Официальное Усолье

№ 15 4 мая 2018 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018 № 785

О внесении изменений в Положение об оказании платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.08.2015 г. № 1459, с изменениями от 13.10.2017 г. № 2209

В целях упорядочения деятельности муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик» в части оказания платных услуг, в соответствии с Порядком разработки и утверждения Положения об оказании платных услуг, предоставляемых муниципальными бюджетными учреждениями города Усолье-Сибирское, утверждённым постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.07.2015 года № 1182 (в редакции от 02.02.2018 г. № 255), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оказании платных услуг муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 28.08.2015 г. № 1459, с изменениями от 13.10.2017 г. № 2209 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Исключить пункт 3.3. Положения.

1.2. Исключить Приложение № 4 Положения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Голубеву С.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2018 № 820

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2017 г. № 140 с изменениями от 24.11.2017 г. № 2575, от 30.03.2018 г. № 708

В соответствии со статьёй 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести с 1 января 2018 года в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», утверждённое постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.01.2017 г. № 140 с изменениями от 24.11.2017 г. № 2575, от 30.03.2018 г. № 708 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Руководителю муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик» обеспечить внесение изменений в нормативные правовые акты по оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик», по согласованию с представительным органом работников, с учетом изменения в Положение, утверждённое настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города Усолье-Сибирское Голубеву С.В.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение № 1 к положению об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Химик»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ И РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К ДОЛЖНОСТНЫМ ОКЛАДАМ ПО ЗАНИМАЕМОЙ ДОЛЖНОСТИ РАБОТНИКОВ

Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Рекомендуемый минимальный размер должностного оклада	Рекомендуемый размер повышающего коэффициента
1 квалификационный уровень	Инструктор по спорту, спортсмен-инструктор	5900	до 0,9
2 квалифицированный уровень	Тренер	6000	до 1

Начальник отдела спорта и молодёжной политики УСКВ администрации города **С.В. Голубева**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018 № 821

О проведении праздничных мероприятий, посвященных 73-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне

В связи с подготовкой и проведением праздничных мероприятий, посвященных 73-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье–Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу культуры управления по социально-культурным вопросам администрации города (Ожогина Ю.В.), муниципальному бюджетному культурно-досуговому учреждению «Дворец культуры» (Авдеева Н.А.), отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города (Пугачёва С.Н.), областному государственному казённому учреждению «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району» (Воронина Е.В.) (по согласованию), областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Усольская городская больница» (Мельникова Н.С.) (по согласованию), городскому Совету ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (Строилов С.И.) (по согласованию) обеспечить подготовку и проведение праздничных мероприятий, посвященных 73-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, утвержденных постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.04.2018 года № 724.

2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства комитета экономического развития администрации города (Дорофеева Я.В.):

- организовать торговлю в Верхнем парке 9 мая 2018 года: с 11.00 час. до 15.30 час, с 19.30 час. до 23.00 час;

- организовать уборку мусора вокруг мест торговли на Комсомольской площади и установку контейнеров для мусора на Комсомольской площади 9 мая 2018 года.

3. Рекомендовать МО МВД России «Усольский» (Кузнецов А.В.) (по согласованию):

3.1. Обеспечить поддержание общественного порядка и безопасность граждан во время:

- проведения Вахты Памяти на Мемориале Памяти в дни 7, 8, 9 мая 2018 года с 9.00 час. до 18.00 час;

- проведения митинга на Мемориале Памяти 9 мая 2018 года с 10.00 час. до 11.30 час;

- формирования колонны для праздничного шествия 9 мая 2018 года с 10.00 час. до 11.30 час;

- праздничного шествия от стадиона МБУ «Спортивный комплекс «Химик» до Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 11.30 час. до 12.30 час;

- проведения праздничной дневной программы на Комсомольской площади, в Верхнем парке 9 мая 2018 года с 11.00 час. до 15.30 час;

- проведения приёма Ветеранов ВОВ в палатке «Солдатский привал» на территории старой сцены (напротив Дворца спорта) 9 мая 2018 года с 12.00 до 15.00 часов (исключить доступ посторонних лиц в палатку «Солдатский привал»);

- проведения вечерней праздничной программы на Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 19.00 час. до 23.30 час.

3.2. Обеспечить охрану места праздничного салюта на территории Комсомольской площади 9 мая 2018 года (силами не менее 8 сотрудников МО МВД России «Усольский») на весь период монтажа, демонстрации, осмотра пусковых устройств после демонстрации и на период демонтажа пусковых установок. Исключить доступ посторонних лиц на место монтажа и демонтажа.

3.3. Перекрыть движение автотранспорта 9 мая 2018 года:

- по Комсомольскому проспекту (стадион МБУ «Спортивный комплекс «Химик» - Комсомольская площадь) с 10.00 час. до 12.30 час. на время праздничного шествия от Мемориала Памяти до Комсомольской площади;

- на Комсомольской площади на время проведения подготовки и проведения праздничной дневной программы 9 мая 2018 года с 10.00 час. до 15.30 час, вечерней праздничной программы с 19.00 час. до 23.30 час.

- по ул. Ватутина, Комсомольскому проспекту на весь период демонстрации праздничного салюта – с 22.30 до 23.15 часов.

3.4. Обеспечить охрану Мемориала Памяти мобильными постами для исключения актов вандализма с 28 апреля 2018 года по 12 мая 2018 года.

3.5. Исключить доступ посторонних лиц на мобильную сцену (напротив гостиницы «Усолье») во время проведения праздничной дневной программы 9 мая 2018 года с 10.00 час. до 15.30 час, вечерней праздничной программы с 19.30 час. до 23.30 час.

4. Комитету по городскому хозяйству администрации города (Тютрин Д.Г.):

- организовать уборку Комсомольской площади (проезжая часть) до и после проведения праздника 9 мая 2018 года;

- оформить Комсомольский проспект, Комсомольскую площадь флагами, флажками, флажковой гирляндой до 27 апреля 2018 года.

- обеспечить информирование автотранспортных служб о перекрытии движения автотранспорта 9 мая 2018 года в соответствии с п. 3.3. настоящего постановления.

5. МБУ «Спортивный комплекс «Химик» (Логвиненко И.В.):

- организовать косметический ремонт Мемориала Памяти до 1 мая 2018 года;

- организовать уборку территории Мемориала Памяти до и после проведения Митинга 9 мая 2018 года.

6. МБУ ДО «Дом детского творчества» (Аникеев-Борн Ф.В.) организовать проведение праздничной дневной программы на Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 13.00 до 15.00 час. (с привлечением творческих коллективов МБУ ДО «Дом детского творчества», МБКДУ «Дворец культуры», МБУК «Дом культуры «Мир».

7. МБКДУ «Дворец культуры» (Авдеева Н.А.) организовать:

- проведение вальса Победы на Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 12.15 до 12.30 часов;

- проведение праздничной вечерней программы на Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 20.00 до 23.00 час;

- уборку придворцовой площади, Верхнего парка, Нижнего парка до и после проведения праздника 9 мая 2018 года.

8. МБУ ДО «Детская музыкальная школа» (Серебренников А.В.) организовать выступление духового оркестра в Верхнем парке 9 мая 2018 года с 14.00 до 15.00 часов.

9. МБУК «Дом культуры «Мир» (Артемичев К.А.) организовать:

- проведение Митинга на Мемориале Памяти с 11.00 до 11.15 часов;

- озвучивание праздничного шествия 9 мая 2018 года с 11.00 до 12.00 часов;

- проведение игровой программы для детей в Верхнем парке 9 мая 2018 года с 13.00 до 14.00 часов;

- проведение концертной программы в палатке «Солдатский привал» для Ветеранов ВОВ 9 мая 2018 года с 12.30 до 13.00 часов.

10. МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа № 1» (Чернявский Г.А.) организовать праздничное шествие от стадиона «Химик» до Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 11.30 до 12.15 час.

11. Отделу спорта и молодёжной политики управления по социально-культурным вопросам администрации города (Голубева С.В.) организовать:

- подготовку и проведение акции «Рекорд победы» на Комсомольской площади 9 мая в 13.00 часов;

- участие волонтеров в сопровождении Ветеранов ВОВ на время проведения праздничных мероприятий 9 мая 2018 года.

12. Отделу образования управления по социально-культурным вопросам администрации города (Пугачёва С.Н.) организовать:

- «Живой коридор» по Комсомольскому проспекту с участием учащихся образовательных организаций во время праздничного шествия 9 мая 2018 года с 11.00 до 12.00 часов;

- содействие в участии общеобразовательных организаций города в озвучивании праздничного шествия (звуковая аппаратура, звукооператоры) 9 мая 2018 года с 11.00 до 12.00 часов;

13. Рекомендовать ФГКУ «17 отряд федеральной противопожарной службы по Иркутской области» (Шлегер С.В.) (по согласованию) выделить пожарную машину на Комсомольскую площадь 9 мая 2018 года с 12.00 час. до 15.30 час, с 19.30 час. до 23.30 час.

14. Рекомендовать ОГБУЗ «Усольская городская больница» (Мельникова Н.С.) (по согласованию):

- обеспечить медицинское сопровождение Митинга на территории Мемориала Памяти 9 мая 2018 года с 10.30 час. до 11.30 час. и праздничного шествия от Мемориала Памяти до Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 11.30 час. до 12.30 час;

- выделить экипаж скорой медицинской помощи на Комсомольскую площадь 9 мая 2018 года с 12.00 час. до 15.30 час, с 19.30 час. до 23.30 час.

15. Директору МУП «Столовая № 7» (Сягаева Э.М.) (по согласованию) организовать праздничный обед (составление меню, приготовление обеда, обслуживание) для Ветеранов ВОВ в палатке «Солдатский привал» на Комсомольской площади 9 мая 2018 года с 12.30 до 14.00 часов.

16. Отделу по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города (Жакина О.Н.) обеспечить информирование населения в СМИ о предстоящих праздничных мероприятиях.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018 № 822

О внесении изменений в Стандарт качества муниципальных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.04.2016 г. № 891 (с изменениями от 30.12.2016 г. № 3307, от 10.04.2017 № 662, от 14.07.2017 № 1571, от 22.03.2018 № 626)

На основании п.3 ст. 69.2 Бюджетного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1043 «О формировании, ведении и утверждении общероссийских базовых (отраслевых) перечней (классификаторов) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и федеральных перечней (классификаторов) государственных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации» руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье - Сибирское, администрация города Усолье–Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Стандарт качества оказания муниципальных услуг, оказываемых муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.04.2016 г. № 891 (с изменениями от 30.12.2016 г. № 3307, от 10.04.2017 № 662, от 14.07.2017 № 1571, от 22.03.2018 № 626) (далее – Стандарт), изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4 Стандарта изложить в новой редакции:

«4. Настоящий Стандарт распространяется на муниципальные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными образовательными организациями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с «Общероссийскими Базовыми (отраслевыми) перечнями государственных и муниципальных услуг, и работ», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1043.».

1.2. Пункт 5 Стандарта изложить в новой редакции:

«5. Перечень и содержание муниципальных услуг».

1.3. Абзац 2 пункта 14 Стандарта изложить в новой редакции:

«По итогам учебного года общеобразовательные организации и организации дополнительного образования направляют в отдел образования информацию о выполнении требований настоящего Стандарта. Показатели доли обучающихся, успешно освоивших образовательные программы основного общего, подлежат корректировке в случае пересдачи обучающимися предметов в дополнительные сроки. Окончательная оценка выполнения качественных показателей общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования и соответствие данных показателей требованиям настоящего Стандарта оценивается по итогам третьего квартала.».

1.4. Абзац 3 пункта 14 Стандарта изложить в новой редакции:

«С 1 по 20 мая общеобразовательные организации и организации дополнительного образования, с 1 по 20 декабря дошкольные образовательные организации проводят социологический опрос родителей (законных представителей) по удовлетворенности качеством предоставления муниципальных услуг, осуществляют статистическую обработку полученных результатов и отражают итоговые результаты социологического опроса в отчете об исполнении муниципального задания за 3 квартал (общеобразовательные организации и организации дополнительного образования), по итогам текущего календарного года (дошкольные образовательные организации).».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города С.Н. Пугачеву.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2018 № 835

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Скобелева П.А. от 29.03.2018г. № С-829 о подготовке документации по планировке территории ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Краснодонцев г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании предложения гр. Скобелева П.А.

2. Рекомендовать гр. Скобелеву П.А. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории ул. Краснодонцев г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское (о внесении изменений в документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения), от 26.04.2018 года № 5 внесены изменения в документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенную на 11.05.2018 года, опубликованную 06.04.2018 года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в газете «Официальное Усолье» от 06.04.2018 года № 11:

1. По лоту № 5 – нежилое здание – назначение: нежилое здание, двухэтажное, отдельно стоящее, без подвала, полностью благоустроенное, площадь 51,1 кв. м, кадастровый номер 38:31:000022:857, расположенное по адресу: Иркутская область. г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, 2а,

нежилое здание – склад арочный, назначение: нежилое здание, одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, площадь 390,3 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000022:825, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, д. 2а:

Шаг понижения – 62 000,00 руб. (Шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 31 000,00 руб. (Тридцать одна тысяча руб. 00 коп.).

2. Срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – с 08-00 час. 06.04.2018 года до 17-00 час. 14.05.2018 года.

3. Сумма задатка должна быть внесена Претендентом не позднее 17-00 час. 14.05.2018 года и поступить на лицевой счёт Организатора продажи муниципального имущества на дату рассмотрения заявок на участие в продаже и определения участников продажи.

4. Рассмотрение заявок на участие в продаже и признание Претендентов участниками продажи 18.05.2018 года в 11-00 час.

5. Претендентам на участие в продаже необходимо 18.05.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками продажи муниципального имущества, либо о не допуске к участию в продаже.

6. Продажа муниципального имущества состоится 22.05.2018 года в 15-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Регистрация участников в 14-45 час.

Заместитель председателя комиссии **Н.Л. Снигур**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2018 № 305

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 года № 24/7, с внесёнными изменениями, утверждёнными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2018 года № 4/7, от 29.03.2018 года № 36/7, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, протоколом заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 26.04.2018 года № 6:

1. Отделу по формированию отчётности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1.1. Провести в установленном законом порядке открытый аукцион по продаже муниципального имущества:

Лот № 1

Нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, отдельно стоящее, без подвала, площадь 120,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000001:115, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 160 метрах на юго-запад от территории ОАО «Усолье-Сибирский ХФК».

Ограничение (обременение) права – договор аренды нежилого здания от 26.12.2016 года № 983, арендатор – ООО «Енисей», срок аренды – по 25.12.2018 года.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:223, площадью 205 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 160 метрах на юго-запад от территории ОАО «Усолье-Сибирский ХФК», разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: объекты придорожного сервиса.

Начальная цена – 1 700 000,00 руб. (Один миллион семьсот тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 340 000,00 руб. (Триста сорок тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2

Нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешённое использование – среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена – 12 960 000,00 руб. (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 2 592 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 648 000,00 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 3

Нежилое здание, двухэтажное, кирпичное, полублагоустроенное, без подвала, площадь 813,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000010:1028, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 38.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1287, площадью 4542 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38, разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальная цена – 4 910 000,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот десять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 982 000,00 руб. (Девятьсот восемьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 245 500,00 руб. (Двести сорок пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

2. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации муниципального имущества в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Осуществить продажу муниципального имущества на аукционе в июне 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 25.04.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской федерации, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.04.2018 г. № 41 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1081», сегодня 25.04.2018 в 9-00 часов проводятся публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 13.04.2018 г. № 12.

Ведущий публичных слушаний – председатель публичных слушаний - начальник отдела имущественных и земельных отношений КУМИ – Суханова Мариета Шуровна; секретарь публичных слушаний – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ – Горбова Татьяна Эдуардовна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

До дня проведения публичных слушаний в рабочую комиссию заявлений от граждан не поступало.

1. Рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000049:1081), расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, гаражный бокс № 10 - «объекты гаражного назначения 2.7.1.».

2. Голосовали – за то, чтобы рекомендовать мэру города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000049:1081), расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, гаражный бокс № 10 - «объекты гаражного назначения 2.7.1.».

"За" - 6 человек

"Против" – нет

"Воздержались" – нет.

3. Решили: По результатам голосования рекомендовать мэру города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000049:1081), расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, гаражный бокс № 10 - «объекты гаражного назначения 2.7.1.».

Данные рекомендации направить мэру города для принятия решений.

Председатель публичных слушаний М.Ш. Суханова.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 25.04.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», на основании рекомендаций по результатам публичных слушаний от 25.04.2018 г.:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000049:1081), расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, гаражный бокс № 10 - «объекты гаражного назначения 2.7.1.».

Мэр города М.В. Торопкин.

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 года № 24/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» с внесёнными изменениями, утверждёнными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.01.2018 года № 4/7, от 29.03.2018 года № 36/7, на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 26.04.2018 года № 6, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 27.04.2018 года № 305 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», 05.06.2018 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»:

Лот № 1

Нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, отдельно стоящее, без подвала, площадь 120,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 38:31:000001:115, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 160 метрах на юго-запад от территории ОАО «Усолье-Сибирский ХФК».

Ограничение (обременение) права – договор аренды нежилого здания от 26.12.2016 года № 983, арендатор – ООО «Енисей», срок аренды – по 25.12.2018 года.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:223, площадью 205 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в 160 метрах на юго-запад от территории ОАО «Усолье-Сибирский ХФК», разрешённое использование – условно-разрешенный вид использования: объекты придорожного сервиса.

Начальная цена – 1 700 000,00 руб. (Один миллион семьсот тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 340 000,00 руб. (Триста сорок тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 2

Нежилое здание, 1-2-х этажное, кирпичное, отдельно стоящее, благоустроенное, площадь 1690,2 кв. м, кадастровый номер 38:31:000050:1567, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, д. 19.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:37, площадью 4966 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 19, разрешённое использование – среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена – 12 960 000,00 руб. (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 2 592 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 648 000,00 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч руб. 00 коп.).

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Лот № 3

Нежилое здание, двухэтажное, кирпичное, полублагоустроенное, без подвала, площадь 813,7 кв. м, кадастровый номер 38:31:000010:1028, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, д. 38.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000010:1287, площадью 4542 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 38, разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальная цена – 4 910 000,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот десять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 982 000,00 руб. (Девятьсот восемьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 245 500,00 руб. (Двести сорок пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Сумма задатка должна быть внесена Претендентом не позднее 17-00 час. 28.05.2018 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже _____ (наименование и адрес объекта).

Факт поступления задатков от Претендентов на счёт, указанный в информационном сообщении, устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки (выписок) со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 час. 04.05.2018 года до 17-00 час. 28.05.2018 года (по местному времени) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37. Справки по телефону: 6-27-69.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, и уплатившие задаток в указанный срок.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- Заявка установленного образца в 2-х экземплярах;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- Платёжный документ, подтверждающий оплату задатка Претендентом.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений по цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Покупателя.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи в отделе по формированию отчетности и исполнению договоров КУМИ администрации города Усолье-Сибирское (ул. Ватутина, 10, каб. 37) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание Претендентов участниками аукциона 01.06.2018 года в 11-00 час. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претендентам на участие в аукционе необходимо 01.06.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 05.06.2018 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Регистрация участников в 13-45 час.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: наивысшая цена, предложенная участником аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества и порядок оплаты по договору купли-продажи:

- по результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
- оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты – единовременный платёж в валюте Российской Федерации путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата по Договору купли-продажи №____от «____» _____2018 года.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов

Подписано в печать: 03.05.2018
Тираж 2000 экз.
Заказ №_____

Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку 18%.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» http://usolie-sibirskoe.ru/КУМИ/Имущество/Аукционы (конкурсы) по приватизации.

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

_____(далее - Претендент),
(для юридического лица - полное наименование, для физического лица – ФИО)
в лице _____,
(для юридического лица, доверенного лица)
действующего на основании_____
(для юридического лица - юридический адрес (местонахождение),
_____
для физического лица - паспортные данные, адрес (место жительства)
ИНН_____
Номер телефона_____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка_____
Кор. счет банка_____
ИНН банка_____
КППбанка_____
БИК банка _____
Рас. счёт получателя_____
Получатель_____

1. Ознакомившись с информационным сообщением опубликованном в газете «Официальное Усолье», на официальном сайте torgi.gov.ru 04.05.2018 года, о проведении аукциона по продаже муниципального имущества_____,
(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)
а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем аукциона, Претендент принимает следующие обязательства:
- заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- уплатить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское продажную цену Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
- нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи, а также неуплату продажной цены Имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

Приложение: опись документов на ____ лист___ и документы согласно описи на ___ листах.

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)
МП
«_____»_____ 2018 года

Заявка принята Организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.
«_____»_____2018 года
Регистрационный номер заявки: №_____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

И. о. председателя комитета Н.Л. Снигур

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 26.04.2018 года № 6, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 28.04.2018 года № 102, 05.06.2018 года в 14-30 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:1085, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, площадь – 50 м2, разрешенное использование – основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка 2.5, вспомогательный вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта 4.9.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка – не менее 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальное количество этажей – 2; минимальный процент озеленения, максимальная высота здания – не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 12.01.2018 года № 6/АЭС-У (Приложение 1).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 49 300,00 руб. (Сорок девять тысяч триста руб. 00 коп.).

Размер задатка – 9 860,00 руб. (Девять тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 479,00 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят девять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 04.12.2017 года № 3800/601/17-955777.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3188, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 20, площадь – 2015 м2, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка – на основании расчетов инсоляции, освещенности и противопожарных требований, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80, минимальный процент озеленения – 25, количество этажей – 5, максимальная высота здания – 27.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 2):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 3).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4806 (Приложение 4).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 106 000,00 руб. (Сто шесть тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 21 200,00 руб. (Двадцать одна тысяча двести руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 180,00 руб. (Три тысячи сто восемьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 09.12.2016 года № 3800/601/16-671822.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид – склады, вспомогательный вид – обслуживание автотранспорта.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования), минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей (ярусов) – 9, максимальная высота здания – 27.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.05.2017 года № 1327 (Приложение 5):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 19.05.2017 года № Ик-292/АЭС-У (Приложение 6).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.05.2017 года № 04/2582 (Приложение 7).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 178 000,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 35 600,00 руб. (Тридцать пять тысяч шесть руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 5 340,00 руб. (Пять тысяч триста сорок руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 25.04.2017 года № 3800/601/17-333441.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000051:881, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающий с северо-восточной стороны к пр-кту Ленинский, 11, площадь – 1747 м2, разрешенное использование – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от красной линии – не менее 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, максимальная высота здания – 10; минимальный процент озеленения - 10, максимальное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 16.02.2018 года № 003-01/296 (Приложение 8):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.03.2018 года № 184/АЭС-У (Приложение 9).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.02.2018 года № 04/380 (Приложение 10).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 94 300,00 руб. (Девяносто четыре тысячи триста руб. 00 коп.).

Размер задатка – 18 860,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 829,00 руб. (Две тысячи восемьсот двадцать девять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 15.01.2018 года № 3800/601/18-22941.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:653, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Трактовая, 13, площадь – 1615 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, максимальная высота здания – 30; минимальный процент озеленения – не менее 50 площади санитарно-защитной зоны, максимальное количество этажей не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 16.02.2018 года № 003-01/296 (Приложение 11):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможно технологическое присоединение к сетям ООО «Энерготранзит» согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 28.03.2018 года № 184/АЭС-У (Приложение 12).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 07.02.2018 года № 04/380 (Приложение 13).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 27 200,00 руб. (Двадцать семь тысяч двести руб. 00 коп.).

Размер задатка – 5 440,00 руб. (Пять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 816,00 руб. (Восемьсот шестнадцать руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 22.12.2017 года № 3800/601/17-1011827.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51000 м2, разрешенное использование – строительная промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – 50%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота здания - не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 04.08.2017 года № 003-01/1191 (Приложение 14):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.07.2017 года № Ик-434/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 14.06.2017 года № 04/3527 (Приложение 16).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 617 100,00 руб. (Шестьсот семнадцать тысяч сто руб. 00 коп.).

Размер задатка – 123 420,00 руб. (Сто двадцать три тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 18 513,00 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот тринадцать руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2017 года.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 28.05.2018 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001), БИК 042520001, ОКТМО 25736000, счет 40302810050045080004 в подразделении Банка России: Отделение Иркутск, г. Иркутск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый № ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 04.05.2018 года по 28.05.2018 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 01.06.2018 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 01.06.2018 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 05.06.2018 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
право государственной собственности на который не разграничено

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 04.05.2018 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____
заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):
_____
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:
_____
ИНН _____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка_____
Рас. счёт получателя_____
Кор. счет банка_____
ИНН банка_____
КПП банка_____
БИК банка_____
Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 05.06.2018 года в 14-30 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;
- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:
_____
Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.
«_____»_____2018 года
Регистрационный номер заявки: №_____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

Проект договора

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом «____»_____2018 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «____»_____2018 года № ____. Срок действия договора с «___»_____ 2018 года по «___»_____20___ года (____ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ _____. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____ 2018 года № ___ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____ 2018 года № ___. Срок действия договора с «___»_____ 2018 года по «___»_____20___ года (____года (лет).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,
- 2-й экз. – Арендатору,
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР:
_____.
Приложение:
Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка
от ___ ___2018 года №____

АКТ приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «____»_____2018 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «____»_____2018 года № ____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: _____, разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ Л.Р. Шаипова

Принял:
Арендатор: _____ _____

И. о. председателя комитета Н.Л. Снигур

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 42/7

Об отмене решения Думы города Усолье-Сибирское от 25 марта 2015 года №21/6

Во исполнение пункта 2 решения Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018г. №24/7 «О протесте Ангарского межрайонного природоохранного прокурора», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Отменить решение Думы города Усолье-Сибирское от 25 марта 2015 года №21/6 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 44/7

О внесении изменений в Положение об организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением городской Думы от 30.09.2010г. № 113/5, с внесенными изменениями от 27.03.2014 года № 22/6

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие, с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение об организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное решением городской Думы от 30.09.2010г. № 113/5, с внесенными изменениями от 27.03.2014 года № 22/6 (далее – Положение), изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 4.4. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.4. Состав и структуру аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, за исключением профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, выполняющих горноспасательные работы, определяют создающие их органы местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», организации, общественные объединения исходя из возложенных на них задач по

предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также требований законодательства Российской Федерации.

В состав аварийно-спасательных служб входят органы управления указанных служб, аварийно-спасательные формирования и иные формирования, обеспечивающие решение стоящих перед аварийно-спасательными службами задач. Кроме того, в состав аварийно-спасательных служб могут входить научные организации, образовательные организации по подготовке спасателей, учреждения по подготовке поисковых собак и организации по производству аварийно-спасательных средств.».

1.2. Пункт 5.5. раздела 5 Положения изложить в новой редакции:

«5.5. Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское осуществляется:

- в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых указанными службами и формированиями объектах и территориях;
- в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- установленным порядком действий при возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций;
- по решению уполномоченных должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», организаций и общественных объединений, осуществляющих руководство деятельностью аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Привлечение профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций по решению уполномоченных должностных лиц должно сопровождаться обязательным принятием мер, обеспечивающих установленный законодательством Российской Федерации уровень защищенности от чрезвычайных ситуаций объектов и территорий, обслуживаемых указанными службами и формированиями.».

1.3. Пункт 6.2. раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

«6.2. Регистрацию аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляет Главное управление МЧС России по Иркутской области, органы исполнительной власти Иркутской области и муниципальное казенное учреждение «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций», в соответствии со своими полномочиями в порядке, установленном Главным управлением МЧС России по Иркутской области.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 45/7

О внесении изменений в Положение о кадровом резерве на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 32/5, с внесенными изменениями от 24.04.2014 года № 35/6

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в соответствии со статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

Внести в Положение о кадровом резерве на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 32/5, с внесенными изменениями от 24.04.2014 года № 35/6 (далее – Положение), следующие изменения:

Пункт 1.5 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.5 Кадровый резерв формируется на главные, ведущие и старшие должности муниципальной службы (за исключением должностей муниципальной службы заведующего сектором в отделе, заведующего сектором в отделе комитета (аппарата), заведующего сектором в отделе управления, консультанта) в соответствии с Перечнями наименований должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское.»;

В пункте 2.1. раздела 2 Положения слова «профессионального образования, стажа и опыта работы» заменить словами «уровня профессионального образования, стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направления подготовки»;

Пункт 2.4 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«2.4 Формирование кадрового резерва органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское осуществляется путем внешнего и внутреннего подбора кандидатов.

Внутренний подбор кандидатов на включение в кадровый резерв осуществляется из числа муниципальных служащих органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в порядке их должностного роста.

Внешний подбор кандидатов на включение в кадровый резерв осуществляется из числа:

а) федеральных государственных служащих;

б) лиц, замещающих государственные и (или) выборные должности Иркутской области;

в) гражданских служащих, работающих в государственных органах Иркутской области;

г) муниципальных служащих органов местного самоуправления;

д) руководителей и специалистов организаций, предприятий, учреждений различных форм собственности, отвечающих квалификационным требованиям для замещения соответствующих должностей муниципальной службы.»;

Пункт 2.5 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«Включение в кадровый резерв производится сроком на пять лет.»;

1.5. Раздел 2 Положения дополнить пунктами 2.7. и 2.8. следующего содержания:

«2.7. На замещение одной должности муниципальной службы в кадровый резерв включается не более двух кандидатов.

2.8. Кандидат может быть включен в кадровый резерв не более чем на две должности муниципальной службы.»;

1.6. Раздел 3 Положения изложить в новой редакции:

«3. ПОРЯДОК ФОМИРОВАНИЯ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА И РАБОТЫ С НИМ

3.1. Кадровый резерв формируется органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское ежегодно на основании:

- рекомендаций аттестационной комиссии;
- предложений мэра города;
- предложений заместителей мэра города;
- предложений председателя Контрольно-счётной палаты города Усолье-Сибирское;
- предложений председателя Думы города Усолье-Сибирское;
- предложений руководителей отраслевых (функциональных) органов;
- личного заявления кандидата.

3.2 Для зачисления в кадровый резерв путем внешнего подбора, кандидат представляет следующие документы:

а) личное заявление;

б) анкету муниципального служащего, по форме, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации № 667-р от 26 мая 2005 года;

в) паспорт;

г) трудовую книжку;

д) документ об образовании;

е) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

ж) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

з) согласие на обработку персональных данных.

3.3 Для зачисления в кадровый резерв путем внутреннего подбора, кандидат представляет следующие документы:

- копию решения аттестационной комиссии (для лиц, представленных по результатам аттестации к зачислению в кадровый резерв на замещение вышестоящей должности);
- письменное представление мэра города;
- письменное представление заместителей мэра города;
- письменное представление председателя Контрольно-счётной палаты города Усолье-Сибирское;
- письменное представление председателя Думы города Усолье-Сибирское;
- письменное представление руководителя отраслевого (функционального) органа органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское;
- личное заявление (для лиц, претендующих в кадровый резерв по собственному желанию).

3.4 Кандидат для зачисления в кадровый резерв муниципальной службы предупреждается о том, что в процессе изучения кандидатуры сведения, сообщенные им, могут быть проверены.

3.5 Материалы, характеризующие кандидата, подлежат объективной оценке должностными лицами, участвующими в их изучении, рассматриваются на заседании кадровой комиссии. По итогам изучения документов кандидата в кадровый резерв составляется протокол заседания кадровой комиссии и заключение, которое подписывается председателем кадровой комиссии.

В заключении содержится вывод о возможности (невозможности) включения кандидата в кадровый резерв на соответствующую должность муниципальной службы.

3.6. Решение о включении кандидата в кадровый резерв принимается простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов кадровой комиссии.

Состав кадровой комиссии и положение о комиссии утверждается постановлением мэра города.

3.7. Лица, зачисленные в кадровый резерв, а также лица, которым отказано в зачислении в кадровый резерв, уведомляются о принятом решении специалистами кадровой службы администрации города Усолье-Сибирское в месячный срок со дня утверждения кадрового резерва.

3.8. Работа кадровой комиссии включает в себя следующие этапы:

- информирование населения о формировании кадрового резерва, путем размещения информации на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское;
- прием и рассмотрение пакета документов кандидатов на включение в кадровый резерв;
- принятие решения по результатам рассмотрения пакета документов;
- формирование кадрового резерва и направление его на утверждение руководителю соответствующего органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское.

3.9. Окончательное решение о включении кандидата в кадровый резерв с учетом заключения кадровой комиссии принимается мэром города. Решение о включении кандидата в кадровый резерв оформляется распоряжением мэра города.

3.10. Кадровый резерв оформляется в виде Перечня лиц, состоящих в кадровом резерве, (далее - Перечень) (приложение № 1 к настоящему Положению) и утверждается ежегодно мэром города в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

3.11. В срок до 1 декабря текущего года кадровой службой проводится анализ и пересмотр состава кадрового резерва.

3.12. В месячный срок после принятия решения мэром города о включении кандидата в кадровый резерв, руководителем подготовки кандидата составляется Индивидуальный план подготовки (приложение № 2 к настоящему Положению) с учётом имеющихся знаний кандидата и специфики должности на которую кандидат был зачислен в кадровый резерв. Руководителем подготовки кандидата является руководитель отраслевого (функционального) органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское, в кадровый резерв которого зачислен кандидат.

3.13. Индивидуальный план подготовки составляется в трёх экземплярах, которые находятся у лица, зачисленного в кадровый резерв, его руководителя подготовки и в отделе кадровой службы органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское

3.14. С целью обеспечения эффективной подготовки кандидата, включенного в кадровый резерв, руководителю подготовки необходимо:

- планировать выполнение кандидатом задач особой важности и сложности;
- привлекать кандидата к участию в разработке нормативных правовых актов по направлению деятельности;
- способствовать самостоятельной теоретической подготовке кандидата.

Сроки исполнения заявленных разделов могут указываться поквартально, ежегодно, ежемесячно.

3.15. По результатам выполнения Индивидуального плана подготовки кандидат ежегодно в произвольной форме составляет отчет о выполнении Индивидуального плана подготовки с указанием конкретных мероприятий, исполненных кандидатом в рамках заявленных направлений подготовки.

Руководитель подготовки кандидата в целях оценки результативности исполнения кандидатом, запланированных Индивидуальным планом подготовки разделов правовой и специальной подготовки оформляет отзыв.

Отчет кандидата с отзывом руководителя подготовки кандидата утверждается председателем кадровой комиссии и передается в кадровую службу органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным периодом.»;

1.7. Раздел 4. Положения изложить в новой редакции:

«4. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЛИЦ, СОСТОЯЩИХ В КАДРОВОМ РЕЗЕРВЕ

4.1. Перечень лиц, состоящих в кадровом резерве хранится в кадровой службе органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское на бумажном и электронном носителях с соблюдением мер, препятствующих несанкционированному доступу к нему, в течение пяти лет, после чего передаётся на архивное хранение в порядке, установленном действующим законодательством.»;

1.8. Положение дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Основаниями исключения муниципального служащего (гражданина) из кадрового резерва являются:

- личное заявление кандидата об исключении из кадрового резерва;
- назначение его на должность муниципальной службы, на замещение которой он состоял в кадровом резерве;
- установление обстоятельств, препятствующих поступлению на муниципальную службу или прохождению муниципальной службы;
- истечение срока нахождения в кадровом резерве;
- отказ лица, зачисленного в кадровый резерв, от замещения должности, на которую он был включен в кадровый резерв;
- невыполнение по вине кандидата, включенного в кадровый резерв Индивидуального плана подготовки.

5.2 Решение об исключении кандидата из кадрового резерва принимается кадровой комиссией и оформляется распоряжением мэра города.»;

1.9. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение №1 к Положению о кадровом резерве на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 32/5, с внесенными изменениями от 24.04.2014 года № 35/6

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, ВКЛЮЧЕННЫХ В КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
по состоянию на «____» _____ 20_____ года

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское	Группа, должность муниципальной службы органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское	Сведения о кандидатах, включенных в кадровый резерв												
			Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место работы	Замещаемая должность	Образование, образовательная организация, оконченная кандидатом, год окончания	Специальность Квалификация	Ученая степень, звание	Общий стаж работы на 01.01. текущего года	Стаж муниципальной (государственной) службы на 01.01. текущего года	Стаж работы по специальности на 01.01. текущего года	Основания для включения в кадровый резерв	Дата включения в кадровый резерв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1.10. Приложения № 2 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение №2 к Положению о кадровом резерве на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 32/5, с внесенными изменениями от 24.04.2014 года № 35/6

Утверждаю:
Председатель кадровой комиссии
_____
Ф.И.О.
«___» _____ 20__ г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВКИ

_____
(фамилия, имя, отчество)
зачисленного в кадровый резерв для замещения должности:
_____
_____
(наименование должности муниципальной службы)

N	Содержание плана (разделы)	Сроки исполнения
Раздел «Правовая подготовка»		
1.	Изучение федеральных законов, законов Иркутской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, по вопросам муниципальной службы и направлениям деятельности	
2.	Изучение опыта других муниципальных образований по правовому регулированию соответствующих направлений деятельности	
Раздел «Специальная подготовка»		
1.	Получение знаний по должности, на которую зачислен в кадровый резерв. Изучение должностной инструкции, Положения об отраслевом (функциональном) органе органа местного самоуправления города Усолье-Сибирское и др.	
2.	Изучение информационных систем, связанных с исполнением обязанностей	
3.	Подготовка нормативных правовых актов по направлению деятельности, аналитических документов	
4.	Подготовка докладов на заседания круглых столов, совещаний для муниципальных служащих органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское	
...		
	Составление отчета по результатам выполнения плана подготовки	

Кандидат: _____
(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Подпись руководителя подготовки кандидата:
_____

(Ф.И.О., наименование замещаемой должности муниципальной службы)

_____ "__" _____ 20__ г.

1.11. Приложения № 3, № 4 к Положению исключить.

Настоящее решение Думы города Усолье-Сибирское опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

Настоящее решение Думы города Усолье-Сибирское вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы города Усолье-Симбирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 46/7

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 27.05.2010 № 67/5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 24.04.2014 № 36/6

В целях приведения решения Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 27.05.2010 № 67/5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 24.04.2014 № 36/6 в соответствие с законодательством и муниципальными правовыми актами города Усолье-Сибирское, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ, статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 27.05.2010 № 67/5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с изменениями от 24.04.2014 № 36/6 (далее – Решение) изменения следующего содержания:

1.1. в преамбуле Решения слова «Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское» заменить словами «Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»»;

1.2. в преамбуле Решения слова «с Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании города Усолье-Сибирское, утвержденным решением городской Думы от 27.05.2010 № 61/5,» исключить.

2. Внести в Положение о порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением (далее – Положение) следующее изменение:

2.1. пункт 2.4. раздела 2 Положения изложить в новой редакции: «Анализ финансового состояния принципала в целях предоставления, а также после предоставления муниципальной гарантии осуществляется финансовым органом администрации города в установленном им порядке либо привлеченным агентом.

Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» в целях предоставления и исполнения муниципальных гарантий, в том числе анализа финансового состояния принципала, ведения аналитического учета обязательств принципала, его поручителей (гарантов) и иных лиц в связи с предоставлением и исполнением муниципальных гарантий, взыскания задолженности указанных лиц вправе воспользоваться услугами агента, назначаемого администрацией города (далее – агент).

Отрицательное заключение финансового органа администрации города или агента о финансовом состоянии принципала является основанием для отказа в предоставлении такому лицу муниципальной гарантии.

При предоставлении муниципальной гарантии для обеспечения обязательств по возмещению ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера, а также муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу анализ финансового состояния принципала может не проводится.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Официальное Усолье".

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 43/7

Об утверждении Положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Руководствуясь статьями 35 и 35.1 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 16.05.2008 № 15-ОЗ «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в Иркутской области», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (Приложение № 1 к настоящему решению).

2. Отменить:

- решение городской Думы от 31.07.2003г. № 56 «Об утверждении Положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Усолье-Сибирское»;

- решение городской Думы от 31.08.2006г. № 104/4 «О внесении изменений в решение городской Думы от 31.07.2003г. № 56».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение № 1 к решению Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 43/7

Положение о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав, полномочия и порядок организации деятельности территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее – территориальная комиссия) в целях обеспечения коллективно-договорного регулирования социально-трудовых отношений и достижения согласования интересов работников и работодателей.

2. Территориальная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, законами Иркутской области и Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также настоящим Положением.

3. Территориальная комиссия – орган социального партнерства, осуществляющий свою деятельность в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» и призванный обеспечить систему взаимоотношений между работниками (представителями работников), работодателями (представителями работодателей), органами местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Статья 2. Основные цели и задачи территориальной комиссии

1. Основная цель территориальной комиссии - обеспечение регулирования социально-трудовых отношений и согласование социально-экономических интересов сторон социального партнерства на уровне муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - стороны социального партнерства).

2. Основными задачами территориальной комиссии являются:

1) защита интересов участников социально-трудовых отношений на территориальном уровне путем проведения коллективных переговоров, взаимных консультаций (переговоров) по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений, обеспечения гарантий трудовых прав работников и совершенствования трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, заключения территориального соглашения по регулированию социально-трудовых отношений в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее - территориальное соглашение);

2) содействие предупреждению и разрешению конфликтов в сфере социально-трудовых отношений на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Статья 3. Полномочия территориальной комиссии

1. Территориальная комиссия в установленном порядке:

1) осуществляет взаимодействие с иными территориальными комиссиями, трехсторонней комиссией Иркутской области по регулированию социально-трудовых отношений, отраслевыми (межотраслевыми) комиссиями по регулированию социально-трудовых отношений, образованными на территориальном уровне социального партнерства;

2) привлекает к работе специалистов, экспертов;

3) вносит в государственную инспекцию труда и иные органы (организации) предложения о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушение требований законодательства о социальном партнерстве;

4) направляет членов территориальной комиссии, привлекаемых специалистов, экспертов в организации для изучения положения дел в социально-трудовой сфере;

5) запрашивает у органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», работодателей и (или) профсоюзов информацию по вопросам, входящим в компетенцию территориальной комиссии;

6) принимает участие в разработке и (или) обсуждении проектов нормативных правовых актов, программ социально-экономического развития, иных актов органов местного самоуправления в сфере труда;

7) определяет порядок, сроки разработки и заключения территориального соглашения;

8) информирует население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о ходе подготовки, заключении и реализации территориального соглашения;

9) обеспечивает опубликование подписанного территориального соглашения в печатных средствах массовой информации, которые являются официальным источником опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «город Усолье-Сибирское», и в случае необходимости - иных соглашений;

10) осуществляет содействие в заключении коллективных договоров, а также в заключении на территориальном уровне социального партнерства соглашений (отраслевых, межотраслевых) и иных соглашений;

11) осуществляет контроль за выполнением сторонами социального партнерства условий территориального соглашения, иных достигнутых соглашений и своих решений, вносит предложения об отмене или приостановлении действия решения сторон социального партнерства;

12) информирует население города Усолье-Сибирское о мерах, применяемых к лицам, не обеспечившим выполнение достигнутых соглашений и решений;

13) информирует заинтересованные органы местного самоуправления, организации о решениях, принимаемых на заседаниях территориальной комиссии.

2. Территориальная комиссия вправе осуществлять иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством.

Статья 4. Состав территориальной комиссии

1. В состав территориальной комиссии входят:

1) от работников - представители профессиональных союзов, действующих на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», территориальных организаций профессиональных союзов и их объединений;

2) от работодателей - представители городского объединения работодателей;

3) от органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» – представители администрации города Усолье-Сибирское, назначенные распоряжением мэра города Усолье-Сибирское.

2. Количество членов территориальной комиссии от каждой из сторон социального партнерства должно быть равным. Конкретное количество членов комиссии устанавливается соглашением сторон социального партнерства в соответствии с настоящим Положением.

Статья 5. Порядок формирования территориальной комиссии

1. Представительство в территориальной комиссии определяется сторонами социального партнерства самостоятельно.

2. Профессиональные союзы, действующие на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», территориальные организации профессиональных союзов и их объединения (ассоциации), территориальные объединения работодателей делегируют представителей для работы в территориальной комиссии.

3. Мэр города Усолье-Сибирское назначает представителей от органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» для работы в территориальной комиссии.

4. Образование территориальной комиссии инициируется любой из сторон социального партнерства и оформляется совместным решением.

Статья 6. Организация работы территориальной комиссии

1. Работа территориальной комиссии регулируется настоящим Положением, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское.

2. Стороны социального партнерства вправе формировать секретариат, подкомиссии, координационный совет по направлениям деятельности, а также иные структурные подразделения, осуществляющие свою деятельность на общественных началах, определять координатора территориальной комиссии, координаторов сторон социального партнерства и устанавливать их полномочия в соответствии с настоящим Положением.

3. Заседания территориальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже, чем один раз в квартал. Внеочередное заседание комиссии созывается в течение десяти рабочих дней, в случае подачи письменного заявления одной из сторон социального партнерства. Письменное заявление подается в адрес координатора территориальной комиссии. Исчисление срока начинается со дня, следующего за датой получения заявления координатором территориальной комиссии.

4. Председательствующий на заседании территориальной комиссии определяется по соглашению сторон социального партнерства.

5. Сроки, место проведения, повестка дня заседания территориальной комиссии согласовываются с каждой из сторон социального партнерства.

Статья 7. Координатор территориальной комиссии

1. Деятельность комиссии организует координатор территориальной комиссии совместно с координаторами сторон социального партнерства.

2. Координатор территориальной комиссии:

1) обеспечивает взаимодействие сторон социального партнерства и достижение согласия между ними при выработке решений территориальной комиссии;

2) оказывает содействие территориальным объединениям профессиональных союзов и объединениям работодателей в решении вопросов, связанных с работой территориальной комиссии;

3) проводит в период между заседаниями территориальной комиссии консультации по вопросам, требующим принятия оперативного решения;

4) информирует органы местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о деятельности территориальной комиссии;

5) информирует территориальную комиссию о мерах, принимаемых органами местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по решению вопросов в социально-трудовой и социально-экономической сферах;

6) приглашает в случае необходимости для участия в работе территориальной комиссии представителей органов местного самоуправления, объединений профессиональных союзов, иных представительных органов работников, объединений работодателей, не входящих в состав территориальной комиссии, ученых и специалистов, а также представителей других организаций;

7) утверждает по предложениям сторон социального партнерства перечень и состав рабочих групп (их руководителей), создаваемых для подготовки проектов решений территориальной комиссии и организации мероприятий.

Статья 8. Координаторы сторон социального партнерства территориальной комиссии

Координаторы сторон социального партнерства обеспечивают оперативное взаимодействие сторон социального партнерства территориальной комиссии.

Статья 9. Члены территориальной комиссии

1. Члены территориальной комиссии:

1) участвуют в заседаниях территориальной комиссии и рабочих групп, в подготовке проектов решений территориальной комиссии;

2) вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции территориальной комиссии, рассматриваемым на заседаниях территориальной комиссии и рабочих групп;

3) по поручению территориальной комиссии запрашивают у органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», работодателей и профессиональных союзов информацию по вопросам, входящим в компетенцию территориальной комиссии;

4) знакомятся с нормативными, информационными, справочными материалами, поступившими в территориальную комиссию.

Статья 10. Участие территориальной комиссии в формировании и реализации политики в сфере труда

1. В целях согласования интересов работников (их представителей), работодателей (их представителей) и органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, органы местного самоуправления обязаны обеспечить условия для участия территориальной комиссии в разработке и (или) обсуждении проектов нормативных правовых актов и иных актов органов местного самоуправления в сфере труда в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, соглашениями.

2. Проекты нормативных правовых актов и иных актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в сфере труда, а также документы и материалы, необходимые для их обсуждения, направляются на рассмотрение в территориальную комиссию (в соответствующие профсоюзы (объединения профсоюзов) и объединения работодателей органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, принимающими указанные акты.

3. Решения территориальной комиссии или мнения ее сторон (заключения соответствующих профсоюзов (объединений профсоюзов) и объединений работодателей) по направленным им проектам нормативных правовых актов и иных актов органов местного самоуправления в сфере труда представляются в орган местного самоуправления города Усолье-Сибирское, направивший соответствующий акт, не позднее 20 дней с момента его получения и подлежат обязательному рассмотрению указанным органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское.

4. Если решения территориальной комиссии или мнения ее сторон (заключения соответствующих профсоюзов (объединений профсоюзов) и объединений работодателей) по направленным им проектам нормативных правовых актов и иных актов органов местного самоуправления в сфере труда не представлены в орган местного самоуправления города Усолье-Сибирское, направивший соответствующий акт, в срок, установленный частью 3 настоящей статьи, то следует считать, что территориальная комиссия или ее стороны (соответствующие профсоюзы (объединения профсоюзов) и объединения работодателей) не возражают против принятия соответствующих проектов нормативных правовых актов и иных правовых актов органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в сфере труда.

Статья 11. Порядок проведения заседаний территориальной комиссии

1. Заседание территориальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов территориальной комиссии от каждой из сторон социального партнерства.

2. Территориальная комиссия принимает свои решения открытым голосованием.

3. Решение территориальной комиссии считается принятым в случае его принятия всеми сторонами социального партнерства.

Решение территориальной комиссии считается принятым сторонами социального партнерства, если за него проголосовало большинство ее членов, присутствующих на заседании территориальной комиссии.

Члены территориальной комиссии, не согласные с принятым решением, имеют право на включение их мнения в протокол заседания территориальной комиссии.

4. Протокол заседания территориальной комиссии подписывается председательствующим на заседании и ответственным секретарем территориальной комиссии.

Статья 12. Обеспечение деятельности территориальной комиссии

Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности территориальной комиссии осуществляется по соглашению сторон социального партнерства.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 47/7

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.02.2007 № 17/4 «Об утверждении Положения о порядке привлечения жителей города Усолье-Сибирское к выполнению социально значимых работ» с изменениями от 19.12.2013 № 121/6

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке привлечения жителей города Усолье-Сибирское к выполнению социально значимых работ, утвержденное решением Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.02.2007 № 17/4 «Об утверждении Положения о порядке привлечения жителей города Усолье-Сибирское к выполнению социально значимых работ» с изменениями от 19.12.2013 № 121/16 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1.пункт 1.2. раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Администрация города Усолье-Сибирское вправе принять решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения:

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах городского округа;

- разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

- организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест для массового отдыха населения;

- организация благоустройства территории городского округа в соответствии с Правилами благоустройства городского округа;

- организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых территорий, расположенных в границах городского округа.

К социально значимым работам могут быть отнесены только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.»;

1.2.в пункте 2.5. раздела 2 Положения слова «главе администрации» заменить словами «мэру города»;

1.3. в пункте 2.6. раздела 2 Положения слова «на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» заменить словами «на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское»;

1.4. в пункте 2.7. раздела 2 Положения слова «и (или) главы администрации» исключить.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Официальное Усолье".

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 48/7

О внесении изменений в решение городской Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2005 № 101/4 «Об утверждении порядка реализации правотворческой инициативы граждан в городе Усолье-Сибирское»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе-

дерации», статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок реализации правотворческой инициативы граждан в городе Усолье-Сибирское, утвержденный решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2005 № 101/4 «Об утверждении порядка реализации правотворческой инициативы граждан в городе Усолье-Сибирское» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. в преамбуле Порядка слова «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.2. по тексту Порядка слова «глава администрации города» в соответствующих падежах исключить;

1.3. в пункте 3.2. раздела 3 Порядка слова «Соответствующее структурное подразделение органа местного самоуправления» заменить словами «Соответствующий отраслевой (функциональный) орган органа местного самоуправления».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Официальное Усолье".

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 года № 49/7

О внесении изменений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 31/5 «Об утверждении положения о статусе депутата Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское», с изменениями от 29.08.2013 года № 64/6, от 25.02.2016 года № 16/6, от 27.04.2017 года № 36/6, от 25.01.2018 года № 9/7

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 41, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.03.2010 года № 31/5 «Об утверждении положения о статусе депутата Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское» с изменениями от 29.08.2013 года № 64/6, от 25.02.2016 года № 16/6, 27.04.2017 года № 36/6, от 25.01.2018 года № 9/7 изменения следующего содержания:

1.1. Подпункт 2 пункта 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции: «2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

1.2. Подпункт 2.3.1. пункта 2.3. раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.3.1. Депутаты городской Думы обязаны ежегодно не позднее 31 мая года, следующего за отчетным финансовым годом (с 1 января по 31 декабря) представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном Законом Иркутской области от 07 ноября 2017 года № 73-оз «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты представленных ими сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

1.3. В пункте 2.7. раздела 2 слова «один раз в полугодие» заменить словами «один раз в год»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 50/7

О внесении изменений в Порядок уведомления депутатами Думы города Усолье-Сибирское о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское» от 31.03.2016 года № 28/6, с внесенными изменениями от 28.02.2017 г. № 10/6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Порядок уведомления депутатами Думы города Усолье-Сибирское о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское» от 31.03.2016 года № 28/6 с внесенными изменениями от 28.02.2017 г. № 10/6 изменения следующего содержания:

1.1. В пункте 16 Порядка слова «в течение срока полномочий Думы города Усолье-Сибирское действующего созыва» заменить словами «в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 22.10.2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье»,.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 860

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, 33

Рассмотрев обращение ООО «Вавилон Плюс» № 1519 от 15.03.2018г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, 33, с кадастровым номером 38:31:000030:1490, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с учетом результатов публичных слушаний от 19.04.2018г., администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Орджоникидзе, 33, с кадастровым номером 38:31:000030:1490, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка – до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 862

Об установлении регулируемых тарифов на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 145-ОЗ «Об отдельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Иркутской области», руководствуясь Порядком установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.02.2017 г. № 219, руководствуясь статьями 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить регулируемые тарифы на перевозку пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское для МУП ПО «Электроавтотранс», в следующих размерах:

1.1. В трамвае – 20,00 рублей за 1 поездку.

1.2. В автобусе – 20,00 рублей за 1 поездку.

2. Установить предельную стоимость месячных проездных билетов на услуги МУП ПО «Электроавтотранс» на перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Усолье-Сибирское, в следующих размерах:

2.1. Для населения в одном виде транспорта (автобус или трамвай) – 700,00 рублей.

2.2. Для населения на два вида транспорта (единый проездной билет) – 1 065,00 рублей.

2.3. Для служебных разъездов работников организаций, связанных с обслуживанием населения по заявкам, на два вида транспорта – 1 265,00 рублей.

3. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.06.2014 г. № 1076 «Об установлении предельных тарифов на услуги МУП ПО «Электроавтотранс» по перевозке пассажиров в городском сообщении транспортом общего пользования».

4. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 09.12.2016 г. № 2975 «О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.06.2014 г. № 1076 «Об установлении предельных тарифов на услуги МУП ПО «Электроавтотранс» по перевозке пассажиров в городском сообщении транспортом общего пользования».

5. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2017 г. № 60 «О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.06.2014 г. № 1076 «Об установлении предельных тарифов на услуги МУП ПО «Электроавтотранс» по перевозке пассажиров в городском сообщении транспортом общего пользования».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 15.05.2018 г.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Трофимову И.А.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04. 2018 г. № 38/7

Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское.

2. Отменить:

- решение Думы города Усолье-Сибирское от 29.08.2013 года № 58/6 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское»;
- решение Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 года № 58/6 «О внесении изменений и дополнений в Положение о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское»;
- решение Думы города Усолье-Сибирское от 30.10.2014 года № 91/6 «О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.08.2013 года № 58/6, с внесенными изменениями от 26.06.2014 года № 58/6»;
- решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 26/6 «О внесении изменений в Положение о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.08.2013 года № 58/6, с изменениями от 26.06.2014 года № 58/6, от 30.10.2014 года № 91/6»;
- решение Думы города Усолье-Сибирское от 29.09.2016 года № 61/6 «О внесении изменений и дополнений в Положение о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденное решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.08.2013 года № 58/6 (с изменениями от 26.06.2014 года № 58/6, от 30.10.2014 года № 91/6, от 31.03.2016 года № 26/6)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Утверждено решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 38/7

ПОЛОЖЕНИЕ о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское.

Статья 1. Статус Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское.

1. Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское (далее по тексту – Контрольно-счетная палата города, Контрольно-счетная палата или КСП) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуется Думой города Усолье-Сибирское (далее – городская Дума) и подотчетна ей.

2. Контрольно-счетная палата города обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

3. Деятельность Контрольно-счетной палаты города не может быть приостановлена, в том числе в связи с досрочным прекращением полномочий городской Думы.

4. Контрольно-счетная палата города является органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское, входит в структуру органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать и бланки со своим наименованием и с изображением герба муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

5. Контрольно-счетная палата города обладает правом правотворческой инициативы по вопросам своей деятельности.

Статья 2. Правовые основы деятельности Контрольно-счетной палаты города.

Контрольно-счетная палата города осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», настоящего Положения и иных муниципальных нормативных правовых актов.

Статья 3. Принципы деятельности Контрольно-счетной палаты города.

Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

Статья 4. Состав и структура Контрольно-счетной палаты города.

1. Контрольно-счетная палата города образуется в составе председателя КСП, аудитора КСП и аппарата Контрольно-счетной палаты.

2. Штатная численность Контрольно-счетной палаты города утверждается решением городской Думы.

3. Должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города относятся к должностям муниципальной службы.

4. Срок полномочий председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города составляет 5 лет. Срок полномочий председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города исчисляется со дня назначения их на соответствующие должности и прекращается со дня вступления в должность вновь назначенных председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города.

5. Структура и штатное расписание Контрольно-счетной палаты города утверждается председателем Контрольно-счетной палаты, исходя из утвержденной решением городской Думы численности КСП.

6. Права, обязанности и ответственность работников Контрольно-счетной палаты города определяются Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», законодательством Российской Федерации и Иркутской области о муниципальной службе, трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, настоящим Положением и Регламентом Контрольно-счетной палаты города.

Статья 5. Порядок назначения на должность председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города. Порядок досрочного освобождения от должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города.

1. Председатель и аудитор Контрольно-счетной палаты города назначаются на должность городской Думой в индивидуальном порядке, тайным голосованием.

Назначенным на должность считается лицо, получившее при голосовании большинство голосов от установленного числа депутатов городской Думы.

В случае, если по результатам голосования никто из кандидатур не набрал требуемое количество голосов, проводится повторное голосование по двум кандидатурам, набравшим наибольшее число голосов. Назначенным в этом случае считается лицо, набравшее большинство голосов от установленного числа депутатов.

2. Предложения о кандидатурах на должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города вносятся в городскую Думу председателем городской Думы, депутатами городской Думы в количестве на менее одной трети от установленного числа депутатов городской Думы, главой муниципального образования.

3. Кандидатуры на должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города представляются в городскую Думу не позднее чем за два месяца до истечения срока полномочий действующих председателя и аудитора КСП города.

4. Предложения о кандидатурах на должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты вносятся в письменной форме с указанием следующих сведений о кандидатуре на соответствующую должность: фамилия, имя, отчество, гражданство, дата рождения, образование, стаж муниципальной службы (государственной службы) и (или) стаж работы по специальности.

К предложениям о кандидатурах на должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты прилагаются:

1) заявление лица, претендующего на должность председателя либо аудитора Контрольно-счетной палаты, о поступлении на муниципальную службу в произвольной форме;

2) документы, подтверждающие соответствие предлагаемых кандидатур требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 6 настоящего Положения.

3) сведения о своих доходах, об имуществе и об обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и об обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Лица, претендующие на должность председателя либо аудитора Контрольно-счетной палаты, вправе представить к заявлениям о поступлении на муниципальную службу свои резюме.

5. Внесенные предложения о кандидатурах на должность председателя или аудитора Контрольно-счетной палаты города в течение трех рабочих дней со дня поступления в городскую Думу направляются председателем городской Думы мэру города Усолье-Сибирское для подготовки кадровой службой администрации города Усолье-Сибирское (далее - кадровая служба) заключения о соответствии предлагаемых кандидатур требованиям, предусмотренным статьей 6 настоящего Положения.

Заключение кадровой службы, подписанное мэром города Усолье-Сибирское (далее - мэр города), представляется в городскую Думу в течение 10 рабочих дней со дня получения мэром города соответствующего предложения.

6. После поступления в городскую Думу заключения, подготовленного кадровой службой и подписанного мэром города, о соответствии (несоответствии) предлагаемых кандидатур требованиям, предусмотренным статьей 6 настоящего Положения, предложения о кандидатурах на должность председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты рассматриваются на ближайшем очередном заседании городской Думы. До рассмотрения на заседании городской Думой предложенные кандидатуры рассматриваются постоянной депутатской комиссией по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативным правовым актам местного самоуправления Думы города Усолье-Сибирское.

Кандидаты на должность председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты предварительно уведомляются о времени и месте проведения заседания городской Думы, на котором предполагается рассмотреть вопрос об их назначении.

Рассмотрение вопроса о назначении председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты города начинается с доклада председателя городской Думы, в котором он информирует о поступивших предложениях и о соответствии (несоответствии) выдвигаемых кандидатов установленным статьей 6 настоящего Положения требованиям.

7. Досрочное освобождение от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты осуществляется в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 8 настоящего Положения. Решение о досрочном освобождении председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты от должности оформляется решением городской Думы, в котором определяется день досрочного освобождения от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты города.

Предложения о досрочном освобождении от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты вносятся в городскую Думу субъектами, уполномоченными вносить предложения о кандидатурах на эти должности в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

К предложениям о досрочном освобождении от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для досрочного освобождения от должности, предусмотренных в части 5 статьи 8 настоящего Положения.

Внесенные предложения о досрочном освобождении от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты в течение трех рабочих дней со дня поступления в городскую Думу направляются председателем городской Думы мэру города для подготовки кадровой службой заключения о наличии основания для досрочного освобождения от должности. Заключение кадровой службы, подписанное мэром города, представляется в городскую Думу в течение десяти рабочих дней со дня получения мэром города соответствующего предложения.

Решение о досрочном освобождении от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты принимается городской Думой не позднее чем через один месяц со дня внесения предложения о досрочном освобождении от должности указанных должностных лиц либо на ближайшем заседании городской Думы.

Решение городской Думы о досрочном освобождении председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты от должности принимается большинством голосов от установленного числа депутатов городской Думы.

Досрочное освобождение от должности на основании письменного заявления об отставке (по собственному желанию) председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты города осуществляется на основании их письменного заявления, в соответствии с решением городской Думы.

В случае досрочного освобождения от должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты назначение на эти должности производится в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения о досрочном освобождении от должности указанных должностных лиц.

Предложения о кандидатурах на должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты вносятся в городскую Думу субъектами, уполномоченными вносить предложения о кандидатурах на эти должности в соответ-

ствии с частью 2 настоящей статьи, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения городской Думы о досрочном освобождении от должности указанных должностных лиц Контрольно-счетной палаты города.

Назначение на должности председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты города осуществляется в порядке, установленном в частях 1, 2, 4, 5, 6 настоящей статьи

Статья 6. Требования к кандидатурам на должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города.

1. На должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города назначаются граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование и опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции:

- для председателя КСП – не менее пяти лет;
- для аудитора – не менее четырех лет.

2. Гражданин Российской Федерации не может быть назначен на должность председателя или аудитора Контрольно-счетной палаты города в случае:

1) наличия у него неснятой или непогашенной судимости;

2) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, если исполнение обязанностей по должности, на замещение которой претендует гражданин, связано с использованием таких сведений;

4) выхода из гражданства Российской Федерации или приобретения гражданства иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства.

3. Граждане, замещающие должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, не могут состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем городской Думы, главой муниципального образования, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

4. Председатель и аудитор Контрольно-счетной палаты города не могут заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иной творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

5. Председатель и аудитор Контрольно-счетной палаты города, а также лица, претендующие на замещение указанных должностей, обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также сведения о своих расходах и о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское.

Статья 7. Аппарат Контрольно-счетной палаты города.

1. В состав аппарата Контрольно-счетной палаты города входят инспекторы и иные штатные работники в соответствии со структурой Контрольно-счетной палаты, утвержденной председателем КСП города, в пределах штатной численности, утвержденной решением городской Думы.

2. Должности в аппарате Контрольно-счетной палаты города относятся к должностям муниципальной службы.

3. На инспекторов Контрольно-счетной палаты города возлагаются обязанности по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля в пределах компетенции КСП города.

4. На должности инспекторов Контрольно-счетной палаты города назначаются граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование и опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции не менее 3-х лет.

5. Права, обязанности и ответственность лиц, замещающих должности в аппарате Контрольно-счетной палаты города, а также условия прохождения ими муниципальной службы определяются федеральным, областным законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское.

6. Трудовые договоры с лицами, принятыми на должности в аппарате Контрольно-счетной палаты города, заключаются председателем КСП города на неопределенный срок.

Статья 8. Гарантии статуса должностных лиц Контрольно-счетной палаты города.

1. Председатель, аудитор и инспекторы Контрольно-счетной палаты являются должностными лицами Контрольно-счетной палаты города.

2. Воздействие в какой-либо форме на должностных лиц Контрольно-счетной палаты города в целях воспрепятствования осуществлению ими должностных полномочий или оказания влияния на принимаемые ими решения, а также насильственные действия, оскорбления, а равно клевета в отношении должностных лиц КСП либо распространение заведомо ложной информации об их деятельности влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) Иркутской области.

3. Должностные лица Контрольно-счетной палаты города подлежат государственной защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты города обладают гарантиями профессиональной независимости.

5. Председатель и аудитор Контрольно-счетной палаты города досрочно освобождаются от должности на основании решения городской Думы в случае:

1) вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении них;

2) признания их недееспособными или ограниченно дееспособными вступившим в законную силу решением суда;

3) выхода из гражданства Российской Федерации или приобретения гражданства иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

4) подачи письменного заявления об отставке;

5) нарушения требований законодательства Российской Федерации при осуществлении возложенных на них должностных полномочий или злоупотребления должностными полномочиями, если за решение о досрочном освобождении проголосует большинство от установленного числа депутатов городской Думы;

6) достижения установленного решением городской Думы в соответствии с федеральным законом предельного возраста пребывания в должности;

7) выявления обстоятельств, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 6 настоящего Положения.

8) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

Статья 9. Полномочия Контрольно-счетной палаты города.

1. Контрольно-счетная палата города осуществляет следующие полномочия:

1) контроль за исполнением бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - бюджет города);

2) экспертиза проектов бюджета города;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета города;

4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджета города, а также средств, получаемых бюджетом города из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское»;

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета города, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджета города и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также муниципальных программ;

8) анализ бюджетного процесса в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» и подготовка предложений, направленных на его совершенствование;

9) подготовка информации в ходе исполнения бюджета города о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в городскую Думу и главе муниципального образования;

10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и нормативными правовыми актами городской Думы;

12) осуществление аудита в сфере закупок, в том числе:

12.1) осуществление анализа и оценки результатов закупок, достижения целей осуществления закупок, определенных в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

12.2) для достижения целей, указанных в подпункте 12.1 настоящего пункта, КСП города осуществляет экспертно-аналитическую, информационную и иную деятельность посредством проверки, анализа и оценки информации о законности, целесообразности, об обоснованности, о своевременности, об эффективности и о результативности расходов на закупки по планируемым к заключению, заключенным и исполненным контрактам;

12.3) обобщение результатов осуществления деятельности, указанной в подпункте 12.2 настоящего пункта, в том числе установление причин выявленных отклонений, нарушений и недостатков, подготовка предложений, направленных на их устранение и на совершенствование контрактной системы в сфере закупок, систематизация информации о реализации указанных предложений и размещение в единой информационной системе обобщенной информации о таких результатах.

2. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой города:

1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности;

2) в отношении иных организаций путем осуществления проверки соблюдения условий получения ими субсидий, кредитов, гарантий за счет средств бюджета города в порядке контроля за деятельностью главных распорядителей (распорядителей) и получателей средств бюджета города, предоставивших указанные средства, в случаях, если возможность проверок указанных организаций установлена в договорах о предоставлении субсидий, кредитов, гарантий за счет средств бюджета города.

Статья 10. Формы осуществления Контрольно-счетной палатой города внешнего муниципального финансового контроля.

1. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой города в форме контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

2. При проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой составляется соответствующий акт (акты), который доводится до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. На основании акта (актов) Контрольно-счетной палатой составляется отчет.

3. При проведении экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой города составляются отчет или заключение.

Статья 11. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля.

1. При осуществлении внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетная палата города руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, а также стандартами внешнего муниципального финансового контроля.

2. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий разрабатываются и утверждаются Контрольно-счетной палатой города:

- в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий – в соответствии с общими требованиями, утвержденными Счетной палатой Российской Федерации и (или) Контрольно-счетной палатой Иркутской области;
- в отношении иных организаций – в соответствии с общими требованиями, установленными федеральным законом.

3. При подготовке стандартов внешнего муниципального финансового контроля учитываются международные стандарты в области государственного контроля, аудита и финансовой отчетности.

4. Стандарты внешнего муниципального финансового контроля не могут противоречить законодательству Российской Федерации и (или) законодательству Иркутской области.

Статья 12. Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты города.

1. Контрольно-счетная палата города осуществляет свою деятельность на основе годовых планов, которые разрабатываются и утверждаются ею самостоятельно.

2. План работы Контрольно-счетной палаты утверждается распоряжением председателя КСП города в срок до 30 декабря года, предшествующего планируемому.

3. В обязательном порядке в план работы Контрольно-счетной палаты города включаются экспертиза проекта решения городской Думы об утверждении бюджета города на очередной финансовый год и на плановый период, внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета города за отчетный год, поручения городской Думы, предложения и запросы главы муниципального образования «город Усолье-Сибирское», направленные в Контрольно-счетную палату до 30 ноября года, предшествующего планируемому.

4. Предложения городской Думы, главы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по изменению плана работы Контрольно-счетной палаты города рассматриваются Контрольно-счетной палатой в 10-дневный срок со дня их поступления.

Статья 13. Регламент Контрольно-счетной палаты города.

Содержание направлений деятельности Контрольно-счетной палаты города, порядок ведения дел, подготовки и проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и иные вопросы внутренней деятельности КСП города определяются Регламентом Контрольно-счетной палаты города, утверждаемым председателем КСП города.

Статья 14. Полномочия председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города по организации деятельности Контрольно-счетной палаты.

Председатель Контрольно-счетной палаты города:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Контрольно-счетной палаты;

2) представляет городской Думе ежегодный отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты, результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;

3) представляет Контрольно-счетную палату в отношениях с государственными органами Российской Федерации, государственными органами Иркутской области и органами местного самоуправления;

4) издает правовые акты (приказы, распоряжения) по вопросам организации деятельности Контрольно-счетной палаты;

5) утверждает структуру и штатное расписание Контрольно-счетной палаты города;

6) утверждает Регламент Контрольно-счетной палаты города, стандарты внешнего муниципального финансового контроля, годовые планы работы Контрольно-счетной палаты и должностные инструкции работников КСП города;

7) осуществляет полномочия по приему и увольнению работников аппарата Контрольно-счетной палаты города;

8) заключает муниципальные контракты, иные гражданско-правовые договоры, необходимые для обеспечения деятельности Контрольно-счетной палаты;

9) распоряжается финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете города на содержание и деятельность Контрольно-счетной палаты города;

10) подписывает представления и предписания Контрольно-счетной палаты, вынесенные по результатам проведенных мероприятий;

11) составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных федеральными законами и (или) законами Иркутской области об административной ответственности за нарушение бюджетного законодательства.

2. Председатель Контрольно-счетной палаты на период своего временного отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на аудитора или инспектора КСП города, которые исполняют обязанности председателя Контрольно-счетной палаты города в полном объеме и несут ответственность за их надлежащее исполнение.

3. Аудитор Контрольно-счетной палаты осуществляет полномочия, возложенные на него Регламентом КСП города и его должностной инструкцией.

Статья 15. Обязательность исполнения требований должностных лиц Контрольно-счетной палаты города.

1. Требования и запросы должностных лиц Контрольно-счетной палаты города, связанные с осуществлением ими своих должностных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями, в отношении которых осуществляется внешний муниципальный финансовый контроль (далее по тексту – проверяемые органы и организации).

2. Неисполнение законных требований и запросов должностных лиц Контрольно-счетной палаты, а также воспрепятствование осуществлению ими возложенных на них должностных полномочий влекут за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области.

Статья 16. Права, обязанности и ответственность должностных лиц Контрольно-счетной палаты города.

1. Должностные лица Контрольно-счетной палаты при осуществлении возложенных на них должностных полномочий имеют право:

1) беспрепятственно входить на территорию и в помещения, занимаемыми проверяемыми органами и организациями, иметь доступ к их документам и материалам, а также осматривать занимаемые ими территории и помещения;

2) в случае обнаружения подделок, подлогов, хищений, злоупотреблений и при необходимости пресечения данных противоправных действий опечатывать кассы, кассовые и служебные помещения, склады и архивы проверяемых органов и организаций, изымать документы и материалы с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. Опечатывание касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятие документов и материалов производятся с участием уполномоченных должностных лиц проверяемых органов и организаций и составлением соответствующих актов;

3) в пределах своей компетенции направлять запросы должностным лицам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов государственной власти и государственных органов Иркутской области, органов местного самоуправления и муниципальных органов, организаций;

4) в пределах своей компетенции требовать от руководителей и других должностных лиц проверяемых органов и организаций представления письменных объяснений по фактам нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также необходимых копий документов, заверенных в установленном порядке;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами проверяемых органов и организаций документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий;

6) в пределах своей компетенции знакомиться со всеми необходимыми документами, касающимися финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

7) знакомиться с информацией, касающейся финансово-хозяйственной деятельности проверяемых органов и организаций и хранящейся в электронной форме в базах данных проверяемых органов и организаций, в том числе в установленном порядке с информацией, содержащей государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

8) знакомиться с технической документацией к электронным базам данных;

9) составлять протоколы об административных правонарушениях, если такое право предусмотрено законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Иркутской области.

2. Должностные лица Контрольно-счетной палаты в случае опечатывания касс, кассовых и служебных помещений, складов и архивов, изъятия документов и материалов в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, должны незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить об этом председателя Контрольно-счетной палаты в порядке и форме, установленными законом Иркутской области.

3. Должностные лица КСП города не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность проверяемых органов и организаций, а также разглашать информацию, полученную при проведении контрольных мероприятий, предавать гласности свои выводы до завершения контрольных мероприятий и составления соответствующих актов и отчетов.

4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты обязаны сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной при проведении в проверяемых органах и организациях контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проводить контрольные и экспертно-аналитические мероприятия объективно и достоверно отражать их результаты в соответствующих актах, отчетах и заключениях Контрольно-счетной палаты.

5. Должностные лица КСП города обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

6. Должностные лица Контрольно-счетной палаты несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность и объективность результатов проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также за разглашение государственной и иной охраняемой законом тайны.

7. Председатель, аудитор Контрольно-счетной палаты вправе участвовать в заседаниях городской Думы, ее комитетов, комиссий и рабочих групп, в заседаниях иных органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также в заседаниях созданных при главе муниципального образования «город Усолье-Сибирское» координационных и совещательных органов.

Статья 17. Представление информации по запросам Контрольно-счетной палаты города.

1. Проверяемые органы и организации, их должностные лица в установленные законом Иркутской области сроки обязаны предоставлять по запросам Контрольно-счетной палаты информацию, документы и материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

2. Порядок направления Контрольно-счетной палатой запросов, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется законом Иркутской области или муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское и Регламентом Контрольно-счетной палаты города.

3. Контрольно-счетная палата города не вправе запрашивать информацию, документы и материалы, если такие информация, документы и материалы ранее уже были ей представлены.

4. Непредставление или несвоевременное представление проверяемыми органами и организациями, их должностными лицами Контрольно-счетной палате по ее запросам информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а равно представление информации, документов и материалов не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Иркутской области.

Статья 18. Представления и предписания Контрольно-счетной палаты города.

1. Контрольно-счетная палата по результатам проведения контрольных мероприятий вправе вносить в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам представления для их рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское» или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

2. Представление Контрольно-счетной палаты подписывается председателем КСП города.

3. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, а также организации в течение одного месяца со дня получения представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату о

принятых по результатам рассмотрения представления решениях и мерах.

4. В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, а также в случае воспрепятствования проведению должностными лицами Контрольно-счетной палаты контрольных мероприятий, КСП города направляет в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые организации и их должностным лицам предписание.

5. Предписание Контрольно-счетной палаты должно содержать указание на конкретные допущенные нарушения и конкретные основания вынесения предписания. Предписание подписывается председателем КСП города.

6. Предписание Контрольно-счетной палаты должно быть исполнено в установленные в нем сроки.

7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания Контрольно-счетной палаты влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Иркутской области.

8. В случае, если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты незаконного использования средств бюджета города, в которых усматриваются признаки преступления или коррупционного правонарушения, Контрольно-счетная палата в установленном порядке незамедлительно передает материалы контрольных мероприятий в правоохранительные органы.

Статья 19. Гарантии прав проверяемых органов и организаций.

1. Акты, составленные Контрольно-счетной палатой при проведении контрольных мероприятий, доводятся до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. Пояснения и замечания руководителей проверяемых органов и организаций, представленные в срок, установленный законом Иркутской области, прилагаются к актам и в дальнейшем являются их неотъемлемой частью.

2. Проверяемые органы и организации и их должностные лица вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) Контрольно-счетной палаты в городскую Думу.

Статья 20. Взаимодействие Контрольно-счетной палаты города с государственными и муниципальными органами.

1. Контрольно-счетная палата города при осуществлении своей деятельности вправе взаимодействовать с иными органами местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», с Контрольно-счетной палатой Иркутской области, с контрольно-счетными органами других муниципальных образований Иркутской области, а также со Счетной палатой Российской Федерации, с территориальными управлениями Центрального банка Российской Федерации, территориальными органами Федерального казначейства, налоговыми органами, органами прокуратуры, иными правоохранительными, надзорными и контрольными органами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, заключать с ними соглашения о сотрудничестве и взаимодействии, обмениваться результатами контрольной и экспертно-аналитической работы, нормативными и методическими материалами.

2. Контрольно-счетная палата вправе вступать в объединения (ассоциации) контрольно-счетных органов Российской Федерации, объединения (ассоциации) контрольно-счетных органов Иркутской области.

3. В целях координации своей деятельности Контрольно-счетная палата и иные органы местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» могут создавать как временные, так и постоянно действующие совместные координационные, консультационные, совещательные и другие рабочие органы.

4. Контрольно-счетная палата города по письменному обращению контрольно-счетных органов других муниципальных образований может принимать участие в проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях.

Статья 21. Обеспечение доступа к информации о деятельности Контрольно-счетной палаты города.

1. Контрольно-счетная палата города в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности размещает на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) и опубликовывает в официальных изданиях муниципального образования «город Усолье-Сибирское» информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

2. Контрольно-счетная палата ежегодно представляет отчет о своей деятельности городской Думе. Данный отчет опубликовывается в официальных изданиях муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и размещается в сети Интернет только после его рассмотрения городской Думой.

3. Опубликование в официальных изданиях муниципального образования «город Усолье-Сибирское» или размещение в сети Интернет информации о деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Иркутской области, нормативными правовыми актами городской Думы и регламентом Контрольно-счетной палаты города.

Статья 22. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты города.

1. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется за счет средств бюджета города и предусматривается в объеме, позволяющем обеспечить осуществление возложенных на нее полномочий.

2. Расходы на обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты предусматриваются в бюджете города отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Контроль за использованием Контрольно-счетной палатой бюджетных средств и муниципального имущества осуществляется на основании правовых актов городской Думы.

Статья 23. Материальное и социальное обеспечение работников Контрольно-счетной палаты города.

1. Размеры и условия оплаты труда председателя, аудитора и инспекторов Контрольно-счетной палаты города, являющихся муниципальными служащими, определяются городской Думой в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с федеральными законами и законами Иркутской области о муниципальной службе.

2. Председателю и работникам Контрольно-счетной палаты гарантируется государственная защита, включая обязательное государственное страхование жизни и здоровья за счет средств бюджета города.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 39/7

О мерах по противодействию коррупции на муниципальной службе в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское (далее по тексту - Контрольно-счетная палата города), при замещении которых муниципальные служащие Контрольно-счетной палаты города (далее - муниципальные служащие) обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (прилагается).

Установить, что сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной данным муниципальным служащим, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году предоставления сведений (далее - отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки, представляют муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы, замещение которых влечет за собой обязанность предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, при назначении на которые граждане обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (прилагается).

3. Утвердить Порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, и муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и подачи заявления муниципальным служащим о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (прилагается).

4. В порядке, определенном Положением о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, замещающих указанные должности, достоверности и полноты сведений (в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений), представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных федеральным законодательством, утвержденным Указом Губернатора Иркутской области от 19.01.2017 N 7-уг, осуществляются проверки:

1) достоверности и полноты сведений, представленных в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 13(1) Закона Иркутской области от 15.10.2007 года № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области»:

- гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, включенных в соответствующий перечень (далее - граждане), на отчетную дату;

- муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города, замещающими должности, включенные в соответствующий перечень, за отчетный период и за два года, предшествующие отчетному периоду;

2) достоверности и полноты сведений (в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений), представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - сведения, представляемые гражданами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации);

3) соблюдения муниципальными служащими в течение трех лет, предшествующих поступлению информации, явившейся основанием для осуществления проверки, предусмотренной настоящим подпунктом, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами (далее - требования к служебному поведению).

Проверка достоверности и полноты сведений, предоставляемых муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в КСП города, включенные в соответствующий перечень, о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей осуществляется в соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 08.08.2014 года № 258-уг «О проверке достоверности и полноты сведений о расходах муниципальных служащих в Иркутской области, а также расходах их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

5. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, при замещении которых сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей муниципального служащего размещаются на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в сети "Интернет" и представляются средствам массовой информации для опубликования (прилагается).

6. Утвердить Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города и членов их семей на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в сети "Интернет" и представления этих сведений средствам массовой информации для опубликования (прилагается).

7. Утвердить перечень должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города (прилагается), после увольнения с которых:

а) в течение двух лет после увольнения граждане, замещавшие должности муниципальной службы, имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов;

б) в течение двух лет после увольнения граждане, замещавшие должности муниципальной службы, обязаны при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте "а" настоящего пункта, сообщать представителю нанимателя работодателю) сведения о последнем месте своей муниципальной службы;

в) работодатель при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте "а" настоящего пункта, с гражданином, замещавшим должности муниципальной службы, в течение двух лет после его увольнения обязан в десятидневный срок сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) муниципального служащего по последнему месту его службы.

8. Утвердить Порядок подачи гражданином, замещавшим должность муниципальной службы, включенную в соответствующий перечень, в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов обращения о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнение в данной организации работы (оказание данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы (прилагается).

9. Утвердить Порядок предоставления представителю нанимателя сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых муниципальным служащим, гражданином Российской Федерации, претендующим на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, размещались общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать (прилагается).

10. Утвердить Положение о порядке сообщения муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценке и реализации (выкупе) и о зачислении средств, вырученных от реализации подарка (прилагается).

11. Отменить решение Думы города Усолье-Сибирское от 29.06.2017 года № 53/6 «О мерах по противодействию коррупции на муниципальной службе в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское».

12. Опубликовать настоящее решение в газете "Официальное Усолье" и разместить на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в сети "Интернет".

13. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПЕРЕЧЕНЬ должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, при замещении которых муниципальные служащие Контрольно-счетной палаты города обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Высшие должности муниципальной службы:
- председатель Контрольно-счетной палаты города.
Главные должности муниципальной службы:
- аудитор Контрольно-счетной палаты города.
Ведущие должности муниципальной службы:
- инспектор в аппарате Контрольно-счетной палаты города.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПЕРЕЧЕНЬ должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, при назначении на которые граждане обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Высшие должности муниципальной службы:
- председатель Контрольно-счетной палаты города.
Главные должности муниципальной службы:
- аудитор Контрольно-счетной палаты города.
Ведущие должности муниципальной службы:
- инспектор в аппарате Контрольно-счетной палаты города.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПОРЯДОК представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, и муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и подачи заявления муниципальным служащим о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Настоящий порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское (далее - гражданин), и муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее - муниципальный служащий) сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и подачи заявления муниципальным служащим о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей регулирует отношения по:

- представлению гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - сведения);

- представлению муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - сведения);

- подаче заявления муниципальным служащим о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - заявление о невозможности представления сведений).

2. Сведения, заявление о невозможности представления сведений представляются в кадровую службу администрации города Усолье-Сибирское.

Заявление о невозможности представления сведений должно включать информацию о причинах невозможности представления сведений с указанием:

- полных наименований организаций, фамилий и инициалов должностных лиц организаций, фамилий, имен, отчеств граждан, воспрепятствовавших получению сведений;

- предпринятых муниципальным служащим действий по получению сведений.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие невозможность представления сведений (запросы на представление сведений, отказы в представлении сведений).

3. Сведения, заявление о невозможности представления сведений представляются в сроки, установленные частью 1 статьи 15 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

4. Муниципальный служащий представляет ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным:

а) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

в) сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений, если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера предоставляются по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 года № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации».

5. Гражданин при назначении на должность муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города представляет:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты), за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).

6. В случае непредставления по объективным причинам муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей данный факт подлежит рассмотрению на комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов.

7. В случае, если гражданин, претендующий на замещение должностей муниципальной службы, или лицо, замещающее должность муниципаль-

ной службы, обнаружили, что в представленных ими сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения.

Лицо, замещающее должность муниципальной службы, может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

Гражданин может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений.

8. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с настоящим Порядком гражданином и муниципальным служащим, осуществляется кадровой службой администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Порядком гражданином, претендующим на замещение должности, предусмотренной перечнем, а также представляемые муниципальным служащим ежегодно, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу муниципального служащего. В случае, если гражданин, претендующий на замещение должности, предусмотренной перечнем, представивший в кадровую службу администрации города Усолье-Сибирское справки о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, не был назначен на должность муниципальной службы, такие справки возвращаются указанному лицу по его письменному заявлению вместе с другими документами.

11. В случае непредставления или представления заведомо недостоверных или неполных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданин не может быть принят на муниципальную службу в Контрольно-счетную палату города, а муниципальный служащий Контрольно-счетной палаты города не может находиться на муниципальной службе и подлежит увольнению с муниципальной службы в соответствии с федеральными законами.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПЕРЕЧЕНЬ должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, при замещении которых сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей муниципального служащего размещаются на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в сети "Интернет" и представляются средствам массовой информации для опубликования

Высшие должности муниципальной службы:
- председатель Контрольно-счетной палаты города.
Главные должности муниципальной службы:
- аудитор Контрольно-счетной палаты города.
Ведущие должности муниципальной службы:
- инспектор в аппарате Контрольно-счетной палаты города.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПОРЯДОК размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города и членов их семей на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города в сети "Интернет" и представления этих сведений средствам массовой информации для опубликования

1. Настоящим Порядком устанавливаются обязанности кадровой службы администрации города Усолье-Сибирское (должностных лиц кадровой службы, ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений) по размещению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское, замещающих должности, включенные в перечень должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, при замещении которых сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей муниципального служащего размещаются на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское в сети Интернет и предоставляются средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами.

2. На официальном сайте размещаются и средствам массовой информации в связи с их запросами представляются для опубликования следующие сведения:

а) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих муниципальному служащему, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из них;

б) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности муниципальному служащему, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

в) декларированный годовой доход муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход муниципального служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

3. В размещаемых на официальном сайте и представляемых средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

а) иные сведения (кроме указанных в пункте 2 настоящего Порядка) о доходах муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;

б) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи муниципального служащего;

в) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации муниципального служащего, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

г) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих муниципальному служащему, его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;

д) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной в соответствии с законодательством.

4. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, за весь период замещения муниципальным служащим Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее - Контрольно-счетной палаты города) должностей, включенных в перечень, находятся на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города, в которой муниципальный служащий замещает должность, включенную в перечень, и ежегодно обновляются в течение 14 рабочих дней со дня истечения установленного срока для их подачи.

5. Размещение на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруг (супругов) и несовершеннолетних детей муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных.

6. В случае увольнения муниципального служащего Контрольно-счетной палаты города с муниципальной службы, его сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера исключаются с официального сайта Контрольно-счетной палаты города кадровой службой администрации города Усолье-Сибирское (далее - кадровая служба) в течение трех рабочих дней со дня увольнения.

7. Размещение на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, обеспечивается кадровой службой.

8. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляются средствам массовой информации в связи с их запросами в случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города.

9. Кадровая служба:

а) в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации сообщает о нем муниципальному служащему Контрольно-счетной палаты города, в отношении которого поступил запрос;

б) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации обеспечивает предоставление ему сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПЕРЕЧЕНЬ должностей муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, после увольнения с которых:

а) в течение двух лет после увольнения граждане, замещавшие должности муниципальной службы, имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов;

б) в течение двух лет после увольнения граждане, замещавшие должности муниципальной службы, обязаны при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте "а" настоящего пункта, сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей муниципальной службы;

в) работодатель при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте "а" настоящего пункта, с гражданином, замещавшим должности муниципальной службы, в течение двух лет после его увольнения обязан в десятидневный срок сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) муниципального служащего по последнему месту его службы:

Высшие должности муниципальной службы:
- председатель Контрольно-счетной палаты города.
Главные должности муниципальной службы:
- аудитор Контрольно-счетной палаты города.
Ведущие должности муниципальной службы:
- инспектор в аппарате Контрольно-счетной палаты города.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПОРЯДОК подачи гражданином, замещавшим должность муниципальной службы, включенную в соответствующий перечень, в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов обращения о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнение в данной организации работы (оказание данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок подачи гражданином, замещавшим должность муниципальной службы, включенную в соответствующий перечень, в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов (далее - Комиссия) обращения о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (далее - Обращение), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы.

2. Обращение подается в кадровую службу администрации города Усолье-Сибирское (далее - кадровая служба) по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

В Обращении указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, дата его рождения, адрес места жительства, замещаемые должности в течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы, наименование, местонахождение коммерческой или некоммерческой организации, характер ее деятельности, должностные (служебные) обязанности, исполняемые гражданином во время замещения им должности муниципальной службы, функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации, вид договора (трудовой или гражданско-правовой), предполагаемый срок его действия, сумма оплаты за выполнение (оказание) по договору работ (услуг).

3. Обращение подается одним из следующих способов: почтовым отправлением либо непосредственно в кадровую службу по адресу: 666452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10; посредством факсимильной связи: тел. 8 (39543) 6-66-71; посредством электронной почты: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru.

4. Обращение регистрируется кадровой службой в день его поступления и рассматривается в порядке, установленном Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов, утвержденным постановлением мэра города Усолье-Сибирское.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение к Порядку подачи гражданином, замещавшим должность муниципальной службы, включенную в соответствующий перечень, в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересовобращения о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы

Председателю Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов
_____
от _____
(Ф.И.О., должность, которую замещал гражданин, адрес места жительства, телефон)

ОБРАЩЕНИЕ
о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы

Я, _____, был(а)
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
уволен(а) с муниципальной службы "____" _____ 20__ года.
В течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы замещал (а) должность муниципальной службы _____
_____
Во время замещения должности муниципальной службы исполнял(а) должностные (служебные) обязанности: _____
_____
_____

Предполагаю, что в последующем я буду замещать на условиях трудового или гражданско-правового договора сроком _____
(указать вид договора, предполагаемый срок его действия)
должность _____
(наименование должности)
в _____
(указать полное наименование организации коммерческой или некоммерческой организации, ее местонахождение)
и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора.

В мои должностные (служебные) обязанности будут входить следующие функции:
1) _____; 2) _____.
Сумма оплаты за выполнение (оказание) по договору работ (услуг) составит: _____
В связи с тем, что при замещении должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское
_____
(указать должность муниципальной службы, которую гражданин замещал)
в мои обязанности входили следующие функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации:
1) _____; 2) _____.
Прошу Вас в соответствии со ст. 12 Федерального закона «О противодействии коррупции» дать мне согласие на замещение на условиях трудового договора должности _____
(указать наименование должности)
в _____
(указать полное наименование организации)
и (или) выполнение в данной организации работы (оказание данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора.

Информацию о решении, принятом Комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов, прошу направить на мое имя по адресу: _____
_____
(указывается адрес фактического проживания гражданина для направления по почте либо указывается любой другой способ направления решения, а также необходимые реквизиты для такого способа направления решения)

_____ _____
(дата) (личная подпись, фамилия, инициалы гражданина)

УТВЕРЖДЕН решением Думы города
Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПОРЯДОК предоставления представителю нанимателя сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых муниципальным служащим, гражданином Российской Федерации, претендующим на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города, размещались общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать

1. Сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых муниципальные служащие Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее - муниципальные служащие), граждане, претендующие на замещение должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское (далее - гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы), размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, представителю нанимателя представляют:

1) гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, - при поступлении на службу за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

2) муниципальные служащие - ежегодно за календарный год, предшествующий году представления указанной информации, за исключением случаев размещения общедоступной информации в рамках исполнения должностных обязанностей муниципального служащего.

2. Сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, представляются в кадровую службу администрации города Усолье-Сибирское (далее - кадровая служба):

- гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы - при поступлении на муниципальную службу;

- муниципальными служащими - не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3. Сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, представляются по форме, установленной Правительством Российской Федерации, с заверением подписью гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы в КСП города или подписью муниципального служащего.

4. Обработку общедоступной информации, размещенной гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы, и муниципальными служащими в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также проверку достоверности и полноты сведений, предусмотренных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет кадровая служба.

5. В случае, если муниципальным служащим или гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы, в сети "Интернет" не размещались общедоступная информация, а также данные, позволяющие их идентифицировать, форма не заполняется.

6. Форма заполняется как печатным, так и рукописным способом.

7. На титульном листе формы в отведенных для заполнения местах указываются:

1) фамилия, имя и отчество лица, заполняющего форму, в именительном падеже полностью, без сокращений в соответствии с паспортом;

2) дата рождения, серия, номер, а также дата выдачи паспорта (посредством последовательной записи данных арабскими цифрами), а также орган, выдавший паспорт;

3) должность, замещаемая муниципальным служащим по состоянию на дату представления сведений, или должность муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, согласно заявлению (вносится запись "претендующий на замещение «наименование должности» или «претендующий на замещение должностей «наименование группы должностей муниципальной службы»);

4) отчетный период, составляющий в соответствии с частью 1 статьи 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»:

- для муниципального служащего - календарный год, предшествующий году представления сведений;

- для гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы - три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу (календарный год исчисляется с 1 января по 31 декабря включительно).

8. При заполнении таблицы с адресами сайтов и (или) страниц сайтов в сети "Интернет" (далее - таблица) необходимо исходить из следующего:

При указании сайта или страницы сайта в таблицу вносится адрес в сети "Интернет" в соответствии с тем, как он указан в адресной строке.

9. В соответствии с частью 1 статьи 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», сайт и (или) страница сайта подлежит(ат) отражению в таблице при соблюдении одновременно следующих условий:

1) на сайте и (или) странице сайта размещалась общедоступная информация;

2) на сайте и (или) странице сайта размещались данные, позволяющие идентифицировать личность муниципального служащего или гражданина;

3) общедоступная информация размещалась на сайте и (или) странице сайта непосредственно муниципальным служащим или гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы;

4) указанная информация размещалась на сайте и (или) странице сайта в течение отчетного периода, указанного в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка.

10. Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», под общедоступной информацией понимаются общеизвестные сведения и иная информация, доступ к которой не ограничен. При этом отсутствие ограничения в доступе к информации предполагает возможность неограниченного круга лиц беспрепятственно получать и по своему усмотрению использовать размещенную информацию без согласия и ведома муниципального служащего или гражданина.

В этой связи адреса электронной почты, сервисов мгновенных сообщений (например, ICQ, WhatsApp, Viber, Skype), а также сайтов, связанных с приобретением товаров и услуг, не указываются при заполнении формы.

11. В качестве данных, позволяющих идентифицировать личность муниципального служащего или гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы, может выступать совокупность или одно из следующих сведений: фамилия и имя, фотография, место службы (работы).

12. К сайтам и (или) страницам сайтов в сети "Интернет", подлежащим

включению в таблицу, относятся персональные страницы сайтов социальных сетей, а также блогов, микроблогов, персональные сайты.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

УТВЕРЖДЕН решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 39/7

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке сообщения муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценки и реализации (выкупе) и о зачислении средств, вырученных от реализации подарка.

1. Настоящее Положение определяет порядок сообщения муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее - муниципальный служащий) о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями - подарок, полученный муниципальным служащим от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих должностных обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);

- получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей - получение муниципальным служащим лично или через посредника от физических (юридических) лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностной инструкцией, а также в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности указанных лиц.

3. Муниципальные служащие не вправе получать подарки от физических (юридических) лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, за исключением подарков, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

4. Муниципальные служащие обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, письменно уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей:

- муниципальные служащие, замещающие должности председателя и аудитора Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее - Контрольно-счетная палата города или КСП города) - мэра города Усолье-Сибирское;

- муниципальные служащие, замещающие должность инспектора в аппарате КСП города - председателя Контрольно-счетной палаты города.

5. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей (далее - уведомление), составленное согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, представляется не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка в кадровую службу администрации города Усолье-Сибирское (далее - кадровая служба).

К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

В случае, если подарок получен во время служебной командировки, уведомление представляется не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения муниципального служащего, получившего подарок, из служебной командировки.

При невозможности подачи уведомления в сроки, указанные в абзацах первом и третьем настоящего пункта, по причине, не зависящей от муниципального служащего, оно представляется не позднее следующего дня после ее устранения.

6. Уведомление составляется в 2 экземплярах, один из которых возвращается муниципальному служащему, представившему уведомление, с отметкой о регистрации, другой экземпляр направляется в комиссию по поступлению и выбытию активов, образованную в КСП города в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете (далее - комиссия).

Регистрация уведомлений и передача их в комиссию осуществляется специалистами кадровой службы с отметкой в журнале регистрации уведомлений о получении подарков по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению, который должен быть прошит и пронумерован, скреплен печатью.

7. Подарок, стоимость которого подтверждается документами независимо от его стоимости, сдается муниципальным служащим, получившим его, ответственному лицу Контрольно-счетной палаты города, назначенному распоряжением председателя КСП города (далее - ответственное лицо), которое принимает его на хранение по акту приема-передачи, составленному в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению, не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления.

Ответственное лицо проводит регистрацию актов приема-передачи подарков в книге учета актов приема-передачи подарков по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению (далее - книга учета), по мере поступления.

8. До передачи подарка по акту приема-передачи ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за утрату или повреждение подарка несет муниципальный служащий, получивший подарок.

9. В целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях с привлечением комиссии по поступлению и выбытию активов КСП города. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения - экспертным путем. Подарок возвращается сдавшему его муниципальному служащему по акту приема-передачи в случае, если его стоимость не превышает 3 тыс. рублей.

10. Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское», осуществляющее бухгалтерское обслуживание Контрольно-счетной палаты города, обеспечивает принятие и постановку на учет подарков, стоимость которых составляет от 3 тыс. рублей до 50 тыс. рублей, переданных муниципальными служащими КСП города.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское обеспечивает включение в установленном порядке принятого к бухгалтерскому учету подарка, стоимость которого превышает 50 тыс. рублей, в реестр имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - реестр муниципального имущества).

Принятый на хранение и включенный в реестр муниципального имущества подарок должен иметь инвентаризационную карточку подарка согласно Приложению № 5 к настоящему Положению, а также ярлык с указанием наименования подарка и номера акта приема-передачи подарков.

11. Муниципальный служащий, сдавший подарок, может его выкупить, направив на имя представителя нанимателя (работодателя) соответствующее заявление не позднее двух месяцев со дня сдачи подарка.

12. КСП города в течение 3 месяцев со дня поступления заявления, указанного в пункте 11 настоящего Положения, организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме муниципального служащего, подавшего заявление, о результатах оценки, после чего в течение месяца заявитель выкупает подарок по установленной в результате оценки стоимости или отказывается от выкупа.

13. Подарок, в отношении которого не поступило заявление, указанное в пункте 11 настоящего Положения, может использоваться Контрольно-счетной палатой города с учетом заключения комиссии о целесообразности использования подарка для обеспечения деятельности КСП города.

14. В случае нецелесообразности использования подарка председателем Контрольно-счетной палаты города принимается решение о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), осуществляемой уполномоченными муниципальными органами и организациями посредством проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Оценка стоимости подарка для реализации (выкупа), предусмотренная пунктами 12, 14 настоящего Положения, осуществляется субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

16. В случае, если подарок не выкуплен или не реализован, председателем КСП города принимается решение о повторной реализации подарка, либо о его безвозмездной передаче на баланс благотворительной организации, либо о его уничтожении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Средства, вырученные от реализации (выкупа) подарка, зачисляются в доход бюджета города Усолье-Сибирское в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Приложение № 1 к Положению о сообщении муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценке и реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от реализации подарка

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОЛУЧЕНИИ ПОДАРКА

_____
(Должность, Ф.И.О. представителя нанимателя)
от _____
_____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

Уведомление о получении подарка от "__" _____ 20__ г.

Извещаю о получении _____
(дата получения)
подарка(ов) на _____
(наименование протокольного мероприятия, служебной командировки,
_____
другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях <*>
1.			

Приложение: _____ на _____ листах.
(наименование документа)

Лицо, представившее уведомление _____ "__" _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомлени _____ "__" _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений _____
"__" _____ 20__ г.

<*> Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка.

Приложение № 2 к Положению о сообщении муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценке и реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от реализации подарка

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЙ О ПОЛУЧЕНИИ ПОДАРКОВ

Уведомление		Фамилия, имя, отчество, замещаемая должность	Дата и обстоятельства дарения	Характеристика подарка				Место хранения <**>
номер	дата			наименование	описание	количество предметов	стоимость <*>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<*> Графа 8 заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка.

<**> Графа 9 заполняется при принятии подарка на ответственное хранение.

Приложение № 3 к Положению о сообщении муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценке и реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от реализации подарка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОДАРКОВ N _____

"__" _____ 20__ г.

Материально ответственное лицо _____

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
_____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

сдал (принял), _____
(Ф.И.О. ответственного лица, замещаемая должность)

принял (передал) подарок (подарки):

N п/п	Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях <*>

Принял Сдал

_____ _____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Принято к учету _____

Исполнитель _____ "___" _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

<*> Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость предметов.

Приложение № 4 к Положению о сообщении муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценке и реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от реализации подарка

КНИГА УЧЕТА АКТОВ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОДАРКОВ

№ п/п	Дата	Наименование подарка	Вид подарка	Ф.И.О. сдавшего подарок	Подпись сдавшего подарок	Ф.И.О. принявшего подарок	Подпись принявшего подарок	Отметка о возврате
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 5 к Положению о сообщении муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, оценке и реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от реализации подарка

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПОДАРКА N _____

Наименование подарка
_____
Вид подарка
_____
Стоимость
_____
Дата и номер акта приема-передачи подарков
_____
Сдал (Ф.И.О., должность)
_____
Принял (Ф.И.О., должность)
_____
Место хранения
_____
Прилагаемые документы:
1. _____
2. _____
3. _____

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 41/7

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 года № 24/7 (с изменениями № 4/7 от 25.01.2018 г., № 36/7 от 29.03.2018 г.)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье - Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 года № 24/7 (с изменениями № 4/7 от 25.01.2018 г., № 36/7 29.03.2018 г.), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2018 - 2020 годах дополнить пунктом 14 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта (кв.м.)	Срок продажи
14	Нежилое помещение, этаж № 2, этаж № 3, номера на поэжтажном плане 1-74, 75-96, кадастровый номер 38:31:000029:2049	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 33	697,4	2018 г.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 года № 51/7

Об увековечении памяти Бутакова Петра Иннокентьевича

В соответствии с Порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий, принятым Решением Думы города Усолье-Сибирское № 17/6 от 26.03.2015 года с изменениями от 27.08.2015 года № 56/6; от 31.03.2016 года № 31/6, от 31.08.2017 года № 74/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Увековечить память участника Великой Отечественной войны Бутакова Петра Иннокентьевича в форме внесения его фамилии полностью, имени и отчества в виде инициалов на стелу мемориала Усольчанам, павшим в боях за свободу и независимость Родины, расположенного в городе Усолье-Сибирское.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 года № 52/7

Об увековечении памяти Бодрецова Альберта Алексеевича

В соответствии с Порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий, принятым Решением Думы города Усолье-Сибирское № 17/6 от 26.03.2015 года с изменениями от 27.08.2015 года № 56/6; от 31.03.2016 года № 31/6, от 31.08.2017 года № 74/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Увековечить память участника Великой Отечественной войны Бодрецова Альберта Алексеевича в форме внесения его фамилии полностью, имени и отчества в виде инициалов на стелу мемориала Усольчанам, павшим в боях за свободу и независимость Родины, расположенного в городе Усолье-Сибирское.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2018 г. № 40/7

Об утверждении отчета комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2017 год

Рассмотрев отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2017 год, в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.04.2013 г. № 29/6, с изменениями от 26.03.2015 г. № 22/6, от 31.03.2016 г. № 24/6, от 26.01.2017 г. № 3/6, от 30.03.2017 г. № 21/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

Утвердить отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2017 год.

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефремкина

Утвержден решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.04.2018 г. № 40/7

Отчет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское об исполнении полномочий по решению вопросов местного значения за 2017 год

РАЗДЕЛ I. Выполнение органом местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных положениями Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В рамках обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в имущественной сфере первоочередными задачами Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское является:

эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в целях достижения исполнения доходной части бюджета,

организация его рационального использования: учет и ведение реестра муниципального имущества, рациональное распределение имущества, управление земельными участками в интересах муниципального образования.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.03.2018 № 28/7, на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет) возложены полномочия по реализации функций в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также в области земельных отношений.

В результате реализации задачи по эффективному управлению муни-

ципальным имуществом в целях достижения исполнения доходной части бюджета Комитетом в 2017 году от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» поступило 76 089,11 тыс. руб., что составляет 114,4 % от плана (при плане в 66 518,39 тыс.руб.), перевыполнение планового задания по всем доходным источникам составило 9 570,72 тыс. руб. В 2016 году перевыполнение планового задания составило 416,4 тыс.руб., выполнение плановых показателей доходной части бюджета города составило 100,5%.

Динамика поступления доходов в городской бюджет от деятельности Комитета по годам, тыс. руб.

2015 год	Исполнение плановых показателей	2016 год	Исполнение плановых показателей	2017 год	Исполнение плановых показателей
85 697,2	95,5 %	82 633,8	100,5%	76 089,1	114,4%

целевое расходование Комитетом в пределах выделенных бюджетных обязательств средств местного бюджета в 2017 году произведено в размере 14 609,0 тыс. руб., в т.ч. расходы на выполнение функций государственных (муниципальных) органов в 2017 году составили 9 462,0 тыс.руб.

Таким образом, индикатор результативности работы Комитета, рассчитываемый как отношение полученных доходов к расходам, составил 5,2 (т.е. каждый вложенный 1 рубль приносит 5,2 рублей доходов в бюджет года Усолье-Сибирское), а от деятельности 1 муниципального служащего Комитета поступило более 4 755,57 тыс.руб. доходов в бюджет города Усолье-Сибирское.

В целях реализации указанных функций по состоянию на 01.01.2018 года штатная численность работников Комитета составляет 16 единиц.

В составе Комитета по состоянию на 01.01.2018 года создано 2 структурных подразделения: отдел имущественных и земельных отношений, отдел по формированию отчетности и исполнению договоров.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА в 2017 году

1. Учёт муниципального имущества

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- учет муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города в автоматизированном программном комплексе путем внесения сведений о недвижимом имуществе, движимом особо ценном имуществе и имуществе стоимостью свыше 50 000 рублей, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решения Думы города Усолье-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское»;
- принимает решение по распоряжению имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, уставом муниципального унитарного предприятия, по совершению иных сделок;
- закрепляет объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного введения и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;
- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества;
- разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации;
- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного муниципальным учреждениям и предприятиям на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципального имущества;
- осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории города;
- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав на них.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в состав муниципального собственности входит:

- недвижимое имущество (нежилой, жилой фонд), в т.ч. сооружения;
- движимое имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Сведения о составе муниципального имущества

Наименование показателей	на 01.01.2016г.	на 01.01.2017г.	на 01.01.2018г.	Динамика, %
Всего объектов муниципальной собственности учтенные в реестре муниципального имущества*, шт. в т.ч.:	7 393	5 198	6 541	25,8
- объекты недвижимости (жилой фонд и нежилой фонд), шт.	3 323	3 077	2 755	- 10,5
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое, движимые сооружения), шт.	820	897	938	5,0
- движимое имущество, шт.	3 250	1 224	2 848	132,7

*В собственности муниципального образования "город Усолье-Сибирское" может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. Принимая во внимание, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" и решением Думы г. Усолье-Сибирское от 29.05.2014 N 48/6 "Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское", в Реестр в автоматизированной программе вносятся сведения о движимом имуществе стоимостью 50 000 рублей и более (общее количество единиц муниципального имущества составляет 457 827 шт.).

В 2017 году издано 78 постановлений администрации города Усолье-Сибирское из них 2 распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское о включении имущества в реестр муниципального имущества и муниципальную казну.

Включено в Реестр недвижимого имущества: 3 (здания, помещения), 49 сооружений.

Исключено из Реестра имущества 9 объектов (проданное, списанное имущество). Движимое имущества стоимостью менее 50 000,0 рублей, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решения Думы города Усолье-Сибирское от 29.05.2014 № 48/6 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества, подлежащего включению в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское» не исключалось.

Информация о составе имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений

Наименование	на 01.01.2016г.	на 01.01.2017г.	на 01.01.2018г.	Динамика, %
В хозяйственном ведении (МУП):	305	330	220	- 33,3
- нежилой фонд (здания, помещения), ед-ц	67	67	60	- 10,4
- движимое имущество, ед-ц	116	141	41	- 10,9
- сооружения (инженерное, транспортное, гидротехническое, движимое)	122	122	119	- 2,5
В оперативном управлении (муниципальные учреждения):	3 152	1 435	3 253	126,7
- нежилой фонд (здания, помещения), ед-ц	162	160	164	2,5
- движимое имущество, ед-ц	2 787	1 005	2 807	179,3
- сооружения (инженерное, транспортное, движимое)	203	270	282	4,4

Уменьшение единиц имущества, находящегося в хозяйственном ведении, произошло по причине исключения имущества из реестра муниципального имущества закрепленного за МУП «Водоканал» реализованного в ходе конкурсного производства.

Увеличение единиц движимого имущества, находящегося в оперативном управлении, произошло в связи с увеличением книжного фонда.

Во исполнение требований Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) по перераспределению собственности между различными уровнями власти Комитетом в 2017 году не проводились мероприятия по приёму–передаче муниципальных объектов недвижимости в государственную и федеральную собственность и из государственной и федеральной собственности в муниципальную собственность.

По состоянию на 01.01.2018 г. следующие данные, отражающие ход реализации Федерального закона № 131-ФЗ:

из муниципальной собственности передано в собственность Иркутской области недвижимого имущества - 0;

принято в муниципальную собственность из областной собственности недвижимого имущества – 0

в муниципальную собственность принято из областной собственности 594 единицы движимого имущества (книжный фонд, движимое имущество для учреждений образования);

в муниципальную собственность из федеральной собственности, из федеральной собственности в муниципальную собственность имущество не передавалось.

В 2017 году поставлено на учет в Росреестре, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации 21 единица бесхозяйного имущества: В 2017 году поставлено на учет в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, 37 бесхозяйных объектов недвижимости:

1. Сооружение – электрическая кабельная линия, расположена по адресу: г. Усолье-Сибирское, от ячейки ОРУ-35 ТЭЦ-11 до ОРУ-35 п/ст 95 водозабора Белая;
2. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Шевченко, д. 13Б;
3. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д.60-60/7
4. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Республики, 17;
5. Сооружение – сеть водоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул.Шевченко, 7;
6. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул.Энергетиков, 37;
7. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул.Энергетиков, 37;
8. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул.Энергетиков, 37;
9. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 31;
10. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 31;
11. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 31;
13. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 39а;
14. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 39а;
15. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 39а;
16. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, 12;
17. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, 12;
18. Сооружение – сеть холодного водоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, 12
19. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, 12;
20. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 20;
21. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 20
22. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 20;
23. Сооружение – сеть холодного водоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 20
24. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31;
25. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31
26. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31;
27. Сооружение – сеть холодного водоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31;
28. Нежилое здание площадью 160, 4 кв.м по адресу: ул. Ленина, 34;
29. Нежилое здание площадью 29,6 кв.м по адресу: ул.Ленина, 34;
30. Нежилое здание площадью 164,4 кв.м по адресу: ул.Ленина, 34;
31. Сооружение – сеть электроснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 104;
32. Сооружение – сеть канализации, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 104;
33. Сооружение – сеть теплоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 104;
34. Сооружение – сеть холодного водоснабжения, расположенная по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 104;
35. Сооружение – электросетевое хоз-во о.п Лужки;
36. Сооружение – мемориал в честь генерала армии Н.Ф.Ватутина;
37. Нежилое здание по адресу: ул.Ленина, 10

По виду пользования земельные участки распределены следующим образом:

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Динамика, %
Площадь предоставленных земельных участков всего, в тыс. кв.м в том числе:	1 027,365	1 110,420	4 931,293	344,1
- в аренду	362,917	467,974	2 946,846	529,7
- в постоянное пользование	111,616	191,882	204,995	6,8
- в собственность	434,828	439,251	1 723,424	292,4
- в безвозмездное пользование	118,004	11,313	56,028	395,3

Значительное увеличение площади предоставленных в аренду земельных участков связано с предоставлением земельных участков большой площадью двум арендаторам: ООО «Фармасинтез» 1 296,682 тыс.кв.м. фармацевтическая промышленность, Воронин В.И. 1 108,416 тыс.кв.м. сенокошение.

Значительное увеличение площади земельных участков предоставленных в собственность связано с выкупом большого количества земельных участков в СНТ «Солевар» (более 100 шт.).

На основании подготовленных пакетов документов в 2017 году зарегистрировано право собственности муниципального образования на 12 земельных участков общей площадью 353805 кв.м. (земельные участки предназначены для размещения объектов дошкольного, школьного образования, пользования водными объектами, размещения стадиона, для установки детского игрового оборудования).

Паспортизация и регистрация прав собственности объектов недвижимости

Сведения об оформлении технических паспортов на объекты недвижимости

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Динамика, %
Количество изготовленных технических паспортов на объекты недвижимости, в том числе:	45	96	52	- 45,8
- за счёт бюджетных средств (шт.)	45	96	52	- 45,8
- за счёт средств арендаторов (шт.)	-	-	-	-
Выделено бюджетных средств на паспортизацию, тыс.руб.	514	411	438	6,6
Заключено муниципальных контрактов и договоров на проведение технической инвентаризации, шт.	7	5	5	-
Освоено средств, тыс.руб., в том числе:	514	408	438	6,6
- бюджетных средств	514	408	438	6,6
- средств арендаторов	-	-	-	-
% освоения	100	99	100	1,0

В 2017 году комитет по управлению муниципальным имуществом заключил контракты на изготовление всех необходимых технических паспортов. Денежные средства, потраченные на выполнение данных работ, превышают расходы 2016 года по причине заключения контрактов с единственным поставщиком, без снижения цены, т.е. аукционы объявлены, но заявка на участие поступала одна.

Сведения о регистрации прав собственности на объекты недвижимости

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Динамика, %
Зарегистрировано право муниципальной собственности	126	36	76	111,1
Зарегистрирован переход прав на недвижимое имущество	4	6	1	- 83,3
Подано заявлений о принятии на учёт в качестве бесхозяйных объектов недвижимости	8	21	37	76,2

В 2017 году изготовлена техническая документация на 52 объекта сооружений (сети канализации, теплоснабжения, электроснабжения, холодного водоснабжения, жилые и нежилые помещения, автомобильные дороги).

Основные задачи по данному направлению работы на 2018 год:

продолжить работу по проведению:

инвентаризации объектов муниципальной собственности, в т.ч. автомобильных дорог общего пользования местного значения и внесение изменений в Реестр муниципального имущества;

оформлению права муниципальной собственности инженерных сетей: по решению суда о признании права собственности на сети водоснабжения и водоотведения, после государственной регистрации права муниципальной собственности, включение в Реестр муниципального имущества;

организации работы по проведению инвентаризации земельных участков, в том числе с целью увеличения доходной части бюджета города по земельному налогу.

паспортизация муниципальных объектов (в т.ч. автомобильных дорог).

2. Передача прав во временное владение и пользование на объекты муниципальной собственности и земельные участки

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает передачу во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение и т.д.) объектов муниципальной собственности, обеспечивает государственную регистрацию прав в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- осуществляет контроль за поступлениями в бюджет города Усолье-Сибирское средств от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает меры для обеспечения этих поступлений;
- обеспечивает оформление документов для регистрации сделок по распоряжению объектами муниципальной собственности города Усолье-Сибирское, не связанных с их отчуждением, контролирует их исполнение;
- обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров, взыскивает в судебном порядке задолженность по арендной плате, суммы неосновательного обогащения, пени за просрочку платежей в отношении земельных участков;
- подготавливает правовые акты администрации города Усолье-Сибирское по распоряжению земельными участками на соответствующем праве;
- обеспечивает государственную регистрацию договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений), договоров купли-продажи, иных сделок с земельными участками, заключенных от имени муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в государственном органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- обеспечивает своевременное освобождение земельных участков по окончании срока действия договоров о предоставлении земельных участков в аренду;
- осуществляет согласование размещения наружной рекламы на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует и проводит торги на предоставление места для размещения рекламных конструкций, обеспечивает подготовку, заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляет контроль за исполнением данных договоров;
- осуществляет контроль за поступлением денежных средств от использования мест для установки рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- организует демонтаж рекламных конструкций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- направляет материалы о нарушениях законодательства в области рекламы в соответствующие структуры для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- информирует население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» о принимаемых и принятых решениях в области управления, распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское и управления земельными ресурсами города.

Сравнительные показатели по данному направлению осуществления полномочий

Наименование показателя	01.01.2016г.	01.01.2017г.	01.01.2018г.	Динамика, (%)
Аренда нежилых помещений				
1. Количество действующих договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне, шт. - всего	18	9	8	- 11,1
2. Площадь помещений, переданных в аренду по действующим договорам, кв.м	6 925,5	3 196,4	2 878,22	- 10,0
Аренда земельных участков				
3. Количество действующих договоров аренды земельных участков, шт. - всего	781	640	615	- 3,9
4. Площадь земельных участков, переданных в аренду по действующим договорам, кв.м	5 416 948,1	5 147 953,2	7 713 620,2	49,8
5. Количество заключенных договоров аренды земельных участков, шт. - всего, в т.ч.:	109	94	84	- 10,6
5.1. Количество заключенных договоров аренды земельных участков по результатам торгов, шт.	7	12	24	100,0
6. Площадь земельных участков, переданных в аренду (по заключенным договорам), кв.м, в т.ч.:	362 917,0	467 974,0	2 946 846,0	529,7
6.1. Площадь земельных участков, переданных в аренду по результатам торгов, кв.м	16 456,0	195 597,0	1 423 720,0	627,9
7. Количество объявленных торгов по продаже права аренды земельных участков, шт.	12	29	76	162,1
8. Количество состоявшихся торгов по продаже права аренды земельных участков (количество проданных лотов), шт.	7	12	27	125,0
Безвозмездное пользование муниципальным имуществом				
9. Количество действующих договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, шт. - всего	40	38	35	- 7,9
10. Сумма выпадающего дохода, тыс. руб.	2 272,5	1 993,1	1 831,1	- 8,1
Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций				
11. Количество действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, шт. - всего	29	41	44	7,3
12. Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, шт.	12	17	11	- 35,3
13. Количество объявленных торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (количество предлагаемых лотов) шт.	18	10	11	10,0
14. Количество состоявшихся торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (количество проданных лотов), шт.	12	7	11	57,1
14.1 Количество проданных мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций, входящих в лоты, шт.	38	17	11	- 35,3
Аренда движимого имущества				
15. Количество действующих договоров аренды муниципального движимого имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, шт. - всего	4	3	3	-
16. Количество заключенных договоров аренды муниципального движимого имущества и объектов коммунальной, инженерной инфраструктуры, шт.	1	-	-	-

Анализ поступлений в бюджет доходов по данному направлению

Наименование показателя	План на 2017г.	Ф а к т 2017г.	% выполнения	Сумма отклонения
Доходы от аренды нежилых помещений и движимого имущества (данные виды доходов учитываются по одному коду), тыс.руб.	14 235,0	15 537,8	109,2	1 302,8
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	31 000,0	36 058,2	116,3	5 058,2
Доходы от платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, тыс.руб.	2 504,0	2 839,1	113,4	335,1

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» доходов от аренды муниципального имущества, земельных участков

Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Динамика, %
Доходы от аренды движимого и недвижимого муниципального имущества, тыс.руб.	17 270,9	15 929,4	15 537,8	- 2,5
Доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.	38 156,9	26 047,4	36 058,2	38,4
Доходы от права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, тыс.руб.	1 492,8	2 663,9	2 839,1	6,6

Аренда движимого и недвижимого имущества

За 2017 год в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от аренды муниципального имущества поступило 15 537,8 тыс. руб., что составляет 109,2 % от плана (план на 2017 год – 14 235,0 тыс. руб., перевыполнение составило 1 302,8 тыс. руб.). По сравнению с 2016 годом поступления в городской бюджет снизились на 2,5 % (на 391,6 тыс. руб.; для сравнения: в 2016 году по данному источнику поступило в бюджет 15 929,4 тыс.руб.). Снижение поступлений по данному виду доходов связано с уменьшением количества арендуемых площадей.

Уменьшение количества арендуемой площади обусловлено прекращением действия договоров аренды по причине отказа арендаторов от помещений, 1 договор расторгнут по заявлению арендатора Филиал ОГУП «ОЦТИ».

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолье-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 4 заседания постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, объявлено 2 аукциона по 6 лотам, аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Проведена работа по применению коэффициента инфляции (1,047) по 11 договорам.

Аренда земельных участков

За 2017 год в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена поступило 36 058,24 тыс.руб. руб., что составляет 116,3 % от плана (план на 2017 год по данному источнику доходов – 31 000,0 тыс.руб.; перевыполнение плановых показателей составило 5 058,2 тыс. руб.). По сравнению с показателями за 2016г. поступления в 2017г. увеличились на 38,4 % (на 10 010,8 тыс. руб.; для сравнения: в 2016 году по данному источнику поступило в бюджет 26 047,4 тыс.руб.).

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолье-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 30 заседаний постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 11 аукционов по 76 лотам.

Превышение плановых показателей связано с заключением договоров аренды ликвидных земельных участков по результатам торгов, общая сумма доходов поступившая по данным договорам в 2017 годы составляет 9 287,6 тыс.руб.

Динамика снижения доходов от аренды земельных участков связана с оспариванием арендаторами кадастровой стоимости земельных участков в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Иркутской области, общая сумма выпадающих доходов составляет 23 105,65 тыс.руб.;

Тыс.руб.

Период	Кадастровая стоимость, установленная Постановлением от 15.11.2013г. № 517-пп	Кадастровая стоимость, установленная решением суда/ комиссии	Годовая арендная плата по установленной кадастровой стоимости	Годовая арендная плата после решения суда/ комиссии	Выпадающие доходы
2014 год	2 963 086,44	380 790,00	20 404,79	5 972,76	14 432,03
2015 год	597 030,63	224 652,33	10 724,22	4 039,64	6 684,57
2016 год	159 257,58	72 354,51	2 854,28	1 295,16	1 559,13
2017 год	23 142,73	8 350,20	679,62	249,70	429,92
ИТОГО:	3 742 517,38	686 147,04	34 662,91	11 557,26	23 105,65

Продажа права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

За 2017 г. в городской бюджет поступило платежей за размещение рекламных конструкций 2 839,1 тыс. руб., что составляет 113,4 % от плана (план на 2017 год составляет 2 504,0 тыс.руб., перевыполнение составило 335,1 тыс. руб.). По сравнению с показателями 2016 года поступления в 2017 году увеличились на 6,6 % или 175,2 тыс. руб. Для сравнения: в 2016 году по данному источнику поступило в бюджет 2 663,9 тыс.руб.

Поступления по госпошлине за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций за 2017 г. – 170,0 тыс.руб., что составляет 89,5% плана (план на 2017 год составляет 190,0 тыс.руб., невыполнение плана составило 20,0 тыс.руб.).

Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет свою деятельность в сфере наружной рекламы по следующим направлениям:

- совершенствование единого рекламно-информационного пространства города;
- реализация на территории города требований федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов города в области распространения наружной рекламы и информации;
- обеспечение межотраслевой координации при решении вопросов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций в целях улучшения внешнего облика города, безопасности;
- обеспечение качественного и эффективного информационного обслуживания населения, предприятий и организаций различных форм собственности, индивидуальных предпринимателей с использованием рекламных конструкций;
- предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- проведение обследований территории города в целях выявления случаев самовольной установки рекламных конструкций, подготовка и направление предписаний об устранении нарушений, демонтаж незаконных рекламных конструкций;
- проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При реализации мероприятий по данным направлениям получены следующие результаты.

• выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 27 шт.;
• заключено договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 11 шт.;
• во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» выдано предписаний об устранении нарушений 25 шт.;
• направлено материалов в уполномоченные органы для привлечения к административной ответственности 14 шт.;
• на основании выданных предписаний демонтированы незаконные рекламные конструкции, баннеры 7 шт.;
• на основании выданных предписаний оформлены разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 5 шт.;
• на основании направленных материалов взыскано штрафов по ст. 14.37 Кодекса об административных правонарушениях – 3000 руб;
• составлено актов обследования незаконно установленных рекламных конструкций 14 шт.

Еженедельно проводились рейды на предмет определения координат незаконных рекламных конструкций на территории города.

Проводилась работа по розыску владельцев незаконных рекламных конструкций (направлялись запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в количестве 52 шт.).

Во исполнение Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» с учетом внесенных изменений от 07.05.2013 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и отдельные законодательные акты РФ» осуществлена работа по внесению изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Усолье-Сибирское (внесены места размещения рекламных конструкций в количестве 7 шт.);

Проведено согласование 2 ситуационных планов рекламных мест.

В рамках исполнения ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» поданы заявления в Управление Росреестра по Иркутской области о государственной регистрации права аренды земельных участков в количестве – 84 шт., прекращение права аренды земельных участков в количестве 88 шт.

Основные задачи на 2018 год по данному направлению:

Выполнение плана по поступлению в бюджет города денежных средств от аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, от платы за размещение рекламных конструкций;

Проведение торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, расширение механизмов информационного пространства (кроме источников информации, определенных законодательством, размещение указанных сведений на официальном сайте города Усолье-Сибирское);

Продолжение работы по контролю за использованием муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду;

Выявление, взымание платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками после окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

Проведение конкурсов на право заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и перезаключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

Организация работы по подготовке информации в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области № 642-пп от 09.10.2017 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области».

3. Отчуждение муниципального имущества и земельных участков

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества, выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности;
- подготовка, заключение, изменение, расторжение договоров купли-продажи, осуществляет контроль за исполнением условий данных договоров;
- готовит проекты постановлений администрации города Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении земельных участков на соответствующем праве;
- государственная регистрация договоров купли-продажи в государственном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- продажа земельных участков на торгах, выступает организатором торгов по продаже земельных участков;
- регистрация права муниципальной собственности города Усолье-Сибирское на земельные участки.

Анализ исполнения доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в части поступлений от продажи муниципальной собственности

Наименование показателя	План на 2017 г.	Факт 2017 г.	% выполнения	Сумма отклонения, тыс.руб.
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности – всего, тыс.руб.	2 725,7	2 717,2	99,7	- 8,5
Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.	8 000,0	9 981,1	124,8	1 981,1

Сравнительные данные по поступлениям в доходную часть бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» доходов от продажи муниципального имущества

Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Динамика, %
Доходы от продажи объектов муниципальной собственности, тыс.руб.	12 302,9	19 401,3	2 717,2	- 86,0
Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.	8 230,1	9 233,5	9 981,1	8,1

Приватизация муниципального имущества

От приватизации муниципального имущества в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 2 717,2 тыс.руб., что на 0,3 % или на 8,5 тыс.руб. ниже утверждённого плана (план на 2017 год 2 725,7 тыс.руб.), а также ниже аналогичного показателя 2016 года на 86,0 % (или на 16 684,1 тыс.руб.).

Приватизация муниципального имущества в 2017 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.10.2016 № 65/6, с изменениями от 26.01.2017 № 2/6, от 31.08.2017 № 71/6.

В целях реализации плана приватизации муниципального имущества в 2017 году организовано и проведено 29 заседаний постоянно действующей комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское. На заседаниях комиссии было рассмотрено 14 объектов недвижимости, при этом часть объектов недвижимости рассматривалась повторно в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

В результате проведённых мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к приватизации в рассматриваемом периоде приватизировано 3 из 14 объектов недвижимости, включённых в план приватизации. В связи с этим заключено 3 договора купли-продажи объектов муниципального имущества на общую сумму 1 801,0 тыс.руб., один договор заключен по результатам открытых торгов, 2 договора заключены по результатам продажи посредством публичного предложения объектов муниципального нежилого фонда.

Торги по 11 объектам недвижимости признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское за 2017 год утвержден решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.02.2018 № 13/7.

Отчуждение земельных участков

От продажи земельных участков в бюджет города Усолье-Сибирское поступило 9 981,1 тыс.руб., что на 24,8 % или на 1 981,1 тыс.руб. выше утверждённого плана (план на 2017 год 8 000,0 тыс.руб.), а также выше аналогичного показателя за 2016 год на 8,1 % (или на 747,6 тыс.руб.).

Информация по заключению договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков

Наименование показателя	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Динамика, %
Заключено договоров купли-продажи земельных участков – всего, в т.ч.:	ед.	186	201	251	24,9
	кв.м	264 236,0	196 828,0	1 421 050,7	622,0
	тыс.руб.	7 922,4	7 609,2	8 292,8	9,0
Заключено договоров купли-продажи земельных участков по результатам торгов	ед.	8	17	9	- 47,1
	кв.м	9 843,0	14 087,0	9 277,0	- 34,1
	тыс.руб.	1 890,1	3 283,3	2 042,0	- 37,8
Заключено договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов	ед.	178	184	242	31,5
	кв.м	254 393,0	182 741,0	1 411 773,7	672,6
	тыс.руб.	6 032,3	4 325,9	6 250,8	44,5
Заключено соглашений о перераспределении земельных участков	ед.	40	85	113	32,9
	кв.м.	8 916	19 439	29 364,5	51,1
	тыс.руб.	307,7	1 624,3	1 688,3	3,9

Значительное увеличение площади земельных участков предоставленных в собственность связано с выкупом большого количества земельных участков в СНТ «Солевар» (более 100 шт.).

В целях увеличения поступлений в бюджет г. Усолье-Сибирское по данному источнику организовано и проведено 24 заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объявлено 6 аукционов по 110 лотам.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения огородничества.

В соответствии с законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» Комитет в рамках исполнения указанного закона осуществляет предоставление земельных участков (под ИЖС, ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества) в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также определяет порядок их предоставления.

Информация о предоставлении земельных участков гражданам

№	Категория граждан	Количество граждан, обратившихся за период			Количество предоставленных земельных участков			Площадь предоставленных земельных участков, (га)		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
1	Ветераны боевых действий на территории РФ	2	-	-	-	2	1	-	0,13	0,1
2	Инвалиды I, II группы инвалидности и дети инвалиды	2	-	3	-	2	2	-	0,25	0,9
3	В случае если один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, и в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	-	1	-	1	1	3	0,11	0,1	0,3
4	Многодетные семьи имеющие трех и более детей	126	120	95	11	40	47	1,10	3,9	5,22
5	Земельные участки для ведения огородничества	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Земельные участки предоставленные переселенцам из мест затопления	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	131	121	98	12	45	53	1,21	4,38	6,52
	Количество граждан состоящих на очереди на 31.12.	306	397	445						

Комитетом проводится консультативная и разъяснительная работа среди многодетных семей о их правах на получение земельных участков.

В результате проводимых мероприятий по данному направлению существует положительная динамика по увеличению доходов в бюджет города Усолье-Сибирское от продажи земельных участков в собственность физическим и юридическим лицам, а так же увеличения количества предоставления земельных участков бесплатно в собственность граждан во исполнение Закона Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-оз.

В рамках исполнения ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» поданы заявления в Управление Росреестра по Иркутской области о государственной регистрации права собственности на земельные участки: в количестве 309 шт. без оплаты по постановлениям в соответствии с действующим законодательством, 251 шт. за плату по договорам купли-продажи в соответствии с действующим законодательством, 113 шт. за плату по соглашениям о перераспределении земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Основные задачи по данному направлению на 2018 год:

выполнение Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов, утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.10.2017 № 24/7;

по результатам формирования земельных участков и предоставления утвержденных схем расположения земельных участков предоставление многодетным семьям земельных участков во исполнение закона Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» не ниже уровня 2017 года;

выполнение плана доходной части бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от продажи муниципального имущества и земельных участков.

4. Учет и контроль муниципального жилья

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- ведение реестра муниципального жилого фонда города;
- ведение учета муниципальных жилых помещений;
- ведение учета и контроля за правильностью, полнотой и своевременностью начисления перечисления в бюджет города платы за наем муниципальных жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2017г. в Реестре муниципального жилого фонда числилось 2 749 жилых помещений, на 01.01.2018 года в Реестре муниципального жилого фонда числится 2 438 жилых помещений. В 2017 году 311 жилых помещений перешли в собственность граждан в рамках Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». В 2017 году действовало 11 агентских договоров с управляющими организациями по сбору, начислению и перечислению платы за наём жилых помещений.

Доходы в бюджет города Усолье-Сибирское от платы за наем жилых помещений в 2017 году составили 8 545,4 тыс.руб., что составляет 112,1% от плановых показателей (план на 2017 год – 7 621,0 руб.), показатели по доходам 2017 года ниже показателей 2016 года на 509,7 тыс.руб.

По данным Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское задолженность управляющих организаций на 01.01.2018 года в бюджет города составила 3 811,5 тыс. руб., из приведенной ниже таблицы видно, что в течение 2017 года произошло увеличение задолженности управляющих организаций перед бюджетом города Усолье-Сибирское.

Задолженность нанимателей и управляющих организаций в бюджет города по состоянию на 01.01.2018 года

Наименование показателя	2015	2016	2017	Динамика, %
Задолженность нанимателей перед УО/ бюджетом (тыс.руб.)	12 996,9	17 937,2	20 909,8	16,6
Задолженность УО перед комитетом по управлению муниципальным имуществом (тыс.руб.)	2 906,4	3 022,1	3 811,5	26,1

С целью снижения дебиторской задолженности направлено 28 претензий по задолженности, подлежащей перечислению в бюджет по собранным денежным средствам управляющими организациями по оплате за наём муниципальных жилых помещений. Управляющие организации, имеющие задолженность перед бюджетом города Усолье-Сибирское свыше 500,0 тыс.руб.: ООО УК «Альтернатива» 2 147,6 тыс.руб., МУП «Сервисный центр» 1 018,7 тыс.руб.

В 2017 году определением Арбитражного суда Иркутской области в отношении ООО «УК Альтернатива» ведена процедура конкурсного производства. Комитет по управлению муниципальным имуществом направил обращение в Арбитражный суд Иркутской области с требованиями о включении в очередь реестра требований кредиторов ООО «УК Альтернатива» по агентскому договору №05/16 от 14.01.2016 года по оплате за наём жилых помещений на общую сумму – 1 581,1 тыс.руб.

Подготовлено и заключено 14 договоров мены жилых помещений в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское на 2015-2017 гг.» муниципальной программы города Усолье – Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением администрации города от 15.10.2014г. № 1787.

В рамках исполнения полномочий органов местного самоуправления в 2017 году Комитетом подготовлено и выдано заявителям 188 выписок из Реестра муниципального жилищного фонда.

Снижение доходов в бюджет города Усолье-Сибирское от платы за найм муниципальных жилых помещений в 2017 году ниже доходов 2016 года связано с общим снижением количества муниципального жилого фонда, а так же ростом задолженности нанимателей и управляющих организаций перед бюджетом города Усолье-Сибирское.

Доходы от использования муниципального жилого фонда (плата за наем жилых помещений)

Наименование показателя	2015	2016	2017	Динамика, %
Количество муниципальных жилых помещений, шт.	2 977	2 749	2 438	- 11,3
Доходы по оплате за наем жилых помещений (тыс.руб.)	7 642	9 055	8 545	- 5,6

Основные задачи по данному направлению работы на 2018 год:

учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет города Усолье-Сибирское платы за наем жилых помещений, подготовка документации для подачи в судебные органы исковых заявлений о взыскании задолженности по начисленной, собранной плате за наем муниципальных жилых помещений, направление претензий, подготовка актов сверки;

ведение учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда, ведение учета граждан о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда, ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

предоставление в установленном порядке гражданам признанным нуждающимися в предоставлении жилого помещения и малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

проведение мероприятий по выморочному имуществу (признание муниципального права на жилые помещения).

5. Работа с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- согласовывает муниципальным унитарным предприятиям на осуществление сделок по продаже принадлежащих им на праве хозяйственного ведения объектов муниципальной собственности, сдаче их в

аренду, передаче в залог, внесению в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иное распоряжение этими объектами;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества, а также совершает в отношении муниципального имущества другие действия согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ;

- закрепляет объекты муниципальной собственности в оперативное управление и производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- организовывает и проводит проверки эффективного использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Усолье-Сибирское осуществляет мониторинг показателей финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и анализ эффективности их деятельности на балансовой комиссии.

Информация о количестве МУП, учреждений, учредителем которых выступает муниципальное образование «город Усолье – Сибирское»

Наименование показателя	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	Динамика, %
Количество МУП – всего	4	4	4	-
в т.ч.:				
1) действующие муниципальные предприятия – всего	3	3	3	-
в т.ч. по отраслям:				
- услуги по содержанию кладбища	1	1	1	-
- строительство и транспорт	1	1	1	-
- общественное питание	1	1	1	-
2) предприятия, в отношении которых введена процедура банкротства	1	1	1	-
3) предприятия, по которым принято решение о ликвидации	-	-	-	
Количество МУ – всего	57	57	57	-
в т.ч.:				
- учреждения образования	45	45	45	-
- спортивные учреждения	3	3	3	-
- учреждения культуры и организации досуга населения	4	4	4	-
- прочие учреждения (МКУ ЦБУО, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ ЦБУК, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр)	5	5	5	-

Количество действующих муниципальных предприятий в 2017 году сохранилось на уровне 2016 года.

В процедуре банкротства (конкурсное производство) находятся одно предприятие - МУП «Водоканал» (конкурсное производство продлено до 24.04.2018).

Совокупные сравнительные показатели деятельности муниципальных унитарных предприятий

Наименование показателя	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	Динамика, %
Количество действующих муниципальных предприятий	3	3	3	-
Количество муниципальных предприятий, получивших чистую прибыль	1	1	1	-
Сумма чистой прибыли муниципальных предприятий (тыс.руб.)	2,0	6,0	95,0	увеличение в 16 раз
Количество убыточных муниципальных предприятий	2	2	2	-
Сумма убытка муниципальных предприятий (тыс.руб.), в том числе: МУП ПО «Электроавтотранс» МУП «Столовая № 7»	10 801,0 8 850,0 1 951,0	12 448,0 9 468,0 2 980,0	4 609,0 2 957,0 1 652,0	- 63,0 - 68,8 - 44,6
Общая сумма кредиторской задолженности (тыс.руб.), в том числе: МУП ПО «Электроавтотранс» МУП «Столовая № 7» МУП «Сервисный центр»	31 331,0 14 230,0 7 181,0 9 920,0	37 169,0 14 646,0 12 717,0 9 806,0	32 386,0 10 010,0 11 999,0 10 377,0	- 12,9 - 31,7 - 5,6 5,8
Общая сумма дебиторской задолженности (тыс.руб.) МУП ПО «Электроавтотранс» МУП «Столовая № 7» МУП «Сервисный центр»	8 590,0 3 037,0 103,0 5 450,0	8 733,0 1 921,0 946,0 5 860,0	9 776,0 1 765,0 374,0 7 637,0	11,9 - 8,1 - 60,5 30,3
Общая численность работников МУП (чел)	477	430	406	- 5,6
Средняя заработная плата работников МУП по отраслям (руб.): - МУП «Сервисный центр» - МУП «Столовая № 7» - МУП ПО «Электроавтотранс»	16 213,5 13 084,6 18 732,0	19 826,0 14 507,6 18 606,0	21 975,0 15 304,7 19 050,0	10,8 5,5 2,4

В целях контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий создана постоянно действующая балансовая комиссия, в функции которой входит:

- утверждение показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, в том числе экономической эффективности деятельности предприятий;

- рассмотрение отчетов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, оценка их финансовой деятельности, подготовка рекомендаций руководству предприятия по устранению выявленных недостатков и нарушений, осуществление контроля за их выполнением;

- осуществление контроля за эффективностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного предприятию;

- установление и рассмотрение выявленных фактов нецелевого, нерационального использования средств, выделяемых предприятиям из бюджета муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и собственных средств предприятий.

За 2017 год проведено 3 заседания постоянно действующей балансовой комиссии, на которых рассмотрены и вынесены рекомендации по отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности 3-х муниципальных унитарных предприятий.

В соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2010 № 4/5 «Об утверждении Порядка исчисления и уплаты в бюджет города Усолье-Сибирское части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей» муниципальные предприятия перечисляют часть прибыли, полученной по итогам года, в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское». По итогам работы МУП за 2016 год в 2017 году перечислено 30% от чистой прибыли МУП 1,8 тыс.руб. В 2018 году по итогам работы МУП за 2017 год планируемая сумма перечислений составит 28,5 тыс.руб.

На территории муниципального образования «город Усолье – Сибирское» в 2017 году осуществляли свою деятельность 57 муниципальных учреждений в том числе 5 муниципальных казенных учреждения (МКУ ЦБ Усолье - Сибирское, МКУ Муниципальный архив, МКУ ГУКС, МКУ Служба МО г. Усолье-Сибирское по вопросам ГОЧС и ПБ, МКУ Информационный методический центр).

В отношении имущества находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений подготовлено:

- 25 договоров о закреплении муниципального имущества на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями на новый срок;

- 11 согласований о списании муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений на общую сумму 1 461,1 тыс. руб. (5092 единиц);

- распоряжение о передаче муниципального имущества с баланса на баланс учреждений, в хозяйственное ведение, оперативное управление;

- 37 постановлений о внесении изменений и дополнений в Уставы муниципальных учреждений и предприятий;

- 99 постановлений о внесении изменений в перечни особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений.

Основные задачи по данному направлению работы на 2018 год:

дальнейшая работа по проведению и организации работы постоянно действующей балансовой комиссии;

осуществление ежеквартального контроля за выполнением муниципальными унитарными предприятиями утверждённых Планов финансово-хозяйственной деятельности на 2018 год, включая показатели экономической эффективности деятельности;

проведение анализа деятельности МУП и подготовка сводных отчётов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;

утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности МУП на 2019 год;

контроль за своевременным перечислением муниципальными предприятиями части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

проведение проверок использования, хранения, списания объектов муниципального имущества, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении учреждений.

6. Осуществление муниципального земельного контроля

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль, в том числе за:

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков;

- соблюдением порядка, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением;

- использованием земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования;

- исполнением предписаний и вынесенных решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- соблюдения физическими и юридическими лицами сроков освоения земельных участков;

- представлением достоверных сведений о состоянии земель;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п.26 п.1. ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское, п.3.4.1 Положения о Комитете, утверждённого Решением Думы МО города Усолье-Сибирское от 29.03.2018г. №28/7, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2017 году получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование мероприятий	2015 год	2016 год	2017 год	Динамика, %
	Проведено проверок и актов обследования в том числе, шт.	537	978	355	- 63,7
1	Результаты проверок (плановых, внеплановых), шт.	123	136	190	39,7
1.1	Акты обследования	414	842	165	- 80,4
1.2	Привлечено к административной ответственности, шт.	31	31	44	41,9
1.3	Выдано предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, шт.	46	85	133	56,5
2	Инвентаризация земли, в том числе:	1 440	1 556	722	- 53,6
2.1	Составлено актов обследования, шт.	414	108	165	52,8
2.2	Выявление фактических пользователей земельных участков, по перечню, предоставленному Межрайонной ИФНС № 18 по Иркутской области, шт.	1 036	635	325	
	Получены следующие результаты: - оформлено в собственность граждан - отказ от права собственности - переданы в долгосрочную аренду гражданам - выявлено с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» - выявлены земельные участки, относящиеся к территории Усольского района - направлены извещения о необходимости оформления права собственности на используемые земельные участки	 267 - 31 1 2 736	 132 1 35 9 1 457	 75 - 6 - - 244	 - 43,2 - - 82,9 - - - 46,6

Показатели по инвентаризации земли 2017 год в сравнении с 2016 годом стал ниже на 834 земельных участка, в связи с фактическим окончанием проведения инвентаризации в соответствии с Постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 23.12.2014 N 2211 "О проведении инвентаризации свободных земель и земельных участков на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское" и уменьшением соответственно количества земельных участков.

Акты обследования за 2017 год в сравнении с 2016 годом уменьшились на 623, в связи с тем, что в 2016 году по письму Ассоциации муниципальных образований проводилось обследование земельных участков для установления вида разрешенного использования (ВРИ) в количестве 720 участков.

Основные задачи по данному направлению работы на 2018 год:

проведение плановых проверок физических лиц в рамках муниципального земельного контроля, согласно плану, утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское № 2453 от 10.11.2017 «Об утверждении плана проверок граждан на 2018 год»

проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля, согласно плану, утвержденному постановлением администрации города Усолье-Сибирское № 2311 от 24.10.2017 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2018 год»

проведение внеплановых проверок физических лиц в рамках муниципального земельного контроля

проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля.

7. Обеспечение исполнения иных требований Земельного кодекса РФ по взысканию неосновательного обогащения

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- проведение работы по взиманию платы за неосновательное обогащение за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов.

Наименование мероприятий	Всего
Предъявлено требование об оплате неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов, шт., в т.ч.	123
- площадь земельных участков (кв.м.)	148 968,6
- начислено неосновательное обогащение в сумме (тыс.руб.)	1 511,0
- поступило в бюджет в сумме (тыс.руб.)	437,1
- направлены требования в судебном порядке о неосновательном обогащении, шт.	5
- требования на сумму, тыс.руб.	649,7
- взыскано по решению суда, тыс.руб.	180,2

Всего за 2015-2017 годы в бюджет города Усолье-Сибирское поступило платы за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов в сумме 1 910,4 тыс.руб.

Основные задачи по данному направлению работы на 2018 год:

выявление фактов пользования земельными участками без правоустанавливающих документов;

своевременное начисление, взимание платы неосновательного обогащения за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов;

подготовка материалов для обращения в суд с исковыми заявлениями о взыскании в судебном порядке платы неосновательного обогащения.

8. Претензионно-исковая работа

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в рамках данного направления Комитет осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет от имени муниципального образования «город «Усолье-Сибирское» юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» при управлении и распоряжениями муниципальным имуществом;

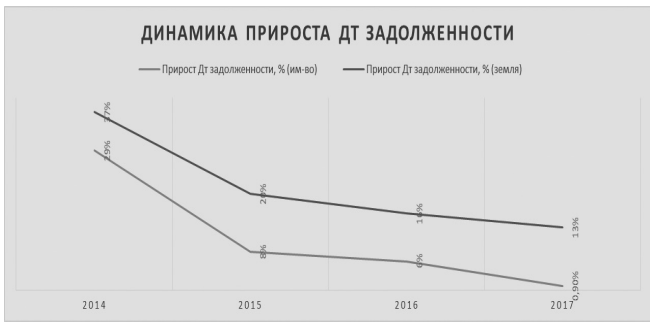
- разрабатывает и (или) участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

- осуществляет реализацию муниципальных нормативных правовых актов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области земельных и жилищных отношений.

Анализ дебиторской задолженности за 2017 год по арендной плате за земельные участки, движимое и недвижимое имущество

тыс.руб.

Показатель	Земельные участки			Имущество		
	2015 год	2016 год	2017 год	2015 год	2016 год	2017 год
Сумма задолженности по состоянию на начало периода	32 050,4	39 989,6	47 807,6	6 791,1	7 363,7	7 711,3
Начислено арендной платы за период	46 096,1	33 865,4	43 272,8	17 843,5	16 277,0	15 611,6
Оплачено за период	38 156,9	26 047,4	36 058,2	17 270,9	15 929,4	15 537,8
Сумма задолженности по состоянию конец периода	39 989,6	47 807,6	55 022,2	7 363,7	7 711,3	7 785,1
Прирост задолженности в руб.	7 939,2	7 818,0	7 214,6	572,6	347,6	73,8
Прирост задолженности в %	+ 20%	+ 16%	+ 13%	+ 8%	+ 6%	+ 0,9%



По исполнению полномочий комитетом по управлению муниципальным имуществом в части защиты имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «город Усолье-Сибирское» существует положительная динамика. За период с 2014 года по 2017 год снижается процент прироста дебиторской задолженности.

Основные должники по арендной плате за земельные участки, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2018	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
ОАО «ПО Усольмаш»	36 717,2	66,7%	Процедура банкротства. Включены в реестр требований кредиторов
ООО «Усольехимпром»	5 572,4	10,1%	Предприятие в стадии банкротства. Решение суда о взыскании задолженности в сумме 4 413,4 тыс.руб.
ООО «ТИМ»	974,9	1,8%	Процедура банкротства. Проводится процедура рассмотрения требований КУМИ о включении в реестр кредиторов. Предприятие ликвидировано 16.10.2017 года.
ООО «ГрандСтройСервис»	650,0	1,2%	Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности, исполнительный лист от 28.06.2017 года
ООО «АнгараВудЭкспорт»	623,2	1,1%	Задолженность за декабрь 2017 года, погашена в январе 2018 года.
ООО «Острог»	598,1	1,1%	Решение Арбитражного суда, исполнительные листы от 06.11.2015г., 25.05.2017г., 16.11.2017г.
Итого	45 135,8	82%	
Прочие дебиторы	9 886,4	18%	
ВСЕГО	55 022,2	100%	

Основные должники по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, тыс.руб.

Предприятие	Сумма задолженности на 01.01.2017	Доля в общем объеме задолженности, %	Примечание
ООО «Аква-Сервис»	1 475,0	19,1%	Утверждено определением Арбитражного суда мировое соглашение о добровольном погашении задолженности, на сумму 1 775,0 тыс.руб.
Темников А.А.	1 278,7	16,6%	Решение арбитражного суда от 03.06.2015г., 21.10.2015г. исполнительный лист передан в ССП 26.08.2015г., 21.01.2016г.
Самоволик В.М.	1 324,4	17,2%	Решение арбитражного суда от 14.01.2015г., исполнительный лист принят к производству 04.02.2016г.
Гуторов В.Ф.	803,4	10,4%	Решение суда, исполнительный лист передан в ССП 29.02.2016 г., 28.09.2017 г.
Мальцев А.Г.	740,2	9,6%	Направлено в ССП заявление о наложении ареста на имущество, а так же временного ограничения на выезд, 02.03.2015г. направлено заявление о возбуждении исполнительного производства
Итого	5 621,7	72,2%	
Прочие дебиторы	2 163,4	27,8%	
ВСЕГО	7 785,1	100%	

Информация по взысканию задолженности и иной исковой работе, тыс.руб.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование	Кол-во шт.		Сумма				Передано ИЛ в ССП (шт.)		Взысканная и переданная на исполнения в ССП сумма задолженности	
				Заявлено по требованию		Удовлетворены требования					
		2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
1	Всего оформлено исковых материалов, в т.ч.	58	61	7 949,6	12 179,7	5 341,3	11 115,80	33	21	4 929,2	3 346,5
1.1.	по неосновательному обогащению	4	2	738,0	272,4	548,2	180,2	5	1	445,9	180,1
1.2.	снос самовольной постройки, освобождение земельного участка, нежилых помещений	7	17	-	-	-	-	7	1	-	-
1.3.	задолженность по арендной плате за земельные участки, имущество, рекламные конструкции, оплате за найм жилых помещений	29	27	6 776,8	4 399,5	4 358,3	3 427,8	18	19	4 048,5	3 166,4
1.4.	Прочие (о признании права муниципальной собственности, о признании имущества бесхозяйным, о расторжении договора аренды, о включении в реестр требований кредиторов, об устранении нарушений земельного законодательства, об установлении факта уничтожения жилого помещения, о расторжении договора аренды, об обязании заключить доп.соглашение к договору аренды имущества)	18	15	434,8	7 507,8	434,8	7 507,8	3	-	434,8	-

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2018 общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки составляет 55 022,2 тыс. руб., в том числе ОАО «ПО «Усольмаш» - 36 717,2 тыс.руб., ООО «Усольехимпром» - 5 572,4 тыс.руб, иная – 12 732,6 тыс.руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений в бюджет города арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (проведение претензионной работы в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков):

В течение отчётного периода Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за землю:

- направлено 237 претензии о задолженности по арендной плате за землю на общую сумму 27 536,0 тыс.руб., в рамках досудебного урегулирования;

- подготовлены и направлены в юридический отдел администрации города 30 пакетов документов на взыскание задолженности на общую сумму 4 882,0 тыс.руб.;

- получено 15 решений суда о взыскании задолженности на общую сумму 1 646,1 тыс.руб.;

- получено 10 исполнительных листов на общую сумму 1 869,0 тыс.руб.;

- приглашение должников на Межведомственную комиссию по налоговой политике – 116 должников, сумма задолженности по которым составляет 16 258,7 тыс.руб.;

- подписано 1 соглашение о предоставлении рассрочки платежа;
- проводится постоянная работа с Федеральной службой судебных приставов.

В ходе исполнения требований исполнительных документов судебными приставами-исполнителями направляются запросы в регистрирующие и контролирующие органы, операторам сотовой связи, банки и иные кредитные организации, по результатам полученной информации проводятся следующие мероприятия:

- судебные приставы-исполнители выносят Постановления о запрете регистрационных действий в отношении имущества (автотранспорт, недвижимое имущество);
- при выявлении открытых расчетных счетов в кредитных организациях судебные приставы-исполнители выносят Постановления об обращении взыскания на денежные средства, в том числе пенсии должников;
- судебные приставы-исполнители выносят постановления о временном ограничении права выезда за пределы Российской Федерации.

По отчетным данным по состоянию на 01.01.2017 общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество составляет 7 785,1 тыс. руб.

В течении отчетного периода осуществлялся контроль за правильностью и своевременностью перечислений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, в бюджет города Усолье-Сибирское (претензионная работа в досудебном и судебном порядке в отношении неплательщиков).

В течение отчётного периода Комитетом проведены следующие мероприятия по погашению задолженности по арендной плате за объекты движимого и недвижимого имущества:

- направлено 6 претензий о задолженности по арендной плате за движимое и недвижимое имущество на общую сумму 4 470,4 тыс.руб.;
- подготовлены и направлены в юридический отдел администрации города 2 пакета документов на взыскание задолженности на общую сумму 2 274,8 тыс.руб.;
- подписано 1 мировое соглашение о предоставлении рассрочки платежа в сумме 1 775,0 тыс.руб.

РАЗДЕЛ II. Освоение бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов

В 2017 году в целях реализации возложенных полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское производилось размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд. Сводная информация по освоению Комитетом бюджетных средств в рамках реализации деятельности по размещению заказов приведена в таблице.

Способ размещения заказа*	2015 год	2016 год	2017 год
Электронный аукцион (шт.)	12	15	18
Электронный аукцион (т.руб.)	2 606,4	2 057,3	2 266,2
Запрос котировок/предложений (шт.)	7	2	-
Запрос котировок/предложений (т.руб.)	2 776,9	600,7	-
Закупка у единственного поставщика (шт.)	52	49	46
Закупка у единственного поставщика (т.руб.)	1 931,2	1 533,2	1 627,0
ИТОГО (шт.)	71	66	64
ИТОГО (руб.)	7 314,5	4 191,2	3 893,2

*Без учёта средств на оплату труда, социальных выплат, начислений на фонд оплаты труда

В целях исполнения расходной части бюджета комитета по управлению муниципальным имуществом осуществляется контроль заключаемых договоров и контрактов на наличие лимитов бюджетных обязательств и соответствие бюджетной сметы.

Из приведенного выше анализа следует, что в целом по количеству заключенных КУМИ договоров отклонение незначительное, в сравнении с 2016 годом, в 2017 году уменьшение количества договоров составило 2 шт.

В том числе по способам размещения закупок:

- электронный аукцион, в 2017 году увеличение количества договоров составило 3 шт., что является положительной динамикой, при проведении аукционов образуется экономия средств, которые в дальнейшем расходуются на проведение мероприятий предусмотренных подпрограммой «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования»;
- запрос котировок/предложений в 2017 году контракты не заключались в связи с отсутствием необходимости в данном виде закупок;
- закупка у единственного поставщика, в 2017 году снижение количества договоров на 3 шт., связано с заключением контрактов без проведения конкурса в связи с необходимостью выполнения работ, оказания услуг в короткое время, проведение конкурсов длительная процедура заключения контрактов. Снижение суммы закупок связано со снижением цены муниципальных контрактов при проведении аукционов.

В целом исполнение бюджета расходов комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское от утвержденных показателей составило 98% (план – 14 912,7 тыс.руб., факт – 14 609,0 тыс.руб.).

РАЗДЕЛ III. Освоение бюджетных средств получателями бюджетных средств

В течение 2017 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, как получателем бюджетных средств, произведено их освоение по следующим направлениям расходования:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	БА на год	Расход	Отклонение	% Исполнения
1	Заработная плата	7 326,1	7 321,2	- 4,8	99,9
2	Начисления на фонд оплаты труда	2 152,5	2 140,8	- 11,7	99,5
3	Услуги по сопровождению программного обеспечения	186,8	186,8	-	100
4	Паспортизация и инвентаризация объектов недвижимости, постановка на кадастровый учет	437,7	437,7	-	100
5	Оценка рыночной стоимости	131,0	122,0	- 9,0	93,1
6	Услуги нотариуса	15,0	6,1	- 8,9	40,7
7	Транспортный налог, НДС, оплата исполнительного листа	484,0	484,0	-	100
8	Охрана	366,3	366,3	-	100
9	Содержание гидротехнических сооружений КОС 1, 2, водозабор Ангара	1 450,7	1 421,7	- 29,0	98
10	Поставка тепловой энергии	542,4	398,2	- 144,2	73,4
11	Поставка электрической энергии	9,7	5,7	- 4,0	58,8
12	Водоснабжение и водоотведение	1,5	0,4	- 1,1	26,7
13	Аварийно-техническое обслуживание	126,5	124,9	- 1,6	98,7
14	Услуги по размещению информационных сообщений в СМИ	100,4	100,4	-	100
15	Межевание земельных участков	224,1	199,1	- 25,0	88,8
16	Исполнение обязательств по содержанию сооружений –водонапорных скважин	1 097,8	1 057,5	- 40,3	96,3
17	Повышение квалификации сотрудников	14,7	14,7	-	100
18	Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности КУМИ	2,0	2,0	-	100
19	Проведение экспертизы о состоянии имущества, подготовка плана эвакуации, технические условия	41,1	41,1	-	100
20	Приобретение кресел в актовый зал городского Совета ветеранов в рамках реализации мероприятий перечня народных инициатив	202,5	202,5	-	100
	Итого	14 912,7	14 609,0	- 303,7	98

РАЗДЕЛ IV. Организация работы по обращениям граждан

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское организована работа по рассмотрению обращений граждан в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Работа с документами осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское осуществляются следующие мероприятия:

- ведение программного комплекса «Книга»;
- ежедневный мониторинг информации о ходе и сроках рассмотрения обращений граждан. Порядок подготовки служебных документов и сроки исполнения находятся на постоянном контроле, особое внимание уделяется подготовке проектов постановлений и распоряжений администрации города, решений городской Думы. На официальном сайте администрации города размещены справочные сведения о Комитете, контактная информация.

Рассмотрено обращений граждан

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	Динамика %
Рассмотрено писем и обращений, всего – в том числе из общего отдела:	4 183	4 433	3 973	- 10,4
- по земельным вопросам - по имущественным вопросам	1 594 767	1 165 861	1 205 914	3,4 6,2
поступило писем от прокуратуры города	61	81	84	3,7
Усолье-Сибирское, в том числе о предоставлении информации представлений, предостережений протестов требований	54 7 - -	71 8 2 -	76 4 - 4	7,0 - 50,0 - 100 100
подготовлено распоряжений Комитета	392	317	337	6,3
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью председателя КУМИ)	3 341	3 951	3 080	- 22,0
подготовлено информации, ответов на обращение физических и юр.лиц. (за подписью главы администрации города)	1 765	1 526	2 035	33,4
Подготовлено правовых актов по земельным участкам, всего – из них:	813	1 286	870	- 32,3
- под индивидуальное жилищное строительство	19	45	53	17,8
-для строительства и эксплуатации производственных зданий, нежилых зданий	39	16	3	- 81,3
- под установку торговых павильонов	-	4	-	-100
- под строительство магазинов, рынков, кафе	7	6	5	- 16,7
- для размещения автостоянок	2	-	-	-
- под строительство и размещение СТО	2	4	-	- 100
- для ведения огородничества	4	10	6	- 40,0
-для строительства и эксплуатации гаражных и кладовых боксов	37	21	10	- 52,4
-для размещения объектов образования, религии, кладбищ	9	3	-	- 100
-о предоставлении земельных участков для эксплуатации жилых домов	145	94	147	56,4
-уточнение разрешенного использования земельных участков	1	4	42	Увеличение в 10,5 раз
- уточнение адреса земельного участка	76	531	-	- 100
-о предоставлении земельных участков для ведения садоводства	28	-	202	100
- сооружения инженерной инфраструктуры	87	54	7	- 87,0
- ветеринарная клиника	1	14	-	- 100
- игровые площадки	19	34	-	-100
- предварительное согласование предоставления земельных участков	-	257	291	13,2
-прочие (о внесении изменений, о признании утратившим силу постановлений)	117	189	104	- 45,0
Проведено публичных слушаний	8	10	8	- 20,0
Рассмотрено вопросов на публичных слушаниях	63	35	15	- 57,1
Подготовлено постановлений по результатам публичных слушаний	43	26	13	- 50,0

Организация своевременной информации и отчетности:

Подготовлены отчеты за 2017 г. в Министерство имущественных отношений Иркутской области по вопросу выделения земельных участков многодетным семьям.

Подготовлены ежемесячные отчеты в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о площади земельных участков, предоставленных под жилищное строительство.

РАЗДЕЛ V. Организация работы по планированию бюджета, исполнению бюджета, составлению отчетности

Во исполнение постановления от 26.06.2014 № 1179 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское», с изменением, разработана подпрограмма «Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Совершенствование муниципального регулирования» на 2015-2020 годы, утверждена постановлением администрации города от 15.10.2014 № 1807. В течение 2017 года внесены изменения в программу и утверждены постановлениями от 13.02.2017 г. № 234, от 02.03.2017 г. № 379, от 13.04.2017 № 725, от 16.05.2017 г. № 1076, от 29.06.2017 г. № 1459, от 18.09.2017 г., № 2012, от 13.10.2017 г. № 2216, от 15.11.2017 г. № 2503, от 11.12.2017 г. №2 681, от 10.01.2018 г. № 3. Отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование муниципального регулирования» утвержден постановлением от 05.03.2018г. № 508.

Согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» подготовлен и размещен на сайте «Портал закупок» план график размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2018 год.

Исполнение расходной части бюджета комитета по управлению муниципальным имуществом осуществлялось в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2016 № 80/6, с изменениями.

Проводимые мероприятия за счет переданных средств субсидий из областного бюджета

1. Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образования «город Усолье-Сибирское»

Комитет определен ответственным отраслевым органом администрации города по следующим мероприятиям народных инициатив: приобретение кресел в актовый зал городского Совета ветеранов.

В 2017 году проведена работа по подготовке аукционной документации по проведению электронного аукциона на предмет приобретения кресел в актовый зал городского Совета ветеранов. Общий объем финансирования на данное мероприятие составил 202 500 руб. Финансирование осуществлялось за счет областных средств в сумме 182 250 руб., за счет местного бюджета в сумме 20 250 руб. После проведения конкурсных процедур, экономии нет.

Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет в комитете по управлению муниципальным имуществом осуществляется согласно приказа Минфина РФ от 06.12.2010г. № 162н «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению» (в редакции Приказа Минфина России от 24.12.2012 №174н, 17.08.2015 № 127н, 30.11.2015 № 184н, 16.11.2016 № 209н, 31.10.2017 № 172н). Бухгалтерская отчетность по состоянию на 01 января 2018 года составлена в соответствии с инструкцией о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010г. № 191н (в редакции приказов Минфина России от 29.12.2011г. № 191н, от 26.10.2012г. № 138н, от 19.12.2014г. №157н, от 26.08.2015г. № 135н, от 31.12.2015 № 229н, от 16.11.2016 № 209н, 02.11.2017 № 176н).

В соответствии с инструкцией от 28.12.2010 № 191н, с изменениями, составлялась бюджетная отчетность в составе: месячная отчетность – 6 форм; квартальная отчетность – 11 форм; годовая отчетность – 24 формы.

В 2017 году составлена и предоставлена в ИФНС России налоговая отчетность в составе форм: - единая упрощенная налоговая декларация за 4 кв. 2016г., за 1-3 кв. 2017 года; - налоговая декларация по земельному налогу за 2016 год; - налоговая декларация по транспортному налогу за 2016 год; - налоговая декларация по НДС за 4 кв.2015г., 1,3,4 кв. 2016г., 1-3 кв. 2017 г.

В 2017 году составлена и предоставлена в Росстат статистическая отчетность в составе форм: - форма 11 (краткая); - форма П-2 (инвест); -форма № 3-информ.

И.о. председателя комитета Н.Л. Снигур

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2018 № 850

Об отмене постановления от 15.12.2016 г. № 3066 «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными бюджетными образовательными учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (с изменениями от 01.02.2017 г. № 161, от 03.05.2017 г. № 966, от 19.05.2017 г. № 1151, от 06.10.2017 г. № 2160)

На основании п.3 ст. 69.2 Бюджетного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1043 «О формировании, ведении и утверждении общероссийских базовых (отраслевых) перечней (классификаторов) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и федеральных перечней (классификаторов) государственных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации» руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 15.12.2016 г. № 3066 «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными бюджетными образовательными учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское»» (с изменениями от 01.02.2017 г. № 161, от 03.05.2017 г. № 966, от 19.05.2017 г № 1151, от 06.10.2017 г. № 2160)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1.01.2018 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-культурным вопросам администрации города С.Н. Пугачеву.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2018 № 52

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Ватутина – ул. Стопани – ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Ватутина – ул. Стопани – ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Ватутина – ул. Стопани – ул. Куйбышева г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на 06.06.2018 года в 11-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Ватутина – ул. Стопани – ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 34, до 17.00 часов 05 июня 2018 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2018г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева

г. Усолье-Сибирское
2018 г.

	Содержание	№ страницы
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
	Графические материалы: Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
	План планировки территории	11
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	12
	Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000056:78, 38:31:000056:414, 38:31:000056:249, 38:31:000056:450, а так же в отношении планировочной единицы ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 609 от 20.03.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, впоследствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:78 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован в 2 этапа:

1 этап – этап включает в себя перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:414 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:249 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000056:450 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 этап - путем объединения земельных участков образуемых на первом этапе.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне городского транспорта (ПЗ-7) – ЗУ1; и зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ - 1) – ЗУ2. Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 - «Объекты придорожного сервиса 4.9.1»;

:ЗУ2 – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.»;

Код 4.9.1, код 4.2. вида разрешенного использования земельных участков установлены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2,

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье – Сибирское, ул. Стопани, 26	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта 4.9	3681
:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 32	земли населенных пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	27554

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000056:78	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 26	Земли населенных пунктов	для строительства автозаправочной станции на 500 заправок в сутки для легкового автотранспорта	2885
38:31:000056:414	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 32	Земли населенных пунктов	для строительства административно-торгового здания	12796
38:31:000056:249	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе трамвайного кольца по ул. Стопани вдоль Прибайкальской автодороги	Земли населенных пунктов	розничная продажа товаров и (или) оказания услуг	7000
38:31:000056:450	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе трамвайного кольца по ул. Стопани, вдоль Прибайкальской автодороги	Земли населенных пунктов	розничная продажа товаров и (или) оказание услуг	5060

Каталог координат образуемых земельных участков в системе МСК-38

Таблица 3

:ЗУ1			:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435994.30	3290101.80	1	435996.57	3290175.07
2	436028.59	3290142.83	2	435867.76	3290274.84
3	436034.09	3290147.78	3	435839.73	3290296.37
4	436043.06	3290151.54	4	435789.88	3290335.25
5	436052.11	3290151.92	5	435746.27	3290366.87
6	436062.90	3290148.56	6	435721.67	3290335.33
7	436030.23	3290173.28	7	435696.27	3290302.98
8	436030.22	3290173.29	8	435781.02	3290232.65
9	435999.68	3290199.10	9	435787.89	3290226.43
10	436005.46	3290189.32	10	435814.74	3290204.66
11	436005.92	3290186.03	11	435833.02	3290189.49
12	435996.57	3290175.07	12	435861.58	3290166.45
13	435989.66	3290166.23	13	435939.46	3290103.87
14	435960.37	3290129.83	14	435940.07	3290103.90
15	435960.66	3290129.51	15	435940.22	3290104.08
1	435994.30	3290101.80	16	435957.07	3290124.97
			17	435960.66	3290129.51
			18	435960.37	3290129.83
			19	435989.66	3290166.23
			1	435996.57	3290175.07
			Внутренний контур объекта		
			20	435892.23	3290213.87
			21	435890.23	3290213.89
			22	435890.25	3290215.89
			23	435892.25	3290215.87
			20	435892.23	3290213.87
			Внутренний контур объекта		
			24	435862.80	3290253.16
			25	435860.80	3290253.18
			26	435860.81	3290255.18
			27	435862.81	3290255.16
			24	435862.80	3290253.16

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7.Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

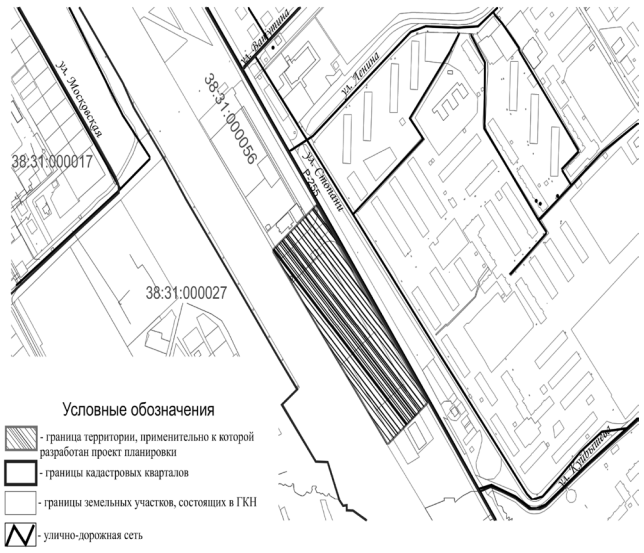
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

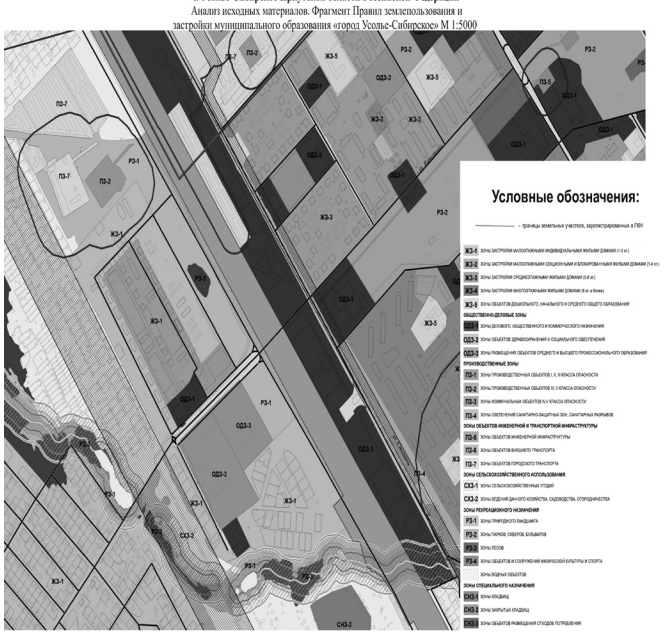
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Ватутина -ул. Стопани -ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Ватутина -ул. Стопани -ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000



Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Ватутина - ул. Стопани - ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

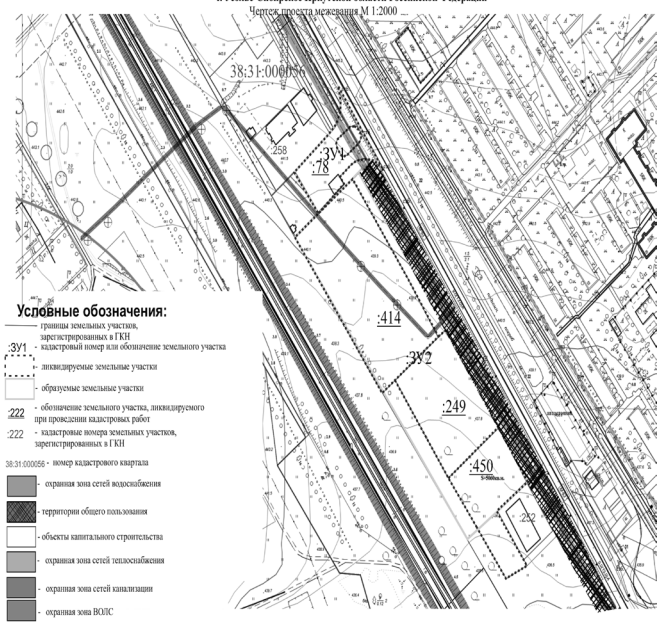
Чертеж проекта планировки М 1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Ватутина -ул. Стопани -ул. Куйбышева г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж проекта межевания М 1:2000



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2018 № 51

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская– ул. Пионерская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская– ул. Пионерская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская– ул. Пионерская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на 06.06.2018 года в 10-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская– ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации направлять по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 34, до 17.00 часов 05 июня 2018 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.В. Торопкин

Утвержден постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 2018г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская

г. Усолье-Сибирское
2018 г.

	Содержание	№ страницы
1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
	Графические материалы: Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
	План планировки территории	11
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	12
	Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000030:415, а так же в отношении планировочной единицы города в границах ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от гражданина Котляровой М.В., а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2915 от 29.12.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Карла Маркса – ул. Красноармейская – ул. Пионерская г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:69 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем образования из земель неразграниченной государственной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:159 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:415 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:443 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:1421 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:218 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:268 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:1746 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:452 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:1482 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:310 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:267 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:215 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ16 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:1409 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:1410 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:216 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:61 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ20 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000030:1734 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ПЗ-2 (зона промышленных объектов IV, V класса опасности), зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1). Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ2 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»;
:ЗУ3 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ4 - «пищевая промышленность 6.4»;
:ЗУ5 - «пищевая промышленность 6.4»;
:ЗУ6 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ7 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ8 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ9 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ10 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ11 - «ведение огородничества 13.1»;
:ЗУ12 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ13 - «ведение огородничества 13.1»;
:ЗУ14 - «ведение огородничества 13.1»;
:ЗУ15 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ16 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ17 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ18 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ19 - «для индивидуального жилищного строительства 2.1»;
:ЗУ20 - «пищевая промышленность 6.4»;

Код 2.1, код 6.4, код. 13.1 вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства 2.1» Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв.м, максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «пищевая промышленность 6.4» Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 0,01 га, максимальный размер земельного участка 10 га.

Для вида разрешенного использования «ведение огородничества 13.1» Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 0,01га максимальный размер земельного участка 0,25га.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2, 3.

Сведения о границах вновь образуемых, уточняемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 4.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	941
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 10-1	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	715
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 10а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	936
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 16	земли населенных пунктов	пищевая промышленность 6.4	1038
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 16б	земли населенных пунктов	пищевая промышленность 6.4	1215
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1347
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 4а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	983
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1074
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 8	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	2181
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 16	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1388
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны прилегает к усадьбе №16 по Пионерской ул.	земли населенных пунктов	ведение огородничества 13.1	650
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1534
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 20	земли населенных пунктов	ведение огородничества 13.1	719
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Пионерская, 20	земли населенных пунктов	ведение огородничества 13.1	786
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 22	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	2312
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 24а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	822
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 24	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1086
:ЗУ18	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 26	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1088
:ЗУ19	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, з/у 30	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1145
:ЗУ20	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, з/у 21а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1982

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000030:69	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 6	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	932
38:31:000030:159	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, 16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого одноэтажного кирпичного здания кафе «Метелица»	1011
38:31:000030:415	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, 16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации склада	920
38:31:000030:443	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1303
38:31:000030:1421	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 4а	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	900
38:31:000030:218	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	798
38:31:000030:268	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	2025
38:31:000030:1746	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1325
38:31:000030:452	г. Усолье-Сибирское, с восточной стороны прилегает к усадьбе №16 по Пионерской ул.	Земли населенных пунктов	для ведения огородничества	442
38:31:000030:1482	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1415
38:31:000030:310	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Пионерская, 20	Земли населенных пунктов	для ведения огородничества	661
38:31:000030:267	-	Земли населенных пунктов	для ведения огородничества	437

Ведомость уточняемых земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000030:12	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, з/у 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства 2.1	1011

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	439406.54	3292616.63	1	439382.52	3292731.87
2	439437.76	3292594.12	2	439376.12	3292691.66
3	439465.77	3292582.68	3	439394.91	3292690.93
4	439474.15	3292603.19	4	439396.35	3292691.79
5	439406.54	3292616.63	5	439397.40	3292703.20
			6	439399.35	3292704.94
			7	439401.07	3292725.46
			8	439400.16	3292729.23
			9	439398.49	3292731.48
			10	439382.52	3292731.87
10	439482.74	3292648.34	10	439400.42	3292707.27
11	439493.90	3292630.12	11	439399.96	3292690.26
12	439494.26	3292629.69	12	439398.95	3292656.97

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г № 43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7.Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона электрических сетей, связи, теплотрассы). Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

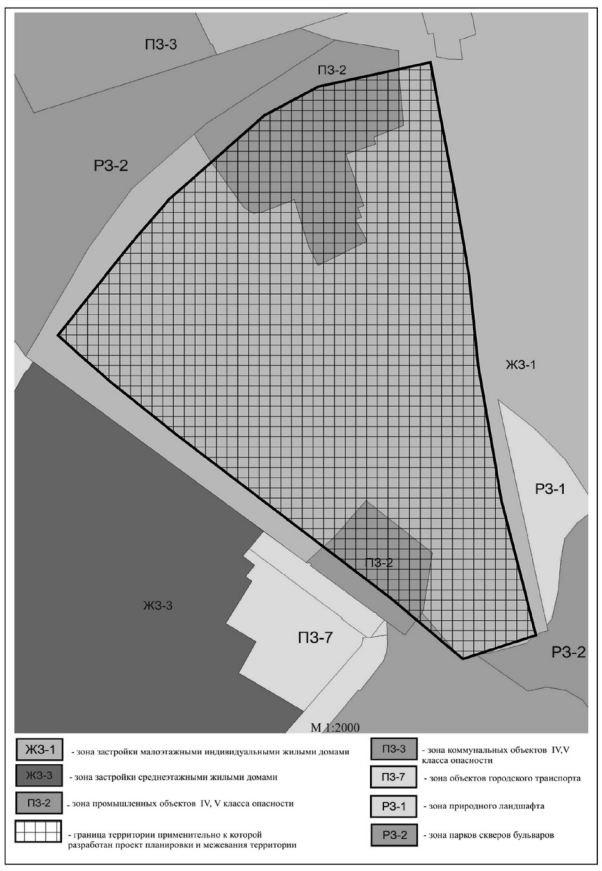
Графические материалы

Ситуационный план

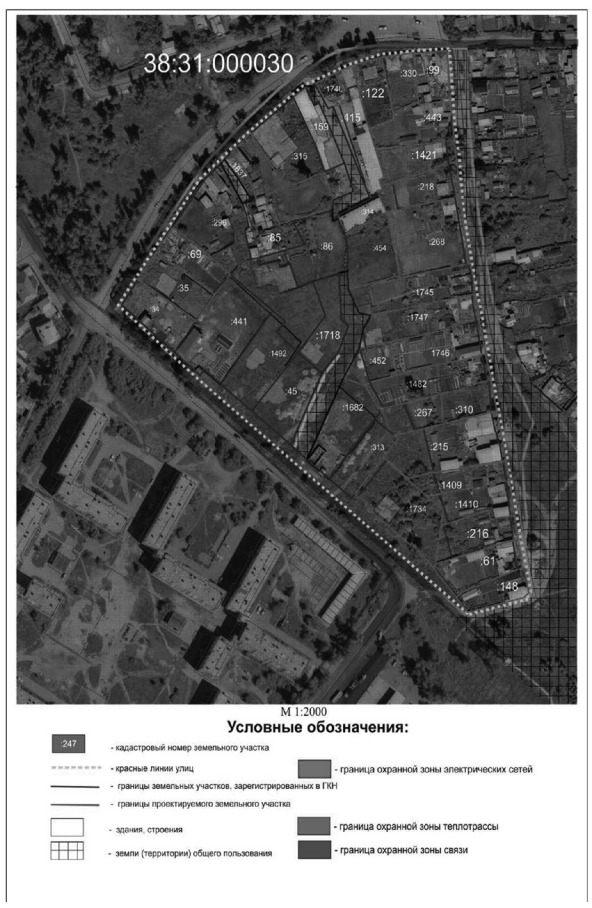
Условные обозначения:

- граница территории применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»



ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

Условные обозначения:

:247 - кадастровый номер земельного участка

:37 - кадастровый номер земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ

- границы земельного участка, ликвидируемого при проведении кадастровых работ

- границы проектируемого земельного участка

- земельный участок, образованный из земель муниципального образования и участвующего в перераспредпелении

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

:12 - уточняемый земельный участок

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 856

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Владимирская г.Усолье-Сибирское, Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В.Торопкин**

Утвержден постановлением

администрации г. Усолье-Сибирское

от 27.04.2018г. № 856

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Заказчик: Швецова Наталья Романовна

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
Том 1.	**Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**	
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ красных линий.. 4. Определение границ земельных участков. 5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 7. Сведения об особо охраняемых природных территориях 8. Заключение	3-12
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории, разработан ООО «Кадастровое Бюро» на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское №2450 от 10.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории ул. Владимирская г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/17-973427 от 11.12.2017г.

– Данные геодезических измерений, выполненных в 2017г. ООО «Кадастровое Бюро», в системе координат МСК-38, зона 3.

3. Определение границ красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Для определения границ красных линий, устанавливающих ширину улицы Владимирская были собраны следующие статистические данные:

- количество пешеходов в сутки

- количество машин в сутки

Выявлено, что данную улицу посещают в основном местные жители. По результатам анализа посещаемости улицы, считаем возможным установить улицу шириной 10 метров. Отступ от красной линии установить 3 метра. Отступ от красных линий устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

4. Определение границ земельных участков.

Настоящим проектом устанавливаются:

– границы земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

– границы земельных участков образуемых в результате перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности .

– границы ранее учтенных земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН и границы которых не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:69 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:68 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:145 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:90 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:85 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:60 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:10 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:142 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:164 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ12 образован путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:285 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:155 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:31:000047:335 и 38:31:000047:154 подлежат уточнению местоположения границ и площади в соответствии с земельным законодательством.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Усолье-Сибирское".

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Усолье-Сибирское", проектируемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ-1 (Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми). Проектом планировки и межевания территории всем образуемым земельным участкам, а также земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:31:000047:335 и 38:31:000047:154, устанавливается вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства 2.1», код 2.1. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500кв.м..

Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000039:99 и 38:31:000039:116 – «для индивидуального жилищного строительства» остается неизменным. Данный вид разрешенного использования соответствует виду «для индивидуального жилищного строительства 2.1». В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 400 кв. м., максимальный размер земельного участка 2500кв.м..

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

5. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 3.

Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 1

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1325
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1274
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1308
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1303
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1150
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 13	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1129
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1431
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1486
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1140
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1224
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1008
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1018
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1139
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1062
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1727

Таблица 2

Ведомость уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000047:154	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1410
38:31:000047:335	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1160

Таблица 3

Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
1	38:31:000047:3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 3	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	1124
2	38:31:000047:69	Иркутская обл, г Усолье-Сибирское, ул Владимирская, дом 5	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1099
3	38:31:000047:68	Иркутская обл, г Усолье-Сибирское, ул Владимирская, дом 7	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома, строительства гаража и хозяйственных построек	1000
4	38:31:000047:145	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000
5	38:31:000047:90	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская,13	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000
6	38:31:000047:85	Иркутская область, г Усолье-Сибирское, ул Владимирская, 15	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства, строительства гаража и ведения личного подсобного хозяйства	1000
7	38:31:000047:60	обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, по ул. Владимировская, 18 пос. Южный	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства, строительства гаража и ведения личного подсобного хозяйства	1000
8	38:31:000047:10	г Усолье-Сибирское пос.Южный, ул.Владимирская 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, строительства гаража и ведения личного подсобного хозяйства	1000
9	38:31:000047:142	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 14	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1015
10	38:31:000047:164	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 12	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1002
11	38:31:000047:1	обл. Иркутская г. Усолье-Сибирское п. Южный ул. Владимировская, 6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1057
12	38:31:000047:285	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Владимирская, 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, строительства гаража и ведения личного подсобного хозяйства	1011
13	38:31:000047:155	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Владимирская, 2	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1249

Таблица 4

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

	38:31:000047:154			:ЗУ7	
№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	433948.01	3290111.87	1	433742.83	3290210.51
2	433921.86	3290119.65	2	433733.97	3290180.75
3	433923.68	3290125.87	3	433732.63	3290176.36
4	433932.66	3290158.60	4	433689.68	3290189.25
5	433944.80	3290154.91	5	433707.59	3290220.17
6	433972.33	3290146.02	6	433742.83	3290210.51
7	433973.48	3290145.65			
8	433952.03	3290116.95		:ЗУ8	
9	433948.01	3290111.87	№ п/п	X	У
			1	433701.10	3290130.62
	38:31:000047:335		2	433664.24	3290141.49
№ п/п	X	У	3	433683.11	3290180.69
1	433829.34	3290093.76	4	433712.55	3290172.18
2	433801.90	3290101.88	5	433711.08	3290166.41
3	433802.23	3290103.33	6	433701.45	3290132.24
4	433814.46	3290141.62	7	433701.10	3290130.62
5	433840.31	3290133.81			
6	433839.53	3290130.78		:ЗУ9	
7	433829.34	3290093.76	№ п/п	X	У
			1	433726.30	3290123.41
	:ЗУ1		2	433701.10	3290130.62
№ п/п	X	У	3	433701.45	3290132.24
1	433932.66	3290158.6	4	433711.08	3290166.41
2	433923.68	3290125.87	5	433712.55	3290172.18
3	433921.86	3290119.65	6	433738.10	3290164.51
4	433889.77	3290129.3	7	433736.74	3290159.20
5	433891.43	3290134.66	8	433726.77	3290124.68
6	433901.26	3290167.33	9	433726.30	3290123.41
7	433914.84	3290163.56			
8	433932.66	3290158.6		:ЗУ10	
			№ п/п	X	У
	:ЗУ2		1	433754.78	3290116.07
№ п/п	X	У	2	433726.77	3290124.68
1	433901.26	3290167.33	3	433736.74	3290159.20
2	433891.43	3290134.66	4	433738.10	3290164.51
3	433889.77	3290129.3	5	433766.65	3290155.92
4	433859.16	3290138.46	6	433766.50	3290155.36
5	433860.74	3290143.84	7	433754.78	3290116.07
6	433860.96	3290144.63			
7	433869.18	3290173.79	№ п/п	:ЗУ11	

8	433869.85	3290176.14
9	433883.02	3290172.45
10	433901.26	3290167.33

:ЗУ3		
№ п/п	X	У
1	433869.85	3290176.14
2	433869.18	3290173.79
3	433860.96	3290144.63
4	433860.74	3290143.84
5	433859.16	3290138.46
6	433827.71	3290147.85
7	433829.20	3290153.59
8	433837.42	3290182.74
9	433838.71	3290186.33
10	433850.13	3290182.74
11	433869.85	3290176.14

:ЗУ4		
№ п/п	X	У
1	433838.71	3290186.33
2	433837.42	3290182.74
3	433829.20	3290153.59
4	433827.71	3290147.85
5	433796.25	3290157.32
6	433797.69	3290162.13
7	433807.73	3290195.65
8	433819.71	3290192.37
9	433838.71	3290186.33

:ЗУ5		
№ п/п	X	У
1	433807.73	3290195.65
2	433797.69	3290162.13
3	433796.25	3290157.32
4	433767.78	3290165.83
5	433769.35	3290170.65
6	433779.06	3290201.33
7	433787.66	3290198.91
8	433788.34	3290201.31
9	433807.73	3290195.65

:ЗУ6		
№ п/п	X	У
1	433762.86	3290167.26
2	433732.63	3290176.36
3	433733.97	3290180.75
4	433742.83	3290210.51
5	433773.08	3290201.77
6	433762.86	3290167.26

	X	У
1	433778.27	3290109.64
2	433754.78	3290116.07
3	433766.50	3290155.36
4	433766.65	3290155.92
5	433790.13	3290148.88
6	433778.27	3290109.64

:ЗУ12		
№ п/п	X	У
1	433802.23	3290103.33
2	433778.27	3290109.64
3	433790.13	3290148.88
4	433814.46	3290141.62
5	433802.23	3290103.33

:ЗУ13		
№ п/п	X	У
1	433855.26	3290086.31
2	433829.34	3290093.76
3	433839.53	3290130.78
4	433840.31	3290133.81
5	433867.32	3290125.66
6	433866.52	3290123.07
7	433855.26	3290086.31

:ЗУ14		
№ п/п	X	У
1	433880.87	3290078.94
2	433855.26	3290086.31
3	433866.52	3290123.07
4	433867.32	3290125.66
5	433891.81	3290118.30
6	433891.43	3290117.10
7	433883.62	3290090.28
8	433880.87	3290078.94

:ЗУ15		
№ п/п	X	У
1	433915.09	3290070.93
2	433880.87	3290078.94
3	433883.62	3290090.28
4	433891.43	3290117.10
5	433891.81	3290118.30
6	433941.40	3290103.39
7	433915.09	3290070.93

6. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов и границ охранных зон не предусмотрено.

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

8. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

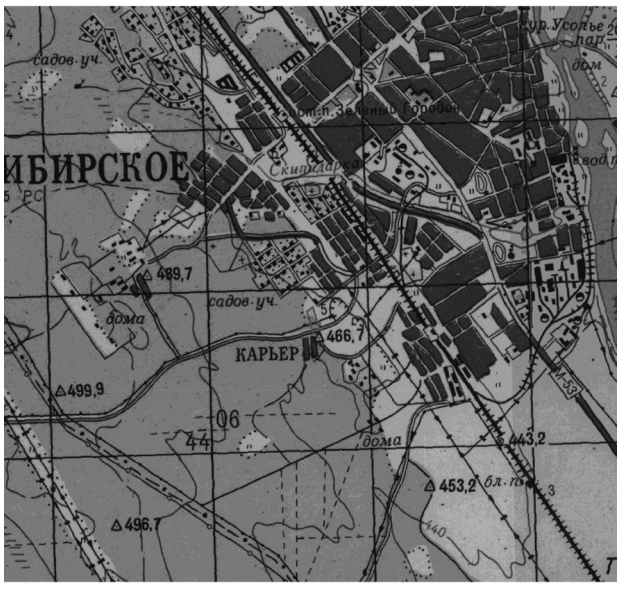
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

РЗ-3 – Зоны лесов

ПЗ-2 – Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности

ЖЗ-1 – Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- обозначение проектируемого земельного участка
- красные линии улиц
- отступы от красных линии улиц
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

:247 – кадастровый номер земельного участка

:44 – кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- граница проектируемых земельных участков
- граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении

:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

:247 - кадастровый номер земельного участка, граница которого подлежит уточнению в соответствии с требованиями земельного законодательства

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 857

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе пр-кт Ленинский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пр-кт Ленинский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В.Торопкин**

Утвержден постановлением
администрации г. Усолье-Сибирское
от 27.04.2018г. № 857

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: в районе пр-кт Ленинский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Заказчик: Хамадеев Салават Фаритович

г. Усолье-Сибирское - 2018 г.

	Содержание	№ страницы чертежа
Том 1.	**Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**	
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение	3-6
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 1
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	Чертеж 2
	План планировки территории	Чертеж 3
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	Чертеж 4
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной: в районе пр-кт Ленинский - пр-кт Красных партизан г.Усолье-Сибирское Иркутской области.

Проект планировки и межевания территории, разработан ОАО «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2452 от 10.11.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кт Ленинский пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации»

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект планировки и межевания территории расположенной в районе пр-кт Ленинский - пр-кт Красных партизан г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования;

– Кадастровый план территории № 3800/601/17-515200 от 30.06.2017г.

Проект разработан на топографической съемке масштабе и 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Усолье-Сибирское".

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000055:54 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Территория, включаемая в состав образуемого в результате перераспределения земельного участка, сформирована для эксплуатации существующего объекта недвижимости, представляющего собой здания действующего торгового центра. Граница образуемой части земельного участка установлена согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Усолье-Сибирское", данный проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения). Проектом планировки и межевания территории земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Магазины 4.4.», код 4.4. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 300 кв. м., максимальный размер земельного участка - 0,1 га.

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках.

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 1.
Сведения земельных участках, прекращающих свое существование представлены в таблице 2.
Сведения о границах вновь образуемых и уточняемых земельных участках представлены в таблице 3.

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский, 68	Магазины 4.4	Земли населенных пунктов	4106

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м2
1	38:31:000055:54	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский, 68	Земли населённых пунктов	розничная продажа товаров и оказание услуг	3750

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 2

№	:ЗУ1	
	X	Y
1	434084.74	3292552.71
2	434022.58	3292594.47
3	434019.94	3292590.63
4	433991.93	3292549.21
5	434016.53	3292532.57
6	434037.41	3292518.45
7	434054.05	3292507.19
8	434082.06	3292548.61
1	434084.74	3292552.71
внутренний контур		
9	434038.30	3292581.67
10	434038.93	3292582.65
11	434040.55	3292581.57
12	434039.92	3292580.60
9	434038.30	3292581.67

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования "город Усолье-Сибирское" от 17.07. 2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

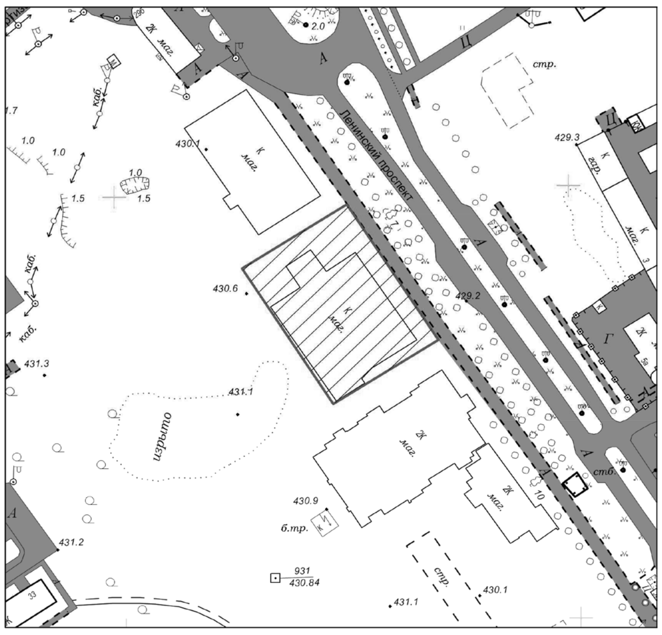
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории

Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой разработан проект планировки и межевания территории
- ЖЗ-5 – Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
- ЖЗ-3 – Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- ОДЗ-1 – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ПЗ-2 – Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности
- ПЗ-7 –Зоны объектов городского транспорта

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- – границы проектируемых земельных участков
- – территория общего пользования
- – здания, строения
- – границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- – красные линии улиц
- – отступы от красных линии улиц

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

- - граница проектируемых земельных участков
- - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала
- - земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
- 38:31:000036:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 858

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе улиц Куйбышева, Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе улиц Куйбышева, Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В.Торопкин

Утвержден постановлением администрации городаУсолье-Сибирское
от 2018г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский

г. Усолье-Сибирское
2018 г.

	Содержание	№ страницы
1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1.Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2.Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3.Определение границ земельных участков. 4.Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках. 5.Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7.Заключение	3-7
	Графические материалы: Ситуационный план	9
	Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское	10
	План планировки территории	11
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: План межевания территории	12
	Приложения	

1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельных участков 38:31:000028:386, 38:31:000028:193, 38:31:000028:129, 38:31:000028:130, 38:31:000028:131, 38:31:000028:5832, а так же в отношении планировочной единицы города в границах улиц Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 21 от 10.01.2018г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и, в последствии, проведения кадастровых работ по формированию межевого плана и постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проект планировки и межевания территории улиц Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решение городской Думы от 07.09.206г. № 60/6. Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.206г. № 9/6;
- Кадастровый план территории;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

3. Определение границ земельных участков

Настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым

3

номером 38:31:000028:129 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:386 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:130 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:131 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:193 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000028:5832 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», проектируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4 расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3), земельные участки :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6 расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1).

Проектом планировки и межевания территории образуемым земельным участкам, устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 - «среднеэтажная жилая застройка 2.5.»;
:ЗУ2 –«деловое управление 4.1»;
:ЗУ3 – «среднеэтажная жилая застройка 2.5.»;
:ЗУ4 – «среднеэтажная жилая застройка 2.5.»;
:ЗУ5 – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»;
:ЗУ6 - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1».

Код 2.5, вида разрешенного использования земельных участков установлен классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540.

Для вида разрешенного использования **«среднеэтажная жилая застройка 2.5.»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Отступ от красной линии – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: стоянки автомобилей: минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: минимальный процент озеленения – 25%.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1м, при новом строительстве, а так же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.

Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.

Для вида разрешенного использования **«деловое управление 4.1»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.

Для установления вида разрешенного использования «деловое управление 4.1» земельному участку :ЗУ2 необходимо провести процедуру на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Для вида разрешенного использования **«амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»** Правилами землепользования и застройки установлены следующие параметры разрешенного использования: предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Отступ от красных линий – 5 метров, при новом строительстве. Минимальный размер – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка -1000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.

Границы проектируемых земельных участков сформированы согласно существующему землепользованию, на основании произведенных топографо-геодезических измерений, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

4. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Сведения о границах вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 3.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 50	земли населенных пунктов	среднеэтажная застройка 2.5	4874
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе центральной поликлиники по Комсомольскому пр-кту	земли населенных пунктов	Деловое управление 4.1	4701
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 52	земли населенных пунктов	среднеэтажная застройка 2.5	867
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 12	земли населенных пунктов	среднеэтажная застройка 2.5	4041
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 56	земли населенных пунктов	амбулаторно-полик линическое обслуживание 3.4.1	1834
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 54	земли населенных пунктов	амбулаторно-полик линическое обслуживание 3.4.1	2108

Ведомость ликвидируемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого земельного участка, м2
38:31:000028:129	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 50	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1047
38:31:000028:386	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в районе центральной поликлиники по Комсомольскому пр-кту Российская Федерация,	земли населенных пунктов	для строительства аптечного магазина	564
38:31:000028:130	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 52	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1125
38:31:000028:131	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 12	земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1065
38:31:000028:193	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 56	земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания - поликлиника № 1	1862
38:31:000028:5832	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 54	земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания - поликлиника № 1, II корпус	2051

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 3

:ЗУ1

	X	У
1.	436350.04	3291109.77
2.	436272.53	3291174.92
3.	436241.20	3291137.26
4.	436233.07	3291127.50
5.	436256.36	3291121.45
6.	436262.54	3291119.42
7.	436270.59	3291116.76
8.	436283.90	3291106.32
9.	436318.85	3291074.25
1.	436350.04	3291109.77
Внутренний контур		
10.	436278.60	3291125.05
11.	436275.72	3291120.76
12.	436272.21	3291123.12
13.	436275.09	3291127.41
10.	436278.60	3291125.05

:ЗУ4

	X	У
1.	436205.50	3291230.78
2.	436186.89	3291246.72
3.	436179.50	3291238.33
4.	436179.77	3291238.20
5.	436179.80	3291238.12
6.	436178.53	3291236.69
7.	436178.24	3291236.89
8.	436119.68	3291169.94
9.	436136.31	3291155.40
10.	436141.77	3291151.18
11.	436144.42	3291154.28
12.	436147.94	3291151.28
13.	436146.70	3291149.82
14.	436167.04	3291144.22
15.	436182.51	3291140.86
16.	436188.44	3291198.63
17.	436189.80	3291211.01
18.	436190.20	3291211.51
19.	436198.36	3291221.67
20.	436201.49	3291225.56
1.	436205.50	3291230.78
Внутренний контур		
21.	436172.91	3291150.65
22.	436169.38	3291147.01
23.	436169.37	3291147.00
24.	436166.83	3291144.39
25.	436155.64	3291153.77
26.	436160.27	3291158.85
27.	436158.72	3291160.21
28.	436160.03	3291161.85
21.	436172.91	3291150.65
29.	436172.54	3291170.66
30.	436169.19	3291167.33
31.	436166.17	3291170.37
32.	436169.52	3291173.70
29.	436172.54	3291170.66

:ЗУ2

	X	У
1.	436241.20	3291137.26
2.	436233.07	3291143.84
3.	436210.98	3291162.30
4.	436197.67	3291148.08
5.	436190.48	3291139.23
6.	436233.07	3291127.50
1.	436241.20	3291137.26

:ЗУ3

	X	У
1.	436272.53	3291174.92
2.	436241.20	3291137.26
3.	436233.07	3291143.84
4.	436210.98	3291162.30
5.	436197.67	3291148.08
6.	436190.48	3291139.23
7.	436182.46	3291140.36
8.	436182.51	3291140.86
9.	436188.44	3291198.63
10.	436189.80	3291211.01
11.	436190.20	3291211.51
12.	436198.36	3291221.67
13.	436201.49	3291225.56
14.	436205.50	3291230.78
1.	436272.53	3291174.92
Внутренний контур		
15.	436259.74	3291163.40
16.	436258.36	3291164.78
17.	436257.54	3291163.95
18.	436258.93	3291162.58
15.	436259.74	3291163.40
16.	436216.66	3291178.45
17.	436213.27	3291181.38
18.	436210.65	3291178.29
19.	436214.03	3291175.39
16.	436216.66	3291178.45

:ЗУ5

	X	У
1.	436192.15	3291083.29
2.	436187.82	3291087.45
3.	436157.91	3291113.65
4.	436159.23	3291115.15
5.	436155.23	3291118.66
6.	436157.04	3291120.57
7.	436163.73	3291128.36
8.	436169.25	3291134.57
9.	436173.00	3291133.64
10.	436181.27	3291131.61
11.	436221.06	3291121.81
12.	436224.39	3291120.99
1.	436192.15	3291083.29

33. 436183.12 3291231.30
34. 436181.80 3291232.74
35. 436182.65 3291233.53
36. 436183.97 3291232.09
33. 436183.12 3291231.30
637. 436149.51 3291192.82
38. 436148.32 3291191.27
39. 436147.40 3291191.98
40. 436148.59 3291193.52
37. 436149.51 3291192.82

:ЗУ5

	X	У
1.	436169.10	3291134.53
2.	436163.73	3291128.36
3.	436157.04	3291120.57
4.	436155.23	3291118.66
5.	436159.23	3291115.15
6.	436157.91	3291113.65
7.	436147.38	3291101.18
8.	436143.70	3291096.82
9.	436135.33	3291087.76
10.	436104.76	3291114.98
11.	436120.51	3291133.92
12.	436114.78	3291138.88
13.	436124.53	3291150.14
13.	436126.87	3291152.83
14.	436136.37	3291144.28
15.	436137.31	3291143.44
16.	436142.36	3291142.25
17.	436150.04	3291140.25
1.	436169.10	3291134.53

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного решением городской Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 г №43/4, территория в районе проектируемых земельных участков находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7.Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и М 1:5000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

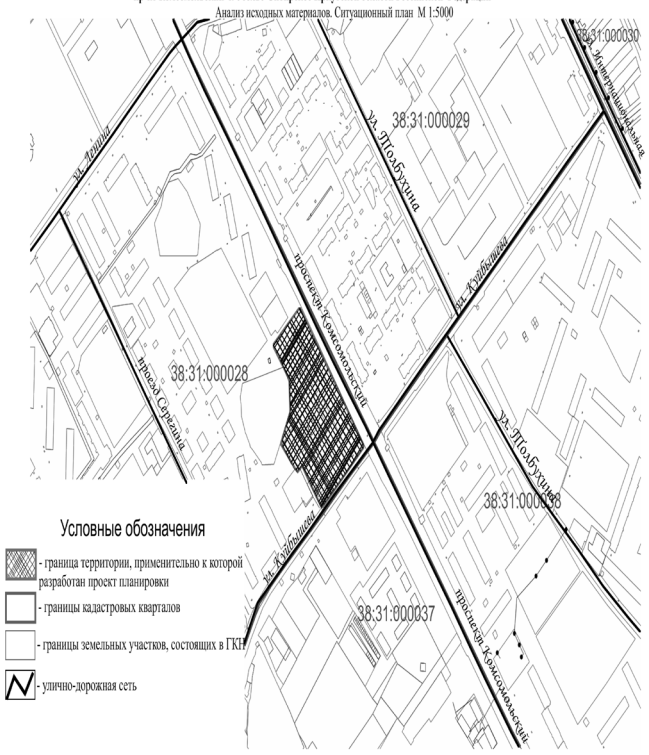
1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
4. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

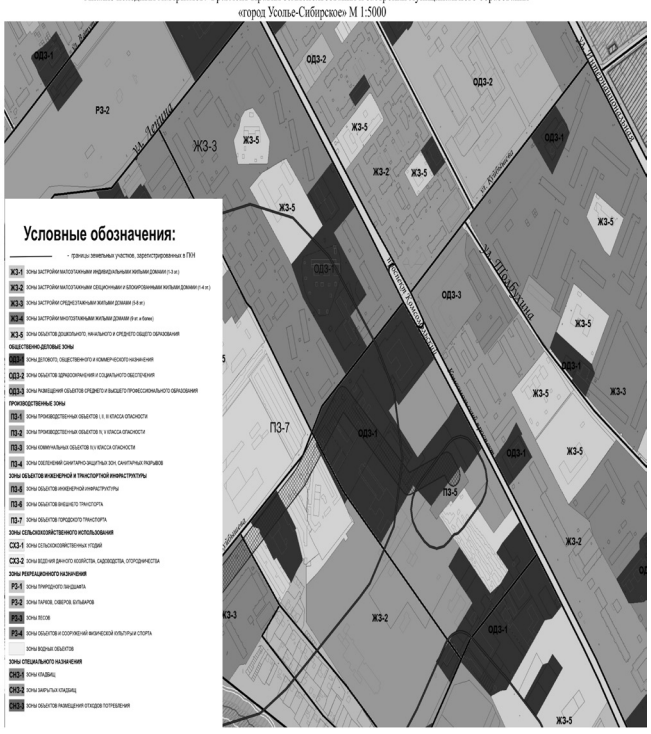
Проект планировки и проект межевания территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5000



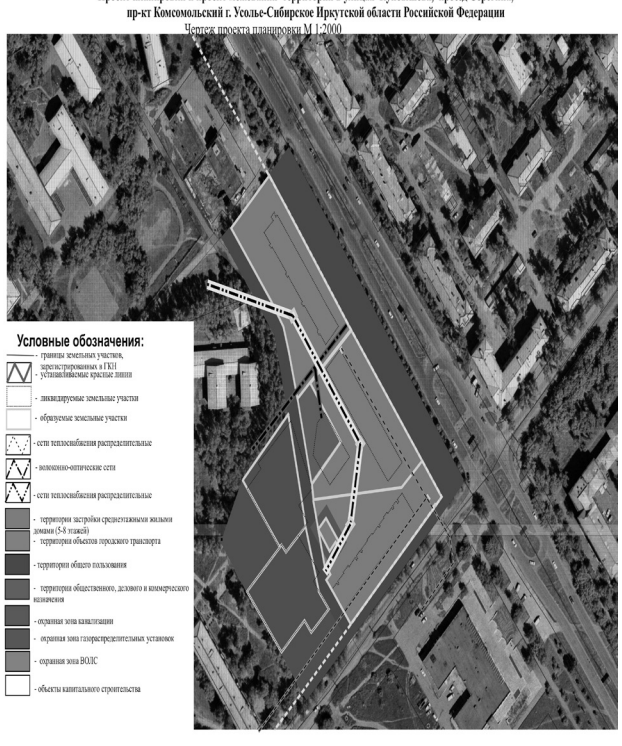
Проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Анализ исходных материалов. Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» М 1:5000



Проект планировки и проект межевания территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж проекта межевания М 1:2000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Проект планировки и проект межевания территории в улицах Куйбышева, проезд Серегина, пр-кт Комсомольский г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

Чертеж проекта планировки М 1:2000

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 859

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2793

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 25.12.2017г. № 2793, следующие изменения:

1.1. Изложить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Декабристов – ул. Матросова – ул. Энгельса – ул. Машиностроителей г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Утверждаемая часть проекта.
Текстовые материалы

Утвержден
постановлением
администрации
г.Усолье-Сибирское
от_____№_____

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

Введение
1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:1 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Декабристов, Матросова, Энгельса, Машиностроителей в городе Усолье-Сибирское разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованных лиц, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. №43/4;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 5 га подлежит планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектом межевания образуемые земельные участки сформированы на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в данном планировочном элементе, с номерами 38:31:000039:114, 38:31:000039:115, 38:31:000039:239, 38:31:000039:240, 38:31:000039:242, 38:31:000039:2813, 38:31:000039:2815, 38:31:000039:2816, 38:31:000039:2818, 38:31:000039:2879, 38:31:000039:2880, 38:31:000039:2880, 38:31:000039:2881, 38:31:000039:2882, 38:31:000039:2883, 38:31:000039:2884, 38:31:000039:2928, 38:31:000039:3005, 38:31:000039:3006, 38:31:000039:3102, 38:31:000039:3119, 38:31:000039:3142, 38:31:000039:3157, 38:31:000039:33, 38:31:000039:333, 38:31:000039:3334, 38:31:000039:3335, 38:31:000039:3336, 38:31:000039:3337, 38:31:000039:337, 38:31:0000039:349, 38:31:000039:354, 38:31:000039:43, 38:31:000039:441, 38:31:000039:453, 38:31:000039:454, 38:31:000039:455, 38:31:000039:471, 38:31:000039:475, 38:31:000039:59, 38:31:000039:62, 38:31:000039:63 подлежат уточнению.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в данном планировочном элементе, с номерами 38:31:000039:157, 38:31:000039:158, 38:31:000039:159, 38:31:000039:159, 38:31:000039:160, 38:31:000039:161, 38:31:000039:162, 38:31:000039:163, 38:31:000039:164, 38:31:000039:165, 38:31:000039:166, 38:31:000039:167, 38:31:000039:168, 38:31:000039:169, 38:31:000039:170, 38:31:000039:171, 38:31:000039:172, 38:31:000039:173, 38:31:000039:2984, 38:31:000039:456 подлежат ликвидации.

В границах рассматриваемой территории присутствует существующий сервитут, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 38:31:000039:3313, 38:31:000039:387, 38:31:000039:386, 38:31:000039:385, 38:31:000039:380, на чертеже межевания отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3 - :ЗУ20 согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.1.1, 2.3 согласно приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 согласно утвержденному генеральному плану расположен в территориальной зоне коммунальных объектов 4,5 класса опасности и имеет разрешенные виды использования, указанных в коде 6.8, 4.9 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Образуемые земельные участки :ЗУ21 - :ЗУ107 согласно утвержденному генеральному плану расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами 1-4 этажа и имеют разрешенные виды использования, указанных в коде 2.7.1 согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Согласно разделу 13.6. Основные технико-экономические показатели утвержденного решением Думы от 07.09.2016г. №59/6 генерального плана г. Усолье-Сибирское уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 210 автомобилей на 1000 жителей. По расчету средней жилищной обеспеченности населения (23,5 $м^2$/чел.) данная территория в границах улиц Декабристов, Матросова, Энгельса, Машиностроителей в городе Усолье-Сибирское включает в себя 58,8 парковочных мест.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Таблица 1. Сведения о вновь образуемых и уточненных проектом земельных участках

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:63	435584,83	3292454,95	217
		435619,26	3292443,66	
		435621,14	3292449,35	
		435586,94	3292460,59	
		435584,83	3292454,95	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:59	435636,02	3292407,76	29
		435634,34	3292403,67	
		435640,36	3292401,22	
		435642,00	3292405,35	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:475	435552,69	3292483,61	34
		435550,01	3292476,94	
		435554,23	3292475,11	
		435556,97	3292481,27	
		435557,09	3292481,69	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:471	435573,53	3292472,75	27
		435577,27	3292471,08	
		435579,91	3292477,24	
		435576,26	3292478,87	
		435573,53	3292472,75	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:455	435516,39	3292474,69	36
		435513,60	3292466,87	
		435517,65	3292465,43	
		435520,47	3292473,23	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:454	435626,46	3292415,84	77
		435636,24	3292412,32	
		435638,75	3292419,28	
		435628,96	3292422,80	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:453	435469,71	3292462,29	20
		435469,38	3292461,41	
		435472,99	3292460,08	
		435473,32	3292461,01	
		435475,23	3292466,33	
		435474,73	3292466,51	
		435471,68	3292467,64	
		435468,40	3292468,85	
		435468,63	3292468,77	
		435469,95	3292468,28	
		435471,30	3292467,78	
		435471,52	3292468,38	
		435473,55	3292473,86	
		435473,37	3292473,93	
		435470,64	3292474,94	
		435468,59	3292469,38	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:441	435577,10	3292502,70	38
		435574,62	3292496,92	
		435580,20	3292494,66	
		435582,68	3292500,43	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:43	435564,76	3292484,46	25
		435562,27	3292479,01	
		435566,02	3292477,30	
		435568,52	3292482,75	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:354	435570,08	3292494,36	15
		435568,48	3292490,64	
		435571,41	3292489,35	
		435573,39	3292493,97	
		435571,17	3292494,93	
		435570,74	3292494,04	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:349	435562,27	3292479,01	37
		435564,76	3292484,49	
		435559,41	3292487,25	
		435557,09	3292481,69	
		435556,97	3292481,27	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:337	435643,04	3292430,55	24
		435641,64	3292426,80	
		435647,27	3292424,72	
		435648,66	3292428,47	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:337	435648,66	3292428,47	25
		435643,04	3292430,55	
		435650,08	3292455,10	
		435648,70	3292451,11	
		435654,38	3292449,20	
		435655,75	3292453,14	
		435655,75	3292453,15	
		435651,43	3292459,00	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3336	435650,08	3292455,10	25
		435655,75	3292453,15	
		435655,75	3292453,14	
		435657,12	3292457,08	
		435657,11	3292457,08	
		435651,43	3292459,00	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3335	435651,43	3292459,00	25
		435657,11	3292457,08	
		435657,12	3292457,08	
		435658,47	3292460,98	
		435652,80	3292462,94	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3334	435648,70	3292451,11	25
		435647,44	3292447,48	
		435653,02	3292445,26	
		435654,38	3292449,20	
		435648,70	3292451,11	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:333	435641,87	3292438,95	22
		435636,95	3292440,99	
		435635,33	3292437,16	
		435640,23	3292435,10	
		435585,42	3292489,14	
		435583,26	3292484,63	
		435585,97	3292483,33	
		435588,12	3292487,85	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3157	435582,05	3292498,32	55
		435580,23	3292494,10	
		435580,96	3292493,78	
		435580,61	3292493,00	
		435577,80	3292486,42	
		435581,51	3292484,82	
		435586,51	3292496,40	
		435582,05	3292498,32	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3142	435645,83	3292420,83	48
		435640,64	3292422,89	
		435638,33	3292417,09	
		435645,53	3292414,22	
		435647,84	3292420,03	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3119	435637,06	3292429,92	32
		435633,14	3292431,43	
		435630,38	3292424,24	
		435634,30	3292422,74	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3102	435571,50	3292499,28	24
		435571,13	3292498,42	
		435574,62	3292496,92	
		435577,10	3292502,70	
		435573,60	3292504,21	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3006	435573,53	3292472,75	28
		435573,16	3292472,91	
		435570,65	3292467,29	
		435574,76	3292465,47	
		435577,27	3292471,08	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:3005	435577,27	3292471,08	28
		435574,76	3292465,47	
		435578,87	3292463,63	
		435581,38	3292469,25	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2928	435506,86	3292478,27	45
		435504,20	3292469,69	
		435508,97	3292468,20	
		435511,64	3292476,79	
		435507,06	3292478,21	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2884	435532,60	3292468,91	36
		435529,80	3292461,10	
		435533,86	3292459,66	
		435536,64	3292467,47	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2883	435524,51	3292471,79	36
		435521,70	3292463,99	
		435525,79	3292462,53	
		435528,58	3292470,34	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2882	435528,58	3292470,34	36
		435525,79	3292462,53	
		435529,80	3292461,10	
		435532,60	3292468,91	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2881	435521,70	3292463,99	36
		435521,70	3292463,99	
		435524,51	3292471,79	
		435520,47	3292473,23	
		435517,65	3292465,43	
		435521,70	3292463,98	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2880	435536,64	3292467,47	36
		435533,86	3292459,66	
		435537,93	3292458,21	
		435540,71	3292466,02	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2879	435540,71	3292466,02	35
		435537,93	3292458,21	
		435541,94	3292456,78	
		435544,72	3292464,59	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2818	435554,84	3292489,22	30
		435552,51	3292483,69	
		435552,69	3292483,61	
		435557,09	3292481,69	
		435559,41	3292487,22	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2815	435567,52	3292500,99	24
		435571,50	3292499,28	
		435573,60	3292504,21	
		435573,71	3292504,47	
		435569,77	3292506,17	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:2813	435566,13	3292507,73	24
		435563,76	3292502,15	
		435567,34	3292500,58	
		435567,52	3292500,99	
		435569,77	3292506,17	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:242	435634,34	3292403,67	31
		435632,63	3292399,23	
		435638,60	3292396,79	
		435640,36	3292401,22	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:240	435500,45	3292477,86	54
		435498,47	3292471,46	
		435504,20	3292469,69	
		435506,86	3292478,27	
		435501,13	3292480,05	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:239	435498,55	3292464,63	57
		435496,30	3292458,54	
		435496,49	3292458,47	
		435494,63	3292453,44	
		435499,22	3292451,82	
		435503,03	3292463,11	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:115	435571,41	3292489,35	25
		435574,63	3292487,96	
		435577,40	3292494,39	
		435574,18	3292495,77	
		435573,39	3292493,97	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ	38:31:000039:114	435577,40	3292494,39	25
		435574,63	3292487,96	
		435577,80	3292486,42	
		435580,61	3292493,00	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ99	435623,96	3292447,75	14
		435623,02	3292445,22	
		435625,32	3292444,33	
		435627,84	3292443,35	
		435628,23	3292444,35	
		435628,80	3292445,88	
		435626,26	3292446,86	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ98	435618,09	3292431,90	12
		435617,26	3292429,65	
		435619,84	3292428,65	
		435621,80	3292427,89	
		435621,90	3292428,15	
		435621,99	3292428,38	
		435622,67	3292430,12	
		435620,63	3292430,91	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ97	435617,26	3292429,65	11
		435616,51	3292427,63	
		435619,12	3292426,60	
		435621,00	3292425,86	
		435621,80	3292427,89	
		435619,84	3292428,65	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ96	435617,64	3292417,25	13
		435616,73	3292414,93	
		435621,37	3292413,11	
		435622,29	3292415,43	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ95	435615,89	3292412,79	12
	:ЗУ95	435614,99	3292410,47	
		435619,66	3292408,84	
		435620,55	3292411,07	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ94	435613,30	3292418,96	12
		435612,43	3292416,61	
		435616,73	3292414,93	
		435617,64	3292417,25	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ93	435618,48	3292419,42	12
		435617,64	3292417,25	
		435622,29	3292415,43	
		435623,08	3292417,40	
		435623,18	3292417,66	
		435622,61	3292417,87	
		435619,73	3292418,95	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ92	435616,73	3292414,93	12
		435615,89	3292412,79	
		435620,55	3292411,07	
		435621,37	3292413,11	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ91	435611,59	3292414,36	11
		435610,76	3292412,11	
		435614,99	3292410,47	
		435615,89	3292412,79	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ90	435614,10	3292421,12	11
		435613,30	3292418,96	
		435617,64	3292417,25	
		435618,48	3292419,42	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ9	435454,76	3292471,62	2351
		435421,01	3292483,58	
		435416,34	3292470,42	
		435408,69	3292448,83	
		435407,54	3292445,69	
		435410,63	3292442,74	
		435412,16	3292441,90	
		435460,60	3292423,79	
		435470,47	3292450,19	
		435474,03	3292459,71	
		435472,99	3292460,08	
		435469,38	3292461,41	
		435466,33	3292462,54	
		435462,76	3292463,85	
		435459,48	3292465,07	
		435456,45	3292466,19	
		435453,20	3292467,39	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ89	435612,43	3292416,61	11
		435611,59	3292414,36	
		435615,89	3292412,79	
		435616,73	3292414,93	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ88	435614,14	3292421,22	10
		435614,10	3292421,12	
		435618,48	3292419,42	
		435618,51	3292419,49	
		435618,52	3292419,51	
		435619,28	3292421,45	
		435617,55	3292422,13	
		435614,86	3292423,18	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ87	435486,81	3292469,00	23
		435484,55	3292462,88	
		435485,02	3292462,71	
		435487,91	3292461,64	
		435488,30	3292462,69	
		435490,16	3292467,73	
		435487,12	3292468,88	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ86	435466,64	3292463,38	22
		435466,33	3292462,54	
		435469,38	3292461,41	
		435469,71	3292462,29	
		435471,68	3292467,64	
		435471,30	3292467,78	
		435469,95	3292468,28	
		435468,63	3292468,77	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ85	435474,99	3292467,21	22
		435474,73	3292466,51	
		435475,23	3292466,33	
		435476,23	3292465,96	
		435477,90	3292465,34	
		435478,17	3292466,13	
		435480,02	3292471,47	
		435478,37	3292472,08	
		435476,98	3292472,60	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ84	435458,47	3292472,82	22
		435458,37	3292472,55	
		435458,75	3292472,41	
		435460,72	3292471,69	
		435461,50	3292471,40	
		435461,63	3292471,74	
		435463,75	3292477,49	
		435462,98	3292477,77	
		435460,63	3292478,64	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ83	435465,17	3292470,54	23
		435465,01	3292470,10	
		435465,06	3292470,08	
		435465,28	3292470,00	
		435468,40	3292468,85	
		435468,59	3292469,38	
		435470,64	3292474,94	
		435467,53	3292476,09	
		435467,26	3292476,19	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ82	435456,71	3292466,90	21
		435456,45	3292466,19	
		435459,48	3292465,07	
		435459,76	3292465,82	
		435461,78	3292471,29	
		435461,50	3292471,40	
		435460,72	3292471,69	
		435458,75	3292472,41	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ81	435585,97	3292483,33	1732
		435583,26	3292484,63	
		435585,42	3292489,14	
		435583,73	3292489,95	
		435581,51	3292484,82	
		435577,80	3292486,42	
		435574,63	3292487,96	
		435571,41	3292489,35	
		435568,48	3292490,64	
		435570,08	3292494,36	
		435570,74	3292494,04	
		435571,17	3292494,93	
		435573,39	3292493,97	
		435574,18	3292495,77	
		435577,40	3292494,39	
		435580,61	3292493,00	
		435580,96	3292493,78	
		435580,23	3292494,10	
		435582,05	3292498,32	
		435581,82	3292498,42	
		435580,20	3292494,66	
		435574,62	3292496,92	
		435571,13	3292498,42	
		435571,50	3292499,28	
		435567,52	3292500,99	
		435567,34	3292500,58	
		435563,76	3292502,15	
		435561,91	3292497,79	
		435560,85	3292498,23	
		435549,50	3292502,91	
		435537,72	3292470,83	
		435502,50	3292483,77	
		435496,63	3292485,61	
		435494,55	3292480,03	
		435494,04	3292478,66	
		435492,39	3292473,71	
		435492,24	3292473,26	
		435488,12	3292474,79	
		435484,65	3292476,08	
		435481,75	3292477,17	
		435478,56	3292478,35	
		435475,89	3292479,35	
		435472,66	3292480,55	
		435469,49	3292481,73	
		435466,19	3292482,96	
		435463,28	3292484,04	
		435460,22	3292485,18	
		435459,72	3292485,37	
		435457,76	3292479,71	
		435458,17	3292479,56	
		435460,63	3292478,64	
		435462,98	3292477,77	
		435463,75	3292477,49	
		435467,26	3292476,19	
		435467,53	3292476,09	
		435470,64	3292474,94	
		435473,37	3292473,93	
		435473,55	3292473,86	
		435476,98	3292472,60	
		435478,37	3292472,08	
		435480,02	3292471,47	
		435482,99	3292470,45	
		435483,12	3292470,40	
		435487,12	3292468,88	
		435490,16	3292467,73	
		435491,19	3292467,35	
		435494,24	3292466,22	
		435494,69	3292466,06	
		435498,29	3292464,73	
		435498,55	3292464,63	
		435503,03	3292463,11	
		435499,22	3292451,82	
		435503,89	3292450,16	
		435506,95	3292449,08	
		435510,47	3292458,51	
		435538,55	3292447,85	
		435541,94	3292456,78	
		435537,93	3292458,21	
		435533,86	3292459,66	
		435529,80	3292461,10	
		435525,79	3292462,53	
		435521,70	3292463,99	
		435521,70	3292463,98	
		435517,65	3292465,43	
		435513,60	3292466,87	
		435516,39	3292474,69	
		435520,47	3292473,23	
		435524,51	3292471,79	
		435528,58	3292470,34	
		435532,60	3292468,91	
		435536,64	3292467,47	
		435540,71	3292466,02	
		435544,72	3292464,59	
		435545,94	3292467,81	
		435550,01	3292476,94	
		435552,69	3292483,61	
		435552,51	3292483,69	
		435554,84	3292489,22	
		435559,41	3292487,22	
		435564,76	3292484,46	
		435568,52	3292482,75	
		435572,38	3292480,82	
		435576,26	3292478,87	
		435579,91	3292477,24	
		435584,02	3292475,41	
		435588,04	3292473,61	
		435589,85	3292481,47	
		435585,97	3292483,33	
		435504,20	3292469,69	
		435498,47	3292471,46	
		435500,45	3292477,86	
		435501,13	3292480,05	
		435506,86	3292478,27	
		435507,06	3292478,21	
		435511,64	3292476,79	
		435508,97	3292468,20	
		435504,20	3292469,69	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ80	435461,71	3292490,70	21
		435459,72	3292485,37	
		435460,22	3292485,18	
		435463,28	3292484,04	
		435463,42	3292484,44	
		435465,17	3292489,41	
		435462,18	3292490,52	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ8	435454,76	3292471,62	1264
		435455,50	3292473,62	
		435457,76	3292479,71	

		435459,72	3292485,37	
		435461,71	3292490,70	
		435464,30	3292497,65	
		435464,73	3292497,49	
		435464,78	3292497,63	
		435467,25	3292504,34	
		435432,70	3292516,59	
		435421,01	3292483,58	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ79	435465,72	3292490,63	25
		435465,27	3292489,37	
		435467,03	3292488,71	
		435468,17	3292488,29	
		435468,36	3292488,22	
		435468,83	3292489,48	
		435470,95	3292495,17	
		435469,61	3292495,67	
		435467,76	3292496,36	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ78	435463,42	3292484,44	18
		435463,28	3292484,04	
		435466,19	3292482,96	
		435466,34	3292483,36	
		435468,17	3292488,29	
		435467,03	3292488,71	
		435465,27	3292489,37	
		435465,17	3292489,41	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ77	435464,30	3292497,65	28
		435461,71	3292490,70	
		435462,18	3292490,52	
		435465,17	3292489,41	
		435465,27	3292489,37	
		435465,72	3292490,63	
		435467,76	3292496,36	
		435464,73	3292497,49	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ76	435481,91	3292477,60	18
		435481,75	3292477,17	
		435484,65	3292476,08	
		435484,81	3292476,52	
		435486,63	3292481,41	
		435485,80	3292481,72	
		435484,07	3292482,36	
		435483,73	3292482,49	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ75	435472,81	3292480,97	20
		435472,66	3292480,55	
		435475,89	3292479,35	
		435476,05	3292479,77	
		435477,87	3292484,67	
		435477,57	3292484,79	
		435476,36	3292485,24	
		435474,64	3292485,87	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ74	435484,57	3292483,70	22
		435484,07	3292482,36	
		435485,80	3292481,72	
		435486,63	3292481,41	
		435486,84	3292481,33	
		435487,34	3292482,68	
		435489,43	3292481,47	
		435488,38	3292488,68	
		435486,67	3292489,32	

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ73	435474,84	3292487,27	25
		435474,36	3292485,98	
		435474,64	3292485,87	
		435476,36	3292485,24	
		435477,57	3292484,79	
		435478,06	3292486,09	
		435480,16	3292491,74	
		435478,93	3292492,20	
		435476,95	3292492,94	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ72	435482,14	3292457,88	33
		435481,76	3292456,84	
		435486,47	3292455,09	
		435486,88	3292456,20	
		435488,77	3292461,32	
		435487,91	3292461,64	
		435485,02	3292462,71	
		435484,06	3292463,06	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ71	435486,88	3292456,20	29
		435486,47	3292455,09	
		435490,62	3292453,56	
		435491,05	3292454,72	
		435492,92	3292459,79	
		435492,60	3292459,91	
		435491,99	3292460,13	
		435489,10	3292461,20	
		435488,77	3292461,32	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ70	435488,30	3292462,69	28
		435487,91	3292461,64	
		435488,77	3292461,32	
		435489,10	3292461,20	
		435491,99	3292460,13	
		435492,42	3292461,29	
		435494,24	3292466,22	
		435491,19	3292467,35	
		435490,16	3292467,73	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ7	435623,08	3292417,40	1593
		435622,29	3292415,43	
		435621,37	3292413,11	
		435620,55	3292411,07	
		435619,66	3292408,84	
		435614,99	3292410,47	
		435610,76	3292412,11	
		435611,59	3292414,36	
		435612,43	3292416,61	
		435613,30	3292418,96	
		435614,10	3292421,12	
		435614,14	3292421,22	
		435613,03	3292421,60	
		435605,68	3292424,33	
		435588,00	3292376,07	
		435618,99	3292364,48	
		435631,03	3292397,85	
		435636,24	3292412,32	
		435626,46	3292415,84	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ69	435491,05	3292454,72	25
		435490,62	3292453,56	
		435494,19	3292452,24	
		435494,63	3292453,44	

		435496,49	3292458,47	
		435496,30	3292458,54	
		435496,20	3292458,58	
		435492,92	3292459,79	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ68	435492,42	3292461,29	30
		435491,99	3292460,13	
		435492,60	3292459,91	
		435492,92	3292459,79	
		435496,20	3292458,58	
		435496,30	3292458,54	
		435498,55	3292464,63	
		435498,29	3292464,73	
		435494,69	3292466,06	
		435494,24	3292466,22	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ67	435479,02	3292458,99	40
		435480,58	3292463,37	
		435480,89	3292464,23	
		435477,90	3292465,34	
		435476,23	3292465,96	
		435475,23	3292466,33	
		435473,32	3292461,01	
		435472,99	3292460,08	
		435474,03	3292459,71	
		435478,66	3292458,04	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ66	435478,17	3292466,13	21
		435477,90	3292465,34	
		435480,89	3292464,23	
		435480,98	3292464,20	
		435483,12	3292470,40	
		435482,99	3292470,45	
		435480,02	3292471,47	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ65	435471,52	3292468,38	24
		435471,30	3292467,78	
		435471,68	3292467,64	
		435474,73	3292466,51	
		435474,99	3292467,21	
		435476,98	3292472,60	
		435473,55	3292473,86	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ64	435463,06	3292464,65	25
		435462,76	3292463,85	
		435466,33	3292462,54	
		435466,64	3292463,38	
		435468,63	3292468,77	
		435468,40	3292468,85	
		435465,28	3292470,00	
		435465,06	3292470,08	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ63	435454,76	3292471,62	23
		435453,20	3292467,39	
		435456,45	3292466,19	
		435456,71	3292466,90	
		435458,75	3292472,41	
		435458,37	3292472,55	
		435455,94	3292473,46	
		435455,50	3292473,62	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ62	435459,76	3292465,82	23
		435459,48	3292465,07	
		435462,76	3292463,85	
		435463,06	3292464,65	

		435465,06	3292470,08	
		435465,01	3292470,10	
		435461,78	3292471,29	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ61	435457,76	3292479,71	20
		435455,50	3292473,62	
		435455,94	3292473,46	
		435458,37	3292472,55	
		435458,47	3292472,82	
		435460,63	3292478,64	
		435458,17	3292479,56	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ60	435461,63	3292471,74	24
		435461,50	3292471,40	
		435461,78	3292471,29	
		435465,01	3292470,10	
		435465,17	3292470,54	
		435467,26	3292476,19	
		435463,75	3292477,49	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ6	435645,98	3292392,26	1861
		435631,03	3292397,85	
		435618,99	3292364,48	
		435666,07	3292346,64	
		435668,19	3292348,44	
		435672,24	3292358,14	
		435680,10	3292379,95	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ59	435480,89	3292464,23	22
		435478,66	3292458,04	
		435481,76	3292456,84	
		435482,14	3292457,88	
		435484,06	3292463,06	
		435480,98	3292464,20	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ58	435483,12	3292470,40	25
		435480,98	3292464,20	
		435484,06	3292463,06	
		435484,55	3292462,88	
		435486,81	3292469,00	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ57	435468,83	3292489,48	25
		435468,36	3292488,22	
		435471,47	3292487,06	
		435471,95	3292488,34	
		435474,09	3292494,00	
		435470,95	3292495,17	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ56	435466,34	3292483,36	20
		435466,19	3292482,96	
		435469,49	3292481,73	
		435469,64	3292482,14	
		435471,47	3292487,06	
		435468,36	3292488,22	
		435468,17	3292488,29	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ55	435476,05	3292479,77	16
		435475,89	3292479,35	
		435478,56	3292478,35	
		435478,72	3292478,78	
		435480,54	3292483,68	
		435477,87	3292484,67	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ54	435478,06	3292486,09	24
		435477,57	3292484,79	
		435477,87	3292484,67	
		435480,54	3292483,68	

		435480,64	3292483,64	
		435481,13	3292484,96	
		435483,23	3292490,60	
		435480,16	3292491,74	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ53	435484,81	3292476,52	21
		435484,65	3292476,08	
		435488,12	3292474,79	
		435488,29	3292475,23	
		435490,11	3292480,13	
		435486,84	3292481,33	
		435486,63	3292481,41	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ52	435487,34	3292482,68	27
		435486,84	3292481,33	
		435490,11	3292480,13	
		435490,20	3292480,09	
		435490,71	3292481,45	
		435492,79	3292487,04	
		435489,43	3292488,29	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ51	435488,29	3292475,23	24
		435488,12	3292474,79	
		435492,24	3292473,26	
		435492,39	3292473,71	
		435494,04	3292478,66	
		435490,47	3292479,99	
		435490,20	3292480,09	
		435490,11	3292480,13	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ50	435490,71	3292481,45	30
		435490,20	3292480,09	
		435490,47	3292479,99	
		435494,04	3292478,66	
		435494,55	3292480,03	
		435496,63	3292485,61	
		435493,05	3292486,94	
		435492,79	3292487,04	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ5	435658,47	3292460,98	1476
		435649,29	3292434,52	
		435659,51	3292430,62	
		435693,75	3292417,67	
		435705,59	3292449,04	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ49	435478,72	3292478,78	19
		435478,56	3292478,35	
		435481,75	3292477,17	
		435481,91	3292477,60	
		435483,73	3292482,49	
		435481,03	3292483,50	
		435480,64	3292483,64	
		435480,54	3292483,68	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ48	435469,64	3292482,14	19
		435469,49	3292481,73	
		435472,66	3292480,55	
		435472,81	3292480,97	
		435474,64	3292485,87	
		435471,58	3292487,02	
		435471,50	3292487,05	
		435471,47	3292487,06	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ47	435481,13	3292484,96	27
		435480,64	3292483,64	
		435481,03	3292483,50	

		435483,73	3292482,49	
		435484,07	3292482,36	
		435484,57	3292483,70	
		435486,67	3292489,32	
		435483,59	3292490,47	
		435483,23	3292490,60	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ46	435476,95	3292492,94	23
		435474,16	3292493,97	
		435474,09	3292494,00	
		435471,95	3292488,34	
		435471,47	3292487,06	
		435471,50	3292487,05	
		435471,58	3292487,02	
		435474,64	3292485,87	
		435474,36	3292485,98	
		435474,84	3292487,27	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ45	435572,38	3292480,82	30
		435569,52	3292474,58	
		435573,16	3292472,91	
		435573,53	3292472,75	
		435576,26	3292478,87	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ44	435569,52	3292474,58	25
		435566,97	3292469,04	
		435570,65	3292467,29	
		435573,16	3292472,91	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ43	435569,52	3292474,58	30
		435572,38	3292480,82	
		435568,52	3292482,75	
		435566,02	3292477,30	
		435565,60	3292476,38	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ42	435566,97	3292469,04	26
		435569,52	3292474,58	
		435565,60	3292476,38	
		435563,08	3292470,89	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ41	435563,08	3292470,89	29
		435566,02	3292477,30	
		435562,27	3292479,01	
		435559,43	3292472,63	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ40	435556,97	3292481,27	40
		435554,23	3292475,11	
		435559,43	3292472,63	
		435562,27	3292479,01	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ4	435494,63	3292453,44	1345
		435494,19	3292452,24	
		435490,62	3292453,56	
		435486,47	3292455,09	
		435481,76	3292456,84	
		435478,66	3292458,04	
		435474,03	3292459,71	
		435470,47	3292450,19	
		435460,60	3292423,79	
		435464,61	3292422,29	
		435492,97	3292411,69	
		435502,84	3292438,09	
		435506,95	3292449,08	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ39	435579,91	3292477,24	30
		435577,27	3292471,08	
		435581,38	3292469,25	

		435584,02	3292475,41	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ38	435584,02	3292475,41	28
		435581,38	3292469,25	
		435585,16	3292467,57	
		435588,04	3292473,61	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ37	435581,38	3292469,25	25
		435578,87	3292463,63	
		435582,75	3292462,17	
		435585,16	3292467,57	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ36	435588,12	3292487,85	22
		435585,97	3292483,33	
		435589,85	3292481,47	
		435592,00	3292486,00	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ35	435586,51	3292496,40	36
		435583,73	3292489,95	
		435585,42	3292489,14	
		435588,12	3292487,85	
		435591,22	3292494,37	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ34	435621,99	3292428,38	20
		435621,90	3292428,15	
		435625,83	3292426,61	
		435626,62	3292426,30	
		435628,05	3292429,88	
		435627,16	3292430,23	
		435623,30	3292431,74	
		435622,67	3292430,12	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ33	435621,80	3292427,89	12
		435621,00	3292425,86	
		435624,98	3292424,31	
		435625,72	3292424,02	
		435626,62	3292426,30	
		435625,83	3292426,61	
		435621,90	3292428,15	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ32	435626,34	3292439,53	24
		435624,92	3292435,88	
		435627,03	3292435,05	
		435628,70	3292434,40	
		435629,69	3292434,01	
		435631,43	3292438,38	
		435630,33	3292438,81	
		435626,63	3292440,26	
		435626,35	3292439,56	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ31	435623,44	3292432,11	23
		435623,30	3292431,74	
		435627,16	3292430,23	
		435628,05	3292429,88	
		435629,69	3292434,01	
		435628,70	3292434,40	
		435627,03	3292435,05	
		435624,92	3292435,88	
		435624,90	3292435,84	
		435623,69	3292432,74	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ30	435627,82	3292443,29	23
		435626,63	3292440,26	
		435630,33	3292438,81	
		435631,43	3292438,38	
		435633,06	3292442,46	

		435628,23	3292444,35	
		435627,84	3292443,35	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ3	435577,31	3292434,84	2502
		435569,24	3292413,26	
		435538,13	3292424,89	
		435528,10	3292398,51	
		435588,00	3292376,07	
		435605,68	3292424,33	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ29	435645,25	3292441,18	296
		435640,97	3292442,68	
		435640,57	3292442,82	
		435636,56	3292444,21	
		435632,80	3292445,52	
		435626,53	3292447,59	
		435626,26	3292446,86	
		435628,80	3292445,88	
		435628,23	3292444,35	
		435631,85	3292442,93	
		435633,06	3292442,46	
		435631,43	3292438,38	
		435629,69	3292434,01	
		435628,05	3292429,88	
		435626,62	3292426,30	
		435625,72	3292424,02	
		435624,88	3292421,93	
		435624,11	3292419,98	
		435623,18	3292417,66	
		435623,08	3292417,40	
		435626,46	3292415,84	
		435628,96	3292422,80	
		435638,75	3292419,28	
		435636,24	3292412,32	
		435638,33	3292417,09	
		435640,64	3292422,89	
		435641,64	3292426,80	
		435643,04	3292430,55	
		435645,06	3292435,99	
		435643,62	3292436,49	
		435645,25	3292441,18	
		435640,23	3292435,10	
		435635,33	3292437,16	
		435636,95	3292440,99	
		435641,87	3292438,95	
		435640,23	3292435,10	
		435633,14	3292431,43	
		435637,06	3292429,92	
		435634,30	3292422,74	
		435630,38	3292424,24	
		435633,14	3292431,43	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ28	435618,51	3292419,49	13
		435618,48	3292419,42	
		435619,73	3292418,95	
		435622,61	3292417,87	
		435623,18	3292417,66	
		435624,11	3292419,98	
		435623,47	3292420,23	
		435619,42	3292421,81	
		435619,28	3292421,45	

		435618,52	3292419,51	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ27	435636,24	3292412,32	34
		435634,82	3292408,39	
		435636,02	3292407,76	
		435642,00	3292405,35	
		435643,61	3292409,38	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ26	435640,36	3292401,22	371
		435638,60	3292396,79	
		435632,63	3292399,23	
		435634,34	3292403,67	
		435636,02	3292407,76	
		435634,82	3292408,39	
		435631,03	3292397,85	
		435645,98	3292392,26	
		435659,51	3292430,62	
		435653,34	3292432,97	
		435650,70	3292433,98	
		435648,66	3292428,47	
		435647,27	3292424,72	
		435645,83	3292420,83	
		435647,84	3292420,03	
		435645,53	3292414,22	
		435642,00	3292405,35	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ25	435636,24	3292412,32	41
		435643,61	3292409,38	
		435645,53	3292414,22	
		435638,33	3292417,09	
		435636,24	3292412,32	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ24	435641,64	3292426,80	24
		435640,64	3292422,89	
		435645,83	3292420,83	
		435647,27	3292424,72	
		435641,64	3292426,80	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ23	435645,06	3292435,99	35
		435643,04	3292430,55	
		435648,66	3292428,47	
		435650,70	3292433,98	
		435649,29	3292434,52	
		435645,06	3292435,99	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ22	435645,25	3292441,18	30
		435643,62	3292436,49	
		435649,29	3292434,52	
		435650,92	3292439,21	
		435645,25	3292441,18	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ21	435645,25	3292441,18	39
		435650,92	3292439,21	
		435651,20	3292440,04	
		435653,02	3292445,26	
		435647,44	3292447,48	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ20	435673,44	3292493,73	1673
		435716,45	3292477,85	
		435727,77	3292507,84	
		435729,33	3292512,17	
		435688,86	3292527,23	
		435687,12	3292522,77	
		435684,59	3292523,76	
		435683,30	3292520,19	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ2	435593,76	3292499,72	5230

		435591,22	3292494,37	
		435588,12	3292487,85	
		435592,00	3292486,00	
		435589,85	3292481,47	
		435588,04	3292473,61	
		435585,16	3292467,57	
		435582,75	3292462,17	
		435586,94	3292460,59	
		435621,14	3292449,35	
		435626,53	3292447,59	
		435632,80	3292445,52	
		435645,25	3292441,18	
		435647,44	3292447,48	
		435648,68	3292451,08	
		435650,08	3292455,10	
		435651,43	3292459,00	
		435652,80	3292462,94	
		435658,47	3292460,98	
		435705,59	3292449,04	
		435707,58	3292454,33	
		435716,45	3292477,85	
		435673,44	3292493,73	
		435667,14	3292488,61	
		435663,12	3292489,33	
		435631,34	3292500,70	
		435616,87	3292505,87	
		435600,40	3292509,45	
		435598,70	3292510,08	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ19	435614,14	3292421,22	892
		435614,86	3292423,18	
		435615,68	3292425,38	
		435616,51	3292427,63	
		435617,26	3292429,65	
		435618,09	3292431,90	
		435619,06	3292434,53	
		435620,24	3292437,71	
		435621,60	3292441,37	
		435623,02	3292445,22	
		435623,96	3292447,75	
		435626,26	3292446,86	
		435626,53	3292447,59	
		435621,14	3292449,35	
		435619,26	3292443,66	
		435584,83	3292454,95	
		435577,31	3292434,84	
		435605,68	3292424,33	
		435613,03	3292421,60	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ18	435659,51	3292430,62	1472
		435645,98	3292392,26	
		435680,10	3292379,95	
		435692,64	3292414,86	
		435693,75	3292417,80	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ17	435445,16	3292551,74	1986
		435445,57	3292551,57	
		435443,99	3292547,69	
		435443,76	3292547,78	
		435432,70	3292516,59	
		435467,25	3292504,34	

		435485,65	3292554,29	
		435450,87	3292567,71	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ16	435598,70	3292510,08	1658
		435584,76	3292515,27	
		435587,66	3292523,08	
		435542,10	3292540,04	
		435539,29	3292532,94	
		435533,39	3292516,79	
		435530,71	3292509,82	
		435549,50	3292502,91	
		435560,85	3292498,23	
		435561,91	3292497,79	
		435563,76	3292502,15	
		435566,13	3292507,73	
		435569,77	3292506,17	
		435573,71	3292504,47	
		435573,60	3292504,21	
		435577,10	3292502,70	
		435582,68	3292500,43	
		435581,82	3292498,42	
		435582,05	3292498,32	
		435586,51	3292496,40	
		435591,22	3292494,37	
		435598,70	3292510,08	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ15	435601,33	3292559,80	2258
		435587,67	3292523,09	
		435584,76	3292515,27	
		435600,40	3292509,45	
		435616,87	3292505,87	
		435631,34	3292500,70	
		435647,01	3292542,81	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ14	435647,01	3292542,81	1843
		435631,34	3292500,70	
		435663,12	3292489,33	
		435667,14	3292488,61	
		435673,44	3292493,73	
		435683,30	3292520,19	
		435684,59	3292523,76	
		435682,70	3292524,50	
		435684,42	3292528,88	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ13	435512,78	3292592,75	1621
		435501,97	3292564,22	
		435506,39	3292562,59	
		435510,03	3292561,25	
		435526,18	3292555,29	
		435533,20	3292552,70	
		435518,97	3292514,13	
		435530,71	3292509,82	
		435533,39	3292516,79	
		435539,29	3292532,94	
		435542,10	3292540,04	
		435547,33	3292553,29	
		435553,01	3292569,54	
		435555,64	3292576,81	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ12	435450,87	3292567,71	2035
		435485,65	3292554,29	
		435490,82	3292568,33	
		435501,97	3292564,22	

		435512,78	3292592,75	
		435468,21	3292609,34	
		435467,18	3292606,31	
		435465,93	3292606,74	
		435463,81	3292601,24	
		435456,31	3292581,81	
		435452,47	3292571,86	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ11	435545,94	3292467,81	2103
		435544,72	3292464,59	
		435541,94	3292456,78	
		435530,87	3292427,60	
		435538,13	3292424,89	
		435569,24	3292413,26	
		435586,94	3292460,59	
		435578,87	3292463,63	
		435574,76	3292465,47	
		435570,65	3292467,29	
		435554,23	3292475,11	
		435550,01	3292476,94	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ107	435620,13	3292423,64	11
		435619,42	3292421,81	
		435623,47	3292420,23	
		435624,11	3292419,98	
		435624,88	3292421,93	
		435624,20	3292422,20	
		435620,18	3292423,77	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ106	435620,53	3292424,66	11
		435620,18	3292423,77	
		435624,20	3292422,20	
		435624,88	3292421,93	
		435625,72	3292424,02	
		435624,98	3292424,31	
		435621,00	3292425,86	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ105	435623,02	3292445,22	21
		435621,60	3292441,37	
		435623,96	3292440,45	
		435624,46	3292440,26	
		435626,34	3292439,53	
		435626,35	3292439,56	
		435626,63	3292440,26	
		435627,82	3292443,29	
		435627,84	3292443,35	
		435625,32	3292444,33	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ104	435621,60	3292441,37	20
		435620,24	3292437,71	
		435622,67	3292436,76	
		435624,92	3292435,88	
		435626,34	3292439,53	
		435624,46	3292440,26	
		435623,96	3292440,45	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ103	435620,24	3292437,71	17
		435619,06	3292434,53	
		435621,55	3292433,57	
		435623,69	3292432,74	
		435624,90	3292435,84	
		435624,92	3292435,88	
		435622,67	3292436,76	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ102	435619,06	3292434,53	14

		435618,09	3292431,90	
		435620,63	3292430,91	
		435622,67	3292430,12	
		435623,30	3292431,74	
		435623,44	3292432,11	
		435623,69	3292432,74	
		435621,55	3292433,57	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ101	435616,51	3292427,63	12
		435615,68	3292425,38	
		435618,33	3292424,34	
		435620,13	3292423,64	
		435620,18	3292423,77	
		435620,53	3292424,66	
		435621,00	3292425,86	
		435619,12	3292426,60	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ100	435615,68	3292425,38	11
		435614,86	3292423,18	
		435617,55	3292422,13	
		435619,28	3292421,45	
		435619,42	3292421,81	
		435620,13	3292423,64	
		435618,33	3292424,34	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ10	435510,47	3292458,51	1711
		435506,95	3292449,08	
		435502,84	3292438,09	
		435492,97	3292411,69	
		435521,42	3292401,05	
		435528,10	3292398,51	
		435538,13	3292424,89	
		435530,87	3292427,60	
		435538,55	3292447,85	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	:ЗУ1	435555,64	3292576,81	1902
		435553,01	3292569,54	
		435547,33	3292553,29	
		435542,10	3292540,04	
		435587,66	3292523,08	
		435601,33	3292559,80	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42. 13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр);
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

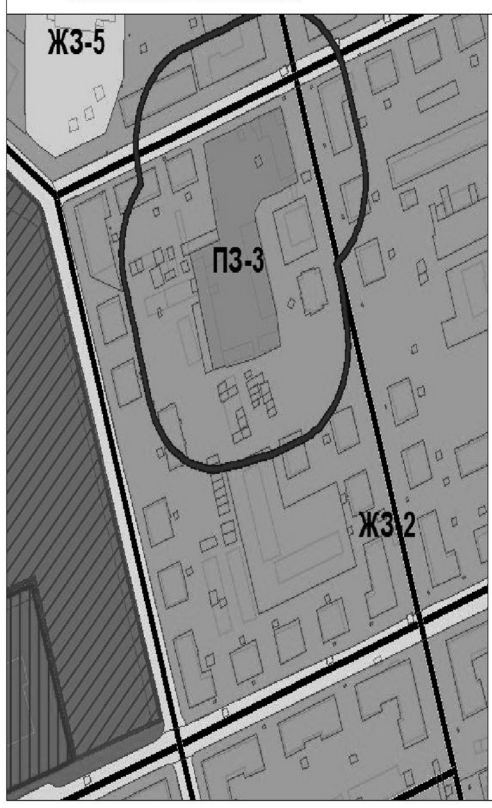
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж3-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П3-3 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ

ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

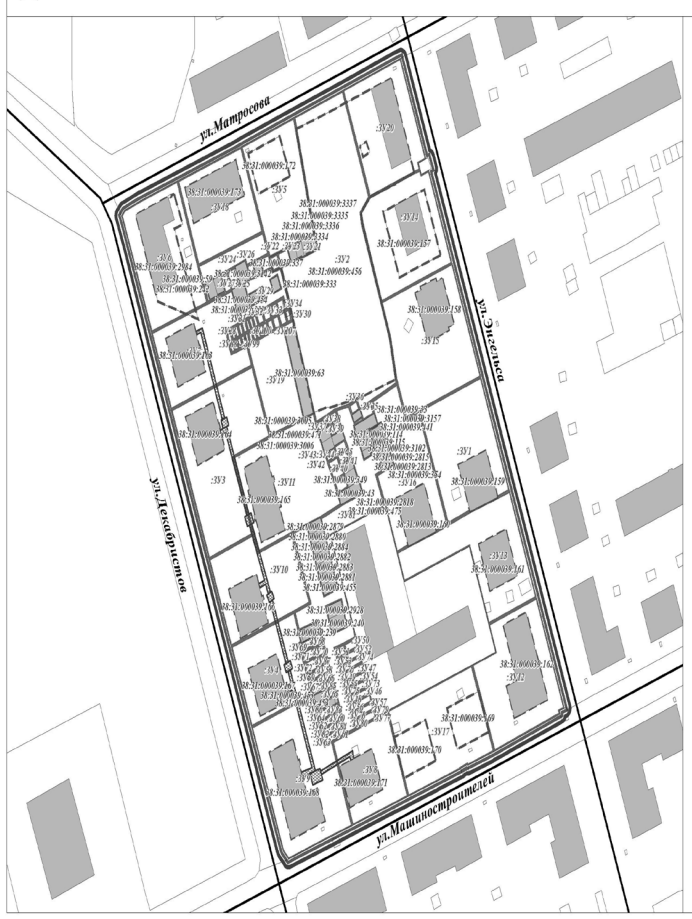
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЕКАБРИСТОВ, МАТРОСОВА, ЭНГЕЛЬСА, МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УТОЧНЕННЫЕ ПРОЕКТОМ

ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ