Официальное Усолье

№ 38 13 октября 2017 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2017 №2161

О внесении изменений в постановление администрации города от 19.08.2011 г. № 1845, с изменениями от 25.08.2011 г. № 1897, 19.02.2013 г. № 325, от 11.10.2013 г. № 2142, от 24.12.2013 г. № 2801, от 02.12.2014 г. № 2061, от 15.05.2015 г. № 776, от 25.03.2016 г. № 505, от 10.01.2017 г. № 22

В целях совершенствования работы Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города от 19.08.2011 г. № 1845 «Об образовании Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское», с изменениями от 25.08.2011 г. № 1897, 19.02.2013 г. № 325, от 11.10.2013 г. № 2142, от 24.12.2013 г. № 2801, от 02.12.2014 г. № 2061, от 15.05.2015 г. № 776, от 25.03.2016 г. № 505, от 10.01.2017 г. № 22 следующие изменения:

1.1. Пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«5.3. Председателем Межведомственного координационного совета является мэр города Усолье-Сибирское.».

1.2. Пункт 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6. Заместителем председателя Межведомственного координационного совета является первый заместитель мэра города-начальник управления по социально-экономическим вопросам.».

1.3. Состав Межведомственного координационного совета по обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений при администрации города Усолье-Сибирское изложить в следующей редакции:

1	Торопкин Максим Викторович	-	мэр города, председатель Межведомственного координационного совета;
2	Алтунина Наталья Геннадьевна	-	первый заместитель мэра города-начальник управления по социально-экономическим вопросам, заместитель председателя Межведомственного координационного совета;
3	Бортников Иван Викторович	-	прокурор города Усолье-Сибирское (по согласованию);
4	Гарбарчук Сергей Юрьевич	-	депутат городской Думы по избирательному округу № 15, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам правопорядка;
5	Грачев Андрей Аркадьевич	-	председатель Усольской городской общественной организации Спортивный детско-молодежный центр «Сокол»;
6	Грищенко Валерий Павлович	-	начальник линейного пункта полиции на станции Усолье-Сибирское (по согласованию);
7	Горбов Алексей Валерьевич	-	председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
8	Ермаков Валерий Владимирович	-	начальник отдела мобилизационной подготовки и защиты информации администрации города;
9	Кузнецов Александр Владимирович	-	начальник полиции Межмуниципального отдела МВД РФ «Усольский» (по согласованию);
10	Кузнецов Алексей Леонидович	-	начальник отдела вневедомственной охраны по г.Усолье-Сибирское-филиала ФГКУ УВО Войска национальной гвардии России по Иркутской области (по согласованию);
11	Макарова Оксана Семеновна	-	председатель Молодежного парламента при Думе города Усолье-Сибирское;
12	Москвитин Михаил Сергеевич	-	начальник отделения регионального управления Федеральной службы безопасности России по Иркутской области в городе Усолье-Сибирское (по согласованию);
13	Ус Валерий Геннадьевич	-	депутат городской Думы по избирательному округу № 2;
14	Филипенко Татьяна Владимировна	-	начальник юридического отдела администрации города;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2017 №2031

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий в целях возмещения части затрат социального предпринимательства города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 02.06.2017 г. № 1235

В связи с избранием Мэра города Усолье-Сибирское, депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва 10 сентября 2017 года, на основании ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Приложение 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 02.06.2017 г. № 1235 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий в целях возмещения части затрат социального предпринимательства города Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции (прилагается).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское С.В. Гуменюка.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 2
к постановлению администрации г. Усолье-Сибирское
от «25» 09 2017г. № 2031

Состав конкурсной комиссии по предоставлению субсидий в целях возмещения части затрат субъектов социального предпринимательства города Усолье-Сибирское

Председатель комиссии:	
Гуменюк С.В.	- заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Сатдарова И.В.	- главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское, секретарь конкурсной комиссии.
Члены комиссии:	
Алтунина Н.Г.	- первый заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское-начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя конкурсной комиссии
Мирошниченко И.В.	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Филипенко Т.В.	- начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское
Глебович В.П.	- начальник Управления пенсионного Фонда РФ в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию);
Цыпенко И.Е.	- директор филиала № 12 Государственного учреждения – Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования РФ (по согласованию);
Васильев А.А.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва (по согласованию);
Мельников С.А.	- председатель Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва (по согласованию);
Чувилькина Л.А.	- начальник Межрайонной ИФНС № 18 по Иркутской области (по согласованию);
Шегутова З.Т.	- генеральный директор ОАО «Продтовары», член Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Кучаров В.Б.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва (по согласованию).
Эксперты комиссии:	
Окладникова Д.Р.	- директор Фонда поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Иркутский областной гарантийный фонд».

Заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам **С.В. Гуменюк**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017 № 2178

О проведении областного благотворительного марафона-эстафеты «Помоги ребенку, и ты спасешь мир!»в 2017-2018 годах

В целях объединения усилий муниципального образования «город Усолье-Сибирское», общественности и бизнеса для социальной поддержки, и защиты детей, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Принять участие в подготовке и проведении на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» областного благотворительного марафона - эстафеты «Помоги ребёнку, и ты спасешь мир!» в 2017-2018 годах.

Утвердить прилагаемый состав Организационного комитета по подготовке и проведению областного благотворительного марафона - эстафеты «Помоги ребёнку, и ты спасешь мир!» (далее – Организационный комитет).

Утвердить прилагаемый график передачи областного благотворительного марафона-эстафеты «Помоги ребёнку, и ты спасешь мир!».

Организационному комитету обеспечить организацию и проведение областного благотворительного марафона - эстафеты «Помоги ребёнку, и ты спасешь мир!».

Регулярно размещать на официальном сайте администрации города отчеты о собранных и распределённых средствах в рамках областного благотворительного марафона-эстафеты «Помоги ребенку, и ты спасешь мир!».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Усолье-Сибирское **М.В. Торопкин**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
09.10.2017г. № 2178

Состав организационного комитета по подготовке и проведению областного благотворительного марафона-эстафеты «Помоги ребенку, и ты спасешь мир!» в 2017-2018 годах

1	Торопкин Максим Викторович	- мэр города Усолье-Сибирское, председатель Организационного комитета;
2	Молоткова Тамара Николаевна	- председатель Усольского отделения ООО БФ «РДФ», исполнительный директор Усольской городской общественной организации «Благотворительный союз «Добрые люди», секретарь Общественной палаты города Усолье-Сибирское, заместитель председателя Организационного комитета (по согласованию);
3	Воронина Елена Владимировна	- директор ОГКУ "Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району» (по согласованию);
4	Глебович Валентина Петровна	- начальник управления Пенсионного фонда РФ в городе Усолье-Сибирском и Усольском районе (по согласованию);
5	Демьяненко Владимир Андреевич	- председатель Усольской городской общественной организации «Наш город», член Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию);
6	Жакина Оксана Николаевна	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города, секретарь Организационного комитета;
7	Луканин Лев Михайлович	- генеральный директор ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» (по согласованию);
8	Перескоков Дмитрий Григорьевич	- директор ТЦ «Элегант» (по согласованию);
9	Селезнёва Светлана Витальевна	- главный специалист отдела образования администрации города;
10	Строилов Сергей Иванович	- председатель Усольской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных, член Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
«09» 10. 2017 г. № 2178

График передачи областного благотворительного марафона-эстафеты «Помоги ребёнку, и ты спасешь мир!» в 2017-2017 годах

Начало	Окончание	Организации
10 октября 2017	31 октября 2017	- администрация города Усолье-Сибирское; - контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское; - учреждения здравоохранения города Усолье-Сибирское; - Дума города Усолье-Сибирское; - Общественная палата города Усолье-Сибирское; - ТЭЦ – 11 ПАО «Иркутскэнерго»
31 октября 2017	14 ноября 2017	- Межмуниципальный отдел МВД РФ «Усольский»; - прокуратура города Усолье-Сибирское; - следственный отдел по г. Усолье-Сибирское СУ СК по Иркутской области; - Усольский городской суд; - отдел военного комиссариата Иркутской области по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району
14 ноября 2017	28 ноября 2017	- Черемховский филиал ОАО "Дорожная служба"; - ООО «Аквасервис»; - ПАО «Востокинтертрейд»; - ООО «Востоктяжстрой»; - МУП ПО «Электроавтотранс»
28 ноября 2017	12 декабря 2017	- ОГКУ «Управление социальной защиты населения Иркутской области по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району»; - отдел опеки и попечительства граждан по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району Межрайонного управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области № 4; - отдел по вопросам миграции Межведомственного отдела МВД России «Усольский»
12 декабря 2017	26 декабря 2017	- Межрайонная инспекция ФНС № 18 по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское; - Усольский филиал государственного учреждения «Территориальный фонд обязательного медицинского страхования граждан Иркутской области»; - Филиал №12 государственного учреждения регионального отделения фонда социального страхования в г. Усолье-Сибирское
16 января 2018	30 января 2018	- ООО «Усольская строительная компания; - ООО «Сибирский железобетон»; - ООО «УсольеВСЭМкабель»; - Управление Пенсионного фонда РФ в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе; - МУП «Сервисный центр»
30 января 2018	13 февраля 2018	- АО «Усолье-Сибирский химфармзавод»; - предприятия по производству мебели
13 февраля 2018	27 февраля 2018	- управляющие компании города
27 февраля 2018	13 марта 2018	- предприятия по производству окон; - Усолье- Сибирский почтамт УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России»; - отдел по Усольскому району и г. Усолье-Сибирское управления службы ЗАГС Иркутской области
13 марта 2018	27 марта 2018	- предприятия по производству и сбыту мясомолочной, рыбной продукции; - ООО «Вита»
27 марта 2018	10 апреля 2018	- агентства недвижимости
10 апреля 2018	24 апреля 2018	- Усольский отдел Управления Росреестра по Иркутской области, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; - Федеральное государственное казенное учреждение «17 ОФПС по Иркутской области»; - ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское»; - нотариальные конторы; - туристические компании
24 апреля 2018	15 мая 2018	- банки города
15 мая 2018	29 мая 2018	торговые центры, рынки
29 мая 2018	19 июня 2018	- ФГУП Комбинат «Прибайкалье» Росрезерва; - ООО «Руссоль»; - ЗАО «Горно-промышленная компания «Недра»; - ООО «Капиталстрой»; - ООО «Автоспецсервис»
19 июня 2018	03 июля 2018	- ООО «Усольестальконструкция»; - ООО «Теплоэнергосервис»; - ООО «Востокэнергоремонт»; - ООО «Усольский завод фанеры»
03 июля 2018	17 июля 2018	- адвокаты; - аптеки города
17 июля 2018	31 июля 2018	- частные перевозчики; - охранные агентства

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2017 №2180

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий в целях возмещения части затрат социального предпринимательства города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 02.06.2017 г. № 1235

В связи с кадровыми перестановками в администрации города Усолье-Сибирское, на основании ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Приложение 2 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 02.06.2017 г. № 1235 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий в целях возмещения части затрат социального предпринимательства города Усолье-Сибирское» изложить в новой редакции (прилагается).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на мэра города Усолье-Сибирское М.В. Торопкина.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 2
к постановлению администрации
г. Усолье-Сибирское
от «10» 10. 2017 г. № 2180

Состав конкурсной комиссии по предоставлению субсидий в целях возмещения части затрат субъектов социального предпринимательства города Усолье-Сибирское

Председатель комиссии:	
Торопкин М.В.	- мэр города Усолье-Сибирское;
Сатдарова И.В.	- главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское, секретарь конкурсной комиссии.
Члены комиссии:	
Мирошниченко И.В.	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Филипенко Т.В.	- начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское;
Глебович В.П.	- начальник Управления пенсионного Фонда РФ в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе (по согласованию);
Цыпенко И.Е.	- директор филиала № 12 Государственного учреждения – Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования РФ (по согласованию);
Васильев А.А.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва (по согласованию);
Мельников С.А.	- председатель Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское, депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва (по согласованию);
Чувилькина Л.А.	- начальник Межрайонной ИФНС № 18 по Иркутской области (по согласованию);
Шегутова З.Т.	- генеральный директор ОАО «Продтовары», член Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское (по согласованию);
Кучаров В.Б.	- депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва (по согласованию).
Эксперты комиссии:	
Окладникова Д.Р.	- директор Фонда поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Иркутский областной гарантийный фонд».

Мэр города **М.В. Торопкин**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 10
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

Администрация города Усолье-Сибирское в лице управления по социально-экономическим вопросам администрации города (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» (ред. от 01.04.2016 г.) (далее – положение об организации и проведении аукциона), постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.» (ред. от 16.06.2017 г.) (далее – Схема), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

Местонахождение Организатора аукциона – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 12, телефон 8 (39543) 6-32-62.

Основание для проведения аукциона – распоряжение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское от 10.10.2017 г. № 509.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Начальная цена лота – начальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Размер задатка - 25% от начального размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона - 10% от начального размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится при наличии не менее 2 участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

Форма и срок платежа по договору - ежегодный платёж в размере, установленном по итогам аукциона, в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта

(киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, в районе магазина «Весна».

Начальная цена лота – 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей без НДС.

Размер задатка – 4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома по ул. Менделеева, 42.

Начальная цена лота – 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей без НДС.

Размер задатка – 4 050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

Лот № 3 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 60 кв.м., для реализации хлебобулочных, кондитерских изделий через фирменную торговую сеть товаропроизводителя. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы.

Начальная цена лота – 90 000 (Девяносто тысяч) рублей без НДС.

Размер задатка – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 9 000 (Девять тысяч) рублей.

Условия участия в аукционе

Право на участие в аукционе имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (приложение № 1);

б) анкету заявителя (приложение № 2);

в) устав заявителя (для юридического лица);

г) паспорт (для индивидуального предпринимателя);

д) документ о государственной регистрации;

е) документ о постановке на учет в налоговом органе;

ж) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

з) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

и) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

к) опись представленных документов в 2-х экземплярах (приложение № 3).

Документы, указанные в подпунктах в), г), д), е) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов. При заверении соответствия копии документа подлиннику проставляется заверительная надпись на каждом листе заверяемого документа: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия); дата заверения.

Для участия в аукционе претендент вправе представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;

б) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на дату не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе.

В случае непредставления документов заявителем или его представителем самостоятельно, Организатор аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившей заявки, направляет межведомственные запросы в организации, в распоряжении которых находятся такие документы. В таком случае справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов запрашивается Организатором аукциона на дату подачи претендентом заявки.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, то задаток вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно. При этом допускается предоставление оригинала выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по одному из лотов, по остальным лотам предоставляются копии данных документов, заверенных в соответствии с п. 5.2. положения об организации и проведении аукциона.

Заявка претендента регистрируется в день подачи работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, за исключением документов, которые заявитель вправе представить в соответствии с пунктом 5.3. положения об организации и проведении аукциона;

в) представленные документы не заверены в соответствии с п. 5.2. положения об организации и проведении аукциона;

г) на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт администрации города не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении, либо задаток поступил в размере, меньше установленного;

д) заявка подана неуполномоченным лицом;

е) наличие задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, подтвержденной справкой налогового органа;

ж) отказ дважды в течение 12 месяцев, предшествующих дате проведения объявленного аукциона, от внесения оплаты за право заключения договора, подписания договора, протокола об итогах аукциона в случае признания его в течение этого периода победителем аукциона (единственным участником аукциона).

Условия отзыва заявки

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме (приложение № 4).

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)

ИНН: 3819005092 КПП: 385101001

Расчётный счёт: 40302810900005000002

Банк: РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское

БИК: 042502000

ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: Обеспечение исполнения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____ лот № ___.

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки с лицевого счета администрации города.

Заявки на аукцион принимаются ежедневно с 13.10.2017 г. по 13.11.2017 г., кроме выходных и перерыва на обед. Часы приёма заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 12. Справки по телефону: 8(39543) 6-32-62.

Дата определения участников аукциона – 21.11.2017 г.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 27.11.2017 г. в 11-00 часов по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, администрация города, кабинет № 10.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают пронумерованные карточки участника аукциона. Регистрация участников начинается за 40 минут и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага аукциона», а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

Аукционист называет начальную цену аукциона и участники, готовые заключить договор за данную цену, поднимают карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднятия карточек участниками аукциона, называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО по объявленной цене. В случае заявления участником аукциона более высокой цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену не будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

По завершению аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В протокол об итогах аукциона заносится последнее предложение о цене каждого участника аукциона.

Порядок ведения аукциона фиксируется аудиозаписью, которая хранится у Организатора аукциона в течение 6 месяцев. Результаты аукциона заносятся в протокол об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и участниками аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с момента проведения аукциона. По одному экземпляру протокола об итогах аукциона передается участникам аукциона и Организатору аукциона.

Подведение итогов аукциона. Заключение договора.

Лицо, получившее по итогам аукциона право на размещение НТО, обязано заключить договор с администрацией города в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо признания участника аукциона единственным, при условии полной оплаты права заключения договора, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора (внесения оплаты) в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора (не внесение оплаты) победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся. В таком случае задаток возврату не подлежит.

Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, он также признается уклонившимся от заключения договора. При этом, право на заключение договора получает участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона по заявленной им цене, которому направляется извещение с предложением о заключении договора.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора в течение 3 рабочих дней с даты получения извещения, право на заключение договора получает другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника. И так далее в порядке уменьшения цен, зафиксированных в протоколе об итогах аукциона.

Участникам аукциона, отказавшимся от заключения договора (внесения оплаты) по последним предложенным ими ценам, зафиксированным в протоколе об итогах аукциона, внесенные задатки не возвращаются.

Участнику аукциона, получившему по итогам аукциона право на размещение НТО, задаток по соответствующему лоту засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

Другим участникам аукциона задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней после подписания договора с участником аукциона, получившим по итогам аукциона право на размещение НТО.

Результаты аукциона публикуются Организатором аукциона в месячный срок с момента его проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подведения.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и положением об организации и проведении аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города, заместитель председателя аукционной комиссии **И.В. Мирошниченко**

Приложение № 1
Организатору аукциона
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе «___» _____20 г.
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

«____»_____ 20 г.

Изучив информационное сообщение № ____ о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, опубликованное в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, размещенное на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru и документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты _____
(наименование заявителя)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И. О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующего на основании (Устава, доверенности)_____

сообщает о согласии участвовать в аукционе, назначенном на «____» _____20__ г. по лоту № _____ на право размещения нестационарного торгового объекта (_____)
(вид)

общей площадью _____ кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

для реализации _____,
(специализация)

на условиях, установленных в информационном сообщении и направляет настоящую заявку.

Заявитель (уполномоченный представитель)

_____
должность, подпись, расшифровка подписи МП

Заявка принята представителем Организатора аукциона:

_____час. _____ мин. «____» _____20 г., зарегистрирована за № _____

_____
должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 2

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

№ пп	Наименование	Сведения о заявителе
1	Наименование (полное и сокращенное для юридического лица) Фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)	
2	Организационно-правовая форма (для юридического лица)	
3	Свидетельство о государственной регистрации	
4	Юридический адрес (для юридического лица) Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	
5	Почтовый адрес (для юридического лица)	
6	Сведения о месте нахождения (для юридического лица)	
7	Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	
8	ИНН	
9	Банковские реквизиты	
10	Контактные телефоны, факс	
11	Адрес электронной почты	
12	Контактное лицо, телефон	

Заявитель (уполномоченный представитель)

_____
должность, подпись, расшифровка подписи МП

Приложение № 3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представляемых для участия в открытом аукционе «___» _____20 г.
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское лот № _____

№ пп	Наименование документа и его реквизиты	Количество листов

Заявитель (уполномоченный представитель)

_____
должность, подпись, расшифровка подписи МП

Представитель Организатора аукциона

_____
должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 4
Организатору аукциона
г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
об отзыве заявки на участие в открытом аукционе «___» _____20 г. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

«____»_____ 20 г.

Настоящим письмом _____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас о том, что отзывает свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское, назначенном на «___» _____20 г.

Также просим возвратить задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный по платежному поручению (квитанции об оплате): _____

на счет: _____

Руководитель организации (уполномоченный представитель)

_____
должность, подпись, расшифровка подписи МП

Отзыв заявки принят представителем Организатора аукциона:

_____час. _____ мин. «____»_____20 г., зарегистрирован за № _____

_____
должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 5

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Усолье-Сибирское _____

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское _____, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование организации, индивидуального предпринимателя) в лице _____ _____, действующего на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (вид) (далее – НТО) общей площадью _____ кв.м. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,_____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 03.03.2014 г. № 451, от 24.03.2015 г. № 424, от 21.09.2015 г. № 1625, от 09.12.2015 г. № 2254, от 04.04.2016 г. № 596, от 29.09.2016 г. № 2272, от 26.12.2016 г. № 3201, на основании протокола заседания аукционной комиссии от _____ № _____.

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли _____.

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от _____ № _____ и составляет _____ _____(_____) рублей в год.

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001

Расчётный счёт: 40101810900000010001

Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001

КБК: 902 117 05040 04 0014 180

ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: оплата по договору от _____г. № ____ на размещение НТО по адресу: _____, за _____(период, за который производится оплата).

3.5. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также

Официальное Усолье
Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Ответственный за выпуск: О.Н. Андреева
Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.
Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 12.10.2017
Тираж 2000 экз.
Заказ №

досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.14. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли.

4.1.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2.8., 7.2.9., предоставить Стороне 2 аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации города архитектурный облик и цветовое решение НТО. Разрешение на размещение НТО выдается после представления согласования Стороне 1.

4.3.3. Разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО.

4.3.4. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.5. Производить уборку территории вокруг размещённого НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.6. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламно-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.7. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.8. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли _____.

4.3.9. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.11. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.12. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.13. Установить биотуалет для работников НТО либо заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО.

4.3.14. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.15. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.16. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.17. Привести площадь объекта в соответствие с п. 1.1. настоящего Договора в срок до _____, с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При необходимости планировки участка в случае перепадов отметок поверхности земли (участок наклонный), допускается использовать простое разравнивание земли (грейдирование), отсыпку территории песчаной гравийной смесью, укладку бетонных плит с использованием лиственничных лаг в качестве прокладок для легкого демонтажа в зимний период. Заливка бетонной плиты и устройство фундамента любого типа при установке НТО не допускается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2., п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

7.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора.

7.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

7.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

7.2.6. Сторона 2 не оформила трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.

7.2.7. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.

7.2.8. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

7.2.9. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

7.2.10. Сторона 2 с целью размещения НТО произвела заливку бетонной плиты и устройство фундамента любого типа.

7.2.11. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

8.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

8.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 9 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путём публикации сообщения в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Ватутина, д. 10 Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Расчётный счёт: 40101810900000010001 Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001 КБК: 902 117 05040 04 0014 180 ОКТМО: 25736000 **Мэр города Усолье-Сибирское** _____ М.П.	Реквизиты Стороны 2

Приложение № 1
к договору на размещение НТО
от «_____» _____ г. № _____

СХЕМА
размещения нестационарного торгового объект
Местоположение объекта_____

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское _____
(подпись, ФИО)

Приложение № 2
к договору на размещение НТО
от «_____» _____ г. № _____

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Усолье-Сибирское

от "__" _____20____ г. №_____

Выдано_____
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____
(сведения о регистрации ИНН, ОГРН, контактный телефон)

на право размещения нестационарного торгового объекта №_____ по адресу:

_____

Договор на размещение НТО от «_____» _____20____г. №_____

Площадь_____ кв.м.

Специализация_____

Настоящее разрешение выдано на срок:

с "___" _____ 20____ г. до "___" _____ 20____ г.

Мэр города Усолье-Сибирское _____
(подпись, ФИО)

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 № 5

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6 (с последними изменениями от 31.08.2017 г. № 77/6), на основании ст. ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний и добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, вклад в развитие системы образования города Усолье-Сибирское, участие в организации и проведении государственной итоговой аттестации выпускников, в связи с празднованием Дня учителя:

Кузеванову Ольгу Геннадьевну	–	заместителя директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12»;
Комиссарову Ларису Геннадьевну	–	заместителя директора МБОУ «Гимназия № 1»;
Кривобокова Сергея Анатольевича	–	директора МБОУ «Гимназия № 1».

Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний и добросовестный труд и в связи с 45-летним юбилеем муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа»:

Шеметову Галину Александровну	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Килякову Любовь Ивановну	–	уборщика служебных помещений МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Плесюк Елену Валерьевну	–	заведующего хозяйством МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Швыдкову Оксану Михайловну	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Андрееву Оксану Владимировну	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Волохину Ларису Прокопьевну	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Клыпина Валерия Анатольевича	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Лобанова Михаила Валентиновича	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Щедукину Елену Валентиновну	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Живайкину Наталью Константиновну	–	преподавателя МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Смолянскую Валентину Михайловну	–	уборщика служебных помещений МБУ ДО «Детская художественная школа»;
Шевардалкину Ирину Валентиновну	–	дворника МБУ ДО «Детская художественная школа».

Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за целенаправленную деятельность по воспитанию детей дошкольного возраста и созданию в коллективе атмосферы профессионализма, творчества, любви к детям и в связи с 40-летним юбилеем муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 44»:

Труфанову Нину Александровну	–	старшего воспитателя МБДОУ «Детский сад № 44»;
Корякину Валентину Павловну	–	воспитателя МБДОУ «Детский сад № 44»;
Захарову Татьяну Викторовну	–	педагога-психолога МБДОУ «Детский сад № 44»;
Давыдкину Ирину Николаевну	–	делопроизводителя МБДОУ «Детский сад № 44»;
Рыльскую Елену Никифоровну	–	заведующего МБДОУ «Детский сад № 44».

Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье».

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2017 №2083

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Заказчик – ИП Шаипов Р.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 38:31:000007:114

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:
Введение
1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.
Графические материалы:
Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:10 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:3 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:3 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000007:114 в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Заказчиком проекта является ИП Шаипов Р.М. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования « города Усолье-Сибирское»;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 17,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок 38:31:000007:114 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов производства и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- □ анализ фактического землепользования;
- □ установление красных линий улиц, проездов;
- □ выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- □ определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ12, входящие в один планировочный элемент, площадью 17,3 га расположены в территориальной зоне промышленных объектов 4-5 класса опасности (П3-2), сформированы вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000007:113,38:31:000007:114,38:31:000007:31,38:31:000007:32,38:31:000007:37,38:31:000007:42,38:31:000007:45,38:31:000007:52,38:31:000007:563,38:31:000007:58,38:31:000007:93.

Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Все образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне промышленных объектов 4-5 класса опасности (П3-2) и имеют разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г.,№ 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000055:7584 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/ п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	8825
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	5443
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	17694
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	21938
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	37535
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	34188
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	9008
8	:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6940
9	:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	3110
10	:ЗУ10	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6013
11	:ЗУ11	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6383
12	:ЗУ12	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6884

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	КоординатаX	Координата Y	Номер точки	КоординатаX	Координата Y
	:ЗУ1		28	438026,85	3289256,86
1	438205,97	3288934,64	29	438023,16	3289251,75
2	438275,42	3289020,07	30	438007,02	3289264,39
3	438210,61	3289072,48	31	437998,67	3289253,79
4	438161,06	3289010,54	32	437962,78	3289282,15
5	438168,21	3289004,75	33	437963,03	3289282,46
6	438149,09	3288981,60	34	437959,47	3289285,40
	:ЗУ2		35	437953,52	3289291,13
1	438173,08	3289085,88	36	437946,91	3289296,93
2	438159,24	3289097,10	37	437941,30	3289289,24
3	438101,50	3289020,90	38	438032,83	3289216,06
4	438149,09	3288981,60	39	438026,93	3289208,29
5	438168,21	3289004,75	40	438049,19	3289191,39
6	438161,06	3289010,54	41	438050,96	3289180,06
7	438202,71	3289062,61		:ЗУ4	
	:ЗУ3		1	437998,81	3289110,54
1	438010,74	3289125,14	2	438007,76	3289119,31
2	438007,76	3289119,31	3	438010,74	3289125,14
3	437998,81	3289110,54	4	438050,96	3289180,06
4	438019,32	3289093,58	5	438049,19	3289191,39
5	438041,05	3289070,81	6	438026,93	3289208,29
6	438101,50	3289020,90	7	438032,83	3289216,06
7	438159,24	3289097,10	8	437941,30	3289289,24
8	438154,31	3289101,73	9	437937,65	3289293,79
9	438172,89	3289125,03	10	437894,54	3289327,13
10	438155,12	3289138,92	11	437891,88	3289324,14
11	438151,52	3289135,16	12	437887,49	3289327,89
12	438135,90	3289149,79	13	437881,14	3289320,23
13	438138,15	3289152,19	14	437876,64	3289314,46
14	438120,81	3289165,75	15	437874,55	3289311,81
15	438126,50	3289173,36	16	437871,56	3289308,02
16	438119,93	3289180,72	17	437871,52	3289304,86
17	438095,93	3289151,65	18	437853,53	3289277,17
18	438081,24	3289163,03	19	437839,16	3289255,72
19	438075,71	3289167,31	20	437831,81	3289247,15
20	438053,95	3289184,16	21	437927,08	3289169,83
21	438058,74	3289190,69		:ЗУ5	
22	438061,61	3289188,50	1	437814,60	3289253,23
23	438070,25	3289199,04	2	437818,60	3289257,87
24	438060,53	3289206,80	3	437831,81	3289247,15
25	438053,50	3289212,41	4	437839,16	3289255,72
26	438037,29	3289225,34	5	437853,53	3289277,17
27	438048,49	3289239,40	6	437871,52	3289304,86

Номер точки	КоординатаX	Координата Y	Номер точки	КоординатаX	Координата Y
7	437871,56	3289308,02	6	437941,30	3289289,24
8	437874,55	3289311,81	7	437946,91	3289296,93
9	437876,64	3289314,46	8	437960,51	3289312,32
10	437881,14	3289320,23	9	437968,93	3289321,81
11	437887,49	3289327,89	10	437977,48	3289331,45
12	437877,20	3289337,89	11	437980,91	3289329,08
13	437748,22	3289453,40	12	437985,35	3289334,15
14	437732,61	3289471,13	13	437989,90	3289330,79
15	437700,72	3289529,26	14	437997,61	3289340,36
16	437625,80	3289588,14	15	438001,76	3289344,92
17	437618,33	3289566,52	16	438011,48	3289355,61
18	437613,95	3289542,11	17	438013,74	3289358,09
19	437612,99	3289506,69	18	438001,76	3289368,61
20	437617,08	3289471,53	19	437980,87	3289386,94
21	437628,25	3289434,77	20	437934,15	3289427,95
22	437645,78	3289401,18	21	437932,88	3289424,33
23	437672,23	3289369,52	22	437912,54	3289382,89
24	437690,83	3289353,32	23	437877,20	3289337,89
	:ЗУ6			:ЗУ8	
1	437877,20	3289337,89	1	438095,72	3289205,23
2	437912,54	3289382,89	2	438136,82	3289256,35
3	437932,88	3289424,33	3	438054,08	3289324,71
4	437934,15	3289427,95	4	438014,52	3289274,79
5	437886,55	3289469,73	5	438052,80	3289244,41
6	437858,85	3289495,58	6	438050,18	3289241,38
7	437819,13	3289532,66		:ЗУ9	
8	437759,56	3289588,26	1	438119,93	3289180,72
9	437746,22	3289599,93	2	438163,24	3289234,01
10	437742,14	3289603,49	3	438136,82	3289256,35
11	437684,40	3289653,98	4	438128,77	3289246,83
12	437665,42	3289636,44	5	438095,72	3289205,23
13	437645,68	3289612,40	6	438102,52	3289190,70
14	437627,89	3289590,70	7	438081,24	3289163,03
15	437625,80	3289588,14	8	438095,93	3289151,65
16	437700,72	3289529,26		:ЗУ10	
17	437732,61	3289471,13	1	438119,93	3289180,72
18	437748,22	3289453,40	2	438126,50	3289173,36
	:ЗУ7		3	438120,81	3289165,75
1	437887,49	3289327,89	4	438138,15	3289152,19
2	437891,88	3289324,14	5	438135,90	3289149,79
3	437894,54	3289327,13	6	438151,52	3289135,16
4	437924,22	3289304,18	7	438155,12	3289138,92
5	437937,65	3289293,79	8	438172,89	3289125,03

9	438199,42	3289157,63		:ЗУ12	
10	438223,61	3289182,97	1	438278,05	3289137,79
11	438163,24	3289234,01	2	438229,30	3289081,27
12	438142,35	3289208,02	3	438221,43	3289086,36
	:ЗУ11		4	438218,95	3289083,14
1	438218,95	3289083,14	5	438210,61	3289072,48
2	438221,43	3289086,36	6	438275,42	3289020,07
3	438229,30	3289081,27	7	438332,14	3289092,91
4	438269,48	3289127,47			
5	438278,05	3289137,79			
6	438223,61	3289182,97			
7	438219,79	3289179,63			
8	438199,42	3289157,63			
9	438172,89	3289125,03			
10	438154,31	3289101,73			
11	438159,24	3289097,10			
12	438173,08	3289085,88			
13	438190,18	3289106,61			
	:ЗУ12				
1	438278,05	3289137,79			
2	438229,30	3289081,27			
3	438221,43	3289086,36			
4	438218,95	3289083,14			
5	438210,61	3289072,48			
6	438275,42	3289020,07			
7	438332,14	3289092,91			

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/ п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000007:114	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	6768
2	38:31:000007:113	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	15792
3	38:31:000007:31	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	36239
4	38:31:000007:32	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	4546
5	38:31:000007:37	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	8737
6	38:31:000007:42	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	5681
7	38:31:000007:45	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	24126
8	38:31:000007:52	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	5416
9	38:31:000007:563	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9815
10	38:31:000007:58	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	18786
11	38:31:000007:93	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	2662

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

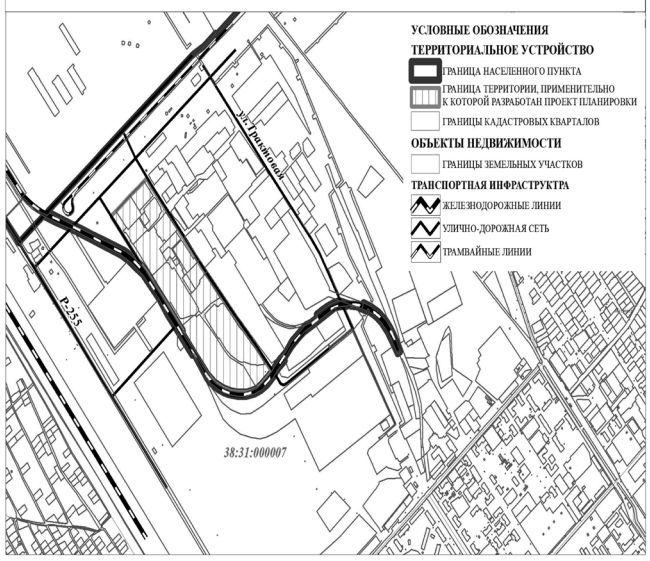
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:3000 на основе топографической съемки территории.

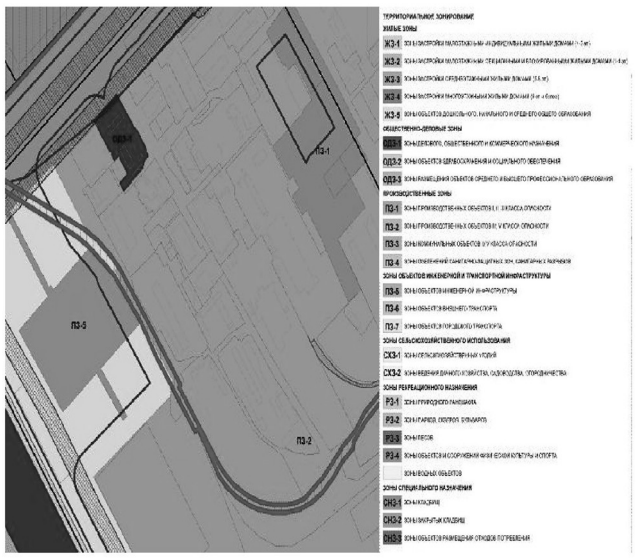
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

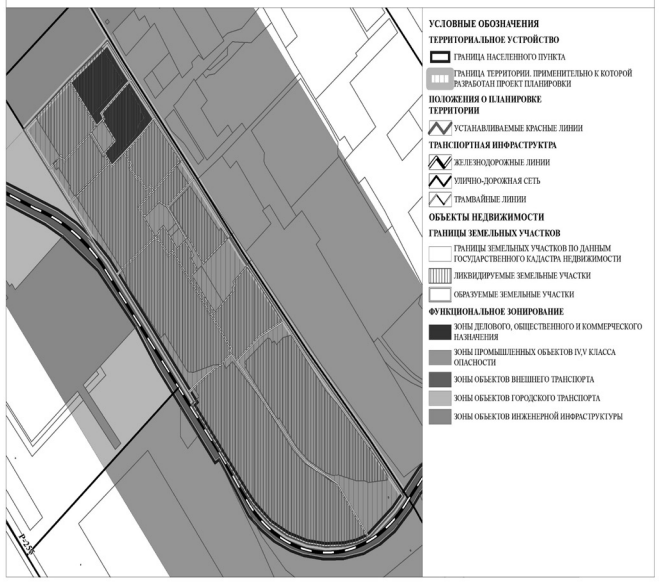
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10 000



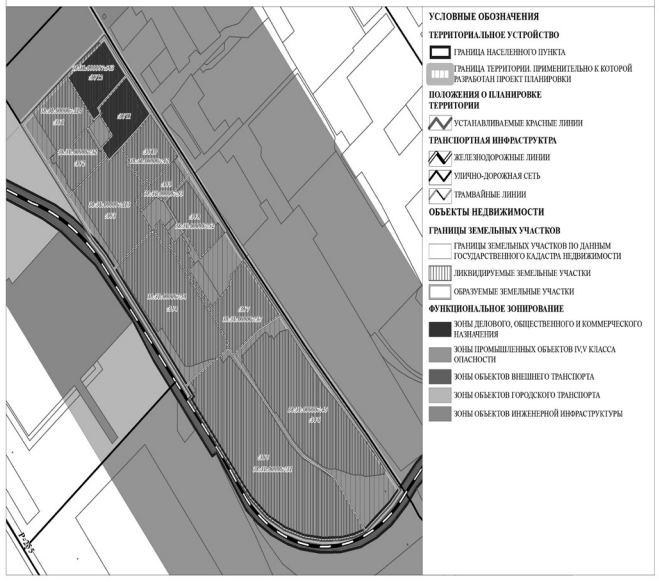
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:3 000



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 № 2061

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города от 14.10.2014 г. № 1768 (с последними изменениями от 14.09.2017 г. № 1997)

В целях формирования проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов и доведением предельных объемов финансирования на 2018-2020 годы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положением о порядке принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. № 1179 (с последними изменениями от 30.11.2016 г. № 2862), руководствуясь ст.ст. 28,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрации города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города от 14.10.2014 г. № 1768 (с последними изменениями от 14.09.2017 г. № 1997), (далее – программа) изменения следующего содержания:

Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования реализации Программы за счет средств бюджета города составляет 29 972 783,42 руб., из них: - 2015 год – 4 564 973,42 руб.; - 2016 год – 4 985 131,00 руб.; - 2017 год – 4 835 579,00 руб.; - 2018 год – 5 054 700,00 руб.; - 2019 год – 5 373 700,00 руб.; - 2020 год – 5 158 700,00 руб.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования реализации Программы за счет средств бюджета города составляет 29 972 783,42 руб., из них:

- 2015 год – 4 564 973,42 руб.;
- 2016 год – 4 985 131,00 руб.;
- 2017 год – 4 835 579,00 руб.;
- 2018 год – 5 054 700,00 руб.;
- 2019 год – 5 373 700,00 руб.;
- 2020 год – 5 158 700,00 руб.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета города представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).

В подпрограмму 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы программы (далее - подпрограмма 1) внести следующие изменения:

2.1. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 26 380 619,42 руб., из них: - 2015 год – 4 036 873,42 руб.; - 2016 год – 4 248 467,00 руб.; - 2017 год – 4 307 479,00 руб.; - 2018 год – 4 526 600,00 руб.; - 2019 год – 4 630 600,00 руб.; - 2020 год – 4 630 600,00 руб.

2.2. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 1 изложить в повой редакции:

«Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств бюджета города составляет 26 380 619,42 руб., из них:

- 2015 год – 4 036 873,42 руб.;
- 2016 год – 4 248 467,00 руб.;
- 2017 год – 4 307 479,00 руб.;

2018 год – 4 526 600,00 руб.;

- 2019 год – 4 630 600,00 руб.;
- 2020 год – 4 630 600,00 руб.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета города представлено в приложении 3 к муниципальной программе (прилагается).

Приложение 3 к программе изложить в новой редакции (прилагается).

Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское Нигматзянову С.К.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 29.09.2017 г. №2061

Приложение 3 к муниципальной программе "Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское" на 2015-2020 годы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источник финансирования	Общийобъем финансирования, руб.	Объем финансирования, руб					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Усолье- Сибирское» на 2015-2020 годы»	Аппарат администрации города Усолье- Сибирское	местный бюджет	29 972 783,42	4 564 973,42	4 985 131,00	4 835 579,00	5 054 700,00	5 373 700,00	5 158 700,00
Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье- Сибирское» на 2015-2020 годы	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города	местный бюджет	26 380 619,42	4 036 873,42	4 248 467,00	4 307 479,00	4 526 600,00	4 630 600,00	4 630 600,00
Мероприятие 1. «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города	местный бюджет	17 877 419,42	2 711 073,42	2 836 467,00	3 039 479,00	3 200 800,00	3 096 800,00	2 992 800,00
Мероприятие 2. «Ежемесячная выплата и ежегодная единовременная выплата ко Дню города (льготы) Почетным гражданам города»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города	местный бюджет	8 376 000,00	1 304 000,00	1 392 000,00	1 248 000,00	1 304 000,00	1 512 000,00	1 616 000,00
Мероприятие 3. «Расходы, связанные с изготовлением Почетных лент и удостоверений для вручения Почетным гражданам города»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города	местный бюджет	7 200,00	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00
Мероприятие 4 «Последние почести в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	Отдел кадровой работы и наград аппарата администрации города	местный бюджет	120 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы	Отдел ио взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города	местный бюджет	3 592 164,00	528 100,00	736 664,00	528 100,00	528 100,00	743 100,00	528 100,00
1. Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов»	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города	местный бюджет	3 168 600,00	528 100,00	528 100,00	528 100,00	528 100,00	528 100,00	528 100,00
2.Проведение социально значимых мероприятий	Отдел по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города	местный бюджет	423 564,00	0,00	208 564,00	0,00	0,00	215 000,00	0,00
2.1 Проведение Усольского городского гражданского форума									

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 2188

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пер. Рабочий - ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

Рассмотрев обращение ООО «Вуд Лайн» № 3674 от 20.07.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе пер. Рабочий - ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пер. Рабочий - ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на основании предложения ООО «Вуд Лайн».
2. Рекомендовать ООО «Вуд Лайн» обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пер. Рабочий - ул. Молотовая – ул. Лизы Чайкиной, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 2189

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Салназарян Н.М. № С-3195 от 12.09.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на основании предложения гр. Салназарян Н.М.
2. Рекомендовать гр. Салназарян Н.М. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе пр-кта Комсомольский – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 2190

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Малая – ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

Рассмотрев обращение гр. Стафеева П.Н. № С-3140 от 07.09.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Малая – ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Малая – ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на основании предложения гр. Стафеева П.Н.
2. Рекомендовать гр. Стафееву П.Н. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Малая – ул. Калинина – ул. Магистральная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 9

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 81а, с кадастровым номером 38:31:000040:305 в части установления максимального процента застройки – 72%, отступ от красной линии – 3,5 м, высота – 11,5 м на 18.10.2017 года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства письменно направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 17 ноября 2017 года.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Алтунина Н.Г. - начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Бондарчук Е.С. - исполняющий обязанности председателя комитета по городскому хозяйству;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;

Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Комиссии приступить к работе 13 октября 2017г. в 10.00 часов.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 13 октября 2017г.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 8

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 16.11.2017 года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 13 ноября 2017 года.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Бондарчук Е.С. - исполняющий обязанности председателя комитета по городскому хозяйству;

Алтунина Н.Г. - начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;

Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Комиссии приступить к работе 16 октября 2017г. в 10.00 часов
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 13 октября 2017г.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Открытое акционерное общество, "Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича "

(ОАО "Госземкадастрсъемка" – ВИСХАГИ)

ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

Усольский отдел

Утвержден постановлением главы
администрации г. Усолье-Сибирское
от «_____»_____20 г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, северо-западная часть города по ул. Индустриальная

Заказчик: Киселев Юрий Вячеславович

Начальник Усольского отдела: _____ **Селяев А.Г.**

м.п.

г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

Содержание

		№ страницы чертежа
Том 1.	**Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**	
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение	3-6
	Графические материалы: План планировки территории	Чертеж 1
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 2
	План межевания территории	Чертеж 3
	План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории	Чертеж 4, 5
	Ведомости образуемых земельных участков	Таблица 3
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе улицы Индустриальная, 138, города Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, а также расширения существующих земельных участков, принадлежащих на праве собственности Кисилеву Ю.В., путем их перераспределения с семлями муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Данным проектом устанавливаются границы земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:12 и земель муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Строительная промышленность 6.6.», участок расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Индустриальная, з/у 138.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/16-643611 от 30.11.2016г.

Проект разработан на топографической съемке масштабе и 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Строительная промышленность 6.6.», код 6.6. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 100000 кв.м..

Территория, включаемая в состав образуемого в результате перераспределения земельного участка, сформирована под существующим объектом недвижимости, представляющего собой навес для хранения пиломатериала. Граница образуемой части земельного участка установлена на расстоянии 2 метров от наружных стен данного объекта недвижимости, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

Образование земельного участка, осуществляется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:12

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблицах 1, 2.

Общие сведения по образуемым земельным участкам

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Общая площадь исходных земельных участков, м2	Площадь части территории муниципального образования, включаемых в состав образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Индустриальная, з/у 138	Строительная промышленность 6.6.	14767	1791	16557

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 2

№	:ЗУ1	
	X	Y
1	442200.11	3286170.91
2	442184.13	3286183.21
3	442176.84	3286173.67
4	442133.46	3286209.83
5	442228.56	3286328.16
6	442183.44	3286365.69
7	442056.48	3286208.85
8	442144.84	3286135.31
9	442129.70	3286115.67
10	442147.24	3286102.18
1	442200.11	3286170.91

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проектной документации обнаружено, что на проектируемом земельном участке частично проходит охранная зоны линий и сооружений связи "ВОЛС Усолье-Сибирское - Тулун". Границы данной охранной зоны внесены в единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 38.31.2.15. Реквизиты документа устанавливающего границы охранной зоны: Приказ "Об установлении зоны с особыми условиями использования территорий - Волоконно-оптическая линия связи "ВОЛС г.Усолье-Сибирское - г.Тулун" № 102 от 05.10.2015 выдан АО "РАДИЙ". Режим использования в границах охранной зоны установлен пунктами 5-15 правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ"

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4, территория планировки и межевания в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000001:12 расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Индустриальная, з/у 138, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

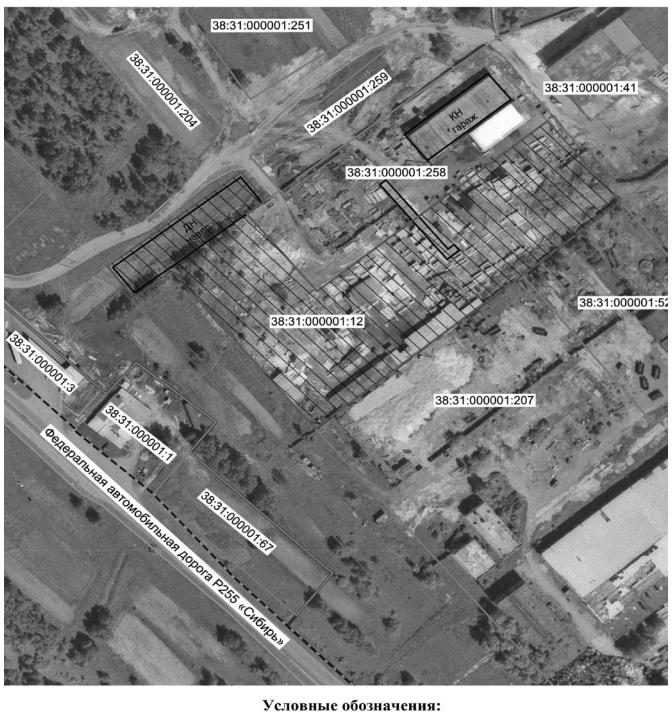
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Кадастровый инженер_____ /Коснырев Н.В./
должность м.п. подпись

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

– обозначение проектируемого земельного участка

– красная линия

– территория общего пользования

– здания, строения

– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

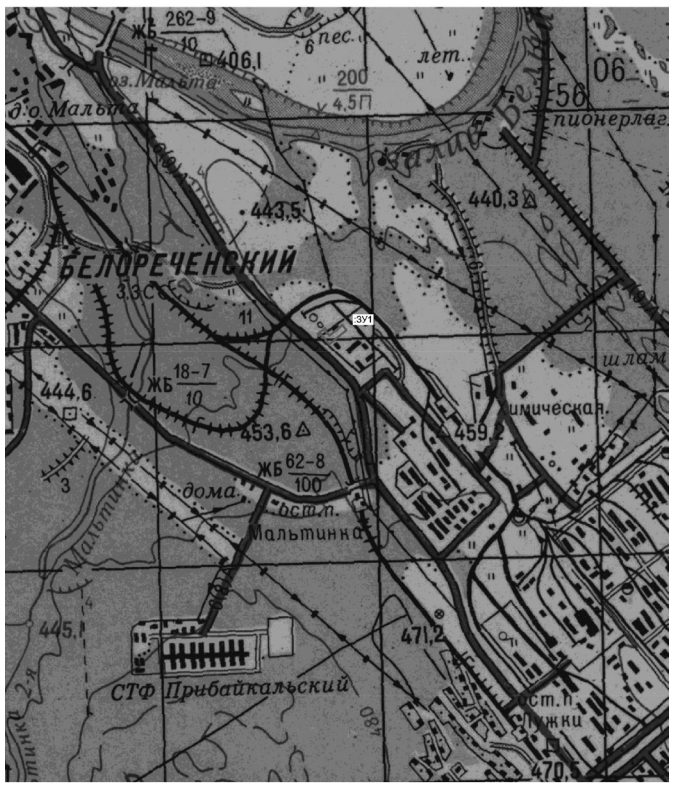
– граница охранной зоны кабеля связи

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Ситуационный план

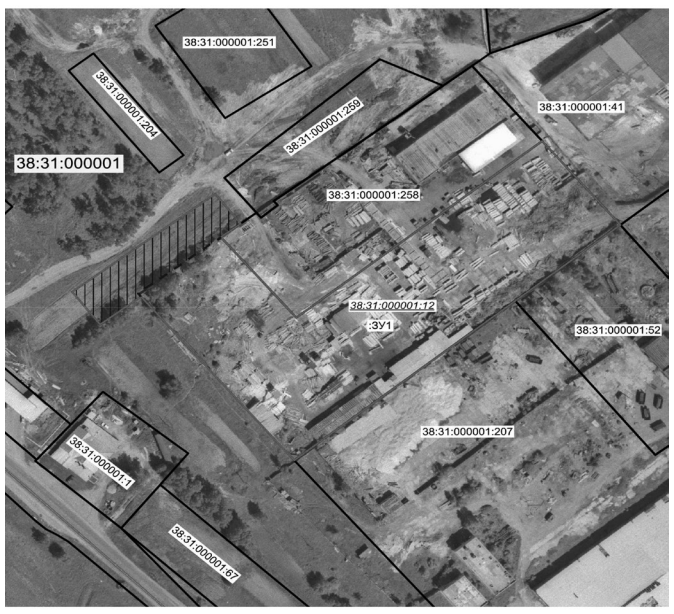


Условные обозначения:

——— - граница проектируемого земельного участка

:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

——— - граница проектируемых земельных участков

– – – - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ

——— - граница кадастрового квартала

- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении

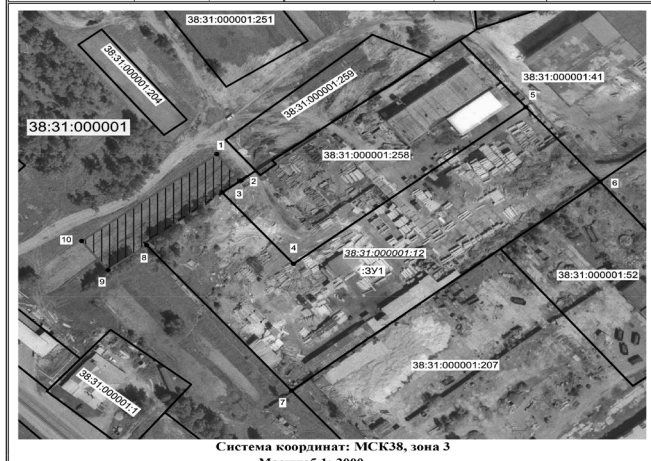
38:31:000036:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

:ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка

План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер земельного участка	–
Площадь земельного участка	16557 м^2
Адрес земельного участка:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", ул. Индустриальная, з/у 138
Разрешенное использование:	Строительная промышленность 6.6.
Наименование территориальной зоны:	ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности)

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	442200.11	3286170.91	7	442056.48	3286208.85
2	442184.13	3286183.21	8	442144.84	3286135.31
3	442176.84	3286173.67	9	442129.70	3286115.67
4	442133.46	3286209.83	10	442147.24	3286102.18
5	442228.56	3286328.16	1	442200.11	3286170.91
6	442183.44	3286365.69	-	-	-



Система координат: МСК38, зона 3

Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

——— - граница проектируемых земельных участков

– – – - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ

——— - граница кадастрового квартала

- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении

38:31:000036:44 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

:ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка

Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2016 № 3336

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Киселева Ю.В. №К-3405 от 29.11.2016г. о подготовке документации по планировке территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.04г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Киселева Ю.В.
2. Рекомендовать гр. Киселеву Ю.В. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной части города по ул. Индустриальная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Копия верна:
Начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан аппарата С.А. Никитеев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "29" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 28.06.2013

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 12 № 809368, выдан 12.03.2013 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское и Усольском р-не; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 184 кв.м, инв.№ нет, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, с северо-западной стороны ОАО "Усолье-Сибирский химфармкомбинат" в 40 м. от Прибайкальской автодороги, база Стройиндустрии

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000001:205

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-12/020/2013-440

Регистратор Непокрытов Д.Г. (подпись)

38 АЕ 177035

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "29" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 28.06.2013

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 12 № 809368, выдан 12.03.2013 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское и Усольском р-не; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 161 кв.м, инв.№ нет, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, с северо-западной стороны ОАО "Усолье-Сибирский химфармкомбинат" в 40 м. от Прибайкальской автодороги, база Стройиндустрии

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000001:206

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-12/020/2013-442

Регистратор Непокрытов Д.Г. (подпись)

38 АЕ 177034

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи: "18" марта 2011 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 22.02.2011

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 03 № 662961, выдан 07.04.2003 Усолье-Сибирским ГОВД Иркутской обл.; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Степана, д.83, кв.66

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж а/м - панельное здание с кирпичными вставками, нежилое, инвентарный номер 25:436:001:010501080, площадь 976.17 кв. м., этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в промышленной северо-западной, части города, в районе Базы стройиндустрии, в 650-ти метрах с северной стороны от территории ОАО Усолье-Сибирский ХФК

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000001:0040:25:436:001:010501080

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-12/003/2011-734

Регистратор Чирков В. [illegible] (подпись)

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

38 АД 395270

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "30" января 2013 года

Документы-основания: • Декларация об объекте недвижимого имущества от 18.01.2013

• Договор купли-продажи от 22.02.2011

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 03 № 662961, выдан 07.04.2003 Усолье-Сибирским ГОВД Иркутской обл.; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Степана, д.83, кв.66

Вид права: Собственность

Объект права: Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 216 кв.м, инв.№ нет, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, расположенный в промышленной северо-западной части города, в районе Базы стройиндустрии, в 650-ти метрах с северной стороны от территории ОАО Усолье-Сибирский ХФК

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-12/003/2013-184

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" января 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-12/003/2013-184

Регистратор Пермякова Н. [illegible] (подпись)

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

38 АД 947848

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Иркутская область

Дата выдачи: 28.03.2016

Документы-основания: • Решение Усольского городского суда Иркутской области от 01.12.2015, дата вступления в законную силу:11.01.2016

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения: 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 038-448-566 88

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:31:000001:260

Объект права: Нежилое административно-бытовое здание, назначение: нежилое здание, площадь 215,6 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в промышленной северо-западной части города в районе Базы стройиндустрии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" марта 2016 года сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/001/2016-1942/1

Государственный регистратор Сопникова О. Н.

(подпись, м.п.)

38-38/012-38/012/001/2016-1942/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "30" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 20.12.2013

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 12 № 809368, выдан 12.03.2013 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское и Усольском р-не; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы УПТК, общая площадь 14 767 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в промышленной северо-западной части города, в районе Базы стройиндустрии, в 900 метрах с северной стороны от территории ОАО "Усолье-Сибирский ХФК"

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000001:12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-12/035/2013-461

Регистратор Белогрицкая Г. Г. (подпись)

38 АЕ 289611

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "30" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 20.12.2013

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 12 № 809368, выдан 12.03.2013 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское и Усольском р-не; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы УПТК (гараж), площадь 2 906 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г Усолье-Сибирское.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/001/2016-740/1

Государственный регистратор Рыжкова Е. Г.

(подпись, м.п.)

38-38/012-38/012/001/2016-740/1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Иркутская область

Дата выдачи: 18.02.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 17.03.2014 №43-14

• Постановление Администрации города Усолье-Сибирское Иркутской области от 18.02.2014 №345

• Договор купли-продажи от 22.02.2011

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения: 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 038-448-566 88

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:31:0000001:259

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации производственной базы УПТК (гараж), площадь 2 906 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г Усолье-Сибирское.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/001/2016-740/1

Государственный регистратор Рыжкова Е. Г.

(подпись, м.п.)

38-38/012-38/012/001/2016-740/1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Иркутская область

Дата выдачи: 18.02.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 22.02.2011

Субъект (субъекты) права: Киселев Юрий Вячеславович, дата рождения: 13.06.1972, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 038-448-566 88

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:31:000001:258

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы УПТК (гараж), площадь 8 260 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г Усолье-Сибирское.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 38-38/012-38/012/001/2016-739/1

Государственный регистратор Рыжкова Е. Г.

(подпись, м.п.)

38-38/012-38/012/001/2016-739/1

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 10

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 15.11.2017 года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 13 ноября 2017 года.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Алтунина Н.Г. - начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Бондарчук Е.С. - исполняющий обязанности председателя комитета по городскому хозяйству;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;

Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Комиссии приступить к работе 16 октября 2017г. в 10.00 часов
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 13 октября 2017г.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье»

Мэр города **М.В. Торопкин**

Открытое акционерное общество, "Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича"

(ОАО "Госземкадастрсъемка" – ВИСХАГИ)

ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

Усольский отдел

Утвержден постановлением главы
администрации г. Усолье-Сибирское
от «_____»_____20 г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Коростова, 28

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Усолье-Энерго-Транзит»

Начальник Усольского отдела: _____ **Селяев А.Г.**

м.п.

г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

Содержание

		№ страницы чертежа
Том 1.	**Проект планировки и межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**	
Часть 1.1	**Проект планировки территории**	
	Пояснительная записка: 1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории. 2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории 3. Определение границ земельных участков. 4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения. 5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов. 6. Сведения об особо охраняемых природных территориях 7. Заключение	3-6
	Графические материалы: План планировки территории	Чертеж 1
Часть 1.2	**Проект межевания территории**	
	Графические материалы: Ситуационный план	Чертеж 2
	План межевания территории	Чертеж 3
	План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории	Чертеж 4, 5
	Ведомость образуемых земельных участков	Таблица 3
	Приложения	

Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории

1. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в районе улицы Коростова, 28, города Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, а также расширения существующих земельных участков, принадлежащих ООО «Усолье-Энерго-Транзит», путем их перераспределения с семлями муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Данным проектом устанавливаются границы земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 38:31:000007:536, 38:31:000007:11, 38:31:000007:537 и земель муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «энергетика 6.7», участок расположен по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 28.

2. Исходные данные для разработки проекта планировки и межевания территории

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Карта градостроительного зонирования

– Кадастровый план территории № 3800/601/16-643650 от 30.11.2016г.

Проект разработан на топографической съемке масштабе и 1:2000, полученной в фонде администрации г. Усолье-Сибирское. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

3. Определение границ земельных участков.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Определение размера земельного участка осуществляется на основании градостроительных нормативов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское.

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности). Проектом планировки и межевания территории земельному участку устанавливается вид разрешенного использования: «Энергетика 6.7.», код 6.7. вида разрешенного использования земельного участка, установленный классификатором видов разрешенного использования земельных участков). Для данного вида разрешенного использования Правилами землепользования и застройки установлены предельные максимальные (минимальные) размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м., максимальный размер земельного участка 100000 кв.м..

Юго-восточная часть границы образуемого в результате перераспределения земельного участка была установлены на расстоянии 7.5 метра от границы земельного участка, с кадастровым номером 38:31:000000:843, представляющего собой отвод автомобильной дороги по ул. Коростова. Остальные границы сформированы согласно существующему землепользованию, а так же в соответствии с данными единого государственного кадастра недвижимости.

4. Сведения о границах земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

Образование земельного участка, осуществляется путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000007:536, 38:31:000007:537.

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблицах 1, 2.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Общая площадь исходных земельных участков, м2	Площадь части территории муниципального образования, включаемых в состав образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 28	Энергетика 6.7.	4185	2333	6518

Каталог координат земельных участков в системе МСК-38, зона 3

Таблица 2

№	:ЗУ1	
	X	Y
1	436885.81	3289725.99
2	436920.63	3289767.18
3	436920.07	3289770.02
4	436920.00	3289770.31
5	436916.95	3289772.19
6	436885.94	3289796.51
7	436875.44	3289803.12
8	436867.50	3289808.31
н9	436883.72	3289826.38
н10	436856.17	3289849.77
н11	436803.03	3289787.20
н12	436822.67	3289770.50
13	436826.38	3289775.05
14	436835.19	3289767.78
15	436836.40	3289766.78
1	436885.81	3289725.99

5. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В процессе подготовки проектной документации, на проектируемом земельном участке не обнаружены зоны действия публичных сервитутов сторонних организаций и эксплуатирующих служб города.

6. Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно данных генерального плана, утвержденного Решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07. 2009 г №43/4 территория планировки и межевания в районе земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000007:536, 38:31:000007:11 и 38:31:000007:537 расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Коростова, 28, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

7. Заключение

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы подлежащих образованию земельных участков, установлено отсутствие на земельном участке границ зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 и 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Кадастровый инженер_____ /Коснырев Н.В./
должность м.п. подпись

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПЛАН ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:

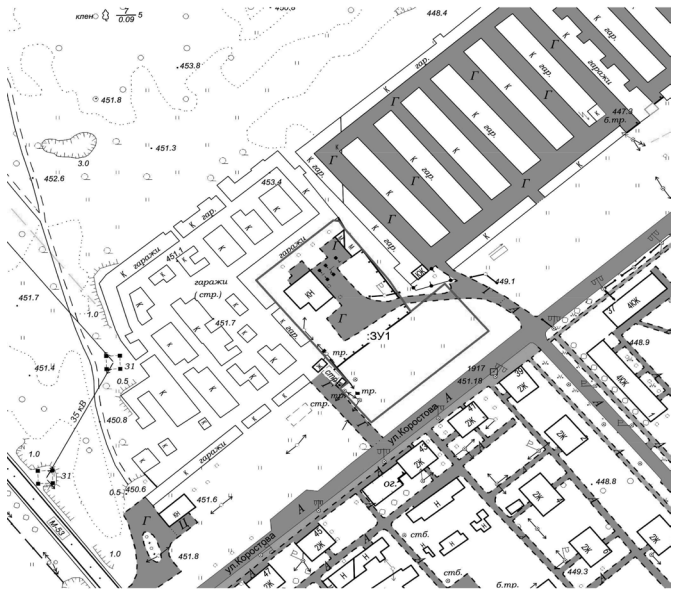
– обозначение проектируемого земельного участка
– граница охранной зоны ЛЭП низкого напряжения
– граница охранной зоны подземной теплотрассы
– территория общего пользования
– здания, строения
– границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

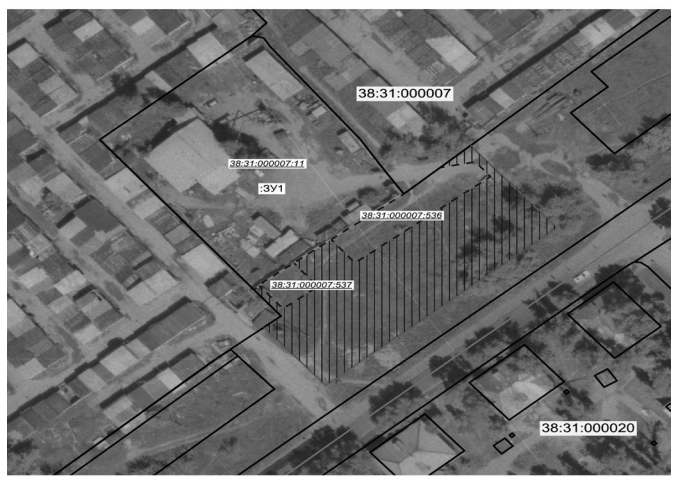
Ситуационный план



Условные обозначения:

——— - граница проектируемеог земельного участка
:ЗУ1 - обозначение проектируемого земельного участка

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



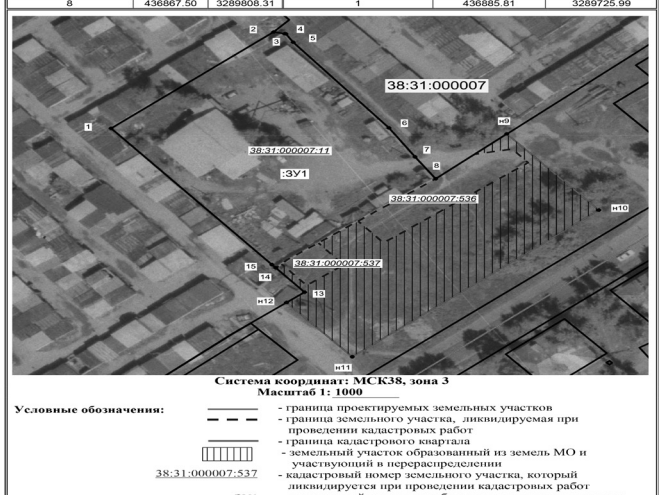
Условные обозначения:

——— - граница проектируемых земельных участков
– – – - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
——— - граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
38:31:000007:537 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
:ЗУ1 - кадастровый номер или обозначение земельного участка

План границ земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер земельного участка	–
Площадь земельного участка	6518 м²
Адрес земельного участка:	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 28
Разрешенное использование:	Энергетика 6.7.
Наименование территориальной зоны:	ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности)

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	436885.81	3289725.99	н9	436883.72	3289826.38
2	436920.63	3289767.18	н10	436856.17	3289849.77
3	436920.07	3289770.02	н11	436803.03	3289787.20
4	436920.00	3289770.31	н12	436822.67	3289770.50
5	436916.95	3289772.19	13	436826.38	3289775.05
6	436885.94	3289796.51	14	436835.19	3289767.78
7	436875.44	3289803.12	15	436836.40	3289766.78
8	436867.50	3289808.31	1	436885.81	3289725.99



Система координат: МСК38, зона 3
Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

——— - граница проектируемых земельных участков
– – – - граница земельного участка, ликвидируемая при проведении кадастровых работ
——— - граница кадастрового квартала
- земельный участок образованный из земель МО и участвующий в перераспределении
38:31:000007:537 - кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется при проведении кадастровых работ

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Примечание	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 28	земли населенных пунктов	Энергетика 6.7.	6518	Земельный участок эксплуатируется в целях передачи электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям	отсутствуют

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2016 № 2894

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

Рассмотрев обращение ООО «Усолье-Энерго-Транзит» №5255 от 01.11.2016г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.04г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на основании предложения ООО «Усолье-Энерго-Транзит».
2. Рекомендовать ООО «Усолье-Энерго-Транзит» обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Коростова, 28, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Копия верна:
Начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан аппарата С.А. Никитеев

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ №1

г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, две тысячи седьмого года, шестого сентября .

Общество с ограниченной ответственностью " ВостокТяжстройУсолье" , находящееся по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина,75,ИНН 3819013939, свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 000211976 , выданное Межрайонной ИМНС России № 8 по Иркутской обл. 12.04.2004 г., в лице директора Саловарова Владимира Николаевича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **" Продавец"** , с одной стороны и и

Общество с ограниченной ответственностью « Усолье-Энерго-Транзит» , находящееся по адресу: Иркутская область , г.Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д.66, ИНН 3819019271 , свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 002527702, выданное

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 16.08.2007 г., в лице генерального директора Шадрина Владимира Викторовича , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **" Покупатель"** , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает **трансформаторную подстанцию** - сооружение для преобразования, распределения и передачи электрической энергии, именуемое в дальнейшем " Объект", по адресу: Иркутская область , г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 28

Объект расположен на земельном участке мерою 3600 кв. м

Кадастровый номер 38:31: 000007: 0011: 25:436: 001: 010501070 Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора перенайма №3 от 01.04.2005 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом " ВостокТяжстрой" и Обществом с ограниченной ответственностью " ВостокТяжстройУсолье" и зарегистрированным В ЕГРП Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 25.04.2005 г. № 38-38-15/ 002 /2005-468.

2. Вышеуказанный Объект принадлежит Продавцу на основании Протокола №02 общего собрания участников ООО « ВостокТяжстрой Усолье» от 22.04.2004 года, Акт приема- передачи имущества от 18.11.2004 г и зарегистрированным в ЕГРП Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 08.12.2004 г. за № 38-01/16-16/ 2004-590.

3.Продавец гарантирует, что Объект на момент заключения настоящего договора никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

4. Отчуждаемый " Объект" оценивается по обоюдному согласию сторон, продан за **840 000** (Восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС 18 %, уплачиваемых Покупателем полностью до подписания договора.

5.Покупатель до заключения договора ознакомился с техническим состоянием передаваемого Объекта. Претензии не имеет.

6. Передача " Объекта " оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими сторонами.

7. Все споры между сторонами решаются в суде общей юрисдикции по заявлению стороны, чье право нарушено.

8. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель.

9. Договор составлен в двух экземплярах.

10. Договор сторонами внимательно прочитан, изучен и подписан в полном согласии со всеми его пунктами при их доброй воле ,без принуждения.

Подписи:

Продавец: Саловаров Владимир Николаевич

Покупатель: Шадрин Владимир Викторович

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

Город Усолье-Сибирское, Иркутской области, две тысячи седьмого года , шестого сентября.

Общество с ограниченной ответственностью " ВостокТяжстройУсолье" , находящееся по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина,75,ИНН 3819013939, свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 000211976 , выданное Межрайонной ИМНС России № 8 по Иркутской обл. 12.04.2004 г., в лице директора Саловарова Владимира Николаевича , действующего на основании Устава , с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью « Усолье-Энерго-Транзит» , находящееся по адресу: Иркутская область , г.Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д.66, ИНН 3819019271 , свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 002527702, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Иркутской области и Усть- Ордынскому Бурятскому автономному округу 16.08.2007 г., в лице генерального директора Шадрина Владимира Викторовича , действующего на основании Устава, в дальнейшем , с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи №1 от 06.09.2007 г. подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ВостокТяжстройУсолье" в лице директора Саловарова Владимира Николаевича передало, а Общество с ограниченной ответственностью « Усолье-Энерго-Транзит» , в лице генерально..о директора Шадрина Владимира Викторовича приняло **трансформаторную подстанцию** - сооружение для преобразования, распределения и передачи электрической энергии по адресу: Иркутская область , г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д .28.

2. С техническим состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние имущества соответствует условиям договора.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ВостокТяжстройУсолье" в лице директора Саловарова Владимира Николаевича передало, а Общество с ограниченной ответственностью « Усолье-Энерго-Транзит», в лице директора Шадрина Владимира Викторовича , приняло необходимые документы.

4. **Подписи сторон:**

" Продавец " Саловаров Владимир Николаевич

" Покупатель." Шадрин Владимир Викторович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Министерство юстиции Российской Федерации

Федеральная Регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление федеральной регистрационной службы по Иркутской области

Дата выдачи: "05" сентября 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 11.07.2008 №98-08
Постановление Главы администрации муниципального образования г.Усолье-Сибирское от 19.05.2008 №683

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Усолье-Энерго-Транзит", ИНН: 3819019271, ОГРН: 1073819001057, дата гос.регистрации: 16.08.2007г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС №8 по Иркутской области и УОБАО, КПП: 381901001; адрес (место нахождения): Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, просп.Комсомольский, 66

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь 3600 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Коростова, уч.28

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000007:11

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" сентября 2008 года сделана запись регистрации № 38-38-12/010/2008-960

Регистратор Башун Н. Н. (подпись)

38 АГ 784747

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи: "24" октября 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.04.2011 №38308000-19, выданное Администрацией муниципального образования г.Усолье-Сибирское Иркутской области
• Договор купли-продажи земельного участка от 11.07.2008 №98-08
• Постановление Главы администрации муниципального образования г.Усолье-Сибирское от 19.05.2008 №683

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Усолье-Энерго-Транзит", ИНН: 3819019271, ОГРН: 1073819001057, дата гос.регистрации: 16.08.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС №8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, КПП: 385101001; адрес (место нахождения) : Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, просп.Комсомольский, д.66

Вид права: Собственность

Объект права: Здание складское, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 94,3 кв.м, инв.№ 12960, лит. В, адрес объекта: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Коростова, д.28

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000007:11:27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" октября 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-12/027/2011-348

Регистратор Смирнова Т. В. (подпись)

38 АД 557416

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Дата выдачи: "24" октября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 11.07.2008 №98-08
• Постановление Главы администрации муниципального образования г.Усолье-Сибирское от 19.05.2008 №683
• Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.04.2011 №38308000-18, выданное Администрацией муниципального образования г.Усолье-Сибирское Иркутской области

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Усолье-Энерго-Транзит", ИНН: 3819019271, ОГРН: 1073819001057, дата гос.регистрации: 16.08.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС №8 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, КПП: 385101001; адрес (место нахождения) : Россия, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, просп.Комсомольский, д.66

Вид права: Собственность

Объект права: Здание производственных мастерских по обслуживанию высоковольтного оборудования, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 439,8 кв.м, инв.№ 12980, лит. Б, адрес объекта: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Коростова, д.28

Кадастровый (или условный) номер: 38:31:000007:11:28

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" октября 2011 года сделана запись регистрации № 38-38-12/027/2011-347

Регистратор Смирнова Т.В. (подпись)

38 АД 557415

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 № 2068

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года № 1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014 года № 2183, от 10.07.2015 года № 1177, от 29.04.2016 года № 1002, от 07.09.2016 года № 2108, от 11.05.2017 года №1048)

В связи с кадровыми изменениями в отделе по вопросам миграции МО МВД России «Усольский», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.11.2014 года № 1959 «О межведомственной комиссии по вопросам миграции» (с изменениями от 19.12.2014г. № 2183, от 10.07.2015г. № 1177, от 29.04.2016г. № 1002, от 07.09.2016г. № 2108, 11.05.2017г. №1048) изменения следующего содержания:

1.1. Приложение № 2 «Состав межведомственной комиссии по вопросам миграции» изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Приложение
к постановлению администрации города
от 29.09.2017 № 2068

Состав
межведомственной комиссии по вопросам миграции (далее – комиссия)

Гуменюк Семен Владимирович	- заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города, председатель комиссии;
Сергеева Жанна Викторовна	- врио начальника отдела по вопросам миграции МО МВД России «Усольский», первый заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Снегерева Марина Юрьевна	- начальник отдела по труду управления по социально-экономическим вопросам администрации города, заместитель председателя;
Тельных Екатерина Александровна	- главный специалист отдела по труду управления по социально-экономическим вопросам администрации города, секретарь комиссии;
Мирошниченко Ирина Валерьевна	- начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города;
Чурин Николай Николаевич	- старший участковый уполномоченный полиции отделения участковых уполномоченных полиции ОУУП и ПДН МО МВД России «Усольский» (по согласованию);
Сидорова Иноида Михайловна	- директор ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» (по согласованию);
Чувилькина Лариса Александровна	- руководитель межрайонной ИФНС № 18 по Иркутской области (по согласованию).

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2017 № 2082

О внесении изменений в постановление администрации города от 23.05.2008 г. № 720 «О порядке принятия и рассмотрения уведомлений о проведении публичных мероприятий на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское», с изменениями от 15.02.2010 г. № 186, от 01.09.2010 г. № 1556, от 24.01.2011 г. № 71, от 06.07.2011 г. № 1425, от 13.10.2011 г. № 2216, от 19.10.2012 г. № 1963, от 18.02.2013 г. № 299, от 09.06.2014 г. № 1046, от 27.01.2015 г. № 99, от 10.04.2017 г. № 661, от 04.08.2017 г. № 1686

В связи кадровыми изменениями и избранием нового состава Думы города Усолье-Сибирское, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 2 к постановлению администрации города от 23.05.2008 г. № 720 «О порядке принятия и рассмотрения уведомлений о проведении публичных мероприятий на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское», с изменениями от 15.02.2010 г. № 186, от 01.09.2010 г. № 1556, от 24.01.2011 г. № 71, от 06.07.2011 г. № 1425, от 13.10.2011 г. № 2216, от 19.10.2012 г. № 1963, от 18.02.2013 г. № 299, от 09.06.2014 г. № 1046, от 27.01.2015г. № 99, от 10.04.2017 г. № 661, от 04.08.2017 г. № 1686 следующие изменения:

1.1. слова «Торопкин Максим Викторович – депутат Думы города Усолье-Сибирское по избирательному округу № 6, директор МБКДУ «Дворец культуры» заменить словами «Аникеев-Борн Фёдор Валерьевич - депутат Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по избирательному округу № 13, директор МБОУ ДО «Дом детского творчества»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города С.К. Нигматзянову.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017 № 2175

О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.04.2016 года № 761

В связи с истечением полномочий депутатов Думы города Усолье-Сибирское шестого созыва и избранием депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.04.2016 года № 761, изложив в следующей редакции:

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии,

Снигур Н.Л. – начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии,

Коробицына А.П. –главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии,

Члены комиссии:

Голубева А.И. – начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское,

Филипенко Т.В. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское,

Суханова М.Ш. – начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Никоварж И.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Бортникова О.С. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Горбов А.В. – председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию),

Аникеев-Борн Ф.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике (по согласованию),

Павловский С.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017 № 2176

О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.04.2016 года № 762

В связи с истечением полномочий депутатов Думы города Усолье-Сибирское шестого созыва и избранием депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва, руководствуясь ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 19.04.2016 года № 762, изложив в следующей редакции:

Шаипова Л.Р. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии,

Снигур Н.Л. – начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, заместитель председателя комиссии,

Коробицына А.П. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, секретарь комиссии,

Члены комиссии:

Голубева А.И. – начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское,

Филипенко Т.В. – начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское,

Суханова М.Ш. – начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Багрова Э.В. – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Бортникова О.С. – главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское,

Горбов А.В. – председатель Общественной палаты города Усолье-Сибирское (по согласованию),

Аникеев-Борн Ф.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике (по согласованию),

Павловский С.В. – депутат Думы города Усолье-Сибирское, председа-

тель постоянной депутатской комиссии по муниципальной собственности и имущественным отношениям (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Шаипову Л.Р.

Мэр города М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 № 2069

О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. № 1267, от 10.02.2016 г. № 241, от 22.03.2016 г. № 459, от 29.03.2016 г. № 543, от 26.08.2016 г. № 2023, от 03.05.2017 г. № 939

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями от 23.07.2015 г. № 1267, от 10.02.2016 г. № 241, от 22.03.2016 г. № 459, от 29.03.2016 г. № 543, от 26.08.2016 г. № 2023, от 03.05.2017 г. № 939 следующие изменения:

1.1. слова

«Первовласенко - Эльвира Ахатовна	начальник отдела по вопросам миграции МО МВД России «Усольский» (по согласованию)»

заменить словами

«Сергеева Жанна - Викторовна	ВРИО начальника отдела по вопросам миграции МО МВД России «Усольский» (по согласованию)»

слова

«Кучаров Вадим Бах- - тиярович	депутат городской Думы VI созыва, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике (по согласованию)»

заменить словами

«Аникеев-Борн Фе- - дор Валерьевич	депутат городской Думы VII созыва, председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету и налоговой политике (по согласованию)»

слова

«Жилкин Олег Петро- - вич	глава администрации города Усолье-Сибирское – председатель комиссии;»

заменить словами

«Торопкин Максим - Викторович	мэр города Усолье-Сибирское – председатель комиссии

1.2. слова

«Лис Любовь Андре- - евна	Мэр города Усолье-Сибирское (по согласованию);»;

исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Рабочая комиссия
по подготовке и проведению публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское
«Об утверждении Правил благоустройства на территории
города Усолье-Сибирское»
РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6, от 31.08.2017 г. № 79/6), постановлением мэра города от 04.10.2017 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» 11 октября 2017 года в 1500 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, были проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское».

Постановление мэра города от 04.10.2017 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское», проект Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 06 октября 2017 года № 37 и размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Формирование комфортной городской среды». В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний информация была размещена в газете «Усольская городская газета» от 05.10.2017 г. № 40 (1012), на радио «Радио Ура – Усольское радио» (104.4 fm), «АвтоРадио» (100,7 fm), «Провинциальное радио» (106,2 fm) – 05.10.2017 г. - 6 раз в день.

В здании городской администрации по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10 был оформлен стенды, где размещались информационные материалы по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское».

В администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, в кабинете № 27; ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, в кабинете № 9 были подготовлены рабочие места для жителей города, желающих ознакомиться с проектом решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское».

О дате, месте и времени проведения публичных слушаний были проинформированы руководители организаций, учреждений города, структурных подразделений администрации города 02.10.2017 года на расширенном планерном совещании.

В адрес депутатов Думы города Усолье-Сибирское, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, руководителей общественных объединений, руководителей крупных организаций города направлены письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

Мнения и рекомендации по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» принимались по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 16 до 17.00 часов 10 октября 2017 года.

До дня проведения публичных слушаний в рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний замечаний и предложений по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства территории города Усолье-Сибирское» не поступило.

На начало публичных слушаний 11.10.2017 г. зарегистрировано 28 участников публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний – и.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Бондарчук Егор Сергеевич.

Секретарь публичных слушаний Казаринова Наталья Витальевна – главный специалист отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города.

С докладом по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» выступила Иозайтис Елена Михайловна – начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города.

На публичных слушаниях было задано два вопроса:

- Орловым Н.И. депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва о разрушении асфальта, бордюрного камня на внутриквартальных дорогах большегрузными машинами при вывозе твердых бытовых отходов;

- Ус В.Г. депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва о благоустройстве частного сектора и вывозе мусора с территории частного сектора.

Вопросы, поступившие от участников публичных слушаний включены в протокол публичных слушаний и преданы в рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний.

11.10.2017 года участники публичных слушаний, обсудив проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское», единогласно приняли решение рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское седьмого созыва принять проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское».

Ведущий публичных слушаний,
председатель рабочей комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний Е.С. Бондарчук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
РЕШЕНИЕ

от 11.10.2017 г.

Об обсуждении проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»

Заслушав и обсудив проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское седьмого созыва принять проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское».

Ведущий публичных слушаний Е.С. Бондарчук

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 11

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 22.11.2017 года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 20 ноября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Алтунина Н.Г. - начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Бондарчук Е.С. - исполняющий обязанности председателя комитета по городскому хозяйству;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;

Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 23 октября 2017г. в 10.00 часов

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 20 октября 2017г.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города М.В. Торопкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРУПСКОЙ И УЛИЦЫ СЕВЕРНАЯ В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:
Введение
1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.
Графические материалы:
Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Крупской и улицы Северная в г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1.Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;

2.Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.20016г. №60/6;

3.Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.20016г. №9/6;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;

5. Кадастровый план территорий;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 0,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок 38:31:000010:419 в городе Усолье-Сибирское Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства, а именно, малоэтажная секционная и блокированная жилая застройка, и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 общей площадью 0,3 га расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4эт.) (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000010:419 и имеют разрешенные виды использования 2.1.1 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении части квартала 38:31:000055 на пересечении проспекта Красных Партизан и проспекта Химиков в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен на территории застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4эт.) (ЖЗ-2)и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 1. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий - 14 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Объекты хранения автотранспорта: Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки. Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проездов). Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/ п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	2876

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1				:ЗУ1		
1	438503,3397	3292643,547		8	438460,2701	3292642,82
2	438500,9301	3292702,97		9	438472,1501	3292643,18
3	438450,5315	3292700,687		10	438472,1701	3292642,1
4	438452,9557	3292653,684		11	438488,0901	3292643,15
5	438459,6175	3292653,98		12	438488,0601	3292644,31
6	438459,7801	3292651,67		13	438495,9901	3292644,66
7	438460,0801	3292645,68		14	438496,0401	3292643,2

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/ п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000010:419	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1198

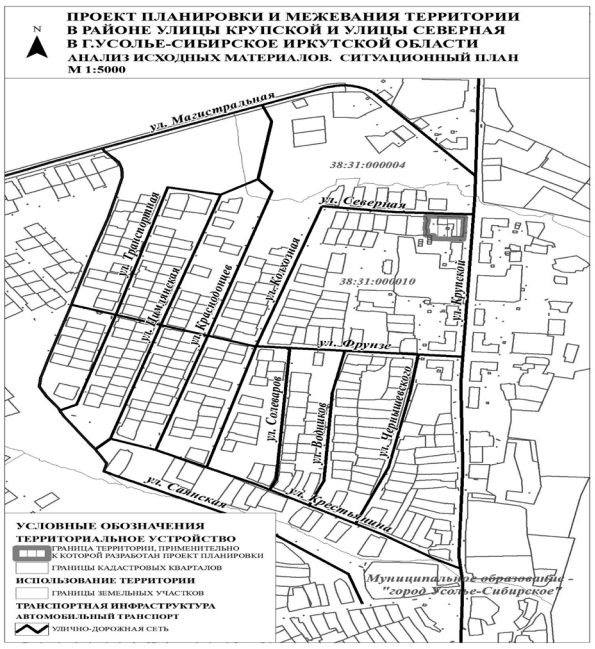
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

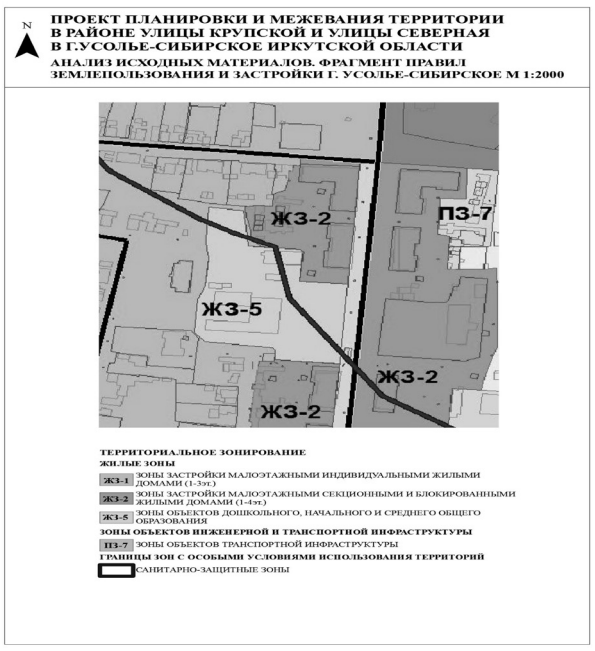
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

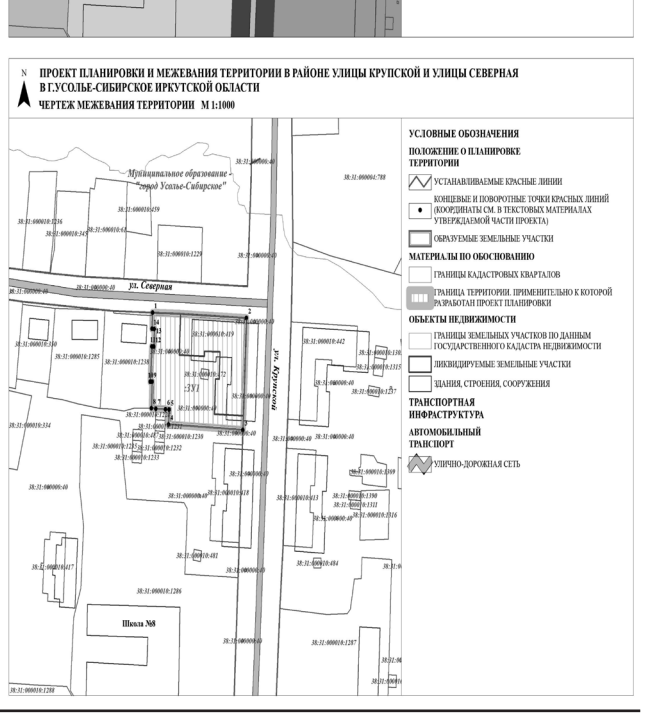
Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;







Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2017 № 12

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 23.11.2017 года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 20 ноября 2017 года.
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации, в следующем составе:

Смирнова Е.О. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;

Вильданова Ю.Ю. – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;

Алтунина Н.Г. - начальник управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;

Бондарчук Е.С. - исполняющий обязанности председателя комитета по городскому хозяйству;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ;

Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;

Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Комиссии приступить к работе 23 октября 2017г. в 10.00 часов
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 20 октября 2017г.

М.В. Торопкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Толбухина - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **М.В. Торопкин**

Заказчик – Гражданин РФ Арусханян А.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛБУХИНА И КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА В РАЙОНЕ ДЕТСКОГО САДА №32

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:
Введение
1.Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:
Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г.Усолье-Сибирское М 1:3 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении жилого квартала в границах улицы Толбухина и Комсомольского проспекта в районе детского сада №32 в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования « города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,8 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000038:80, 38:31:000038:81, 38:31:000038:5, 38:31:000038:121, 38:31:000038:5560, 38:31:000038:826 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения продовольственного магазина и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- □ анализ фактического землепользования;
- □ установление красных линий улиц, проездов;
- □ выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- □ определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 площадью 0,15 га, 0,4 га, 0,4 га, 0,4 га, 0,05 га, 0,4 га, расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2), сформированы вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000038:5, 38:31:000038:80, 38:31:000038:81, 38:31:000038:121, 38:31:000038:5560, 38:31:000038:826. Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемые земельные участки имеет разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данным генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённого решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении жилого квартала в границах улицы Толбухина и Комсомольского проспекта в районе детского сада №32, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/ п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	1466
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	4072
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	4128
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	4164
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3.1	179
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	3912

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

номер точки	координата X	координата Y
	:ЗУ1	
1	436107,63	3291489,09
2	436133,06	3291519,27
3	436103,91	3291543,34
4	436092,94	3291530,06
5	436079,38	3291513,64
	:ЗУ2	
1	436053,53	3291426,77
2	436084,09	3291461,90
3	436018,48	3291519,40
4	435987,40	3291484,85
5	436047,16	3291432,47

номер точки	координата X	координата Y
	:ЗУ3	
1	436084,09	3291461,90
2	436107,63	3291489,09
3	436079,38	3291513,64
4	436092,94	3291530,06
5	436055,23	3291561,20
6	436018,48	3291519,40
	:ЗУ4	
1	436133,06	3291519,27
2	436157,14	3291547,86
3	436139,18	3291563,99
4	436092,04	3291604,15
5	436075,28	3291584,47
6	436055,23	3291561,20
7	436092,94	3291530,06
8	436103,91	3291543,34

номер точки	координата X	координата Y
	:ЗУ5	
1	436157,14	3291547,86
2	436161,56	3291553,10
3	436142,38	3291571,40
4	436140,63	3291569,45
5	436142,59	3291567,95
6	436139,18	3291563,99
	:ЗУ6	
1	436161,56	3291553,10
2	436173,34	3291566,78
3	436184,94	3291578,71
4	436126,83	3291644,98
5	436092,04	3291604,15
6	436139,18	3291563,99
7	436142,59	3291567,95
8	436140,63	3291569,45
9	436142,38	3291571,40

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/ п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000038:5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	850
2	38:31:000038:80	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1076
3	38:31:000038:81	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1101
4	38:31:000038:121	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	1114
5	38:31:000038:5560	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1045
6	38:31:000038:826	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	123

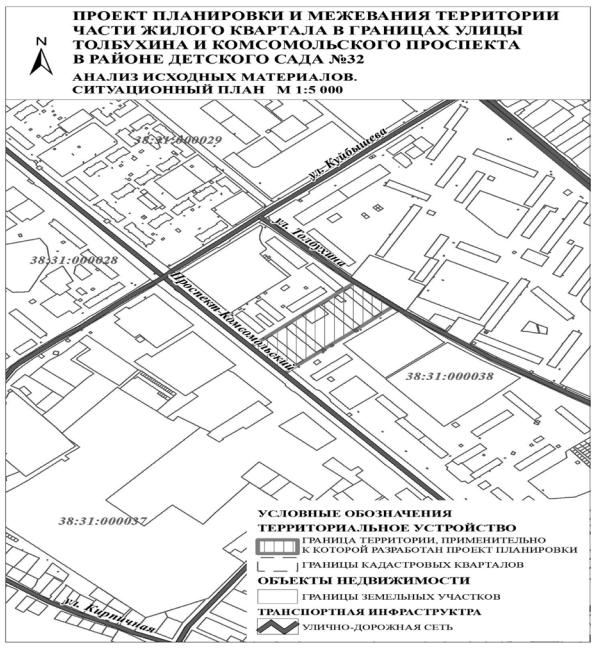
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были установлены границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

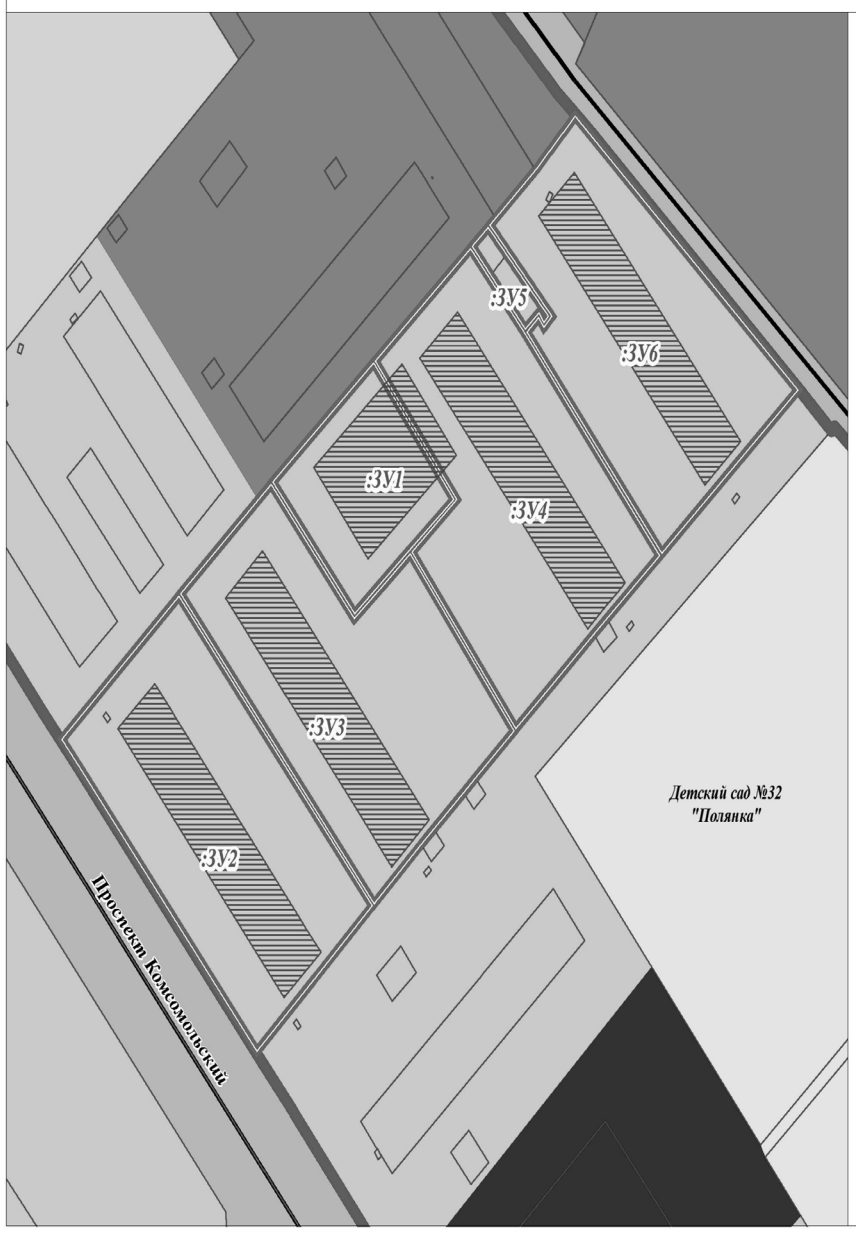
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛБУХИНА И КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА В РАЙОНЕ ДЕТСКОГО САДА №32

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
- ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

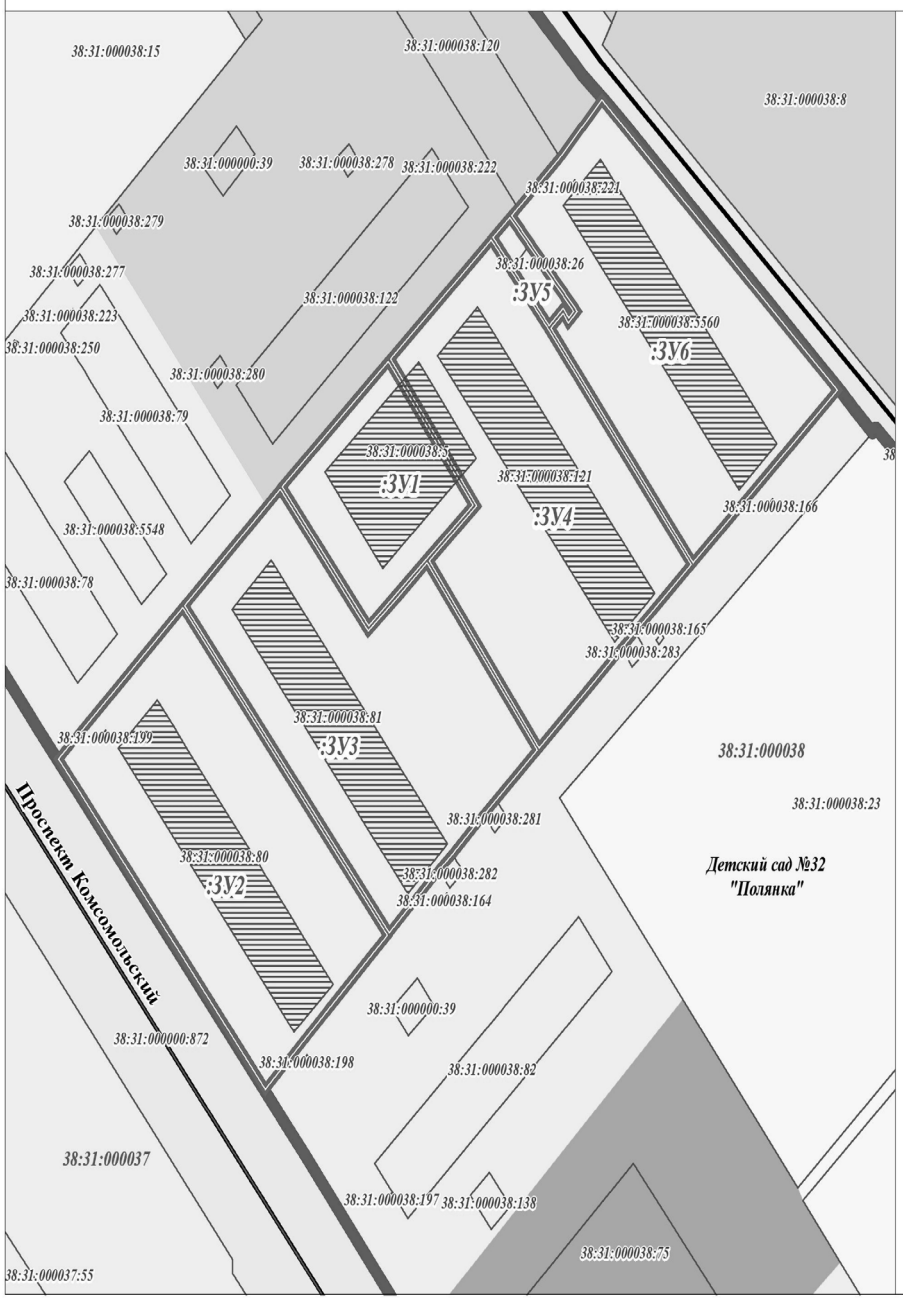
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛБУХИНА И КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА В РАЙОНЕ ДЕТСКОГО САДА №32

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- :000038 ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- :5 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
- ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- :ЗУ1 ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
- ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА

- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ