Официальное Усолье

№ 23 23 июня 2017 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2017 №1313

Об отмене постановления администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 26.07.2011 года № 1696, с изменениями от 24.01.2012 года № 99, от 24.07.2013 года № 1520

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

1.1. Постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 26.07.2011года № 1696 «Об утверждении порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Усолье-Сибирское».

1.2. Постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 24.01.2012 года N 99 "О внесении дополнений в постановление администрации города от 26.07.2011 N 1696 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Усолье-Сибирское"

1.3. Постановление администрации г. Усолье-Сибирское от 24.07.2013 года N 1520 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 26.07.2011 N 1696 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Усолье-Сибирское"

2. Опубликовать данное постановление в газете Официальное Усолье», и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Глава администрации города О.П. Жилкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2017 №1315

Об определении даты проведения Выпускного вечера (Выпускного бала) в общеобразовательных учреждениях города Усолье-Сибирское

Во исполнение постановления Правительства Иркутской области от 14 октября 2011 года № 313-пп (с изменениями от 25 мая 2017 года № 336-пп) «Об установлении требований и ограничений в сфере розничной продажи алкогольной продукции на территории Иркутской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.45,55 Устава города Усолье - Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие даты проведения Выпускного вечера (Выпускного бала) в общеобразовательных учреждениях города Усолье-Сибирское:

- 23 июня 2017 года: МБОУ «Лицей № 1», МБОУ «Гимназия № 1», МБОУ «СОШ № 12»;
- 24 июня 2017 года: МБОУ «Гимназия № 9», МБОУ СОШ № 3, МБОУ «СОШ № 16»;
- 25 июня 2017 года: МБОУ «СОШ № 5»;
- 26 июня 2017 года: МБОУ «СОШ № 10»;
- 30 июня 2017 года: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2», МБОУ «СОШ № 13».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Правдеюк М.А.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Глава администрации города О.П. Жилкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 05.06.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-ции», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением го-родской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, на основании заключения по результа-там публичных слушаний от 05.06.2017г.:

Принять проект межевания территории расположенной в районе железно-дорожного вокзала, пр-та Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Глава администрации города О.П. Жилкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 05.06.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-ции», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением го-родской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 03.05.2017 г. № 41 «О назначении публичных слушаний по обсуждению про-екта межевания территории расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-та Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области», сегодня 05.06.2017г. в 15-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта межевания территории расположенной в районе железнодорожного вокзала, пр-та Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Ир-кутской области.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в га-зете «Официальное Усолье» от 05.05.2017г. № 16 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Усов Олег Георгиевич; секретарь публичных слушаний – ведущий инженер отде-ла архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слу-шаниях – 12 человек.

Рассматривался вопрос о принятии проекта межевания территории рас-положенной в районе железнодорожного вокзала, пр-та Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать главе администрации города Усолье-Сибирское принять проект межевания территории расположенной в рай-оне железнодорожного вокзала, пр-та Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Проголосовали:

«За» - 12,

«Против» – 0,

«Воздержались» – 0.

Решили: По результатам голосования рекомендовать главе администра-ции города Усолье-Сибирское принять проект межевания территории располо-женной в районе железнодорожного вокзала, пр-та Красных партизан, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Председатель публичных слушаний О.Г. Усов

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 № 1332

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Менделеева – ул.Магистральная – ул. 7 Ноября, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение Христианской церкви «Благословение» в лице представителя пастора Каткова И.Г. № 2804 от 02.06.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Менделеева – ул. Магистральная – ул.7 Ноября, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Менделеева – ул. Магистральная – ул.7 Ноября, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения Христианской церкви «Благословение» в лице представителя пастора Каткова И.Г.

2. Рекомендовать Христианской церкви «Благословение» в лице представителя пастора Каткова И.Г. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Менделеева – ул.Магистральная– ул.7 Ноября, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города О.П. Жилкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 №1342

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения массовых мероприятий на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденное Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15 сентября 2014 года № 1605 с изменениями: от 17.08.2015г. № 1411, от 29.09.2015г. № 1668

В целях повышения эффективности работы комиссии по вопросам проведения массовых мероприятий на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», упорядочения организации и проведения массовых мероприятий на территории города Усолье-Сибирское, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести следующие изменения в Положение о порядке организации и проведения массовых мероприятий на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее Положение), утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15 сентября 2014 года № 1605, с изменениями от 17.08.2015г. № 1411, от 29.09.2015г. № 1668:

исключить из пункта 2.2. раздела 2. Положения следующие слова:

- «- согласование по обеспечению проводимого массового мероприятия с соответствующими государственными и другими органами по вопросам охраны общественного порядка, охраны воздушного пространства, безопасности дорожного движения, противопожарной безопасности, медицинского обеспечения, безопасности людей на воде, если мероприятия проводятся на водной акватории;»;

1.2. первое предложение пункта 5.1. раздела 5. Положения изложить в следующей редакции: «Секретарем комиссии является специалист отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города.»;

- Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города О.П. Жилкин

Приложение № 3
к постановлению
администрации г. Усолье-Сибирское
от 19.06.2017 года № 1342

Главе администрации
города Усолье-Сибирское
_____
(Ф.И.О.)

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ МАССОВОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Прошу согласовать проведение массового мероприятия на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1. Форма проведения массового мероприятия _____
2. Цель _____
3. Дата и время проведения (начало, окончание) _____
4. Место (места) проведения массового мероприятия, маршруты движения участников, а в случае, если массовое мероприятие будет производиться с использованием транспортных средств, - информация об использовании транспортных средств _____
5. Предполагаемое количество участников _____

5.1. Формы и методы обеспечения организатором массового мероприятия общественного порядка, организации медицинской помощи, намерение использовать звукоусиливающие технические средства при проведении массового мероприятия _____

6. Организатор (Ф.И.О., наименование организации) _____
7. Адрес организатора _____

(для физических лиц - место жительства, для юридических лиц - юридический адрес)

8. Контактный телефон _____
9. Уполномоченный по выполнению распорядительных функций (Ф.И.О., контактный телефон) _____
10. Дата подачи уведомления _____

_____ _____
(Организатор) (подпись) (расшифровка подписи)

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2017 №1321

Об утверждении Положения о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В целях эффективной реализации в 2017 году мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2017 год, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 12.04.2017 г. № 240-пп, перечнем проектов народных инициатив на 2017 год, одобренным протоколом заседания Комиссии по реализации проектов народных инициатив от 24.05.2017 г. № 06-70-342/17, руководствуясь, ст. ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Гуменюка С.В.

Глава администрации города О.П. Жилкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Усолье-Сибирское
от 16.06.2017 г. № 1321

Положение о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

1. Настоящее Положение определяет распределение расходных обязательств на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2017 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств, а также порядок организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в соответствии с Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2017 год, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 12.04.2017 г. № 240-пп (с изменениями от 06.06.2017 г. № 374-пп) (далее – Положение Иркутской области).

2. В соответствии с Положением Иркутской области, перечнем проектов народных инициатив на 2017 год, одобренным протоколом заседания Комиссии по реализации проектов народных инициатив от 24.05.2017 г. № 06-70-342/17, в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2017 год распределены расходные обязательства по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в сумме 11 111 111,00 (одиннадцать миллионов сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей:

- из средств областного бюджета в размере 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей;
- софинансирование из средств местного бюджета 1 111 111,00 (один миллион сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей.

Распределение расходных обязательств по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2017 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств прилагается (Приложение 1 к настоящему Положению).

3. Перечень проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» (далее - Перечень) формируется по заявкам и обращениям жителей города, депутатов, общественности, организаций города и одобряется Решением Думы города Усолье-Сибирское.

4. Ответственным за проведение организационной работы, оказание методических рекомендаций, формирование сводного отчёта по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» является экономический отдел управления по социально-экономическим вопросам администрации города (далее – экономический отдел).

5. Экономический отдел проводит необходимую организационную работу по заключению с министерством экономического развития Иркутской области Соглашения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2017 год (далее – Соглашение). Оригинал заключенного Соглашения передается на хранение в отдел учета и контроля документов и обращений граждан аппарата администрации города.

6. Отраслевые (функциональные) органы администрации города, ответственные за реализацию мероприятий Перечня в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению, выбирают способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) мероприятий Перечня в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее 44-ФЗ), формируют и направляют заявку для размещения заказа в отдел регулирования контрактной системы закупок администрации города, либо заключают муниципальные контракты (договоры) с единственным поставщиком.

Отдел регулирования контрактной системы закупок администрации города осуществляет закупку в сроки и порядке, установленном 44-ФЗ.

7. Отраслевые (функциональные) органы администрации города, ответственные за реализацию мероприятий Перечня, предоставляют в экономический отдел:

7.1. в течение 3-х рабочих дней со дня подписания - копию контракта о реализации мероприятия Перечня;

7.2. еженедельно (в пятницу до 12.00 часов) - отчет о ходе реализации мероприятий Перечня в бумажном и электронном виде по форме в соответствии с Приложением 3 к настоящему Положению;

7.3. в течение 2-х рабочих дней со дня завершения этапа выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров - фотоматериал (в электронном виде) объектов, вошедших в Перечень, для размещения на сайте администрации города в периоды «до реализации» и «после реализации» мероприятий, а также копии документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров (далее – Документы).

8. Экономический отдел на основании представленных Документов оформляет заявку на предоставление субсидии по форме, утвержденной в Положении Иркутской области, и направляет в министерство экономического развития Иркутской области в срок до 18 числа месяца, предшествующего месяцу финансирования субсидий.

9. В случае экономии денежных средств, образовавшейся в результате осуществления закупок товаров, работ и услуг в рамках реализации мероприятий Перечня, отраслевые (функциональные) органы администрации города, ответственные за реализацию мероприятий Перечня, в течение 2-х рабочих дней направляют в экономический отдел информацию о размере образовавшейся экономии по каждому мероприятию, предложения по перераспределению экономии.

Администрация города вправе перераспределить экономию, образовавшуюся в результате осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, изменения конъюнктуры цен, расторжения контракта или невыполнения мероприятий Перечня по иным причинам, на другие мероприятия проектов народных инициатив, не включенных в Перечень, и не позднее 10 ноября 2017 года представить в министерство экономического развития Иркутской области документы в соответствии с Положением Иркутской области.

Использование экономии, образовавшейся в результате осуществления закупок товаров, работ и услуг в рамках реализации мероприятий Перечня, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

10. Отраслевые (функциональные) органы администрации города, ответственные за реализацию мероприятий Перечня, осуществляют контроль за исполнением условий муниципальных контрактов (договоров), передают в 2-х недельный срок с момента возникновения права на объекты учета (при наличии) в комитет по управлению муниципальным имуществом информацию, необходимую для включения последним сведений об объектах учета в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города включает в Реестр муниципального имущества города Усолье-Сибирское сведения об объектах учета в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424.

11. Экономический отдел совместно с отделом программного и технического обеспечения аппарата администрации города в течение 5-ти рабочих дней с момента предоставления фотоматериала и другой информации (сведения о поставщике, подрядчике, сумме заключенного контракта)

производят размещение фотоматериала и другой информации на сайте администрации города в разделе «Народные инициативы – 2017 год» (https://usolie-sibirskoe.ru/narodnye-initsiativy/2017 год) и в информационно-аналитической системе «Живой регион» (http://expert.irkobl.ru).

12. Период реализации мероприятий, включенных в Перечень – до 30 декабря 2017 года.

13. Экономический отдел совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации города готовит отчет об использовании субсидии в целях софинансирования расходных обязательств по реализации мероприятий Перечня по форме, утвержденной в Положении Иркутской области, который направляется в срок до 1 февраля 2018 года в министерство экономического развития Иркутской области.

Глава администрации города О.П. Жилкин

Приложение 1
к Положению о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Распределение расходных обязательств по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2017 год в муниципальном образовании "город Усолье-Сибирское" по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования - всего, руб.	в том числе из:		Пункт статьи Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	ГРБС - ответственный за мероприятие
				областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.		
1	Приобретение световой и музыкальной аппаратуры для организации массовых мероприятий (МБКДУ "Дворец культуры")	до 30 декабря 2017 года	1 500 000,00	1 350 000,00	150 000,00	16.1.17	Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города
2	Приобретение сценического комплекса для организации массовых мероприятий (МБКДУ "Дворец культуры")		1 520 000,00	1 368 000,00	152 000,00	16.1.17	Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3	Приобретение и монтаж театральных кресел и диванов в актовый зал МБУ ДО "Детская музыкальная школа"		650 000,00	585 000,00	65 000,00	16.1.17	Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города
4	Издание второй и третьей частей фотоальбома "Усолье-Сибирское. Островки памяти" (к 80-летию Иркутской области и к 350-летию города Усолье-Сибирское)		1 050 000,00	945 000,00	105 000,00	16.1.16	Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города
5	Приобретение самоходной машины для чистки и ухода за газоном (Redexim Verti - TOP WB) (МБУ "Спортивный комплекс "Химик")		650 000,00	585 000,00	65 000,00	16.1.19	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города
6	Приобретение и установка 16-ти футбольных ворот для 15-ти муниципальных образовательных организаций		1 000 000,00	900 000,00	100 000,00	16.1.13	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города
7	Приобретение оборудования для новой столовой и мебели для обеденного зала МБОУ "ООШ № 8 имени А.А. Разгуляева"		430 490,00	387 441,00	43 049,00	16.1.13	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города
8	Приобретение и установка кресел (120 шт.) в актовый зал МБОУ "СОШ № 16"		450 000,00	405 000,00	45 000,00	16.1.13	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города
9	Текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения от проспекта Комсомольского до дороги М-53 (5 808 м2)		3 860 621,00	3 474 559,00	386 062,00	16.1.5	Администрация города
ИТОГО:			11 111 111,00	10 000 000,00	1 111 111,00		

Глава администрации города Усолье-Сибирское О.П. Жилкин

Приложение 2
к Положению о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Перечень отраслевых (функциональных) органов администрации города, ответственных за реализацию мероприятий Перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в 2017 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	
		Отраслевой (функциональный) орган администрации города	Должность, ФИО руководителя
1	Приобретение световой и музыкальной аппаратуры для организации массовых мероприятий (МБКДУ "Дворец культуры")	Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам	Начальник отдела Гусева Н.В.
2	Приобретение сценического комплекса для организации массовых мероприятий (МБКДУ "Дворец культуры")		
3	Приобретение и монтаж театральных кресел и диванов в актовый зал МБУ ДО "Детская музыкальная школа"		
4	Издание второй и третьей частей фотоальбома "Усолье-Сибирское. Островки памяти" (к 80-летию Иркутской области и к 350-летию города Усолье-Сибирское)		
5	Приобретение самоходной машины для чистки и ухода за газоном (Redexim Verti - TOP WB) (МБУ "Спортивный комплекс "Химик")	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	Начальник отдела Голубева С.В.
6	Приобретение и установка 16-ти футбольных ворот для 15-ти муниципальных образовательных организаций	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам	Начальник отдела Правдеюк М.А.
7	Приобретение оборудования для новой столовой и мебели для обеденного зала МБОУ "ООШ № 8 имени А.А. Разгуляева"		
8	Приобретение и установка кресел (120 шт.) в актовый зал МБОУ "СОШ № 16"		
9	Текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения от проспекта Комсомольского до дороги М-53 (5 808 м2)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.

Глава администрации города О.П. Жилкин

Приложение 3
к Положению о принятии и распределении расходных обязательств и порядке организации работы и расходования в 2017 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

Отчет о ходе реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив города Усолье-Сибирское (по состоянию на _____ 2017 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия (комплекса мероприятий) с количественными характеристиками	Срок реализации	Первоначальный объем финансирования - всего, руб.	в том числе из:		Ход реализации мероприятий						Данные из реестра муниципального имущества			Цена МК, договора, руб.			Экономия, руб.		
				областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.	Стадия проведения конкурсных процедур (подготовка торгов, торги проведены и т.д.)	Дата объявления торгов	Дата завершения торгов (дата подписания протокола подведения итогов)	Наличие заключенного контракта (договора), руб.	Наименование подрядчика (поставщика)	Степень выполнения мероприятия, %	Наименование объекта	Реестровый номер	Наименование документов*, подтверждающих право собственности МО на имущество и их реквизиты	Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1																				
2																				
.....																				
ИТОГО:																				

Глава администрации города Усолье-Сибирское О.П. Жилкин

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 445

Об утверждении годового отчета о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно – коммунального хозяйства» на 2015 – 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1790, с изменениями от 10.11.2014 г. № 1966, от 18.03.2015 г. № 401, от 18.05.2015 г. № 798, от 27.07.2015 г. № 1283, от 31.08.2015 г. № 1463, от 15.10.2015 г. № 1811, от 24.11.2015 г. № 2149, от 29.12.2015 г. № 2491, от 12.02.2016 г. № 252, от 22.03.2016 г. № 461, от 20.05.2016 г. № 1243, от 22.07.2016 г. № 1799, от 20.10.2016 г. № 2494, от 21.11.2016 г. № 2765, от 30.12.2016 г. № 3304 за 2016 год

Продолжение . Начало в № 22 от 16 июня 2017 г.

Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2015-2020 годы за 2016 год по состоянию на 01.01.2017 года

Приложение 2
к Отчету о реализации Программы

Таблица 2

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, предусмотренный на 2016 год, руб.	Профинансировано за 2016 год, руб.	Процент исполнения (гр 6/гр5*100) %	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 2016 год	Фактическое значение показателя мероприятия за 2016 год	Обоснование причин отклонения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.6.	Основное мероприятие 4.6. Озеленение, формовочная обрезка деревьев.	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	454 800,00	453 000,00	99,6	Количество деревьев отформованных, ликвидированных (ед)	355	355	Отклонение в финансировании составило 1 800,0 руб.- по результатам заключенных муниципальных контрактов.
4.7.	Основное мероприятие 4.7. Строительство нового кладбища.	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	2 940 000,00	2 940 000,00	100	Площадь обустройства нового кладбища (м2)	1000	1000	*
4.8.	Основное мероприятие 4.8. Приобретение и установка детских городков	Комитет по управлению муниципальным муществом администрации города	областной бюджет	1 285 879,99	1 256 769,60	97,7	Количество приобретенных и установленных детских городков (ед)	3	4	Отклонение в финансировании составило 29 110,39 руб.- по результатам заключенных муниципальных контрактов.
4.9.	Основное мероприятие 4.11. Текущий ремонт пешеходных дорожек	Комитет по городскому хозяйству администрации города	Всего	1 751 400,00	1 751 400,00	100	Площадь пешеходных дорожек, на которых проведен текущий ремонт (м2)	4173	4173	
			местный бюджет	1 111 111,00	1 111 111,00	100				
			областной бюджет	640 289,00	640 289,00	100				
4.10.	Основное мероприятие 4.12. Отлов и содержание безнадзорных животных	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	199 454,00	199 454,00	100	Количество отловленных безнадзорных собак и кошек (ед)	50	53	
4.11.	Основное мероприятие 4.13. Содержание детских городков	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	170 000,00	170 000,00	100	Количество детских городков, содержание которых выполнено (ед)	60	70	
5.	Подпрограмма № 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы	Комитет по городскому хозяйству администрации города	Всего	2 685 410,28	2 529 260,35	94,2	*	*	*	*
			местный бюджет	2 685 410,28	2 529 260,35	94,2	*	*	*	*
			областной бюджет	0,00	0,00	0	*	*	*	*
5.1.	Основное мероприятие 6.1. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе Усолье-Сибирское и установка индивидуальных квартирных приборов в муниципальном жилищном фонде	Комитет по городскому хозяйству администрации города	всего	495 000,00	338 850,07	68,5	Доля объемов электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электроэнергии, потребляемой МКД на территории г. Усолье-Сибирское (%)	100	91	Отклонение в финансировании составило 156 149,93руб.- по результатам заключенных муниципальных контрактов.

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: Л.В. Мотылькова

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 22.06.2017
Тираж 2000 экз.
Заказ №

							Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с пользованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой МКД на территории города Усолье-Сибирское (%)	86	100	
							Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории г. Усолье-Сибирское (%)	75	77	
							Доля объемов тепловой энергии, электроэнергии и водопотребления потребляемыми бюджетными учреждениями, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме энергоресурсов, потребляемых бюджетными учреждениями на территории муниципального образования (%)	100	100	
5.1.1.	Мероприятие 6.1.2. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах города Усолье-Сибирскоею, находящихся в собственности муниципалитета (Дома ветеранов)	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	120 000,00	10 000,00	8,3				Отклонение в финансировании составило 110 000,0 руб. по причине длительных сроков разработки и согласования Проекта по узлу учета тепловой энергии
5.1.2.	Мероприятие 6.1.3. Установка индивидуальных квартирных приборов учета энергоресурсов в муниципальном жилищном жилищном фонле города Усолье-Сибирское	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	375 000,00	328 850,07	87,7				Отклонение в финансировании составило 46 149,93,0 руб.- по результатам заключенных муниципальных контрактов.
5.2.	Основное мероприятие 6.2. Актулизация схем теплоснабжения, водоснабжения и водопотреления города Усолье-Сибирское.	Комитет по городскому хозяйству администрации города	местный бюджет	200 000,00	200 000,00	100	Число муниципальных договоров по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (шт)	2	1	*
5.3.	Основное мероприятие 6.3. Проведение технических мероприятий в бюджетной сфере города Усолье-Сибирское по реконструкции и капитальному ремонту ограждающих конструкций, оконных и дверных проемов, систем теплоснабжения, энергоснабжения, водопотребления и водоотведения.	Комитет по городскому хозяйству администрации города, отдел образования по социально- экономическим вопросам администрации города, отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	Всего	1 769 288,28	1 769 288,28	100	Экономия электроэнергии в натуральном выражении (тыс.кВт)	-1 124	240	Плановое значение показателя перевыполнено (собственники помещений в МКД соблюдают требования Федерального Закона РФ от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", проведена установка индивидуальных и общедомовых приборов учета).
							Экономия тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал)	-10,9	6	Экономия составила в связи с заменой старых оконных проемов на современные окна из ПВХ в бюджетных учреждениях города.
							Экономия воды в натуральном выражении (м3)	-252,6	102	Плановое значение показателя перевыполнено (собственники помещений в МКД соблюдают требования Федерального Закона РФ от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", проведена установка индивидуальных и общедомовых приборов учета).
			Областной бюджет	0,00	0,00	0				
			местный бюджет	1 769 288,28	1 769 288,28	100				
5.3.1.	Мероприятие 6.3.11. Установка пластиковых окон МБ ДОУ "Детский сад № 44"	Отдел образования по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	646 288,28	646 288,28	100				
5.3.2.	Мероприятие 6.3.13. Установка пластиковых окон МБ ДО "ДДТ"	Отдел образования по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	местный бюджет	1 123 000,00	1 123 000,00	100				
5.4.	Основное мероприятие 6.4. Проектирование сетей водоснабжения города Усолье – Сибирское.	МКУ «Городское управление капитального строительства»	местный бюджет	221 122,00	221 122,00	100	Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения (%)	96	96	*
6.	Подпрограмма № 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2015-2020 годы.	МКУ «Городское управление капитального строительства»	местный бюджет	9 187 211,41	8 993 984,38	97,9	*	*	*	*
6.1.	Основное мероприятие 7.1. Комплексное выполнение функций заказчика и застройщика муниципального жилого фонда города.	МКУ «Городское управление капитального строительства»	местный бюджет	9 187 211,41	8 993 984,38	97,9	Уровень организации и обеспечения контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности (%)	100	100	Отклонение в финансировании составило 193 227,03 руб.- по результатам заключенных муниципальныхо контрактов.

И.о. председателя комитета по городскому хозяйству **Е.С. Бондарчук**

Приложение 3
к Отчету о реализации Программы

Пояснительная записка к годовому отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы за 2016 год

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы (далее – Программа) разработана комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское, утверждена постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1790.

В 2016 году в Программу были внесены 7 изменений следующими постановлениями администрации города Усолье-Сибирское:

- от 12.02.2016 г. № 252 в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. № 2/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год»;
- от 22.03.2016 г. № 461 в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.02.2016 г. № 11/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год» с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6»;
- от 20.05.2016 г. № 1243 в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2016 г. № 33/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год» с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6, от 25.02.2016 г. № 11/6, распоряжением комитета по финансам администрации города от 20.05.2016 г. № 27;
- от 22.07.2016 г. № 1799 в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2016 г. № 49/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год» с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6, от 25.02.2016 г. № 11/6, от 28.04.2016 г. № 33/6»;
- от 20.10.2016 г. № 2494 в связи с формированием проекта бюджета города Усолье-Сибирское на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов и доведением предельных объемов финансирования на 2017-2020 годы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 58/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год» с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6, от 25.02.2016 г. № 11/6, от 28.04.2016 г. № 33/6, от 30.06.2016 г. № 49/6», распоряжением комитета по финансам администрации города от 12.09.2016 г. № 52, от 29.09.2016 г. № 57, от 20.10.2016 г. № 60 «О внесении изменений и дополнений в сводную бюджетную роспись»;
- от 21.11.2016 г. № 2765 в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании закона Иркутской области от 11.10.2016 г. № 67-оз «О внесении изменений в закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2016 год», решением публичных слушаний от 07.10.2016 г. «Об обсуждении дополнительного перечня мероприятий проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2016 год, руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год», с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6, от 25.02.2016 г. № 11/6, от 28.04.2016 г. № 33/6, от 30.06.2016 г. № 49/6, от 07.09.2016 г. № 58/6»;
- от 30.12.2016 г. № 3304 в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2016 г. № 79/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год», с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6, от 25.02.2016 г. № 11/6, от 28.04.2016 г. № 33/6, от 30.06.2016 г. № 49/6, от 07.09.2016 г. № 58/6, от 27.10.2016 г. № 63/6», решением Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2016 г. № 80/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

Целью муниципальной программы является модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства города в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан. Для достижения цели муниципальной программой в 2016 году предусмотрено решение 7 задач, таких как:

1. Организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Усолье – Сибирское.
2. Обеспечение проведения текущего ремонта помещений многоквартирных домов жилого фонда города Усолье – Сибирское.
3. Обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования дорожного хозяйства города Усолье – Сибирское.
4. Повышение уровня внешнего благоустройства территории города Усолье-Сибирское.
5. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории города Усолье – Сибирское и сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов бюджетными учреждениями города.
6. Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности.
7. Развитие и модернизация объектов водоснабжения.

Для решения данных задач в рамках Программы осуществлялась реализация мероприятий.

Выполнение мероприятий Программы осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», что позволило дополнительно выполнить работы по проведению текущего ремонта жилого фонда города, текущего ремонта внутриквартальных дорог, автомобильных дорог местного значения общего пользования города Усолье-Сибирское.

Источники финансирования Программы – бюджет города Усолье-Сибирское, областной бюджет, благотворительные пожертвования.

Общий объём запланированных расходов по паспорту Программы на 2016 год составил – 83 715 320,41 руб. Фактический объем расходов на реализацию Программы в 2016 году составил – 82 569 569,97 руб.

Сведения о результатах по мероприятиям Программы с указанием фактических значений показателей их исполнения представлены ниже, в разрезе подпрограмм:

1. В рамках реализации подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, в 2016 году было выделено средств на оплату взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в части муниципальных жилых и нежилых помещений в размере 6 257 356,04 руб., фактическое исполнение составило 6 257 356,04 руб. или 100,0%. Оплата взносов по капитальному ремонту была произведена за период январь-октябрь 2016 года.

В соответствии с краткосрочным планом 2015 года реализации Региональной программы, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.05.2015 г. № 887, в 2016 году было отремонтировано общее имущество в 16-ти многоквартирных домах по адресам: ул. Б. Хмельницкого, д.16; ул. Восточная, д.29 Б; пр. Комсомольский, д. 57; пр. Комсомольский, д. 61; ул. Менделеева, д.18; ул. Менделеева, д.2; ул. Менделеева, д.6; ул. Менделеева, д.8; проезд Серегина, д.47; ул. Стопани, д.63; ул. Толбухина, д.26; ул. Толбухина, д.6; ул. Шевченко, д.4; ул. Шевченко, д.6; ул. Шевченко, д.8; ул. Энгельса, д.6 общей площадью 40 143,28 кв. метров. Выполнение капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году проведено с привлечением средств собственников помещений в многоквартирных домах (ежемесячные взносы), средств областного и местного бюджетов, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

На территории города Усолье-Сибирское постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 01.09.2015 г. № 1481 был утвержден краткосрочный план 2016 года реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно которого планировалось отремонтировать 18 многоквартирных домов (из них на 3-х многоквартирных домах запланировано выполнить только проектно-сметную документацию) по адресам: ул. Б. Хмельницкого, д.16; пр-кт Комсомольский, д.50; пр-кт Комсомольский, д.83Б; ул. Менделеева, д.14; ул. Менделеева, д.16; ул. Менделеева, д.26; ул. Менделеева, д.32; проезд Серегина д.14; проезд Серегина д.12; ул. Стопани, д.43; ул. Стопани, д.47; ул. Стопани, д.53; ул.Толбухина, д.10; ул. Толбухина, д.14; ул. Толбухина, д.20; ул. Шевченко, д.1; ул. Шевченко, д.18; ул. Шевченко, д.2 общей площадью 48 662,41 кв. метров. Выполнение краткосрочного плана 2016 года планировалось за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах (ежемесячные взносы).

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области были объявлены открытые аукционы в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 16 ноября 2016г. по 1-му этапу – на выполнение ремонта 6-ти многоквартирных дома, 16 ноября 2016г. по 2-му этапу – на выполнение ремонта 3-х многоквартирных дома. Согласно заключенным договорам подряда срок выполнения мероприятий по капитальному ремонту – 2017 год.

Плановое значение показателей будет достигнуто в полном объеме в 2017 году. Капитальный ремонт многоквартирных домов, участвующих в капремонте краткосрочного плана 2016 года, начат в зимний период 2017 года. Учитывая климатические условия региона ремонт фасадов и инженерных сетей в зимний период выполнить невозможно. Собственниками помещений многоквартирных домов приняты решения о завершении работ по капитальному ремонту в III квартале 2017 года.

Софинансирование на выполнение краткосрочного плана из местного бюджета в 2016 году не предусмотрено.

2. На реализацию подпрограммы «Текущий ремонт жилого фонда города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее-подпрограмма 2), из бюджета города на 2016 год выделено 1 613 128,04 руб. Фактическое исполнение средств по подпрограмме 2 составило 1 249 766,87 руб. или 77,4%. Своевременное проведение текущего ремонта жилых помещений позволило предупредить разрушение строительных конструкций, увеличить сроки эксплуатации, обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Согласно выделенному объему финансирования были проведены следующие мероприятия подпрограммы:

2.1.На реализацию мероприятия «Текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда» выделено 574 648,24 руб. Фактическое исполнение составило 211 288,0 руб. или 36,8%. В рамках данного мероприятия заключены следующе контракты:

- муниципальный контракт от 18.10.2016 г. № 1019 /2016 на выполнение работ по ремонту крыши дома по ул. Привокзальная д.13, кв.4. Работы выполнены подрядной организацией ООО «АнгараСтройГарант» на сумму 111 688,0 руб.;
- муниципальный контракт от 02.12.2016 г. № 1/2016 на разработку рабочей документации по усилению несущих конструкций жилого дома по ул. Ватутина, д. 34, кв. 6. Проектно-сметная документация разработана ООО «Научно-производственное отделение исследований строительных материалов», стоимость работ составила 99 600,0 руб.
- муниципальный контракт от 28.06.2016 г. № 691/Ф.2016130030 на выполнение работ по ремонту помещений муниципального жилищного фонда по ул. Дзержинского д.6, кв.4. Контракт заключен на сумму 363 360,24 руб., но работы не были выполнены (оплата не производилась), в связи с чем принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта и включение подрядной организации ООО «Кронос» в реестр недобросовестных поставщиков. В связи с чем в декабре 2016 года направлено заявление на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области.

Планируемый ремонт муниципальной квартиры по ул. 9-ое Мая, д.4, кв. 1 не был выполнен по причине дефицита денежных средств в бюджете города.

2.2. На реализацию основного мероприятия «Ремонт квартир в «Доме ветеранов» выделено 334 140,05 руб. Фактическое исполнение составило 100 %:

-в рамках мероприятия выполнены ремонтные работы- замена оконных блоков в 9 квартирах (установлено 13 шт.) в «Доме ветеранов» по ул. Молотовая, д. 92, кв.2, 6, 9, 36; д.92 Б, кв.16, 19; д. 92 В, кв. 1, 22, 31. Работы выполнены согласно заключенного контракта с индивидуальным предпринимателем Ильичевой Т.В. на сумму 179 000,0 руб.;

-заключен муниципальный контракт от 10.05.2016 г. № 376/Ф.2016.67397 на выполнение работ по ремонту квартир (потолок -побелка, стены -оклейка обоями, панели, полы, окна, двери, шкафы, трубы, отопительные приборы - окраска масляными окрасками), заключен с ООО «Современные технологии», стоимость работ составляет 257 841,80 рублей. Согласно дополнительного соглашения № 1 от 29.06.2016 г. о расторжении муниципального контракта, по соглашению сторон, оплата произведена за фактически выполненные работы и составила 155 140,05 рублей, (ремонтные работы выполнены по адресу- ул. Молотовая, д.92, кв. 6, 38; д. 92 В, кв. 15, кв.22. Наниматели жилых помещений по адресу ул. Молотовая, д. 92, кв.2; д. 92 В, кв.33 от ремонта за счет бюджетных средств отказались -выполнили ремонт своими силами).

2.3. На реализацию основного мероприятия «Текущий ремонт крыш» выделено 704 338,82 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 100 %. Выполнены работ по ремонту крыш многоквартирных домов по ул. Коростова, д. 27, ул. Солеваров, д. 12, кв. 1. Ремонтные работы выполнены подрядной организацией ООО «АкваСервис» и индивидуальным предпринимателем Файзулиным В.С.

3. На реализацию подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы было выделено в 2016 года 47 306 687,20 руб., в том числе бюджет города составил 24 109 417,98 руб., областной бюджет составил 23 197 269,22 руб., фактическое исполнение средств по данной подпрограмме составило 47 306 686,31 руб. или 100 %. Проведение работ по текущему ремонту, поддержанию в надлежащем состоянии автомобильных дорог общего пользования местного значения позволило улучшить состояние муниципальной дорожной сети в городе (сократилась доля протяженности дорог, не отвечающих нормативным требованиям), обеспечить свободное, комфортное передвижение граждан, что позволило сократить время пребывания в пути к месту работы, отдыха, торговым центрам, своевременного оказания медицинской помощи.

Согласно объему финансирования, были проведены следующие мероприятия подпрограммы:

3.1.На реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» выделено 18 121 631,54 руб. Фактическое исполнение по данному мероприятию составило 100 %. Работы выполнены предприятием ООО «Лидер» согласно заключенному муниципальному контракту.

- В первом и четвертом квартале: выполнены работы по уборке и вывозу снега, очистке свежевыпавшего снега, подсыпке противогололедным материалом (фракции до 5 мм в количестве 40 000,0 м3) автомобильных дорог города. Выполнены работы по очистке остановочных павильонов от снега и наледи вручную, подбору мусора с обочин дорог, стел, соляного источника. Изготовлены и установлены запрещающие аншлаги «Выход и выезд на лед запрещен».

- Во втором квартале: выполнены работы по очистке различных предметов и мусора с автомобильных дорог, по очистке тротуаров механической щеткой. Выполнен ремонт остановочных павильонов кровель и боковых ограждений. Выполнены работы по очистке остановочных павильонов вручную, подбору мусора с обочин дорог, по высадке цветов в цветники, вазоны, кашпо. Выполнены работы по очистке ливневых колодцев от ила и мусора, изготовлены и установлены запрещающие аншлаги «Купание запрещено» (в районе озера Молодежное, пристани на реке Ангара и т.д.), проводилось скашивание травы (газонокосилкой с тягой трактором) с обочин дорог, канав вручную.

- Установлено 12 дорожных знаков. Выполнен ремонт асфальтового покрытия дорог однослойной толщиной до 50 мм площадью ремонта до 25 м2, по улицам с маршрутным движением общественного транспорта – проспектов Комсомольский, Красных партизан, Космонавтов, ул. Ленина, Интернациональная, Луначарского, Восточная и т.д., площадь ремонта составила 3 000,0 м2.

- Выполнены работы по исправлению профиля оснований гравийных дорог с добавлением нового материала (с использованием автогрейдера среднего типа, песчано-гравийной смеси фракции 10-20 мм) по ул. Пугачева, Глиняный карьер, в направлении п. Санолыжный.

- Выполнены работы по формовочной обрезке деревьев, кустарников вдоль автомобильных дорог местного значения общего пользования.

- В третьем квартале: выполнены работы по очистке остановочных павильонов вручную, подбору мусора с обочин дорог, очистке ливневых колодцев от ила и мусора, также проведена установка 30 дорожных знаков, проводилось скашивание травы (газонокосилкой с тягой трактором) с обочин дорог, канав вручную, уход за посаженными цветами (полив, прополка).

-Выполнены работы по установке металлических пешеходных ограждений в районе образовательных учреждений города, в количестве 940,0 м.

- Выполнены работы по ремонту 10 остановочных павильонов на остановках общественного транспорта: по проспекту Космонавтов - «Почта», Красных партизан – «к/т «Ровесник», Комсомольский – «Стадион «Химик» и т. д. (замена кровли, боковых ограждений), установлены 10 скамеек в районе пенсионного фонда, магазина «Торговый ряд», диагностического центра «Здоровье» и т.д., также установлено 20 металлических мусорных урн на остановках общественного транспорта.

3.2. Основное мероприятие «Ремонт дорог к садоводствам». На реализацию было выделено 19 446 107,27 руб., в том числе из областного бюджета 17 112 500,0 руб. и из местного бюджета 2 333 607,27 руб. Фактическое исполнение средств областного и местного бюджетов по данному мероприятию составило 100 %. Отремонтированы 25 884,0 м2 автомобильных дорог к садоводствам «Елочка», «Строитель-1», согласно заключенному контракту с предприятием ООО «СтройДорХолдинг».

3.3. Основное мероприятие «Ремонт внутриквартальных дорог». На реализацию мероприятия было выделено 3 390 410,37 руб. Фактическое исполнение средств из местного бюджета по данному мероприятию составило 100 %. Выполнены работы по ремонту внутриквартальных дорог (на 9 улицах города- ул. Куйбышева район дома 18 до СОШ № 10 (мимо домов по ул. Стопани, д.69-75), ул. Стопани район д.81-87, ул. Ленина район д. 103,105,107, ул. Луначарского район д. 23-27, пр-кт Красных партизан район д. 2а до кафе «Азия», ул. Интернациональная, д. 85 до пересечения с ул. Молотовая и т.д., площадь ремонта составила 6 601,0 м2). Работы выполнены предприятием ООО «Лидер» согласно заключенным контрактам от 07.06.2016 г.

№ 446/0134300008516000123_75282, от 08.08.2016 г. №747/Ф2016.201850 на сумму 3 390 409,48 руб.

3.4. Основное мероприятие «Ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования». На реализацию мероприятия из областного бюджета было выделено 6 084 769,22 руб. Фактическое исполнение средств по данному мероприятию составило 100 %. Выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия автомобильных дорог города, площадь ремонта составила 11 780,0 м 2. Выполнен ремонт автомобильной дороги от Р-255 «Сибирь» до проспекта Космонавтов (вдоль гаражного кооператива «Новый»), от жилого дома № 2а по проспекту Космонавтов до автомобильной дороги по проспекту Химиков, от федеральной трассы Р-255 по ул. Бабушкина-путепроводу-ул. Клары Цеткин-до поворота на ул. Ленинградская. Работы выполнены согласно заключенным муниципальным контрактам от 18.07.2016 г. № 735/Ф.2016.166088, от 12.09.2016 г. № 791/Ф.2016.252878, от 20.09.2016 г.

№ 814/Ф.2016.259862 предприятием ООО «Лидер».

3.5. Основное мероприятие «Проведение государственной экспертизы сметного расчета». На реализацию мероприятия было выделено 263 768,80 руб. Фактическое исполнение средств по данному мероприятию составило 263 768,80 руб. или 100%.

Оказаны услуги по разработке и проведению государственной экспертизы на ремонт 6 автомобильных дорог общего пользования местного значения к садоводствам «Бодрость», «Березка», «Кооператор» г. Усолье-Сибирское. Услуги проведены Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» согласно заключенным контрактам от 28.11.2016 г. № Дл-0456-0456/11.16, № Дл-0457-0457/11.16, № Дл-0474-0474/11.16, № Дл-0475-0475/11.16, № Дл-0476-0476/11.16, № Дл-0477-0477/11.16. Выполнение мероприятия в дальнейшем позволит администрации города Усолье-Сибирское проводить ремонт автомобильных дорог к садоводствам города с привлечением средств из областного бюджета.

4. На реализацию подпрограммы «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее – подпрограммы 4) было выделено 16 665 527,44 руб., в том числе из областного бюджета 1 926 168,99 руб., из местного бюджета 14 089 181,89 руб. и благотворительные пожертвования 650 176,56 руб. Фактическое исполнение средств в результате реализации мероприятий подпрограммы 4 составило 16 232 517,02 руб. или 97,4 %.

Состояние благоустройства территории города далеко от совершенства, однако к числу основных результатов реализации данных мероприятий, можно отнести формирование позитивного имиджа города, это и увеличение обустройства уличного освещения, проведение работ по озеленению городского мемориала памяти «Вечный огонь» (посадка деревьев – 19 рябин), высадка 25 сосен в районе кафе «Апшерон», содержание в надлежащем состоянии парков, скверов, кладбища, проведение формовочной обрезки деревьев и кустарников, уборка несанкционированных свалок на территории города, все это позволяет повышать уровень общей культуры населения, выражающегося в бережливом отношении к объектам муниципальной собственности, что в свою очередь стимулирует позитивные тенденции в социально-экономическом развитии города и, как следствие, повышение качества жизни населения.

В рамках подпрограммы 4 в 2016 году реализованы мероприятия:

4.1. Основное мероприятие «Содержание наружного освещения города Усолье – Сибирское». На его реализацию выделено 5 416 567,84 руб., фактическое исполнение средств из бюджета города по данному мероприятию составило 5 016 567,84 руб. или 92,6 %.

Выполнены работы по содержанию наружного освещения города: нормативная чистка светильников, измерение уровней освещенности наружного освещения, проверка уровней напряжения и нагрузок в распределительных сетях, подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А), снятие показание электроэнергии с 39 электросчетчиков, смена ламп накаливания, замена светильников, приборов учета, проведению электромонтажных работ по наружному освещению (установка ж/б опор, устройство заземление опор ВЛ и подстанций, подвеска самонесущих изолированных проводов, установка пускорегулирующей аппаратуры, подвеска кронштейнов для светильников, установка светильников, и т.д.) по ул. Магистральной, а также по ул. Луначарского, ул. Дзержинского, ул. Толбухина, ул. Машиностроителей, ул. Энгельса, пр-кта Комсомольский. Работы по содержанию наружного освещения города выполнены согласно заключенному контракту на сумму 2 416 567,84 руб. предприятиями ООО «Усолье-Энерго-Транзит».

Также в рамках мероприятия оказаны услуг по поставке электроэнергии для наружного освещения города. Произведен расчет за потребленную энергию с поставщиком МУП ПО «Электроавтотранс» согласно заключенных контрактов от 15.12.2015 г. № 10031/2015.47741 в сумме 1 260 000,0 руб., от 28.06.2016 г. № 693/Ф.2016.130127 в сумме 1 740 000,0 руб.

Отклонение в финансировании по мероприятию составило 400 000,0 руб.- экономия по результатам заключенных муниципальных контрактов на поставку электроэнергии.

4.2. В рамках мероприятия «Сопровождение и проведение городских мероприятий». На реализацию данного мероприятия выделено 296 000,0 руб. Выполнены работы согласно заключенным муниципальным контрактам: монтаж, демонтаж Новогодней елки, сцены, проведено оформление флагами проспекта Комсомольский в рамках празднования 1-ое, 9-ое Мая, дня Молодежи и Дня города, состоялся конкурс «Лучший двор». Выполнены работы, оказаны услуги, поставлен товар согласно заключенным контрактам с предприятиями ООО «Спорттовары», ООО ПО «АкваСервис», ООО «Усолье-Энерго-Транзит».

Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество сопровожденных городских мероприятий, достигнут.

4.3. Основное мероприятие «Улучшение санитарного состояния территории города «Усолье-Сибирское». На реализацию мероприятия выделено 2 659 249,05

руб., фактическое исполнение средств из бюджета города по данному мероприятию составило 100 %. Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – площадь территории скверов, парков, газонов города, очищенных от мусора, коммунальных отходов, достигнут. Выделенные средства не позволяют в полной мере выполнить требования к уровню экологии, эстетическому и архитектурному облику города, однако в рамках выделенных средств по максимуму использованы все возможности для повышения уровня благоустройства территории и комфортного проживания населения.

В рамках основного мероприятия были выполнены следующие мероприятия:

-Выполнены работы по уборке стихийных свалок, санитарной очистке территории города (ул. Крупская, (район домов 8, 30, 33, 43); Моховая, 29; пересечение ул. Краснодонцев – Крестьянина; ул. Мира,15; Красноармейская,10 и т.д.), вывезено с территории города мусора объемом 2112 м3. Работы выполнены предприятием ООО «Усольская транспортная компания» согласно заключенным муниципальным контрактам от 14.06.2016 г. № 459/Ф.2016.104035 в сумме 462 240,0 руб., от 19.04.2016 г. № 4/2016 в сумме 44 000,0 руб.

Закуплены пакеты для сбора мусора (объем 120 литров), закуплены перчатки резиновые, х/б, (для общеобразовательных школ города, муниципальных учреждений города) согласно заключенному контракту с предприятием ООО «СервисПак» от 12.09.2016 г. № 765/2016 на сумму 54 800,0 руб.

- Обеспечено содержание Нижнего парка города Усолье-Сибирское. Оказаны услуги по подготовке почвы под посадку цветов, посадке цветов в клумбы, уход за цветами (полив, прополка), а также по подбору и утилизации мусора (коробки, бутылки, пакеты и т.д.), ремонту 2-х деревянных скамеек, формовочной обрезке «живой изгороди», валка 12-ти больных, сухих деревьев. Услуги оказаны согласно заключенному контракту от 01.04.2016 г. № 312/2016 в сумме 189 800,0 руб. ООО «Сервис-Инвест».

- Оказаны услуги по уборке, поправке заброшенных (безродных) захоронений, подготовке кладбища к массовым посещениям в Церковные праздники и памятные дни (вывоз и утилизация мусора, старых венков, цветов, металлических ограждений, профилирование гравийных дорог, ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, обработка дезинфицирующим средством мусорных контейнеров, содержание территории, прилегающей к биотермической яме (скотомогильник) и т.д.). Услуги оплачены согласно заключенному контракту с предприятием МУП «Сервисный центр» от 05.05.2016 г. № 378/Ф.2016.6722 на сумму 1 593 975,0 руб.

В результате сложившейся экономии индивидуальным предпринимателем Нагапетян Э.Г. выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия «Аллеи ветеранов» на городском кладбище согласно заключенному контракту от 08.08.2016 г. № 746/Ф.2016.196872 на сумму 314 434,05 руб.

4.4. Основное мероприятие «Содержание городского мемориала памяти». На реализацию мероприятия выделено 1 247 176,56 руб., из фонда благотворительного пожертвования 650 176,56 руб. на приобретение газа для обеспечения бесперебойного горения газовой установки на мемориале памяти, из средств местного бюджета 597 000,0 руб. на техническое обслуживание газового оборудованию. Фактическое исполнение средств по данному мероприятию составило 1 245 076,53 или 99,83 %, в том числе из местного бюджета 594 899,97 руб. Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – бесперебойное горение газовой установки вечного огня на мемориале памяти, достигнут. Выполнена поставка газа для мемориального комплекса, выполнены работы по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования на городском мемориале памяти «Вечный огонь» согласно заключенным контрактам с филиалом «Усольемежрайгаз».

4.5. Основное мероприятие «Углубление русла реки Шелестиха для предотвращения подтопления жилых домов и дорог города Усолье-Сибирское». На реализацию мероприятия выделено 245 000,0 руб., фактическое исполнение средств из городского бюджета по данному мероприятию составило 100 %. Выполнены работы по углублению, очистке и проливу (горячей водой из шланга под давлением) водоотводных лотков русла реки, устройству плит перекрытия каналов, очистке отверстий труб от грязи и наносов. Работы выполнены предприятиями ООО «Лидер», ООО «АкваСервис» согласно заключенным контрактам от 04.04.2016 г. № 314/2016, от 19.07.2016 г. № 733/2016.

4.6. Основное мероприятие «Озеленение, формовочная обрезка деревьев». На реализацию данного мероприятия выделено 454 800 руб. Фактическое исполнение мероприятия составило 453 000 руб. или 99,6 %. Показатель, характеризующий выполнение мероприятия – количество деревьев отформованных, ликвидированных, достигнут. Работы выполнены предприятиями ООО «Лидер», ООО ПО «АкваСервис», ООО «Сервис-Инвест», ООО «ЦРСУ».

По мероприятию оказаны услуги по обрезке сухих и больных деревьев на территории города в количестве 355 штук, (в том числе в дошкольных учреждениях города более 100 шт., по ул. Толбухина, 36 – д/сад № 7, ул. Ленина, 80 - д/сад № 18, пр-кт Космонавтов, 21а -д/сад № 22, пр-кт Комсомольский, 22 -д/сад № 26, ул. Менделеева, 16а - д/сад № 29, ул. Толбухина, 48 - д/сад № 32 и т.д.).

Выделенные средства не позволяют обеспечить в полной мере безопасность, комфортное проживание населения города.

4.7. Основное мероприятие «Строительство нового кладбища». На реализацию данного мероприятия выделено 2 940 000,0 руб., фактическое исполнение составило 100 %. Выполнены работы на второстепенных дорогах: валка деревьев с корня без корчевки пня, планировка площадей под дороги, восстановление профиля кюветов вручную с очисткой от кустарников, устройство основания дорог (устройства оснований толщиной не менее 15 см с использованием щебня, выполнение работ с использованием бульдозера, экскаватора, автогрейдера, катка дорожного на пневмоколесном ходу), устройство покрытия, (площадь покрытия не менее 1 200 м2, покрытие толщиной не менее 6 см, из горячих, крупнозернистого, асфальтобетонных смесей). Выполнение работ на дороге при въезде на кладбище: планировка площадей под дороги, восстановление профиля кюветов вручную с очисткой от кустарников, устройство основания дорог (площадь устройства основания не менее 1 000 м2; устройства оснований толщиной не менее 15 см с использованием щебня, выполнение работ с использованием бульдозера, экскаватора, автогрейдера, катка дорожного на пневмоколесном ходу) и т.д.

Работы выполнены предприятием ООО «Лидер» согласно заключенному контракту от 28.07.2016 г. № 634/0134300085160000178_75282.

В рамках основных мероприятий 4.8, 4.11 согласно перечню проектов народных инициатив города Усолье-Сибирское в 2016 году на реализацию данных мероприятий выделено 3 037 279,99 руб., в том числе из средств областного бюджета 1 926 168,99 руб. Исполнение средств областного бюджета по данным мероприятиям составило 98,5%, отклонение в финансировании составило 29 110,39 руб.- экономия по результатам заключенных муниципальных контрактов.

Выполнены следующие мероприятия:

-приобретение и установка детских городков, на реализацию мероприятия выделено из областного бюджета 1 285 879,99 руб., исполнение средств составило 1 256 769,60 или 97,7 %. Приобретено и установлено 4 детских городка, из них 2 детских городка по ул. Луначарского в районе домов 27, 29; на пересечении ул. Лермонтова и ул. 1 Мая на сумму 625 000,0 руб., одного детского городка на пересечении ул. Пожарского и ул. Купца Пономарева на сумму 297 000,0 руб., одного детского городка на ул. Толбухина в районе домов 15, 19, 23 и 25 на сумму 334 769,60 руб.;

- текущий ремонт пешеходных дорожек, на реализацию мероприятия выделено 1 751 400,0 руб., из средств областного бюджета выделено 640 289,0 руб., из местного бюджета выделено 1 111 111,0 руб. Исполнение средств по данному мероприятию составило 100%, площадь ремонта составила -4 173,0 м 2.

Выполнен текущий ремонт на 4 пешеходных дорожках: пешеходная дорожка от дома № 2 по проспекту Химиков до МБОУ СОШ № 12 – 810,0 м2, пешеходная дорожка по ул. Ленина (от ул. Стопани до проспекта Комсомольский) –2700,0м 2, пешеходная дорожка по проспекту Красных партизан от дома № 41 до проспекта Ленинский – 600,0 м2, пешеходная дорожка по ул. Ватутина в районе дома № 4 – 63,0 м2.

Ремонт пешеходных дорожек города создает предпосылки для предупреждения преждевременного разрушения асфальтового покрытия и ликвидирует дискомфорт при использовании пешеходных дорожек.

Показатели, характеризующие выполнение основных мероприятий перечня проектов народных инициатив города, достигнуты.

Основное мероприятие 4.12 «Отлов и содержание безнадзорных животных». На его реализацию выделено 199 454,0 руб., фактическое исполнение средств из бюджета города по данному мероприятию составило 100 %. Отловлено и помещено в питомник 53 животного. Услуги оказаны индивидуальным предпринимателем Славин В.В. (питомник «К-9»).

Выделенные средства не позволяют обеспечить в полной мере безопасность жизнедеятельности населения города.

Основное мероприятие 4.13 «Содержание детских городков», на реализацию данного мероприятия выделено 170 000,0 руб. Фактическое исполнение мероприятия составило 100 %. Выполнены работы по смене отдельных деталей карусели, деревянных скамеек, металлических цепей, демонтажу неисправных малых архитектурных форм, покраске. Общее количество детских городков- малых архитектурных форм на территории города 70 шт.

Работы выполнены предприятием ООО «Сервис-Инвест» согласно заключенному контракту от 15.04.2016 г. № 363/2016.41813.

5. На реализацию подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы в 2016 г. было выделено 2 685 410,28 руб., исполнение средств по мероприятиям составило 2 529 260,35 руб. или 94,19 %.

Энергосбережение одно из условий для нормального функционирования хозяйства, повышение эффективности использования энергоносителей, при непрерывном росте цен на электрическую и тепловую энергию, позволяет добиться существенной экономии финансовых ресурсов. Анализ показывает, что основные потери энергоносителей наблюдаются при их транспортировке, распределении и потреблении. Приоритетными техническими направлениями энергосбережения являются: реконструкция тепловых сетей и энергетических сетей, установка приборов учета.

Учтено финансирование на актуализацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города, установку индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах, софинансирование установки общедомовых приборов учета в доле муниципальной собственности, софинансирование на участие в долгосрочной целевой программе Иркутской области «Чистая вода».

Однако проведение энергосберегающих мероприятий позволило повысить технический уровень энергетического комплекса города при сохранении комфортных условий у конечных потребителей, снизить финансовую нагрузку, связанную с энергоресурсопотреблением, и выполнить ряд мероприятий в рамках подпрограммы:

-мероприятие 6.1 «Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе Усолье-Сибирское и установка индивидуальных квартирных приборов учета в муниципальном жилищном фонде». На реализацию мероприятия выделено 495 000 руб., фактическое исполнение составило 338 850,07 руб., в том числе:

-мероприятие 6.1.2 «Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах города Усолье-Сибирское, находящихся в собственности муниципалитета (Дома ветеранов)». На реализацию мероприятия выделено 120 000 руб., фактическое исполнение составило 10 000 руб. (произведена оплата Проекта узла учета тепловой энергии, узел расположен по ул. Молотовая, д. 92 Б).

Мероприятие не выполнено в полном объеме по причине длительных сроков разработки и согласования Проекта.

-мероприятие 6.1.3 «Установка индивидуальных квартирных приборов учета энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде города Усолье-Сибирское». На реализацию мероприятия выделено 375 000 руб., фактическое исполнение составило 328 850,07 руб. Установлено 183 индивидуальных приборов учета, из них: электросчетчик -53 шт., счетчики ХВС и ГВС -130 шт.

Данное мероприятие не выполнено в полном объеме по причине неисполнения подрядчиком муниципального контракта в соответствии с «Техническим заданием», (оплата произведена по факту выполненной работы).

Основное мероприятие 6.2 «Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водопотребления в городе Усолье- Сибирское». На реализацию мероприятия выделено 200 000 руб., фактическое исполнение составило 100 %. Работы по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения выполнены организацией ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ». Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения включает в себя:

-постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

-удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

-постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основное мероприятие 6.3 «Проведение технических мероприятий в бюджетной сфере города Усолье-Сибирское по реконструкции и капитальному ремонту ограждающих конструкций, оконных и дверных проемов, систем теплоснабжения, энергоснабжения, водопотребления и водоотведения». В рамках мероприятий 6.3.11, 6.3.13 на реализацию мероприятия выделено 1 769 288,28 руб., фактическое исполнение средств по данному мероприятию составило 1 769 288,28 руб. или 100 %. Проведены технические мероприятия в бюджетной сфере города по реконструкции и установке оконных проемов из ПВХ в МБ ДОУ «Детский сад

№ 44» - 26 шт. работы выполнены на сумму 646 288,28 руб., в МБУ ДО «ДДТ» - 38 шт. работы выполнены на сумму 1 123 000,0 руб.

Основное мероприятие 6.4 «Проектирование сетей водоснабжения города Усолье-Сибирское». На реализацию мероприятия выделено 221 122,0 руб., фактическое исполнение составило 100%. Разработанная в 2015 году проектно-сметная документация сетей водоснабжения, которая позволяет обеспечить бесперебойное водоснабжение жителей ул. Российская, Ленинградская питьевой водой. В настоящий момент проект проходит экологическую экспертизу в Министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области, данный проект дает право участия в подпрограмме «Чистая вода 2015-2018 года» Иркутской области.

6. На реализацию подпрограммы «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2015-2020 годы по основному мероприятию «Комплексное выполнение функций заказчика и застройщика муниципального жилого фонда города» было в 2016 г. выделено 9 187 211,41 руб., фактическое исполнение за счет средств городского бюджета по данному мероприятию составило 8 993 984,38 руб. или 97,9%. Отклонение в финансировании составило 193 227,03 руб.- экономия по результатам заключенных муниципальных контрактов. Фактическое значение показателя составило 100 % от запланированного уровня. Кроме того, в рамках выполнения основной деятельности оказаны услуги по составлению ресурсных локальных смет, проведению технического надзора капитального и текущего ремонта, реконструкции объектов городского значения, осуществлен строительный контроль за вновь строящимися объектами. Показатель, характеризующий выполнение мероприятия - уровень организации и обеспечения контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности, достигнут.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Положительным фактором является проведение аукционов, в результате которых сложившаяся экономия позволила снизить затраты на выполнение плановых объемов и увеличить объемы выполненных работ.

В результате реализации мероприятий в 2016 году повысился уровень внешнего благоустройства территории города Усолье-Сибирское, повышено качество состояния автомобильных дорог города, улучшено качества среды обитания населения, повышена эффективность безопасности дорожного движения города, обеспечено проведение текущего ремонта помещений многоквартирных домов, повышена эффективность использования энергетических ресурсов бюджетными учреждениями города.

Поставленная в Программе цель по модернизации и развитию жилищно-коммунального хозяйства города с целью обеспечения комфортных условий проживания граждан в 2016 году достигнута.

И.о. председателя комитета
по городскому хозяйству **Е.С. Бондарчук**

Приложение 4
к Отчету о реализации Программы Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 года за 2016 год

Оценка эффективности проведена в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации программ, (утвержденным постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 26 июня 2014 года № 1179).

1. Для оценки эффективности подпрограммы 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 1) в перечень показателей включены 2 целевых показателя, необходимые для комплексного анализа основных направлений, оба не достигнуты:

-количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт;

-общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества.

Оценка степени достижения цели и решения задач подпрограммы 1 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей подпрограммы и их плановых значений:

(16/24+40143,28/54124,14)/2 = 0,7

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы 1, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы 1:

(6 257 356,04/6 257 356,04) = 1,0

Эффективность реализации подпрограммы 1: (0,7 * 1,0) = 0,7

Согласно критериям оценки эффективности, реализация подпрограммы 1 является с удовлетворительным уровнем эффективности. Но плановое значение показателей будет достигнуто в полном объеме в 2017 году, согласно ст. 15.1 Федерального закона № 185-ФЗ, закон позволяет завершить капитальный ремонт МКД в зависимости от собираемости взносов на территории города.

2. Для оценки эффективности подпрограммы «Текущий ремонт жилого фонда города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 2) в перечень показателей включены 5 целевых показателей, необходимые для комплексного анализа основных направлений.

Оценка степени достижения цели и решения задач подпрограммы 2 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей подпрограммы и их плановых значений:

(2/4+11/6+324,6/188,04+2/1+749,8/672,8)/5 =1,4

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы 2, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы 2:

(1 613 128,04/1 249 766,87) = 1,29

Эффективность реализации подпрограммы 2: (1,4 * 1,29) = 1,8

Согласно критериям оценки эффективности, реализация подпрограммы 2 является высокоэффективной.

3. Для оценки эффективности подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 3) в перечень показателей включены 4 целевых показателя, необходимые для комплексного анализа основных направлений.

Оценка степени достижения цели и решения задач подпрограммы 3 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей подпрограммы и их плановых значений:

(60/60+25884/25884+6601/5000+11780/11200)/4 =1,09

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы 3, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы 3:

(47 306 687,20/47 306 686,31) = 1,0

Эффективность реализации подпрограммы 3: (1,09 * 1,0) = 1,09

Согласно критериям оценки эффективности, реализация подпрограммы 3 является высокоэффективной.

4. Для оценки эффективности подпрограммы «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 4) в перечень показателей включены 11 целевых показателей, необходимые для комплексного анализа основных направлений.

Оценка степени достижения цели и решения задач подпрограммы 4 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей подпрограммы и их плановых значений:

(29/27+6/6+210000/210000+1/1+2,1/2,1+355/355+1000/1000+4/3+4173/4173+53/50+70/60)/11 =1,06

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы 4, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы 4:

(16 665 527,44/16 232 517,02) = 1,03

Эффективность реализации подпрограммы 4: (1,06 * 1,03) = 1,09

Согласно критериям оценки эффективности, реализация подпрограммы 4 является высокоэффективной.

5. Для оценки эффективности подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 6) в перечень показателей включены 9 целевых показателей, необходимые для комплексного анализа основных направлений.

Оценка степени достижения цели и решения задач подпрограммы 6 определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей подпрограммы и их плановых значений:

(91/100+100/86+77/75+100/100+(1364* +1124)/1124+(16,9* +10,9)/10,9 +(354,6*+252,6)/252,6 +1/2+96/96)/9 = 1,42

-*отклонение фактического значения от планового.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы 6, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы 6:

(2 685 410,28/2 529 260,35) = 1,06

Эффективность реализации подпрограммы 6: (1,42*1,06) = 1,51

Согласно критериям оценки эффективности, реализация подпрограммы 6 является высокоэффективной.

6. Для оценки эффективности подпрограммы «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма 7) в перечне 1 целевой показатель, необходимый для анализа основных направлений.

Оценка степени достижения цели и решения задач подпрограммы 7 определяется путем фактически достигнутого значения показателя подпрограммы и его планового значения: (100/100) /1 = 1,0

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы 7, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы 7:

(9 187 211,41/8 993 984,38) = 1,0

Эффективность реализации подпрограммы 7: (1,0 * 1,0) = 1,0

Согласно критериям оценки эффективности, реализация подпрограммы 7 является эффективной.

7. Для оценки эффективности Программы в перечень показателей включены 7 целевых показателей, необходимые для комплексного анализа результативности.

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений:

(2,5/3,7+1136,6/1032,8+88,4/88,6+8/8+6241,1/6241,1+100/100+96/96)/7=0,97

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы:

(83715320,41/82569570,97) = 1,01

Эффективность реализации Программы:

0,97* 1,01 = 0,98

Исходя из проведенного анализа оценки эффективности Программы за 2016 год поставленные цели и задачи выполнены, (за исключением подпрограммы 1, где плановое значение показателей будет достигнуто в полном объеме в 2017 году, согласно ст. 15.1 Федерального закона № 185-ФЗ, закон позволяет завершить капитальный ремонт МКД в 2017 году, т.к. собственниками помещений многоквартирных домов приняты решения о завершении работ по капитальному ремонту в III квартале 2017 года).

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 1179, согласно критериям оценки эффективности, реализация Программы является эффективной и необходимый результат достигнут.

И.о. председателя комитета
по городскому хозяйству Е.С. Бондарчук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Рабочая комиссия
по подготовке и проведению публичных слушаний
по обсуждению отчета об исполнении бюджета
города Усолье-Сибирское за 2016 год
РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями городской Думы от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6), постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 29.06.2017 года № 55 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год» 20 июня 2017 года в 1500 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, были проведены публичные слушания по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год.

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 29.05.2017 года № 55 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год», проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год» были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 02.06.2017 г. № 20 и размещены 05.06.2017 года на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Финансы» в подразделе «Бюджет 2016».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год информация была размещена:

- в газете «Усольская городская газета» от 15.06.2017 г. № 24 (996);
- в газете «Телевестник» от 14.06.2017 г. № 24 (647);
- в эфире аудиорекламы в торговых центрах города 12.06.2017 г. по 18.06.2017 г. включительно. Всего 53 места трансляции аудиорекламы.

В здании городской администрации с 02.06.2017 г. был оформлен тематический стенд.

В администрации города в кабинетах №№ 27, 29 были подготовлены рабочие места для жителей города желающих ознакомиться с отчетом об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год.

О дате, месте и времени проведения публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год были проинформированы:

- руководители организаций, учреждений города, структурных подразделений администрации города 05.06.2017 года на расширенном планерном совещании;
- руководители коммунальных служб города 19.06.2017 г. на планерном совещании.

В адрес руководителей крупных организаций города, общественных объединений, депутатов Думы города Усолье-Сибирское, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, направлены письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 39 участников публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний – мэр города Усолье-Сибирское Лис Любовь Андреевна.

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист отдела расходов и исполнения бюджета комитета по финансам администрации города Ушакова Диана Николаевна.

С докладом по отчету об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год выступила председатель комитета по финансам администрации города Егорова Елена Геннадьевна.

До дня проведения публичных слушаний, а также в ходе проведения публичных слушаний предложений и рекомендаций по отчету об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год не поступило.

Участники публичных слушаний единогласно приняли решение рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год.

На момент голосования в зале присутствовало 40 участников публичных слушаний.

По данному решению участники публичных слушаний проголосовали:
«За» - 40 человек,
«Против» - 0 человек,
«Воздержалось» - 0 человек.

Руководитель аппарата администрации города, председатель рабочей комиссии С.К. Абрамова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
РЕШЕНИЕ

от 20.06.2017 г.

Об обсуждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год

Заслушав и обсудив доклад об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год.

Ведущий публичных слушаний,
мэр города Усолье-Сибирское Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата
города Усолье-Сибирское
ОТЧЕТ № 3
по результатам контрольного мероприятия «Проверка законности, результативности (эффективного и экономного) использования бюджетных средств, выделенных в 2016 году на реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» по Подпрограмме «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы».

г. Усолье-Сибирское 15.06.2017 года

Настоящий отчет подготовлен по материалам контрольного мероприятия «Проверка законности, результативности (эффективного и экономного) использования бюджетных средств, выделенных в 2016 году на реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» по Подпрограмме «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2020 годы», проведенного председателем Контрольно - счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее по тексту – КСП города или КСП) Налётовой Е.А., аудитором КСП города Бондаренко И.В. и инспектором в аппарате КСП города Гавриловой А.С., на основании акта КСП города от 02.06.2017 года № 5.

Контрольное мероприятие проводилось на основании плана работы КСП города на 2017 год, утвержденного распоряжением председателя КСП города от 28.12.2016 года № 39, и распоряжения председателя КСП города от 26.04.2017 года № 14.

Объект контрольного мероприятия - Администрация города Усолье-Сибирское (далее по тексту - Администрация города), ИНН 3819005092.

Согласно ст.43 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Устав города) Администрация города обладает правами юридического лица и действует под руководством главы администрации города.

В проверяемый период администрацию города возглавляли (глава администрации):

- с 28.02.2014 года по настоящее время – Жилкин Олег Петрович (решения городской Думы от 27.02.2014 года № 5/6 и от 11.06.2014 года № 53/6; распоряжение мэра города от 11.06.2014 года № 14).

Отдела бухгалтерии и главного бухгалтера администрации города в структуре администрации города не значится.

В проверяемый период действовал договор от 26.11.2015 года (б/н), заключенный администрацией города на бухгалтерское обслуживание с МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (директор – Шевнина Любовь Федоровна), вступивший в силу со дня его подписания сторонами, без указания срока его действия.

Проверяемый период – 2016 год.

Установленный срок проведения контрольного мероприятия – с 02.05.2017 года по 02.06.2017 года.

Предмет контрольного мероприятия: планирование и использование бюджетных средств, предусмотренных на реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» по Подпрограмме «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» в 2016 году.

Цель мероприятия: определение эффективности использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятия «Содержание дорог местного значения» по МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и оценка достижения целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой в результате реализации данного мероприятия.

Мероприятие проведено путем проверки выборочным методом представленных учредительных, финансовых и бухгалтерских документов за 2016 год, касающихся проверяемого вопроса.

Настоящее контрольное мероприятие проведено с уведомлением главы администрации города Жилкина О.П.

Результаты контрольного мероприятия считаются принятыми, так как по акту от 02.06.2017 года № 5 со стороны Администрации города и МКУ «ЦБ» возражений не поступило.

Основные выводы по результатам контрольного мероприятия.

1. По вопросу правового регулирования формирования бюджетных ассигнований в бюджете города, предусмотренных на реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» в рамках Муниципальной программы города «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», установлено следующее:

В соответствии с пунктом 5 части 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту - ФЗ № 131), к вопросам местного значения городского округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением администрации города от 15.10.2014 года № 1790 была утверждена Муниципальная программа (далее по тексту - МП) города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2017 годы (далее - Программа).

В течение проверяемого периода (2016 года) в данную Программу 6 раз вносились изменения, последние изменения внесены постановлением от 30.12.2016 года № 3304.

При этом, постановлением администрации города от 20.10.2016 года № 2494 изменен срок реализации Программы - на 2015 - 2020 годы.

Паспортом МП (с учетом изменений) предусмотрены 7 Подпрограмм, в числе которых обозначена Подпрограмма № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское на 2015-2020 гг.» (далее – Подпрограмма № 3).

Целью Подпрограммы № 3 является обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования дорожного хозяйства города, для достижения которой планируется сохранить автомобильные дороги местного значения города.

Согласно паспорту Подпрограммы № 3, ответственным исполнителем Подпрограммы является Комитет по городскому хозяйству; соисполнителем Подпрограммы установлено Муниципальное казенное учреждение (далее - МКУ) «Городское управление капитального строительства» (далее - МКУ «ГУКС»).

В соответствии с действующей в проверяемый период структурой администрации города, утвержденной решением городской Думы от 30.04.2015 года № 31/6, Комитет по городскому хозяйству (далее по тексту - КГХ) является структурным подразделением администрации города, который правами юридического лица не наделен и находится в подчинении заместителя главы администрации города – председателя КГХ.

В перечне пяти основных мероприятий Подпрограммы № 3 значится основное мероприятие «Содержание дорог местного значения», в котором определен комплекс следующих работ: подсыпка дорог противогололедным материалом; очистка дорог от снежного наката; очистка остановочных павильонов от снега и мусора; планировка проезжей части гравийных дорог автогрейдером; скашивание травы на обочинах и в полосе отвода; расчистка полосы отвода от кустарников и деревьев на участках с ограниченной видимостью; уборка полосы отвода от мусора; вывоз снега и мусора; ремонт аварийных участков дорог; установка 20 урн и 20 скамеек; ремонт металлического ограждения и установка по городу; содержание и ремонт ливневой канализации (раздел II Подпрограммы № 3).

Предусмотренный в проверяемом мероприятии комплекс работ входит в состав работ по содержанию автомобильных дорог, предусмотренный в Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 года № 402 (с изменениями от 09.08.2013 № года 267, от 25.11.2014 года № 322).

Вместе с тем, в Подпрограмме не указано, ежегодно ли проводятся, в частности, такие работы, как планировка проезжей части гравийных дорог автогрейдером; установка урн и скамеек (с определенным их количеством); установка металлического ограждения (при этом, объем данных работ вообще не определен), или эти работы запланированы на весь период реализации Программы.

В числе 4-х установленных Подпрограммой № 3 целевых показателей и ожидаемых по ним конечных результатов по проверяемому мероприятию установлен только один целевой показатель «Протяженность содержания дорог местного значения», по которому установлен ожидаемый конечный результат «Сохранение содержания дорог местного значения протяженностью - не менее 60 км автомобильных дорог с маршрутным движением, ежегодно (в том числе, за 2016 год - не менее 60 км)».

Вместе с тем, отсутствие в целевых показателях и конечных результатах по проверяемому мероприятию целевых показателей по работам, входящим в вышеуказанный комплекс работ, по которым конкретизированы количественные показатели (в частности, установка урн и скамеек), влияет на достоверность и полноту определения эффективности реализации проверяемого мероприятия, и, соответственно, на достоверность оценки эффективности использования бюджетных средств, выделенных на его реализацию.

Кроме того, в данном случае необходимо отметить следующее:

В соответствии с частью 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - ФЗ № 257), администрацией города составлен Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Усолье-Сибирское», который утвержден постановлением администрации города от 19.09.2014 года № 1637 (с изменениями от 11.08.2015 года № 1390) (далее - Перечень дорог) и действовал в проверяемый период.

Согласно данному Перечню дорог, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляла 193 543 м (193,543 км).

Указанный Перечень отменен постановлением администрации города от 09.01.2017 года № 5, и этим же постановлением Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города в новой редакции.

В соответствии с новой редакцией Перечня дорог, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 201 446 м (201,446 км), то есть, увеличилась по сравнению с прежним Перечнем дорог на 7 903 м (7,903 км).

Согласно представленной Комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее - КУМИ) администрации города выписке из Реестра имущества городского округа «Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» (письмо КУМИ от 15.05.2017 года № 954), все дороги, указанные в Перечне дорог в новой редакции, значатся в Реестре муниципального имущества города.

В соответствии с представленной Комитетом по городскому хозяйству информацией (письмо от 11.05.2017 года № 430), протяженность содержания дорог составляет 60 км, это дороги с маршрутным и интенсивным движением; кроме того, КГХ представлены схемы движения городских маршрутов (автобусные маршруты №№ 2, 5, 6, 22с, 1), все маршруты проходят по дорогам города.

Также КГХ представлены действующие в проверяемый период Положения об отделе по благоустройству, экологии и лесопользованию Комитета по городскому хозяйству администрации города (далее - Положения об Отделе), утвержденные главой администрации города 08.10.2013 года и 05.09.2016 года, и постановление администрации города от 01.11.2012 года № 2080 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению проверок состояния улично-дорожной сети города, железнодорожных и трамвайных переездов», которым также утверждено Положение о данной комиссии

Анализ Положений об Отделе и о комиссии показал, что ни порядок осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, который должен осуществляться уполномоченным органом местного самоуправления, ни орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление данного

муниципального контроля, в них не установлен.

Таким образом, администрацией города, в нарушение части 2 ст.13.1. ФЗ № 257, до настоящего времени не определен орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения и не установлен порядок осуществления данного контроля, хотя данное полномочие органов местного самоуправления было установлено Федеральным законом от 15.02.2016 N 26-ФЗ, вступившим в силу с 15.02.2016 года.

Кроме того, в нарушение части 2 ст. 17 ФЗ № 257, муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок содержания автомобильных дорог местного значения, в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» до настоящего времени не принят, хотя указанная норма действует со дня вступления в силу данного Федерального закона.

В соответствии с ч.4 ст.17 ФЗ № 257, пунктами 3, 4, 7 Порядка проведения оценки технического состояния автомобильных дорог, утвержденного приказом Министерства транспорта РФ от 27.08.2009 года № 150, вышеуказанной комиссией по проведению проверок состояния улично-дорожной сети города, железнодорожных и трамвайных переездов в 2015 и в 2016 году проводилось обследование городских автобусных маршрутов №№ 2, 5, по результатам которого составлены акты обследования: от 21.10.2015 года, от 31.03.2016 года и от 06.04.2016 года.

В соответствии с пунктом 11 части 1 ст.13, ст.34 ФЗ № 257, постановлением администрации города от 29.12.2008 года № 1859 утверждены Правила расчета денежных средств на содержание и ремонт автомобильных дорог (далее - Правила расчета нормативов).

Вместе с тем, в данных Правилах не отражены ни размер установленного норматива (который должен применяться при определении приведенного норматива денежных затрат по содержанию автомобильных дорог каждой категории, значение которого необходимо для расчета размер бюджетных ассигнований на содержание автомобильных дорог местного значения), ни пояснения, на основании каких документов данный норматив устанавливается.

Также в этих Правилах отсутствует информация, к каким категориям автомобильных дорог относятся автомобильные дороги города (хотя категории дорог также учитываются при расчете).

Данные факты свидетельствуют о недоработке и неясности указанных Правил расчета нормативов и формальном подходе при их разработке и утверждении.

Как следует из представленных Комитетом по городскому хозяйству пояснений (письмо от 18.05.2017 года № 9), значение приведенного норматива денежных затрат по содержанию автомобильных дорог каждой категории принимается по «Вестнику ценообразования и сметного нормирования в строительстве», и Правила расчета нормативов при определении размера бюджетных ассигнований при формировании бюджета не применяются в связи с низкой доходной частью бюджета.

Кроме того, к указанным пояснениям КГХ прилагается расчет стоимости содержания 193 км автомобильных дорог местного значения города, согласно которому стоимость содержания 1 км автомобильных дорог местного значения города составляет 459,4 тыс.руб., и при этом, в перечне работ по содержанию данных дорог отражены такие работы (с указанием их стоимости), как установка дорожных знаков на металлических стойках; замена щитков дорожных знаков; восстановление элементов дорожных знаков; содержание светофорных объектов; нанесение дорожной разметки краской вручную с применением трафаретов по ГОСТу 13508-74, которые в вышеуказанный в разделе II Подпрограммы № 3 комплекс работ не входят и значатся в другой муниципальной программе города «Безопасность дорожного движения».

Соответственно, с учетом такого перечня работ, приведенного для расчета стоимости содержания автомобильных дорог также не ясно, какие работы (с объемами затрат) учтены по проверяемому мероприятию МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», а какие - по МП «Безопасность дорожного движения».

Таким образом, при определении объема бюджетных ассигнований на содержание автомобильных дорог местного значения, при формировании бюджета города утвержденные Правила расчета нормативов фактически не применяются и не работают, что свидетельствует о несоблюдении требований, предусмотренных ст.34 ФЗ № 257, в части формирования расходов местного бюджета на очередной финансовый год на содержание автомобильных дорог местного значения, осуществляемого в соответствии с правилами расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели на основании нормативов финансовых затрат на содержание дорог.

2. Проверка соблюдения бюджетного законодательства при формировании и исполнении бюджета в 2016 году в части реализации основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» в рамках МП города «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» показала:

В соответствии с Приложением 3 к Программе (в ред. постановления администрации города от 12.02.2016 года № 252), на финансирование реализации основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» Подпрограммы № 3 на 2016 год предусмотрены средства местного бюджета в размере 18 114,2 тыс.руб.

В течение 2016 года в данную Программу изменения вносились 6 раз, в том числе, 2 раза - в части объема финансирования, предусмотренного на реализацию проверяемого мероприятия, а именно:

- постановлением администрации города от 22.03.2016 года № 461 - объем финансирования за счет средств местного бюджета уменьшен с 18 114,2 тыс.руб. до 18 023,6 тыс.руб. или на 90,6 тыс.руб.

- постановлением администрации города от 30.12.2016 года № 3304 - объем финансирования за счет средств местного бюджета увеличен с 18 023,6 тыс.руб. до 18 121,6 тыс.руб. или на 98 тыс.руб.

Бюджет города на 2016 год в первоначальной редакции утвержден решением городской Думы от 21.12.2015 года № 78/6 (далее - первоначальный бюджет).

Согласно Приложению № 7 к первоначальному бюджету на 2016 год, расходы на реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» Подпрограммы № 3 МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрены всего в размере 18 114,2 тыс.руб. по главному распорядителю бюджетных средств - Администрации города (код 902) по разделу 0400 «Национальная экономика» по подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» по коду целевой статьи расходов (КСЦР) 1630100000 (в соответствии с кодами бюджетной классификации РФ в части, относящейся к бюджету города Усолье-Сибирское, утвержденными приказом Комитета по финансам администрации города от 27.10.2015 года № 42 (с изменениями)) по коду видов расходов (ВР): 200 «Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» (код бюджетной классификации (далее - КБК) расходов бюджета 902 04 09 1630100000 200).

В течение 2016 года в бюджет города изменения вносились 7 раз, в том числе, 2 раза - в части изменения объема бюджетных ассигнований (далее - БА), предусмотренных на финансирование указанного мероприятия, а именно:

- решением городской Думы от 25.02.2016 года № 11/6 (вступило в силу 04.03.2016 года - дата опубликования в газете «Официальное Усолье») - объем финансирования уменьшен с 18 114,2 тыс.руб. до 18 023,6 тыс.руб. или на 90,6 тыс.руб. (КБК без изменений);

- решением городской Думы от 22.12.2016 года № 79/6 (окончательная редакция бюджета города на 2016 год) - объем финансирования увеличен с 18 023,6 тыс.руб. до 18 121,6 тыс.руб. или на 98 тыс.руб. (КБК без изменений).

Таким образом, объемы финансирования на реализацию данного мероприятия Программы, предусмотренные в бюджете города на 2016 год, полностью соответствуют объемам финансирования, отраженным в паспорте Программы на 2016 год, то есть, в данном случае нарушений требований абзаца 1 п.2 ст.179 БК РФ, согласно которому объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением о бюджете по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета в соответствии с утвердившим программу муниципальным правовым актом местной администрации муниципального образования, администрацией города не допущено.

Вместе с тем, при внесении изменений в Программу постановлением администрации города от 22.03.2016 года № 461 ответственным исполнителем Программы - Комитетом по городскому хозяйству допущено нарушение срока, установленного абзацем 4 пункта 3.17. Положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением администрации города от 26.06.2014 года № 1179 (в ред. от 30.11.2016 года № 2862), в соответствии с которым проект изменений в муниципальную программу подлежит приведению в соответствие с решением Думы города Усолье-Сибирское о внесении изменений и дополнений в бюджет города Усолье-Сибирское и утверждается постановлением администрации города не позднее двух недель со дня вступления в силу решения Думы города Усолье-Сибирское.

Данное нарушение, в свою очередь, повлекло нарушение абзаца 3 п.2 ст.179 БК РФ, согласно которому изменения в ранее утвержденные муниципальные программы подлежат утверждению в сроки, установленные местной администрацией.

На основании вышеуказанных решений городской Думы о бюджете на 2016 год бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств (далее – ЛБО) доводились до ГРБС (Администрации города) Комитетом по финансам.

Как установлено проверкой, БА и ЛБО, а также уведомления об их изменении доводились КФ до Администрации города (ГРБС) в полном объеме и своевременно, в соответствии с действующими в проверяемый период Порядками исполнения бюджета города, утвержденными приказами Комитета по финансам от 17.03.2014 года № 5 (с изменениями от 29.12.2014 года № 36 (данный Порядок действовал до 29.04.2016 года)) и от 29.04.2016 года № 11 (с изменениями от 09.09.2016 года № 28).

Согласно информации КФ об исполнении бюджета главным распорядителем бюджетных средств - Администрацией города за 2016 год, исполнение расходов, предусмотренных на реализацию основного мероприятия «Содержание дорог местного значения», составило за 2016 год всего 18 121,6 тыс.руб. или 100% от объема запланированных на это мероприятие расходов (в соответствии с окончательной редакцией бюджета города на 2016 год и Программой в редакции постановления от 30.12.2016 года № 3304).

3. По вопросу соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд при осуществлении закупок в целях реализации основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» Подпрограммы № 3 МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» установлено:

3.1. Для реализации в 2016 году указанного мероприятия администрацией города, по результатам подведения итогов электронного аукциона от 15.12.2015 года (закупка № 0134300008515000307), заключен один муниципальный контракт от 29.12.2015 года № 1098/2015.508204 с ООО «Лидер» на выполнение работ по содержанию территории города, автомобильных дорог и дорожных сооружений города Усолье-Сибирское в 2016 году на общую сумму 19 856,2 тыс.руб., в том числе, 18 023,6 тыс. руб. - на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог (согласно сводной таблице затрат в Приложении № 1 («Техническое задание») к муниципальному контракту).

Указанная закупка входит в план-график закупок администрации города на 2015 год, размещенный на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (реестровая запись № 4420150134300008500 1).

В соответствии с данным планом-графиком закупок осуществление проверяемой закупки запланировано на 2016 год (согласно распоряжению администрации города от 27.10.2015 года № 538), и по ней предусмотрены преимущества субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям (в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ)).

Вместе с тем, в указанном плане-графике закупок расходы отражены по КБК 909 0409 1632000 244 225, что не соответствует КБК, предусмотренному в бюджете города на 2016 год, и по которому предусмотрены расходы на реализацию проверяемого мероприятия (902 04 09 1630100000 200), в части указания КБК главного распорядителя бюджетных средств (вместо администрации города (код 902) в плане-графике указан Комитет по городскому хозяйству (код 909), который заказчиком не является) и в части указания кода целевой статьи расходов (КСЦР) (вместо КСЦР 1630100000 указан КСЦР 1632000, что свидетельствует о нарушении Приложения № 1 (Коды целевых статей расходов бюджета города), утвержденного приказом КФ от 27.10.2015 года № 42).

Извещение и аукционная документация об осуществлении данной закупки составлены в соответствии с требованиями, предусмотренными ст.ст. 22, 30, 42, 44, 63, 64, 96 ФЗ № 44, и размещены в Единой информационной системе (далее - ЕИС) в установленные данным Федеральным законом сроки.

Вместе с тем, в Извещении отражено, что источником финансирования является бюджет города Усолье-Сибирское на 2016 год, Подпрограмма № 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы (при этом, наименование самой муниципальной программы («Развитие жилищно-коммунального хозяйства»), в которую входит данная Подпрограмма № 3, не указано) и МП «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское», и указаны КБК 909 0409 1632000 244 225, КБК 909 0409 1651000 244 225, КБК 909 0409 1652000 244 225, КБК 909 0409 1653000 244 225, которые, как уже отмечено выше, не соответствуют КБК, предусмотренному в бюджете города на 2016 год (902 0409 16301 00000).

При проверке процедуры проведения данного электронного аукциона нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок не установлено.

По итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов электронного аукциона 0134300008515000307 от 15.12.2015 года), в соответствии с частью 10 ст.69 ФЗ № 44 победителем признано ООО «Лидер», которое предложило наиболее низкую цену контракта, и предложение которого о снижение цены поступило ранее предложения второго участника.

В соответствии со ст. 70 ФЗ № 44 в сроки, установленные частью 9 данной статьи, с ООО «Лидер» заключен муниципальный контракт №1098/2015.508204 от 29.12.2015 года на выполнение работ по содержанию территории города, автомобильных дорог и дорожных сооружений города Усолье-Сибирское в 2016 году (далее - Контракт), на сумму 19 856,2 тыс. руб., то есть, снижение начальной (максимальной) цены контракта (19 956,0 тыс. руб.) составило 0,5% (в соответствии с частями 6, 7 ст.68 ФЗ № 44).

Информация о заключенном Контракте, согласно журналу событий, размещена на официальном сайте www.zakupki.gov.ru 29.12.2015 года.

Также согласно данному журналу, на официальном сайте 09.11.2016 года размещена информация о внесенных в Контракт Дополнительным соглашением от 09.11.2016 года № 1 изменениях (т.е., данная информация размещена с соблюдением сроков, установленных частью 26 ст.95 ФЗ № 44).

В соответствии со ст.103 ФЗ № 44, в ЕИС размещены информация и документы, подлежащие включению в реестр контрактов.

Информация об исполнении муниципального контракта с прикрепленными к нему платежными поручениями и актами выполненных работ размещена в единой информационной системе 27.12.2016 года, то есть, в соответствии со сроками, установленными подпунктом «б» пункта 3 Положения о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 года № 1093 (в ред. постановления от 21.11.2015 года № 1250).

3.2. Исходя из заключенного Контракта и представленных к нему документов также установлено следующее:

1. В «Техническом задании» (Приложение № 1) одним из условий выполнения работ предусмотрено, что Подрядчик обязан своими силами, качественно и в установленные сроки выполнить весь объём работ, в соответствии с Контрактом и Сметой.

Перечень и объем работ по содержанию автомобильных дорог города отражен в соответствующей Смете (Приложении № 2 к Контракту) на общую сумму 18 114,2 тыс.руб.

В «Техническом задании» (Приложении № 1) отражен Перечень улиц, проспектов, оснащенных остановочными павильонами, оборудованных пешеходными переходами, на которых необходимо производить уборку свежевыпавшего снега, снежного наката и подсыпку противогололедным материалом (далее по тексту - Перечень дорог «Технического задания»), с указанием протяженности дорог для очистки снега (в м), (при этом, общая протяженность дорог не отражена), площади подсыпки дорог (в кв.м.), (всего 19 658 кв.м.), и типа покрытия дорог (у всех дорог асфальтовое покрытие).

При этом, по некоторым дорогам указано, что они двухсторонние.

Согласно устным пояснениям начальника отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию КГХ Иозайтис Е.М., при подсчете общей протяженности дорог отраженная в «Техническом задании» протяженность двухсторонних дорог умножается на два.

Однако, в действующем в проверяемый период Перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «город Усолье-Сибирское», утвержденном постановлением администрации города от 19.09.2014 года № 1637 (в ред. постановления от 11.08.2015 года № 1390), (далее - Перечень дорог по постановлению) при указании протяженности дорог не учтено, что некоторые дороги двухсторонние; не отражено это и в действующем в настоящее время Перечне автомобильных дорог города, утвержденном постановлением администрации города от 09.01.2017 года № 5.

Учитывая вышеуказанные пояснения начальника отдела Иозайтис Е.М., общая протяженность дорог для очистки снега составляет 65 102 м (или 65,102 км); без учета двухсторонности дорог общая протяженность дорог составит 54 168 м (или 54,168 км), что менее установленных в Подпрограмме № 3 Программы 60 км.

Таким образом, данное несоответствие влечет сомнение в обоснованности установленного по Подпрограмме № 3 целевого показателя по содержанию дорог и его ожидаемого конечного результата.

Кроме того, при сравнении Перечня дорог «Технического задания» с Перечнем дорог по постановлению установлены несоответствия в протяженности отдельных участков 4-х дорог и типе их покрытия.

Помимо этого, при сравнении данных Перечней установлено, что указанная в Перечне «Технического задания» дорога «ул. Р. Люксембург (от ул. Суворова, 30 до трамвайной остановки «Усольмаш»» протяженностью 1400 м (двухсторонняя)» отсутствует в Перечне постановления.

При этом, данной дороги не значится и в Перечне автомобильных дорог города, утвержденном постановлением администрации города от 09.01.2017 года № 5, действующим в настоящее время, а также в представленной КУМИ выписке из Реестра муниципального имущества (см. пункт 1 настоящего Отчета).

Данный факт свидетельствует о необоснованности внесения данной дороги в Перечень «Технического задания» и необоснованности выделения бюджетных средств на выполнение работ на данной дороге, размер которых, с учетом определенного в Смете (Приложении № 2 к Контракту) объема работ, их стоимости за единицу работ и пояснений начальника отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию КГХ Иозайтис Е.М. по расчету определения объема работ, составит порядка 19,5 тыс.руб.

В пунктах 1-9, 13, 14 «Характеристики работ», касающихся содержания автомобильных дорог, предусмотрено, что работы выполняются Подрядчиком по заявке Заказчика.

Как установлено в ходе проверки (письмо КГХ от 12.05.2017 года № 433), данные работы выполнялись Подрядчиком по устным заявкам Заказчика, которые передавались Заказчиком Подрядчику по телефону (без соответствующего оформления телефонограмм); регистрация заявок, в которой бы отражались объемы и места нахождения (адреса) заявленных работ, Комитетом по городскому хозяйству не ведется.

Таким образом, при отсутствии заявок, которые бы подтверждали необходимость осуществления данных работ, их объем и адреса их выполнения, проверить достоверность объема фактически выполненных работ затруднительно, что, в свою очередь, влечет невозможность осуществления надлежащего контроля за выполнением работ, как со стороны Заказчика, так и со стороны контролирующих органов, и, соответственно, невозможность оценить эффективность использования бюджетных средств.

2. В ходе проверки по вопросу соблюдения Сторонами условий Контракта установлено 7 фактов нарушения Заказчиком сроков оплаты (п.2.2. Контракта), при этом, просрочка оплаты составила от 1 дня до 15 дней; общая сумма пени, которую Подрядчик вправе взыскать в соответствии с пунктом 7.2. Контракта, составит 23 тыс.руб.

До настоящего времени в отношении Заказчика меры по взысканию пени за ненадлежащее исполнение обязательств в части нарушения сроков выполнения работ Контракта Подрядчиком не применялись.

Однако, с учетом ст.196 ГК РФ, срок для предъявления Подрядчиком неустойки (п.5 ст.34 ФЗ № 44) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств (нарушение срока оплаты) не закончился (3 года), и предъявление данной неустойки повлечет дополнительную нагрузку на бюджет города в размере 23 тыс.руб.

3. В соответствии с частью 3 статьи 94 ФЗ № 44, а также пунктами 4.3. 4.4. Контракта, Заказчиком проводится экспертиза результатов исполнения обязательств Подрядчиком, по результатам которой приемочной комиссией Заказчика составляется мотивированное заключение.

Администрацией города представлен акт приемки выполненных работ приемочной комиссией (акт экспертизы) без указания даты его составления, подписанный председателем комиссии Антоновым Н.В., заместителем председателя комиссии Иозайтис Е.М. и 3 членами комиссии (Мамонтовым А.С., Бондарчуком Е.С., Родниной С.Г.) и утвержденный главой администрации города Жилкиным О.П. (без указания даты его утверждения).

Форма данного акта соответствует форме, утвержденной постановлением администрации города от 19.09.2014 года № 1633 «О порядке приемки товаров (работ, услуг)» (в ред. постановления от 20.01.2016 года № 86).

В решении приемочной комиссии в данном акте отражено, что предъявленные к приемке работы (услуги) соответствуют техническому заданию и локальным ресурсным расчетам.

Вместе с тем, анализ Смет и актов о приемке выполненных работ, прилагаемых к Контракту и Дополнительному соглашению к нему, показал следующее:

1) Согласно Смете, прилагаемой к Контракту (Приложение № 2), запланированы работы по грейдеровке гравийных дорог с добавлением щебня (раздел 3 п.12 Сметы) объемом всего 11,67 км (столбец 6 Сметы) на общую сумму 34,8 тыс.руб. (столбец 8 Сметы) (стоимость за единицу данных работ указана в размере 2,985 тыс.руб.).

Объемы выполнения данных работ отражены в актах о приемке выполненных работ: от 31.03.2016 года № 3, от 27.04.2016 года № 4, от 28.07.2016 года № 7 и от 31.08.2016 года № 8; всего объем выполненных работ по данным актам составил 11,67 км на общую сумму 34,8 тыс.руб.

Согласно Смете, прилагаемой к Дополнительному соглашению № 1 к Контракту (Приложение № 2 к Доп. соглашению), дополнительно запланированы работы по грейдеровке гравийных дорог с добавлением щебня (раздел 1 п.1 Сметы) объемом всего 27,82 км (столбец 6 Сметы) на общую сумму 83,1 тыс.руб. (столбец 8 Сметы) (стоимость за единицу данных работ указана в размере 2,985 тыс.руб.).

При этом, в указанную стоимость работ входят затраты, аналогичные затратам, указанным в Смете, прилагаемой к Контракту (с той же стоимостью за единицу и с тем же количеством на единицу).

Объем данных выполненных работ отражен в акте о приемке выполненных работ от 29.11.2016 года № 1: объем выполненных работ составил 6,66 км на общую сумму 98 тыс.руб.

В данную стоимость работ входят такие же затраты, как и в Смете, прилагаемой к Дополнительному соглашению, но при этом, стоимость за единицу затрат и количество на единицу затрат выше, чем предусмотрено в Смете.

Соответственно, объем выполненных работ по акту о приемке выполненных работ на 21,16 км меньше, чем было предусмотрено Сметой, но при этом, общая стоимость работ составила также 98 тыс.руб.

Если же рассчитать общую стоимость работ по указанному акту о приемке выполненных работ с учетом стоимости за единицу затрат и количества затрат на единицу, предусмотренных в Смете, то ее размер (с учетом НДС 18%) составит всего порядка 23,4 тыс.руб., что на 74,6 тыс.руб. меньше, чем отражено в акте о приемке выполненных работ и оплачено Подрядчику.

Следовательно, предъявленные к приемке работы не соответствуют локальному ресурсному расчету в части объема выполненных работ и их стоимости, то есть, в данном случае Подрядчиком допущено нарушение п.п. 3.1.1., 3.1.2. Контракта, согласно которым Подрядчик обязан выполнить работы в объеме, установленном настоящим Контрактом, и обеспечить выполнение работ, указанных в п.1.1. Контракта в соответствии с Техническим заданием и сметами, а Заказчиком допущено нарушение п.3.4.2. Контракта, в соответствии с которым Заказчик принимает выполненные работы, если они выполнены в полном объеме.

Данный факт свидетельствует о недостоверности сведений, отраженных в Акте приемочной комиссии, о необоснованности оплаты Подрядчику бюджетных средств в размере 74,6 тыс.руб., а также о несоблюдении администрацией города, предусмотренного ст. 34 БК РФ принципа эффективности использования бюджетных средств.

2) Согласно разделу № 2 Сметы «Содержание дорог в летнее время», планировалась посадка 5 000 штук цветов в клумбы, рабатки и вазы – цветочницы на общую сумму 18,5 тыс.рублей.

Исходя из представленных актов о приемке выполненных работ, посадка цветов произведена в мае - сентябре 2016 года (акты: № 5 от 30.05.2016 года, № 6 от 30.06.2016 года, № 7 от 28.07.2016 года, № 8 от 31.08.2016 года, № 9 от 29.09.2016 года).

Вместе с тем, исходя из представленного Журнала регистрации въезда/выезда автомобильного транспорта, который велся Подрядчиком (далее - Журнал Подрядчика), вскапывание клумб под цветы производилось 24.05.2016 и 26.05.2016 года (записи № 101, № 103), посадка цветов произведена Подрядчиком 06.06.2016 года (запись № 109); данные записи засвидетельствованы заместителем председателя комиссии по приемке товаров (работ, услуг) Иозайтис Е.М.

Таким образом, данное несоответствие ставит под сомнение факт посадки цветов в июле-сентябре 2016 года, что, в свою очередь, влечет вопрос в обоснованности оплаты за данные работы в указанный период в размере порядка 2,5 тыс. руб.

3) По разделу № 3 Локальной сметы «Ремонт дорог» перевозка грузов – щебня автомобилями – самосвалами грузоподъёмностью 10 тонн, работающих вне карьера, на расстояние до 10 км 1 класс груза», составляет 51,13 т. на общую сумму 10,2 тыс. руб.

Согласно актам о приемке выполненных работ фактически перевозка щебня составила 40,42 т. на общую сумму 8,1 тыс. руб., что меньше запланированного на 10,71 тонну.

Установленный факт свидетельствует о том, что предъявленные к приемке работы не соответствуют локальному ресурсному расчету в части объема выполненных работ, и Подрядчиком вновь допущено нарушение п.п. 3.1.1., 3.1.2. Контракта, а Заказчиком допущено нарушение п.3.4.2. Контракта.

4) По разделу 4 Локальной сметы «Прочие работы» планировалось установить: скамеек в количестве 10 штук на общую сумму 33,5 тыс. руб., урн - 20 штук на общую сумму 29,0 тыс. руб., металлических ограждений - 940 м. на сумму 949,7 тыс. руб.

Согласно акту о приемке выполненных работ от 30.06.2016 № 6, выполнены работы по установке 10 скамеек на сумму 33,5 тыс. руб. и 20 урн на сумму 29,0 тыс. руб.

Установка металлических ограждений (всего 940 м) выполнена соглас-

но следующим актам о приемке выполненных работ: от 31.01.2016 года № 1 - 5 м; от 28.07.2016 года № 7 - 201 м; от 31.08.2016 года № 8 - 393 м; от 29.09.2016 года № 9 - 341 м.

Вместе с тем, исходя из записей предоставленного Подрядчиком Журнала, установка металлических ограждений осуществлена с 12.07.2016 года по 06.10.2016 года.

Данный факт вызывает сомнение в достоверности указанных в актах о приемке выполненных работ дат выполнения этих работ.

Кроме того, в ходе проведенных КСП города в рамках настоящего мероприятия осмотров (акты осмотра от 24.06.2017 года № 1 и от 25.06.2017 года № 2) выявлено, что фактически установлено 13 скамеек (вместо 10), 19 урн (вместо 20) и 951 м. металлических ограждений (вместо 940 м).

Пояснение (устное) дано начальником отдела Е.М. Иозайтис только по количеству урн: одна урна, которая была установлена по ул. Коростова возле остановки автобуса, была похищена.

5) По разделу 3 Локальной сметы «Ремонт дорог» планировалось произвести ремонт асфальтобетонного покрытия дорог в количестве 3000 м2 на сумму 1 592,7 тыс. руб.

Согласно актам о приемке выполненных работ от 27.04.2016 № 4 и от 30.05.2016 № 5, Подрядчиком выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия дорог в количестве 3000 м2 на общую сумму 1 592,7 тыс. руб.

В данном случае необходимо отметить, что ни в актах о приемке выполненных работ, ни в Акте приемочной комиссии, адреса дорог, на которых выполнен данный ремонт, и объем работ, выполненный на этих дорогах, не отражены.

Кроме того, работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог не отражены Подрядчиком и в представленном Журнале Подрядчика.

Таким образом, в нарушение пунктов 3.1.3, 3.1.15. Контракта, с момента начала работ и до их завершения в 2016 году Подрядчиком не велся журнал производства работ в части выполнения ремонта дорог.

В ходе проверки Комитетом по городскому хозяйству представлен акт от 31.05.2016 года обследования автомобильных дорог города после проведенного ремонта, согласно которому обследование отремонтированных дорог было осуществлено Комиссией в составе генерального директора ООО «Лидер» Вардересяна А.С., заместителя директора «Лидер» Калугина Р.С., начальника отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию КГХ Иозайтис Е.М. и депутатов городской Думы Стародубцева А.П. и Рыбинского С.А.

В данном акте отражено, что ремонт асфальтобетонного покрытия дорог выполнен по 10 улицам: пр-т Комсомольский - 369,5 кв.м.; пр-т Красных партизан - 61,48 кв.м.; пр-т Космонавтов - 278,63 кв.м.; ул. Луначарского - 248,75 кв.м.; ул. Ленина - 149,66 кв.м.; ул.Куйбышева - 511,41 кв.м.; ул. К.Либкнехта -76,69 кв.м.; ул. Интернациональная - - 342,94 кв.м.; ул. Р.Люксембург - 140,35 кв.м.; ул. Восточная - 820,59 кв.м.

Заключение Комиссии по данному акту: представленные работы выполнены в полном объеме (3000 кв.м).

Согласно акту осмотра КСП от 25.05.2017 года № 2, в ходе выборочного осмотра отремонтированных дорог установлено, что по пр-ту Кр. Партизан вдоль трамвайных путей (от здания кинотеатра «Ровесник» до ж/д вокзала), по пр-тех Космонавтов в районе здания Торгового центра «Абсолют» (от здания аптеки «Альба» в сторону здания магазина «Ангара» и обратно), произведен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги (площадь ямочного ремонта до 25 кв.м.); на момент осмотра в некоторых местах ямочного ремонта имеются трещины.

Между тем, до настоящего времени претензий Администрации города Подрядчику относительно образовавшихся на месте ямочного ремонта трещин и их устранения не направлялось.

В соответствии с пунктом 4.5. Контракта, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки.

В разделе 6 Контракта предусмотрены гарантийные обязательства Подрядчика, но срок гарантийных обязательств (гарантия на выполненные работы) в Контракте не установлен, что, в свою очередь, влечет возможность неисполнения Подрядчиком предъявленных ему претензий по поводу устранения образовавшихся на месте ямочного ремонта трещин.

4. Анализ оценки достижения целевых показателей основного мероприятия «Содержание дорог местного значения» Подпрограммы № 3 показал:

Как уже отражено выше, по проверяемому мероприятию установлен только один целевой показатель «Протяженность содержания дорог местного значения» и, соответственно, его значение - «Сохранение содержания дорог местного значения протяженностью - не менее 60 км автомобильных дорог с маршрутным движением, ежегодно (в том числе, за 2016 год - не менее 60 км)».

В разделе II Подпрограммы № 3 определен комплекс работ по данному мероприятию: подсыпка дорог противогололедным материалом; очистка дорог от снежного наката; очистка остановочных павильонов от снега и мусора; планировка проезжей части гравийных дорог автогрейдером; скашивание травы на обочинах и в полосе отвода; расчистка полосы отвода от кустарников и деревьев на участках с ограниченной видимостью; уборка полосы отвода от мусора; вывоз снега и мусора; ремонт аварийных участков дорог; установка 20 урн и 20 скамеек; ремонт металлического ограждения и установка по городу; содержание и ремонт ливневой канализации.

При этом, согласно Пояснительной записке к годовому отчету о реализации Программы за 2016 год, утвержденному постановлением администрации города от 14.03.2017 года № 445, по данному мероприятию, наряду с другими выполненными работами, установлено всего 42 дорожных знака (установка которых по данной муниципальной программе вообще не предусмотрена и не выполнялась); выполнены работы по установке металлических пешеходных ограждений в районе образовательных учреждений города - всего 940,0 м; установлены 10 (вместо планируемых 20) скамеек (в районе Пенсионного фонда, магазина «Торговый ряд», диагностического цента «Здоровье» и т.д.) и 20 металлических мусорных урн на остановках общественного транспорта, то есть, отражены количественные показатели работ, фактически выполненных для реализации проверяемого мероприятия.

Согласно пункту 4 Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением администрации от 26.06.2014 года № 1179, оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы и составляющих ее подпрограмм определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей муниципальной программы и составляющих ее подпрограмм и их плановых значений.

Учитывая, что вышеуказанные работы (с количественными показателями) также влияют на степень достижения цели по сохранению содержания автомобильных дорог местного значения, по мнению КСП города, для достоверного определения эффективности реализации проверяемого мероприятия, и, соответственно, эффективности использования бюджетных средств, выделенных на его реализацию, а также для достоверной оценки эффективности реализации Подпрограммы № 3 в части данного мероприятия, необходимо в Подпрограмме № 3 по мероприятию «Содержание дорог местного значения» отразить по данным работам соответствующие целевые показатели и ожидаемые конечные результаты (по годам и в целом за весь период реализации Подпрограммы № 3).

В итоге, установленные в ходе настоящего контрольного мероприятия и вышеуказанные несоответствия фактически выполненных работ работам, предусмотренным в локальных ресурсных сметных расчетах, в части их объемов и стоимости, свидетельствуют о недостоверности годового отчета о реализации МП «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» за 2016 год и о данной в нем оценки эффективности реализации этой муниципальной программы в части мероприятия «Содержание дорог местного значения».

С учетом установленных в ходе настоящего контрольного мероприятия нарушений главе администрации города направлено Представление о принятии мер по их устранению.

О результатах рассмотрения настоящего Отчета и принятых мерах проинформировать Контрольно-счетную палату города Усолье-Сибирское в срок до 15.07.2017 года.

Председатель **Е.А. Налётова**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 №1336

О проведении городского конкурса «Мы любим свой город!»

В целях формирования современного облика города и положительного имиджа предпринимательства, повышения уровня архитектурно-художественного оформления организаций потребительского рынка, в соответствии с планом работы отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города, руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 20 июня по 31 августа 2017 года среди организаций потребительского рынка городской конкурс на лучшее содержание объекта и прилегающей территории: «Мы любим свой город!» (далее – конкурс).

2. Утвердить:

2.1. Условия проведения конкурса (приложение № 1);

2.2. Состав жюри (приложение № 2).

3. Рекомендовать организациям потребительского рынка города принять участие в конкурсе.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника управления по СЭВ администрации города Гуменюка С.В.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Приложение №1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 19.06.2017 № 1336

УСЛОВИЯ
проведения городского конкурса «Мы любим свой город!»

Городской конкурс среди организаций потребительского рынка на лучшее содержание объекта и прилегающей территории: «Мы любим свой город!» (далее – конкурс) проводится с 20 июня по 31 августа 2017 года. Участниками конкурса являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере потребительского рынка и являющиеся собственниками, арендаторами, либо пользующиеся объектами на ином праве.

Критериями оценки участников конкурса для жюри являются:

- текущее содержание зданий;
- благоустройство, озеленение прилегающей территории, наличие клумб, скамеек, фонтанов, малых архитектурных форм и т.д.;
- гармоничность в оформлении фасадов объектов;
- уровень художественного оформления вывесок и витрин.

Итоги городского конкурса подводятся с 1 по 15 сентября 2017 года.

По итогам конкурса присуждается:

- 3 места среди торговых центров;
- 3 места среди магазинов;
- 3 места среди павильонов, киосков;
- 3 места среди предприятий общественного питания;
- 3 места среди предприятий сферы услуг.

Победители городского конкурса «Мы любим свой город!» награждаются дипломами.

Заявки на участие в конкурсе можно подать в течение всего периода его проведения в свободной форме в отдел потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города (кабинет № 12), либо по телефону 8(39543)63262 или электронной почтой: torg@usolie-sibirskoe.ru

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ **И.В.Мирошниченко**

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 19.06.2017 № 1336

СОСТАВ ЖЮРИ
городского конкурса «Мы любим свой город!»

Председатель жюри:
Гуменюк С.В. – и.о. начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города

Члены жюри:
Белинская Н.Б. - ведущий экономист отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города;

Меньшова Т.А. – главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Мирошниченко И.В. – начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города, заместитель председателя жюри;

Сатдарова И.В. - главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города;

Чикотеева Н.А. - главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ **И.В.Мирошниченко**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2017 №1314

О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.»

На основании протокола заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское от 04.05.2017 г., а также заявления ИП Куликова А.В., в соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 (ред. от 01.04.2016 г.), руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 03.03.2014 г. № 451, от 24.03.2015 г. № 424, от 21.09.2015 г. № 1625, от 09.12.2015 г. № 2254, от 04.04.2016 г. № 596, от 29.09.2016 г. № 2272, от 26.12.2016 г. № 3201, от 20.04.2017 г. № 877 изменения следующего содержания:

1.1. Дополнить торговый объект № 7 пунктом 6 следующего содержания:

6.	В районе гаражного кооператива «Нива»	павильон	1	смешанные товары	30	30	государственная не разграниченная	2015-2025 гг.

1.2. Пункт 1 торгового объекта № 12 изложить в следующей редакции:

1.	пр. Красных партизан, со стороны жилого дома № 24, в районе трамвайной остановки «Привокзальный»	лоток	2	квас	2	2	государственная не разграниченная	2015-2025 гг.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Гуменюка С.В.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 № 1351

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Интернациональная 38, 40, 42, 44, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Хейкенен Е.Ю. № Х-1990 от 30.05.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Интернациональная, 38, 40, 42, 44, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Интернациональная, 38, 40, 42, 44, г.Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Хейкенен Е.Ю.

2. Рекомендовать гр. Хейкенен Е.Ю. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Интернациональная, 38, 40, 42, 44, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 05.06.2017 года № 12, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 16.06.2017 года № 173, 28.07.2017 года в 14-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:683, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 34, площадь – 1263 м2, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – в выдаче технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отказано согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3576 (Приложение 3).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 62 100,00 руб. (Шестьдесят две тысячи сто руб. 00 коп.).

Размер задатка – 12 420,00 руб. (Двенадцать тысяч четыреста двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 863,00 руб. (Одна тысяча восемьсот шестьдесят три руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: по земельному участку проходят сети водовода верхней зоны водоснабжения г. Усолье-Сибирское диаметром 600 мм, обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-456480 от 01.09.2016 года.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:554, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с юго-восточной стороны от г/к № 14 «Сибирь», площадь – 860 м2, разрешенное использование – для строительства станции технического обслуживания на 5 постов.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка, красной линии, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей – не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, максимальная высота здания – 15.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго», от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 4):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4803 (Приложение 6).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 42 300,00 руб. (Сорок две тысячи триста руб. 00 коп.).

Размер задатка – 8 460,00 руб. (Восемь тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 269,00 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят девять руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-660230 от 06.12.2016 года.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:414, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 32, площадь – 12796 м2, разрешенное использование – для строительства административно-торгового здания.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 4):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4805 (Приложение 7).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 439 600,00 руб. (Четыреста тридцать девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 87 920,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 13 188,00 руб. (Тринадцать тысяч сто восемьдесят во-

семь руб. 00 коп.).

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: охранная зона канализационного коллектора диаметром 400 мм, обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-660239 от 06.12.2016 года.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:684, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 24в, площадь – 10211 м2, разрешенное использование – пищевая промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.08.2016 года № 04/3594 (Приложение 8).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 351 400,00 руб. (Триста пятьдесят одна тысяча четыреста руб. 00 коп.).

Размер задатка – 70 280,00 руб. (Семьдесят тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 10 542,00 руб. (Десять тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-456526 от 01.09.2016 года.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 21.07.2017 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л.с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый №_____, адрес земельного участка).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 23.06.2017 года по 21.07.2017 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час, с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 26.07.2017 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 26.07.2017 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 28.07.2017 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час, с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____» _____2017 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 23.06.2017 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона:

_____

заявитель: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка_____

Кор. счет банка_____

ИНН банка_____

КПП банка_____

Рас. счёт получателя_____

Наименование получателя_____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Организатор аукциона), 28.07.2017 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представляемых документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«____» _____2017 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____/_____/

Проект

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадь ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «___» _____2017 года №_____. Срок действия договора с «___» _____ 2017 года по «___» _____201__ года (___ года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ руб. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ руб. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка;

4.2.25. самостоятельно согласовать въезд/выезд к земельному участку (для лота № 3).

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. -2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1. -2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1. -4.2.24. (4.2.25) настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1. -2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. (4.2.25) настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____2017 года №____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____2017 года №_____. Срок действия договора с «___» _____ 2017 года по «___» _____201__ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР:

_____

реквизиты

МП_____ФИО

Приложения:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от ___ ___2017 года №____

АКТ
приёма-передачи земельного участка

"_____" _____ 2017 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель_____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадь ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ Л.Р. Шаипова

Принял: МП _____ ФИО
Арендатор:

Председатель комитета **Л.Р. Шаипова**

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское». Для участия в аукционе любое заинтересованное лицо (далее – претендент) должно подготовить и подать заявку на участие в аукционе в порядке и на условиях, изложенных в настоящей документации об аукционе, при этом такой претендент должен соответствовать требованиям, установленным в настоящей документации об аукционе и действующим законодательством.

Раздел I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет). Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10 Телефон: 8(39543) 62769 Факс: 8(39543) 66495 Адрес электронной почты: kumi_adm75@mail.ru Контактное лицо: Коробицына Александра Павловна
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору	ЛОТ № 1: Часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45. Описание Объекта: Год постройки – 1982. Группа капитальности – 1. Текущее состояние – удовлетворительное. Фундаменты – железобетонные сваи (трещины в швах). Стены – крупнопанельные (выкрошивание раствора в стыках). Перекрытия – сборные железобетонные плиты (неровности потолка). Крыша – стропила деревянные, кровля шифер (хорошая). Полы – бетонные, линолеум, мозаичные (истертость линолеума, выбоины). Оконные проёмы – двойные глухие, остекленные. Дверные проёмы – филенчатые, металлические. Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска (отслоение, трещины). Инженерное обеспечение – центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. Износ здания по данным технического паспорта от 16.09.2005 года – 30%. ЛОТ № 2: Часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45. Описание Объекта: Год постройки – 1982. Группа капитальности – 1. Текущее состояние – удовлетворительное. Фундаменты – железобетонные сваи (трещины в швах). Стены – крупнопанельные (выкрошивание раствора в стыках). Перекрытия – сборные железобетонные плиты (неровности потолка). Крыша – стропила деревянные, кровля шифер (хорошая). Полы – бетонные, линолеум, мозаичные (истертость линолеума, выбоины). Оконные проёмы – двойные глухие, остекленные. Дверные проёмы – филенчатые, металлические. Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска (отслоение, трещины). Инженерное обеспечение – центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. Износ здания по данным технического паспорта от 16.09.2005г. составляет – 30%. Лот № 3: Нежилое здание – гараж, одноэтажное, общая площадь 114,8 кв. м, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 8а. Описание Объекта: Год постройки – 1989. Группа капитальности – II. Текущее состояние – удовлетворительное. Фундамент – бетонный (отдельные трещины). Стены – кирпичные (трещины, отпадание штукатурки местами). Перекрытия – железобетонная плита (трещины, следу пробивок). Крыша – асбестоцементная (трещины, сколы). Полы – бетонные (трещины, стертость). Оконные проёмы – одинарные, глухие. Дверные проёмы – ворота металлические. Внутренняя отделка – побелен (трещины, осыпание штукатурки). Наружная отделка – побелка (отставание штукатурки в отдельных местах). Инженерное обеспечение – центральное отопление, электроосвещение. Износ здания по данным технического паспорта от 16.12.2013 года – 40%.
Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	ЛОТ № 1: офис, помещение для оказания услуг населению. ЛОТ № 2: офис, помещение для оказания услуг населению. ЛОТ № 3: гараж.
Начальная цена договора	Начальная цена договора (годовая арендная плата): ЛОТ № 1 – 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных расходов), согласно Отчету № 27/12/16 – 5Н об оценке рыночной стоимости, составленному ИП Непомнящих Л.С. ЛОТ № 2 – 44 000,00 руб. (Сорок четыре тысячи руб. 00 коп.) (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных расходов), согласно Отчету № 27/12/16 – 6Н об оценке рыночной стоимости, составленному ИП Непомнящих Л.С. ЛОТ № 3 – 127 000,00 руб. (Сто двадцать семь тысяч руб. 00 коп.) (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных расходов), согласно Отчету № 27/12/16 – 7Н об оценке рыночной стоимости, составленному ИП Непомнящих Л.С.
Шаг аукциона	ЛОТ № 1 – 2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены договора. ЛОТ № 2 – 2 200,00 руб. (Две тысячи двести руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены договора. ЛОТ № 3 – 6 350,00 руб. (Шесть тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены договора.
Срок действия договора аренды	ЛОТ № 1 – 5 (пять) лет. ЛОТ № 2 – 5 (пять) лет. ЛОТ № 3 – 5 (пять) лет.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	Срок предоставления документации об аукционе – с 23.06.2017 года.1 Место предоставления документации об аукционе: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 37, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (время местное). Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов). Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.
Требование о внесении задатка	Не установлено
Ограничение на участие в аукционе	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Специальные (льготные) условия предоставления имущества в аренду	Предоставление имущества в аренду по льготным ставкам осуществляется для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности: 1) содействие профессиональной ориентации, трудоустройству, включая содействие самозанятости; 2) социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях; 3) производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автомототранспорт, материалов, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов; 4) обеспечение культурно-просветительской деятельности (театры, школы-студии, музыкальные учреждения, творческие мастерские); 5) предоставление образовательных услуг группам граждан, имеющим ограниченный доступ к образовательным услугам; 6) содействие вовлечению в социально активную деятельность социально незащищенных групп граждан (инвалиды, сироты, выпускники детских домов, пожилые люди, люди, страдающие наркоманией и алкоголизмом); 7) выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой или приоритетными видами деятельности: 1) деятельность по переработке и производству пищевой продукции; 2) деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов; 3) услуги химчистки; 4) услуги прачечной; 5) клининговые услуги; 6) ремонт и пошив обуви; 7) ремонт и пошив одежды.
Размер арендной платы, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми или приоритетными видами деятельности	Стартовый размер арендной платы определяется на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Первый год аренды – 50% размера арендной платы, Второй год аренды – 75% размера арендной платы, Третий год аренды и далее – 100% размера арендной платы.
Срок действия договора аренды имущества, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми или приоритетными видами деятельности	ЛОТ № 1 – 5 (пять) лет. ЛОТ № 2 – 5 (пять) лет. ЛОТ № 3 – 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объектов	Не установлены
Срок, в течение которого организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Дата начала и дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 08-00 час. 24.06.2017 года. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 17:00 час. 21.07.2017 года (время местное)
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 32. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11:00 час. 26.07.2017 года Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12:00 час. 26.07.2017 года (время местное)
Место, дата и время проведения аукциона	Место проведения аукциона – Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал. Дата проведения аукциона: 28.07.2017 года. Время проведения аукциона: 14:30 Регистрация участников аукциона: 14:15 (время местное)

РАЗДЕЛ II. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с заключением договоров аренды.

1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – Комитет), информация о котором приведена в разделе I «Извещение о проведении аукциона», в соответствии с распоряжением от 12.04.2017 года № 92 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества», проводит аукцион на право заключения договора аренды:

- часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45;
- часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45;
- нежилое здание – гараж, одноэтажное, общая площадь 114,8 кв. м, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 8а.

1.3. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ.

Осмотр имущества обеспечивает Комитет без взимания платы. Проведение осмотра имущества осуществляется ежедневно, кроме выходных. Время осмотра по предварительной договорённости на основании устного заявления заинтересованного лица.

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Информирование участников о ходе проведения аукциона будет осуществляться организатором посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте торгов по адресу: http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.

3.1. После размещения на официальном сайте торгов извещения и документации об аукционе на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, любое заинтересованное лицо может официально получить документацию об аукционе у организатора аукциона при наличии соответствующего заявления, поданного в письменной форме (Приложение № 3) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

3.2. Организатор аукциона, аукционная комиссия не несут ответственности за содержание документации об аукционе, полученной участниками аукциона неофициально.

4. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ.

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (Приложение № 5). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Комитет обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять её суть.

4.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.4. Организатор аукциона не несёт ответственности в случае, если:

- участники аукциона, получившие документацию об аукционе не официально и (или) использующие документацию об аукционе с официального сайта торгов, не получили или получили неполную информацию о внесенных изменениях в документацию об аукционе;
- участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЦАМ, ПОДАЮЩИМ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Организатор аукциона, комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ.

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

6.2. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п.п. 7.2. п.7 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подача заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п.п. 7.2. п.7 настоящей документации об аукционе, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

7.1. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена заявителем в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Место подачи заявок на участие в аукционе: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 37, в рабочее время с 8:00 до 17:00 час, исключая перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

7.1.2. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 24.06.2017 года.

7.1.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 17-00 час. 21.07.2017 года.

7.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе.

7.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

7.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.7. Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.1.1. Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки (Приложение № 4) на участие в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом аукционе должно быть оформлено в письменном виде, и должно содержать информацию о заявителе, о наименовании аукциона, индивидуальном регистрационном номере заявки на участие в аукционе, дате, времени и способе подачи заявки на участие в аукционе. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе скрепляется печатью и заверяется подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручной подписью физического лица в качестве индивидуального предпринимателя заявителя, либо доверенного лица, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности на право представления интересов заявителя.

8.1.2. Отзыв заявки на участие в аукционе регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

8.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

9. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

9.1. Заявка (Приложение № 1) на участие в аукционе представляется на бумажном носителе в печатном виде или написанная шариковой ручкой на русском языке.

9.2. Заявка на участие в аукционе должна быть сопровождена документами, указанными в настоящей документации об аукционе.

9.3. Заявка на участие в аукционе и все прилагаемые к ней документы подписывается одним и тем же лицом согласно, предоставляемому в составе заявки документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы заверяются печатью заявителя (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, заверяют ее своей подписью или доверенным лицом, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности). Копии документов должны быть заверены заявителем или его уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя (физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющие свою деятельность без печати копии документов заверяют своей подписью, или доверенного лица, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности), за исключением нотариально удостоверенных документов и документов, удостоверенных государственными уполномоченными органами.

9.4. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, сформированы в единую книгу, прошиты нитками и скреплены печатью (индивидуальные предприниматели скрепляют своей подписью, или доверенного лица, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности) на последней странице. Все документы, составляющие заявку, должны быть внесены в «Опись» (Приложение № 2) и сложены в соответствующем порядке.

10. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

10.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Дата и время начала рассмотрения заявок: 11:00 час. 26.07.2017 года по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

10.2. Дата и время окончания рассмотрения заявок: 12:00 час. 26.07.2017 года.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п. 6.2. и 6.3. п. 6 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

11.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

11.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в 14:30 час. 28.07.2017 года по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, актовый зал. Регистрация участников аукциона в 14:15 час.

11.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

11.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

11.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

11.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п.п.11.4. п.11 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п. п. 11.4. п. 11 настоящей документации об аукционе, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным абзацем 5 п. п. 11.6. п. 11 настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

11.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

11.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

11.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

11.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона (Приложение № 6). Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

11.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с п.п. 11.4. п. 11 настоящей документацией об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого

лота отдельно.

12. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ПРОЕКТ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА.

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор заключается не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Договор заключается на основании соответствующего проекта договора (Раздел IV документации об аукционе ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ).

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п.п. 7.2. п. 7 настоящей документации об аукционе.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п.п. 12.2 п. 12. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

12.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с п.п. 11.8. п. 11 или п.п. 12.6. п. 12 настоящей документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

12.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.п. 12.3. п. 12 настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и предоставляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

12.7. Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор. При заключении такого договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

13. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ, КОТОРЫМ ЭТО ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНО СООТВЕТСТВОВАТЬ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДОГОВОРА.

При прекращении договора аренды Арендатор обязан освободить здание (помещение) и передать здание (помещение) и оборудование Арендодателю по актам приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

14. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

14.1. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды.

Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца. Если договор заключен после 5-ого числа месяца, первый платеж по арендной плате за пользование имуществом должен быть перечислен не позднее 3-х дней с момента заключения договора аренды.

14.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

15. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА В СТОРОНУ УВЕЛИЧЕНИЯ.

15.1. В период действия договора размер арендной платы может быть увеличен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

15.2. Размер арендной платы по договору аренды, начиная со следующего года, изменяется путем применения среднегодового индекса потребительских цен к годовой арендной плате предыдущего года. Индексация годовой арендной платы по договору является обязательной для сторон и осуществляется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

15.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, т.е. уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленным по результатам проведения аукциона, не допускается.

16. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ АУКЦИОНА).

16.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 16.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

17.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

17.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ документов.

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договоров
аренды в отношении муниципального имущества

Организатору
аукциона_____
от _____
(фамилия, имя,
отчество физического лица или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес:
_____
телефон: _____
эл. адрес: _____

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды,
предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

23.06.2017 года на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru, размещено извещение и аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующего муниципального имущества:

_____
(далее – Объект).(характеристика объекта)

_____
(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

в лице _____,
(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)
действующего на основании _____
_____

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора аренды на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора аренды и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора аренды, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен

_____
(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6. Сведения о претенденте:

Полное фирменное наименование	
Сокращенное наименование	
Должность, Ф.И.О. руководителя	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	
Регистрационные данные:	
- дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
- место государственной регистрации	
- номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
- ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
- наименование обслуживающего банка	
- расчетный счет	
- корреспондентский счет	
- БИК	

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на стр.

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

_____
должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (М.П.)
"_____"_____ _____ г.

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора аренды в
отношении муниципального имущества
Организатору
аукциона _____
от_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____
телефон: _____ эл. адрес:
_____

ОПИСЬ
документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе
на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества: _____
(характеристика объекта)

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель_____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -
юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его представителя,
реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - индивидуального предпринимателя)
М.П.

Приложение № 3
к документации об аукционе на право заключения договора

аренды в отношении муниципального имущества

Организатору
аукциона_____
от _____
_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____
_____
телефон: _____эл. адрес:
_____

Заявление
о предоставлении документации по аукциону на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

23.06.2017 года на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru, размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении следующего муниципального имущества: _____

_____просит предоставить
(наименование заявителя)
документацию об аукционе в следующем порядке: _____.
(указывается в извещении о проведении аукциона)

Заявитель:
_____
(наименование/Ф.И.О.)
_____
(подпись) (М.П.)
"___ "_____ _____ г.

Приложение № 4
к документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении
муниципального имущества

Организатору
аукциона_____
от_____
_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____
_____
телефон:_____эл. адрес:
_____

Заявление
об отзыве заявки на участие в аукционе на право
заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

_____
(фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства)

на основании извещения о проведении аукциона от "___ "_____ ___ г. № ____ подал (о,а) заявку № __ от "___"_____ ___ г. о своем участии в таком аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении следующего муниципального имущества: _____.

В связи с _____ и на основании п. 128 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв. Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67, зарег. в Минюсте России 11.02.2010 года № 16386),

_____
отзывает свою заявку на участие в аукционе № ___ от "___ "_____ г. _____.

Приложения:
а) документ <2>, подтверждающий полномочия лица на осуществление
действий от имени заявителя;
б) подтверждающие документы.

Руководитель заявителя (заявитель):
_____
(подпись) (М.П.)
"_____ "_____ _____ г.

Приложение № 5
документации об аукционе на право заключения договора
аренды в отношении муниципального имущества
Организатору аукциона_____
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
адрес: _____
телефон:_____эл. адрес: _____

Запрос
о разъяснении положений документации по аукциону на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

23.06.2017 года на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru, размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды предусматривающего переход прав в отношении следующего муниципального имущества: _____.

_____
просит (наименование или Ф.И.О. заявителя)
разъяснить следующие положения документации об аукционе: _____.

Заявитель:
_____
(наименование/Ф.И.О.)
_____
(подпись) (М.П.)
"___ "_____ _____ г.

Приложение № 6
документации об аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества
Организатору
аукциона_____
от_____
_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: _____
_____
телефон:_____эл. адрес: _____

Запрос
о разъяснении результатов аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении муниципального имущества

23.06.2017 года на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru, размещено извещение о результатах аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав в отношении следующе-

го муниципального имущества: _____

Победителем признан _____

(фирменное наименование, место нахождения или фамилия, имя, отчество, место жительства)

по цене _____

(цифрами и прописью)

Вместе с тем, на основании п. п. 47, 118 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв. Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67, зарег. в Минюсте РФ 11.02.2010 года № 16386), прошу разъяснить следующее: _____ _____.

(вопросы для разъяснения результатов аукциона)

Руководитель заявителя (заявитель):

_____

(подпись) (М.П.)

"___"_____ ___ г.

РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ДОГОВОР №____

аренды нежилого помещения (ЛОТ № 1)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», действующий на основании _____, а вместе именуемые Стороны на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.10.2005 года сделана запись регистрации № 38-38-12/015/2005-420.

1.2. Целевое (функциональное) использование нежилого помещения: офис, помещение для оказания услуг населению.

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на 16.09.2005 года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2017 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается незаключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за аренду помещения, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.10. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.11. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.12. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.13. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.15. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.16. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.17. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.18. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ рублей, в том числе НДС _____рублей. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.3. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, несоответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.17. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. Если АРЕНДАТОР использует арендуемое помещение не по целевому назначению, нарушая п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещение без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.17. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

Расторжение договора по вышеуказанным мотивам считается исполненным по истечении 30 дней с момента получения уведомления (требования) АРЕНДАТОРОМ о досрочном расторжении настоящего договора.

В случае возврата почтового отправления с уведомлением (требованием) по истечении срока хранения либо иным причинам, уведомление считается полученным.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме, включая условия, предусмотренные п. 4.5. настоящего договора.

8.2. Переход права собственности на сданное в аренду нежилое помещение к другому лицу, не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.3. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приема передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением сторон о расторжении договора.

8.5. при прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.6. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, третий для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ: 665452 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск;

БИК 042520001;

Арендная плата – КБК 90311109044040000120.

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом);

Р/с 40101810900000010001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000.

Председатель КУМИ администрации города

_____

АРЕНДАТОР

_____

К договору прилагается:

акт приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___. ___.2017 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____»_____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета _____, передает, а _____ принимает часть нежилого помещения, площадь 19,58 кв. м (номер на поэтажном плане – 19) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель:

_____ Л.Р. Шаипова

МП

Принял:

Арендатор:

_____ _____

ДОГОВОР №____

аренды нежилого помещения (ЛОТ № 2)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», действующий на основании _____, а вместе именуемые Стороны на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45, являющуюся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.10.2005 года сделана запись регистрации № 38-38-12/015/2005-420.

1.2. Целевое (функциональное) использование нежилого помещения: офис, помещение для оказания услуг населению.

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на 16.09.2005 года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2017 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается незаключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое помещение не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом помещении, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора помещение, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду помещения.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого помещения.

3.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.3. Вносить арендную плату за аренду помещения, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.4. Поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии.

3.2.5. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт помещения, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.6. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.7. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое помещение от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.8. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.9. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если помещение по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержден-

ной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.10. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

3.2.11. Не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым помещением.

3.2.12. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.13. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого помещения.

3.2.15. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции арендуемого помещения, освободить арендуемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.16. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.17. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.18. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ рублей, в том числе НДС _____рублей. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого помещения в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого помещения АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.3. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, несоответствующего техническим данным арендуемого помещения, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.17. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого помещения с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование помещением более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. Если АРЕНДАТОР использует арендуемое помещение не по целевому назначению, нарушая п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого помещение без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.17. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал помещение или часть помещения в субаренду третьим лицам.

Расторжение договора по вышеуказанным мотивам считается исполненным по истечении 30 дней с момента получения уведомления (требования) АРЕНДАТОРОМ о досрочном расторжении настоящего договора.

В случае возврата почтового отправления с уведомлением (требованием) по истечении срока хранения либо иным причинам, уведомление считается полученным.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого помещения, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме, включая условия, предусмотренные п. 4.5. настоящего договора.

8.2. Переход права собственности на сданное в аренду нежилое помещение к другому лицу, не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.3. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает помещение, передает по акту-приема передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением сторон о расторжении договора.

8.5. при прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.6. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, третий для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ: 665452 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск;

БИК 042520001;

Арендная плата – КБК 90311109044040000120.

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом);

Р/с 40101810900000010001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000.

Председатель КУМИ администрации города_____

АРЕНДАТОР_____

К договору прилагается:

акт приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения
от ___.___.2017 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого помещения

г. Усолье-Сибирское «____»_____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета _____, передает, а _____ принимает Часть нежилого помещения, площадь 17,07 кв. м (номер на поэтажном плане – 20) в нежилом помещении, расположенном на втором этаже крупнопанельного нежилого здания, без подвала, полностью благоустроенном, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 45.

Переданное нежилое помещение на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: _____ Л.Р. Шаипова

МП
Принял:
Арендатор: _____ _____

ДОГОВОР №____
аренды нежилого здания (ЛОТ № 3)

г. Усолье-Сибирское «____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», действующий на основании _____, а вместе именуемые Стороны на основании протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2017 года № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилое здание – гараж, одноэтажное, общая площадь 114,8 кв. м, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 8а, являющееся муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2014 года сделана запись регистрации № 38-38-12/014/2014-527.

1.2. Целевое (функциональное) использование здания: гараж.

1.3. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте, составленном по состоянию на 16.12.2013 года, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок аренды устанавливается: с ___ _____2017 года по ___ _____20___ года.

1.5. Договор на основании п. 2 ст. 651, п. 3 ст. 433 Гражданского Кодекса РФ подлежит обязательной государственной регистрации, при отсутствии которой он считается незаключенным.

1.6. Обязанность по государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды, возлагаются на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2. Общие условия

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что арендуемое здание не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

2.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору АРЕНДАТОР полностью свободен в своей деятельности.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за порчу имущества АРЕНДАТОРА, расположенного в арендуемом здании, в случае аварийных ситуаций: возгорание, затопление, разрушение, а также обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также посягательств третьих лиц.

2.4. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания, включая электроэнергию, воду, канализацию, отопление, услуги телекоммуникаций, вывоз мусора, если таковые имеются, оплачиваются АРЕНДАТОРОМ по отдельно заключенным договорам с юридическими лицами, предоставляющими соответствующие услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Передать в течение 5-ти дней после подписания договора здание, указанное в п. 1.1. АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи, с указанием состава и характеристики передаваемого в аренду здания.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право на вход в здание с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в любое время в рамках рабочего дня, без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА.

3.1.3. Принимать необходимые меры по устранению аварий, происшедших не по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязуется:

3.2.1. Заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор аренды земельного участка, на котором расположено здание.

3.2.2. Заключить в двухнедельный срок договоры с юридическими лицами, предоставляющими услуги, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого здания.

3.2.3. Использовать арендуемое здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

3.2.4. Вносить арендную плату за аренду здания, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные договорами сроки.

3.2.5. Поддерживать арендуемое здание в исправном состоянии.

3.2.6. Производить ежегодно за свой счет текущий ремонт здания, после чего предоставлять подтверждающие документы и акт освидетельствования.

3.2.7. Производить ежегодно ремонт и обслуживание оборудования тепло- и водоснабжения, сантехнических и вентиляционных устройств.

3.2.8. Застраховать за свой счет, в течение 1-го месяца, с даты подписания договора, арендуемое здание от гибели и нанесения ущерба в результате стихийных бедствий, пожара и умышленных действий третьих лиц. Выгодоприобретателем по договору страхования является АРЕНДОДАТЕЛЬ. Страховая сумма определяется на основании оценочной стоимости имущества, оценка производится за счет АРЕНДАТОРА.

3.2.9. Не производить без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ переоборудование и перепланирование. Все необходимые документы по перепланировке и реконструкции предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ в срок, указанный в разрешении, выданном АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Если переоборудование необходимо выполнить после подписания договора, то все условия (технические решения, порядок выполнения работ, порядок сдачи нежилого помещения по окончании договора аренды и т.д.) определяются дополнительным соглашением к договору и имеют силу при наличии подписи обеих сторон.

3.2.10. Сообщить письменно АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендуемого здания, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать здание по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если здание по окончании срока действия или расторжения договора сдаётся с неисправностями, АРЕНДАТОР обязан возместить стоимость восстановления по смете, утвержденной АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

3.2.11. Передать по истечении срока договора и при досрочном его расторжении АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные в арендуемом здании перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций здания.

3.2.12. Не сдавать арендуемое здание как в целом, так и частично, в субаренду, а также иным образом распоряжаться арендуемым зданием.

3.2.13. Соблюдать санитарные правила, правила пожарной безопасности и технической эксплуатации арендуемого здания.

3.2.14. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому зданию территорией и вести те работы по зданию, которые предусмотрены настоящим договором.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный допуск в арендуемое здание представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием арендуемого здания.

3.2.16. В случае принятия решения органом местного самоуправления города Усолье-Сибирское о реконструкции или сносе арендуемого здания, освободить арендуемое здание в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от АРЕНДОДАТЕЛЯ, если договор был заключен до начала реконструкции.

3.2.17. АРЕНДАТОР имеет исключительное право установить на фронтальной части здания вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

3.2.18. Установка рекламных конструкций допускается лишь при наличии разрешения уполномоченных органов на размещение рекламы.

3.2.19. В случае перемены юридического и (или) почтового адреса сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Установленный по результатам аукциона размер ежемесячной арендной платы составляет _____ рублей, в том числе НДС _____рублей. Арендная плата действует с даты заключения договора 1 (первый) год аренды. Со второго года размер арендной платы может быть изменен в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Изменение арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке без перезаключения договора и подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, перечисляется АРЕНДАТОРОМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ за каждый месяц вперед с оплатой до 5-ого числа текущего месяца.

4.4. При перерасчете арендной платы АРЕНДАТОР в двухнедельный срок оплачивает разницу в стоимости аренды за периоды, указанные в п. 4.3. или дополнительных соглашениях, если таковые имеются.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность АРЕНДОДАТЕЛЯ:

5.1.1. За непредставление в пятидневный срок арендуемого здания в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДАТОРУ штраф в размере учетной ставки банковского процента, действующей на день исполнения от суммы арендной платы, начисленной за это время.

5.2. Ответственность АРЕНДАТОРА:

5.2.1. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае невозвращения либо несвоевременного возвращения арендуемого здания АРЕНДОДАТЕЛЮ, АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время просрочки и пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.3. В случае обнаружения АРЕНДОДАТЕЛЕМ самовольных перестроек, изменения первоначального вида, несоответствующего техническим данным арендуемого здания, таковые должны быть устранены АРЕНДАТОРОМ, а арендуемое здание приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием АРЕНДОДАТЕЛЯ.

5.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.17. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за имущество, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

6. Рассмотрение споров

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением п. 4.1. раздела 4 договора, не допускается. Расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение о расторжении настоящего договора подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а АРЕНДАТОР выселению:

7.3.1. При использовании арендуемого здания с существенным нарушением условий договора;

7.3.2. Если АРЕНДАТОР умышленно или по неосторожности ухудшает состояние здания;

7.3.3. В случае просрочки оплаты за пользование зданием более 2-х месяцев подряд;

7.3.4. Если АРЕНДАТОР использует арендуемое здание не по целевому назначению, нарушая п. 1.2. настоящего договора;

7.3.5. Если АРЕНДАТОР произвел переоборудование и перепланирование арендуемого здания без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, либо в течение срока указанного в разрешении АРЕНДОДАТЕЛЯ после переоборудования и перепланирования, не представил все необходимые документы;

7.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 – 3.2.17. настоящего договора;

7.3.7. Если АРЕНДАТОР передал здание или часть здания в субаренду третьим лицам.

Расторжение договора по вышеуказанным мотивам считается исполненным по истечении 30 дней с момента получения уведомления (требования) АРЕНДАТОРОМ о досрочном расторжении настоящего договора.

В случае возврата почтового отправления с уведомлением (требованием) по истечении срока хранения либо иным причинам, уведомление считается полученным.

7.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДАТОРА:

7.4.1. Если помещение в виду обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР

не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

8. Особые условия

8.1. В случае смены собственника нежилого здания, условия настоящего договора обязательны для нового собственника, который несет обязательства АРЕНДОДАТЕЛЯ в полном объеме, включая условия, предусмотренные п. 4.5. настоящего договора.

8.2. Переход права собственности на сданное в аренду нежилое здание к другому лицу, не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.3. Стороны договорились письменно своевременно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, внесения изменений в Устав, о переименовании и т.п.

В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные друг другу по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными друг другу.

8.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон АРЕНДАТОР освобождает здание, передает по акту-приема передачи в сроки и на условиях, определенных соглашением сторон о расторжении договора.

8.5. при прекращении договора АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений.

8.6. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, третий для органа государственной регистрации.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ: 665452 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск;

БИК 042520001;

Арендная плата – КБК 90311109044040000120.

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом);

Р/с 40101810900000010001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000.

Председатель КУМИ администрации города_____

АРЕНДАТОР_____

К договору прилагается:

акт приема-передачи нежилого здания (приложение № 1).

Приложение № 1
к договору аренды нежилого здания
от ___.___.2017 года №____

АКТ
приёма-передачи нежилого здания

г. Усолье-Сибирское «____»_____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета _____, передает, а _____ принимает нежилое здание – гараж, одноэтажное, общая площадь 114,8 кв. м, по адресу: Иркутская область г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 8а.

Переданное нежилое здание на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого здания, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: _____ Л.Р. Шаипова

МП

Принял:

Арендатор: _____ _____

Председатель комитета **Л.Р. Шаипова**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2017 г. № 61

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 на 24.08.2017г. года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 23 августа 2017 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6 в следующем составе:

Усов О.Г	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;
Вильданова Ю.Ю.	-	ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;
Епишкина И.А.	-	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Жакина О.Н.	-	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
Иозайтис Е.М.	-	главный специалист отдела по благоустройству и экологии комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;
Никоварж И.В.	-	консультант отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
Смирнова Е.О.	-	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;
Филипенко Т.В.	-	начальник юридического отдела администрации города;
Шаипова Л.Р.	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 25 июня 2017 г. в 10-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 23 июня 2017 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, изменения следующего содержания:

1.1 Статью 40 «Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам» главы 10. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 3. «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

Статья 40. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м. Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей-3эт., в том числе: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. Максимальный процент застройки- 30% Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных: - максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м; - расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; - отступ от красной линии – не менее 5 м; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.		
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Индивидуальные блокированные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта. Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га. Максимальное количество этажей- 1 эт. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.	некапитального жилого строения Подсобные сооружения.	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Запрещается размещение объектов капитального строительства. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров. Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ
СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.) (ЖЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 1. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий - 14 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Объекты хранения автотранспорта: Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки. Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проездов). Площадки в составе придомовой территории: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя; - для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя; - для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя; - для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве, а так же с учётом расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков:; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Жилые малоэтажные дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Индивидуальные блокированные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га Максимальный размер земельного участка- 0,5 га Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт) (ЖЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил..
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Постоянные или временных гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 22, 5 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Минимальный размер земельного участка отдельно стоящих гаражей-стоянок принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки для подземных автостоянок- 80%, для надземных автостоянок – 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более) (ЖЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проекти-ро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные.	Предельное количество этажей надземных автостоянок- 6 этажей (ярусов). Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально -бытового обслуживания – - минимальный 210кв.м.; - максимальный – 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания – - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.; - для учреждений управления – - максимальный – 300 кв.м.; - для спортивных сооружений – - минимальный – 100 кв.м., - максимальный – 300 кв.м.; - для клубных – 900 кв.м.; Отступ от красных линий – не менее 5 м, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 70%.	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП,СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не устанавливаются.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Максимальное количество этажей- 2 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬН ОГООБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).	Учреждения среднего профессионального и пред вузовского образования, дополнительного образования взрослых. Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации. Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях. Объекты временного проживания обучающихся.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельная высота зданий – 25 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Объекты научно-исследовательских и проектных организаций.	Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельная высота зданий – 30 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

<u>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</u>

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Автозаправочные станции (бензиновых, газовых); Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервис.	Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки-70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не устанавливаются. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектиро-вании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ (ПЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	-	Параметры разрешенного использования –не устанавливаются.	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Максимальное количество этажей- 3 эт. Минимальный размер земельного участка- 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.	Стоянки автомобилей.	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не устанавливаются. Минимальный отступ от (красных линий) границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 80%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (ПЗ-6)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 15 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 70%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА (ПЗ-7)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

<u>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>
ЗОНЫ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)[1]

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-1)

[1] За исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Запас 12.3.	-Отсутствие хозяйственной деятельности.	-	Параметры разрешенного использования- не устанавливаются.	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	-	Параметры разрешенного использования- не устанавливаются.	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Гидрометеорологические, метеорологические, гидрологические сооружения, иные объекты для наблюдений за процессами в окружающей среде	Минимальные размеры земельных участков для пунктов: - метеорологических наблюдений - 1 га; - гидрологических наблюдений - 0,4 г; - аэрологических (радиозондирование) наблюдений - 4 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	Размер выделяемых наблюдательным подразделениям земельных участков устанавливается в зависимости от требований к проводимым наблюдениям и работам с учетом местных возможностей, в том числе в зависимости от рельефа местности и других условий. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Предельная высота зданий, строений и сооружений- не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Открытые спортивные площадки, зоны пикников. Объекты обустройства зон отдыха.		

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-3)2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

<u>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</u>

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 6 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2 За исключением земель лесного фонда

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома).	Объекты религиозного назначения.	Предельная высота зданий –50 м. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 30 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ (СН3-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.	Закрытые кладбища.	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 10%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Запрет на осуществление новых захоронений Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СН3-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.	Объекты размещения отходов потребления.	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га Предельная высота зданий, строений и сооружений- не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не устанавливается. Максимальный процент застройки- не устанавливается.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5

Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений и сооружений- 3 эт. Минимальный отступ от границ (красных линий) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 метров, при новом строительстве. Максимальный процент застройки- 90%.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **Л.А. Лис**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 № 1350

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Морского Д.В. № М-2055 от 06.06.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Морского Д.В.
2. Рекомендовать гр. Морскому Д.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Луначарского – ул. Крылова, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2017 № 1352

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Луначарского - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Мещерякова А.Я. № М-2078 от 07.06.2017г. о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Луначарского - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Луначарского - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Мещерякова А.Я.
2. Рекомендовать гр. Мещерякову А.Я. обеспечить подготовку проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в районе ул. Луначарского - пр-кт Комсомольский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2017 № 1363

О внесении изменения в постановление администрации города от 29.11.2012 г. № 2369, с изменениями

В целях приведения в соответствие с нормативными правовыми актами Правительства Иркутской области постановления администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 2369 «О мерах по противодействию коррупции на муниципальной службе», с внесенными изменениями от 27.02.2014 г. № 431, от 08.09.2014 г. № 1569, от 23.01.2015 г. № 76, от 24.04.2015 г. № 673, от 17.06.2015 г. № 990, от 24.03.2016 № 499, от 18.10.2016 г. № 2447, от 10.02.2017 г. № 222, в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 2369 «О мерах по противодействию коррупции на муниципальной службе», с внесенными изменениями от 27.02.2014 г. № 431, от 08.09.2014 г. № 1569, от 23.01.2015 г. № 76, от 24.04.2015 г. № 673, от 17.06.2015 г. № 990, от 24.03.2016 г. № 499 от 18.10.2016 г. № 2447, от 10.02.2017 г. № 222 (далее - Постановление) изменение следующего содержания:

1.1. Приложения № 1 постановления изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к постановлению администрации МО г. Усолье-Сибирское
от 29 ноября 2012 года № 2369

Перечень
должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское, при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к высшим должностям муниципальной службы.
2. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к главным должностям муниципальной службы.
3. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к ведущим должностям муниципальной службы.
4. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к старшим должностям муниципальной службы.
5. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к младшим должностям муниципальной службы.

Руководитель аппарата администрации города
С.К. Абрамова».

2. Приложения № 2 постановления изложить в новой редакции:

«Приложение № 2
к постановлению администрации МО г. Усолье-Сибирское
от 29 ноября 2012 года № 2369

Перечень
должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское, при назначении на которые граждане обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к высшим должностям муниципальной службы.
2. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к главным должностям муниципальной службы.
3. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к ведущим должностям муниципальной службы.
4. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к старшим должностям муниципальной службы.
5. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к младшим должностям муниципальной службы.

Руководитель аппарата администрации города
С.К. Абрамова».

3. Приложения № 7 постановления изложить в новой редакции:

«Приложение № 7
к постановлению
администрации МО г. Усолье-Сибирское
от 29 ноября 2012 года № 2369

Перечень
должностей муниципальной службы в администрации города Усолье-Сибирское, после увольнения с которых:

а) в течение двух лет после увольнения граждане, замещавшие должности муниципальной службы, имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское и урегулированию конфликта интересов;

б) в течение двух лет после увольнения граждане, замещавшие должности муниципальной службы, обязаны при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей муниципальной службы;

в) работодатель при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанного в подпункте «а» настоящего пункта, с гражданином, замещавшим должности муниципальной службы, в течение двух лет после его увольнения обязан в десятидневный срок сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) муниципального служащего по последнему месту его службы:

1. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к высшим должностям муниципальной службы.
2. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к главным должностям муниципальной службы.
3. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к ведущим должностям муниципальной службы.
4. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к старшим должностям муниципальной службы.
5. Должности муниципальной службы, относимые Реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым администрацией города Усолье-Сибирское, к младшим должностям муниципальной службы.

Руководитель аппарата администрации города
С.К. Абрамова».

4. Кадровой службе администрации города Усолье-Сибирское обеспечить ознакомление муниципальных служащих администрации города Усолье-Сибирское с настоящим постановлением.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет»
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское Абрамову С.К.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**