



# Официальное Усолье

№ 38 12 октября 2018 г.

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2018 №1791

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Лазо г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

Рассмотрев обращение гр. Агжигитовой О.И. № А-2512 от 04.09.2018г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:217, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Лазо г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Агжигитовой О.И.
2. Рекомендовать гр. Агжигитовой О.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Лазо г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

**М.В. Торопкин**

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 137

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 г. № 7/4, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, в 15.00 часов в актовом зале администрации города по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское высказать мнение и рекомендации по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» или письменно направить свои предложения по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 29 до 17.00 часов 12 ноября 2018 года.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в следующем составе:  
Жакина О.Н. - руководитель аппарата администрации города - председатель комиссии;  
Веселова Л.С. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города, секретарь комиссии;  
Бухрякова Е.А. - заместитель руководителя аппарата городской Думы (по согласованию);  
Кондратьева К.Д. - главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;  
Почелуйко Е.М. - начальник юридического отдела администрации города;  
Халас А.Г. - и.о. начальника отдела программно-технического обеспечения аппарата администрации города;  
Юраго И.К. - консультант по правовым вопросам аппарата городской Думы (по согласованию).
4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Комиссии приступить к работе 12 октября 2018 года в 11.00 часов.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское 12 октября 2018 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

В целях приведения Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское **РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:
  - 1.1. Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции: «День города отмечается ежегодно в последнюю субботу августа»;
  - 1.2. Пункт 5 части 1 статьи 10 после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа,» дополнить словами «организация дорожного движения.»;
  - 1.3. Пункт 24 части 1 статьи 10 изложить в следующей редакции: «24) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;»;
  - 1.4. Пункт 26 части 1 статьи 10 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планировании строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планировании строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной

постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- 1.5. Пункт 33 части 1 статьи 10 дополнить словом «(волонтерству)»;
- 1.6. Часть 1 статьи 10.1 дополнить пунктом 18 следующего содержания: «18) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей.»;
- 1.7. Абзац 3 части 3 статьи 15 изложить в следующей редакции: «Городская Дума в течение тридцати дней со дня поступления подписных листов, протокола об итогах сбора подписей граждан инициативной группы по проведению местного референдума и копии решения о соответствии порядка выдвижения инициативы проведения местного референдума требованиям Закона Иркутской области от 06.05.2006 года № 25-оз «О местных референдумах в Иркутской области» принимает решение о назначении местного референдума либо об отказе в назначении местного референдума»;
- 1.8. Часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:  
«4. Мэр города считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

Депутат городской Думы считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных в соответствующем избирательном округе муниципального образования.»;

- 1.9. Часть 1 статьи 28 дополнить пунктом 7) следующего содержания: «7) выступает от имени муниципального образования в качестве публичного партнера, определяет орган местного самоуправления города Усолье-Сибирское, уполномоченный на осуществление полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 1.10. В пункте 16 части 2 статьи 28 слова «долгосрочные целевые программы» заменить словами «муниципальные программы»;
- 1.11. Абзац 3 части 1 статьи 35 изложить в следующей редакции: «Председатель городской Думы осуществляет свои полномочия на постоянной основе.»;
- 1.12. Подпункт ж) пункта 5 части 2 статьи 36 исключить»;
- 1.13. В пункте 2 части 1 статьи 37 слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) участия в уставном капитале; иных случаев, предусмотренных федеральными законами»;
- 1.14. Пункт 4 части 4 статьи 43 исключить»;
- 1.15. Пункт 3 части 1 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя (работодателя), которое получено в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) участия в уставном капитале; иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

1.16. статью 67.1. дополнить частью 3 следующего содержания «3. Муниципальный служащий не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению муниципального служащего, неправомерным, муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.17. Часть 1 статьи 72 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 1 статьи 11 настоящего Устава»;

1.18. В части 1 статьи 91 слова «закрытых акционерных обществ» заменить словами «непубличных акционерных обществ»;

1.19. Абзац 2 части 1 статьи 100 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Пункт 1.2. настоящего решения вступает в силу с 30.12.2018 года, но не ранее дня официального опубликования после государственной регистрации настоящего решения.

4. Пункт 1.3., 1.11. настоящего решения вступает в силу с 01.01.2019 года, но не ранее дня официального опубликования после государственной регистрации настоящего решения.

5. Мэру города Усолье-Сибирское:

5.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

**Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремина**  
**Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ**  
**РЕШЕНИЕ**  
от 26 июня 2008 г. N 52/4

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ», ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» И УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ДАННЫМ ПРОЕКТАМ**

(в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

В целях обеспечения прав граждан на участие в обсуждении проекта Уста-

ва муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», городская Дума решила:

(в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

1. Утвердить прилагаемый порядок участия граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и учета предложений по данным проектам.

(в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

2. Признать утратившими силу решения городской Думы от 03.03.2005 N 22/4 "Об утверждении порядка учета предложений по проекту Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, проекту решения городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Усолье-Сибирское", от 03.03.2005 N 23/4 "Об утверждении Порядка участия граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решение городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское".

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Мэр города А.В. КРУШИНСКИЙ**  
Утвержден решением Думы МО города Усолье-Сибирское от 26 июня 2008 года N 52/4

**ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ», ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» И УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ДАННЫМ ПРОЕКТАМ**

(в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в целях обеспечения прав граждан на участие в обсуждении проекта Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее по тексту - проект Устава), проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее по тексту - проект решения о внесении изменений в Устав) (в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

В обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав принимает участие граждане, проживающие на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и обладающие избирательным правом (далее по тексту - граждане).

(в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

2. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАВА, ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ  
Граждане принимают участие в обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав в формах:

- внесения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав в соответствии с настоящим порядком;
- обсуждения проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав на публичных слушаниях.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ  
3.1. Предложения граждан по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав принимаются аппаратом городской Думы в течение тридцати дней с момента их официального опубликования. Предложения могут касаться как структуры, так и содержания проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав.

3.2. Предложения граждан оформляются в письменном виде с указанием текста поправки, статьи Устава, в которую вносятся поправки, либо текста новой редакции статьи Устава, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства гражданина, внесшего предложение по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав.

3.3. Предложения по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав должны соответствовать федеральному и областному законодательству, Уставу города, обеспечивать однозначное толкование положений Устава города, не допускать противоречий иным нормам Устава города.

3.4. Поступившие предложения граждан по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав регистрируются аппаратом городской Думы и направляются в рабочую комиссию по внесению изменений в Устав города (далее по тексту - рабочая комиссия) для рассмотрения.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПРОЕКТУ

4.1. Все поступившие предложения по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав обобщаются и рассматриваются рабочей комиссией в течение 10 дней со дня окончания срока принятия предложений.

4.2. Предложения, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению рабочей комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.3. По результатам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений граждан рабочей комиссией принимаются рекомендации городской Думе. Рекомендации направляются в постоянную депутатскую комиссию по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления для рассмотрения с приложением всех поступивших предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав.

(в редакции решения Думы города Усолье-Сибирское от 30.08.2018 года № 82/7)

5. ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА УСТАВА И ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ  
Проект Устава, проект решения о внесении изменений в Устав в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское.

**Мэр города А.В. КРУШИНСКИЙ**

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 05.10.2018 года № 18, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 09.10.2018 года № 306, 20.11.2018 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1**  
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1023, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кулца Пономарева, з/у 34, площадь – 1054 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 19 000,00 руб. (Девятнадцать тысяч руб. 00 коп.).  
Размер задатка – 3 800,00 руб. (Три тысячи восемьсот руб. 00 коп.).  
Шаг аукциона – 570,00 руб. (Пятьсот семьдесят руб. 00 коп.).  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 20 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Лот № 2**  
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1025, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кулца Пономарева, з/у 36, площадь – 1018 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.  
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 19 000,00 руб. (Девятнадцать тысяч руб. 00 коп.).  
Размер задатка – 3 800,00 руб. (Три тысячи восемьсот руб. 00 коп.).  
Шаг аукциона – 570,00 руб. (Пятьсот семьдесят руб. 00 коп.).  
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.  
Срок аренды – 20 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Лот № 3**  
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1024, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Кулца Пономарева, з/у 38, площадь – 1469 м2, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.



3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламливания арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установлению порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителям;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукрат-

ном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ . Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.  
МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова  
АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Приложение:  
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

**АКТ приема-передачи земельного участка**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:  
Арендодатель \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова  
Принял:  
Арендатор \_\_\_\_\_

Председатель комитета \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 05.10.2018 года № 12, аукцион по продаже земельных участков, назначенный на 09.10.2018 года, признан несостоявшимся с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе:

Лот № 17 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1032, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фурманова, 3/у 2г, площадь – 1963 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1. Начальная цена – 402 120,55 руб. (Четыреста две тысячи сто двадцать руб. 55 коп.).

- признать несостоявшимся,
- заключить договор купли-продажи земельного участка с Торопкиной Ниной Викторовной по начальной цене 402 120,55 руб. (Четыреста две тысячи сто двадцать руб. 55 коп.).

Лот № 18 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1033, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 3/у 1в, площадь – 1822 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1. Начальная цена – 373 236,70 руб. (Триста семьдесят три тысячи двести тридцать шесть руб. 70 коп.).

- признать несостоявшимся,
- заключить договор купли-продажи земельного участка со Котляровой Мариной Валентиновной по начальной цене 373 236, 70 руб. (Триста семьдесят три тысячи двести тридцать шесть руб. 70 коп.).

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 05.10.2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1453, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 3/у 10а, площадь – 549 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 2 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:942, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зелёная ул., 1а, площадь – 1156 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 3 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:955, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Зелёная ул., 1б, площадь – 954 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 4 Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:965, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15б, площадь – 1010 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:898, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 15в, площадь – 964 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 6 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:961, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 2а, площадь – 1052 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 7 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:957, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 2б, площадь – 1049 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 8 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:948, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 52, площадь – 1124 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 9 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:967, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 54, площадь – 1063 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 10 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:966, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 56, площадь – 1059 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 11 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000000:896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шустовой, 58, площадь – 1043 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 12 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:947, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишневая, 28, площадь – 1253 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 13 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:969, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишневая, 30, площадь – 1038 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 14 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:949, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишневая, 32, площадь – 1179 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 15 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:963, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишневая, 34, площадь – 1438 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 16 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:964, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишневая, 36, площадь – 1157 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 19 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1034, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 3/у 1б, площадь – 889 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Лот № 20 - Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:1035, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фурманова, 3/у 2в, площадь – 989 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 года № 24/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» с внесенными изменениями, утвержденными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2018 года № 4/7, от 29.03.2018 года № 36/7, от 26.04.2018 года № 41/7, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 14.09.2018г. года № 19, от 31.08.2018 г. № 17, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2018 года № 667 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», от 18.09.2018 г. № 678 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 16.11.2018 года в 14-00 час. проводит продажу муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», посредством открытого аукциона:

Лот № 1  
Нежилое помещение, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэтажном плане 1-74, 75-96, общая площадь 697,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000029:2049, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 33.  
Начальная цена – 9 030 000,00 руб. (Девять миллионов тридцать тысяч руб. 00 коп.).  
Размер задатка – 1 806 000,00 руб. (Один миллион восемьсот шесть тысяч руб. 00 коп.).  
Шаг аукциона – 451 500,00 руб. (Четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.).  
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.  
Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.  
Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2  
Нежилое одноэтажное бревенчатое здание конторы, общая площадь 144,87 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:1685/16/В, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, д. 16.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:1740, площадью 300 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 16а, разрешенное использование – деловое управление 4.1.

Начальная цена – 176 000,00 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.).  
Размер задатка – 35 200,00 руб. (Тридцать пять тысяч двести руб. 00 коп.).  
Шаг аукциона – 8 800,00 руб. (Восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.).  
Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в аварийном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 3

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже и в подвале двухэтажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 106,18 кв. м (номер на поэтажном плане: 1 + подвал – 1), кадастровый номер (условный номер) 38-38-12/001/2006-554, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Б. Хмельницкого, д. 28.

Начальная цена – 1 947 000,00 руб. (Один миллион девятьсот сорок семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 389 400,00 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 97 350,00 руб. (Девяносто семь тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, проведение ремонтных работ не требуется.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 4

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома, общая площадь 177,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/011/2008-167, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 29.

Начальная цена – 3 057 000,00 руб. (Три миллиона пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 611 400,00 руб. (Шестьсот одиннадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 152 850,00 руб. (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – оценивается как среднее, требуется проведение ремонтных работ внутренней отделки помещения.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 5

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000023:1426, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадью 101 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27, разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Начальная цена – 345 000,00 руб. (Триста сорок пять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 69 000,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 17 250,00 руб. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования; сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

Лот № 6

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 кв. м, степень готовности объекта 46%, кадастровый (условный) номер 38:31:000004:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, разрешённое использование – для производственных целей.

Начальная цена – 4 293 000,00 руб. (Четыре миллиона двести девяносто три тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 858 600,00 руб. (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 214 650,00 руб. (Двести четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, без проведения работ по завершению строительства эксплуатации здания не возможна.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 11.11.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 16.12.2016 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 17.03.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 07.04.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 21.04.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 23.06.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 22.02.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 14.03.2018 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 27.07.2018 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
- 14.09.2018 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;  
Сумма задатка должна быть внесена Претендентом не позднее 17-00 час. 06.11.2018 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирского (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, сч. 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта).

Факт поступления задатков от Претендентов на счёт, указанный в информационном сообщении, устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки (выписок) со счёта Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счёт Продавца на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 час. 12.10.2018 года до 17-00 час. 06.11.2018 года (по местному времени) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42. Справки по телефону: 6-27-69.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованном

в информационном сообщении, и уплатившие задаток в указанный срок. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- Заявка установленного образца в 2-х экземплярах;

- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;

- Платёжный документ, подтверждающий оплату задатка Претендентом. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений по цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Покупателя.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи в отделе по формированию отчетности и исполнению договоров КУМИ администрации города Усолье-Сибирское (ул. Ватутина, 10, каб. 42) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание Претендентов участниками аукциона 13.11.2018 года в 11-00 час. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претендентам на участие в аукционе необходимо 13.11.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 42, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 16.11.2018 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Регистрация участников в 13-45 час.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Порядок определения победителя: наивысшая цена, предложенная участником аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества и порядок оплаты по договору купли-продажи:

- по результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

- оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты – единовременный платёж в валюте Российской Федерации путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. **Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК 042520001; **Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется

отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 18%.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» <http://usolie-sibirskoe.ru/КУМИ/Имущество/Аукционы> (конкурсы) по приватизации.

**ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

(далее – Претендент),  
(для юридического лица - полное наименование, для физического лица – ФИО)  
в лице \_\_\_\_\_  
(для юридического лица, доверенного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(для юридического лица - юридический адрес (местонахождение),  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физического лица - паспортные данные, адрес (место жительства)  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
Номер телефона \_\_\_\_\_  
Реквизиты для возврата задатка:  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
Кор. счёт банка \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
КПП банка \_\_\_\_\_

Рас. счёт получателя \_\_\_\_\_  
Получатель \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением опубликованном в газете «Официальное Усолье», на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 12.10.2018 года, о проведении аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные) а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем аукциона, Претендент принимает следующие обязательства:

- заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- уплатить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское продажную цену Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

- нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи, а также неуплату продажной цены Имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

Приложение: опись документов на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

МП \_\_\_\_\_ 2018 года

Заявка принята Организатором аукциона  
Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Председатель комитета \_\_\_\_\_ М.Ш. Суханова

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»**  
**МЭР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.09.2018 № 129**  
**О награждении Почетной грамотой мэра города и объявлении Благодарности мэра города**

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в образовании и развитии обучающихся, в связи с празднованием Дня учителя:

|                                  |   |                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шмыреву<br>Оксану Олеговну       | – | учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10»; |
| Верлан<br>Надежду Викторовну     | – | учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15»;           |
| Марченко<br>Людмилу Владимировну | – | учителя информатики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 16»;                 |
| Беляевскую<br>Елену Владимировну | – | учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2».  |

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в образовании воспитанников образовательного учреждения, в связи с празднованием Дня дошкольного работника:

|                                 |   |                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Демскую<br>Елену Валерьевну     | – | воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6»;                                      |
| Прону<br>Светлану Георгиевну    | – | заместителя заведующего по хозяйственной работе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 21»; |
| Рудакову<br>Ирину Владимировну  | – | заведующего хозяйством муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 31»;                          |
| Жилкину<br>Наталью Валентиновну | – | заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 7».                                      |

3. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в образовании и развитии обучающихся, в связи с празднованием Дня учителя:

|                                    |   |                                                                                                                               |
|------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Андршиной<br>Ларис<br>Владимировне | – | учителю начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»;  |
| Тетериной<br>Анне Андреевне        | – | учителю русского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3»;     |
| Яковлевой<br>Ольге Владимировне    | – | учителю английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12»; |
| Блиновой<br>Оксане Васильевне      | – | директору муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр».                                            |

4. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в образовании и воспитанников образовательных учреждений, в связи с празднованием Дня дошкольного работника:

|                                 |   |                                                                                                                          |
|---------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Никитиной Наталье Валерьевне    | — | кастелянша муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1»;                          |
| Окладниковой Наталье Сергеевне  | — | учителю-логопеду муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38»;                   |
| Марковой Ларисе Викторовне      | — | воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 43»;                        |
| Ермаковой Ирине Геннадьевне     | — | помощнику воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 44»;              |
| Самохваловой Ирине Владимировне | — | ведущему аналитику отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское. |

5. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».  
**М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2018 №1794  
О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455, с изменениями от 18.09.2018 г. № 1674

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1455 «О комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское», с изменениями от 18.09.2018 г. № 1674 следующего содержания:

- 1.1 слова «Коробицына А.П. - главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии» заменить на слова «Баранова Е.В. - главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии»;
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.10.2018 года №1794

**СОСТАВ комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское**

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии, Снигур Н.Л. – начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии, Баранова Е.В. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.

Члены комиссии:  
Голубева А.И. – начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское,  
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское,

Багрова Э.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Лазарев С.А. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Бордникова О.С. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Горбов А.В. – председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию),

Аникеев-Борн Ф.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике (по согласованию),

Павловский С.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям (по согласованию).

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2018 №1795  
О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1454, с изменениями от 18.09.2018 г. № 1676

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.08.2018 года № 1454 «О комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 18.09.2018 г. № 1676 следующего содержания:

- 1.1. слова «Коробицына А.П. - главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии» заменить на слова «Баранова Е.В. - главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии»;
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Суханову М.Ш.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**  
Утверждено постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.10.2018 №1795

**СОСТАВ комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии, Снигур Н.Л. – начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии, Баранова Е.В. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии.

Члены комиссии:  
Голубева А.И. – начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское,  
Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское,  
Бордникова О.С. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,  
Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,  
Азарникова О.Б. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,  
Горбов А.В. – председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию),  
Аникеев-Борн Ф.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике (по согласованию),  
Павловский С.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям (по согласованию).

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2018 №135  
О внесении изменений и дополнений в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 02.04.2018 года № 39 и в Положение об уведомлении представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское к совершению коррупционных правонарушений

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэра города Усолье-Сибирское от 02.04.2018 года № 39 и в Положение об уведомлении представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское к совершению коррупционных правонарушений (далее – постановление, Положение) следующие изменения и дополнения:

- 1.1. В наименовании постановления и в пункте 1 постановления после слова «нанимателя» дополнить слово «(работодателя)».
- 1.2. В пункте 2 постановления слово «сети» заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети».
- 1.3. В подпункте «а» пункта 1 Положения после слова «нанимателя» дополнить слово «(работодателя)».
- 1.4. В пункте 2 Положения после слов «(далее – мэр города)» дополнить слова «, органы прокуратуры или другие государственные органы.»
- 1.5. Пункт 2 Положения дополнить абзацем 2 в следующей редакции: «В случае нахождения муниципального служащего в командировке, в отпуске, вне места прохождения муниципальной службы по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений, муниципальный служащий обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) в течение двух рабочих дней со дня прибытия к месту прохождения муниципальной службы.»
- 1.6. Пункт 4 Положения дополнить абзацем 2 в следующей редакции: «Анонимные уведомления к рассмотрению не принимаются.»
- 1.7. В пункте 9 Положения слово «После» заменить словами «В день.»
- 1.8. Пункт 9 Положения дополнить абзацем 2 в следующей редакции: «Расписка в получении уведомления оформляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.»
- 1.9. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции: «10. Кадровая служба в день регистрации уведомления передает его мэру города для принятия решения о проведении проверки указанных в уведомлении сведений (далее – проверка).

Решение о проведении проверки принимается мэром города в течение двух рабочих дней со дня регистрации уведомления и оформляется распоряжением мэра города, подготовку которого обеспечивает кадровая служба.

Распоряжение мэра города о проведении проверки вместе с уведомлением возвращаются мэром города в кадровую службу в день принятия решения.

1.10. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции: «11. Проверка проводится кадровой службой в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о ее проведении.

В ходе проведения проверки кадровая служба вправе направлять уведомления в государственные органы, истребовать от муниципальных служащих письменные объяснения по существу поданного уведомления, проводить беседы, рассматривать материалы, имеющие отношение к сведениям, изложенным в уведомлении.»

1.11. Пункты 12, 13 Положения исключить.

1.12. Пункт 14 Положения изложить в следующей редакции: «14. Результаты проверки сообщаются мэру города в течение двух рабочих дней со дня завершения проверки в форме письменного заключения (далее – Заключение).»

1.13. Пункт 16 Положения изложить в следующей редакции: «16. Мэр города в течение трех рабочих дней со дня получения письменного заключения:

- 1) обеспечивает направление материалов проверки в полномочные органы для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) принимает решение о применении к муниципальному служащему конкретных мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае выявления виновных лиц по результатам проверки);
- 3) организует проведение мероприятий по устранению причин и условий, способствовавших обращению к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционного правонарушения.

В указанный срок не включается период нахождения мэра города в служебной командировке.»

1.14. Пункт 17 Положения изложить в следующей редакции: «17. Информация о результатах проверки вносится кадровой службой в журнал в течение двух рабочих дней со дня оформления (издания) документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения.

Кадровая служба обеспечивает ознакомление муниципального служащего, подавшего уведомление, с документами, указанными в пунктах 15, 16 настоящего Положения, под роспись в течение двух рабочих дней со дня их оформления (издания). В случае, когда решение, письменное заключение невозможно довести до сведения муниципального служащего или муниципального служащий отказывается ознакомиться с ними под роспись, на указанных документах производится соответствующая запись.»

1.15. Дополнить Положение пунктом 19 в следующей редакции: «19. Сведения, содержащиеся в уведомлении, а также в материалах проверки, являются конфиденциальными. Лица, допустившие разглашение указанных сведений, несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.16. В Приложении № 3 к Положению в столбце 11 журнала наименования «Отметка о решении, принятом представителем нанимателя» заменить на наименование «Информация о результатах проверки».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города** **М. В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2018 № 1810  
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка № 17 по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление гр. Болдырева А.И. от 11.09.2018 г. № Б-2580 о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка № 17 по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибир-

ское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка № 17 по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Болдырева А.И.

2. Рекомендовать гр. Болдыреву А.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка № 17 по ул. Индустриальная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение одного года.

**Мэр города** **М.В.Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2018 № 1817  
Об отмене постановления

В соответствии с пунктом 4.1.3 Положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденном решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 43/7, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 08.11.2017 года № 2423 «О назначении представителей от администрации города Усолье-Сибирское в территориальную трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

**Мэр города** **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2018 № 1804  
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 01.10.2018 г. № 7, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Мэр города** **М.В.Торопкин**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА  
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утвержденная часть проекта.  
Текстовые материалы

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 08.10.2018 г. № 1804

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:  
Введение  
1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания  
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания  
3. Технико-экономические показатели  
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию  
5. Заключение  
6. Список используемых нормативно-технических документов  
7. Приложения:  
Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 923 от 11.05.2018 г. о подготовке проекта планировки и межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области.  
**Графические материалы:**  
Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000  
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:5 000  
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000  
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000  
Чертеж 3 Чертеж межевания территории на основании топографической съемки 1:1000

**ВВЕДЕНИЕ**  
Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:0000317:113, а так же в отношении планировочной единицы города в границах ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения постановления, поступившего от Гражданина РФ Кусова О.С., а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 923 от 11.05.2018 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения «чужеродности и пересечений» земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

**Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**  
1. Генеральный план муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. № 9/6;

4. Инженерно-геологические исследования, выполненные в 1986 г. Приспешние №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территории;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

**1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**  
Территория площадью 6,1 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включена в себя кадастровый участок в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения производственной базы и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактического сложившегося на местности границ земельных участков

**Результаты работы**  
1. Выявление территории свободной от трех третьих лиц.  
2. Установлены границы образуемых и измененных земельных участков.

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
Земельный участок 38:31:000040:391, площадью 6,1 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2-1), сформирован вместо ликвидированных земельных участков 38:31:000040:36 и 38:31:000000:902.

Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к включению, выделению, изоляции границ



Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

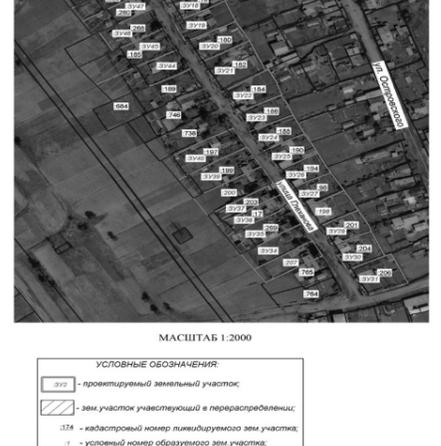
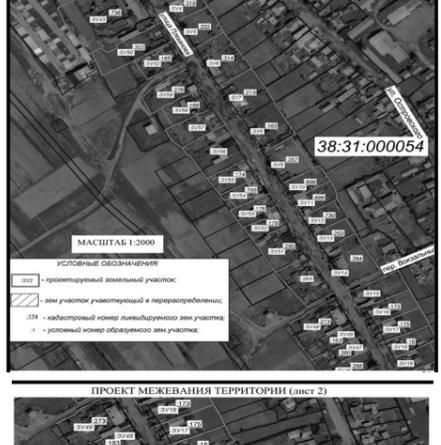
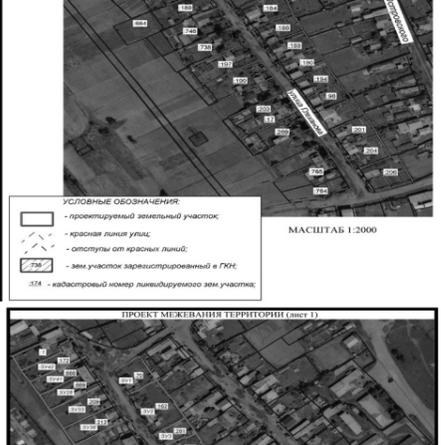
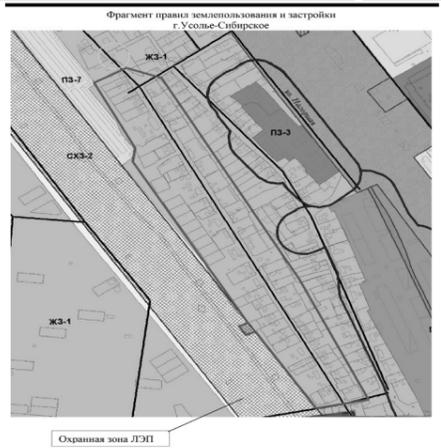
Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.

Table with columns for land parcels, their owners, and planning/land use details. Includes various categories like residential, commercial, and industrial zones.



Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 136 Об организации общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – ул. Суворова – ул. Машиностроителей г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (далее – комиссия) в следующем составе:
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Шаповал Л.Р. – заместитель мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Поцелуево Е.М. – начальник юридического отдела администрации города;
Суханова М.Ш. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Жакина О.Н. – руководитель аппарата администрации города;
Караулова С.А. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никова И.В. – главный специалист отдела муниципальных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
В случае отсутствия членов комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
2. Комиссии приступить к работе 12 октября 2018г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торочкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от 09.10.2018г. № 136 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» (наименование проекта) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 05.10.2018г. – 10.12.2018г.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Стопани и ул. Ленина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций такого проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10

Дата открытия экспозиции 05.10.2018г. Срок проведения экспозиции 05.10.2018г. – 10.12.2018г. Время работы экспозиции 15.00-17.00

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 05.10.2018г. – 10.12.2018г. В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационными систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях иденти-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы территории, границы земельных участков, застроенной территории, границы существующих, планируемых и подлежащих образованию земельных участков. Выявлены границы существующих земельных участков, подлежащих образованию, так же существующих земельных участков с целью формирования и постановки на кадастровый учет. Территория готова к проведению работ по планировке и межеванию территории в М 1:1000.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. СП 42.133.20.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
6. СанПиН 2.2.12.1.1.2004-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.10.2018 № 136

О принятии решения о подготовке документации на планировку территории в районе ул. Плеханова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Корнальева И.Н. № К-4359 от 25.12.2017г. о подготовке документации на планировку территории в районе ул. Плеханова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

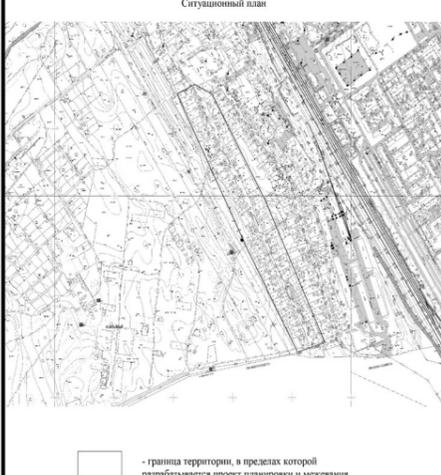
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Плеханова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании заключения гр. Корнальева И.Н.
2. Рекомендовать гр. Корнальева И.Н. подготовить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города ВОЮИЯ ВЕРНА

М.В. Торочкин

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



фикации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

С.А. Караулова

Продолжение в след. номере

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2018 № 1805

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:00003:691»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимаемая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, заключение о результатах общественных обсуждений от 01.10.2018г. № 8, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строитель-

ство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:00003:691».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В.Торопкин

Продолжение в след. номере

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 1745

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1774, (в редакции от 23.07.2018 г. № 1389)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 04.09.2018 г. № 87/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2017 г. № 39/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», с изменениями и дополнениями от 22.02.2018 г. № 11/7, от 20.07.2018 г. № 25/7, от 11.05.2018 г. № 54/7, 31.05.2018 г. № 56/7, от 28.06.2018 г. № 63/7», Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 17.07.2018 г. № 1359), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1774, с изменениями от 10.11.2014 г. № 1956, от 19.11.2014 г. № 1997, от 27.02.2015 г. № 292, от 13.03.2015 г. № 357, от 22.05.2015 г. № 832, от 02.07.2015 г. № 1103, от 18.09.2015 г. № 1619, от 14.10.2015 г. № 1807, от 15.12.2015 г. № 2316, от 30.12.2015 г. № 2551, от 29.01.2016 г. № 148, от 15.03.2016 г. № 429, от 18.05.2016 г. № 1187, от 21.07.2016 г. № 1795, от 27.09.2016 г. № 2254, от 21.11.2016 г. № 2766, от 30.12.2016 г. № 3302, от 02.03.2017 г. № 380, от 13.04.2017 г. № 728, 16.05.2017 г. № 1069, от 06.06.2017 № 1247, от 29.06.2017 г. № 1464, от 20.07.2017 г. № 1609, от 18.09.2017 г. № 2003, от 13.10.2017 г. № 2194, от 15.11.2017 г. № 2502, от 14.12.2017 г. № 2704, от 11.01.2018 г. № 32, от 07.03.2018 г. № 531, от 12.03.2018 г. № 542, от 25.04.2018 г. № 841, от 29.05.2018 г. № 1058, от 21.06.2018 № 1204, от 23.07.2018 г. №1389 (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы цифры «5 961 595 611,63», «4 677 650 855,71», «1 283 194 755,92», «1 187 868 621,31», «947 901 000,00», «239 217 621,31» заменить на цифры «5 966 387 011,63», «4 681 192 255,71», «1 284 444 755,92», «1 192 660 021,31», «951 442 400,00», «240 467 621,31» соответственно.

1.2. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпро-

граммы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы» Программы цифры «2 495 114 357,66», «324 508 864,07», «558 371 420,74», «59 762 220,74» заменить на цифры «2 495 149 033,01», «324 543 539,42», «558 406 096,09», «59 796 896,09» соответственно.

1.3. В строке «Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее - Подпрограмма 2) Программы цифры «2 728 520 019,97», «2 451 953 949,00», «276 566 070,97», «486 614 317,33», «439 593 314,25», «47 021 003,08» заменить на цифры «2 733 151 449,97», «2 455 495 349,00», «277 656 100,97», «491 245 747,33», «443 134 714,25», «48 111 033,08» соответственно.

1.4. Абзац 2 Раздела 5 «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 2 Программы изложить в новой редакции:

«В рамках реализации государственной программы Иркутской области «Развитие образования» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 г. № 456-пп, на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях предусмотрено финансирование в размере 2 452 770 925,74 руб., в том числе: 2015 год - 369 692 188,80 руб., 2016 год - 415 659 234,50 руб., 2017 год - 411 732 359,69 руб., 2018 год - 443 134 714,25 руб., 2019 год - 406 276 214,25 руб., 2020 год - 406 276 214,25 руб.»

1.5. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы» Программы цифры «656 858 465,89», «608 508 232,77», «130 294 362,07», «122 199 976,32» заменить на цифры «656 833 760,54», «608 483 527,42», «130 269 656,72», «122 175 270,97» соответственно.

1.6. В строке «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 5 «Обеспечение организационных, информационных и методических профессиональных потребностей педагогических и руководящих работников образовательных учреждений» на 2015-2020 годы» Программы цифры «54 899 925,98», «5 846 246,62» заменить на цифры «55 049 925,98», «5 996 246,62» соответственно.

1.7. В таблице «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское в рамках муниципальной программы города Усолье-Сибирское» Приложения № 3 к Программе в столбце 2018 год цифры «440 522 808,24», «128 593 177,94» заменить на цифры «439 949 913,57», «128 584 278,94» соответственно.

1.8. Таблицу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы» Приложения № 4 к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Пугачеву С.Н.

Мэр города Усолье-Сибирское

М.В.Торопкин

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2018 г. №1745 «Приложение № 4 к Программе города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2020 годы»

Table with 11 columns: Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы; Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники, исполнители мероприятий; Источники финансирования; Общий объем финансирования руб.; 2015 год; 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год. Rows include various educational programs and their funding details.

Продолжение в след. номере