

Официальное Усолё

№ 27 27 июля 2018 г.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1380

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Гастелло г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Черепановой С.С. № 4-2008 от 17.07.2018г. о подготовке документации по планировке территории ул. Гастелло г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Гастелло г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Черепановой С.С.

2. Рекомендовать гр. Черепановой С.С. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Гастелло г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2018 №1359

О внесении изменений в постановление администрации города Усолё-Сибирское от 26.06.2014 № 1179 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское» (с изменениями от 15.10.2014 № 1771, от 11.11.2014 № 1971, от 02.04.2015 № 487, от 23.04.2015 № 670, от 17.07.2015 № 1230, от 05.02.2016 № 213, от 03.03.2016 № 365, от 03.10.2016 № 2303, от 30.11.2016 № 2862, от 29.12.2017 № 2909)

В целях корректировки сроков исполнения разработки документов стратегического планирования муниципального образования «город Усолё-Сибирское», в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолё-Сибирское, администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолё-Сибирское от 26.06.2014 № 1179 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское» (с изменениями от 15.10.2014 № 1771, от 11.11.2014 № 1971, от 02.04.2015 № 487, от 23.04.2015 № 670, от 17.07.2015 № 1230, от 05.02.2016 № 213, от 03.03.2016 № 365, от 03.10.2016 № 2303, от 30.11.2016 № 2862, от 29.12.2017 № 2909) (далее - Постановление) изменения следующего содержания:

1.1. По тексту Постановления слова «заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Гуменюка С.В.» заменить словами «председателя комитета экономического развития администрации города Трофимову И.А.».

2. Внести в Положение о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 26.06.2014 № 1179 (с изменениями от 15.10.2014 № 1771, от 11.11.2014 № 1971, от 02.04.2015 № 487, от 23.04.2015 № 670, от 17.07.2015 № 1230, от 05.02.2016 № 213, от 03.03.2016 № 365, от 03.10.2016 № 2303, от 30.11.2016 № 2862, от 29.12.2017 № 2909) (далее - Положение), изменения следующего содержания:

2.1. В пункте 1.4. Главы 1 Положения слова «с приоритетами социально-экономического развития, определенными стратегией социально-экономического развития города Усолё-Сибирское» заменить словами «с Концепцией социально-экономического развития города Усолё-Сибирское».

Действие пункта 1.4. Главы 1 Положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

2.2. С 1 января 2019 года пункт 1.4. Главы 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.4. Муниципальная программа разрабатывается в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными стратегией социально-экономического развития города Усолё-Сибирское».

2.3. Пункт 3.1. Главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Разработка муниципальных программ осуществляется на основании перечня муниципальных программ города Усолё-Сибирское, который формируется управлением по социально-экономическим вопросам администрации города и утверждается постановлением администрации города (далее - Перечень муниципальных программ)».

Действие пункта 3.1. Главы 3 Положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

2.4. По тексту Положения слова «управление по социально-экономическим вопросам администрации города» в соответствующем падеже заменить на слова «комитет экономического развития администрации города» в соответствующем падеже.

2.5. С 1 января 2019 года пункт 3.1. Главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.1. Разработка муниципальных программ осуществляется на основании перечня муниципальных программ города Усолё-Сибирское, который формируется комитетом экономического развития администрации города, исходя из целей и задач, определенных стратегией социально-экономического развития города Усолё-Сибирское и утверждается постановлением администрации города (далее - Перечень муниципальных программ)».

2.6. Шестой абзац Раздела 2 Макета муниципальной программы города Усолё-Сибирское Приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Цель и задачи муниципальной программы указываются в соответствии с Концепцией социально-экономического развития города Усолё-Сибирское».

Действие шестого абзаца Раздела 2 Макета муниципальной программы города Усолё-Сибирское Приложения 1 к Положению распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

2.7. С 1 января 2019 года шестой абзац Раздела 2 Макета муниципальной программы города Усолё-Сибирское Приложения 1 к Положению изложить в новой редакции:

«Цель и задачи муниципальной программы указываются в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными стратегией социально-экономического развития города Усолё-Сибирское».

2.8. В пункте 3.15. Главы 3 Положения слова «представляются ответственным исполнителем главе администрации города для утверждения» заменить словами «представляются ответственным исполнителем в ко-

митет по финансам администрации города.».

2.9. Пункт 3.16 Главы 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.16. Проекты муниципальных программ подлежат приведению в соответствие с решением Думы города Усолё-Сибирское о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и утверждаются постановлением администрации города в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.».

3. Внести в Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 26.06.2014 № 1179 (с изменениями от 15.10.2014 № 1771, от 11.11.2014 № 1971, от 02.04.2015 № 487, от 23.04.2015 № 670, от 17.07.2015 № 1230, от 05.02.2016 № 213, от 03.03.2016 № 365, от 03.10.2016 № 2303, от 30.11.2016 № 2862, от 29.12.2017 № 2909) (далее - Порядок), изменения следующего содержания:

3.1. По тексту Порядка слова «управление по социально-экономическим вопросам администрации города» в соответствующем падеже заменить на слова «комитет экономического развития администрации города» в соответствующем падеже.

3.2. В пункте 3 Порядка слова «1 марта» заменить словами «15 февраля».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города И.А. Трофимову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1381

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории Песчаная ул. г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Потапчук Н.В. № П-1869 от 03.07.2018г. о подготовке документации по планировке территории Песчаная ул. г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Песчаная ул. г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Потапчук Н.В.

2. Рекомендовать гр. Потапчук Н.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Песчаная ул. г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе химической по пр-ту Комсомольский (38:31:000037:49, 38:31:000037:196, 38:31:000037:140, 38:31:000037:19) г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Фельдман И.Ш. № Ф-3682 от 25.10.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе химической по пр-ту Комсомольский г. Усолё-Сибирское (38:31:000037:49 Иркутской области Российской Федерации Т=С целью уточнения площади земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, Целинная ул., 21, указанной в постановлении администрации города Усолё-Сибирское от 30.03.2017г. № 591 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, Целинная ул., 21», руководствуясь ст. ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолё-Сибирское от 30.03.2017г. № 591 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, Целинная ул., 21», следующее изменение:

1.1. По всему тексту постановления площадь земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, Целинная ул., 21, читать «1676 кв.м.».

И.о. главы администрации города

Н.Г.Алтунина

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1383

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. 7 Ноября г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Хаустовой Н.А. № Х-1982 от 13.07.2018г. о подготовке документации по планировке территории ул. 7 Ноября г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. 7 Ноября г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Хаустовой Н.А.

2. Рекомендовать гр. Хаустовой Н.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. 7 Ноября г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЁ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 20.07.2018 года № 8:

- признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 24.07.2018 года;

Плот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:414, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Стопани, 32, площадь – 12796 м2, разрешенное использование – для строительства административно-торгового здания; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 343 100,00 руб. (Триста сорок три тысячи сто руб. 00 коп.).

Плот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:701, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Трактовая, з/у 6а, площадь – 15974 м2, разрешенное использование – склады; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 251 100,00 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.).

Плот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Трактовая, з/у 9а, площадь – 20292 м2, разрешенное использование – склады; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 299 700,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Плот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:231, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, в районе газозаправочной станции вдоль Прибайкальской автодороги, площадь – 5000 м2, разрешенное использование – для проектирования и строительства складских помещений; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 116 200,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч двести руб. 00 коп.).

Плот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:539, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, в районе городских водоочистных сооружений, площадь – 6000 м2, разрешенное использование – для строительства станции технического обслуживания на 10 постов; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 185 700,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот руб. 00 коп.).

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 20.07.2018 года № 9:

- признан несостоявшимся с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 24.07.2018 года;

Плот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3188, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Суворова, 20, площадь – 2015 м2, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, поступила одна заявка от Голубинова Сергея Владимировича (заявка № 13 от 16.07.2018 года в 15-40 час.).

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Голубиновым Сергеем Владимировичем по начальной цене (размер ежегодной арендной платы) – 106 000,00 руб. (Сорок девять тысяч триста руб. 00 коп.).

- признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 24.07.2018 года;

Плот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид – склады, вспомогательный вид – обслуживание автотранспорта; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 178 000,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Плот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, в районе ул. Трактовая, 13, площадь – 1615 м2, разрешенное использование – строительная промышленность; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 27 200,00 руб. (Двадцать семь тысяч двести руб. 00 коп.).

Плот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолё-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51000 м2, разрешенное использование – строительная промышленность; начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 617 100,00 руб. (Шестьсот семнадцать тысяч сто руб. 00 коп.).

Председатель КУМИ

Л.Р. Шаипова

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолё-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №92

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолё-Сибирское

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города Усолё-Сибирское, Благодарности мэра города Усолё-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолё-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолё-Сибирское за многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности и в связи с юбилейной датой со Дня рождения:

Казак Наталья Михайловну – учителя истории и обществознания муниципальной бюджетной общеобразовательной учреждения «Лицей № 1».

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолё-Сибирское за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника соляной промышленности:

Ходотаеву Юлию Викторовну – сменного мастера отделения упаковки и отгрузки соли фабрики по производству соли цеха добычи и переработки соли Усолё-Сибирское с ограниченной ответственностью «Руссолю»;

Беленко Светлану Александровну – контролера производственно-химической лаборатории цеха добычи и переработки соли Усолё-Сибирское с ограниченной ответственностью «Руссолю».

3. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолё-Сибирское за личный вклад в развитие системы образования и в честь юбилейной даты со Дня рождения:

Гришан Ольгу Алексеевну – заместителя директора по АХР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10»;

Парилову Анну Михайловну – учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10»;

Парамонову Светлану Викторовну – учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолё».

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2018 №1370

О внесении изменений в Перечень муниципальных программ города Усолё-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 08.09.2015 г. № 1560, с изменениями от 30.09.2015 г. № 1699, от 11.11.2015 г. № 2045, от 03.08.2016 г. № 1886, от 31.08.2016 г. № 2049, от 08.12.2016 г. № 2949, от 13.10.2017 г. № 2213

В целях формирования проекта бюджета города Усолё-Сибирское на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы, в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолё-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолё-Сибирское от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 17.07.2018 г. № 1359), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень муниципальных программ города Усолё-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 08.09.2015 г. № 1560, с изменениями от 30.09.2015 г. № 1699, от 11.11.2015 г. № 2045, от 03.08.2016 г. № 1886, от 31.08.2016 г. № 2049, от 08.12.2016 г. № 2949, от 13.10.2017 г. № 2213 (далее – Перечень), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Ответственным исполнителем за разработку и реализацию муниципальных программ, определенных настоящим постановлением, необходимо внести изменения в действующие муниципальные программы города

12.07.2018 года № 003-01/1186 (Приложение 14).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» осуществляется согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 (Приложение 16).

Лот № 21

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:964, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишнёвая, 36, площадь – 1157 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Начальная цена – 237 011,45 руб. (Двести тридцать семь тысяч однадцать руб. 45 коп.).

Размер задатка – 47 402,29 руб. (Сорок семь тысяч четыреста два руб. 29 коп.). Шаг аукциона – 7 110,34 руб. (Семь тысяч сто десять руб. 34 коп.).

Форма и срок оплаты – единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 22.12.2016 года № 3800/601/16-716237.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – не менее 3 м, расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м, до конька скатной кровли – не более 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г.г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения плана за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.07.2018 года № 003-01/1186 (Приложение 14).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.06.2018 года № 400/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 29.06.2018 года № 04/2406 (Приложение 16).

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 20.08.2018 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810050040800004, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителя устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 17.07.2018 года по 20.08.2018 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 24.08.2018 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 24.08.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 28.08.2018 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности,

ности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» 2018 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном 27.07.2018 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____ наименование заявителя (Ф.И.О.) _____ учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Рас. счёт получателя _____

Получатель _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 28.08.2018 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подать настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«_____» 2018 года _____

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» 2018 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шайповой Ларисы Романовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от 23.07.2018 года № 216 «о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от «_____» 2018 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «_____» 2018 года № _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;

ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «_____» 2018 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-переда-

чи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленным настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденный приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 года № 153 и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения земельного участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию, охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

4.1.15. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осматрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в установленном порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными Положением по содержанию,

охране и порядку выдачи разрешения на снос, пересадку и (или) обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.04.2018 года № 725.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Продавцу;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону, факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;

БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;

ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001;

КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «___» _____ 2018 года № _____.

Покупатель: _____

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2018 №1390

О создании межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское

В целях повышения уровня занятости инвалидов и обеспечения их трудоустройства, реализации Закона Иркутской области от 29.05.2009 № 27-оз «Об отдельных вопросах квотирования рабочих мест для инвалидов в Иркутской области», в соответствии с Планом мероприятий по повышению уровня занятости инвалидов на 2017-2020 годы, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 893-р, приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 02.11.2016 № 602н «Об утверждении целевых прогнозных показателей в области содействия занятости населения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское (Приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское (Приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Комиссии приступить к работе с 3 квартала 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам города Л.Н. Панькову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Усолье-Сибирское от «23» июля 2018 года № 1390

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ЗАНЯТОСТИ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ТРУДОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

Панькова Людмила Николаевна	- первый заместитель мэра города-начальник управления по социально-культурным вопросам администрации города, председатель комиссии;
Сидорова Иноида Михайловна	- директор ОГКУ ЦЗН города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Конюченко Оксана Анатольевна	- главный специалист отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Воронина Елена Владимировна	- директор областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское (по согласованию);
Грузинская Алла Родионовна	- директор областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района» (по согласованию);
Дорофеева Яна Владимировна	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города;
Моносыпова Ольга Иннокентьевна	- руководитель ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Иркутской области» Минтруда России Бюро № 16 – филиал (по согласованию);
Поцелуйко Екатерина Михайловна	- начальник юридического отдела администрации города;
Снегирева Марина Юрьевна	- начальник отдела по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское
Николаева Светлана Викторовна	- председатель Усольской городской организации Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию).

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение 2.

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Усолье-Сибирское от «23» июля 2018 года № 1390

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ЗАНЯТОСТИ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ТРУДОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по повышению уровня занятости инвалидов и обеспечению их трудоустройства в городе Усолье-Сибирское (далее - Комиссия) создана в целях осуществления, в пределах своей компетенции, взаимодействия органов администрации города Усолье-Сибирское, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, объединений предпринимателей, общественных организаций инвалидов и иных организаций для увеличения показателя численности работающих инвалидов в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

1.2. Настоящее положение определяет порядок работы, основные задачи, права Комиссии.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Усолье-Сибирское.

1.5. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

1.6. Комиссия является координационным, консультационно-совещательным органом, не наделенным властными полномочиями, и не входящим в структуру администрации города Усолье-Сибирское.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ПРАВА КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение взаимодействия органов администрации города Усолье-Сибирское, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, объединений предпринимателей, общественных организаций инвалидов и иных организаций с целью увеличения показателя численности работающих инвалидов в городе Усолье-Сибирское (далее - показатель численности работающих инвалидов).

2.1.2. Подготовка и рассмотрение предложений по увеличению показателя численности работающих инвалидов.

2.1.3. Рассмотрение предложений от работодателей по трудоустройству инвалидов.

2.2. Комиссия в целях реализации своих задач имеет право:

2.2.1. Привлекать к участию и заслушивать на своих заседаниях представителей органов администрации города Усолье-Сибирское, работодателей, объединений предпринимателей, общественных организаций инвалидов, не являющихся членами Комиссии.

2.2.2. Запрашивать информацию Управления Пенсионного Фонда в Российской Федерации в г. Усолье-Сибирское и Социального района, областного государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» о результатах мониторинга значительного показателя численности работающих инвалидов.

2.2.3. Запрашивать от объединений предпринимателей, общественных организаций инвалидов, работодателей, органов администрации города Усолье-Сибирское материалы и информацию, необходимые для работы Комиссии, в том числе информацию о содействии в трудоустройстве инвалидов на квотируемые рабочие места, об условиях труда на рабочих местах для инвалидов.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Общее руководство Комиссией и обеспечение выполнения возложенных на нее задач осуществляет председатель Комиссии.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины членов Комиссии, включая председателя и секретаря.

3.3. Во время отсутствия секретаря Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

3.4.1. Является председательствующим на заседаниях Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии.

3.4.2. Подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

3.4.3. Во время отсутствия председателя Комиссии его функции испол-

няет заместитель председателя Комиссии

3.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равным правом. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии или, в его отсутствие, заместителя председателя Комиссии. Протокол Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

3.7. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколами.

3.8. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

3.8.1. Уведомляет членов Комиссии не менее чем за 3 рабочих дня о дате и времени проведения заседания Комиссии.

3.8.2. Формирует пакет документов, необходимых для рассмотрения.

3.8.3. Ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2018 №1391

О внесении изменений в Постановление администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2016 - 2030 годы от 21.10.2015г. № 1853

В целях актуализации и в связи с внесенными изменениями в План мероприятий («дорожную карту») Иркутской области по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг на 2016 - 2030 годы, утвержденный распоряжением Правительства Иркутской области от 22 сентября 2017г. № 506-рп, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2016 - 2030 годы от 21.10.2015г. № 1853 следующие изменения:

1.1. таблицу «Перечень мероприятий «дорожной карты», реализуемых для достижения запланированных значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» Приложения 2. дополнить столбцом «Источники финансирования».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города-начальника управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Л.Н. Панькову.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2018 №1393

О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 23.04.2018 г. № 825 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, обслуживаемым МУП ПО «Электровоттранс»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 23.04.2018 г. № 825 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, обслуживаемым МУП ПО «Электровоттранс» (далее - Постановление) изменение следующего содержания:

1.1. Пункт 1. Постановления дополнить абзацами следующего содержания:

«город Усолье-Сибирское – садоводство «Сирень» - 30,00 рублей; город Усолье-Сибирское – садоводство «Химик» - 25,00 рублей.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города

М.В. Торопкин

ГРАФИК

приёма избирателей депутатами Думы города Усолье-Сибирское

Номер избирателя	Фамилия, имя, отчество депутата	Место проведения приёма	Время приёма	Август
2.	Ус Валерий Геннадьевич	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 8 имени А.А.Разгуляева» ул. Крупской, 37	17.00-19.00	17
3.	Кучаров Вадим Бахтиярович	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	22
4.	Зеленский Федор Викторович	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-19.00	30
5.	Павловский Сергей Валерьевич	ул. Орджоникидзе, 31, управление швейной фабрики	18.00-19.00	30
6.	Дорошина Валентина Лукична	Городской комитет политической партии «КПРФ» пр. Ленинский, 7	17.00-18.00	15
7.	Васильев Антон Александрович	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	1
10.	Сухарев Дмитрий Вячеславович	проезд Серегина, 24а	17.00-18.00	30
11.	Орлов Николай Иванович	Приемная ООО УК «Усольжилсервис» ул. Энгельса, 10	15.00-17.00	2
13.	Аникеев-Борн Федор Валерьевич	МБОУ «Гимназия № 1» ул. Толбухина, 21	16.30-18.30	27
14.	Каньгина Анна Сергеевна	Администрация города кабинет № 10 ул. Ватутина, 10	17.00-18.00	21
19.	Прохоров Сергей Николаевич	Городской комитет политической партии «КПРФ» пр. Ленинский, 7	16.00-18.00	30

ГРАФИК приёма избирателей председателя Думы города Усолье-Сибирское

Имя избирателя	Место проведения приёма	Время приёма	Август
Ефремкина Наталья Александровна	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», пр. Космонавтов, 1 Администрация города кабинет № 15 ул. Ватутина, 10	17.00-19.00 16.00-17.00	10 сентября 14 августа 11 сентября

Сведения о зарегистрированных кандидатах на повторных выборах депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва

Одномандатный избирательный округ № 21

Ф.И.О. кандидата: Буглова Татьяна Валерьевна

Дата и место рождения: 21 сентября 1993 года, гор. Татарск Новосибирской области

Место жительства: Иркутская область, город Усолье-Сибир

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2018 №1363

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 года № 1775, с изменениями от 05.11.2014 года № 1931, от 18.02.2015 года № 224, от 13.05.2015 года № 765, от 29.06.2015 года № 1070, от 14.10.2015 года № 1800, от 19.11.2015 года № 2097, от 08.12.2015 года № 2247, от 29.12.2015 года № 2490, от 29.01.2016 года № 149, от 16.05.2016 года № 1144, от 22.07.2016 года № 1807, от 18.10.2016 года № 2459, от 30.12.2016 года № 3308, от 03.03.2017 года № 383, от 16.05.2017 года № 1073, от 29.06.2017 года № 1458, от 14.07.2017 года № 1570, от 19.09.2017 года № 2024, от 13.10.2017 года № 2219, от 15.11.2017 года № 2499, от 14.12.2017 года № 2706, от 10.01.2018 года № 12, от 12.03.2018 года № 540, от 25.04.2018 года № 842, от 25.05.2018 года № 1046, от 19.06.2018 года № 1193

В соответствии с Решением Думы от 28.06.2018 года № 63/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2017 г. № 39/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», с изменениями и дополнениями от 22.02.2018 г. № 11/7, от 29.03.2018 г. № 25/7, от 11.05.2018 г. № 54/7, от 31.05.2018 г. № 56/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденном постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 29.12.2017 г. № 2909), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 года № 1775 (с изменениями от 05.11.2014 года № 1931, от 18.02.2015 года № 224, от 13.05.2015 года № 765, от 29.06.2015 года № 1070, от 14.10.2015 года № 1800, от 19.11.2015 года № 2097, от 08.12.2015 года № 2247, от

29.12.2015 года № 2490, от 29.01.2016 года № 149, от 16.05.2016 года № 1144, от 22.07.2016 года № 1807, от 18.10.2016 года № 2459, от 30.12.2016 года № 3308, от 03.03.2017 года № 383, от 16.05.2017 года № 1073, от 29.06.2017 года № 1458, от 14.07.2017 года № 1570, от 19.09.2017 года № 2024, от 13.10.2017 года № 2219, от 15.11.2017 года № 2499, от 14.12.2017 года № 2706, от 10.01.2018 года № 12, от 12.03.2018 года № 540, 25.04.2018 года № 842, от 25.05.2018 года № 1046, от 19.06.2018 года № 1193) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Подраздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

Источником финансирования муниципальной Программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 435 131 648,29 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 28 050,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 10 100,00 руб.; 2016 год – 9 400,00 руб.; 2017 год – 7 150,00 руб.; 2018 год – 1 400,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 26 927 545,11 руб., в том числе по годам: 2015 год – 364 440,00 руб.; 2016 год – 10 800,00 руб.; 2017 год – 3 440 005,11 руб.; 2018 год – 23 112 300,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 408 176 053,18 руб., в том числе по годам: 2015 год – 70 413 500,48 руб.; 2016 год – 59 118 751,36 руб.; 2017 год – 67 468 576,58 руб.; 2018 год – 72 128 371,72 руб.; 2019 год – 69 523 426,52 руб.; 2020 год – 69 523 426,52 руб.

1.2. Подраздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» Программы изложить в новой редакции:

Общий объем финансирования Программы составляет 435 131 648,29 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 28 050,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 10 100,00 руб.; 2016 год – 9 400,00 руб.; 2017 год – 7 150,00 руб.; 2018 год – 1 400,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 26 927 545,11 руб., в том числе по годам: 2015 год – 364 440,00 руб.; 2016 год – 10 800,00 руб.; 2017 год – 3 440 005,11 руб.; 2018 год – 23 112 300,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 408 176 053,18 руб., в том числе по годам: 2015 год – 70 413 500,48 руб.; 2016 год – 59 118 751,36 руб.; 2017 год – 67 468 576,58 руб.; 2018 год – 72 128 371,72 руб.; 2019 год – 69 523 426,52 руб.; 2020 год – 69 523 426,52 руб.

1.3. Приложение № 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Ожогину Ю.В.
Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 4 к муниципальной программе «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источник финансирования	Общий объем финансирования, руб.		Объем финансирования, руб.					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
Муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы		ВСЕГО:	435 131 648,29	70 788 040,48	59 138 951,36	70 915 731,69	95 242 071,72	69 523 426,52	69 523 426,52	
		средства федерального бюджета	28 050,00	10 100,00	9 400,00	7 150,00	1 400,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	26 927 545,11	364 440,00	10 800,00	3 440 005,11	23 112 300,00	0,00	0,00	
		средства местного бюджета	408 176 053,18	70 413 500,48	59 118 751,36	67 468 576,58	72 128 371,72	69 523 426,52	69 523 426,52	
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы		ВСЕГО:	435 131 648,29	70 788 040,48	59 138 951,36	70 915 731,69	95 242 071,72	69 523 426,52	69 523 426,52	
		средства федерального бюджета	28 050,00	10 100,00	9 400,00	7 150,00	1 400,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	26 927 545,11	364 440,00	10 800,00	3 440 005,11	23 112 300,00	0,00	0,00	
		средства местного бюджета	408 176 053,18	70 413 500,48	59 118 751,36	67 468 576,58	72 128 371,72	69 523 426,52	69 523 426,52	
Основное мероприятие 1.1 "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГЦБС»	МБУК "УГЦБС"	ВСЕГО:	2 260 125,00	416 500,00	270 200,00	389 800,00	394 025,00	394 800,00	394 800,00	
		средства федерального бюджета	19 500,00	10 100,00	9 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	22 400,00	11 600,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства местного бюджета	2 218 225,00	394 800,00	250 000,00	389 800,00	394 025,00	394 800,00	394 800,00	
Мероприятие 1.1.1. Комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	ВСЕГО:	865 125,00	166 500,00	120 200,00	144 800,00	144 025,00	144 800,00	144 800,00	
		средства федерального бюджета	19 500,00	10 100,00	9 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	22 400,00	11 600,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства местного бюджета	823 225,00	144 800,00	100 000,00	144 800,00	144 025,00	144 800,00	144 800,00	
Мероприятие 1.1.2. Оснащение периодическими изданиями (газеты, журналы)	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	ВСЕГО:	1 395 000,00	250 000,00	150 000,00	245 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	
		средства местного бюджета	1 395 000,00	250 000,00	150 000,00	245 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	
Основное мероприятие 1.2 "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"	МБУК "УГЦБС"	ВСЕГО:	369 210 527,48	63 902 626,05	53 032 224,74	61 459 873,08	63 397 004,67	63 709 399,47	63 709 399,47	
		средства местного бюджета	369 210 527,48	63 902 626,05	53 032 224,74	61 459 873,08	63 397 004,67	63 709 399,47	63 709 399,47	
Мероприятие 1.2.1. Обеспечение функционирования МБУК "Усольская городская централизованная библиотечная система"	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	ВСЕГО:	101 073 039,13	15 852 954,21	15 466 171,93	16 885 268,37	17 689 441,54	17 589 601,54	17 589 601,54	
		средства местного бюджета	101 073 039,13	15 852 954,21	15 466 171,93	16 885 268,37	17 689 441,54	17 589 601,54	17 589 601,54	
Мероприятие 1.2.2. Обеспечение функционирования МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	ВСЕГО:	19 958 299,93	2 885 650,79	2 916 900,60	3 532 920,61	3 597 609,31	3 512 609,31	3 512 609,31	
		средства местного бюджета	19 958 299,93	2 885 650,79	2 916 900,60	3 532 920,61	3 597 609,31	3 512 609,31	3 512 609,31	
Мероприятие 1.2.3. Обеспечение функционирования МБУК "ДК "Мир"	МБУК "ДК "Мир"	ВСЕГО:	46 825 914,89	7 942 315,96	7 889 110,92	8 117 806,27	7 625 560,58	7 625 560,58	7 625 560,58	
		средства местного бюджета	46 825 914,89	7 942 315,96	7 889 110,92	8 117 806,27	7 625 560,58	7 625 560,58	7 625 560,58	
Мероприятие 1.2.4. Обеспечение функционирования МБКУ "Дворец культуры"	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	191 480 343,60	27 348 775,16	26 760 041,29	32 923 877,83	34 484 393,24	34 981 628,04	34 981 628,04	
		средства местного бюджета	191 480 343,60	27 348 775,16	26 760 041,29	32 923 877,83	34 484 393,24	34 981 628,04	34 981 628,04	
Мероприятие 1.2.5. Обеспечение функционирования МКУ "ЦБ г. Усолье-Сибирское"	МКУ "ЦБ г. Усолье-Сибирское"	ВСЕГО:	9 872 929,93	9 872 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства местного бюджета	9 872 929,93	9 872 929,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 1.3. "Развитие сферы культурно-досуговой деятельности"	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	4 732 797,81	1 230 847,81	714 257,50	571 032,50	1 098 220,00	559 220,00	559 220,00	
	МБКУ "ДК "Мир"	средства местного бюджета	4 103 930,00	1 101 855,00	686 655,00	542 855,00	690 855,00	540 855,00	540 855,00	
	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"		256 000,00	9 000,00	9 000,00	8 000,00	210 000,00	10 000,00	10 000,00	
	Отдел культуры УСКВ		111 627,81	111 627,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ВСЕГО:	261 240,00	8 365,00	18 602,50	20 177,50	197 365,00	8 365,00	8 365,00	
Мероприятие 1.3.1. Предоставление населению города разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, развлекательного характера	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	4 732 797,81	1 230 847,81	714 257,50	571 032,50	1 098 220,00	559 220,00	559 220,00	
	МБКУ "ДК "Мир"	средства местного бюджета	4 103 930,00	1 101 855,00	686 655,00	542 855,00	690 855,00	540 855,00	540 855,00	
	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"		256 000,00	9 000,00	9 000,00	8 000,00	210 000,00	10 000,00	10 000,00	
	Отдел культуры УСКВ		111 627,81	111 627,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ВСЕГО:	261 240,00	8 365,00	18 602,50	20 177,50	197 365,00	8 365,00	8 365,00	
Основное мероприятие 1.4. "Поддержка молодых дарований"	Отдел культуры УСКВ	ВСЕГО:	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	
		средства местного бюджета	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	
Мероприятие 1.4.1. Целевая поддержка одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства (присуждение и выплата стипендий мэра города)	Отдел культуры УСКВ	ВСЕГО:	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	
		средства местного бюджета	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	
Основное мероприятие 1.5. "Организация хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов МКУ «Муниципальный архив»	МКУ «Муниципальный архив»	ВСЕГО:	30 135 947,36	4 839 246,62	5 076 289,12	4 616 290,47	5 976 067,05	4 814 027,05	4 814 027,05	
		средства местного бюджета	30 135 947,36	4 839 246,62	5 076 289,12	4 616 290,47	5 976 067,05	4 814 027,05	4 814 027,05	
Мероприятие 1.5.1. Обеспечение функционирования МКУ "Муниципальный архив"	МКУ «Муниципальный архив»	ВСЕГО:	30 135 947,36	4 839 246,62	5 076 289,12	4 616 290,47	5 976 067,05	4 814 027,05	4 814 027,05	
		средства местного бюджета	30 135 947,36	4 839 246,62	5 076 289,12	4 616 290,47	5 976 067,05	4 814 027,05	4 814 027,05	
Основное мероприятие 1.6. "Прочие субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив"	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 1.6.1. Приобретение спортивного комплекса для Верхнего парка МБКУ "Дворец культуры"	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 1.7. "Приобретение световой и музыкальной аппаратуры для организации массовых мероприятий" (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	1 490 937,64	0,00	0,00	1 490 937,64	0,00	0,00	0,00	
		средства областного бюджета	1 341 843,89	0,00	0,00	1 341 843,89	0,00	0,00	0,00	
		средства местного бюджета	149 093,75	0,00	0,00	149 093,75	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 1.8. "Приобретение сценического комплекса для организации массовых мероприятий" (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МБКУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	1 520 000,00							

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18.07.2018г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 13.06.2018 г. № 77 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 18.07.2018г. в 11-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 22.06.2018г. № 22 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:

«За» - 5,

«Против» – 0,

«Воздержались» – 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18.07.2018г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 18.07.2018г.:

Утвердить проект межевания в составе проекта планировки территории о.Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18.07.2018г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 13.06.2018 г. № 78 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 18.07.2018г. в 13-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 22.06.2018г. № 22 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 7 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:

«За» - 7,

«Против» – 0,

«Воздержались» – 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18.07.2018г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 18.07.2018г.:

Утвердить проект межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18.07.2018г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 13.06.2018 г. № 79 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 18.07.2018г. в 14-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 18.07.2018г. в 14-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 22.06.2018г. № 22 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проголосовали:

«За» - 5,

«Против» – 0,

«Воздержались» – 0

Председатель публичных слушаний

Е.О. Смирнова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область**

**Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18.07.2018г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 18.07.2018г.:

Утвердить проект межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область**

**Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2018 №1394

О внесении изменений в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2014 г. № 196, с внесенными изменениями от 04.04.2014 г. № 694, от 02.06.2014 г. №1005, от 15.07.2014 г. № 1263, от 18.12.2014 г. № 2173, от 29.10.2015 г. № 1924, от 09.12.2015 г. № 2264, от 28.10.2016 г. № 2570, от 19.05.2017 г. № 1128, от 06.06.2017 г. № 1250, от 13.10.2017 г. № 2195, от 26.12.2017 г. № 2826

На основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское № 541 от 02.07.2018 г. «О передаче части полномочий», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций города Усолье-Сибирское (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.02.2014 г. № 196 с внесенными изменениями от 04.04.2014 г. № 694, от 02.06.2014 г. №1005, от 15.07.2014 г. № 1263, от 18.12.2014 г. № 2173, от 29.10.2015 г. № 1924, от 09.12.2015 г. № 2264, от 28.10.2016 г. № 2570, от 19.05.2017 г. № 1128, от 06.06.2017 г. № 1250, от 13.10.2017 г. № 2195, от 26.12.2017 г. № 2826 следующего содержания:

1.1 Пункт 1.4 главы 1. «Общее положение» изложить в следующей редакции: «1.4. Основанием для установления размера выплат стимулирующего характера руководителям организаций является приказ отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования.»

1.2 Абзац первый пункта 2.3.1 главы 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» изложить в следующей редакции: «2.3.1. Выплата за выполнение особо важных и срочных работ. Устанавливается за выполнение особо важных заданий по поручению начальника отдела, курирующего сферу образования, на основании приказа, подготовленного отраслевым органом администрации города Усолье-Сибирское, курирующим сферу образования.»

1.3 Абзац 17 пункта 2.3.2 главы 2. «Условия установления и размеры выплат стимулирующего характера» изложить в следующей редакции: «Единовременное денежное поощрение выплачивается на основании приказа, подготовленного отраслевым отделом администрации города Усолье-Сибирское, курирующим сферу образования, в абсолютном размере без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в южных районах Иркутской области.»

1.4 Пункт 3.5 главы 3. «Порядок работы Комиссии» Приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции: «3.5. На основании протокола Комиссии отраслевой орган администрации города Усолье-Сибирское, курирующий сферу образования, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола готовит приказ отраслевого органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования об установлении размера стимулирующей выплаты руководителям организаций.»

К протоколу прилагаются отчеты и информация отраслевого органа администрации города, курирующего сферу образования, МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», МКУ «ИМЦ», руководителей образовательных организаций.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

Мэр города

М.В. Торопкин

**ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН
по личным вопросам в администрации муниципального образования «город Усолье – Сибирское» на август 2018 года**

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема
Мэр города Усолье - Сибирское Торопкин Максим Викторович	8, 22 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная
первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам Пьянькова Людмила Николаевна	2, 9, 16, 23, 30 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 приемная
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Шаипова Лариса Ромазановна	6, 20 с 14 до 16 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 32
начальник отдела по назначению субсидий комитета по городскому хозяйству Белогривая Людмила Леонтьевна	2, 9, 16, 23, 30 с 13 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 15
заместитель председателя комитета по городскому хозяйству - начальник отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству Мамонтов Александр Сергеевич	14, 28 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 4
начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству Аверкиева Татьяна Николаевна	9, 23 с 15 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 9

начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам Пугачёва Светлана Николаевна	7, 14, 21, 28 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28
начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам Ожогина Юлия Викторовна	7, 14, 21, 28 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19
начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам Тотрина Ольга Владимировна	7, 14, 21, 28 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18
начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Смирнова Евгения Олеговна	9 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 33

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2018 №1349

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 19 по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

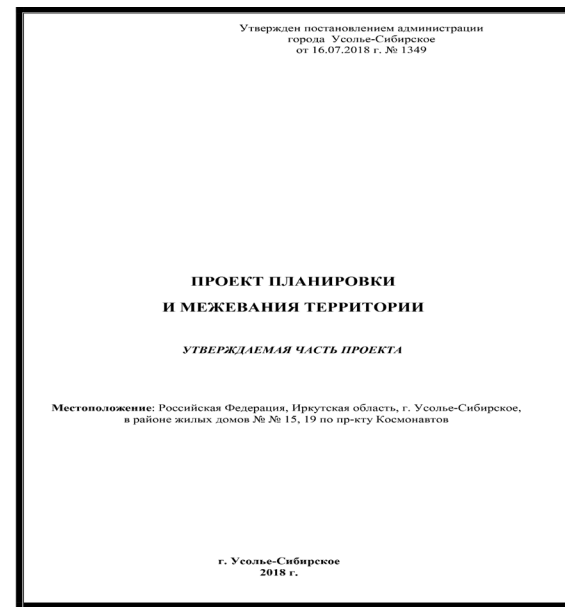
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе жилых домов №№ 15, 19 по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин



Содержание	№ страницы
Часть 1.1 Проект планировки территории	
Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6.Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-9
Графические материалы: Ситуационный план	11
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	12
План планировки территории	13
Часть 1.2 Проект межевания территории	
Графические материалы: План межевания территории	14
Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе жилых домов №№ 15, 19 по пр-кту Космонавтов г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055-07:38:31:000055-535, 38:31:000055-709, 38:31:000055-7697, 38:31:000055-72, 38:31:000055-745, 38:31:000055-8336, 38:31:000055-835, а так же в отношении планировочной единицы в районе жилых домов № № 15, 19 по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании заявления заинтересованного лица, постановления администрации города Усолье-Сибирское № 777 от 11.04.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов № № 15, 19 по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения перекрестков и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;

3. **Определение границ земельных участков**
Настоящим проектом устанавливаются:
- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выделенной в процессе межевания.

Земельный участок 3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:386 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У2 образован в 2 этапа:

1 этап - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 этап - путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055:7709 и земельного участка, образованного на 1 этапе.

Земельный участок 3У3 образован в 2 этапа:

1 этап - путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055:7745, 38:31:000055:72 и 38:31:000055:8336.

2 этап - путем перераспределения земельного участка, образованного на 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок 3У4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:435 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки 3У1, 3У4 расположены в территориальной зоне застройки среднетяжелыми жилыми домами (Ж3-3), земельные участки 3У2, 3У3 в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД3-1). Проектом планировки и межевания территории образуются земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

3У1 - «среднетяжелая жилая застройка 2,5»;
 3У2 - «многоэтажная 4,4»;
 3У3 - «дошкольное, начальное и среднее общее образование 3,5,1.1»;
 3У4 - «среднетяжелая жилая застройка 2,5».

Код 2.5, код 4.4, код 3.5.1 вида разрешенного использования земельных участков установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующим законодательным актам, производящим географические измерения, в том же соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» ввиду разрешенного использования «среднетяжелая жилая застройка 2,5» определены следующие параметры разрешенного использования: Максимальный размер - не превышает установленных. Предельное количество этажей - 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м на одно место. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий школ, детских дошкольных учреждений, объектов культурно-досуговых учреждений и объектов спорта. Отступ от красных линий - 25 м, при новом строительстве. Максимальный процент застройки и границ земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Минимальный процент озеленения - 20%. Условие детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» ввиду разрешенного использования «среднетяжелая жилая застройка 2,5» определены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей - 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность - не более 8. Максимальная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Отступ от красной линии - 5 м. Максимальный процент застройки и границ земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидированных земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидированных земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 1
Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
3У1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2041
3У2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для строительства офиса	1009
3У3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, 33А	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3,5,1.1	1273
3У4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15	земли населенных пунктов	среднетяжелая жилая застройка 2,5	9189

Таблица 2
Ведомость ликвидированных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидированного земельного участка, м2
38:31:000055:386	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	503
38:31:000055:709	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для строительства офиса	69
38:31:000055:770	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для строительства здания промышленного и коммунального назначения	69
38:31:000055:67	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для строительства здания промышленного назначения	640
38:31:000055:535	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для строительства здания промышленного назначения	165
38:31:000055:435	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2499
38:31:000055:433	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого многоквартирного жилого дома	300
38:31:000055:774	Иркутская область, районный жилой дом №15/17, 19 по пр-кту Космонавтов	земли населенных пунктов	для строительства летнего сада	5408
38:31:000055:72	Иркутская область, районный кафе "Шоко" по пр-кту Космонавтов	земли населенных пунктов	для строительства летнего сада	3600

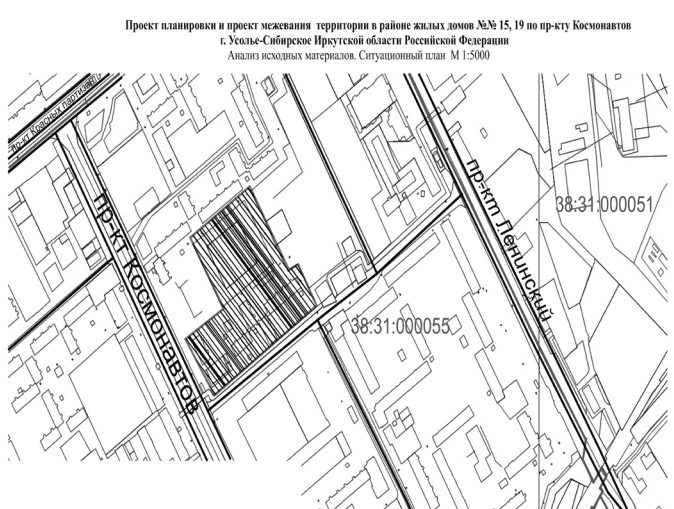
Таблица 3
Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Номер точки	3У1		Номер точки	3У2	
	Координата X	Координата Y		Координата X	Координата Y
1	433640.28	3292312.14	1	433597.78	3292327.36
2	433640.92	3292346.30	2	433609.53	3292327.36
3	433641.67	3292347.19	3	433605.01	3292349.45
4	433642.82	3292346.12	4	433602.82	3292346.12
5	433642.56	3292359.97	5	433640.38	3292312.14
6	433639.23	3292354.98	6	433639.79	3292308.41
7	433641.21	3292325.87	7	433641.88	3292345.30
8	433642.02	3292313.08	8	433644.58	3292345.60
9	433640.28	3292312.14	9	433645.43	3292346.82
10	433640.28	3292312.14	10	433641.15	3292349.52
11	433790.20	3292380.84	11	433600.11	3292347.79
12	433701.11	3292373.45	12	433641.04	3292373.39
13	433701.33	3292339.86	13	433648.48	3292348.48
14	433716.53	3292347.29	14	433709.13	3292455.46
15	433720.21	3292359.76	15	433707.78	3292444.37
16	433722.13	3292362.76	16	433762.78	3292437.28
17	433735.45	3292345.46	17	433760.46	3292348.67
18	433736.29	3292384.59	18	433736.29	3292384.59
19	433762.78	3292437.28	19	433722.15	3292362.76
20	433768.48	3292437.28	20	433720.21	3292359.76
21	433753.73	3292375.46	21	433716.53	3292362.79
22	433790.20	3292380.84	22	433701.33	3292339.86
23	433736.08	3292371.32	23	433648.53	3292350.08
24	433736.08	3292371.32	24	433644.53	3292345.00
25	433734.08	3292376.26	25	433741.47	3292470.16
26	433734.08	3292376.26	26	433741.47	3292470.16
27	433736.08	3292371.32	27	433744.04	3292472.82
28	433736.08	3292371.32	28	433744.04	3292472.82
29	433736.08	3292371.32	29	433744.04	3292472.82
30	433736.08	3292371.32	30	433744.04	3292472.82

Таблица 4
Ведомость границ земельных участков и их характеристик

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
3У1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	2041
3У2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15А	земли населенных пунктов	для строительства офиса	1009
3У3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных Партизан, 33А	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3,5,1.1	1273
3У4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 15	земли населенных пунктов	среднетяжелая жилая застройка 2,5	9189

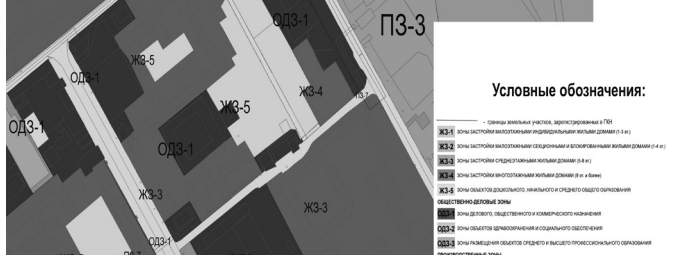
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графические материалы



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



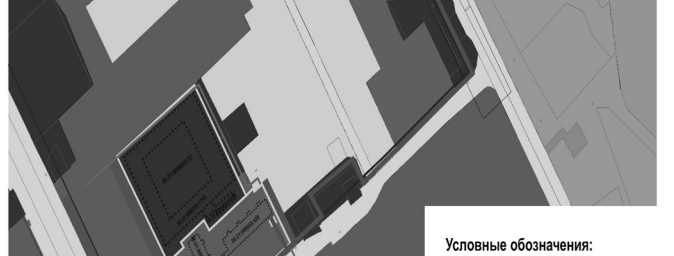
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



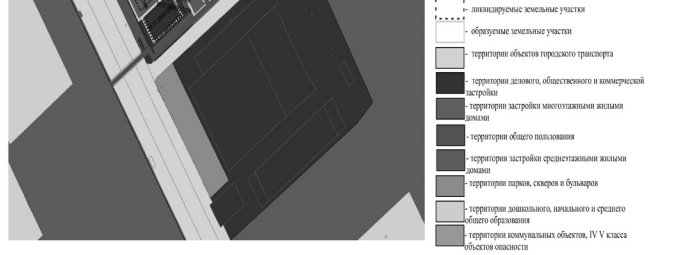
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



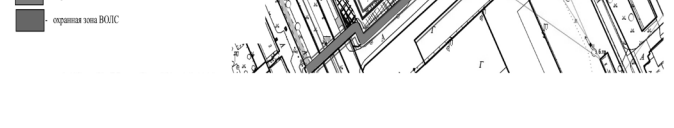
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 №1350
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков №№ 5, 56, 7а по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2006 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков №№ 5, 56, 7а по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торочкин**

Содержание	№ страницы
Часть 1.1 Проект планировки территории	
Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6.Сведения об особо охраняемых природных территориях. 7.Заключение.	3-9
Графические материалы: Ситуационный план	11
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	12
План планировки территории	13
Часть 1.2 Проект межевания территории	
Графические материалы: План межевания территории	14
Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.
 Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе земельных участков №№ 5, 5а, 5б, 7а по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
 Проект планировки территории разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:1640, а так же в отношении планировочной единицы в районе земельных участков №№ 5, 5а, 5б, 7а по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании выводов заинтересованного лица, постановления администрации города Усолье-Сибирское № 776 от 11.04.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельных участков №№ 5, 5а, 5б, 7а по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения пересечений и наложений земельных участков в данной планировочной единице. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию земельного плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе земельных участков №№ 5, 5а, 5б, 7а по пр-кту Ленинский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалам по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 20 июля 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
4. Генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2006 г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006 г. № 9/6;
7. Кадастровый план территории;
8. Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены из свободной территории, выделенной в процессе межевания;
- границы земельных участков, образованных на 1 этапе.

Земельный участок 3У1 образован в 2 этапа:

- 1 этап: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - 2 этап: путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000055:183 и земельного участка, образованного на 1 этапе.
- Земельный участок 3У2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:1770 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Земельный участок 3У3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:770 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Земельный участок 3У4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:435 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостро

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Обработкой персональных данных участников общественных обсуждений занимается с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Обработкой персональных данных участников общественных обсуждений занимается с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Обработкой персональных данных участников общественных обсуждений занимается с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Обработкой персональных данных участников общественных обсуждений занимается с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Table with 2 columns: Content (Technical task, Technical conditions, etc.) and Page (1, 2, 3).

Table with 2 columns: Content (Project planning and territory delimitation project) and Page (1, 2).

Table with 2 columns: Content (Climatic conditions) and Page (1, 2, 3).

Table with 2 columns: Content (Wind direction and speed) and Page (1, 2, 3, 4).

Table with 2 columns: Content (Monthly average temperature) and Page (1, 2, 3, 4, 5).

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2018 №93 О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:691»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:691» с 27.07.2018г. по 27.09.2018г.

2. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:691» г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в следующем составе:

- Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Мамонтов А.С. – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Филиппенко Т.В. – и.о. начальника юридического отдела администрации города;
Шаипова Л.Р. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Жакина О.Н. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Комиссии приступить к работе 27 июля 2018г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. М.В. Торочкин

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:691»

(наименование проекта) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от № «О назначении общественных обсуждений» отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе для линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым номером 38:31:000003:691» (наименование проекта) 1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.07.2018г. - 27.09.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691».

0617

Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирский Центр Изысканий и Проектирования»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Строительство ж.д. пути необщего пользования ООО «Виктория» на ст. Химическая, на земельном участке с кадастровым №38:31:000003:691».

0617

Содержание тома

Table with 2 columns: Content (Technical task, Technical conditions, etc.) and Page (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).

летний период осадки носят как морозный, так и ливневой характер. Отменяются грозы, наблюдаются сильные дожди с осадками более 50 мм за 12 часов и менее. Число дней в году с осадками более 30 мм составляет 3 дня 11 часов.

Таблица 1.6 – Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Метеостанция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Усолье - сибирское	12	8	9	15	33	69	88	84	45	18	16	15	412

Таблица 1.7 – Среднее число дней с твердыми осадками.

Метеостанция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Усолье - сибирское	15.5	9.2	7.7	3.8	0.9				0.7	3.6	12.2	17.0	71

Снежный покров. Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико.

В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова небольшая, она не превышает 25 см для открытого места (таблица 1.9). В отдельные зимы высота снега может достигать 49 см.

Первый снег на рассматриваемой территории может выпадать в начале второй декады сентября. Тем не менее, устойчивый снежный покров в основном образуется в первых числах ноября (таблица 1.8). Длительная зима способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Наиболее интенсивный рост снежного покрова происходит с момента появления снега до начала января. В январе - феврале за счет как устойчивого снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшая величина снежного покрова достигается в первой декаде марта - таблица 1.9. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5 %-ой обеспеченности равна 44 см.

В начале апреля снег, как правило, начинает таять. Однако полный сход снега фиксируется обычно в начале мая. В отдельные годы дата схода снежного покрова может сдвигаться на месяц - назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается очень холодная весна).

Снежный покров обычно держится 159 дней.

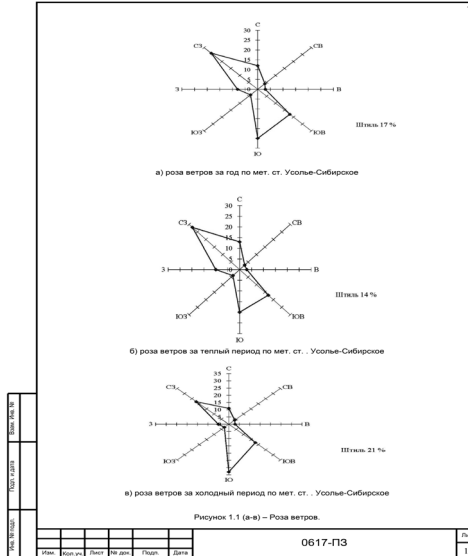


Таблица 1.8 – Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Мет. станция	Число дней с устойчивым снежным покровом	Даты появления и схода снежного покрова												
		Средняя	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%
Усолье-Сибирское	159	10.10	11.09	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11

Таблица 1.9 – Средняя декадная высота снежного покрова (см)

Мет. станция	Средняя декадная высота снежного покрова (см)												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Усолье-Сибирское	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщенности воздуха водяным паром, на территории района составляет 72 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается постепенное увеличение.

Наибольшие значения она достигает в декабре - 85 % (таблица 3.3.4). Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 66 %.

Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю - самому теплему месяцу (его средняя температура воздуха плюс 17,7 °С). Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С наблюдался в июне (таблица 1.2).

1.4 Инженерно-геологические условия

1. В административном отношении участок изысканий расположен Иркутской областью, в Усолье-Сибирское.

В организационном отношении территория района работ расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, в пределах С-З части Иркутско-Черемновской равнины. Район производства работ представляет плоский альпийской равнины. По географической характеристике местность равнинной изысканий относится к большой степени, но к категории. В целом, в геоморфологическом отношении участок расположен в междуречье р. Ангара и ее левого притока Р. Белая. Изучаемый участок расположен в надпойменной террасе Р. Ангара и представляет собой ровную слабоизрыченную площадку. Поверхность террасы ровная со слабым уклоном в сторону реки. Абсолютные отметки поверхности исследуемой территории колеблются в незначительных пределах от 472 до 473 м.

2. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 5,0 м и представлен аллювиальными (А0) грунтами. Сверху эти группы чередуются тектоническими грунтами (К0).

Тектонические грунты (К0)

- насыщенная щебеночно-песчаная смесь. (ИГЗ-1) залегает в поверхности, мощностью 0,2-0,3 м.

Аллювиальные грунты (А0)

- супесь твердая (ИГЗ-2) залегает в верхней части разреза повсеместно в виде слоя на глубинах 0,3 м, мощностью 3,0-3,3 м.
- песок мелкий (ИГЗ-3) залегает в основании разреза повсеместно в виде слоя на глубинах 3,3-3,6 м, вскрытой мощностью 1,4-1,7 м.

3. В пределах изучаемого участка подземные воды на момент изысканий не встречены.

4. По результатам химических анализов водных вытжек из грунта, степень агрессивности грунтов по отношению к бетону и железобетону конструкции, согласно СНиП 2.03.11-85, табл.4, не агрессивна.

5. По данным лабораторных испытаний коррозионная активность грунтов к алюминию и свинцу, согласно ГОСТ 9.602-2005, табл. 2, 4 - низкая, средняя. Коррозионная активность грунтов к стали по лабораторным данным, согласно ГОСТ 9.602-2005, табл. 2, 4 - низкая, средняя. Удельные электрические сопротивления составляют 34-295 Ом.м.

6. Нормативная глубина сезонного промерзания для литологических разностей составляет 2,6 м.

Таблица 1.10 – Среднее число дней с твердыми осадками.

Метеостанция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Усолье - сибирское	80	74	69	58	56	65	74	77	76	72	80	85	72

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,7 м/с (таблица 1.11). Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции определяют ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - Сибирский антициклон, в связи с этим в регионе доминирует муссонный пологий со слабыми ветрами (таблица 1.14). Среднемесячные скорости ветра в декабре и январе являются наименьшими в году.

В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений. Полярность сильных ветров (более 30 м/с) незначительна.

В районе изысканий преобладающим направлением в течение года, а также теплый период является ветер северо-западного муссона. Характер преобладающего ветра в холодный сезон года меняется. В этот период доминируют направления, становится ветер южного мусона. Полярность направлений ветра и штилей за год, а также теплых и холодных периодов приведены в таблице 3.3.5.5 и на рисунке 3.3.5.1 - 3.3.5.3.

Таблица 1.12 – Максимальная скорость и порыв ветра по мст. Усолье - Сибирское

Характеристика	Температура воздуха											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максимальная скорость ветра м/сек	11	14	14	17	12	10	11	16	17	14	10	18
Порыв ветра м/сек	22	20	22	25	23	33	21	22	27	23	18	33

По степени морозной пучинистости в слое сезонного промерзания согласно «Пособию по проектированию оснований и сооружений к СНиП 2.02.01-83» грунты относятся к следующим разновидностям: непучинистые (ИГЗ-1), практически непучинистые (ИГЗ-2).

Категория опасности пучинистости - опасная (СНиП 22-01-85, приложение Б).

6. Исходная сейсмичность участка работ по картам ОСР-97 составлена по СП 14.13330.2014 - карты ОСР-97. А - Баллов. Степень активности данного процесса оценивается как опасная (СНиП 22-01-85).

7. В соответствии с СП 11-105-97, приложение Б категория сложности инженерно-геологических условий рассматриваемого участка соответствует - II категории сложности.

8. **Группа грунтов по разработке** определена по ГСН-2001-01, Приложение 1.1, «Земельные работы»; Приложение 3.1 «Бурирование работ».

- Насыщенная щебеночно-песчаная смесь (ИГЗ-1) - 4т;
- Супесь твердая (ИГЗ-2) - 36т;
- Песок мелкий (ИГЗ-3) - 29т.

9. Согласно сметной карте климатического районирования для строительства, СП 133.1330.2012 район изысканий относится к I климатическому району подрайон IV.

10. Исходя из инженерно-геологических условий, площадка пригодна для строительства. В качестве основания пригодны все встреченные грунты.

Проект следует предусматривать мероприятия, не допускающие промерзания грунтов оснований, а также предусматривать мероприятия по предохранению грунтов оснований от размывания (п. 2.143 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)).»

Глава 2. Характеристика района строительства

2.1 Общие сведения

В административном отношении участок работ расположен в промышленной зоне г. Усолье-Сибирское Иркутской области, в 90 км к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангара, на федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь и Транссибирской железнодорожной магистрали». В городе находится станция Усолье-Сибирское Восточно-Сибирской железной дороги.

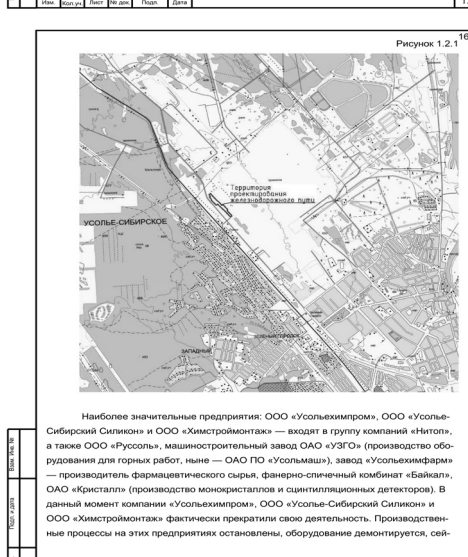
Обзорную схему смотри рисунок 1.2.1

Таблица 1.11 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром по мст. Усолье-Сибирское

Характеристика	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее число дней с сильным ветром	0,2	0,1	0,5	1,0	0,2	2,4	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,5	
Наибольшее число дней с сильным ветром	3	2	5	7	7	5	6	5	3	4	6	1	31

Таблица 1.14 Повторность направления ветра и штилей (%) по мст. Усолье-Сибирское

Месяц	Повторность направления ветра и штилей (%)											
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	СЗ	СВ	В
Январь	10	4	4	21	37	3	4	17	28			
Февраль	12	4	3	20	37	3	3	18	20			
Март	16	5	3	16	28	3	4	25	15			
Апрель	17	4	2	16	21	3	6	31	7			
Май	18	4	3	15	18	4	9	31	9			
Июнь	16	4	3	16	16	6	12	27	13			
Июль	12	4	4	17	16	5	15	27	19			
Август	12	3	3	19	19	5	12	28	20			
Сентябрь	10	2	3	18	21	5	11	30	17			
Октябрь	9	2	3	21	28	4	8	25	12			
Ноябрь	9	3	2	17	34	4	7	23	25			
Декабрь	10	3	2	17	34	4	7	23	25			
Год	12	4	3	18	25	4	8	28	17			
Теплый период	13	3	3	17	20	4	10	23	14			
Холодный период	11	4	3	18	33	3	5	22	21			



В летний период отмечаются грозы, град. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 57 дней за год) - таблица 1.15. Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием. Для рассматриваемой территории характерна метельная деятельность, которая обусловлена торжественным арктическим масс, как правило, полярных циклонов. Чаще всего метели фиксируются при северо-западном направлении ветра. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. За год с метелью в среднем регистрируется 13 суток.

Таблица 1.15 - Атмосферные явления по мст. Усолье-Сибирское

Характеристика	Температура воздуха												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее число дней туманов	2	0,6	0,3	0,6	2	3	6	8	9	10	13	5,7	
Наибольшее число дней с туманом	18	14	4	1	3	4	6	11	13	12	19	21	81
Средняя продолжительность туманов (часы)	158	67	10	0,8	1	8	14	27	28	14	71	187	586
Среднее число дней с метелью	2	2	2	1	0,1					0,8	2	3	13
Среднее число дней с гололедом										0,1	0,05	0,2	
Наибольшее число дней с гололедом	7	2	1							1	12	14	37
Среднее число дней с грозой				0,2	0,8	4	6	4	1				16
Среднее число дней с градом				0,2	0,2	0,05	0,2						0,6

Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,2, кристаллической изморозью - 40 (в районе изысканий чаще всего наблюдается кристаллическая изморозь). В годовом ходе максимум числа дней с гололедом и изморозью приходится на декабрь. Повторность различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений по мст. Ангараг представлена в таблице 1.16

Таблица 1.16 - Повторность (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений

Метеостанция	Повторность (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений											
	Масса, г/м	40	41-140	141-310	311-550	Число случаев						
Ангараг	63	33	4	0	57							

час происходит ливневыми, обеззараживание и нейтрализация химических опасных веществ, находящихся в больших количествах на территории.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по обрабатывающему производству за 2009 год 2,87 млрд рублей, (в том числе: минеральное производство 2,24). Широко известность получил завод «Усолье», где ленточные конвейеры, оборудование для производства аппаратуры, ливневой и периферийной нервной системы за счет горизонтально-натяжной (раскачки), которую в разведывательном виде используют для вана и иловой грязи расположенного рядом озера Мальта.

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 N 1398-р (ред. от 13.05.2016) «Об утверждении перечня монополий», включен в список монополий Российской Федерации с наиболее сложным социально-экономическим положением.

Постановлением от 28 февраля 2016 года № 135, ТОР «Усолье-Сибирское» создается в целях содействия развитию монополии ООО «Усолье-Сибирское» путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий.

2.2 Характеристика станции примыкания

Станция примыкания Мальта Восточно-Сибирской железной дороги является по характеру работы грузовой и отнесена к 2-му классу. Представлена тремя главными путями, девятью прямо-отправочными путями, одним поперечным - выгрузочным путем, двумя предохранительными и двумя вытеснительными, а также одним ходовым. В электрическую централизацию включено 81 стрелочный перевод.

Притягивающие перроны: в нечетном направлении.

Мальта - белая - трехпутный.

По главному железнодорожному пути - односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электрической тяге переменного тока.

По II главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электрической тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

По III главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электрической тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

В четном направлении Мальта - Усолье-Сибирское - трехпутный.

Таблица 1.16 - Повторность (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений

Метеостанция	Повторность (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений											
	Масса, г/м	40	41-140	141-310	311-550	Число случаев						
Ангараг	63	33	4	0	57							

Таблица 1.16 - Повторность (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений

Метеостанция	Повторность (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозных отложений											
	Масса, г/м	40	41-140	141-310	311-550	Число случаев						
Ангараг	63	33	4	0	57							

По I главному железнодорожному пути - односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления на электрической тяге переменного тока.

По II главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электрической тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

По III главному железнодорожному пути - двусторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электрической тяге переменного тока. Путь является правильным для движения четных поездов.

Внутростанционные соединения:

Мальта - Химическая (станция ОАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-11) - однопутный.

По пути IX двусторонняя ополучающаяся блокировка для движения грузовых поездов обоих направлений на электрической тяге переменного тока.

Ведомость парков и путей приведена в таблице 1.2.2

Таблица 1.2.2

Наименование парков и путей	Назначение парков и путей	Средняя годовая нагрузка на парков и путей	Положение парков и путей в парке	Высота парков и путей в парке	Назначение на железнодорожном пути	Состояние парков и путей	Состояние парков и путей	Состояние парков и путей	Состояние парков и путей																																																																																										
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
1	Главный. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений.	23	68	1173	6	6093	Есть	Есть	Есть	АПСЧ																																																																																									
2	Грузово-отправочный путь. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений.	25	72	975	65/76/44	65/65/38	Есть	Есть	Есть	АПСЧ																																																																																									
3	Грузово-отправочный путь. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений.	27	72	847	56/65	56/65	Есть	Есть	Есть	АПСЧ																																																																																									
4	Грузово-отправочный путь. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений. Прием, отправление и пропуск поездов обоих направлений.	32	47	1160	79/91	79/91	Есть	Есть	Есть	АПСЧ																																																																																									

Таблица 1.2.2 (продолжение)

Наименование парков и путей	Назначение парков и путей	Средняя годовая нагрузка на парков и путей	Положение парков и путей в парке	Высота парков и путей в парке	Назначение на железнодорожном пути	Состояние парков и путей	Состояние парков и путей	Состояние парков и путей	Состояние парков и путей																																																																																	
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81

ОБСУЖДЕНИИ
отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское (наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.07.2018г. - 27.09.2018г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.usolie-sibirskoe.ru.

3. Информация о месте, где открыты экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций:
Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
Дата открытия экспозиции 30.07.2018г.
Срок проведения экспозиции 30.07.2018г. - 27.09.2018г.

Время работы экспозиции 15.00-17.00
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 27.07.2018г. - 27.09.2018г.
В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Е.О. Смирнова

Общество с ограниченной ответственностью «ГейтсКаньон»
ЗАКАЗЧИК: Коркина Наталья Николаевна

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТанный в ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

расположенных в Иркутской области, г. Усолье-Сибирское, ул. Плеханова

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Утверждаю постановлением мэра Администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское

от " " 20 г. №

Усолье-Сибирское 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Пояснительная записка
Введение
1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания;
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания;
3. Определение красных линий;
4. Технико-экономические показатели;
5. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию;
6. Заключение;
7. Список используемых нормативно-технических документов.

- Графические материалы и приложения:
1. Копия постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;
2. Ситуационный план;
3. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское;
4. План планировки территории;
5. Проект межевания территории;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ
Проект планировки и межевания территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГейтсКаньон» в отношении земельных участков, указанных в Таблице 1, на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступающего от землепользователя, являющегося и заказчиком работ. А так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/06.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития земельных участков, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же для определения местоположения, чертоточечных точек и данных планировочного элемента.

Проект межевания территории разрабатывается в целях уточнения границ существующих земельных участков, определения местоположения границ образуемых земельных участков, и в последствии, проведения кадастровых работ по формированию земельного плана и постановки на кадастровый учет земельных участков по фактически установленным границам.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:
1. Генеральный план муниципального образования «г. города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/09;
2. План землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/06;
3. Метрические нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.10.2016г. № 8/16;

4. Инженерно-геодезические измерения, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Горизонтальная съемка масштаба выполнена в 2018г. ООО «ГейтсКаньон»;
6. Кадастровый план территории;
7. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория ориентирована площадью 10 га, расположенная в Усолье-Сибирское, и межевание, для обоснования границ территории по результатам рассмотрения предложения, поступающего от землепользователя, являющегося и заказчиком работ, расположенная в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
Целью настоящего проекта является подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования границ земельных участков по фактически установленным границам, в соответствии с границами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны, а также иные существующие объекты;

- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей этих земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков;
- выявление горизонтальной съёмки.

Результаты работы:
1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Выявление изменений в градостроительном зонировании территории г. Усолье-Сибирское.

3. Определение красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (земельные, линейные объекты) границы территории пограничной (или) границы земельных участков (или ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Выявлено, что данному участку подлежат в основном земельные участки. По результатам анализа освоенных земель, выявлено возможным установить ширину улицы 10 метров. Отступ от красной линии составляет 3 метра. Отступ от красной линии устанавливается в целях сохранения визуальной связи территории, сооружений, на территории которой предусмотрено строительство зданий, строений, сооружений.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные характеристики формиремых, а так же учтенных земельных участков указаны в Таблице 2.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Таблица 2. Площадь земельных участков.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Таблица 3. Каталог земельных участков в системе МСК-Ю. зона 3

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

Таблица 4. Каталог земельных участков в системе МСК-Ю. зона 3

Table with 5 columns: № инв., Адрес, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв. м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков. Выявлена горизонтальная схема земельных участков подлежащих уточнению, а так же существующих земельных участков с целью формирования и постановки на кадастровый учет. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:10000.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.133.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

18

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2018 № 95

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Пискарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

Рассмотрев обращение гр. Корнильцевой Н.И. № К-4359 от 25.12.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Пискарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Пискарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Корнильцевой Н.И.
2. Рекомендовать гр. Корнильцевой Н.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Пискарева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

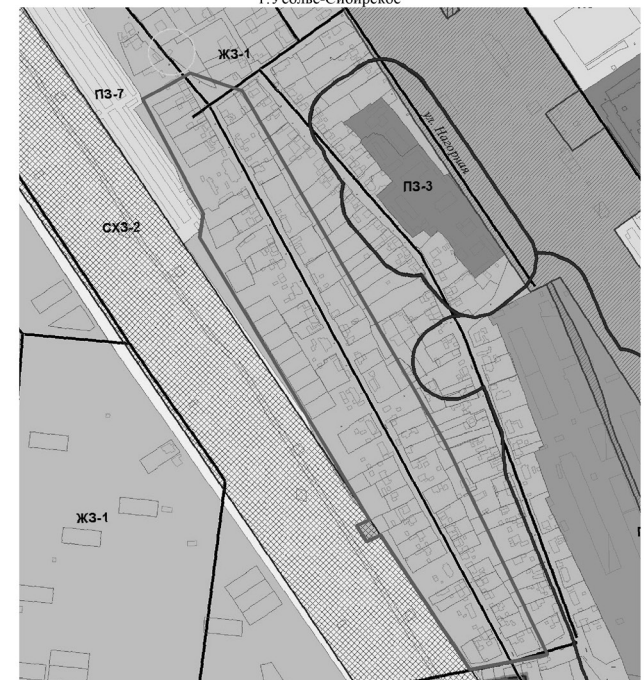
Мэр города

КОПИЯ ВЕРНА
М.В. Торочкин

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Фрагмент правил землепользования и застройки
г. Усолье-Сибирское**

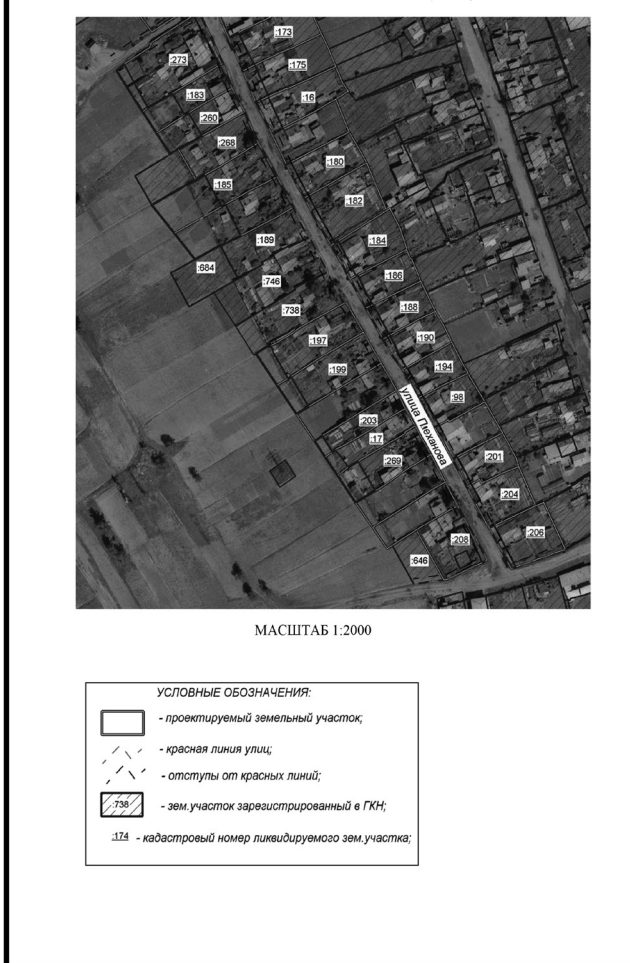


- граница территории, в пределах которой разрабатывается проект планировки и межевания
- зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1

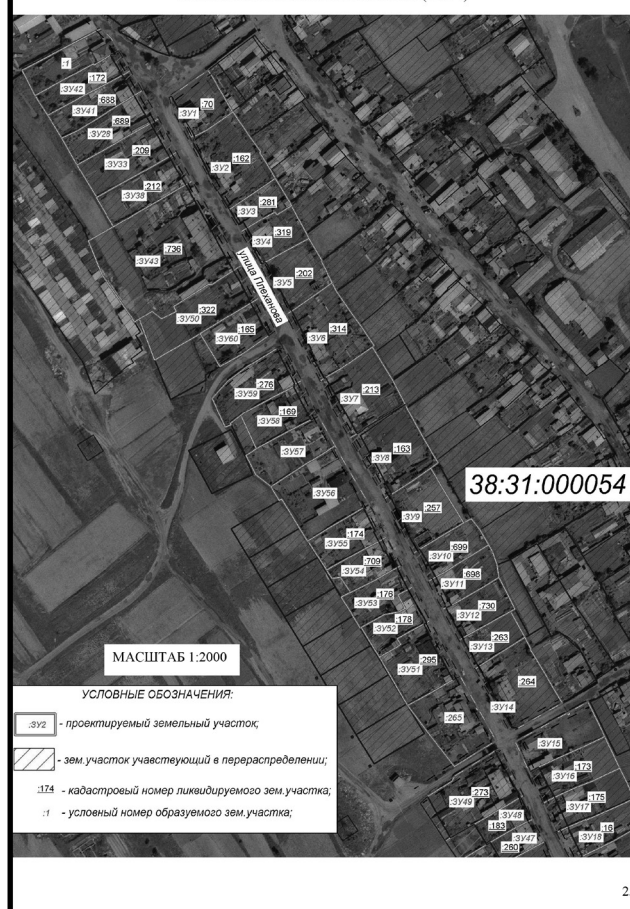
ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (лист 1)



ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (лист 2)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 1)



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 2)



**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.07.2018 №95

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 5.1, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.06.2018г. № 65/7, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации с 27.07.2018г. по 27.09.2018г.
2. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в следующем составе:
Смирнова Е.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Мамонтов А.С. – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города;
Трофимова И.А. – председатель комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское;
Филипенко Т.В. – и.о. начальника юридического отдела администрации города;
Шаипова Л.Р. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Жакина О.Н. – начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Епишкина И.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.
В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
3. Комиссии приступить к работе 27 июля 2018г.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торочкин

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации
(наименование проекта)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании постановления мэра города Усолье-Сибирское от _____ № _____ «О назначении общественных обсуждений»

отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(наименование органа уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений)

оповещает о начале общественных обсуждений **по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**
(наименование проекта)

1. Сроки проведения общественных обсуждений: 27.07.2018г. – 27.09.2018г.
2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул. Интернациональная – ул. Карла Либкнехта г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Проект и информационные материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.usolie-sibirskoe.ru>.
3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или

экспозиций:
 Место размещения экспозиции проекта г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10
 Дата открытия экспозиции 30.07.2018г.
 Срок проведения экспозиции 30.07.2018г. – 27.09.2018г.
 Время работы экспозиции 15.00-17.00
 4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:
 Срок приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений 27.07.2018г. – 27.09.2018г.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор города **Е.О. Смирнова**

череполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемый земельный участок имеет вид разрешенного использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Красные линии застройки:
 Красные линии застройки устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6.

Согласно Правил, для территориальной зоны ОДЗ-1, в которой расположен образуемый участок, для вида разрешенного использования «Рынки (4.3)» требования следующие:

Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве.
 Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

В соответствии с данными требованиями установлены красные линии застройки.

Особо охраняемые природные территории:
 Согласно данных генерального плана муниципального образования город Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении образуемого земельного участка 38:31:000040:3У1 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ
 Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1, 2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	38:31:000040:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 6	земли населенных пунктов	Рынки 4.3	20389

Таблица 2. Каталог координат образуемого земельного участка в системе координат МСК-38, зона 3

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
n1	436295,77	3292362,19
n2	436302,98	3292367,64
n3	436304,52	3292368,81
n4	436303,91	3292369,85
n5	436300,22	3292376,03
n6	436298,22	3292379,38
n7	436278,38	3292412,61
n8	436273,25	3292421,19
n9	436257,56	3292447,47
n10	436254,48	3292452,61
n11	436248,85	3292462,06
n12	436243,17	3292471,58
n13	436237,98	3292480,75
n14	436230,35	3292414,79
n15	436103,69	3292399,38
n16	436106,17	3292394,74
n17	436145,93	3292320,93
n18	436149,67	3292323,47
n19	436169,29	3292336,75
n20	436177,70	3292342,46
n21	436188,32	3292323,48
n22	436204,95	3292291,76
n23	436260,41	3292335,56
n24	436281,79	3292347,91
n25	436297,20	3292360,42
n1	436295,77	3292362,19

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	38:31:000040:36	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 6	земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	18705
2	38:31:000000:902	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Республики, 6	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	89
3	-	-	земли населенных пунктов	-	1597

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

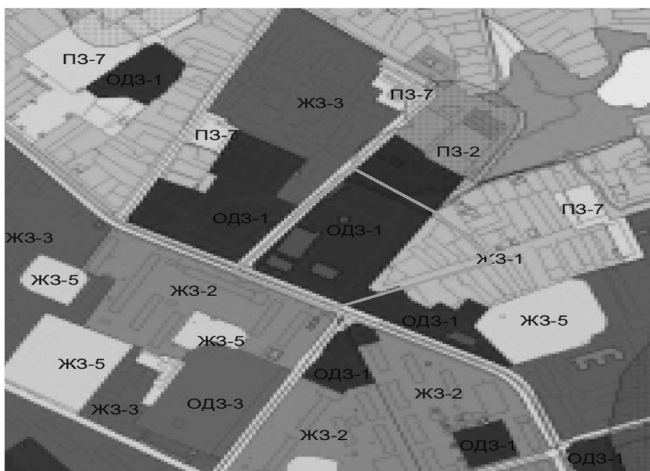
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Схема 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1 : 5 000



Условные обозначения:
 - граница территории, применительно к которой разработан проект межевания
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков
 38:31:000040 - кадастровый номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Схема 2. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1 : 5 000



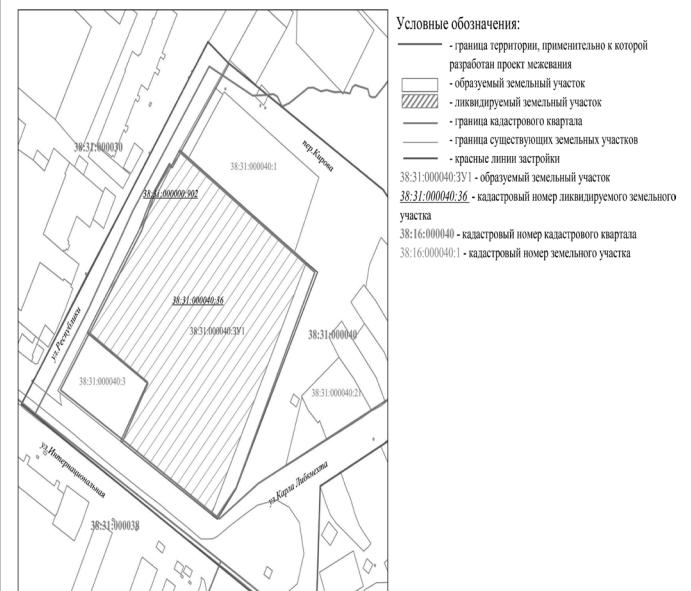
Условные обозначения:
 - граница территории, применительно к которой разработан проект межевания
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения – ОДЗ-1
 - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) – ЖЗ-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Чертеж 1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 2000



Условные обозначения:
 - граница территории, применительно к которой разработан проект межевания
 - образуемый земельный участок
 - ликвидируемый земельный участок
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующих земельных участков
 - красные линии застройки
 - территории общего пользования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения – ОДЗ-1
 - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) – ЖЗ-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Чертеж 2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 2000



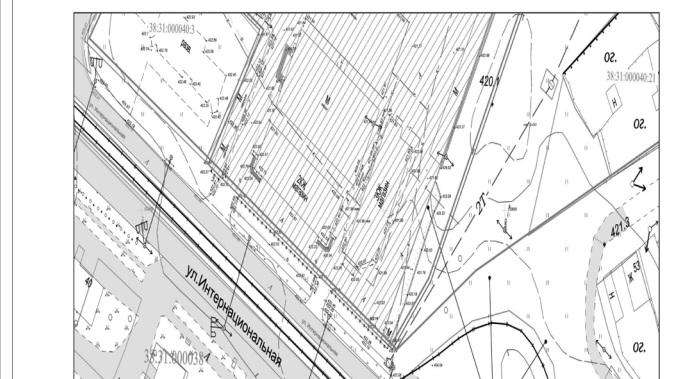
Условные обозначения:
 - граница территории, применительно к которой разработан проект межевания
 - образуемый земельный участок
 - ликвидируемый земельный участок
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующих земельных участков
 - красные линии застройки
 38:31:000040:3У1 - образуемый земельный участок
 38:31:000040:36 - кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
 38:16:000040 - кадастровый номер кадастрового квартала
 38:16:000040:1 - кадастровый номер земельного участка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Чертеж 3 стр.1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 1000



Условные обозначения: приведены на стр.2 Чертежа 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
 Чертеж 3 стр.2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 1000



Условные обозначения:
 - граница территории, применительно к которой разработан проект межевания
 - образуемый земельный участок
 - ликвидируемый земельный участок
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующих земельных участков
 - красные линии застройки
 38:31:000040:3У1 - образуемый земельный участок
 38:31:000040:36 - кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
 38:16:000040 - кадастровый номер кадастрового квартала
 38:16:000040:1 - кадастровый номер земельного участка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ – УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ – УЛИЦЫ КАРЛА ЛИБКНЕХТА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаемая часть проекта.
 Текстовые материалы

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от №

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Пояснительная записка:**
 Введение
 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
 3. Технико-экономические показатели
 4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
 5. Заключение.
 6. Список используемых нормативно-технических документов.
 7. Приложение:
 Постановление администрации города Усолье-Сибирское № 923 от 11.05.2018 г. о подготовке проекта планировки и межевания территории в районе ул. Орджоникидзе – ул.Интернациональная – ул.Карла Либкнехта г.Усолье-Сибирское Иркутской области.
Графические материалы:
 Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
 Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г.Усолье-Сибирское М 1:5 000
 Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000
 Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000
 Чертеж 3 Чертеж межевания территории на основании топографической съемки 1:1000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000037:113, а так в отношении планировочной единицы города в границах ул. Орджоникидзе – ул.Интернациональная – ул.Карла Либкнехта в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от Гражданина РФ Кустос О.С., а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 923 от 11.05.2018г.
 Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения череполосицы и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.
 Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.
 Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.
Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:
 1. Генеральный план муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 6,1 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения производственной базы и привнесения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.
3. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**
 Земельный участок 38:31:000040:3У1, площадью 6,1 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), сформирован месте ликвидируемых земельных участков 38:31:000040:36 и 38:31:000000:902. Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к включению, аквиранию, изломанности границ,

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолё-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1385

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолё-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолё-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское», администрация города Усолё-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолё».

Мэр города

М.В. Торпокин

Утвержден постановлением администрации г. Усолё-Сибирское от 20.07.2018 № 1385. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Местонахождение: в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолё-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации. г. Усолё-Сибирское - 2018 г.

Table with 2 columns: Содержание, № страницы чертежа. Includes sections for 'Проект планировки и межевания территории' and 'Проект межевания территории'.

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолё-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ООО «Алдарово Бор» на основании постановления администрации города Усолё-Сибирское №1036 от 24.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолё-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское». Карта градостроительного зонирования;

– Кадастровый план территории № 3800/001/18-028235 от 06.04.2018г.

– Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Алдарово Бор», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ земельных участков.

Красные линии – линии, которые обводят существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории устанавливаются границы красных линий. Отступ от красной линии устанавливается 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат границ красной линии. Columns: № п/п, X, Y.

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выделенной в процессе межевания;

– границы земельных участков образованных в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :3У1 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1187 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки :3У3, :3У5, и :3У6 образованы образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1255 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1421 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолё-Сибирское.

Согласно Прави землепользования и застройки муниципального образования города Усолё-Сибирское, проектный земельный участок :3У1 расположен в территориальной зоне ПЗ-4 (Зоны озелененной санитарно-защитных зон, санитарных разрывов). Данный земельный участок

предлагается в переводе в территориальную зону ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности), с установлением ему вида разрешенного использования: «Магазины 4.4», код 4.4. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 300 кв. м., максимальный размер земельного участка 1000 кв. м.

Проектируемые земельные участки :3У2, :3У3 и :3У4 расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Склады 6.8», код 6.8. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 200 кв. м., максимальный размер земельного участка 50000 кв. м.

Проектируемые земельные участки :3У5 и :3У6 расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории данному земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 20000 кв. м.

Проектируемые земельные участки :3У7 и :3У8 расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Легкая промышленность 6.3», код 6.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка – 100кв. м., максимальный размер земельного участка 1000кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2. Сведения о земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3. Сведения о границах вновь образуемых и уточненных земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2. Общие сведения по образуемым земельным участкам

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местонахождение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Lists parcels 3У1 through 3У8.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Местонахождение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Lists parcels 1 through 4.

Таблица 4. Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Large table with 6 columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Contains coordinate data for parcels 2 through 19.

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или пользования ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проезда, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данным генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолё-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, озелененные территории общего пользования от застроенной территории, границы зеленых зон, границы зеленых зон, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проекта планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

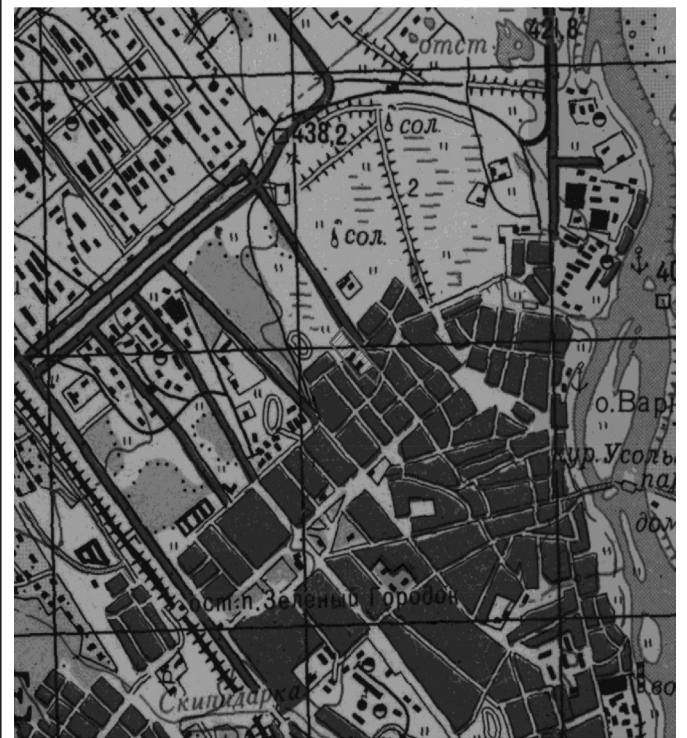
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. СНиП 11-04-2003 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

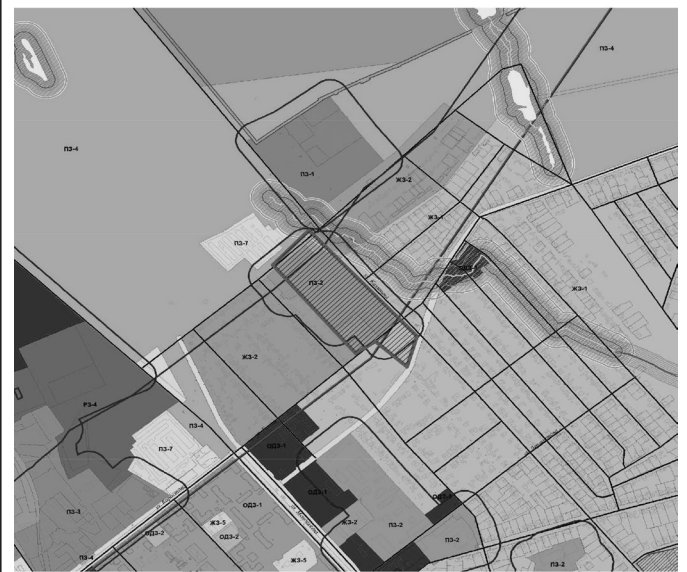
Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолё-Сибирское



Условные обозначения:

- Граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности
- Зоны объектов городского транспорта
- Зоны озелененной санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
- Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми
- Зоны застройки среднетажными жилыми домами (5-8)

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Обозначение проектируемого земельного участка
- Красные линии улиц
- Отступы от красных линий улиц
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
:247 - кадастровый номер земельного участка
:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
38:31:000051 - номер кадастрового квартала

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- обозначение земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, граница которого установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2018 № 1026

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Калинина - ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Стафеева П.Н. № С-1137 от 25.04.2018г. о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Калинина - ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Калинина - ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Стафеева П.Н.
2. Рекомендовать гр. Стафееву П.Н. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Калинина - ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

В. Торочкин
[Подпись]

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1386

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
Мэр города М.В. Торочкин

Утвержден постановлением администрации г. Усолье-Сибирское 20.07.2018г. № 1386

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пересечения пр-кт Красных партизан - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

Table with 3 columns: Content, Page number, and other details. Includes sections like 'Project planning and territory delimitation', 'Site plan', and 'Territory delimitation project'.

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документирования по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения пр-кт Красных партизан - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №646 от 27.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории прилагают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238308 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии устанавливается в 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат границ красной линии

Table with 3 columns: No, X, Y. Lists coordinates for boundary lines.

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются: - границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выделенной в процессе межевания.

- границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок :3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:29 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемый земельный участок :3У1 расположен в территориальной зоне ЖЗ-3 (Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.).

Проект планировки и межевания территории данному земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Общественное питание 4.6.», код 4.6. вид разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков». Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер

Границы проектируемого земельного участка сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2. Сведения о границах вновь образуемых и уточненных земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Table with 5 columns: Unique land parcel number, Location, Land category, Permitted use, Area of the land parcel, m2.

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: No, No of cadastral parcel, Location, Land category, Permitted use, Area of the land parcel, m2.

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Table with 3 columns: No, X, Y. Lists coordinates for land parcels.

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проезда, а также в соответствии с границами охранных зон с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он устанавливается.

На территории проектируемого земельного участка расположены подземные коммуникации: линия связи, канализация, водопровод. Охранная зона подземной линии связи установлена как 1 метр по обе стороны от подземного кабеля. Охранная зона канализации и водопровода установлена как 2 метра по обе стороны от стенок трубопровода.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусматривается.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данным генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проекта планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

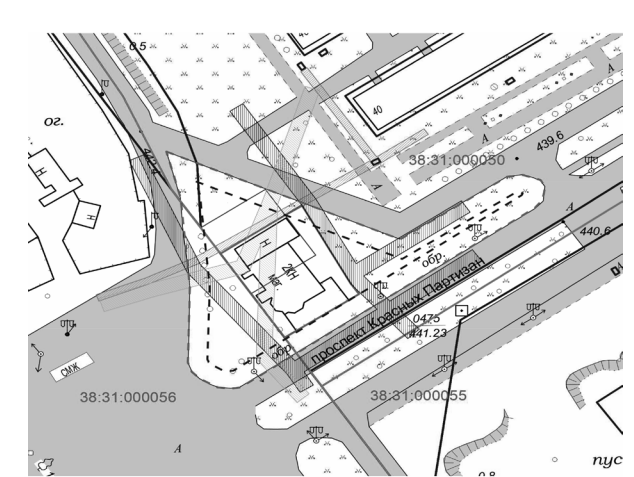
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Зоны парков, скверов, бульваров
- Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- Зоны объектов внешнего транспорта образования
- Зоны объектов городского транспорта

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

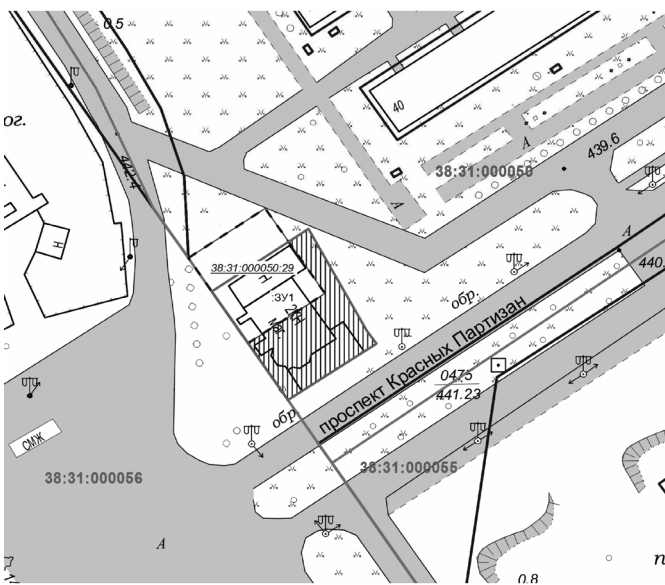
- границы проектируемых земельных участков
- территория общего пользования
- здания, строения
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- красные линии улиц
- отступы от красных линий улиц
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона подземного кабеля связи
- номер кадастрового квартала

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер или обозначение земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ

Official document: Постановление от 24.03.2018 № 646. Content: О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан - ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1387 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кт Комсомольский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.07.2018г. № 1387. Проект планировки и межевания территории. УТВЕРЖДАемая ЧАСТЬ ПРОЕКТА. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.

Table with 2 columns: Содержание, № страницы. Includes sections like Проект планировки территории, Проект межевания территории, Графические материалы.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застройке территории, расположенной в районе пр-кт Комсомольский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории разработана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000056, 38:31:000059, а также в отношении планировочной единицы в районе пр-кт Комсомольский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Table 1: Ведомость образуемых земельных участков. Table 2: Ведомость ликвидируемых земельных участков. Columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешение использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Table with 5 columns: кадастровый номер, местоположение, категория земель, назначение, площадь. Lists land parcels with their details.

Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Table with 3 columns: координаты X, Y, Z. Lists coordinates for land parcels in the MCK-38 system.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, delineation территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

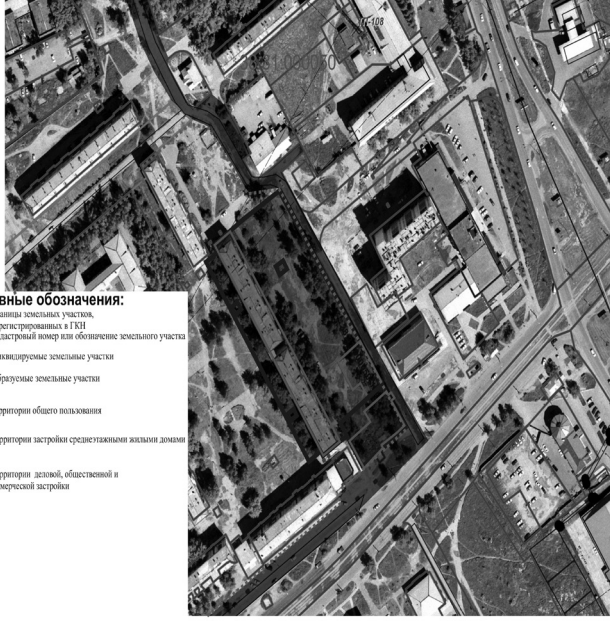
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы



Additional graphical materials and explanatory notes for the land demarcation project, including a legend for boundary types and zoning.

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Комсомольский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



- Условные обозначения: границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН; кадастровый номер для обозначения земельного участка; ликвидированные земельные участки; образуемые земельные участки; территории общего пользования; территории застройки среднеэтажными жилыми домами; территории деловой, общественной и индустриальной застройки.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Комсомольский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



- Условные обозначения: границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН; кадастровый номер для обозначения земельного участка; ликвидированные земельные участки; образуемые земельные участки; территории общего пользования; территории застройки среднеэтажными жилыми домами; территории деловой, общественной и индустриальной застройки.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2018 №1388 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории о. Варничный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье». Мэр города М.В. Торпокин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.07.2018г. № 1388

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, о. Варничный

г. Усолье-Сибирское 2018 г.

Table with 3 columns: Content, Page number, and Page range. Includes sections for 'Часть 1.1 Проект планировки территории' and 'Часть 1.2 Проект межевания территории'.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовлена проектная планировка и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории о.Варничный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000011:7,38:31:000011:14, 38:31:000011:8, а также в отношении планировочной единицы о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании заявления заинтересованного лица, постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1052 от 28.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а также исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории о. Варничный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ «Об внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются: границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован в 2 этапа: 1 этап - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000011:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенной территории размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 13). Проект планировки и межевания территории образуемого земельного участка, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - общественное питание 4.6б;
- Код 4.6 - вид разрешенного использования земельного участка установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.
- Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а также в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» виду разрешенного использования общественное питание 4.6б Минимальная площадь земельных участков - 0,03 га.

Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальная высота отдал - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.

Минимальная длина стороны земельного участка по узкому фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина - 15 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

Минимальная площадь земельных участков - 0,03 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальная высота отдал - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.

Минимальная длина стороны земельного участка по узкому фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина - 15 м. Минимальный процент озеленения - 10%.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: Unique land parcel number, Location, Land category, Permitted use, and Land parcel area, sq.m.

Таблица 2. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: Cadastral number of land parcel, Location, Land category, Permitted use, and Land parcel area, sq.m.

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Table with 3 columns: Point number, X coordinate, and Y coordinate.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по частям проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данным генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №13/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

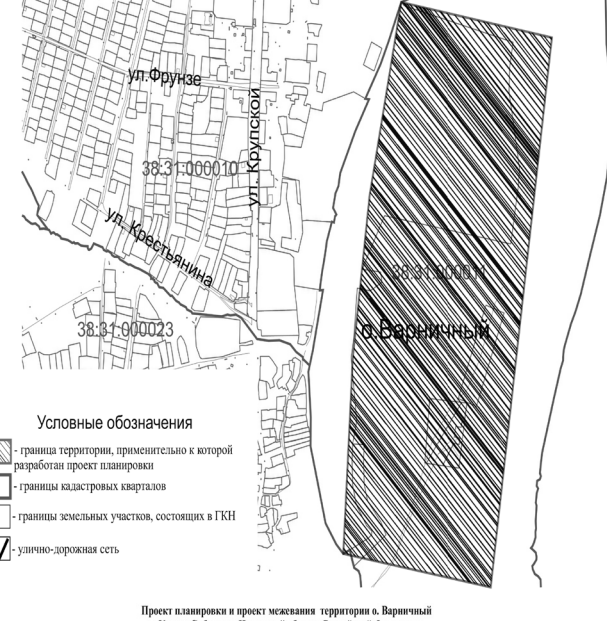
7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отдаление территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:5000, М 1:5000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

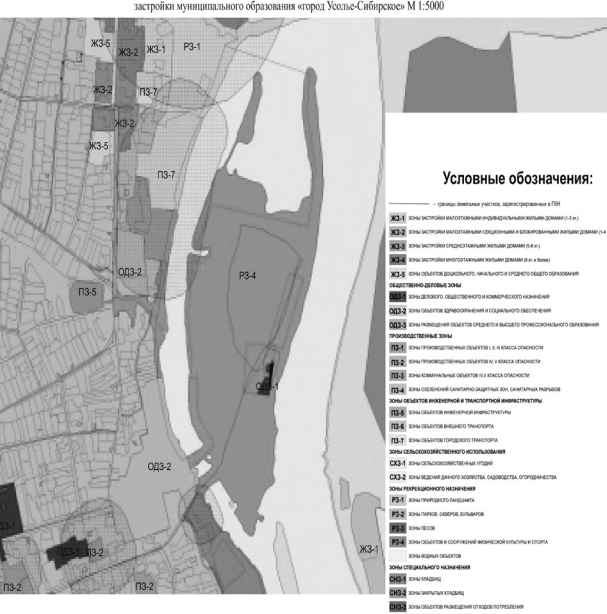
- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
8. СанПиН 2.2.12.1.1.1290-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки и проект межевания территории в районе о.Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



- Условные обозначения: границы территории, применительно к которой разработан проект планировки; границы кадастровых кварталов; границы земельных участков, состоящих в ГКН; улично-дорожная сеть.

Проект планировки и проект межевания территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



- Условные обозначения: границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН; кадастровый номер для обозначения земельного участка; ликвидированные земельные участки; образуемые земельные участки; территории общего пользования; территории застройки среднеэтажными жилыми домами; территории деловой, общественной и индустриальной застройки.

Проект планировки и проект межевания территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



- Условные обозначения: границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН; ликвидированные земельные участки; образуемые земельные участки; территории общего пользования; территории деловой, общественной и индустриальной застройки.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



- Условные обозначения: границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН; кадастровый номер для обозначения земельного участка; ликвидированные земельные участки; образуемые земельные участки; территории общего пользования; территории застройки среднеэтажными жилыми домами; территории деловой, общественной и индустриальной застройки.