

# Официальное Усолье

№ 31 18 августа 2017 г.

## СВЕДЕНИЯ

**о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1511 № 25/56 от 08 августа 2017 года)**  
Жихарев Дмитрий Алексеевич  
Родился 22 февраля 1992 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; место работы: ООО «Вагоноремонтное предприятие «Новотранс», инженер по организации и нормированию труда самовыдвижение  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 471881,96 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой, NISSAN X-TRAIL, 2001 г. в.; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 11003,46 руб., ПАО ВТБ 24 – 25,19 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

## СВЕДЕНИЯ

**о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1511 № 25/54 от 8 августа 2017 года)**  
Климентьев Андрей Петрович  
Родился 17 ноября 1974 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее; место работы: не работает; самовыдвижение  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: нет; земельные участки: г. Усолье-Сибирское, 897 кв. м.; жилые дома: г. Усолье-Сибирское, 50,3 кв. м.; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой, TOYOTA GAIA, 1986 г. в.; денежные вклады: нет; акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

## СВЕДЕНИЯ

**о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 13 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1506 от «08» августа 2017 года № 24/66) КОЛЕСНИКОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**  
Родился 27 апреля 1961 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Российской Федерации; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; генеральный директор МУП ПО «Электроавтотранс»; депутат Думы города Усолье-Сибирское шестого созыва по одномандатному избирательному округу №4 осуществляет свои полномочия на непостоянной основе; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе:**  
доходы: 1414506,66 руб. – заработная плата, доход от продажи недвижимого имущества, доходы от вклада; пенсия; земельные участки: нет. жилые дома: нет. квартиры: нет. дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 303956,12 руб. акции: нет. иные ценные бумаги: нет. иное участие в коммерческих организациях: нет.

## СВЕДЕНИЯ

**о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 8 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка №1511 № 25/55от 08 августа 2017 года)**  
Серебренников Александр Сергеевич  
Родился 13 октября 1986 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; место работы: Филиал ОАО «РЖД» Центральная дирекция инфраструктуры ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ПУТЕВЫХ МАШИН, Специализированная путевая машинная станция по ремонту и эксплуатации путевых машин №337, машинист железнодорожно-строительной машины самовыдвижение  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 1200000,00 руб. – заработная плата; земельные участки: г. Усолье-Сибирское, 738 кв. м.; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское, 1/2 28,5 кв. м.; г. Усолье-Сибирское, 57 кв. м.; г. Усолье-Сибирское, 31 кв. м.; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой, AUDI Q7, 2006 г. в.; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 3833,2 руб., ПАО ВТБ 24 – 0 руб., АО «Альфа-Банк» - 0 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

## СВЕДЕНИЯ

**о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 10 (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1501 № 28/73 от 7августа 2017 года)**  
СМИРНОВ МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ  
Родился 21 января 1985 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданка Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; временно не работает; самовыдвижение

## Сведения о доходах и имуществе

Доходы: нет; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское, 42,48 кв. м., 1/4; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: 1.ПАО "Сбербанк России", 404, 77 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет. иные ценные бумаги: нет.

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 03.08.2017 № 1681  
Об утверждении Порядка работы территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Усолье-Сибирское  
Продолжение. Начало в №30 от 11 августа 2017г.**

3.8. Количество обследуемых детей в день работы комиссии 10 человек.  
3.9. Обследование детей проводится в помещении, где размещается комиссия. При необходимости и наличии соответствующих условий обследование детей может быть проведено по месту их проживания и (или) обучения.  
3.10. Обследование ребенка осуществляется специалистами комиссии одновременно. Процедура и продолжительность обследования определяется исходя из-за задач обследования, а также возрастных, психофизических и иных индивидуальных особенностей детей. При решении комиссии о дополнительном обследовании оно проводится в другой день.  
3.11. Комиссия в случае необходимости направляет ребенка для проведения обследования в центральную комиссию Иркутской области, расположенную по адресу г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 42 (далее - центральная комиссия). Родители (законные представители) детей имеют право:  
- присутствовать при обследовании детей в комиссии, обсуждении результатов обследования и вынесении комиссией заключения, высказывать свое мнение относительно рекомендаций по организации обучения и воспитания детей;  
- получать консультации специалистов комиссии по вопросам обследования детей в комиссии и оказания им психолого-медико-педагогической помощи;  
- в случае несогласия с заключением территориальной комиссии обжаловать его в центральную комиссию.  
3.13. В ходе обследования ребенка комиссией ведется протокол, готовятся особые мнения специалистов (при наличии) и заключение комиссии.  
3.14. Протокол и заключение комиссии оформляются в день проведения обследования, подписываются специалистами комиссии, проводившими обследование, руководителем комиссии (лицом, исполняющим его обязанности) и заверяются печатью комиссии.  
В случае необходимости срок оформления протокола и заключения комиссии продлевается, но не более чем на 5 рабочих дней со дня проведения комиссии.  
3.15. Копия заключения комиссии и копии особых мнений специалистов (при их наличии) по согласованию с родителями (законными представителями) выдаются им под роспись или направляются по почте с уведомлением о вручении.  
3.16. Обсуждение результатов обследования и вынесение заключения комиссии производится в отсутствие детей.  
Заключение комиссии носит для родителей (законных представителей) детей рекомендательный характер.  
Заключение комиссии действительно для представления в указанные органы, организации и в течение календарного года с даты его подписания. Комиссия оказывает детям, самостоятельно обратившимся в комиссию, консультативную помощь по вопросам оказания психолого-медико-педагогической помощи детям, в том числе информации об их правах.  
**Начальник отдела образования УСЭВ М.А. Правдюк**

## Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 15.08.2017 г. № 68  
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации**  
С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 21.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 21.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.  
2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 20 сентября 2017 года.  
3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территории в следующем составе:  
Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;  
Вильданова Ю.Ю. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;  
Антонов Н.В. - заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города  
Гуменюк С.В. - заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;  
Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;  
Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;  
Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;  
Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;  
Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;  
Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.  
4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.  
5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.  
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского – пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Пояснительная записка:

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

### Графические материалы:

1. Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000
2. Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:2 000
3. Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:2 000
4. Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:2 000

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в отношении части квартала 38:31:000050 на пересечении Комсомольского проспекта и ул.Луначарского в г.Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.  
Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

## Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территории;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

## 1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 8,4 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровые участки 38:31:000050:115, 38:31:000050:23, 38:31:000050:272, 38:31:000050:273, 38:31:000050:285, 38:31:000050:35, 38:31:000050:44, 38:31:000050:5255, 38:31:000050:5465, 38:31:000050:65 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства и приведения земельных участков к параметрам разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

## Результаты работы

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок :ЗУ1 площадью 0,1 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидированного земельного участка 38:31:000050:35 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок сформирован в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1) и имеет разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ2 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидированного земельного участка 38:31:000050:115 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ3 площадью 0,2 га расположен на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-2), что не соответствует его назначению и требует перевода в зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидированного земельного участка 38:31:000050:23 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Усолье-Сибирское». Образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования 4.6

(согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ4 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:3273 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ5 площадью 1 га расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ-5) для использования детского сада №40 "Рябинка". Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:65 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 3.5.1 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:5465 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ7 площадью 0,6 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:285 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ8 площадью 0,7 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:272 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Земельный участок :ЗУ9 площадью 0,8 га расположен на территории застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ-2). Данный земельный участок сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000050:44 согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет разрешенные виды использования 2.5, условно-разрешенные виды использования 4.4 (согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19).

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении части квартала 38:31:000050 на пересечении Комсомольского проспекта и ул.Луначарского в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованный земельный участок :ЗУ1 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.4 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей - до 2 эт. Высота - до 10 м. Максимальный процент застройки-10%. Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м).

Образованные земельные участки :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 расположены на территории застройки среднетажными жилыми домами и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей - 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальное количество этажей - 5. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя - площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м).

Образованный земельный участок :ЗУ3 расположен на территории общественно-деловой застройки и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 4.6 по правилам землепользования и застройки (Минимальная площадь земельных участков - 0,1 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальная высота оград - 1,5 м. Максимальный процент застройки - 70%. Минимальная длина стороны земельного участка по улице по фронту - 30 м. Минимальная ширина/глубина - 15 м. Минимальный процент озеленения - 10%).

Образованный земельный участок :ЗУ5 расположен на территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и соответствует параметрам вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 по правилам землепользования и застройки (Минимальный размер земельного участка - 0,8 га. Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве - Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка - 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.).

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-9.

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 6 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows for points 1-9.

Table with 3 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows for points 1-10.

Table with 3 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows for points 1-5.

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-10.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

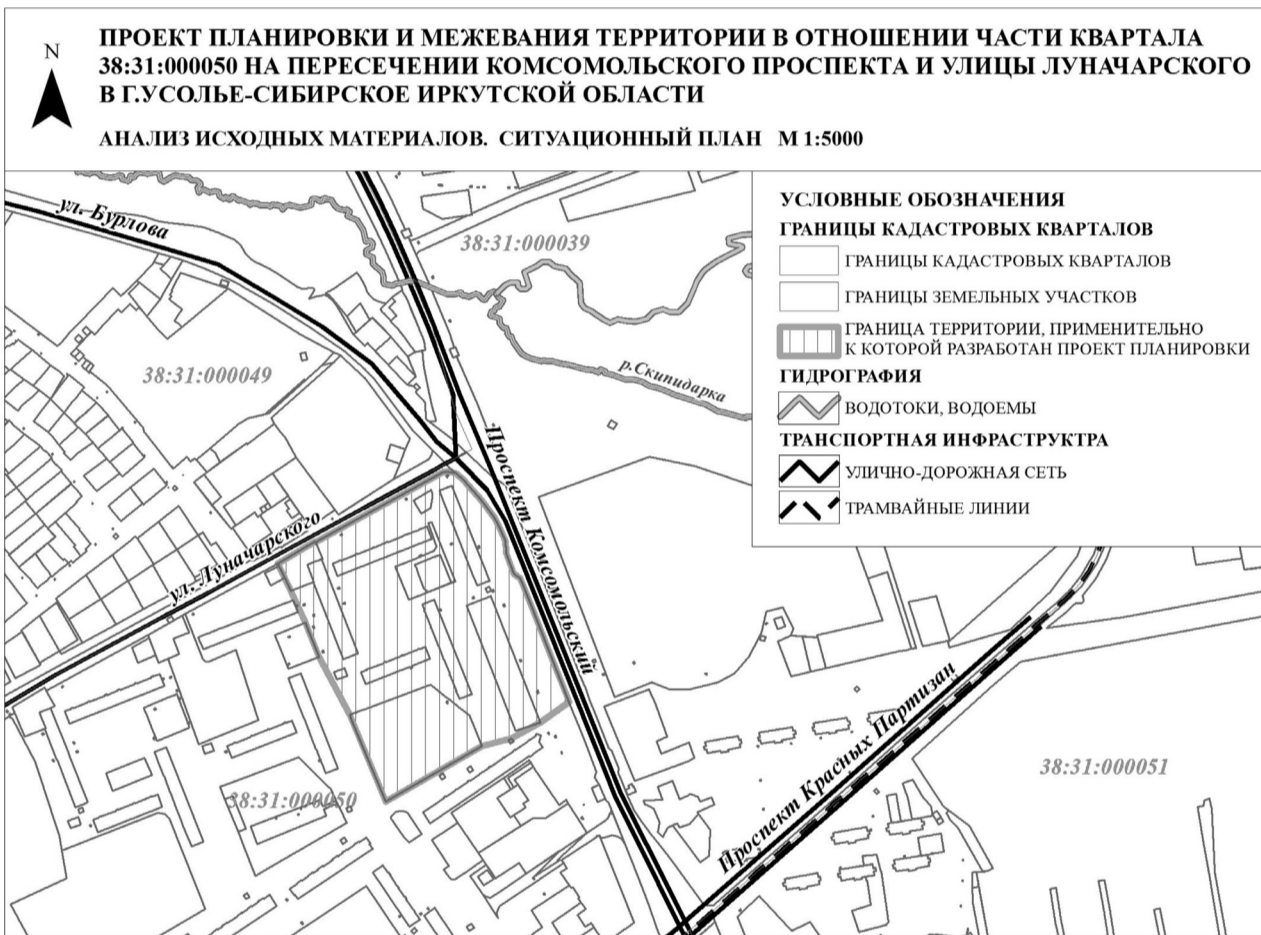
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

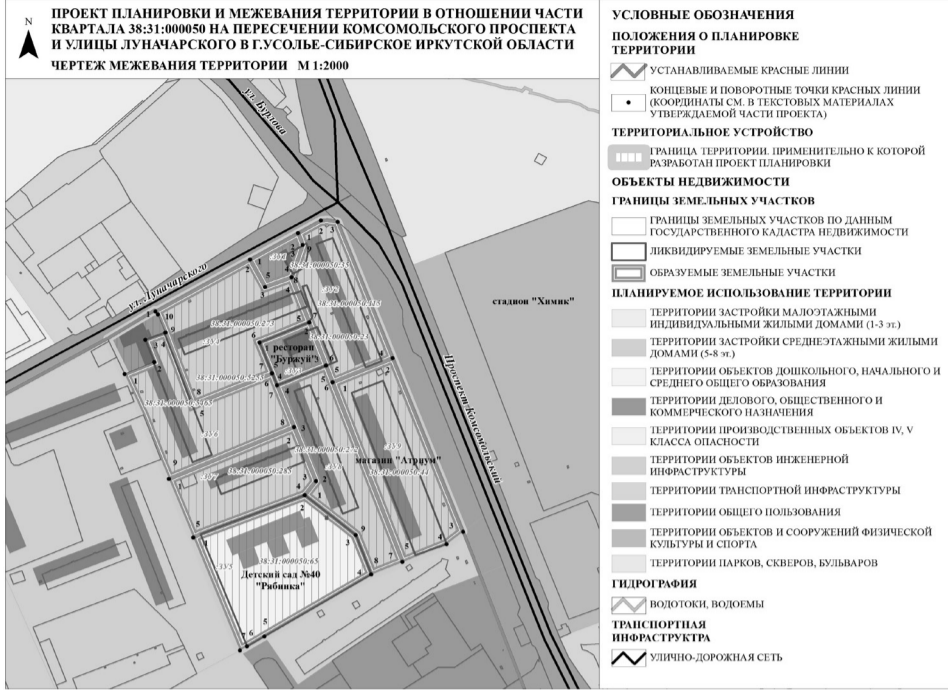
Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

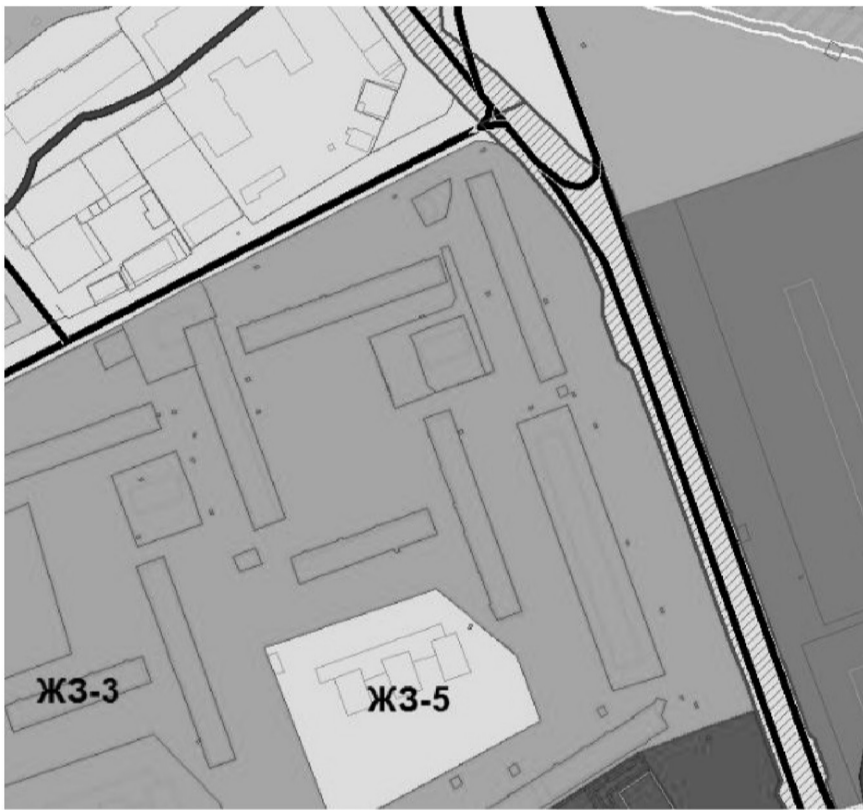
- 1. Градостроительный кодекс РФ;

- 2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная»





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 38:31:000050 НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**  
**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
ЖЗ-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)  
**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
ОДЗ-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 67

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского-ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации**  
С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Луначарского-ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 20.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Луначарского-ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 19 сентября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территорий в следующем составе:

Усов О.Г.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю.	- ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Антонов Н.В.	- заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
Гуменюк С.В.	- заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Елишкина И.А.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Жакина О.Н.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
Смирнова Е.О.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- начальник юридического отдела администрации города;
Шапилова Л.Р.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского - ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Луначарского - ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

### СОСТАВ ПРОЕКТА

#### Пояснительная записка:

Введение

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Техничко-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

#### Графические материалы:

Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000

Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г.

Усолье-Сибирское М 1:2 000

Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000

Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

### ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Луначарского и улицы Крылова в г. Усолье-Сибирское Иркутской области разработан на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

### Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. №9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков...

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов капитального строительства...

- анализ фактического землепользования;
□ установление красных линий улиц, проездов;
□ выявление объектов, расположенных на прилегающей территории...

Результаты работы

- 1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 общей площадью 1,3 га расположены в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-3)...

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данным генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4...

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образованные земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 расположены на территории застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3) и соответствуют параметрам вида разрешенного использования с кодом 2.5 по правилам землепользования и застройки...

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м.

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 4 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y.

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 6 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

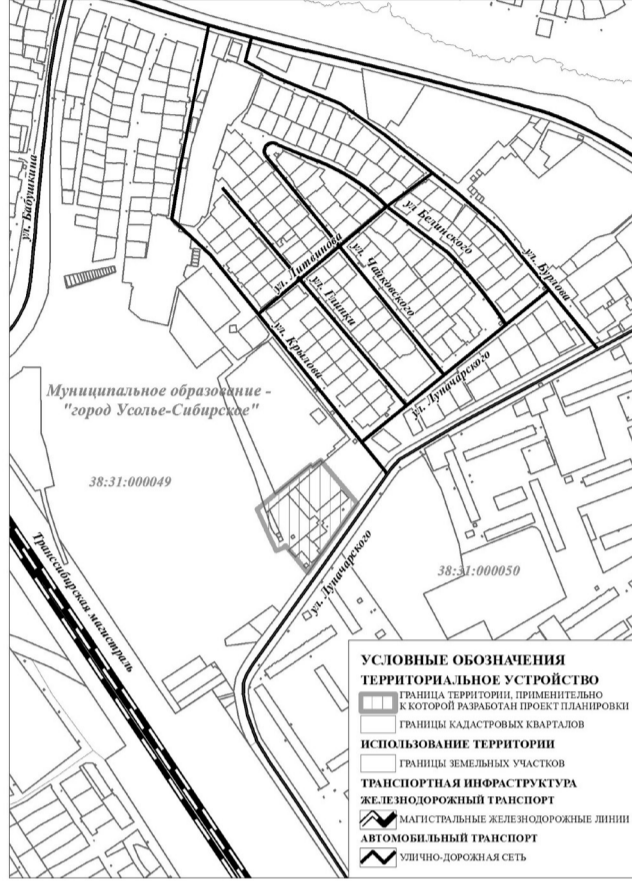
Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



- 2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

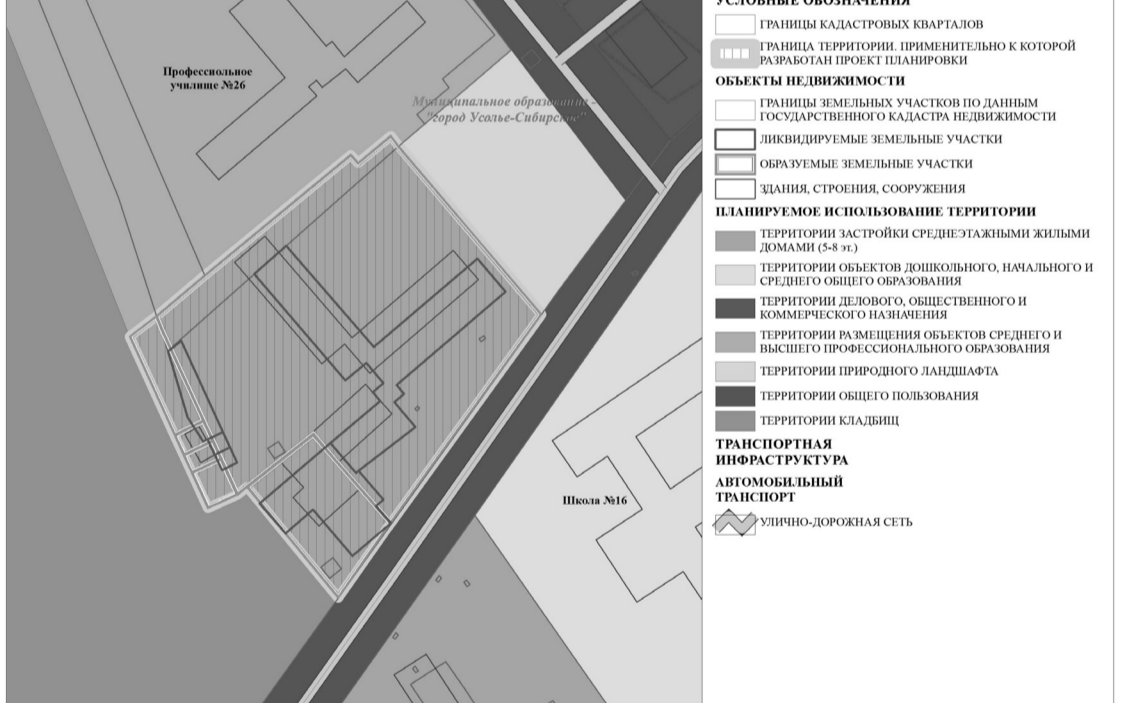
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2000



- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
ЖЗ-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

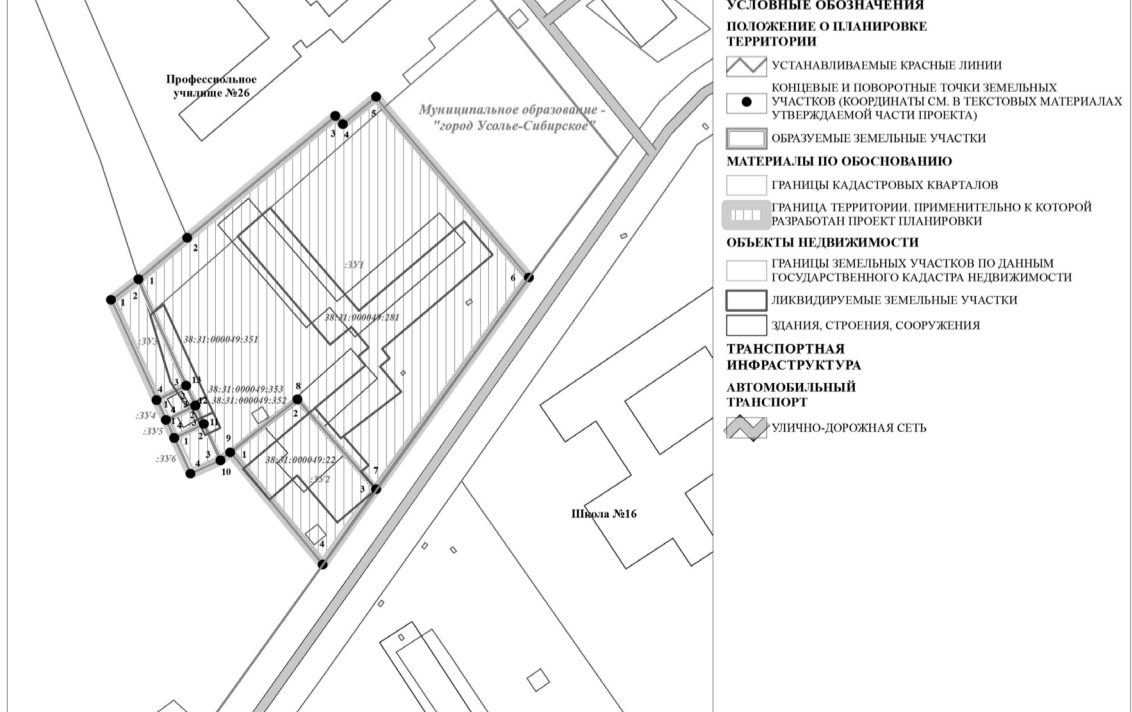
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

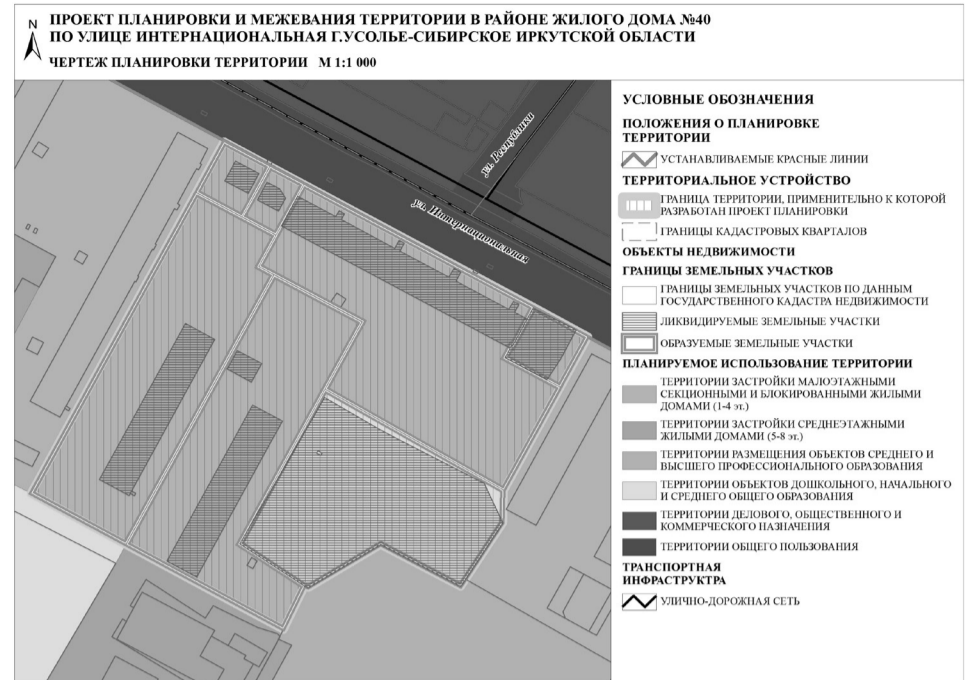


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЛУНАЧАРСКОГО И УЛИЦЫ КРЫЛОВА В Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000





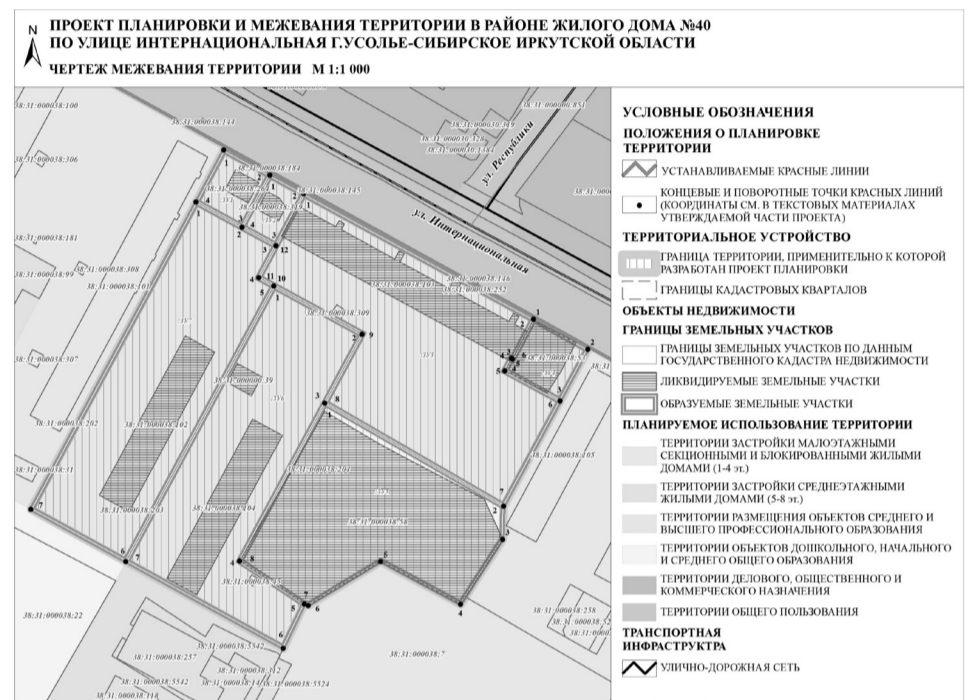


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЖИЛОГО ДОМА №40 ПО УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:2 000



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**  
**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

<b>ЖЗ-2</b>	зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
<b>ЖЗ-3</b>	зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
<b>ЖЗ-5</b>	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ОДЗ-1</b>	зоны делового, общественного и коммерческого назначения
<b>ОДЗ-3</b>	зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>ПЗ-7</b>	зоны объектов транспортной инфраструктуры



- ми рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.  
 5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.  
 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Тракторная – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Тракторная – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Заказчик – ИП Шаипов Р.М.

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 65

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Тракторная – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области  
 С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проектов планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Тракторная – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на 18.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе ул. Тракторная – ул. Химическая, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 15 сентября 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территорий в следующем составе:

Усов О.Г.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю.	- ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Антонов Н.В.	- заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
Гуменюк С.В.	- заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
Епишкина И.А.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Жакина О.Н.	- начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Никоварж И.В.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
Смирнова Е.О.	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	- начальник юридического отдела администрации города;
Шаипова Л.Р.	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать члена-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 38:31:000007:114**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА

Пояснительная записка:

- Введение
1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
3. Технико-экономические показатели
4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение
6. Список используемых нормативно-технических документов.
Графические материалы:
Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:10 000
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:3 000
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:3 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000007:114 в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Заказчиком проекта является ИП Шаповалов Р.М. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 17,3 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок 38:31:000007:114 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объектов производства и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г.Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- 1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ12, входящие в один планировочный элемент, площадью 17,3 га расположены в территориальной зоне промышленных объектов 4-5 класса опасности (ПЗ-2). Обременены ипотекой, являются объектами ликвидирования земельных участков 38:31:000007:113, 38:31:000007:114, 38:31:000007:32, 38:31:000007:37, 38:31:000007:42, 38:31:000007:45, 38:31:000007:52, 38:31:000007:56, 38:31:000007:58, 38:31:000007:93.

Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к включению, вкваливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Все образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне промышленных объектов 4-5 класса опасности (ПЗ-2) и имеют разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями) от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000055:7584 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, Условный номер ЗУ по проекту межевания, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-12.

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Table with 5 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows 1-34.

Table with 5 columns: № п/п, Координата X, Координата Y, № п/п, Координата X, Координата Y. Rows 5-27.

Table with 5 columns: Номер точки, Координата X, Координата Y, Номер точки, Координата X, Координата Y. Rows 7-24 and 1-18.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:3000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

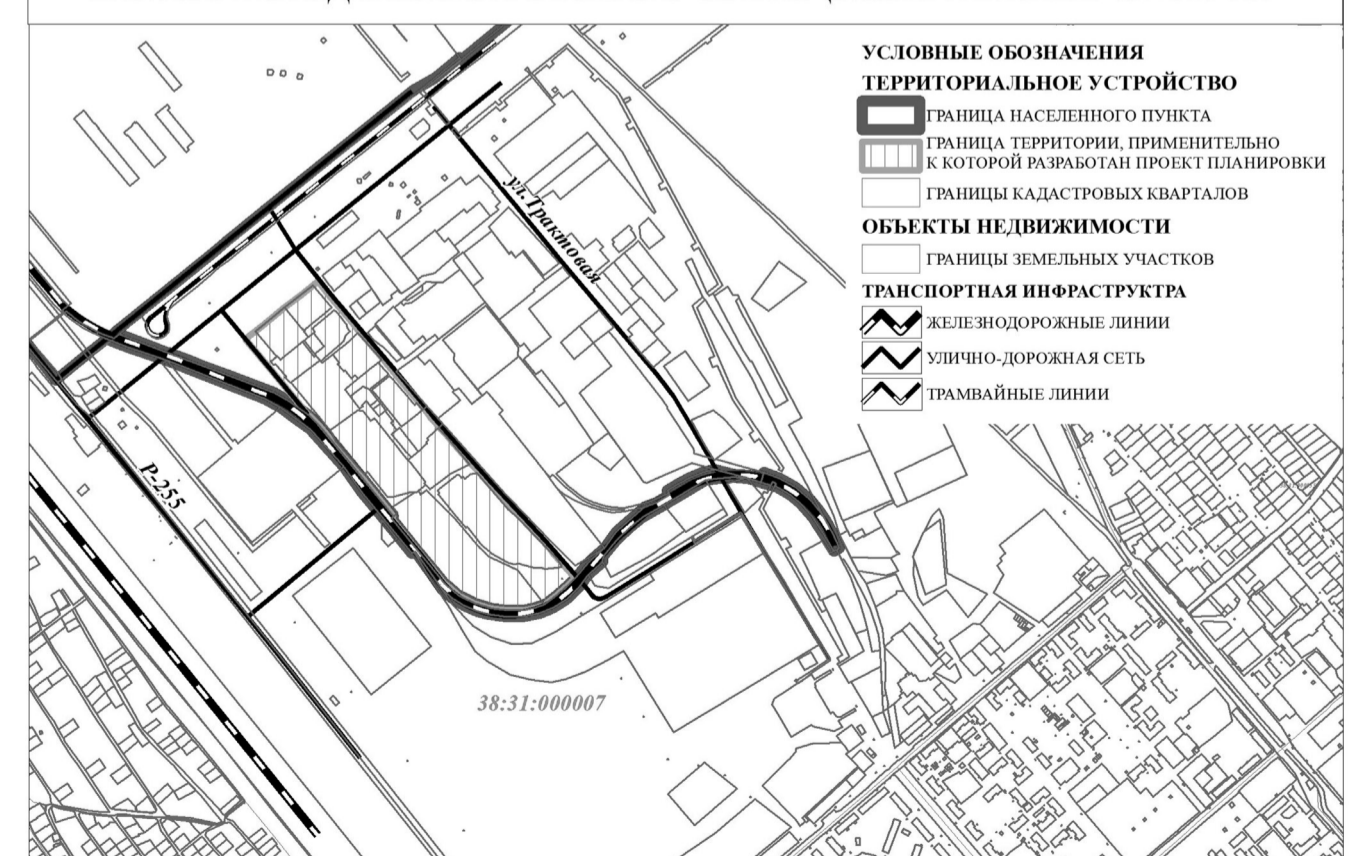
Table with 5 columns: № п/п, ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 9-13 and 1-7.

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 1-5.

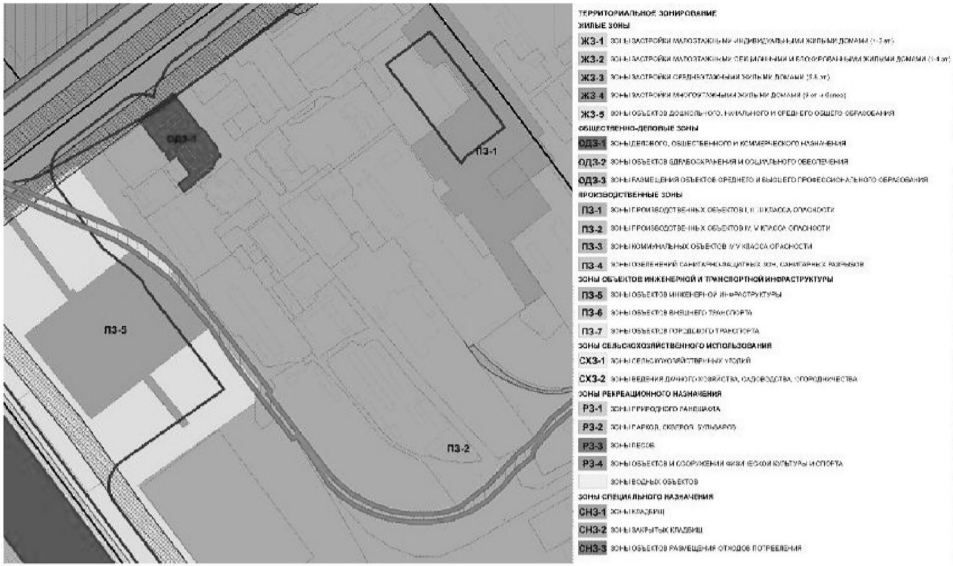
Table with 5 columns: № п/п, номер ЗУ, Местоположение, Категория земель, Разрешенное использование, Площадь, кв.м. Rows 6-11.

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТРА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ

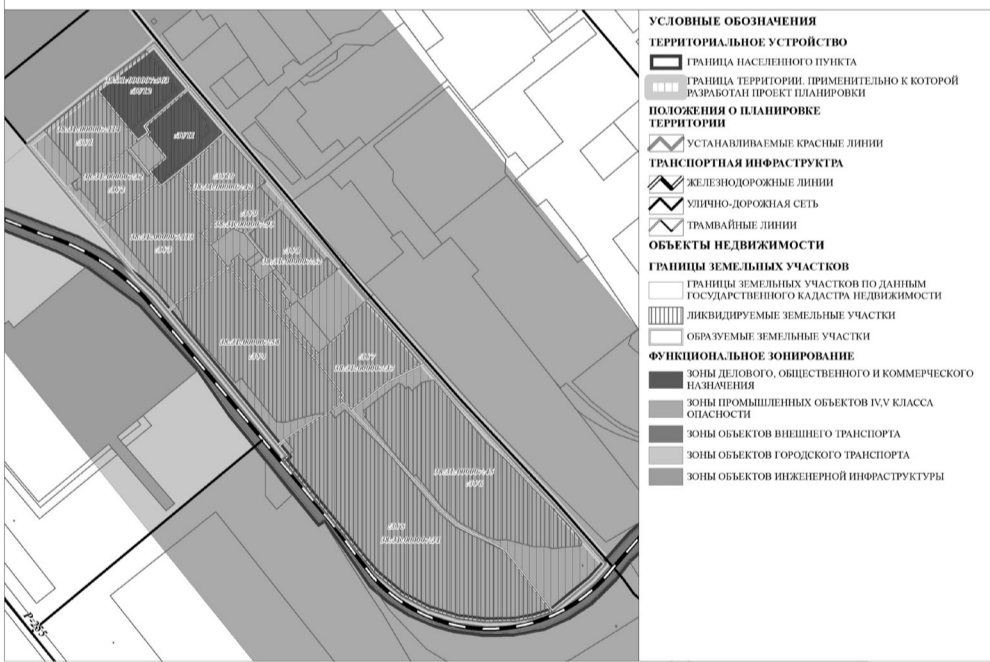
АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:3 000



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 г. № 69

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта планировки и межевания территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации на 22.09.2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.
- 2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта планировки и межевания территории расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 1700 часов 21 сентября 2017 года.
- 3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проектов планировки и межевания территорий в следующем составе:

- Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Антонов Н.В. - заместитель главы администрации города Усолье-Сибирское, председатель комитета по городскому хозяйству администрации города
- Гуменюк С.В. - заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское;
- Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Никоварж И.В. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
- Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;
- Шапилова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

- 4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.
- 5. Комиссии приступить к работе 17 августа 2017 г. в 13-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 18 августа 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации  
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов по № 21 по ул. Сеченова и № 34, 36 по ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Утвержден постановлением главы  
Администрации муниципального образования  
«город Усолье-Сибирское»  
от " " 2017 г. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Фирма «Геодезические и кадастровые работы»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова и №36 по ул. Ватутина  
Заказчик: Алекперов К.А.

Генеральный директор А.А.Ударцев

М.П.

г. Ангарск – 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА  
Проект планировки территории  
Пояснительная записка:

- 1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания.
- 2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.
- 3. Технико-экономические показатели.
- 4. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах, изменяемых и затрагиваемых земельных участков.
- 5. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Заключение.

Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

- Чертеж 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план.
- Чертеж 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент ПЗ г.Усолье-Сибирское.
- Чертеж 3 План планировки территории. Границы образуемых, измененных земельных участков.
- Чертеж 4 План планировки территории в красных линиях.
- Проект межевания территории
- Графические материалы:
- Чертеж 5 План межевания территории.
- Чертеж 6 Чертеж перераспределения земельных участков.
- Протокол образования земельных участков.

Приложения:

- Постановление администрации города Усолье-Сибирское от г. №2572 от 28.10.2016 г.
- Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок № 38-38/005-38/012/015/2016-3309/1 от 22.04.2016 г.
- Свидетельство о государственной регистрации прав на торговый павильон № 38-38/012-38/012/008/2015-7821 от 30.11.2015 г.
- Схема расположения земельного участка с растровой подложкой

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова и №36 по ул. Ватутина г.Усолье-Сибирское Иркутской области с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков разработан ООО «Фирма»Геокад» на основании:

- 1) договора № 25/2016 от 16.08.2016 г.
  - 2) постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2016г. №2895 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова и №36 по ул. Ватутина г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации» (прилагается)
- Заказчиком проекта является Алекперов К.А. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ существующих земельных участков.
- Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

- 1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
  - 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
  - 3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
  - 4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
  - 5. Кадастровый план территории;
  - 6. Данные государственного кадастра недвижимости.
  - 7. Сведения ЕГРН в сети «интернет».
- Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500 и 1:2000 в электронном виде и на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 7606 кв.м., подлежащая планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, расположена в кадастровом квартале 38:31:000020, в районе жилых домов №21 по ул.Сеченова, №36 и № 34 по ул. Ватутина, в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков расположен на территории города Усолье-Сибирское, в центральной части населенного пункта.  
Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков и предоставления территории для эксплуатации здания торгового павильона.  
Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:  
анализ фактического землепользования;  
установление красных линий улиц, проездов;  
установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;  
выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;  
определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

- 1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц.
- 2. Определены чересполосицы и изломанности границ.
- 3. Выявлены существующие линейные объекты.
- 4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемая территория расположена:  
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (5-8 эт) (ЖЗ-3), согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.  
Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га.



Максимальный размер земельного участка – 5,0 га  
Минимальное количество этажей – 5.  
Этажность – не более 8 этажей.  
Предельная высота зданий – 27 м.  
Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания.  
Максимальный процент застройки – 80%.  
Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  
На территории земельного участка должны предусматриваться  
Стоянки автомобилей  
Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест.

Площадки в составе придомовой территории  
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя.

Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя.  
Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя.  
Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя.

Озеленение  
Минимальный процент озеленения – 25%.  
Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.  
Земельный участок 38:31:000020:3У1 образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3149 и земель государственной неразграниченной собственности расположен в данной территориальной зоне.

Вид разрешенного использования земельного участка 38:31:000020:3149 – «для строительства торгового павильона» соответствует виду «Магазины 4.4.» в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет параметры разрешенного использования: площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны; минимальный размер земельного участка 300 кв. м.; максимальный размер земельного участка 0,1 га; минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется; а также особые условия реализации регламента: использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

На проектируемой территории расположено здание – торговый павильон, занимающий площадь 65 кв.м. на проектируемом земельном участке.

Границы земельного участка, выделяемого для эксплуатации торгового павильона, сформированы с учетом этих условий, и образуют земельный участок площадью 300 кв.м.

Параметры планировки территории

№п/п	Наименование зоны	Площадь проектируемой зоны, кв.м.			
		Придомовая территория жилого дома по ул.Сеченова, 21	Придомовая территория жилого дома по ул.Ватутина, 34	Придомовая территория жилого дома по ул.Сеченова, 36	Образующий земельный участок для эксплуатации магазина
1	Застроенная территория	794	796	535	65
2	Территория озеленения	574	766	362	225
3	Придомовая территория:				
3.1	Стоянки, проезды для автомобилей, тротуары	728	526	357	10
3.2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	120	121	81	-
3.3	Площадки для отдыха взрослого населения	72	85	66	-
3.4	Площадки для занятий физкультурой	288	316	258	-
3.5	Для хозяйственных целей и выгула собак	72	55	43	-
4	Итого площадь территорий	2648	2665	1702	300

Особо охраняемые природные территории:  
Согласно данным генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территории планировки и межевания, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельного участка для устранения чересполосицы и устранения изломанности границ осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц.  
Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания.

Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

№п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Обременения
1	38:31:000020:3У1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 36	Земли населенных пунктов	Магазины 4.4	300,15	не установлены

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь по сведениям ГКН, кв.м.	Обременения
1	38:31:000020:3149	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилых домов №21 по ул. Сеченова и №36 по ул. Ватутина	Земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	65	частная собственность

Каталог координат образуемых, изменяемых и затрагиваемых земельных участков см. таблицу 3 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки и межевания.

Также в таблице 4 указаны координаты устанавливаемой красной линии застройки в границах проектируемой территории.

Таблица 3

Каталог координат поворотных углов, образуемых и изменяемых земельных участков  
Система координат МСК-38, зона 3

38:31:000020:3У1		
№точки	X	Y
1	436483.52	3290201.35
2	436485.38	3290203.46
3	436486.16	3290204.30
4	436487.57	3290202.97
5	436488.24	3290202.39

6	436500.48	3290217.11
7	436490.30	3290225.79
8	436475.31	3290208.20
1	436483.52	3290201.35
38:31:000020:3149		
№точки	X	Y
1	436490.59	3290213.40
2	436493.64	3290216.70
3	436489.61	3290220.43
4	436486.55	3290217.13
5	436484.72	3290218.83
6	436481.31	3290215.16
7	436487.19	3290209.73
1	436490.59	3290213.40

Таблица 4  
Каталог координат поворотных углов красной линии  
Система координат г.Усолье-Сибирское

Красная линия в границах проектируемой территории		
№точки	X	Y
1	134343,48	130408,07
2	134368,82	130440,02
3	134359,43	130447,66
4	134362,78	130451,52
5	134324,49	130481,00
6	134322,21	130478,05
7	134304,43	130492,50
8	134295,01	130480,86
9	134262,99	130441,28
10	134248,48	130423,29
11	134256,87	130416,66
12	134314,06	130370,97
13	134343,48	130408,07

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

и др.  
Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

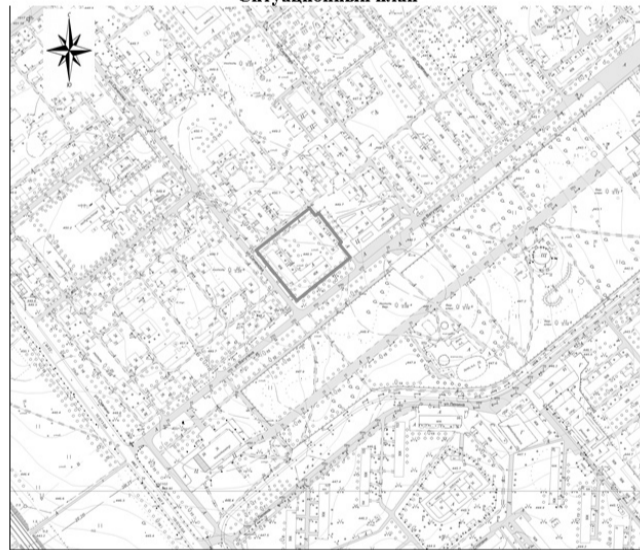
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе 1:500 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

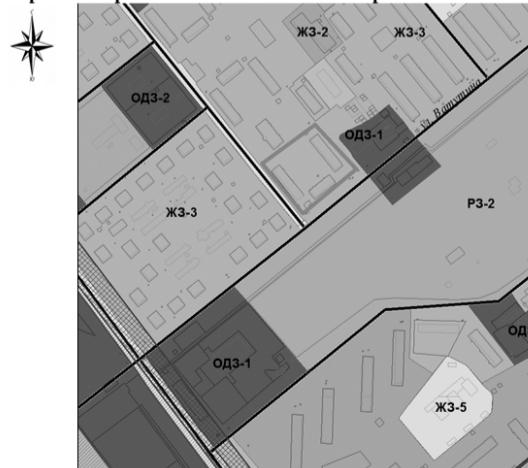
Чертеж 1  
к проекту планировки и межевания территории  
Анализ исходных материалов  
Ситуационный план



Масштаб 1:5000

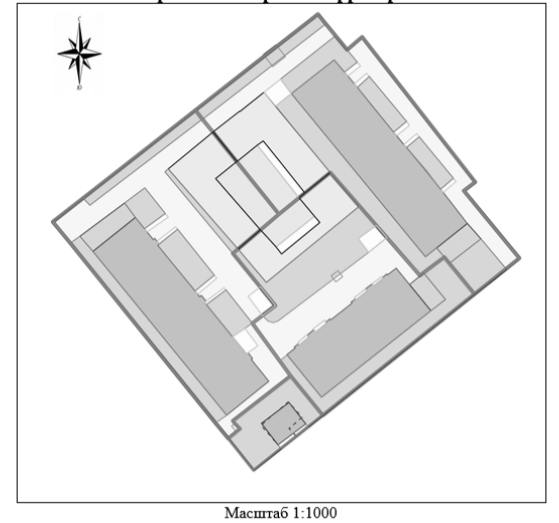
Условные обозначения:  
- граница проектируемой территории

Чертеж 2  
к проекту планировки и межевания территории  
Анализ исходных материалов  
Фрагмент Правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское



Условные обозначения:  
ЖЗ-3(Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.))  
ПЗ-2(Зоны парков, скверов, бульваров)  
ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения)

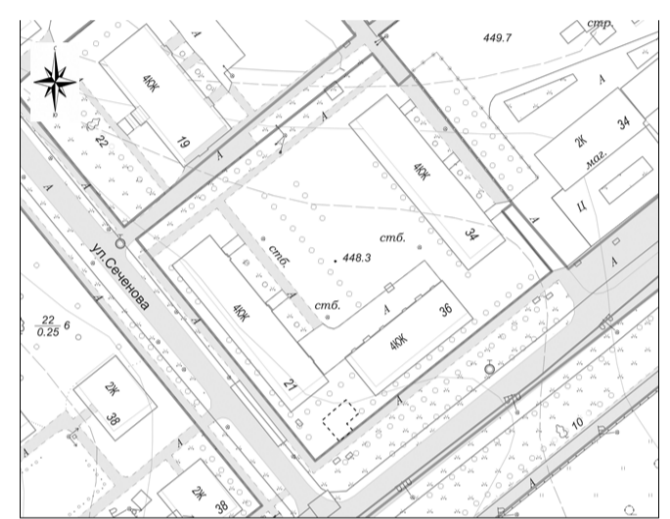
Чертеж 3  
к проекту планировки и межевания территории  
Проект планировки территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:  
- Граница планировочной единицы (красная линия застройки)  
- Граница придомовой территории  
- Объекты капитального строительства  
- Территории озеленения  
- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
- Для отдыха взрослого населения  
- Для занятий физкультурой  
- Для хозяйственных целей и выгула собак  
- Стоянки автомобилей, проезды, тротуары

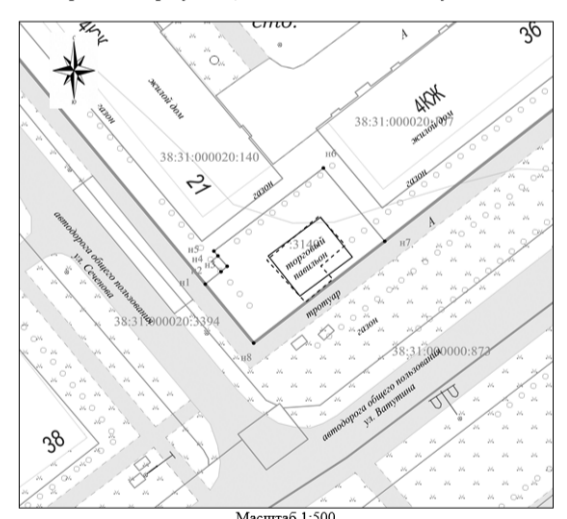
Чертеж 4  
к проекту планировки и межевания территории  
План планировки территории в красных линиях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:  
- граница проектируемой территории  
- граница земельных участков, оставленная без изменений  
- красные линии застройки  
- территория общего пользования

Чертеж 5  
к проекту планировки и межевания территории  
Границы образуемых, измененных земельных участков

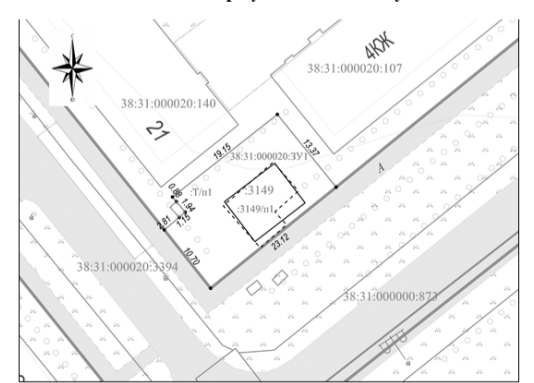


Масштаб 1:500

Условные обозначения:  
- граница проектируемой территории (красные линии застройки)  
- граница образуемого земельного участка  
- граница измененного земельного участка  
- граница объекта капитального строительства  
- граница земельных участков, оставленная без изменений

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Чертеж 6  
к проекту планировки и межевания территории  
План межевания образуемых земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:  
- граница проектируемой территории  
- граница образуемого земельного участка  
- граница измененного земельного участка  
- граница объекта капитального строительства  
- граница земельных участков, оставленная без изменений  
- красные линии застройки  
1.23 - расстояния между характерными точками границ образованного земельного участка в метрах

## Протокол образования земельных участков

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь земель), м2		
1	2	3		
1	38:31:000020:3149	65		
2	38:31:000020	235		
2. Раздел исходных земельных участков на части				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площади образуемых частей, м2
1	2	3	4	5
1	38:31:000020:3149	1	:3149/п1	65
2	38:31:000020	1	:Тп1	235
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади образуемых земельных участков, м2	
1	2	3	4	
1	38:31:000020:3У1	:3149/п1 + :Тп1	65 + 235 = 300	

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате на должность Мэра города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 46/235 от 09 августа 2017 года) ПОЛИНКЕВИЧ РОМАН ГЕОРГИЕВИЧ  
Родился 1 августа 1961 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; заведующий МБДОУ "Детский сад №21"; депутат Думы города Усолье-Сибирское на непостоянной основе; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 660 489,28 руб. – заработная плата; земельные участки: Усольский район 796 кв.м.; жилые дома: Усольский район 45 кв.м.; квартиры: г. Усолье-Сибирское 76.55 кв.м. (1/2), г. Иркутск 55.30 кв.м.; дачи: нет; гаражи: Усольский район 24 кв.м.; иное недвижимое имущество: Усольский район баня 20 кв.м.; транспортные средства: автомобиль легковой GREAT WALL CC 6460 KM27 2014 г.в.; денежные вклады: ПАО «Сбербанк» - 40 087,24 руб.; ПАО «Росгосстрах Банк» - 993,76 руб.; ОАО «Альфа-Банк» - 3 600 руб.; АО «Россельхозбанк» - 409,10 руб.; АО «Коммерческий банк «Пойдем!» - 0,16 руб.; АО «Банк СОЮЗ» - 82,49 руб.; акции и иное участие в коммерческих организациях: ООО "ЭкоВатт" – доля 20 %; ООО «Регион-Электра» - доля 30%; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате на должность Мэра города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 46/234 от 09 августа 2017 года) УГЛАНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ  
Родился 22 марта 1992 года в г. Железнодорож-Илимский Иркутской области; проживает в г. Иркутск Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; индивидуальный предприниматель; член Политической партии "Гражданская Платформа"; выдвинут региональным отделением в Иркутской области Политической партии "Гражданская Платформа".  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: нет; земельные участки: Иркутский район 1 483 кв.м.; жилые дома: нет; квартиры: Иркутский район 46.73 кв.м.; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 2014 г.в.; денежные вклады: ПАО «Сбербанк» - 42 032,55 руб.; ПАО ВТБ24 – 0 руб.; АО "АЛЬФА-БАНК" - 25 452,31 руб.; акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 7 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/231 от 08.08.2017 года) ШЕЦОВ Николай Андреевич  
Родился 3 июня 1991 года в с. Макарово Киренского района Иркутской области; проживает в с. Макарово Киренского района Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; менеджер по продажам ООО "ЭлитЛайн"; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: нет; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: автомобиль легковой DAEWOO NEXIA, 1998 г.в.; денежные вклады: ПАО "Сбербанк России" – 0 руб.; акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 16 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/229 от 08.08.2017 года) Вешкурцева Ольга Михайловна  
Родилась 9 апреля 1987 в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; менеджер по персоналу АО "Усольские мясные продукты"; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 151 394,84 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО "Сбербанк России" – 103,09 руб.; акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 19 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской терри-

ториальной избирательной комиссией № 45/225 от 08.08.2017 года) Тарасова Людмила Валентиновна  
Родилась 16 августа 1962 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; учитель математики МБОУ "СОШ №12"; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 491 325,14 руб. – заработная плата, пенсия; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское 48,24 (1/2); дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО "Совкомбанк" - 1 082 879,86 руб.; АО «Альфа-Банк» - 739 020,50 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 15 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/228 от 08.08.2017 года) Дворянинова Оксана Юрьевна  
Родилась 4 декабря 1966 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; специалист по работе с претензиями ООО УК "Эрида"; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 115 260,00 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО "Сбербанк России" – 0 руб.; акции и иное участие в коммерческих организациях: ООО «Лидер» - доля 100 %; ООО УК «Эрида» - доля 5 %; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 11 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 45/227 от 08.08.2017 года) Парамонов Николай Степанович  
Родился 20 августа 1965 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; индивидуальный предприниматель; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 3 431 020,78 руб. – доходы от предпринимательской деятельности, продажи имущества, пенсия, проценты от вкладов; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское 76,40 кв.м.; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО "Сбербанк России" - 3 202,45 руб.; акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссии избирательного участка № 1513 от 09 августа 2017 года № 23/60) НАУМЕНКО ЕЛЕНА ВЛАДИСЛАВОВНА  
Родилась 23 апреля 1981 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; временно неработающая; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 71 681 руб. – социальные выплаты; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства – нет; денежные вклады: ПАО «Сбербанк России» - 6 151,48 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет; иное участие в коммерческих организациях: нет

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское (зарегистрирован решением участковой избирательной комиссией избирательного участка № 1513 от 09 августа 2017 года № 23/61) ЕТОЕВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ  
Родился 05 августа 1953 года в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее; преподаватель юридических дисциплин в ЧПОУ «Русско-Азиатский экономико-правовой колледж»; самовыдвижение.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 204 748,53 руб. – заработная плата, пенсия; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г. Усолье-Сибирское 45,47 кв. м, г. Усолье-Сибирское 22,74 кв.м.; дачи: нет; гаражи: г. Усолье-Сибирское 24 кв.м.; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО «Сбербанк России» - 2 670,85 руб., ПАО «Сбербанк России» – 1 022,75 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет; иное участие в коммерческих организациях: нет

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 20 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/192 от 27 июля 2017 года) Щавлинский Роман Александрович  
Родился 30 сентября 1991 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; ООО «Омега-Плюс» Генеральный директор; выдвинут Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области

**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 16 400 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 0,00 руб., акции и иное участие в коммерческих организациях: ООО «Омега Плюс», доля участия - 100,00%; иные ценные бумаги: нет.

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 19 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/191 от 27 июля 2017 года) Батурина Ольга Викторовна  
Родилась 30 ноября 1982 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; МБДОУ Детский сад №33, воспитатель; выдвинут Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 357 600,28 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 174,08 руб., акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет; иное участие в коммерческих организациях: нет

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 15 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/188 от 27 июля 2017 года) Корнилова Надежда Арслановна  
Родилась 25 августа 1969 года в с. Мача Олекминского р-на Саха-Якутия; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее образование; ОГАУЗ "Усольская городская стоматологическая поликлиника", ведущая отделением терапевтической стоматологии; выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 713 832,21 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: г.Усолье-Сибирское, 45.70 кв.м дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 232390,13 руб., акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет; иное участие в коммерческих организациях: нет

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 1 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/186 от 27 июля 2017 года) Улюшева Дарья Сергеевна  
Родилась 31 июля 1989 года в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное; временно не работает; выдвинута Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Иркутской области  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 123 948,68 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 0,07 руб., акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет; иное участие в коммерческих организациях: нет

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 11 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/187 от 27 июля 2017 года) Дуплинская Жанна Николаевна  
Родилась 14 января 1973 года в г. Ангарске Иркутской области; проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: высшее образование; ОГАУЗ "Усольская городская стоматологическая поликлиника", врач стоматолог-ортопед; выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 490 933,39 руб. – заработная плата; земельные участки: нет; жилые дома: нет; квартиры: нет; дачи: нет; гаражи: нет; иное недвижимое имущество: нет; транспортные средства: нет; денежные вклады: ПАО Сбербанк – 0,00 руб., акции и иное участие в коммерческих организациях: нет; иные ценные бумаги: нет; иное участие в коммерческих организациях: нет

**СВЕДЕНИЯ**

о зарегистрированном кандидате в депутаты Думы города Усолье-Сибирское по одномандатному избирательному округу № 1 (зарегистрирован решением Усолье-Сибирской городской территориальной избирательной комиссии № 38/185 от 27 июля 2017 года) Крупеникова Мария Владимировна  
Родилась 07 мая 1996 года в г. Нерюнгри респ. Саха (Якутия); проживает в г. Усолье-Сибирское Иркутской области; гражданин Российской Федерации; образование: среднее профессиональное образование; ОГАУЗ "Усольская городская стоматологическая поликлиника", зубной техник; выдвинут Иркутским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.  
**Сведения о доходах и имуществе**  
Доходы: 76 365,18 руб. – заработная плата;









Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. измерения, Значение показателя, Характеристика (тип, кол-во, размеры, материал, др.). Rows 1-22 covering various infrastructure and utility indicators.

Приложение: Схема земельного участка общественной территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л. Фотофиксация состояния общественной территории на дату проведения инвентаризации на \_\_\_\_\_ л (при наличии).

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Ф.И.О., должности и подписи членов муниципальной инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_/ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_/ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве» ПАСПОРТ

благоустройства территории по состоянию на \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования Иркутской области)

Раздел 1. Общие сведения об индивидуальном жилом доме и земельном участке, предоставленном по его размещению

Table with 3 columns: № п/п, Наименование показателя, Значение показателя. Rows 1.1-1.5 listing basic house and plot characteristics.

Примечание: \* Этажность, материал стен, благоустроенный/неблагоустроенный Раздел 2. Характеристика уровня благоустройства

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. измерения, Значение показателя, Характеристика (тип, кол-во, размеры, материал, др.). Rows 1-12 covering infrastructure and utility indicators.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Ф.И.О., должности и подписи членов муниципальной инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_/ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_/ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 4 к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве»

СОГЛАСОВАНО \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

ПАСПОРТ благоустройства территории муниципального образования

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств Выборы Мэра города Усолье-Сибирское

Table with 13 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество кандидата, Поступило средств (всего, из них), Израсходовано средств (всего, из них), Возвращено средств (сумма, руб.), основание возврата. Row 1: Габов Роман Федорович.

(наименование муниципального образования Иркутской области)

Table with 4 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Количество. Rows 1-18 covering indicators for courtyards.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Количество. Rows 1-21 covering indicators for public territories.

Раздел 3. Территории, занятые индивидуальными жилыми домами и земельными участками, предоставленными для их размещения

Table with 4 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Количество. Rows 1-3 covering indicators for residential territories.

Раздел 4. Территории, занятые объектами недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Table with 4 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Количество. Rows 1-2 covering indicators for property territories.

Приложение № 5 к Порядку деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве» Адресный перечень территорий (объектов), нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

(наименование муниципального образования Иркутской области) Раздел 1. Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

Table with 6 columns: №, Адрес дворовой территории многоквартирного дома (домов), Общая площадь дворовой территории, кв.м., Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел., Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.

Справочно: Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании Иркутской области \_\_\_\_\_ ед. Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_ ед. Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации \_\_\_\_\_ ед.

Раздел 2. Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах

Table with 6 columns: №, Адрес общественной территории, Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел., Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.

Справочно: Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании Иркутской области \_\_\_\_\_ ед. Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, \_\_\_\_\_ ед. Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации \_\_\_\_\_ ед.

Раздел 3. Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями

Table with 6 columns: №, Адрес объекта, земельного участка, Общая площадь земельного участка, кв.м., Численность населения, проживающего в пределах территории, чел., Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс.руб.

Примечание: \*В настоящем Разделе в отношении муниципального района Иркутской области включаются данные в разрезе городских, сельских поселений, территории которых входят в состав соответствующего муниципального района Иркутской области.

Наименование должности руководителя соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее - руководитель)

Отчет № 7. 11.08.2017 14:07:38

По состоянию на 04.08.2017 В.руб.

