленного нарушения требований, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного уполномоченным органом предписания.

31.2. При наличии оснований, предусмотренных статьёй 29 настоящей главы, должностное лицо уполномоченного органа подготавливает проект распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», и обеспечивает его подписание у руководителя уполномоченного органа.

31.3. Решение о проведении внеплановой проверки гражданина принимается в течение 5 рабочих дней с момента возникновения оснований для ее проведения.

31.4. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в уполномоченный орган, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 29.2 статьи 29, подпункте «2» пункта 29.3 статьи 29 настоящей главы, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с указанными подпунктами и пунктами являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо уполномоченного органа при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

31.5. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в пункте 29.2 статьи 29 настоящей главы, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих субъектов проверки.

31.6. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 29.2 статьи 29 настоящей главы, должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта проверки, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с субъектами проверки и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований уполномоченного органа. В рамках предварительной проверки у субъекта проверки могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

31.7. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в пункте 29.2 статьи 29 настоящей главы, должностное лицо уполномоченного органа подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки (акт обследования), по основаниям, указанным в пункте 29.2 статьи 29, подпункте «2» пункта 29.3 статьи 29 настоящей главы. По результатам предварительной проверки меры по привлечению субъекта проверки к ответственности не принимаются.

31.8. По решению руководителя уполномоченного органа предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

31.9. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с субъекта проверки, расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

32. В распоряжении руководителя уполномоченного органа о проведении проверки указываются:

1) наименование уполномоченного органа, вид муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, проверка которых проводится, места нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями, адрес места жительства гражданина;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

6) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;

7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8) реквизиты административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля;

9) перечень документов, представление которых субъектами проверки необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10) даты начала и окончания проведения проверки;

11) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

12) правообладатель объекта земельных отношений (при наличии);

13) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения органа муниципального контроля, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

33. Должностные лица уполномоченного органа уведомляют субъектов проверки, в отношении которых будет проведена проверка, посредством направления копии распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки, заверенной печатью уполномоченного органа:

1) при проведении плановой проверки - заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта проверки, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен субъектом проверки в уполномоченный орган, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения;

2) при проведении внеплановой проверки (за исключением внеплановой проверки, основания проведения которой указаны в пункте 29.2 статьи 29, подпункте «2» пункта 29.3 статьи 29 настоящей главы) - любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты субъекта проверки, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен субъектом проверки в уполномоченный орган, не позднее чем за 24 часа до начала ее проведения.

34. Внеплановая выездная проверка по месту осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется должностными лицами уполномоченного органа по основаниям, указанным в подпункте 29.2.2 пункта 29.2 статьи 29 настоящей главы, после согласования с органами прокуратуры.

В день подписания распоряжения уполномоченного органа о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя должностное лицо, уполномоченное на проведение внеплановой проверки, в целях согласования ее проведения представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности субъекта проверки заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки по типовой форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - заявление). К заявлению прилагается копия распоряжения уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки и документы, содержащие сведения, послужившие основанием для ее проведения.

35. При получении решения прокурора или его заместителя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки должностные лица уполномоченного органа осуществляют мероприятия по ее подготовке.

При получении решения прокурора или его заместителя об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки осуществляется подготовка распоряжения руководителя уполномоченного органа об отмене распоряжения о проведении проверки.

36. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки являются обстоятельства, указанные в абзаце «б» подпункта 29.2.2 пункта 29.2 статье 29 настоящей главы, и (или) обнаружение нарушений требований, то в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер должностные лица уполномоченного органа приступают к проведению внеплановой выездной проверки в отношении субъекта проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры в течение 24 часов о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю посредством направления следующих документов:

1) заявление о согласовании уполномоченным органом с органами прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки;

2) копия распоряжения уполномоченного органа о проведении внеплановой выездной проверки;

3) документы, содержащие сведения, послужившие основанием для проведения.

37. Если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

38. Результатом административной процедуры является завершение подготовки к проведению проверки.

Глава 14. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ (ДОКУМЕНТАРНОЙ, ВЫЕЗДНОЙ)

39. Основанием для начала административной процедуры проведения проверки (документарной, выездной) является распоряжение уполномоченного органа о проведении проверки и уведомление руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина о начале ее проведения.

40. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок посредством документарных и выездных проверок.

41. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах субъектов проверки, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требования и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также исполнением предписаний и постановлений органов муниципального контроля.

Документарная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

В процессе проведения документарной проверки должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, в первую очередь рассматриваются документы субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе акты предыдущих проверок и иные документы о результатах осуществления в отношении этого субъекта проверки.

Если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки требований, должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения руководителя уполномоченного органа о проведении документарной проверки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса субъекты проверки обязаны направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Субъекты проверки вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в уполномоченный орган, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом проверки документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления муниципального земельного контроля, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

Субъекты проверки, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия указанных сведений, вправе представить дополнительно в уполномоченный орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

42. Должностное лицо, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем, должностным лицом органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданином пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений уполномоченный орган установит признаки нарушения требований, должностное лицо уполномоченного органа вправе провести выездную проверку.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от субъекта проверки представления документов и (или) информации, которые были представлены им в ходе проведения документарной проверки.

При проведении документарной проверки уполномоченный орган не вправе требовать у субъектов проверки сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов государственного контроля (надзора), уполномоченных органов.

В целях получения сведений и документов, которые находятся в распоряжении иных органов государственного контроля (надзора), уполномоченных органов, должностное лицо уполномоченного органа, проводящее документарную проверку, формирует и направляет межведомственные запросы в целях получения документов в порядке межведомственного взаимодействия.

Направление межведомственного запроса и представление документов допускаются только в целях, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля.

Межведомственный запрос о представлении документов для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы и сведения, полученные с использованием межведомственного информационного взаимодействия, применяются в соответствии с нормативными правовыми актами для осуществления муниципального земельного контроля.

В случае не поступления ответа на межведомственный запрос в установленный срок специалистом отдела принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах субъекта проверки сведения, а также состояние используемых указанными субъектами при осуществлении деятельности земельных участков, принимаемые субъектом проверки меры по исполнению требований.

Выездная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения и (или) по месту фактического осуществления деятельности субъекта проверки.

Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в распоряжении уполномоченного органа документах субъекта проверки;

2) оценить соответствие использования субъектом проверки в процессе деятельности земельного участка требованиям без проведения выездной проверки.

Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом уполномоченного органа, вручения под роспись руководителю или иному должностному лицу юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину заверенной печатью копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о назначении выездной проверки и обязательного ознакомления руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с данным распоряжением и с полномочиями проводящих проверку должностных лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения.

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин обязаны предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения.

Уполномоченный орган привлекает к проведению выездной проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с субъектом проверки, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.

В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

43. Результатом административной процедуры является завершение проверки и принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъектов проверки либо составление акта о невозможности проведения соответствующей проверки.

Глава 15. СОСТАВЛЕНИЕ АКТА ПРОВЕРКИ И ОЗНАКОМЛЕНИЕ С НИМ СУБЪЕКТА ПРОВЕРКИ

44. Основанием для начала административной процедуры составления акта проверки и ознакомления с ним субъекта проверки является завершение проверки.

По результатам проверки должностными лицами уполномоченного органа, проводящими проверку, составляется акт проверки в 2 экземплярах.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей акт проверки составляется по типовой форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

44.1. В акте проверки указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

наименование уполномоченного органа;

дата и номер распоряжения руководителя уполномоченного органа;

4) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица или должностных лиц, проводивших проверку, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

5) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

10) местоположение объекта земельных отношений, в отношении которого проводится проверка, его кадастровый номер (при наличии);

11) правообладатель объекта земельных отношений (при наличии);

12) сведения о мероприятиях, проводимых в ходе проверки (фотосъемка объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, обмер границ объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, и другие).

44.2. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в 2 экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

При наличии согласия субъекта проверки на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, составившего акт проверки, субъекту проверки. При этом акт проверки, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, составившего данный акт, субъекту проверки способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным субъектом проверки.

Акт проверки гражданина оформляется в течение 3 дней после ее завершения в 2 экземплярах, один из которых с копиями приложений (при наличии) вручается под роспись гражданину, в отношении которого проводилась проверка. В случае отсутствия гражданина, а также в случае отказа гражданина от ознакомления с актом проверки акт направляется указанным лицам в течение 2 дней со дня его оформления заказным письмом с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

44.3. В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, составившего данный акт (при условии согласия субъекта проверки на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

44.4. В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органами прокуратуры, копия акта проверки направляется в органы прокуратуры в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки.

44.5. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

44.6. Результатом исполнения административной процедуры являются составление акта проверки и ознакомление с ним руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина. В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектами проверки требований - принятие мер в порядке, определенном настоящим административным регламентом.

Глава 16. ПРИНЯТИЕ МЕР В ОТНОШЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ

45. Основанием для начала административной процедуры принятия мер в отношении выявленных нарушений являются выявленные в отношении расположенных в границах муниципального образования город «Усолье-Сибирское» объектов земельных отношений и отраженные в акте проверки нарушения субъектами проверки требований.

45.1. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований копия акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляется в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора либо другой орган, уполномоченный принимать меры административного воздействия, к лицам, допустившим нарушения.

Копия акта проверки направляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе.

45.2. Субъекту проверки, допустившему нарушение требований, выдается предписание об устранении нарушений (далее - предписание). Предписание подписывается должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, вручается субъекту проверки одновременно с актом проверки.

В предписании указываются:

1) дата, время и место составления предписания;

2) наименование уполномоченного органа;

3) ссылка на акт проверки, по результатам которого вынесено предписание;

4) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

5) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, в отношении которых вынесено предписание;

6) сведения о выявленных нарушениях требований со ссылками на нормативные правовые акты, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения, а также меры по их устранению;

7) сроки устранения нарушений;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

45.3. Предписание прилагается к акту проверки и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, в отношении которых проводилась проверка, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с предписанием.

Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается должностным лицом уполномоченного органа с учетом вида выявленного правонарушения и времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более 6 месяцев.

45.4. Выявленные в ходе проведения проверки нарушения подлежат устранению субъектом проверки в сроки, предусмотренные предписанием.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений в сроки, предусмотренные в предписании, субъект проверки, которому выдано предписание, не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства вправе направить в уполномоченный орган, выдавший данное предписание, ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства (далее - ходатайство).

К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие субъектом проверки в установленный срок необходимых мер для устранения выявленных нарушений.

Ходатайство рассматривается уполномоченным органом, выдавшим предписание, в течение 5 рабочих дней с момента его поступления. По результатам рассмотрения ходатайства руководителем уполномоченного органа выносится заключение:

1) об удовлетворении ходатайства и продлении срока устранения нарушения земельного законодательства на срок, запрашиваемый субъектом проверки, но не более чем на 6 месяцев - в случае, если субъектом проверки приняты все зависящие от него и предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации меры, необходимые для устранения выявленного нарушения;

2) об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения земельного законодательства без изменения - в случае, если в установленный предписанием срок нарушение возможно устранить, но субъектом проверки не приняты все зависящие от него меры, необходимые для устранения выявленного нарушения. В решении об отклонении ходатайства указываются причины, послужившие основанием для отклонения ходатайства.

Копия заключения по результатам рассмотрения ходатайства направляется по выбору заявителя посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу, указанному в ходатайстве, и (или) посредством электронной связи, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

45.5. Срок исполнения предписания (требования) не может быть продлен более двух раз.

45.6. Уполномоченный орган ведет учет выданных предписаний.

45.7. В течение 10 рабочих дней после истечения срока исполнения выданного предписания должностные лица уполномоченного органа обязаны подготовить распоряжение уполномоченного органа о назначении внеплановой проверки на предмет исполнения выданного предписания.

45.8. В случае обнаружения факта неисполнения предписания, выданного уполномоченным органом, должностное лицо уполномоченного органа незамедлительно составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В случае если должностному лицу для составления протокола необходимо выяснить дополнительные обстоятельства дела, протокол составляется в течение 2 суток с момента выявления административного правонарушения.

Протокол об административном правонарушении и материалы дела об административном правонарушении в течение 3 суток с момента составления протокола об административном правонарушении направляются на рассмотрение мировому судье по месту совершения административного правонарушения.

В случае, если субъектом проверки предприняты исчерпывающие меры по исполнению требований предписания, но, по обстоятельствам не зависящим от него предписание не исполнено в установленный срок, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не составляется, а срок исполнения предписания продлевается.

45.9. Предписание об устранении выявленного нарушения законодательства не выдается, а выданное предписание отменяется:

- должностным лицом, выдавшим (обязанным выдать) предписание, либо вышестоящим должностным лицом в случае ликвидации юридического лица, смерти физического лица, которым было выдано (должно быть выдано) предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
- вышестоящим должностным лицом при наличии достаточных оснований (отсутствие события административного правонарушения, вступившее в силу решение суда) по письменному заявлению лица, которому было выдано предписание.

45.10. В случае обнаружения по результатам проверок, проводимых в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования город «Усолье-Сибирское», нарушений, выразившихся:

1) в самовольном возведении объектов капитального строительства либо объектов, обладающих признаками капитальности, уполномоченный орган направляет материалы проверки в юридический отдел администрации города Усолье-Сибирское для судебной защиты интересов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в сфере земельных отношений, в том числе решения вопроса о подготовке искового заявления о сносе самовольных построек;

2) в самовольном занятии объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования город «Усолье-Сибирское», государственная собственность на которые не разграничена, временными сооружениями либо объектами, обладающими признаками временных сооружений, материалы земельного контроля направляются уполномоченным органом в юридический отдел администрации города Усолье-Сибирское для защиты интересов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе решении вопроса о подготовке искового заявления об освобождении самовольно занятого земельного участка.

45.11. Результатом исполнения административной процедуры является:

1) направление копии акта проверки в орган, уполномоченный принимать меры административного воздействия к лицам, допустившим нарушения требований, для принятия решения о привлечении их к административной ответственности;

2) выдача субъектам проверки предписаний об устранении нарушений;

3) составление протоколов об административных правонарушениях в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Иркутской области, направление протоколов и материалов дела об административном правонарушении на рассмотрение мировому судье по месту совершения административного правонарушения;

4) направление материалов проверки в юридический отдел администрации города Усолье-Сибирское для принятия решения в рамках полномочий для защиты интересов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в сфере земельных отношений;

5) устранение выявленных нарушений субъектами проверки в добровольном порядке.

Глава 17. ПЛАНОВОЕ (РЕЙДОВОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ

46. Обследование территории - визуальный осмотр территории с расположенными на ней зданиями, строениями, сооружениями без взаимодействия с их пользователями с целью выявления признаков нарушения требований земельного законодательства.

47. Принятие решения о проведении планового (рейдового) обследования территории без взаимодействия с их пользователями:

48. Основаниями начала выполнения административной процедуры являются: 48.1. Правовые акты уполномоченного органа и (или) администрации города Усолье-Сибирское.

48.2. Письменные поручения мэра г. Усолье-Сибирское, письменные поручения руководителя уполномоченного органа.

48.3. Обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, юридических лиц и граждан, публикации в средствах массовой информации, указывающие на наличие события административного правонарушения в области использования земель.

48.4. Поступившие в уполномоченный орган обращения от организаций и должностных лиц, получивших предостережение (требование, предписание) об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, для проведения повторного обследования.

48.5. Выявление должностными лицами признаков нарушения обязательных требований в области использования земель.

49. Решение о проведении планового (рейдового) обследования территории принимается руководителем уполномоченного органа в форме планового (рейдового) задания:

49.1. Должностное лицо уполномоченного органа оформляет плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) обследования территории.

49.2. В плановом (рейдовом) задании указываются:

49.2.1. Наименование уполномоченного органа, осуществляющего проведение планового (рейдового) обследования территорий.

49.2.2. Основания проведения планового (рейдового) обследования территорий.

49.2.3. Цели, задачи, предмет планового (рейдового) обследования территорий, перечень мероприятий, необходимых для достижения целей и задач проведения планового (рейдового) обследования территорий.

49.2.4. Должностные лица уполномоченного органа, уполномоченные на проведение планового (рейдового) обследования территорий.

49.2.5. Сроки проведения планового (рейдового) обследования территорий (даты начала и окончания).

49.2.6. Адресные ориентиры территорий, подлежащих обследованию.

49.3. Плановое (рейдовое) задание подписывается руководителем уполномоченного органа.

49.3.1. Максимальный срок выполнения административной процедуры - 15 рабочих дней с даты наступления оснований для проведения планового (рейдового) обследования территории.

49.3.2. Результатом выполнения административной процедуры является оформление планового (рейдового) задания.

49.4. Информирование лиц, использующих земельные участки, подлежащие обследованию о проведении планового (рейдового) обследования территории не осуществляется.

49.5. Организация и проведение планового (рейдового) обследования территории:

49.5.1. Основанием начала административной процедуры является оформление планового (рейдового) задания.

49.5.2. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются должностные лица уполномоченного органа, указанные в распоряжении на проведение планового (рейдового) обследования территории.

49.5.3. Перед проведением планового (рейдового) обследования территории должностные лица по имеющимся в уполномоченном органе программам учета объектов недвижимости, в том числе посредством межведомственного взаимодействия получают необходимые сведения о территории, подлежащей обследованию и расположенных на ней объектах недвижимости.

49.5.4. Плановое (рейдовое) обследование территорий проводится в соответствии с адресными ориентирами, указанными в плановом (рейдовом) задании.

49.5.5. Должностными лицами, указанными в поручении на проведение планового (рейдового) обследования территорий, проводятся следующие административные действия:

49.5.5.1. Осуществляется визуальный осмотр территории, подлежащей обследованию, земельных участков и расположенного на них недвижимого имущества без взаимодействия с их пользователями.

49.5.5.2. Проводятся обмеры, фотографирование территории, подлежащей обследованию, земельных участков и расположенного на них недвижимого имущества.

49.5.5.3. Рассмотрение и анализ документов и сведений из информационных баз данных государственных органов и иных организаций, полученных в ходе организации и проведения обследования и относящихся к объекту обследования.

49.5.5.4. Выявление признаков, указывающих на наличие нарушения требований земельного законодательства.

49.5.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 рабочих дней с даты начала проведения обследования, указанной в поручении на проведение планового (рейдового) обследования территорий.

49.5.7. Результатом выполнения административной процедуры является завершение планового (рейдового) обследования территорий, а также выявление нарушений их использования.

49.6. Оформление результатов проведения плановых (рейдовых) обследований территорий:

49.6.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является завершение планового (рейдового) обследования территорий.

49.6.2. Лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются должностные лица уполномоченного органа, проводившие плановое (рейдовое) обследование территории.

49.6.3. По результатам планового (рейдового) обследования территорий составляется акт обследования территорий.

В акте о результатах планового (рейдового) обследования территорий указываются:

- дата и номер акта;
- адресные ориентиры обследованной территории;
- фамилии, имена, отчества должностных лиц уполномоченного органа, проводивших плановое (рейдовое) обследование;
- перечень мероприятий, проведенных в ходе планового (рейдового) обследования территорий;
- сведения о результатах планового (рейдового) обследования территорий. К акту прилагаются обмеры, схематические чертежи, фототаблицы и другие связанные с результатами обследования документы или их копии.

49.6.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 рабочих дней после завершения обследования.

49.6.5. Результатом выполнения административной процедуры является подписанный должностными лицами уполномоченного органа акт о результатах планового (рейдового) обследования территорий.

49.7. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами г.Усолье-Сибирское мер по результатам проведения планового (рейдового) обследования территорий:

49.7.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является выявление в ходе обследований нарушений требований земельного законодательства.

49.7.2. Ответственными за выполнение административной процедуры, являются должностные лица уполномоченного органа, проводившие обследование.

49.7.3. При выявлении в ходе планового (рейдового) обследования территорий нарушений земельного законодательства должностными лицами, проводившими плановое (рейдовое) обследование территорий, составляется мотивированное представление (служебная записка) на имя руководителя уполномоченного органа с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о необходимости проведения внеплановой выездной проверки по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

49.7.4. В случае получения в ходе проведения планового (рейдового) обследования территорий сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», должностное лицо уполномоченного органа, проводившее обследование направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

49.7.5. В порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляют действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

49.7.6. Должностные лица, ответственные за выполнение административной процедуры, при выявлении правонарушения в ходе планового (рейдового) обследования территории осуществляют действия, предусмотренные пунктом 49.7 настоящей главы.

49.7.8. Максимальный срок выполнения административных процедур:

- акт о результатах обследования – два рабочих дня с даты составления акта обследования;

49.7.9. Результатом выполнения административной процедуры является составление акта о результатах обследования и принятие решения при выявлении правонарушения о выдаче предостережения, либо о назначении внеплановой проверки.

Глава 18. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРОФИЛАКТИКУ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

50. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», и земель:

50.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является Программа профилактики нарушений обязательных требований, утверждаемая председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское ежегодно до 15 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий.

50.2. Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются уполномоченные должностные лица уполномоченного органа.

50.3. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами законодательства Российской Федерации, Иркутской области в области использования объектов земельных отношений, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, уполномоченные должностные лица уполномоченного органа осуществляют мероприятия по профилактике нарушений, которые включают в себя следующие административные действия:

50.3.1. Обеспечение размещения на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://usolie-sibirskoe.ru перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в области использования объектов земельных отношений, находящихся на территории города Усолье-Сибирское, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

50.3.2. Осуществление информирования субъектов проверки по вопросам соблюдения законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Усолье-Сибирское, и земель, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по его соблюдению, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

50.3.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации законодательства Иркутской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в области использования объектов земельных отношений - осуществление подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

50.3.4. Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://usolie-sibirskoe.ru соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в области использования объектов земельных отношений, находящихся на территории города Усолье-Сибирское, и земель с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами проверки в целях недопущения таких нарушений.

50.3.5. Выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

50.4. Продолжительность и сроки выполнения административных действий, осуществляемых в рамках административной процедуры, определяются Программой профилактики нарушений обязательных требований.

Раздел IV. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Глава 19. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ И ИСПОЛНЕНИЕМ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ПОЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, А ТАКЖЕ ЗА ПРИНЯТИЕМ ИМИ РЕШЕНИЙ

51. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по проведению проверок, и принятия решений осуществляется руководителем уполномоченного органа.

52. Текущий контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение жалоб юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - заявители) на решения, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа и подготовку на них ответов.

Глава 20. ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПОЛНОТЫ И КАЧЕСТВА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

53. Плановые проверки полноты и качества осуществления муниципального земельного контроля проводятся ежегодно.

54. Внеплановые проверки полноты и качества осуществления муниципального земельного контроля проводятся по конкретному обращению заявителя.

Глава 21. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА РЕШЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), ПРИНИМАЕМЫЕ (ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ) ИМИ В ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

55. Должностное лицо, ответственное за осуществление муниципального земельного контроля, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка осуществления муниципального земельного контроля.

56. Персональная ответственность должностных лиц уполномоченного органа закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

57. Должностные лица уполномоченного органа, по вине которых допущены нарушения положений настоящего административного регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

58. О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление должностные лица уполномоченного органа немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также принимают меры по устранению нарушений.

Глава 22. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И ФОРМАМ КОНТРОЛЯ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СО СТОРОНЫ ГРАЖДАН, ИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

59. Контроль за осуществлением муниципального земельного контроля со стороны уполномоченных должностных лиц должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

60. Контроль за осуществлением муниципального земельного контроля со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в администрацию города Усолье-Сибирское, в уполномоченный орган, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в вышестоящие органы государственной власти и судебные органы.

Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ, А ТАКЖЕ ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

Глава 23. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ОБ ИХ ПРАВЕ НА ДОСУДЕБНОЕ (ВНЕСУДЕБНОЕ) ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) И РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ (ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ) В ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

61. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в том числе повлекших за собой нарушение прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при проведении проверки.

62. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, орган государственной власти, орган местного самоуправления, в отношении которых проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием в течение 15 календарных дней с даты получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания в целом или его (их) отдельных положений. При этом субъект проверки вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в уполномоченный орган.

Глава 24. ПРЕДМЕТ ДОСУДЕБНОГО (ВНЕСУДЕБНОГО) ОБЖАЛОВАНИЯ

63. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, принятые (осуществленные) в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

Глава 25. ИСЧЕРПВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ И СЛУЧАЕВ, В КОТОРЫХ ОТВЕТ НА ЖАЛОБУ НЕ ДАЕТСЯ

64. Жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа рассматриваются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

65. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

66. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

1) если в письменной жалобе не указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, направившего ее, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

2) при получении письменной жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью или имуществу должностного лица, а также членам его семьи, уполномоченный орган вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить лицу, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

3) если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем сообщается лицу, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

4) если в письменной жалобе содержится вопрос, на который заинтересованному лицу неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, уполномоченный орган вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее поступившие жалобы направлялись в уполномоченный орган. О данном решении уведомляется лицо, направившее жалобу;

5) если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

67. Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, возвращается лицу, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Глава 26. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ НАЧАЛА ПРОЦЕДУРЫ ДОСУДЕБНОГО (ВНЕСУДЕБНОГО) ОБЖАЛОВАНИЯ

68. Основанием для начала процедуры досудебного обжалования является регистрация поступления жалобы в уполномоченном органе в письменной форме, в форме электронного сообщения заинтересованного лица к должностному лицу, ответственному за осуществление административной процедуры.

69. При поступлении жалобы уполномоченным органом рассматриваются:

1) документы, представленные заявителем;
2) материалы объяснения, представленные должностным лицом;
3) результаты исследований, проверок.

Глава 27. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЕЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ

70. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, и для которых установлен особый порядок предоставления.

Глава 28. ОРГАНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА, КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНА ЖАЛОБА ЗАЯВИТЕЛЯ В ДОСУДЕБНОМ (ВНЕСУДЕБНОМ) ПОРЯДКЕ

71. В досудебном (внесудебном) порядке могут обжаловаться действия (бездействие) и решения должностных лиц:
1) руководителю уполномоченного органа;
2) мэру города Усолье-Сибирское.

Глава 29. СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ

72. Поступившая жалоба рассматривается уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня ее регистрации.

73. Срок рассмотрения жалобы продлевается в случае принятия руководителем уполномоченного органа либо иным уполномоченным на то должностным лицом решения о необходимости проведения проверки по жалобе, запроса дополнительной информации, но не более чем на тридцать дней.

74. Решение о продлении срока рассмотрения жалобы сообщается заявителю в письменном виде с указанием причин продления.

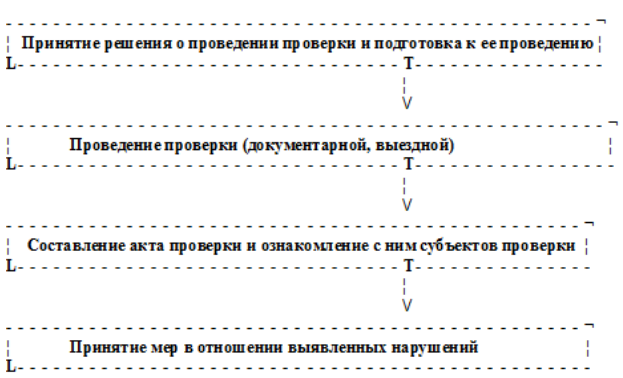
Глава 30. РЕЗУЛЬТАТ ДОСУДЕБНОГО (ВНЕСУДЕБНОГО) ОБЖАЛОВАНИЯ

75. По результатам рассмотрения жалобы принимаются меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителя, дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов, обеспечивается направление ответа на письменное обращение по адресу, указанному заявителем.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение № 1 к административному регламенту осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

БЛОК-СХЕМА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ



Мэр города М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 32, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 0 м.

№ 11 от 15.10.2018г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 03.10.2018г. № 132 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 32».

Срок проведения общественных обсуждений:
05.10.2018г. - 12.10.2018г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 05.10.2018г. № 37;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 05.10.2018г. – 12.10.2018г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 11 от 15.10.2018г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Желябова, 32, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 0 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэра города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 3757 кв.м

№ 10 от 15.10.2018г.

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 03.10.2018г. № 133 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76».

Срок проведения общественных обсуждений:
05.10.2018г. – 12.10.2018г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 05.10.2018г. № 37;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 05.10.2018г. – 12.10.2018г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 10 от 15.10.2018г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 3757 кв.м

Председатель общественных обсуждений,
мэра города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 38а, в части уменьшения минимального отступа от границ смежных земельных участков до 1 м.

№ 3 от 27.08.2018

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 15.08.2018г. № 104 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 38а»

Срок проведения общественных обсуждений:
17.08.2018г. - 24.08.2018г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 17.08.2018г. № 30;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 17.08.2018г. – 24.08.2018г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 3 от 27.08.2018г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Клары Цеткин, 38а, в части уменьшения минимального отступа от границ смежных земельных участков до 1 м.

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСУ

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. М. Горького, 24, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 331 кв.м

№ 12 от 15.10.2018

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленном на общественные обсуждения:

Организатор – Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, 8(39543)6-61-93, otdel_arhigrad@mail.ru

Количество участников – 0.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 03.10.2018г. № 131 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. М. Горького, 24»

Срок проведения общественных обсуждений:
05.10.2018г. - 12.10.2018г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:
- газета «Официальное Усолье» от 05.10.2018г. № 37;
- http://www.usolie-sibirskoe.ru

Сведения о проведении экспозиции по материалам:
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 05.10.2018г. – 12.10.2018г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений
_____

Сведения о протоколе общественных обсуждений:
Протокол общественных обсуждений № 12 от 15.10.2018г.

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

Рекомендовать мэру города Усолье-Сибирское предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. М. Горького, 24, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 331 кв.м

Председатель общественных обсуждений,
мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Братьев Михалевых, 47, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков до 0,5 м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 12.10.2018г. № 140 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, 47»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Братьев Михалевых, 47, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков до 0,5 м

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.10.2018г. - 26.10.2018г.

2. Информация о проекте решения, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту решения.

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта решения, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
Дата открытия экспозиции 19.10.2018г.
Срок проведения экспозиции 19.10.2018г. – 26.10.2018г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.10.2018г. – 26.10.2018г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:
1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства С.А. Караулова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018 №140

Об организации общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, 47

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, 47, с кадастровым номером 38:31:000032:511, в части уменьшения минимальных отступов от границ смежных земельных участков до 0,5 м, с 19.10.2018г. по 26.10.2018г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительств, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 19 октября 2018г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2018 № 716

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 12.07.2017 г. № 337 «О создании проверочной комиссии по контролю за правильностью ввода в базу данных Регистра избирателей, участников референдума сведений о гражданах, зарегистрированных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В связи с кадровыми изменениями в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское и руководствуясь ст. 28, ст. 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Внести в распоряжение администрации города от 12.07.2017 г. № 337 «О создании проверочной комиссии по контролю за правильностью ввода в базу данных Регистра избирателей, участников референдума сведений о гражданах, зарегистрированных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – распоряжения) изменения следующего содержания:

1. В пункте 1 распоряжения слова «Абрамова София Константиновна» заменить на слова «Жакина Оксана Николаевна», слова «Жакина Оксана Николаевна» заменить на слова «Веселова Любовь Сергеевна».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.10.2018 № 722

Об отмене распоряжения администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 02.04.2010 года № 160 «Об утверждении положения о порядке, условиях командирования мэра города, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы администрации города Усолье-Сибирское и размерах возмещения расходов, связанных с ними», с изменениями от 26.03.2012 года № 147

В связи с утверждением положения о порядке, условиях командирования мэра города, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы администрации города Усолье-Сибирское и размерах возмещения расходов, связанных с ними, руководствуясь статьями 28,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

1. Отменить распоряжение администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 02.04.2010 года № 160 «Об утверждении положения о порядке, условиях командирования муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы администрации города Усолье-Сибирское и размерах возмещения расходов, связанных с ними», с изменениями от 26.03.2012 года №147.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Жакину О.Н.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
МОЛОДЕЖНОГО ПАРЛАМЕНТА ПРИ ДУМЕ
ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
РЕШЕНИЕ

от 11.10.2018 г. № 2

О продлении сроков приема документов от кандидатов в депутаты Молодежного парламента IV созыва при Думе города Усолье-Сибирское

В соответствии с положением о Молодежном парламенте при Думе города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 года № 85/6, Наблюдательный совет

Р Е Ш И Л:

1. Продлить срок приема документов от кандидатов в депутаты Молодежного парламента IV созыва при Думе города Усолье-Сибирское до 26 октября 2018 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».

Председатель
Наблюдательного совета Н.А. Ефремкина

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения
Князев Алексей Дмитриевич

Повторные выборы депутата Думы города Усолье – Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21.

Счёт № 40810810718359409984 в структурном подразделении № 8586/0224 ПАО «Сбербанк России» по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье – Сибирское, Комсомольский проспект, 35.

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	137 760	-
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	137 760	-
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, средства избирательного объединения	30	37 760	-
1.1.2	Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	40	0	-
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	-
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	100 000	-
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие частей 1-4 статьи 85 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области»	70	0	-
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, средства избирательного объединения	80	0	-
1.2.2	Средства избирательного объединения, выдвинувшего кандидата	90	0	-
1.2.3	Средства гражданина	100	0	-
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	-
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	-
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	-
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	-
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	-
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	-
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований, собственных средств кандидата, средств избирательного объединения	170	0	-
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	-
3	Израсходовано средств, всего	190	125 960	-
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	173	-
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	-
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	-
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	-
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	125960	-
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	-
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	-
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	270	0	-
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	-
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	11 800	-
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 – стр. 120 – стр. 190 – стр. 290)	300	0	-

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат А.Д.Князев
12.10.2018 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 1745

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1774, (в редакции от 23.07.2018 г. № 1389)

Продолжение. Начало в №38 от 12 октября 2018 г.

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2018 г. №1745
«Приложение № 4 к Программе города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы

«Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы»

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источники финансирования	Общий объем финансирования руб.	Объем финансирования, руб. 2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2.6. Выборочный капитальный ремонт МБОУ "СОШ № 13" (спортивный зал, школьный гардероб, цоколь и отмостка, крыльцо при входе в пищеблок, площадки у центральных входов) по адресу : Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского,31	Общеобразовательные учреждения	Всего :	4 522 556,31	0,00	0,00	4 522 556,31	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в общеобразовательных учреждениях.	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования), МКУ «ИМЦ», Общеобразовательные учреждения	Местный бюджет	2 231 549,33	366 200,00	316 711,65	331 852,56	388 200,00	414 292,56	414 292,56
2.3.1. Проведение профессиональных педагогических конкурсов, конференций	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	314 000,00	49 000,00	49 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00
2.3.2. Проведение праздничных мероприятий, посвященных чествованию педагогов и педагогических коллективов	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования)	Местный бюджет	91 030,37	19 500,00	23 456,00	10 544,79	16 200,00	10 664,79	10 664,79
2.3.3. Участие в областном образовательном форуме «Образование Приангарья»	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	271 400,00	38 400,00	48 000,00	41 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00
2.3.4. Мероприятия, обеспечивающие реализацию Концепции духовно-нравственного развития и воспитания личности гражданина России	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования), МКУ «ИМЦ», Общеобразовательные учреждения	Местный бюджет	1 555 118,96	259 300,00	196 255,65	226 307,77	270 000,00	301 627,77	301 627,77
2.4. Приобретение и установка футбольных ворот для муниципальных образовательных организаций	Общеобразовательные учреждения	Всего:	900 000,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	810 000,00	0,00	0,00	810 000,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	90 000,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00
2.5. Приобретение оборудования для новой столовой и мебели для обеденного зала МБОУ "ООШ № 8 имени А.А. Разгуляева"	Общеобразовательные учреждения	Всего:	373 454,26	0,00	0,00	373 454,26	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	336 108,84	0,00	0,00	336 108,84	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	37 345,42	0,00	0,00	37 345,42	0,00	0,00	0,00
2.6. Приобретение и установка кресел (120 шт.) в актовый зал МБОУ "СОШ № 16"	Общеобразовательные учреждения	Всего:	239 671,20	0,00	0,00	239 671,20	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	215 704,08	0,00	0,00	215 704,08	0,00	0,00	0,00
		местный бюдет	23 967,12	0,00	0,00	23 967,12	0,00	0,00	0,00
2.7. Приобретение мебели в образовательные учреждения (Реализация мероприятий перечня пректов народных инициатив)	Общеобразовательные учреждения	Всего :	1 378 312,80	0,00	0,00	1 378 312,80	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	1 240 481,52	0,00	0,00	1 240 481,52	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	137 831,28	0,00	0,00	137 831,28	0,00	0,00	0,00
2.8. Выборочный капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №12» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Химиков, 17 (замена оконных блоков, замена систем вентиляции в помещениях пищеблока, кабинета химии, мастерских)	Общеобразовательные учреждения	Всего :	10 274 587,41	0,00	0,00	0,00	10 274 587,41	0,00	0,00
		Областной бюджет	10 032 000,00	0,00	0,00	0,00	10 032 000,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	242 587,41	0,00	0,00	0,00	242 587,41	0,00	0,00
2.9. Выборочный капитальный ремонт здания МБОУ "СОШ № 16" по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 31А (ремонт козырька входа № 2, кровли над актовым залом, вестибюлем, козырьками входов №№ 1, 2)	Общеобразовательные учреждения	Всего :	1 709 400,00	0,00	0,00	0,00	1 709 400,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	1 623 900,00	0,00	0,00	0,00	1 623 900,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	85 500,00	0,00	0,00	0,00	85 500,00	0,00	0,00
3. Подпрограмма «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования), Учреждения дополнительного образования	Всего:	656 833 760,54	105 589 002,16	100 918 678,66	112 741 555,64	130 269 656,72	103 653 878,75	103 660 988,61
		Областной бюджет	48 350 233,12	7 885 400,20	8 001 565,50	8 180 110,17	8 094 385,75	8 094 385,75	8 094 385,75
		Местный бюджет	608 483 527,42	97 703 601,96	92 917 113,16	104 561 445,47	122 175 270,97	95 559 493,00	95 566 602,86
3.1. Организация предоставления доступного современного качественного дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	Всего:	655 318 448,42	105 496 702,16	100 787 678,66	111 871 255,80	130 099 944,44	103 527 878,75	103 534 988,61
		Областной бюджет	47 674 063,26	7 885 400,20	8 001 565,50	7 503 940,31	8 094 385,75	8 094 385,75	8 094 385,75
		Местный бюджет	607 644 385,16	97 611 301,96	92 786 113,16	104 367 315,49	122 005 558,69	95 433 493,00	95 440 602,86
3.1.2. Обеспечение функционирования МБУ ДО «ДДТ», МБУ ДО «ДЮСШ №1», МБУ ДО «СЮН», создание условий для осуществления воспитательно-образовательного процесса	Учреждения дополнительного образования	Всего :	443 247 763,47	71 608 018,84	68 736 758,30	76 707 374,54	90 321 499,61	67 937 056,09	67 937 056,09
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	443 247 763,47	71 608 018,84	68 736 758,30	76 707 374,54	90 321 499,61	67 937 056,09	67 937 056,09
3.1.3. Обеспечение функционирования МБУ ДО «ДМШ», МБУ ДО «ДХШ», создание условий для осуществления воспитательно-образовательного процесса	Учреждения дополнительного образования	Всего:	159 180 216,64	24 741 072,12	23 564 736,76	26 767 382,03	29 833 461,91	27 136 781,91	27 136 781,91
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	159 180 216,64	24 741 072,12	23 564 736,76	26 767 382,03	29 833 461,91	27 136 781,91	27 136 781,91
		Областной бюджет:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4. Проведение противопожарных мероприятий в учреждениях дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	2 549 602,77	141 000,00	477 478,10	882 643,00	334 931,67	356 775,00	356 775,00
3.1.5. Проведение праздничных мероприятий, посвященных чествованию педагогов и педагогических коллективов	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования)	Местный бюджет	24 539,72	6 500,00	3 900,00	7 029,86	0,00	0,00	7 109,86
3.1.6. Предоставление дополнительного образования на базе общеобразовательных школ города (Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях)	Общеобразовательные учреждения	Всего:	46 872 174,26	7 083 511,20	8 001 565,50	7 503 940,31	8 094 385,75	8 094 385,75	8 094 385,75
		Областной бюджет	46 872 174,26	7 083 511,20	8 001 565,50	7 503 940,31	8 094 385,75	8 094 385,75	8 094 385,75
3.1.7. Проведение ремонтных работ и мероприятий по благоустройству в учреждениях дополнительного образования (МБУДО "ДЮСШ № 1", МБУДО "ДДТ", МБУДО "СЮН")	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	1 512 785,50	0,00	0,00	0,00	1 512 785,50	0,00	0,00
3.1.8. Приобретение автобуса для МБУ ДО «ДЮСШ №1»	Учреждения дополнительного образования	Всего:	1 913 000,00	1 913 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	801 889,00	801 889,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	1 111 111,00	1 111 111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Проведение мероприятий с социально активными и творческими учащимися	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования), Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	764 012,28	92 300,00	131 000,00	119 000,00	169 712,28	126 000,00	126 000,00
3.2.1. Творческие конкурсы и фестивали для обучающихся	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	91 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	25 000,00	13 000,00	13 000,00
3.2.2. Военно-спортивные мероприятия	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	570 900,00	47 300,00	108 000,00	96 000,00	119 600,00	100 000,00	100 000,00
3.2.3. Мероприятия по профилактике пожарнойи дорожной безопасности	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	65 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	15 000,00	10 000,00	10 000,00
3.2.4. Мероприятия экологической направленности	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	27 112,28	5 000,00	3 000,00	3 000,00	10 112,28	3 000,00	3 000,00
3.2.5. Мероприятия военно-патриотического воспитания	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Приобретение и монтаж театральных кресел и диванов в актовый зал МБУ ДО "Детская музыкальная школа"	Учреждения дополнительного образования	Всего:	405 800,00	0,00	0,00	405 800,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	365 220,00	0,00	0,00	365 220,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	40 580,00	0,00	0,00	40 580,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Приобретение и установка футбольных ворот для муниципальных учреждений дополнительного образования	МБУ ДО "ДЮСШ №1"	Всего:	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	54 000,00	0,00	0,00	54 000,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3.5. "Ремонт ограждения МБУ ДО "Детская музыкальная школа" (Реализация мероприятий перечня пректов народных инициатив)	МБУ ДО "Детская музыкальная школа"	Всего :	85 499,84	0,00	0,00	85 499,84	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	76 949,86	0,00	0,00	76 949,86	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	8 549,98	0,00	0,00	8 549,98	0,00	0,00	0,00
3.6. Приобретение световой и музыкальной аппаратуры для проведения массовых мероприятий МБУ ДО "Дом детского творчества" (Реализация мероприятий перечня пректов народных инициатив)	МБУ ДО "Дом детского творчества"	Всего :	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
		Областной бюджет	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
4. Подпрограмма «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2015-2020 годы	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования), Общеобразовательные учреждения, Учреждения дополнительного образования	Всего:	26 202 842,13	3 567 569,42	3 375 677,50	5 380 796,16	6 742 274,55	3 568 262,25	3 568 262,25
		Областной бюджет	7 491 180,00	1 302 100,00	1 344 500,00	2 490 480,00	2 354 100,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	18 711 662,13	2 265 469,42	2 031 177,50	2 890 316,16	4 388 174,55	3 568 262,25	3 568 262,25
4.1. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков на базе детского оздоровительного лагеря «Смена».	МБУ ДО ДЮСШ № 1, Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования)	Всего:	4 448 029,22	236 669,42	332 440,00	1 462 800,00	1 751 239,80	332 440,00	332 440,00
		Областной бюджет	1 823 880,00	0,00	0,00	1 073 380,00	750 500,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	2 624 149,22	236 669,42	332 440,00	389 420,00	1 000 739,80	332 440,00	332 440,00
4.1.1. Организация работы детского оздоровительного лагеря «Смена».	МБУ ДО ДЮСШ № 1, Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования)	Местный бюджет	2 082 309,22	236 669,42	301 400,00	200 000,00	944 239,80	200 000,00	200 000,00
		областной бюджет	1 073 380,00	0,00	0,00	1 073 380,00	750 500,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	541 840,00	0,00	31 040,00	189 420,00	56 500,00	132 440,00	132 440,00
4.2. Организация отдыха и занятости молодежи и несовершеннолетних на базе общеобразовательных учреждений.	Общеобразовательные организации	Всего:	21 754 812,91	3 330 900,00	3 043 237,50	3 917 996,16	4 991 034,75	3 235 822,25	3 235 822,25
		Областной бюджет	5 667 300,00	1 302 100,00	1 344 500,00	1 417 100,00	1 603 600,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	16 087 512,91	2 028 800,00	1 698 737,50	2 500 896,16	3 387 434,75	3 235 822,25	3 235 822,25
4.2.1. Организация работы лагерей с дневным пребыванием детей на базе общеобразовательных учреждений.	Общеобразовательные организации	Местный бюджет	9 266 692,50	1 394 030,00	1 458 487,50	1 458 487,50	1 839 262,50	1 558 212,50	1 558 212,50
4.2.2. Софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам местного значения по организации отдыха детей в каникулярное время на оплату стоимости набора продуктов питания в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области за счет средств областного бюджета	Общеобразовательные организации	Всего:	7 004 655,76	1 531 870,00	1 581 750,00	1 666 610,76	1 724 250,00	250 087,50	250 087,50
		Областной бюджет	5 667 300,00	1 302 100,00	1 344 500,00	1 417 100,00	1 603 600,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	1 337 355,76	229 770,00	237 250,00	249 510,76	120 650,00	250 087,50	250 087,50
4.2.3. Проведение спартакиады лагерей дневного пребывания	Учреждения дополнительного образования	Местный бюджет	20 000,00	5 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
4.2.4. Организация трудовой занятости молодежи и несовершеннолетних, в том числе состоящих на учете в общеобразовательных организациях и правоохранительных органах, в летний период.	Общеобразовательные организации	Местный бюджет	5 463 464,65	400 000,00	0,00	789 897,90	1 424 522,25	1 424 522,25	1 424 522,25
5. Подпрограмма «Обеспечение организационных, информационных и методических профессиональных потребностей педагогических и руководящих работников образовательных учреждений»	Администрация города Усолье-Сибирское (Отдел образования)	Местный бюджет	55 049 925,98	29 120 427,76	4 065 229,67	5 575 668,69	5 996 246,62	5 146 176,62	5 146 176,62
5.1. Создание организационно - управленческих, информационно-методических условий, ориентированных на обеспечение доступности качественного образования	МКУ «ИМЦ», МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»	Местный бюджет	55 049 925,98	29 120 427,76	4 065 229,67	5 575 668,69	5 996 246,62	5 146 176,62	5 146 176,62
5.1.1. Создание условий для прохождения аттестации педагогических работников образовательных учреждений	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Оказание методической поддержки в процессе создания и сопровождения сайта образовательного учреждения, а также оказания услуги по размещению информации об учреждениях на государственных информационных порталах	МКУ «ИМЦ», МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.3. Осуществление бухгалтерского обслуживания финансово хозяйственной деятельности муниципальных образовательных учреждений	МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.4. Обеспечение деятельности МКУ «ИМЦ»	МКУ «ИМЦ»	Местный бюджет	29 396 847,31	3 467 349,09	4 065 229,67	5 575 668,69	5 996 246,62	5 146 176,62	5 146 176,62
5.1.5. Обеспечение деятельности МКУ «ЦБ УО»	МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»	Местный бюджет	25 653 078,67	25 653 078,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин»

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 136

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Продолжение. Начало в №38 от 12 октября 2018 г.

Утвержден постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2018 г.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей

г. Усолье-Сибирское
2018 г.

1

	Содержание	№ страницы
1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
	Графические материалы: Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
	План планировки территории	11
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	12
	Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевании территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении планировочной единицы города в границах в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 406 от 21.02.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения черезполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ21 образован путем перераспределения земельного участка с

3

кадастровым номером 38:31:000041:1954 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ22 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:1859 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ23 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:1867 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23; расположен в территориальной зоне городского транспорта (ПЗ-7).

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ21-:ЗУ23 – «объекты гаражного назначения 2.7.1.»;

Для вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения 2.7.1» Правилами землепользования и застройки муниципального образования установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 24 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м).Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2,

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Россійская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	35
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	48
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения 2.7.1	48

Ведомость образуемых земельных участков *Таблица 1*

Таблица 2

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000041:1954	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива "Огонек"	земли населенных пунктов	для строительства гаражного бокса	25
38:31:000041:1859	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает к территории гаражного кооператива "Огонек", в районе	земли населенных пунктов	для строительства гаражного бокса	30
38:31:000041:1867	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива "Огонек"	земли населенных пунктов	для строительства гаражного бокса	30

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

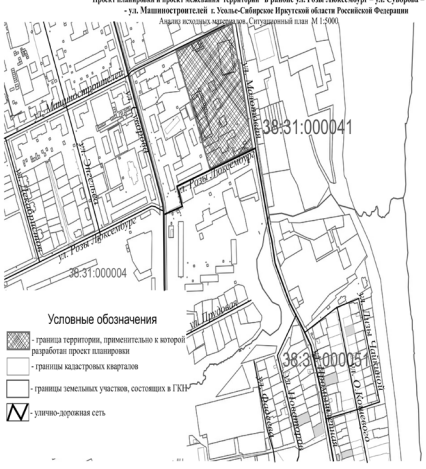
7.Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

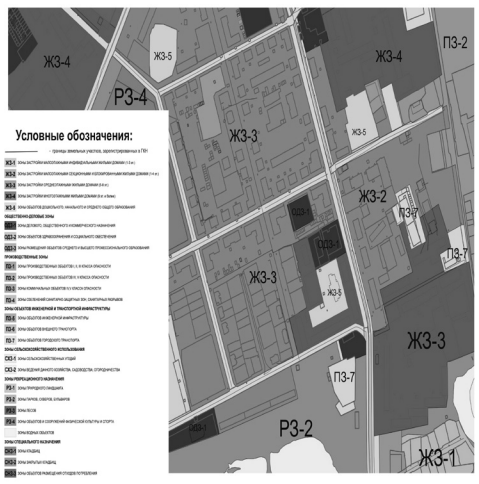
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

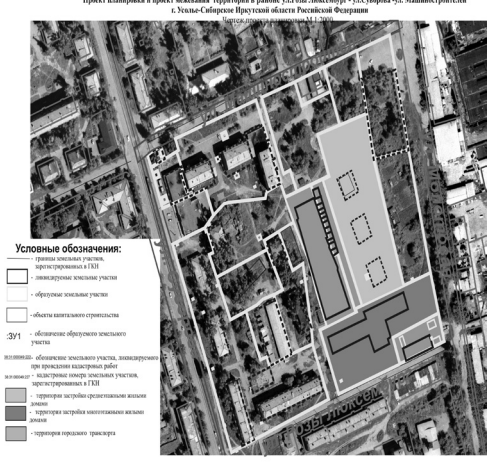
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – - ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000



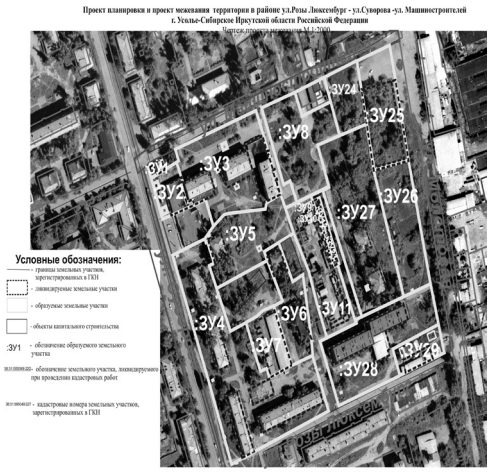
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова - - ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000



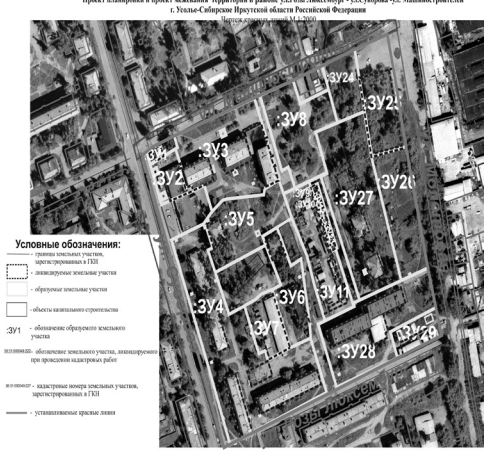
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Розы Люксембург - ул.Суворова -ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (ЗУ1) М 1:200



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Розы Люксембург - ул.Суворова -ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (ЗУ1) М 1:200



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Розы Люксембург - ул.Суворова -ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (ЗУ1) М 1:200



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Розы Люксембург - ул.Суворова -ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Чертеж проекта межевания (ЗУ9-ЗУ23) М 1:500

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018 №141

Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Фадеева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 19.10.2018г. по 21.12.2018г.

2. Создать комиссию по общественным обсуждениям по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Фадеева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:

Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

Шаипова Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;

Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;

Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

Веселова Л.С. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе администрации города;

Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;

В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 19 октября 2018г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 15.10.2018г. № 141 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)
оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.10.2018г. - 21.12.2018г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:
проект планировки и проект межевания территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:
Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
Дата открытия экспозиции 19.10.2018г.
Срок проведения экспозиции 19.10.2018г. – 21.12.2018г.
Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:
Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 19.10.2018г. – 21.12.2018г.
В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:
1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства С.А.Караулова

Утвержден постановлением администрации
г. Усолье-Сибирское
от «_____»_____20 г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
Том I.	**Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**	
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевании территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-9
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №1188 от 19.06.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238392 от 06.04.2018г.

– Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. . Отступ от красной линии установлен в размере 1 метра по ул. Фадеева и 3 метра по ул. Восточная. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
	ул. Восточная			ул. Фадеева	
1	434500.50	3290355.15	1	434449.75	3290215.79
2	434576.09	3290302.98	2	434521.16	3290158.97
3	434593.83	3290290.11	3	434527.81	3290153.91
4	434605.15	3290281.89	4	434531.04	3290151.33
5	434606.92	3290280.61	5	434559.50	3290129.28
6	434626.59	3290266.33	6	434563.04	3290133.64
7	434639.33	3290257.09	7	434561.12	3290135.49
8	434645.75	3290252.43	8	434562.01	3290136.89
9	434651.56	3290248.22	9	434535.36	3290157.34
10	434699.43	3290208.40	10	434530.64	3290161.08
11	434704.90	3290203.84	11	434524.86	3290165.81
			12	434452.28	3290222.10

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с земельными участками находящимися частной собственности.

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000045:500 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000045:499 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000045:498 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:918 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Все проектируемые земельные участки с расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.).

Проектом планировки и межевания территории земельным участкам :ЗУ1 и :ЗУ2 устанавливается вид разрешенного использования: «Объекты гаражного назначения 2.7.1.», код 2.7.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 24 кв. м., максимальный размер земельного участка 1000 кв.м.

Земельным участкам :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5 устанавливается вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», код 2.1.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 50000 кв.м.

Земельному участку :ЗУ6 устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 20000 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землеползованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.
Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.
Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	42
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фадеева	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения 2.7.1.	42
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29В	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1594
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29В	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1993
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29А	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1934
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	811

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000045:500	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29В	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	548
2	38:31:000045:499	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29Б	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	551
3	38:31:000045:498	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29 А	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	569
4	38:31:000000:918	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание 3.1	14413

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

:ЗУ1			:ЗУ5		
№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	434531.27	3290161.86	1	434612.72	3290214.82
2	434535.97	3290158.13	2	434624.27	3290230.38
3	434540.33	3290163.62	3	434633.43	3290242.54
4	434535.63	3290167.35	4	434639.38	3290250.43
:ЗУ2			5	434628.43	3290259.27
№ п/п	X	У	6	434605.20	3290278.03
1	434526.57	3290165.58	7	434598.27	3290267.33
2	434531.27	3290161.86	8	434579.79	3290242.48
3	434535.62	3290167.35	9	434581.69	3290241.24
4	434530.92	3290171.07	10	434580.56	3290239.52
:ЗУ3			:ЗУ6		
№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	434528.49	3290173.00	1	434566.67	3290144.58
2	434530.92	3290171.07	2	434570.79	3290150.11
3	434535.62	3290167.35	3	434573.18	3290153.32
4	434540.32	3290163.62	4	434586.39	3290170.33
5	434562.00	3290146.44	5	434588.89	3290173.82
6	434581.96	3290173.36	6	434616.30	3290212.07
7	434584.70	3290177.04	7	434635.15	3290238.37
8	434550.83	3290203.05	8	434642.39	3290248.00
9	434535.38	3290182.20	9	434645.75	3290252.43
-	-	-	10	434606.92	3290280.61
11	434550.92	3290199.46	11	434605.20	3290278.03
12	434554.37	3290196.71	12	434628.43	3290259.27
13	434551.70	3290193.37	13	434639.38	3290250.43
14	434548.26	3290196.12	14	434633.43	3290242.54
:ЗУ4			15	434624.27	3290230.38
№ п/п	X	У	16	434612.72	3290214.82
1	434550.83	3290203.05	17	434584.70	3290177.04
2	434584.70	3290177.04	18	434581.96	3290173.36
3	434612.72	3290214.82	19	434562.00	3290146.44
4	434580.56	3290239.52			
5	434578.63	3290236.57			
6	434576.99	3290234.13			
7	434574.78	3290235.35			

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что земельные участки :ЗУ5 и :ЗУ6, частично расположены в охранной зоне воздушных линий электропередачи.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
ЖЗ-1 – Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
ЖЗ-2 – Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1–4 эт.)
ПЗ-3 – Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности
СХЗ-2 – Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

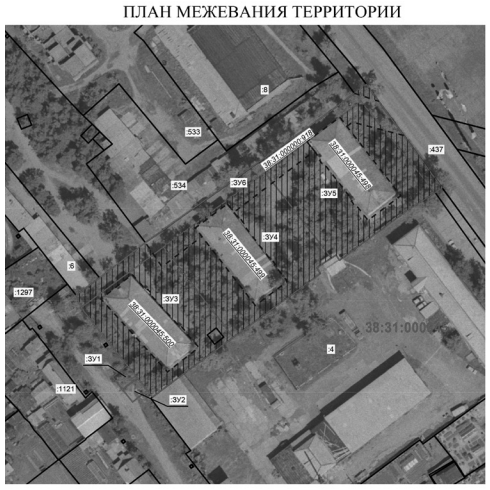
	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	– красные линии улиц	38:31:000045:500	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	– отступы от красных линии улиц	38:31:000051	– номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка		- охранная зона воздушных линий электропередачи

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

	– обозначение проектируемого земельного участка	:69	– кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала	38:31:000045:500	– кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
	- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении	38:31:000045	– номер кадастрового квартала
	– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН		- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ

Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 РЕ 2018 № 1188

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Фадеева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Нижегородцева А.В. № Н-1440 от 24.05.2018г. о подготовке документации по планировке территории ул. Фадеева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Фадеева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Нижегородцева А.В.
2. Рекомендовать гр. Нижегородцеву А.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Фадеева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел учета и контроля документов и обращений граждан аппарата администрации города
АППАРАТ АДМИНИСТРАЦИИ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.10.2018 № 1805
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:691»

Продолжение. Начало в №38 от 12 октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО Виктория" на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691».

0617

Утвержден постановлением
администрации города
Усолье-Сибирское
от 08.10.2018г. № 1805

2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО Виктория" на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691».

0617

Генеральный директор **В.В.Миллер**

Главный инженер проектов **Г.Г.Литвинов**

2018

Содержание тома

	0617-С	Содержание тома	2
	0617-ПЗ	Пояснительная записка	3
1		Глава 1. Общие положения	3
1.1		Введение	3
1.2		Исходные данные для проектирования	3
1.3		Природно-климатические условия	4
1.4		Инженерно-геологические условия участка	14
2		Глава 2. Характеристика проектируемого участка	15
2.1		Общие сведения	16
2.2		Характеристика станции примыкания	17
3		Глава 3 Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	22
3.1		Расчёт размеров земельного участка, предоставленного для размещения железнодорожного пути.	22
4		Глава 4 Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта.	23
5		Глава 5 Мероприятия по охране окружающей среды	24
		Приложения	
	Приложение А	Техническое задание	26
	Приложение Б	Технические условия	27
	Приложение В	Протокол выбора места примыкания	27
	Приложение Г	Схема примыкания (согласованная)	28
	Приложение Д	Выписка из кадастрового паспорта Кад.№ 38:31:000003:691	29
	Приложение Е	Договор аренды пользования земельным участком Кад.№38:31:000003:691	30
	Приложение Ж	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ	40
		Графическая часть	
	0617-ВСЦИП-ППТ	Генеральный план М1:25000	63
	0617-ВСЦИП-ППТ	Схема планировки территории М1:1000	64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-С		
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
Н.контр.		Мурзина			04.18		ООО «ВСЦИП»		
Проверил		Волкова			04.18				
Составил		Литвинов			04.18				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Глава 1 Общие положения

1.1 Введение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного директором ООО «Виктория» Давиденко Н.Б. (Приложение А). Проектирование выполнено в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта является разработка проектной документации на железнодорожные пути необщего пользования.

Согласно технического задания по объекту «Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО Виктория" на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691». в проекте разрабатывается путь для погрузки пиломатериалов и круглого леса.

1.2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных, для проектирования, использованы следующие материалы:

- Техническое задание (Приложение А)
- Технические условия (Приложение Б);
- Схема местоположения объекта на сети железных дорог региона (Приложение Г);
- Протокол выбора места примыкания железнодорожного пути (Приложение В);
- Отчет инженерно-геодезических изысканий.
- Отчет инженерно-геологические изыскания.
- Отчет Гидрометеорологических изысканий
- Договор аренды земельного участка. Кадастровый № 38:31:000003:691 (приложение Ж);
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации.(Приложение Л)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-ПЗ			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	23
Н.контр.		Мурзина			04.18		ООО «ВСЦИП»		
Проверил		Волкова			04.18				
Составил		Литвинов			04.18				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектирование выполнено в соответствии требований, действующих в Российской федерации нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ «87 от 16.08.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (актуализированной редакции СНиП2.05.07-91*), утвержденного приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. №635/7;
- Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути ЦП-544 от 30.03.1998 г.;
- ГОСТ 9238-2013 "Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений";
- Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ №2790р 29.12.2012 г.;
- Правила по охране труда при содержании и ремонте железнодорожного пути и сооружений. ПОТ-РО-32-ЦП-652-99 от 24.02.1999 г.

1.3 Природно-климатические условия

В административном отношении объект находится в г. Усолье - Сибирское и располагается в 90 км к северо-западу от областного центра г. Иркутска.

Ближайшие населённые пункты – г. Ангарск, пгт. Белореченский, с. Мальта, пгт. Тельма.

В географическом отношении район производства изысканий расположен в пределах Иркутско - Черемховской равнины. Примыкающая к объекту местность занята производственными площадками, сетью железнодорожных путей.

Объект проектирования находится на пойменной возвышенности левого берега р. Ангара недалеко от устья р. Белая. В современном рельефе эта территория выглядит как плоская равнина, отметки высот колеблются в пределах 400-500 м.

Район работ характеризуется слабой неотектонической активностью.

Осадочные образования представлены преимущественно отложениями кембрийской системы, ордовика, силура, юры и в меньшей степени породами девонского каменноугольного и пермского возрастов. На участке изысканий представлены серые лесные почвы на суглинистых отложениях пологих склонов под светлохвойными кус-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-ПЗ	Лист
							2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

тарниково-травяными лесами, а также дерново-подзолистые. По гранулометрическому составу выделяются суглинистые и глинистые почвы равнин.

Объект не подвержен влиянию водных объектов. На территории изысканий нет постоянных и временных водотоков. При описании физико-географических характеристик и рекогносцировочном обследовании использованы топографические карты масштабов 1:500, 1:1000 и 1:25000.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, значительные колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. В зимний период исследуемую территорию охватывает сибирский антициклон, в котором происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Летом на рассматриваемой территории развивается циклоническая деятельность. Влагоносные воздушные массы поступают обычно с юго-запада.

Климатические данные представлены таблицами, содержащими данные многолетних наблюдений на метеостанциях Усолье-Сибирское и Ангарск. В таблице 1.1 помещены основные метеорологические параметры, характеризующие климат района изысканий.

Таблица 1.1 - Сводные климатические параметры по мет. ст. Усолье-Сибирское

Климатическая характеристика	Значение параметра
Дорожно-климатическая зона согласно СНиП 2.05.02 – 85	I
Климатический подрайон согласно СНиП 23-01-23*	IВ
Среднегодовая температура воздуха, °С	- 0,4
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	36
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	- 51
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98, °С	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, °С	-36
Среднегодовое количество осадков, мм	412
Среднее число дней с твердыми осадками за год	71
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	05.XI
Средняя дата схода снежного покрова	03.V
Среднее число дней со снежным покровом	159
Наибольшая декадная высота снежного покрова (см) обеспеченностью Р = 5 %	44
Средняя годовая скорость ветра, м/с	1,7
Скорость ветра (м/с) возможная один раз в 20 лет, м/с	16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-ПЗ	Лист
							3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Преобладающее направление ветра в течение года	СЗ
Среднее количество дней с туманом за год	26
Среднее количество дней с метелью	13
Среднее число дней с гололедом за год	0,1
Объем снегопереноса за зиму, $м^3/м$	≈ 150
Нормативная глубина промерзания (см) для участков:	
суглинки и глины	227
супеси и пески	276
пески гравелистые и средней крупности	295
крупнообломочные грунты	335

Температурный режим района проектирования обусловлен характером атмосферной циркуляции. Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 0,4 °С).

Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март (таблица 1.2). Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 21,6 °С. Абсолютный минимум минус 51 °С приурочен так же к январю (таблица 1.1). В декабре и феврале также очень холодно (среднемесячные температуры декабря и февраля всего на 2,7 и 2,9 °С отличаются от средней температуры воздуха января). Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Таблица 1.2 –Абсолютный минимум температуры воздуха, С°

Метеостанция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Усолье - сибирское	-51	-48	-40	-32	-15	-4	0	-2	-12	-30	-39	-46	-51

Таблица 1.3 –Абсолютный максимум температуры воздуха, С°

Метеостанция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Усолье - сибирское	1	5	14	29	34	36	36	33	29	24	13	5	36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-ПЗ	Лист
							4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 1.4 –Средняя месячная, средняя годовая температура воздуха, С°

Метеостанция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Усолье - сибирское	-21,6	-18,4	-8,6	1,9	9,9	16,1	18,8	16,1	9,1	1,1	-16,2	-18,6	-0,4

Таблица 1.5 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по мет/ст Усолье – Сибирское.

Период	Температура									
	-30	-25	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15
Начало			02.02	01.03	15.03	28.03	11.04	29.04	23.05	15.06
Окончание			25.12	18.11	12.11	21.10	18.10	28.09	07.09	16.08
Продолжительность			325	271	241	216	189	151	105	61

Переход температуры воздуха через 0°С в сторону лета в среднем приходится на 11 апреля, сторону зимы 18 октября. Средняя число дней с температурой воздуха выше 0°С составляет 189 – таблица 1.5. Устойчивый переход через плюс 10°С на рассматриваемой территории отмечается обычно 23 мая.

Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю – самому теплому месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 18,8 °С). Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 36 °С наблюдался в июне (таблица 1.3).

Осадки. На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по району за год выпадает 412 мм (таблица 1.6). Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 83,7 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемым регионом в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой, прежде всего устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков погоду (таблица 1.6).

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале – марте, максимум приходится на июль. Самые значительные осадки на рассматриваемой территории наблюдаются при выходе южных циклонов. В июле выпадает в среднем 88 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью Р = 1 % по м/ст Усолье-Сибирское равен 85 мм. В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0617-ПЗ	Лист
							5

летний период осадки носят как моросящий, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, наблюдаются сильные дожди с осадками более 50 мм за 12 часов и менее. Число дней в году с осадками более 30 мм составляет в среднем 1.

Таблица 1.6 – Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Метеостанция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Усолье - сибирское	12	8	9	15	33	69	88	84	45	18	16	15	412

Таблица 1.7 –Среднее число дней с твердыми осадками.

Метеостанция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Усолье - сибирское	15,5	9,2	7,7	3,8	0,9				0,7	3,8	12,2	17,0	71

Снежный покров. Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико.

В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова небольшая, она не превышает25 см для открытого места (таблица 1.9). В отдельные зимы высота снега может достигать 49 см.

Первый снег на рассматриваемой территории может выпасть в начале второй декады сентября. Тем не менее, устойчивый снежный покров в основном образуется в первых числах ноября (таблица 1.8. Длительная зима способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Наиболее интенсивный рост снежного покрова происходит с момента появления снега до начала января. В январе – феврале за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к первой декаде марта – таблица 1.9. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5 %-ной обеспеченности равна 44 см.

В начале апреля снег, как правило, начинает разрушаться. Однако полный сход снега фиксируется обычно в начале мая. В отдельные годы дата схода снежного покрова может смещаться на месяц – назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается очень холодная весна).

Снежный покров обычно держится 159 дней.

Таблица 1.8 – Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Мет. станция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
Усолье-Сибирское	159	10.10	11.09	6.11	05.11	26.10	23.11	02.04	10.03	2004	03.05	03.04	06.06

Таблица 1.9 – Средняя декадная высота снежного покрова (см)

Мет. станция	9			10			11			12			1			2			3			4			Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Средняя	Макс.	Мин.
Запари		•	•	•	1	2	4	6	10	12	14	16	19	20	21	22	23	23	21	17	9	3	1	•	25	49	13

Примечания: 1. Место установки рейки – открытое.
2. Точка (•) обозначает, что в эти декады снежный покров наблюдается реже, чем в 50 % зим.

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, на территории района составляет 72 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности.

Наибольших значений она достигает в декабре – 85 % (таблица 3.3.4.1). Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности – это май –56 %.

Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю – самому теплому месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 17,7 °С). Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С наблюдался в июне (таблица 1.2).

Таблица 1.10 –Среднее число дней с твердыми осадками.

Метеостанция	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Усолье - сибирское	80	74	69	58	56	65	74	77	76	72	80	85	72

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,7 м/с (таблица 1.11).

Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции определяют ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, в связи с этим в регионе доминирует малооблачная погода со слабыми ветрами (таблица 1.14). Среднемесячные скорости ветра в декабре и январе являются наименьшими в году.

В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений. Повторяемость сильных ветров (более 30 м/с) незначительная.

В районе изысканий преобладающим направлением в течение года, а также теплый период является ветер северо-западного румба. Характер превалирующего ветра в холодный сезон года меняется. В этот период доминирующим направлением становится ветер южного румба. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, а также теплый и холодный периоды приведены в таблице 3.3.5.5 и на рисунках 3.3.5.1 - 3.3.5.3.

Таблица 1.12 – Максимальная скорость и порыв ветра по м/ст. Усолье - Сибирское

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Максимальная скорость ветра м/сек	11	14	14	14	17	12	10	11	18	17	14	10	18
Порыв ветра м/сек	22	20	22	25	25	23	33	21	22	27	23	18	33

Таблица 1.13 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром по м/ст Усолье-Сибирское

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней с сильным ветром	0,2	0,1	0,5	0,5	1,0	0,2	2,4	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,5
Наибольшее число дней с сильным ветром	3	2	5	7	7	5	6	5	3	4	6	1	31

Таблица 1.14 Повторяемость направления ветра и штилей (%) по м/ст Усолье-Сибирское.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Январь	10	4	4	21	37	3	4	17	28
Февраль	12	4	3	20	37	3	3	18	20
Март	16	5	3	16	28	3	4	25	15
Апрель	17	4	2	16	21	3	6	31	7
Май	16	4	2	15	19	4	9	31	9
Июнь	16	4	3	16	16	6	12	27	13
Июль	12	4	4	17	16	5	15	27	19
Август	12	3	3	19	19	4	12	28	20
Сентябрь	10	2	3	18	21	5	11	30	17
Октябрь	9	2	3	21	28	4	8	25	12
Ноябрь	9	3	2	17	34	4	7	23	25
Декабрь	10	3	2	17	34	4	7	23	25
Год	12	4	3	18	25	4	8	26	17
Теплый период	13	3	3	17	20	4	10	23	14
Холодный период	11	4	3	18	33	3	5	22	21

В летний период отмечаются грозы, град. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 57 дней за год) - таблица 1.15. Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием. Для рассматриваемой территории характерна метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Чаще всего метели фиксируются при северо-западном направлении ветра. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. За год с метелью в среднем регистрируется 13 суток.

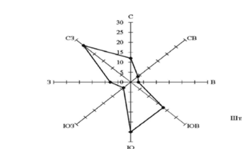
Таблица 1.15 - Атмосферные явления по м/ст Усолье-Сибирское

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней туманом	7	2	0,6	0,3	0,6	2	3	6	8	4	10	13	57
Наибольшее число дней с туманом	18	14	4	1	3	4	6	11	13	12	19	21	81
Средняя продолжительность туманов (часы)	158	67	10	0,8	1	8	14	27	28	14	71	187	586
Среднее число дней с метелью	2	2	2	1	0,1					0,8	2	3	13
Среднее число дней с гололедом										0,1	0,05		0,2
Наибольшее число дней с гололедом	7	2	1							1	12	14	37
Среднее число дней с грозой				0,2	0,8	4	6	4	1				16
Среднее число дней с градом					0,2	0,2	0,05		0,2				0,6

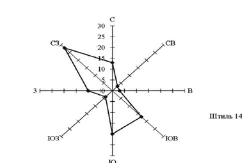
Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,2, с кристаллической изморозью – 40 (в районе изысканий чаще всего наблюдается кристаллическая изморозь). В годовом ходе максимум числа дней с гололедом и изморозью приходится на декабрь. Повторяемость различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений по м/ст Ангарск представлена в таблице 1.16

Таблица 16 – Повторяемость (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений

Метеостанция	Масса, г/м				Число случаев
	≤40	41-140	141-310	311-550	
Ангарск	63	33	4	0	57



а) роза ветров за год по мет. ст. Усолье-Сибирское



б) роза ветров за теплый период по мет. ст. . Усолье-Сибирское

в) роза ветров за холодный период по мет. ст. . Усолье-Сибирское

Рисунок 1.1 (а-в) – Роза ветров.

1.4 Инженерно-геологические условия

1. В административном отношении участок изысканий расположен Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.

В орографическом отношении территория района работ расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, в пределах С-З части Иркутско-Черемховской равнины. Район производства работ представлен плоской аллювиальной равниной. По орографической характеристике местность района изысканий относится, в большей степени, ко II категории. В целом, в геоморфологическом отношении участок работ расположен в междуречье р. Ангары и ее левого притока р. Белая. Изучаемый участок расположен в надпойменной терассе р. Ангара и представляет собой ровную слабоволнистую площадку. Поверхность террасы ровная со слабым уклоном в сторону реки. Абсолютные отметки поверхности исследуемой территории колеблются в незначительных пределах от 472 до 473 м.

2. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 5,0 м и представлен аллювиальными (aQ) грунтами. Сверху эти грунты перекрыты техногенными грунтами (tQ).

Техногенные грунты (tQ)

- насыпная щебеночно-песчаная смесь (ИГЭ-1) залегает с поверхности, мощностью 0,2-0,3 м.

Аллювиальные грунты (aQ)

- супесь твердая (ИГЭ-2) залегает в верхней части разреза повсеместно в виде слоя на глубинах 0,3 м, мощностью 3,0-3,3 м.

- песок мелкий (ИГЭ-3) залегает в основании разреза повсеместно в виде слоя на глубинах 3,3-3,6 м, вскрытой мощностью 1,4-1,7 м.

3. В пределах изучаемого участка подземные воды на момент изысканий не встречены.

4. По результатам химических анализов водных вытяжек из грунта, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции, согласно СНиП 2.03.11-85, табл.4, неагрессивная.

По данным лабораторных испытаний коррозионная активность грунтов к алюминию и свинцу, согласно ГОСТ 9.602-2005, табл.2, 4 – низкая, средняя. Коррозионная активность грунтов к стали по лабораторным данным, согласно ГОСТ 9.602-2005, табл.2, 4 – низкая, средняя. Удельные электрические сопротивления составляют 34-295 ом*м

5. Нормативная глубина сезонного промерзания для литологических разностей составляет 2,8м:

По степени морозной пучинистости в слое сезонного промерзания согласно «Пособия по проектированию оснований и сооружений к СНиП 2.02.01-83» грунты отнесены к следующим разновидностям: непучинистые (ИГЭ-1), практически непучинистые (ИГЭ-2).

Категория опасности пучения – опасная (СНиП 22-01-95, приложение Б).

6. Исходная сейсмичность участка работ по картам ОСР-97 составляет по СП 14.13330.2014: - карты ОСР-97-А – 7 баллов. Степень активности данного процесса оценивается как опасная (СНиП 22-01- 95

7. В соответствии с СП 11-105-97, приложение Б категория сложности инженерно-геологических условий рассматриваемого участка соответствует – II категории сложности.

8. *Группа грунтов по разработке* определена по ГЭСН-2001-01, Приложение 1.1, «Земляные работы»; Приложение 3.1 «Буровзрывные работы».

- Насыпная щебеночно-песчаная смесь (ИГЭ-1) – 41а;
- Супесь твердая (ИГЭ-2) – 36б;
- Песок мелкий (ИГЭ-3) – 29а.

9. Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I климатическому району подрайону I В.

10. Исходя из инженерно-геологических условий, площадка пригодна для строительства. В качестве основания пригодны все встреченные грунты.

Проектом следует предусмотреть мероприятия, не допускающие промораживания грунтов оснований, а также предусмотреть мероприятия по предохранению грунтов основания от замачивания (п. 2.143 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)»).

Глава 2. Характеристика района строительства

2.1 Общие сведения

В административном отношении участок работ расположен в промышленной зоне г Усолье-Сибирское Иркутской области, в 90 км к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангары, на федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали. В городе находится станция Усолье-Сибирское Восточно-Сибирской железной дороги

Обзорную схему смотри рисунок 1.2.1

Рисунок 1.2.1

Наиболее значительные предприятия: ООО «Усольехимпром», ООО «Усолье-Сибирский Силикон» и ООО «Химстроймонтаж» — входят в группу компаний «Нитол», а также ООО «Руссоль», машиностроительный завод ОАО «УЗГО» (производство оборудования для горных работ, ныне — ОАО ПО «Усольмаш»), завод «Усольехимфарм» — производитель фармацевтического сырья, фанерно-спичечный комбинат «Байкал», ОАО «Кристалл» (производство монокристаллов и сцинтилляционных детекторов). В данный момент компании «Усольехимпром», ООО «Усолье-Сибирский Силикон» и ООО «Химстроймонтаж» фактически прекратили свою деятельность. Производственные процессы на этих предприятиях остановлены, оборудование демонтируется, сей-

час происходит ликвидация, обеззараживание и нейтрализация химически опасных веществ, находящихся в больших количествах на промплощадке.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам за 2009 год 2,87 млрд рублей, (в том числе: химическое производство 2,24). Широкую известность получил курорт «Усолье», где лечат различные заболевания опорно-двигательного аппарата, пищеварительной и периферической нервной системы за счёт хлоридно-натриевой воды (рассола), которую в разведённом виде используют для ванн и иловой грязи расположенного рядом озера Мальта.

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 N 1398-р (ред. от 13.05.2016) «Об утверждении перечня моногородов», включен в список моногородов Российской Федерации с наиболее сложным социально-экономическим положением

Постановление от 26 февраля 2016 года № 135. ТОР «Усолье-Сибирское» создаётся в целях содействия развитию моногорода Усолье-Сибирское путём привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий.

2.2 Характеристика станции примыкания

Станция примыкания Мальта Восточно-Сибирской железной дороги является по характеру работы грузовой и отнесена к 2 классу. Представлена тремя главными путями, девятью приемо-отправочными путями, одним погрузо - выгрузочным путем, двумя предохранительными и двумя вытяжными путями, а также один ходовой. В электрическую централизацию включено 51 стрелочный перевод.

Прилегающие перегоны: в нечетном направлении

Мальта - Белая - трехпутный.

По I главному железнодорожному пути - односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге переменного тока.

По II главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

По III главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

В четном направлении

Мальта - Усолье-Сибирское - трехпутный.

По I главному железнодорожному пути - односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге переменного тока.

По II главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

По III главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

Внутристанционные соединения:

Мальта - Химическая (станция ОАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11) - однопутный.

По пути IНХ двухсторонняя полуавтоматическая блокировка для движения грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока.

Ведомость парков и путей приведена в таблице 1.2.2

Таблица 1.2.2

Номера железнодорожных путей	Назначение железнодорожных путей	Стрелки, ограничи- вающие железнодорожный путь		Полезная длина железнодорожного пути в метрах	Вместимость в условных вагонах	Наличие на железнодорожном пути		
		от	до			электрической изоляции	контактной сети	устройств автоматической локомо- тивной сигнализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Главный. Прием, отправление и пропуск нечетных пассажирских и грузовых поездов. Прием четных грузовых поездов.	23	58	1173	80/93	Есть	есть	есть неч АЛСН
5	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов.	25	72	975	65/76/44	Есть	есть	есть АЛСН
7	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов.	27	72	847	56/65	Есть	есть	есть АЛСН
II	Главный. Прием, отправление и пропуск пассажирских и грузовых поездов обоих направлений.	52	47	1160	79/91	Есть	есть	есть АЛСН

Номера железнодорожных путей	Назначение железнодорожных путей	Стрелки, ограничи- вающие железнодорожный путь		Полезная длина железнодорожного пути в метрах	Вместимость в условных вагонах	Наличие на железнодорожном пути		
		от	до			электрической изоляции	контактной сети	устройств автоматической локомо- тивной сигнализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	54	51	1058	71/83	Есть	есть	есть АЛСН
III	Главный. Прием, отправление и пропуск пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	56	55	918	61/71/41	Есть	есть	есть АЛСН
6	Приемо-отправочный пассажирских и грузовых поездов обоих направлений. Пропуск пассажирских и грузовых поездов. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	42	65	843	56/65/38	Есть	есть	есть АЛСН
8	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	42	65	855	57/66	Есть	есть	есть АЛСН
10	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	40	73	851	57/66	Есть	есть	есть АЛСН
12	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием и отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	40	73	859	57/66	Есть	есть	есть АЛСН
14	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со станции Химическая	38	71	Чет-836/ Неч-861	Чет-55/65/ Неч-57/67	Есть	есть	есть АЛСН
16	Приемо-отправочный грузовых поездов обоих направлений. Прием, отправление грузовых поездов на и со	38	71	850	56/66	Есть	есть 200 метров от сигнала Н16	есть АЛСН

Номера железнодорожных путей	Назначение железнодорожных путей	Стрелки, ограничи- вающие железнодорожный путь		Полезная длина железнодорожного пути в метрах	Вместимость в условных вагонах	Наличие на железнодорожном пути		
		от	до			электрической изоляции	контактной сети	устройств автоматической локомо- тивной сигнализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	станции Химическая. Погрузочно-выгрузочный							
20	Предохранительный тупик.	39	упора	84	6	Есть 78 метров от п.с. стр.39	нет	нет
22	Вытяжной.	20	упора	356	25	Есть 213 метров от М22	есть	нет
13	Отправочный нечетных грузовых поездов. Погрузочно-выгрузочный	64	29	873	61/71	Есть	нет	есть АЛСН
17	Предохранительный тупик.	60	упора	33	2	Нет	нет	нет
9	Для производства маневровой работы	68	упора	140	8	Нет	нет	нет
1х	Ходовой.	57	75	267	19	Есть	есть	нет
2х	Вытяжной.	29	упора	78	4	Есть	есть	нет

1 При расчете вместимости главных, приемо-отправочных путей принята длина поездного локомотива 3ЭС5к 53 метра.
2. При расчете вместимости 13,9,2х путей принята длина маневрового локомотива ТЭМ18Д 18м.
В графе 6 вместимость указана: в числителе-в условных вагонах (14 м), в знаменателе-в цистернах длиной 12,04 м (для путей I, II, III, 5, 7, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16). Во втором знаменателе для мотор-вагонных секций((длина 22,0 м)для путей 6, III и 5).
3. Пути I, II, III, 4, 5, 6, 7 предназначены для пропуска пассажирских поездов, обслуживаемых машинистом без помощника машиниста.
4. Указатели путевого заграждения на путях 9,17, 20, 22, 2х не освещаются.
5. Пассажирские поезда, имеющие графиковую остановку на станции, принимаются только на пути, оборудованные пассажирскими платформами-I, II, III,6, 5, 7.
6. На железнодорожном пути 1х установлен централизованный сбрасывающий остряк №37.
7. На железнодорожных путях I,5,7,II,4,III,6,8,10,12,14,16 САУТ действует в обоих направлениях.

Схема станции Мальта ВСЖД смотри рисунок 1

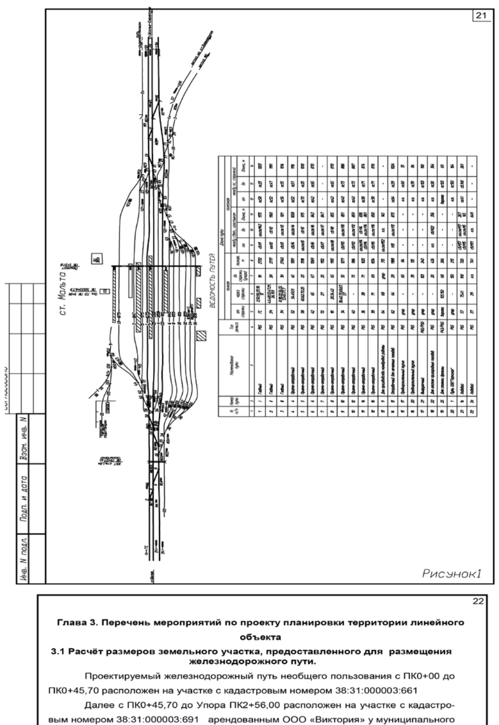


Рисунок1

Глава 3. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

3.1 Расчёт размеров земельного участка, предоставленного для размещения железнодорожного пути.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования с ПК0+00 до ПК0+45,70 расположен на участке с кадастровым номером 38:31:000003:661

Далее с ПК0+45,70 до Упора ПК2+56,00 расположен на участке с кадастровым номером 38:31:000003:691 арендованным ООО «Виктория» у муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Данные сведены в таблицу 3.1

Таблица 3.1

№п/п	Граница участка		Длина п.м.	Площадь кВ.м.	Владелец	Кадастр
1	ПК0+00	ПК0+45,70	45,7	88,2	ООО «Виктория»	38:31:000003:661
2	ПК0+45,70	ПК2+56,00	210,3	1275,6	ООО «Виктория»	38:31:000003:691

Отведенный участок ООО «Виктория» (кадастровый № 38:31:000003:691) – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь участка 102352 +/- 111 кв.м.

В границах данной территории размер земельного участка, отведённого под строительство железнодорожного пути необщего пользования, определён шириной от 8 до 10 метров сложенной из условий габаритов приближения строений и междупутного расстояния в поперечном и длины путей в продольном сечении.

Выполнение работ связанных со строительством железнодорожного пути необщего пользования на территории ООО «Виктория» предусмотрено в пределах ранее отведенных земель, согласно Договора аренды земельным участком (Приложение Ж).

Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится. Дополнительного отвода земель для постоянного пользования под строящийся путь необщего пользования, в зоне отведенного участка, не требуется.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на участке строительства отсутствуют. Граница расположения земельных участков приведена в Графической части чертежа № 06-17-ВСЦИП-ППТ лист2.

Основные технико-экономические показатели по железнодорожному пути представлены в таблице.

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование видов работ	Един. Изм	Количество
	Земляное полотно		
1	Разработка грунта выемки ИГЭ-1 36б	$М^3$	1380
2	Отсыпка земляного полотна: из дренирующего грунта, в т.ч.		
	- отсыпка защитного слоя	$М^3$	900
3	Планировка основной площадки	$М^2$	1300
	Верхнее строение пути		
1	Разборка звеньевого пути рельс Р-65, на деревянных шпалах под стрелочный перевод	М	31
2	Укладка стрелочного перевода типа Р-65 М1/9 на деревянных брусьях	Комплект	1
3	Укладка звеньевого пути типа Р-65 на деревянных шпалах	М	225
	Эпюра 1440 шт/км (прямая)	М	146
	Эпюра 1600 шт/км (кривая)	М	79
4	Балластировка стрелочных переводов	$М^3$	74
5	Балластировка пути	$М^3$	394
6	Устройство тупикового упора	ШТ	1

ГЛАВА 4. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

Территория разработки проекта межевания линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория находится на землях принадлежащих ООО «Виктория» и полностью свободна от застройки. Проект выполнен в государственной системе координат МСК-38.

Территория разработки проекта расположена на землях г Усолье-Сибирское Иркутской области в границах кадастрового квартала № 38:31:000003 под номером 691

Формирование земельных участков для размещения железнодорожного пути осуществляется из земель частной собственности, закрепленной за конкретным лицом. Выполнения проекта межевания линейного объекта не требуется.

ГЛАВА 5 Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проектной документации выполнен с учетом требований методических, нормативных и руководящих документов, в том числе:

- Федерального Закона РФ «Об охране окружающей среды», № 7-ФЗ от 10.01.2002г.;
- Федерального Закона РФ «Об экологической экспертизе», № 174-ФЗ от 23.11.1995г.

В период выполнения реконструкции происходит кратковременное негативное воздействие на окружающую природную среду в зоне железнодорожного полотна.

В процессе работы локомотивов, путевых машин и механизмов происходит частичное загрязнение воздуха и почвы.

При проведении работ по строительству основное воздействие на окружающую среду оказывают выбросы отработанных газов двигателей машин и механизмов, а также погрузочно-разгрузочные работы.

В целях предупреждения и снижения негативных воздействий на окружающую природную среду должны выполняться профилактические мероприятия по содержанию эксплуатируемой техники в исправном состоянии, для чего необходимо производить периодический контроль и регулировку двигателей путевой и транспортной техники в соответствии с ГОСТ Р 52033-2003. Количество вредных веществ в единицу времени, выбрасываемых в атмосферу передвижными источниками, не должно превышать ПДВ, утвержденных местными природоохранными органами.

Период производства работ будет сопровождаться образованием строительного мусора, твердых коммунальных отходов и пр. До начала работ необходимо организовать места временного накопления отходов в соответствии с природоохранным законодательством.

Транспортировка отходов осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды. До начала работ необходимо заключить договор со специализированной организацией на вывоз отходов с последующим их размещением их на полигоне.

Складирование материалов и изделий должно осуществляться на специальной отведённой площадке, движение машин и механизмов в местах, предусмотренных проектом.

Шумовое загрязнение от работы техники не должно превышать уровень установленный санитарными правилами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и ГОСТ

24

ГЛАВА 5 Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проектной документации выполнен с учетом требований методических, нормативных и руководящих документов, в том числе:

- Федерального Закона РФ «Об охране окружающей среды», № 7-ФЗ от 10.01.2002г.;
- Федерального Закона РФ «Об экологической экспертизе», № 174-ФЗ от 23.11.1995г.

В период выполнения реконструкции происходит кратковременное негативное воздействие на окружающую природную среду в зоне железнодорожного полотна.

В процессе работы локомотивов, путевых машин и механизмов происходит частичное загрязнение воздуха и почвы.

При проведении работ по строительству основное воздействие на окружающую среду оказывают выбросы отработанных газов двигателей машин и механизмов, а также погрузочно-разгрузочные работы.

В целях предупреждения и снижения негативных воздействий на окружающую природную среду должны выполняться профилактические мероприятия по содержанию эксплуатируемой техники в исправном состоянии, для чего необходимо производить периодический контроль и регулировку двигателей путевой и транспортной техники в соответствии с ГОСТ Р 52033-2003. Количество вредных веществ в единицу времени, выбрасываемых в атмосферу передвижными источниками, не должно превышать ПДВ, утвержденных местными природоохранными органами.

Период производства работ будет сопровождаться образованием строительного мусора, твердых коммунальных отходов и пр. До начала работ необходимо организовать места временного накопления отходов в соответствии с природоохранным законодательством.

Транспортировка отходов осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды. До начала работ необходимо заключить договор со специализированной организацией на вывоз отходов с последующим их размещением их на полигоне.

Складирование материалов и изделий должно осуществляться на специальной отведённой площадке, движение машин и механизмов в местах, предусмотренных проектом.

Шумовое загрязнение от работы техники не должно превышать уровень установленный санитарными правилами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и ГОСТ

Взам. Инв. № Подп. и дата Инв. № подл. Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата 0617-ПЗ Лист 22

Приложение А

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО«Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»
В.В.Миллер
«___»____________2017 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Виктория»
/Даниленко Н.Б./
«___»____________ 2017 г.
м.п.

Техническое задание

на разработку проектной и рабочей документации (рабочего проекта) объекта
«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691

1 Наименование объекта	1.1 Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст.Химическая на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691
2 Местоположение объекта	2.1 Иркутская область, г.Усолье-Сибирское
3 Вид строительства	3.1 Новое строительство.
4 Стадия проектирования	4.1 Проектная и рабочая документация (Рабочий проект)
5 Степень ответственности зданий и сооружений	5.1. Уровень ответственности сооружений согласно Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технологический регламент зданий и сооружений»: - для зданий и сооружений общезаводского хозяйства - нормальный
6 Характеристика проектируемого объекта	6.1 Железнодорожный путь Ориентировочная протяженность 250 метров. 6.2 В границах земель собственности ООО «Виктория» 6.3 Верхнее строение: Тип рельс Р-65, балласт щебеночный (ГОСТ 8267—82) Мрз50 или Мрз25, шпала – деревянная Тип IIА эпюра 1440 на 1 км.
7 Состав проектируемого объекта и основные характеристики сооружений	7.1 В состав проектируемого объекта входит: 7.1.1 Объекты капитального строительства: Линейные объекты: - Железнодорожный путь необщего пользования
8 Перечень документов в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить проектные работы	8.1 СП 19.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520» 8.2 СНиП 2.05.07-91* -"Промышленный транспорт"; 8.3 ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм» 8.4 Технические условия
9 Требования к составу, срокам порядку и форме представления проектной продукции Заказчику	14.1 В виде отдельных технических отчетов в отпечатанном виде на бумажном носителе и на электронном носителе аутентичные отчеты выполненные в формате ПДФ Проектную продукцию по объекту строительства представить: - в 2-х сигнальных экземплярах на бумажном носителе (для предварительного рассмотрения и согласования); - в 4-х окончательных экземплярах на бумажном носителе (после корректировки по замечаниям);

	- в электронном виде в 1 экземпляре на одностороннем диске CD или DVD. 14.2 Структуру, содержание, оформление технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-104-97 и ГОСТ 21.302-96
15 Требования к выделению пусковых комплексов и очередей строительства	15.1 Не требуется
16 Особые требования	16.1 Нет
17 Наименование и местонахождение организации Заказчика	665458 Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Стопани, д.1
18 Организация-исполнитель, осуществляющая проектные работы	18.1 ООО «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» Юридический адрес: 664029, г.Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д16, кв.5 Фактический адрес 664009 г.Иркутск, ул. Красноярская 11«А», бизнес-центр "777", офис 401
19 Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта	19.1 Литвинов Г.Г. . 8-914-927-00-21

Приложение А – Протокол выбора места примыкания на 1 листе.

Приложение Б – Схема примыкания на 1 листе.

От ООО «ВСЦИП»
Главный инженер проекта
Г.Г. Литвинов
«____»____________2017 г.

ООО «Виктория»
/Даниленко Н.Б./
«____»________________2017 г.

Приложение Б 28

Общество с ограниченной ответственностью
«Виктория»

Юридический адрес:
665458, Иркутская область
г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 1

Почтовый адрес: 665458
Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
Почтовое отделение № 08 г. абонентский ящик 201
телефон/факс (39543) 5-29-14, 5-29-15
mail: *tibet555@mail.ru*

ИНН 3819019257
КПП 385101001
ОГРН 1073819001035
р/счет 40702810566140000018
Иркутский РФ ОАО
«Россельхозбанк»
к/счет 30101810700000000700
БИК 042520700

Генеральному директору
ООО «Восточно-Сибирский
Центр Изысканий
и проектирования»
Миллер В.В.

Технические условия на примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» к собственным путям примыкающим к ст.Химическая ОАО «Иркутскэнерго», ТЭЦ -11 в г.Усолье-Сибирское

1. Объем перевозок

1.1. Грузооборот-150 тыс. тонн в год, в т.ч.

- отправление - 150 тыс. т;

- прибытие - 0 тыс.т.

1.2. Род груза:

- по отправлению – Пиломатериал, круглый лес..

- по прибытию - нет

2. Сторонность примыкания пути необщего пользования

2.1. Примыкание выполнить к пути № 54 ООО «Виктория»

2.2. Процедуру согласования (определения) места примыкания выполнить в соответствии с требованиями приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 125 «Об утверждении порядка определения мест примыкания строящихся, реконструируемых или восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к железнодорожным путям необщего пользования».

3. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования

3.1. Подачу (уборку) вагонов со станции Химическая ОАО «Иркутскэнерго» на выставочные пути ООО «Виктория» производить локомотивом ст. Химическая,

Приложение Б 29

расстановку по фронтам погрузки (выгрузки), а также подборку погруженных групп вагонов по направлениям на выставочных путях - маневровым локомотивом ст. Химическая ОАО «Иркутскэнерго»

3.2. Выполнение приемо-сдаточных операций предусмотреть на 4 пути ст.Химическая ОАО «Иркутскэнерго».

3.3. Оформление перевозочных и сопутствующих перевозке финансовых документов предусмотреть на ст.Химическая.

4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры необщего пользования

4.1. Укладку путей выполнить рельсами типа Р-65, стрелочных переводом марки не круче 1/9 типа Р-65.

5. Дополнительные технические условия

5.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520», ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

Директор
ООО «Виктория» **Давиденко Н.Б**

Приложение В 30

ПРОТОКОЛ№

выбора места строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" к железнодорожному пути необщего пользования №54 ООО "Виктория" по станции Мальта Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

ст.Мальта 06 сентябрь 2017 г.

Комиссия, созданная приказом ООО "Виктория"(ОГРН 1073819001035; ИНН 3819019257) от 04 сентября 2017 года №96 06 сентября 2017 года рассмотрела возможность примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" к существующему железнодорожному пути необщего пользования №54 ООО "Виктория" на железнодорожной станции Мальта Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». По результатам натурного осмотра места примыкания и ознакомления с технической документацией комиссия решила:

Примыкание железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования возможно осуществить к существующему железнодорожному пути необщего пользования №54 ООО "Виктория" на железнодорожной станции Мальта Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» через стрелочный перевод на расстоянии 170 метров от стыка рамного рельса проектируемого стрелочного перевода до торца крестовины существующего стрелочного перевода №195 в сторону железнодорожной станции Усолье-Сибирское Восточно-Сибирской железной дороги.

Окончательные координаты места примыкания определить при проектировании.

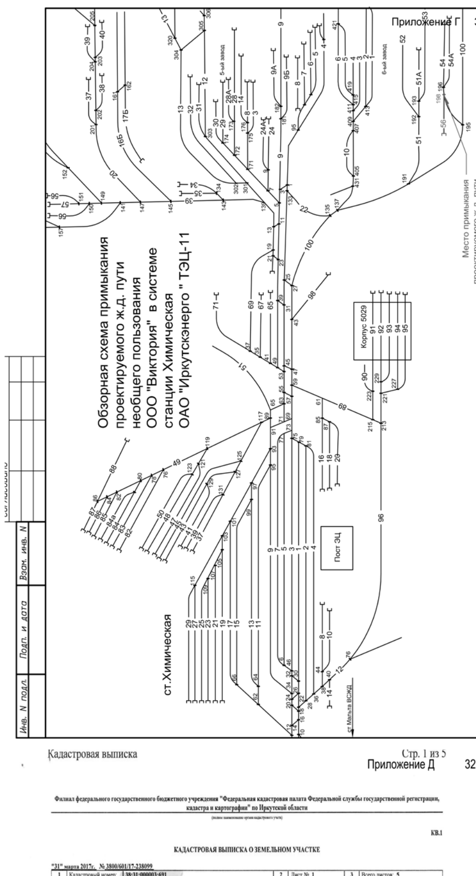
Председатель комиссии:
Владелец железнодорожного пути необщего пользования ООО "Виктория" Н.Б.Давиденко

Члены комиссии:
Представитель Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта
ИО начальника отдела инфраструктуры и перевозок И.В. Грищечкина

Регистрационный № 98 от 11 сентября 2017

Главный инженер проектов ООО "Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования " Г.Г.Литвинов

Приложение Г 31



Кадастровая выписка Стр. 1 из 5
Приложение Д 32

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер: 38:31:000003:691	2 Лист № 1	3 Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 38:31:000003		
5	Предыдущие номера: 38:31:000003:65	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.02.2016
7	—		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —		
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", расположенный в 80 метрах с северо-восточной стороны от Прибайкальской автодороги (М-53) и в 1100 метрах с северо-западной стороны от здания заводоуправления ОАО "Усолье-Химпром"		
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
11	Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов химического производства (промплощадка, участок №6)		
12	Площадь: 102352 +/- 111кв. м		
13	Кадастровая стоимость: 9109328 руб.		
14	Система координат: МСК-38, зона 3		
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют		
16	Особые отметки: —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные		
18	Дополнительные сведения:		
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —		
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —		
19	Сведения о кадастровых инженерах: Орлов Виктор Геннадьевич №38-11-276, 21.12.2015		

Инженер I категории отдела подготовки сведений М.П. Н.Н. Сарнова

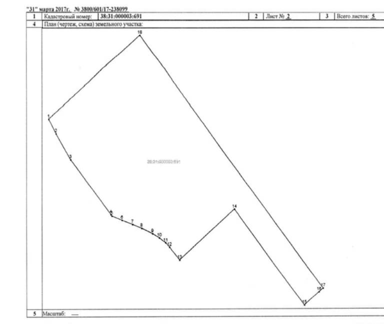
Кадастровая выписка Стр. 2 из 5
Приложение Д 33

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

1	Кадастровый номер: 38:31:000003:691	2 Лист № 2	3 Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:		



5	Масштаб: —		

Инженер I категории отдела подготовки сведений М.П. Н.Н. Сарнова

Кадастровая выписка Стр. 3 из 5
Приложение Д 34

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

Кадастровый номер: 38:31:000003:691 | Лист № 3 | Всего листов: 5

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"

Инженер I категории отдела подготовки сведений М.П. Н.Н. Сарнова

Кадастровая выписка Стр. 4 из 5
Приложение Д 35

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

Кадастровый номер: 38:31:000003:691 | Лист № 4 | Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	18	51° 12'	246	—	—	—
2	2	1	330° 20'	31.40	—	—	—
3	3	2	327° 4'	57.06	—	—	—
4	4	3	320° 44'	133.67	—	—	—
5	5	4	321° 31'	3.42	—	—	—
6	6	5	290° 42'	22.51	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
7	7	6	289° 21'	23.08	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
8	8	7	290° 41'	20.32	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
9	9	8	294° 11'	24.90	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
10	10	9	299° 8'	16.19	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
11	11	10	304° 51'	15.82	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
12	12	11	314° 11'	11.31	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
13	13	12	318° 2'	31.81	—	38:31:000003:661	Адрес отсутствует
14	14	13	230° 56'	148.92	—	38:31:000003:1	Адрес отсутствует
15	15	14	320° 48'	231.99	—	38:31:000003:1	Адрес отсутствует
16	16	15	230° 48'	39.49	—	38:31:000003:1	Адрес отсутствует
17	17	16	230° 25'	11	—	38:31:000003:65	Адрес отсутствует
18	18	17	140° 48'	607.62	—	38:31:000003:65	Адрес отсутствует

Инженер I категории отдела подготовки сведений М.П. Н.Н. Сарнова

Кадастровая выписка Стр. 5 из 5
Приложение Д 36

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" марта 2017г. № 3800/601/17-238099

Кадастровый номер: 38:31:000003:691 | Лист № 5 | Всего листов: 5

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
1	439544.53	3287539.21	Закрепление отсутствует	0.10
2	439517.25	3287554.75	Закрепление отсутствует	0.10
3	439469.36	3287585.77	Закрепление отсутствует	0.10
4	439365.86	3287670.36	Закрепление отсутствует	0.10
5	439363.18	3287672.49	Закрепление отсутствует	0.10
6	439355.22	3287693.55	Закрепление отсутствует	0.10
7	439347.57	3287715.33	Закрепление отсутствует	0.10
8	439340.39	3287734.34	Закрепление отсутствует	0.10
9	439330.19	3287757.05	Закрепление отсутствует	0.10
10	439322.31	3287771.19	Закрепление отсутствует	0.10
11	439313.27	3287784.17	Закрепление отсутствует	0.10
12	439305.39	3287792.28	Закрепление отсутствует	0.10
13	439281.74	3287813.55	Закрепление отсутствует	0.10
14	439375.58	3287929.19	Закрепление отсутствует	0.10
15	439195.81	3288075.82	Закрепление отсутствует	0.10
16	439220.77	3288106.42	Закрепление отсутствует	0.10
17	439227.78	3288114.90	Закрепление отсутствует	0.10
18	439698.69	3287730.92	Закрепление отсутствует	0.10

Инженер I категории отдела подготовки сведений М.П. Н.Н. Сарнова

Приложение Е 37

ДОГОВОР № 25-16
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское "02" октября **2016 года**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета **Шаиповой Ларисы Ромазановны**, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»** (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.08.2007 года серия 38 № 002527700, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу), ОГРН 1073819001035, ИНН 3819019257, КПП 385101001, юридический адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 1, в лице директора **Давиденко Натальи Борисовны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 38:31:000003:691, площадью 102 352 кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в 80 метрах с северо-восточной стороны от Прибайкальской автодороги (М-53) и в 1100 метрах с северо-западной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром».

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от 30.08.2016 года № 210 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от 30.09.2016 года № 5. Срок действия договора с «07» 10 2016 года по «06» 10 2019 года (3 года).

Границы Объекта установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): для размещения и эксплуатации объектов химического производства (промплощадка, участок № 6).

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-372647 от 19.07.2016 года.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – 955 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.). В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – 191 000,00 руб. (Сто девяносто одна тысяча руб. 00 коп.). Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1

Приложение Е 38

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

Приложение Е 39

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за два месяца до предполагаемого момента расторжения Договора;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.принять земельный участок от Арендодателя по передаточному акту после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение Участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденных Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

Приложение Е 40

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. не передавать земельный участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.2.25. в течение 30 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения) зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Договор (дополнительное соглашение) и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

4

Приложение Е 41

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.25. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

Приложение Е 42

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.25. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от 30.08.2016 года № 210 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от 30.09.2016 года № 5. Срок действия договора с «07» 10 2016 года по «06» 10 2019 года (3 года).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Обязанность по государственной регистрации Договора возлагается на Арендатора.

9.3. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

Приложение Е 43

9.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП **Л.Р. Шаипова**

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.08.2007 года серия 38 № 002527700, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу), ОГРН 1073819001035, ИНН 3819019257, КПП 385101001, юридический адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 1, банковские реквизиты: Иркутский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иркутск, кор. счет 30101810700000000700, БИК 042520700, рас. счет 40702810566140000018, ИНН 7725114488, КПП 385145001.

МП **Н.Б. Давиденко**

Приложение:

1. Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение Ж 44

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе»
109316, г.Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва 17 ноября 2015 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-3812156039-02

Выдано члену **Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

ОГРН 1143850026264, ИНН 3812156039
664029, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 16, кв. 5

Основание выдачи Свидетельства:
Протокол Правления № 17/1/11 от 17 ноября 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 ноября 2015 года.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного
№ П-175-3812156039-01 от 11 июля 2014 года

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт» **В. А. Капитонов**

Приложение Ж 45

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 17 ноября 2015 года
№ П-175-3812156039-02

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	**1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ**
3.	**3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ**
4.	**4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ** 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

Приложение Ж 46

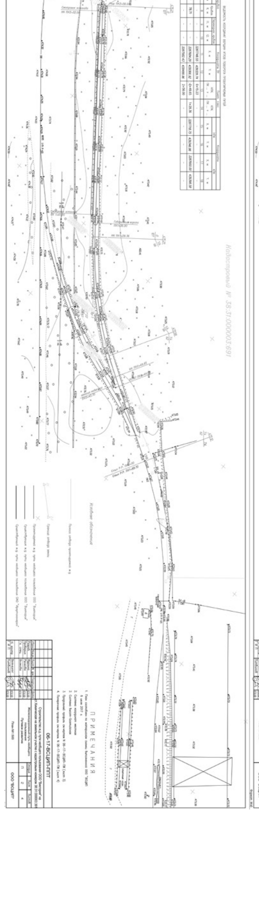
№	Наименование вида работ
5.	**5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ** 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ** 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	**7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
9.	**10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**
10.	**11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**
11.	**12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

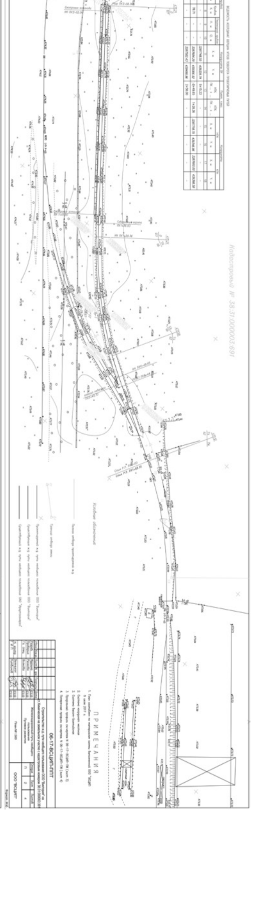
Приложение Ж 47

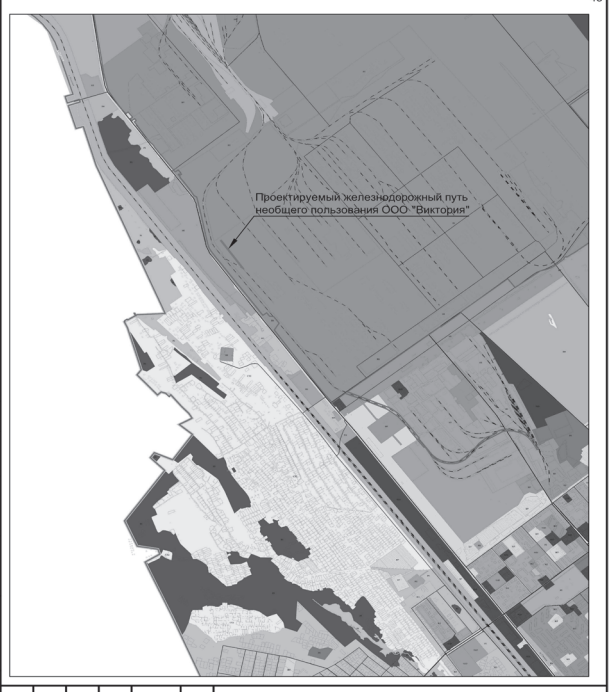
№	Наименование вида работ
12.	**13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)**

Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт» **В. А. Капитонов**







Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	06-17-ВСЦИП-ППТ			
						Проект планировки территории Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО "Виктория" на ст.Химическая на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:391			
Разраб.		Мурзина			04.18	Железнодорожный путь необщего пользования Путевое развитие	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рычкова			04.18		П	1	
Гл. спец.		Волкова			04.18				
Н. контр.		Вейнберг			04.18	Генеральный план	ООО "ВСЦИП"		
Г И П		Литвинов			04.18				

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2018 №1879

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2015-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563, с изменениями

В связи с изменением количества нестационарных торговых объектов на основании заявлений хозяйствующих субъектов, соглашений о расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

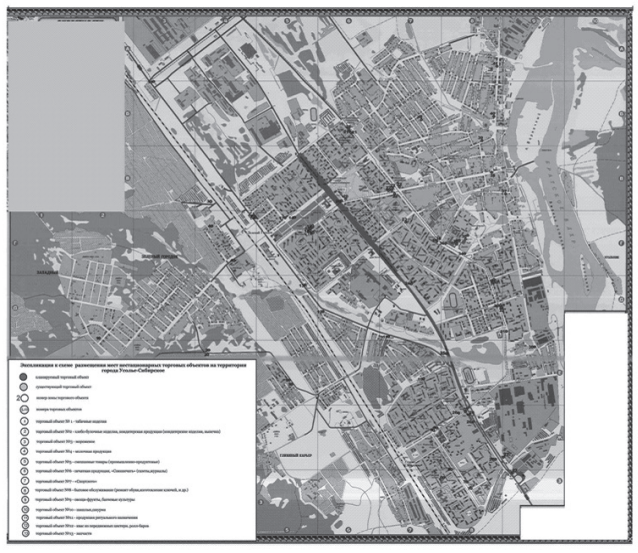
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2015-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563, с изменениями от 03.03.2014 г. № 451, от 24.03.2015 г. № 424, от 21.09.2015 г. № 1625, от 09.12.2015 г. № 2254, от 04.04.2016 г. № 596, от 29.09.2016 г. № 2272, от 26.12.2016 г. № 3201, от 20.04.2017 г. № 877, от 16.06.2017 г. № 1314, от 24.08.2017 г. № 1819, от 20.04.2018 г. № 819 и приложение к схеме, изложив в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Утверждена
постановлением администрации
муниципального образования
города Усолье-Сибирское
от _____ № _____

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории г. Усолье-Сибирское



Начальник отдела архитектуры и градостроительства **Т.Б. Проценко**

Приложение к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское
Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2018-2023 годы

№ п/п	Местоположение НТО	Вид НТО (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое)	Количество НТО	Специализация НТО (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь НТО (кв.м.)	Площадь зем. уч. (кв.м.)	Собственник земельного участка, на котором расположен НТО	Срок, период размещения НТО
Табачные изделия (торговый объект № 1)								
1.	В районе жилого дома по пр. Химиков, 8	павильон	1	табачные изделия	20	20	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	Район почтового отделения по пр. Космонавтов, 7, в районе автобусной остановки	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	В районе магазина по пр. Космонавтов, 15, в районе автобусной остановки	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
5.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Юбилейный», со стороны жилого дома № 93	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
6.	Пересечение пр. Комсомольский и ул. Ватутина, со стороны жилого дома № 14 по ул. Ватутина	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
7.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Стадион», со стороны ТД «Лада»	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
8.	В районе трамвайной остановки «ул. Розы Люксембург», со стороны жилого дома № 5	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
9.	ул. Интернациональная, в районе трамвайной остановки «Швейная фабрика», со стороны ТЦ «Элегант»	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
10.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
11.	В районе жилого дома по ул. Интернациональной, 48	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
12.	ул. Стопани, в районе трамвайной остановки «Конечная», со стороны жилого дома № 65	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
13.	В районе жилого дома по ул. Ленина, 69	павильон	1	табачные изделия	16	16	государственная не разграниченная	круглогодично
Хлебобулочные изделия, кондитерская продукция (кондитерские изделия, выпечка) (торговый объект № 2)								
1.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	60	60	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	В районе магазина по пр. Космонавтов, 24	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	42	42	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	В районе магазина «Арктика» по пр. Красных партизан	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	В районе магазина по пр. Ленинскому, 22а	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
5.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	32	32	государственная не разграниченная	круглогодично
6.	В районе ул. Стопани, 39	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
7.	ул. Интернациональная, в районе автобусной остановки «Швейная фабрика», со стороны ТЦ «Зодиак»	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
8.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
9.	В районе дома № 10 по ул. Клары Цеткин	автолавка	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
10.	В районе ул. Республики, 6, со стороны сбербанка	лоток	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
11.	пр. Ленинский, в районе автобусной остановки «Водопад», со стороны жилого дома № 10	павильон	1	хлебобулочные, кондитерские изделия	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
Мороженое (торговый объект № 3)								
1.	В районе жилого дома по ул. Менделеева, 12	киоск	1	мороженое	10	10	государственная не разграниченнаяя	круглогодично
Молочная продукция (торговый объект № 4)								
1.	В районе ул. Республики, 6, со стороны сбербанка	лоток	1	молочная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
Мясо, рыба (торговый объект № 5)								
1.	пр. Ленинский, в районе автобусной остановки «Водопад», со стороны жилого дома № 10	павильон	1	мясо, рыба	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	ул. Куйбышева, в районе ТЦ «Сибирячка»	павильон	1	мясо, рыба	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	В районе жилого дома по ул. Интернациональной, 26	павильон	1	мясо, рыба	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24	павильон	1	мясо, рыба	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
5.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы	павильон	1	мясо, рыба	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
6.	пр. Космонавтов, в районе жилого дома № 14	павильон	1	мясо, рыба	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
7.	пр. Красных партизан, в районе магазина «Арктика»	павильон	1	мясо, рыба	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
8.	В районе пересечения ул. Суворова и ул. Матросова	павильон	1	мясо, рыба	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
9.	В районе пересечения ул. Ленина и ул. Стопани	павильон	1	мясо, рыба	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
Реализация продукции общественного питания (торговый объект № 6)								
1.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24	торгово-остановочный комплекс	1	кулинарные, кондитерские изделия	40	40	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	пр. Красных партизан, парк «Никольский»	павильон	1	кулинарные, кондитерские изделия	50	50	государственная не разграниченная	круглогодично
Смешанные товары (промышленно-продуктовые) (торговый объект № 7)								
1.	В районе жилого дома по ул. Куйбышева, 7	павильон	1	смешанные товары	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	В районе автобусной остановки «Курорт Усолье»	павильон	1	смешанные товары	18	18	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Стадион», со стороны ТД «Лада»	павильон	1	смешанные товары	25	25	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	На пересечении ул. Кузьмина и ул. Братьев Михалёвых	павильон	1	смешанные товары	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
5.	В районе гаражного кооператива «Нива»	павильон	1	смешанные товары	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
6.	В районе ГИБДД по ул. Менделеева	павильон	1	смешанные товары	60	60	государственная не разграниченная	круглогодично
Печатная продукция (газеты, журналы) (торговый объект № 8)								
1.	ул. Ватутина, в районе магазина «Весна»	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	В районе жилого дома по ул. Менделеева, 42	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	В районе жилого дома по ул. Ленина, 93	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
5.	ул. Суворова, в районе трамвайной остановки «Горвоенкомат»	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
6.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
7.	ул. Ленина, в районе жилых домов №№ 76, 78	киоск	1	печатная продукция	10	10	государственная не разграниченная	круглогодично
8.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы	киоск	1	печатная продукция	10	10	государственная не разграниченная	круглогодично
9.	ул. Орджоникидзе, 31, в районе магазина «Всё для Вас»	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
10.	В районе жилого дома по ул. Интернациональной, 26	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
11.	ул. Республики, в районе автостанции	киоск	1	печатная продукция	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
Запасные части для автомобилей (торговый объект № 9)								
1.	В районе ГИБДД по ул. Менделеева	павильон	1	запасные части для автомобилей	60	60	государственная не разграниченная	круглогодично
Товары, бывшие в употреблении (торговый объект № 10)								
1.	В районе жилого дома по пр. Космонавтов, 13	павильон	1	товары, бывшие в употреблении	32	32	государственная не разграниченная	круглогодично
Овощи-фрукты, бахчевые культуры (торговый объект № 11)								
1.	В районе жилого дома по ул. Толбухина, 27	павильон	1	овощи, фрукты	25	25	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	В районе жилого дома № 76 по ул. Ленина	павильон	1	овощи, фрукты	48	48	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	ул. Интернациональная, в районе автобусной остановки «Швейная фабрика», со стороны ТЦ «Зодиак»	павильон	1	овощи, фрукты	20	20	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	ул. Интернациональная, в районе дома № 52	палатка	1	овощи, фрукты	6	6	государственная не разграниченная	круглогодично
Товары ритуального назначения (торговый объект № 12)								
1.	В районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны здания администрации кладбища	павильон	1	товары ритуального назначения	25	25	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	В районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны здания администрации кладбища	павильон	1	товары ритуального назначения	50	50	государственная не разграниченная	круглогодично
3.	В районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны садоводства «Березка»	павильон	1	товары ритуального назначения	30	30	государственная не разграниченная	круглогодично
4.	В районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны садоводства «Березка»	павильон	1	товары ритуального назначения	60	60	государственная не разграниченная	круглогодично
5	В районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны садоводства «Березка»	лоток	10	товары ритуального назначения	2	2	государственная не разграниченная	круглогодично
Цветы живые (торговый объект № 13)								
1.	ул. Менделеева, в районе трамвайной остановки «Магистральная»	павильон	1	цветы живые	33	33	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	ул. Ленина, в районе жилого дома № 76	павильон	1	цветы живые	12	12	государственная не разграниченная	круглогодично
Квас из передвижных цистерн, ролл-баров (торговый объект № 14)								
1.	пр. Красных партизан, со стороны жилого дома № 24, в районе трамвайной остановки «Привокзальный»	лоток	2	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
2.	В районе жилого дома по ул. Интернациональной, 26	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
3.	На пересечении пр. Красных партизан и пр. Комсомольский, в районе магазина «Арктика»	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
4.	Пересечение ул. Суворова и ул. Матросова, в районе трамвайной остановки «Военкомат»	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
5.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница»	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
6.	В районе жилого дома по ул. Ленина, 69	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
7.	В районе жилого дома по пр. Космонавтов, 7	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
8.	ул. Бабушкина, в районе автобусной остановки	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
9.	В районе дома по ул. Интернациональной, 48	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
10.	ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Магазин «Юбилейный»	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
11.	В районе жилого дома по ул. Ленина, 76	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
12.	ул. Интернациональная, в районе трамвайной остановки «Швейная фабрика» со стороны ТЦ «Зодиак»	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
13.	ул. Орджоникидзе, 31, в районе сбербанка	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
14.	В районе автобусной остановки «Городское кладбище», в 15 м от центрального входа, со стороны здания администрации кладбища	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
15.	Район гаражного кооператива «Нива» и предприятия «Облгаз»	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
16.	Прибайкальская автодорога, в районе магазина № 30 по ул. Стопани, 19	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
17.	В районе дома по ул. Ватутина, 32а	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
18.	В районе ТД «София» по пр. Космонавтов	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
19.	В районе профлицея № 11 по ул. Жуковского	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
20.	В районе дома № 2 по ул. Менделеева	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
21.	В районе пересечения ул. Коростова и ул. Индустриальной	лоток	1	квас	2	2	государственная не разграниченная	май-август
Рассада, саженцы (торговый объект № 15)								
1.	ул. Республики, в районе жилого дома № 3	лоток	87	рассада, саженцы	1	1	государственная не разграниченная	май, июнь
Ёлочный базар (торговый объект № 16)								
1.	В районе ул. Республики, 3	торговая площадка	2	натуральные хвойные деревья	6	6	государственная не разграниченная	декабрь
2.	В районе пр. Красных партизан, 45	торговая площадка	2	натуральные хвойные деревья	6	6	государственная не разграниченная	декабрь
3.	пр. Комсомольский, в районе гостиницы «Усолье»	торговая площадка	2	натуральные хвойные деревья	6	6	государственная не разграниченная	декабрь
Сыпучий строительный материал (ПГС, песок, грунт, щебень) (торговый объект № 17)								
1.	В районе пересечения ул. Клары Цеткин и ул. Линейной	автолавка	4	сыпучий строительный материал	15	15	государственная не разграниченная	круглогодично
2.	В районе пересечения федеральной трассы Р-255 и ул. Бабушкина	автолавка	4	сыпучий строительный материал	55	55	государственная не разграниченная	круглогодично

Мэр городаМ.В. Торопкин