



# Официальное Усолье

№ 22 22 июня 2018 г.

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2018 №1086

О внесении изменений в Положение об оказании платных услуг муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Станция юных натуралистов», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.11.2015 г. № 2022

В связи с изменениями структуры администрации города Усолье-Сибирское, утвержденной решением Думы города Усолье-Сибирское № 14/7 от 22.02.2018г. и в целях упорядочения деятельности муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов» в части оказания платных услуг, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оказании платных услуг муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Станция юных натуралистов», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.11.2015г. № 2022 (далее – Положение) изменения следующего содержания:

1.1. По тексту Положения слова «управление по социально-экономическим вопросам» заменить на слова «управление по социально-культурным вопросам».

1.2. Пункт 3.3. раздела 3 Положения исключить.

1.3. Пункт 8.8. раздела 8 Положения изложить в новой редакции:

«Доходы, полученные от платных услуг, распределяются из расчета на год, следующим образом:

- не более 60 % направляются на оплату труда, в том числе на выплаты стимулирующего характера, включая начисления на оплату труда;

- не менее 40 % направляются на содержание и развитие Учреждения.».

1.4. Приложение 1 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 01.06.2018 № 1086  
«Приложение № 1 к Положению об оказании платных услуг муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Станция юных натуралистов»

Перечень платных услуг, предоставляемых (планируемых к предоставлению) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Станция юных натуралистов»

- Экскурсия по выставочным залам музея для взрослых.
- Экскурсия по выставочным залам музея для детей.
- Использование конференц-зала.
- Выращивание рассады однолетних цветов на продажу.
- Оформление кашпо однолетними цветами.

Директор МБУДО «Станция юных натуралистов»

Л.К. Рогова

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №1144

Об определении даты проведения Выпускного вечера (Выпускного бала) в общеобразовательных учреждениях

Во исполнение постановления Правительства Иркутской области от 14 октября 2011 года №313-пп (с изменениями от 25 мая 2017 года №336-пп) «Об установлении требований и ограничений в сфере розничной торговли алкогольной продукцией на территории Иркутской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие даты проведения Выпускного вечера (Выпускного бала) в общеобразовательных учреждениях города Усолье-Сибирское:

- 22 июня 2018 года: МБОУ «СОШ №16» с 19-00;
- 23 июня 2018 года: МБОУ «СОШ №12» с 18-00, МБОУ «Лицей №1» с 16-00;
- 25 июня 2018 года: МБОУ «СОШ №10» с 16-00;
- 28 июня 2018 года: МБОУ «СОШ №2» с 19-00, МБОУ «СОШ №5» с 17-00, МБОУ «СОШ №17» с 16-00, МБОУ «ООШ №8» с 12-00, МБОУ «СОШ №15» с 12-00;
- 29 июня 2018 года: МБОУ «Гимназия №9» с 18-00, МБОУ «СОШ №13» с 15-00;
- 30 июня 2018 года: МБОУ «Гимназия №1» с 19-00, МБОУ «СОШ №3» с 19-00;
- 02 июля 2018 года: МБОУ «СОШ №6» с 11-00.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М. В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Рабочая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год  
РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6, от 31.08.2017 г. № 79/6, от 22.02.2018 г. № 15/7), постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 05.06.2018 г. № 74 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год» в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, были проведены публичные слушания по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год.

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 05.06.2018 г. № 74 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год», проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год» были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 08.06.2018 г. № 20 и размещены 08.06.2018 года на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Финансы» в подразделе «Бюджет 2017-2019».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год информация была размещена:

- бегущей строкой в эфире телекомпании «Усолье» на каналах «РЕН», «Звезда», «Домашний», «СТС», «Че» - 09.06.2018 г. - 10.06.2018 г.

- бегущей строкой в эфире телекомпании «РТВ» на каналах «ТНТ», «ПЯТНИЦА» - 02.03.2018 г.

- на информационном бизнес портале «Усолье.Инфо»

- в эфире аудиорекламы в торговых центрах города с 11.06.2018 г. по 17.06.2018 г. включительно. Всего 53 места трансляции аудиорекламы.

В здании городской администрации с 08.06.2018 г. был оформлен тематический стенд.

В администрации города в кабинетах №№ 12, 27 были подготовлены рабочие места для жителей города, желающих ознакомиться с отчетом об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год.

О дате, месте и времени проведения публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год были проинформированы руководители организаций, учреждений города, структурных подразделений администрации города 04.06.2018 года на расширенном планерном совещании.

В адрес руководителей крупных организаций города, общественных объединений, депутатов Думы города Усолье-Сибирское, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, управляющих компаний направлено письмо с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 51 участник публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний – руководитель аппарата администрации города Нигматзянова София Константиновна.

Секретарь публичных слушаний – главный специалист отдела доходов комитета по финансам администрации города Тихонова Анастасия Михайловна.

С докладом по отчету об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год выступила председатель комитета по финансам администрации города Егорова Елена Геннадьевна.

До дня проведения публичных слушаний, а также в ходе проведения публичных слушаний предложений и рекомендаций по отчету об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год не поступило.

Участники публичных слушаний по большинству голосов приняли решение рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год.

На момент голосования в зале присутствовало 55 участников публичных слушаний.

По данному решению участники публичных слушаний проголосовали:

«За» - 54 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержалось» - 1 человек.

Руководитель аппарата администрации города, председатель рабочей комиссии С.К. Нигматзянова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ  
РЕШЕНИЕ

от 19.06.2018 г.

Об обсуждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год

Заслушав и обсудив доклад об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2017 год.

Ведущий публичных слушаний, руководитель аппарата администрации города С.К. Нигматзянова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2018 №1170

Об определении персонального состава городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «город Усолье – Сибирское», в соответствии с законом Иркутской области от 12.11.2007г. №100-оз «О порядке образования комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Иркутской области и осуществления ими отдельных государственных полномочий», законом Иркутской области от 10.10.2008г. №89-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», руководствуясь ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить персональный состав городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования «город Усолье – Сибирское» (далее-комиссия) в следующем составе:

Панькова Л.Н.	- первый заместитель мэра города – начальник управления по социально – культурным вопросам, председатель комиссии;
Пугачева С.Н.	- начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Асетова Т.П.	- главный специалист отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам, инспектор комиссии;
Бушуева М.А.	- начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-культурным вопросам, инспектор комиссии;
Взяткина С.П.	- заместитель главного врача ОГБУЗ «Усольская городская больница» по педиатрии (по согласованию);
Воронина Е.В.	- директор ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району (по согласованию);
Ожогина Ю.В.	- начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города;
Крутеева Н.А.	- начальник филиала по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области (по согласованию);
Латышева Е.В.	- врио начальника отдела отделения по делам несовершеннолетних отдела организации деятельности участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД РФ «Усольский» (по согласованию);
Михайлова Е.В.	- директор ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Усолье-Сибирское» (по согласованию);
Первых А.В.	- инспектор ОДН (дислокация г. Усолье-Сибирское) ЛО МВД РФ на ст. Иркутск-Пассажирский (по согласованию);
Сидорова И.М.	- директор ОГКУ Центр занятости населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района» (по согласованию);
Сластонова С.Н.	- делопроизводитель отделения по контролю за оборотом наркотиков МО МВД России «Усольский» (по согласованию);
Тихонова Е.А.	- главный специалист отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города;
Ягодина И.М.	- заместитель начальника Управления министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области по г. Усолье – Сибирское- и Усольскому району (по согласованию);
Яковлева С.С.	- главный специалист отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города.

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2017г. №2313 «Об определении персонального состава городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»».

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 31.01.2018г. №238 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 25.10.2017г. №2313 «Об определении персонального состава городской комиссии по делам несовер-

шеннолетних и защите их прав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2018 №82

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном:

- Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 45, с кадастровым номером 38:31:000022:150, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 0 м;

- Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 47, с кадастровым номером 38:31:000022:858, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 0 м;

- Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе земельных участков по ул. Заречная, 64-72, с кадастровым номером 38:31:000034:674, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 0 м;

- Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пушкина, 35, с кадастровым номером 38:31:000023:474, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта до 1 м, на 02.07.2018 года в 1100 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 29 июня 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2018 №85

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000040:2186; 38:31:000049:164

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000040:2186; 38:31:000049:164, с учетом распоряжения администрации города от 12.03.2018 № 164 «О создании рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний», в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 N 7/4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 02 июля 2018 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Российской Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское (кадастровый номер 38:31:000040:2186), вид разрешенного использования: «Объекты гаражного назначения 2.7.1.»;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположен с северо-западной стороны усадьбы № 51 по ул. Бурлова (кадастровый номер 38:31:000049:164), вид разрешенного использования: «Магазины 4.4.».

2. Жители города Усолье-Сибирское имеют право вносить предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000040:2186; 38:31:000049:164. Указанные предложения и замечания направлять в письменной форме по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39, до 1700 часов 29.06.2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний приступить к работе 26.06.2018 г. в 13-00 часов.

5. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
от 06.06.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 26.04.2018 г. № 51 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», сегодня 06.06.2018г. в 10-00 часов проведены публичные слушания.

По обсуждению проекта решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 04.05.2018г. № 15 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – главный архитектор города – Смирнова Евгения Олеговна; секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Обсуждался проект решения мэра «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру утвердить проект пла-



**Информация**  
**Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское**

«В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка (кадастровый номер 38:31:000032:1024), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Купца Пономарева, 3/у 38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства 2.1». Площадь земельного участка – 1469 кв.м.

Граждане, заинтересованные в приобретении права на земельный участок (кадастровый номер 38:31:000032:1024) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1», вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня опубликования извещения в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы и воскресенья; телефон для справок 8(39543) 6-22-55);

б) через организацию федеральной почтовой связи.

Дата окончания приема заявлений – 23.07.2018 г. 17 часов 00 минут.

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39 (часы приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов; четверг – с 9-00 до 12-00 часов).

**Председатель КУМИ** **Л.Р. Шаипова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) для проведения выборов, референдумов на территории муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»**

Руководствуясь пунктами 4 и 5.1 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) избирательных участков № 1023, 1188, 1209

Прием документов осуществляется с 22 июня 2018 года по 21 июля 2018 года по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Ватутина, дом 10, кабинет № 4 (здание администрации города Усолье-Сибирское). Часы приема с 9-00 часов до 19-00 часов в будние дни, с 10-00 до 14-00 часов в выходные и праздничные дни. Телефон: 6-63-37, факс 6-98-60.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) необходимо представить: Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанных в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, избирательной комиссии предыдущего (действующего) состава, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3 x 4 см (без уголка).

2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии.

3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Перечень и формы указанных документов размещены на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Формирование УИК и резерва составов УИК».

Количественный состав участковых избирательных комиссий

№ п/п	Наименование участковой избирательной комиссии	Количество членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса
1	Участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1023	11
2	Участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1188	11
3	Участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1209	11

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**  
**РЕШЕНИЕ**

13 июня 2018 года **г.Усолье-Сибирское** № 74/431

**О количестве подписей избирателей, представляемых для регистрации кандидата в депутаты Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21**

На основании пункта 1 статьи 37 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», части 2 статьи 56, части 9 статьи 58 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области», с учетом общего числа избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного округа, Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Определить количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата в депутаты Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21, кото-

рое составляет 0,5 процента от общего числа избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного округа, и установить максимальное количество подписей избирателей, представляемых для регистрации указанных кандидатов, в количестве согласно приложению.

2. Направить копию решения в окружные избирательные комиссии ответствующих избирательных округов.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети Интернет.

**Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии** **Л.Ю.Каморных**  
**Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии** **С.Н.Скибина**

Приложение к решению Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии от «13» июня 2018 года № 74/431

**Количество подписей избирателей, представляемых для регистрации кандидата в депутаты Думы города Усолье-Сибирское**

Номер избирательного округа	Число депутатов	Общее число избирателей в округе	Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата (0,5 %)	Максимальное количество подписей, представляемых в избирательную комиссию для регистрации кандидата
21	1	2865	15	19

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**  
**РЕШЕНИЕ**

13 июня 2018 года **г.Усолье-Сибирское** № 74/432

**Об установлении количества проверяемых подписей избирателей, представленных для регистрации кандидатов при проведении повторных выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21 9 сентября 2018 года**

В соответствии с частью 1 статьи 61 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» для проведения проверки подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидатов в депутаты Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21, Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Проверке подлежат все подписи избирателей, собранные в поддержку выдвижения кандидатов и представленные в Усолье-Сибирскую городскую территориальную избирательную комиссию для регистрации кандидатов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».

**Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии** **Л.Ю.Каморных**  
**Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии** **С.Н.Скибина**

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»**  
**МЭР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.06.2018 №76  
**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межвенания в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта межвенания в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межвенания в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на 18.07.2018 года в 10-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межвенания в составе проекта планировки территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 34, до 17.00 часов 17 июля 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления ставляю за собой.

**М.В. Торопкин**

**Утвержден постановлением главы администрации г. Усолье-Сибирское**  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Местоположение:** в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
<b>Том 1.</b>	<b>Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</b>	
<b>Часть 1.1</b>	<b>Проект планировки территории</b>	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. 3. Определение границ красных линий. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях. 8. Заключение	3-9
	<b>Графические материалы:</b> Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
<b>Часть 1.2</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	<b>Графические материалы:</b> План межевания территории Приложения	Чертеж 4

**Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории**

**1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №1036 от 24.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

**2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории**

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238235 от 06.04.2018г.

– Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

**3. Определение границ красных линий.**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии составляет 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1  
Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	Y
1	438248.72	329047.00
2	438310.79	3291004.73
3	438376.66	3291063.92
4	438329.80	3291107.79
5	438209.25	3291218.99
6	438054.89	3291358.61

**4. Определение границ земельных участков.**

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :3У1 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1190 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки :3У3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1187 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки :3У4 :3У5 и :3У6 образованы образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1255 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :3У8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1421 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемый земельный участок :3У1 расположен в территориальной зоне ПЗ-4 (Зоны озелененной санитарно-защитных зон, санитарных разрывов). Данный земельный участок

предлагается к переводу в территориальную зону ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности), с установлением ему вида разрешенного использования: «Магазины 4.4», код 4.4. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 300 кв. м., максимальный размер земельного участка 1000 кв.м..

Проектируемые земельные участки :3У2, :3У3 и :3У4 расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Склады 6.8», код 6.8. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 200 кв. м., максимальный размер земельного участка 50000 кв.м.

Проектируемые земельные участки :3У5 и :3У6 расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории данному земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 200000 кв.м.

Проектируемые земельные участки :3У7 и :3У8 расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Легкая промышленность 6.3», код 6.3. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлен предельный минимальный размер земельных участков – 100кв. м., максимальный размер земельного участка 1000кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2. Сведения о земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3. Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 2

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 331-338.

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 1-4.

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Table with columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 1-19.

Large table with columns: № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 1-19.

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г.№43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности
- Зоны объектов городского транспорта
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
- Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми
- Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- обозначение проектируемого земельного участка
- красные линии улиц
- отступы от красных линий улиц
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- номер кадастрового квартала

38:31:000051

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- обозначение земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, граница которого установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ

Official document: Постановление от 24.05.2018 № 1036. Issued by the Administration of the City of Ussulie-Sibirskoe. It concerns the approval of planning and cadastral projects for a specific territory.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №1149 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Республики – ул. Интернациональная – ул. Орджоникидзе г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №1150 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

ль-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Перескокова Д.Г.
2. Рекомендовать гр. Перескокову Д.Г. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе земельного участка № 11А по пр-кту Космонавтов г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.06.2018 №1151  
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Желябова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Семеновой Л.П. о подготовке документации по планировке территории ул. Желябова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Желябова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Семеновой Л.П.
2. Рекомендовать гр. Семеновой Л.П. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Желябова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.06.2018 №77  
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на 18.07.2018 года в 11-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 34, до 17.00 часов 17 июля 2018 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 2018г. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, о. Варничный

г. Усолье-Сибирское  
2018 г.

Содержание	№ страницы
<b>Часть 1.1 Проект планировки территории</b>	
<b>Пояснительная записка:</b> 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6.Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-9
<b>Графические материалы:</b> Ситуационный план	11
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	12
План планировки территории	13
<b>Часть 1.2 Проект межевания территории</b>	
<b>Графические материалы:</b> План межевания территории	14
Приложения	

**1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории**

**1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**  
Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории о.Варничный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000011:7,38:31:000011:14, 38:31:000011:8, а так же в отношении планировочной единицы о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, на основании заявления заинтересованного лица, постановления администрации города Усолье-Сибирское № 1052 от 28.05.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполоси и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории о. Варничный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалам по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включаются в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2006г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

**3. Определение границ земельных участков**

Настоящим проектом устанавливаются:  
- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.  
Земельный участок :ЗУ1 образован в 2 этапа :  
1 этап - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000011:7

и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка 2474 кв.м).  
2 этап - путем объединения земельного участка с кадастровыми номерами 38:31:000011:14 и земельного участка, образованного на 1 этапе.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1). Проектом планировки и межевания территории образуемому земельному участку, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - «общественное питание 4.6»;
- Код 4.6 вида разрешенного использования земельного участка установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» виду разрешенного использования «общественное питание 4.6» Минимальная площадь земельных участков - 0,03 га.

- Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве.
- Максимальное количество этажей - 3 этажа.
- Максимальная высота оград - 1,5 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.
- Минимальный отступ от грани земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.
- Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 30 м.
- Минимальная ширина/глубина - 15 м.
- Минимальный процент озеленения - 10%.
- Минимальная площадь земельных участков - 0,03 га.
- Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве.
- Максимальное количество этажей - 3 этажа.
- Максимальная высота оград - 1,5 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.

Минимальный отступ от грани земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.

Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 30 м.  
Минимальная ширина/глубина - 15 м.  
Минимальный процент озеленения - 10%.

**4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках**

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

**Таблица 1**

**Ведомость образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Мира, 26	земли населенных пунктов	общественное питание 4.6	6873

**Таблица 2**

**Ведомость ликвидируемых земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
38:31:000011:7	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Мира, 26	Земли населенных пунктов	для строительства кафе	2127
38:31:000011:14	Иркутская область, г. Усолье - Сибирское, ул. Мира, 26а	Земли населенных пунктов	для размещения производственных объектов	4399
38:31:000011:8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, на о. Варничный, в районе пристани	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы	10074
38:31:000011:1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, о. Варничный, в районе пристани "Усолье"	Земли населенных пунктов	для разгрузки и хранения гравийно-песчаной смеси	10 000

**Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38**

Таблица 3

Номер точки	:ЗУ1	
	Координата X	Координата Y
1	437550.72	3293251.40
2	437540.72	3293249.90
3	437512.67	3293245.45
4	437510.91	3293257.88
5	437482.32	3293245.48
6	437465.23	3293243.21
7	437466.16	3293238.18
8	437420.14	3293231.00
9	437424.94	3293188.67
10	437426.69	3293173.14
11	437429.12	3293151.76
12	437429.74	3293146.10
13	437439.42	3293152.99
14	437514.18	3293209.69
15	437551.83	3293238.25
1	437550.72	3293251.40

**5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов**  
Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).  
Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**6. Сведения об особо охраняемых природных территориях**

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**7. Заключение**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:5000, М 1:5000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

**СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
8. СанПиН 2.2.1.2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Графические материалы**

Проект планировки и проект межевания территории о.Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000

Условные обозначения:  
- границы территории, применительно к которой разработан проект планировки  
- границы кадастровых кварталов  
- границы земельных участков, состоящих в ГКН  
- улично-дорожная сеть

Проект планировки и проект межевания территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000

Условные обозначения:

- ЗУ1 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ2 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ3 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ4 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ5 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ6 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ7 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ8 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ9 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ10 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ11 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ12 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ13 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ14 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ15 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ16 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ17 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ18 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ19 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ20 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ21 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ22 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ23 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ24 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ25 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ26 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ27 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ28 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ29 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ30 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ31 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ32 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ33 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ34 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ35 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ36 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ37 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ38 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ39 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ40 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ41 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ42 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ43 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ44 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ45 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ46 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ47 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ48 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ49 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ50 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ51 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ52 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ53 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ54 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ55 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ56 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ57 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ58 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ59 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ60 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ61 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ62 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ63 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ64 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ65 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ66 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ67 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ68 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ69 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ70 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ71 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ72 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ73 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ74 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ75 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ76 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ77 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ78 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ79 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ80 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ81 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ82 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ83 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ84 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ85 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ86 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ87 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ88 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ89 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ90 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ91 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ92 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ93 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ94 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ95 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ96 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ97 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ98 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ99 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское
- ЗУ100 - границы земельного участка, образуемого в границах территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское

Проект планировки и проект межевания территории о. Варничный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Чертеж проекта межевания М 1:5000

Условные обозначения:

Проект планировки и проект межевания территории в Варшавский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2018 №1165

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 18.03.2011 г. № 544 «Об утверждении стоимости услуг МОУ ДОД «Станция юных натуралистов»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об оказании платных услуг муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 09.11.2015 г. № 2021 (с последними изменениями от 01.06.2018 г. № 1086), руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 18.03.2011 г. № 544 «Об утверждении стоимости услуг МОУ ДОД «Станция юных натуралистов» (далее – Постановление) изменения следующего содержания:
1.1. По тексту Постановления слова «МОУ ДОД» заменить словами «МБОУ ДО».
1.2. Пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 1.4. и 1.5. следующего содержания:
«1.4. Продажа саженцев однолетних цветов – 13,00 рублей за 1 саженец.
1.5. Оформление кашпо однолетними саженцами петунии – 300,00 рублей за 1 кашпо.».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.
Мэр города М.В. Торпокин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №78

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на 18.07.2018 года в 13-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 34, до 17.00 часов 17 июля 2018 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
М.В. Торпокин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 2018г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация Иркутская область г. Усолье-Сибирское в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан

г. Усолье-Сибирское 2018 г.

Table with 2 columns: Содержание (Content) and № страницы (Page number). It lists sections like 'Часть 1.1 Проект планировки территории', 'Пояснительная записка', 'Графические материалы', etc.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000050:19, 38:31:000050:06, а так же в отношении планировочной единицы в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Определение границ земельных участков. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».
4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.
5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. Проект планировки и межевания территории в районе пр-кт Комсомольский – пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалам по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
6. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:06 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7. Заключение. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:19 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8. Заключение. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:19 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

кадастровым номером 38:31:000050:06 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:19 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенной территории размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», планируемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-3), земельный участок :ЗУ2 расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 – «среднетяжелая жилая застройка 2,5»;
- :ЗУ2 – «магазины 4.4»;
Код 2.5, код 4.4 вида разрешенного использования земельных участков установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» вид разрешенного использования «среднетяжелая жилая застройка 2,5» определены следующие параметры разрешенного использования. Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей – 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий – 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Отступ от красной линии – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей; Минимальная площадь, отступок временного хранения определяется из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест.

Площади в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противоположным требованиям. Расстояние между длинными сторонами жилых зданий – не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 45 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» вид разрешенного использования «магазины 4.4» определены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2. Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 1

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. It lists two plots with their locations and characteristics.

Таблица 2

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь ликвидируемого земельного участка, м2. It lists three plots with their cadastral numbers and locations.

Таблица 3

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь ликвидируемого земельного участка, м2. It lists three plots with their cadastral numbers and locations.

Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Table with 3 columns: :ЗУ1, :ЗУ2, and coordinates. It lists the coordinates for the two plots being discussed in the project.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут). Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или пользы ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части процедур, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен. Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Согласно данным Генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

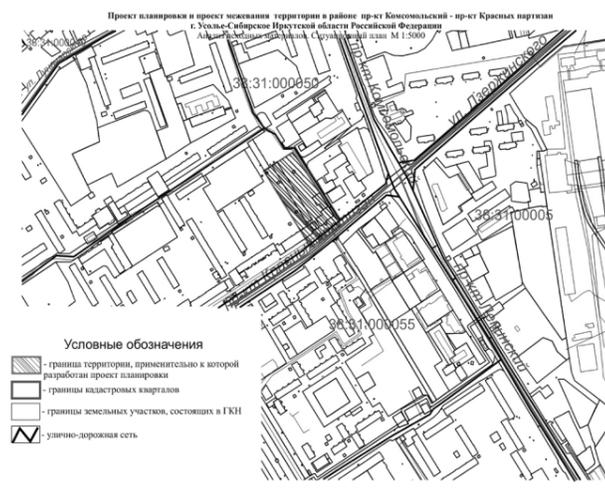
7. Заключение. В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территорию общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проекта планировки и межевания территории в М 1:2000, М 1:2500 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СПиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1.2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

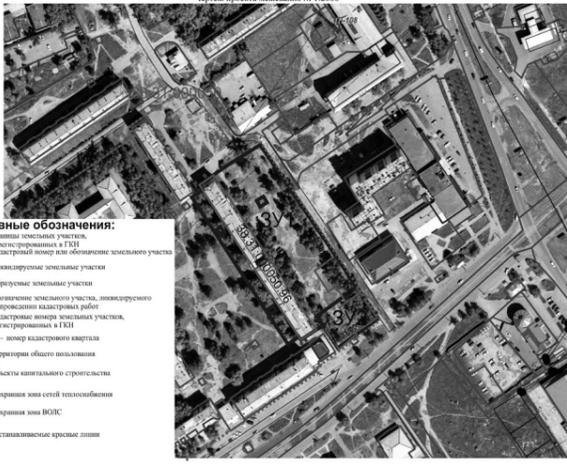
Графические материалы



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Комсомольский - пр-кт Красных партизан г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Чертеж проекта межевания М 1:2000



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолё-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №79

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского пересечения г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолё-Сибирское по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г.Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолё-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолё-Сибирское»

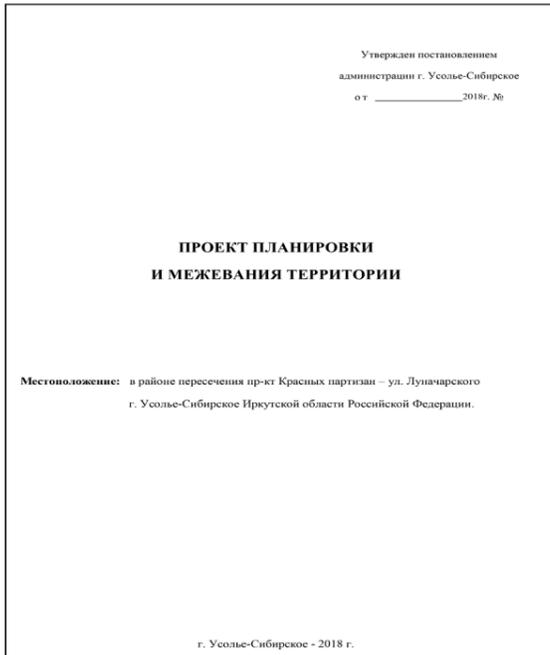
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на 18.07.2018 года в 14-00 часов в актовом зале администрации города Усолё-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолё-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолё-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолё-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 34, до 17.00 часов 17 июля 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
М.В. Торочкин



	Содержание	№ страницы чертежа
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-9
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолё-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработанный ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолё-Сибирское №646 от 27.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан – ул. Луначарского г. Усолё-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолё-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/18 -238398 от 06.04.2018г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии установить 5 метров. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	Y
1	433782.71	3291706.82
2	433757.32	3291766.55
3	433775.43	3291763.89
4	433775.90	3291797.99
5	433774.49	3291802.44
6	433772.54	3291803.65
7	433768.77	3291802.98
8	433766.41	3291801.02
9	433714.49	3291725.74
10	433714.16	3291723.18
11	433714.43	3291718.88
12	433716.92	3291715.44
13	433718.94	3291713.35
14	433721.70	3291712.28
15	433743.61	3291712.63
16	433769.37	3291710.39

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.
- границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок №38:01/000050/29 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.  
На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолё-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолё-Сибирское, проектируемый земельный участок №38:01/000050/29 расположен в территориальной зоне ЖЗ-3 (Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.). Проектом планировки и межевания территории данному земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Общественное питание 4.6.», код 4.6. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер

Границы проектируемого земельного участка сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

- Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.
- Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.
- Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолё-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 3/4	Земли населённых пунктов	Общественное питание 4.6.	593

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
1	38:01/000050/29	Иркутская область, Иркутская обл., г. Усолё-Сибирское, на пересечении ул. Луначарского - пр. Красных Партизан	Земли населённых пунктов	Под строительство кафе "Закусочной"	459

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y
н1	433753.17	3291720.60
н2	433765.96	3291739.58
н3	433744.46	3291754.06
н4	433731.66	3291735.09
н5	433753.17	3291720.60

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

На территории проектируемого земельного участка расположены подземные коммуникации: линия связи, канализация, водопровод. Охранная зона подземной линии связи установлена как 1 метр по обе стороны от подземного кабеля. Охранная зона канализации и водопровода установлена как 2 метра по обе стороны от стенок трубопровода.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолё-Сибирское от 17.07. 2009 г № 43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы  
Ситуационный план



Условные обозначения:



- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолё-Сибирское



Условные обозначения:



- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории



– Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования



– Зоны парков, скверов, бульваров



– Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

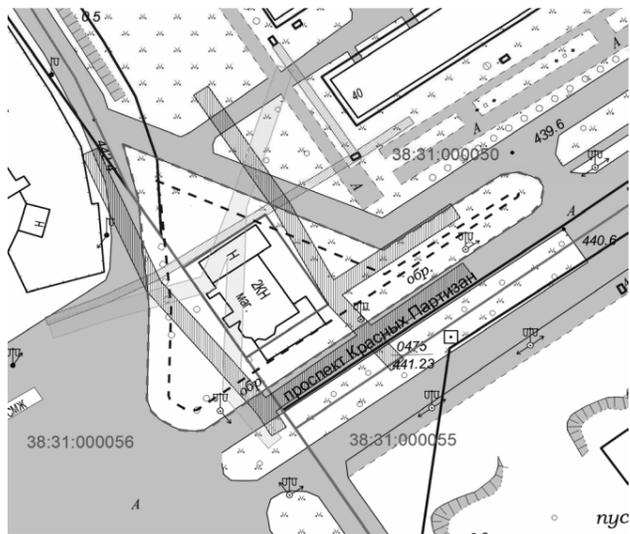


– Зоны объектов внешнего транспорта образования



–Зоны объектов городского транспорта

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



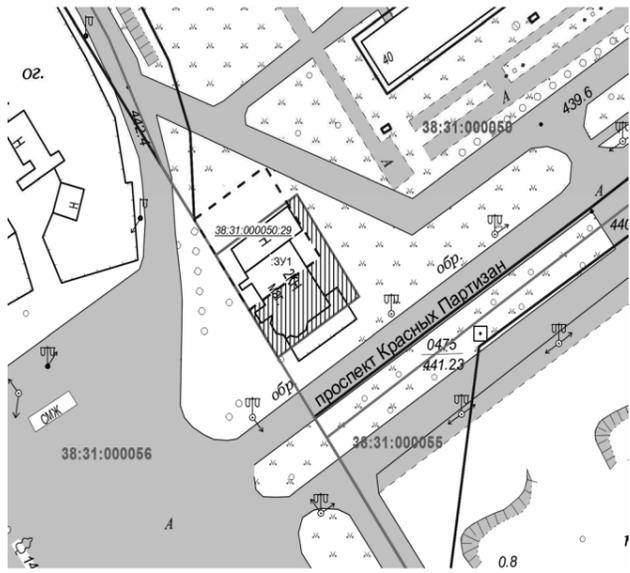
Условные обозначения:

- границы проектируемых земельных участков
— территория общего пользования
— здания, строения
— границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
— красные линии улиц
— отступы от красных линий улиц
— охранный зона канализации
— охранный зона водопровода
— охранный зона подземного кабеля связи
38:31:000050 — номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
— граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
— граница кадастрового квартала
— земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
38:31:000036:44 — кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
:3У1 — кадастровый номер или обозначение земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2018 № 6/16
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан — ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Джумарова А.У.о. № Д-529 от 01.03.2018г. о подготовке документации по планировке территории в земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 40а, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан — ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Джумарова А.У.о.
2. Рекомендовать гр. Джумарова А.У.о. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пересечения пр-кт Красных партизан — ул. Луначарского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

М.В. Торочкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №1152

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимаемая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торочкин

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1152

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская

Table with 2 columns: Содержание, № страницы. Contains table of contents for the project plan and cadastral plan.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000030:415, а так же отношении планировочной единицы города в границах ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2915 от 29.12.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
3. Определение границ земельных участков. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения переслоения и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
4. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения предельных границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.
5. Проект планировки и межевания территории в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материал по ее обоснованию. Материал по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
6. Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000030:415, а так же отношении планировочной единицы города в границах ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2915 от 29.12.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Карла Маркса — ул. Красноармейская — ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».
7. Заключение.
8. Графические материалы:
9. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское
10. План планировки территории
11. План межевания территории
12. Приложения

застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка - 0,02 га, максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.

Для вида разрешенного использования «ведение огородинчества 13.1.» Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка - 0,01 га, максимальный размер земельного участка - 0,25 га. Запрещается размещение объектов капитального строительства. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 1,8 метра, высота ворот не более 2,5 метров. Линии регулярной застройки. Отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений и сооружений - не менее 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 1, 2, 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows include various land parcels in Irkutsk Oblast with their respective details.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows include various land parcels in Irkutsk Oblast with their respective details.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь ликвидируемого земельного участка, м2. Rows include various land parcels in Irkutsk Oblast with their respective details.

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows include various land parcels in Irkutsk Oblast with their respective details.

Ведомость уточненных земельных участков

Таблица 3

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь земельного участка, м2. Rows include various land parcels in Irkutsk Oblast with their respective details.

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 4

Large table with 4 columns: :ZM1, :ZM2, :ZM3, :ZM4. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM5, :ZM6, :ZM7, :ZM8. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM9, :ZM10, :ZM11, :ZM12. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM13, :ZM14, :ZM15, :ZM16. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM17, :ZM18, :ZM19, :ZM20. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM21, :ZM22, :ZM23, :ZM24. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM25, :ZM26, :ZM27, :ZM28. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM29, :ZM30, :ZM31, :ZM32. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM33, :ZM34, :ZM35, :ZM36. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

Table with 4 columns: :ZM37, :ZM38, :ZM39, :ZM40. Rows contain coordinate data for various land parcels in Irkutsk Oblast.

**5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов**  
 Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).  
 Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.  
 Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**6. Сведения об особо охраняемых природных территориях**  
 Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**7. Заключение**  
 В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделившие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона электрических сетей, связи, теплотрассы). Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М:5000 М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

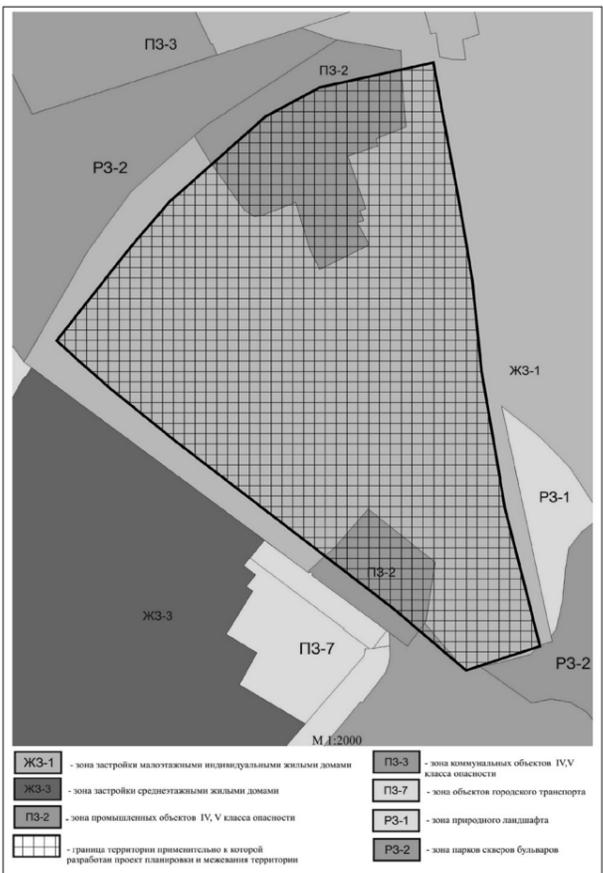
- СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**
1. Градостроительный кодекс РФ;
  2. Земельный кодекс РФ;
  3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
  5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;
  5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Графические материалы**  
**Ситуационный план**



**Условные обозначения:**  
 - территория применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

**Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**



**ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Условные обозначения:**

- красные линии улиц
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГОН
- границы проектируемого земельного участка
- здания, строения
- земли (территории) общего пользования
- граница охранной зоны электрических сетей (ЗОУ1)
- граница охранной зоны теплотрассы (ЗОУ2)
- граница охранной зоны связи (ЗОУ3)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Графические материалы**

**ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Условные обозначения:**

- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, ликвидированного при проведении кадастровых работ
- границы проектируемого земельного участка
- земельный участок, образованный из земель муниципального образования и участвующий в перераспределении
- обозначение земельного участка
- уточняемый земельный участок

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Администрация города Усолье-Сибирское**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 от 13.06.2018 №1153  
**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – пер. Рабочий г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации**  
 В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – пер. Рабочий г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**Мэр города** **М.В. Торпокин**

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.06.2018г. № 1153

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

**Местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пересечения ул. Молотовая – пер. Рабочий

**г. Усолье-Сибирское**  
**2018 г.**

Содержание	№ страницы
<b>1.1 Проект планировки территории</b>	
<b>Пояснительная записка:</b> 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение	3-7
<b>Графические материалы:</b> Ситуационный план	9
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
План планировки территории	11
<b>Часть 1.2 Проект межевания территории</b>	
<b>Графические материалы:</b> План межевания территории	12
Приложения	

**1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории**  
**1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.**  
 Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе пересечения ул. Молотовая – пер. Рабочий г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.  
 Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000041:36, а так же в отношении планировочной единицы города в границах ул.Молотовая-пер. Рабочий г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 647 от 27.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Молотовая –пер. Рабочий г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Молотовая – пер. Рабочий г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

**3. Определение границ земельных участков**  
 Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:36 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:254 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:259 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:255 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:212 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ7 образован путем земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ8 образован путем земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ2 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ3 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ4 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ5 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ6 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ7 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ8 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;
- :ЗУ9 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1.»;

Код 2.1. «вид разрешенного использования земельных участков установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1.» Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Отступ от красной линии – не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки); максимальное расстояние от границ земельного участка до строений,

а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;
  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;
  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м;
  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м.
- Высота зданий для всех основных строений:
- максимальное количество этажей-Эт., в том числе:
  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;
  - до конька скатной кровли – не более 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%.

Минимальный процент озеленения – 20%.

Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных:

- максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м;
- расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодезей должно быть не менее 20м;
- отступ от красной линии – не менее 5 м;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Высота ограждения между смежными земельными участками - не более 1,8 м., между земельным участком и проездом – не более 2,5м.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости 4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

**4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках**  
Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

**Ведомость образуемых земельных участков**

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молодцова, з/у 85а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1382
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 2/1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1014
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	913
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	618
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Байкальская, з/у 14	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1279
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 8	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	593
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1494
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	748
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, з/у 20	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	677

**Ведомость ликвидируемых земельных участков**

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38.31.000041:19 79	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пер. Рабочий, 2	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	149
38.31.000041:36	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	744
38.31.000041:25 4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, 2	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	846
38.31.000041:25 9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	570
38.31.000041:25 5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Байкальская, 14	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	965
38.31.000041:21 2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, 8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	594
38.31.000041:13 2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пер. Рабочий, 10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	761

**Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3**

:ЗУ1		:ЗУ2	
435961.040000	3293067.760000	435963.405821	3293067.223204
435946.520000	3293140.210000	435966.092141	3293087.311118
435941.080064	3293072.845930	435963.540000	3293087.790000
435942.778295	3293082.844370	435948.550000	3293091.470000
435942.778295	3293082.844370	435950.850000	3293100.790000
435942.778295	3293082.844370	435941.090000	3293103.520000
435942.260216	3293082.978596	435920.780000	3293108.620000
435916.775970	3293089.528189	435916.775970	3293089.528189
435909.886753	3293057.291205	435942.260216	3293082.978596
435960.707751	3293046.726088	435942.778295	3293082.844370
435961.960926	3293055.828596	435941.080064	3293072.845930
435963.405821	3293067.223204	435946.530000	3293071.560000
435961.040000	3293067.760000	435961.040000	3293067.760000
		435963.405821	3293067.223204
:ЗУ3		:ЗУ4	
435920.780000	3293108.620000	435968.830119	3293111.378582
435941.090000	3293103.520000	435969.420094	3293135.809565
435950.850000	3293100.790000	435967.850000	3293144.020000
435948.550000	3293091.470000	435965.710000	3293145.820000
435963.540000	3293087.790000	435965.300000	3293147.170000
435966.092141	3293087.311118	435963.560000	3293148.480000
435968.830119	3293111.378582	435960.000000	3293149.900000
435965.940000	3293111.800000	435957.712602	3293150.818163
435955.290000	3293113.690000	435957.469334	3293150.180731
435955.470000	3293114.790000	435957.050000	3293149.210000
435946.200000	3293118.260000	435946.200000	3293118.260000
435924.340000	3293126.920000	435955.500000	3293198.190000
435920.780000	3293108.620000	435955.290000	3293113.690000
		435965.940000	3293111.800000
		435968.830119	3293111.378582
:ЗУ5		:ЗУ6	
435946.200000	3293118.260000	435974.410000	3293190.560000
435957.050000	3293140.210000	435964.130000	3293180.190000
435957.778885	3293150.710195	435956.090000	3293186.340000
435957.960000	3293159.750000	435953.134447	3293187.662221
435953.811739	3293162.314757	435952.290000	3293188.040000
435949.970000	3293164.690000	435934.860000	3293197.550000
435943.110000	3293166.980000	435929.481820	3293200.587381
435936.600000	3293166.500000	435919.650000	3293206.140000
435927.277663	3293165.583932	435924.310000	3293213.720000
435926.160000	3293166.690000	435945.130000	3293204.100000
435919.710000	3293141.300000	435946.830000	3293202.160000
435928.240000	3293138.460000	435952.610000	3293199.210000
435924.360000	3293126.930000	435955.400000	3293198.010000
435946.200000	3293118.260000	435955.500000	3293198.190000
		435956.380000	3293199.960000
		435962.900000	3293196.860000
		435974.410000	3293190.560000
:ЗУ7		:ЗУ8	
435980.620000	3293201.890000	436005.960000	3293246.060000

435991.460000	3293220.040000	435992.290000	3293254.070000
435971.150000	3293230.500000	435965.990000	3293265.960000
435950.310000	3293242.270000	435968.100000	3293273.890000
435932.357613	3293252.291648	435973.230000	3293273.810000
435924.170000	3293225.010000	435983.740000	3293272.200000
435947.350286	3293216.958721	435996.210000	3293273.440000
435947.980000	3293216.740000	435995.979840	3293276.856990
435948.370156	3293216.541206	435995.990000	3293277.300000
435950.080000	3293215.670000	436006.028748	3293268.629395
435950.868819	3293215.518304	436014.651448	3293263.788581
435953.980000	3293214.920000	436005.960000	3293246.060000
435956.380000	3293214.250000		
435957.234326	3293213.939702		
435958.500000	3293213.480000		
435968.750000	3293208.030000		
435973.020000	3293205.720000		
435980.620000	3293201.890000		
:ЗУ9			
436014.651448	3293263.788581		
436024.484351	3293281.941633		
436024.257438	3293288.975941		
436007.768416	3293295.026958		
435992.370000	3293293.000000		
435993.040000	3293281.120000		
435994.840000	3293277.170000		
435995.979840	3293276.856990		
436006.028748	3293268.629395		
436014.651448	3293263.788581		

**5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов**

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, атаке в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**6. Сведения об особо охраняемых природных территориях**

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**7. Заключение**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе,

были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

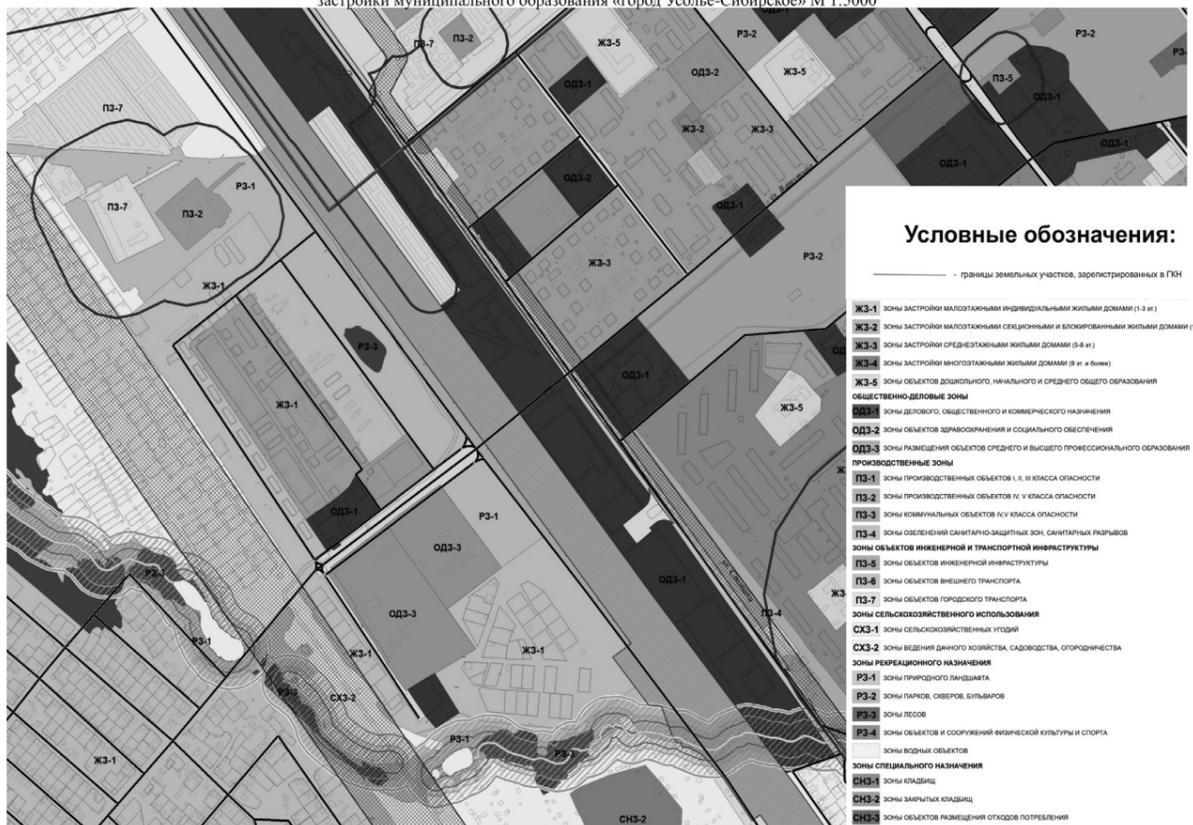
**СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №295-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

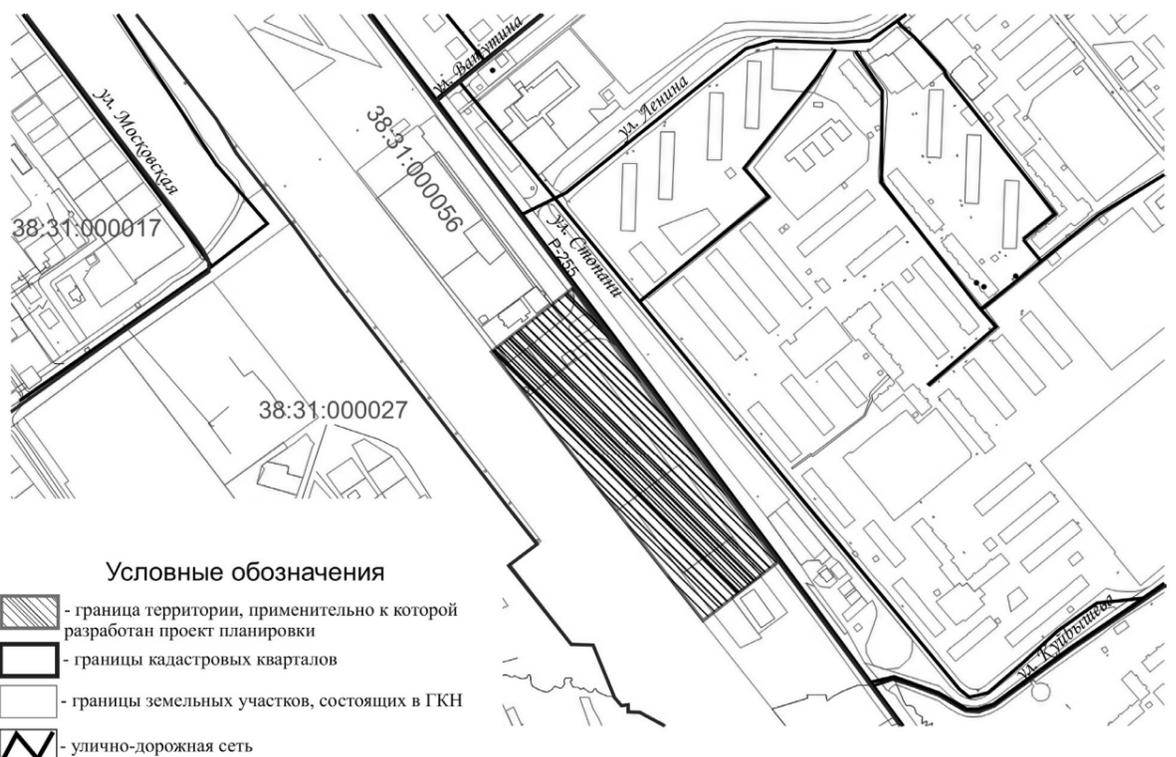
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Графические материалы**

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Ватутина -ул. Стопани -ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Ватутина -ул. Стопани -ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации  
Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000



**ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

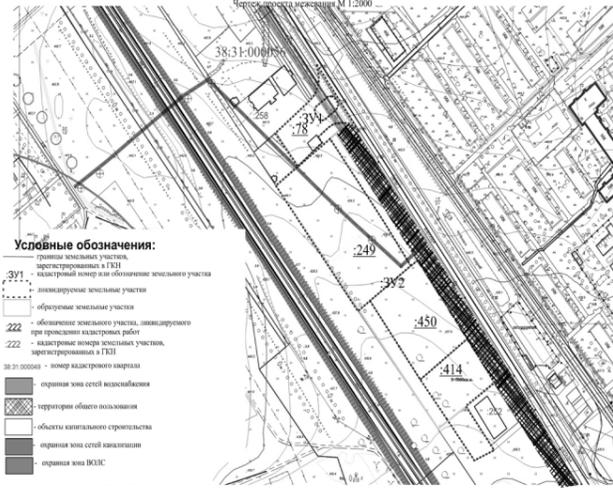
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 №1154

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Ватутина – ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «города Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина – ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
Мэр города М.В. Торопкин



1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38.31.000056.78, 38.31.000056.414, 38.31.000056.249, 38.31.000056.450, а так же в отношении планировочной единицы ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 609 от 20.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения нерациональных и пересеченных земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:
- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.
Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38.31.000056.78 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован в 2 этапа:
1 этап – этап включает в себя перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38.31.000056.414 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38.31.000056.249 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38.31.000056.450 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 этап - путем объединения земельных участков образуемых на первом этапе.
На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне городского транспорта (ПЗ-7) – ЗУ1; и зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) – ЗУ2. Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - «Объекты придорожного сервиса 4.9.1»;
:ЗУ2 - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.ж»;
Код 4.9.1, код 4.2. вида разрешенного использования земельных участков установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

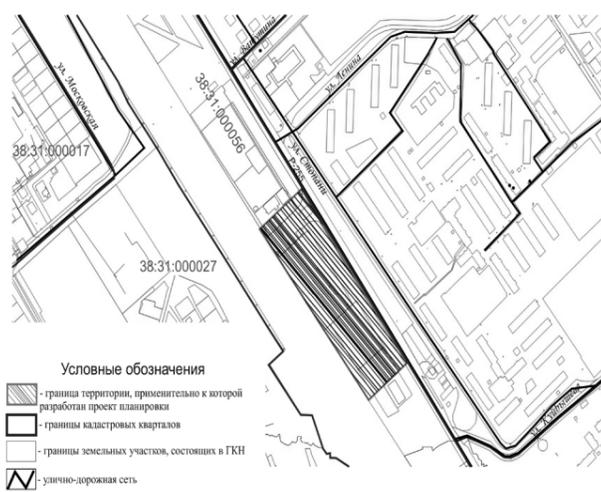
4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.
Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

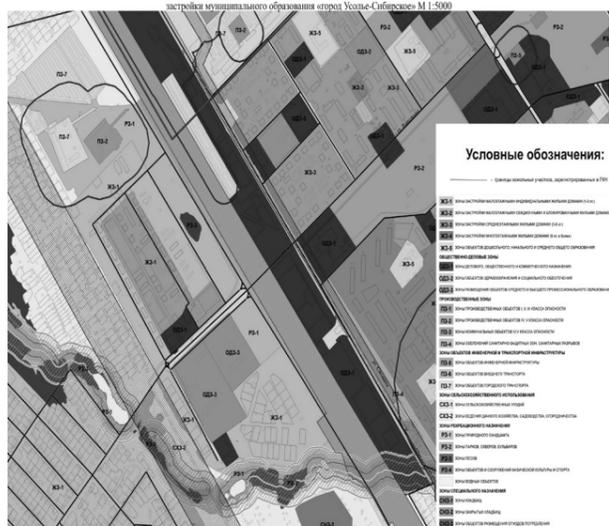
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются на части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.
Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отдельные территории общего пользования из застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрях».
5. СПТ 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1.2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

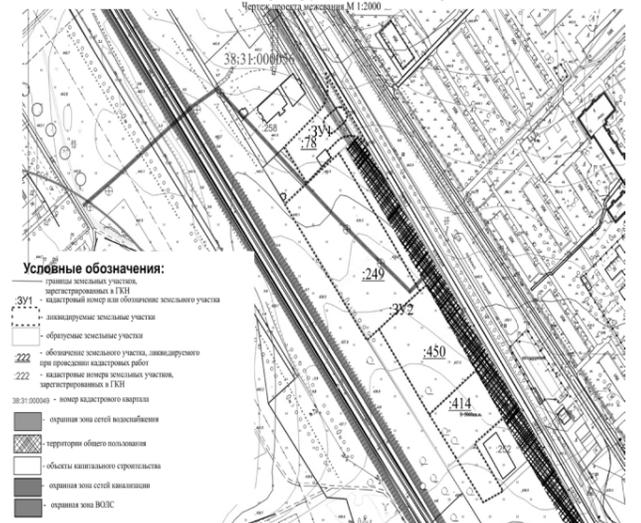


Table with 3 columns: Содержание, № страницы. It lists the contents of the project plan and subdivision project, including explanatory notes, graphical materials, and plans.