

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

1. Да; 2. Нет; 3. Затрудняюсь ответить. Спасибо за сотрудничество!

Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг.

Наименование муниципальной услуги: реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг.

Наименование муниципальной услуги: реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования (обучение по состоянию здоровья на дому)

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг.

Наименование муниципальной услуги: реализация дополнительных общеобразовательных программ (естественнонаучная направленность)

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг.

Наименование муниципальной услуги: реализация дополнительных общеобразовательных программ (физкультурно-спортивная направленность)

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

Анкета

Уважаемые родители (законные представители)! Просим принять участие в анкетировании по изучению удовлетворенности качеством муниципальных услуг.

Наименование муниципальной услуги: организация отдыха детей в каникулярное время (организация лагеря с дневным пребыванием детей)

Вопрос: Удовлетворены ли Вы качеством предоставляемой в нашем общеобразовательном учреждении муниципальной услуги?

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2018 №1361 О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018 г. № 862 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс»

В целях социальной поддержки граждан пенсионного возраста, в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 145-ОЗ «Об отдельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Иркутской области», руководствуясь Порядком установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.02.2017 г. № 219, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018 г. № 862 «Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс» (далее – Постановление) изменение следующего содержания: 1.1. Пункт 2.2. Постановления дополнить абзацем следующего содержания: «В период с 1 августа 2018 года по 31 декабря 2018 года, для граждан, достигших пенсионного возраста, – 600,00 рублей.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье». 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2018 №1212 О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1770 (в редакции от 23.04.2018 г. № 823)

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.05.2018 г. № 56/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2017 г. № 39/7 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», с изменениями и дополнениями от 22.02.2018 г. №11/7, от 29.03.2018 г. № 25/7, от 11.05.2018 г. 54/7, Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 29.12.2017 г. № 2909), руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Об-

еспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014г. № 1770 (в редакции от 23.04.2018г. № 823) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение муниципальной программы, Бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» реализации программы. Rows for 2015-2020 years.

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2015-2020 годы Программы изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение подпрограммы, Финансирование программы предусмотрено за счет средств местного бюджета в объеме. Rows for 2015-2020 years.

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 «Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по обеспечению первичных мер пожарной безопасности» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 2) Программы изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение подпрограммы, Финансирование программы предусмотрено за счет средств местного бюджета в объеме. Rows for 2015-2020 years.

1.4. Раздел 2. «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» подпрограммы 2 Программы изложить в следующей редакции: «Ведомственные целевые программы в состав подпрограммы не входят. Достижение цели и решение задач подпрограммы осуществляется посредством реализации основного мероприятия:

- пропаганда знаний по мерам пожарной безопасности и профилактика по обеспечению пожарной безопасности. Основное мероприятие предусматривает комплекс мероприятий, направленных на достижение цели и задач подпрограммы: - опашка минерализованной полосы по периметру жилого сектора; - изготовление и монтаж баннеров на противопожарную тематику; - изготовление памяток на противопожарную тематику; - обеспечение исправного состояния пожарных гидрантов; - приобретение, программирование и установку дымовых пожарных извещателей для граждан повышенной группы риска (находящихся в социально опасном положении); - организация тушения лесных пожаров в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к муниципальной программе.»

1.5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности»

Мэр города М.В. Торопкин

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности» на 2015-2020 годы (далее – программа)

Main resource allocation table with columns: Наименование программы, ответственный исполнитель, источник финансирования, общий объем финансирования, and years 2015-2020. Includes sub-program details.

Мэр города М.В. Торопкин

проезд Серегина, 34, телефон 6-31-92, ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 103,105 СЕРЕГИНА ПРОЕЗД, дома №№ 32,32А,32Б СТОПАНИ УЛИЦА, дома №№ 77,79,81,83,85,87,89 Избирательный участок № 1501 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», проспект Комсомольский, 40, телефон 6-30-85, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 58 ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 5 – 43 (нечетные) и дома №№ 20,22,24,24А,28,30 Избирательный участок № 1502 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Лицей № 1», проспект Комсомольский, 51, телефон 6-36-65, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 2,4,8 КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 39,41,45,47,49,53,55,57,59,61,63 КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 6,8,10 ЛЕНИНА УЛИЦА, дома №№ 69,77,81 ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 4,6,8,10,12,14,16,20,22,24,26,28,30,32,38,40,42 Избирательный участок № 1503 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУК «Дом культуры «Мир», проспект Комсомольский, 77, телефон 7-08-83, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 60,60/1,60/2,60/3,60/4,60/5,60/6,60/7,62А/1,62А/2,62А/3,62А/4,67,69,71,73,75 КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дома №№ 1,5,7,9,11 ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 1,1А,46,46А Избирательный участок № 1504 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52, телефон 7-06-01, КИРЗАВОДСКАЯ УЛИЦА КИРПИЧНАЯ УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 79,79А,79Б МЕХАНИЗАТОРОВ УЛИЦА ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 11,44,44А,50,54,56,64 ТРУДОВАЯ УЛИЦА Избирательный участок № 1505 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», улица Толбухина, 52, телефон 7-06-01, КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 56,60,62,64 КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 72,72А,74,74А,76,76А,78,78А,80,81,81Б,83,83-83А,83Б,85,85А ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 58,62,66 Избирательный участок № 1506 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Гимназия № 1», улица Толбухина, 21, телефон 3-92-32, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 10,12,14,16,20,20А,22,26,28,30,34 КУЙБЫШЕВА УЛИЦА, дом № 1А ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,9,13А,15,19,23,25 Избирательный участок № 1507 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГАПОУИО «Усольский индустриальный техникум», улица Карла Либкнехта, 58, телефон 6-26-15, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 32А,36,38,40,42,46,48 КАРЛА ЛИБКНЕХТА УЛИЦА, дома №№ 57,59,61 МАТРОСОВА УЛИЦА, дом № 4 ТОЛБУХИНА УЛИЦА, дом № 27,29 ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8 Избирательный участок № 1508 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБУ ДО «Детская музыкальная школа», улица Матросова, 2, телефон 6-39-17, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА, дома №№ 50,52,54,56 МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 3,5,5А,7 МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 2,4,4А,6 РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дом № 6 СУВорова УЛИЦА, дома №№ 2,4,6,8,10,12,16,17,22,23,24,30 ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 1,3,5,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21Б,23,25,27,29,31,33,35 Избирательный участок № 1509 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15», улица Розы Люксембург, 46, телефон 3-88-08, АКСаКОВА УЛИЦА БЕРЕГОВАЯ УЛИЦА ДЕКАБРИСТОВ УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 91,92,93,94,95,96,96А,97,99,100,104,108 МАТРОСОВА УЛИЦА, дома №№ 11,13 МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА, дома №№ 3,5,7,8,8А,8Б,9,10,11,12,15,17,20,20/1,20/2,20/3,20/4 РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ УЛИЦА, дома №№ 38,40,42,44 СТЕПАНА РАЗИНАУЛИЦА ЭНГЕЛЬСА УЛИЦА, дома №№ 22,24,26,28,30,32,34,36 Избирательный участок № 1510 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – ГБПОУИО «Усольский техникум сферы обслуживания», улица Луначарского, 12, телефон 3-70-68, БЕЛИНСКОГО УЛИЦА БУРЛОВА УЛИЦА ГЛИНКИ УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 124 КРЫЛОВА УЛИЦА ЛИТВИНОВА УЛИЦА ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома частного сектора и дома №№ 1,3,5,7,11,12,13,16,17,21,37,41,43,45 ОБРАЖНАЯ УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, все дома кроме домов №№ 49,85 ЧАЙКОВСКОГО УЛИЦА Избирательный участок № 1511 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31а, телефон 3-70-47, ВОКЗАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК КООПЕРАТИВНЫЙ ПЕРЕУЛОК КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 40,42,48 ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 35,39 НАГОРНАЯ УЛИЦА ОСТРОВСКОГО УЛИЦА ПЛЕХАНОВА УЛИЦА Избирательный участок № 1512 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица Луначарского, 31а, телефон 3-70-47, КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 30,32,34,36,36А,38,38А,44 ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 23,27,33,39А Избирательный участок № 1513 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31, телефон 3-70-41, КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,24,26,32А ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 29,39Б Избирательный участок № 1514 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13», улица Луначарского, 31, телефон 3-70-41, ДЗЕРЖИНСКОГО УЛИЦА, дома №№ 1-19 КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 126,134 КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 6,8,10,16,31 ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 9 ЛУНАЧАРСКОГО УЛИЦА, дома №№ 19А,19Б Избирательный участок № 1515 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,6,10,12,18,24,26,28,56,58,60 РЕМОНТНАЯ УЛИЦА Избирательный участок № 1516 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»,

проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 3,5,33,35,37,41,43 ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,4,8,14,16,20,22 Избирательный участок № 1517 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65, КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 5,7,13,42,50,52,54,56,60,62,64 ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 51,53,55 Избирательный участок № 1518 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», проспект Космонавтов, 1, телефон 7-60-65, КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 2,2А,3,4,9,11,13Б,15,17,19,21 КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дом № 39 Избирательный участок № 1519 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87, КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 8,10,12,16 КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ПРОСПЕКТ, дома №№ 57,59,61,63,65,67,69,71,73 ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дом № 15 Избирательный участок № 1520 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87, ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,13 Избирательный участок № 1521 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87, КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 14,18,20,22,26,28,30,32,34,38,40,44,48 Избирательный участок № 1522 Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12», проспект Химиков, 17, телефон 7-37-87, КОСМОНАВТОВ ПРОСПЕКТ, дом № 46 ХИМИКОВ ПРОСПЕКТ, дома №№ 27,29,31,32,34,35,39,43,43/1,45,47.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2018 №1233 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. О. Кошова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. О. Кошова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru). 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торочкин

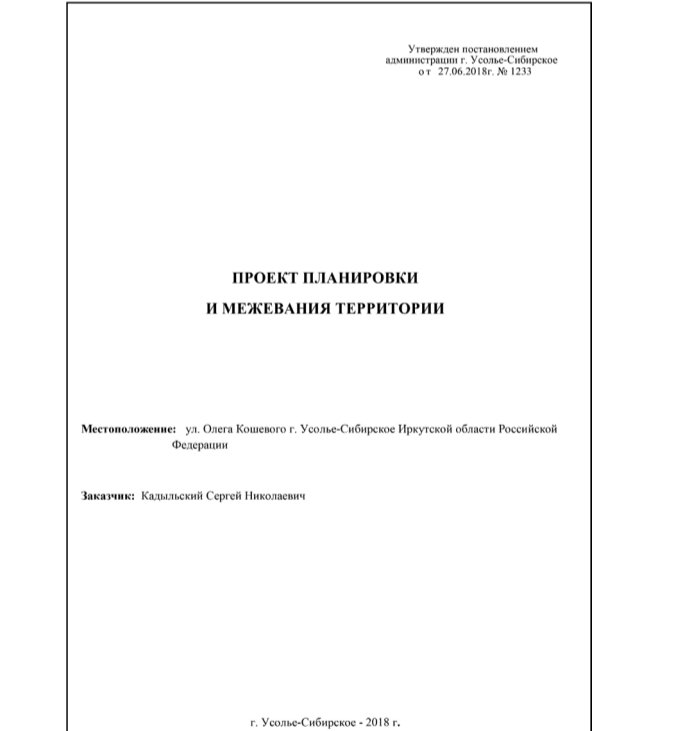


Table with 2 columns: Content (Содержание) and Number of pages (№ страницы чертежа). Rows include sections for 'Project planning of the territory' (Часть 1.1) and 'Project of the territory division' (Часть 1.2).

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Олега Кошова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №604 от 20.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Олега Кошова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации». Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Проект планировки и межевания территории подается утверждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории - Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.); - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.); - Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования - Кадастровый план территории № 3800/601/18-238412 от 06.04.2018г. - Данные геодезических измерений, выполненных в 2018г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3. 3. Определение границ красных линий. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улиц Олега Кошова были собраны следующие статистические данные: - количество пешеходов в сутки - количество машин в сутки Выявлено, что данную улицу посещают в основном местные жители. По результатам анализа посещаемости улицы, считается возможным установить ширину 10 метров. Отступ от красной линии при новом строительстве установить 3 метра. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Координаты границ красных линий представлены в таблице 1. Таблица 1

Table with 3 columns: № п/п, X, Y. It lists the coordinates for the red lines along the street.

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются: - границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания. - границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. - границы ранее учтенных земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН и границы которых не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок :ЗУ1 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:133 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:62 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:142 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:117 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:119а земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:121 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ8 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:125 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:739 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:851 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:788 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:28 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:132 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:135 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:37 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:138 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:137 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:136 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ20 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:134 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23 образованы путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ24 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:127 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ25 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:40 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ26 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:120 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ27 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:118 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ28 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:27 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ29 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:141 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ30 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:140 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ31 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:78 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ32 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:126 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000051:122, 38:31:000051:124 и 38:31:000051:139 подлежат уточнению местоположения границ и площадей в соответствии с земельным законодательством. На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки. Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми). Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образованием земельных участков, а также земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000051:122, 38:31:000051:124 и 38:31:000051:139, устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», код 2.1. вид разрешенного использования земельного участка, установленный кадастровым номером 38:31:000051:122, 38:31:000051:124 и 38:31:000051:139. Для данного вида разрешенного использования земельных участков. Для данного вида разрешенного использования Правилами

землепользования и застройку установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м, максимальный размер земельного участка 2500 кв. м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых и уточняемых земельных участков представлены в таблицах 2, 3.

Сведения о границах земельных участков, образующих свое существование, представлены в таблице 4.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 5.

Таблица 2 Общие сведения по образуемым земельным участкам

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 316-325.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 326-335.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 336-345.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 346-355.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 356-365.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 366-375.

Table with 5 columns: Условный номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 376-385.

Table with 5 columns: № п/п, № кадастрового участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 10-22.

Table with 5 columns: № п/п, № кадастрового участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2. Rows 23-27.

Таблица 4 Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Table with 12 columns: № п/п, X, Y, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 1-10.

Table with 12 columns: № п/п, X, Y, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 11-20.

Table with 12 columns: № п/п, X, Y, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 21-30.

Table with 12 columns: № п/п, X, Y, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 31-40.

Table with 12 columns: № п/п, X, Y, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 41-50.

Table with 12 columns: № п/п, X, Y, X, Y, № п/п, X, Y, № п/п, X, Y. Rows 51-60.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решением городской Думы муниципального образования города Усолие-Сибирское от 17.07.2009 № 434, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отграничивающие территорию общего пользования от застроенной территории, границы подлесах образованных земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

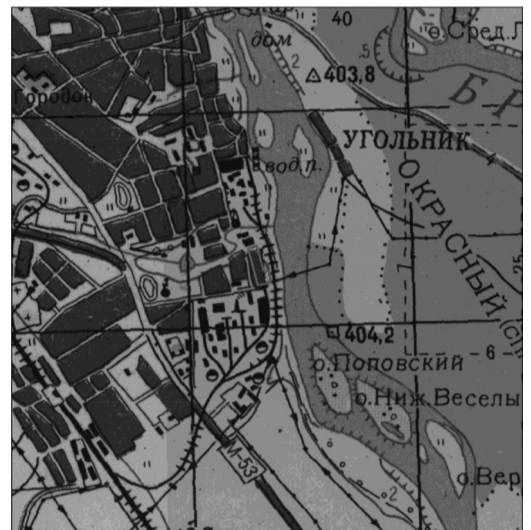
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
5. СП 42.133.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
8. СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила установления охранных зон объектов эстетического значения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолие-Сибирское



Условные обозначения:

- Граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
Зоны природного ландшафта
Зоны парков, скверов, бульваров
Зоны озеленения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)
Зоны застройки среднетяжелыми жилыми домами (ЖЗ-2)

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Обозначение проектируемого земельного участка
Красные линии улиц
Отступы от красных линий улиц
Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
Кадастровый номер земельного участка
Кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
Номер кадастрового квартала

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2004 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного пользования или пользования во всем объеме земельными участками, содержания и содержания нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются по плану границ, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка в отношении которого он устанавливается.

Настоящим проектом установлено публичных сервитутов и границ охранных зон не предусмотрено.

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- обозначение земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, граница которого подлежит уточнению в соответствии с требованиями земельного законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ



Администрация города Уссулье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2018 № 604

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории...

Рассмотрев обращение г-р. Кадальского С.Н. от 01.03.2018г. № К-524 о подготовке документации по планировке территории ул. Олега Кошкова г. Уссулье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации...

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Олега Кошкова г. Уссулье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации...

2. Рекомендовать г-р. Кадальскому С.Н. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Олега Кошкова г. Уссулье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации...

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Уsole» и разместить на официальном сайте администрации города Уссулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»...

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города М.В. Торпикин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Уссулье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.06.2018 №1234

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Новаторов г. Уссулье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Новаторов г. Уссулье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Уsole» и разместить на официальном сайте администрации города Уссулье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»...

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Уsole». Мэр города М.В. Торпикин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Уссулье-Сибирское, ул. Новаторов

г. Уссулье-Сибирское 2018 г.

Table with 3 columns: Содержание, № страниц. Includes sections like '1.1 Проект планировки территории' and 'Часть 1.2 Проект межевания территории'.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. 3. Определение границ земельных участков. 4. Определение границ красных линий. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях. 8. Заключение.

Графические материалы: Ситуационный план 15. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Уссулье-Сибирское 16. План планировки территории 17.

Часть 1.2 Проект межевания территории. Графические материалы: План межевания территории 18.

Приложения. 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории.

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории ул. Новаторов г. Уссулье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «Об внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

3. Определение границ земельных участков. Настоящим проектом устанавливаются границы земельных участков, выделенных на кадастровый учет земельной территории, выявленной в процессе межевания.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблице 3.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях. 8. Заключение.

9. Заключение. 10. Заключение. 11. Заключение. 12. Заключение. 13. Заключение. 14. Заключение. 15. Заключение.

16. Заключение. 17. Заключение. 18. Заключение. 19. Заключение. 20. Заключение. 21. Заключение.

22. Заключение. 23. Заключение. 24. Заключение. 25. Заключение. 26. Заключение. 27. Заключение.

28. Заключение. 29. Заключение. 30. Заключение. 31. Заключение. 32. Заключение. 33. Заключение.

34. Заключение. 35. Заключение. 36. Заключение. 37. Заключение. 38. Заключение. 39. Заключение.

40. Заключение. 41. Заключение. 42. Заключение. 43. Заключение. 44. Заключение. 45. Заключение.

46. Заключение. 47. Заключение. 48. Заключение. 49. Заключение. 50. Заключение. 51. Заключение.

52. Заключение. 53. Заключение. 54. Заключение. 55. Заключение. 56. Заключение. 57. Заключение.

58. Заключение. 59. Заключение. 60. Заключение. 61. Заключение. 62. Заключение. 63. Заключение.

Table with 5 columns: №, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь земельного участка, м2. Lists various land parcels and their details.

Таблица 2. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь земельного участка, м2. Lists land parcels to be liquidated.

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Large table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Lists coordinates for land parcels.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. № 43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

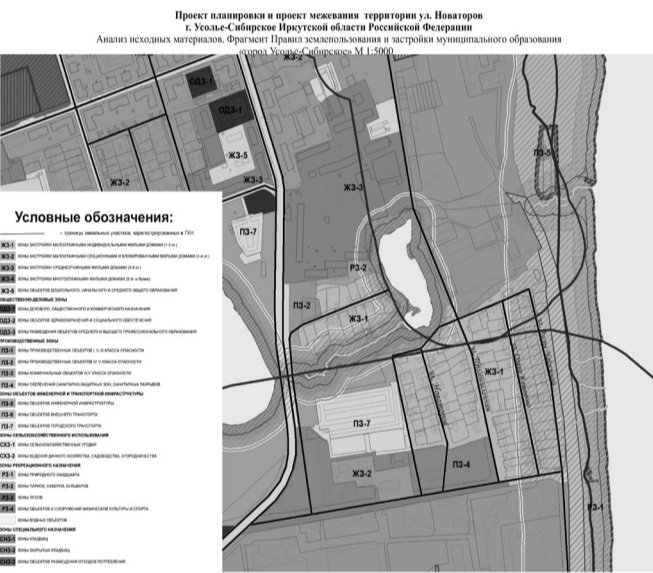
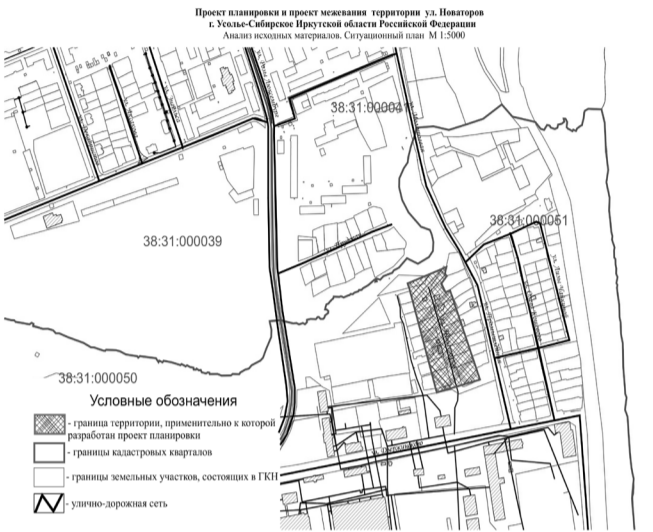
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территорию общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы



Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2018 №1279

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 24.10.2017г. № 2305 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации», следующие изменения:

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торпок



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского – ул. Крылова

Table with 3 columns: Содержание, № страницы. Includes sections like '1.1 Проект планировки территории' and 'Часть 1.2 Проект межевания территории'.

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Луначарского – ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков и их характеристик. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение

Графические материалы: Ситуационный план 10 Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское 11 План планировки территории 12

Часть 1.2 Проект межевания территории Графические материалы: План межевания территории 12 Приложения

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются: - границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :3У1 образован в 3 этапе: 1 этап – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:920. 2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:281 и земель

находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3 этап – объединение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:22 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :3У2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:22 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :3У3 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок :3У4 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок :3У5 образован в 2 этапе: 1 этап – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:920. 2 этап – путем перераспределения земельного участка образованного на 1 этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки :3У1, :3У2, :3У3, :3У4 расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3). :3У5 расположен в территориальной зоне городского транспорта (ПЗ-7).

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:3У1 – «среднетяжелая жилая застройка 2.5.»; :3У2 – «среднетяжелая жилая застройка 2.5.»; :3У3 – «объекты гаражного назначения 2.7.1.»; :3У4 – «объекты гаражного назначения 2.7.1.»; :3У5 – «обслуживание автотранспорта 4.9.»

Для вида разрешенного использования земельных участков установлены классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования объектов гаражного назначения 2.7.1) Правилами землепользования и застройки муниципального образования устанавливаются следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для автотранспорт – 24 кв.м. (одно м/м), при примыкании участка для стоянки к проезжей части улицы и проездов – 18 кв.м. (одно м/м). Максимальный размер земельного участка для автотранспорт – 1000 кв.м. Предельное количество этажей – 2 эт. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и объектов жилищной застройки, а также до участков школ, детских учреждений и учреждений стационарного типа, размещаемых на смежных территориях принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2.2.12.1.1.2008-ФЗ «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гаражных парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этими жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от проезжей части автомагистралей.

Для вида разрешенного использования «обслуживание автотранспорта 4.9.» Правилами землепользования и застройки муниципального образования устанавливаются следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для застройки площадью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки площадью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей – 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий – 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Отступ от красной линии – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться Стоянки автомобилей: Минимум стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жилого, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жилого – площадь машиноместа. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жилого. Для отдыха взрослых населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жилого. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жилого. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жилого. Освещение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм освещенности и противопожарных требований.

Расстояния между длинными сторонами жилых зданий – не менее 40 м, между торцами этих же зданий с одной из длинных сторон – не менее 45 м.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: Основной номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: Кадастровый номер земельного участка, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь образуемого земельного участка, м2.

Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Table with 4 columns: :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5. Contains coordinate data for various land parcels.

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данным генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

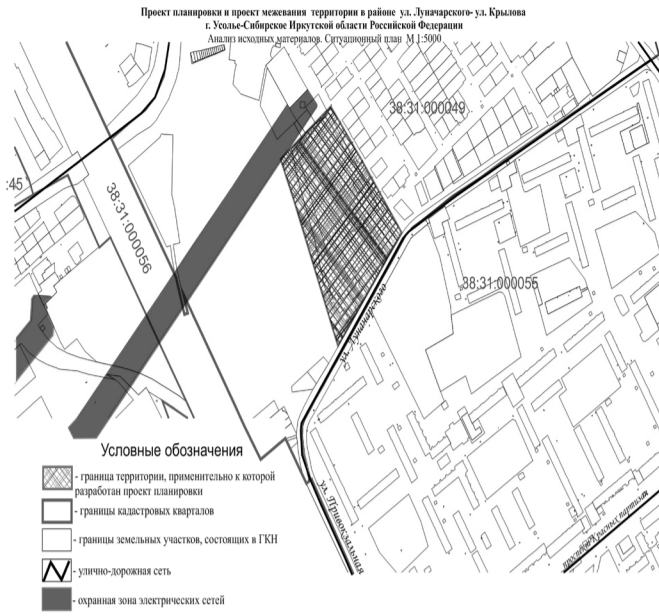
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территорию общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

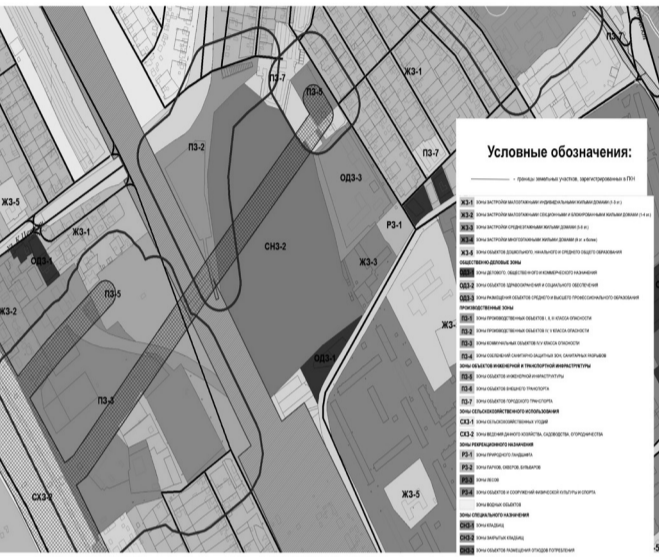
- 1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

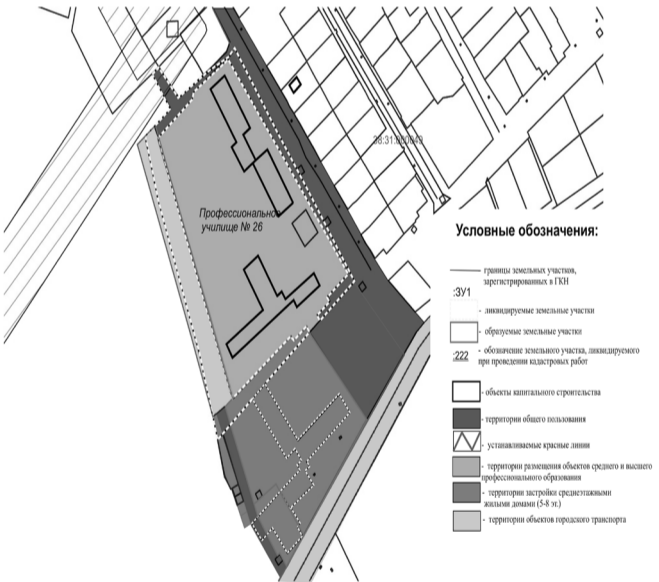
Графические материалы



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Водников - ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

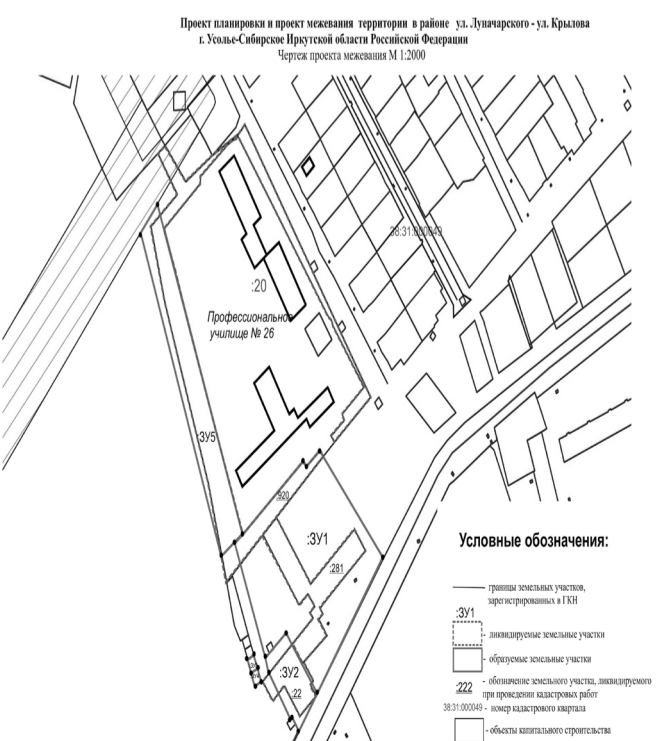


Проект планировки и проект межевания территории ул. Водников - ул. Крылова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 №1348

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Водников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

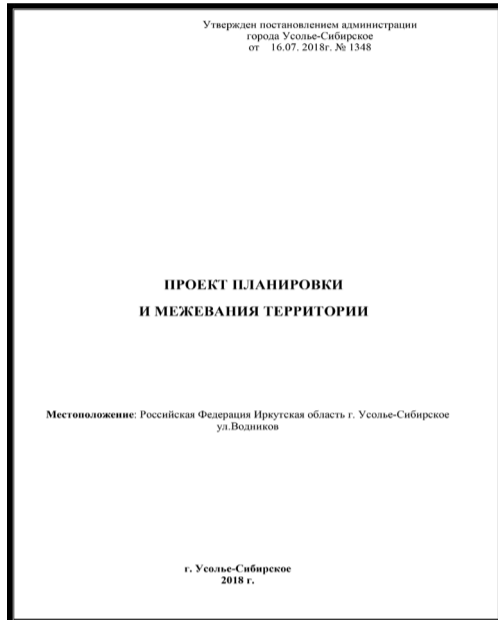
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Водников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

М.В. Торпок



Содержание	№ страницы
1.1 Проект планировки территории	
Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Определение границ красных линий. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-16
Графические материалы: Ситуационный план	18
Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	19
План планировки территории	20
Часть 1.2 Проект межевания территории	
Графические материалы: План межевания территории	21
Приложения	

муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1433 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:428 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ5 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1297 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:74 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:75 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:76 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:78 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:161 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:294 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:467 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:17 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:276 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1290 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:59 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ18 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:283 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ20 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:285 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ21 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:286 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ22 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:287 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ23 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:288 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ24 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:290 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ25 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000010:1283 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ26 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Земельный участок :ЗУ27 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами). Проектом планировки и межевания территории образуемых земельных участков, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

- :ЗУ1 - «многоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
- :ЗУ2 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
- :ЗУ3 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
- :ЗУ4 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
- :ЗУ5 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
- :ЗУ6 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
- :ЗУ7 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ8 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ9 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ10 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ11 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ12 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ13 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ14 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ15 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ16 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ17 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ18 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ19 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ20 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ21 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ22 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ23 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ24 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ25 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ26 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
- :ЗУ27 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

Код 2.1. 2.1.1 вида разрешенного использования земельных участков установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1» Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Минимальные отступы от границ земельных участков и цехов определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки); максимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м;
 - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м;
 - от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1 м;
 - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража - 1 м.
- Высота зданий для всех основных строений: максимальное количество этажей - 3, в том числе:
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м;
 - до конька скатной кровли - не более 15 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.
- Минимальный процент озеленения - 20%.
- Параметры для подобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных:
- максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м;
 - расстояние от сараев для скота и птицы до нахтных колодезь должно быть не менее 20м;
 - отступ от красной линии - не менее 5 м;
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4м;
 - до конька скатной кровли - не более 7 м.
- Высота ограждения между смежными земельными участками - не более 1,8 м., между земельным участком и проездом - не более 2,5м.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

Для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая 2.1.1» Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: минимальный размер земельного участка - 0,01 га, максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Размер земельного участка для существующих объектов капитального строительства в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не подлежит установлению.

Минимальное количество этажей - 1.

Этажность - не более 4 этажей.

Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Предельная высота зданий - 14 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: Объекты хранения автотранспорта: Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки. Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проезда). Площадки в составе придомовой территории - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя; для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя; для занятий физкультурой из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя; для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр, при новом строительстве, а так же с учетом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые.

4. Определение границ красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улицы Водников были собраны следующие статистические данные:

- количество пешеходов в сутки;
- количество машин в сутки.

Выявлено, что улице Водников посещают в преимущественном большинстве местные жители. По результатам проведенного анализа, существует возможность установления красной линии для улицы Водников шириной 10 м.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Фрунзе, 3/5/1	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная застройка 2.1.1.	520

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Водников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении планировочной единицы города в границах ул. Водников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 549 от 13.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Водников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения переслоения и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории ул. Водников г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 07.09.2016г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2006г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выделенной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Table with columns: ID, Address, Land Category, Purpose, Area. Rows 3-15.

Table with columns: ID, Address, Land Category, Purpose, Area. Rows 16-28.

Таблица 2. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with columns: Land ID, Location, Category, Purpose, Area. Rows 1-10.

Table with columns: Land ID, Location, Category, Purpose, Area. Rows 11-20.

Table with columns: Address, Land Category, Purpose, Area. Rows 1-2.

Каталог координат в системе МСК-38

Large table of coordinates in MСК-38 system, grouped by area (38.31.000010.129, 38.31.000010.128).

Table of coordinates in MСК-38 system, grouped by area (38.31.000010.127, 38.31.000010.126).

Table of coordinates in MСК-38 system, grouped by area (38.31.000010.125, 38.31.000010.124).

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. Согласно ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «Город Усьолье-Сибирское» от 17.07.2009 г. №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7.3. Заключение. В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлесах образовано земельных участков.

- СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992 г. №293-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция по порядку разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
8. СанПиН 2.2.1.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

