

Собственные и заемные средства молодых семей. Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.

- Ресурсное обеспечение подпрограммы представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).
1.5. Приложение 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское» к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Бондарчука Е.С., в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2020 годы - на начальника отдела спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города Голубеву С.В.

Мэр города М.В. Торопкин

Приложение 3

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2020 годы

Table with columns: Наименование программы, ответственный исполнитель, источник финансирования, общий объем финансирования, и объемы финансирования по годам (2015-2020).

Начальник отдела спорта и молодежной политики УСЭВ администрации города

С.В. Голубева

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2017 № 2211 О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 09.10.2015 г. № 1759, с изменениями от 12.11.2015 г. № 2050, от 19.05.2016 г. № 1217, от 20.07.2016 г. № 1791, от 13.10.2016 г. № 2432, от 08.11.2016 г. № 2610, от 27.12.2016 г. № 3206, от 03.02.2017 г. № 174, от 15.05.2017 г. № 1054, от 07.09.2017 г. № 1946

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, в соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (в редакции от 30.11.2016 г. № 2862), руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 09.10.2015 г. № 1759, с изменениями от 12.11.2015 г. № 2050, от 19.05.2016 г. № 1217, от 20.07.2016 г. № 1791, от 13.10.2016 г. № 2432, от 08.11.2016 г. № 2610, от 27.12.2016 г. № 3206, от 03.02.2017 г. № 174, от 15.05.2017 г. № 1054, от 07.09.2017 г. № 1946 (далее - Программа), следующие изменения:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение муниципальной программы, Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета города составляет 1 142 862,12 руб., в том числе: 2016 год - 180 266,68 руб.; 2017 год - 379 872,72 руб.; 2018 год - 191 122,72 руб.; 2019 год - 195 800,00 руб.; 2020 год - 195 800,00 руб.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Программы изложить в следующей редакции: «Ресурсное обеспечение программы осуществляется из средств местного бюджета и составляет 1 142 862,12 руб., в том числе по годам:

- 2016 год - 180 266,68 руб.;
2017 год - 379 872,72 руб.;
2018 год - 191 122,72 руб.;
2019 год - 195 800,00 руб.;
2020 год - 195 800,00 руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).

1.3. Строчку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение подпрограммы, Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 287 092,12 руб., в том числе: 2016 год - 58 246,68 руб.; 2017 год - 54 872,72 руб.; 2018 год - 54 872,72 руб.; 2019 год - 59 550,00 руб.; 2020 год - 59 550,00 руб.

1.4. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 2 изложить в следующей редакции: «Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется из средств местного бюджета и составляет 287 092,12 руб., в том числе:

- 2016 год - 58 246,68 руб.;
2017 год - 54 872,72 руб.;
2018 год - 54 872,72 руб.;
2019 год - 59 550,00 руб.;
2020 год - 59 550,00 руб.

Объемы финансирования будут уточняться ежегодно при составлении бюджета города на очередной финансовый год и плановый период. Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).

- 1.5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье - Сибирское.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города Усолье-Сибирское Ермакова В.В.

Мэр города

М.В. Торопкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 2017 г. №

Приложение 3 к муниципальной программе «Профилактика правонарушений» на 2016-2020 годы Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика правонарушений» на 2016-2020 годы

Table with columns: Наименование программы, ответственный исполнитель, источник финансирования, общий объем финансирования, и объемы финансирования по годам (2016-2020).

Мэр города

М.В. Торопкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.10.2017 № 512 О внесении изменений в распоряжение администрации города от 11.04.2017 № 161 «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское»

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 5 закона Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

Внести изменение в распоряжение администрации города от 11.04.2017 года № 161 «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

Подпункт 1.1 пункта 1 распоряжения изложить в новой редакции: «1.1. Требования к уровню образования:

Table with 2 columns: Группы должностей муниципальной службы, Минимальный уровень образования (высшее образование по направлению деятельности - специалитет, магистратура).

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Нигматзянову С.К.

Мэр города

М.В. Торопкин

Footer containing logos for 'Official Usole' and contact information for the publisher and printer.

Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы

1.1	Количество молодежи, трудоустроенной на временные рабочие места в свободное от учебы время	человек	35	107	82	-	-	-	-	-
1.2	Количество молодежи - участников городской ярмарки профессиональных образовательных организаций «Я выбираю будущее!»	человек	123	76	-	76	79	82	85	88
1.3	Количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях патриотической направленности	человек	130	7342	7392	7442	7492	7542	7562	7582
1.4	Количество творческих и социально-активных молодых людей, принявших участие в реализации социально-значимых проектов	человек	70	3862	3912	3962	4012	4062	4082	4102
1.5	Количество молодых граждан, получивших психологические и иные консультационные услуги	человек	-	225	230	235	240	245	250	255

Подпрограмма 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2015 – 2020 годы

2.1	Количество экземпляров печатной продукции профилактической направленности	единиц	8000	1400	11 400	-	-	-	-	-
2.2	Количество молодежи, принявшей участие в мероприятиях по профилактике социально-негативных явлений	человек	10 478	11 081	11 181	11 231	11 281	11 331	11 351	11 371
2.3	Количество молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, выявленных на ранних этапах формирования наркотической зависимости	человек	-	20	18	16	15	14	13	12
2.4	Количество лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в медицинских целях	человек	494	450	363	330	316	310	300	290
2.5	Количество вновь привлеченных врачей (фтизиатр или инфекционист), получивших поддержку (выплата подъемных, предоставление квартиры)	человек	-	-	1	-	-	-	-	-
2.6	Количество информационных материалов, размещенных в средствах массовой информации о профилактике социально-значимых заболеваний	единиц	-	4	5	-	-	-	-	-

Подпрограмма 3 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на 2015 год

3.1	Количество несовершеннолетних подучетной категории в возрасте от 10 до 18 лет, охваченных профилактическими мероприятиями	человек	-	-	110	-	-	-	-	-
-----	---	---------	---	---	-----	---	---	---	---	---

*Численность населения города в возрасте от 14 до 30 лет на 01.01.2015 года составила 17 106 человек.
 **Численность населения города в возрасте от 14 до 30 лет на 01.01.2016 года составила 16 304 человека.
 ***Численность населения города в возрасте от 14 до 30 лет на 01.01.2017 года составила 15 690 человека.

Начальник отдела спорта и молодежной политики УСЭВ администрации города

С.В. Голубева

Приложение 3
к муниципальной программе
города Усолье-Сибирское «Молодёжная политика» на 2015-2020 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Молодёжная политика» на 2015-2020 годы

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители мероприятий	Источники финансирования	Общий объем финансирования, руб.	Объем финансирования, руб.						
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа «Молодежная политика» на 2015-2020 годы	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	2 868 324,88	1 083 513,07	342 899,58	323 052,68	330 968,85	393 998,85	393 891,85	
Подпрограмма 1 "Молодежь города Усолье-Сибирское" на 2015-2020 годы	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам, МБУ ДО "Станция юных натуралистов"	Местный бюджет	1 410 610,97	452 394,03	202 924,51	177 457,88	183 366,85	193 953,85	200 513,85	
Основное мероприятие 1.1 «Содействие профессиональной ориентации молодежи»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам, МБУ ДО "Станция юных натуралистов"	Местный бюджет	230 100,00	226 700,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	
Мероприятие 1.1.1 «Содействие трудовой занятости обучающихся и студентов!»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам, МБУ ДО "Станция юных натуралистов"	Местный бюджет	225 000,00	225 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 1.1.2 «Проведение ярмарки профессиональных образовательных организаций «Я выбираю будущее!»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	5 100,00	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	
Основное мероприятие 1.2 «Проведение городских мероприятий по вопросам гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	293 738,66	51 076,54	46 761,32	41 346,80	55 866,00	47 594,00	51 094,00	
Основное мероприятие 1.3 «Создание условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	763 788,01	160 809,04	140 654,74	112 269,23	103 659,00	122 518,00	123 878,00	
Мероприятие 1.3.1 «Организация праздников, семинаров, форумов, конкурсов для творческой молодежи»			212 735,00	52 535,00	38 760,00	29 660,00	32 260,00	29 760,00	29 760,00	
Мероприятие 1.3.2 «Вручение стипендии мэра лучшим студентам профессиональных образовательных организаций города»			241 374,00	40 229,00	40 229,00	40 229,00	40 229,00	40 229,00	40 229,00	
Мероприятие 1.3.3 «Участие победителей городских конкурсов, спортивных соревнований в областных мероприятиях»			111 996,28	20 681,00	16 873,28	16 540,00	16 540,00	20 681,00	20 681,00	
Мероприятие 1.3.4 «Проведение торжественной церемонии посвящения в депутаты Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское»			55 285,37	19 215,14	0,00	15 490,23	0,00	20 580,00	0,00	
Мероприятие 1.3.5 «Участие депутатов Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское в летней городской спартакиаде»			46 244,22	6 463,90	7 604,32	7 740,00	7 740,00	8 348,00	8 348,00	
Мероприятие 1.3.6 «Проведение городских мероприятий, конкурсов, акций депутатами Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское»			96 153,14	21 685,00	37 188,14	2 610,00	6 890,00	2 920,00	24 860,00	
Основное мероприятие 1.4 «Проведение мероприятий для молодых семей. Оказание психологических и иных консультационных услуг»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	122 984,30	13 808,45	13 808,45	23 841,85	23 841,85	23 841,85	23 841,85	
Подпрограмма 2 «Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами» на 2015-2020 годы	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	1 397 713,91	571 119,04	139 975,07	145 594,80	147 602,00	200 045,00	193 378,00	
Основное мероприятие 2.1 «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики наркомании»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	102 700,00	87 200,00	7 750,00	0,00	0,00	0,00	7 750,00	
Основное мероприятие 2.2 «Организация и проведение комплекса мероприятий по профилактике социально-негативных явлений для несовершеннолетних и молодежи (Первичная профилактика)»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	645 784,35	197 483,35	65 000,00	98 067,00	98 067,00	106 167,00	81 000,00	
Мероприятие 2.2.1 «Организация комплекса мероприятий (семинаров, тренингов, круглых столов и т.д.) по профилактике социально-негативных явлений среди обучающихся в образовательных организациях силами привлеченных исполнителей»			135 482,35	59 981,35	0,00	25 167,00	25 167,00	25 167,00	0,00	
Мероприятие 2.2.2 «Организация проведения акций, конкурсов, массовых мероприятий по профилактике социально-негативных явлений и социально-значимых заболеваний в подростковой и молодежной среде»			491 782,00	118 982,00	65 000,00	72 900,00	72 900,00	81 000,00	81 000,00	
Мероприятие 2.2.3 «Организация мероприятий по развитию и поддержке добровольческого (волонтерского) движения в г. Усолье-Сибирское»			18 520,00	18 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 2.3 «Развитие системы раннего выявления незаконных потребителей наркотиков (Вторичная профилактика)»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	404 104,90	105 345,90	55 139,00	36 046,00	36 046,00	80 389,00	91 139,00	
Мероприятие 2.3.1 «Приобретение тест-систем на определение наркотиков в организме человека»			315 109,65	58 295,65	46 750,00	27 657,00	27 657,00	72 000,00	82 750,00	
Мероприятие 2.3.2 «Организация индивидуальной работы специалистами-психологами по оказанию адресной психологической помощи»			56 625,75	14 680,75	8 389,00	8 389,00	8 389,00	8 389,00	8 389,00	
Мероприятие 2.3.3 «Проведение тестирования подростков и молодежи на диагностическом комплексе «Лири-100»			19 714,15	19 714,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 2.3.4 «Проведение социально-психологического тестирования обучающихся, направленное на выявление уровня наркотизации»			12 655,35	12 655,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 2.4 «Мотивирование и включение потребителей наркотических средств в программы комплексной реабилитации и ресоциализации Иркутской области (Третичная профилактика)»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	81 405,66	17 370,79	12 086,07	11 481,80	13 489,00	13 489,00	13 489,00	
Мероприятие 2.4.1 «Проведение семинаров с созависимыми родственниками наркозависимых с привлечением общественных объединений»			24 779,91	2 690,04	3 697,07	3 092,80	5 100,00	5 100,00	5 100,00	
Мероприятие 2.4.2 «Проведение консультаций с наркозависимыми и их окружением с целью создания у лиц, употребляющих наркотики в немедицинских целях и их окружения, мотивации на реабилитацию и ресоциализацию»			56 625,75	14 680,75	8 389,00	8 389,00	8 389,00	8 389,00	8 389,00	
Основное мероприятие 2.5 «Создание условий для вновь привлеченных врачей (фтизиатр или инфекционист)»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 2.5.1 «Предоставление выплаты учреждениям здравоохранения, осуществляющим свою деятельность на территории города Усолье-Сибирское на предоставление единовременной выплаты (подъемных) вновь привлеченным врачам (фтизиатр в Усольский филиал ОГБУЗ «Иркутская областная клиническая туберкулезная больница» или инфекционист в кабинет инфекционных заболеваний в поликлинике ОГБУЗ «Усольская городская больница»)»			50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 2.5.2 «Предоставление служебной квартиры для вновь привлеченных врачей (фтизиатр или инфекционист)»		Без финансирования								
Основное мероприятие 2.6 «Информирование населения города о профилактике социально-значимых заболеваний через СМИ»	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Местный бюджет	113 719,00	113 719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подпрограмма 3 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на 2015-2018 годы	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Усолье-Сибирское	Местный бюджет	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 3.1 «Организация занятости в летний период целевой смены «трудных» подростков на базе детских клубов по месту жительства»	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Усолье-Сибирское, МБУ ДО «Дом детского творчества»	Местный бюджет	36 900,00	36 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Основное мероприятие 3.2 «Организация праздников, спортивно-массовых мероприятий для детей подучетной категории»	Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Усолье-Сибирское	Местный бюджет	23 100,00	23 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.2.1 «Проведение спортивно-массового мероприятия «Лучший мяч» (матч по футболу)»			2 200,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.2.2 «Проведение спартакиады «За ЗОЖ»			6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.2.3 «Проведение спортивно-массовых мероприятий совместно с общественной организацией «Патриоты России»			12 200,00	12 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 3.2.4 «Проведение праздничного мероприятия "Счастлирое детство"»			2 700,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Начальник отдела спорта и молодежной политики УСЭВ администрации города

С.В. Голубева

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2017 № 2218

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 14.10.2015г. № 1805 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2016-2020 годы с изменениями от 20.05.2016 г. № 1242, от 29.07.2016 г. № 1865, от 18.10.2016г. № 2464, от 27.12.2016 г. № 3223, от 11.05.2017г. № 1042, от 19.09.2017г. № 2025

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и с Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденном постановлением администрации города от 26.06.2014г. № 1179 (в редакции от 30.11.2016г. № 2862), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 14.10.2015 г. № 1805 «Об утверждении муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2016-2020 годы, с изменениями от 20.05.2016г. № 1242, от 29.07.2016г. № 1865, от 18.10.2016г. № 2464, от 27.12.2016 г. № 3223, от 11.05.2017г. № 1042, от 19.09.2017г. № 2025 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	1 542 950,99 руб. за счет средств местного бюджета, в том числе: 2016 год – 329 650,99 руб.; 2017 год – 266 900,00 руб.; 2018 год – 287 200,00 руб.; 2019 год – 329 600,00 руб.; 2020 год – 329 600,00 руб.
---	--

1.2. раздел 6. Программы изложить в следующей редакции:
«Раздел 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Ресурсное обеспечение программы осуществляется из средств местного бюджета и составляет 1 542 950,99 руб., из них: 2016 год – 329 650,99 руб.; 2017 год – 266 900,00 руб.; 2018 год – 287 200,00 руб.; 2019 год – 329 600,00 руб.; 2020 год – 329 600,00 руб.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).»;

1.3. раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1. Раздела 8. Программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	1 023 730,99 руб. за счет средств местного бюджета, в том числе: 2016 год – 183 830,99 руб.; 2017 год – 216 900,00 руб.; 2018 год – 179 400,00 руб.; 2019 год – 221 800,00 руб.; 2020 год – 221 800,00 руб.
------------------------------------	--

1.4. раздел 3. Подпрограммы 1. Программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется из средств местного бюджета и составляет 1 023 730,99 руб., из них: 2016 год – 183 830,99 руб.; 2017 год – 216 900,00 руб.; 2018 год – 179 400,00 руб.; 2019 год – 221 800,00 руб.; 2020 год – 221 800,00 руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).»;

1.5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль над исполнением постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Гусеву.

Мэр г. Усолье-Сибирское**М.В. Торпокин**

Приложение 3
к Постановлению администрации города Усолье-Сибирское
от _____ 2017 года № _____

Приложение 3 к муниципальной программе

"Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское" на 2016-2020 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское "Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское" на 2016-2020 годы									
Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятия	Источник финансирования	Общий объем финансирования, руб.	Объем финансирования, руб.					
					2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское" на 2016-2020 годы	ОК УСЭВ; ОСИМП УСЭВ	Местный бюджет	1 542 950,99	329 650,99	266 900,00	287 200,00	329 600,00	329 600,00	329 600,00
Подпрограмма 1. "Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП)" на 2016-2020 годы	ОК УСЭВ	Местный бюджет	1 023 730,99	183 830,99	216 900,00	179 400,00	221 800,00	221 800,00	221 800,00
Основное мероприятие 1.1. "Информирование населения о доступных мерах профилактики туберкулеза"	ОК УСЭВ	Местный бюджет	296 278,75	67 978,75	73 950,00	51 450,00	51 450,00	51 450,00	51 450,00
Мероприятие 1.1.1. «Информирование населения о доступных мерах профилактики туберкулеза в печатном СМИ (информационные сообщения, объявления, прямая линия, актуальное интервью, журналистский материал, комментарии, рубрика «Хочу спросить у власти!»)	ОК УСЭВ	Местный бюджет	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.1.2. «Информирование населения о доступных мерах профилактики туберкулеза в электронных СМИ »	ОК УСЭВ	Местный бюджет	142 918,75	20 068,75	55 200,00	22 550,00	22 550,00	22 550,00	22 550,00
Мероприятие 1.1.3. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики туберкулеза»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	19 000,00	3 400,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Мероприятие 1.1.4. «Изготовление раздаточного материала о доступных мерах профилактики туберкулеза»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	105 450,00	15 600,00	14 850,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Мероприятие 1.1.5. Проведение городских акций	ОК УСЭВ	Местный бюджет	2 910,00	2 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.2. "Информирование населения о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИД"	ОК УСЭВ	Местный бюджет	592 842,24	67 942,24	142 950,00	99 050,00	141 450,00	141 450,00	141 450,00
Мероприятие 1.2.1. «Информирование населения о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИД в печатном СМИ (информационные сообщения, объявления, прямая линия, актуальное интервью, журналистский материал, комментарии, рубрика «Хочу спросить у власти!»)	ОК УСЭВ	Местный бюджет	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.2.2. «Информирование населения о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИД в электронных СМИ »	ОК УСЭВ	Местный бюджет	142 982,24	20 032,24	55 200,00	22 650,00	22 550,00	22 550,00	22 550,00
Мероприятие 1.2.3. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИД»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	19 000,00	3 400,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Мероприятие 1.2.4. «Изготовление раздаточного материала о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИД»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	105 450,00	15 600,00	14 850,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Мероприятие 1.2.5. «Проведение городских акций»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	299 410,00	2 910,00	69 000,00	47 500,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Основное мероприятие 1.3. "Информирование населения о доступных мерах профилактики ИППП"	ОК УСЭВ	Местный бюджет	134 610,00	47 910,00	0,00	28 900,00	28 900,00	28 900,00	28 900,00
Мероприятие 1.3.1. «Информирование населения о доступных мерах профилактики ИППП в печатном СМИ (информационные сообщения, объявления, прямая линия, актуальное интервью, журналистский материал, комментарии, рубрика «Хочу спросить у власти!»)	ОК УСЭВ	Местный бюджет	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3.2. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики ИППП»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	15 100,00	3 400,00	0,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Мероприятие 1.3.3 «Изготовление раздаточного материала о доступных мерах профилактики ИППП»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	90 600,00	15 600,00	0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Мероприятие 1.3.4. «Проведение городских акций»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	2 910,00	2 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2. "Профилактика социально негативных явлений (алкоголизм, табакокурение)" на 2016-2020 годы	ОК УСЭВ; ОСИМП УСЭВ	Местный бюджет	269 220,00	95 820,00	0,00	57 800,00	57 800,00	57 800,00	57 800,00
Основное мероприятие 2.1. "Информирование населения о доступных мерах профилактики алкоголизма"	ОК УСЭВ	Местный бюджет	134 610,00	47 910,00	0,00	28 900,00	28 900,00	28 900,00	28 900,00
Мероприятие 2.1.1. «Информирование населения о доступных мерах профилактики алкоголизма в печатном СМИ (информационные сообщения, объявления, прямая линия, актуальное интервью, журналистский материал, комментарии, рубрика «Хочу спросить у власти!»)	ОК УСЭВ	Местный бюджет	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2.1.2. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики алкоголизма»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	15 100,00	3 400,00	0,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Мероприятие 2.1.3. «Изготовление раздаточного материала о доступных мерах профилактики алкоголизма»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	90 600,00	15 600,00	0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Мероприятие 2.1.4. «Проведение городских акций»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	2 910,00	2 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.2. "Информирование населения о доступных мерах профилактики табакокурения"	ОК УСЭВ	Местный бюджет	134 610,00	47 910,00	0,00	28 900,00	28 900,00	28 900,00	28 900,00
Мероприятие 2.2.1. «Информирование населения о доступных мерах профилактики табакокурения в печатном СМИ (информационные сообщения, объявления, прямая линия, актуальное интервью, журналистский материал, комментарии, рубрика «Хочу спросить у власти!»)	ОК УСЭВ	Местный бюджет	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 2.2.2. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики табакокурения»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	15 100,00	3 400,00	0,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Мероприятие 2.2.3. «Изготовление раздаточного материала о доступных мерах профилактики табакокурения»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	90 600,00	15 600,00	0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Мероприятие 2.2.4. «Проведение городских акций»	ОК УСЭВ	Местный бюджет	2 910,00	2 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3. "Комплексные меры дополнительной социальной поддержки кадров здравоохранения на территории города Усолье-Сибирское" на 2016-2020 годы	ОК УСЭВ	Местный бюджет	250 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Основное мероприятие 3.1. "Создание условий для вновь привлеченных врачей-специалистов (инфекционист, психиатр, рентгенолог, пульмонолог, врач по спортивной медицине)"	ОК УСЭВ	Местный бюджет	250 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Мероприятие 3.1.1. "Предоставление выплат учреждениям здравоохранения, осуществляющим свою деятельность на территории города Усолье-Сибирское на предоставление единовременной выплаты (подъемных) вновь привлеченным врачам-специалистам (инфекционист в кабинет инфекционных заболеваний в Поликлинике № 1 ОГБУЗ «Усольская городская больница»; врач-психиатр в ОГБУЗ «Усольская областная психоневрологическая больница»; врач-рентгенолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; врач-пульмонолог в ОГБУЗ «Усольская городская больница»; врач по спортивной медицине в ОГБУЗ «Усольская городская больница») "	ОК УСЭВ	Местный бюджет	250 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Мероприятие 3.1.2. "Предоставление служебной квартиры вновь привлеченным врачам-специалистам	Комитет по городскому хозяйству администрации города	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования	Без финансирования

Мэр города Усолье-Сибирское**М.В. Торпокин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2017 № 2219

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 года № 1775, с изменениями от 05.11.2014 года № 1931, от 18.02.2015 года № 224, от 13.05.2015 года № 765, от 29.06.2015 года № 1070, от 14.10.2015 года № 1800, от 19.11.2015 года № 2097, от 08.12.2015 года № 2247, от 29.12.2015 года № 2490, от 29.01.2016 года № 149, от 16.05.2016 года № 1144, от 22.07.2016 года № 1807, от 18.10.2016 года № 2459, от 30.12.2016 года № 3308, от 03.03.2017 года № 383, от 16.05.2017 года № 1073, от 29.06.2017 года № 1458, от 14.07.2017 года № 1570, от 19.09.2017 года № 2024

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и с Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденном постановлением администрации города от 26.06.2014г. № 1179 (в редакции от 30.11.2016г. № 2862), руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 года № 1775 (с изменениями от 05.11.2014 года № 1931, от 18.02.2015 года № 224, от 13.05.2015 года № 765, от 29.06.2015 года № 1070, от 14.10.2015 года № 1800, от 19.11.2015 года № 2097, от 08.12.2015 года № 2247, от 29.12.2015 года № 2490, от 29.01.2016 года № 149, от 16.05.2016 года № 1144, от 22.07.2016 года № 1807,

от 18.10.2016 года № 2459, от 30.12.2016 года № 3308, от 03.03.2017 года № 383, от 16.05.2017 года № 1073, от 29.06.2017 года № 1458, от 14.07.2017 года № 1570, от 19.09.2017 года № 2024) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Подраздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства федерального, областного, местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 389 529 883,33 руб., в том числе: Средства федерального бюджета, всего: 26 650,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 10 100,00 руб.; 2016 год – 9 400,00 руб.; 2017 год – 7 150,00 руб.; 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства областного бюджета, всего: 3 815 245,11 руб., в том числе по годам: 2015 год – 364 440,00 руб.; 2016 год – 10 800,00 руб.; 2017 год – 3 440 005,11 руб.; 2018 год – 0,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 385 687 988,22 руб., в том числе по годам: 2015 год – 70 413 500,48 руб.; 2016 год – 59 118 751,36 руб.;
---	--

Таблица с данными о финансировании муниципальной программы на 2017-2020 годы. Включает строки для 2017, 2018, 2019 и 2020 годов, а также пояснение об уточнении объемов финансирования.

1.2. Абзац 2 Раздела 1 Программы изложить в следующей редакции: «По состоянию на 01.01.2017 года книжный фонд библиотек составляет 322 945 экземпляров. В основном фонде историко-краеведческого музея имеется 14 410 экспонатов, в том числе 392 предмета живописи и графики, 23 собственных картины.»
1.3. Абзацы 4, 5 Раздела 1 Программы изложить в следующей редакции: «В учреждениях дополнительного образования ежегодно обучается около 600 детей. Важнейшим показателем результативности работы учреждений является участие детей и подростков в конкурсах и фестивалях различного уровня. За 2015 год участниками и победителями областных, региональных и всероссийских конкурсов, фестивалей стали более 583 учащихся, за 2016 год – более 380 учащихся. Одаренным учащимся ежегодно вручается стипендия мэра города.»

Таблица с данными о финансировании подпрограммы. Включает строки для областного, местного бюджетов за 2015-2020 годы.

1.7. Пункт 3 подраздела «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» паспорта Подпрограммы изложить в следующей редакции: «3. Пополнение библиотечного фонда на 3064 экземпляра к 2021 году.»
1.8. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Подпрограммы изложить в следующей редакции: «Ресурсное обеспечение муниципальной программы осуществляется за счёт средств федерального, областного, местного бюджетов и составляет 389 529 883,33 руб. (федеральный бюджет – 26 650,00 руб., областной бюджет – 3 815 245,11 руб., местный бюджет – 385 687 988,22 руб.), в том числе по годам:»

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы (далее – Программа)

Таблица с данными о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы на 2015-2020 годы. Содержит подзаголовки программ и таблицу с колонками для планового периода (2015-2020) и фактическими данными.

Начальник отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города

Н.В. Гусева

Таблица перечня основных мероприятий муниципальной программы на 2015-2020 годы. Включает колонки для наименования мероприятия, ответственного исполнителя, срока, ожидаемого результата и целевых показателей.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Усолье – Сибирское от «...» 2017 года № ...

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское в рамках программы

Таблица прогноза сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское в рамках программы на 2015-2020 годы.

	Основное мероприятие 1.1. "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГ ЦБС»		x	x	x	x	x	x	x	x	394 800,00							
	1.1.1. Комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»		x	x	x	x	x	x	x	x	144 800,00							
	1.1.2. Оснащение периодическими изданиями (газеты, журналы)		x	x	x	x	x	x	x	x	250 000,00							
2	Услуга 2. Популяризация и пропаганда сохранения объектов культурного наследия	Число посещений (в год) МБУК "УГ ЦБС", посещений	1050	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Число посещений (в год) МБУК "Усольский историко-краеведческий музей" на бесплатной основе, посещений	1400	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Число участников клубных формирований МБУК "ДК "Мир" в год, чел.	50	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		x	x	x	x	x	x	x	x	26 680 920,96							
	1.2.1. Обеспечение функционирования МБУК "Усольская городская централизованная библиотечная система"		x	x	x	x	x	x	x	x	15 852 954,21							
	1.2.2. Обеспечение функционирования МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	Денежный показатель отражен в услуге №5	x	x	x	x	x	x	x	x	2 885 650,79							
	1.2.3. Обеспечение функционирования МБУК "ДК "Мир"		x	x	x	x	x	x	x	x	7 942 315,96							
3	Услуга 3. Организация досуга и обеспечение жителей услугами организаций культуры (на базе учреждений клубного типа)	Число участников клубных формирований в год на бесплатной основе - МБУК "ДК "Мир", чел.	245	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Число участников клубных формирований в год на бесплатной основе - МБКДУ "Дворец культуры", чел.	517	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
	Основное мероприятие 1.3. "Развитие сферы культурно-досуговой деятельности"		x	x	x	x	x	x	x	x	1 110 855,00							
	1.3.1. Предоставление населению города разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, развлекательного характера		x	x	x	x	x	x	x	x	1 110 855,00							
4	Услуга 4. Организация и развитие местного традиционного народного художественного творчества	Число участников клубных формирований в год - МБУК "ДК "Мир", чел.	170	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Число участников клубных формирований в год - МБКДУ "Дворец культуры", чел.	651	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		x	x	x	x	x	x	x	x	35 291 091,12							
	1.2.3. Обеспечение функционирования МБУК "ДК "Мир"	Денежный показатель отражен в услуге №2	x	x	x	x	x	x	x	x	7 942 315,96							
	1.2.4. Обеспечение функционирования МБКДУ "Дворец культуры"		x	x	x	x	x	x	x	x	27 348 775,16							
5	Услуга 5. Организация музейно-выставочной деятельности	Число посещений (в год) на бесплатной основе, посещений.	6120	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		x	x	x	x	x	x	x	x	2 885 650,79							
	1.2.2. Обеспечение функционирования МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"		x	x	x	x	x	x	x	x	2 885 650,79							
6	Услуга 6. Информационное обеспечение пользователей в соответствии с их запросами (исполнение социально-правовых и тематических запросов)	Исполнение запросов, ед.	6500	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Выдача документов пользователям, ед. хр.	76000	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
7	Услуга 7. Представление архивных документов пользователям в читальном зале архива.	Представление архивных документов пользователям в читальном зале архива, чел./ посещений/ выдано ед. хранения	35/50/350	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
8	Услуга 8. Согласование нормативных документов, регламентирующих деятельность архивных и делопроизводственных служб организаций – источников комплектования архива.	Учёт количества согласованных нормативных документов, ед.	20	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
9	Услуга 9. Прием архивных документов в архив.	Комплектование архивными документами управленческой деятельности, ед. хр.	495	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Комплектование архивными документами по личному составу ликвидированных организаций, ед. хр.	500	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Комплектование фотофонда, ед. учета	10	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
		Всего фондов, ед. хранения	156/106171	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
	Основное мероприятие 1.5. "Организация хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов МКУ «Муниципальный архив»		x	x	x	x	x	x	x	x	4 839 246,62							
	1.5.1. Обеспечение функционирования МКУ "Муниципальный архив"	Денежный показатель относится к услугам №6,7,8,9	x	x	x	x	x	x	x	x	4 839 246,62							
10	Услуга 1. Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	Количество посещений, ед.	x	97 000	97 000	97 000	97 000	97 000	x	x		x	x	x	x	x	x	
	Основное мероприятие 1.1. "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГ ЦБС»		x	x	x	x	x	x	x	x	250 000,00	389 800,00	394 800,00	394 800,00	394 800,00			
	1.1.1. Комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»		x	x	x	x	x	x	x	x	100 000,00	144 800,00	144 800,00	144 800,00	144 800,00			
	1.1.2. Оснащение периодическими изданиями (газеты, журналы)		x	x	x	x	x	x	x	x	150 000,00	245 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00			
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		x	x	x	x	x	x	x	x	15 466 171,93	16 562 031,24	18 317 133,73	15 445 644,37	15 445 644,37			
	1.2.1. Обеспечение функционирования МБУК "Усольская городская централизованная библиотечная система"		x	x	x	x	x	x	x	x	15 466 171,93	16 562 031,24	18 317 133,73	15 445 644,37	15 445 644,37			
11	Услуга 2. Организация мероприятий	Количество участников мероприятий, чел	x	273 800	273 800	273 800	273 800	273 800	x	x		x	x	x	x	x	x	
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		x	x	x	x	x	x	x	x	34 649 152,21	38 451 412,92	43 096 591,55	34 657 471,59	34 657 471,59			
	1.2.3. Обеспечение функционирования МБУК "ДК "Мир"		x	x	x	x	x	x	x	x	7 889 110,92	8 801 169,28	9 752 971,95	8 286 836,10	8 286 836,10			
	1.2.4. Обеспечение функционирования МБКДУ "Дворец культуры"		x	x	x	x	x	x	x	x	26 760 041,29	29 650 243,64	33 343 619,60	26 370 635,49	26 370 635,49			
	Основное мероприятие 1.3. "Развитие сферы культурно-досуговой деятельности"		x	x	x	x	x	x	x	x	695 655,00	550 855,00	957 057,50	514 155,00	514 155,00			
	1.3.1. Предоставление населению города разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, развлекательного характера		x	x	x	x	x	x	x	x	695 655,00	550 855,00	957 057,50	514 155,00	514 155,00			
12	Услуга 3. Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций	Число посетителей, чел	x	13 100	13 100	13 100	13 100	13 100	x	x		x	x	3868574,68	x	x	x	
	Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		x	x	x	x	x	x	x	x	2 916 900,60	3 379 688,31	3 868 574,68	3 306 114,07	3 306 114,07			
	1.2.2. Обеспечение функционирования МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"		x	x	x	x	x	x	x	x	2 916 900,60	3 379 688,31	3 868 574,68	3 306 114,07	3 306 114,07			
ИТОГО											60 374 597,74	53 977 879,74	59 333 787,47	66 634 157,46	54 318 185,03	54 318 185,03		
											70 412 033,25	54 032 224,74	54 130 132,47					

Начальник отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города

Приложение № 4

к муниципальной программе «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источник финансирования	Общий объем финансирования, руб.						
			4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2020 годы		ВСЕГО:	389 529 883,33	70 788 040,48	59 138 951,36	68 398 874,06	71 900 828,37	59 651 594,53	59 651 594,53
		средства федерального бюджета	26 650,00	10 100,00	9 400,00	7 150,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	3 815 245,11	364 440,00	10 800,00	3 440 005,11	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	385 687 988,22	70 413 500,48	59 118 751,36	64 951 718,95	71 900 828,37	59 651 594,53	59 651 594,53
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы		ВСЕГО:	389 529 883,33	70 788 040,48	59 138 951,36	68 398 874,06	71 900 828,37	59 651 594,53	59 651 594,53
		средства федерального бюджета	26 650,00	10 100,00	9 400,00	7 150,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	3 815 245,11	364 440,00	10 800,00	3 440 005,11	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	385 687 988,22	70 413 500,48	59 118 751,36	64 951 718,95	71 900 828,37	59 651 594,53	59 651 594,53
Основное мероприятие 1.1 "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГЦБС»	МБУК "УГЦБС"	ВСЕГО:	2 260 900,00	416 500,00	270 200,00	389 800,00	394 800,00	394 800,00	394 800,00
		средства федерального бюджета	19 500,00	10 100,00	9 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	22 400,00	11 600,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	2 219 000,00	394 800,00	250 000,00	389 800,00	394 800,00	394 800,00	394 800,00
Мероприятие 1.1.1. Комплектование библиотечного фонда МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»		ВСЕГО:	865 900,00	166 500,00	120 200,00	144 800,00	144 800,00	144 800,00	144 800,00
		средства федерального бюджета	19 500,00	10 100,00	9 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	22 400,00	11 600,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	824 000,00	144 800,00	100 000,00	144 800,00	144 800,00	144 800,00	144 800,00
Мероприятие 1.1.2. Оснащение периодическими изданиями (газеты, журналы)		ВСЕГО:	1 395 000,00	250 000,00	150 000,00	245 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
		средства местного бюджета	1 395 000,00	250 000,00	150 000,00	245 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
Основное мероприятие 1.2 "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"		ВСЕГО:	347 975 825,28	63 902 626,05	53 032 224,74	58 940 214,47	65 282 299,96	53 409 230,03	53 409 230,03
		средства местного бюджета	347 975 825,28	63 902 626,05	53 032 224,74	58 940 214,47	65 282 299,96	53 409 230,03	53 409 230,03
Мероприятие 1.2.1. Обеспечение функционирования МБУК "Усольская городская централизованная библиотечная система"	МБУК "УГЦБС"	ВСЕГО:	97 089 579,85	15 852 954,21	15 466 171,93	16 562 031,24	18 317 133,73	15 445 644,37	15 445 644,37
		средства местного бюджета	97 089 579,85	15 852 954,21	15 466 171,93	16 562 031,24	18 317 133,73	15 445 644,37	15 445 644,37
Мероприятие 1.2.2. Обеспечение функционирования МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"	ВСЕГО:	19 663 042,52	2 885 650,79	2 916 900,60	3 379 688,31	3 868 574,68	3 306 114,07	3 306 114,07
		средства местного бюджета	19 663 042,52	2 885 650,79	2 916 900,60	3 379 688,31	3 868 574,68	3 306 114,07	3 306 114

	МБКДУ "Дворец культуры"	средства местного бюджета	4 280 732,50	1 101 855,00	686 655,00	540 855,00	943 057,50	504 155,00	504 155,00
	МБУК "ДК "Мир"		62 000,00	9 000,00	9 000,00	10 000,00	14 000,00	10 000,00	10 000,00
	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"		111 627,81	111 627,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отдел культуры УСЭВ		95 087,50	8 365,00	18 602,50	20 177,50	20 187,50	13 877,50	13 877,50
Мероприятие 1.3.1. Предоставление населению города разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, развлекательного характера		ВСЕГО:	4 549 447,81	1 230 847,81	714 257,50	571 032,50	977 245,00	528 032,50	528 032,50
	МБКДУ "Дворец культуры"	средства местного бюджета	4 280 732,50	1 101 855,00	686 655,00	540 855,00	943 057,50	504 155,00	504 155,00
	МБУК "ДК "Мир"		62 000,00	9 000,00	9 000,00	10 000,00	14 000,00	10 000,00	10 000,00
	МБУК "Усольский историко-краеведческий музей"		111 627,81	111 627,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отдел культуры УСЭВ		95 087,50	8 365,00	18 602,50	20 177,50	20 187,50	13 877,50	13 877,50
Основное мероприятие 1.4. "Поддержка молодых дарований"	Отдел культуры УСЭВ	ВСЕГО:	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00
		средства местного бюджета	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00
Мероприятие 1.4.1. Целевая поддержка одаренных детей и творческой молодежи в сфере культуры и искусства (присуждение и выплата стипендий мэра города)	Отдел культуры УСЭВ	ВСЕГО:	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00
		средства местного бюджета	275 880,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00	45 980,00
Основное мероприятие 1.5. "Организация хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов МКУ «Муниципальный архив»"	МКУ «Муниципальный архив»	ВСЕГО:	30 282 234,60	4 839 246,62	5 076 289,12	4 619 091,45	5 200 503,41	5 273 552,00	5 273 552,00
		средства местного бюджета	30 282 234,60	4 839 246,62	5 076 289,12	4 619 091,45	5 200 503,41	5 273 552,00	5 273 552,00
Мероприятие 1.5.1. Обеспечение функционирования МКУ "Муниципальный архив"	МКУ «Муниципальный архив»	ВСЕГО:	30 282 234,60	4 839 246,62	5 076 289,12	4 619 091,45	5 200 503,41	5 273 552,00	5 273 552,00
		средства местного бюджета	30 282 234,60	4 839 246,62	5 076 289,12	4 619 091,45	5 200 503,41	5 273 552,00	5 273 552,00
Основное мероприятие 1.6. "Прочие субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив"	МБКДУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.6.1. Приобретение спортивного комплекса для Верхнего парка МБКДУ "Дворец культуры"	МБКДУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	352 840,00	352 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.7. "Приобретение световой и музыкальной аппаратуры для организации массовых мероприятий" (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МБКДУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	1 490 937,64	0,00	0,00	1 490 937,64	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	1 341 843,89	0,00	0,00	1 341 843,89	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	149 093,75	0,00	0,00	149 093,75	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.8. "Приобретение сценического комплекса для организации массовых мероприятий" (Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МБКДУ "Дворец культуры"	ВСЕГО:	1 520 000,00	0,00	0,00	1 492 500,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	1 343 250,01	0,00	0,00	1 343 250,01	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	149 249,99	0,00	0,00	149 249,99	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.9. "Издание 2-й и 3-й частей фотоальбома "Усолье-Сибирское. Острова памяти" (к 80-летию Иркутской области и к 350-летию города Усолье-Сибирское)(Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив)	МБУК "УГЦБС"	ВСЕГО:	822 568,00	0,00	0,00	822 568,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	740 311,21	0,00	0,00	740 311,21	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	82 256,79	0,00	0,00	82 256,79	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1.10. "Субсидии из областного бюджета в целях финансирования муниципальных образований Иркутской области на поддержку отрасли культуры (комплектование книжных фондов общедоступных библиотек и государственных центральных библиотек субъектов Российской Федерации)"	МБУК "УГЦБС"	ВСЕГО:	26750,00	0,00	0,00	26750,00	0,00	0,00	0,00
		средства федерального бюджета	7150,00	0,00	0,00	7150,00	0,00	0,00	0,00
		средства областного бюджета	14600,00	0,00	0,00	14600,00	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00

Начальник отдела управления по социально-экономическим вопросам администрации города

Н.В. Гусева

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ
Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское**

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения города Усолье-Сибирское, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.
2. Отменить решение городской Думы города Усолье-Сибирское:
 - от 25.09.2003 г. № 68 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»;
 - от 26.02.2004. №15 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;
 - от 23.12.2010 г. № 148/5 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье- Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;
 - от 26.05.2011 г. № 56/5 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье- Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;
 - от 30.04.2015 г. № 28/6 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье- Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68»;
 - от 27.10.2016 № 68/6 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории города Усолье- Сибирское, утвержденные решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Председатель Думы города Усолье-Сибирское Н.А. Ефрекина
Мэр города Усолье-Сибирское М.В. Торопкин

**Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2017 № 15

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» на 27 октября 2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» письменно направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 16 до 1700 часов 26 октября 2017 года.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» в следующем составе:

Тютрин Д.Г.	-	зам. мэра - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города, председатель рабочей комиссии;
Казаринова Н.В.	-	главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Жакина О.Н.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Иозайтис Е.М.	-	начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города;
Меньшова Т.А.	-	главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Родина С.Г.	-	главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города;
Смирнова Е.О.	-	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 20 октября 2017 г. в 10-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 20.10.2017 г. и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

М.В. Торопкин

**ПРОЕКТ
ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ**

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области благоустройства
1. Правила благоустройства территории города Усолье-Сибирское (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика города, санитарно-гигиенического состояния территории города и достижения благоприятной экологической обстановки.

2. Правила устанавливают единый и обязательный к исполнению порядок благоустройства территории Усолье-Сибирское, требования к обеспечению доступности городской среды, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, общие требования к организации благоустройства территории города Усолье-Сибирское, а также контроль за исполнением настоящих Правил.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1. Общие понятия

Благоустройство территории города - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, подготовленных на основе совокупности территориально выраженных природных, градостроительных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания в городе Усолье-Сибирское.

Городская среда – совокупность существующих в границах города внешних условий и явлений, которые оказывают влияние на характер жизнедеятельности человека.

Проектная документация по благоустройству территории – это пакет документации, основанной на стратегии развития города Усолье-Сибирское и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, а также отдельных элементов.

Облагораживание объекта благоустройства – осуществление (производство) работ по проектированию, формированию и (или) размещению объектов или элементов объектов благоустройства, а также их функциональному (утилитарному) освещению и иным работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов объектов благоустройства.

Элементы объектов благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатация) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

Отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, зарегистрированном в установленном законодательством порядке.

Общественные пространства – гармонично размещенные в городе территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц без платы за посещение, в том числе улицы, площади, парки, скверы, бульвары, набережные и пешеходные зоны.

Территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 100 и более человек.

Приватное пространство - территории с ограниченным доступом посторонних людей предназначенные для уединенного общения и проведения времени. Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала, включающая въезды (сквозные про-

езды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами благоустройства. Прилегающая территория - земельный участок (либо его часть), государственная собственность на который не разграничена, непосредственно прилегающий к границам объекта благоустройства, а также земельный участок, необходимый для обеспечения функционирования (эксплуатации, обслуживания) объекта благоустройства и размещенных на нем элементов благоустройства.

Дворовая территория – прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая, в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки.

Проект благоустройства территории - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных настоящими правилами и иными нормативно-правовыми актами города Усолье-Сибирское, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по облагораживанию территории, а также необходимый перечень работ по облагораживанию территории. Собственники (правообладатели), лица, ответственные за содержание объектов и элементов благоустройства (далее также - собственники (правообладатели)), - физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения домашнего скота и птицы, иные объекты). Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Понятия в области озеленения

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений. Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города, в том числе:

- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
- сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения;
- бульвар - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;
- аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог.

Газон - земельный участок без твердого покрытия поверхности, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственно-ограничения, покрытый травянистой (травянистой и древесно-кустарниковой) растительностью естественного или искусственного происхождения.

Пляж - территория, включающая участок акватории водного объекта, отведенный для купания, и участок земной поверхности, в пределах которой органом местного самоуправления муниципального образования, организацией или индивидуальным предпринимателем организован массовый отдых населения, связанный с купанием.

3. Понятия в области транспорта

Улица - территория общего пользования (общественное пространство), представляющая собой часть городских путей сообщения и характеризующаяся линейной структурой, ограниченная с одной или обеих сторон рядами зданий и сооружений, ограждающими конструкциями, откосами и/или природными территориями.

Остановочный пункт городского пассажирского транспорта, предназначенный для организации ожидания, посадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (МАФ, информационных указателей, дорожных знаков).

Разукладочное транспортное средство - транспортное средство с видимыми неисправностями, заключающимися в отсутствии одной или нескольких из указанных деталей: предусмотренной конструкции крыши, капота, крышки багажника, колеса, двери, шасси, лобового, заднего и (или) боковых стекол.

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке ее

технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

Проезд - улица, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектами застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Паркинг - место для стоянки автомобилей.

Подземные автостоянки и паркинги - объекты капитального строительства, расположенные в подземном пространстве улично-дорожной сети или объектов жилого и нежилого назначения, предназначенные для размещения организованных мест для постоянного хранения и паркования автотранспорта.

Велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и обозначенный знаком 4.4.1 Правил дорожного движения.

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

4. Понятия, характеризующие элементы комплексного благоустройства
Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна

Парклет - специальная платформа, которая устанавливается на парковочное место на городских улицах, с целью преобразовать парковочное место в общественное пространство.

5. Понятия в области благоустройства фасадов зданий, строений и сооружений
Паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементов, о размещении дополнительных элементов и устройств.

Колористическое решение фасадов - цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов.

Конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Витрина - остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг).

Информационный указатель - размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов.

6. Понятия в области обращения с отходами

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образуются в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы (осадки) из выгребных ям, отходы коммунальных жидкие неканализованных объектов водоподобления, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов, отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, осадков промывных вод накопительных баков мобильных туалетных кабин и другие отходы, отнесенные Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242, к коммунальным отходам жидким.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и подобные ТКО), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

Контейнер (глубинный контейнер) - мусоросборник (емкостью от 0,5 куб.м. до 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования ТКО, за исключением КГО.

Бункер - мусоросборник (емкостью, как правило, 3 куб.м. либо 5 куб.м.), предназначенный для временного складирования КГО.

Накопитель - отсек на контейнерной площадке предназначенный для временного складирования КГО.

Сбор ТКО - прием или поступление ТКО от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких ТКО.

Сбор КГО - заполнение бункеров, накопителей КГО.

Вывоз ТКО (КГО) - транспортирование ТКО (КГО) от мест накопления и сбора ТКО (КГО) до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов.

Перевозчики отходов - организации различных форм собственности, наделенные в соответствии с требованиями законодательства правом на оказание услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Контейнерная площадка - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов.

Размещение отходов - любая операция по хранению и захоронению отходов. Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязавшее заключить с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Статья 3. Объекты благоустройства
Объектами благоустройства являются:

1) территории города Усолье-Сибирское с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах:

- а) земельных участков находящихся в частной собственности;
- б) земельных участков находящихся в федеральной собственности;
- в) земельных участков находящихся в муниципальной собственности;
- г) земельных участков находящихся в региональной собственности и земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, террасы);

- 3) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;
- 4) информационные конструкции;
- 5) объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства;
- 6) нестационарные торговые объекты.

Статья 4. Основные задачи правового регулирования в области благоустройства
Основными задачами правового регулирования в области благоустройства являются:

- 1) обеспечение содержания и облагораживания объектов благоустройства;
- 2) обеспечение сохранности и улучшения внешнего архитектурно-художественного облика города;
- 3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе для маломобильных групп населения и инвалидов;
- 4) обеспечение сохранности подземных коммуникаций и сооружений.

Статья 5. Участники деятельности по благоустройству территории
1. Субъектами отношений по благоустройству территории города являются:

- 1) жители города Усолье-Сибирское, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- 2) должностные лица администрации города Усолье-Сибирское в пределах их компетенции;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Усолье-Сибирское, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- 4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- 6) иные лица.

2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качество реализованных проектов, а также обеспечению сохранности созданных объектов благоустройства рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.
3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющих профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

4. Концепция благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города Усолье-Сибирское.

Статья 6. Общие принципы и подходы при благоустройстве территорий
1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства может достигаться путем реализации следующих принципов:
1) Принцип функционального разнообразия - насыщением территории микрорайона (квартал, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
2) Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
3) Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе Усолье-Сибирское и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе Усолье-Сибирское, которое постоянно и без платы за посещение доступно для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

5) Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.
2. Реализация комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного и (или) муниципально-частного партнерства.

3. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередности реализации проектов, объема и источники финансирования рекомендуется устанавливать соответствующий муниципальной программой по благоустройству территорий.

4. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорт объектов благоустройства:
а) в паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:
1) о собственников и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
б) ситуационный план;
в) элементы благоустройства,
г) сведения о текущем состоянии;
д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.
5. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установление их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города Усолье-Сибирское (элемента планировочной структуры).

6. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Статья 7. Основные объекты и элементы благоустройства
1. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки для выгула и дрессировки собак;
- 3) площадки автостоянок;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 6) площади, набережные и другие территории;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водозащитные зоны;
- 8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов.

- 2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся, в том числе:
- 1) элементы озеленения;
 - 2) покрытия;
 - 3) ограждения (заборы);
 - 4) водные устройства;
 - 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
 - 6) игровое и спортивное оборудование;
 - 7) элементы освещения;
 - 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
 - 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
 - 10) некапитальные нестационарные сооружения;
 - 11) элементы объектов капитального строительства.

Раздел II ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ

ПРОСТРАНСТВ, СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РАЗНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, К ИМЕЮЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ

Глава 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 8. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Усолье-Сибирское: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примыкающие и локализованные общественные зоны муниципального образования.

Статья 9. Общественные пространства территорий общественного назначения
1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных проектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города Усолье-Сибирское включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения.

3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечить: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы защиты исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой города Усолье-Сибирское.

5. На предпроектных и проектных этапах наиболее значимых общественных пространств рекомендуется их рассмотрение на заседании Градостроительного Совета при администрации города Усолье-Сибирское.

6. Проектирование общественных пространств, на которых проводятся или планируется проводить мероприятия с массовым пребыванием людей необходимо обеспечивать требования по безопасности, в том числе в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, выполнение антитеррористических требований.

Глава 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 10. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, частные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 11. Общественные территории жилищного назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения относятся к пространствам повседневности, которые необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.
4. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.
Статья 12. Проектирование благоустройства территорий жилищного назначения
1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.
2. При проектировании дворовой территории необходимо учитывать, что эта территория для повседневного отдыха горожан, место развития детей различных возрастных групп в котором должны быть созданы условия для общения жителей и формирования локальных сообществ.
3. При проектировании дворовых территорий, как правило, необходимо решать следующие проблемы:

- отсутствие четких границ между городской и дворовой территориями;
 - хаотичная парковка;
 - отсутствие освещения;
 - отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей;
 - отсутствие площадок для выгула домашних животных;
 - климатический дискомфорт и др.
4. При проектировании границ частного и общественного пространства необходимо формировать границы необходимые для обеспечения комфорта и безопасности разных групп пользователей. Формировать границы рекомендуется используя следующие планировочные решения:
- Акцентирование входов во двор, используя элементы навигации, фонари, обустройство мест для встречи;
 - Формирование периметра двора при помощи озеленения, используя шумо-, пылезащитные виды деревьев, шумозащитные насыпи;
 - Организация основных и второстепенных проездов, используя фонари, элементы навигации, пересечения с пешеходными дорожками на одном уровне;
 - обустройство входов в подъезды, используя пандусы, велопарковки, остекление дверей, фонари.

5. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

7. С целью разностороннего развития детей необходима организация площадок, которые отвечают интересам различных возрастных групп.

Площадки для детей от 0-3 лет и площадки для детей от 3-7 лет могут быть объединены в одну площадку при организации зонирования площадки по возрастам.

8. Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется оборудовать площадками для занятия спортом и тихого отдыха.

9. При проектировании благоустройства новых или существующих дворовых территорий необходимо организация функционального освещения, которая повышает безопасность использования территорий.

10. С целью повышения санитарного состояния территории и безопасности для других пользователей необходимо организация мест для выгула домашних животных.

11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

12. С целью повышения климатического комфорта необходима высадка деревьев и кустарников.

13. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

двумя машинами должен быть разрыв (не менее 25 м) для проезда спецмашины, оснащенной сигналом «сирена». При интенсивном снегопаде, для сокращения цикла работ, операцию снегоочистки можно ограничить сгребанием, что позволяет увеличить производительность в 1,5 раза.

5. При образовании на краю проезжей части значительного снежного вала после прохождения колонной плужно-щеточных снегоочистителей (скола после работы автогрейдерной техники) необходимо в течение 3-х часов производить раздвижение вала на:

- перекрестках;
- остановках общественного транспорта;
- пешеходных переходах;
- площадках для стоянки и остановки транспортных средств;
- въездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций.

6. Перемещение (раздвижение) снежного вала осуществлять по ходу движения транспорта на расстоянии:

- на перекрестках – 5 - 10 м за перекресток с обеспечением треугольника видимости;
- на остановках общественного транспорта – на 15 - 20 м;
- на пешеходных переходах – 1 - 2 м;
- на площадках для стоянки и остановки транспортных средств – на всю длину площадки для стоянки и остановки транспортных средств;
- на въездах и выездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций – с учетом обеспечения треугольника видимости.

7. Обработка автомобильных дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка автомобильных дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8. Распределение противогололедных материалов:

- В период интенсивного снегопада (1 - 3 мм/ч) распределению материалов приступать через 15 - 20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде (0,5 - 1 мм/ч) распределение материалов начинать через 30 - 45 минут после начала снегопада. Обработку покрытия производить в максимально короткие сроки.

2) Обработку проезжей части осуществлять в соответствии с маршрутными картами начиная в первую очередь: спуски-подъемы, кривые малого радиуса, мосты (путепроводы) и подходы к ним, перекрестки, заезды, карманы останочных пунктов общественного транспорта, места торможения перед светофорными объектами и пешеходными переходами, места по заявкам отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения администрации города Усолье-Сибирское.

9. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

10. Ширина снежных валов у края проезжей части дороги не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

11. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

Статья 26. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлечь иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

2. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны осуществлять:

- уборку придомовых и прилегающих территорий;
- уборку крылец и площадок при входных группах;
- уборку контейнерных площадок;
- вывоз коммунальных и крупногабаритных отходов;
- мойку контейнеров;
- очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;
- установку, содержание и очистку урн;
- выкашивание травы, при этом высота травяного покрова не должна превышать 12 см.

3. Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

4. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Статья 27. Обращение с отходами производства и потребления

1. Отходы производства и потребления подлежат сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

2. Потребители обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

3. В случаях предусмотренных Постановлением Правительства Иркутской области от 12.12.2016 г. № 780-пн «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Иркутской области» потребители обязаны осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО.

4. Накопление ТКО, КГО осуществляется на специально отведенных местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Основными системами сбора отходов являются:

- сбор отходов на контейнерных площадках (в сменяемых контейнерах, в несменяемых контейнерах);
- сбор отходов в мусороприемных камерах зданий (при несменяемых контейнерах);
- сбор отходов в урнах;
- сбор жидких коммунальных отходов в выгребных ямах.

6. Сбор КГО и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных бункерах.

7. Сбор и хранение тары должны производиться в специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается в установленном законодательством порядке.

8. Ответственность за сбор ТКО, КГО в контейнеры, бункеры и вывозлагается:

- по жилищному фонду – на управляющие организации, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- по другим объектам – на собственников (владельцев) этих объектов.

Ответственность за содержание и уборку контейнерных площадок несут управляющие организации и товарищества собственников жилья, закрепленные за контейнерными площадками для сбора ТКО, КГО на основании правового акта администрации города Усолье-Сибирское.

9. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ.

Контейнеры и бункеры, используемые для сбора ТКО, КГО должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартир-

ного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются правообладателями и лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

Расположение выгребной ямы должно позволять ассенизационному транспорту свободный и беспрепятственный подъезд.

10. Уборка контейнерных площадок должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

11. Вывоз ТКО, КГО отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Уборка территории вокруг урн для мусора производится не реже одного раза в сутки.

Выгребные ямы должны очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

12. Вывоз ТКО, КГО осуществляется специализированными организациями на основании договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по согласованным графикам с потребителями.

13. При организации сбора и вывоза ТКО необходимо:

- Обеспечить требуемое СанПиН содержание сменных контейнеров.
- Применять транспортные средства и спецоборудование в техническом исправном и не загрязненном состоянии.
- Обеспечить контейнерные площадки требуемым количеством технической исправными, окрашенными и промаркированными контейнеров и бункеров, производить ремонт и замену неисправных контейнеров и бункеров в течение 3 (трех) календарных дней с момента выявления неисправности, а также в случае их кражи, возгорания.
- Обеспечить проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение мер безопасности при выполнении работ по сбору и вывозу ТКО.

14. Запрещается:

- Сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных отходов.
- Складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, а также у мусороприемных камер.
- Складывать (хранить) КГО и строительные отходы на территории автомобильных дорог, зеленых насаждений, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест.
- Размещать, складировать тару в неустановленных местах.
- Устанавливать контейнеры для сбора ТКО на проезжей части улиц, внутриквартальных проездов, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходах арках домов.
- Сброс жидких нечистот на дворовой территории, тротуарах, проезжей части, в местах общего пользования.

15. Уборку мусора просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров, бункеров в мусоровоз, немедленно производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

16. Контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки: сменяемой системе сбора - после каждого опорожнения; при несменяемой системе сбора - не реже одного раза в 10 дней.

17. Для утилизации коммунальных отходов, строительных отходов, осадков из колодцев канализационной сети владельцы земельных участков, на которых расположены объекты размещения отходов, организуют раздельные места их санкционированного размещения.

18. Жидкие коммунальные отходы из выгребных ям неблагоустроенных домов вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей.

Статья 28. Ликвидация несанкционированных свалок и очаговых навалов отходов

1. На территории города Усолье-Сибирское запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

2. Лица, полномочные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают пресечение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, выявляют лиц, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, передают информацию о таких лицах в уполномоченный на составление протокола об административном правонарушении орган, обеспечивающий ликвидацию несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов.

3. Специалиста комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обязаны не реже 3 раз в неделю производить обход территории в целях выявления несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов. Результаты обходов заносятся в журнал обходов с указанием местоположения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов, примерной площади, в случае выявления лица, разместившего отходы, паспортных данных данного лица и принятых мерах.

4. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории города Усолье-Сибирское имеют право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства).

5. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

Глава 8. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 29. Содержание памятников, мемориалов

Работы по содержанию памятников, мемориалов, включают работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, которые осуществляются собственниками (правообладателями) таких объектов.

Статья 30. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170).

3. Фасады нежилых зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим условиям:

- фасады торговых объектов, административных и общественных зданий не должны иметь разбитых витрин, стекол (стеклопакетов);
- не допускаются разрушения облицовки, отделившиеся поверхности фасада, занимающие более 15 процентов всей поверхности фасада;
- фасады не должны иметь нависающих, теряющих связь со стенами, отдельных кирпичей;
- на фасадах не допускаются повреждения водосточков (водосточных труб, желобов) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба)).

4. Ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов, окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с паспортом фасада здания.

5. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

6. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов;
- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;
- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других); окраску фасадов;
- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков.

7. Все здания, строения, сооружения должны иметь домовые знаки.

8. Запрещается самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов,

надписей, рисунков, других графических изображений.

9. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

Статья 31. Содержание зеленых насаждений

1. Землепользователи, землеуладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

- соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;
- осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;
- сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;
- сохранять окружающую среду;
- вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
- выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и полумертвых сучьев и веток, замазку ран, дуэл на деревьях;
- не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда.

2. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориям;
 - собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территории, прилегающей к многоквартирному дому;
 - восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.
4. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:
- уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;
 - выгуливать собак на газонах;
 - производить выпас домашнего скота;
 - складировать строительные материалы;
 - производить перемещение малых архитектурных форм;
 - устанавливать стоянки автотранспорта на газонах;
 - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
 - устанавливать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
 - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 - выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

Статья 32. Содержание детских, спортивных площадок

1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями) согласно Правилам.

2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и поврежденных элементов благоустройства, размещенных на площадке;
- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;
- производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

3. На территории площадок запрещается:

- размещать постоянно или временно механические транспортные средства складировать снег, смет, листья, порубочных остатков, складировать отходы производства и потребления;
- во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

5. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

Статья 33. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2. Владелец обязан:

- установить по всему периметру территории стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- не допускать складирования материалов, хранения разукрупленного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;
- не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;
- содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;
- регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора ТКО, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;
- оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

Статья 34. Содержание нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном Администрацией города Усолье-Сибирское.

2. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами нестационарных торговых объектов, обязаны:

- производить их ремонт и окраску;
- устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.
- не допускается складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

Статья 35. Содержание территории жилых домов частного жилищного фонда

1. Собственники (правообладатели) жилых домов частного жилищного фонда (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;
- включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
- содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- складировать счищенный с прилегающей территории снег таким об-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Гаражи для хранения личного автотранспорта. Автомобильные мойки.	Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки для подземных автостоянок – 80%, для надземных автостоянок – 70%.	

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт) (ЖЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Минимальный размер земельного участка для застройки этажно-стью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажно-стью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров, при новом строительстве, а также же на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Детские дошкольные учреждения. Общеобразовательные учреждения.	Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Максимальный процент застройки земельного участка -50% Минимальный процент спортивно- игровых площадок- 20% Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам. Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Максимальный размер земельного участка- 3,3 га. Отступ от красных линий не менее 25 метров. Минимальный процент озеленения- 40%. Максимальный процент застройки земельного участка- 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 22, 5 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м. (одно м/м). Минимальный размер земельного участка отдельно стоящих гаражей-стоянок принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки для подземных автостоянок – 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельное количество этажей – 8. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м.	
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты.	Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется.	
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.	Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальный размер земельного участка 0,1 га.	
Магазины 4.4.	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	Минимальный размер земельного участка 0,1 га.	
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание).		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставку воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.		
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Гаражи для хранения личного автотранспорта. Автомобильные мойки.		
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой.	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.		

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более) (Ж3-4)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи. Автостоянки Спортивные и детские площадки. Хозяйственные площадки.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются. Минимальное количество этажей - 9. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 5 метров. Максимальный процент застройки - 40%. Минимальный процент озеленения - 25%. Максимальный процент озеленения жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дом.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Детские дошкольные учреждения. Общеобразовательные учреждения.	Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Максимальный процент застройки земельного участка - 50% Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20% Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам. Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Максимальный размер земельного участка - 3,3 га. Отступ от красных линий не менее 25 метров. Минимальный процент озеленения – 40%. Максимальный процент застройки земельного участка - 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставку воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей - 2 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 24 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сельских территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные - не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки для подземных автостоянок - 80%, для надземных автостоянок - 70%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 70%.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг.	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки.		Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, по утвержденному проекту планировки и утвержденному проекту межевания территории.
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты.		Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, по утвержденному проекту планировки и утвержденному проекту межевания территории.
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.		Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).		
Магазины 4.4.	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).		
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание).		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, с предоставлением им коммунальных услуг), отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.		
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Гаражи для хранения личного автотранспорта. Автомобильные мойки.		
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой.	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры.		

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Объекты дошкольного образования.	Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Отступ от красных линий не менее 25 метров, при новом строительстве. -Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 16 м.; - максимальный процент застройки земельного участка – 50%; - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231-85 «Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений (детские ясли, детские сады, детские ясли-сады)», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Объекты начального и среднего общего образования.	Максимальный размер земельного участка 3,3 га. Отступ от красных линий не менее 25 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 16 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – не менее 20%. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Внешкольные учреждения.	Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – 30%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 70%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5

Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей – 2 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 метра, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
--------------------------------	--	--	--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Общественное управление 3.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды. Организации, непосредственно обеспечивающие деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов; Органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан. Дипломатические представительства иностранных государств и консульских Учреждений.	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Объекты с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Объекты с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги.	
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Банковские и страховые услуги.		
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Гостиницы, объекты временного проживания.		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Объекты общественного питания.	Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания.	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты мелкорозничной торговли.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Максимальный процент застройки-70%. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Торговые центры. Торгово-развлекательные центры.	Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м. Максимальный процент застройки-70%. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 3 эт. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки-70%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ) для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания).	Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 3 эт. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки-70%.	
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.	Предприятия связи.	Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Образование и просвещение 3.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Внешкольные учреждения.	Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний.	Учреждения культуры и искусства.	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1. - 3.4.2.	Объекты стационарного лечения. Объекты здравоохранения специального назначения. Морги.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости: - 50 коек – 300 кв.м на 1 койку; - 150 коек – 200 кв.м на 1 койку; - 300-400 коек – 150 кв.м на 1 койку; - 500-600 коек – 100 кв.м на 1 койку; - 800 коек – 80 кв.м на 1 койку; - 1000 коек – 60 кв.м на 1 койку. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га. Предельная высота зданий – 20 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей; Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 50%. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).	Объекты социального обслуживания.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей; Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Максимальное количество этажей - 2 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей - 3 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).	Учреждения среднего профессионального и пред вузовского образования, дополнительного образования взрослых. Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации. Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях. Объекты временного проживания обучающихся.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей; Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утверждённому проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Объекты научно-исследовательских и проектных организаций.	Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельная высота зданий – 30 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Максимальный процент застройки – не устанавливается.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Максимальный процент застройки – не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Максимальное количество этажей – 2 эт. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей – 3 эт. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	Объекты энергетики.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.	
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.	
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Объекты строительной промышленности 2, 3 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Склады 6.8.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты органов управления производством.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки - 70%.	
Обеспечение вооруженных сил 8.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.	Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Испытательные полигоны, места уничтожения вооружения и захоронения отходов. Объекты капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); объекты, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.	Не устанавливаются.	
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты капитального строительства, предназначенные под размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов; объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не устанавливаются.	
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации. Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Максимальное количество этажей - 3 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Автозаправочные станции (бензиновых, газовых); Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса.	Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки - 70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей - 3 эт. Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные - не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	Объекты энергетики 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	Объекты химического производства 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	Объекты строительной промышленности 4, 5 класса опасности.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки - 50%.	
Склады 6.8.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка - 0,02 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - 50%.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Объекты органов управления производством.	Минимальный размер земельного участка - 0,02 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	Автомобильные дороги, проезды, остановки общественного транспорта	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка - 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки - не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные - не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Воздушный транспорт 7.3.	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привождения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	Коммерческий комплекс. Комплекс оперативного ТО самолетов (вертолетов, планеров). Производственный комплекс авиакомпаний. Производственный комплекс вспомогательного назначения, комплекс инженерного обеспечения Аэродромный (вертодромный) комплекс. Комплекс управления воздушным движением и радионавигации.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 2 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 80%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	Коммунальные и складские объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий – 27 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 15 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА (ПЗ-7)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок). Гаражи в том числе многоярусные. Стоянка автомобилей.	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Минимальный размер земельного участка для автостоянок: принимать из расчета 22,5 кв. м. на одно машино-место, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов – 18 кв. м на одно машино-место. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки – 25-30%; - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки – 25-40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Максимальный процент застройки – не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение станций (бензиновых, автозаправочных, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий – 15 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	Сооружения на автодорогах, здания и сооружения для обслуживания пассажиров; депо автомобильного транспорта; иные объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, моно-рельсовых, фуникулеров).	Наземные сооружения для трамвайного сообщения.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Скотоводство 1.8.	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов.	-	Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Максимальный процент застройки – не устанавливается.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 42-45 настоящих Правил

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-2)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ведение садоводства 13.2.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.	Садовый дом. Хозяйственные строения и сооружения.	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий – 12 м. Максимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м; Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 40%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Ведение дачного хозяйства 13.3.	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Жилой дачный дом. Хозяйственные строения и сооружения.	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий – 12 м. Максимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м; Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 40%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров. Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Некапитальные жилые строения. Подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Запрещается размещение объектов капитального строительства. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров. Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений – не менее 1 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 6 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Минимальный размер земельного участка – 24 кв.м. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 1эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 1 метра. Максимальный процент застройки – не устанавливается.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-3)2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в парках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	-	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Охота и рыбалка 5.3.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы.	Обустройство мест охоты и рыбалки.	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливается. Максимальный процент застройки – 20%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Резервные леса 10.4.	Деятельность, связанная с охраной лесов	-	Параметры разрешенного использования – не устанавливаются.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 6 м.. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 12 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Объекты общественного питания.	Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 3 метров, при новом строительстве.	
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Объекты временного проживания.	Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. При сложившейся преимущественно деревянной застройке улицы ограждение должно быть выполнено из дерева, и при капитальной (кирпичной и пр.) застройке соответственно капитальный забор.	
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Объекты бытового обслуживания.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи.	Фельдшерские пункты. Пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 50%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.	Открытые кладбища.	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 10%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Похоронные бюро. Останкохранилища.	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 6 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома).	Объекты религиозного назначения.	Предельная высота зданий – 50 м. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.			
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	

ЗОНА ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.	Закрытые кладбища.	Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 10%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.		Запрет на осуществление новых захоронений. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Объекты размещения отходов потребления.	Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается. Максимальный процент застройки – не устанавливается.		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ				
1	2	3	4	5		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 90%.		Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.	

1.2. Карту градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

(Footnotes)

1. Здесь и далее – код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

2. Здесь и далее – код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

М.В. Торпокин

