Официальное Усолье

№ 10 24 марта 2017 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Контрольно-счетная палата
города Усолье-Сибирское
ОТЧЕТ № 1
по результатам контрольного мероприятия «Проверка заключения и исполнения муниципальных контрактов, заключенных в 2016 году муниципальными общеобразовательными учреждениями города с целью реализации основного мероприятия «Проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях» по Подпрограмме «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» Муниципальной программы «Развитие образования» на 2015-2020 годы (в рамках аудита в сфере закупок)».

г. Усолье-Сибирское **09.03.2017 года**

Настоящий отчет подготовлен по материалам контрольного мероприятия «Проверка заключения и исполнения муниципальных контрактов, заключенных в 2016 году муниципальными общеобразовательными учреждениями города с целью реализации основного мероприятия «Проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях» по Подпрограмме «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» Муниципальной программы «Развитие образования» на 2015-2020 годы (в рамках аудита в сфере закупок)», проведенного председателем Контрольно - счетной палаты города Усолье-Сибирское (далее по тексту – КСП города или КСП) Налётовой Е.А. и инспектором в аппарате КСП города Гавриловой А.С., на основании **акта КСП города от 25.01.2017 года № 1** и актов, составленных по результатам проведенных в рамках данного контрольного мероприятия **встречных проверок от 14.02.2017 года № 2** (в отношении Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» (далее по тексту – МБОУ «СОШ №3») и **от 16.02.2017 года № 3** (в отношении МБОУ «СОШ № 13»).

Контрольное мероприятие проводилось на основании плана работы КСП города на 2017 год, утвержденного распоряжением председателя КСП города от 28.12.2016 года № 39, и распоряжений председателя КСП города от 29.12.2016 года № 40, от 16.01.2017 года № 1, от 25.01.2017 года № 4 и от 06.02.2017 года № 5.

Объект контрольного мероприятия - администрация города Усолье-Сибирское (далее – администрация города), являющаяся главным распорядителем бюджетных средств; ИНН 3819005092.

Объекты встречных проверок: муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения, являющиеся получателями бюджетных средств в виде субсидий, находящиеся в подведомстве главного распорядителя бюджетных средств (далее - ГРБС) – Отдела образования Управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее по тексту - Отдел образования):

1) МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» (ИНН 3819009643).

Юридический адрес и местонахождение Учреждения - Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 40.

В соответствии с пунктом 1.8. Устава МБОУ «СОШ № 3», в Комитете по финансам администрации города в 2016 году Учреждением открыты следующие лицевые счета:

- 905.02.029.0 (счет для учета операций со средствами бюджетных учреждений (по субсидии на выполнение муниципального задания));
- 905.08.029.0 (счет для учета иных субсидий (по субсидии на иные цели));
- 905.12.029.0 (счет, предназначенный для отражения бюджетными учреждениями операций по исполнению публичных обязательств перед физическими лицами, подлежащих исполнению в денежной форме (по публично-нормативным обязательствам)).

2) МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13» (ИНН 3819009298).

Юридический адрес и местонахождение Учреждения - Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 31.

В соответствии с пунктом 1.8. Устава МБОУ «СОШ № 13», в Комитете по финансам администрации города в проверяемом периоде Учреждением открыты следующие лицевые счета:

- 905.02.036.0 (счет для учета операций со средствами бюджетных учреждений (по субсидии на выполнение муниципального задания));
- 905.08.036.0 (счет для учета иных субсидий (по субсидии на иные цели));
- 905.12.036.0 (счет, предназначенный для отражения бюджетными учреждениями операций по исполнению публичных обязательств перед физическими лицами, подлежащих исполнению в денежной форме (по публично-нормативным обязательствам)).

В соответствии с Уставами обоих Учреждений, Учредителем и собственником имущества МБОУ «СОШ № 3» является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» в лице администрации города.

Основной целью деятельности Учреждений является осуществление образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования; дополнительного образования.

Право на осуществление Учреждениями образовательной деятельности по адресам их мест нахождения подтверждено соответствующими лицензиями, выданными в сентябре 2015 года Службой по контролю и надзору в сфере образования Иркутской области; срок действия данных лицензий - бессрочно.

Согласно Приложениям № 1 к данным лицензиям, Учреждения имеют право оказывать образовательные услуги по реализации образовательных программ по уровням общего образования - начальное общее, основное общее и среднее общее образование, и по подвиду дополнительного образования - дополнительное образование детей и взрослых.

В соответствии с Уставами Учреждений, они осуществляют деятельность на основе муниципальных заданий, утверждаемых Собственником.

Имущество закреплено за Учреждениями на праве оперативного управления и используется для осуществления целей и видов их деятельности.

В подтверждение оснований нахождения обоих Учреждений по вышеуказанным адресам Учреждениями представлены свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на нежилые здания школ и мастерских и свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки с разрешенным использованием: для эксплуатации указанных зданий.

Проверяемый период – 2016 год.

Установленный срок проведения контрольного мероприятия – с 09.01.2017 года по 20.02.2017 года.

Предмет контрольного мероприятия: бюджетные средства, выделенные муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждениям на проведение противопожарных мероприятий.

В проверяемый период администрацию города возглавлял глава администрации:

- с 28.02.2014 года по настоящее время – Жилкин Олег Петрович (решения городской Думы от 27.02.2014 года № 5/6 и от 11.06.2014 года № 53/6; распоряжение мэра города от 11.06.2014 года № 14).

В 2016 году действовала структура администрации города, утвержденная решением городской Думы от 30.04.2015 года № 31/6.

Согласно данной структуре, структурным подразделением администрации города является Управление по социально-экономическим вопросам (далее - УСЭВ), не наделенное правами юридического лица, и находящееся в подчинении перового заместителя главы администрации города – начальника Управления.

В структуру УСЭВ входит Отдел образования, действующий на основании соответствующего Положения об Отделе, утвержденного главой администрации города О.П.Жилкиным 06.07.2015 года.

В соответствии с пунктом 1.6. данного Положения, Отдел образования осуществляет функции и полномочия учредителя и главного распорядителя бюджетных средств учреждений образования, муниципального казенного учреждения (далее - МКУ) «Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Усолье-Сибирское», МКУ «Информационный методический центр» (далее - МКУ «ИМЦ»), является главным администратором доходов бюджета города.

Отдела бухгалтерии и главного бухгалтера администрации города в структуре администрации города не значится.

В проверяемый период действовал договор от 26.11.2015 года (б/н), заключенный администрацией города на бухгалтерское обслуживание с МКУ «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (директор – Шевнина Любовь Федоровна), вступивший в силу со дня его подписания сторонами, без указания срока его действия.

Настоящее контрольное мероприятие проводилось с уведомлением главы администрации города Усолье-Сибирское Жилкина О.П.

Объекты встречных проверок в проверяемый период возглавляли:

1) МБОУ «СОШ № 3» директор:

- с 29.09.1998 года по настоящее время – Зарукина Светлана Дмитриевна (приказ городского отдела общего и профессионального образования администрации города Усолье-Сибирское от 29.09.1998 года № 73).

2) МБОУ «СОШ № 13» директор:

- с 01.09.2014 года по настоящее время – Нижегородцева Елена Александровна (распоряжение администрации города от 01.09.2014 года № 553).

Главных бухгалтеров в штате Учреждений не числится.

В проверяемый период полномочия по ведению бухгалтерского учета исполнения плановых назначений, утвержденных планами финансово-хозяйственной деятельности указанных Учреждений по бюджетным средствам и средствам, полученным из внебюджетных источников, в том числе, имущества Учреждений, их финансовых обязательств и их движения, а также хозяйственных операций, осуществляемых Учреждениями в процессе организации всех видов деятельности, предусмотренных Уставами МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13», переданы Учреждениями Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия города «Усолье-Сибирское» (далее по тексту – МКУ «ЦБ») (директор - Шевнина Л.Ф.) на основании соответствующих договоров от 26.11.2015 года (б/н) о бухгалтерском обслуживании.

Встречные проверки проводились с уведомлением руководителей указанных объектов.

Результаты контрольного мероприятия (в том числе, встречных проверок) по актам от 25.01.2017 года № 1, от 14.02.2017 года № 2, от 16.02.2017 года № 3 считаются принятыми, так как со стороны администрации города Усолье-Сибирское, МБОУ «СОШ № 3», МБОУ «СОШ № 13» и МКУ «ЦБ» разногласий (возражений) не поступило.

Основные выводы по результатам контрольного мероприятия.

1. Муниципальная программа (далее - МП) города «Развитие образования» на 2015-2017 годы была утверждена постановлением администрации города от 15.10.2014 года № 1774.

В течение проверяемого периода (2016 года) в данную Программу 7 раз вносились изменения, последние изменения внесены постановлением от 30.12.2016 года № 3302.

При этом, постановлением администрации города от 27.09.2016 года № 2254 изменен срок реализации Программы - на 2015 - 2020 годы.

Паспортом МП (с учетом последних изменений) предусмотрены всего 5 Подпрограмм, в числе которых обозначена Подпрограмма № 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское на 2015-2020 гг.» (далее – Подпрограмма № 2).

Согласно паспорту Подпрограммы № 2, ответственным исполнителем Подпрограммы является Отдел образования; участниками Подпрограммы установлены Отдел образования, МКУ «ИМЦ», муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения.

В перечне 3-х основных мероприятий Подпрограммы № 2 значится основное мероприятие «Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений», в которое входят 8 мероприятий, в том числе, «Проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях».

В соответствии с Приложением 4 к Подпрограмме № 2, финансирование предусмотрено на проведение шести нижеуказанных мероприятий, входящих в основное мероприятие «Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений»:

- на ежемесячные компенсационные выплаты в общеобразовательных учреждениях;
- на обеспечение функционирования общеобразовательных учреждений, создание условий для воспитательно-образовательного процесса;
- на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях;
- на организацию и проведение психолого-медико-педагогической комиссии;
- на организацию государственной итоговой аттестации выпускников;
- на предоставление льгот на проезд в городском общественном транспорте (кроме такси) обучающихся образовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

В бюджете города на 2016 год (с учетом всех изменений, внесенных в бюджет города на 2016 год) расходы на реализацию мероприятий Подпрограммы № 2 отражены по двум главным распорядителям бюджетных средств (далее - ГРБС) - по администрации города (код 902) и по Отделу образования (905), по разделу 0700 «Образование», подразделам 0702 «Общее образование» и 0709 «Другие вопросы в области образования», по коду целевой статьи расходов (КЦСР) 1020000000, по кодам видов расходов (ВР): 200 «Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд», 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», 800 «Иные бюджетные ассигнования», 100 «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами».

Вместе с тем, **администрация города, участвующая в реализации вышеуказанных мероприятий, в перечне участников Подпрограммы № 2 не указана, то есть, допущено несоблюдение пункта 2.5. Положения о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское,** утвержденного постановлением администрации города от 26.06.2014 года № 1179 (в ред. последних изменений от 30.11.2016 года № 2862).

В соответствии с бюджетом города на 2016 год, по Отделу образования, как ГРБС, предусмотрены расходы на реализацию нижеперечисленных мероприятий, входящих в основное мероприятие «Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений»:

- на ежемесячные компенсационные выплаты в общеобразовательных учреждениях;
- на обеспечение функционирования общеобразовательных учреждений, создание условий для воспитательно-образовательного процесса;
- на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях;
- на организацию государственной итоговой аттестации выпускников.

При этом, расходы на обеспечение функционирования общеобразовательных учреждений, создание условий для воспитательно-образовательного процесса, и на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях отражены общей суммой по КБК 905 0702 1020100000 600, то есть, бюджетные ассигнования, предусмотренные на проведение противопожарных мероприятий, входят в сумму субсидий, предоставляемых бюджетным общеобразовательным учреждениям.

В соответствии с Приложением № 1 к приказу Комитета по финансам администрации города (далее - КФ) от 27.10.2015 года № 42 (с изменениями) «Об утверждении кодов бюджетной классификации РФ в части, относящейся к бюджету города Усолье-Сибирское», действующему с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года, по Подпрограмме № 2 на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях утвержден код целевой статьи расходов - 1020100004.

Согласно сводной бюджетной росписи (с учетом изменений по бюджетным ассигнованиям по расходам и лимитов бюджетных обязательств) по главному распорядителю бюджетных средств - Отделу образования на 2016 год, расходы на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях предусмотрены по КБК 905 0702 1020100004 611 241 (как субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

Изменения, касающиеся объема финансирования, предусмотренного на реализацию «Проведения противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждений», в течение 2016 года вносились два раза:

1) постановлением администрации города от 21.07.2016 года № 1795 - объем финансирования увеличен с 1 800 тыс.руб. до 1 991,6 тыс.руб. (или на 191,6 тыс.руб.);

2) постановлением администрации города от 30.12.2016 года № 3302 - объем финансирования увеличен с 1 991,6 тыс.руб. до 2 146,4 тыс.руб. (или на 154,8 тыс.руб.).

Данные изменения учтены в бюджете города на 2016 год в редакции следующих решений городской Думы:

- увеличение с 1 800 тыс.руб. до 1 991,6 тыс.руб. - в редакции решения от 07.09.2016 года № 58/6;
- увеличение с 1 991,6 тыс.руб. до 2 146,4 тыс.руб. - в редакции решения от 22.12.2016 года № 79/6.

При этом необходимо отметить, что согласно представленным в КСП города пояснениям и документам МКУ «ЦБ», в решении городской Думы от 30.06.2016 года № 49/6 также учтены изменения по объему финансирования, предусмотренному на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных школах (уменьшение на 135,6 тыс.руб. - за счет экономии от проведенного аукциона в МБОУ «СОШ № 3»).

Данные изменения отражены в Подпрограмме № 2 (в ред. постановления от 21.07.2016 года № 1795) с учетом изменений, внесенных в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств по ГРБС - Отделу образования - распоряжениями КФ, без внесения изменений в бюджет города.

Так, в соответствии со ст.217 БК РФ, подпунктом «б» п.17, п.п.18, 19 Порядка исполнения бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденного приказом КФ от 29.04.2016 года № 11 (с изменениями от 09.09.2016 года № 28), без внесения изменений в бюджет города, на основании соответствующих обращений и распорядительных писем Отдела образования (ГРБС) - от 08.07.2016 года № 4 (с учетом письма администрации города от 07.06.2016 года № 01/4251 о сложившейся экономии бюджетных средств в результате проведенных аукционов по муниципальным программам), от 10.11.2016 года № 9, от 02.12.2016 года № 12 (о перемещении бюджетных ассигнований (далее - БА) и лимитов бюджетных обязательств (далее - ЛБО) по мероприятиям внутри МП «Развитие образования»), были внесены изменения в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств по ГРБС - Отделу образования в части объемов БА и ЛБО, предусмотренных на мероприятия МП «Развитие образования», следующими распоряжениями КФ:

- от 11.07.2016 года № 39 (уведомление КФ, доведенное до Отдела образования об уточнении БА и ЛБО, от 11.07.2016 года № 186) - увеличены БА и ЛБО по КБК 905 0702 1020100004 611 241 на общую сумму 327,2 тыс. руб. (из них, 50 тыс.руб. - на приобретение противопожарной двери для МБОУ «СОШ № 6»; 277,2 тыс.руб. - на ремонт пожарной сигнализации в МБОУ «СОШ № 13»);
- от 15.11.2016 года № 73 (уведомление КФ от 15.11.2016 года № 310) - увеличены БА и ЛБО по КБК 905 0702 1020100004 611 241 на сумму 170,1 тыс. руб. (на проведение противопожарных мероприятий в МБОУ «СОШ № 3»);
- от 06.12.2016 года № 83 (уведомление КФ от 06.12.2016 года № 341) - уменьшены БА и ЛБО по КБК 905 0702 1020100004 611 241 на сумму 15,3 тыс.руб. (за счет экономии).

С учетом последних изменений, внесенных в Программу (в ред. постановления от 30.12.2016 года № 3302), общий объем финансирования на реализацию основного мероприятия «Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений» на 2016 год составляет 453 251,3 тыс.руб.

В бюджете города на 2016 год (в окончательной редакции - решение городской Думы от 22.12.2016 года № 79/6) расходы на реализацию основного мероприятия «Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений» предусмотрены всего в размере 453 258,6 тыс.руб., то есть, на 7,3 тыс.руб. больше, чем предусмотрено в Подпрограмме № 2.

Данное несоответствие связано с несоответствием объема БА, предусмотренного в бюджете города (в указанной редакции) по КБК 905 0702 1020100000 600 - 452 028,7 тыс.руб. (что больше на 7,3 тыс.руб. объема финансирования, отраженного в Приложении 4 к Подпрограмме №2 в размере 452 021,4 тыс.руб. (в ред. постановления от 30.12.2016 года № 3302), в общую сумму которого по Подпрограмме входят расходы на реализацию мероприятий: на обеспечение функционирования общеобразовательных учреждений, создание условий для воспитательно-образовательного процесса - 449 875 тыс.руб. (в том числе, за счет средств областного бюджета - 412 142,6 тыс.руб., за счет средств бюджета города - 37 732,4 тыс.руб.); на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях - 2 146,4 тыс.руб.).

На основании ст.217 БК РФ, подпункта «б» пункта 17 Порядка исполнения бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденного приказом КФ от 29.04.2016 года № 11 (с изменениями от 09.09.2016 года № 28), распоряжением КФ от 26.12.2016 года № 95 внесены изменения в БА по расходам сводной бюджетной росписи, утвержденной распоряжением КФ от 23.12.2016 года № 94, и в лимиты бюджетных обязательств от 23.12.2016 года по ГРБС - Отделу образования, а именно, произведено перемещение средств в размере 7,3 тыс.руб.: с КБК 905 0702 1020173020 611 на КБК 905 0702 1030173020 611.

Вместе с тем, **указанные изменения внесены в сводную бюджетную роспись и ЛБО с нарушением срока, установленного пунктом 23 вышеуказанного Порядка исполнения бюджета города** (внесение изменений осуществляется до 25 декабря текущего финансового года).

Согласно Сводному реестру органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское на 2016 год, утвержденному приказом КФ от 14.12.2015 года № 50, Отделу образования, являющемуся ГРБС, подведомственны 14 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений.

Исходя из представленной МКУ «ЦБ» информации о перечне противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях в 2016 году, в проверяемый период противопожарные мероприятия были проведены во всех 14 муниципальных общеобразовательных учреждениях, на общую сумму 2 146,4 тыс.руб.

В соответствии с информацией КФ об исполнении бюджета главным распорядителем бюджетных средств - Отделом образования за 2016 год, исполнение расходов, предусмотренных на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях, составило за 2016 год всего 2 146,4 тыс.руб. или 100% от объема запланированных на эти мероприятия расходов.

2. Оценка достижения целевых показателей Подпрограммы «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» за счет реализации мероприятия по проведению противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях показала следующее:

Целью Подпрограммы № 2 является обеспечение доступности современного качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Как отражено в разделе 1 Подпрограммы № 2, целевыми показателями, характеризующими достижение цели, являются:

1) Доля успевающих учеников общеобразовательных учреждений в общем контингенте обучающихся общеобразовательных учреждений.

2) Доля обучающихся по новым федеральным государственным образовательным стандартам в общей численности обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений.

3) Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций к среднемесячной заработной плате в субъекте Российской Федерации.

4) Удельный вес числа общеобразовательных учреждений, в которых проведен капитальный ремонт, в общем числе общеобразовательных учреждений, здания которых требуют капитального ремонта.

Основными мероприятиями Подпрограммы № 2, реализация которых предусмотрена для достижения цели данной Подпрограммы, определены:

1) Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений.

2) Ремонтные работы и мероприятия по благоустройству в образовательных учреждениях.

3) Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в общеобразовательных учреждениях.

В разделе 2 Подпрограммы № 2 перечислены мероприятия, реализация которых необходима для выполнения основного мероприятия «Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений»; в перечень данных мероприятий, в том числе, как указано выше, входит проверяемое мероприятие «проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях».

При этом отражено, что надлежащее исполнение данного основного мероприятия Подпрограммы направлено на повышение эффективности и результативности деятельности общеобразовательных учреждений города, лицензирование образовательной деятельности, выполнение требований Роспотребнадзора, Госпожнадзора, МВД "Усольский", на выполнение требований разноуровневого обучения, требований по организации проведения итоговой государственной аттестации выпускников образовательных учреждений.

В паспорте Подпрограммы № 2 (в ред. постановления от 27.09.2016 года № 2254) по вышеуказанным целевым показателям установлены значения ожидаемых конечных результатов реализации данной Подпрограммы.

При этом, **в числе целевых показателей Подпрограммы № 2 и в**

числе ожидаемых конечных результатов реализации данной Подпрограммы, целевого показателя, относящегося конкретно к проведению противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях (и характеризующего выполнение требований Госпожнадзора), **и, соответственно, его значений в ожидаемых конечных результатах, не установлено.**

Объемы финансирования, предусмотренные на проведение противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях в 2016 году (с учетом внесенных в течение года изменений), подтверждены соответствующими документами (перечень противопожарных мероприятий в 14 муниципальных общеобразовательных учреждениях, планируемых к финансированию в 2016 году, на общую первоначальную сумму 1 800 тыс.руб. (с разбивкой по статьям экономической классификации расходов бюджета (классификации операций сектора государственного управления (КОСГУ)); расшифровка расходов по ГРБС - Отделу образования - по МП «Развитие образования» на 2016-2018 годы (за счет средств бюджета города), в том числе, с учетом объема БА по состоянию на 01.09.2015 года, расчета норматива затрат на 2016 год (потребность - с учетом норм, предусмотренных законодательством в области охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности, в том числе, по периодичности проведения работ) и предельного объема БА на 2016 год; письма Отдела образования и МКУ «ЦБ» об увеличении объема финансирования в связи с необходимостью выполнения части предписаний по противопожарным мероприятиям).

Согласно Приложению 4 к Подпрограмме № 2, финансирование противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях предусмотрено на каждый год реализации данной Подпрограммы (с 2015 года по 2020 год), при этом, на 2017-2020 годы - в размере по 1 770,4 тыс.руб.

Объем финансирования, рассчитанный с учетом норматива затрат и необходимый на проведение всех противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях (потребность), составляет 27 778 тыс.руб.

При этом, согласно информации МКУ «ЦБ», часть противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях в 2016 году была проведена с учетом замечаний и предписаний, выданных общеобразовательным учреждениям Госпожнадзором ранее.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, **по мнению КСП города**, для определения эффективного использования бюджетных средств (экономность и результативность - ст. 34 БК РФ), **в Подпрограмме № 2 необходимо определить целевой показатель, касающийся непосредственно проведения противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях** (например, «удельный вес общеобразовательных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия, в общем числе общеобразовательных учреждений, в которых необходимо проведение противопожарных мероприятий» или «удельный вес выполненных в общеобразовательных учреждениях противопожарных мероприятий в общем количестве (объеме) противопожарных мероприятий, которые необходимо провести в общеобразовательных учреждениях»), **и, соответственно, установить его значения в ожидаемых конечных результатах реализации данной Подпрограммы.**

3. По вопросу соблюдения бюджетного законодательства при исполнении бюджета в части расходов, предусмотренных на реализацию противопожарных мероприятий в МБОУ «СОШ № 3» и в МБОУ «СОШ № 13», установлено:

В соответствии со ст. 78.1. БК РФ, пунктом 18 решений городской Думы о бюджете города на 2016 год (с учетом изменений) установлено, что в 2016 году из бюджета города муниципальным бюджетным учреждениям предоставляются субсидии; порядок определения объема и условия предоставления субсидий устанавливается администрацией города.

В проверяемый период действовал Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования "город Усолье-Сибирское" муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, утвержденный постановлением администрации города от 27.07.2015 года № 1281 (с изменениями от 12.08.2015 года № 1392, от 13.11.2015 года № 2053, от 29.04.2016 года № 1001) (далее - Порядок предоставления субсидий).

В соответствии с пунктами 3.1., 3.2. Порядка предоставления субсидий, между Администрацией города в лице начальника Отдела образования Правдеюк М.А. и объектами встречных проверок (МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13») 11.01.2016 года были заключены соответствующие Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение муниципального задания по оказанию муниципальных услуг (далее - Соглашения от 11.01.2016 года).

Вместе с тем, **в нарушение п.3.2. указанного Порядка**, согласно которому предоставление субсидий осуществляется на основании Соглашения между учредителем бюджетным учреждением и при наличии утвержденного муниципальному бюджетному учреждению учредителем муниципального задания, н**а дату заключения данных Соглашений** (11.01.2016 года) **утвержденных муниципальных заданий по оказанию муниципальных услуг МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» в наличии не было.**

Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское утвержден постановлением администрации города от 13.08.2015 года № 1395 (с изменениями от 16.12.2015 года № 2328, от 02.12.2016 года № 2899) (далее - Порядок формирования МЗ).

Пунктом 3 Порядка формирования МЗ предусмотрено, что муниципальные задания утверждаются постановлениями администрации города Усолье-Сибирское в срок не позднее одного месяца со дня официального опубликования решения о бюджете города Усолье-Сибирское на очередной финансовый год и плановый период, но не позднее 1 января очередного финансового года.

Как установлено в ходе встречных проверок, муниципальные задания проверяемым бюджетным общеобразовательным учреждениям были утверждены только 10.05.2016 года:

- МБОУ «СОШ № 3» - постановлением администрации города № 1084;
- МБОУ «СОШ № 13» - постановлением администрации города № 1094.

Таким образом, **муниципальные задания по оказанию муниципальных услуг МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» утверждены с нарушением срока, установленного пунктом 3 Порядка формирования МЗ** (не позднее 1 января очередного финансового года).

За нарушение порядка формирования муниципального задания предусмотрена административная ответственность должностных лиц по ст.15.15.15. Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в виде наложения административного штрафа от 10 до 30 тыс.руб.

В данном случае, учитывая, что муниципальные задания утверждаются на очередной финансовый год, а на момент проведения контрольного мероприятия финансовый год, входящий в проверяемый период, закончился, и событие административного правонарушения отсутствует, в соответствии с пунктом 1 части 1 ст.24.5. КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато.

В течение 2016 года к обоим вышеуказанным Соглашениям от 11.01.2016 года было заключено по 8 (восемь) Дополнительных соглашений.

Согласно Соглашениям от 11.01.2016 года и Дополнительным соглашениям к ним, в 2016 году МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» предусмотрено предоставление субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), в том числе,

- субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ (далее - субсидия на возмещение нормативных затрат);
- субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением-собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ (далее - субсидия на содержание имущества).

Порядок расчета общего объема субсидий, предоставляемого бюджетному учреждению, определен в разделе 2 Порядка предоставления субсидий (п. 2.1. - порядок расчета объема субсидии на возмещение нормативных затрат; п.2.2. - порядок расчета объема субсидии на содержание имущества).

МКУ «ЦБ» представлены расчеты нормативных затрат на оказание проверяемыми Учреждениями муниципальных услуг и на содержание имущества на 2016 год.

Значения показателя объема муниципальных услуг (количества услуг), отраженные в расчетах, соответствуют значениям данного показателя, указанным в муниципальных заданиях МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13».

Объемы рассчитанной субсидии для МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» соответствуют объемам субсидии, отраженным в вышеуказанных Соглашениях от 11.01.2016 года, заключенных с данными Учреждениями (для МБОУ «СОШ № 3» - 35 645,5 тыс.руб., для МБОУ «СОШ № 13» - 29 557,9 тыс.руб.).

При наличии восьми Дополнительных соглашений к каждому из Соглашений от 11.01.2016 года, объем субсидии, предоставляемой проверяемым Учреждениям, в течение 2016 года изменялся 7 раз (**Приложения № 1 к Дополнительным соглашениям от 04.03.2016 года № 1 (к обоим Соглашениям от 11.01.2016 года) изложены в той же редакции, что и Приложения № 1 к обоим Соглашениям от 11.01.2016 года, без каких-либо изменений в нем** (субсидии в том же размере, что и в Соглашениях от 11.01.2016 года)).

Между тем, пунктом 2.2.2. Соглашений от 11.01.2016 года предусмотрено, что Учредитель (Отдел образования) вправе изменять размер предоставляемой по настоящему Соглашению субсидии в случае изменения в муниципальном задании главным распорядителем бюджетных средств бюджета города показателей, характеризующих качество и (или) объем оказываемых физическим и (или) юридическим лицам услуг, уведомив Учреждение не позднее, чем за 30 дней изменения муниципального задания путем внесения изменений в Соглашение.

Кроме того, пунктом 2.4. Порядка предоставления субсидий установлено, что объем субсидий автономному (бюджетному) учреждению на финансовое обеспечение муниципального задания может быть изменен в течение срока выполнения задания в случае изменения муниципального задания, повлекшего изменение объема затрат, связанных с оказанием услуг, или расходов на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества автономного (бюджетного) учреждения.

Однако, как уже отражено выше, **муниципальные задания для МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» были утверждены лишь 10.05.2016 года, и, как установлено в ходе проверок, в течение 2016 года какие-либо изменения в муниципальные задания Учреждения, повлекшие изменение объема затрат, связанных с оказанием услуг, не вносились.**

Таким образом, **Отделом образования, выступающим в лице Учредителя МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13», при внесении изменений в Соглашения от 11.01.2016 года при отсутствии изменений, вносимых в муниципальные задания данных Учреждений на 2016 год, допущено нарушение пункта 2.4. Порядка предоставления субсидий и п. 2.2.2. Соглашений от 11.01.2016 года.**

В данном случае, по мнению КСП города, **администрации города** (в структуру которой входят отраслевые (функциональные) органы, осуществляющие функции и полномочия учредителей и главных распорядителей бюджетных средств муниципальных бюджетных учреждений) **необходимо обратить внимание на приказ Министерства финансов РФ от 31.10.2016 года № 198н, вступивший в силу с 18.12.2016 года, которым утверждена Типовая форма соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета федеральному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).**

Учитывая, что пунктом 2 данного приказа установлено, что соглашения формируются в соответствии с Типовой формой, начиная с соглашений на 2017 год, **в 2017 году формировать соответствующие соглашения, заключаемые с муниципальными бюджетными учреждениями, с учетом вышеуказанной Типовой формы.**

Объемы субсидий, предоставляемых МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» в течение 2016 года согласно Соглашениям от 11.01.2016 года и Дополнительным соглашениям к ним, отражены соответственно в планах финансово-хозяйственной деятельности (далее - планы ФХД) данных Учреждений на 2016 год (с учетом вносимых в течение года изменений).

При этом, все планы ФХД (с учетом изменений) составлены по форме согласно Приложению № 1 к Порядку составления и утверждения планов ФХД муниципальных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования "город Усолье-Сибирское", утвержденному постановлением администрации города от 06.04.2015 года № 502 (с изменениями от 13.01.2016 года № 23) и действующему до 28.06.2016 года (в связи с изданием постановления администрации города от 28.06.2016 года № 1613, отменяющего вышеуказанный Порядок № 502 и утверждающего соответствующий Порядок в новой редакции).

Причем, пунктом 2 постановления администрации города от 28.06.2016 года № 1613 установлено, что отраслевые (функциональные) органы администрации города (ГРБС), осуществляющие функции и полномочия учредителя, должны руководствоваться настоящим Порядком при составлении планов ФХД муниципальных бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования "город Усолье-Сибирское", при формировании бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.

Вместе с тем, по планам ФХД МБОУ «СОШ № 3» на 2016 год необходимо отметить, что в их числе представлен план ФХД от 26.12.2016 года, согласно которому объем предоставляемой Учреждению субсидии на выполнение муниципального задания увеличен до 39 382,5 тыс.руб. (в плане ФХД от 23.12.2016 года - 37 229 тыс.руб.).

Однако, **документов, на основании которых увеличен объем субсидии в данном плане ФХД, и соответствующего Дополнительного соглашения об изменении объема субсидии, предоставляемой МБОУ «СОШ № 3» до 39 382,5 тыс.руб., в КСП города не представлено.**

Таким образом, при отсутствии соответствующего Дополнительного соглашения об изменении объема предоставляемой Учреждению субсидии, **Отделом образования допущено нарушение п.3.2. Порядка предоставления субсидий**, согласно которому предоставление субсидий осуществляется на основании Соглашения между учредителем бюджетным учреждением.

Также необходимо отметить, что в соответствии с п.58 Порядка исполнения бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденного приказом Комитета по финансам администрации города (далее - КФ) от 29.04.2016 года № 11 (с изменениями от 09.09.2016 года № 28), в проверяемый период приказом Отдела образования от 12.07.2016 года № 699/1 утвержден Порядок исполнения бюджета города Отделом образования, подведомственными казенными учреждениями и исполнения субсидии муниципальными бюджетными учреждениями (далее - Порядок исполнения бюджета Отделом образования № 699/1).

До 11.07.2016 года в проверяемый период действовал Порядок исполнения бюджета Отделом образования, утвержденный приказом Отдела образования от 29.12.2015 года № 1382 (далее - Порядок исполнения бюджета Отделом образования № 1382), который был разработан в соответствии с Порядком исполнения бюджета города Усолье-Сибирское, утвержденным приказом КФ от 17.03.2014 года № 5 (с изменениями от 29.12.2014 года № 36), действовавшим до 29.04.2016 года.

При этом, согласно пункту 3 приказа Отдела образования от 12.07.2016 года № 699/1, раздел 5 Порядка исполнения бюджета Отделом образования № 1382 («Составление, утверждение и ведение планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных учреждений») продолжал свое действие до 01.01.2017 года (с учетом пункта 2 вышеуказанного постановления администрации города от 28.06.2016 года № 1613).

В абзаце 3 пункта 5.2. раздела 5 Порядка исполнения бюджета Отделом образования № 1382 предусмотрено, что уточнение показателей плана ФХД, связанных с выполнением муниципального задания, осуществляется с учетом показателей утвержденного муниципального задания и размера субсидии на выполнение муниципального задания.

Вместе с тем, как установлено в ходе встречной проверки, о**бъем предоставленной МБОУ «СОШ № 13» субсидии, отраженный в Дополнительном соглашении № 8 от 23.12.2016 года (31 614,8 тыс.руб.), не соответствует объему субсидии, указанному в плане ФХД от 23.12.2016 года (31 613,9 тыс.руб.),** разница составляет 0,9 тыс.руб.

Таким образом, **в данном случае допущено нарушение абзаца 3 пункта 5.2. раздела 5 Порядка исполнения бюджета Отделом образования № 1382, действующего в проверяемый период.**

4. По вопросу использования бюджетных средств, выделенных МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» в 2016 году на проведение противопожарных мероприятий, установлено:

Согласно информации МКУ «ЦБ» о перечне противопожарных мероприятий в общеобразовательных учреждениях в 2016 году, по планам ФХД данных Учреждений на 2016 год на проведение противопожарных мероприятий были запланированы и исполнены следующие расходы (см. таблицы №№ 1, 2).

Таблица № 1 (МБОУ «СОШ № 3»).
тыс.руб.

Наименование работ	Объем финансирования по плану ФХД МБОУ «СОШ № 3»		Исполнение на 31.12.2016 года
	на 01.01.2016 года	на 31.12.2016 года	
ст. 225 06 00 «текущий ремонт» (замена панелей на путях эвакуации)	450,0	484,5	484,5
ст. 225 09 00 «Прочие работы» (испытание пропитки)	16,0	16,0	16,0
ст. 226 03 00 «Плата за обучение» (обучение по электробезопасности)	3,5	0,0	0,0
ст. 310 01 00 «Оборудование» (огнетушители, пожарные рукава, коврик диэлектрический, знаки ПБ, пож. ящик)	3,0	6,5	6,5
ИТОГО	**472,5**	**507,0**	**507,0**

Таблица № 2 (МБОУ «СОШ № 13»).
тыс.руб.

Наименование работ	Объем финансирования по плану ФХД МБОУ «СОШ № 13»		Исполнение на 31.12.2016 года
	на 01.01.2016 года	на 31.12.2016 года	
ст. 225 06 00 «текущий ремонт» (ремонт АПС)	-	277,2	277,2
ст. 225 09 00 «Прочие работы», в том числе	16,0	17,0	17,0
- испытание пропитки	16,0	16,0	16,0
- зарядка, переосвидетельствование, поверка и испытание огнетушителей	0,0	1,0	1,0
ст. 226 03 00 «Плата за обучение» (обучение по электробезопасности)	3,5	0,0	0,0
ст. 310 01 00 «Оборудование» (огнетушители, пожарные рукава, коврик диэлектрический, знаки ПБ, пож. ящик)	5,0	6,0	6,0
ст.340 06 00 «Мягкий инвентарь» (приобретение спецодежды)	0,0	1,5	1,5
ИТОГО	**24,5**	**301,7**	**301,7**

Согласно пункту 2 решения городской Думы от 27.02.2014 года № 10/6, постановлению администрации города от 06.03.2014 года № 470 (с изм. от 09.06.2014 года № 1044), функции уполномоченного муниципального органа для определения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) по осуществлению закупок для муниципальных заказчиков возложены на отдел регулирования контрактной системы в сфере закупок для муниципальных нужд администрации города Усолье-Сибирское.

В соответствии с пунктом 4 указанного решения городской Думы, Приложением № 1 к постановлению администрации города от 06.03.2014 года № 471 (в ред. постановления от 17.12.2015 № 2339), муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения входят в перечень муниципальных заказчиков муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

В соответствии со ст.38 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ №44), в проверенных Учреждениях назначены должностные лица, ответственные за осуществление закупок, включая исполнение каждого контракта (контрактные управляющие) на 2016 год:

- в МБОУ «СОШ № 3» - приказом директора от 31.12.2015 года № 426 назначена директор Учреждения Зарукина С.Д.;
- в МБОУ «СОШ № 13» - приказом директора от 11.01.2016 года № 1«а» назначена директор Учреждения Нижегородцева Е.А.

Вместе с тем, **функции и полномочия контрактного управляющего в данных приказах не определены.**

При этом, как установлено проверкой, **полномочия по размещению в единой информационной системе планов-графиков данных Учреждений и внесенных в них изменений в 2016 году,** которые согласно пункту 2 ч. 4 ст. 38 ФЗ № 44 относятся к функциям и полномочиям контрактного управляющего, **осуществлялись МКУ «ЦБ»**, однако, **локальных актов Учреждений или соглашений между Учреждениями и МКУ «ЦБ» о возложении данных полномочий на МКУ «ЦБ», не имеется.**

4.1. Для освоения бюджетных средств, выделенных из местного бюджета на реализацию вышеназванного мероприятия, данными Учреждениями были заключены соответствующие муниципальные контракты (договоры).

1. МБОУ «СОШ № 3»:

1) Договор от 10.03.2016 года № 25 на проверку состояния огнезащитной обработки деревянных поверхностей кровли крыши, заключенный с ООО «Безопасность», на сумму 16,0 тыс.руб.

2) Муниципальный контракт от 24.05.2016 года № 427/2016.88906 на выборочный капитальный ремонт здания (ремонт стен коридора 3-й этаж) (далее - Контракт), заключенный с ООО «Сервис Инвест» по результатам проведенного электронного аукциона, на сумму 230,0 тыс.руб.

3) Договор от 30.07.2016 года № 6/2016 на выполнение работ по ремонту пола на 3 этаже в МБОУ «СОШ № 3», заключенный с ООО «Сервис Инвест», на сумму 254,5 тыс. руб.

4) Договор от 20.10.2016 года №110/16 купли-продажи 5-и огнетушителей (ОП-3(3) - 3 шт., ОП-4 - 2 шт.) на сумму 3,0 тыс.руб., заключенный с Усольским районным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (далее - УРОООО «ВДПО»).

5) Договор от 25.11.2016 года №144/16 купли-продажи 6-и (ОП-3(3) - 4 шт., ОП-4 - 2 шт.) огнетушителей на сумму 3,5 тыс.руб., заключенный с УРОООО «ВДПО».

Оплата Контракта и всех договоров, согласно представленным платежным поручениям, осуществлена в 2016 году в полном объеме, всего в размере 507 тыс.руб.

Вместе с тем, исходя из представленных МКУ «ЦБ» документов, **при сравнении осуществленных закупок с перечнем расходов, запланированных и исполненных на проведение противопожарных мероприятий в МБОУ «СОШ № 3» с учетом проведенных и отраженных в бухгалтерском учете операций, установлено их несоответствие, а именно:**

Расходы в размере 484,5 тыс.руб. были предусмотрены и отражены по бухгалтерским операциям по СубКЭСР 225.06.00, то есть, на текущий ремонт, а фактически на эту сумму были **выполнены работы** (ремонт стен (с демонтажом (разборкой) сборных деревянных панелей); ремонт пола, в ходе которого осуществлена замена линолеума на напольную плитку), которые, согласно Приложению 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений (МДС 13-14.2000), утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 года № 279, **входят в перечень работ по капитальному ремонту.**

Данный факт подтверждается соответствующими документами (прилагаемыми к вышеуказанным Контракту и Договору от 30.07.2016 года № 6/2016 соответствующими локальными ресурсными сметными расчетами и актами о приемке выполненных работ (формы КС-2); актом осмотра от 31.01.2017 года № 1, осуществленного в ходе проверки КСП города; инвентарной карточкой учета нефинансовых активов № 001 (форма 0504031) на здание школы № 3, в которой отражен капитальный ремонт стен коридора 3-го этажа (по Контракту) и капитальный ремонт пола на 3-м этаже (по договору № 6/2016)).

Таким образом, **МКУ «ЦБ», осуществляющему бухгалтерское обслуживание МБОУ «СОШ № 3, допущено нарушение Дополнительного классификатора** «Коды классификации операций сектора государственного управления с разбивкой по субэкономическим статьям расходов бюджета города Усолье-Сибирское, используемые при составлении бюджета города и его исполнению» (Приложение № 1), утвержденного приказом КФ от 27.10.2015 года № 43 (с изм. от 05.02.2016 года № 6) (далее - Дополнительный классификатор), **согласно которому расходы на капитальный ремонт зданий должны отражаться по СубКЭСР 225.07.00.**

Кроме того, согласно акту о приемке выполненных работ к Контракту, составленному по форме КС-2, при выборочном капитальном ремонте здания (ремонт стен коридора 3-й этаж) были выполнены такие работы, как «Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%, общей стоимостью работ 22,2 тыс.руб.» (п.8 раздела 1 перечня работ по акту).

Однако, **данные работы (ремонт потолка) не отражены в вышеуказанной инвентарной карточке учета нефинансовых активов № 001 на здание школы № 3.**

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: Л.В. Мотылькова

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55

Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18

Подписано в печать: 23.03.2017

Тираж 2000 экз.

Заказ №

Таким образом, **при заполнении инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 001 на здание школы № 3 не соблюдены требования абзаца 5 п.27 Инструкции по применению Единого плана счетов** бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.2010 года № 157н (далее - Инструкция №157н), **и раздела 3 Методических указаний по применению форм первичных учетных документов и формированию регистров бухгалтерского учета** органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных приказом Минфина РФ от 30.03.2015 года № 52н (далее - Методические указания № 52н).

2. МБОУ «СОШ № 13»:

1) Договор от 10.03.2016 года № 28 на проверку состояния огнезащитной обработки деревянных поверхностей кровли крыши, заключенный с ООО «Безопасность», на сумму 16,0 тыс.руб.

2) Договор от 15.07.2016 года № 61 на выполнение работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации, заключенный с ООО «Безопасность», на сумму 277,2 тыс. руб.

3) Договор от 07.10.2016 года № 44/16 на оказание услуг по освидетельствованию и перезарядке огнетушителей, заключенный с Усольским районным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (далее - УРОООО «ВДПО»), на сумму 1,0 тыс. руб.

4) Договор от 26.10.2016 года № 2 на поставку 2-х нейлоновых халатов, заключенный с ООО «Палитра», на сумму 1,0 тыс.руб.

5) Договор от 21.11.2016 года №131/16 купли-продажи 9-и огнетушителей ОП-4(3) на сумму 6,0 тыс.руб. и 1 пары перчаток диэлектрических на сумму 0,5 тыс.руб,. заключенный с УРОООО «ВДПО».

Оплата всех договоров, согласно представленным платежным поручениям, осуществлена в 2016 году в полном объеме, всего в размере 301,7 тыс.руб.

При этом, **при сравнении осуществленных закупок с перечнем расходов, запланированных и исполненных на проведение противопожарных мероприятий в МБОУ «СОШ № 13» с учетом проведенных и отраженных в бухгалтерском учете операций также установлено их несоответствие, а именно:**

Расходы в размере 277,2 тыс.руб. были предусмотрены и отражены по бухгалтерским операциям по СубКЭСР 225.06.00, то есть, на текущий ремонт, а фактически, согласно Договору от 15.07.2016 года №61, на эту сумму были выполнены работы по капитальному ремонту пожарной сигнализации.

Таким образом, **МКУ «ЦБ», осуществляющему бухгалтерское обслуживание МБОУ «СОШ № 13»,** вновь **допущено нарушение вышеуказанного Дополнительного классификатора в части неверного указания субэкономической статьи указанных расходов.**

4.2. Как установлено в ходе встречных проверок, вышеуказанные закупки входят в планы-графики закупок МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» на 2016 год, размещенные на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в единой информационной системе (далее - ЕИС) (реестровые записи № 4420160334000284001 и № 4420160334300029001 соответственно).

При этом, планы-графики утверждены директорами данных Учреждений 29.12.2015 года и в этот же день размещены в ЕИС, то есть, планы-графики размещены с соблюдением сроков, установленных частью 15 ст.21 ФЗ № 44 (в течение 3-х рабочих дней с даты утверждения или изменения плана-графика).

Вместе с тем, частью 10 ст.21 ФЗ № 44, подпунктом «б» пунктом 3 Требований к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд (далее - Требования), утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.06.2015 года № 554, предусмотрено, что план-график разрабатывается ежегодно на один год и утверждается заказчиком в течение десяти рабочих дней после получения им объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств или утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

Учитывая, что планы ФХД МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» на 2016 год утверждены 11.01.2016 года, **планы-графики Учреждений утверждены до утверждения их планов ФХД, то есть, в данном случае может возникнуть несоответствие совокупного годового объема закупок, отраженного в планах-графиках, и объема, предусмотренного в планах ФХД Учреждений на финансовое обеспечение закупок.**

Планы-графики на 2016 год сформированы в соответствии с вышеуказанными Требованиями и с учетом Особенностей размещения в ЕИС или до ввода в эксплуатацию указанной системы на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг планов-графиков размещения заказов на 2015 - 2016 годы (далее - Особенности), утвержденных приказами от 31.03.2015 года Минэкономразвития РФ № 182 и Федерального казначейства № 7н.

4.3. При проверке соблюдения законодательства при заключении Учреждениями вышеуказанных Контракта и договоров **установлены** следующие **замечания и нарушения по МБОУ «СОШ № 3»:**

1) Согласно плану-графику закупок **начало срока исполнения Контракта запланировано с 26 июня 2016 года, что не соответствует дате, указанной в извещении об осуществлении данной закупки и документации об электронном аукционе - 24.06.2016 года.**

2) Договор № 6/2016 на выполнение работ по ремонту пола на 3 этаже в МБОУ «СОШ № 3» на сумму 254,5 тыс.руб. заключен с ООО «Сервис Инвест» 30.07.2016 года; работы выполнены 29.08.2016 года (акт о приемке выполненных работ от 29.08.2016 года № 1); оплата по Договору осуществлена двумя платежными поручениями: от 23.09.2016 года № 4671 на сумму 84,4 тыс.руб. и от 30.11.2016 года № 4627 на сумму 170,1 тыс.руб.

Вместе с тем, увеличение БА и ЛБО на 170,1 тыс.руб., доведенных до Отдела образования (ГРБС), связанное с необходимостью проведения противопожарных мероприятий в МБОУ «СОШ № 3», осуществлено распоряжением КФ от 15.11.2016 года № 73 на основании соответствующего обращения Отдела образования от 10.11.2016 года (исх.1003); при этом, соответствующее письмо МБОУ «СОШ № 3» было направлено в Отдел образования 29.06.2016 года (исх. № 352).

Таким образом, **МБОУ «СОШ № 3», заключив договор № 6/2016 на всю сумму 254,5 тыс.руб. и тем самым приняв бюджетные обязательства на эту сумму 30.07.2016 года, то есть, до увеличения лимитов бюджетных обязательств, допустило нарушение п.3 ст.219 БК РФ и пункта 9.1.9. раздела 9 Порядка исполнения бюджета Отделом образования № 699/1**, согласно которым муниципальные бюджетные учреждения (являющиеся получателями бюджетных средств в виде субсидий), вне зависимости от источника финансирования, принимают бюджетные обязательства в пределах доведенных до них лимитов бюджетных обязательств путем заключения, в том числе, контрактов (договоров) в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 ст.93 ФЗ № 44.

За нарушение порядка принятия бюджетных обязательств предусмотрена административная ответственность должностных лиц по ст.15.15.10. КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере от 20 до 50 тыс.руб.

В данном случае, учитывая, что оплата принятых бюджетных обязательств в сумме 170,1 тыс.руб. была осуществлена 30.11.2016 года, т.е. после увеличения БА и ЛБО на данную сумму (после 15.11.2016 года), и на момент проведения настоящего контрольного мероприятия финансовый год, входящий в проверяемый период, закончился, событие административного правонарушения отсутствует, в соответствии с пунктом 1 части 1 ст.24.5. КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато.

В остальном по Учреждениям по процедуре заключения Контракта и договоров нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг не выявлено.

4.4. При проверке соблюдения требований законодательства при исполнении муниципального контракта и договоров, заключенных МБОУ «СОШ № 3» и МБОУ «СОШ № 13» для проведения противопожарных мероприятий, **установлены следующие замечания и нарушения:**

1. По МБОУ «СОШ № 3»:

1) По Контракту Подрядчиком (ООО «Сервис Инвест») допущено нарушение срока выполнения работ на 1 день. В соответствии с п. 7.3 Контракта размер пени составит 80,5 руб.

В данном случае, при незначительном размере пени, которую мог бы предъявить для взыскания Заказчик Подрядчику (но не предъявил) и получить дополнительный доход в бюджет города, следует обратить внимание на сам факт данной ситуации, связанной с нарушением срока выполнения ремонтных работ и недопущения ее в дальнейшем.

2) Согласно акту осмотра помещений школы от 31.01.2017 года № 1, составленному КСП города, при осмотре стен и пола коридора на 3-м этаже обнаружены многочисленные трещины на стенах по всему коридору, на полу - три неприклеенные к полу плитки и отсутствует местами затирка швов между плитками.

Данные факты свидетельствуют о некачественном выполнении Подрядчиком ремонтных работ по Контракту и по договору от 30.07.2016 года № 6/2016. Однако, до проведения настоящей проверки, Учреждением в адрес Подрядчика (в обоих случаях - ООО «Сервис Инвест») претензии об устранении выявленных недостатков по качеству выполненных ремонтных работ не направлялись.

Соответствующая претензия направлена Подрядчику в ходе проведения настоящей проверки - 31.01.2017 года (исх. № 102).

2. По МБОУ «СОШ № 13»:

1) Согласно договору от 15.07.2016 года № 61 и акту о приемке выполненных работ от 29.07.2016 года № 35, акту приемки технических средств пожарной сигнализации в эксплуатацию от 29.07.2016 года № 35 (предусмотрен п.6.1. данного договора), в Учреждении выполнен капитальный ремонт пожарной сигнализации, в том числе, установлены:

- прибор «ППКОП «Магистр-4а» с аккумулятором общей стоимостью 5,5 тыс.руб. (с учетом затрат труда рабочих в размере 2,2 тыс.руб.);
- извещатели ПС автоматические дымовые в нормальном исполнении ИПД-3-1М - 234 шт. (каждый стоимостью 0,6 тыс.руб. (с учетом других затрат на установку);
- извещатели ПС электро-контактные в нормальном состоянии ИПР-3СУ - 14 шт. (каждый стоимостью 0,4 тыс. руб., (с учетом других затрат);
- световые табло «выход» - 17 шт. (каждое стоимостью 0,3 тыс. руб., без учета других затрат на их установку).

При этом, в ходе проведенного КСП города осмотра помещений Учреждения (акт осмотра от 08.02.2017 года № 2) выявлено, что **на установленном приборе «ППКОП «Магистр-4А» инвентарный номер отсутствует.**

К тому же, **прибор ППКОП «Магистр-4А» общей стоимостью 5,5 тыс. руб. Учреждением к учету не принят.**

Таким образом, **Учреждением допущено нарушение пунктов 38, 41, 45, 46, 47 Инструкции № 157н, частей 1, 3 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»** (далее - ФЗ № 402).

Кроме того, **в ходе данного осмотра установлено несоответствие по количеству извещателей ИПД-3-1М, отраженных в акте о приемке выполненных работ от 29.07.2016 года № 35 к данному договору, и установленных фактически.**

Так, согласно акту о приемке выполненных работ от 29.07.2016 года №35, установлено 234 извещателя ПС автоматические дымовые в нормальном исполнении ИПД-3-1М.

Однако, фактически извещателей данной модели установлено 230 штук; 4 установленных в большом спортзале школы извещателя относятся к модели пожарных дымовых линейных извещателей (типа ИПДЛ).

Общая стоимость выполненных работ по данному договору осталась неизменной.

3. При проверке наличия приобретенных обоими Учреждениями огнетушителей (МБОУ «СОШ № 3» - по договорам от 20.10.2016 года № 110/16 и от 25.11.2016 года № 144/16; МБОУ «СОШ № 13» - по договору от 21.11.2016 года № 131/16) в ходе проведенного КСП города осмотра (акты осмотра от 31.01.2017 года № 2 и от 08.02.2017 года № 1 соответственно) установлено, что в наличии в Учреждениях имеются все приобретенные огнетушители:

- в МБОУ «СОШ № 3» - всего 11 штук, из них, ОП-3(3) - 7 штук, на каждом из них указаны месяц и год выпуска - декабрь 2016 года; ОП-4 - 4 штуки, на каждом из них указаны месяц и год выпуска - январь 2017 года.
- в МБОУ «СОШ № 13» - 9 огнетушителей ОП– 4(3), на каждом из них указаны месяц и год выпуска - январь 2017 года.

При этом, на момент осмотра в МБОУ «СОШ № 3» только один огнетушитель (ОП-3(3)) размещен в помещении школьной библиотеки, расположенном в 1-этажном здании мастерской; остальные 10 огнетушителей находятся в кабинете заместителя директора по АХР, расположенном на 3-м этаже в здании школы; в МБОУ «СОШ № 13» - все 9 огнетушителей находились коробках в подсобном помещении, расположенном на 1-м этаже в здании школы.

При таком размещении огнетушителей, в случае возникновения возгораний (пожара) в других помещениях школы (на других этажах) понадобиться больше времени для их устранения с помощью данных огнетушителей, что, в свою очередь, фактически сводит к нулю цель проведения данного противопожарного мероприятия.

В МБОУ «СОШ № 3» приобретенные огнетушители разместили в помещениях зданий школы после проведенного КСП осмотра; по пояснениям МБОУ «СОШ № 13» приобретенные огнетушители будут размещены в помещениях школы во время работы лагеря дневного пребывания летом 2017 года.

В обоих Учреждениях, согласно представленным актам о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, приобретенные огнетушители приняты к учету:

- в МБОУ «СОШ № 3» - 20.10.2016 года (по договору от 20.10.2016 года №110/16) и 25.11.2016 года (по договору от 25.11.2016 года № 144/16);
- в МБОУ «СОШ № 13» - 21.11.2016 года.

При этом, в данных актах о приеме-передаче объектов нефинансовых активов указано, что назначенные приказами директоров школ комиссии (в МБОУ «СОШ № 3» - состав комиссии: председатель - зам. директора по УВР Андреева И.К., члены комиссии: бухгалтер Давиденко О.И., зам. директора по УВР Семенова И.Г., зам. директора по НМР Пьянков А.В.; в МБОУ «СОШ № 13» - состав комиссии: председатель - зам. директора по УВР Шрейдер Ю.В., члены комиссии: бухгалтер Кацанюк Л.М., зав.библиотекой Голубева Н.В., учитель русского языка Соловьева Ю.Г.) осмотрели объекты нефинансовых активов (указанные огнетушители) и сделали заключение, что огнетушители соответствуют требованиям и пригодны к эксплуатации.

Вместе с тем, как отражено выше, месяц и год выпуска огнетушителей ОП-3(3) - декабрь 2016 года, огнетушителей ОП-4 - январь 2017 года, то есть, **на даты принятия огнетушителей к учету (20.10.2016 года, 25.11.2016 года, 21.11.2016 года) данные огнетушители еще не были изготовлены.**

Таким образом, **указанные факты свидетельствуют о том, что созданные в Учреждениях комиссии не только фактически не исполняют возложенные на них обязанности по осуществлению контроля и сохранности материальных ценностей Учреждений, но и при оформлении и подписании соответствующих актов о принятии к учету основных средств и материальных запасов не проверяют их наличие, что повлекло нарушения требований, предусмотренных частями 1, 3 ст.9 ФЗ № 402 и пункта 9 Инструкции № 157н, в части регистрации факта хозяйственной жизни, не имевшего места на дату его регистрации.**

За регистрацию не имевшего места факта хозяйственной жизни либо мнимого или притворного объекта бухгалтерского учета в регистрах бухгалтерского учета, относящуюся, согласно п.1 Примечаний к ст.15.11. КоАП РФ, к грубым нарушениям требований к бухгалтерскому учету, в том числе, к бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотрена административная ответственность должностных лиц по ч.1 ст. 15.11. КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере от 5 до 10 тыс.руб.

В данном случае, учитывая, что на момент проведения проверки все принятые к учету огнетушители имеются в наличии, объекты бухгалтерского учета не являются мнимыми или притворными, и, соответственно, на момент проведения проверки событие административного правонарушения отсутствует, в соответствии с пунктами 1, 9 части 1 ст.24.5., пунктом 2 Примечаний к ст.15.11. КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато.

Помимо этого, учитывая, что фактически огнетушители были получены Учреждениями в январе 2017 года, **Поставщиком (УРОООО «ВДПО») по всем трем вышеуказанным договорам купли-продажи огнетушителей фактически допущено нарушение сроков поставки, предусмотренных условиями данных договоров, но правом потребовать уплаты неустойки (суммы пени незначительные), Учреждения воспользоваться не смогут, так как первичные документы о приеме-передаче огнетушителей оформлены датами, не соответствующими фактическим датам их приема-передачи.**

В свою очередь, **Учреждениями, оплатившими в полном объеме бюджетные средства за непоставленный товар в 2016 году, допущено нарушение пункта 2.2. вышеуказанных договоров, что, в свою очередь, влечет риск необоснованного (неправомерного) использования бюджетных средств в случае непоставки огнетушителей вообще (сумма нарушения по МБОУ «СОШ № 3» - 6,5 тыс.руб., по МБОУ «СОШ № 13» - 6,0 тыс.руб.).**

Также надо отметить, что МБОУ «СОШ № 3» оба вышеуказанных договора на поставку огнетушителей заключены с одним и тем же Поставщиком - УРОООО «ВДПО», и даты выпуска (месяц, год) огнетушителей одинаковы, однако, цены на огнетушители разные.

Так, согласно договору от 20.10.2016 года № 110/16, стоимость огнетушителя ОП - 3(3) составляет 566,67 руб., огнетушителя ОП - 4 - 650,00 руб., а в соответствии с договором от 25.11.2016 года № 144/16, стоимость огнетушителя ОП - 3(3) составляет 530,00, а огнетушителя ОП - 4 - 690,00 руб.

Данные факты свидетельствуют о несоблюдении МБОУ «СОШ № 3» при исполнении бюджета предусмотренного ст.34 БК РФ принципа эффективности использования бюджетных средств.

С учетом установленных в ходе настоящего контрольного мероприятия нарушений директорам МБОУ «СОШ № 3», МБОУ «СОШ № 13» и главе администрации города направлены соответствующие Представления о принятии мер по их устранению.

О результатах рассмотрения настоящего Отчета и принятых мерах проинформировать Контрольно-счетную палату города Усолье-Сибирское в срок до 09.04.2017 года.

Председатель Е.А. Налётова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 10.03.2017 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской федерации, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 27.02.2017 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», сегодня 10.03.2017 г. в 10-00 ч. проведены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 03.03.2017 г. № 7.

Ведущий публичных слушаний – начальник отдела имущественных и земельных отношений КУМИ – Суханова Мариета Шуровна; секретарь публичных слушаний – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений КУМИ – Горбова Татьяна Эдуардовна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

До дня проведения публичных слушаний в рабочую комиссию заявлений от граждан не поступало.

Рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000031:26) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, 36.

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000031:26) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, 36.

"За" - 6 человек,
"Против" – нет,
"Воздержались" – нет.

Решили: По результатам голосования рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000031:26) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, 36.

Данные рекомендации направить главе администрации города для принятия соответствующих решений.

Председатель публичных слушаний М.Ш. Суханова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 10.03.2017 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 21, 28, 53 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», на основании рекомендаций по результатам публичных слушаний от 10.03.2017 г.:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 38:31:000031:26) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Красноармейская, 36.

Глава администрации города О.П. Жилкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 13.03.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 08.02.2017г. № 10 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории расположенной в районе ул. Менделеева, 67, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области», сегодня 13.03.2017г. в 15-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению проекта межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева, 67, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 10.02.2017г. № 5 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Усов Олег Георгиевич; секретарь публичных слушаний – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 9 человек.

Рассматривался вопрос о принятии проекта межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева, 67, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать главе администрации города Усолье-Сибирское принять проект межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева, 67, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Проголосовали:
«За» - 9,
«Против» – 0,
«Воздержались» – 0.

Решили: По результатам голосования рекомендовать главе администрации города Усолье-Сибирское принять проект межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева, 67, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Председатель публичных слушаний О.Г. Усов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 13.03.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 13.03.2017г.:

Принять проект межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева, 67, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Глава администрации города О.П. Жилкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 16.03.2017г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 07.03.2017г. № 18 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», сегодня 16.03.2017г. в 15-00 часов проведены публичные слушания:

По обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5.», кадастровый номер 38:31:000055:541.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 10.03.2017г. № 8 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Усов Олег Георгиевич; секретарь публичных слушаний – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Рассматривался вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский.

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать главе администрации города Усолье-Сибирское рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский.

Проголосовали:
«За» - 6,
«Против» – 0,
«Воздержались» – 0.

Решили: По результатам голосования рекомендовать главе администрации города предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5.», кадастровый номер 38:31:000055:541, установить минимальное количество этажей – 5.

Данные рекомендации направить главе администрации города для принятия соответствующих решений.

Председатель публичных слушаний
и.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства Е.О. Смирнова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
РЕШЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 16.03.2017 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 16.03.2017г.:

Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка 2.5.», кадастровый номер 38:31:000055:541, установить минимальное количество этажей – 5.

Глава администрации города О.П. Жилкин

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 27.10.2016 года № 65/6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы» с внесёнными изменениями, утверждёнными решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2017 года № 2/6», на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 17.03.2017 года № 5, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 20.03.2017 года № 131 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества», **25.04.2017 года в 14-00 час.** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»:

ЛОТ № 1

Нежилое здание – одноэтажное, бревенчатое, с печным отоплением, неблагоустроенное, без подвала, общая площадь 209,63 м2, кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:2499/21, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 21 (далее – Объект приватизации).

Объект приватизации является объектом культурного наследия – ценная историческая постройка «Дом Бродянского».

Обременение объекта – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Совместно с Объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000030:78, площадь 1173 м2, разрешённое использование – для эксплуатации производственной базы, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 21.

Начальная цена – 842 000,00 руб. (Восемьсот сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 168 400,00 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 42 100,00 руб. (Сорок две тысячи сто руб. 00 коп.) – 5 % от начальной цены.

Форма платежа за муниципальное имущество – единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Объект находится в удовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», обеспечение беспрепятственного доступа к частям объекта культурного наследия.

Информация о предыдущих торгах:
- 18.08.2014 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
- 07.10.2014 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;
- 12.11.2014 года продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок;
- 17.03.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

ЛОТ № 2

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,40 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:25:436:001:001977650/27, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27 (далее – Объект приватизации).

Объект приватизации является объектом культурного наследия муниципального значения – «Усадьба Жилкина: здание магазина, склад, подвал, амбар».

Ограничение (обременение) права – Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры), выданное государственному органу охраны объектов культурного наследия Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Совместно с Объектом приватизации отчуждается земельный участок с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадь 101 кв. м, разрешённое использование: условно-разрешённый вид использования – розничная продажа товаров и (или) оказание услуг, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27.

Начальная цена – 302 000,00 руб. (Триста две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 60 400,00 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 15 100,00 руб. (Пятнадцать тысяч сто руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены.

Форма и срок платежа - единовременный платёж в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Существенное условие приватизации – сохранение, содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», обеспечение беспрепятственного доступа к частям объекта культурного наследия.

Информация о предыдущих торгах:
- 17.03.2017 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Сумма задатка должна быть внесена Претендентом не позднее 17-00 час. 17.04.2017 года и поступить на лицевой счёт Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: Комитет по финансам администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0), ОКТМО 25736000, ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже _____ (наименование и адрес объекта).

Факт поступления задатков от Претендентов на счёт, указанный в информационном сообщении, устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки (выписок) со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счёт Продавца на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на аукцион принимаются с 8-00 час. 24.03.2017 года до 17-00 час. 17.04.2017 года (по местному времени) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37. Справки по телефону: 6-27-69.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, и уплатившие задаток в указанный срок.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:
- Заявка установленного образца в 2-х экземплярах;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- Платёжный документ, подтверждающий оплату задатка Претендентом.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Покупателя.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи в отделе по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье–Сибирское (ул. Ватутина, 10, каб. 37) в рабочее время (с 8-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание Претендентов участниками аукциона 21.04.2017 года в 11-00 час. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претендентам на участие в аукционе необходимо 21.04.2017 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 25.04.2017 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Регистрация участников в 13-45 час.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: наивысшая цена, предложенная участником аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества и порядок оплаты по договору купли-продажи:

- по результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

- оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится **без учёта НДС** в течение одного дня с момента заключения договора купли-продажи, форма оплаты – единовременный платёж в валюте Российской Федерации путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье–Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, д. 10. **Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК 042520001; **Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311402043040000410. Назначение платежа – оплата по Договору купли-продажи №____от «____» _____2017 года.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если цена объекта недвижимости в Отчёте о рыночной стоимости объекта и в заключенном договоре купли-продажи муниципального имущества установлена без НДС, указанные выше лица обязаны исчислить сумму НДС сверх цены договора, применив ставку 18% и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте торгов **www.torgi.gov.ru**, официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» **http://usolie-sibirskoe.ru**/КУМИ/Имущество/Аукционы (конкурсы) по приватизации.

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

_____
_____
(далее - Претендент),
(для юридического лица - полное наименование, для физического лица – ФИО)
в лице _____
(для юридического лица, доверенного лица)
действующего на основании _____
_____
_____
(для юридического лица - юридический адрес (местонахождение),
_____
для физического лица - паспортные данные, адрес (место жительства)
_____
_____
_____
ИНН _____
Номер телефона _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Рас. счёт получателя _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
БИК банка _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованном в газете «Официальное Усолье», на официальном сайте torgi.gov.ru 24.03.2017 года, о проведении аукциона по продаже муниципального имущества _____
_____
_____
_____,
(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)
а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем аукциона, Претендент принимает следующие обязательства:

- заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- уплатить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское продажную цену Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
- нести имущественную ответственность за уклонение или прямой от-

каз от заключения договора купли-продажи, а также неуплату продажной цены Имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

Приложение: опись документов на ____ лист___ и документы согласно описи на ___ листах.

Претендент (его полномочный представитель):_____ _____
(подпись) (ФИО)

МП

«_____»_____ 2017 года

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.

«____»_____2017 года

Регистрационный номер заявки: №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ /_____/

Председатель комитета Л.Р. Шаипова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании протокола комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 17.03.2017 года № 4, **признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок аукцион,** назначенный на 21.03.2017 года, по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 – Нежилое здание – одноэтажное, бревенчатое, с печным отоплением, неблагоустроенное, без подвала, общая площадь 209,63 м2, кадастровый (или условный) номер 38:31:000000:00:2499/21, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 21, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000030:78, площадь 1173 м2, разрешённое использование – для эксплуатации производственной базы, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 21.

Начальная цена – 842 000,00 руб. (Восемьсот сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Лот № 2 – Нежилое одноэтажное кирпичное здание, с подвалом, общая площадь 101,40 кв. м, кадастровый (или условный) номер 38:31:00 0000:00:25:436:001:001977650/27, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, д. 27, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000023:548, площадь 101 кв. м, разрешённое использование: условно-разрешённый вид использования – розничная продажа товаров и (или) оказание услуг, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мира, 27.

Начальная цена – 302 000,00 руб. (Триста две тысячи руб. 00 коп.).

Лот № 3 – Нежилое здание – двухэтажное, панельное с кирпичными вставками, полублагоустроенное, без подвала, общая площадь 1124,57 м2, кадастровый (или условный) номер 38-38-12/025/2006-170, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000008:1381, площадь 1361 м2, разрешенное использование – изготовление продукции – объекты IV, V классов по санитарной классификации, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 74.

Начальная цена – 2 053 000,00 руб. (Два миллиона пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.).

Председатель комитета Л.Р. Шаипова

КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье–Сибирское, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 17.03.2017 года № 8, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 21.03.2017 года № 66, **25.04.2017 года в 14-15 час.** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:683, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 34, площадь – 1263 м2, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – в выдаче технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отказано согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3576 (Приложение 3).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 69 000,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 13 800,00 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 2 070,00 руб. (Две тысячи семьдесят руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: по земельному участку проходят сети водовода верхней зоны водоснабжения г. Усолье-Сибирское диаметром 600 мм, обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-456480 от 01.09.2016 года.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:554, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, с юго-восточной стороны от г/к № 14 «Сибирь», площадь – 860 м2, разрешенное использование – для строительства станции технического обслуживания на 5 постов.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка, красной линии, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения, максимальное количество этажей – не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6, максимальная высота здания – 15.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 4):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения существует, централизованные сети водоотведения отсутствуют согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4803 (Приложение 6).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 47 000,00 руб. (Сорок семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 9 400,00 руб. (Девять тысяч четыреста руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 1 410,00 руб. (Одна тысяча четыреста десять руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-660230 от 06.12.2016 года.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:5495, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 109, площадь – 1092 м2, разрешенное использование – розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям имеется согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1).

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3578 (Приложение 7).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 12 600,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 1 890,00 руб. (Одна тысяча восемьсот девяносто руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: охранная зона канализационного коллектора диаметром 700 мм, обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-453417 от 31.08.2016 года.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000056:414, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 32, площадь – 12796 м2, разрешенное использование – для строительства административно-торгового здания.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 22.12.2016 года № 003-01/1752 (Приложение 4):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 27.01.2017 года № Ик-45/АЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 26.12.2016 года № 04/4805 (Приложение 8).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 628 000,00 руб. (Шестьсот двадцать восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 125 600,00 руб. (Сто двадцать пять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 18 840,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: охранная зона канализационного коллектора диаметром 400 мм, обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-660239 от 06.12.2016 года.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:941, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Вишневая, 2, площадь – 26150 м2, разрешенное использование – туристическое обслуживание.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – НР, максимальная высота здания – 25 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 12.01.2017 года № 003-01/43 (Приложение 9):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 27.01.2017 года № Ик-44/АЭС-У (Приложение 10).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 13.01.2017 года № 04/93 (Приложение 11).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 660 000,00 руб. (Шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 132 000,00 руб. (Сто тридцать две тысячи руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 19 800,00 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: сохранение зелёных насаждений, обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-681925 от 13.12.2016 года.

Лот № 6

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:684, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 24в, площадь – 10211 м2, разрешенное использование – пищевая промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1):

Строительство тепловых сетей возможно после включения земельного участка и тепловых сетей в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г., а также включение в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение.

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.08.2016 года № 04/3594 (Приложение 12).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 502 000,00 руб. (Пятьсот две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 100 400,00 руб. (Сто тысяч четыреста руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 15 060,00 руб. (Пятнадцать тысяч шестьдесят руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-456526 от 01.09.2016 года.

Лот № 7

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:697, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, за территорией химпрома, площадь – 1296682 м2, разрешенное использование – фармацевтическая промышленность.

Предельные параметры разрешенного строительства не регламентируются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 года № 60/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям имеется согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 1).

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 03.08.2016 года № Ик-52ж/АЭС-У (Приложение 2).

3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 19.07.2016 года № 04/3049 (Приложение 13).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 8 430 000,00 руб. (Восемь миллионов четыреста тридцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 1 686 000,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 252 900,00 руб. (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 6 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-464787 от 06.09.2016 года.

Сумма задатка должна быть внесена **не позднее 17-00 час. 18.04.2017 года** и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л.с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № ____, кадастровый №_____, адрес земельного участка).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 24.03.2017 года по 18.04.2017 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 21.04.2017 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 21.04.2017 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 25.04.2017 года в 14-15 час. по местному времени по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье–Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участ-

ка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона._

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено

«_____»_____2017 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 24.03.2017 года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, а также изучив предмет аукциона: _____
_____
_____

заявитель: Физическое лицо ☐ Юридическое лицо ☐
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____
_____
_____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):
_____
_____
юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:
_____
_____
телефон: _____ факс: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка _____
Кор. счет банка _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Рас. счёт получателя _____
просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона»), **25.04.2017 года в 14-15 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.**

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;
- подписать Договор аренды земельного участка и в течение одного дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:
1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.
2. Опись представляемых документов.
3. Платежный документ о перечислении задатка.
Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:_____ час. _____ мин.
«____»_____2017 года
Регистрационный номер заявки: №_____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ /_____/

Проект

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское «_____» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, площадью ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____. Срок действия договора с «___»_____ 2017 года по «___»_____201__ года (__ года (лет)).

Границы земельного участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____
_____.

1.3.Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ руб. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ руб. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1.принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.24. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:
- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____. Срок действия договора с «___»_____ 2017 года по «___»_____201__ года (____ года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступле-

ния события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП_____ **Л.Р. Шаипова**

АРЕНДАТОР:

_____

реквизиты

МП _____ **ФИО**

Приложения:

Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от ___ ___ 2017 года № ____

АКТ
приёма-передачи земельного участка

"_____ " _____ 2017 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2017 года №_____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___»_____2017 года №_____, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, площадью ___ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____. Разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ Л.Р. Шаипова

Принял:
Арендатор: МП _____ ФИО

Председатель комитета Л.Р. Шаипова

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 г. № 23

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013г. № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, успешное выполнение производственных заданий, в связи с празднованием профессионального праздника Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства:

Лисовую Елену Владимировну – ведущего инженера производственного отдела Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис»;

Клякина Сергея Анатольевича – слесаря-сантехника 4-го разряда Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис»;

Голубева Анатолия Алексеевича – водителя 5-го разряда Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис»;

Перелыгина Дмитрия Тимофеевича – электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4-го разряда Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис»;

Кравченко Людмилу Владимировну – главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис».

2. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за активное участие в жизни школы, города, методическое мастерство и профессионализм, активный поиск эффективных форм, методов, средств обучения и воспитания учащихся, в связи с юбилейной датой со дня рождения:

Серебренникову Елену Анатольевну – учителя физической культуры МБОУ «СОШ №17».

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 г. № 25

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013г. № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское за многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, высокие результаты педагогической деятельности, в связи с юбилейной датой со дня рождения:

Куценко Людмилу Васильевну – учителя начальных классов МБОУ «Гимназия № 9».

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 440

Об утверждении годового отчета о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.10.2015 № 1801, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города от 14.04.2016 № 697, от 29.04.2016 № 996

Рассмотрев годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2015 № 1801, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 14.04.2016 № 697, от 29.04.2016 № 996, за 2016 год, в соответствии с Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 № 1179, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2015 № 1801, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 14.04.2016 № 697, от 29.04.2016 № 996, за 2016 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Глава администрации города О.П. Жилкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 14.03.2017 № 440

Годовой отчет о реализации муниципальной программы
города Усолье-Сибирское
«Трудоустройство отдельных категорий граждан
города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы
за 2016 год

Годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год (далее – годовой отчет) содержит:

1. Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год, по состоянию на 01.01.2017 (Приложение 1, таблица 1).

2. Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год, по состоянию на 01.01.2017 (Приложение 2, таблица 2).

3. Пояснительную записку к годовому отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год (Приложение 3).

4. Оценку эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год (Приложение 4).

Заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам С.В. Гуменюк

Приложение 1
к годовому отчету
Таблица 1

Отчет об исполнении целевых показателей муниципальной программы
города Усолье-Сибирское "Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское" на 2016-2018 годы
по состоянию на 01.01.2017

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановое значение на 2016 год	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение фактического значения от планового		Обоснование причин отклонения
					-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройсто отдельных категорий граждан» на 2016-2018 годы							
1.	Доля молодежи, охваченной трудовой занятостью в свободное отучебы время (от общего количества лиц в возрасте от 14 до 18 лет)	%	не менее 2,0	2,70	0,70	35,0%	Фактическая отработка каждым трудоустроенным гражданином отличалась от запланированной вследствие субъективных причин
2.	Доля несовершеннолетних граждан, охваченных трудовой занятостью в каникулярное время (от общего количества лиц в возрасте от 14 до 18 лет)	%	не менее 3,5	6,1	2,6	74,3%	
3.	Количество граждан, особо нуждающихся и испытывающих трудности в поиске работы	человек	12	17	5	41,7%	
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоутройства и занятости отдельной категории граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы							
1.1.	Количество молодежи, охваченной трудовой занятостью в свободное от учебы время	человек	72	82	10	13,9%	Фактическая отработка каждым трудоустроенным гражданином отличалась от запланированной вследствие субъективных причин
1.2.	Количество несовершеннолетних граждан, охваченных трудовой занятостью в каникулярное время	человек	128	185	57	44,5%	
1.3.	Количество граждан, охваченных оплачиваемыми общественными работами	человек	12	17	5	41,7%	

Заместитель начальника УСЭВ С.В. Гуменюк

Приложение 2
к годовому отчету
Таблица 2

Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы
города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год
по состоянию на 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источник финансирования	Объем финансирования, предусмотренный на 2016 год, руб.	Профинансировано за 2016 год, руб.	Процент исполнения (гр.6/гр.5*100), %	Наименование показателя объема мероприятия, единица измерения	Плановое значение показателя мероприятия на 2016 год	Фактическое значение показателя мероприятия за 2016 год	Обоснование причин отклонения (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	Управление по социально-экономическим вопросам	Бюджет города	789 884,92	789 216,62	99,92%	x	x	x	x
1	Подпрограмма "Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирсукое"на 2016-2018 годы	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское; Муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения; Муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования; ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское»; Администрация города Усолье-Сибирское; Муниципальные казенные учреждения; Муниципальные бюджетные учреждения культуры; Муниципальные бюджетные культурно-досуговые учреждения; Муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения.	Бюджет города	789 884,92	789 216,62	99,92%	x	x	x	x
1.1	Основное мероприятие 1.1. Организация трудовой занятости молодежи	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрациигородаУсолье-Сибирское	Бюджет города	220 821,68	220 821,68	100,00%	Доля молодежи, охваченной трудовой занятостью в свободное от учебы время (от общего количества лиц в возрасте от 14 до 18 лет), %	не менее 2,0	2,7	
							Количество молодежи, охваченной трудовой занятостью в свободное от учебы время, человек	72	82	
1.2	Основное мероприятие 1.2. Организация трудовой занятости несовершеннолетних граждан на базе общеобразовательных учреждений	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	Бюджет города	384 818,99	384 818,99	100,00%	Доля несовершеннолетних граждан, охваченных трудовой занятостью в каникулярное время, (от общего количества лиц в возрасте от 14 до 18 лет), %	не менее 3,5	6,1	
							Количество несовершеннолетних граждан, охваченных трудовой занятостью в каникулярное время, человек	128	185	
1.3	Основное мероприятие 1.3. Организация оплачиваемых общественных работ на базе администрации города Усолье-Сибирское, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений культуры, муниципальных бюджетных культурно-досуговых учреждений, муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений.	Администрация города Усолье-Сибирское, муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения культуры, муниципальные бюджетные культурно-досуговые учреждения, муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения.	Бюджет города	184 244,25	183 575,95	99,64%	Количество граждан, особо нуждающихся и испытывающих трудности в поиске работы, человек	12	17	Экономия сложилась в результате реализации программного мероприятия
							Количество граждан, охваченных оплачиваемыми общественными работами, человек	12	17	

Заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города С.В. Гуменюк

Приложение 3
к годовому отчету

Пояснительная записка к годовому отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы была разработана управлением по социально экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское и утверждена постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.10.2015 № 1801 (далее – Программа).

Сведения о внесенных изменениях в Программу

В 2016 году в Программу внесены 2 изменения:

- постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.04.2016 № 697 внесены изменения в связи с уточнением перечня участников муниципальной программы и уточнением наименования мероприятий Программы;
- постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 29.04.2016 № 996 внесены изменения в связи с исключением раздела, прогнозирующего сводные показатели муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское.

Постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 05.12.2016 № 2917 на основании анализа исполнения мероприятий Программы, а также перераспределения средств бюджета города между мероприятиями 1 и 2 Программы, которые в свою очередь включены в муниципальную программу «Развитие образования», муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы отменена с 1 января 2017 года.

Основные результаты реализации Программы

Целью Программы является содействие в трудоустройстве отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское.

Основная задача, направленная на достижение цели Программы, - содействие в обеспечении занятости граждан, особо нуждающихся в социальной защите, а также испытывающих трудности в поиске работы.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Доля молодежи, охваченной трудовой занятостью в свободное от учебы время, в общем количестве лиц в возрасте от 14 до 18 лет.
2. Доля несовершеннолетних, охваченных трудовой занятостью в каникулярное время, в общем количестве лиц в возрасте от 14 до 18 лет.
3. Количество граждан, особо нуждающихся и испытывающих трудности в поиске работы.

Программа включает в себя 1 (одну) подпрограмму «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 - 2018 годы (далее – Подпрограмма), реализация мероприятий которой позволит обеспечить достижение цели муниципальной Программы и решение программной задачи.

Предусмотренная в рамках Подпрограммы система цели, задачи и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывает незащищенные категории населения и в максимальной степени способствует достижению цели и конечных результатов муниципальной Программы.

Сведения о результатах Программы представлены ниже.

Основной конечный результат реализации муниципальной Программы - снижение социальной напряженности на территории города Усолье-Сибирское, в том числе за счет:

- приобщения к трудовой занятости молодежи в свободное от учебы время – 2,7% от общего количества лиц в возрасте от 14 до 18 лет за 2016 год;
- обеспечения трудовой занятостью несовершеннолетних граждан в каникулярное время – 6,1% от общего количества лиц в возрасте от 14 до 18 лет за 2016 год;
- обеспечения временной занятостью граждан, особо нуждающихся и испытывающих трудности в поиске работы, - 17 человек за 2016 год.

Цель реализации подпрограммы - содействие в обеспечении занятости граждан города Усолье-Сибирское, особо нуждающихся в социальной защите, а также испытывающих трудности в поиске работы, в 2016 году выполнена.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Работа по содействию в обеспечении занятости граждан города Усолье-Сибирское осуществляется при тесном взаимодействии администрации города и областным государственным казенным учреждением Центр занятости населения города Усолье-Сибирское в рамках Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», закона Иркутской области от 6 марта 2014 года № 22-ОЗ «О квотировании рабочих мест для несовершеннолетних», областной ведомственной целевой программы «Содействие занятости населения Иркутской области» на 2014-2018 годы, Административного регламента о предоставлении государственной услуги по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, а также Соглашения, заключенного в рамках социального партнерства между ОГКУ Центр занятости населения города Усолье-Сибирское и администрацией города Усолье-Сибирское.

В результате реализации Программы в 2016 году можно сделать выводы, изложенные ниже.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели, которые отражают выполнение подпрограммных мероприятий, направленных на достижение цели программы, - содействие в обеспечении занятости граждан, особо нуждающихся в социальной защите, а также испытывающих трудности в поиске работы, в том числе:

По мероприятию 1 «Организация трудовой занятости молодежи».

С 1 апреля 2016 года на базе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов» осуществлял работу экологический отряд. Несовершеннолетние проводили работы на учебно-опытном участке станции, проводили уборку соляного источника, проводили работу по благоустройству города (посадка цветов, полив и прополка клумб, уборка территории города и другие разовые работы). Всего в период апрель-август 2016 года планировалось охватить данным видом занятости 72 усольчанина в возрасте от 14 до 18 лет.

Однако, несмотря на то, что с 1 июля 2016 года был повышен минимальный размер оплаты труда, фактическая отработка каждым несовершеннолетним отличалась от запланированной вследствие субъективных причин, общее количество участников экологического отряда изменилось и составило 82 человека.

Средства на выплату заработной платы участникам экологического отряда за счет средств муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 года составили 220 821,68 рублей или 100,0% от выделенных бюджетных ассигнований.

Объем финансирования по мероприятию 1 Подпрограммы на 2016 год предусмотрен в размере 224 465,72 рублей. Сумма сэкономленных средств направлена на финансирование мероприятия 3 Подпрограммы без внесения изменений в Программу.

По мероприятию 2 «Организация трудовой занятости несовершеннолетних граждан на базе общеобразовательных учреждений» было запланировано охватить трудовой занятостью в каникулярное время 128 человек.

В июне 2016 года на базе 14 общеобразовательных учреждений были организованы трудовые отряды. Ежедневно в течение 1,5 часов несовершеннолетние выполняли работы по благоустройству школьной территории, подготовке учреждений к началу нового учебного года.

Однако, несмотря на то, что с 1 июля 2016 года был повышен минимальный размер оплаты труда, фактическая отработка каждым несовершеннолетним гражданином отличалась от запланированной вследствие субъективных причин, в результате чего общее количество участников трудового отряда возросло и составило 185 человек.

Средства на выплату заработной платы участникам трудовых отрядов общеобразовательных учреждений за счет средств муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 года составили 384 818,99 рублей (100,0% от выделенных бюджетных ассигнований).

Объем финансирования по мероприятию 2 Подпрограммы на 2016 год предусмотрен в размере 398 554,88 рубля. Сумма сэкономленных средств направлена на финансирование мероприятия 3 Подпрограммы без внесения изменений в Программу.

По мероприятию 3 «Организация оплачиваемых общественных работ на базе администрации города Усолье-Сибирское, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений культуры, муниципальных бюджетных культурно-досуговых учреждений, муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений» на 2016 год запланировано охватить оплачиваемыми общественными работами 12 человек. Особо нуждающиеся и испытывающие трудности в поиске работы граждане по направлению ОГКУ «Центр занятости населения города Усолье-Сибирское» в течении года были трудоустроены в 6 (шести) муниципальных учреждениях города Усолье-Сибирское. Однако, несмотря на то, что с 1 июля 2016 года был повышен минимальный размер оплаты труда, фактическая отработка каждым трудоустроенным отличалась от запланированной вследствие субъективных причин, в результате чего общее количество граждан, охваченных оплачиваемыми общественными работами возросло и составило 17 человек.

Объем средств на выплату заработной платы гражданам, охваченным оплачиваемыми общественными работами, за счет средств муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усоле-Сибирское» на 2016-2018 года за 2016 год составил 183 575,95 рублей (99,64% от объема средств, предусмотренных в бюджете города). Увеличение суммы средств на выплату заработной платы гражданам, охваченным оплачиваемыми общественными работами, произошло в конце 2016 года за счет экономии средств по мероприятиям 1 и 2 Подпрограммы без внесения изменений в Программу (объем финансирования по мероприятию 3 Подпрограммы на 2016 год предусмотрен в размере 166 864,32 рубля).

Фактическое исполнение Программы за 2016 год составило 789 216,62 рублей или 99,92% от планового показателя.

При оценке эффективности реализации Программы (Приложение 4 к годовому отчету) в 2016 году можно сделать следующий вывод: предусмотренные в рамках Подпрограммы система целей, задач и мероприятий выполнены.

Заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города **С.В. Гуменюк**

Приложение 4
к годовому отчету

Оценка эффективности реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы за 2016 год

Для оценки эффективности подпрограммы «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 - 2018 годы (далее – Подпрограмма) в перечень показателей включены 3 целевых показателя, необходимые для комплексного анализа основных направлений.

Оценка степени достижения цели и решения задач Подпрограммы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Подпрограммы и их плановых значений:

(82/72+185/128+17/12)/3 = 1,33

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию подпрограммы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования подпрограммы:

789884,92/789216,62 = 1,00

Эффективность реализации Подпрограммы:

1,33 * 1,00 = 1,33

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 № 1179 (далее – Порядок), согласно критериям оценки эффективности, реализация Подпрограммы является высокоэффективной.

Для оценки эффективности Программы в перечень показателей включены 3 целевых показателя, необходимые для достижения цели и решения задач Программы.

Оценка степени достижения цели и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей Программы и их плановых значений:

(2,7/2,0+6,1/3,5+17/12)/3=1,50

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы:

789884,92/789216,62 = 1,00

Эффективность реализации Программы:

1,50*1,00 = 1,50

В соответствии с Порядком, согласно критериям оценки эффективности, реализация Программы является высокоэффективной.

Исходя из проведенного анализа оценки эффективности Программы за 2016 год поставленные цели и задачи выполнены. Необходимый результат достигнут.

Заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города **С.В. Гуменюк**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 444

О внесении изменений в административный Регламент по предоставлению администрацией города Усолье-Сибирское муниципальной услуги «Назначение, перерасчет, индексация и выплата пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации от 13.07.2015 года №1188

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 02.03.2007 года № 25 – ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Иркутской области от 15.10.2007 года № 88 – ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», руководствуясь статьями 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный Регламент по предоставлению администрацией города Усолье-Сибирское муниципальной услуги «Назначение, перерасчет, индексация и выплата пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.07.2015 года № 1188 (с изменениями от 29.06.2016 г. №1645) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3 главы 2 КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, раздела I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ изложить в новой редакции:

«1) стаж муниципальной службы, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к Федеральному закону от 15 декабря 2001 года N166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», в следующем порядке:

Год назначения пенсии за выслугу лет	Стаж для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году
2017	15 лет 6 месяцев
2018	16 лет
2019	16 лет 6 месяцев
2020	17 лет
2021	17 лет 6 месяцев
2022	18 лет
2023	18 лет 6 месяцев
2024	19 лет
2025	19 лет 6 месяцев
2026 и последующие годы	20 лет».

1.2. В абзаце первом пункта 21 главы 4 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, раздела II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ слова «не менее 15 лет» заменить словами «не менее стажа, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к Федеральному закону от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», слова «сверх 15 лет» заменить словами «сверх указанного стажа».

2. Действие подпунктов 1.1. и 1.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Усолье-Сибирское Абрамову С.К.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2017 № 378

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 года № 1784, с изменениями от 13.11.2014 г. № 1974, от 16.02.2015 г. № 203, от 08.05.2015 г. №742, от 29.06.2015 г. № 1071, от 15.09.2015 г. № 1599, от 14.10.2015 г. № 1799, от 28.01.2016 г. №137, от 14.03.2016 г. № 423, от 18.05.2016 г. №1186, от 21.07.2016 г. №1796, от 19.10.2016 г. № 2473, от 18.11.2016 г. № 2734, от 29.12.2016 г. № 3258

В соответствии с решением Думы от 13.02.2017г. № 6/6 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 22.12.2016 г. № 80/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», Положением о порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города от 26.06.2014 г. №1179 (в редакции от 30.11.2016 г. № 2862), руководствуясь ст. ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 года № 1784, с изменениями от 13.11.2014 года № 1974, от 16.02.2015 года № 203, от 08.05.2015 г. № 742, от 29.06.2015 г. № 1071, от 15.09.2015 г. № 1599, от 14.10.2015 г. № 1799, от 28.01.2016 г. № 137, от 14.03.2016 г. № 423, от 18.05.2016 г. № 1186, от 21.07.2016 г. № 1796, от 19.10.2016 г. № 2473, от 18.11.2016 г. № 2734, от 29.12.2016 г. № 3258 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Источником финансирования муниципальной Программы являются средства областного, местного бюджетов. Общий объём финансирования Программы составляет 245 048 405,36 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 109 317 611,79 руб., в том числе по годам: 2015 год – 3 080 250,00 руб.; 2016 год – 47 689 061,79 руб.; 2017 год – 35 000 000,00 руб.; 2018 год – 23 548 300,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 135 730 793,57 руб., в том числе по годам: 2015 год – 20 310 107,56 руб.; 2016 год – 27 307 027,92 руб.; 2017 год – 23 160 270,33 руб.; 2018 год – 22 477 395,92 руб.; 2019 год – 21 237 995,92 руб.; 2020 год – 21 237 995,92 руб.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«Общий объём финансирования Программы составляет 245 048 405,36 руб., в том числе:

Средства областного бюджета, всего: 109 317 611,79 руб., в том числе по годам:
- 2015 год – 3 080 250,00 руб.;
- 2016 год – 47 689 061,79 руб.;
- 2017 год –35 000 000,00 руб.;
- 2018 год – 23 548 300,00 руб.;
- 2019 год – 0,00 руб.;
- 2020 год – 0,00 руб.

Средства местного бюджета, всего: 135 730 793,57 руб., в том числе по годам:
- 2015 год – 20 310 107,56 руб.;
- 2016 год – 27 307 027,92 руб.;
- 2017 год – 23 160 270,33 руб.;
- 2018 год – 22 477 395,92 руб.;
- 2019 год – 21 237 995,92 руб.;
- 2020 год – 21 237 995,92 руб.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств местного и областного бюджетов представлено в таблице № 4 к муниципальной программе (прилагается).».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта Подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств местного и областного бюджетов составляет 237 089 914,11 руб., в том числе: Средства областного бюджета, всего: 109 317 611,79 руб., в том числе по годам: 2015 год – 3 080 250,00 руб.; 2016 год – 47 689 061,79 руб.; 2017 год – 35 000 000,00 руб.; 2018 год – 23 548 300,00 руб.; 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб. Средства местного бюджета, всего: 127 772 302,32 руб., в том числе по годам: 2015 год – 18 957 907,56 руб.; 2016 год – 25 985 769,67 руб.; 2017 год – 21 839 012,08 руб.; 2018 год – 21 156 137,67 руб.; 2019 год – 19 916 737,67 руб.; 2020 год – 19 916 737,67 руб.

1.4. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» Подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования реализации подпрограммы за счет средств местного и областного бюджетов составляет 237 089 914,11 руб., в том числе:

Средства областного бюджета, всего: 109 317 611,79 руб., в том числе по годам:
- 2015 год – 3 080 250,00 руб.;
- 2016 год – 47 689 061,79 руб.;
- 2017 год – 35 000 000,00 руб.;
- 2018 год – 23 548 300,00 руб.;
- 2019 год – 0,00 руб.;
- 2020 год – 0,00 руб.

Средства местного бюджета, всего: 127 772 302,32 руб., в том числе по годам:
- 2015 год – 18 957 907,56 руб.;
- 2016 год – 25 985 769,67 руб.;
- 2017 год – 21 839 012,08 руб.;
- 2018 год – 21 156 137,67 руб.;
- 2019 год – 19 916 737,67 руб.;
- 2020 год – 19 916 737,67 руб.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств местного и областного бюджетов представлено в таблице № 4 к муниципальной программе (прилагается).».

1.5. Пункт 1. Раздела 2. «Ведомственные целевые программы и основные мероприятия подпрограммы» Подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

«1. «Развитие системы проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий.

Для выполнения данного мероприятия в полном объеме необходима реализация следующих мероприятий:
- Мероприятия по календарному плану;
- Спартакиада среди предприятий и учреждений города (зимняя, летняя);
- Спартакиада среди средне-специальных учебных заведений города;
- Спартакиада среди общеобразовательных учреждений города;
- Мероприятия поэтапного внедрения ВФСК «Готов к труду и обороне».».

1.6. Таблицу № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

1.6. Таблицу № 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела спорта и молодёжной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Голубеву С.В.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

Продолжение в след. номере