



Официальное Усолье

№ 18 25 мая 2018 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2018 № 968

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.03.2018 № 496 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», с изменениями от 13.04.2018 № 786

В связи с поступлением изменений в перечни мест отбывания наказания в виде исправительных и обязательных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы, от Усольского межмуниципального филиала ФКУ «УИИ ГУФСИН России по Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 «Перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ» к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 01.03.2018 № 496 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», с изменениями от 13.04.2018 № 786, следующего содержания:

1.1. в пункте 8 наименование «Восточно - Сибирское линейное управление МВД на транспорте Линейный пункт полиции на станции Усолье-Сибирское» заменить на наименование «ССПК «Сибирский тракт»;

1.2. дополнить пунктом 17 «17. ООО «Драйв»;

1.3. дополнить пунктом 18 «18. ООО «Геката».

2. Внести изменения в приложение № 3 «Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы» к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 01.03.2018 № 496 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы», с изменениями от 13.04.2018 № 786, следующего содержания:

2.1. в пункте 20 наименование «СПК «Сибирский тракт»;

2.2. дополнить пунктом 47 «47. ООО «Драйв»;

2.3. дополнить пунктом 48 «48. ООО «Геката».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 18.05.2018 года № 1,

- признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 22.05.2018 года:

ЛОТ № 1 – часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, начальная цена – 28 200,00 руб. (двадцать восемь тысяч две сотни руб. 00 коп.);

ЛОТ № 2 – часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20), в помещении, находящемся на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, начальная цена – 24 576,00 руб. (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.);

ЛОТ № 3 – нежилое здание – гараж, одноэтажное, общая площадь 114,8 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 8а, начальная цена – 88 164,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре руб. 00 коп.);

- признан несостоявшимся с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, назначенный на 22.05.2018 года:

ЛОТ № 4 – нежилое помещение на 1 этаже 3-этажного, шлакоблочного, жилого дома (номер на поэтажном плане 1-11), без подвала, полностью благоустроенное, площадь 121,30 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 8, поступила одна заявка от Голубинова Сергея Владимировича (заявка № 1 от 17.05.2018 года в 10-15 час.).

Принято решение заключить договор аренды муниципального имущества – нежилого помещения на 1 этаже 3-этажного, шлакоблочного, жилого дома (номер на поэтажном плане 1-11), без подвала, полностью благоустроенное, площадь 121,30 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 8, с Голубиновым Сергеем Владимировичем (по начальной цене (размер годовой арендной платы) – 254 736,00 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных расходов).

ЛОТ № 5 – нежилое здание – двухэтажное, панельное с кирпичными вставками, полублагоустроенное, без подвала, общая площадь 1124,57 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74,

поступила одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Феникс» (заявка № 2 от 18.05.2018 года в 10-30 час.).

Принято решение заключить договор аренды муниципального имущества – нежилого здания – двухэтажное, панельное с кирпичными вставками, полублагоустроенное, без подвала, общая площадь 1124,57 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74, с Обществом с ограниченной ответственностью «Феникс» по начальной цене (размер годовой арендной платы) – 539 796,00 руб. (Пятьсот тридцать девять тысяч семьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных расходов).

Председатель комитета

Л.Р. Шаипова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 18.05.2018 года № 5:

- признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 22.05.2018 года:

ЛОТ № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:684, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 24в, площадь – 10211 м2, разрешенное использование – пищевая промышленность, начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 265 500,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.);

ЛОТ № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:414, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопан, 32, площадь – 12796 м2, разрешенное использование – для строительства административно-торгового здания, начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 343 100,00 руб. (Триста сорок три тысячи сто руб. 00 коп.);

ЛОТ № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:701, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Трактовая, 3/у 6а, площадь – 15974 м2, разрешенное использование – склады, начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 251 100,00 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.);

ЛОТ № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Трактовая, 3/у 9а, площадь – 20292 м2, разрешенное использование – склады, начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 299 700,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп.);

ЛОТ № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:231, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе газозаправочной станции вдоль Прибайкальской автодороги, площадь – 5000 м2, разрешенное использование – для проектирования и строительства складских помещений, начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 116 200,00 руб.

Внесение изменений и дополнений в штатное расписание производится на основании служебной записки, предоставленной ОМСУ в МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» для предварительного расчета фонда оплаты труда, с указанием конкретного размера надбавок, установленных Положением об оплате труда ОМСУ.

5. Порядок согласования штатного расписания ОМСУ города Усолье-Сибирское:

5.1. Штатное расписание ОМСУ города до его утверждения должно быть согласовано:

- отделом по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское - на правильность установления должностных окладов, применения доплат, надбавок, соблюдения порядка их оформления, установленного положением о размере и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» и положением об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское;

- отделом расходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское - на соответствие фонда оплаты труда, определенного штатным расписанием, фонду оплаты труда, утвержденному в бюджете города на текущий финансовый год.

5.2. Сроки согласования штатных расписаний:

- отделом по труду комитета экономического развития администрации города - 2 рабочих дня. Исчисление срока начинается со дня, следующего за датой получения штатного расписания, структурным подразделением, указанным в данном пункте.

- отделом расходов комитета по финансам администрации города - 2 рабочих дня. Исчисление срока начинается со дня, следующего за датой получения штатного расписания, структурным подразделением, указанным в данном пункте.

5.3. В случае, если органом согласования, указанным в пункте 5.1. настоящего Порядка установлено несоответствие представленного штатного расписания требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка, штатное расписание с листом согласования возвращается в ОМСУ на доработку с указанием причин отказа в согласовании для устранения их в течение 2 рабочих дней. Исчисление срока начинается со дня, следующего за датой получения штатного расписания с замечаниями.

После устранения всех замечаний штатное расписание с листом согласования без замечаний представляется руководителю ОМСУ для его утверждения распоряжением руководителя ОМСУ. Два экземпляра остаются у руководителя ОМСУ, третий экземпляр направляется в кадровую службу ОМСУ, копии распоряжений об утверждении штатного расписания по ОМСУ передаются в отдел по труду комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское.

6. Внесение изменений в утвержденное штатное расписание ОМСУ осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

Председатель комитета экономического развития администрации города

И.А. Трофимова

Приложение № 1 к Порядку согласования и утверждения штатных расписаний органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

наименование ОМСУ		с « » 20__ года	
Дата получения штатного расписания на согласование	Замечания должностных лиц, участвующих в согласовании	Дата согласования	Подпись должностных лиц

Председатель комитета экономического развития администрации города

И.А. Трофимова

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2018 № 959

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 30

Рассмотрев обращение гр. Горячкиной И.А. № Г-726 от 22.03.2018г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 30, с кадастровым номером 38:31:000045:186, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», с учетом результатов публичных слушаний от 07.05.2018г., администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Белорусская, 30, с кадастровым номером 38:31:000045:186, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны уличного фронта – до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2018 № 964

О специализированной службе по вопросам похоронного дела на территории города Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 12.10.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить муниципальному унитарному предприятию «Сервисный центр» г. Усолье-Сибирское статус специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории города Усолье-Сибирское.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по городскому хозяйству А.М. Корнилова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018 № 900

Об отмене постановления администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 10.06.2011г. № 1166

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 №-8 «О погребении и похоронном деле», принимая во внимание протест прокуратуры г. Усолье-Сибирское от 20.04.2018г. № 07-22а-2017, руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 10.06.2011г. № 1166 «О специализированной службе по вопросам похоронного дела».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018 № 906

О внесении изменений в Положение об оказании платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Спортивный центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2015 г. № 1473, с изменениями от 10.02.2016 г. № 242, от 13.10.2017 г. № 2210

В целях упорядочения деятельности муниципального бюджетного учреждения «Спортивный центр» в части оказания платных услуг, в соответствии с Порядком разработки и утверждения Положения об оказании платных услуг, предоставляемых муниципальными бюджетными учреждениями города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.07.2015 года № 1182 (в редакции от 02.02.2018 г. № 255), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об оказании платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Спортивный центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2015 г. № 1473, с изменениями от 10.02.2016 г. № 242, от 13.10.2017 г. № 2210 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Исключить пункт 3.3. Положения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Голубеву С.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2018 № 61

Об утверждении порядка согласования и утверждения штатных расписаний органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»

В целях обеспечения единого подхода к формированию штатных расписаний органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, соблюдения установленных федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, норм и требований к формированию штатного расписания организации, руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования и утверждения штатных расписаний органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» (далее - Порядок).

2. Руководителям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» при утверждении штатных расписаний руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Постановление мэра муниципального образования города Усолье-Сибирское от 26.01.2011 № 3 «Об утверждении порядка согласования и утверждения штатных расписаний органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское» - отменить.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 15.05.2018 года № 61

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ШТАТНЫХ РАСПИСАНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления единых требований к порядку согласования и утверждения штатных расписаний органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» (далее - ОМСУ).

2. Штатное расписание - внутренний организационно-распорядительный документ, в котором закрепляется должностной и численный состав, а также фонд оплаты труда ОМСУ города Усолье-Сибирское в месяц. Штатное расписание - документ обязательный, в котором указываются сведения не об оплате труда конкретных работников, а об оплате труда, предусмотренной для конкретной должности (профессии, специальности).

3. Штатное расписание составляется в соответствии с формой № Т-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 № 1 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты».

При составлении штатного расписания:

- кадровой службой ОМСУ - учитывается соблюдение норматива штатной численности работников ОМСУ;

- МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» - соблюдается правильность расчета фонда оплаты труда по штатной численности и норматива фонда оплаты труда.

4. Штатное расписание, изменения и дополнения к нему формируются в соответствии с:

- требованиями законодательства Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское;

- положением о размере и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»;

- положением об оплате труда работников, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и вспомогательного персонала администрации города Усолье-Сибирское;

- утвержденным фондом оплаты труда работников, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в бюджете города на финансовый год.

(Сто шестнадцать тысяч двести руб. 00 коп.);

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:539, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе городских водоочистных сооружений, площадь – 6000 м², разрешенное использование – для строительства станции технического обслуживания на 10 постов,

начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 185 700,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот руб. 00 коп.);

– признан несостоявшимся с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 22.05.2018 года;

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:683, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 34, площадь – 1263 м², разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, поступила одна заявка от Индивидуального предпринимателя Бархатовой Ольги Сергеевны (заявка № 11 от 11.05.2018 года в 15-55 час.).

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Индивидуальным предпринимателем Бархатовой Ольгой Сергеевной по начальной цене (размер ежегодной арендной платы) – 56 000,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.).

Председатель КУМИ

Л.Р. Шаипова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 18.05.2018 года № 8, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.05.2018 года № 110, 24.07.2018 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:684, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 24в, площадь – 10211 м², разрешенное использование – пищевая промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.08.2016 года № 04/3594 (Приложение 3).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 265 500,00 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 53 100,00 руб. (Пятьдесят три тысячи сто руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 7 965,00 руб. (Семь тысяч девятьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка. Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 01.09.2016 года № 3800/601/16-456526.

Ограничение на участие в аукционе: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:414, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ступани, 32, площадь – 12796 м², разрешенное использование – для строительства административно-торгового здания.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – не регламентируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 4);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4805 (Приложение 6).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 343 100,00 руб. (Триста сорок три тысячи сто руб. 00 коп.).

Размер задатка – 68 620,00 руб. (Шестидесят восемь тысяч шестьсот двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 10 293,00 руб. (Десять тысяч двести девяносто три руб. 00 коп.). Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 06.12.2016 года № 3800/601/16-660239, ограничение – охранная зона канализационного коллектора, проходящего по участку.

Особые условия предоставления земельного участка – самостоятельно согласовать въезд/выезд с федеральной трассы.

Ограничение на участие в аукционе: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:701, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Трактовая, 3/у 9а, площадь – 15974 м², разрешенное использование – склады.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, максимальная высота здания – 27; минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.11.2017 года № 003-01/1839 (Приложение 7);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ООО «Энерготранзит» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.02.2018 года № 63/АЭС-У (Приложение 12).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.02.2018 года

объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.11.2017 года № 003-01/1839 (Приложение 7);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ООО «Энерготранзит» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 13.12.2017 года № 830/АЭС-У (Приложение 8).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.12.2017 года № 04/5653 (Приложение 9).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 251 100,00 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.).

Размер задатка – 50 220,00 руб. (Пятьдесят тысяч двести двадцать руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 7 533,00 руб. (Семь тысяч пятьсот тридцать три руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка. Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26.09.2017 года № 3800/601/17-762619.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Трактовая, 3/у 9а, площадь – 20292 м², разрешенное использование – склады.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, максимальная высота здания – 27; минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 29.11.2017 года № 003-01/1839 (Приложение 7);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ООО «Энерготранзит» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 13.12.2017 года № 830/АЭС-У (Приложение 8).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.12.2017 года № 04/5652 (Приложение 10).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 299 700,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 59 940,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 8 991,00 руб. (Восемь тысяч девятьсот девяносто один руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 26.09.2017 года № 3800/601/17-762559.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:231, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе газозаправочной станции вдоль Прибайкальской автодороги, площадь – 5000 м², разрешенное использование – для проектирования и строительства складских помещений.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка, от красной линии, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 16.01.2018 года № 003-01/62 (Приложение 11);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ООО «Энерготранзит» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.02.2018 года № 63/АЭС-У (Приложение 12).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.02.2018 года № 04/352 (Приложение 13).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 116 200,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч двести руб. 00 коп.).

Размер задатка – 23 240,00 руб. (Двадцать три тысячи двести сорок руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 3 486,00 руб. (Три тысячи четыреста восемьдесят шесть руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка. Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 06.09.2017 года № 3800/601/17-704049.

Особые условия предоставления земельного участка – самостоятельно согласовать въезд/выезд с федеральной трассы.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:539, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе городских водоочистных сооружений, площадь – 6000 м², разрешенное использование – для строительства станции технического обслуживания на 10 постов.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м, от красной линии – не менее 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальная высота здания – 15, минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей – не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 16.01.2018 года № 003-01/62 (Приложение 11);

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ООО «Энерготранзит» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.02.2018 года № 63/АЭС-У (Приложение 12).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 02.02.2018 года

№ 04/352 (Приложение 13).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 185 700,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 37 140,00 руб. (Тридцать семь тысяч сто сорок руб. 00 коп.). Шаг аукциона – 5 571,00 руб. (Пять тысяч пятьсот семьдесят один руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка. Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 07.09.2017 года № 3800/601/17-705897.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 16.07.2018 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТО-МО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка Росси: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 25.05.2018 года по 16.07.2018 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 20.07.2018 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель на участие в аукционе необходимо 20.07.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 24.07.2018 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задат

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 25.05.2018 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также извучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Рас. счёт получателя _____
Кор. счёт банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК _____

Наименование получателя _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 24.07.2018 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение: _____

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона _____
Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2018 года
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект (Лот № 1, 2)

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом «_____» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «_____» _____ 2018 года № _____. Срок действия договора с «_____» _____ 2018 года по «_____» _____ 20 ____ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначения): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путем перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случа-

ях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленно порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.22. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.23. не менять используемую площадь земельного участка;

4.2.24. самостоятельно согласовать въезд/выезд к земельному участку с федеральной трассы (для Лота 2).

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.3.3. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресу по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаемая в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отъезда на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также переноса собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.- 4.2.23. (4.2.24.) настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «_____» _____ 2018 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 2018 года № _____. Срок действия договора с «_____» _____ 2018 года по «_____» _____ 20 ____ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР: _____

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от _____ 2018 года № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комите-

те по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____» _____ 2018 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: Арендодатель:	МП	Л.Р. Шаипова
Принял: Арендатор:		

Проект (Лот № 3, 4, 5, 6)

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2018 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____» _____ 2018 года № _____. Срок действия договора с «____» _____ 2018 года по «____» _____ 20 _____ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение): _____.
1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____.

В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчетные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путем перечисления начисленной суммы на счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 4010181090000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого мо-

мента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. обеспечить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуту;

4.2.16. передавать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установлению порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка;

4.2.25. самостоятельно согласовать въезд/выезд к земельному участку с федеральной трассы (для Лота 5).

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящим Договором расторгается Арендодателем в одностороннем порядке. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Дого-

вора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ
6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаемая в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отъезда на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. (4.2.25.) настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____» _____ 2018 года № _____. Срок действия договора с «____» _____ 2018 года по «____» _____ 20 _____ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН
АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ Л.Р. Шаипова
АРЕНДАТОР: _____

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от _____ 2018 года № _____

АКТ приема-передачи земельного участка
г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2018 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____» _____ 2018 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____» _____ 2018 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает из земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование _____.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передан: _____

Арендодатель: _____ МП _____ Л.Р. Шаипова

Принял: _____

Арендатор: _____

Председатель комитета _____ Л.Р. Шаипова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018 № 926

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2017г. № 1589 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское» (с изменениями от 18.01.2018г. № 126)

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от _____ № _____

Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Усолье-Сибирское

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов (далее по тексту - МКД) на территории города Усолье-Сибирское (их уточнение), в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в 2017-2019 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта*	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД	Стоимость капитального ремонта					Начальный срок проведения капитального ремонта	Планы в ая завершения работ
									Всего:	в том числе: за счет средств собственников помещений МКД	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного самоуправления	за счет средств иных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2017 год															
1	г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого ул., д. 16	1956	0	Комбинированные	2	2	692,34	451,98	965 376,31	965 376,31	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
2	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 50	1962	0	Панельные	5	4	3825,19	2733,5	10 449 552,65	10 449 552,65	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
3	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 83Б	1969	0	Кирпичные	4	2	1392,5	1297,31	3 610 606,69	3 610 606,69	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
4	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 14	1959	0	Крупноблочные силикат	3	3	3444,7	1842,46	3 152 261,69	3 152 261,69	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
5	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16	1961	0	Панельные	4	3	2009,35	1313,3	3 466 549,67	3 466 549,67	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
6	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 32	1960	0	Крупноблочные силикат	4	6	8278,31	5323,71	9 578 922,30	9 578 922,30	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
7	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 12	1961	0	Кирпичные	4	2	2318,9	1243,84	3 715 036,74	3 715 036,74	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
8	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 14	1961	0	Кирпичные	4	2	1833	1221,31	3 920 326,40	3 920 326,40	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
9	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 43	1965	0	Панельные	5	6	5657,2	5205,54	6 820 670,93	6 820 670,93	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
10	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 47	1965	0	Панельные	5	6	5655,16	5203,5	9 169 951,26	9 169 951,26	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
11	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 53	1966	0	Панельные	5	4	3834,6	3533,2	6 053 260,71	6 053 260,71	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
12	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 10	1957	2004	Шлакоблок	2	2	1178,48	655,75	2 715 263,75	2 715 263,75	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
13	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 14	1956	0	шлакоблок	2	2	1338,58	741,08	4 417 012,94	4 417 012,94	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
14	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 20	1957	0	Шлакоблок	2	2	1343,47	599,98	4 357 639,43	4 357 639,43	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
15	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 1	1960	0	Комбинированные	3	3	2079,15	1698,91	5 848 443,31	5 848 443,31	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
16	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 2	1956	0	Комбинированные	2	2	717,66	485,4	164 410,67	164 410,67	0,00	0,00	0,00	2017	31.12.2017
Итого		x	x	x	x	x	45 598,59	33 550,77	78 405 285,45	78 405 285,45	0,00	0,00	0,00	x	x
2018 год															
1	г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого ул., д. 12	1956	0	Комбинированные	2	2	691,47	463,11	1 223 678,36	1 223 678,36	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
2	г. Усолье-Сибирское, Декабристов ул., д. 13	1956	0	Кирпичные	2	3	1995,18	1368,43	6 689 080,37	6 689 080,37	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
3	г. Усолье-Сибирское, Карла Либкнехта ул., д. 57	1965	0	Кирпичные	5	3	5745,5	3560,3	8 633 237,14	8 633 237,14	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
4	г. Усолье-Сибирское, Карла Либкнехта ул., д. 59	1963	0	Кирпичные	5	3	5540,62	3410,42	8 325 355,88	8 325 355,88	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
5	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 1	1956	0	Кирпичные	2	2	1337,88	720,83	1 298 396,40	1 298 396,40	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
6	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 50	1962	0	Панельные	5	4	3825,19	2733,5	6 177 776,20	6 177 776,20	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
7	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 55	1958	0	Кирпичные	3	3	3359,27	1821,62	7 508 259,54	7 508 259,54	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
8	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 63	1958	2010	шлакоблок	3	2	2138,9	1323,15	1 847 400,02	1 847 400,02	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
9	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 7	1956	0	Комбинированные	2	2	694,82	476,33	1 272 121,73	1 272 121,73	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
10	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 71	1965	0	Панельные	4	4	4769,36	2815,12	8 762 513,82	8 762 513,82	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
11	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 73	1965	0	Панельные	4	4	4775,38	2812,14	8 773 610,81	8 773 610,81	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
12	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт., д. 83Б	1969	0	Кирпичные	4	2	1392,5	1297,31	232 181,73	232 181,73	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
13	г. Усолье-Сибирское, Коростова ул., д. 1	1949	0	Комбинированные	2	3	1230,9	990,22	2 577 157,04	2 577 157,04	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
14	г. Усолье-Сибирское, Коростова ул., д. 3	1964	0	Комбинированные	2	2	687,42	456,18	1 318 386,53	1 318 386,53	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
15	г. Усолье-Сибирское, Куйбышева ул., д. 8	1957	0	Кирпичные	3	3	2391,92	1422,31	2 587 667,55	2 587 667,55	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
16	г. Усолье-Сибирское, Ленина ул., д. 82	1965	0	Кирпичные	4	3	4055,5	2514,05	2 422 480,39	2 422 480,39	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
17	г. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт., д. 12	1986	0	Панельные	9	5	13665,07	9611,51	11 848 876,40	11 848 876,40	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
18	г. Усолье-Сибирское, Матросова ул., д. 4	1952	0	Кирпичные	4	3	3475,18	1959,97	6 775 912,91	6 775 912,91	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
19	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 14	1959	0	Крупноблочные силикат	3	3	3444,7	1842,46	2 845 209,75	2 845 209,75	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
20	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16	1961	0	Панельные	4	3	2009,35	1313,3	3 827 273,18	3 827 273,18	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
21	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 26	1960	0	Комбинированные	3	3	2048,81	1652,34	3 190 469,00	3 190 469,00	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
22	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 36	1960	0	Крупноблочные силикат	4	3	4713,62	2634,64	3 689 928,04	3 689 928,04	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
23	г. Усолье-Сибирское, Молотова ул., д. 28	1961	0	Кирпичные	4	2	1494,5	965,67	2 745 809,11	2 745 809,11	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
24	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 12	1961	0	Кирпичные	4	2	2318,9	1243,84	6 527 787,24	6 527 787,24	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
25	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 16	1962	0	Панельные	4	4	3792,98	2688,86	6 968 694,94	6 968 694,94	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
26	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 18	1961	0	Панельные	4	4	4346,83	2813,23	7 986 238,31	7 986 238,31	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
27	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 28	1965	0	Панельные	5	4	5616,81	3505,41	3 574 639,98	3 574 639,98	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
28	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 32	1965	0	Панельные	5	4	5678,67	3572,27	3 614 905,73	3 614 905,73	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
29	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 43	1965	0	Панельные	5	6	5657,2	5205,54	1 161 640,68	1 161 640,68	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
30	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 47	1965	0	Панельные	5	6	5655,16	5203,5	1 621 497,40	1 621 497,40	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
31	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 53	1966	0	Панельные	5	4	3834,6	3533,2	862 901,96	862 901,96	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
32	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 69	1965	0	Панельные	5	4	3851,5	3552,08	3 289 333,34	3 289 333,34	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
33	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 71	1965	0	Панельные	5	4	5619,91	3557,11	8 694 278,36	8 694 278,36	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
34	г. Усолье-Сибирское, Суворова ул., д. 23	1958	0	Кирпичные	2	2	1588,85	622,05	3 813 679,80	3 813 679,80	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
35	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 1А	1965	0	Кирпичные	5	6	7214,09	4249,87	3 782 153,33	3 782 153,33	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
36	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 22	1957	0	Кирпичные	2	2	1338,78	738,23	4 488 420,60	4 488 420,60	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
37	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 28	1957	0	Кирпичные	2	2	1342,93	745	4 502 367,51	4 502 367,51	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
38	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 30	1957	0	Кирпичные	2	2	1149,93	639,83	2 647 258,44	2 647 258,44	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
39	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 32	1957	0	Кирпичные	2	2	1147,52	631,26	3 847 198,50	3 847 198,50	0,00	0,00	0,00	2018	31.12.2018
40	г. Усолье-Сибирское, Фестивальный проезд, д. 1														

12	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 10	2 715 263,75	2 681 333,01	229 703,52	492 456,60	0,00	13 094,07	0,00	121 231,26	0,00	0,00	141 442,95	1 600 759,17	82 645,44	0,00	0,00	33 930,74
13	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 14	4 417 012,94	4 355 033,05	288 102,90	532 345,25	0,00	14 553,19	0,00	82 431,34	0,00	1 407 256,22	467 645,20	1 480 040,10	82 658,85	0,00	0,00	61 979,89
14	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 20	4 357 639,43	4 297 705,27	286 547,66	553 002,11	0,00	13 777,79	0,00	113 963,24	0,00	1 372 434,59	403 793,00	1 471 525,96	82 660,92	0,00	0,00	59 934,16
15	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 1	5 848 443,31	5 777 036,42	579 053,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 126 010,35	1 164 085,69	1 886 417,43	21 469,81	0,00	0,00	71 406,89
16	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 2	164 410,67	164 410,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 649,68	0,00	55 760,99	0,00
Итого		78 405 285,45	77 304 243,10	6 251 225,81	11 551 357,09	0,00	1 763 728,54	1 602 383,94	2 257 043,38	0,00	11 779 011,44	8 478 703,87	31 997 748,71	1 303 399,28	263 880,05	55 760,99	1 101 042,35
2018																	
1	г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого ул., д. 12	1 223 678,36	1 186 128,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 186 128,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 549,44
2	г. Усолье-Сибирское, Декабристов ул., д. 13	6 689 080,37	6 594 867,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 280 826,64	0,00	0,00	314 041,33	0,00	0,00	94 212,40
3	г. Усолье-Сибирское, Карла Либкнехта ул., д. 57	8 633 237,14	8 511 642,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 234 733,60	871 592,35	0,00	405 316,30	0,00	0,00	121 594,89
4	г. Усолье-Сибирское, Карла Либкнехта ул., д. 59	8 325 355,88	8 208 097,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 976 723,52	840 512,05	0,00	390 861,78	0,00	0,00	117 258,53
5	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 1	1 298 396,40	1 225 745,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 225 745,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 650,90
6	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 50	617 776,20	595 862,07	0,00	0,00	595 862,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 914,13
7	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 55	7 508 259,54	7 402 509,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 050 008,96	0,00	0,00	352 500,45	0,00	0,00	105 750,13
8	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 63	1 847 400,02	1 821 380,30	1 734 647,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 732,40	0,00	0,00	26 019,72
9	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 7	1 272 121,73	1 234 390,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 234 390,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 730,81
10	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 71	8 762 513,82	8 633 018,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 633 018,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 495,28
11	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 73	8 773 610,81	8 643 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 643 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 659,27
12	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-кт, д. 83Б	232 181,73	224 405,41	0,00	0,00	224 405,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 776,32
13	г. Усолье-Сибирское, Коростова ул., д. 1	2 577 157,04	2 510 315,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 510 315,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 841,56
14	г. Усолье-Сибирское, Коростова ул., д. 3	1 318 386,53	1 281 057,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 281 057,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 328,97
15	г. Усолье-Сибирское, Куйбышева ул., д. 8	2 587 667,55	2 501 074,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 501 074,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 592,65
16	г. Усолье-Сибирское, Ленина ул., д. 82	2 422 480,39	2 312 366,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 312 366,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 113,45
17	г. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-кт, д. 12	11 848 876,40	11 677 126,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 450 000,00	0,00	0,00	0,00	227 126,40	0,00	0,00	171 750,00
18	г. Усолье-Сибирское, Матросова ул., д. 4	6 775 912,91	6 680 477,52	0,00	4 117 393,26	0,00	1 093 986,66	0,00	1 150 979,62	0,00	0,00	0,00	0,00	318 117,98	0,00	0,00	95 435,39
19	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 14	2 845 209,75	2 796 640,55	1 298 975,94	1 497 664,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 569,20
20	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16	382 273,18	376 623,82	0,00	0,00	376 623,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 649,36
21	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 26	3 190 469,00	3 116 297,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 754 356,00	0,00	0,00	267 828,14	0,00	94 113,48	74 171,38
22	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 36	3 689 928,04	3 561 945,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 561 945,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 982,40
23	г. Усолье-Сибирское, Молотова ул., д. 28	2 745 809,11	2 705 230,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 705 230,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 578,46
24	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 12	652 787,24	643 140,14	643 140,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 647,10
25	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 16	6 968 694,94	6 865 709,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 865 709,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 985,64
26	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 18	7 986 238,31	7 868 215,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 868 215,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 023,23
27	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 26	3 574 639,98	3 452 636,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 452 636,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122 003,64
28	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 32	3 614 905,73	3 491 558,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 491 558,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123 347,09
29	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 43	1 161 640,68	1 131 352,13	1 131 352,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 288,55
30	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 47	1 621 497,40	1 584 474,82	1 584 474,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 022,58
31	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 53	862 901,96	840 922,81	840 922,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 979,15
32	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 69	3 289 333,34	3 205 674,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 205 674,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 659,20
33	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 71	8 694 278,36	8 575 341,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 076 578,08	852 540,35	0,00	396 455,92	249 767,23	0,00	118 936,78
34	г. Усолье-Сибирское, Суворова ул., д. 23	3 813 679,80	3 759 966,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 580 920,00	179 046,00	0,00	0,00	53 713,80
35	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 1А	3 782 153,33	3 625 454,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 625 454,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156 698,91
36	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 22	4 488 420,60	4 425 203,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 214 479,44	0,00	0,00	210 723,97	0,00	0,00	63 217,19
37	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 28	4 502 367,51	4 438 953,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 227 575,12	0,00	0,00	211 378,76	0,00	0,00	63 413,63
38	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 30	2 647 258,44	2 609 973,11	0,00	1 362 437,06	0,00	361 997,96	380 396,84	380 856,82	0,00	0,00	0,00	0,00	124 284,43	0,00	0,00	37 285,33
39	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 32	3 847 198,50	3 793 012,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 612 392,96	0,00	0,00	180 619,65	0,00	0,00	54 185,89
40	г. Усолье-Сибирское, Фестивальный проезд, д. 1	3 815 507,91	3 761 768,36	0,00	2 545 246,60	0,00	0,00	0,00	711 500,40	0,00	0,00	325 889,53	0,00	179 131,83	0,00	0,00	53 739,55
41	г. Усолье-Сибирское, Фестивальный проезд, д. 15	7 230 319,55	7 123 467,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 123 467,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 852,01
42	г. Усолье-Сибирское, Фестивальный проезд, д. 3	3 878 780,19	3 824 149,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 642 047,12	0,00	0,00	182 102,36	0,00	0,00	54 630,71
43	г. Усолье-Сибирское, Фестивальный проезд, д. 7	5 794 802,52	5 713 185,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 441 129,12	0,00	0,00	272 056,46	0,00	0,00	81 616,94
44	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 18	235 372,41	235 372,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 286,08	0,00	83 086,33	0,00
45	г. Усолье-Сибирское, Энгельса ул., д. 17	2 702 868,84	2 664 800,26	0,00	0,00												

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 295 836 920,51 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 145 469 436,80 руб., в том числе по годам: 2015 год – 3 080 250,00 руб.; 2016 год – 47 689 061,79 руб.; 2017 год – 84 903 125,01 руб.; 2018 год – 9 797 000,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; Средства местного бюджета, всего: 150 367 483,71 руб., в том числе по годам: 2015 год – 20 310 107,56 руб.; 2016 год – 27 307 027,92 руб.; 2017 год – 28 330 139,66 руб.; 2018 год – 29 289 241,63 руб.; 2019 год – 22 565 483,47 руб.; 2020 год – 22 565 483,47 руб.
---	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» на 2015-2020 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов составляет 286 869 888,66 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 145 469 436,80 руб., в том числе по годам: 2015 год – 3 080 250,00 руб.; 2016 год – 47 689 061,79 руб.; 2017 год – 84 903 125,01 руб.;
------------------------------------	---

Ресурсное обеспечение подпрограммы	2018 год – 9 797 000,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.; Средства местного бюджета, всего: 141 400 451,86 руб., в том числе по годам: 2015 год – 18 957 907,56 руб.; 2016 год – 25 985 769,67 руб.; 2017 год – 27 124 399,66 руб.; 2018 год – 27 639 808,03 руб.; 2019 год – 20 846 283,47 руб.; 2020 год – 20 846 283,47 руб.
------------------------------------	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва» на 2015-2020 годы Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 8 967 031,85 руб., из них: - 2015 год – 1 352 200,00 руб.; - 2016 год – 1 321 258,25 руб.; - 2017 год – 1 205 740,00 руб.; - 2018 год – 1 649 433,60 руб.; - 2019 год – 1 719 200,00 руб.; - 2020 год – 1 719 200,00 руб.
------------------------------------	--

1.4. Таблицу № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
1.5. Таблицу № 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Голубеву С.В.
Мэр города М.В. Торопкин

Таблица 3 к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2020 годы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское в рамках программы														
№ п/п	Наименование подпрограммы, муниципальной программы, областного мероприятия, муниципальной услуги	Наименование показателя объема услуги, единица измерения	Значение показателя объема услуги						Расходы на оказание муниципальной услуги финансирования, руб.					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Услуга: Организация и проведение физкультурно-массовых мероприятий и учебно-тренировочных занятий	количество посещений	102 424	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2020 годы		x	x	x	x	x	x	x	18 312 907,56	x	x	x	x
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"		x	x	x	x	x	x	x	18 312 907,56	x	x	x	x
1	Услуга: Организация мероприятий	количество посещений	x	113 430	117 303	118 353	119 403	120 453	x	19 619 919,67	19 552 952,67	26 689 653,03	20 291 828,47	20 291 828,47
	Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2020 годы		x	x	x	x	x	x	x	19 419 919,67	19 387 952,67	26 404 653,03	20 126 828,47	20 126 828,47
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"		x	x	x	x	x	x	x	19 419 919,67	19 387 952,67	26 404 653,03	20 126 828,47	20 126 828,47
	"Содержание спортивных сооружений для занятий физической культурой и спортом"		x	x	x	x	x	x	x	19 219 919,67	19 212 952,67	26 304 653,03	20 026 828,47	20 026 828,47
	"Содействие в оснащении необходимым спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом"		x	x	x	x	x	x	x	200 000,00	175 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	Подпрограмма 2 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2020 годы		x	x	x	x	x	x	x	200 000,00	165 000,00	285 000,00	165 000,00	165 000,00
	Основное мероприятие 2.1. "Участие сборных команд и спортсменов в областных, региональных, всероссийских и международных соревнованиях"		x	x	x	x	x	x	x	200 000,00	165 000,00	285 000,00	165 000,00	165 000,00
2	Услуга: Реализация дополнительных общеобразовательных программ (физкультурно-спортивная направленность)	Данные показатели отражены в Приложении № 3 Муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Развитие образования" на 2015-2020 годы							x	1 002 200,00	902 200,00	1 127 200,00	1 442 900,00	1 442 900,00
	Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2020 годы		x	x	x	x	x	x	x	150 000,00	115 000,00	140 000,00	140 000,00	140 000,00
	Основное мероприятие 1.1. "Развитие системы проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий"		x	x	x	x	x	x	x	50 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
	1.1.4. Спартакиада среди общеобразовательных учреждений города		x	x	x	x	x	x	x	50 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"		x	x	x	x	x	x	x	100 000,00	75 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	"Содействие в оснащении необходимым спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом"		x	x	x	x	x	x	x	100 000,00	75 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	Подпрограмма 2 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2020 годы		x	x	x	x	x	x	x	852 200,00	787 200,00	987 200,00	1 302 900,00	1 302 900,00
	Основное мероприятие 2.1. "Участие сборных команд и спортсменов в областных, региональных, всероссийских и международных соревнованиях"		x	x	x	x	x	x	x	852 200,00	787 200,00	987 200,00	1 302 900,00	1 302 900,00
	Итого:									312 907,56	20 622 119,67	20 455 152,67	27 816 853,03	21 734 728,47

Мэр города М.В. Торопкин

Таблица 4 к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2020 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы										
Наименование программы, подпрограммы, муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, руб.							
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2020 годы	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ "Спортивный центр", МБУ ДО "ДЮСШ № 1", МБУ ДО "ДДТ", МКУ "Городское управление капитального строительства", физкультурно-спортивные общественные организации, городские федерации по видам спорта.	всего	295 836 920,51	23 390 357,56	74 996 089,71	113 233 264,67	39 086 241,63	22 565 483,47	22 565 483,47	
		местный бюджет	150 367 483,71	20 310 107,56	27 307 027,92	28 330 139,66	29 289 241,63	22 565 483,47	22 565 483,47	
		областной бюджет	145 469 436,80	3 080 250,00	47 689 061,79	84 903 125,01	9 797 000,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2020 годы	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ "Спортивный центр", МБУ ДО "ДЮСШ № 1", МБУ ДО "ДДТ", МКУ "Городское управление капитального строительства", физкультурно-спортивные общественные организации, городские федерации по видам спорта.	всего	286 869 888,66	22 038 157,56	73 674 831,46	112 027 524,67	37 436 808,03	20 846 283,47	20 846 283,47	
		местный бюджет	141 400 451,86	18 957 907,56	25 985 769,67	27 124 399,66	27 639 808,03	20 846 283,47	20 846 283,47	
		областной бюджет	145 469 436,80	3 080 250,00	47 689 061,79	84 903 125,01	9 797 000,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 1.1. "Развитие системы проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий"	ОС и МП УСКВ, МБУ ДО "ДЮСШ № 1", физкультурно-спортивные общественные организации, городские федерации по видам спорта.	местный бюджет	2 844 530,00	225 000,00	291 450,00	599 715,00	525 455,00	601 455,00	601 455,00	
1.1.1. Мероприятия по календарному плану	ОС и МП УСКВ	местный бюджет	1 478 915,00	127 560,00	197 950,00	326 155,00	251 940,00	287 655,00	287 655,00	
1.1.2. Спартакиада среди предприятий и учреждений города			312 110,00	38 600,00	36 500,00	49 040,00	49 570,00	69 200,00	69 200,00	
1.1.3. Спартакиада среди средне-специальных учебных заведений			189 505,00	8 840,00	7 000,00	33 520,00	32 945,00	53 600,00	53 600,00	
1.1.4. Спартакиада среди общеобразовательных учреждений города			260 000,00	50 000,00	50 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	
1.1.5. Мероприятия поэтапного внедрения ВФСК "Готов к труду и обороне"	МБУ ДО "ДЮСШ № 1"	местный бюджет	604 000,00	0,00	0,00	151 000,00	151 000,00	151 000,00	151 000,00	
Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ "Спортивный центр", МБУ ДО "ДЮСШ № 1", МКУ "Городское управление капитального строительства"	всего	267 005 096,79	18 732 907,56	71 394 319,67	109 789 559,59	26 598 653,03	20 244 828,47	20 244 828,47	
		местный бюджет	137 931 396,79	18 732 907,56	25 694 319,67	26 415 859,59	26 598 653,03	20 244 828,47	20 244 828,47	
		областной бюджет	129 073 700,00	0,00	45 700 000,00	83 373 700,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1. Содержание спортивных сооружений для занятий физической культурой и спортом	МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ "Спортивный центр"	местный бюджет	123 104 089,79	18 312 907,56	19 219 919,67	19 212 952,59	26 304 653,03	20 026 828,47	20 026 828,47	
1.2.2. Содействие в оснащении необходимым спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ ДО "ДЮСШ № 1"	местный бюджет	1 735 500,00	420 000,00	318 000,00	267 500,00	294 000,00	218 000,00	218 000,00	
1.2.3. Капитальный ремонт МБУ "Спортивный комплекс "Химик", расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, 101 и спортивного зала комплекса, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, 30	МКУ "Городское управление капитального строительства"	всего	139 766 000,00	0,00	51 856 400,00	87 909 600,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	10 692 300,00	0,00	6 156 400,00	4 535 900,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	129 073 700,00	0,00	45 700 000,00	83 373 700,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4. «Выборочный капитальный ремонт нежилого здания МБУДО «ДЮСШ № 1» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д.1 Б	МБУ ДО "ДЮСШ № 1"	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5. Строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного ледового комплекса	МКУ "Городское управление капитального строительства"	всего	2 399 507,00	0,00	0,00	2 399 507,00	0,00	0,00	0,00	
		местный бюджет	2 399 507,00	0,00	0,00	2 399 507,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 1.3. "Размещение скейтпарка в районе стадиона МБУ "Спортивный комплекс "Химик" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	областной бюджет	3 080 250,00	3 080 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 1.4. "Приобретение и установка общедоступного оборудования для силовых упражнений "WorkOut" на территории МБУ "Спортивный комплекс "Химик" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	областной бюджет	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Основное мероприятие 1.5. "Выборочный капитальный ремонт здания спортивного клуба "Ритм" МБУ "Спортивный центр" (замена оконных блоков) (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный центр"	областной бюджет	319 090,00	0,00	319 090,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.6. "Приобретение ковра-татами для каратэ в спортивный клуб "Ритм" МБУ "Спортивный центр" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный центр"	областной бюджет	217 365,00	0,00	217 365,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.7. "Установка вентиляционной системы в спортивном клубе "Сокол" МБУ "Спортивный центр" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный центр"	областной бюджет	447 000,00	0,00	447 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.8. "Текущий ремонт лестничного марша, ведущего на площадку скейтпарка в районе стадиона "Химик" МБУ "Спортивный комплекс "Химик" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	областной бюджет	297 386,79	0,00	297 386,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.9. "Монтаж приточной системы вентиляции в спортивном клубе "Сокол" МБУ "Спортивный центр" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный центр"	областной бюджет	208 220,00	0,00	208 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.10. "Приобретение самоходной машины для чистки и ухода за газоном (Redexim Verti – TOP WR) (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	всего	588 250,08	0,00	0,00	588 250,08	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	58 825,07	0,00	0,00	58 825,07	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	529 425,01	0,00	0,00	529 425,01	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.11. "Приобретение спортивного оборудования и инвентаря для оснащения муниципальных организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и массового спорта"	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ "Спортивный центр", МБУ ДО "ДЮСШ № 1", МБУ ДО "ДДТ"	всего	1 050 000,00	0,00	0,00	1 050 000,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
		областной бюджет	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.12. "Выборочный капитальный ремонт нежилого здания МБУДО "ДЮСШ № 1" по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д.1 Б (ремонт наружных стен, отмокост, крылец, помещений 1, 2 этажей, систем наружного и внутреннего электроснабжения и электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, замена теплового узла, устройство приточно-вытяжной вентиляции пожарной сигнализации)"	МБУ ДО "ДЮСШ № 1"	всего	10 312 700,00	0,00	0,00	0,00	10 312 700,00	0,00	0,00
		местный бюджет	515 700,00	0,00	0,00	0,00	515 700,00	0,00	0,00
		областной бюджет	9 797 000,00	0,00	0,00	0,00	9 797 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2 "Подготовка спортивного резерва" на 2015-2020 годы	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный центр", МБУ ДО "ДЮСШ № 1", МБУ ДО "ДДТ"	местный бюджет	8 967 031,85	1 352 200,00	1 321 258,25	1 205 740,00	1 649 433,60	1 719 200,00	1 719 200,00
Основное мероприятие 2.1. "Участие сборных команд и спортсменов в областных, региональных, всероссийских и международных соревнованиях"	ОС и МП УСКВ, МБУ "Спортивный центр", МБУ "Спортивный комплекс "Химик", МБУ ДО "ДЮСШ № 1", МБУ ДО "ДДТ"	местный бюджет	8 967 031,85	1 352 200,00	1 321 258,25	1 205 740,00	1 649 433,60	1 719 200,00	1 719 200,00
Мэр города									М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2018 № 944

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015–2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1790

В целях приведения в соответствие адресного перечня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в 2017 году подпрограммы № 8 «Формирование современной городской среды города Усолье-Сибирское» на 2017 год муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2020 годы, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015–2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1790, с изменениями от 10.11.2014 г. № 1966, от 18.03.2015 г. № 401, от 18.05.2015 г. № 798, от 27.07.2015 г. № 1283, от 31.08.2015 г. № 1463, от 15.10.2015 г. № 1811, от 24.11.2015 г. № 2149, от 29.12.2015 г. № 2491, от 12.02.2016 г. № 252, от 22.03.2016 г. № 461, от 20.05.2016 г. № 1243, от 22.07.2016 г. № 1799, от 20.10.2016 г. № 2494, от 21.11.2016 г. № 2765, от 30.12.2016 г. № 3304, от 02.03.2017 г. № 381, от 13.04.2017 г. № 741, от 12.05.2017 г. № 1050, от 29.06.2017 г. № 1462, от 04.10.2017 г. № 2096, от 03.11.2017 г. № 2408, от 05.12.2017 г. № 2652, от 15.12.2017 г. № 2733, от 12.01.2018 г. № 35, от 13.03.2018 г. № 554, от 10.04.2018 г. № 771, от 25.04.2018 г. № 847 (далее – Программа), следующие дополнения:

1.1. Пункт 1 Раздела 2 «Основные мероприятия подпрограммы» подпрограммы № 8 «Формирование современной городской среды города Усолье-Сибирское» на 2017 год Программы изложить в новой редакции: «1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

В 2017 году планируется благоустроить дворовые территории к жилым домам по адресам:

- проспект Комсомольский 91, проспект Комсомольский 93, проспект Комсомольский 95, проспект Комсомольский 97, проспект Комсомольский 99, ул. Машиностроителей 17, ул. Менделеева 10, ул. Менделеева 12, ул. Менделеева 14, ул. Р. Люксембург 1, ул. Р. Люксембург 5, ул. Р. Люксембург 9, ул. Р. Люксембург 11, ул. Луначарского 11, ул. Луначарского 13, ул. Луначарского 17, ул. Луначарского 21, пр. Ленинский 2, пр. Ленинский 4, пр. Ленинский 6, пр. Ленинский 8, пр. Ленинский 10, пр. Ленинский 14, пр. Красных Партизан 59.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2018 № 64

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1513

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1513, с учетом распоряжения администрации города от 12.03.2018 № 164 «О создании рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний», в соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское, утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 № 7/4 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 01 июня 2018 г. в 10-00 часов в актовом зале администрации города публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 16 - «малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.»

2. Жители города Усолье-Сибирское имеют право вносить предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000023:1513, местоположение: Российская Федерация, Иркутская об-

ласть, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, з/у 16. Указанные предложения и замечания направлять в письменной форме по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39, до 1700 часов 31 мая 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний приступить к работе 29.05.2018 г. в 13-00 часов.

5. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2018 № 981

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В.Торопкин

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. КУЙБЫШЕВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы**

**Утвержден постановлением
администрации
г. Усолье-Сибирское
от 22.05.2018г. № 981**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

1. Введение
2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
4. Техничко-экономические показатели
5. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
6. Заключение.
7. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

1. Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:10 000
2. Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:5000
3. Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
4. Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенный в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложений, поступивших от заинтересованных лиц, принятого на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 07.03.2018г. № 530 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации".

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2001г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,5 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000037:125, 38:31:000037:25, 38:31:000037:21, 38:31:000037:116, 38:31:000037:117, 38:31:000037:126, 38:31:000037:776 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемого и изменяемого земельного участка.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,36 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000037:116, 38:31:000037:117, 38:31:000037:126 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,25 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000037:21 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок имеет условно-разрешенные виды использования 4.9.1 (согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,43 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000037:25 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,49 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000037:125 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок

имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 0,0032 га расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000037:776 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Образующий земельный участок имеет условно-разрешенные виды использования 4.9.1 (согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельных участков 38:31:000037:125, 38:31:000037:25, 38:31:000037:21, 38:31:000037:116, 38:31:000037:117, 38:31:000037:126, 38:31:000037:776 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1, 2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	3577
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9.1	2515
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	4326
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	4863
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9.1	32

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

номер образуемого участка	номер точки	координата X	координата Y
:ЗУ1	1	435943,40	3291040,75
:ЗУ1	2	435956,41	3291049,97
:ЗУ1	3	435975,62	3291065,25
:ЗУ1	4	435971,52	3291069,75
:ЗУ1	5	435924,47	3291124,42
:ЗУ1	6	435923,89	3291125,10
:ЗУ1	7	435890,95	3291097,00
:ЗУ1	8	435884,21	3291089,90
:ЗУ1	9	435939,32	3291044,30
:ЗУ1	10	435943,40	3291040,75
:ЗУ2	1	435947,00	3291143,74
:ЗУ2	2	435924,47	3291124,42
:ЗУ2	3	435975,62	3291065,25
:ЗУ2	4	435998,31	3291084,46
:ЗУ2	5	435947,00	3291143,74
:ЗУ3	1	435998,31	3291084,46
:ЗУ3	2	436022,19	3291108,17
:ЗУ3	3	436020,57	3291115,31
:ЗУ3	4	436028,06	3291117,02
:ЗУ3	5	436055,33	3291144,51
:ЗУ3	6	436038,34	3291162,55
:ЗУ3	7	436009,91	3291135,66
:ЗУ3	8	435978,66	3291172,27
:ЗУ3	9	435973,74	3291167,84
:ЗУ3	10	435974,23	3291166,98
:ЗУ3	11	435947,00	3291143,74
:ЗУ3	12	435998,31	3291084,46
:ЗУ4	1	436062,00	3291152,39
:ЗУ4	2	436066,48	3291162,14
:ЗУ4	3	436031,41	3291198,96
:ЗУ4	4	435987,13	3291242,65
:ЗУ4	5	435951,34	3291212,64
:ЗУ4	6	435983,46	3291174,62
:ЗУ4	7	436010,34	3291145,28
:ЗУ4	8	436014,02	3291146,09
:ЗУ4	9	436033,15	3291166,71
:ЗУ4	10	436038,34	3291162,55
:ЗУ4	11	436055,33	3291144,51
:ЗУ4	12	436062,00	3291152,39
:ЗУ5	1	435939,32	3291044,30
:ЗУ5	2	435935,64	3291039,18
:ЗУ5	3	435939,46	3291035,96
:ЗУ5	4	435943,40	3291040,75
:ЗУ5	5	435939,32	3291044,30

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000037:125	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	4862
2	38:31:000037:25	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	3786
3	38:31:000037:21	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	2129
4	38:31:000037:116	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	1893
5	38:31:000037:117	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	207
6	38:31:000037:126	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	979
7	38:31:000037:776	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	30

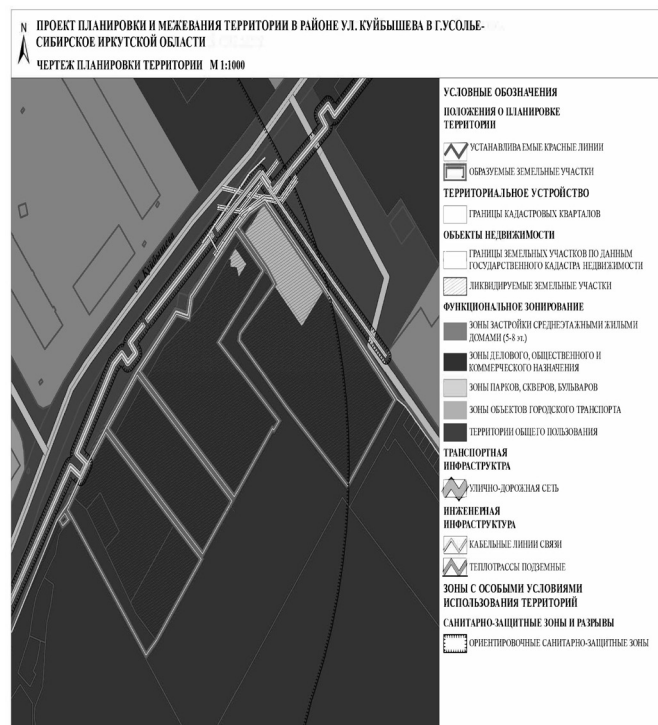
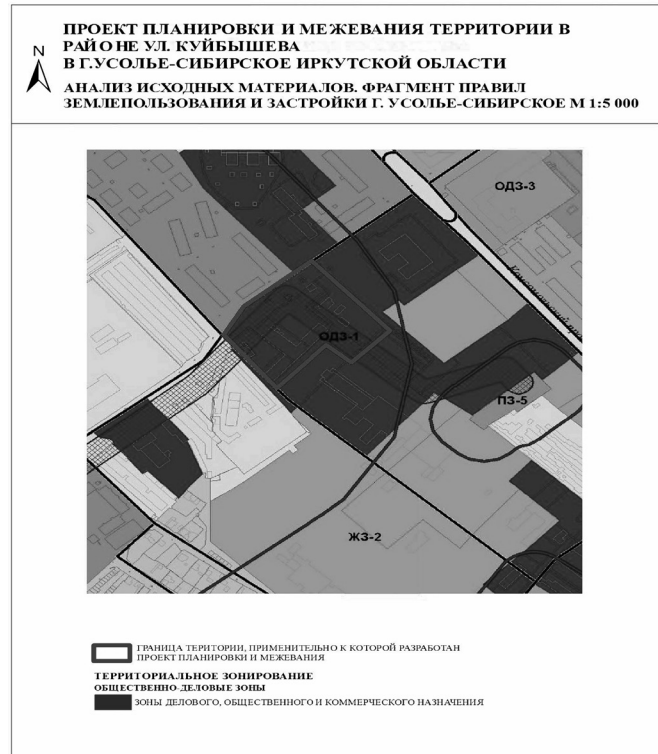
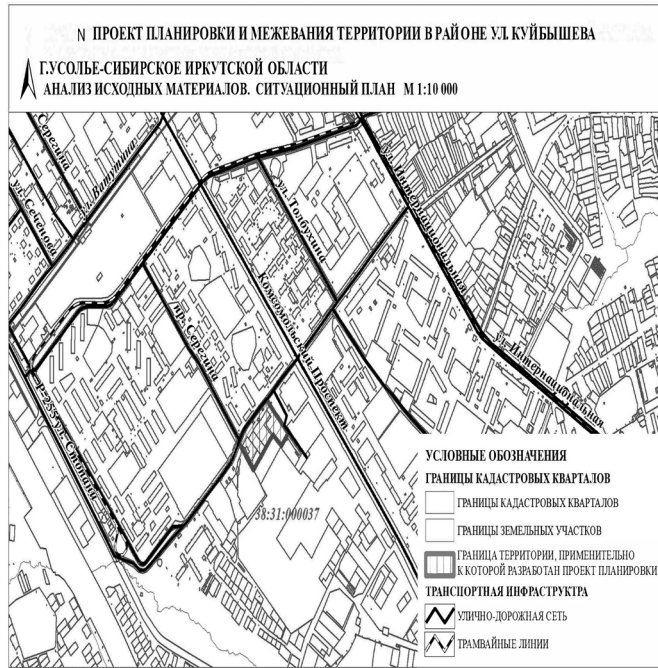
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2018 № 982
О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2792

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2792, следующие изменения:

- 1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Коростова – пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торпокин**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. КОРОСТОВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 982

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Пояснительная записка:**
1. Введение
 2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
 3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
 4. Технико-экономические показатели
 5. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
 6. Заключение.
 7. Список используемых нормативно-технических документов.

- Графические материалы:**
- Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
 - Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000
 - Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
 - Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000021:54, 38:31:000021:55, 38:31:000021:63, 38:31:000021:1502 в районе пр-кт ул. Коростова – Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, череполосиц, невозможности размещения объектов недвижимости (статья 11.9 Земельного кодекса РФ).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков с соблюдением установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров, которые устанавливаются градостроительным регламентом.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,2 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000021:54, 38:31:000021:55, 38:31:000021:63, 38:31:000021:1502 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания с присвоением земельных участков и параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемые земельные участки имеют разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540.

Земельный участок :ЗУ1, земельный участок :ЗУ2, земельный участок :ЗУ3, земельный участок :ЗУ4, расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа (ЖЗ-2) и сформированы вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000021:54, 38:31:000021:55, 38:31:000021:63, 38:31:000021:1502. Данные земельные участки образуются для размещения жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилище дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройства и озеленения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Минимальный размер земельного участка для застройки этажно до 5 этажей - 0,16 га, для застройки этажно 6-8 этажей - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя - площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.

Земельные участки :ЗУ5 - :ЗУ15 расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа (ЖЗ-2), предназначены для гаражей для хранения личного автотранспорта, по правилам землепользования и застройки Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 24 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автостоянок - 1000 кв.м. Предельное количество этажей - 2 эт. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1м., при новом строительстве.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000007:575 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых, ликвидируемых и уточненных земельных участках представлены в таблице 1.2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	1538
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	2126
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	2687
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1., 2.3	3883
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9	1237
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	31
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	44
8	:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	24
9	:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	10
10	:ЗУ10	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	24
11	:ЗУ11	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	22
12	:ЗУ12	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	23
13	:ЗУ13	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	25
14	:ЗУ14	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	25
15	:ЗУ15	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.7.1	36

Таблица 1.2. Каталог координат образуемых земельных участков

Образуемый участок	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1	1	437329,08	3290435,79
:ЗУ1	2	437326,41	3290438,00
:ЗУ1	3	437360,08	3290461,21
:ЗУ1	4	437272,86	3290430,07
:ЗУ1	5	437303,02	3290405,57
:ЗУ2	1	437303,02	3290405,57
:ЗУ2	2	437272,86	3290430,07
:ЗУ2	3	437264,65	3290436,74
:ЗУ2	4	437237,24	3290403,87
:ЗУ2	5	437274,29	3290372,98
:ЗУ2	6	437277,41	3290375,00
:ЗУ2	7	437278,12	3290375,84
:ЗУ2	8	437277,25	3290376,74
:ЗУ2	9	437278,09	3290377,53
:ЗУ2	10	437278,87	3290376,73
:ЗУ3	1	437264,65	3290436,74
:ЗУ3	2	437245,56	3290452,24
:ЗУ3	3	437215,60	3290476,59
:ЗУ3	4	437188,43	3290445,56
:ЗУ3	5	437212,37	3290424,61
:ЗУ3	6	437237,24	3290403,87
:ЗУ4	1	437272,86	3290484,87
:ЗУ4	2	437256,88	3290498,02
:ЗУ4	3	437267,24	3290510,28
:ЗУ4	4	437227,87	3290542,98
:ЗУ4	5	437190,01	3290497,37
:ЗУ4	6	437215,60	3290476,59
:ЗУ4	7	437245,56	3290452,24
:ЗУ4	8	437265,02	3290475,84
:ЗУ4	9	437267,58	3290478,93
:ЗУ5	1	437276,05	3290461,21
:ЗУ5	2	437272,86	3290484,87
:ЗУ5	3	437267,58	3290478,93
:ЗУ5	4	437265,02	3290475,84
:ЗУ5	5	437245,56	3290452,24
:ЗУ5	6	437264,65	3290436,74
:ЗУ6	1	437272,86	3290430,07
:ЗУ6	2	437270,00	3290482,10
:ЗУ6	3	437272,32	3290484,84
:ЗУ6	4	437279,13	3290479,21
:ЗУ7	1	437265,32	3290463,39
:ЗУ7	2	437269,71	3290459,64
:ЗУ7	3	437274,86	3290465,34

:ЗУ7	4	437270,22	3290469,16
:ЗУ7	5	437268,04	3290466,48
:ЗУ7	6	437266,62	3290464,90
:ЗУ8	1	437284,21	3290451,70
:ЗУ8	2	437288,74	3290447,77
:ЗУ8	3	437291,36	3290450,79
:ЗУ8	4	437286,82	3290454,72
:ЗУ9	1	437283,13	3290450,59
:ЗУ9	2	437287,59	3290446,48
:ЗУ9	3	437288,74	3290447,77
:ЗУ9	4	437284,21	3290451,70
:ЗУ10	1	437280,50	3290447,67
:ЗУ10	2	437284,88	3290443,52
:ЗУ10	3	437287,59	3290446,48
:ЗУ10	4	437283,13	3290450,59
:ЗУ10	5	437281,69	3290449,01
:ЗУ11	1	437278,09	3290444,91
:ЗУ11	2	437282,46	3290440,89
:ЗУ11	3	437284,88	3290443,52
:ЗУ11	4	437280,50	3290447,67
:ЗУ11	5	437279,04	3290446,01
:ЗУ12	1	437273,04	3290438,95
:ЗУ12	2	437277,28	3290435,16
:ЗУ12	3	437279,96	3290438,12
:ЗУ12	4	437275,65	3290441,97
:ЗУ13	1	437271,62	3290447,22
:ЗУ13	2	437276,34	3290442,98
:ЗУ13	3	437278,09	3290444,91
:ЗУ13	4	437279,04	3290446,01
:ЗУ13	5	437274,32	3290450,24
:ЗУ14	1	437274,32	3290450,24
:ЗУ14	2	437279,04	3290446,01
:ЗУ14	3	437280,50	3290447,67
:ЗУ14	4	437281,69	3290449,01
:ЗУ14	5	437276,93	3290453,21
:ЗУ15	1	437284,34	3290459,28
:ЗУ15	2	437288,62	3290455,07
:ЗУ15	3	437292,83	3290459,35
:ЗУ15	4	437288,55	3290463,56

Таблица 2. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000021:54	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	697
2	38:31:000021:55	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	648
3	38:31:000021:63	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	629
4	38:31:000021:1502	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	3400
	38:31:000021:115	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	24
	38:31:000021:1348	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	36

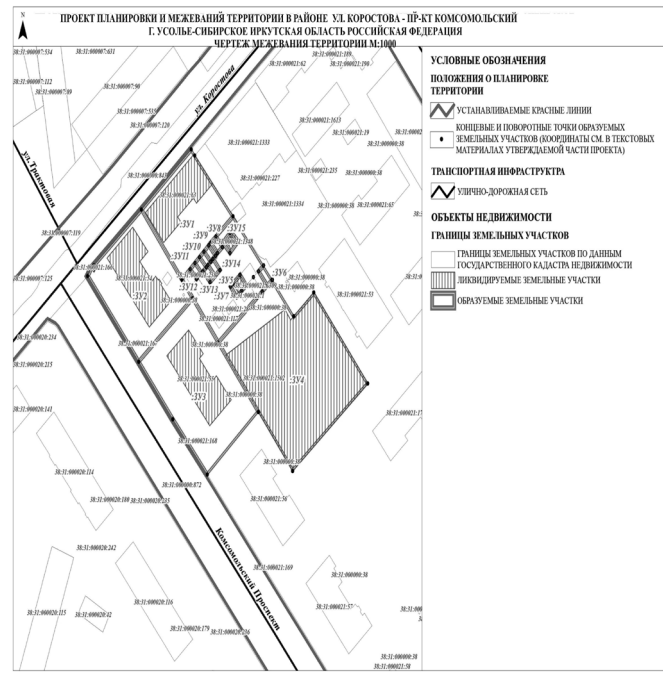
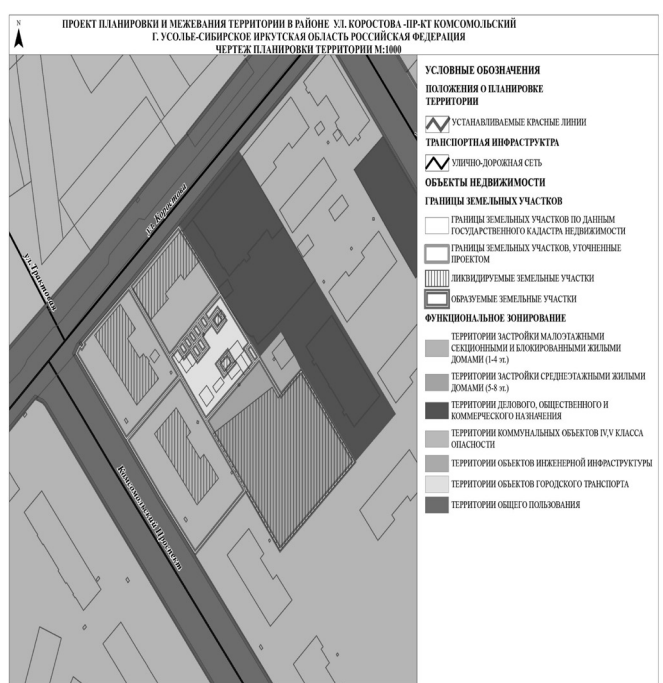
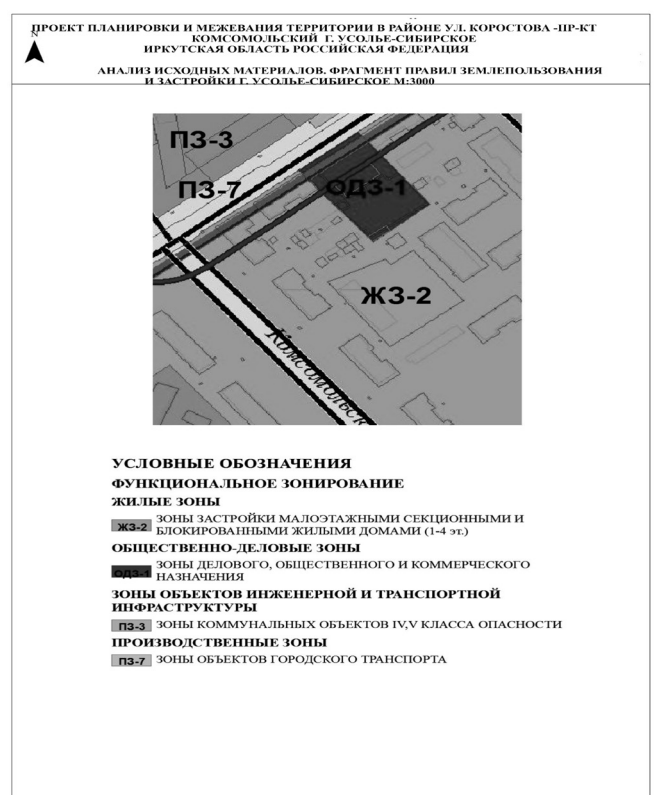
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были установлены границы проектируемых, ликвидируемых и подлежащих уточнению земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

7. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017 г.);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017 г.);
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2004-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.



**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2018 № 983

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛИЦЫ КОРОСТОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаемая часть проекта. Текстовые материалы

Утвержден постановлением администрации г.Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 983

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

- 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.
Графические материалы:
Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:5 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в районе проспекта Комсомольский - улицы Коростова в г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованных лиц, а также на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки и застройки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и чересычных земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 4,5 га подлежит планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков в границах планируемой территории в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- 1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проект межевания образуемые земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ14 сформированы на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к излишнему, вариабельному, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в данном планировочном элементе, с номерами 38.31.000020.10, 38.31.000020.16, 38.31.000020.46, 38.31.000020.50, 38.31.000020.114, 38.31.000020.115, 38.31.000020.116, 38.31.000020.117, 38.31.000020.118, 38.31.000020.119, 38.31.000020.141, 38.31.000020.142, 38.31.000020.149 подлежат ликвидации.

Образуемые проектом земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7 согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.1.1, 2.3 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №540.

Образуемые проектом земельные участки :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ8, согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки среднетэтажными жилыми домами (5-8 эт.) и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.5 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Образуемые проектом земельные участки :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9 согласно приложению

к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Образуемый проектом земельный участок :ЗУ11 согласно утвержденному генеральному плану расположен в территориальной зоне парков, скверов, бульваров и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 12.0 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №7/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-13.

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 6 columns: номер точки, координата X, координата Y, номер точки, координата X, координата Y. Rows 1-55.

Table with 6 columns: номер точки, координата X, координата Y, номер точки, координата X, координата Y. Rows 6-13.

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-5.

Table with 6 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 6-12.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42-133.2016 «СПиП 2.07-01-80* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Министров России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СПиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиП 2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-13.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.05.2018 № 983

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Комсомольский - ул. Коростова в г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Гуменюка В.В. № Г-104 от 18.01.2018г. о подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 38.31.000020.149, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пр-кта Комсомольский - ул. Коростова г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Гуменюка В.В.
2. Рекомендовать гр. Гуменюка В.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пр-кта Комсомольский - ул. Коростова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города

M.B. Торонкин





Российская Федерация
 Иркутская область
 Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2018 № 984
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

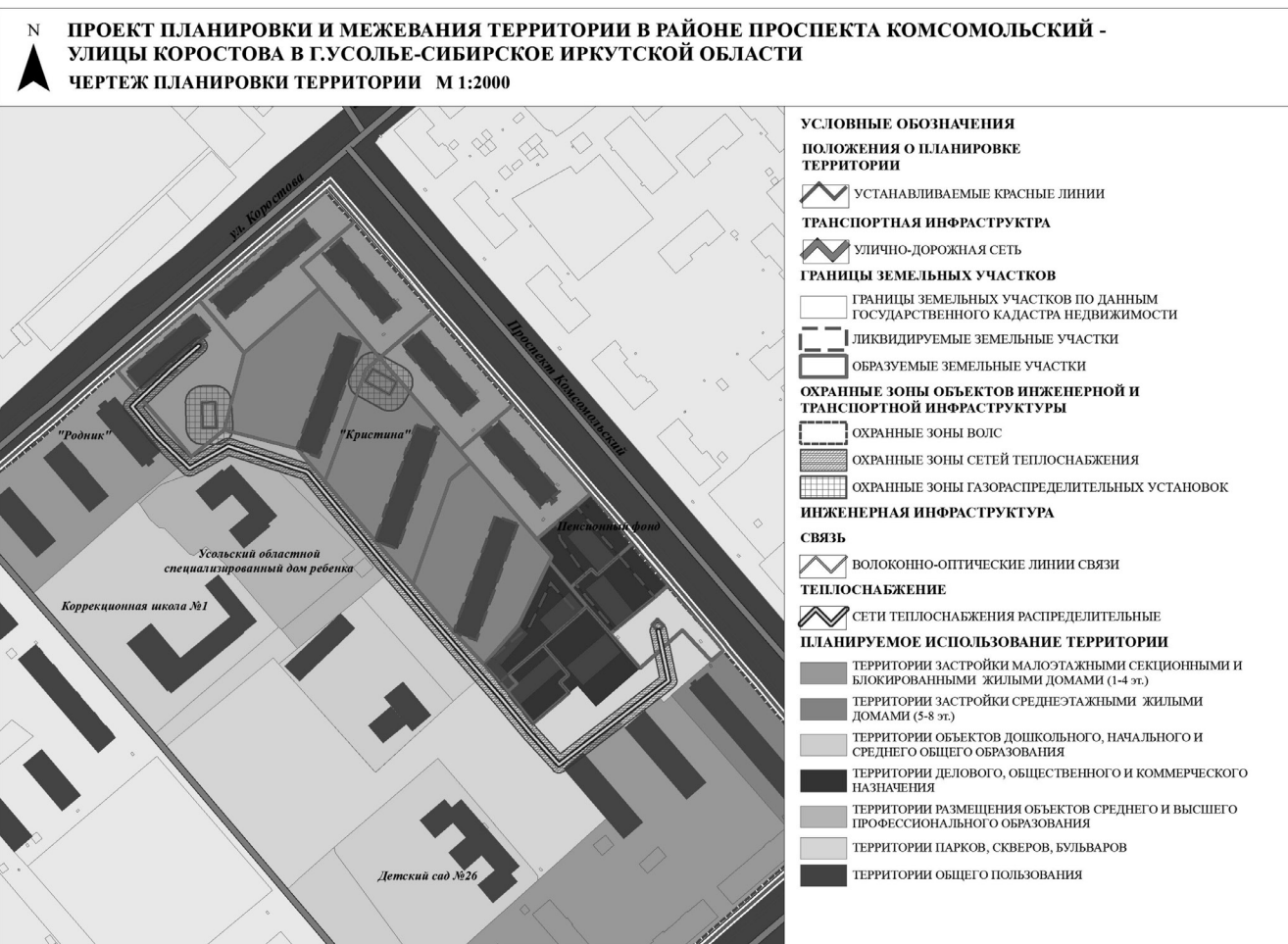
Мэр города **М.В. Торопкин**

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.05.2018г. № 984

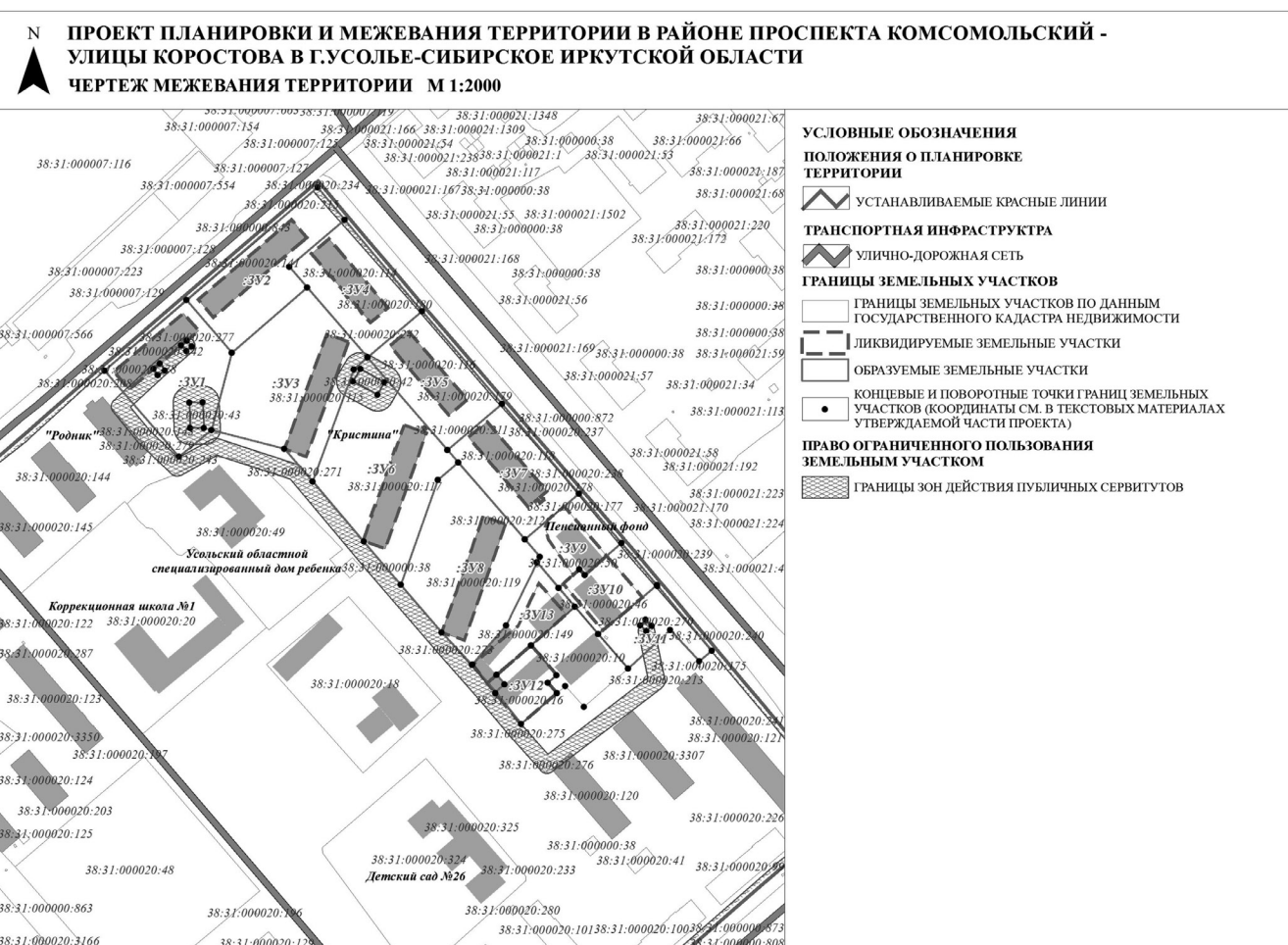
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.



Содержание		№ страницы чертежа
Том 1.	Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
Часть 1.1	Проект планировки территории	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-10
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	Проект межевания территории	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	



Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.
 Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
 Проект планировки и межевания территории, разработанный ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №2814 от 26.12.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского, г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»
 Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
 Проект планировки и межевания территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку..

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования
- Кадастровый план территории № 3800/601/17-973334 от 11.12.2017г.
- Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.
 Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
 Данным проектом планировки и межевания территории установлены границы красных линий. Отступ от красной линии устанавливается 3 метра. Отступ от красных линий устанавливается в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1.

Каталог координат границ красной линии

№ п/п	X	Y
1	434977.88	3292203.54
2	434980.30	3292204.03
3	434982.43	3292205.63
4	435033.91	3292318.87
5	435046.58	3292353.90
6	435091.15	3292485.56
7	435215.78	3292822.19
8	435179.30	3292721.25
9	435139.22	3292745.60
10	435126.76	3292707.40
11	435106.61	3292641.38
12	435085.65	3292572.72
13	435065.45	3292506.56
14	435062.27	3292498.33
15	435056.54	3292499.15
16	435034.79	3292424.51
17	435030.20	3292425.62
18	435016.56	3292381.41
19	435023.07	3292362.40
20	435046.58	3292353.90

Таблица 1

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

— границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

— границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2996 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2998 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2997 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:112 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 расположены в территориальной зоне ЖЗ-2 (Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)). Проектом планировки и межевания территории данным земельным участкам устанавливается вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.»., код 2.1.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 50000 кв. м..

Проектируемый земельный участок :ЗУ4 расположен в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны парков, скверов, бульваров). Проектом планировки и межевания территории данному земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.»., код 12.0. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 100000 кв. м..

Проектируемый земельный участок :ЗУ5 расположен в территориальной зоне ОДЗ-2 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения). Проектом планировки и межевания территории данному земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Общественное питание 4.6.»., код 4.6. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правил землепользования и застройки установлен предельный минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м., максимальный размер земельного участка не регламентирован.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2. Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3. Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 1

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 23	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2514
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 23/2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2833
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 23/1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2920
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	29331
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 25	Земли населенных пунктов	Общественное питание 4.6	5209

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ликвидируемого земельного участка, м2
1	38:31:000039:2996	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 23	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	832
2	38:31:000039:2997	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 23/1	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	825
3	38:31:000039:2998	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 23/2	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	861
4	38:31:000039:112	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Розы Люксембург, 25	Земли населенных пунктов	под строительство кафе с обустройством мини-парка	4552

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

№ п/п	:ЗУ1	
	X	Y
1	435097.54	3292494.95
2	435121.67	3292561.72
3	435097.11	3292569.22
4	435085.65	3292572.72
5	435065.45	3292506.56
6	435076.73	3292502.48
1	435097.54	3292494.95

№ п/п	:ЗУ2	
	X	Y
1	435121.67	3292561.72
2	435146.08	3292629.30
3	435118.08	3292637.87
4	435106.61	3292641.38
5	435085.65	3292572.72
6	435097.11	3292569.22
1	435121.67	3292561.72

№ п/п	:ЗУ3	
	X	Y
1	435146.08	3292629.30
2	435168.80	3292692.18
3	435138.08	3292703.31
4	435126.76	3292707.40
5	435106.61	3292641.38
6	435118.08	3292637.87
1	435146.08	3292629.30

№ п/п	:ЗУ4	
	X	Y
1	435188.72	3292715.55
2	435139.22	3292745.60
3	435103.75	3292775.64
4	434947.75	3292216.77
5	434959.89	3292211.56
6	434986.60	3292199.63
7	434989.02	3292200.12
8	434991.15	3292201.72
9	435042.63	3292314.96
10	435085.65	3292435.88
11	435080.18	3292438.03
12	435082.71	3292445.47
13	435089.20	3292443.27
14	435188.72	3292715.55
15	435065.45	3292506.56
16	435085.65	3292572.72
17	435106.61	3292641.38
18	435126.76	3292707.40
19	435138.08	3292703.31
20	435168.80	3292692.18
21	435146.08	3292629.30
22	435121.67	3292561.72
23	435097.54	3292494.95
24	435076.73	3292502.48
25	435065.45	3292506.56
26	435046.58	3292353.90
27	435023.07	3292362.40
28	435016.56	3292381.41
29	435030.20	3292425.62
30	435034.79	3292424.51
31	435056.54	3292499.15
32	435062.27	3292498.33
33	435094.15	3292485.56
34	435046.58	3292353.90
35	435182.62	3292715.10
36	435181.02	3292707.57
37	435172.07	3292709.45
38	435173.67	3292717.00
39	435182.62	3292715.10

№ п/п	:ЗУ5	
	X	Y
1	435046.58	3292353.90
2	435094.15	3292485.56
3	435082.51	3292496.99
4	435056.54	3292499.15
5	435034.79	3292424.51
6	435030.20	3292425.62
7	435016.56	3292381.41
8	435023.07	3292362.40
1	435046.58	3292353.90

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по оси проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он устанавливается.

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что проектируемые земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, частично расположены в охранный зоне подземной теплотрассы. Проектируемый земельный участок :ЗУ4, частично расположен в водоохранной зоне оз. Молодежко.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данным генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №295-1 «О недрах».
5. СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Графические материалы
Ситуационный план**



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- ПЗ-2 - Зоны парков, скверов, бульваров
- ЖЗ-2 - Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
- ЖЗ-3 - Зоны застройки среднетажными жилыми домами (5-8 эт.)
- ЖЗ-5 - Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования домами (1-3 эт.)
- ОДЗ-2 - Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- границы проектируемых земельных участков
- красные линии улиц
- отступы от красных линий улиц
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- 38:31:000039 - номер кадастрового квартала
- 44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- охранный зона подземной теплотрассы
- водоохранная зона оз. Молодежко

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Графические материалы
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- 44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- 38:31:000039 - номер кадастрового квартала

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- - - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- ▨ земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- 44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- 38.31.000039 - номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2018 № 2814

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский - ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Дорожное управление» Кустоса С.Е. № 6295 от 08.12.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения.
- Рекомендовать генеральному директору ООО «Дорожное управление» Кустоса С.Е. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Розы Люксембург – пр-кт Комсомольский – ул. Дзержинского г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru)
- Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

М.В. Торпокин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2018 № 985

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе ул. Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торпокин

Утвержден постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2018 №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова

г. Усолье-Сибирское
2018 г.

Содержание	№ страницы
1.1 Проект планировки территории	
Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
Графические материалы: Ситуационный план	9
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
План планировки территории	11
Часть 1.2 Проект межевания территории	
Графические материалы: План межевания территории	12
Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38.31.000048.82, а так же в отношении планировочной единицы города в границах ул. Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от гражданина Трофимова Д.В., а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2607 от 27.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе Клара Цеткин – ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6.
- Кадастровый план территории.
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выделенной в проектах планировки и межевания территории.
- Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38.31.000048.83 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Земельный участок :ЗУ2 образован в 2 этапа:
1 этап: путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38.31.000048.82, 38.31.000048.222.
2 этап: путем перераспределения земельного участка, образованного на 1 этапе путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38.31.000048.82, 38.31.000048.222, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38.31.000048.36 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Земельный участок :ЗУ4 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ПЗ-3 (зона зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - «обслуживание автотранспорта 4.9.»;
- :ЗУ2 - «склады 6.8.»;
- :ЗУ3 - «склады 6.8.»;
- :ЗУ4 - «склады 6.8.»;

Код 2.7.1, код 6.8, вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования «обслуживание автотранспорта 4.9.» Правилами землепользования и застройки установлены предельные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 0,02 га, максимальный размер земельного участка 5 га.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографико-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Граница :ЗУ1 сформирована с учетом существующей застройки и наличия охранных зон, а также с возможностью использования земельного участка, т.к. отдельно сформировать земельный участок в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540, возможно всего на 20% от предполагаемой площади, что является не рациональным использованием.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клара Цеткин (район бывшего СМП-656)	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта 4.9	1304
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Клара Цеткин	земли населенных пунктов	склады 6.8	4405
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе территории ООО «Автохим» по ул. Клара Цеткин	земли населенных пунктов	склады 6.8	5951
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	земли населенных пунктов	склады 6.8	5699

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38.31.000048.83	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клара Цеткин (район бывшего СМП-656)	Земли населенных пунктов	пол строительство хозяйственных блоков индивидуального пользования	663
38.31.000048.222	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Клара Цеткин	Земли населенных пунктов	техническое обслуживание транспортных средств	1180
38.31.000048.82	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	для строительства хозяйственного блока	2200
38.31.000048.36	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе территории ООО «Автохим» по ул. Клара Цеткин	Земли населенных пунктов	для строительства пилорамы	4400

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

№ п/п	38.31.000048.83		№ п/п	38.31.000048.222	
	X	Y		X	Y
1	434199.37	3290829.04	1	434178.76	3290838.97
2	434165.25	3290807.45	2	434144.64	3290863.51
3	434158.90	3290817.47	3	434121.29	3290831.03
4	434156.47	3290821.30	4	434154.91	3290823.86
5	434172.27	3290831.31	1	434178.76	3290838.97
6	434189.96	3290842.51	38.31.000048.36		
7	434190.64	3290842.95	X Y		
1	434199.37	3290829.04	1	434099.99	3290895.61
38.31.000048.82			2	434146.67	3290960.56
X Y			3	434191.33	3290928.46
1	434076.64	3290863.12	4	434149.73	3290870.59
2	434121.29	3290831.03	5	434148.28	3290868.57
3	434144.64	3290863.51	6	434144.64	3290863.51
4	434099.99	3290895.61	1	434099.99	3290895.61
1	434076.64	3290863.12	:ЗУ1		
X Y			X Y		
1	434099.99	3290895.61	2	434186.25	3290797.10
2	434076.64	3290863.12	3	434182.53	3290800.24
3	434119.32	3290829.41	4	434176.62	3290806.09
4	434159.86	3290800.368479	5	434170.95	3290800.03
5	434165.25	3290807.450000	6	434166.85	3290794.98
6	434158.90	3290817.470000	7	434159.86	3290800.36
7	434156.47	3290821.300000	8	434165.25	3290807.45
8	434172.27	3290831.310000	9	434158.90	3290817.47
9	434188.29	3290841.460973	10	434156.47	3290821.30
10	434148.68	3290869.269848	11	434172.27	3290831.31
11	434144.64	3290863.510000	12	434188.29	3290841.46
1	434099.99	3290895.610000	13	434203.72	3290829.06
:ЗУ3			1	434204.75	3290819.57
X Y			X Y		
1	434191.33	3290928.46	1	434204.75	3290819.57
2	434146.67	3290960.56	1	434108.21	3290987.54
3	434099.99	3290895.61	2	434135.85	3291026.04
4	434144.64	3290863.51	3	434194.79	3290983.33
5	434148.28	3290868.57	4	434202.42	3290976.86
6	434149.73	3290870.59	5	434226.91	3290957.37
7	434152.36	3290874.19	6	434229.64	3290943.55
8	434170.95	3290860.96	7	434210.62	3290915.18
9	434180.65	3290874.09	8	434191.33	3290928.46
10	434210.62	3290915.18	9	434146.67	3290960.56
1	434191.33	3290928.46	1	434108.21	3290987.54

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или проезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. № 43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

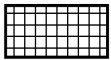
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:



- граница территории применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

9

Фрагмент правил землепользования и застройки
муниципального образования «город Усолье-Сибирское»



М 1:2000

Условные обозначения:

- ЖЗ-1** - зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-2** - зона застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами
- ПЗ-3** - зона коммунальных объектов IV, V класса опасности
- ПЗ-6** - зона объектов внешнего транспорта
- СХЗ-2** - зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
- граница территории применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения:

- :247** - кадастровый номер земельного участка
- красные линии улиц
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- границы проектируемого земельного участка
- здания, строения
- земли (территории) общего пользования
- граница охранной зоны электрических сетей, зарегистрированных в ГКН

11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения:

- :247** - кадастровый номер земельного участка
- :37** - кадастровый номер земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
- границы земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ
- границы проектируемого земельного участка
- земельный участок, образованный из земель муниципального образования и (или) участвующий в перераспределении
- :3У1** - обозначение земельного участка

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Крупской, 38, ориентировочной площадью 790 кв.м. (в соответствии со схемой расположения земельного участка), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в приобретении права собственности на земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня опубликования извещения в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область (с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы и воскресенья; телефон для справок 8(39543) 6-22-55);

б) через организации федеральной почтовой связи.

Дата окончания приема заявлений – 25.06.2018 г. в 17 часов 00 минут.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, возможно по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39.

Часы приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов; четверг – с 9-00 до 12-00 часов (тел. 6-64-95).

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018 № 925

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1787, с изменениями от 23.03.2015 г. № 422, от 13.05.2015 г. № 766, от 09.07.2015 г. № 1169, от 15.10.2015 г. № 1819, от 29.01.2016 г. № 150, от 14.03.2016 г. № 422, от 15.03.2016 г. № 424, от 21.07.2016 г. № 1793, от 19.10.2016 г. № 2469, от 30.12.2016 г. № 3330, от 17.04.2017 г. № 798, от 16.05.2017 г. № 1070, от 13.10.2017 г. № 2220, от 13.11.2017 г. № 2455, от 10.01.2018 г. № 14, от 25.04.2018 г. № 845.

В связи с внесением изменений в региональную адресную программу Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2013-2017 годах», утвержденную Постановлением Правительства Иркутской области от 30 марта 2018 года № 254-пп, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 29.12.2017 г. № 2909), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1787, с изменениями от 23.03.2015 г. № 422, от 13.05.2015 г. № 766, от 09.07.2015 г. № 1169, от 15.10.2015 г. № 1819, от 29.01.2016 г. № 150, от 14.03.2016 г. № 422, от 15.03.2016 г. № 424, от 21.07.2016 г. № 1793, от 19.10.2016 г. № 2469, от 30.12.2016 г. № 3330, от 17.04.2017 г. № 798, от 16.05.2017 г. № 1070, от 13.10.2017 г. № 2220, от 13.11.2017 г. № 2455, от 10.01.2018 г. № 14, от 25.04.2018 г. № 845 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Перечень аварийных многоквартирных домов» к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Приложение 2 «Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения» к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления в части исполнения подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2020 годы возложить на и.о. заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству Мамонтова А.С.

Мэр города

М.В. Торопкин

 Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 № 66

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское и объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за высокие производственные достижения, профессиональное мастерство, заслуги в области строительства и большой личный вклад в благоустройство города Усолье-Сибирское, в связи с празднованием Дня строителя:

Виноходова Алексея Петровича	– главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Ермакову Татьяну Викторовну	– производителя работ общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Бушуеву Ольгу Львовну	– заместителя главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Фомина Павла Александровича	– плотника общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Федосеева Вячеслава Николаевича	– электрогазосварщика, занятого на резке и ручной сварке общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Имамову Ларису Ренатовну	– маляра общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье».

2. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за высокие производственные достижения, профессиональное мастерство, заслуги в области строительства и большой личный вклад в благоустройство города Усолье-Сибирское, в связи с празднованием Дня строителя:

Потаповой Наталье Владимировне	– главному бухгалтеру общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Бельковой Ольге Николаевне	– ведущему бухгалтеру, специалисту по кадрам общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье»;
Войтович Любови Валентиновне	– экономисту по финансовой работе общества с ограниченной ответственностью «Востоктяжстрой Усолье».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 №1011

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2016г. № 3327 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 16.03.2018г. № 588

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 30.12.2016г. № 3327 «О персональном составе административной комиссии города Усолье-Сибирское» с изменениями от 16.03.2018г. № 588 изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 1 приложения к постановлению слова «Тютрин Дмитрий Геннадьевич» заменить на слова «Корнилов Андрей Михайлович».

1.2. В пункте 7 приложения к постановлению слова «главный специалист юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское» заменить на слова «главный специалист - жилищный инспектор отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское».

1.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции: «Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Корнилова А.М.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торопкин

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2018 №965

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении Порядка работы территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Усолье-Сибирское» от 03.08.2017г. № 1681

На основании решения Думы города Усолье - Сибирское от 22.02.2018 г. № 14/7 «Об утверждении структуры администрации города Усолье - Сибирское», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении Порядка работы территориальной психолого-медико – педагогической комиссии города Усолье - Сибирское» от 03.08.2017 г. № 1681 (далее-Постановление) изменения следующего содержания:

1.1. В тексте указанного постановления и Порядка слова «отдел образования управления по социально-экономическим вопросам» заменить на слова «отдел образования управления по социально-культурным вопросам» в соответствующих падежах.

1.2. В пункте 4 Постановления слова «Правдюк М.А.» заменить на слова «Пугачева С.Н.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Пугачеву С.Н.

Мэр города

М.В. Торопкин

 ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН
по личным вопросам в администрации муниципального
образования «город Усолье – Сибирское»
на июнь 2018 года

Должность, Ф.И.О	Дата, время приема	Место приема
Мэр города Усолье - Сибирское	13, 27	ул. Ватутина, 10 приемная
Торопкин Максим Викторович	с 15 до 17 часов	
первый заместитель мэра города – начальник управления по социально-культурным вопросам	7, 14, 21, 28	ул. Ватутина, 10 приемная
Панькова Людмила Николаевна	с 15 до 17 часов	
заместитель мэра города – председатель комитета по городскому хозяйству	5, 19	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 3
Корнилов Андрей Михайлович	с 16 до 18 часов	
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	4, 18	ул. Ватутина, 10 каб. 32
Шаипова Лариса Романовна	с 14 до 16 часов	
начальник отдела по назначению субсидий комитета по городскому хозяйству	7, 14, 21, 28 с 13 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 15
Белогриева Людмила Леонтьевна		
заместитель председателя комитета по городскому хозяйству - начальник отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству	26	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 4
Мамонтов Александр Сергеевич	с 15 до 17 часов	
начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	14, 28	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 9
Аверкиева Татьяна Николаевна	с 15 до 17 часов	
начальник отдела образования управления по социально-культурным вопросам	5, 19, 26 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 28
Пугачева Светлана Николаевна		
начальник отдела культуры управления по социально-культурным вопросам	5, 19, 26 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 19
Ожогина Юлия Викторовна		
начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам	5, 19, 26 с 14 до 17 часов	ул. Б. Хмельницкого, 30, каб. 18
Голубева Светлана Валентиновна		
начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор города	28 с 15 до 17 часов	ул. Ватутина, 10 каб. 33
Смирнова Евгения Олеговна		

 Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 №65

О награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское и объявлении Благодарности мэра города Усолье-Сибирское

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с изменениями от 26.05.2016 г. № 45/6, от 31.08.2017 г. № 77/6), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за безупречную работу, высокий профессионализм и в честь празднования Дня социального работника:

Папанову Лилию Николаевну	– ведущего специалиста отдела реализации права на меры социальной поддержки областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району».
---------------------------	---

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний, добросовестный труд и в связи с 60-летним юбилеем учреждения:

Лончакову Аллу Александровну	– заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».
------------------------------	---

3. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за большой личный вклад в повышении эффективности деятельности библиотеки, добросовестный труд, преданность библиотечной профессии и в связи с празднованием Общероссийского Дня библиотек:

Пимшину Инну Николаевну	– библиотекаря детской библиотеки-филиала № 7 муниципального бюджетного учреждения культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система».
-------------------------	--

4. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за успешную и эффективную работу по пропаганде чтения среди населения и в связи с празднованием Общероссийского Дня библиотек:

Лагазюк Викторину Викторовну	– библиотекаря детской библиотеки- филиала № 5 муниципального бюджетного учреждения культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система».
------------------------------	---

5. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за внесение существенного вклада в развитие охраны здоровья, повышению авторитета города в области охраны здоровья и в связи со 170-летним юбилеем организации:

Ситникову Галину Дмитриевну	– культорганизатора общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Корниенко Татьяну Михайловну	– медицинскую сестру общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Кузнецову Елену Александровну	– главную медицинскую сестру общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Борисову Ольгу Александровну	– главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Волкову Елену Маратовну	– заведующую складом общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Сухоручкину Жанну Равильевну	– инженера эколога-гидрогеолога общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Сурма Елену Константиновну	– заместителя директора-главного врача по административно-хозяйственной части общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Лаптева Сергея Анатольевича	– плотника общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Симакову Эльвиру Геннадьевну	– шеф-повара общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Соболеву Наталью Витальевну	– медицинскую сестру по массажу общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье».

6. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за внесение существенного вклада в развитие охраны здоровья, повышению авторитета города в области охраны здоровья и в связи со 170-летним юбилеем организации:

Лузиной Тамаре Семеновне	– медицинской сестре общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Кариковой Людмиле Константиновне	– медицинской сестре общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Константиновой Татьяне Савельевне	– сестре-хозяйке общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Демидову Николаю Николаевичу	– машинисту (котельщику) котельной общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Петровой Алене Владимировне	– санитарке-грязевщице общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Гофману Ивану Ивановичу	– прорабу общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Безаносовой Нине Павловне	– повару общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Уваровой Марине Григорьевне	– повару общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Купряковой Светлане Георгиевне	– горничной общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье»;
Лущенко Надежде Кирилловне	– инспектору охраны общества с ограниченной ответственностью «Санаторий Усолье».

7. Объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское за добросовестный труд и в связи с 60-летним юбилеем учреждения:

Клюшковой Ирине Евгеньевне	– дворнику муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа».
----------------------------	--

8. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 №1032

Об установлении стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Усолье-Сибирское, в 2018 году

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних в летний период, рассмотрев экономическое обоснование стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Усолье-Сибирское, в соответствии с Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 30.06.2011 г. № 67/5, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 04.05.2018 г. № 882 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей в 2018 году», руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в 2018 году стоимость путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Усолье-Сибирское, в следующем размере:

1.1. С режимом работы до 14-30 часов – 3 450,00 рублей на 1 ребенка за 15 дней непосредственного пребывания в лагере.

1.2. С режимом работы до 17-30 часов – 3 840,00 рублей на 1 ребенка за 15 дней непосредственного пребывания в лагере.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское И.А. Трофимову

Мэр города

М.В. Торопкин