



и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальник отдела архитектуры

Е.О. Смирнова

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование  
«Город Усолье-Сибирское» МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.08.2018 №112

**О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации** В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:** Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в следующем составе: Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии; Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии; Шаилова Л.Р. – заместитель мэра – председатель комитета по городскому хозяйству администрации города; Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское; Поцелуйко Е.М. – начальник юридического отдела администрации города; Снигур Н.Л. – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; Жакина О.Н. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города; Горбова Т.Э. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия. Комиссии приступить к работе 31 августа 2018г. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

**Утвержден постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 2018г. №  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Местоположение: Российская Федерация Иркутская область г.  
Усолье-Сибирское  
в районе пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина  
г. Усолье-Сибирское 2018 г.**

№	Содержание	№ страниц
1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6.Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
	Графические материалы: Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
	Чертеж планировки территории	11
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: Чертеж межевания территории Чертеж красных линий	12
	Приложения	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории разработан в отношении планировочной единицы города в границах пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 749 от 09.04.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков. Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Пожарского – ул. Ветошкина г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалам по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от

20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»; Генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2006г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6; Кадастровый план территории; Данные государственного кадастра недвижимости. 3. Определение границ земельных участков Настоящим проектом устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания. Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:18 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:287 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:312 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:308 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:303 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:285 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности.Земельный участок :ЗУ8 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:64 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности.Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:256 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:264 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности.Земельный участок :ЗУ12 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:253 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:255 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:258 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:141 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000033:120 и земель находящийся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ18 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ2 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ3 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ4 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ5 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ6 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ7 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ8 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ9 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ10 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ11 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ12 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ13 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ14 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ15 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ16 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ17 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;  
:ЗУ18 – «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

Код 2.1 вида разрешенного использования земельных участков установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540. Для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства 2.1.»Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м.Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки);максимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м.Высота зданий для всех основных строений: максимальное количество этажей-Зэт., в том числе: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%. Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных: - максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м; - расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; - отступ от красной линии – не менее 5 м; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Высота ограждения между смежными земельными участками - не более 1,8 м., между земельным участком и проездом – не более 2,5м. Ограждение с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые. Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. 4.Определение границ красных линий Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предельными границами размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улицы Пожарского и Ветошкина в проектируемых границах были собраны следующие статистические данные: - количество

пешеходов в сутки; - количество машин в сутки. Выявлено, что улицу Пожарского и улицу Ветошкина в проектируемых границах посещают в преимущественном большинстве местные жители. По результатам проведенного анализа, существует возможность установления красной линии для улицы Водников шириной 10 м. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2. Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

**Ведомость образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветошкина, з/у 1а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	840
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, з/у 11	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	722
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, з/у 9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	833
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, з/у 7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	795
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, з/у 5	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	682
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, з/у 3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	647
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, з/у 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	755
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Попова, з/у 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	808
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Попова, з/у 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1069
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	887
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	682
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1009
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 16	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	693
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	660
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 20	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	610
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветошкина, з/у 3а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1169
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветошкина, з/у 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	657
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 12	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	624

**Ведомость ликвидируемых земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого участка, м2
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветошкина, з/у 3а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	1169
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветошкина, з/у 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	657
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Павлова, з/у 12	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1.	624
38:31:000033:18	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ветошкина, 1а	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	586
38:31:000033:287	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 11	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	616
38:31:000033:312	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	754
38:31:000033:308	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Пожарского, 5	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	620



**Учредитель:** Администрация города Усолье-Сибирское  
**Ответственный за выпуск:** О.Н. Андреева

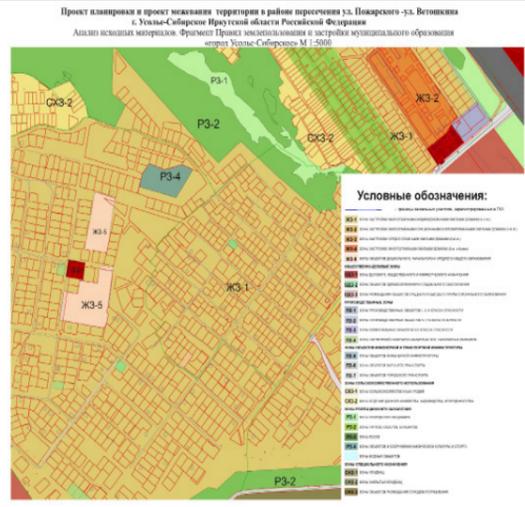
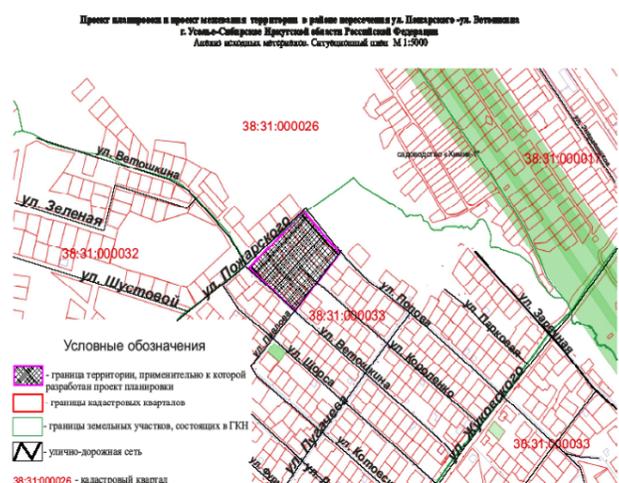
**Издатель:** Администрация города Усолье-Сибирское  
**Адрес редакции:** г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55 Распространяется бесплатно

**Газета отпечатана** с готовых оригинал-макетов  
Подписано в печать: 30.08.2018 г.  
Тираж 2000 экз.  
Заказ № \_\_\_\_\_

38:31:000033:303	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Пожарского, 3	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	600
38:31:000033:285	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Пожарского, 1	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	707
38:31:000033:64	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Попова, 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1014
38:31:000033:256	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Павлова, 2	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	714
38:31:000033:264	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Павлова, 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	673
38:31:000033:253	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Павлова, 16	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	684
38:31:000033:255	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Павлова, 18	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	649
38:31:000033:258	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Павлова, 20	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	584
38:31:000033:258	Иркутская обл., г. Усолё-Сибирское, ул. Ветюшкина, 3а	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	870
38:31:000033:120	Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Ветюшкина, 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	641

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен. Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолё-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. 7.3. Заключение В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Графические материалы



**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Привокзальная – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолё-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолё-Сибирское от 28.08.2018г. № 113 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Привокзальная – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации» отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолё-Сибирское на основании полномочия на организацию и проведение общественных обсуждений оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Привокзальная – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации (наименование проекта) 1. Сроки проведения общественных обсуждений: 31.08.2018г. – 31.10.2018г. 2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Привокзальная – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>. 3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций: Место размещения экспозиции проекта г. Усолё-Сибирское, ул. Ватутина, 10 Дата открытия экспозиции 31.08.2018г. Срок проведения экспозиции 31.08.2018г. – 31.10.2018г. Время работы экспозиции 15.00-17.00 4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 31.08.2018г. – 31.10.2018г. В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта: 1) посредством официального сайта или информационного ресурса; 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений. Начальник отдела архитектуры Е.О. Смирнова

**Утвержден постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 2018г. №**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**  
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, в районе Привокзальная - ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское 2018 г.

№	Содержание	№ страниц
1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. 3. Определение границ земельных участков. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. Сведения об особо охраняемых природных территориях	3-7
	Заключение	
	Графические материалы: Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолё-Сибирское	10
	План планировки территории	11
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: План межевания территории	12
	Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Привокзальная - ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000049:343, а так же в отношении планировочной единицы города в границах ул. Привокзальная - ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от гражданина Оськина И.А., а так же на основании постановления администрации города Усолё-Сибирское № 2801 от 26.12.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Привокзальная - ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское». Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков. Проект планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Привокзальная - ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»; -Генеральный план муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4; -Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2006г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования; -Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6; -Кадастровый план территории; -Данные государственного кадастра недвижимости. 3. Определение границ земельных участков Настоящим проектом устанавливаются: -границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания. Земельный участок :3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:343 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У2 образован в 2 этапа: 1 этап - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:21 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап - путем объединения земельного участка с кадастровыми номерами 38:31:000049:1009 и земельного участка

участка, образованного на 1 этапе. Земельный участок :ЗУ3 образован в 2 этапа: 1 этап - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:347 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап - путем объединения земельного участка с кадастровыми номерами 38:31:000049:1067 и земельного участка, образованного на 1 этапе. На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне городского транспорта (ПЗ-7). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования: :ЗУ1 - «обслуживание автотранспорта 4.9.»; :ЗУ2 - «обслуживание автотранспорта 4.9.»; :ЗУ3 - «обслуживание автотранспорта 4.9.»; Код 4.9.1, код 2.1ввд разрешенного использования земельных участков установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540. Для вида разрешенного использования «обслуживание автотранспорта 4.9.» Правилами землепользования и застройки муниципального образования установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка 0,001 га. Максимальный размер земельного участка - 1 га. Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. 4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2, Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Мотор» по ул. Луначарского	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта 4.9	2120
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, 1	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта 4.9	1694
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, 1г	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта 4.9	1000

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000049:343	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Мотор» по ул. Луначарского	Земли населенных пунктов	для строительства гаражного кооператива	1281
38:31:000049:21	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, 1	Земли населенных пунктов	для строительства гаражных боксов	1533
38:31:000049:1009	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе г/к № 53 «Мотор»	Земли населенных пунктов	для строительства гаражных боксов	47
38:31:000049:347	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе г/к № 53 «Мотор» по ул. Луначарского	Земли населенных пунктов	для строительства гаражных боксов	908
38:31:000049:1067	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Привокзальная, 1г	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	24

Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	434166.51	3291378.12	1	434142.75	3291387.05
2	434210.69	3291443.25	2	434145.80	3291391.83
3	434189.52	3291457.51	3	434186.27	3291452.58
4	434189.52	3291457.52	4	434189.52	3291457.51
5	434186.27	3291452.58	5	434189.53	3291457.52
6	434182.47	3291446.89	6	434189.52	3291457.52
7	434145.80	3291391.83	7	434189.11	3291457.79
8	434142.75	3291387.05	8	434177.94	3291465.33
9	434163.40	3291373.76	9	434172.95	3291468.66
			10	434129.16	3291402.92
1	434125.94	3291398.07	11	434125.94	3291398.02
2	434129.16	3291402.92			
3	434172.95	3291468.66			
4	434163.38	3291475.03			
5	434163.10	3291474.60			
6	434162.28	3291475.15			
7	434148.42	3291454.35			
8	434149.23	3291453.79			
9	434119.58	3291409.30			
10	434116.45	3291404.41			
11	434125.94	3291398.02			

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проезда, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен. Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. 7. Заключение В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ 1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах». 5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации». 4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. 5. СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Графические материалы



Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.08.2018 №1549

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.11.2017 № 2405, с изменениями от 24.11.2017 № 2599, от 19.04.2018 № 810 В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации,

Федерации, руководствуясь статьями 28, 55, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в примерное положение об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.11.2017 № 2405, с изменениями от 24.11.2017 № 2599, от 19.04.2018 № 810 (далее по тексту – Положение), изменения следующего содержания:

1. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции: «Приложение № 1 к примерному положению об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» Размеры должностных окладов административно-управленческого персонала, специалистов учреждения

Наименование должности	Размер должностного оклада, руб.
Административно-управленческий персонал	
Директор	10 867
Заместитель директора, главный бухгалтер	8 354
Специалисты	
Заместитель главного бухгалтера, начальник отдела	6 367
Руководитель группы	5 497
Ведущий инженер, ведущий бухгалтер, ведущий экономист	5 296
ведущий юрист-консульт	
Инженер 1 категории, бухгалтер 1 категории, экономист 1 ка	4 287
тегории, юрист-консульт 1 категории, программист 1 категории, специалист по охране труда, специалист по кадрам	
Заведующий хозяйством	3 588
Инженер 2 категории, бухгалтер 2 категории, экономист 2 ка	3 263
тегории, юрист-консульт 2 категории, секретарь руководителя, программист, инспектор	
Инженер, бухгалтер, экономист	2 673

2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции: «Приложение № 2 к примерному положению об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» Размеры окладов вспомогательного персонала учреждения

Наименование профессии	Размер оклада, руб.
Уборщик служебных помещений	2 429
Водитель автомобиля	2 963

2. Комитету по финансам администрации города Усолье-Сибирское предусмотреть финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления.

3. Руководителю МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»:

- обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждения (положение об оплате труда, коллективный договор), устанавливающие оплату труда работников учреждения;
- обеспечить внесение соответствующих изменений в трудовые договоры, заключенные с работниками учреждения, в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и награды аппарата администрации города Усолье-Сибирское внести соответствующие изменения в трудовой договор, заключенный с руководителем учреждения, в порядке, предусмотренном Трудовым кодексом Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2018 года. 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 №1577

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2015 г. № 1339 (с изменениями от 21.12.2015 г. № 2375, от 15.04.2016 г. № 702, от 27.06.2016 г. № 1599, от 10.11.2016 г. № 2648, от 14.12.2017 г. № 2717)

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 02.07.2018 г. № 541 « О передаче части полномочий», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2015 г. № 1339 (с изменениями от 21.12.2015 г. № 2375, от 15.04.2016 г. № 702, от 27.06.2016 г. № 1599, от 10.11.2016 г. № 2648, от 14.12.2017 г. № 2717) (далее – Положение) следующего содержания:

1. По всему тексту Положения слова «отраслевой (функциональный) орган администрации города Усолье-Сибирское, курирующий сферу образования» заменить словами «отраслевой орган администрации города Усолье-Сибирское, курирующий сферу образования» в соответствующем падеже.

1.2. Абзац 7 пункта 21 главы 4. «Руководитель учреждения и его заместитель» раздела II. «Порядок и условия оплаты труда по категориям персонала» Положения изложить в следующей редакции:

«Кэффициент кратности должностного оклада и должностной оклад руководителя учреждения устанавливается приказом отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, на основании представления руководителей учреждений.

Педагогическая работа руководителей учреждений по совместительству может иметь место только по приказу отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования.»

1.4. Абзац 5 пункта 26 главы 4. «Руководитель учреждения и его заместитель» раздела II. «Порядок и условия оплаты труда по категориям персонала» Положения изложить в следующей редакции:

«Выплата материальной помощи осуществляется в пределах средств, направленных на оплату труда учреждения. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах для руководителей учреждений (членов семьи) принимает руководитель отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, а для заместителей руководителя (членов семьи) - руководитель учреждения. Материальная помощь руководящему работнику выплачивается в размере не более 10 000,00 рублей в календарный год.»

1.5. Абзац 6 пункта 26 главы 4. «Руководитель учреждения и его заместитель» раздела II. «Порядок и условия оплаты труда по категориям персонала» Положения изложить в следующей редакции:

«Выплата материальной помощи руководителям учреждений (членам семьи) производится по приказу отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, а заместителям руководителей (членам семьи) - по приказу руководителя учреждения.»

2. Руководителям муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Усолье-Сибирское обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждений, определяющие систему оплаты труда работников учреждений.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города М.В. Торопкин