Официальное Усолье

№ 34 15 сентября 2017 г.

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 06.09.2017 года № 12, аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 08.09.2017 года, **признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**:

Лот № 1 – Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 2-этажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 м2 (номера на поэтажном плане 1-34), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Начальная цена – 2 796 610,17 руб. (Два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот десять руб. 17 коп.).

Лот № 2 – Объект незавершенного строительством - спортзал, назначение – объект незавершенного строительства, 1-2-этажный, площадь застройки 1061,91 м2, степень готовности 88%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000045:8, площадью 2925 м2, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29.

Начальная цена – 2 570 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот семьдесят руб. 00 коп.).

Лот № 3 – Нежилое здание – двухэтажное, панельное с кирпичными вставками, полублагоустроенное, без подвала, общей площадью 1124,57 м2, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000008:1381, площадью 1361 м2, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 74.

Начальная цена – 1 650 000,00 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Председатель комитета Л.Р. Шаипова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от 06.09.2017 года № 15 признан несостоявшимся аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 08.09.2017 года:

- в связи с отсутствием заявок:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3188, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 20, площадь – 2015 м2, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 109 052,00 руб. (Сто девять тысяч пятьдесят два руб. 00 коп.).

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:950, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, 43, площадь – 976 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 88 943,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок три руб. 00 коп.).

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:954, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, 45, площадь – 1500 м2, разрешенное использование – деловое управление 4.1.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 86 961,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят один руб. 00 коп.).

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склады; вспомогательный вид – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 133 549,00 руб. (Сто тридцать три тысячи пятьсот сорок девять руб. 00 коп.).

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1192, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Кирпичная, 5, площадь – 1130 м2, разрешенное использование – аптеки.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 87 081,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч восемьдесят один руб. 00 коп.).

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:677, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Маяк» по ул. Коростова, площадь – 1650 м2, разрешенное использование – для размещения автостоянки.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 53 420,00 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.).

- с единственным участником аукциона:

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:699, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, 50, площадь – 1061 м2, разрешенное использование – склады 6.8.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 35 707,00 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот семь руб. 00 коп.).

По лоту № 2 поступила одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Енисей» (заявка № 61 от 10.08.2017 года в 15-00 час.).

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Енисей» по начальной цене (размер ежегодной арендной платы) – 35 707,00 руб. (Тридцать пять тысяч семьсот семь руб. 00 коп.).

Председатель КУМИ Л.Р. Шаипова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское

ОТЧЕТ № 4

по результатам контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности Муниципального унитарного предприятия Производственное объединение «Электроавтотранс» за 2016 год».

г. Усолье-Сибирское 04.09.2017 года

Настоящий отчет подготовлен по материалам контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности Муниципального унитарного предприятия Производственное объединение «Электроавтотранс» за 2016 год», проведенного аудитором Контрольно - счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее по тексту – КСП города или КСП) Бондаренко И.В. и инспектором в аппарате КСП города Гавриловой А.С., на основании акта КСП города от 24.08.2017 года № 6.

Контрольное мероприятие проводилось на основании плана работы КСП города на 2017 год, утвержденного распоряжением председателя КСП города от 28.12.2016 года № 39, и распоряжения председателя КСП города от 30.06.2017 года № 17.

Объект контрольного мероприятия - Муниципальное унитарное предприятие Производственное объединение «Электроавтотранс» (далее – МУП ПО «ЭАТ» или Организация, Предприятие), ИНН 3819011949.

Юридический адрес и местонахождение Предприятия - Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д.16 (п. 1.4. Устава Предприятия).

Пунктом 1.6 Устава Предприятия предусмотрено, что Учредителем и Собственником имущества МУП ПО «ЭАТ» является муниципальное образование «город Усолье - Сибирское» (далее – Собственник); правомочия Собственника имущества Предприятия осуществляет администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Согласно пункту 4.1 Устава, имущество Предприятия закреплено за ним на праве хозяйственного ведения Собственником, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

На момент проверки у Предприятия открыты следующие расчетные счета:

- 09.06.2016 года в АО «ГРИНКОМБАНК» № 40702810500000003194;
- 01.06.2016 года в ФИЛИАЛЕ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА - БАНК» № 40702810623090000853;
- 17.02.2004 года в КБ «БАЙКАЛКРЕДОБАНК» № 40702810400030000051;
- 12.09.2009 г. в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК № 40702810918310003826.

В проверяемом периоде должностными лицами Предприятия являлись:

Генеральный директор Предприятия: с 16.12.2009 года по настоящее время - Колесников Николай Владимирович (распоряжение администрации г. Усолье-Сибирское от 16.12.2009 года № 513).

Заместитель генерального директора по экономике и финансам - главный бухгалтер Предприятия: с 28.01.2010 г. по настоящее время - Рогова Светлана Михайловна (приказы от 28.01.2010 г. № 43, от 01.11.2010 № 495 года).

Проверяемый период – 2016 год.

Установленный срок проведения контрольного мероприятия – с 05.07.2017 года по 24.08.2017 года (проведение проверки было приостановлено с 01.08.2017 года до 16.08.2017 года (распоряжения и.о. председателя КСП города от 31.07.2017 года № 18, от 14.08.2017 года № 20).

Предмет контрольного мероприятия: определение достоверности финансовой отчетности Предприятия за 2016 год, законность и эффективность использования муниципального имущества, переданного предприятию в хозяйственное ведение, а также соблюдение законодательства о закупках товаров, услуг при осуществлении закупок.

Мероприятие проведено путем проверки выборочным методом представленных учредительных, финансовых и бухгалтерских документов за 2016 год, касающихся проверяемого вопроса.

Настоящее контрольное мероприятие проведено с уведомлением генерального директора МУП ПО «Электроавтотранс» Колесникова Н.В.

Результаты контрольного мероприятия считаются принятыми, так как по акту от 24.08.2017 года № 6 со стороны МУП ПО «Электроавтотранс» возражений не поступило.

Основные выводы по результатам контрольного мероприятия.

1. Согласно пункту 5.3. Устава Предприятия, основным видом деятельности МУП ПО «Электоавтотранс» является: перевозка пассажиров электротранспортом; внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию; пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию; междугородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию; организация пассажирских перевозок и грузоперевозок.

В соответствии с пунктом 24 части 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя), утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.04.2012 года № 280, право на осуществление регулярных перевозок пассажиров в городском и пригородном сообщении подтверждено лицензией от 02.04.2013 года № АСС 38 4472 (серии ДА №123614), выданной Министерством Транспорта Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, Межрегионального УГАДН по Республике Бурятия Иркутской области; со сроком действия данной лицензии - бессрочно.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города (далее - КУМИ), выступающим от имени Собственника муниципального имущества, заключен Договор от 01.08.2002 года № 210 о закреплении за МУП ПО «Электроавтотранс» имущества на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с перечнем основных средств (далее - ОС), по состоянию на 01.01.2017 года на балансе Предприятия числится 341 единица, общей балансовой стоимостью 114 867,9 тыс. рублей, из них транспортных средств - 88 единиц (25%) на сумму 68 657,9 тыс. рублей, что соответствует форме № 5 (0710005) за 2016 год.

Согласно форме № 5 (0710005) за 2016 год амортизация составила по состоянию на 01.01.2017 года – 86 381 тыс. рублей (из них транспортных средств – 55 082,0 тыс. руб.).

Предприятием в установленном законом порядке зарегистрировано право хозяйственного ведения на 22 объекта недвижимости, что подтверждается соответствующими свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной службы кадастра и картографии по Иркутской области.

При этом, из-за недостатка денежных средств у Предприятия, по 9 объектам государственная регистрация права хозяйственного ведения на недвижимое имущество Предприятием не осуществлена.

Кроме того необходимо отметить, что на балансе Предприятия имеются три объекта недвижимости с зарегистрированным правом хозяйственного ведения, которые, согласно устным пояснениям работников Предприятия, длительный срок не используются:

- одноэтажное нежилое помещение по улице Республики, 10, в котором ранее находилась автостанция, общей площадью 265,4 кв.м.;
- одноэтажное нежилое помещение по улице Луначарского, 2б, в котором ранее находилась столовая, общей площадью 154,64 кв.м.;
- одноэтажное нежилое помещение по улице Луначарского, 2б, в котором ранее находился магазин по продаже автозапчастей, общей площадью 55,8 кв.м.

Согласно Перечню объектов ОС по состоянию на 01.01.2017 года, общая балансовая стоимость вышеуказанных 3-х объектов недвижимости, неиспользуемых Предприятием, составляет 1 321,6 тыс. рублей, остаточная стоимость данных объектов составляет 357, 2 тыс. рублей (остаточная стоимость 2-х объектов (помещение автостанции и помещение столовой) составляет 0,00 руб.).

В ходе проверки КСП города в присутствии механика автотехнического отделения Предприятия Черноярова А.Р. осуществлен осмотр 3-х данных объектов.

При осмотре установлено, что все три помещения не используются; находятся в удовлетворительном состоянии; помещение автостанции находится под сигнализацией охранного предприятия ООО «Байкальский берег», оба помещения по ул. Луначарского, 2б под охраной сторожей подразделения АТП Предприятия.

На содержание данных 3-х объектов Предприятием в 2016 году израсходовано денежных средств на общую сумму 241,4 тыс. руб.

При этом, согласно информации генерального директора Предприятия, необходимости в использовании данного имущества для деятельности Предприятия в настоящее время не имеется; объекты ОС неоднократно предлагались для передачи в аренду, но до настоящего времени обращений на приобретение этих объектов в аренду так и не поступало.

Вышеуказанные факты свидетельствуют о неэффективном использовании муниципального имущества, и влекут за собой упущенную выгоду (доходы, которые могли бы быть получены Предприятием от передачи его в аренду, или доходы, которые могли бы быть получены в бюджет города после передачи данного имущества в КУМИ и его реализации Комитетом).

2. Анализ финансового результата МУП ПО «ЭАТ» в ходе финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год в целом показал:

- доходы Предприятия составили 140 777 тыс. руб., в том числе, выручка от реализации продукции, работ, услуг - 130 690 тыс. руб., прочие доходы - 10 087 тыс. руб.;
- расходы - 151 574 тыс. руб., в том числе, расходы на производство продукции, работ, услуг - 145 946 тыс. руб., прочие расходы - 5 628 тыс. руб.

За отчетный период убыток составил 9 468 тыс. руб., что выше планового показателя (7 034 тыс.руб.) на 2 434 тыс. руб.

Выручка от реализации работ, услуг за 2016 год (130 690 тыс. руб.) оказалась ниже себестоимости (145 946 тыс. руб.), в связи с чем сумма убытка от продаж составила 15 256 тыс. руб.

По сравнению с 2015 годом, когда сумма убытка от продаж составляла 14 489 тыс.руб., в 2016 году убыток Предприятия от продаж увеличился на 767 тыс.руб.

Кроме того, по результатам 2016 года размер чистого убытка Предприятия составил 9 468 тыс.руб., что выше суммы чистого убытка, полученного за 2015 год (8 850 тыс.руб.), на 618 тыс.руб.

Данные факты являются отрицательным моментом в хозяйственной деятельности Предприятия и свидетельствуют об ухудшении финансового состояния МУП ПО «ЭАТ» в 2016 году.

В сумме выручки от реализации работ, услуг за 2016 год размер собственных доходов Предприятия составил 112 556,5 тыс.руб., размер бюджетных ассигнований (возмещение Предприятию из бюджетов бюджетной системы РФ за перевозку пассажиров, относящихся к отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации и Иркутской области на всех видах общественного транспорта в городском и пригородном сообщениях (кроме такси) по Соглашениям от 13.10.2015 года № 53-57-1067/16-11, от 30.01.2016 года № 53-57-1027/16-11, от 14.01.2016 года № 53-57-813/16-11, заключенным Предприятием с Министерством социального развития опеки и попечительства Иркутской области) - 18 133,5 тыс.руб.

Анализ выручки от реализации работ, услуг за 2016 год по видам деятельности Предприятия показал, что поступления за перевозку пассажиров автотранспортом (подразделение Предприятия «Автотранспортный парк» (далее - АТП)) составили всего 15 707 тыс.руб. (в том числе, бюджетные ассигнования - 2 918 тыс.руб.), а за перевозку пассажиров электроавтотранспортом (подразделение Предприятия «Трамвайный парк» (далее - ТП)) - 114 983 тыс.руб. (в том числе, бюджетные ассигнования - 15 216 тыс.руб.).

Таким образом, удельный вес доходов Предприятия за перевозку пассажиров автотранспортом в общей сумме выручки от реализации работ, услуг за 2016 год составил всего 12%, а за перевозку пассажиров электроавтотранспортом - 88%.

При сравнении финансовых показателей за 2016 год с показателями 2015 года установлено уменьшение сбора выручки от реализации работ, услуг на 9 480,0 тыс. руб. или на 6,8%.

В свою очередь, в 2016 году на Предприятии по сравнению с 2015 годом уменьшились собственные доходы, с 118 305,6 тыс. руб. до 112 556,5 тыс. руб. или на 4,9%.

По сравнению с плановыми показателями на 2016 год размер полученных собственных доходов Предприятия ниже на 4,6%.

Вместе с тем, в 2016 году удельный вес собственных доходов в выручке от реализации работ, услуг повысился на 1,6%.

Основной причиной уменьшения собственных доходов является снижение доходов по городским автобусным перевозкам на 9,2% и заказным перевозкам на 40,1%.

При этом по садоводческим перевозкам, в сравнении с прошлым годом, наблюдается рост собственных доходов на 7,7 процентов.

В целом по всем перевозкам за 2016 год Предприятием перевезено 8539 тысяч пассажиров, что на 5,2% ниже плана и на 4,8% ниже уровня прошлого года.

По городским перевозкам перевезено пассажиров ниже плана на 12,3%, по сравнению с прошлым годом снижение составило 11,7%; по заказным перевозкам перевезено пассажиров ниже плана на 23,6% по сравнению с прошлым годом снижение составило 31,5%; по трамвайным перевозкам перевезено пассажиров ниже плана на 4,3%, по сравнению с прошлым годом снижение составило 3,9 процента.

Снижение пассажиропотока свидетельствуют об оттоке пассажиров, в связи с закрытием предприятий ООО «Усолье-Сибирский Силикон», ООО «Усольехимпром», а также с сокращением рабочих мест на ОАО «ПО Усольмаш».

Также необходимо отметить, что из-за введения Правительством Иркутской области новых методов расчета возмещения за проезд с 01.10.2016 года (постановление Правительства от 16.09.2016 года № 585-пп), доходы Предприятия по бюджетным ассигнованиям льготных категорий пассажиров, которые составили 18 133,5 тыс. руб., также снизились: по сравнению с запланированными показателями (21 864,4 тыс. руб.) и фактическим поступлением за 2015 год (21 864,4 тыс. руб.) - на 17,1% или на 3 730,9 тыс. руб.

В свою очередь, снижение в 2016 году суммы данных бюджетных ассигнований отрицательно сказалось на финансовом состоянии Предприятия.

Анализ структуры расходов на выполнение работ и оказание услуг за 2016 год показал, что в сравнении с 2015 годом, в целом по статьям расходов наблюдается уменьшение затрат на производство на 8 713,0 тыс. руб.

В разрезе статей расходов, в сравнении с 2015 годом произошел рост расходов по статье «Материальные запасы» (расходы в 2016 году - 34 109 тыс.руб., рост 110%)

При этом, по отношению к предыдущему отчетному периоду, в 2016 году удельный вес расходов в общей сумме затрат по статье «Материальные запасы» увеличился с 20,1% до 23,4%. Темп роста данных затрат в 2016 году в целом по Предприятию в сравнении с 2015 годом составил 9,9%.

Между тем, согласно показателям социально-экономического развития Предприятия за 2016 год, планировалось произвести расходов по статье ««Материальные запасы» на сумму 32 390 тыс. руб., фактически расходы по данной статье составили 34 109 тыс. руб., то есть., превысили плановые назначения на 5,3% или на 1 719 тыс. руб.

Рост фактических материальных затрат (по сравнению с запланированными) в 2016 году произошел из-за:

- роста цен на электроэнергию и отопление (при снижении количества потребляемых ресурсов);
- роста затрат по статье «инструмент, инвентарь», в связи с покупкой транспортных терминалов для обслуживания пассажиров;
- роста затрат по статье «плановый и профилактический ремонт вагонов», в связи с ростом цен на запчасти;
- роста затрат по статье «ремонт трамвайных путей», в связи с выполнением внеплановых работ от остановки «Куйбышева» до остановки «маг. «Звезда»;
- роста затрат по статье «содержание и ремонт зданий», в связи с аварийными работами кабельной сети в районе магазина «Абсолют».

Рост фактических материальных затрат в 2016 году, по отношению как к плановым назначениям, так и к фактическим показателям 2015 года, произошел, в основном, за счет увеличения подразделением Предприятия АТП затрат на материалы, которые фактически составили 219,2 тыс.руб.:

- по сравнению с планом (84 тыс.руб.) - на 135,2 тыс.руб. или в 2,6 раза;
- по сравнению с фактом 2015 года (83,4 тыс.руб.) - на 135,8 тыс.руб.

При этом, сумма фактических расходов подразделения АТП в 2016 году на затраты на запасные части, составившая 1 192 тыс.руб., по сравнению с плановыми назначениями на 2016 год (1 346 тыс.руб.) ниже на 154 тыс.руб., но выше по отношению к фактическим затратам 2015 года (1 143,8 тыс.руб.) на 48,2 тыс.руб.

По подразделению Предприятия ТП исполнение расходов по показателю «материалы» составило всего 125,8 тыс. руб., что меньше установленного плана (159 тыс.руб.) на 33,2 тыс. руб. или на 20,9%. При этом, расходы подразделением ТП на затраты на запасные части в 2016 году Предприятием не осуществлялись.

«Прочие расходы» за 2016 год, как отражено выше, составили 5 628 тыс.руб.

В ходе проверки первичных учетных бухгалтерских документов (авансовых отчетов подотчетных лиц, товарных чеков, накладных), карточки счета 91.02 «Прочие расходы» за 2016 год установлено, что на прочие расходы необоснованно отнесены затраты в размере 145 тыс. руб., возникшие в связи с выплатой за счет текущей прибыли премии (на общую сумму 71 тыс.руб.) и выплат на проведение праздничных мероприятий (74 тыс.руб.), тогда как в 2016 году Предприятие сработало с убытком в размере 9 468 тыс. руб.

В свою очередь, данный факт негативно сказывается на финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и увеличивает и без того немалые убытки Предприятия.

3. В ходе выборочного осмотра 4-х автомобилей Предприятия, осуществленного КСП при проведении проверки (акты осмотра от 19.07.2017 года № 1, от 26.07.2017 года № 2, от 27.07.2017 года № № 3, 4), установлено следующее:

- у автомобиля ГАЗ 3102 (гос. номер Х 872 ОЕ 38, закреплен за водителем Поправко А.В.) неисправен спидометр;
- несоответствие показаний спидометра автомобиля KIA BONGO III (гос. номер У 244 ХА, закреплен за инженером - снабженцем Бородкиным С.Н.) с показаниями путевого листа (согласно пояснениям Бородкина С.Н., показания спидометра автомобиля не соответствуют показаниям «на конец дня» путевого листа от 18.07.2017 года на 25 282 км, так как более года назад был неисправен спидометр; когда его отремонтировали, то никто не отрегулировал показания спидометра).

Однако, факты неисправности спидометров указанных автомобилей и начало использования прибора (спидометра) после ремонта водителями документально не зафиксированы (о неисправности не сообщено бухгалтерии), какие-либо подтверждающие документы о проведении ремонта спидометра отсутствуют.

Использование автомобилей с неисправным спидометром свидетельствует о нарушении пункта 7.4 Перечня неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (Приложение к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (в ред. от 12.07.2017 года № 832) «О правилах дорожного движения», согласно которому эксплуатация автомобиля с неработающим спидометром запрещена.

При выборочной проверке путевых листов установлено:

- отсутствие в путевых листах записей о передвижении транспортного средства;
- отражение водителями в путевых листах записи «по городу».

Отражение водителями в путевых листах записи «по городу» не подтверждает маршрут следования и не позволяет проконтролировать и подтвердить факт использования автомобилей в производственных целях, а также обоснованность расхода топлива (письмо Минфина России от 20.02.2006 № 03-03-04/1/129).

В нарушение пункта 2.4 раздела 2 Положения «Об учетной политике на 2016 год», утвержденного приказом Предприятия от 31.12.2015 года № 276, в путевых листах за проверяемый период ответственным лицом не заполнялись нормы расхода топлива, фактический расход топлива и количество выданного топлива (п/л: № 715, № 7879, № 325).

Кроме того, в нарушение части 7 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011

года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - ФЗ № 402), в путевых листах, являющихся первичными учетными документами, имеются исправления в показаниях спидометра, километража, пройденного автомобилем, остатках топлива на конец дня, не заверенные подписью и без указания даты исправления.

Представленный на проверку журнал учета движения путевых листов (далее - Журнал) не соответствует требованиям постановления Госкомстата РФ от 28.11.1997 года № 78, в части отсутствия в нем граф «подпись водителя» и «марка и государственный номер автомобиля».

При этом, ранее используемый Журнал (до 26.07.2016 г.) утилизирован, что свидетельствует о нарушении статьи 844 раздела 10.3. Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения, утвержденного Приказом Министерства культуры России от 25.08.2010 N 558 (в ред. от 16.02.2016 года № 403), так как срок хранения Журнала установлен не менее 5 лет.

Кроме того, при проверке путевых листов установлено, что водитель Бородкин С.Н., находясь в ежегодном оплачиваемом отпуске и на больничном (лист нетрудоспособности), выходил на работу (водителем и снабженцем) и совершал поездки на грузовом автомобиле KIA BONGO III, в связи с чем Предприятием необоснованно списано на производственные расходы (затраты на топливо) 76 литров топлива на сумму 2 986,80 рублей.

Также установлен факт поездки водителем Бородкиным С.Н, находящегося на больничном, без прохождения медицинского предрейсового осмотра (путевой лист 03.10.2016 №607), что свидетельствует о несоблюдении пункта 3 ст. 23 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О безопасности дорожного движения», согласно которому в путевом листе должна стоять отметка медицинского работника о допуске водителя к управлению транспортным средством (предрейсовый осмотр).

4. Нормы на списание ГСМ по автотранспортным средствам на Предприятии установлены в соответствии с «Нормами расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте», утвержденными распоряжением Министерства транспорта РФ от 14.03.2008 № АМ-23-р (в ред. распоряжений Минтранса России от 14.05.2014 № НА-50-р, от 14.07.2015 N НА-80-р).

Выборочной проверкой установлено, что списание топлива производилось в соответствии с утвержденными нормами расхода.

Следует отметить, что для осуществления контроля за расходованием топлива на Предприятии ежемесячно рассчитываются лимиты на потребление топлива, индивидуально по каждому транспортному средству, и планируется расход топлива.

При выборочной проверке фактического расхода топлива в 2016 году установлен перерасход фактического потребления топлива над плановыми показателями.

Так, в сравнении с плановыми показателями, в 2016 году тремя легковыми автомобилями (ГАЗ 31105 Н107ТР, ГАЗ 3102 Х872ОЕ, Киа Спортейдж Н368ОС) и 1 грузовым автомобилем (Киа-Бонго У244ХА), допущен значительный перерасход ГСМ на 2 313,9 литров, что повлекло затраты Предприятия на сумму порядка 81 тыс. руб.

По мнению КСП, несоблюдение в 2016 году плановых показателей по использованию топлива вышеуказанными транспортными средствами ведет к увеличению производственных затрат Предприятия, что, в свою очередь, негативно сказывается на финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в целом и увеличивает и без того немалые убытки Предприятия.

5. В ходе проверки соблюдения законодательства и наличия нормативных правовых актов, регулирующих учет, управление и использование Предприятием финансовых ресурсов, установлено:

В соответствии с частью 2 статьи 8 ФЗ № 402, приказом генерального директора Предприятия от 31.12.2015 года № 276 утверждено Положение об учетной политике на 2016 год (далее - Учетная политика).

На Предприятии действует коллективный договор, зарегистрированный администрацией города 26.04.2016 года (регистрационный № 30), срок действия три года (п. 1.4.2.) - с 25.03.2016 года до 24.03.2019 года.

Кроме того, на Предприятии действуют иные локальные акты (приказы, положения), определяющие нормы списания моющих средств, нормы бесплатной выдачи смывающих и (или) обезвреживающих средств, перечни сертификации спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты.

В соответствии с Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У, на Предприятии приказом генерального директора от 30.06.2014 года № 228 утверждено Положение о ведении кассовых операций.

Приказом от 11.01.2016 года № 7 «Об установлении лимита остатка кассы предприятия» установлен лимит остатка кассы Предприятия на 2016 год, который равен 500 000,00 рублей.

В соответствии с договором от 20.02.2010 года № 3986-И на инкассацию наличных денег с Российским объединением инкассации (РОСИНКАС) Центрального банка РФ Предприятием ежедневно сдается выручка от реализации продукции, работ и услуг.

С материально-ответственными лицами Предприятием заключены договоры о полной материальной ответственности.

В соответствии с пунктом 3.1 Учетной политики Предприятия, при составлении годовой бухгалтерской отчетности проводится инвентаризация наличных денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В ходе контрольного мероприятия КСП города 20.07.2017 года проведена инвентаризация наличных денежных средств, находящихся в кассе Предприятия у материально-ответственного лица Белобородовой С.В.; остаток денежных средств соответствует последнему кассовому отчету за 20.07.2017 года, недостач и излишек в кассе не выявлено.

Приказом генерального директора от 11.01.2016 № 10 утвержден список работников, получающих денежные средства в подотчет.

Между тем необходимо отметить, что в Учетной политике Предприятия не отражены условия предоставления денежных средств в подотчет, сроки предоставления денежных средств в подотчет, сроки предоставления авансового отчета.

При выборочной проверке авансовых отчетов и документов, подтверждающих расход (товарные чеки, накладные) за 2016 год, установлено, что к авансовому отчету № 182 от 02.08.2016г. приложен корешок приходного кассового ордера отдела спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города (далее - Отдел спорта), подписанный начальником отдела Голубевой С.В., подтверждающий оплату за заявочный взнос на участие в летней спартакиаде на сумму 6 000 рублей.

Однако, в штате Отдела спорта, также как и в структуре самой администрации города, ни главного бухгалтера, ни отдела бухгалтерии не значится (администрацией города заключен договор на бухгалтерское обслуживание с МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское»), и кассы в Отделе спорта для принятия или выдачи наличных денежных средств не имеется. Соответственно, начальник Отдела спорта Голубева С.В. не вправе выдавать и подписывать такие бухгалтерские документы.

Кроме того, приказами руководителя Предприятия расход денежных средств по авансовым отчетам на общую сумму 34 620 руб. отнесен за счет прибыли МУП ПО «ЭАТ».

Однако, учитывая, что в 2016 году Предприятие сработало с убытком (9 468 тыс. руб.), указанные затраты в размере 34,6 тыс.руб. отнесены Предприятием к расходам за счет прибыли необоснованно.

Данная сумма (34,6 тыс.руб.) входит в сумму необоснованно выплаченных за счет текущей прибыли (при работе с убытком) затрат на проведение праздничных мероприятий (74 тыс.руб.) (см. п. 2 настоящего Отчета).

Помимо этого, при заполнении оборотной стороны авансового отчета установлено несоответствие прилагаемым товарным чекам, что свидетельствует о несоблюдении заполнения унифицированной формы первичной учетной документации № АО-1 «Авансовый отчет», утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 01.08.2001 № 55.

6. Проверка формирования фонда оплаты труда Предприятия, начисления и выплаты заработной платы показала:

Приказом генерального директора МУП ПО «ЭАТ» от 07.08.2015 № 203 утверждена организационная структура Предприятия, в которую входят: служба пути (СП), служба энергетического хозяйства (СЭХ), служба подвижного состава (отделение плановых ремонтов (ОПР) и отделение профилактических ремонтов (СПС)), отдел выручки (ОСВ), отдел эксплуатации трамвайного парка (ОЭ ТП), автотранспортный парк (АТП), отдел безопасности (ОБ), бухгалтерия (БУХ), кадрово - юридическая служба (КЮС), планово-экономический отдел (ПЭО).

В проверяемом периоде формирование фонда оплаты труда, начисление заработной платы, а также ее выплата регулировались:

- Коллективным договором от 25.03.2010 года, зарегистрированный администрацией города Усолье – Сибирское (рег. № 30), период действия с 25.03.2016 по 24.03.2019 года.

- Положением об оплате труда работников МУП ПО «ЭАТ» от 24.03.2016 года (далее -Положение об оплате труда), утвержденным приказом руководителя Предприятия от 25.03.2016 года, согласованным с председателем первичной профсоюзной организации МУП ПО «ЭАТ»;

- Штатным расписанием, действующим с 01.01.2016 года, утвержденным приказом генерального директора Предприятия от 06.11.2015 года № 238, со штатной численностью 360,5 штатных единиц и месячным фондом оплаты труда в размере 7 164 139,71 рублей.

- Положением о премировании руководителей, специалистов и служащих МУП ПО «Электроавтотранс» по результатам финансово-хозяйственной деятельности за месяц, утвержденным приказом генерального директора от 24.03.2016 года № 41 (далее - Положение о премировании).

Здесь необходимо отметить, что в Положении о премировании установлены размеры премий за показатели, которые фактически являются должностными обязанностями работников Предприятия.

В частности, по должности «бухгалтер» в Положении о премировании предусмотрена премия в размере 25% за своевременное и достоверное ведение бухгалтерского учета.

Вместе с тем, согласно должностной инструкции бухгалтера, утвержденной генеральным директором Предприятия 24.12.2010 года, данный показатель предусмотрен в пунктах 1.2., 3.19 и является должностными обязанностями бухгалтера.

По должности «инженер-снабженец» в Положении о премировании предусмотрены премии: за своевременное обеспечение необходимого количества и с требуемым качеством материалов, запчастей, ГСМ, спецодежды и средств защиты - в размере 15%, за современное и квалифицированное исполнение и соблюдение приказов и распоряжений, правил внутреннего распорядка, требований охраны труда и правил пожарной безопасности - в размере 5%, за своевременное ведение учета и отчетности, актов сверок, авансовых отчетов - в размере 10процентов.

Между тем, в должностной инструкции инженера - снабженца, утвержденной генеральным директором Предприятия в 2015 году (без указания даты), указанные показатели предусмотрены, в частности, в пунктах 1.1., 3.1., 3.20., 3.39., 3.42, и являются его должностными обязанностями.

Таким образом, по мнению КСП, установление премий по показателям, которые фактически являются должностными обязанностями работников Предприятия, за выполнение которых работникам уже установлен соответствующий оклад и надбавки, необоснованно, что, в свою очередь, влечет необоснованные дополнительные расходы Предприятия, тогда как Предприятие за 2016 год отработало с убытком.

Согласно пункту 2.1 Положения об оплате труда на Предприятии действует повременно - премиальная оплата труда для рабочих, руководителей, специалистов и технических исполнителей.

Пунктом 2.2 Положения об оплате труда установлено, что оплата труда работников предприятия осуществляется за счет средств, направленных на оплату труда, относимых на себестоимость, а также за счет прибыли предприятия, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты обязательных платежей.

В 2016 году среднесписочная численность работающих на Предприятии составила 327 человек, в сравнении с 2015 годом среднесписочная численность уменьшилась на 42 человека.

При этом, среднемесячная заработная плата за 2016 год составила 18 606 рублей, что ниже прошлогодней среднесписочной заработной платы на 0,7% (18 736 руб.).

В связи с проведенной оптимизацией средств на Предприятии с 01.01.2017 года действует новое штатное расписание, утвержденное приказом генерального директора от 31.10.2016 года № 156, численность работников составляет 320 штатных единиц, с месячным фондом оплаты труда (далее - ФОТ) 6 498 401,91 руб.

При этом, с 01.01.2017 года уменьшение штатной численности составило 40,5 штатных единиц, месячный фонд оплаты труда уменьшен на 665 737,8 руб.

Предприятию утвержден фонд оплаты труда (далее - ФОТ) в сумме 85 970 тыс. руб.

Как установлено проверкой, фактически начисление заработной платы составило 73 010 тыс. руб. (без учета выплат соц. характера), что соответствует оборотно-сальдовой ведомости по счету 70, оборотам по главной книге, строке 9 раздела 2 отчета руководителя за период с января по декабрь 2016 года, отчетам за 2016 год в Пенсионный фонд и в Фонд социального страхования.

В ходе проведенного анализа начисления и выплаты заработной платы работникам Предприятия в 2016 году, установлено, что за работниками Предприятия на 01.01.2017 года числится задолженность по заработной плате на сумму 40,3 тыс. руб., в том числе, задолженность по заработной плате уволенных сотрудников - 37,6 тыс. руб., штатных сотрудников 2,7 тыс. руб..

При этом, задолженность по заработной плате уволенных сотрудников в сумме 37,6 тыс. рублей числится на Предприятии с 2002 года и по сути является нереальной к взысканию.

При проверке начисления и выплаты заработной платы руководителю Предприятия установлено, что начисление и выплата заработной платы генеральному директору Предприятия осуществлялось в соответствии с пунктом 1.3. Положения о порядке и условиях оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий города Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением главы администрации города от 11.02.2014 года № 279, с учетом установленного с 01.01.2016 года оклада в размере 47 159,0 рублей.

Кроме того, в ходе проведения контрольного мероприятия выборочно исследовано начисление и выплата заработной платы работникам Предприятия.

Установлено, что в нарушение пункта 2.3 Положения о премировании на Предприятии 8-и работникам осуществлены выплаты премий, не предусмотренные данным Положением, всего на сумму 36,1 тыс. руб. (разовая премия в сумме 16,5 тыс.руб.; единовременная премия в сумме 11 тыс.руб.; месячная премия в сумме 8,6 тыс.руб.).

Здесь необходимо отметить, что данная сумма премии (36,1 тыс.руб.) входит в общую сумму премий, выплаченных в 2016 году необоснованно за счет текущей прибыли, тогда как Предприятие сработало с убытком (см. п. 2 настоящего Отчета).

7. По вопросу соблюдения Предприятием законодательства о закупках товаров, работ, услуг установлено, что в 2016 году Предприятие осуществляло закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - ФЗ № 223).

Приказами генерального директора от 31.12.2013 года № 537 и от 31.12.2014 года № 426 определены должностные лица, наделенные правом на совершение действий на электронных торговых площадках в сети Интернет от имени Предприятия при проведении открытых аукционов в электронной форме, а также правом электронной цифровой подписи документов и сведений, направляемых в форме электронных документов при совершении таких действий, размещении информации на официальном сайте.

В соответствии с частью 1 ст. 4 ФЗ № 223, утвержденное Положение о закупках товаров, работ, услуг МУП ПО «Электроавтотранс» (далее - Положение о закупках) и внесенное в него изменение размещены на официальном сайте закупок без нарушения срока. Утвержденное Положение о закупках соответствует статьям 2, 3 ФЗ № 223.

План закупок на 2016 год утвержден 01.12.2015 года и размещен на официальном сайте в ЕИС 11.12.2015 года, то есть, с соблюдением срока, установленного Положением о размещении на официальном сайте информации о закупке, утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 года № 908.

В течение 2016 года в план закупок Предприятием двенадцать раз вносились изменения, которые также размещены на официальном сайте в ЕИС, но в измененных планах не проставлена дата утверждения, что свидетельствует о несоблюдении пункта 1 Требований к форме плана закупок, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.09.2012 № 932.

Кроме того, в результате проверки выявлены нарушения сроков размещения отчетности по договорам закупок (ч. 19 ст.4 ФЗ № 223, п.3.12 Положения о закупке).

Также надо отметить, что соблюдение Предприятием законодательства о закупках при их осуществлении в 2016 году было проверено в текущем году КУМИ - акт проверки от 22.03.2017 года № 2, в котором отражены выявленные нарушения; Предприятием проведены мероприятия по рассмотрению и устранению нарушений.

Рекомендации.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города рекомендует руководству Предприятия:

1. С целью исключения неэффективного использования муниципального имущества, совместно с КУМИ принять срочные меры в отношении находящихся в хозяйственном ведении Предприятия трех объектов недвижимости (помещения автостанции, столовой и магазина) общей балансовой стоимостью 1 321,6 тыс. рублей, (с общей остаточной стоимостью 357, 2 тыс. руб.), которые Предприятием в 2016 году не использовались и необходимости в использовании данного имущества для деятельности Предприятия не имеется.

2. Для снижения убытков Предприятия пересмотреть Положение о премировании работников МУП ПО «ЭАТ» и внести в него соответствующие изменения, исключающие установление премий за показатели, которые фактически являются должностными обязанностями работников Предприятия, а также не допускать в дальнейшем безосновательного начисления и выплаты премий, не предусмотренных данным Положением.

Кроме того, исключить необоснованные расходы, относимые к выплатам за счет прибыли (в том числе, премий, расходов на праздничные мероприятия и т.п.), тогда как Предприятие по результатам финансово-хозяйственной деятельности получает убытки.

3. Внести изменения в Учетную политику Предприятия, отразив в ней условия предоставления денежных средств в подотчет, сроки предоставления денежных средств в подотчет, сроки предоставления авансового отчета.

4. Для обеспечения и осуществления надлежащего контроля за фактическим расходованием топлива (ГСМ), а также в целях недопущения его перерасхода по сравнению с запланированными показателями и снижения производственных затрат, принять соответствующие меры к исключению в дальнейшем принятия к учету первичных учетных документов (в том числе, путевых листов), оформленных с нарушением действующего законодательства.

5. Принять срочные меры к устранению задолженности по заработной плате уволенных работников в сумме 37,6 тыс. руб., которая числится с 2002 года и является нереальной к взысканию.

6. Организовать и обеспечить на Предприятии надлежащий контроль за хранением документов в соответствии с действующим законодательством.

7. Принять меры к привлечению к ответственности в соответствии с действующим законодательством работников, допустивших установленные в ходе настоящего контрольного мероприятия нарушения.

О результатах рассмотрения настоящего Отчета и принятых мерах проинформировать Контрольно-счетную палату города в срок до 05.10.2017 года.

Аудитор КСП г.Усолье-Сибирское И.В. Бондаренко

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье–Сибирское, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 06.09.2017 года № 18, 19, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 11.09.2017 года № 241, **24.10.2017 года в 14-00 час.** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000039:3188, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Суворова, 20, площадь – 2015 м2, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80, минимальный процент озеленения – 25, количество этажей – 5, максимальная высота здания – 27.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 1):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4806 (Приложение 3).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 109 052,00 руб. (Сто девять тысяч пятьдесят два руб. 00 коп.).

Размер задатка – 21 810,40 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот десять руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 3 271,56 руб. (Три тысячи двести семьдесят один руб. 56 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 09.12.2016 года № 3800/601/16-671822.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:950, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, 43, площадь – 976 м2, разрешенное использование – магазины 4.4.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 2, максимальная высота здания – 10.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.01.2017 года № 003-01/141 (Приложение 4):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.03.2017 года № Ик-97/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.02.2017 года № 04/747 (Приложение 6).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 88 943,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка – 17 788,60 руб. (Семнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 2 668,29 руб. (Две тысячи шестьсот шестьдесят восемь руб. 29 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 20.12.2016 года № 3800/601/16-706943.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:954, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Шаманского, 45, площадь – 1500 м2, разрешенное использование – деловое управление 4.1.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.01.2017 года № 003-01/141 (Приложение 4):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.03.2017 года № Ик-97/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.02.2017 года № 04/747 (Приложение 6).

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: Л.В. Мотылькова

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 14.09.2017
Тираж 2000 экз.
Заказ №

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 86 961,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят один руб. 00 коп.).

Размер задатка – 17 392,20 руб. (Семнадцать тысяч триста девяносто два руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 2 608,83 руб. (Две тысячи шестьсот восемь руб. 83 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2017 года.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000008:1187, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 76, площадь – 5915 м2, разрешенное использование – основной вид: склады; вспомогательный вид – обслуживание автотранспорта.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 14, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 9, максимальная высота здания – 27.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.05.2017 года № 1327 (Приложение 7):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 19.05.2017 года № Ик-292/АЭС-У (Приложение 8).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.05.2017 года № 04/2585 (Приложение 9).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 133 549,00 руб. (Сто тридцать три тысячи пятьсот сорок девять руб. 00 коп.).

Размер задатка – 26 709,80 руб. (Двадцать шесть тысяч семьсот девять руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 4 006,47 руб. (Четыре тысячи шесть руб. 47 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 25.04.2017 года № 3800/601/17-333441.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1192, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Кирпичная, 5, площадь – 1130 м2, разрешенное использование – аптеки.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 17.06.2017 года № 206/206/022-19/850 (Приложение 10):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 10.06.2015 года № 585/АЭС-У (Приложение 11).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.06.2015 года № 04/1620 (Приложение 12).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 87 081,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч восемьдесят один руб. 00 коп.).

Размер задатка – 17 416,20 руб. (Семнадцать тысяч четыреста шестнадцать руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 2 612,43 руб. (Две тысячи шестьсот двенадцать руб. 43 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 11.05.2016 года № 3800/601/16-245058.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:677, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Маяк» по ул. Коростова, площадь – 1650 м2, разрешенное использование – для размещения автостоянки.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 53 420,00 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка – 10 684,00 руб. (Десять тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 602,60 руб. (Одна тысяча шестьсот два руб. 60 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 18.01.2016 года № 3800/601/16-13242.

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:692, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:517, площадь – 100 м2, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание 3.1.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от красной линии – не менее 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания, сооружения – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 13.06.2017 года № Ик-347/АЭС-У (Приложение 13).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 6 300,00 руб. (Шесть тысяч триста два руб. 00 коп.).

Размер задатка – 1 260,00 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 189,00 руб. (Сто восемьдесят девять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2017 года.

Лот № 8

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:703, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Дорожная, 2, площадь – 60003 м2, вид разрешенного использования – тяжелая промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – не менее 50% площади санитарно-защитной полосы, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота здания - не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 04.08.2017 года № 003-01/1191 (Приложение 14):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.07.2017 года № Ик-434/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.08.2017 года № 04/3884 (Приложение 16).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 687 000,00 руб. (Шестьсот восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 137 400,00 руб. (Сто тридцать семь тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 20 610,00 руб. (Двадцать тысяч шестьсот десять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2017 года.

Лот № 9

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100, площадь – 51000 м2, вид разрешенного использования – строительная промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – не менее 50% площади санитарно-защитной полосы, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота здания - не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 04.08.2017 года № 003-01/1191 (Приложение 14):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.07.2017 года № Ик-434/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.08.2017 года № 04/3883 (Приложение 17).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 592 000,00 руб. (Пятьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 118 400,00 руб. (Сто восемнадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 17 760,00 руб. (Семнадцать тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 9 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2017 года.

Лот № 10

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000001:265, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Индустриальная, з/у 100а, площадь – 10823 м2, вид разрешенного использования – строительная промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальный процент озеленения – не менее 50% площади санитарно-защитной полосы, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота здания - не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 04.08.2017 года № 003-01/1191 (Приложение 14):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.07.2017 года № Ик-434/АЭС-У (Приложение 15).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 01.08.2017 года № 04/3887 (Приложение 18).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 59 200,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести руб. 00 коп.).

Размер задатка – 11 840,00 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 776,00 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2017 года.

Лот № 12

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:278, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», ул. Плеханова, з/у 86а, площадь – 5605 м2, вид разрешенного использования – склады 6.8.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальная высота здания – 27 м, максимальные отступы от границ земельного участка, минимальный процент озеленения, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей – не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» без номера и даты (Приложение 19):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения от внутренних сетей трансформаторной подстанции № 272 (владелец Трофимов Д.В.) согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 07.07.2017 года № Ик-420/АЭС-У (Приложение 20).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.06.2017 года № 04/3403 (Приложение 21).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 78 500,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 15 700,00 руб. (Пятнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 612,43 руб. (Две тысячи шестьсот двенадцать руб. 43 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2017 года.

Лот № 13

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2061, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает к гаражному кооперативу № 48 «Огонек», площадь – 25 м2, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта 4.9.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка, минимальный процент озеленения, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота здания - не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.07.2017 года № Ик-435/АЭС-У (Приложение 22).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 000,00 руб. (Две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 400,00 руб. (Четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 60,00 руб. (Шестьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2017 года.

Лот № 14

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000041:2062, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает к гаражному кооперативу № 48 «Огонек», площадь – 25 м2, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка, минимальный процент озеленения, максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота здания - не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 17.07.2017 года № Ик-435/АЭС-У (Приложение 22).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 000,00 руб. (Две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 400,00 руб. (Четыреста руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 60,00 руб. (Шестьдесят руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2017 года.

Лот № 15

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:152, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, вид разрешенного использования – под размещение передвижной ГЗС.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 28 000,00 руб. (Двадцать восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 5 600,00 руб. (Пять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 840,00 руб. (Восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2017 года.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **17-00 час. 17.10.2017 года** и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л.с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый №_____, адрес земельного участка).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 15.09.2017 года по 17.10.2017 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 20.10.2017 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 20.10.2017 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 24.10.2017 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
право государственной собственности на который не разграничено

«____»_____2017 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 15.09.2017 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____
заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):
_____
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:
_____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка_____
Кор. счет банка_____
ИНН банка_____
КПП банка_____
Рас. счёт получателя_____
Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона»), 24.10.2017 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представляемых документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.
«____»_____2017 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

Проект (для лотов 1-5, 7-14)

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадь ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____. Срок действия договора с «___»_____ 2017 года по «___»_____201__ года (___ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ руб. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ руб. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.24. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к

Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____. Срок действия договора с «___»_____ 2017 года по «___»_____201__ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР:

_____

реквизиты

МП_____ФИО

Приложения:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от ___ ___2017 года №____

АКТ
приёма-передачи земельного участка

"_____" _____ 2017 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель_____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадь ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____. Разрешенное использование – _____ _____

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель:

МП _____ **Л.Р. Шаипова**

Принял:

Арендатор:

МП _____ **ФИО**

Проект (для лотов 6, 15)

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, площадью ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____. Срок действия договора с «___»_____ 2017 года по «___»_____201__ года (___ года).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____

1.3.Установленныеограничения(обременения)земельногоучастка,особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ руб. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ руб. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта устанавливаемых сооружений;

4.2.7. при размещении и установке сооружений, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке сооружения в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить размещение и установку сооружений в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка;

4.2.25. обеспечить размещение автостоянки в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.25. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.25. настоящего Договора.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____. Срок действия договора с «___»_____ 2017 года по «___»_____201__ года (____ года).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.
МП_____ Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР:
_____
реквизиты
МП_____ФИО

Приложения:
Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от ___ ___2017 года №____

АКТ
приёма-передачи земельного участка

"_____" _____ 2017 года г . Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, площадью ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.
Разрешенное использование – _____

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: МП _____ **Л.Р. Шаипова**

Принял:

Арендатор: МП _____ **ФИО**

Председатель комитета Л.Р. Шаипова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/284
г. Усолье-Сибирское

Об определении результатов выборов Мэра города Усолье-Сибирское

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии от 11 сентября 2017 года о результатах выборов Мэра города Усолье-Сибирское, в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 32, частью 2 статьи 34, частями 7, 8, 13 статьи 101 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать выборы 10 сентября 2017 года Мэра города Усолье-Сибирское состоявшимися и результаты выборов действительными.
2. Объявить избранным Мэром города Усолье-Сибирское Торопкина Максима Викторовича, зарегистрированного кандидата на должность Мэра города Усолье-Сибирское, набравшего наибольшее количество голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Торопкину Максиму Викторовичу письменное извещение об избрании его Мэром города Усолье-Сибирское.
4. Направить в Избирательную комиссию Иркутской области копии первого экземпляра протокола и сводной таблицы Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии о результатах выборов Мэра города Усолье-Сибирское.
5. Копию настоящего решения направить для опубликования в газету «Официальное Усолье» и разместить на сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/295
г. Усолье-Сибирское

Об определении общих результатов выборов депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва

На основании первых экземпляров протоколов окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-21 о результатах выборов депутатов Думы города Усолье-Сибирское, в соответствии со статьей 106, частью 2 статьи 107 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы 10 сентября 2017 года депутатов Думы города Усолье-Сибирское состоявшимися и результаты выборов действительными.
2. Установить, что в Думу города Усолье-Сибирское избран 21 депутат по одномандатным избирательным округам №№ 1-21 (список прилагается).
3. Направить в Избирательную комиссию Иркутской области заверенные копии настоящего решения, первых экземпляров протоколов и сводных таблиц окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-21 о результатах выборов депутатов Думы города Усолье-Сибирское.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

Приложение
к решению Усолье-Сибирской
городской территориальной
избирательной комиссии от
11 сентября 2017 года № 55/295

СПИСОК
избранных депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва

Одномандатный избирательный округ № 1
Ильина Валентина Владимировна
Одномандатный избирательный округ № 2
Ус Валерий Геннадьевич
Одномандатный избирательный округ № 3
Кучаров Вадим Бахтиярович
Одномандатный избирательный округ № 4
Зеленский Федор Викторович
Одномандатный избирательный округ № 5
Павловский Сергей Валерьевич
Одномандатный избирательный округ № 6
Дорошина Валентина Лукична
Одномандатный избирательный округ № 7
Васильев Антон Александрович
Одномандатный избирательный округ № 8
Ивкин Александр Иванович
Одномандатный избирательный округ № 9
Неудачин Павел Геннадьевич
Одномандатный избирательный округ № 10
Сухарев Дмитрий Вячеславович
Одномандатный избирательный округ № 11
Орлов Николай Иванович
Одномандатный избирательный округ № 12
Букреев Вадим Сергеевич
Одномандатный избирательный округ № 13
Аникеев-Борн Федор Валерьевич
Одномандатный избирательный округ № 14
Каныгина Анна Сергеевна
Одномандатный избирательный округ № 15
Гарбарчук Сергей Юрьевич
Одномандатный избирательный округ № 16
Мельников Сергей Анатольевич
Одномандатный избирательный округ № 17
Измайлова Кристина Геннадьевна
Одномандатный избирательный округ № 18
Ефремкина Наталья Александровна
Одномандатный избирательный округ № 19
Костомахина Марина Анатольевна
Одномандатный избирательный округ № 20
Прохоров Сергей Николаевич
Одномандатный избирательный округ № 21
Торопкин Максим Викторович

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/285
г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 1 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 Ильину Валентину Владимировну, получившую наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Ильиной Валентине Владимировне письменное извещение об избрании ее депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1488
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 28/80
г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1488, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 2 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1488

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 Ус Валерия Геннадьевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Ус Валерию Геннадьевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и рзместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1488 Е.В. Шлюжас
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1488 Л.Н. Хохлова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/286
г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 3 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Кучарову Вадиму Бахтияровича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Кучарову Вадиму Бахтияровичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1491
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 34/68
г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1491, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 4 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1491

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4

состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 Зеленского Федора Викторовича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Зеленскому Федору Викторовичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1491 Н.В. Серкина
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1491 Е.В. Пашкова

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1494
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 29/71

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1494, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 5 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1494

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Павловского Сергея Валерьевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Павловскому Сергею Валерьевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1494 О.А. Левина
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1494 И.В. Биктимирова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/287

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 6 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Дорошину Валентину Лукичну, получившей наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Дорошиной Валентине Лукичне письменное извещение об избрании ее депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/288

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 7 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 Васильева Антона Александровича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Васильеву Антону Александровичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1511
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 31/65

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1511, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 8 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1511

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 Ивкина Александра Ивановича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Ивкину Александру Ивановичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1511 О.А. Шевелькова
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1511 Е.А. Днепровская

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1499
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 32/74

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1499, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 9 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1499

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9 Неудачина Павла Геннадьевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Неудачину Павлу Геннадьевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1499 В.Ф. Христолюбова
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1499 О.А. Юрьева

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1501
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 35/90

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1501, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 10 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1501

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 Сухарева Дмитрия Вячеславовича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Сухареву Дмитрию Вячеславовичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1501 С.Д. Зарукина
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1501 М.В. Карпунина

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/289

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 11 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Орлова Николая Ивановича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Орлову Николаю Ивановичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/290

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 12

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 12 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 12, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 Букреева Вадима Сергеевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Букрееву Вадиму Сергеевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1506
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 32/82

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 13

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1506, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 13 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 13, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1506

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 13 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 13 Аникеева-Борна Федора Валерьевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Аникееву-Борну Федору Валерьевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1506 Е.С. Яковчук
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1506 О.Н. Зеленовская

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1507
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 36/81

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 14

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1507, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 14 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 14, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1507

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 14 состоявшимися и действительными.

2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 14 Каныгину Анну Сергеевну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Направить Каныгиной Анне Сергеевне письменное извещение об избрании ее депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1507 Т.М. Салимова
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1507 Е.Н. Сенотрусова

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/291

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 15 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 Гарбарчук Сергея Юрьевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Гарбарчук Сергею Юрьевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/292

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 16

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 16 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 16, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 16 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 16 Мельникова Сергея Анатольевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Мельникову Сергею Анатольевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1513
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 29/74

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 17

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1513, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 17 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 17, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1513

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 17 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 17 Измайлову Кристину Геннадьевну, получившую наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Измайловой Кристине Геннадьевне письменное извещение об избрании ее депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1513 Е.А. Сиротинина
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1513 С.В. Чалбышева

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1516
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 36/73

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 18

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1516, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 18 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 18, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1516

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 18 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 18 Ефремкину Наталью Александровну, получившую наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Ефремкиной Наталье Александровне письменное извещение об избрании ее депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1516 Е.Н. Прозоровская
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1516 А.В. Скобелева

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/293

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 19

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 19 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 19, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 19 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 19 Костомахину Марину Анатольевну, получившую наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Костомахиной Марине Анатольевне письменное извещение об избрании ее депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬЕ-СИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 55/294

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 20

На основании протокола Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 20 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 20, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» Усолье-Сибирская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 20 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 20 Прохорова Сергея Николаевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Прохорову Сергею Николаевичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии Л.Ю. Каморных
Секретарь Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии С.Н. Скибина

УЧАСТКОВАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1520
РЕШЕНИЕ

11 сентября 2017 года № 40/110

г. Усолье-Сибирское

О результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21

На основании протокола участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1520, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 21 от 11 сентября 2017 года о результатах выборов депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21, в соответствии с частями 1, 7, 8 статьи 102 Закона Иркутской области «О муниципальных выборах в Иркутской области» участковая избирательная комиссия избирательного участка № 1520

РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутата Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21 состоявшимися и действительными.
2. Объявить избранным депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 21 Торопкина Максима Викторовича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
3. Направить Торопкину Максиму Викторовичу письменное извещение об избрании его депутатом Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии в сети «Интернет».

Председатель Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1520 М.В. Никитина
Секретарь Участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1520 С.А. Камылина

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.09.2017 № 441

О приватизации нежилого здания – плавательного бассейна Нептун, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, д. 105

Во исполнение решения Арбитражного суда Иркутской области от 27.03.2017 года по делу № А19-20972/2016, принимая во внимание заявление Общества с ограниченной ответственностью «Вега Плюс» о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, руководствуясь Федеральными законами от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2010 года № 2/5 (в редакции решений Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010 года № 82/5, от 23.12.2010 года № 157/5, от 29.11.2012 года № 83/6, от 27.03.2014 года № 25/6), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.04.2013 года № 29/6 (в редакции решений Думы города Усолье-Сибирское от 26.03.2015 года № 22/6, от 31.03.2016 года № 24/6), Положением «Об отдельных вопросах приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское», утверждённым решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.03.2016 года № 23/6:

1. Утвердить решение комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 06.09.2017 года № 1 об условиях приватизации муниципального имущества: нежилое здание – плавательный бассейн Нептун – здание смешанной конструкции – кирпичное, крупнопанельное; смешанной этажности - одно, двухэтажное, с подвалом, со вставкой, общая площадь 2452,20 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, д. 105 (далее по тексту – объект приватизации) (Приложение 1).
2. Отделу по формированию отчётности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:

2.1. Обеспечить публикацию решения об условиях приватизации объекта приватизации в газете «Официальное Усолье» и размещение на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет».

2.2. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Вега Плюс» копию решения об условиях приватизации объекта приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество и пеням в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

2.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи объекта приватизации в 30-дневный срок с момента получения предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества Обществом с ограниченной ответственностью «Вега Плюс» при условии погашения задолженности по арендной плате за имущество и пеням.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Шаипову Л.Р.

И. о. главы администрации Н.В. Антонов

Приложение 1
к распоряжению администрации
города Усолье-Сибирское
от 12.09.2017 года № 441

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации муниципального имущества

(выписка из протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 06.09.2017 года № 1)

1. Объект приватизации: нежилое здание – плавательный бассейн Нептун – здание смешанной конструкции – кирпичное, крупнопанельное; смешанной этажности - одно, двухэтажное, с подвалом, со вставкой, общая площадь 2452,20 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, д. 105.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:54, площадью 4585 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, 101а, разрешенное использование – для эксплуатации объектов спортивно-оздоровительного назначения.

2. Порядок приватизации муниципального имущества – реализация преимущественного права арендатора на приобретение муниципального имущества.

Арендатор муниципального имущества – Общество с ограниченной ответственностью «Вега Плюс», договор аренды нежилого здания от 07.06.2004 года № 789, срок аренды с 07.06.2004 года по 18.03.2053 года.

3. Рыночная стоимость объекта приватизации составляет 15 200 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов двести тысяч руб. 00 коп.) согласно Отчёту № 17-0184 об оценке рыночной стоимости нежилого объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, составленному Обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый Мыс» Оценочная компания 30.08.2017 года.

Цена продажи объекта приватизации в размере 15 200 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов двести тысяч руб. 00 коп.). без учета НДС (в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации (передаче) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объектом налогообложения не признаются).

4. Порядок оплаты стоимости объекта приватизации – в рассрочку на 5 лет посредством ежеквартальных выплат в равных долях.

Объект приватизации находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже объекта приватизации.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское Л.Р. Шаипова