

рации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 22.12.2017г.:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ателье «Сибирячка», по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 25.12.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 22.11.2017 г. № 29 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова – ул. Менделеева – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 25.12.2017г. в 11-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова – ул. Менделеева – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 24.11.2017г. № 44 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова – ул. Менделеева – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – ул. Менделеева – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:
«За» - 5,
«Против» - 0,
«Воздержались» - 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 25.12.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 25.12.2017г.:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – ул. Менделеева – ул. Химическая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 26.12.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 21.11.2017 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 26.12.2017г. в 15-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 24.11.2017г. № 44 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 10 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:
«За» - 10,
«Против» - 0,
«Воздержались» - 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 26.12.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, на

основании заключения по результатам публичных слушаний от 26.12.2017г.:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Энгельса – ул. Розы Люксембург – ул. Аксакова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 12.01.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 05.12.2017 г. № 34 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 12.01.2018г. в 14-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 08.12.2017г. № 46 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:
«За» - 5,
«Против» - 0,
«Воздержались» - 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 12.01.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 12.01.2018г.:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Коростова и проезда Серегина г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 12.01.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 12.01.2018г.:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 12.01.2018г. в 15-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 08.12.2017г. № 46 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:
«За» - 6,
«Против» - 0,
«Воздержались» - 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 12.01.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 12.01.2018г.:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

Список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах Президента Российской Федерации на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» 18 марта 2018 года

Избирательный участок № 1487

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения

для голосования – Дом Ветеранов, улица Мологовая, 92, телефон 7-23-43, ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 20, 21
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 151,153,155
ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ УЛИЦА
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома №№ 92,92Б,92В,100,104,144
НОВАТОРОВ УЛИЦА
ОЛЕГА КОШЕВОГО УЛИЦА
ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА
ПРУДОВАЯ УЛИЦА
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 1,2,3,4,5,9,11,13
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 19,21,25,27,27В,31,33
ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА
Избирательный участок № 1488

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 9», улица Интернациональная, 81, телефон 6-29-22,
БАЙКАЛЬСКАЯ УЛИЦА
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 58,83,85,85А,168,170,172, 172А
КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 80,84,86,88
НАБЕРЕЖНАЯ УЛИЦА
ПАРОМНАЯ УЛИЦА
ПРОТОЧНАЯ УЛИЦА
РАБОЧИЙ ПЕРЕУЛОК
РЕЧНОЙ ПЕРЕУЛОК
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 1,1А,3,3А,5,7,9
Избирательный участок № 1489

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 9», улица Интернациональная, 81, телефон 6-29-22,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 87,89
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома частного сектора
КИРОВА ПЕРЕУЛОК
МОЛОТОВАЯ УЛИЦА, дома №№ 24,28,30,32,34,36,38,66,70,70А,70Б,74,76,78,80А
РЕСПУБЛИКИ ПЕРЕУЛОК
РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,12,16,18,20,22,24,30,32,34,36
Избирательный участок № 1490

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Станция юных натуралистов», улица Октябрьская, 4а, телефон 6-30-38,
ДЕПУТАТСКАЯ УЛИЦА
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома частного сектора с нечетными номерами
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛИЦА
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома частного сектора №№ 21-67 (нечетные), №№ 28-72 (четные)
ОКТАБРЬСКАЯ УЛИЦА
ОКТАБРЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛИЦА
ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА
РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,9,11,13,15,17
ИЗОЛЯТОР ВРЕМЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА МВД РФ «УСОЛЬСКИЙ»
Избирательный участок № 1491

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ОО «Санаторий Усолье», улица Ленина, 1, телефон 6-27-55,
ГАСТЕЛЛО ПЕРЕУЛОК
ГАСТЕЛЛО УЛИЦА
КРАСНОФЛОТСКАЯ УЛИЦА
КУРОРТНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 1-19 (нечетные), №№ 2-26 (четные)
МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛИЦА
МАРАТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК
МИРА УЛИЦА
ПУШКИНА УЛИЦА
СИБИРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
СОВЕТСКАЯ УЛИЦА
СОВЕТСКОЙ АРМИИ УЛИЦА
УВАТОВА УЛИЦА
Избирательный участок № 1492

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А. Разгульева», улица Крупской, 37, телефон 6-38-13,
7 УЧАСТОК УЛИЦА
8 МАРТА УЛИЦА

АНГАРСКАЯ УЛИЦА
БЕРЕЖКИ УЛИЦА
БОЛОТНАЯ УЛИЦА
БУРОВАЯ УЛИЦА
ВОДНИКОВ УЛИЦА
ЗАТОНСКАЯ УЛИЦА
КОЛХОЗНАЯ УЛИЦА
КРАСНОДОНЦЕВ УЛИЦА
КРЕСТЬЯНИНА УЛИЦА
КРУПСКОЙ УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, дом № 70
МАЯКОВСКОГО УЛИЦА
МИНСКАЯ УЛИЦА
МОХОВАЯ УЛИЦА
НЕКРАСОВАУЛИЦА
САДОВОДСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОЛЕВАР»
САЯНСКАЯ УЛИЦА
СЕВЕРНАЯ УЛИЦА
СМОЛЕНСКАЯ УЛИЦА
СОРЕВАРОВ УЛИЦА
СТРОИТЕЛЕЙ 1 УЛИЦА
ТРАНСПОРТНАЯ УЛИЦА
ТУРГЕНЕВА УЛИЦА
ФРУНЗЕ УЛИЦА
ЦИМЛЯНСКАЯ УЛИЦА
ЦИОЛКОВСКОГО УЛИЦА
ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛИЦА
ЭНТУЗИАСТОВ УЛИЦА

ОГБУЗ «УСОЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»
ГБУЗ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР.
УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАЛИАТИВНОЙ ПОМОЩИ»
Избирательный участок № 1493

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Дом детского творчества» улица Менделеева, 20, телефон 6-86-68,
1 МАЯ УЛИЦА
7 НОЯБРЯ УЛИЦА
9 МАЯ УЛИЦА

БОЛЬШИЕ КОЧКИ УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом № 2
ВОЙКОВА УЛИЦА
ВОЛОДАРСКОГО ПЕРЕУЛОК
ГОГОЛЯ УЛИЦА
ДОРОЖНАЯ УЛИЦА
ЕСЕНИНА УЛИЦА
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА
КАЛИНИНА УЛИЦА
КАРЛА МАРКСА УЛИЦА
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ УЛИЦА
КОННЫЙ ПЕРЕУЛОК
КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ ПЕРЕУЛОК
КРАСНОЙ ЗВЕЗДЫ УЛИЦА
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН УЛИЦА
ЛЕРМОНТОВА УЛИЦА
ЛУГОВАЯ УЛИЦА
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома, кроме дома № 70
МАЛАЯ УЛИЦА
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ УЛИЦА
МЕНДЕЛЕЕВА УЛИЦА, все дома с нечетными номерами и дома №№ 2,4,6,8,10,12,14,16,18

НАРОДНАЯ УЛИЦА
НЕФТЯНАЯ УЛИЦА
ОХОТНИКОВ УЛИЦА
ПАВЛИКА МОРОЗОВА ПЕРЕУЛОК
ПЕСЧАНАЯ УЛИЦА
ПОЛЕВАЯ УЛИЦА
ПОЛИГОННАЯ УЛИЦА



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55 Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 18.01.2018 Тираж 2000 экз.

Заказ №

ПОЧТОВЫЙ ПЕРЕУЛОК
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛИЦА
ПРОЛЕТАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
РАДИЩЕВА УЛИЦА
САДОВЫЙ ТУПИК УЛИЦА
СВЕРДЛОВА УЛИЦА
СТЕПНАЯ УЛИЦА
УРИЦКОГО УЛИЦА
ХИМИЧЕСКАЯ УЛИЦА
ЧАПАЕВА УЛИЦА
ЧКАЛОВА УЛИЦА
ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК
Избирательный участок № 1494
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», проезд Фестивальный, 11, телефон 6-86-70,
БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛИЦА
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 1,4,5,7
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,15,21
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,13,17,19,21,23,25,27,29
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 76,82,84
МЕНДЕЛЕЕВА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,30,32,34,36,38,40,42
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД
ШЕВЧЕНКО УЛИЦА
Избирательный участок № 1495
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБКДУ «Дворец культуры», проспект Комсомольский, 30, телефон 6-64-93,
ВАТУТИНА УЛИЦА, дома №№ 14,16,18,20,22,24,26,30,34,36,38,40,42,44,46
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,4,6,8,10,12,24,26,28
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 1,2,3,4,6,12,12А,14,16,18
СЕЧЕНОВА УЛИЦА, дома №№ 13,15,17,19,21
ГБУЗ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОЖНО-ВЕНЕРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИС-ПАНСЕР» УСОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Избирательный участок № 1496
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6», улица Коростова, 35, телефон 6-86-16,
ВАТУТИНА УЛИЦА, дом № 48
КОРОСТОВА УЛИЦА, дома №№ 31,33,37,39,41,43,45,47,49
ЛУЖКИ УЛИЦА
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 49,85
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома № 8
СЕЧЕНОВА УЛИЦА, все дома, кроме домов №№ 13,15,17,19,21
СТОПАНИ УЛИЦА, дома № 3,5,7,9,11,13,15,17,21,23,25,27,29,31,33,35,37
Избирательный участок № 1497
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Жукковского, 45, телефон 6-72-54,
АНДРЕЕВСКАЯ УЛИЦА
БЕРЕЗОВАЯ УЛИЦА
БРАТЬЕВ МИХАЛЕВЫХ УЛИЦА
БУЙВОЛОВОЙ УЛИЦА
ВЕТОШКИНА УЛИЦА
ВИШНЕВАЯ УЛИЦА
ГАЙДАРА УЛИЦА
ГОНЧАРОВА УЛИЦА
ГРОМНИЦКОГО УЛИЦА
ДУБИНИНА УЛИЦА
ЖУКОВСКОГО УЛИЦА
ЗАПАДНАЯ УЛИЦА
ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА
ЗАРУКИНА УЛИЦА
ЗЕЛЕНАЯ УЛИЦА
КАРПОВА ПЕРЕУЛОК
КЛУБНЫЙ ПРОЕЗД
КОРОЛЕНКО УЛИЦА
КОТОВСКОГО УЛИЦА
КРАСИЛОВСКОГО УЛИЦА
КУЗЬМИНА УЛИЦА
КУПЦА ПОНОМАРЕВА УЛИЦА
ЛАЗО УЛИЦА
МИЧУРИНА УЛИЦА
МОСКОВСКАЯ УЛИЦА
ПАВЛОВА УЛИЦА
ПАРКОВАЯ УЛИЦА
ПАХОМЧИКА УЛИЦА
ПОЖАРСКОГО УЛИЦА
ПОПОВА УЛИЦА
ПУГАЧЕВА УЛИЦА
РЕПИНА УЛИЦА
РОДНИКОВАЯ УЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗДОРОВЬЕ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВЕНЕЦ»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВЕНЕЦ-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОБЛЕПЕЙНЫЙ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВЕНЕЦ НОВЫЙ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОМАШКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СИРЕНЬ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОСНОВЫЙ БОР»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ХИМИК-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-1»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭНЕРГЕТИК-2»
СВОБОДЫ УЛИЦА
СЕЛИВЕРСТОВА УЛИЦА
СИРЕНЕВАЯ УЛИЦА
СОСНОВАЯ УЛИЦА
СОСНОВЫЙ БОР УЛИЦА
СТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА
СУРИКОВА УЛИЦА
ТОЛСТОГО УЛИЦА
УСОЛЬСКАЯ УЛИЦА
ФУРМАНОВА УЛИЦА
ФУЧИКА УЛИЦА
ЦЕЛИННАЯ УЛИЦА
ШАМАНСКОГО УЛИЦА
ШУСТОВОЙ УЛИЦА
ЩОРСА УЛИЦА
ЭНЕРГЕТИКОВ УЛИЦА
ЯРОСЛАВСКАЯ УЛИЦА
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАДЕТСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ «УСОЛЬСКИЙ ГВАРДЕЙСКИЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС»
Избирательный участок № 1498
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Клары Цеткин, 8, телефон 3-69-22,
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ УЛИЦА
АЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛИЦА
БАБУШКИНА УЛИЦА
БЕЛОРУССКАЯ УЛИЦА
ВАСИЛИЯ ПОТАПОВА УЛИЦА
ВЛАДИМИРСКАЯ УЛИЦА
ВОСТОЧНАЯ УЛИЦА
ГЕРЦЕНА УЛИЦА
ГЛИНЯНЫЙ КАРЬЕР УЛИЦА
ДМИТРИЕВСКАЯ УЛИЦА
ЕКАТЕРИНИНСКАЯ УЛИЦА
ЖЕЛЯБОВА УЛИЦА
ЖЕМЧУЖНАЯ УЛИЦА
КАЛАНДАРШВИЛИ УЛИЦА
КЛАРЫ ЦЕТКИН УЛИЦА
КОММУНАРОВ УЛИЦА
ЛЕСНАЯ УЛИЦА
ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА
ЛИНЕЙНАЯ УЛИЦА
ЛОМОНОСОВА УЛИЦА
МАКАРЕНКО УЛИЦА
МАРИИНСКАЯ УЛИЦА
НАДЕЖДЫ УЛИЦА
НИКОЛАЕВСКАЯ УЛИЦА
НОВЫЙ ПЕРЕУЛОК
ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПАЙЦИК»

ОЗЕРНАЯ УЛИЦА
ПАРХОМЕНКО УЛИЦА
ПЕТРОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПЕРЕУЛОК
ПУТЕЙСКАЯ УЛИЦА
РОССИЙСКАЯ УЛИЦА
САВЕЛЬЕВСКАЯ УЛИЦА
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БЕРЕЗКА»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БЕРЕЗКА-2»
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОЛЬХА»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ГОРОДСКОЕ»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КООПЕРАТОР»
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛЕСОВОД»
СОФИЙСКАЯ УЛИЦА
ТИМИРЯЗЕВА УЛИЦА
УЛЬЯНОВСКАЯ УЛИЦА
ФАДЕЕВА УЛИЦА
Избирательный участок № 1499
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», проезд Серегина, 34, телефон 6-31-92,
КУИБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 18,20
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 107,109
СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 41,43,45,47,51,53,55,57,61,61А,63,65,67,69,70,71,73,75
Избирательный участок № 1500
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», проезд Серегина, 34, телефон 6-31-92,
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 103,105
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 32,32А,32Б
СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 77,79,81,83,85,87,89
Избирательный участок № 1501
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», проспект Комсомольский, 40, телефон 6-30-85,
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 58
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 93,97,99
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 5 – 43 (нечетные) и дома №№ 20,22,24,24А,28,30
Избирательный участок № 1502
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Лицей № 1», проспект Комсомольский, 51, телефон 6-36-65,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 2,4,8
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 32,36,38,39,41,44,45,47,49,50,52,53,55,57,59,61,63
КУИБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 6,8,10,12,14
ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 69,77,81,85,87,89,91
СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 45,47,49,51
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 4,6,8,10,12,14,16,20,22,24,26,28,30,32,38,40,42
Избирательный участок № 1503
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУК «Дом культуры «Мир», проспект Комсомольский, 77, телефон 7-08-83,
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 60,60/1,60/2,60/3,60/4,60/5,60/6,60/7,62А/1,62А/2,62А/3,62А/4, 67,69,71,73,75
КУИБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 1,5,7,9,11
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 1,1А,46,46А
Избирательный участок № 1504
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52, телефон 7-06-01,
КИРЗАВОДСКАЯ УЛИЦА
КИРПИЧНАЯ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 79,79А,79Б
МЕХАНИЗАТОРОВ УЛИЦА
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 11,44,44А,50,54,56,64
ТРУДОВАЯ УЛИЦА
Избирательный участок № 1505
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52, телефон 7-06-01,
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 56,60,62,64
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 72,72А,74,74А,76,76А,78,78А,80,81,81Б,83,83-83А,83Б,85,85А
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 58,62,66
Избирательный участок № 1506
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 1», улица Толбухина, 21, телефон 3-92-32,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 10,12,14,16,20,20А,22,26,28,30,34
КУИБЫШЕВА УЛИЦА, дом № 1А
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,9,13А,15,19,23,25
Избирательный участок № 1507
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Карла Либкнехта, 58, телефон 6-26-15,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 32А,36,38,40,42,46,48
КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 57,59,61
МАТРОСОВА УЛИЦА, дом № 4
ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дом № 27,29
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8
Избирательный участок № 1508
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Детская музыкальная школа», улица Матросова, 2, телефон 6-39-17,
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 50,52,54,56
МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 3,5,5А,7
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 2,4,4А,6
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дом № 6
СУВОРОВА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8,10,12,16,17,22,23,24,30
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21Б,23,25,27,29,31,33,35
Избирательный участок № 1509
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15», улица Розы Люксембург, 46, телефон 3-88-08,
АКСАКОВА УЛИЦА
БЕРЕГОВАЯ УЛИЦА
ДЕКАБРИСТОВ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 91,92,93,94,95,96,96А,97,99,100,104,108
МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 11,13
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,8,8А,8Б,9,10,11,12,15,17,20,20/1,20/2,20/3,20/4
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 38,40,42,44
СТЕПАНА РАЗИНА УЛИЦА
ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,28,30,32,34,36
Избирательный участок № 1510
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБОУИО «Усольский техникум сферы обслуживания», улица Луначарского, 12, телефон 3-70-68,
БЕЛИНСКОГО УЛИЦА
БУРЛОВА УЛИЦА
ГЛИНКИ УЛИЦА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 124
КРЫЛОВА УЛИЦА
ЛИТВИНОВА УЛИЦА
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 1,3,5,7,11,12,13,16,17,21,37,41,43,45
ОВРАЖНАЯ УЛИЦА
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома кроме домов №№ 49,85
ЧАЙКОВСКОГО УЛИЦА
Избирательный участок № 1511
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31а, телефон 3-70-47,
ВОКЗАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК
КООПЕРАТИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 40,42,48
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 35,39
НАГОРНАЯ УЛИЦА
ОСТРОВСКОГО УЛИЦА
ПЛЕХАНОВА УЛИЦА
Избирательный участок № 1512
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31а, телефон 3-70-47,
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 30,32,34,36,36А,38,38А,44

ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 23,27,33,39А
Избирательный участок № 1513
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31, телефон 3-70-41,
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,24,26,32А
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 29,39Б
Избирательный участок № 1514
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31, телефон 3-70-41,
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 1-19
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 126,134
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 6,8,10,16,31
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 9
ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 19А,19Б
Избирательный участок № 1515
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65,
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,6,10,12,18,24,26,28,56,58,60
РЕМОНТНАЯ УЛИЦА
Избирательный участок № 1516
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65,
КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 3,5,33,35,37,41,43
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,4,8,14,16,20,22
Избирательный участок № 1517
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 5,7,13,42,50,52,54,56,60,62,64
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 51,53,55
Избирательный участок № 1518
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,2А,3,4,9,11,13Б,15,17,19,21
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дом № 39
Избирательный участок № 1519
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 8,10,12,16
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 57,59,61,63,65,67,69,71,73
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дом № 15
Избирательный участок № 1520
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87,
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,13
Избирательный участок № 1521
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,26,28,30,32,34,38,40,44,48
Избирательный участок № 1522
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87,
КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дом № 46
ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 27,29,31,32,34,35,39,43,43/1,45,47.

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ**

от 12.01.2018 № 60/308
Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах Президента Российской Федерации 18 марта 2017 года

На основании статьи 19 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пункта 3 статьи 25 Федерального Закона «О выборах Президента Российской Федерации» для проведения голосования и подсчета голосов избирателей в местах временного пребывания, Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:
1. Образовать на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года следующие избирательные участки в местах временного пребывания избирателей:
Избирательный участок № 1913
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ОГБУЗ «Усольская городская больница», ул. Ватутина, 6, телефон 6-77-97.
Избирательный участок № 1914
Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ОГБУЗ «Усольская городская больница», ул. Куйбышева, 4, телефон 6-37-03.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».
Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю.Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

**КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протоколов заседаний комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, от 22.12.2017 года №№ 28, 29, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 15.01.2018 года № 11, 20.02.2018 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:266, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:1, площадь – 100 м2, разрешенное использование – коммунальное обслуживание.
Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, от красной линии – не менее 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90, максимальное количество этажей – 1; минимальный процент озеленения, максимальная высота здания – не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ОАО «ИЭСК» ЦЭС согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммуэнергос» от 13.12.2017 года № 828/АЭС-У (Приложение 1).
Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 900,00 руб. (Пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.).
Размер задатка – 1 180,00 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят руб. 00 коп.).
Шаг аукциона – 177,00 руб. (Сто семьдесят семь руб. 00 коп.).
Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.
Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26.09.2017 года № 3800/601/17-762707.

Лот № 2
Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:1084, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 48 м2, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта 4.9.
Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальное количество этажей – 2; минимальный процент озеленения, максимальная высота здания – не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользова-

ных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 12.02.2018 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:
Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).
Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявка на аукцион принимается с 19.01.2018 года по 12.02.2018 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 16.02.2018 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 16.02.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 20.02.2018 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 19.01.2018 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____
Рас. счёт получателя _____
Кор. счет банка _____

ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК _____

Наименование получателя _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона»), 20.02.2018 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:
Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2018 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шайповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом «_____» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2018 года № _____. Срок действия договора с «_____» _____ 2018 года по «_____» _____ 20 _____ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путем перечисления начисленной суммы на счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платежном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшение земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размере, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усо-

лье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта; 4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять в выделенном участке деятельность (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка;

4.2.25. самостоятельно согласовать въезд/выезд к земельному участку с федеральной трассы (для Лота 6).

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования права;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращенная в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной в истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполне-

Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. (4.2.25.) настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» 2018 года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» 2018 года № ___. Срок действия договора с «___» 2018 года по «___» 20__ года (___ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается с даты наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайле, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР: _____
Приложение № 1
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

к договору аренды земельного участка от _____ 2018 года № _____ АКТ приема-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «___» _____ 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Романовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2018 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передател:
Арендодатель: МП _____ Л.Р. Шаипова

Принял:
Арендатор: МП _____ ФИО _____

Председатель комитета _____ Л.Р. Шаипова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.12.2017 № 2782

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе автостанции по ул. Республики г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

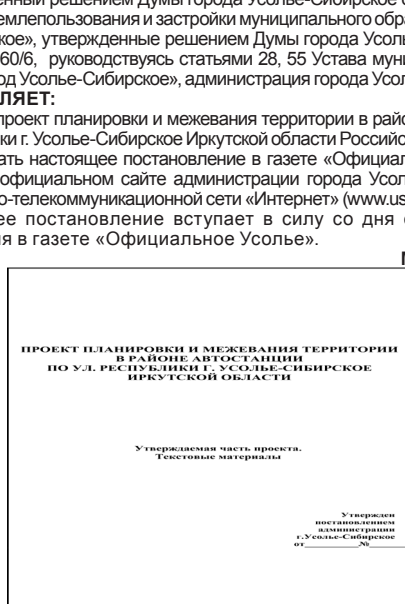
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе автостанции по ул. Республики г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города _____ **М.В. Торопкин**



СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение
6. Список используемых нормативно-технических документов
7. Приложение. Паспортная администрация города Усолье-Сибирское № 355 от 27.02.2017г. о подготовке проекта планировки и межевания территории в районе автостанции по ул. Республики, г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Графические материалы:

1. Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:3 000
2. Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000
3. Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
4. Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 355 от 27.02.2017г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосицы и пересечений земельных участков в данном планировочном комплексе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования г. Усолье-Сибирское, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 05/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 2,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок 38:31:000030:309, 38:31:000030:1432, 38:31:000030:1433, 38:31:000030:411, 38:31:000030:411 и город Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения автостанции с услугами мелкого ремонта и проведения земельного участка с параметрами разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проспектов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площади таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По разработанному проекту планировки земельный участок :ЗУ1, :ЗУ2 расположены в территориальной зоне объектов городского транспорта и формируются вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000030:309 и 38:31:000030:1432. Земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения и формируются вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000030:411 и 38:31:000030:71.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 № 76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. № 97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000030:575 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9.1	660
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9.1	4069
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3-5.1	2488
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3-5.1	3883
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3-5.1	1188
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3-5.1	403
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3-5.1	1529

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X		Координата Y	
	:ЗУ1	:ЗУ2	:ЗУ3	:ЗУ4
1	436484,88	329258,99	436309,45	3292484,17
2	436461,63	3292541,22	436320,89	3292462,36
3	436477,77	3292522,31	436362,71	3292463,51
4	436494,00	3292536,00	436335,22	3292501,42
5	436493,00	3292549,00	436309,45	3292484,17
6	436484,88	3292588,99	3292588,99	3292450,09
1	436410,62	3292616,77	436398,87	3292456,46
2	436368,27	3292588,98	436371,08	3292455,75
3	436410,09	3292531,18	436384,33	3292434,38
4	436415,44	3292523,84	436403,89	3292450,09
5	436451,79	3292552,75	3292588,99	3292450,09
6	436453,86	3292562,91	436353,49	3292409,32
7	436410,62	3292616,77	436384,33	3292434,38
1	436368,27	3292588,98	436371,08	3292455,75
2	436341,15	3292571,19	436325,65	3292454,50
3	436369,79	3292526,60	436334,00	3292440,72
4	436383,20	3292509,84	436335,31	3292441,66
5	436410,09	3292531,18	436339,98	3292435,17
6	436368,27	3292588,98	436338,15	3292433,85
1	436341,15	3292571,19	436403,89	3292430,46
2	436383,20	3292533,44	436353,49	3292409,32
3	436309,45	3292484,17		
4	436335,22	3292501,42		
5	436369,79	3292526,60		
6	436341,15	3292571,19		

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000030:309	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	400
2	38:31:000030:1432	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	3201
3	38:31:000030:411	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	200
4	38:31:000030:71	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	981

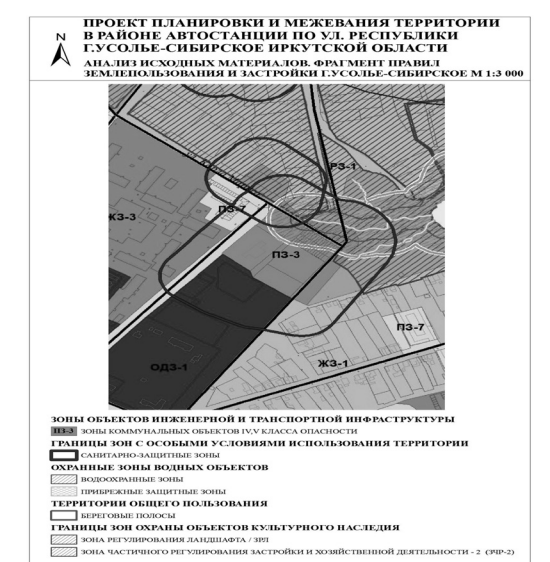
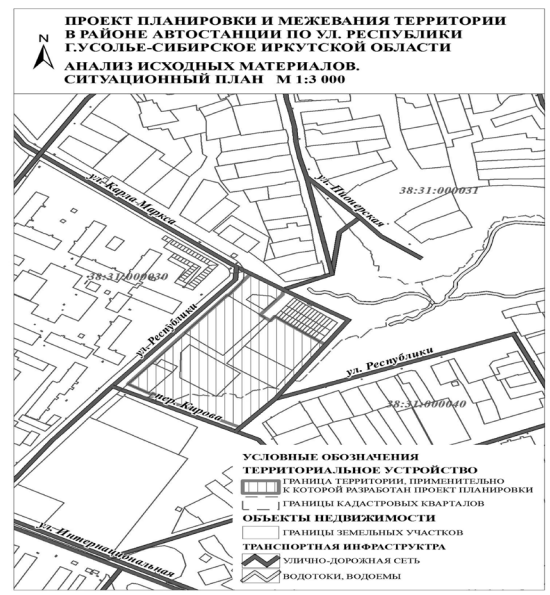
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были установлены границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Министра России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2017 № 2783

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ателье «Сибирячка», по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ателье «Сибирячка», по ул. Интернациональная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города _____ **М.В. Торопкин**

Открытое акционерное общество "Государственный проектно-изыскательский институт землепользования и застройки имени П.П.Попова"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местонахождение: в районе ателы «Сибирька», по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Заказчик: Белкова Инноваций Андрейча

Начальник Усольского филиала: Славов А.Г.

г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

Содержание

Table with 2 columns: Том I, Часть I.1, Часть I.2. Lists project planning and cadastral work sections.

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе ателы «Сибирька», по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ОАО «Госземкадастр» - ВИСАГИ на основании:

- 1. Декрета №21/128 от 13.06.2017г.
2. Постановления администрации города Усолье-Сибирское №554 от 27.02.2017г.
3. Решения о подготовке документации по планировке территории в районе ателы «Сибирька», по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Проект планировки и межевания территории в районе ателы «Сибирька», по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалу на ее обоснование. Материалы по обоснованию проекта планировки территории выкладываются в виде картосheets в графической форме в пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопроса территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования;
- Кадастровый план территории № 38/05/001/17/1515/001 от 30.06.2017г.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Земельный участок :3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000040:305 и земель, выделенных в государственной или муниципальной собственности. Территория, включаемая в состав образуемого в результате перераспределения земельного участка, сформирована из элементов существующего объекта недвижимости, представляющего собой здания административного назначения, расположенные на территории торгово-рыночного назначения, туристическом сервисе, лоджии и веранды. Границы образуемой части земельного участка устанавливаются согласно существующему землепользованию, на основании проведенных топографо-геодезических измерений, а также в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. Согласно Правилам землепользования и застройки Муниципального образования «город Усолье-Сибирское», данный проектируемый земельный участок устанавливается вид разрешенного использования «Магазины 4.4», код 4.4. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый кадастровым номером разрешенного использования земельных участков, для данного вида разрешенного использования. Правила землепользования и застройки устанавливают предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 300 кв. м., максимальный размер земельного участка 5000 кв. м.

Земельный участок :3У2 образован путем образования из земель негаражированной государственной собственности. Границы образуемого земельного участка устанавливаются согласно существующему землепользованию, на основании проведенных топографо-геодезических измерений, а также в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. Согласно Правилам землепользования и застройки Муниципального образования «город Усолье-Сибирское», данный проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения). Для земельного участка :3У2 данным проектом планировки и межевания территории, устанавливается вид разрешенного использования не предусмотрено.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участков представлены в таблице 1. Сведения о земельных участках, прекращаемых в связи с осуществлением, представлены в таблице 2. Сведения о границах вновь образуемых и уточненных земельных участков представлены в таблице 3.

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Table 1: Summary of new land plots with columns for plot number, location, purpose, category, and area.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table 2: Summary of land plots to be liquidated with columns for plot number, location, category, and area.

Коды координат земельных участков в системе МСК-83, зона 3

Table 3: Coordinate codes for land plots in the MСК-83 system, zone 3.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

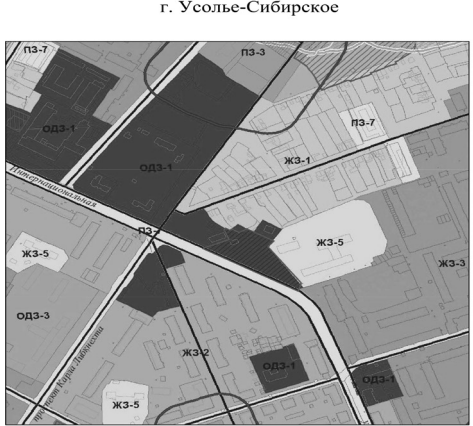
Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

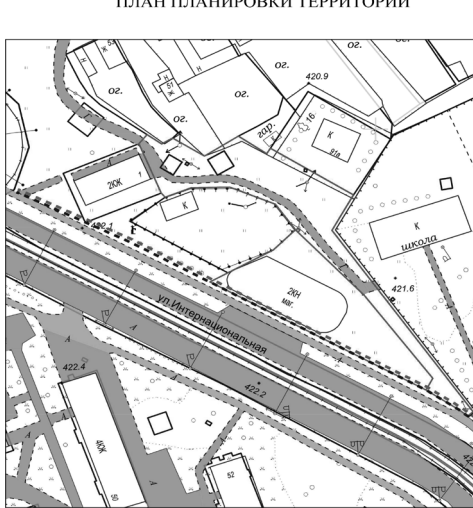
Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



- Условные обозначения:
- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
- Зоны застройки среднетэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности
- Зоны объектов городского транспорта

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- границы проектируемых земельных участков
- территория общего пользования
- здания, строения
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- красные линии улиц
- отступы от красных линий улиц

часть 1.2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- границы проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер или обозначение земельного участка

План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер земельного участка: 1693 м²
Площадь земельного участка: 1693 м²
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 81а

Разрешение использования: Маггазины 4.4
Наименование территориальной зоны: ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения)

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

Table with columns for plot number, X, Y coordinates, and area.

План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории. Includes map and table of coordinates.

ПРИЛОЖЕНИЕ. Постановление администрации города Усолье-Сибирское. Includes official stamp and text.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское. Постановление от 25.12.2017 № 2792. Includes official stamp and text.

Утвержденная часть проекта. Текстовые материалы. Includes official stamp and text.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

1. Введение
2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
4. Технико-экономические показатели
5. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
6. Заключение
7. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

1. Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
2. Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000
3. Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
4. Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000021:54, 38:31:000021:55, 38:31:000021:63, 38:31:000021:1502 на пересечении улицы Коростова и Комсомольского проспекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения инвентаризации, инвентаризации, изломности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости (статья 11.9 Земельного кодекса РФ).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков с соблюдением установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров, которые устанавливаются градостроительным регламентом.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г., № 43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.08.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,2 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000021:54, 38:31:000021:55, 38:31:000021:63, 38:31:000021:1502 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания с присвоением земельных участков с параметрами разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) анализ фактического землепользования;
- 2) установление красных линий улиц, проездов;
- 3) выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- 4) определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площади образуемых земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Бывшие территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установление границ образуемых и измененных земельных участков.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данный проект межевания разработан на основании Территориального земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) и действующим законодательством.

Образуемые земельные участки имеют разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Земельный участок :ЗУ1, площадью 0,12 га, земельный участок :ЗУ2, площадью 0,2 га, земельный участок :ЗУ3, площадью 0,27 га, земельный участок :ЗУ4, площадью 0,4 га, расположенные в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа (ЖЗ-2) и сформированные из смежных земельных участков 38:31:000021:55, 38:31:000021:63, 38:31:000021:1502. Данные земельные участки образуются для размещения жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше трех этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок; площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки - не пристроенных и пристроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Минимальный размер земельного участка для застройки высотой до 3-х этажей - 0,16 га, для застройки высотой 6-8 этажей - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% предельной высоты здания. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя - площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.

Земельный участок :ЗУ3, площадью 0,2 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа, что не соответствует его назначению и требует перевода в зону объектов городского транспорта (ПЗ-7) по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка - 0,001 га. Минимальный размер земельного участка для автостоянок принимать из расчета 22,5 кв. м. на одно машино-место, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв. м на одно машино-место. Максимальный размер земельного участка - 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные - не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Границы земельного участка :ЗУ6 уточнены проектом с составе зоны объектов городского транспорта (ПЗ-7)

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г., № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г., № 116/6, 27.11.2014г., №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000007:575 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых, ликвидируемых и уточненных проектом земельных участках представлены в таблице 1.2, 3 и 4

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	1241
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	2126
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	2687
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	3583
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9	2124
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9	24

Номер точки	Координата X		Координата Y		
	ЗУ6	ЗУ7	ЗУ6	ЗУ7	
1	3290435,79	437329,08	3	3290476,59	437215,60
2	3290438,00	437326,41	4	3290445,56	437188,43
3	3290456,44	437305,49	5	3290424,61	437212,37
4	3290424,59	437279,61	6	3290403,87	437237,24
5	3290405,57	437303,02	:ЗУ4		
1	3290405,57	437303,02	1	3290489,48	437267,13
2	3290424,59	437279,61	2	3290498,02	437256,88
3	3290436,74	437264,65	3	3290510,28	437267,24
4	3290438,00	437264,65	4	3290542,98	437227,87
5	3290372,98	437274,29	5	3290477,27	437190,01
6	3290375,00	437277,41	6	3290476,59	437215,60
7	3290375,84	437278,12	7	3290456,69	437240,09
8	3290376,74	437277,25	8	3290456,44	437305,49
9	3290377,53	437278,09	2	3290489,48	437267,13
10	3290376,73	437278,87	5	3290456,69	437240,09
1	3290436,74	437264,65	6	3290436,74	437264,65
2	3290456,69	437240,09	7	3290424,59	437279,61

Номер точки	Координата X		Координата Y	
	ЗУ6	ЗУ7	ЗУ6	ЗУ7
1	3290481,79	437270,10		
2	3290484,87	437272,66		
3	3290481,03	437277,27		
4	3290477,96	437274,72		

№ п/п	№ п/п ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000021:54	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов		697
2	38:31:000021:55	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов		648
3	38:31:000021:63	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	629
4	38:31:000021:1502	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов		3400

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

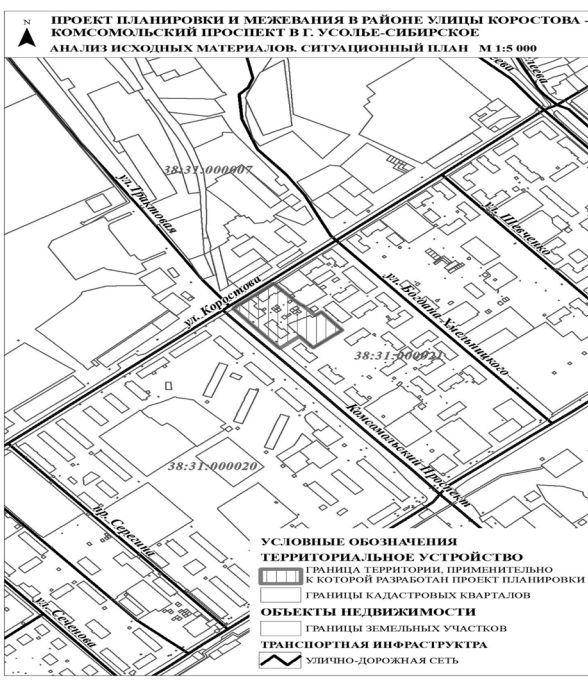
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были установлены границы проектируемых, ликвидируемых и подлежащих уточнению земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

7. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

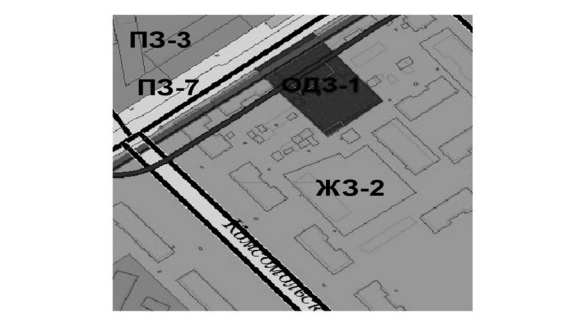
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017 г.);
3. СТИ 2.1133-2013 «Искусственные и смешанные территории. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
4. СТИ 2.1133-2013 «Искусственные и смешанные территории. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; утверждения градостроительной документации;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденных постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

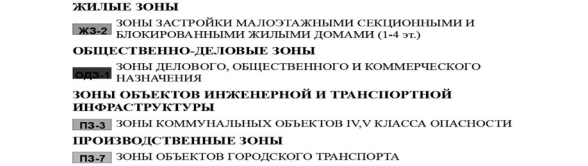
7. Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОРОСТОВА - КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ В Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:3 000



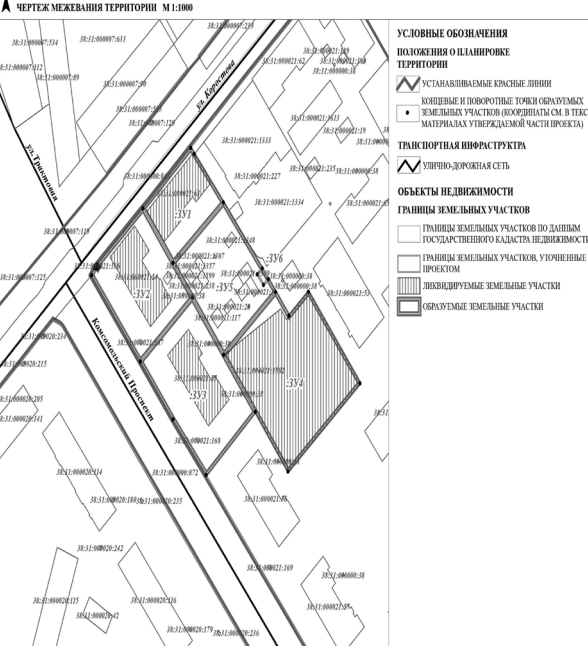
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОРОСТОВА - КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ В Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОРОСТОВА - КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ В Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОРОСТОВА - КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ В Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 2916
Об утверждении плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2018 год

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с законом Иркутской области от 24.07.2008 № 63-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере труда», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2018 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В.Торопкин**
ПЛАН мероприятий по улучшению условий и охраны труда в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2018 год

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Организация работы межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское»: - формирование плана работы комиссии; - организация и проведение заседаний комиссии; - оформление протоколов, решений комиссии и контроль их исполнения.	ежеквартально	ОТ УСЭВ
2.	Заслушивание на заседаниях межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» руководителей организаций города о выполнении требований соблюдения трудового законодательства в области охраны труда в организациях города.	в течение года	ОТ УСЭВ
3.	Рассмотрение на заседаниях межведомственной комиссии по охране труда муниципального образования «город Усолье-Сибирское» вопроса о состоянии производственного травматизма в организациях муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по итогам 2017 года. Заслушивание руководителей организаций, в которых произошел несчастный случай на производстве о состоянии условий и охраны труда и мероприятиях по профилактике производственного травматизма.	в течение года	ОТ УСЭВ
4.	Содействие и оказание методической и консультационной помощи при составлении раздела «Улучшение условий и охраны труда» коллективных договоров организаций города.	в течение года	ОТ УСЭВ
5.	Проведение информационно-разъяснительной работы с руководителями и специалистами организаций города по вопросам охраны труда.	в течение года	ОТ УСЭВ
6.	Анализ проведения и результатов специальной оценки условий труда в организациях города по состоянию на 01.01.2018: - сбор и обработка данных; - анализ полученной информации; - формирование отчета.	февраль	ОТ УСЭВ
7.	Организация проведения тематических семинаров.	в течение года	ОТ УСЭВ
8.	Координация обучения работников организаций города в соответствии с постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»: - формирование контингента слушателей; - взаимодействие с учебными центрами; - участие в работе комиссии по проверке знаний требований охраны труда.	в течение года	ОТ УСЭВ, обучающие организации
9.	Организация работы по участию в конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда в Иркутской области по итогам 2017 года среди организаций города: - размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское информации об объявлении конкурса; - сбор и обработка конкурсных материалов организаций города.	февраль, март	ОТ УСЭВ
10.	Участие муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда в Иркутской области по итогам 2017 года: - оформление и направление в министерство труда и занятости Иркутской области конкурсных материалов (заявка, таблица показателей условий конкурса с пояснительной запиской, аналитическая информация).	март, апрель	ОТ УСЭВ
11.	Информирование руководителей и специалистов организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о проведении Всероссийского конкурса на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность».	в течение года	ОТ УСЭВ
12.	Размещение информационных материалов по охране труда на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в подразделе «Охрана труда» раздела «Труд и охрана труда», средствах массовой информации.	в течение года	ОТ УСЭВ
13.	Организация и проведение мероприятий, посвященных Всемирному дню охраны труда.	апрель	ОТ УСЭВ, организации города
14.	Содействие осуществлению частичного финансирования предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний: - организация разъяснительной работы с руководителями и специалистами организаций города о правилах финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний; - взаимодействие с Фондом социального страхования по вопросам осуществления финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.	2 квартал	ОТ УСЭВ, филиал № 12 ГУ ИРО ФСС РФ
15.	Участие в проверках муниципальных организаций города Усолье-Сибирское по вопросам состояния и условий охраны труда в рамках осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.	в течение года	ОТ УСЭВ
16.	Участие в деятельности комиссий, расследующих несчастные случаи на производстве в организациях, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».	в течение года	ОТ УСЭВ
17.	Подготовка информации о состоянии условий и охраны труда в организациях города Усолье-Сибирское: - сбор и обработка данных; - анализ полученной информации.	ежеквартально	ОТ УСЭВ

Принятые сокращения:
ОТ УСЭВ - отдел по труду управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
филиал № 12 ГУ ИРО ФСС РФ - филиал № 12 государственного учреждения Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.
Заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города **И.А.Трофимова**