









участков.  
Приложения:  
Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.02.2017г. №357 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Красных партизан – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области»;  
Часть 1.1.

**ВВЕДЕНИЕ**  
Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе пр-кта Красных партизан – ул. Луначарского в городе Усолье-Сибирское с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков разработан ОАО "Госземкадастрсъемка" – ВИСХАГИ на основании:

1) договора №У.03 от 22.02.2017г, заключенного с ООО «ДизайнТехнология»  
2) постановления администрации города Усолье-Сибирское от 27.02.2017г. №357 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пр-кта Красных партизан – ул. Луначарского, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области» (прилагается)

Заказчиком проекта является ООО «Дизайн Технологии». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ существующих земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе пр-кта Красных партизан – ул. Луначарского в городе Усолье-Сибирское состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:  
1. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;  
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;  
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;  
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;  
5. Кадастровый план территорий;  
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической основе в масштабе 1:2000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

**1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 2,3 га, подлежащая планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, расположена в кадастровом квартале 38:31:000050, в районе пр-кта Красных партизан – ул. Луначарского в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
Земельный участок для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков расположен на территории города Усолье-Сибирское, в центральной части населенного пункта.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков и устранения чересполосиц и изломанности границ земельных участков. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

**Результаты работы**  
1. Выявлены территории свободной от прав третьих лиц.  
2. Определены чересполосицы и изломанности границ.  
3. Выявлены существующие линейные объекты.  
4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.  
5. Установлены границы зон с особыми условиями использования территории - охранных зон линейных объектов.

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
Земельный участок 38:31:000050:3У1 образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000050:87 и земель государственной неразграниченной собственности расположен в территориальной ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.) (ЖЗ-3) согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Вид разрешенного использования земельного участка 38:31:000050:87 – «для эксплуатации многоквартирного жилого дома и объекта бытового обслуживания» соответствует виду «Среднеэтажная жилая застройка» 2.5 в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет параметры разрешенного использования: Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га; максимальный размер земельного участка – 5,0 га; минимальное количество этажей – 5; этажность – не более 8 этажей; предельная высота зданий – 27 м; высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания; максимальный процент застройки – 80%; предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; на территории земельного участка должны предусматриваться: стоянки автомобилей: минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест; площадки в составе придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя; для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя; для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя; для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя; Озеленение: минимальный процент озеленения – 25%; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям; Расстояния между длинными сторонами жилых зданий – не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 45 м., а также особые условия реализации регламента: Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

Особо охраняемые природные территории:  
Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, расположенная в районе пр-кта Красных партизан – ул. Луначарского в городе Усолье-Сибирское, находится в зоне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Образование земельного участка для устранения чересполосицы и устранения изломанности границ осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:  
- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания,  
- границы изменяемых земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН без определения границ. Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках и о земельных участках, затрагиваемых охранным объектом проектируемого линейного объекта, представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	примечания	Обременения
1	38:31:000050:3У1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, 38а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	6087,78		Охранная зона теплоотвода, водовода, сетей водоотведения, канализации связи, электро-снабжения

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м	Площадь ЗУ по проекту межевания, кв.м	Вид вещного права	Обременения

Каталог координат образуемых, изменяемых и затрагиваемых земельных участков см. таблицу 3 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки и межевания.

**5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

и др.  
Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий.

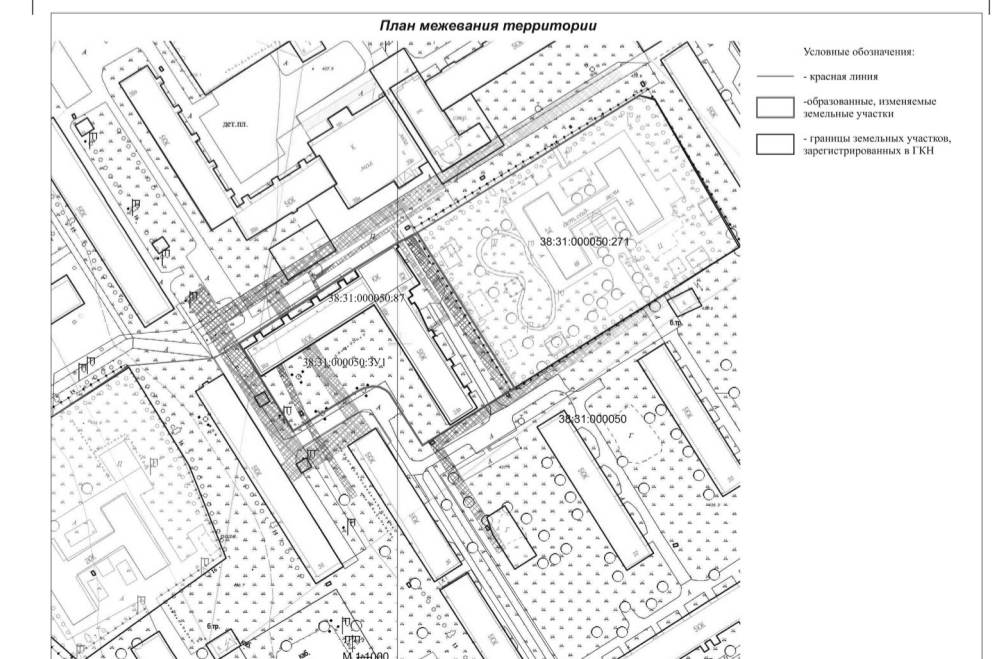
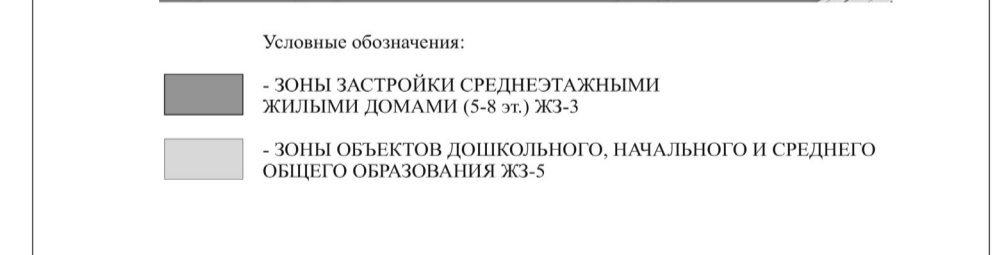
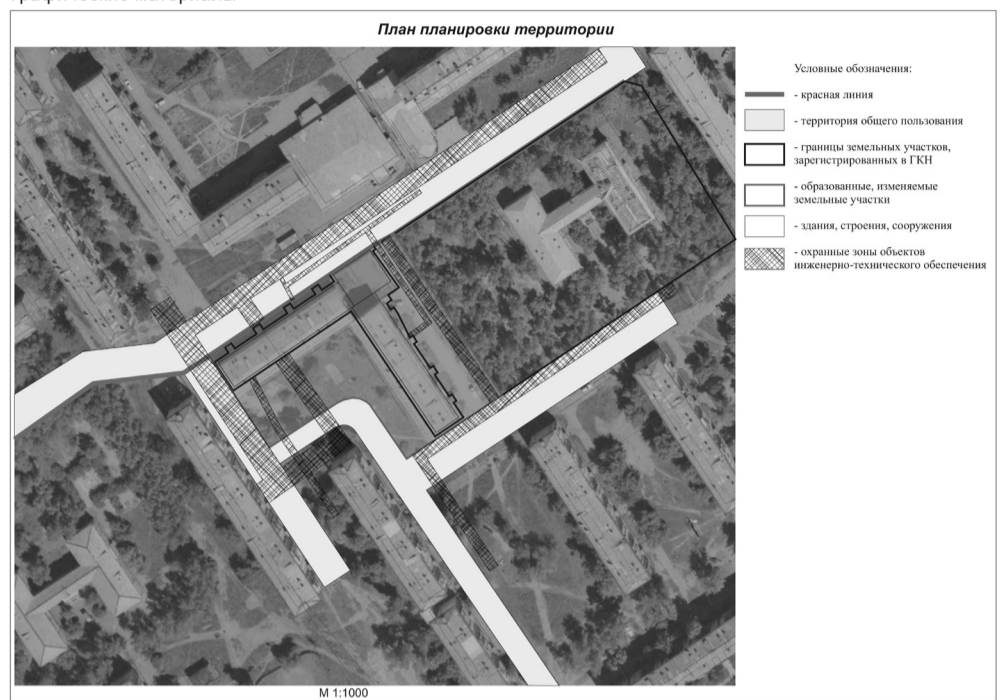
Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_ Коснырев Н.В.

подпись

СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
  2. Земельный кодекс РФ;
  3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
  5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
  6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Графические материалы  
Часть 1.2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Графические материалы



**Анализ исходных материалов  
Ситуационный план**



М 1:5000

Таблица 2

**Каталог координат поворотных углов красной линии**

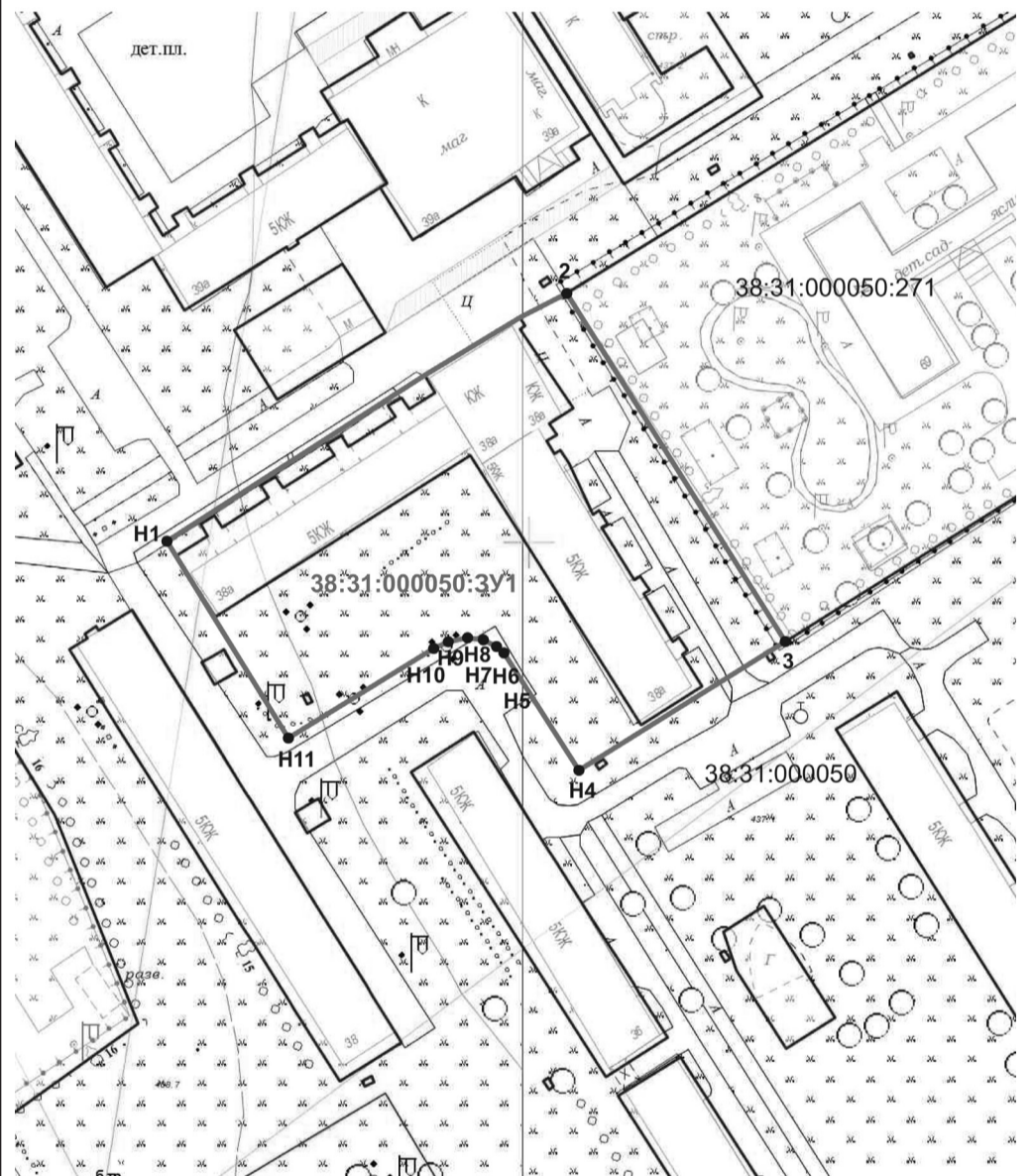
наимен. точки	X	Y
1	433965.950115	3291600.590433
2	433997.850000	3291647.170000
3	434053.893706	3291729.790485
4	434055.980000	3291732.560000
5	434068.719165	3291780.255596
6	434119.916258	3291857.824605
7	434187.412200	3291960.323475

Таблица 1

**Каталог координат поворотных углов, образуемых и изменяемых земельных участков**

наимен. точки	X	Y
H1	434068.719165	3291780.255596
2	434119.916258	3291857.824605
3	434051.540000	3291903.360000
H4	434024.895265	3291863.326774
H5	434047.676856	3291847.936204
H6	434048.712496	3291846.532579
H7	434050.082933	3291843.570619
H8	434050.351620	3291840.616596
H9	434049.632260	3291836.951106
H10	434048.241355	3291834.270077
H11	434029.603498	3291806.038050
H1	434068.719165	3291780.255596

**План границ, образуемых и изменяемых участков**



М 1:1000

- граница образуемого земельного участка

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2017 № 1545

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева - ул. Лермонтова - ул. 7 Ноября, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, учитывая решение по результатам публичных слушаний от 21.06.2017г., руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева - ул. Лермонтова - ул. 7 Ноября, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Открытое акционерное общество, "Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича"  
(ОАО "Госземкадастръёмка" – ВИСХАГИ)  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
Усольский отдел

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе улиц ул. Менделеева, ул. Лермонтова, ул. 7 Ноября в городе Усолье-Сибирское  
Заказчик: ООО «Дорожное управление»

Начальник Усольского отдела: \_\_\_\_\_ Селяев А.Г.  
м.п.

г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА  
Проект планировки территории**

Пояснительная записка:

Введение.

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания.
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.
3. Технико-экономические показатели.
4. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах, изменяемых и затрагиваемых земельных участках.
5. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Заключение.

Список используемых нормативно-технических документов.

Графические материалы:

Чертеж 1 Анализ исходных материалов.

Чертеж 2 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М1:5000

Чертеж 3 План планировки территории М 1:2000

Проект межевания территории

Графические материалы:

Чертеж 4 План межевания территории

Чертеж 5 План границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Ведомости образуемых, изменяемых земельных участков земельных участков.

Приложения:

Постановление администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2016г. №2895 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Менделеева, 59, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации»;

Свидетельство о государственной регистрации на земельный участок №38-38/012-12/035/2014-333/1 от 15.01.2015г.

Свидетельство о государственной регистрации на склад модуль №38-38/012-12/035/2014-344/2 от 15.01.2015г.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме он-лайн

Часть 1.1.

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Менделеева, ул. Лермонтова, ул. 7 Ноября в городе Усолье-Сибирское с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков разработан ОАО "Госземкадастръёмка" – ВИСХАГИ на основании:

1) договора №У.005/2017 от 22.02.2017г, заключенного ООО «Дорожное управление»

2) постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2016г. №2895 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ул. Менделеева, 59, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации» (прилагается)

Заказчиком проекта является ООО «Дорожное управление». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ существующих

ощих земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе ул. Менделеева, ул. Лермонтова, ул. 7 Ноября в городе Усолье-Сибирское состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
Территория площадью 3,4 га, подлежащая планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, расположена в кадастровом квартале 38:31:000008, в районе ул. Менделеева, ул. Лермонтова, ул. 7 Ноября в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков расположен на территории города Усолье-Сибирское, в центральной части населенного пункта.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков и устранения чересполосицы и изломанности границ земельных участков. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявлены территории свободной от прав третьих лиц.
2. Определены чересполосицы и изломанности границ.
3. Выявлены существующие линейных объектов.
4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Установлены границы зон с особыми условиями использования территории - охранных зон линейных объектов.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок 38:31:000008:3У1 образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000008:1365 и земель государственной неразграниченной собственности расположен в территориальной ЗОНЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2) согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Вид разрешенного использования земельного участка 38:31:000008:1365 – «для размещения нежилого здания склад-модуль» соответствует виду «Склады» 6.9. в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет параметры разрешенного использования: минимальный размер земельного участка – 0,02 га, максимальный размер земельного участка – 5,0 га, предельная высота зданий - 27 м., а также особые условия реализации регламента: использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

Особо охраняемые природные территории:  
Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, расположенная в районе ул. Менделеева, ул. Лермонтова, ул. 7 Ноября в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
Образование земельного участка для устранения чересполосицы и устранения изломанности границ осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:  
- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания,  
- границы изменяемых земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН без определения границ.  
Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках и о земельных участках, затрагиваемых охранный зоной проектируемого линейного объекта, представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечания	Обременения
1	38:31:000008:3У1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59	Земли населенных пунктов	Склады 6.9.	3794,34		Охранная зона теплоотрапы, водовода, канализации
2	38:31:000008:3У2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, в районе кафе "Блюз"	Земли населенных пунктов	для строительства административно-бытовых зданий	2836,77		Не установлено

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м	Площадь ЗУ по проекту межевания, кв.м	Вид вещного права	Обременения
1	38:31:000008:11	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пересечение улиц Менделеева-Лермонтова	Земли населенных пунктов	Кафе-магазин	1400	1477,99	аренда	аренда

Каталог координат образуемых, изменяемых и затрагиваемых земельных участков см. таблицу 4 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки и межевания (том 2).

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

и др.  
Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе 1:2000 на основе топографической съемки территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».

5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

Часть 1.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

ПРИЛОЖЕНИЯ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

Кадастровый номер:	38:31:000008:11
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	17.09.2004
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Площадь:	1400
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3315284
Дата определения стоимости:	01.01.2012
Дата внесения стоимости:	18.07.2014
Дата утверждения стоимости:	03.12.2013
Адрес (местоположение):	Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пересечение улиц Менделеева-Лермонтова
Дата обновления информации:	01.04.2015

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер:	38:41:05 09 01:04
Форма собственности:	

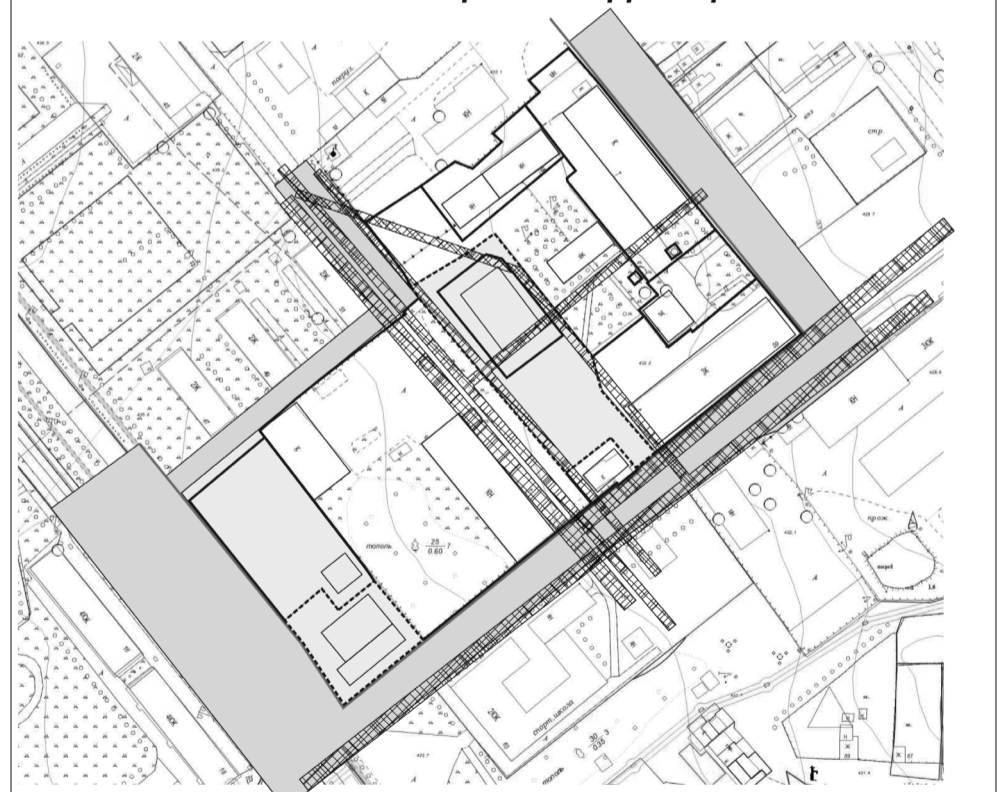
Права и ограничения

Право	Ограничение
	№ 38-01/16-5/2001-436 от 28.03.2001 (Аренда)

Особые отметки

Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий].

План планировки территории



М 1:2000




Условные обозначения:

- красная линия
- территория общего пользования
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- образованные, изменяемые земельные участки
- здания, строения, сооружения
- охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения

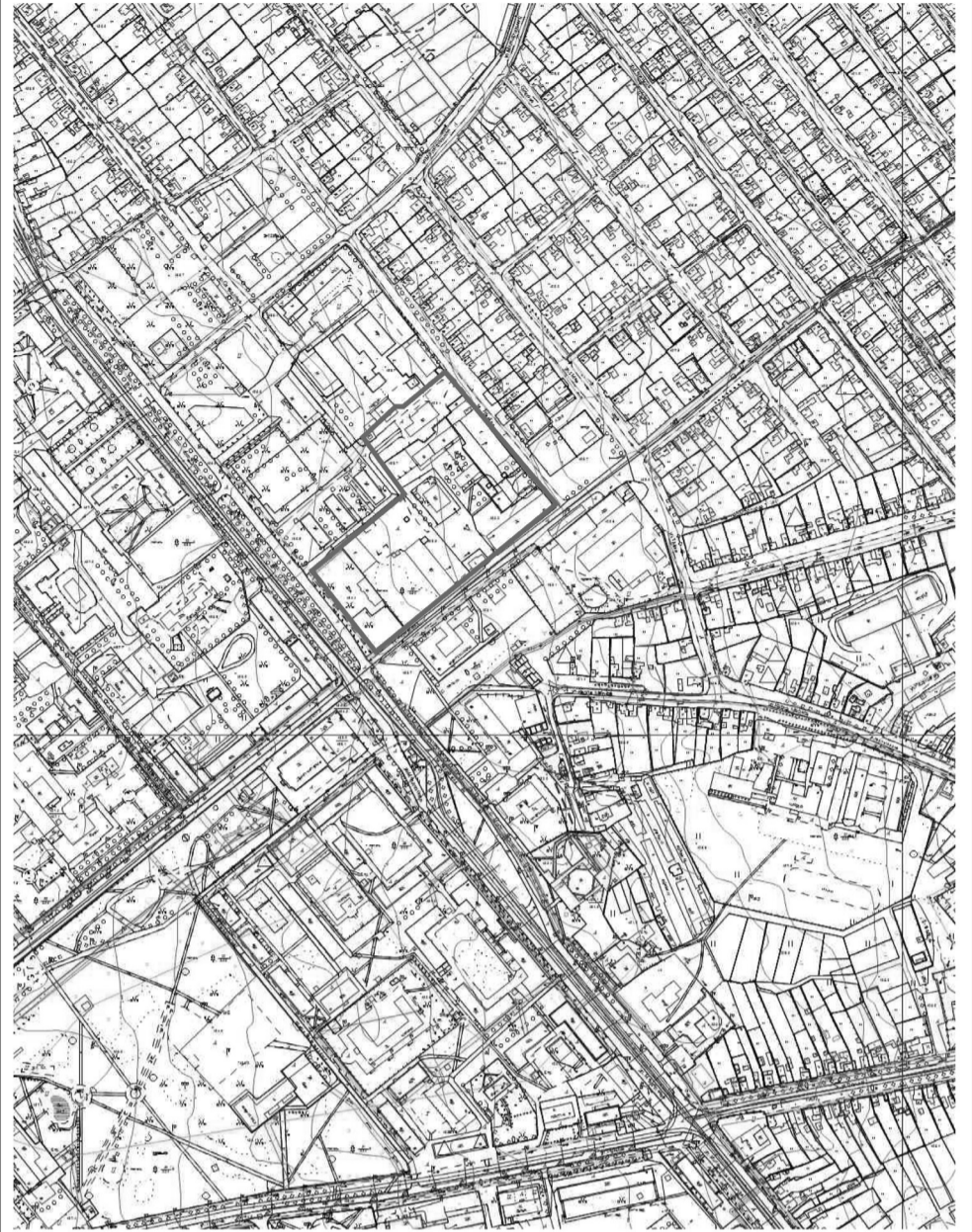
**Анализ исходных материалов  
Фрагмент Правил землепользования и  
застройки г. Усолье-Сибирское**



Условные обозначения:

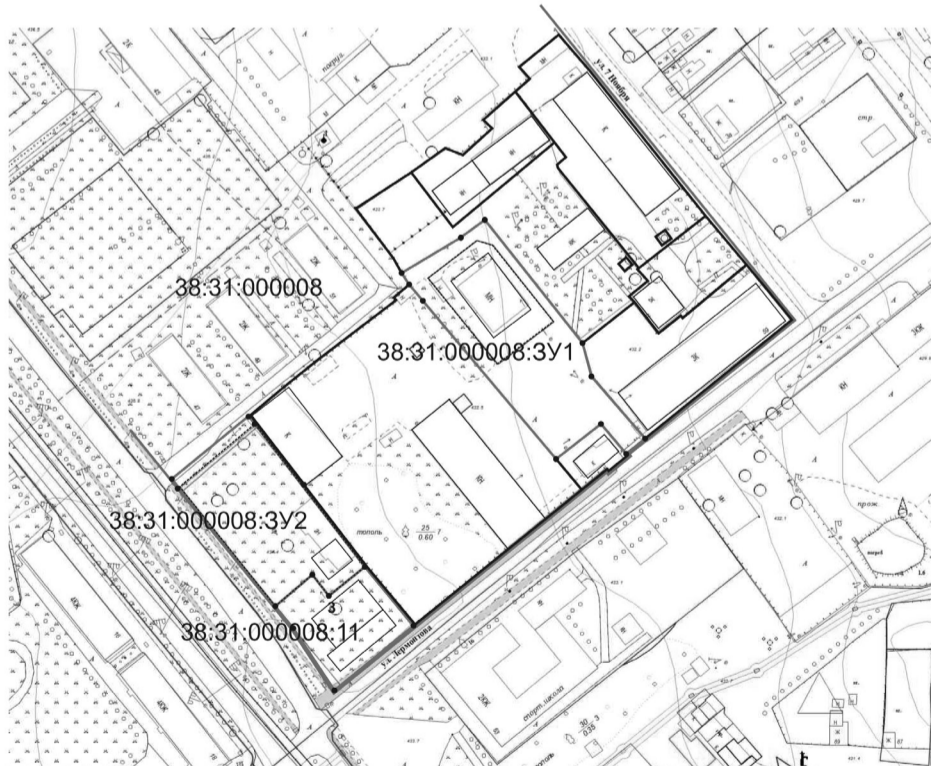
-  - ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОДЗ-1
-  - ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ ПЗ-2
-  - ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА ПЗ-7

**Анализ исходных материалов  
Ситуационный план**



М 1:5000

**План межевания территории**



М 1:2000

Условные обозначения:




-  - красная линия
-  - образованные, изменяемые земельные участки
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН

Таблица 1

**Каталог координат поворотных углов, образуемых и изменяемых земельных участков**

38:31:000008:3У1		
наимен. точки	X	Y
1	437508.900000	3291240.110000
2	437523.830000	3291263.460000
3	437531.310000	3291273.480000
4	437482.420000	3291314.460000
5	437468.810000	3291318.690000
6	437444.360000	3291340.850000
7	437438.210000	3291333.090000
8	437449.710000	3291322.970000
9	437435.010000	3291304.880000
10	437501.090000	3291245.980000
11	437504.020000	3291243.300000
1	437508.900000	3291240.110000
38:31:000008:3У2		
наимен. точки	X	Y
1	437417.680000	3291153.440000
Н2	437422.372782	3291149.562334
3	437448.430000	3291179.690000
4	437444.610000	3291183.160000
5	437425.910187	3291198.763969
6	437394.264024	3291224.925227
7	437388.677397	3291228.050812
8	437376.791967	3291214.390359
9	437384.697031	3291207.080517
10	437371.897155	3291192.341336
1	437417.680000	3291153.440000
38:31:000008:11		
наимен. точки	X	Y
1	437371.897155	3291192.341336
2	437384.697031	3291207.080517
3	437376.791967	3291214.390359
4	437388.677397	3291228.050812
5	437364.860000	3291248.580000
Н6	437337.071073	3291216.024732
Н7	437363.410524	3291199.421155
1	437371.897155	3291192.341336



План границ, образуемых и изменяемых участков

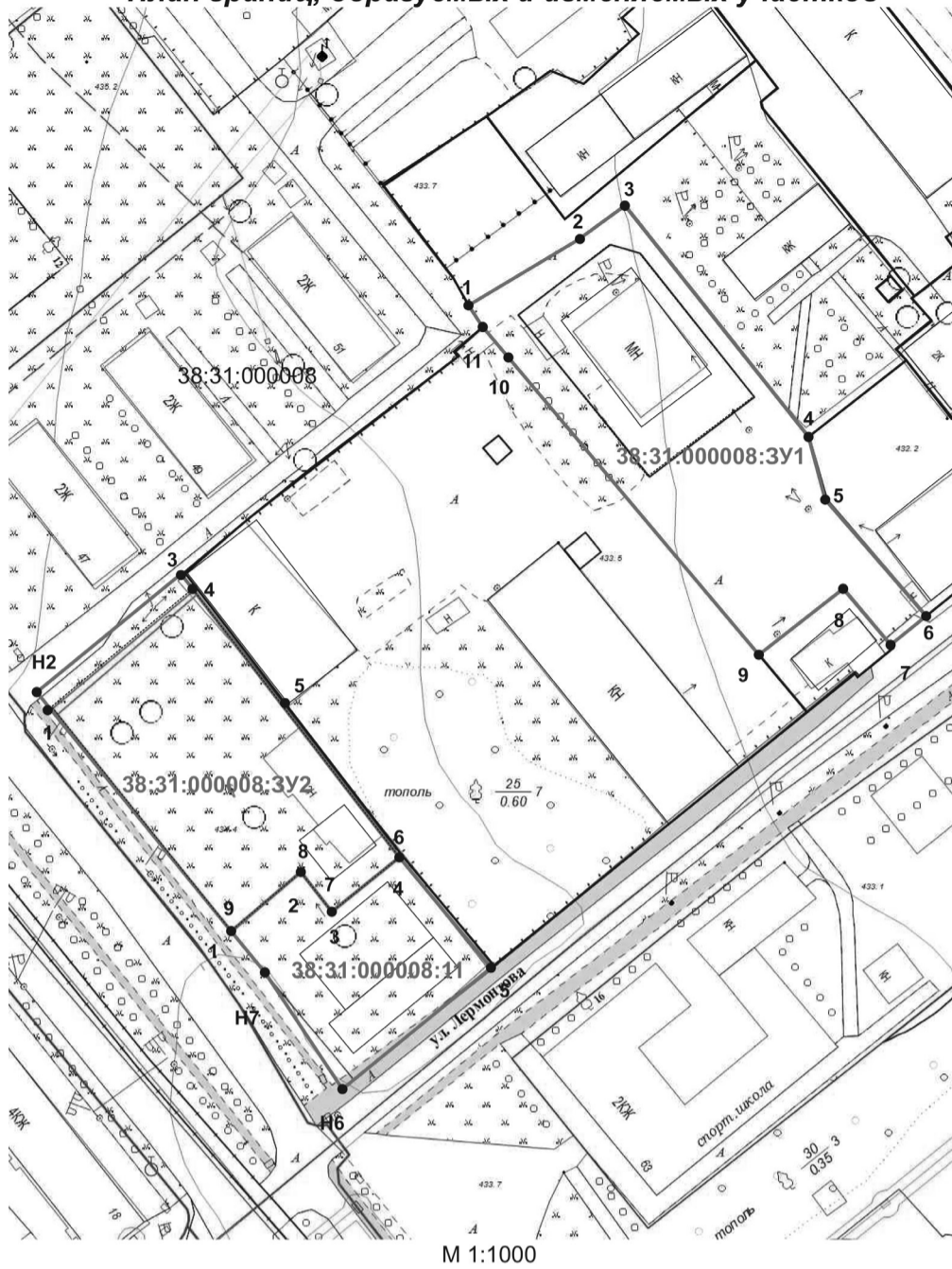


Таблица 2

Каталог координат поворотных углов красной линии

красная линия		
наимен. точки	X	Y
1	437422.372782	3291149.562334
2	437417.680000	3291153.440000
3	437371.897155	3291192.341336
4	437363.410524	3291199.421155
5	437337.071073	3291216.024732
6	437364.860000	3291248.580000
7	437422.890000	3291315.490000
8	437431.750000	3291325.810000
9	437437.410000	3291332.200000
10	437438.210000	3291333.090000
11	437444.360000	3291340.850000
12	437494.110000	3291400.540000
13	437515.810000	3291380.490000
14	437535.310000	3291362.930000
15	437607.450000	3291301.540000
16	437630.810000	3291283.690000
17	437637.280000	3291277.070000
18	437668.770000	3291251.330000
19	437711.870000	3291215.960000
20	437759.610000	3291176.850000

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2017 № 1553

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. Дзержинского и пр-кта Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации  
В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, учитывая решение по результатам публичных слушаний от 05.07.2017г. руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. Дзержинского и пр-кта Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.  
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».  
И.о. главы администрации города Н.Г. Алтунина

Открытое акционерное общество, «Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича»  
(ОАО "Госземкадастръёмка" – ВИСХАГИ)  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
Усольский отдел



Утвержден постановлением главы  
Администрации муниципального  
образования  
«город Усолье-Сибирское»  
от " " 2017 г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пересечения ул. Дзержинского и проспекта Ленинский в городе Усолье-Сибирское

Заказчик: ООО «Авалон»

Начальник Усольского отдела:

Селяев А.Г.



г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

Открытое акционерное общество, «Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р.Поповича»  
(ОАО "Госземкадастръёмка" – ВИСХАГИ)  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
Усольский отдел



Утвержден постановлением главы  
Администрации муниципального  
образования  
«город Усолье-Сибирское»  
от " " 2017 г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пересечения ул. Дзержинского и проспекта Ленинский в городе Усолье-Сибирское

Заказчик: ООО «Авалон»

Начальник Усольского отдела:

Селяев А.Г.

м.п.

г. Усолье-Сибирское - 2017 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

## Проект планировки территории

## Пояснительная записка:

## Введение.

1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания.
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.
3. Технико-экономические показатели.
4. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах, изменяемых и затрагиваемых земельных участках.
5. Предложения по установлению публичных сервитутов.

## Заключение.

Список используемых нормативно-технических документов.

## Графические материалы:

- Чертеж 1 Анализ исходных материалов  
Чертеж 2 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М1:5000  
Чертеж 3 План планировки территории М 1:2000

## Проект межевания территории

## Графические материалы:

- Чертеж 4 План межевания территории  
Чертеж 5 План границ, образуемых и изменяемых земельных участков.  
Ведомости образуемых, изменяемых земельных участков и земельных участков.

## Приложения:

- Постановление администрации города Усолье-Сибирское №1064 от 16.05.2017 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Дзержинского и проспекта Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области»;  
Выписка из ЕГРН на земельный участок

## Часть 1.1.

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. Дзержинского и пр-кта Ленинский в городе Усолье-Сибирское с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков разработан ОАО "Госземкадастремка" – ВИСХАГИ на основании:

- 1) договора №У.035 от 20.02.2017 г., заключенного с ООО «Авалон».
- 2) постановления администрации города Усолье-Сибирское от №1064 от 16.05.2017 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Дзержинского и пр-кта Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации» (прилагается)

Заказчиком проекта является ООО «Авалон». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ существующих земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории в районе пересечения ул. Дзержинского и проспекта Ленинский в городе Усолье-Сибирское состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

## Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «города Усолье-Сибирское»;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Исполнительная съемка участка
6. Кадастровый план территории;
7. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе.

## 1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1,1 га, подлежащая планировке и межеванию для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков, расположена в кадастровом квартале 38:31:000051, в районе пересечения ул. Дзержинского и проспекта Ленинский в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков расположен на территории города Усолье-Сибирское, в южной части населенного пункта.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков и устранения чересполосиц и изломанности границ земельных участков. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

## Результаты работы

1. Выявлены территории свободной от прав третьих лиц.
2. Определены чересполосицы и изломанности границ.
3. Выявлены существующие линейные объекты.
4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Установлены границы зон с особыми условиями использования территории – охранных зон линейных объектов.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Земельный участок 38:31:000051:3У1 образованный в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:638 и земель государственной не разграниченной собственности. Земельный участок 38:31:000051:3У2 образован из земель государственной не разграниченной собственности. Земельные участки расположены в территориальной ЗОНЕ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1) согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Вид разрешенного использования земельного участка 38:31:000051:638 – «для строительства торгового центра» соответствует виду «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2. в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и имеет параметры разрешенного использования: минимальный размер земельного участка 300 кв. м., максимальный размер земельного участка 0,1 га, минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется, отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве, максимальное количество этажей – до 2 эт., высота – до 10 м, максимальный процент застройки-10%, минимальный процент озеленения – 10%, максимальная высота оград – 1,5 м, а также особые условия реализации регламента: ветроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил

## Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, расположенная в районе пересечения ул. Дзержинского и проспекта Ленинский в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

## 4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельного участка для устранения чересполосицы и устранения изломанности границ осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания,
- границы изменяемых земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ГКН без определения границ.

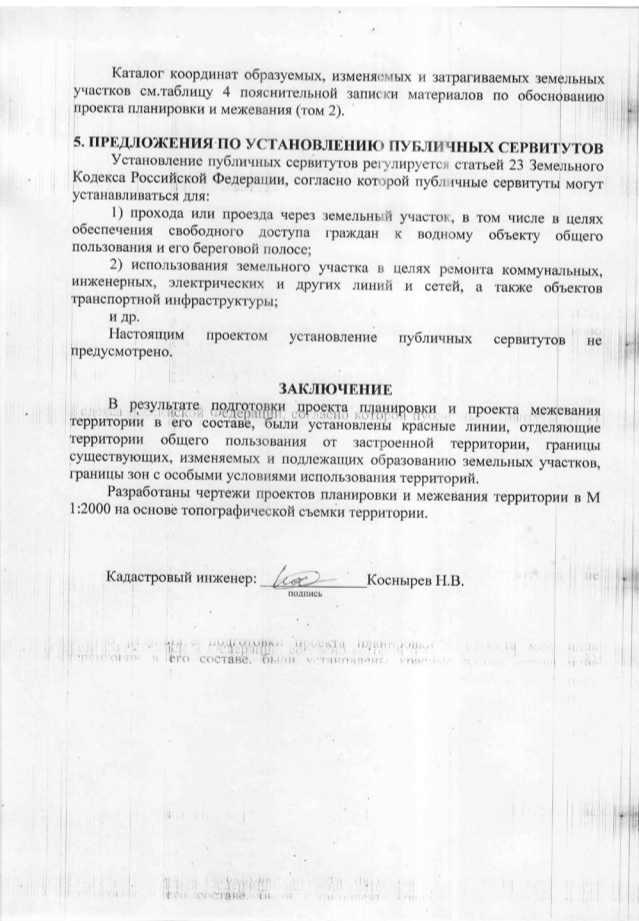
Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках и о земельных участках, затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта, представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

№п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечания	Обременения
1	38:31:000008:3У1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, 11	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.	8911		Охранная зона связи
2	38:31:000008:3У2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилегающий с северо-восточной стороны к пр-кту Ленинский, 11	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.	1747		

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь ЗУ по сведениям ГКН, кв.м	Площадь ЗУ по проекту межевания, кв.м	Вид вещного права	Обременения



Каталог координат образуемых, изменяемых и затрагиваемых земельных участков см. таблицу 4 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки и межевания (том 2).

## 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

и др.  
Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

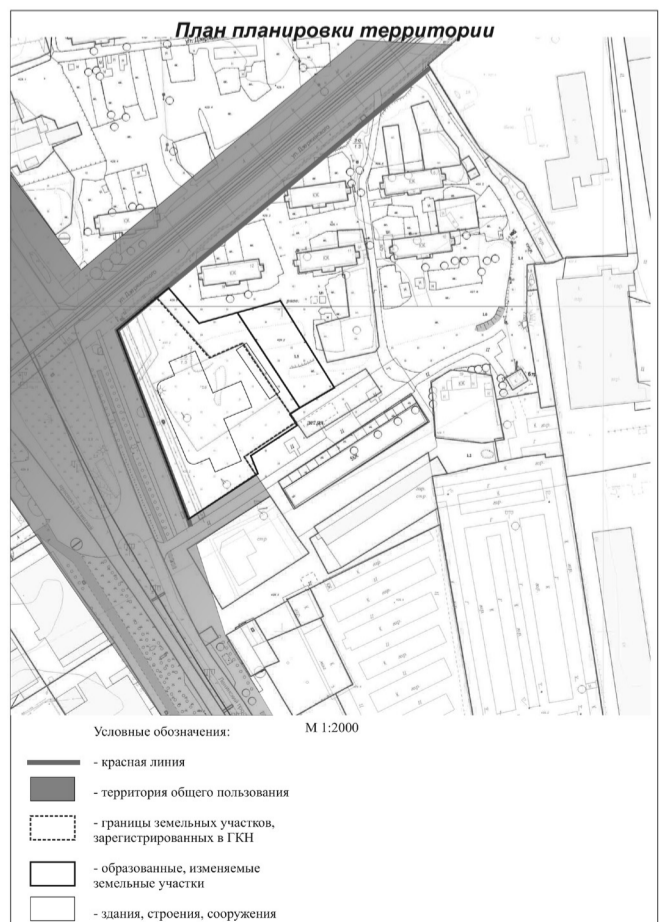
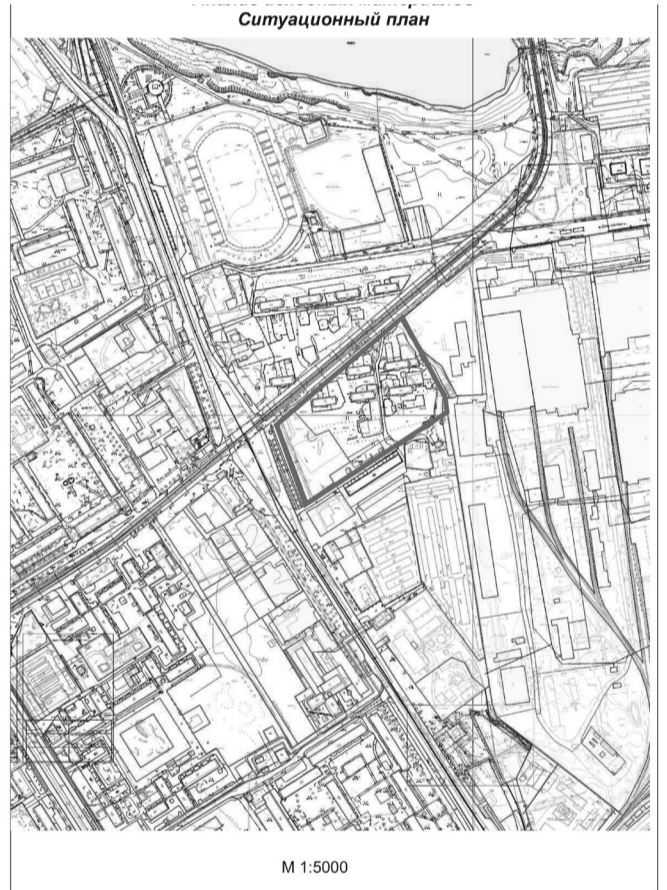
В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:2000 на основе топографической съемки территории.

Кадастровый инженер: \_\_\_\_\_ Коснырев Н.В.

## СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;





#### 4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ

Образование земельных участков на территории общественно-деловой застройки осуществляется за счет ликвидации земельных участков, несоответствующих требованиям Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1, 2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	примечания	Обременения
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в кодах 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1-4.7, 4.9	1838		
2	:ЗУ2	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в кодах 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1-4.7, 4.9	3822		
3	:ЗУ3	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в кодах 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1-4.7, 4.9	3140		
4	:ЗУ4	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в кодах 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1-4.7, 4.9	5873		
5	:ЗУ5	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в кодах 3.1-3.3, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1-4.7, 4.9	2489		

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1			:ЗУ2		
1	434172,3953	3292438,727	1	434147,8101	3292499,09
2	434193,4001	3292464,5	2	434082,0601	3292548,61
3	434147,8101	3292499,09	3	434054,0501	3292507,19
4	434136,4201	3292481,13	4	434118,2901	3292463,74
5	434131,3301	3292484,31	5	434126,6501	3292476,93
6	434126,6501	3292476,93	6	434131,3301	3292484,31
			7	434136,4201	3292481,13

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ3			:ЗУ4		
1	434118,2901	3292463,74	1	434033,5357	3292476,745
2	434054,0501	3292507,19	2	434008,4931	3292438,916
3	434033,5357	3292476,745	3	434112,3945	3292368,169
4	434094,0301	3292438,14	4	434140,3253	3292399,76
5	434140,3253	3292399,76	5	434094,0301	3292438,14
6	434144,3301	3292404,29	:ЗУ5		
7	434103,8801	3292438,31	1	434172,3953	3292438,727
8	434118,2901	3292463,74	2	434144,3301	3292404,29
			3	434103,8801	3292438,31
			4	434118,2901	3292463,74
			5	434126,6501	3292476,93

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000055:7725	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1646
2	38:31:000055:7726	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина	1820
3	38:31:000055:8354	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	128
4	38:31:000055:7845	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	634
5	38:31:000055:8373			Для эксплуатации магазина	2454
6	38:31:000055:68	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	3675
7	38:31:000055:8338	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	-	2687
8	38:31:000055:7734	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового назначения	5777

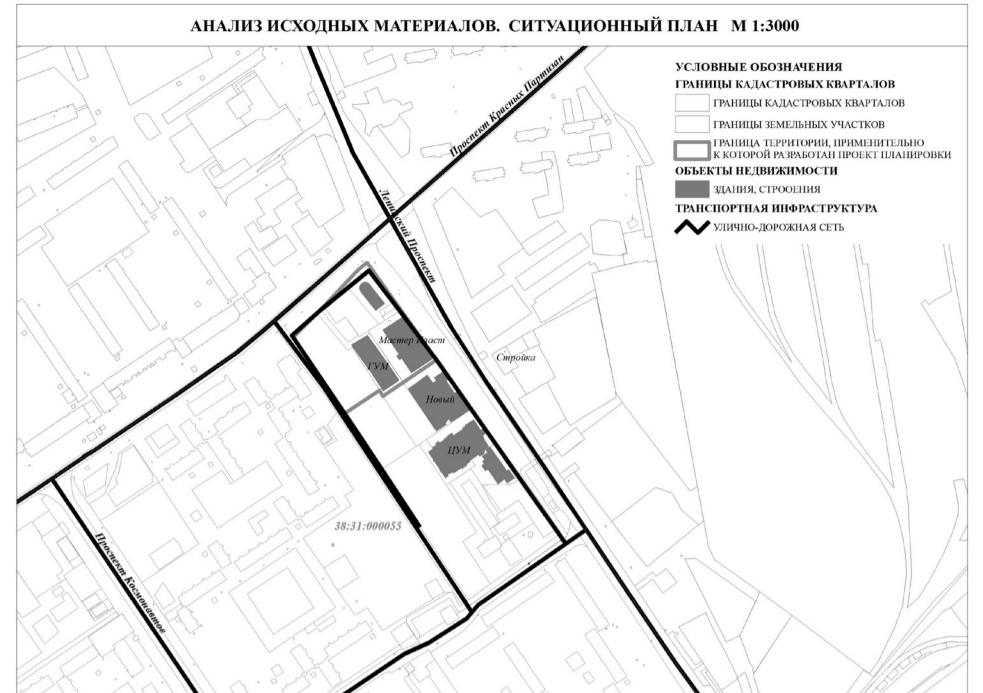
#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

#### СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

##### ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**ЖЗ-3** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)

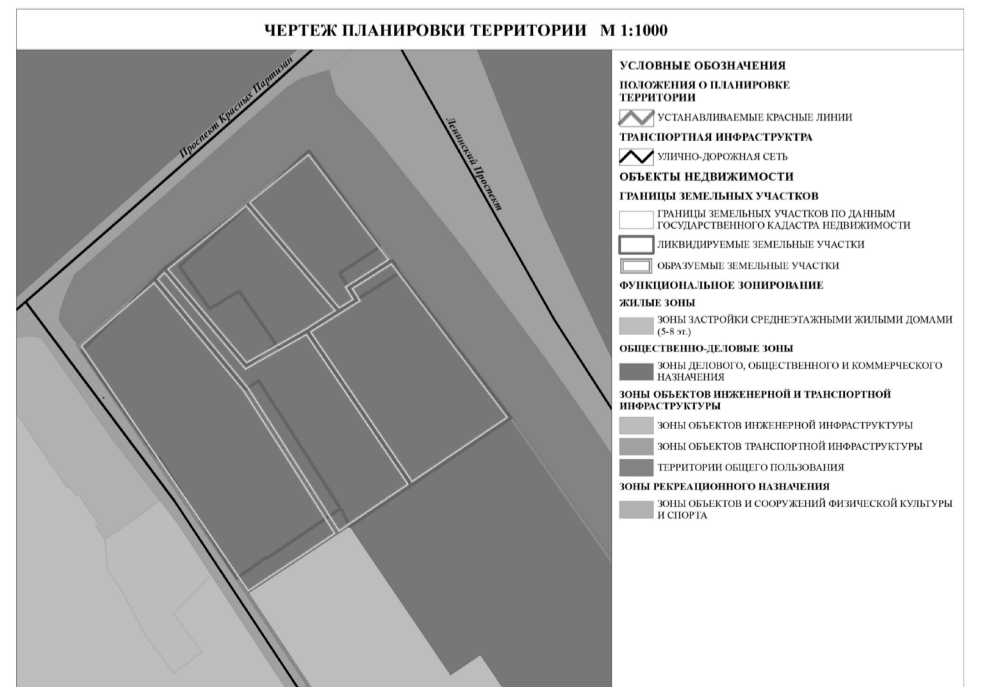
**ЖЗ-5** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

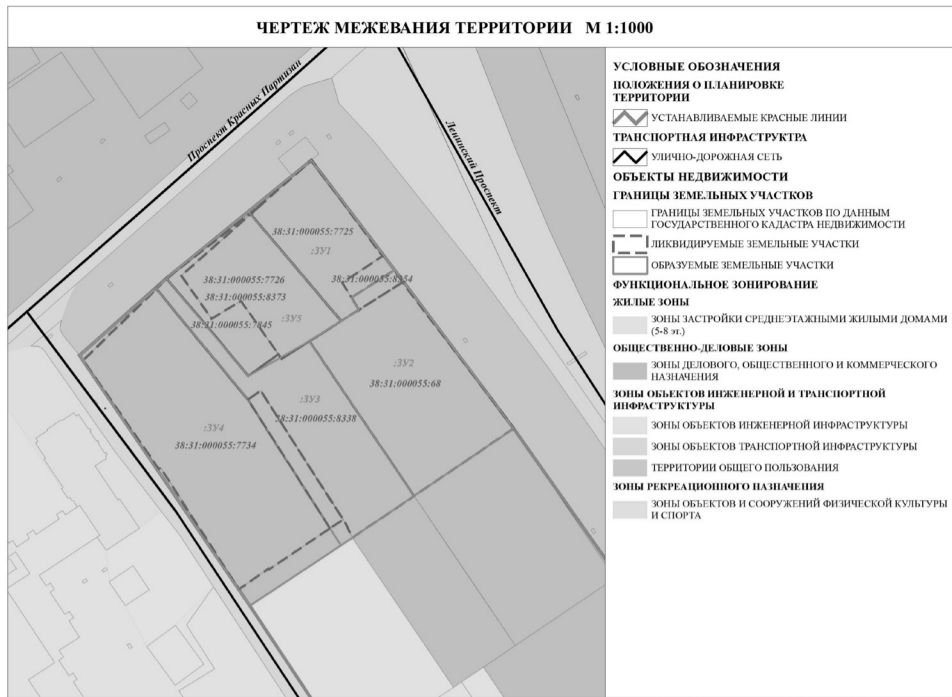
##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

**ОДЗ-1** ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

##### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ПЗ-7** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА





Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.07.2017 № 1555

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Коростова – ул. Шевченко, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, учитывая решение по результатам публичных слушаний от 05.07.2017г., руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Коростова – ул. Шевченко, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.
  2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
  3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».
- И.о. главы администрации города** **Н.Г. Алтунина**

Заказчик – Гражданин РФ Аниканов Сергей Федорович

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННЫЙ В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 38:31:000007:575**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

2017

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Пояснительная записка:**

- Введение
1. Описание местоположения границ территории планировки и межевания
  2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания
  3. Техничко-экономические показатели

4. Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию
5. Заключение.
6. Список используемых нормативно-технических документов.

**Графические материалы:**

- Схема 1 Анализ исходных материалов. Ситуационный план М 1:5 000  
Схема 2 Анализ исходных материалов. Фрагмент правил землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское М 1:3 000  
Чертеж 1 Чертеж планировки территории М 1:1 000  
Чертеж 2 Чертеж межевания территории М 1:1 000

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории разработан в отношении земельного участка 38:31:000007:575 в городе Усолье-Сибирское на основании решения, принятого по результатам рассмотрения предложения, поступившего от заинтересованного лица, а так же на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское (прилагается).

Заказчиком проекта является Гражданин РФ Аниканов Сергей Федорович. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемого земельного участка, а так же исключения чересполосиц и пересечений земельных участков в данном планировочном элементе.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

**Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Генеральный план муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 59/6;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «города Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. № 60/6;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016г. № 9/6;
4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 1986г. Предприятие №1 в местной системе координат г. Усолье-Сибирское;
5. Кадастровый план территорий;
6. Данные государственного кадастра недвижимости.

**1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 0,2 га, подлежащая планировке и межеванию, для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков включает в себя кадастровый участок 38:31:000007:575 в городе Усолье-Сибирское, Иркутской области.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения административно-хозяйственного блока и приведения земельного участка к параметрам разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на территории г. Усолье-Сибирское. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, а также иные существующие объекты;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

**Результаты работы**

1. Выявление территории свободной от прав третьих лиц.
2. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков.

**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Земельный участок :ЗУ1, площадью 0,2 га расположен в территориальной зоне объектов городского транспорта (ПЗ-7), сформирован вместо ликвидируемого земельного участка 38:31:000007:575. Данный проект межевания разработан на основании требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, а именно образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а так же нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образуемый земельный участок имеет разрешенные виды использования согласно приложению к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.

**Особо охраняемые природные территории:**

Согласно данных генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 №76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, от 28.04.2016 г. №38/6) территория планировки и межевания, разработанная в отношении земельного участка 38:31:000007:575 в городе Усолье-Сибирское, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЗОВАНИЮ**

Сведения о вновь образуемых и ликвидируемых земельных участках представлены в таблице 1,2 и 3.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	размещение объектов, указанных в коде 4.9, 4.9.1, 3.1, 7.2	2242

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
	:ЗУ1	
1	437591,65	3290673,80
2	437646,08	3290735,65
3	437658,47	3290749,58
4	437640,54	3290765,24
5	437636,97	3290761,09
6	437576,42	3290687,81

Таблица 3. Ведомость ликвидируемых земельных участков

№ п/п	номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	38:31:000007:575	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2092

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, ликвидируемых и подлежащих образованию земельных участков.

Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

**СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

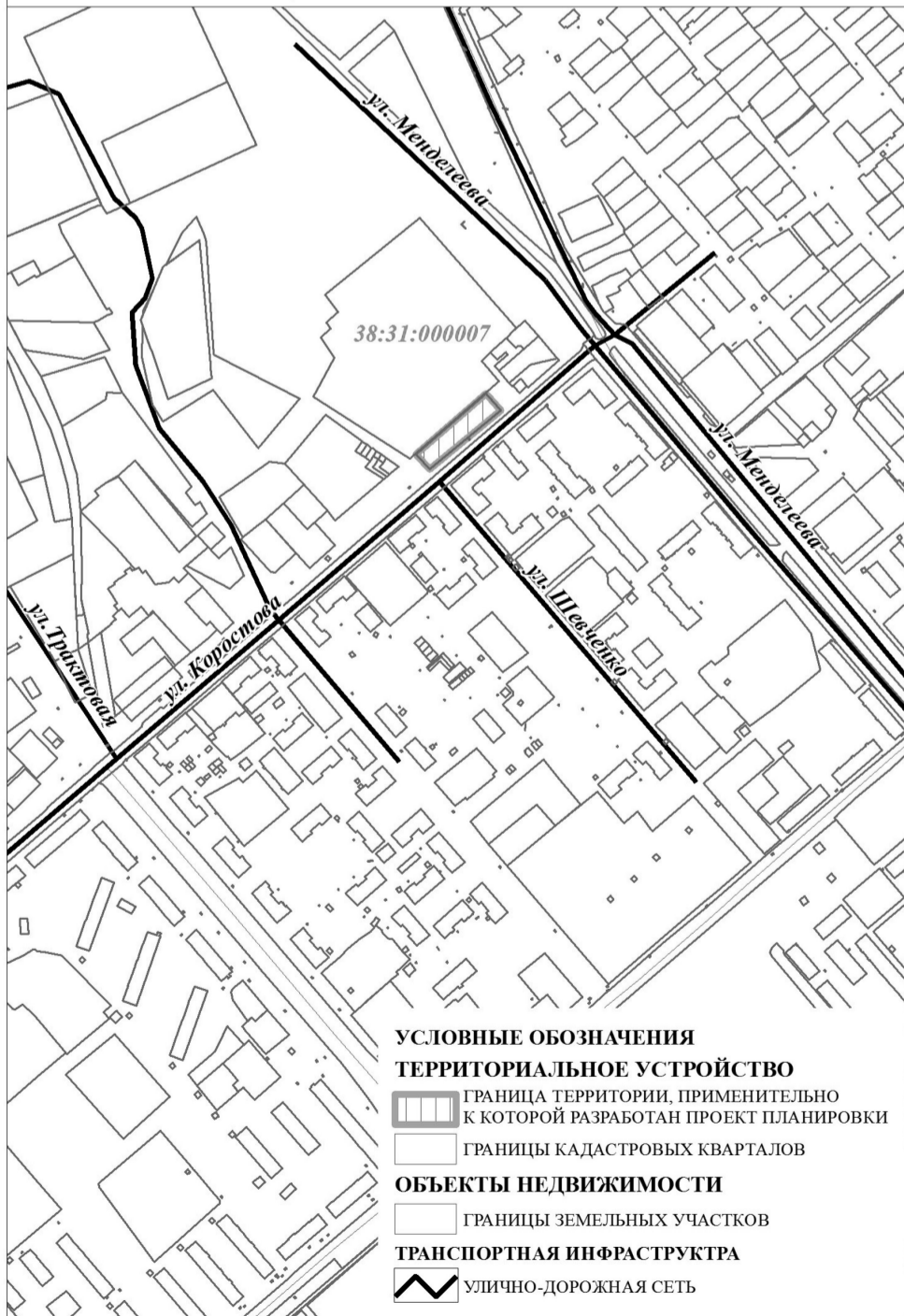
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ М 1:3 000**



- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПЗ-7 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

**АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5 000**



**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 1535

О внесении изменений в Ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными бюджетными учреждениями культуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2015 года № 2272, с изменениями от 04.05.2016 года № 1050

В соответствии со статьёй 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.07.2015 года № 1280, руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье – Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными бюджетными уч-

реждениями культуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 10.12.2015 года № 2272, с изменениями от 04.05.2016 года № 1050 изложив его в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.  
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города Гусеву Н.В.

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от «11» июля 2017 года № 1535

Ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными бюджетными учреждениями культуры муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Код ОКВЭД	Наименование органа местного самоуправления	Наименование муниципального учреждения	Код муниципального учреждения	Содержание муниципальной услуги		Условия (формы) оказания муниципальной услуги	Вид деятельности муниципального учреждения	Категории потребителей муниципальной услуги	Объем услуги		Качество услуги		Указание на бесплатность или платность муниципальной услуги	Реквизиты нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов и соглашений, заключенных от имени муниципального образования, создающих обязательства местного бюджета, являющихся основанием для включения муниципальной услуги в ведомственный перечень или внесения изменений в него
						Наименование показателя	Значение показателя				Наименование показателя	Единица измерения	Наименование показателя	Единица измерения		
УСЛУГИ																
	Организация мероприятий	91.01, 10.71, 10.72, 56.10.1, 59.13, 59.14, 77.21, 77.22, 77.29.3, 88.91, 90.01, 93.21, 93.29, 93.29.2, 93.29.9	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры»	3819003472385101001	Виды мероприятий	Выставки	Стационарно, вне стационара	Все учреждения	Физические лица	количество участников мероприятий	Человек	Число клубных формирований в год	единица	Частично платная	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
				количество проведенных мероприятий	Штука						Число клубных формирований, имеющих звание «народный»	единица	Число клубных формирований, имеющих звание «народный»	единица		
	Организация мероприятий	91.01, 10.71, 10.72, 56.10.1, 59.13, 59.14, 77.21, 77.22, 77.29.3, 88.91, 90.01, 93.21, 93.29, 93.29.2, 93.29.9	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры»	3819003472385101001	Виды мероприятий	Конкурсы, смотры	Стационарно, вне стационара	Все учреждения	Физические лица	количество участников мероприятий	Человек	Число клубных формирований в год	единица	Частично платная	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
				количество проведенных мероприятий	Штука						Число клубных формирований, имеющих звание «народный»	единица	Число клубных формирований, имеющих звание «народный»	единица		
	Организация мероприятий	91.01, 10.71, 10.72, 56.10.1, 59.13, 59.14, 77.21, 77.22, 77.29.3, 88.91, 90.01, 93.21, 93.29, 93.29.2, 93.29.9	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры»	3819003472385101001	Виды мероприятий	Народные гуляния, праздники, торжественные мероприятия, памятные даты	Стационарно, вне стационара	Все учреждения	Физические лица	количество участников мероприятий	Человек	Число клубных формирований в год	единица	Частично платная	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
				количество проведенных мероприятий	Штука						Число клубных формирований, имеющих звание «народный»	единица	Число клубных формирований, имеющих звание «народный»	единица		
	Организация мероприятий	91.01, 10.71, 10.72, 56.10.1, 59.13, 59.14, 77.21, 77.22, 77.29.3, 88.91, 90.01, 93.21, 93.29, 93.29.2, 93.29.9	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры»	3819003472385101001	Виды мероприятий	Конференции, семинары	По месту расположения организации	Все учреждения	Физические лица	количество участников мероприятий	Человек	Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	единица	бесплатная	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
				количество проведенных мероприятий	Штука						Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	единица				
	Реализация дополнительных общеразвивающих программ	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа», муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	3819008689385101001 3819008671385101001	Направленность образовательной программы	художественной	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица	число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года	Человек	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
											Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей	Процент	Отсев учащихся в течение года	Процент		
	Реализация дополнительных общеразвивающих программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	3819008671385101001	Программа	Фортепиано	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года	Человек	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
											Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей	Процент	Отсев учащихся в течение года	Процент		
	Реализация дополнительных общеразвивающих программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	3819008671385101001	Программа	Струнные инструменты	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года	Человек	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
											Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей	Процент	Отсев учащихся в течение года	Процент		
	Реализация дополнительных общеразвивающих программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	3819008671385101001	Программа	Народные инструменты	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года	Человек	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
											Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей	Процент	Отсев учащихся в течение года	Процент		

Реализация дополнительных образовательных программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	3819008671385101001	Программа	Музыкальный фольклор	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	Число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей Отсев учащихся в течение года Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	Человек Процент Процент Единица	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
Реализация дополнительных образовательных программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	3819008671385101001	Программа	Духовые и ударные инструменты	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	Число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей Отсев учащихся в течение года Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	Человек Процент Процент Единица	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
Реализация дополнительных образовательных программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»	3819008689385101001	Программа	Декоративно-прикладное творчество	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	Число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей Отсев учащихся в течение года Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	Человек Процент Процент Единица	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
Реализация дополнительных образовательных программ в области искусств	85.41	Администрация города Усолье-Сибирское	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»	3819008689385101001	Программа	Живопись	Очная	Организация дополнительного образования	Физические лица, имеющие необходимые для освоения соответствующей образовательной программы творческие способности и физические данные	Число обучающихся	Человек	Количество учащихся, принявших участие в конкурсах, фестивалях, смотрах, выставках в течение года Доля педагогических кадров с высшим профессиональным образованием от общего числа преподавателей Отсев учащихся в течение года Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	Человек Процент Процент Единица	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций	91.02, 91.03	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольский историко-краеведческий музей»	3819012501385101001			В стационарных условиях	Музей	физические лица	число посетителей	Человек	Число экскурсионных посещений из общего числа посещений Число выставок Число представленных (во всех формах) зрительно музейных предметов основного и вспомогательного фондов Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	Посещение Единица Единица Единица	частично платная	Федеральный закон от 26.05.1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и о музеях в Российской Федерации»
Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций	91.02, 91.03	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольский историко-краеведческий музей»	3819012501385101001			Вне стационара	Музей	физические лица	число посетителей	Человек	Число проведенных мероприятий вне музея Число музейных предметов, представленных в ходе выездных мероприятий на территории города Обратная связь с получателями услуги - число обоснованных письменных жалоб	Единица Единица Единица	частично платная	Федеральный закон от 26.05.1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и о музеях в Российской Федерации»
Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	91.02, 91.03	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система»	3819012491385101001			В стационарных условиях	Библиотека	физические лица	количество посещений	Единица	Книговыдача Число посещений Доля библиотечных кадров с высшим, средним профессиональным образованием от общего числа специалистов Число культурно-массовых мероприятий краеведческой направленности Число посещений культурно-массовых мероприятий краеведческой направленности Обратная связь с получателями услуги - число обоснованных письменных жалоб Обновляемость библиотечного фонда (для новых поступлений в общем объеме хранения)	Единица Посещение Процент Единица Посещение Единица Процент	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.1994 года 78-ФЗ «О библиотечном деле»
Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки	91.01, 18.12	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система»	3819012491385101001			Вне стационара	Библиотека	физические лица	количество посещений	Единица	Число проведенных мероприятий (в т.ч. выставок) Доля библиотечных кадров с высшим, средним профессиональным образованием от общего числа специалистов Обратная связь с получателями услуги – число обоснованных письменных жалоб	Единица Процент Единица	бесплатная	Федеральный закон от 29.12.1994 года 78-ФЗ «О библиотечном деле»
<b>РАБОТЫ</b>															
Формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности музейных предметов, музейных коллекций	91.02	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольский историко-краеведческий музей»	3819012501385101001				Музей	в интересах общества	количество предметов	Единица	Темп роста формирования и учета основного музейного фонда по сравнению с предыдущим годом	Процент	бесплатная	Федеральный закон от 26.05.1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и о музеях в Российской Федерации»
Библиографическая обработка документов и создание каталогов	91.01	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Усольская городская централизованная библиотечная система»	3819012491385101001				библиотека	в интересах общества	количество документов	Единица	Доля документов библиотечного фонда, отраженная в электронных каталогах	Процент	бесплатная	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.1994 года 78-ФЗ «О библиотечном деле»
Организация деятельности клубных формирований и формирование условий самореализации народного творчества	91.01	Администрация города Усолье-Сибирское	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Мир» муниципальное бюджетное культурно-досуговое учреждение «Дворец культуры»	3819012484385101001 3819003472385101001				Учреждение клубного типа	в интересах общества	Количество клубных формирований	Единица	Число участников клубных формирований	Человек	частично платная	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Начальник отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города

Н.В. Гусева

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Контрольно-счетная палата  
города Усолье-Сибирское  
Заключение № 11**

**по результатам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год.**  
г. Усолье-Сибирское 25.04.2017 года  
Заключение по внешней проверке годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2016 год подготовлено Контрольно-счетной палатой города Усолье-Сибирское (далее по тексту – КСП города или КСП) в соответствии с требованиями ст. 264.4. Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 37 Положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 26.06.2014 года № 57/6 (с изменениями от 26.03.2015 года № 16/6, от

29.10.2015 года № 65/6, от 28.01.2016 года № 5/6) (далее по тексту – Положение о бюджетном процессе), Положения о Контрольно-счетной палате города Усолье-Сибирское, утвержденного решением городской Думы от 29.08.2013 года № 58/6 (с изменениями), Стандарта внешнего муниципального финансового контроля СФК-4 «Последующий контроль исполнения бюджета города Усолье-Сибирское», на основании плана работы КСП города на 2017 год, утвержденного распоряжением председателя КСП от 28.12.2016 года № 39 (с изменениями от 03.04.2017 года № 8) и распоряжения председателя КСП города от 20.03.2017 года № 7 (с изменениями от 03.04.2017 года № 10).  
При проведении настоящей внешней проверки годового отчета учтены результаты проверок бюджетной отчетности главных администраторов доходов бюджета города, главных распорядителей бюджетных средств за 2016 год (Заключения КСП города: от 22.03.2017 года № 1 (ГРБС – городская Дума); от 23.03.2017 года № 2 (ГРБС – КСП города); от 24.03.2017 года

№ 3 (ГРБС – Комитет по финансам администрации города); от 27.03.2017 года № 4 (ГРБС – Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города); от 27.03.2017 года № 5 (ГРБС – Администрация города); от 28.03.2017 года № 6 (ГРБС – Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города); от 30.03.2017 года № 7 (ГРБС – Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города); от 31.03.2017 года № 8 (ГРБС – Комитет по городскому хозяйству администрации города); от 07.04.2017 года № 10 (ГРБС – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города).  
В ходе внешней проверки проанализированы степень полноты и достоверности представленной годовой бюджетной отчетности, а также представленных в составе проекта решения документов и материалов (соответствие показателей годового отчета об исполнении городского бюджета за 2016 год, представленного в КСП администрации города,







ственных территории до 01 августа 2017 года (далее – график);

- б) обеспечение актуализации данных функциональных (отраслевых) органов администрации города...
в) повышение эффективности деятельности администрации города в сфере благоустройства;
д) осуществление контроля за реализацией решений инвентаризационной комиссии.
3.2. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на неё основных задач выполняет следующие функции:
а) осуществляет инвентаризацию путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;
б) по результатам инвентаризации дворовой территории составляет паспорт благоустройства дворовой территории...
г) организует инвентаризацию общественной территории...
д) обеспечивает актуализацию паспортов дворовой территории в период 2018-2022 годов;

- IV. Организация деятельности инвентаризационной комиссии
4.1. Основной формой деятельности инвентаризационной комиссии является заседание.
4.2. Заседания инвентаризационной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.
4.3. Заседание инвентаризационной комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа её членов.
4.4. Результатом инвентаризации является протокол, который подписывается председателем инвентаризационной комиссии и секретарем.

В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания инвентаризационной комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 05 августа 2017 года:
- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;
- по общественным территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

- 4.5. Председатель инвентаризационной комиссии:
а) представляет инвентаризационную комиссию в органах государственной власти автономного округа, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях;
б) определяет приоритетные направления деятельности инвентаризационной комиссии, организует работу инвентаризационной комиссии и председательствует на её заседаниях;
в) подписывает протоколы заседаний и другие документы инвентаризационной комиссии;
г) формирует при участии членов инвентаризационной комиссии и утверждает план работы, повестку заседания инвентаризационной комиссии и состав иных лиц, приглашаемых на заседание инвентаризационной комиссии;

- д) решает иные вопросы в установленной сфере деятельности инвентаризационной комиссии.
В случае отсутствия председателя инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя инвентаризационной комиссии.
4.6. Секретарь инвентаризационной комиссии:
а) готовит проект повестки дня заседания инвентаризационной комиссии и проект протокола заседания инвентаризационной комиссии;
б) организует текущую деятельность инвентаризационной комиссии и координирует деятельность её членов;
в) информирует членов инвентаризационной комиссии о времени, месте и повестке дня заседания инвентаризационной комиссии не позднее 3 рабочих дней до её заседания, а также об утвержденных планах работы инвентаризационной комиссии;

- г) обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям инвентаризационной комиссии по вопросам, включенным в повестку дня заседания инвентаризационной комиссии;
д) осуществляет контроль за исполнением протокольных решений инвентаризационной комиссии;
е) решает иные вопросы по поручению инвентаризационной комиссии;

- ж) составляет и регистрирует паспорта благоустройства дворовой, общественной территории осуществляет секретарем Комиссии.
В случае отсутствия секретаря инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет один из членов инвентаризационной комиссии по поручению председателя инвентаризационной комиссии, а в его отсутствие – по поручения заместителя председателя инвентаризационной комиссии.
4.7. Члены инвентаризационной комиссии:
а) участвуют в мероприятиях, проводимых инвентаризационной комиссией, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;
б) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний инвентаризационной комиссии;
в) высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов на заседании инвентаризационной комиссии;
г) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании инвентаризационной комиссии;

- 4.8. По приглашению инвентаризационной комиссии при осмотре дворовой территории могут присутствовать собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем комиссии.
4.9. Организационно-техническое сопровождение деятельности инвентаризационной комиссии обеспечивает комитет по городскому хозяйству администрации города.

- 4.10. В целях обеспечения проведения натурального обследования территорий и расположенных на них элементов, по результату которого заполняются разделы Паспортов благоустройства территорий (объектов) оценивается целесообразность затрат на отдельные проекты и возможная реакция населения на их реализацию, с этой целью обеспечить:
4.10.1. комитету по городскому хозяйству администрации города (отдел городского хозяйства и инженерного обеспечения) взаимодействие и получение информации от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, председателей советов многоквартирных домов, территории которых подлежат инвентаризации.
4.10.2. Управлению по социально-экономическим вопросам администрации города (взаимодействие и получение информации от организаций и индивидуальных предпринимателей, территории и (или) объекты, которых подлежат инвентаризации (отдел потребительского рынка и предпринимательства);
- получение информации от руководителей подведомственных учреждений территории и (или) объекты, которых подлежат инвентаризации (отдел культуры, отдел спорта и молодежной политики, отдел образования).

И.о. председателя комитета по городскому хозяйству администрации города **Е.С. Бондарчук**

Приложение № 1 порядку к деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_
Паспорт благоустройства дворовой территории
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

4. Сведения о МКД и дворовой территории:

Table with 7 columns: № п/п, Материал стен МКД, Этажность МКД, Количество этажей МКД, Количество жилых помещений в МКД, Количество проживающих граждан чел., Площадь дворовой территории, кв.м.

1. Схема дворовой территории

Экспликация: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Кол-во, единиц, Площадь, кв.м, Вид покрытия, Вид и перечень элементов (оборудования), Потребность в благоустройстве: устройство, ремонт, замена (указать).

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв.м, Вид покрытия, Вид и перечень элементов (оборудования), Потребность в благоустройстве: устройство, ремонт, замена (указать).

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Кол-во, Потребность в благоустройстве: устройство (установка), замена, ремонт.

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Текущее наличие, Потребность в благоустройстве: устройство (установка), замена, ремонт, Кол-во (указать).

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год

Table with 4 columns: № п/п, Наименование работ, Дата проведения работ, Характеристика (объемы).

Потребность в благоустройстве дворовой территории. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Кол-во, Потребность в благоустройстве: устройство (установка), замена, ремонт.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Кол-во, Потребность в благоустройстве: устройство (установка), замена, ремонт.

Приложение: фотофиксация состояния дворовой территории на дату проведения инвентаризации на листах \_\_\_\_\_

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Члены инвентаризационной комиссии;

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 порядку к деятельности комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», нуждающихся в благоустройстве

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата \_\_\_\_\_
Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: \_\_\_\_\_

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

Сведения об общественной территории (в м2):

Table with 4 columns: № п/п, Общая площадь общественной территории, м2, В том числе: Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м2, Площадь сооружений (общ.) (площадок), м2, Площадь озелененных участков, м2.

1. Схема общественной территории

Экспликация: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Кол-во, единиц, Площадь, кв.м, Покрытие, Оборудование, Потребность в благоустройстве: Замена, ремонт, реконструкция (указать).

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

Table with 6 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв.м, Размеры, м, Покрытие, Потребность в благоустройстве: Замена, ремонт, реконструкция (указать).

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Кол-во, Потребность в благоустройстве: Замена, ремонт, реконструкция (указать).

