



Официальное Усолье

№ 2 20 января 2017 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2017 № 24

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2016г. № 94 (с изменениями от 21.11.2016г. № 2741)

С целью реализации федеральных государственных образовательных стандартов образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, требований к образованию, реализации и реабилитации детей-инвалидов, для создания постоянно действующей территориальной психолого-медико-педагогической комиссии, руководствуясь статьями 45,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2016г. № 94 (с изменениями от 21.11.2016г. № 2741), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Из пункта 5. Раздела I «Общие положения» Положения исключить слова «(Должностной оклад)».

1.2. Пункт 7. Раздела I «Общие положения» Положения читать в новой редакции:

«7. Заработная плата работника учреждения рассчитывается по формуле:

$ZП = O + ПК + ДПК + Кв + Св$, где:

ZП - заработная плата;

O - размер оклада по занимаемой должности;

ПК - повышающий коэффициент к окладу;

ДПК - дополнительный повышающий коэффициент к окладу;

Кв - компенсационные выплаты;

Св - стимулирующие выплаты.»

1.3. Из пункта 8. Раздела I «Общие положения» Положения исключить слова:

« $DO = O + O \times ПК + O \times ДПК + O \times ДПК$, где:

O - размер оклада по занимаемой должности;

ПК - повышающий коэффициент к окладу;

ДПК - дополнительный повышающий коэффициент к окладу;

ДПК - дополнительный повышающий коэффициент к окладу.»

1.4. Из пункта 8. Раздела I «Общие положения» Положения исключить слова:

«Применение повышающего коэффициента, персонального повышающего коэффициента, дополнительного повышающего коэффициента не образует новый должностной оклад.»

1.5. Приложение 1 к Положению читать в новой редакции:

«Приложение № 1

к Примерному положению об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр»

РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование должности (профессии)	Размер оклада, руб.	Размер повышающего коэффициента
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
2 квалификационный уровень		
Социальный педагог	5945	0,30 - для первой категории; 0,50 - для высшей категории
3 квалификационный уровень		
Методист	5635	0,30 - для первой категории;
Педагог-психолог	6198	0,50 - для высшей категории
4 квалификационный уровень		
Учитель-логопед	6578	0,30 - для первой категории;
Учитель-дефектолог		0,50 - для высшей категории
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений		
1 квалификационный уровень		
Руководитель структурного подразделения	5020	-

1.6. Приложение 2 к Положению читать в новой редакции:

«Приложение № 2

к Примерному положению об оплате труда для работников муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И СЛУЖАЩИХ

Наименование должности (профессии)	Рекомендуемый размер оклада, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Делопроизводитель	2981
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
2 квалификационный уровень	
Заведующий хозяйством	3768
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	
Инженер-программист (программист)	3985
Юрисконсульт	3985
4 квалификационный уровень	
Ведущий экономист	5180

2. Руководителю муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр» обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждений (положение об оплате труда, коллективный договор), определяющие систему оплаты труда работников учреждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальную кафедру образования УСЭВ администрации города Усолье-Сибирское М.А. Правдюк.
Глава администрации города
О.П. Жилкин

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2017 г. № 1

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Менделеева, 45 вид разрешенного использования земельного участка «деловое управление 4.1.», кадастровый номер 38:31:000008:568, установить минимальный размер земельного участка - 1488 кв.м.;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, 26а вид разрешенного использования земельного участка «аптека», кадастровый номер 38:31:000017:1122 соответствует виду разрешенного использования «магазины 4.4.», установить максимальный процент застройки - 70%.

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, 68а, вид разрешенного использования земельного участка «розничная продажа товаров и (или) оказание услуг», кадастровый номер 38:31:000055:7758 соответствует виду разрешенного использования «магазины 4.4.», установить максимальный процент застройки - 70% на 25 января 2017 г. в 15-00 часов в актовом зале администрации города.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства письменно направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17-00 часов 24 января 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

- Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
- Вильданова Ю.Ю. - ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
- Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Иозайтис Е.М. - начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Никова И.В. - консультант отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;
- Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
- Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;
- Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпусков, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 20 января 2017 г. в 10-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 20 января 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2017 г. № 2

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, в 900 метрах северо-западнее от перекрестка ул. Коростова и ул. Менделеева (кадастровый номер 38:31:000007:659), на 30 января 2017 г. в 10-00 часов в актовом зале администрации города.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка письменно направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 39 до 17-00 часов 27 января 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующем составе:

- Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;
- Горбова Т.Э. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии;
- Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
- Иозайтис Е.М. - начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города;
- Кирьянова В.П. - член Общественной палаты города Усолье-Сибирское, председатель Усольской городской общественной благотворительной организации «Общество Милосердия и Красного Креста»;
- Никова И.В. - консультант отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
- Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпусков, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 26 января 2017 г. в 16-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 20 января 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 31.03.2016 г. № 30/6

Об отмене решений городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.02.2006 г. № 17/4, с изменениями от 28.12.2006 г. № 17/4

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Иркутской области от 28.12.2015г. № 145-ОЗ «Об отдельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Иркутской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье - Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Отменить решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.02.2006 г. № 17/4 «Об утверждении Положения об организации перевозок маршрутным автомобильным транспортом на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское».

2. Отменить решение городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 28.12.2006 г. № 17/4 «О внесении изменений в Положение об организации перевозок маршрутным автомобильным транспортом на территории муниципального образования города Усолье-Сибирское», утвержденное решением городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.02.2006 г. № 17/4.»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

Л.А. Лис

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1 ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье - Сибирское (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденное постановлением администрации МО города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 года № 1106, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Местонахождение Организатора аукциона - Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Основание для проведения аукциона - распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от «17» января 2017 г. № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, находящемся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Начальная цена лота - ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору.

ЛОТ № 1 - рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационно-

полю 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности

земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 40 (рекламное место № 61).

Начальная цена лота - ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 47 000 (сорок семь тысяч) рублей без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка - 4 700 (четыре тысячи семьсот) руб.;

Шаг аукциона - 2 350 (две тысячи триста пятьдесят) руб.

ЛОТ № 2 - рекламное место для размещения односторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационно-

полю 3,0*6,0 м, общая площадь 18,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ремонтная, 11 (рекламное место № 401).

Начальная цена лота - ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка - 3 500 (три тысячи пятьсот) руб.;

Шаг аукциона - 1 750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

ЛОТ № 3 - рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационно-

полю 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, промышленная северо-западная часть города, в районе бывшей автобазы № 3 (УММ) (рекламное место № 400).

Начальная цена лота - ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб.;

Шаг аукциона - 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) руб.

ЛОТ № 4 - рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационно-

полю 3,0*6,0 м, общая площадь 36,0 кв.м., высота 4,5 м. от поверхности земли, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, автодорога Р-255, в 70 м. с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 38:31:000007:539 (рекламное место № 34).

Начальная цена лота - ежегодный размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 40 000 (сорок тысяч) рублей без НДС.

Форма и срок платежа - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Размер задатка - 4 000 (четыре тысячи) руб.;

Шаг аукциона - 2 000 (две тысячи) руб.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может стать любое физическое или юридическое лицо, представившее Организатору аукциона следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе (Приложение №1).

- Сведения о претенденте (Приложение №2).

- Опись документов (Приложение № 3).

- Для юридического лица:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

- Для индивидуального предпринимателя:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;

копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копию паспорта, заверенную претендентом.

- Для физического лица:

копия паспорта, заверенная претендентом.

- в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере.

- опись представленных документов в 2-х экземплярах (Приложение №3).

- в случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявка на участие в аукционе подается претендентом организатору аукциона лично, либо его надлежаще уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Порядок оформления заявки

Заявка на участие в аукционе представляется претендентами на бумажном носителе, в печатном виде или написанном шариковой ручкой.

Заявка должна быть сброшена документами, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона.

Все листы документов с описью и заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Корректировка формы Заявки в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Претендентом, не допускается.

Заявка и все прилагаемые к ней документы подписываются одним и тем же лицом согласно предоставляемому в составе заявки документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Все данные, указанные в круглых скобках, приведены Претендентам в качестве пояснения.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Информационным сообщением;

- на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт Организатора аукциона не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана неуполномоченным лицом.

Условия отзывает заявки, внесения и возврата задатка

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявитель возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Заявки, поступившие до начала или после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участниками, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток не подлежит возврату:

- если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- если заявитель не явился на аукцион.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, Счет: 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское, БИК 042502004.

Назначение платежа (п.с. 903.04.001.0) - задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу (место нахождения земельного участка):

Факт поступления задатков от претендентов устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к

даток на счета, указанные в соответствующих заявках, в течение 5-и рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Заявки на аукцион принимаются ежедневно с 20.01.2017 г. по 14.02.2017 г., кроме выходных и перерыва на обед. Часы приема заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина 10, каб. № 39. Комитет по управлению муниципальным имуществом. Справки по телефонам: 8 (39543) 6-64-95.

По окончании срока приема заявок организатор аукциона передает поступившие материалы в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона.

Дата определения участников аукциона – 20.02.2017 г.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 10.03.2017 г. в 11 часов 00 мин по местному времени по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона
Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают аукционный номер. Регистрация участников аукциона будет проходить в актовом зале администрации города с 10-30 час. до 10-50 час.

Аукцион ведет аукционист – председатель комиссии, либо заместитель председателя комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки).

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены лота участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляемая участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи (максимальный размер платы по договору). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Критерий определения победителя аукциона – предложение максимального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Порядок ведения и результаты проведения аукциона фиксируются аудиозаписью и оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

Порядок заключения договора с победителем аукциона

Протокол аукционной комиссии направляется Организатору аукциона для заключения договора с победителем аукциона.

В случае признания аукциона недействительным, аукционная комиссия принимает решение о повторном проведении аукциона.

Лицо, получившее право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано (вправе – если участник единственный):
- заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на выделенном рекламном месте не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня проведения аукциона, ежемесячная (ежегодная) плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается на основании протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора. Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора.

Победитель аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уплаты государственной пошлины за установку рекламной конструкции и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Монтаж рекламной конструкции производится в соответствии с заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации города, отдела земельных отношений и земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

Победитель аукциона представляет проект рекламной конструкции в соответствии с условиями аукциона и предоставляет его одновременно с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции в размере 5000 рублей (ст. 333.33 НК РФ) уплачивается по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч - 40101810900000010001; КБК – 903108071500110000110

Назначение платежа – оплата госпошлины за установку рекламной конструкции по адресу: _____

Результаты аукциона публикуются в месячный срок с момента их проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» в течение суток, следующих за днем подведения итогов аукциона.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным постановлением администрации МО города Усолье-Сибирское от 19.06.2012 года №1106, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Условия и сроки платежа по договору

Победитель аукциона ежеквартально вносит плату, установленную по результатам аукциона, за право на заключение договора в течение срока действия договора и в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч - 40101810900000010001; КБК – 903110904400004120

Назначение платежа – оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Первый платеж производится с учётом, внесенного победителем задатка.

Срок заключения договора

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на 5 (пять) лет. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае признания аукциона недействительным или несостоявшимся Организатор вправе объявить о повторном проведении аукциона. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение №1

**Организатору торгов:
Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское д.10, ул. Ватутина, г. Усолье-Сибирское, Иркутская обл.**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

«_____» _____ 20__ г.

(Ф.И.О., данные паспорта/наименование юридического лица, ИП, реквизиты) именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: _____

Иркутская область, г. Усолье – Сибирское, _____

соглашаюсь с условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____;

2) в случае признания нас (меня) победителем аукциона:
- заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

Подпись претендента (его полномочного представителя):

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона: _____

час _____ мин «_____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона: _____

Приложение №2

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

Для юридических лиц	
Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Для физических лиц	
Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

М.П. (должность руководителя) _____ (дата, личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение №3

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в аукционе на право заключения
договора сроком 5 лет на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, находящемся
в введении муниципального образования
«Город Усолье-Сибирское», который состоит с _____ 20__ г.**

№ пп	Наименование	Отметка о наличии

Заявитель (уполномоченный представитель) _____

Заявка зарегистрирована за № _____

дата _____ время _____

Подпись уполномоченного лица: _____

Приложение №4

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**
г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 20__ г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя комитета _____

являющаяся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20__ г. № _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию трехсторонней щитовой отдельно стоящей рекламной конструкции, с габаритами информационного поля _____ м. х _____ м., общей площадью _____ кв.м., расположенной по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Рекламная конструкция используется Стороной 2 исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Сторона 2 обязана представить Стороне 1 документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Стороной 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламных конструкций.

1.6. Установленные ограничения (обременения), особенности использования:

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на пять лет: с «_____» _____ 20__ г. до «_____» _____ 20__ г.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с победителем конкурса или аукциона, предложившим максимальный размер ежегодной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору определяется на основании протокола (конкурса или аукциона в электронной форме) от «_____» _____ 20__ г. № _____ и составляет _____ рублей.

3.2.1. Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Усолье-Сибирское.

3.2.3. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона 2 пе-

речислила плату за эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

3.2.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору в одностороннем порядке на основании изменений, внесенных в Порядок расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.5. Оплата по настоящему Договору перечисляется Рекламораспространителем по следующему реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское,

665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН-3819003592; КПП-385101001; ОКТМО 25736000;

р/сч - 40101810900000010001; КБК – 90311109044040004120.

Назначение платежа – оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с указанием даты и номера договора).

3.2.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.7. Об изменении цены Договора Комитет письменно уведомляет Владельца рекламной конструкции по известному ему адресу не позднее, чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.2.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.2.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязан указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.2.10. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Рекламораспространителем самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.11. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Рекламораспространителем оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.2.12. В случае если в указанном в Договоре срок рекламная конструкция не будет демонтирована с рекламного места, арендная плата начисляется до момента демонтажа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Комитет обязан:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 5 (пять) лет.

4.1.2. Уведомить Рекламораспространителя о периоде размещения социальной рекламы не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты начала размещения и предоставить Рекламораспространителю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.1.3. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.4. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.14. настоящего Договора.

4.2. Комитет вправе:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя соблюдения Технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к использованию рекламным местом.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Рекламораспространитель пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.5. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, если Рекламораспространитель не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Рекламораспространитель обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Общие технические требования к средствам наружной рекламы, Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций города Усолье-Сибирское, утвержденные постановлением администрации от 13.02.2014 г. № 285 и другие нормативно правовые акты города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Рекламораспространитель в пятидневный срок со дня установки рекламной конструкции обязан разместить на поверхности рекламной конструкции читаемый номер рекламной конструкции, а также номер контактного телефона и наименования Рекламораспространителя.

4.3.3. Установить рекламную конструкцию в соответствии с Заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации города, отдела земельных отношений и земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4.3.4. За свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламных конструкций, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламных конструкций, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламных мест, не допускать ухудшения их состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; наличие аккуратно покрашенного каркаса в соответствии с проектной документацией; обязательно отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций, отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений; во время отсутствия рекламы рекламный щит должен быть закрыт баннерным полотном.

4.3.5. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 5 (пяти) метров от ее фундамента.

4.3.6. Не допускать захламления территории, прилегающей к рекламной конструкции, рекламно-информационными материалами.

В период эксплуатации рекламной конструкции при её обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.7. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.8. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.9. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.10. Уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные) в течение 15 дней со дня, когда Рекламораспространитель узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Комитетом при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.12. Обеспечить Комитету беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. Информировать Комитет об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.14. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.15. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить Комитету соответствующую сумму за фактическое пользование рекламным местом сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.16. Рекламодатель обязан установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора. Рекламодатель не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

4.4. Рекламодатель вправе:

4.4.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за эксплуатацию рекламной конструкции в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2, п. 3.2.1 настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Рекламодателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Рекламодатель несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Рекламодателя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Комитет вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Рекламодателем, в случаях, когда:

6.2.1. Рекламодатель не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

6.2.2. Рекламодатель допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

6.2.3. Рекламодатель не исполнил обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

6.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

6.2.5. Рекламодатель не выполнил обязанность по размещению социальной рекламы.

6.2.6. Рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Рекламодатель не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

6.2.7. Рекламодатель нарушил условия настоящего Договора.

6.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламодателем по указанному им в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламодателем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Рекламодатель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Комитет. При отсутствии уведомления об этом все уведомления и другие документы, направленные Комитетом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламодателем.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомления об отказе от исполнения Договора, направленного Комитетом по адресу Рекламодателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Комитет вправе уведомить Рекламодателя об отказе от Договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

7.5. К настоящему Договору прилагается копия Схемы размещения рекламных конструкций на территории Муниципального образования «город Усолье-Сибирское» с указанием месторасположения предполагаемой рекламной конструкции.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Комитет: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН: 3819003592; КПП: 381501001; ОКТМО 25736000; р/сч – 4010181090000010001; КБК – 90311109044040004120; Председатель КУМИ администрации города Усолье-Сибирское _____ (подпись)	Рекламодатель: _____
---	-------------------------

С настоящим информационным сообщением на участие в открытом аукционе, договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, иной информацией о предстоящих аукционах можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское <http://www.usolie-sibirskoe.ru/>, в разделе «КУМИ», либо лично по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина д.10, каб. 39, тел. 8 (39543) 66495.
Председатель КУМИ Шайпова Л.Р.

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2017 № 60

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.06.2014 г. № 1076 «Об установлении предельных тарифов на услуги МУП ПО «Электротранс» по перевозке пассажиров в городском сообщении транспортом общего пользования»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2011 г. № 67/5, руководствуясь статьями 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 10.06.2014 г. № 1076 «Об установлении предельных тарифов на услуги МУП ПО «Электротранс» по перевозке пассажиров в городском сообщении транспортом общего пользования» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. постановления изложить в новой редакции:

«2.2. Для населения на два вида транспорта (единый проездной билет) – в размере 1065,00 рублей.»

1.2. пункт 2.3. постановления изложить в новой редакции:

«2.3. Для служебных развозов работников организаций, связанных с обслуживанием населения на заявкам, на два вида транспорта - в размере 1265,00 рублей.»

2. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 20 января 2017 г. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Гуменюка С.В.

И.о. главы администрации города Н.Г. Алтунина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 7 о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

Администрация города Усолье-Сибирское в лице управления по социально-экономическим вопросам администрации города (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 21.09.2015 г. № 1626, от 12.10.2015 г. № 1782, от 01.04.2016 г. № 581 (далее – положение об организации и проведении аукциона), постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 гг.», с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 03.03.2014 г. № 451, от 24.03.2015 г. № 424, от 21.09.2015 г. № 1625, от 09.12.2015 г. № 2254, от 04.04.2016 г. № 596, от 29.09.2016 г. № 2272, от 26.12.2016 г. № 3201 (далее – Схема), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион). Местонахождение Организатора аукциона – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 12, телефон 8 (39543) 6-32-62. Основание для проведения аукциона – распоряжение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское от 16.01.2016 г. № 14. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское. Начальная цена лота – начальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Размер задатка - 25% от начального размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона - 10% от начального размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Аукцион проводится при наличии не менее 2 участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

Форма и срок платежа по договору - ежегодный платеж в размере, установленном по итогам аукциона, в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации лотереи, спортлото. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24.

Начальная цена лота – 48 600 (Сорок восемь тысяч шестьсот) рублей без НДС. Размер задатка – 12 150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоска) общей площадью 6 кв.м., для реализации лотереи, спортлото. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы. Начальная цена лота – 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей без НДС.

Размер задатка – 8 100 (Восемь тысяч сто) рублей.

Лот № 3 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 60 кв.м., для реализации товаров ритуального назначения. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны садоводства «Березка».

Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС. Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 4 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 30 кв.м., для реализации цветов живых. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, в районе трамвайной остановки «Магистральная».

Начальная цена лота – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС. Размер задатка – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей.

Условия участия в аукционе

Право на участие в аукционе имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (приложение № 1);
- анкету заявителя (приложение № 2);
- устав заявителя (для юридического лица);
- паспорт (для индивидуального предпринимателя);
- документ о государственной регистрации;
- документ о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);
- в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если заявленная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах (приложение № 3). Документы, указанные в подпунктах в), г), д), е) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов. При заверении соответствия копии документа подлиннику предоставляется заверительная надпись на каждом листе заверяемого документа: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия); дата заверения.

Для участия в аукционе претендент вправе представить следующие документы: а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе; б) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на дату не ранее чем за 30 дней до подачи заявки на участие в аукционе.

В случае непредоставления документов заявителем или его представителем самостоятельно, Организатор аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившей заявки, направляет межведомственные запросы в организации, в распоряжении которых находятся такие документы. В таком случае справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов,

пеней, штрафов, процентов запрашивается Организатором аукциона на дату подачи претендентом заявки.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, то задаток вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно. При этом допускается предоставление оригинала выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по одному из лотов, по остальным лотам предоставляются копии данных документов, заверенных в соответствии с п. 5.2. положения об организации и проведении аукциона.

Заявка претендента регистрируется в день подачи работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, за исключением документов, которые заявитель вправе представить в соответствии с пунктом 5.3. положения об организации и проведении аукциона;
- представленные документы не заверены в соответствии с п. 5.2. положения об организации и проведении аукциона;
- на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт администрации города не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении, либо задаток поступил в размере, меньше установленного;
- заявка подана неполномоченным лицом;
- наличие задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, подтвержденной справкой налогового органа;
- отказ дважды в течение 12 месяцев, предшествующих дате проведения объявленного аукциона, от внесения оплаты за право заключения договора, подписания договора, протокола об итогах аукциона в случае признания его в течение этого периода победителем аукциона (единственным участником аукциона).

Условия отзыва заявки

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме (приложение № 4).

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0) ИНН: 3819005092 КПП: 381501001
Расчётный счёт: 40302810900005000002
Банк: РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское
БИК: 042502000
ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: Обеспечение исполнения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____ лот № _____.

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки с лицевого счета администрации города.

Заявки на аукцион принимаются ежедневно с 20.01.2017 г. по 21.02.2017 г., кроме выходных и перерыва на обед. Часы приема заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 12. Справки по телефону: 8(39543) 6-32-62.

Дата определения участников аукциона - 03.03.2017 г.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 10.03.2017 г. в 14 часов по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, администрация города, кабинет № 10.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают пронумерованные карточки участника аукциона. Регистрация участников начинается за 40 минут и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага аукциона», а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

Аукционист называет начальную цену аукциона и участники, готовые заключить договор за данную цену, поднимают карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднимает карточек участниками аукциона, называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО по объявленной цене. В случае заявления участником аукциона более высокой цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену не будет заявлено единственное предложение со стороны участника аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

По завершению аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В протокол об итогах аукциона заносится последнее предложение о цене каждого участника аукциона.

Порядок ведения аукциона фиксируется аудиозаписью, которая хранится у Организатора аукциона в течение 6 месяцев. Результаты аукциона заносятся в протокол об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и участниками аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с момента проведения аукциона. По одному экземпляру протокола об итогах аукциона передается участникам аукциона и Организатору аукциона.

Подведение итогов аукциона. Заключение договора.

Лицо, получившее по итогам аукциона право на размещение НТО, обязано заключить договор с администрацией города в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо признания участника аукциона единственным, при условии полной оплаты права заключения договора, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора (внесения оплаты) в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора (не внесение оплаты) победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона, либо признания аукциона несостоявшимся. В таком случае задаток возврату не подлежит.

Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, он также признается уклонившимся от заключения договора. При этом, право на заключение договора получает участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона по заявленной им цене, которому направляется извещение с предложением о заключении договора.

В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора в течение 3 рабочих дней с даты получения извещения, право на заключение договора получает другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника. И так далее в порядке уменьшения цен, зафиксированных в протоколе об итогах аукциона.

Участникам аукциона, отказавшимся от заключения договора (внесения оплаты) по последним предложениям или ценам, зафиксированным в протоколе об итогах аукциона, внесенные задатки не возвращаются.

Участнику аукциона, получившему по итогам аукциона право на размещение НТО, задаток по соответствующему лоту засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

Другим участникам аукциона задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней после подписания договора с участником аукциона, получившим по итогам аукциона право на размещение НТО.

Результаты аукциона публикуются Организатором аукциона в месячный срок с момента его проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в течение 1 рабочего дня, следующего за днем проведения.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается состоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и положением об организации и проведении аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое является единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

Приложение № 1

Организатору аукциона

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе «...» 20 г. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

«...» 20 г.
Изучив информационное сообщение №... о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, опубликованное в газете «Официальное Усолье» от... №... размещенное на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru и документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты... (наименование заявителя)

в лице... (наименование должности, Ф.И. О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) действующего на основании (Устава, доверенности)

сообщает о согласии участвовать в аукционе, назначенном на «...» 20 г. по лоту №... на право размещения нестационарного торгового объекта (вид)

общей площадью... кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, для реализации... (специализация)

на условиях, установленных в информационном сообщении и направляет настоящую заявку.
Заявитель (уполномоченный представитель)

должность, подпись, расшифровка подписи МП
Заявка принята представителем Организатора аукциона:
час. мин. «...» 20 г., зарегистрирована за №...

должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 2

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

№ пп	Наименование	Сведения о заявителе
1.	Наименование (полное и сокращенное для юридического лица) фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма (для юридического лица)	
3.	Свидетельство о государственной регистрации	
4.	Юридический адрес (для юридического лица) Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	
5.	Почтовый адрес (для юридического лица)	
6.	Сведения о месте нахождения (для юридического лица)	
7.	Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	
8.	ИНН	
9.	Банковские реквизиты	
10.	Контактные телефоны, факс	
11.	Адрес электронной почты	
12.	Контактное лицо, телефон	

Заявитель (уполномоченный представитель)
должность, подпись, расшифровка подписи МП

Приложение № 3

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом аукционе

«...» 20 г. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское лот №...

№ пп	Наименование документа и его реквизиты	Количество листов

Заявитель (уполномоченный представитель)
должность, подпись, расшифровка подписи МП
Представитель Организатора аукциона

должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 4

Организатору аукциона

г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

«...» 20 г. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

«...» 20 г.
Настоящим письмом (наименование организации, индивидуального предпринимателя) уведомляет Вас о том, что отзывает свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское, назначенном на «...» 20 г.

Также просим вернуть задаток в сумме... (рублей), перечисленный по платежному поручению (квитанции об оплате):

на счет:
Руководитель организации (уполномоченный представитель)

должность, подпись, расшифровка подписи МП
Отзыв заявки принят представителем Организатора аукциона:
час. мин. «...» 20 г., зарегистрирован за №...

должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 5

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Усолье-Сибирское
Администрация города Усолье-Сибирское, в лице главы администрации города Усолье-Сибирское, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование организации, индивидуального предпринимателя) в лице... действующего на основании... именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (вид) (далее – НТО) общей площадью... кв.м. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563, с изменениями, внесенными постановлениями администрации

города Усолье-Сибирское от 03.03.2014 г. № 451, от 24.03.2015 г. № 424, от 21.09.2015 г. № 1625, от 09.12.2015 г. № 2254, от 04.04.2016 г. № 596, от 29.09.2016 г. № 2272, от 26.12.2016 г. № 3201, на основании протокола заседания аукционной комиссии от... №...

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от... №... и составляет... (рублей в год).

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001
Расчётный счёт: 4010181090000010001
Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001
КБК: 902 117 05040 04 0014 180
ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: оплата по договору от... г. №... на размещение НТО по адресу:..., за... (период, за который производится оплата).

3.5. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленном срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.14. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли.

4.1.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 7.2.8., 7.2.9., предоставить Стороне 2 аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации города архитектурный облик и цветовое решение НТО. Разрешение на размещение НТО выдается после представления согласования Стороне 1.

4.3.3. Разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО.

4.3.4. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.5. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.6. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламной-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.7. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.8. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли

4.3.9. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.11. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.12. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.13. Установить биотуалет для работников НТО либо заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета

работниками НТО.

4.3.14. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.15. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.16. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.17. Привести площадь объекта в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора в срок до..., с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При необходимости планировки участка в случае перепадов отметок поверхности земли (участок наклонный), допускается использовать простое разравнивание земли (грейдирование), отсыпку территории песчаной гравийной смесью, укладку бетонных плит с использованием листовочных лаг в качестве прокладок для легкого демонтажа в зимний период. Заливка бетонной плиты и устройство фундамента любого типа при установке НТО не допускается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2., п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.6. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.8. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.10. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.12. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.13. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.14. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.15. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.16. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.17. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.18. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.19. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.20. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.21. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.22. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.23. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.24. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.25. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.26. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.27. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.28. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.29. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.30. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.31. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.32. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.33. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.34. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.35. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.36. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.37. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.38. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.39. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.40. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.41. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6.42. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.43. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору