



Официальное Усолье

№ 31 18 августа 2017 г.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1511 № 25/56 от 08 августа 2017 года) Жихарев Дмитрий Алексеевич
Родился 22 февраля 1992 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; место работы: ООО «Вагоноремонтное предприятие «Новотранс», инженер по организации и нормированию труда самовыдвижение
Сведения о доходах и имуществе
Доходы: 471881,96 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой, NISSAN X-TRAIL, 2001 г. в.; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 11003,46 руб., ПАО ВТБ 24 – 25,19 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1511 № 25/54 от 8 августа 2017 года) Климентьев Андрей Петрович
Родился 17 ноября 1974 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее; место работы: не работает; самовыдвижение
Сведения о доходах и имуществе
Доходы: нет; земельные участки: г. Усолье-Сибирское, 897 кв. м.; жилые дома: г. Усолье-Сибирское, 50,3 кв. м.; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой, TOYOTA GAIА, 1986 г. в.; денежные вклады: нет; акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 13 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1506 от «08» августа 2017 года № 24/66) КОЛЕСНИКОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Родился 27 апреля 1961 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Российской Федерации; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; генеральный директор МУП ПО «Электроавтотранс»; депутат Думы города Усолье-Сибирское шестого созыва по одномандатному избирательному округу №4 осуществляет свои полномочия на непостоянной основе; самовыдвижение.
Сведения о доходах и имуществе:
доходы: 1414506,66 руб. – заработная плата, доход от продажи недвижимого имущества, доходы от вклада; пенсия; земельные участки: нет. жилые дома: нет. квартиры: нет. дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 303956,12 руб. акции: нет. иные ценные бумаги: нет. иное участие в коммерческих организациях: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1511 № 25/55от 08 августа 2017 года) Серебренников Александр Сергеевич
Родился 13 октября 1986 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; место работы: Филиал ОАО «РЖД» Центральная дирекция инфраструктуры ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ПУТЕВЫХ МАШИН, Специализированная путевая машинная станция по ремонту и эксплуатации путевых машин №337, машинист железнодорожно-строительной машины самовыдвижение
Сведения о доходах и имуществе
Доходы: 1200000,00 руб. – заработная плата; земельные участки: г. Усолье-Сибирское, 738 кв.м.; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское, ½ 28,5 кв.м.; г. Усолье-Сибирское, 57 кв.м.; г. Усолье-Сибирское, 31 кв.м.; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой, AUDI Q7, 2006 г. в.; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 3833,2 руб., ПАО ВТБ 24 – 0 руб., АО «Альфа-Банк» - 0 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 10 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1501 № 28/73 от 7августа 2017 года) СМIRHOV MIХAИЛ AНДPEEВИЧ
Родился 21 января 1985 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданка Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; временно не работает; самовыдвижение

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: нет; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское, 42,48 кв.м., 1/4; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: 1.ПАО "Сбербанк России", 404, 77 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет. иные ценные бумаги: нет.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2017 № 1681
Об утверждении Порядка работы территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Усолье-Сибирское
Продолжение. Начало в №30 от 11 августа 2017г.

3.8. Количество обследуемых детей в день работы комиссии 10 человек.
3.9. Обследование детей проводится в помещении, где размещается комиссия. При необходимости и наличии соответствующих условий обследование детей может быть проведено по месту их проживания и (или) обучения.
3.10. Обследование ребенка осуществляется специалистами комиссии одновременно. Процедура и продолжительность обследования определяется исходя из-за задач обследования, а также возрастных, психофизических и иных индивидуальных особенностей детей. При решении комиссии о дополнительном обследовании оно проводится в другой день.
3.11. Комиссия в случае необходимости направляет ребенка для проведения обследования в центральную комиссию Иркутской области, расположенную по адресу г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 42 (далее - центральная комиссия). Родители (законные представители) детей имеют право:
- присутствовать при обследовании детей в комиссии, обсуждении результатов обследования и вынесении комиссией заключения, высказывать свое мнение относительно рекомендаций по организации обучения и воспитания детей;
- получать консультации специалистов комиссии по вопросам обследования детей в комиссии и оказания им психолого-медико-педагогической помощи;
- в случае несогласия с заключением территориальной комиссии обжаловать его в центральную комиссию.
3.13. В ходе обследования ребенка комиссией ведется протокол, готовятся особые мнения специалистов (при наличии) и заключение комиссии.
3.14. Протокол и заключение комиссии оформляются в день проведения обследования, подписываются специалистами комиссии, проводившими обследование, руководителем комиссии (лицом, исполняющим его обязанности) и заверяются печатью комиссии.
В случае необходимости срок оформления протокола и заключения комиссии продлевается, но не более чем на 5 рабочих дней со дня проведения комиссии.
3.15. Копия заключения комиссии и копии особых мнений специалистов (при их наличии) по согласованию с родителями (законными представителями) выдаются им под роспись или направляются по почте с уведомлением о вручении.
3.16. Обсуждение результатов обследования и вынесение заключения комиссии производится в отсутствие детей.
Заключение комиссии носит для родителей (законных представителей) детей рекомендательный характер.

Заключение комиссии действительно для представления в указанные органы, организации и в течение календарного года с даты его подписания. Комиссия оказывает детям, самостоятельно обратившимся в комиссию, консультативную помощь по вопросам оказания психолого-медико-педагогической помощи детям, в том числе информации об их правах.
Начальник отдела образования УСЭВ М.А. Правдюк

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 68
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 21.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 21.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 20 сентября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территории в следующем составе:

- Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Антонов Н.В. - заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
- Гуменок С.В. - заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
- Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
- Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;
- Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

1. Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
2. Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000
3. Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000
4. Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в отношении части квартала 38:31:000050 на пересечении Комсомольского проспекта и ул. Луначарского в г.Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.
Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 8,4 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000050:115, 38:31:000050:23, 38:31:000050:272, 38:31:000050:273, 38:31:000050:285, 38:31:000050:35, 38:31:000050:44, 38:31:000050:5255, 38:31:000050:5465, 38:31:000050:65 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,1 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:35 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:115 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,2 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:23 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.6

(согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000050.3273 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 1 га расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) для использования детского сада №40 "Рябинка". Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000050.65 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 3.5.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000050.5465 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ7 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000050.285 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ8 площадью 0,7 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000050.272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ9 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000050.44 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5, условно-разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении части квартала 38.31:000050 на пересечении Комсомольского проспекта и ул.Луначарского в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей - до 2 эт. Высота - до 10 м. Максимальный процент застройки-10%. Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м).

Образованные земельные участки :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 расположены на территории застройки среднетажными жилыми домами и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей - 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя - площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м).

Образованный земельный участок :ЗУ3 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.6 по правилам землепользования и застройки (Минимальная площадь земельных участков - 0,1 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальная высота оград - 1,5 м. Максимальный процент застройки - 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по улочному фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина - 15 м. Минимальный процент озеленения - 10%).

Образованный земельный участок :ЗУ5 расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка - 0,8 га. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве - Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка - 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-9.

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 6 columns: Номер точки, КоординатаХ, Координата Y. Rows for points 1-9.

Table with 3 columns: Номер точки, КоординатаХ, Координата Y. Rows for points 1-10.

Table with 3 columns: Номер точки, КоординатаХ, Координата Y. Rows for points 1-5.

Table 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков. Table with 6 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-10.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

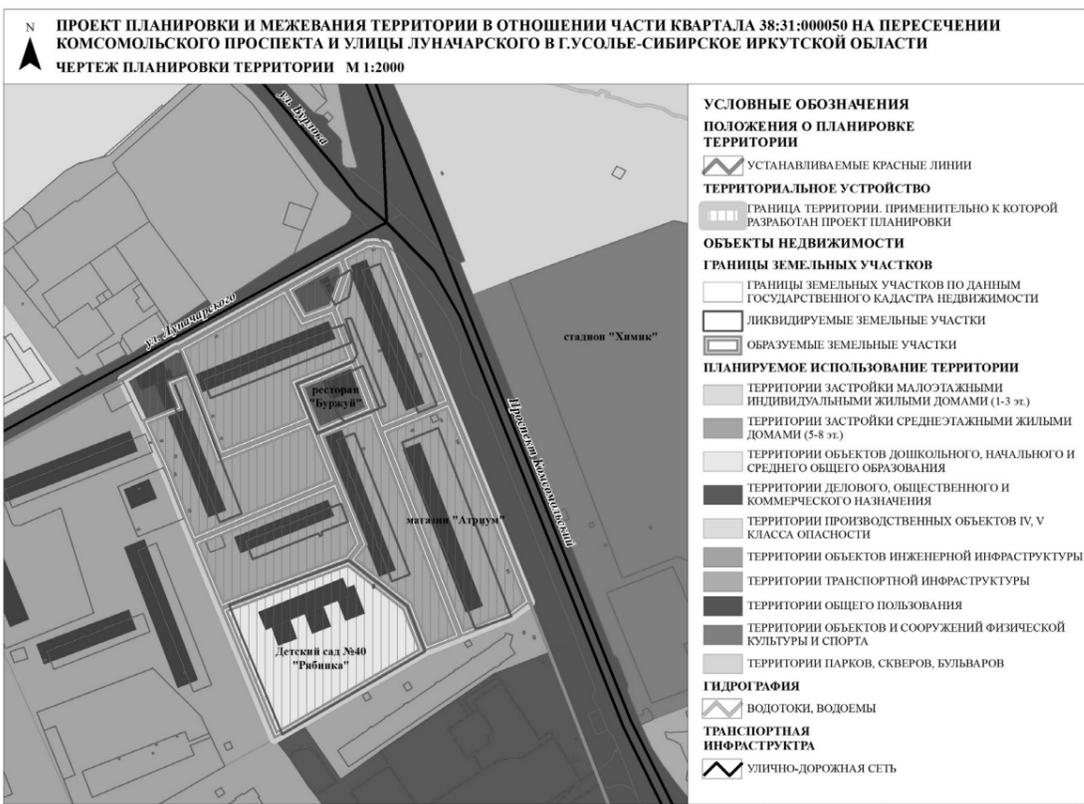
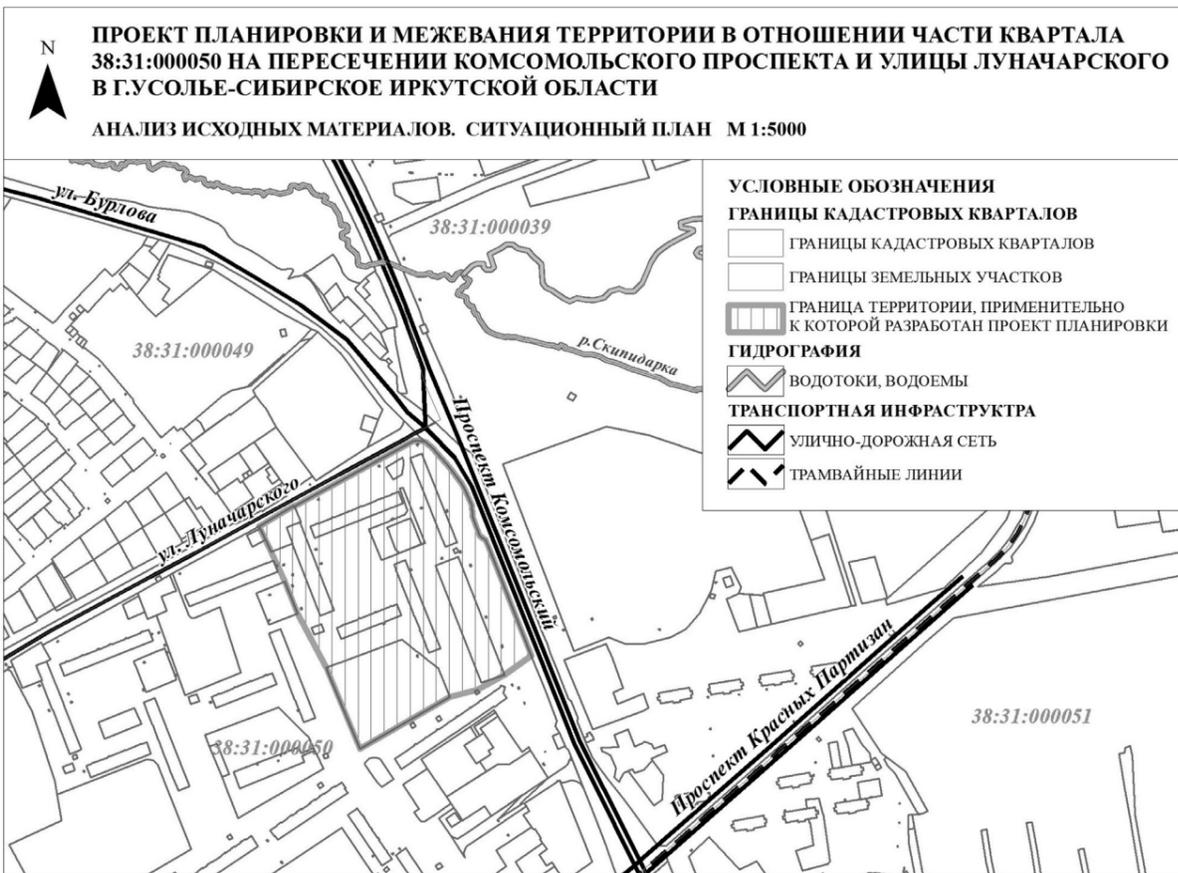
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;

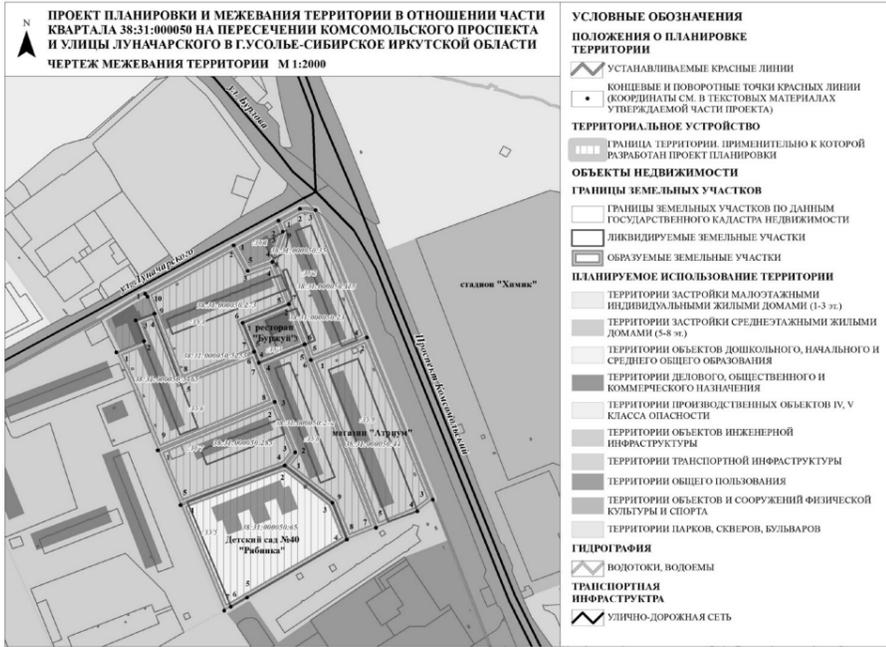
- 2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная»



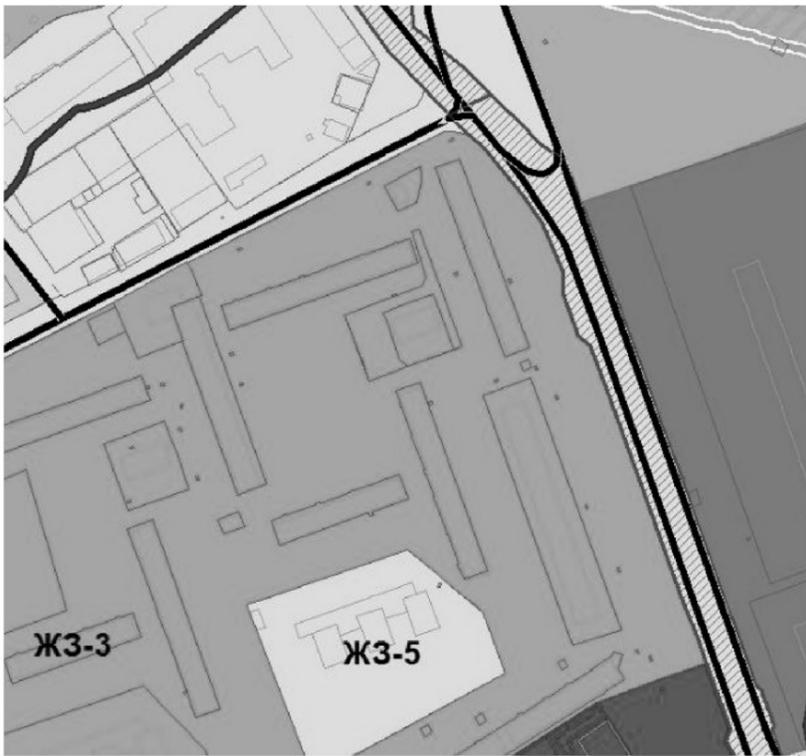
Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Ответственный за выпуск: Л.В. Мотылькова

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 17.08.2017
Тираж 2000 экз.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖЗ-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 67

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского-ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации
С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Луначарского-ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 20.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Луначарского-ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 19 сентября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территорий в следующем составе:

Усов О.Г.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю.	- ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Антонов Н.В.	- заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
Гуменюк С.В.	- заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Елишкина И.А.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Жакина О.Н.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
Смирнова Е.О.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- начальник юридического отдела администрации города;
Шапилова Л.Р.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского - ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского - ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города Н.Г. Алтунина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

- Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Луначарского и улицы Крылова в г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2001г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000049:281, 38:31:000049:22, 38:31:000049:351, 38:31:000049:352, 38:31:000049:353 в городе Усолье-Сибирское Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства, а именно, среднеэтажная жилая застройка, и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 общей площадью 1,3 га расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3). Данные земельные участки сформированы вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000049:281, 38:31:000049:22, 38:31:000049:351, 38:31:000049:352, 38:31:000049:353 и имеют разрешенные виды использования 2.5 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данным генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении части квартала 38:31:000055 на пересечении проспекта Красных Партизан и проспекта Химиков в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованные земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 расположены на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажности до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей – 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий – 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей; Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.). Во вспомогательных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков предусмотрено обслуживание автотранспорта с кодом 4.9 под размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Данный вид определяет использование земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6.

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	10515
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	1435
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	460
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	90
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	82
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.5	161

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y			
:ЗУ1								
1	434420,37	3291529,53	1	434413,10	3291519,94			
2	434434,94	3291546,78	2	434420,37	3291529,53			
3	434477,88	3291598,83	3	434382,96	3291546,34			
4	434475,03	3291601,45	4	434377,88	3291535,99			
5	434484,68	3291613,12	:ЗУ4					
6	434420,96	3291666,87	1	434377,88	3291535,99			
7	434346,49	3291613,10	2	434382,96	3291546,34			
8	434378,11	3291585,46	3	434375,91	3291549,66			
9	434359,40	3291561,84	4	434370,79	3291539,22			
10	434356,66	3291558,38	:ЗУ5					
11	434369,41	3291552,56	1	434370,79	3291539,22			
12	434375,91	3291549,66	2	434375,91	3291549,66			
13	434382,96	3291546,34	3	434369,41	3291552,56			
:ЗУ2								
1	434359,40	3291561,84	4	434364,44	3291542,12			
2	434378,11	3291585,46	:ЗУ6					
3	434346,49	3291613,10	1	434364,44	3291542,12			
4	434319,86	3291594,36	2	434369,41	3291552,56			
:ЗУ3								
1	434377,88	3291535,99	3	434356,66	3291558,38			
2	434382,96	3291546,34	4	434351,86	3291547,85			

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000049:22	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения	903
2	38:31:000049:281	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	2029
3	38:31:000049:351	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	273
4	38:31:000049:352	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	36
5	38:31:000049:353	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	36

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

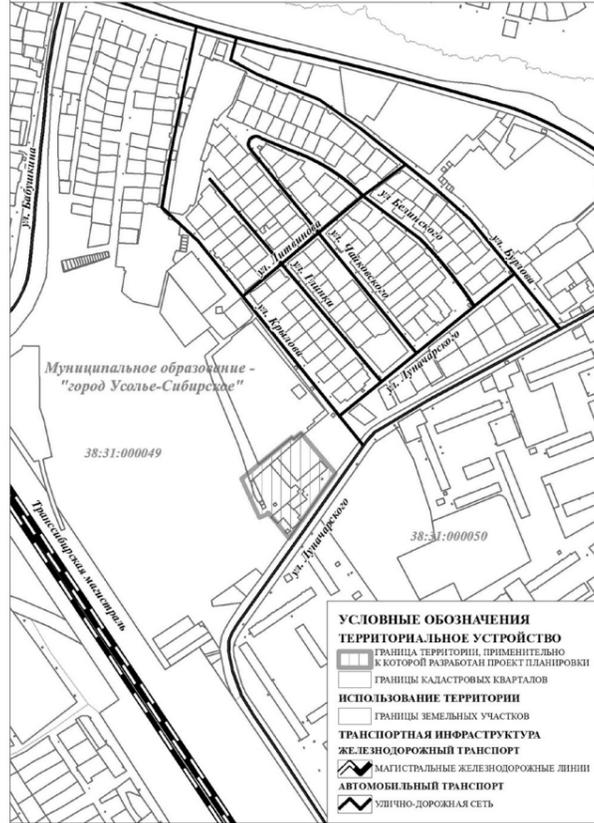
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 - ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ
 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
 - АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

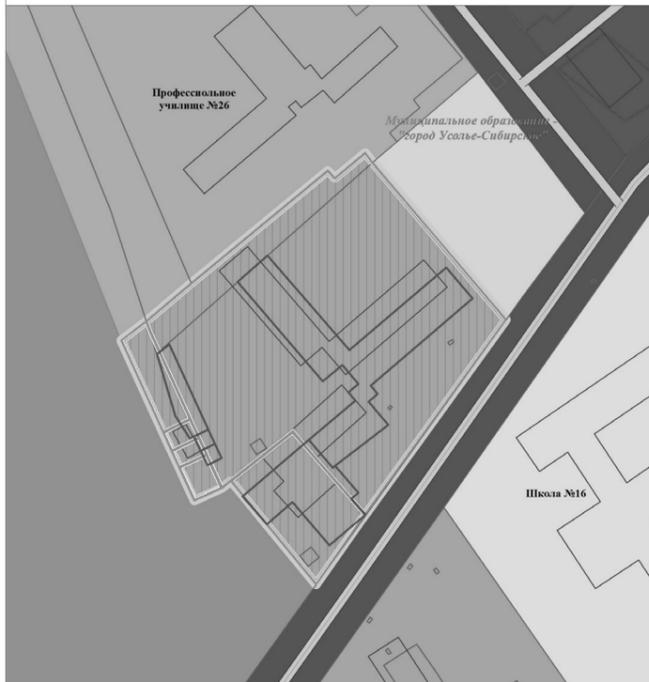
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2000



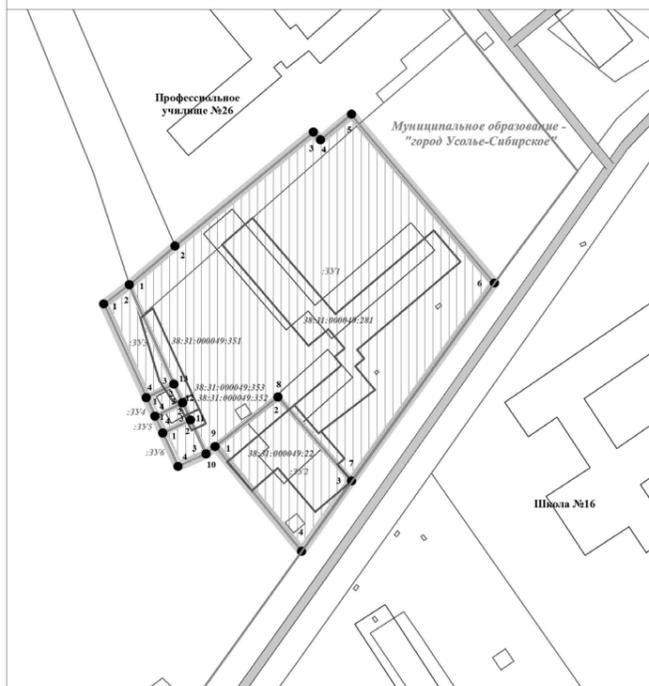
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
 - ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
 - ЖЗ-3 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
 - ЖЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - ОДЗ-3 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - РЗ-1 ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - СНЗ-2 ЗОНЫ КЛАДБИЩ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 - ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 - ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
 - ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ КЛАДБИЩ
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КООДИНАТЫ СМ. В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА)
 - ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
 - ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 - ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 66
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе жилых домов по № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 19.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе жилых домов по № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 18 сентября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территории в следующем составе:

- Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Антонов Н.В. - заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
- Гуменюк С.В. - заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
- Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
- Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;
- Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 38, 40, 42 по ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города Н.Г. Алтунина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЖИЛОГО ДОМА №40
ПО УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

1. Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
2. Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000
3. Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000
4. Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении жилого квартала по ул. Интернациональная в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения

границ образуемых земельных участков.
Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.20016г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 2,7 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38.31.000038.264, 38.31.000038.319, 38.31.000038.103, 38.31.000038.53, 38.31.000038.58, 38.31.000038.104, 38.31.000038.102, 38.31.000000.39 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:
□ анализ фактического землепользования;
□ установление красных линий улиц, проездов;
□ выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
□ определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемого и изменяемого земельного участка.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,05 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.264 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,04 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.319 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 2.1.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,75 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.103 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 2.1.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,06 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.53 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 0,5 га расположен в территориальной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.58 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 3.5.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,6 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.104 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 2.1.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ7 площадью 0,6 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.102 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 2.1.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ8 площадью 0,6 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.102 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 2.1.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ9 площадью 0,6 га расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38.31.000038.102 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 2.1.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется).

Образованный земельный участок :ЗУ2 расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.1 по правилам землепользования и застройки (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 3 эт. Максимальный процент застройки -10%. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м).

Образованные земельные участки :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ7 расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) (ЖЗ-2) и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 по правилам землепользования и застройки (Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка

0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется).

Образованный земельный участок :ЗУ5 расположен в территориальной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 по правилам землепользования и застройки (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве - Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка – 50; - минимальный проц инт спортивно-игровых площадок – 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	530
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3.1	392
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	7530
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.4	628
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 3.5.1	5350
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	6099
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 2.1.1	6392

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
:ЗУ1					
1	3292148,79	436192,19	1	3292190,81	436087,76
2	3292167,92	436181,82	2	3292265,24	436045,17
3	3292156,32	436160,41	3	3292264,85	436031,43
4	3292137,20	436170,80	4	3292247,29	436004,61
:ЗУ2					
1	3292167,92	436181,82	5	3292214,06	436022,26
2	3292182,06	436174,15	6	3292183,86	436004,11
3	3292170,46	436152,74	7	3292182,28	436004,73
4	3292156,32	436160,41	8	3292155,40	436022,56
:ЗУ3					
1	3292182,06	436174,15	1	3292169,54	436136,12
2	3292277,62	436122,34	2	3292206,26	436116,21
3	3292268,90	436105,95	3	3292190,81	436087,76
4	3292268,46	436106,19	4	3292155,40	436022,56
5	3292265,71	436101,10	5	3292182,28	436004,73
6	3292288,76	436088,63	6	3292173,48	435986,48
7	3292265,24	436045,17	7	3292107,97	436022,30
8	3292190,81	436087,76	:ЗУ4		
9	3292206,26	436116,21	1	3292277,62	436122,34
10	3292169,54	436136,12	2	3292300,28	436109,91
11	3292163,29	436139,51	3	3292288,76	436088,63
12	3292170,46	436152,74	4	3292265,71	436101,10
:ЗУ4					
1	3292277,62	436122,34	5	3292268,46	436106,19
2	3292300,28	436109,91	6	3292268,90	436105,95
3	3292288,76	436088,63			
4	3292265,71	436101,10			

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38.31.000038.264	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	104
2	38.31.000038.319	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	80
3	38.31.000038.103	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	1582

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЖИЛОГО ДОМА №40 ПО УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ-2 зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)

ЖЗ-3 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

ЖЗ-5 зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

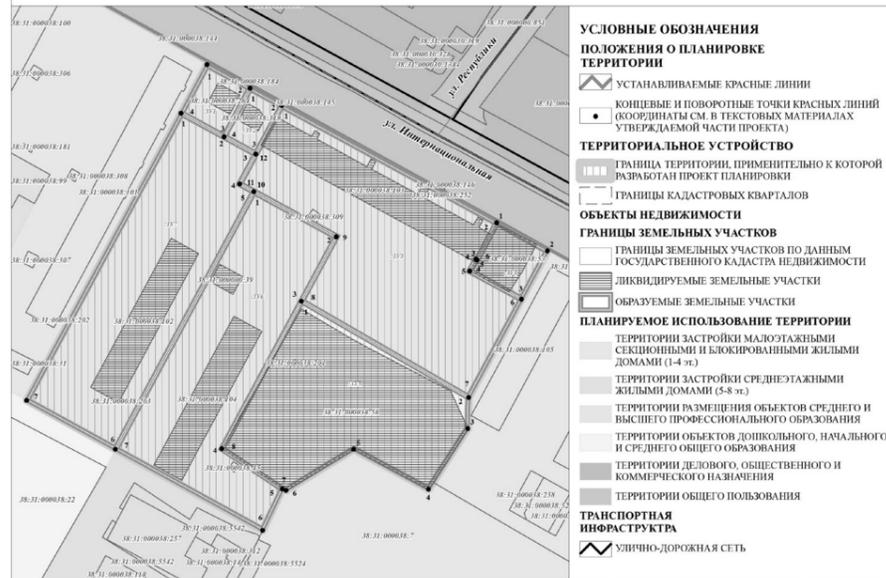
ОДЗ-1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения

ОДЗ-3 зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЗ-7 зоны объектов транспортной инфраструктуры

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЖИЛОГО ДОМА №40 ПО УЛИЦЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



ми рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Заказчик – ИП Шаипов Р.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 38:31:000007:114

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 65

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области
 С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проектов планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на 18.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Трактовая – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 15 сентября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территорий в следующем составе:

Усов О.Г.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю.	- ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Антонов Н.В.	- заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
Гуменюк С.В.	- заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Епишкина И.А.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Жакина О.Н.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
Смирнова Е.О.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- начальник юридического отдела администрации города;
Шаипова Л.Р.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать члена-

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

- 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
 - 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
 - 3. Технико-экономические показатели
 - 4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
 - 5. Заключение
 - 6. Список используемых нормативно-технических документов.
- Графические материалы:**
- Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:10 000
 - Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000
 - Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:3 000
 - Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:3 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000007:114 в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Заказчиком проекта является ИП Шаповал Р.М. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
- Кадастровый план территорий;
- Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 17,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок 38:31:000007:114 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов производства и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
- Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ12, входящие в один планировочный элемент, площадью 17,3 га расположены в территориальной зоне промышленных объектов 4-5 класса опасности (ПЗ-2). Сформированы вместо ликвидируемых земельных участков 38:31:000007:113, 38:31:000007:114, 38:31:000007:32, 38:31:000007:37, 38:31:000007:42, 38:31:000007:45, 38:31:000007:52, 38:31:000007:56, 38:31:000007:58, 38:31:000007:93.

Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к включению, вкваливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Все образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне промышленных объектов 4-5 класса опасности (ПЗ-2) и имеют разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями) от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000055:7584 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1, 2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	8825
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	5443
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	17694
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	21938
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	37535
6	:ЗУ6	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	34188
7	:ЗУ7	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	9008
8	:ЗУ8	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6940
9	:ЗУ9	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	3110
10	:ЗУ10	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6013
11	:ЗУ11	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6383
12	:ЗУ12	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 6.3-6.6	6884

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

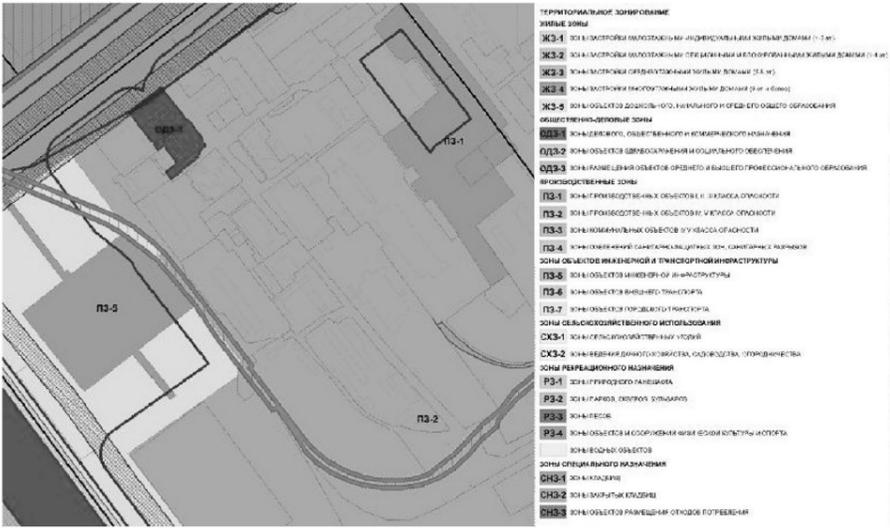
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1					
1	438205,97	3288934,64	29	438026,85	3289256,86
2	438275,42	3289020,07	30	438007,02	3289264,39
3	438210,61	3289072,48	31	437998,67	3289253,79
4	438161,06	3289010,54	32	437962,78	3289282,15
5	438168,21	3289004,75	33	437963,03	3289282,46
6	438149,09	3288981,60	34	437959,47	3289285,40
:ЗУ2					
1	438173,08	3289085,88	36	437946,91	3289296,93
2	438159,24	3289097,10	37	437941,30	3289289,24
3	438101,50	3289020,90	38	438032,83	3289216,06
4	438149,09	3288981,60	39	438026,93	3289208,29
5	438168,21	3289004,75	40	438049,19	3289191,39
6	438161,06	3289010,54	41	438050,96	3289180,06
7	438202,71	3289062,61	:ЗУ4		
:ЗУ3					
1	438010,74	3289125,14	2	437998,81	3289110,54
2	438007,76	3289119,31	3	438010,74	3289125,14
3	437998,81	3289110,54	4	438050,96	3289180,06
4	438019,32	3289093,58	5	438049,19	3289191,39

5	438041,05	3289070,81	6	438026,93	3289208,29
6	438101,50	3289020,90	7	438032,83	3289216,06
7	438159,24	3289097,10	8	437941,30	3289289,24
8	438154,31	3289101,73	9	437937,65	3289293,79
9	438172,89	3289125,03	10	437894,54	3289327,13
10	438155,12	3289138,92	11	437891,88	3289324,14
11	438151,52	3289135,16	12	437887,49	3289327,89
12	438135,90	3289149,79	13	437881,14	3289320,23
13	438138,15	3289152,19	14	437876,64	3289314,46
14	438120,81	3289165,75	15	437874,55	3289311,81
15	438126,50	3289173,36	16	437871,56	3289308,02
16	438119,93	3289180,72	17	437871,52	3289304,86
17	438095,93	3289151,65	18	437853,53	3289277,17
18	438081,24	3289163,03	19	437839,16	3289255,72
19	438075,71	3289167,31	20	437831,81	3289247,15
20	438053,95	3289184,16	21	437927,08	3289169,83
21	438058,74	3289190,69	:ЗУ5		
22	438061,61	3289188,50	1	437814,60	3289253,23
23	438070,25	3289199,04	2	437818,60	3289257,87
24	438060,53	3289206,80	3	437831,81	3289247,15
25	438053,50	3289212,41	4	437839,16	3289255,72
26	438037,29	3289225,34	5	437853,53	3289277,17
27	438048,49	3289239,40	6	437871,52	3289304,86

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
7	437871,56	3289308,02	6	437941,30	3289289,24
8	437874,55	3289311,81	7	437946,91	3289296,93
9	437876,64	3289314,46	8	437960,51	3289312,32
10	437881,14	3289320,23	9	437968,93	3289321,81
11	437887,49	3289327,89	10	437977,48	3289331,45
12	437877,20	3289337,89	11	437980,91	3289329,08
13	437748,22	3289453,40	12	437985,35	3289334,15
14	437732,61	3289471,13	13	437989,90	3289330,79
15	437700,72	3289529,26	14	437997,61	3289340,36
16	437625,80	3289588,14	15	438001,76	3289344,92
17	437618,33	3289566,52	16	438011,48	3289355,61
18	437613,95	3289542,11	17	438013,74	3289358,09
19	437612,99	3289506,69	18	438001,76	3289368,61
20	437617,08	3289471,53	19	437980,87	3289386,94
21	437628,25	3289434,77	20	437934,15	3289427,95
22	437645,78	3289401,18	21	437932,88	3289424,33
23	437672,23	3289369,52	22	437912,54	3289382,89
24	437690,83	3289353,32	23	437877,20	3289337,89
:ЗУ6			:ЗУ8		
1	437877,20	3289337,89	1	438095,72	3289205,23
2	437912,54	3289382,89	2	438136,82	3289256,35
3	437932,88	3289424,33	3	438054,08	3289324,71
4	437934,15	3289427,95	4	438014,52	3289274,79
5	437886,55	3289469,73	5	438052,80	3289244,41
6	437858,85	3289495,58	6	438050,18	3289241,38
7	437819,13	3289532,66	:ЗУ9		
8	437759,56	3289588,26	1	438119,93	3289180,72
9	437746,22	3289599,93	2	438163,24	3289234,01
10	437742,14	3289603,49	3	438136,82	3289256,35
11	437684,40	3289653,98	4	438128,77	3289246,83
12	437665,42	3289636,44	5	438095,72	3289205,23
13	437645,68	3289612,40	6	438102,52	3289190,70
14	437627,89	3289590,70	7	438081,24	3289163,03
15	437625,80	3289588,14	8	438095,93	3289151,65
16	437700,72	3289529,26	:ЗУ10		
17	437732,61	3289471,13	1	438119,93	3289180,72
18	437748,22	3289453,40	2	438126,50	3289173,36
:ЗУ7			3	438120,81	3289165,75
1	437887,49	3289327,89	4	438138,15	3289152,19
2	437891,88	3289324,14	5	438135,90	3289149,79
3	437894,54	3289327,13	6	438151,52	3289135,16
4	437924,22	3289304,18	7	438155,12	3289138,92
5	437937,65	3289293,79	8	438172,89	3289125,03

5	438026,93	3289208,29	6	438026,93	3289208,29
6	438032,83	3289216,06	7	438032,83	3289216,06
7	437941,30	3289289,24	8	437941,30	3289289,24
8	437937,65	3289293,79	9	437937,65	3289293,79
9	437894,54	3289327,13	10	437894,54	3289327,13
10	437891,88	3289324,14	11	437891,88	3289324,14
11	437887,49	3289327,89	12	437887,49	3289327,89
12	437877,20	3289337,89	13	437877,20	3289337,89
13	437748,22	3289453,40	14	437748,22	3289453,40
14	437732,61	3289471,13	15	437732,61	3289471,13
15	437700,72	3289529,26	16	437700,72	3289529,26
16	437625,80	3289588,14	17	437625,80	3289588,14
17	437618,33	32895			

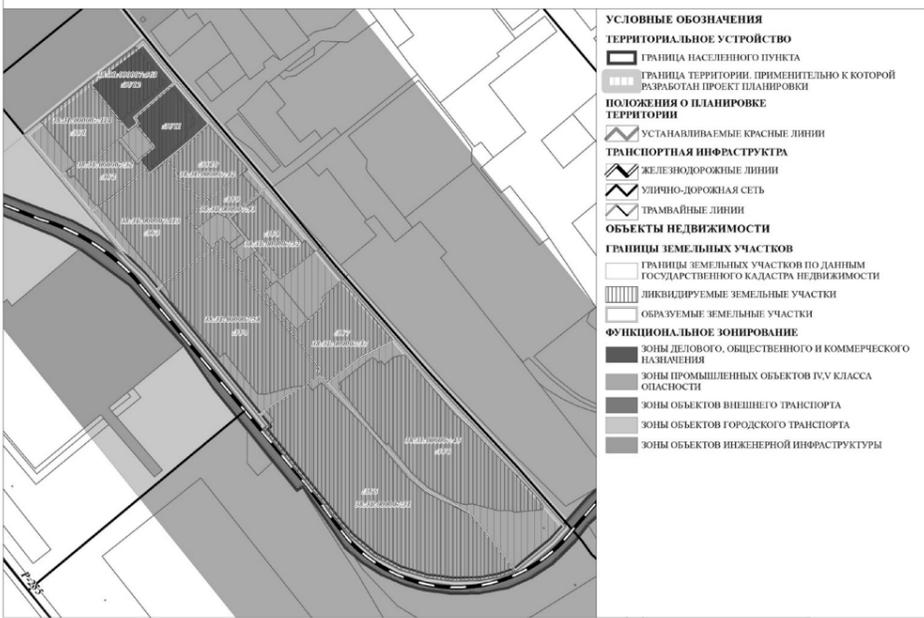
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:3 000



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 69

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 22.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
- 2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 21 сентября 2017 года.
- 3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территорий в следующем составе:

- Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Антонов Н.В. - заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
- Гуменюк С.В. - заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
- Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
- Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;
- Шапилова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

- 4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
- 5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Утвержден постановлением главы
Администрации муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»
от " " 2017 г. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Фирма «Геодезические и кадастровые работы»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова и №36 по ул. Ватутина
Заказчик: Алекперов К.А.

Генеральный директор А.А.Ударцев

М.П.

г. Ангарск – 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА
Проект планировки территории
Пояснительная записка:
Введение.

- 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания.
- 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.
- 3. Технико-экономические показатели.
- 4. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах, изменяемых и затрагиваемых земельных участков.
- 5. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Заключение.

Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

- Чертеж 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план.
- Чертеж 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент ПЗ3 г.Усолье-Сибирское.
- Чертеж 3 План планировки территории. Границы образуемых, измененных земельных участков.
- Чертеж 4 План планировки территории в красных линиях.
- Проект межевания территории
- Графические материалы:
- Чертеж 5 План межевания территории.
- Чертеж 6 Чертеж перераспределения земельных участков.
- Протокол образования земельных участков.

Приложения:

- Постановление администрации города Усолье-Сибирское от г. №2572 от 28.10.2016 г.
- Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок № 38-38/005-38/012/015/2016-3309/1 от 22.04.2016 г.
- Свидетельство о государственной регистрации прав на торговый павильон № 38-38/012-38/012/008/2015-7821 от 30.11.2015 г.
- Схема расположения земельного участка с растровой подложкой

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова и №36 по ул. Ватутина г.Усолье-Сибирское Иркутской области с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков разработан ООО «Фирма»Геокад» на основании:

- 1) договора № 25/2016 от 16.08.2016 г.
 - 2) постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2016г. №2895 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова и №36 по ул. Ватутина г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации» (прилагается)
- Заказчиком проекта является Алекперов К.А. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ существующих земельных участков.
- Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
 - 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
 - 3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
 - 4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
 - 5. Кадастровый план территории;
 - 6. Данные государственного кадастра недвижимости.
 - 7. Сведения ЕГРН в сети «интернет».
- Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500 и 1:2000 в электронном виде и на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 7606 кв.м., подлежащая планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, расположена в кадастровом квартале 38:31:000020, в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова, №36 и № 34 по ул. Ватутина, в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков расположен на территории города Усолье-Сибирское, в центральной части населенного пункта.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков и предоставления территории для эксплуатации здания торгового павильона.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- 1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц.
- 2. Определены чересполосицы и изломанности границ.
- 3. Выявлены существующие линейные объекты.
- 4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемая территория расположена:
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (5-8 эт) (ЖЗ-3), согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Среднеэтажная жилая застройка 2.5.
Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га
Минимальное количество этажей – 5.
Этажность – не более 8 этажей.
Предельная высота зданий – 27 м.
Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания.
Максимальный процент застройки – 80%.
Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
На территории земельного участка должны предусматриваться
Стоянки автомобилей
Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест.

Площадки в составе придомовой территории
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя.

Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя.
Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя.
Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя.

Озеленение
Минимальный процент озеленения – 25%.
Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.
Земельный участок 38:31:000020:3У1 образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3149 и земель государственной неразграниченной собственности расположен в данной территориальной зоне.

Вид разрешенного использования земельного участка 38:31:000020:3149 – «для строительства торгового павильона» соответствует виду «Магазины 4.4.» в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет параметры разрешенного использования: площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны; минимальный размер земельного участка 300 кв. м.; максимальный размер земельного участка 0,1 га; минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется; а также особые условия реализации регламента: использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

На проектируемой территории расположено здание – торговый павильон, занимающий площадь 65 кв.м. на проектируемом земельном участке.

Границы земельного участка, выделяемого для эксплуатации торгового павильона, сформированы с учетом этих условий, и образуют земельный участок площадью 300 кв.м.

Параметры планировки территории

№п/п	Наименование зоны	Площадь проектируемой зоны, кв.м.			
		Придомовая территория жилого дома по ул.Сеченова, 21	Придомовая территория жилого дома по ул.Ватутина, 34	Придомовая территория жилого дома по ул.Сеченова, 36	Образующий земельный участок для эксплуатации магазина
1	Застроенная территория	794	796	535	65
2	Территория озеленения	574	766	362	225
3	Придомовая территория:				
3.1	Стоянки, проезды для автомобилей, тротуары	728	526	357	10
3.2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	120	121	81	-
3.3	Площадки для отдыха взрослого населения	72	85	66	-
3.4	Площадки для занятий физкультурой	288	316	258	-
3.5	Для хозяйственных целей и выгула собак	72	55	43	-
4	Итого площадь территорий	2648	2665	1702	300

Особо охраняемые природные территории:
Согласно данным генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территории планировки и межевания, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельного участка для устранения чересполосицы и устранения изломанности границ осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц.
Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

№п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Обременения
1	38:31:000020:3У1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 36	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4	300,15	не установлены

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь по сведениям ГКН, кв.м.	Обременения
1	38:31:000020:3149	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №21 по ул. Сеченова и №36 по ул. Ватутина	Земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	65	частная собственность

Каталог координат образуемых, изменяемых и затрагиваемых земельных участков см. таблицу 3 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки и межевания.

Также в таблице 4 указаны координаты устанавливаемой красной линии застройки в границах проектируемой территории.

Таблица 3

Каталог координат поворотных углов, образуемых и изменяемых земельных участков
Система координат МСК-38, зона 3

38:31:000020:3У1		
№точки	X	Y
1	436483.52	3290201.35
2	436485.38	3290203.46
3	436486.16	3290204.30
4	436487.57	3290202.97
5	436488.24	3290202.39

6	436500.48	3290217.11
7	436490.30	3290225.79
8	436475.31	3290208.20
1	436483.52	3290201.35
38:31:000020:3149		
№точки	X	Y
1	436490.59	3290213.40
2	436493.64	3290216.70
3	436489.61	3290220.43
4	436486.55	3290217.13
5	436484.72	3290218.83
6	436481.31	3290215.16
7	436487.19	3290209.73
1	436490.59	3290213.40

Таблица 4
Каталог координат поворотных углов красной линии
Система координат г.Усолье-Сибирское

Красная линия в границах проектируемой территории		
№точки	X	Y
1	134343.48	130408.07
2	134368.82	130440.02
3	134359.43	130447.66
4	134362.78	130451.52
5	134324.49	130481.00
6	134322.21	130478.05
7	134304.43	130492.50
8	134295.01	130480.86
9	134262.99	130441.28
10	134248.48	130423.29
11	134256.87	130416.66
12	134314.06	130370.97
13	134343.48	130408.07

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

и др.
Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

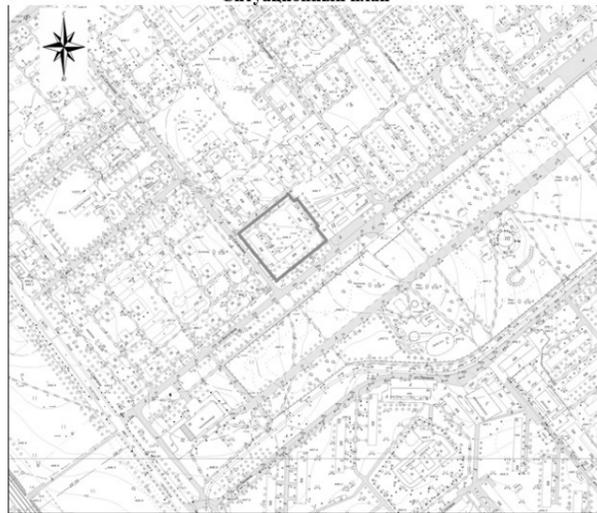
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

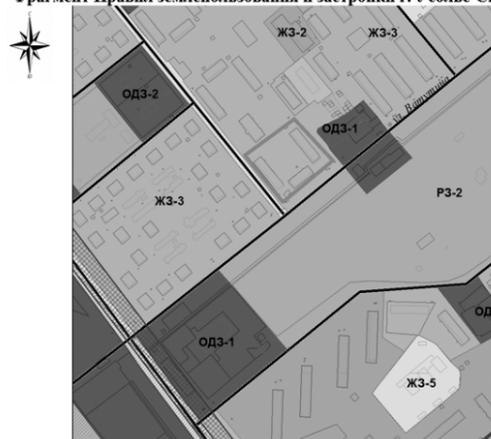
Чертеж 1
к проекту планировки и межевания территории
Анализ исходных материалов
Ситуационный план



Масштаб 1:5000

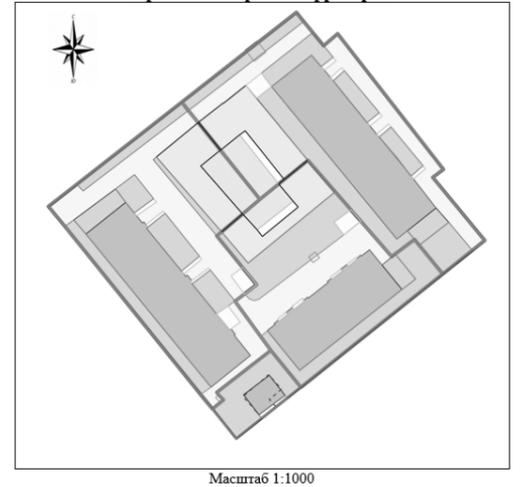
Условные обозначения:
- граница проектируемой территории

Чертеж 2
к проекту планировки и межевания территории
Анализ исходных материалов
Фрагмент Правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:
ЖЗ-3(Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.))
ПЗ-2(Зоны парков, скверов, бульваров)
ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения)

Чертеж 3
к проекту планировки и межевания территории
Проект планировки территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
- Граница планировочной единицы (красная линия застройки)
- Граница придомовой территории
- Объекты капитального строительства
- Территории озеленения
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Для отдыха взрослого населения
- Для занятий физкультурой
- Для хозяйственных целей и выгула собак
- Стоянки автомобилей, проезды, тротуары

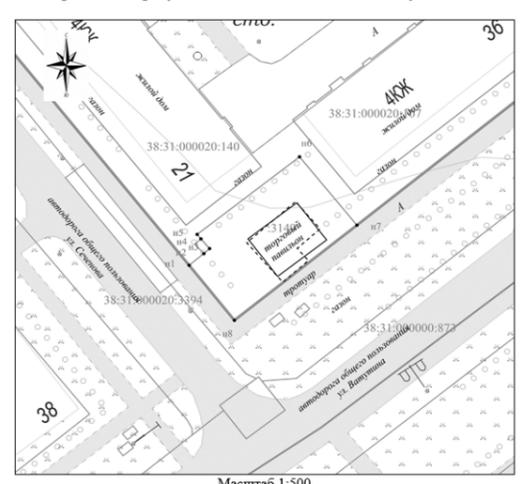
Чертеж 4
к проекту планировки и межевания территории
План планировки территории в красных линиях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
- граница проектируемой территории
- граница земельных участков, оставленная без изменений
- красные линии застройки
- территория общего пользования

Чертеж 5
к проекту планировки и межевания территории
Границы образуемых, измененных земельных участков

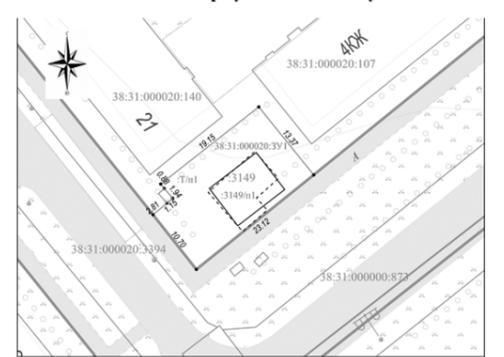


Масштаб 1:500

Условные обозначения:
- граница проектируемой территории (красные линии застройки)
- граница образуемого земельного участка
- граница измененного земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- граница земельных участков, оставленная без изменений

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Чертеж 6
к проекту планировки и межевания территории
План межевания образуемых земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:
- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- граница измененного земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- граница земельных участков, оставленная без изменений
- красные линии застройки
1.23 - расстояния между характерными точками границ образованного земельного участка в метрах

Протокол образования земельных участков

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь земель), м2		
1	2	3		
1	38:31:000020:3149	65		
2	38:31:000020	235		
2. Раздел исходных земельных участков на части				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площади образуемых частей, м2
1	2	3	4	5
1	38:31:000020:3149	1	:3149/n1	65
2	38:31:000020	1	:Тп1	235
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади образуемых земельных участков, м2	
1	2	3	4	
1	38:31:000020:3У1	:3149/n1 + :Тп1	65 + 235 = 300	

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате на должность Мэра города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 46/235 от 09 августа 2017 года)

ПОЛИНКЕВИЧ РОМАН ГЕОРГИЕВИЧ

Родился 1 августа 1961 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; заведующий МБДОУ "Детский сад №21"; депутат Думы города Усолье-Сибирское на непостоянной основе; самовыдвижение.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 660 489,28 руб. – заработная плата; земельные участки: Усольский район 796 кв.м.; жилые дома: Усольский район 45 кв.м.; квартиры: г. Усолье-Сибирское 76.55 кв.м. (1/2), г. Иркутск 55.30 кв.м.; дачи: нет; гаражи: Усольский район 24 кв.м.; иное недвижимое имущество: Усольский район баня 20 кв.м.; транспортные средства: автомобиль легковой GREAT WALL CC 6460 KM27 2014 г.в.;

денежные вклады:
 ПАО «Сбербанк» - 40 087,24 руб.;
 ПАО «Росгосстрах Банк» - 993,76 руб.;
 ОАО «Альфа-Банк» - 3 600 руб.;
 АО «Россельхозбанк» - 409,10 руб.;
 АО «Коммерческий банк «Пойдем!» - 0,16 руб.;
 АО «Банк СОЮЗ» - 82,49 руб.;
 акции и иное участие в коммерческих организациях:
 ООО «ЭкоВатт» - доля 20 %;
 ООО «Регион-Электра» - доля 30%;
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате на должность Мэра города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 46/234 от 09 августа 2017 года)

УГЛАНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ

Родился 22 марта 1992 года в г. Железнодорож-Илимский Иркутской области; проживает в г. Иркутск Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; индивидуальный предприниматель; член Политической партии "Гражданская Платформа"; выдвинут региональным отделением в Иркутской области Политической партии "Гражданская Платформа".

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: нет; земельные участки: Иркутский район 1 483 кв.м.; жилые дома: нет; квартиры: Иркутский район 46.73 кв.м.; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 2014 г.в.; денежные вклады:
 ПАО «Сбербанк» - 42 032,55 руб.;
 ПАО ВТБ24 - 0 руб.;
 АО "АЛЬФА-БАНК" - 25 452,31 руб.;
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 7 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/231 от 08.08.2017 года)

Швецов Николай Андреевич

Родился 3 июня 1991 года в с. Макарово Киренского района Иркутской области; проживает в с. Макарово Киренского района Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; менеджер по продажам ООО "ЭлитЛайн"; самовыдвижение.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: нет; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой DAEWOO NEXIA, 1998 г.в.; денежные вклады:
 ПАО "Сбербанк России" – 0 руб.;
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 16 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/229 от 08.08.2017 года)

Вешкурцева Ольга Михайловна

Родилась 9 апреля 1987 в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; менеджер по персоналу АО "Усольские мясные продукты"; самовыдвижение.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 151 394,84 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО "Сбербанк России" – 103,09 руб.;
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 19 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской терри-

ториальной избирательной комиссией № 45/225 от 08.08.2017 года)
Тарасова Людмила Валентиновна
 Родилась 16 августа 1962 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; учитель математики МБОУ "СОШ №12"; самовыдвижение.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 491 325,14 руб. – заработная плата, пенсия; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское 48,24 (1/2); дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО "Совкомбанк"- 1 082 879,86 руб.;
 АО «Альфа-Банк» - 739 020,50 руб.
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 15 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/228 от 08.08.2017 года)

Дворянинова Оксана Юрьевна

Родилась 4 декабря 1966 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; специалист по работе с претензиями ООО УК "Эрида"; самовыдвижение.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 115 260,00 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО "Сбербанк России" – 0 руб.;
 акции и иное участие в коммерческих организациях: ООО «Лидер» - доля 100 %; ООО УК «Эрида» - доля 5 %;
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 11 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/227 от 08.08.2017 года)

Парамонов Николай Степанович

Родился 20 августа 1965 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; индивидуальный предприниматель; самовыдвижение.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 3 431 020,78 руб. – доходы от предпринимательской деятельности, продажи имущества, пенсия, проценты от вкладов; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское 76,40 кв.м.; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО "Сбербанк России" - 3 202,45 руб.;
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1513 от 09 августа 2017 года № 23/60)

НАУМЕНКО ЕЛЕНА ВЛАДИСЛАВОВНА

Родилась 23 апреля 1981 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; временно неработающая; самовыдвижение

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 71 681 руб. – социальные выплаты; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства – нет; денежные вклады:
 ПАО «Сбербанк России» - 6 151,48 руб.
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет;
 иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссией избирательного участка № 1513 от 09 августа 2017 года № 23/61)

ЕТОЕВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ

Родился 05 августа 1953 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; преподаватель юридических дисциплин в ЧПОУ «Русско-Азиатский экономико-правовой колледж»; самовыдвижение

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 204 748,53 руб. – заработная плата, пенсия; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское 45,47 кв. м, г. Усолье-Сибирское 22,74 кв.м.; дачи: нет; гаражи: г. Усолье-Сибирское 24 кв.м.; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО «Сбербанк России» - 2 670,85 руб.,
 ПАО «Сбербанк России» – 1 022,75 руб.
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет;
 иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 20 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/192 от 27 июля 2017 года)

Щавлинский Роман Александрович

Родился 30 сентября 1991 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; ООО «Омега-Плюс» Генеральный директор; выдвинут Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 16 400 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО Сбербанк – 0,00 руб.,
 акции и иное участие в коммерческих организациях: ООО «Омега Плюс», доля участия- 100,00%;
 иные ценные бумаги: нет.

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 19 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/191 от 27 июля 2017 года)

Батурина Ольга Викторовна

Родилась 30 ноября 1982 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; МБДОУ Детский сад №33, воспитатель; выдвинут Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 357 600,28 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО Сбербанк – 174,08 руб.,
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет;
 иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 15 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/188 от 27 июля 2017 года)

Корнилова Надежда Арслановна

Родилась 25 августа 1969 года в с. Мача Олекминского р-на Саха-Якутия; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее образование; ОГАУЗ "Усольская городская стоматологическая поликлиника", заведующая отделением терапевтической стоматологии; выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 713 832,21 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г.Усолье-Сибирское, 45.70 кв.м дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО Сбербанк – 232390,13 руб.,
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет;
 иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 1 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/186 от 27 июля 2017 года)

Улюшева Дарья Сергеевна

Родилась 31 июля 1989 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; временно не работает; выдвинута Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 123 948,68 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО Сбербанк – 0,07 руб.,
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет;
 иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 11 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/187 от 27 июля 2017 года)

Дуплинская Жанна Николаевна

Родилась 14 января 1973 года в г. Ангарске Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее образование; ОГАУЗ "Усольская городская стоматологическая поликлиника", врач стоматолог-ортопед; выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 490 933,39 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады:
 ПАО Сбербанк – 0,00 руб.,
 акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
 иные ценные бумаги: нет;
 иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 1 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/185 от 27 июля 2017 года)

Крупеникова Мария Владимировна

Родилась 07 мая 1996 года в г. Нерюнгри респ. Саха (Якутия); проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное образование; ОГАУЗ "Усольская городская стоматологическая поликлиника", зубной техник; выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 76 365,18 руб. – заработная плата;

земельные участки: нет;
жилые дома: нет;
квартиры: нет;
дачи: нет;
гаражи: нет;
иное недвижимое имущество: нет
транспортные средства: нет
денежные вклады:
ПАО Сбербанк – 2656,80 руб.,
акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
иные ценные бумаги: нет;
иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 15 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/184 от 27 июля 2017 года)
Рыбинский Сергей Александрович
Родился 12 августа 1971 года в пос. Тельма Усольского р-на Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное образование; ООО «УК «Усолье-Промтех», заместитель директора по административно-хозяйственной части
самовывозимое.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 414976,32 руб. – заработная плата;
земельные участки: нет;
жилые дома: нет;
квартиры: г. Усолье-Сибирское 331.00 кв.м.;
дачи: нет;
гаражи: нет;
иное недвижимое имущество: нет
транспортные средства:
автомобиль легковой, NISSAN SERENA (2008 г.); автомобиль грузовой, ISUZU ELF (1995 г.); другое, моторная лодка Казанка (1976 г.)
денежные вклады:
ПАО Сбербанк – 16 266,75 руб.,
ВТБ 24 (ПАО) – 95,98 руб.
акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
иные ценные бумаги: нет;
иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 15 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/189 от 27 июля 2017 года)
Яковлев Альберт Вадимович
Родился 16 августа 1995 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: нет;
уходящий 3 курса Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Усольский медицинский техникум»; выдвинут Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: нет;
земельные участки: нет;
жилые дома: нет;
квартиры: г. Усолье-Сибирское, 44,80 кв.м
дачи: нет;
гаражи: нет;
иное недвижимое имущество: нет
транспортные средства: нет
денежные вклады:
ПАО Сбербанк – 1,0 руб.,
акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
иные ценные бумаги: нет;
иное участие в коммерческих организациях: нет

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 16 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/190 от 27 июля 2017 года)
СПЕШИЛОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА
Родилась 08 августа 1956 года в п. Тихоново Кунгурского р-на Пермской области;
проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области;
гражданин Российской Федерации;
образование: высшее образование;
пенсионер;
выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.

Сведения о доходах и имуществе

Доходы: 175 476,74 руб. – пенсия;
земельные участки: нет;
жилые дома: нет;
квартиры: г. Усолье-Сибирское 99,88 кв.м.;
дачи: нет;
гаражи: нет;
иное недвижимое имущество: нет
транспортные средства: нет
денежные вклады:
ПАО Сбербанк – 20944,78 руб.,
акции и иное участие в коммерческих организациях: нет;
иные ценные бумаги: нет;
иное участие в коммерческих организациях: нет

РЕЗУЛЬТАТЫ

аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское подвела итоги аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, назначенного на 15.08.2017 г.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Официальное Усолье» от 30.06.2017 г. № 24, размещено на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru/>, в разделе «Экономика», подраздел «Нестационарные торговые объекты».

Организатор аукциона – администрация города Усолье-Сибирское в лице управления по социально-экономическим вопросам.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 30 кв.м., для реализации смешанных товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Нива».

Начальная цена лота - 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС. Размер задатка - 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона - 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей. Количество поданных заявок: 1 (одна) от ООО «ЖилСтрой».

ООО «ЖилСтрой» допущено к участию в аукционе. В соответствии с пунктами 1.8., 6.10. положения об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 (ред. от 01.04.2016 г.), аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в связи с чем договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам, заместитель председателя аукционной комиссии И.В. Мирошников

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протоколов заседаний комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 07.04.2017 года №№ 9, 10, от 23.06.2017 года № 13, от 26.07.2017 года № 16, от 09.08.2017 года № 17,

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 11.08.2017 года № 218, 13.10.2017 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:911, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, 7, площадь – 990 кв. м, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго», от 30.05.2017 года № 1326 (Приложение 1).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 19.05.2017 года № Ик-293/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.05.2017 года № 04/2579 (Приложение 3).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 19.04.2017 года № 3800/601/17-314587.

Начальная цена – 202 801,50 руб. (Двести две тысячи восемьсот один руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 6 084,05 руб. (Шесть тысяч восемьдесят четыре руб. 05 коп.). Сумма задатка – 40 560,30 руб. (Сорок тысяч пятьсот шестьдесят руб. 30 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000033:1005, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Котовской, з/у 1в, площадь – 671 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго», от 30.05.2017 года № 1325 (Приложение 4).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.05.2017 года № Ик-95/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.05.2017 года № 04/2580 (Приложение 6).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.04.2017 года.

Начальная цена – 144 748,12 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьсот сорок восемь руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 4 342,44 руб. (Четыре тысячи триста сорок два руб. 44 коп.). Сумма задатка – 28 949,62 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот сорок девять руб. 62 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок, 2, площадь – 1946 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.01.2017 года № 003-01/142 (Приложение 7).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.03.2017 года № Ик-98/АЭС-У (Приложение 8).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.02.2017 года № 04/749 (Приложение 9).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 20.12.2016 года № 3800/601/16-705476.

Начальная цена – 413 077,42 руб. (Четыреста тринадцать тысяч семьдесят семь руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 12 392,32 руб. (Двенадцать тысяч триста девяносто два руб. 32 коп.).

Сумма задатка – 82 615,48 руб. (Восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят руб. 48 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000004:845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. 7-й участок, 4, площадь – 1899 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 30.01.2017 года № 003-01/142 (Приложение 7).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.03.2017 года № Ик-98/АЭС-У (Приложение 8).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 10.02.2017 года № 04/749 (Приложение 9).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 21.12.2016 года № 3800/601/16-713072.

Начальная цена – 403 100,73 руб. (Четыреста три тысячи сто руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 12 093,02 руб. (Двенадцать тысяч девяносто три руб. 02 коп.). Сумма задатка – 80 620,15 руб. (Восемьдесят тысяч шестьсот двадцать руб. 15 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:250, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, 98, площадь – 1816 кв. м, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 15.07.2016 года № 003-03/907 (Приложение 10).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 19.07.2016 года № Ик-26ж/АЭС-У (Приложение 11).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям централизованного водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.07.2016 года № 04/3048 (Приложение 12).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 08.08.2017 года № 3800/601/17-619577.

Начальная цена – 389 350,40 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 11 680,51 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят руб. 51 коп.).

Сумма задатка – 77 870,08 руб. (Семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят руб. 08 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:717, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 1), площадь – 756 кв. м, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 01.02.2016 года № 020-14/102 (Приложение 13).

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.03.2016 года № 11к-188/АЭС-4 (Приложение 14).

3. Водоснабжение и водоотведение – в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» согласно письму ООО «АкваСервис» от 22.03.2016 года № 04/1005 (Приложение 15).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 31.07.2015 года № 3800/601/15-410065.

Начальная цена – 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 4 742,16 руб. (Четыре тысячи семьсот сорок два руб. 16 коп.).

Сумма задатка – 31 614,41 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот сорок один руб. 41 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:719, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 3), площадь – 756 кв. м, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 01.02.2016 года № 020-14/102 (Приложение 13).

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.03.2016 года № 11к-188/АЭС-4 (Приложение 14).

3. Водоснабжение и водоотведение – в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» согласно письму ООО «АкваСервис» от 22.03.2016 года № 04/1005 (Приложение 15).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 03.08.2015 года № 3800/601/15-414315.

Начальная цена – 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 4 742,16 руб. (Четыре тысячи семьсот сорок два руб. 16 коп.).

Сумма задатка – 31 614,41 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот сорок один руб. 41 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 8

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:661, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегает к земельному участку по ул. Плеханова 36-1, площадь – 600 кв. м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 23.12.2016 года № 003-01/1774 (Приложение 16).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольского подразделения ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29.12.2016 года № Ик-616/АЭС-У (Приложение 17).

3. Водоснабжение и водоотведение – в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» согласно письму ООО «АкваСервис» от 22.03.2016 года № 04/1005 (Приложение 18).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 21.11.2016 года № 3800/601/16-617827.

Начальная цена – 125 454,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят четыре руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 763,62 руб. (Три тысячи семьсот шестьдесят три руб. 62 коп.).
Сумма задатка – 25 090,80 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот руб. 80 коп.).
Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 9

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000052:139, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Глиняный карьер, 15, площадь – 705 кв. м, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г.г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 01.02.2016 года № 020-14/102 (Приложение 13).

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» имеется согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 16.03.2016 года № 11к-188/АЭС-4 (Приложение 14).

3. Водоснабжение и водоотведение – в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» согласно письму ООО «АкваСервис» от 22.03.2016 года № 04/1004 (Приложение 19).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 08.08.2017 года № 3800/601/17-619730.

Начальная цена – 132 455,40 руб. (Сто тридцать две тысячи четыреста пятьдесят пять руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 3 973,66 руб. (Три тысячи девятьсот семьдесят три руб. 66 коп.).
Сумма задатка – 26 491,08 руб. (Двадцать шесть тысяч четыреста девяносто один руб. 08 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 10

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:236, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Алексеевская ул., 10, площадь – 1225 кв. м, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 07.07.2016 года № 206/206/003-03/855 (Приложение 20).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 01.08.2016 года № Ик-42ж/АЭС-У (Приложение 21).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подведения к сетям централизованного водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.07.2016 года № 04/3048 (Приложение 22).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке от 08.08.2017 года № 3800/601/17-619398.

Начальная цена – 262 640,00 руб. (Двести шестьдесят две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 7 879,20 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 20 коп.).

Сумма задатка – 52 528,00 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать восемь руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Лот № 11

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000009:645, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающий с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Минская, 16, площадь – 534 кв. м, разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии – не менее 3 м, между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 15 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 15.07.2016 года № 003-03/907 (Приложение 10).

2. Электроснабжение – техническая возможность осуществления технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 19.07.2016 года № Ик-26ж/АЭС-У (Приложение 11).

3. Водоснабжение и водоотведение – в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.07.2016 года № 04/3045 (Приложение 23).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 22.06.2016 года № 3800/601/16-319864.

Начальная цена – 125 602,14 руб. (Сто двадцать пять тысяч шестьсот два руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 3 768,06 руб. (Три тысячи семьсот шестьдесят восемь руб. 06 коп.).

Сумма задатка – 25 120,43 руб. (Двадцать пять тысяч сто двадцать руб. 43 коп.).
Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 06.10.2017 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____, адрес земельного участка).

Факт поступления задатков от заявителя устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 18.08.2017 года по 06.10.2017 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок за-

даток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 11.10.2017 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 11.10.2017 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 13.10.2017 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час, с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности. Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

« _____ » _____ 2017 года г. Усолье-Сибирское
1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном 18.08.2017 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юридическое лицо _____
наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Рас. счёт получателя _____

Получатель _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 13.10.2017 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение одного дня с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представляемых документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя _____
Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 2017 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское _____ 2017 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Романовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

гражданин (-нка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2017 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2017 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования _____ (далее – Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2017 года № _____ и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;

ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « _____ » _____ 2017 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости земельного участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленным настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захлачивания земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории и границ земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68.

4.1.14. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.15. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты.

4.1.16. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.17. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.18. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.19. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.20. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

8	Кучков Виктор Григорьевич	- заместитель председателя Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии (по согласованию);
9	Мельникова Наталья Сергеевна	- главный врач ОГБУЗ «Усольская городская больница» (по согласованию);
10	Николаева Светлана Викторовна	- председатель Усольской городской организации Иркутской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
11	Правдюк Марина Александровна	- начальник отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города;
12	Степанова Светлана Алексеевна	- председатель Усольской местной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество слепых» (по согласованию);
13	Строилов Сергей Иванович	- председатель Усольской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);
14	Филипенко Татьяна Владимировна	- начальник юридического отдела администрации города;
15	Хабидулина Елена Рахимовна	- председатель Усольского местного отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию);
16	Цыпенко Ирина Евгеньевна	- директор филиала № 12 государственного учреждения - Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (по согласованию).

2. В случае отсутствия членов рабочей группы по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей группы работников, замещающих их во время отсутствия.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальное Усолье».

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации города Абрамову С.К.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.08.2017 № 1730

О внесении изменений в Порядок работы и состава комиссии по рассмотрению документов для заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) обучающихся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города от 16.09.2015 г. № 1601 (с изменениями от 08.04.2016 г. № 653)

В целях упорядочения исполнения Порядка предоставления льготы на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающимся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города от 31.08.2015 г. № 1461 (с изменениями от 16.09.2015 г. № 1600, от 08.12.2015 г. № 2252, от 28.01.2016 г. № 140, от 08.04.2016 г. № 653), руководствуясь ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В п.7 Приложения № 2 к Порядку работы и состава комиссии по рассмотрению документов для заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета города Усолье-Сибирское юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуги по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси) обучающихся общеобразовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» слова «Трунев Егор Николаевич – заместитель начальника юридического отдела администрации города» заменить словами «Филипенко Татьяна Владимировна - начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города М.А. Правдюк

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2017 № 1684

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Луначарского - ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Воловченко С.Л. № В-2384 от 03.07.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Луначарского – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Луначарского – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Воловченко С.Л.

2. Рекомендовать гр. Воловченко С.Л. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Луначарского – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2017 № 1704

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Энгельса – ул. Матросова – ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Лабковской Т.И. № Л-2494 от 11.07.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Энгельса – ул. Матросова – ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Энгельса – ул. Матросова – ул. Интернациональная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2017 № 1705

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Навойчик В.Е. № Н-2487 от 11.07.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии

со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Навойчик В.Е.

2. Рекомендовать гр. Навойчик В.Е. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Крупской – ул. Северная, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2017 № 1643

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2017г. № 1591 «О проведении инвентаризации»

С целью приведения в соответствие с приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 06.07.2017 № 109-мпр «Об отдельных вопросах организации проведения инвентаризации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169», в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды города Усолье-Сибирское» на 2017 год муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы, руководствуясь ст.ст.45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.07.2017г. № 1591 «О проведении инвентаризации» следующие изменения:

1.1. В приложении «Состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве» слова «Алтунина Наталья Геннадьевна – первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии» заменить словами «Жилкин Олег Петрович – глава администрации города Усолье-Сибирское, председатель комиссии»;

1.2. В пункте 1.2. приложения «Порядок деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве» (далее по тексту – Порядок) после слов «по благоустройству указанных территорий» добавить слова «определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения»;

1.3. В пункте 2.2. Порядка исключить слово «Персональный»;

1.4. Пункт 2.2. Порядка дополнить словами: «В случае отсутствия председателя, заместителя, секретаря, членов комиссии по причине болезни, отпуска, командировки и т.д., считать членами комиссии замещающих их работников»;

1.5. Подпункт а) пункта 3.1. Порядка изложить в новой редакции: «организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, сбор информации о состоянии сферы благоустройства по индивидуальным жилым домам и территориям, находящихся в собственности юридических лиц, в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий, и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий до 01 августа 2017 года (далее – график)»;

1.6. Пункт 3.2. Порядка изложить в новой редакции: «Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач выполняет следующие функции:

а) осуществляет инвентаризацию путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

б) по результатам инвентаризации дворовой территории составляет паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

в) организует инвентаризацию общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования;

г) по результатам инвентаризации общественной территории составляет паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

д) осуществляет инвентаризацию территории индивидуальной жилой застройки;

е) по результатам инвентаризации территории индивидуальной жилой застройки составляет паспорт благоустройства территории согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

ж) составляет паспорт благоустройства территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

з) обеспечивает актуализацию паспортов дворовой территории в период 2018-2022 годов;

и) формирует адресные перечни дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

к) осуществляет иные функции во исполнение возложенных на инвентаризационную комиссию основных задач»;

1.7. Пункт 4.4. изложить в новой редакции: «Результатом инвентаризации является протокол, который подписывается председателем инвентаризационной комиссии и секретарем.

В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания инвентаризационной комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 05 августа 2017 года:

- адресные перечни по дворовым территориям многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- паспорт благоустройства муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

2.2. Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское (Антонова Н.В.).

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

Приложение № 1
к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве»

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

(наименование муниципального образования Иркутской области)

Раздел 1. Общие сведения о территории, подлежащей благоустройству

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1.1	Адрес многоквартирного дома*		
1.2	Кадастровый номер земельного участка дворовой территории (при наличии)*		

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1.1	Адрес многоквартирного дома*		
1.2	Кадастровый номер земельного участка дворовой территории (при наличии)*		

1.3	Год последнего капитального ремонта объекта/год постройки		
1.4	Общая площадь территории, кв. м		
1.5	Информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории		
1.6	Численность населения, проживающего в пределах дворовой территории, чел.		
1.7	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная)**		

Примечание:

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких домов в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего Паспорта указываются данные для каждого дома.

** В настоящем Паспорте под благоустроенной территорией понимается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Раздел 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	Характеристика (тип, кол-во, размеры, материал, др.)
1	2	3	4	5
1	Строение жилое, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
2	Строение нежилое капитальное, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется сноса		
3	Строение нежилое некапитальное, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется сноса		
4	Дорожное покрытие проезжих частей, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
5	Пешеходные дорожки (тротуары), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
6	Система освещения, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
7	Ливневая канализация, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
8	Ограждение, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
9	Устройство ограждения пути (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, др.), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
10	Лестницы, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
11	Автопарковка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
12	Детская площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
13	Площадка для выгула собак, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
14	Спортивная площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
15	Оборудованная контейнерная площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
16	Малые архитектурные формы (стол, скамья, беседка, навес, фонтан, урна), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
17	Приспособления для маломобильных групп населения (опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках; спуски, пандусы для обеспечения беспрепятственного перемещения), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
18	Озеленение, состояние	Отличное/среднее/требуется восстановление		
19	Информационный стенд, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		

Приложение:

Схема земельного участка дворовой территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л. Фотофиксация состояния дворовой территории на дату проведения инвентаризации на _____ л (при наличии).

Дата проведения инвентаризации: «_____» _____ 20____ г.
Ф.И.О., должности и подписи членов муниципальной инвентаризационной комиссии:

(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве»

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

(наименование муниципального образования Иркутской области)

Раздел 1. Общие сведения о территории, подлежащей благоустройству

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
1.1	Вид территории*		
1.2	Адрес местонахождения территории		
1.3	Кадастровый номер земельного участка дворовой территории, (при наличии)		
1.4	Собственник (и) земельного участка		
1.5	Собственники зданий		
1.6	Общая площадь территории, кв. м		
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.**		
1.8	Наличие в границах или рядом (500м.) объектов культурного наследия		
1.9	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная)***		

Примечание:

* В настоящем паспорте под территорией понимается парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** В настоящем Паспорте под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут;

*** В настоящем Паспорте под благоустроенной территорией понимается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Раздел 2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	Характеристика (тип, кол-во, размеры, материал, др.)
1	2	3	4	5
1	Строение жилое, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
2	Строение нежилое капитальное, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется сноса		
3	Строение нежилое некапитальное, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется сноса		
4	Дорожное покрытие проезжих частей, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
5	Велодорожка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
6	Пешеходные дорожки (тротуары), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
7	Система освещения, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
8	Ливневая канализация, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
9	Ограждение, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
10	Устройство преграждения пути (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, др.), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
11	Лестницы, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
12	Автопарковка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
13	Велопарковка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
14	Детская площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
15	Площадка для выгула собак, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
16	Спортивная площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
17	Оборудованная контейнерная площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
18	Малые архитектурные формы (стол, скамья, беседка, терраса, навес, фонтан, урна), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
19	Приспособления для маломобильных групп населения (опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках; спуски, пандусы для обеспечения беспрепятственного перемещения), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
20	Озеленение, состояние	Отличное/среднее/требуется восстановления		
21	Информационный стенд, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
22	Размещение в границах территории инженерных коммуникаций, в том числе:			
22.1	сетей водоснабжения	да/нет		
22.2	сетей водоотведения	да/нет		
22.3	ливневой канализации	да/нет		
22.4	сетей электроснабжения	да/нет		
22.5	сетей теплоснабжения	да/нет		
22.6	сетей связи	да/нет		

Приложение:
 Схема земельного участка общественной территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.
 Фотофиксация состояния общественной территории на дату проведения инвентаризации на _____ л (при наличии).
 Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20 _____ г.
 Ф.И.О., должности и подписи членов муниципальной инвентаризационной комиссии:
 _____ / (Ф.И.О.) /
 _____ / (должность) / (подпись) /
 _____ / (Ф.И.О.) /
 _____ / (должность) / (подпись) /

Приложение № 3
 к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве»
 ПАСПОРТ
 благоустройства территории по состоянию на _____

(наименование муниципального образования Иркутской области)
 Раздел 1. Общие сведения об индивидуальном жилом доме и земельном участке, предоставленном по его размещению

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Общие характеристики индивидуального жилого дома*	
1.2	Адрес местонахождения	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4	Численность населения, проживающего в индивидуальном жилом доме, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	

Примечание: * Этажность, материал стен, благоустроенный/неблагоустроенный
 Раздел 2. Характеристика уровня благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	Характеристика (тип, кол-во, размеры, материал, др.)
1	2	3	4	5
1	Строение жилое, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
2	Наличие строений нежилых капитальных, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется сноса		
3	Наличие строений нежилых некапитальных, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется сноса		
4	Дорожное покрытие подъездных путей, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
5	Система освещения, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
6	Ливневая канализация, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
7	Ограждение, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
8	Устройство преграждения пути (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, др.), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется устройства		
9	Оборудованная контейнерная площадка, состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт		
10	Приспособления для маломобильных групп населения (опорные поручни, специальное оборудование; спуски, пандусы для обеспечения беспрепятственного перемещения), состояние	Отличное/среднее/требуется ремонт/требуется замены		
11	Озеленение, состояние	Отличное/среднее/требуется восстановления		
12	Размещение в границах территории инженерных коммуникаций, в том числе:			
12.1	сетей водоснабжения	да/нет		
12.2	сетей водоотведения	да/нет		
12.3	ливневой канализации	да/нет		
12.4	сетей электроснабжения	да/нет		
12.5	сетей теплоснабжения	да/нет		
12.6	сетей связи	да/нет		

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20 _____ г.
 Ф.И.О., должности и подписи членов муниципальной инвентаризационной комиссии:
 _____ / (Ф.И.О.) /
 _____ / (должность) / (подпись) /
 _____ / (Ф.И.О.) /
 _____ / (должность) / (подпись) /

Приложение № 4
 к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве»
 СОГЛАСОВАНО _____ / Ф.И.О. /
 _____ / (должность) / (подпись) /
 УТВЕРЖДАЮ _____ / Ф.И.О. /
 _____ / (должность) / (подпись) /
 ПАСПОРТ
 благоустройства территории муниципального образования

(наименование муниципального образования Иркутской области)
 Раздел 1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
1.1.1	всего	ед.	
1.1.2	полностью благоустроенных*	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий*	%	
1.3	Количество многоквартирных домов на территориях:		
1.3.1	всего	ед.	
1.3.2	на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования Иркутской области	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями*	тыс. чел.	
1.6	Доля населения, обеспеченного благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте*	%	
1.7	Площадь территорий:		
1.7.1	общая площадь	кв. м	
1.7.2	площадь благоустроенных территорий*	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
1.8.1	детская площадка	ед./кв. м	
1.8.2	спортивная площадка	ед./кв. м	
1.8.3	контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	

Раздел 2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
2.1.1	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
2.1.2	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего*, из них:	ед.	
2.2.1	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
2.2.2	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий*	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования Иркутской области	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий от общей численности населения	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
2.7.1	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
2.7.2	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего*, их них:	кв. м	
2.8.1	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
2.8.2	наиболее посещаемые территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя*	кв. м на 1 жителя	

Раздел 3. Территории, занятые индивидуальными жилыми домами и земельными участками, предоставленными для их размещения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Территории, занятые индивидуальными жилыми домами:		
3.1.1	общая площадь	кв. м	
3.1.2	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	

Раздел 4. Территории, занятые объектами недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Территории, занятые объектами недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:		
4.1.1	общая площадь	кв. м	
4.1.2	площадь благоустроенных территорий*	кв. м	

Приложение № 5
 к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве»
 Адресный перечень территорий (объектов), нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

(наименование муниципального образования Иркутской области)
 Раздел 1. Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

№	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (домов)	Общая площадь дворовой территории, кв.м.	Численность населения, проживающего в пределах дворовой территории, чел.	Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.				
	муниципальный район Иркутской области/городской округ Иркутской области	муниципальное образование Иркутской области/городское, сельское поселение	населенный пункт	улицы (при наличии)	номер дома (при наличии)	площадь дворовой территории	численность населения, проживающего в пределах дворовой территории, чел.	оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.

Справочно:
 Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании Иркутской области _____ ед.
 Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.
 Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации _____ ед.
 Примечание: *В настоящем Разделе в отношении муниципального района Иркутской области включаются данные в разрезе городских, сельских поселений, территории которых входят в состав соответствующего муниципального района Иркутской области.

Раздел 2. Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

№	Адрес общественной территории	Общая площадь дворовой территории, кв.м.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.	Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.				
	муниципальный район Иркутской области/городской округ Иркутской области	муниципальное образование Иркутской области/городское, сельское поселение	населенный пункт	улицы (при наличии)	номер дома (при наличии)	площадь территории	численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.	оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.

Справочно:
 Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании Иркутской области _____ ед.
 Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.
 Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации _____ ед.
 Примечание: *В настоящем Разделе в отношении муниципального района Иркутской области включаются данные в разрезе городских, сельских поселений, территории которых входят в состав соответствующего муниципального района Иркутской области.

Раздел 3. Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями

№	Адрес объекта, земельного участка	Тип объекта	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.			
	муниципальный район Иркутской области/городской округ Иркутской области	муниципальное образование Иркутской области/городское, сельское поселение	населенный пункт	улицы (при наличии)	номер дома (при наличии)	площадь земельного участка, кв.м.	численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.

Примечание: *В настоящем Разделе в отношении муниципального района Иркутской области включаются данные в разрезе городских, сельских поселений, территории которых входят в состав соответствующего муниципального района Иркутской области.
 Наименование должности руководителя соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее - руководитель)

СВЕДЕНИЯ
 о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
 Выборы Мэра города Усолье-Сибирское

Отчет № 7. 11.08.2017 14:07:38

По состоянию на 04.08.2017 В.руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств				Израсходовано средств				Возвращено средств		
		всего	из них	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	всего	из них	финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей	дата операции	сумма, руб.	назначение платежа	сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Габов Роман Федорович	1 050 000,00	300 000,00	СХПК "Усольский сви-нокомплекс"			240 550,00	02.08.2017	88 200,00			

Итого по кандидату	1 050 000,00	300 000,00	0,00	240 550,00	88 200,00	0,00
2. Етоев Владимир Борисович	100,00			0,00		
Итого по кандидату	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Карнаухов Леонид Николаевич	14 000,00			14 000,00		
Итого по кандидату	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00
4. Полинкевич Роман Георгиевич	4 000,00			3 100,00		
Итого по кандидату	4 000,00	0,00	0,00	3 100,00	0,00	0,00
5. Рожаловский Александр Петрович	1 000,00			350,00		
Итого по кандидату	1 000,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00
6. Торопкин Максим Викторович	300 000,00			0,00		
Итого по кандидату	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Швецов Николай Андреевич	500,00			500,00		
Итого по кандидату	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00
Итого	1 369 600,00	300 000,00	0,00	258 500,00	88 200,00	0,00

Отчет № 7. 11.08.2017 14:11:57

СВЕДЕНИЯ
 о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
 Выборы депутатов Думы города Усолье-Сибирское седьмого созыва
По состоянию на 04.08.2017
В руб.

№ п/п	Наименование территории	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств			
			всего	из них		пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	количество граждан	всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей			сумма, руб.	назначение платежа	сумма, руб.	основание возврата
				пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	наименование юридического лица				дата операции	сумма, руб.	назначение платежа				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Одномандатный (№ 1)	Дуношкин Дмитрий Владимирович	10 000,00					300,00					0,00		
		Итого по кандидату	10 000,00	0,00		0,00		300,00					0,00		
2.	Одномандатный (№ 1)	Ильина Валентина Владимировна	2 000,00					2 000,00					0,00		
		Итого по кандидату	2 000,00	0,00		0,00		2 000,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 1)), всего	12 000,00	0,00		0,00		2 300,00					0,00		
3.	Одномандатный (№ 2)	Оськин Иван Александрович	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
4.	Одномандатный (№ 2)	Ус Валерий Геннадьевич	50 000,00					0,00					0,00		
		Итого по кандидату	50 000,00	0,00		0,00		0,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 2)), всего	50 500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
5.	Одномандатный (№ 3)	Павлов Дмитрий Александрович	300,00					300,00					0,00		
		Итого по кандидату	300,00	0,00		0,00		300,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 3)), всего	300,00	0,00		0,00		300,00					0,00		
6.	Одномандатный (№ 4)	Зеленский Федор Викторович	100 000,00					0,00					0,00		
		Итого по кандидату	100 000,00	100 000,00	СХПК "Усольский сви- нокомплекс"	0,00		0,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 4)), всего	100 100,00	100 000,00		0,00		100,00					0,00		
8.	Одномандатный (№ 5)	Долганов Антон Владимирович	1 000,00					300,00					0,00		
		Итого по кандидату	1 000,00	0,00		0,00		300,00					0,00		
9.	Одномандатный (№ 5)	Нефедов Николай Викторович	100,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
10.	Одномандатный (№ 5)	Павловский Сергей Валерьевич	80 000,00					0,00					0,00		
		Итого по кандидату	80 000,00	0,00		0,00		0,00					0,00		
11.	Одномандатный (№ 5)	Полинкевич Роман Георгиевич	3 000,00					2 100,00					0,00		
		Итого по кандидату	3 000,00	0,00		0,00		2 100,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 5)), всего	84 100,00	0,00		0,00		2 500,00					0,00		
12.	Одномандатный (№ 6)	Иванов Александр Сергеевич	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
13.	Одномандатный (№ 6)	Кузнецов Евгений Николаевич	5 000,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	5 000,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
14.	Одномандатный (№ 6)	Ракель Денис Викторович	2 500,00					2 500,00					0,00		
		Итого по кандидату	2 500,00	0,00		0,00		2 500,00					0,00		
15.	Одномандатный (№ 6)	Тетерин Валерий Александрович	100,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
16.	Одномандатный (№ 6)	Фень Дмитрий Геннадьевич	200,00					200,00					0,00		
		Итого по кандидату	200,00	0,00		0,00		200,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 6)), всего	8 300,00	0,00		0,00		3 400,00					0,00		
17.	Одномандатный (№ 7)	Васильев Антон Александрович	2 500,00					2 500,00					0,00		
		Итого по кандидату	2 500,00	0,00		0,00		2 500,00					0,00		
18.	Одномандатный (№ 7)	Сухой Михаил Михайлович	100 000,00					28 861,00					0,00		
		Итого по кандидату	100 000,00	100 000,00	СХПК "Усольский сви- нокомплекс"	0,00		28 861,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 7)), всего	103 000,00	100 000,00		0,00		31 861,00					0,00		
20.	Одномандатный (№ 8)	Бабкина Юлия Владимировна	500,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
21.	Одномандатный (№ 8)	Грузинская Юлия Владимировна	100,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
22.	Одномандатный (№ 8)	Жихарев Дмитрий Алексеевич	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
23.	Одномандатный (№ 8)	Климентьев Андрей Петрович	100,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
24.	Одномандатный (№ 8)	Серебрянников Александр Сергеевич	100,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 8)), всего	1 300,00	0,00		0,00		900,00					0,00		
25.	Одномандатный (№ 9)	Барабаш Сергей Геннадьевич	150 000,00					62 540,00					0,00		
		Итого по кандидату	150 000,00	0,00		0,00		62 540,00					0,00		
26.	Одномандатный (№ 9)	Неудачин Павел Геннадьевич	2 000,00					2 000,00					0,00		
		Итого по кандидату	2 000,00	0,00		0,00		2 000,00					0,00		
27.	Одномандатный (№ 9)	Суслов Владимир Александрович	500,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
28.	Одномандатный (№ 9)	Федоров Виктор Августинovich	1 000,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	1 000,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 9)), всего	153 500,00	0,00		0,00		65 140,00					0,00		
29.	Одномандатный (№ 10)	Смирнов Михаил Андреевич	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
30.	Одномандатный (№ 10)	Сухарев Дмитрий Вячеславович	2 500,00					2 500,00					0,00		
		Итого по кандидату	2 500,00	0,00		0,00		2 500,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 10)), всего	3 000,00	0,00		0,00		3 000,00					0,00		
31.	Одномандатный (№ 11)	Парамонов Николай Степанович	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 11)), всего	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
32.	Одномандатный (№ 12)	Богданов Иван Андреевич	2 000,00					2 000,00					0,00		
		Итого по кандидату	2 000,00	0,00		0,00		2 000,00					0,00		
33.	Одномандатный (№ 12)	Букреев Вадим Сергеевич	100,00					100,00					0,00		
		Итого по кандидату	100,00	0,00		0,00		100,00					0,00		
34.	Одномандатный (№ 12)	Вахрушев Николай Алексеевич	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
35.	Одномандатный (№ 12)	Вахрушев Николай Алексеевич	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
36.	Одномандатный (№ 12)	Клепацкий Евгений Александрович	500,00					500,00					0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00					0,00		
		Избирательный округ (Одномандатный (№ 12)), всего	3 600,00	0,00		0,00		3 600,00							