

# Официальное Усоллье

№ 45 18 ноября 2016 г.

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усоллье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2016 № 2613  
О мерах по предупреждению пожаров и организации их тушения в  
осенне-зимний пожароопасный период 2016-2017 годов

Продолжение. Начало в № 44 от 11 ноября 2016 г.

5.12. Проверить готовность имеющихся на предприятиях, в учреждениях, организациях пожарных команд, добровольных пожарных дружин, их обеспеченность спецодеждой и средствами борьбы с пожарами.

5.13. Собственникам объектов прилегающих к лесным массивам спланировать и провести опашку и очистку противопожарных разрывов.

6. Рекомендовать отделу надзорной деятельности по г. Усоллье-Сибирское и Усолльскому району:

6.1. В период подготовки к новому году и рождественским праздникам организовать проверку мест продажи пиротехнических изделий на предмет их соответствия требованиям пожарной безопасности, а также наличия сертификатов пожарной безопасности на пиротехнические изделия.

6.2. Организовать приемку помещений, в которых будут проводиться новогодние мероприятия с установкой елей, на предмет соответствия противопожарным требованиям.

6.3. Через средства массовой информации проводить пропаганду мер пожарной безопасности и разъяснительную работу среди населения по предупреждению пожаров, соблюдении мер пожарной безопасности, информировать население об оперативной обстановке по пожарам в муниципальном образовании «Город Усоллье-Сибирское».

7. Рекомендовать руководителям:

7.1. Акционерного общества «Усоллье-Сибирский Химфармзавод» обеспечить с ограниченной ответственностью «Усолльский завод фанеры», ТЭЦ-11 публичного акционерного общества «Иркутскэнерго» привести в готовность пожарную технику, пожарные команды, производить их высылку на пожары (согласно расписанию выездов подразделений Федерального государственного казенного учреждения «17 отряд Федеральной противопожарной службы по Иркутской области».

7.2. Общества с ограниченной ответственностью «АкваСервис»:

- Принять меры по утеплению внутренних пожарных водопроводов и пожарных гидрантов с целью исключения их замораживания. Проверить наличие указателей пожарных гидрантов и соответствие указанной на них информации. Обновить, при необходимости, указатели пожарных гидрантов.

- Произвести ремонт выявленных в результате проверки неисправных пожарных гидрантов.

- Осуществлять очистку крышек колодцев пожарных гидрантов и подъездов к ним от снега и льда.

- Установить круглосуточное дежурство водителей на водовозах и поливомоечных машинах. Производить их высылку на возникающие пожары по требованию диспетчера центрального пункта пожарной связи Федерального государственного казенного учреждения «17 отряд Федеральной противопожарной службы по Иркутской области».

7.3. Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Усолльский» совместно с отделом надзорной деятельности по г. Усоллье-Сибирское и Усолльскому району, организовать профилактические подворные обходы жилого сектора, обратив особое внимание на места проживания неблагополучных семей, с целью профилактики пожарной безопасности.

7.4. Линейного технического цеха (Усолльский район) межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций города Ангарска Иркутского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком», обеспечить устойчивую работу телефонной связи, радиосвязи с организациями (объектами) и местными противопожарными формированиями.

7.5. Организаций, обслуживающих жилой фонд города Усоллье-Сибирское:

- Оказывать содействие гражданам пожилого возраста, инвалидам, многодетным семьям в обслуживании и ремонте электропроводки, эксплуатирующихся в пожароопасном состоянии.

- Ликвидировать возгорание на закрепленных контейнерных мусорных площадках города своими силами, без задействования подразделений Федерального государственного казенного учреждения «17 отряд Федеральной противопожарной службы по Иркутской области».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоллье» и разместить на официальном сайте администрации города.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усоллье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2016 № 2605  
Об участии в месячнике качества и безопасности мяса и иной продукции животного происхождения

Во исполнение распоряжения службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 26 октября 2016 года № 2258-ср «О проведении месячника качества и безопасности мяса и иной продукции животного происхождения на территории Иркутской области», в целях пресечения несанкционированной торговли указанной продукцией, в соответствии со статьей 44 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», ст. ст. 45, 55 Устава города Усоллье-Сибирское, администрация города Усоллье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять участие в проводимом на территории Иркутской области месячнике качества и безопасности мяса и иной продукции животного происхождения с 10 ноября 2016 года по 9 декабря 2016 года (далее - месячник).

2. Отделу потребительского рынка и предпринимательства У СЭВ администрации города (Мирошниченко И.В.):

- проинформировать через средства массовой информации организации, индивидуальных предпринимателей, а также население города о проведении месячника;

- организовать «горячую линию» в период проведения месячника по телефону 63262;

- принять участие в рейдах надзорных органов по пресечению торговли мясом и иной продукцией животного происхождения в не установленных администрацией города местах;

- проинформировать службу потребительского рынка и лицензирования Иркутской области об итогах проведения месячника в срок до 19 декабря 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоллье».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления по СЭВ администрации города С.В. Гуменюка.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усоллье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 № 2617  
О проведении конкурса «Новогоднее настроение»

В целях совершенствования художественного оформления витрин, фасадов зданий и прилегающих территорий организаций торговли и услуг в дни празднования Нового 2017 года и рождественских праздников, создания общего праздничного настроения у жителей и гостей города, в соответствии с планом мероприятий на 2016 год, руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава города Усоллье-Сибирское, администрация города Усоллье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести с 20 ноября по 20 декабря 2016 года конкурс на лучшее оформление витрин, фасадов зданий и прилегающих территорий организаций торговли и услуг «Новогоднее настроение» (далее - конкурс).

2. Утвердить:

2.1. условия проведения конкурса (приложение №1);

2.2. состав жюри конкурса (приложение №2).

3. Рекомендовать организациям торговли, бытового обслуживания и общественного питания города:

3.1. принять участие в конкурсе;

3.2. организовать на своих площадях отделы по продаже подарков и елочных украшений, елочные базары, выставки-продажи, дегустации;

3.3. установить на прилегающей территории ёлки, горки, ледовые скульптуры;

3.4. оформить фасады и оконные витрины объектов с учетом праздничной тематики;

3.5. организовать проведение конкурсов и стимулирующих потерей для потребителей.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоллье» и разместить на официальном сайте администрации города Усоллье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города С.В. Гуменюка.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

## Приложение №1 к постановлению администрации города Усоллье-Сибирское от 09.11.2016 № 2617

### УСЛОВИЯ

#### проведения конкурса «Новогоднее настроение»

Конкурс «Новогоднее настроение» (далее - конкурс) проводится в целях совершенствования художественного оформления витрин, фасадов зданий и прилегающих территорий организаций торговли и услуг в дни празднования Нового 2017 года и рождественских праздников, создания общего праздничного настроения у жителей и гостей города.

Основными задачами конкурса являются:

- активизация деятельности руководителей и трудовых коллективов по праздничному оформлению витрин, прилегающих территорий, фасадов зданий организаций торговли и услуг;

- обобщение и распространение положительного опыта в деле улучшения художественного оформления города.

Конкурс проводится с 20 ноября по 20 декабря 2016 года. В конкурсе принимают участие организации торговли, бытового обслуживания и общественного питания всех организационно-правовых форм, оформившие свои объекты с учетом праздничной тематики.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в свободной форме в отдел потребительского рынка и предпринимательства управления по СЭВ администрации города (кабинет № 12, тел. 63262) или по адресу электронной почты: [torg@usolie-sibirskoe.ru](mailto:torg@usolie-sibirskoe.ru)

В период проведения конкурса члены жюри будут учитывать оформление в едином стиле витражей и фасада зданий, наличие праздничной иллюминации и световых экспозиций, подсветку витрин, украшение прилегающей территории новогодними ёлками и ледовыми скульптурами, а также поздравления усолчан с Новым Годом, организацию тематических выставок-продаж, дегустаций, предоставление праздничных скидок и т.д.

Итоги конкурса подводятся с 23 по 27 декабря 2016 года.

Победители конкурса награждаются дипломами.

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ **И.В. Мирошниченко**

## Приложение № 2 к постановлению администрации города Усоллье-Сибирское от 09.11.2016 № 2617

### СОСТАВ ЖЮРИ

#### городского конкурса «Новогоднее настроение»

Председатель жюри:

Гуменюк С.В. – заместитель начальника управления по СЭВ, председатель жюри;

Члены жюри:

Меньшова Т.А. – главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Мирошниченко И.В. – начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города;

Сатдарова И.В. – главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города;

Чикотеева Н.А. – главный специалист отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ администрации города

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ **И.В. Мирошниченко**

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усоллье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2016 № 2647  
О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Усоллье – Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усоллье-Сибирское от 31.07.2015г. № 1337 (с изменениями от 25.11.2015г. № 2153, от 15.04.2016г. № 703, 27.06.2016г. № 1600)

В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в связи с отсутствием видов общеобразовательных организаций (лицей, гимназия), руководствуясь статьями 45,55 Устава муниципального образования «Город Усоллье-Сибирское», администрация города Усоллье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Усоллье – Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усоллье – Сибирское от 31.07.2015г. № 1337 (с изменениями от 25.11.2015г. № 2153, от 15.04.2016г. № 703, от 27.06.2016г. № 1600), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 20. главы 4. Положения читать в новой редакции:

«20. Зарплата работника учреждения и его заместителей (далее - руководящие работники) состоит из должностного оклада и дополнительного повышающего коэффициента за ученую степень, звание, выплат компенсационного и стимулирующего характера, которые устанавливаются в трудовом договоре.

Предельный уровень среднемесячной заработной платы руководящим работникам устанавливается через определение соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей) и соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения в кратности от 1 до 3 для руководителя учреждения, в кратности от 1 до 2,5 для заместителя руководителя учреждения.

Руководители учреждений и их заместители могут выполнять в том же учреждении педагогическую работу с оплатой в размере не более половины ставки по совмещаемой работе за отсутствующих педагогических работников. Конкретный объем педагогической работы руководителям устанавливается распоряжением работодателя на основании представления руководителя отраслевого (функционального) органа админист

страции города Усоллье-Сибирское, курирующего сферу образования, а заместителям руководителей учреждений - приказом руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усоллье-Сибирское, курирующего сферу образования, на основании представления руководителей учреждений.

Педагогическая работа руководителей учреждений по совместительству может иметь место только по распоряжению работодателя, на основании представления руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усоллье-Сибирское, курирующего сферу образования.»

1.2. В пункте 32. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» предложение «- единовременное денежное поощрение за продолжительную, безупречную и непрерывную работу в связи с юбилейными датами;» читать в новой редакции:

«- единовременная премия в связи с профессиональным праздничным днем;».

1.3. Пункт 34. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» читать в новой редакции:

«34. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем. Конкретный размер единовременной премии, устанавливается Положением об оплате труда работников учреждения.».

1.4. Подпункт 1.1.1. приложения № 6 к Положению исключить.

1.5. Пункт 2. главы 1 «Виды и размеры стимулирующих выплат» приложения № 7 к Положению читать в новой редакции:

«2. Единовременная премия в связи с профессиональным праздничным днем – день учителя.

Выплата единовременной премии работникам осуществляется на основании приказа руководителя учреждения, в котором указывается конкретный размер выплаты. Размер единовременной премии не должен превышать одного размера оклада, установленного по занимаемой должности. На единовременную премию районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области, в размерах установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, не начисляется.»

2. Руководителям муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Усоллье-Сибирское:

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждений (положения об оплате труда, коллективные договоры), определяющие системы оплаты труда работников учреждений.

2.2. Обеспечить внесение соответствующих изменений в трудовые договоры, заключенные с работниками учреждений, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоллье» и разместить на официальном сайте администрации города Усоллье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования УСЭВ администрации города Усоллье-Сибирское М.А. Правдююк.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

## Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усоллье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2016 № 2648  
О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Усоллье – Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усоллье-Сибирское от 31.07.2015г. № 1339 (с изменениями от 21.12.2015г. № 2375, от 15.04.2016г. № 702, от 27.06.2016г. № 1599)

В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», руководствуясь статьями 45,55 Устава муниципального образования «Город Усоллье-Сибирское», администрация города Усоллье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Усоллье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усоллье-Сибирское от 31.07.2015 года № 1339 (с изменениями от 21.12.2015г. № 2375, от 15.04.2016г. № 702, от 27.06.2016г. № 1599), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 20. главы 4. Положения читать в новой редакции:

«20. Зарплата работника учреждения и его заместителей (далее - руководящие работники) состоит из должностного оклада и дополнительного повышающего коэффициента за ученую степень, звание, выплат компенсационного и стимулирующего характера, которые устанавливаются в трудовом договоре.

Предельный уровень среднемесячной заработной платы руководящим работникам устанавливается через определение соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения и соотношения среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения в кратности от 1 до 3 для руководителя учреждения, в кратности от 1 до 2 для заместителей руководителя.»

1.2. В пункте 33. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» предложение «- единовременное денежное поощрение за продолжительную, безупречную и непрерывную работу в связи с юбилейными датами;» читать в новой редакции:

«- единовременная премия в связи с профессиональным праздничным днем;».

1.3. Пункт 35. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» читать в новой редакции:

«35. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем. Конкретный размер единовременной премии, выплачиваемой работнику, устанавливается Положением об оплате труда работников учреждения.».

1.4. Пункт 2. главы 1 «Виды и размеры стимулирующих выплат» Приложения № 6 к Положению читать в новой редакции:

«2. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем – день воспитателя и всех дошкольных работников.

Выплата единовременной премии работникам осуществляется на основании приказа руководителя учреждения, в котором указывается конкретный размер выплаты. Размер единовременной премии не должен превышать одного размера оклада, установленного по занимаемой должности. На единовременную премию районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области, в размерах установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, не начисляется.»

2. Руководителям муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Усоллье-Сибирское:

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждений (положения об оплате труда, коллективные договоры), устанавливающие оплату труда работников учреждений.

2.2. Обеспечить внесение соответствующих изменений в трудовые договоры, заключенные с работниками учреждений, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усоллье» и разместить на официальном сайте администрации города Усоллье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования УСЭВ администрации города Усоллье-Сибирское М.А. Правдююк.

Глава администрации города **О.П. Жилкин**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании протокола комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усоллье-Сибирское, от 11.11.2016 года № 6, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок аукцион, назначенный на 15.11.2016 года, по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1** – нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 2-этажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 м2 (номера на поэтажном плане 1-34), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усоллье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Начальная цена – 2 019 000,00 руб. (Два миллиона девятнадцать тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 2** – Объект незавершенного строительства, назначение – нежилое, площадь застройки 478,4 м2, степень готовности 72%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усоллье-Сибирское, ул. Моло-









ности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатов возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 года № 224-ФЗ) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если цена объекта недвижимости в Отчете о рыночной стоимости объекта и в заключенном договоре купли-продажи муниципального имущества установлена без НДС, указанные выше лица обязаны исчислить сумму НДС сверх цены договора, применив ставку 18% и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское» <http://usolie-sibirskoe.ru/КУМИ/Имущество/Аукционы> (конкурсы) по приватизации.

#### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_ (далее - Претендент),  
(для юридического лица - полное наименование,  
для физического лица - ФИО)  
в лице \_\_\_\_\_  
(для юридического лица, доверенного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридического лица - юридический адрес (местонахождение),  
для физического лица - паспортные данные, адрес (место жительства)

ИНН \_\_\_\_\_  
Номер телефона \_\_\_\_\_  
Реквизиты для возврата задатка:  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
Кор. счет банка \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_  
КПП банка \_\_\_\_\_  
Рас. счёт получателя \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением опубликованном в газете «Официальное Усолье» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 18.11.2016 года, о проведении аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные) а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отъезда настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем аукциона, Претендент принимает следующие обязательства:

- заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- уплатить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское продажную цену Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
- нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи, а также неуплату продажной цены Имущества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.  
Приложение: опись документов на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.  
Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

МП \_\_\_\_\_ 2016 года

Заявка принята Организатором аукциона  
Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
Председатель КУМИ \_\_\_\_\_ Л.Р. Шаипова

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016 № 2659

Об отмене постановления администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.10.2010г. № 1902, с изменениями от 09.11.2012 № 2130, от 02.06.2015 № 898

В целях приведения нормативно-правовых актов администрации города Усолье-Сибирское в соответствие с действующим законодательством, принимая во внимание протест прокуратуры г. Усолье-Сибирское от 28.10.2016г. № 07-24а-16, руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 22.10.2010г. № 1902 «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда в домах, расположенных по адресу г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, д. 92, 92Б, 92В «Дом ветеранов», с изменениями от 09.11.2012 № 2130, от 02.06.2015 № 898.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Глава администрации города \_\_\_\_\_ О.П. Жилкин

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2016 № 2657

Об определении центра тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 года № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)», распоряжением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 года № 606-рп «Об утверждении плана мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Иркутской области», руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить центром тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа № 1».

2. Отменить постановление администрации города Усолье-Сибирское от 18.01.2016 года № 52 «Об определении центра тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации-начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Алтунину Н.Г.

Глава администрации города \_\_\_\_\_

О.П. Жилкин

#### Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016 г. № 96

О награждении Почетной грамотой мэра города  
Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За высокую результативность художественно-эстетического воспитания и развитие музыкально-творческих способностей детей в связи с юбилейной датой со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Седякину Тамару - музыкального руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3».

2. За большой личный вклад в развитие дополнительного образования города наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское: Бондарева - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества»; Кузьмину - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества»; Анастасию Евгеньевну - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества»; Леоню Игоря Александровича - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества»;

Майлилу Елену Сергеевну - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества»;

3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, достигнутые успехи в деле образования и воспитания подрастающего поколения, в честь юбилейной даты со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Печкину Наталью - учителя химии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №17».

4. За высокий профессионализм и мастерство, активную жизненную позицию, в честь юбилейной даты со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское: Будилову Евгению - учителя истории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №17».

5. За многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, высокие результаты деятельности, в честь юбилейной даты со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское: Устюжанину - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;

Наталью Юрьевну - учителя биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9».

Л.А. Лис

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016 № 2710

О внесении изменений в примерное положение об оплате труда для работников муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская юношеская спортивная школа № 1», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2015г. № 1340 (с изменениями от 19.01.2016г. № 83, от 18.04.2016г. № 712, от 27.06.2016г. № 1601)

В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и в целях упорядочения заработной платы работников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа № 1», руководствуясь статьями 45,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда для работников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Детская юношеская спортивная школа № 1», утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.07.2015г. № 1340 (с изменениями от 19.01.2016г. № 83, от 18.04.2016г. № 712, от 27.06.2016г. № 1601), (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 21. главы 4. Положения читать в новой редакции: «21. Заработная плата руководителя учреждения и его заместителей (далее - руководящие работники) состоит из должностного оклада и дополнительного повышающего коэффициента за ученую степень, звание, выплата компенсационного и стимулирующего характера, которые устанавливаются в трудовом договоре.

Предельный уровень среднемесячной заработной платы руководящим работникам устанавливается через определение соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей) и соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения в кратности от 1 до 4 для руководителя учреждения, в кратности от 1 до 2,5 для заместителя руководителя учреждения.

Руководитель учреждения и его заместители могут выполнять в том же учреждении педагогическую работу с оплатой в размере не более половины ставки по совмещаемой работе за отсутствующих педагогических работников. Конкретный объем педагогической работы руководителю устанавливается распоряжением работодателя на основании представления руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, а заместителям руководителей учреждений - приказом руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, на основании представления руководителя учреждения.

Педагогическая работа руководителя учреждения по совместительству

может иметь место только по распоряжению работодателя, на основании представления руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования.»

1.2. В пункте 33. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» предложение «- единовременное денежное поощрение за продолжительную, безупречную и непрерывную работу в связи с юбилейными датами;» читать в новой редакции:

«- единовременная премия в связи с профессиональным праздничным днем;»

1.3. Пункт 35. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» читать в новой редакции:

«35. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем. Конкретный размер единовременной премии, выплачиваемой работнику, устанавливается Положением об оплате труда работников учреждения.»

1.4. Пункт 2. главы 1 «Виды и размеры стимулирующих выплат» Приложения № 8 к Положению читать в новой редакции:

«2. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем - день учителя.

Выплата единовременной премии работникам осуществляется на основании приказа руководителя учреждения, в котором указывается конкретный размер выплаты. Размер единовременной премии не должен превышать одного размера оклада, установленного по занимаемой должности. На единовременную премию районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области, в размерах установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, не начисляется.»

2. Руководителю муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа № 1» :

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждения (положения об оплате труда, коллективный договор), определяющие систему оплаты труда работников учреждения.

2.2. Обеспечить внесение соответствующих изменений в трудовые договоры, заключенные с работниками учреждения, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования УСЭВ администрации города Усолье-Сибирское М.А. Правдюку.

Глава администрации города \_\_\_\_\_

О.П. Жилкин

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2016 № 2711

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере образования города Усолье - Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.08.2015г. № 1431 (с изменениями от 19.01.2016г. № 81, от 15.04.2016г. № 704, от 27.06.2016г. № 1603)

В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и упорядочения заработной платы работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере образования, руководствуясь статьями 45,55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда для работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере образования города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 21.08.2015г. № 1431 (с изменениями от 19.01.2016г. № 81, от 15.04.2016г. № 704, от 27.06.2016г. № 1603), (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 20. главы 4. Положения читать в новой редакции: «20. Заработная плата руководителя учреждения и его заместителей (далее - руководящие работники) состоит из должностного оклада и дополнительного повышающего коэффициента за ученую степень, звание, выплата компенсационного и стимулирующего характера, которые устанавливаются в трудовом договоре.

Предельный уровень среднемесячной заработной платы руководящим работникам устанавливается через определение соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей) и соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения в кратности от 1 до 3,5 для руководителей учреждения, в кратности от 1 до 2,5 для заместителей руководителя учреждения.

Руководители учреждений и их заместители могут выполнять в том же учреждении педагогическую работу с оплатой в размере не более половины ставки по совмещаемой работе за отсутствующих педагогических работников. Конкретный объем педагогической работы руководителю устанавливается распоряжением работодателя на основании представления руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, а заместителям руководителей учреждений - приказом руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования, на основании представления руководителя учреждения.

Педагогическая работа руководителей учреждений по совместительству может иметь место только по распоряжению работодателя, на основании представления руководителя отраслевого (функционального) органа администрации города Усолье-Сибирское, курирующего сферу образования.»

1.2. В пункте 32. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» предложение «- единовременное денежное поощрение за продолжительную, безупречную и непрерывную работу в связи с юбилейными датами;» читать в новой редакции:

«- единовременная премия в связи с профессиональным праздничным днем;»

1.3. Пункт 34. раздела IV «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» читать в новой редакции:

«34. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем. Конкретный размер единовременной премии, выплачиваемой работнику, устанавливается Положением об оплате труда работников учреждения.»

1.4. Пункт 2. главы 1 «Виды и размеры стимулирующих выплат» Приложения № 7 к Положению читать в новой редакции:

«2. Единовременная премия выплачивается в связи с профессиональным праздничным днем - день учителя.

Выплата единовременной премии работникам осуществляется на основании приказа руководителя учреждения, в котором указывается конкретный размер выплаты. Размер единовременной премии не должен превышать одного размера оклада, установленного по занимаемой должности. На единовременную премию районный коэффициент и процентная надбавка за работу в южных районах Иркутской области, в размерах установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, не начисляется.»

2. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования в сфере образования города Усолье-Сибирское:

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в локальные нормативные акты учреждений (положения об оплате труда, коллективные договоры), определяющие системы оплаты труда работников учреждений.

2.2. Обеспечить внесение соответствующих изменений в трудовые договоры, заключенные с работниками учреждений, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования УСЭВ администрации города Усолье-Сибирское М.А. Правдюку.

Глава администрации города \_\_\_\_\_

О.П. Жилкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2016 №2658

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе ТЦ "Эльдорадо" по пр-кту Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области

Рассмотрев обращение гр. Выборовой О.Ю. №В-2786 от 14.10.2016г. о подготовке документации по планировке территории в районе ТЦ "Эльдорадо" по пр-кту Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.04г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 07.09.2016 г. № 60/6, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе ТЦ "Эльдорадо" по пр-кту Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области на основании предложения гр. Выборовой О.Ю.

2. Рекомендовать гр. Выборовой О.Ю. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе ТЦ "Эльдорадо" по пр-кту Ленинский, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2016 №2680

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Плеханова, 78, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 60/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Плеханова, 78, г. Усолье-Сибирское, Иркутской области, Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Утвержден постановлением  
Администрации города Усолье-Сибирское от 15.11.2016 № 2680

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в районе ул. Плеханова, 78, г. Усолье-Сибирское,  
Иркутской области.

Заказчик Селиванов Игорь Юрьевич

ИП Орлов В.Г.

г.Усолье-Сибирское - 2016 г.

Состав проекта  
Содержание

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 1 | Проект планировки  | 1     |
|   | 1.1 Введение. Исходные данные.                                       | 2     |
|   | 1.2 описание местоположения границ территории планировки и межевания | 3-4   |
|   | Характеристика полосы отвода, технико-экономические показатели       | 5     |
| 2 | План планировки  |       |
|   | Ситуационная схема расположения земельного участка                   | 6     |
|   | Границы функциональных зон   | 7     |
|   | Границы зон с особыми условиями использования территории             | 8     |
|   | Схема расположения земельных участков                                | 9     |
|   | Чертеж красных линий   | 10    |
|   | Схема расположения земельного участка                                | 11-12 |

**Пояснительная записка к проекту межевания территории**

**1. Установление границ земельных участков.**

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в г. Усолье-Сибирское, Иркутской области.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, а также устранения образованной чересполосицы после проведения государственного кадастрового учета земельных участков

Границы и размер земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Муниципального образования города Усолье-Сибирское, принятыми решением городской Думы №60/6 от 07.09.2016г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское»

Проектом межевания установлена граница формируемого земельного участка, предназначенного для эксплуатации наземной гаражной автостоянки на 20 машин по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, в районе улица Плеханова, 78

**2. Определение размеров земельных участков.**

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки №60/6 от 07.09.2016г.

Согласно Правил, территория объекта расположена в зоне земель коммунальных объектов IV/V класса опасности ПЗ-3. Площадь не регламентирована.

Земельное законодательство запрещает чересполосицу, в связи с этим, границей проектируемого земельного участка служат прошедшие кадастровый учет, земельные участки:

- с запада: с кадастровым номером 38:31:000048:76;38:31:000048:253; 38:31:000048:252

- с востока: с кадастровым номером 38:31:000048:89

**3. Ведомость земельных участков.**

| Условный номер земельного участка | Адрес   | Площадь земельного участка, м2 | Разрешенное использование земельного участка   |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|
| ЗУ-1                              | Иркутская область, город Усолье-Сибирское улица Плеханова, 78 | 5337                           | Для эксплуатации наземной гаражной автостоянки на 20 машин «Обслуживание автотранспорта 4. |

**4. Зоны ограничения прав на землю.**

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения, а также для предотвращения несчастных случаев устанавливаются территории с особыми условиями использования - охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения.

На проектируемой территории отсутствуют объекты, требующие установления ограничений.

**5. Зоны действия публичных сервитутов.**

Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Вблизи проектируемой территории расположены опоры ЛЭП. Установленная охранная зона для их безопасной эксплуатации и своевременного обслуживания шириной 10 м не входит в границы проектируемой территории.

**6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

| Показатели                                      | Единица измерения | Размеры на проектируемом земельном участке |
|---|-------------------|--|
| 1 Площадь проектируемой территории - всего      | м2                | 5337                                       |
| 2 Территории, подлежащие межеванию              | м2                | 5337                                       |
| в т.ч.  |                   |  |
| Зона автомобильного транспорта                  | м2                | 698  |
| транспортной инфраструктуры (проезды и стоянки) | м2                | 4639                                       |
| рекреационных зон (зоны озеленения)             | м2                | 0  |
| 3 Площадь публичных сервитутов                  | м2                | 0  |

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_/Орлов В.Г./  
должность М.П. подпись

**Каталог координат земельного участка в системе МСК-38, зона 3**

| Наим.точки | X         | Y          | Длина | Дирекц. угол |
|------------|-----------|------------|-------|--------------|
| н 1        | 434057.63 | 3291040.30 | 38.91 | 67°33'41"    |
| н2         | 434072.48 | 3291076.26 | 15.01 | 154°32'41"   |
| н3         | 434058.93 | 3291082.71 | 65.43 | 157° 07 48"  |
| н4         | 433998.64 | 3291108.14 | 5.13  | 178° 32' 54" |
| н5         | 433993.51 | 3291108.27 | 6.39  | 148° 22' 29" |
| н6         | 433988.07 | 3291111.62 | 3.42  | 158° 00' 42" |
| н7         | 433984.90 | 3291112.90 | 5.80  | 162°45'07"   |
| н8         | 433979.36 | 3291114.62 | 70.67 | 264° 11' 36" |
| н9         | 433972.21 | 3291044.31 | 25.57 | 348° 37' 58" |
| нЮ         | 433997.28 | 3291039.27 | 15.76 | 348°34' 590" |
| н11        | 434012.73 | 3291036.15 | 5.51  | 53° 42'45"   |
| н12        | 434015.99 | 3291040.59 | 24.37 | 352° 18' 43" |
| н 13       | 434040.14 | 3291037.33 | 15.53 | 352° 36'01"  |
| н14        | 434055.54 | 3291035.33 | 5.39  | 67°1Г 31"    |
| н 1        | 434057,63 | 3291040.30 | -     | -            |

Площадь = 5337 кв.м.  
Периметр = 302.89 м.



**Ситуационная схема расположения**



**Условные обозначения:**

— граница проектируемой территории

**Проект межевания территорий**

**Границы функциональных зон**



Масштаб 1:1000

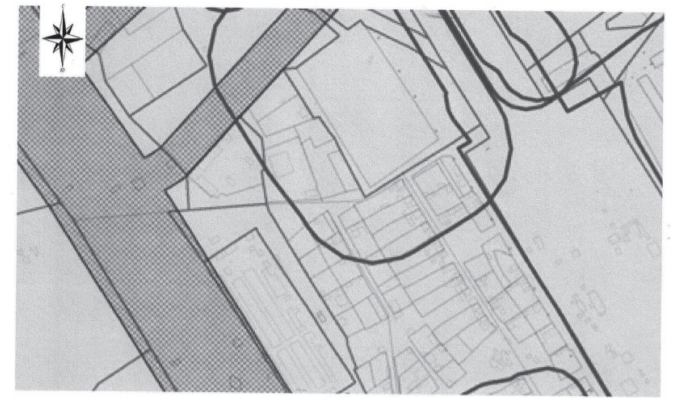
**Условные обозначения:**

— граница проектируемого земельного участка

— проезды

**Проект межевания территорий**

**Границы зон с особыми условиями использования территории**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

— граница проектируемого земельного участка

— граница охранной зоны ЛЭП

**Проект межевания территорий**

**Схема расположения земельных участков**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

— граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Государственном кадастре недвижимости

— граница проектируемого земельного участка

**Проект межевания территорий**

**Чертеж красных линий**



**Условные обозначения:**

— граница проектируемого земельного участка

красная линия

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка    |        | Площадь земельного участка 53 м2 |                                      |        |         |
|--------------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|
| Обозначение характерных точек границ | X      | Y                                | Обозначение характерных точек границ | X      | Y       |
| 1                                    | 2      | 3                                | 1                                    | 2      | 3       |
| н 1                                  | 437670 | 3290948                          | н12                                  | 437618 | 3290990 |
| н2                                   | 437696 | 3290978                          | н13                                  | 437622 | 3290986 |
| н3                                   | 437706 | 3290989                          | н14                                  | 437622 | 3290986 |
| н4                                   | 437698 | 3290999                          | н 1                                  | 437620 | 3290983 |
| н5                                   | 437709 | 3291013                          | -                                    | -      | -       |
| н6                                   | 437672 | 3291045                          | -                                    | -      | -       |
| н7                                   | 437658 | 3291028                          | -                                    | -      | -       |
| н8                                   | 437655 | 3291031                          | -                                    | -      | -       |
| н9                                   | 437645 | 3291019                          | -                                    | -      | -       |
| н10                                  | 437636 | 3291010                          | -                                    | -      | -       |
| н11                                  | 437625 | 3290997                          | -                                    | -      | -       |

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2016 №2698

О внесении изменений в постановление администрации города от 01.09.2015г. № 1481 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 08.07.2016г. № 1730)

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 14 октября 2016 года № 125-мпр «О внесении изменения в приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29 марта 2016 года № 25-мпр», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города от 01.09.2015г. № 1481 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» (в редакции от 08.07.2016г. № 1730), изменение, изложив его в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города - председателя комитета по городскому хозяйству Н.В. Антонова.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Утвержден  
постановлением администрации города Усолье-Сибирское  
от 16.11.2016 г. № 2698


**Краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское**
**Раздел 1. Перечень многоквартирных домов (далее по тексту - МКД), расположенных на территории города Усолье-Сибирское, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году**

| № п/п  | Адрес многоквартирного дома                          | Год                  |  | Материал стен         | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | Стоимость капитального ремонта |               |   | Начальный срок проведения капитального ремонта | Плановая дата завершения работ |
|--------|--|----------------------|--|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|---|--|--------------------------------|
|        |  | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта |                       |                   |                      |                   |                       | Всего:                         | в том числе:  |   |  |                                |
|        |  |                      |  |                       |                   |                      |                   |                       |                                | руб.          | за счет средств собственников помещений в МКД |  |                                |
| 1      | г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого ул., д. 16 | 1956                 | 2015                                       | Комбиниров            | 2                 | 2                    | 1278,69           | 725,70                | 943 018,02                     | 877 006,76    | 66 011,26                                     | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 2      | г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 50        | 1962                 | -  | Панельные             | 5                 | 4                    | 3526,00           | 2733,50               | 12 001 840,08                  | 11 161 711,27 | 840 128,81                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 3      | г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 83Б       | 1969                 | -  | Кирпичные             | 4                 | 2                    | 1392,50           | 1297,31               | 3 808 153,12                   | 3 541 582,40  | 266 570,72                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 4      | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 14           | 1959                 | 2014                                       | Крупноблочные силикат | 3                 | 3                    | 3444,70           | 1842,46               | 6 041 224,17                   | 5 618 338,48  | 422 885,69                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 5      | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16           | 1961                 | -  | Панельные             | 4                 | 3                    | 2009,35           | 1313,30               | 3 971 138,52                   | 3 693 158,82  | 277 979,70                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 6      | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 26           | 1960                 | -  | Комбиниров            | 4                 | 3                    | 2048,81           | 1652,34               | 361 941,62                     | 336 605,71    | 25 335,91                                     | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 7      | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 32           | 1960                 | 2015                                       | Крупноблочные силикат | 4                 | 8                    | 8278,31           | 5323,71               | 10 490 947,83                  | 9 756 581,48  | 734 366,35                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 8      | г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 14          | 1961                 | -  | Кирпичные             | 4                 | 2                    | 1833,00           | 1221,31               | 4 112 232,30                   | 3 824 376,04  | 287 856,26                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 9      | г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 12          | 1961                 | -  | Кирпичные             | 4                 | 2                    | 2318,90           | 1243,84               | 4 422 924,47                   | 4 113 319,76  | 309 604,71                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 10     | г. Усолье-Сибирское, Стопани, д. 43                  | 1965                 | 2014                                       | Панельные             | 5                 | 6                    | 5657,20           | 5205,54               | 8 593 543,04                   | 7 991 995,03  | 601 548,01                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 11     | г. Усолье-Сибирское, Стопани, д. 47                  | 1965                 | -  | Панельные             | 5                 | 6                    | 5655,16           | 5203,50               | 12 761 913,75                  | 11 868 579,79 | 893 333,96                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 12     | г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 53              | 1966                 | -  | Панельные             | 5                 | 4                    | 3834,60           | 3533,20               | 7 511 635,72                   | 6 985 821,22  | 525 814,50                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 13     | г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 10            | 1957                 | 2015                                       | Шлакоблок             | 2                 | 2                    | 1178,48           | 655,75                | 2 783 671,45                   | 2 588 814,45  | 194 857,00                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 14     | г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 14            | 1956                 | -  | Шлакоблок             | 2                 | 2                    | 1338,58           | 741,08                | 4 732 112,40                   | 4 400 864,53  | 331 247,87                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 15     | г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 20            | 1957                 | -  | Шлакоблок             | 2                 | 2                    | 1343,47           | 599,98                | 4 585 959,33                   | 4 264 942,18  | 321 017,15                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 16     | г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 1              | 1960                 | -  | Комбиниров            | 3                 | 3                    | 2079,15           | 1698,91               | 5 414 627,02                   | 5 035 603,13  | 379 023,89                                    | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 17     | г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 18             | 1956                 | -  | Комбиниров            | 2                 | 2                    | 727,85            | 500,99                | 235 372,41                     | 218 896,34    | 16 476,07                                     | 2016   | 31.12.2017.                    |
| 18     | г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 2              | 1956                 | -  | Комбиниров            | 2                 | 2                    | 717,66            | 485,40                | 235 287,18                     | 218 817,08    | 16 470,10                                     | 2016   | 31.12.2017.                    |
| Итого: |  | X                    | X  | X                     | X                 | X                    | 48662,41          | 35977,82              | 93 007 542,43                  | 86 497 014,47 | 6 510 527,96                                  | X  | X                              |

**Раздел 2. Реестр многоквартирных домов (далее - МКД), расположенных на территории города Усолье-Сибирское, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году**

| № п/п | Адрес МКД  | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля) | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного) | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего) | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | Ремонт кровли в том числе переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт откоски | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя | разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД | Техническое обследование общего имущества МКД | Техническое обследование общего имущества МКД | оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД |            |
|-------|--|--------------------------------------|--|---|---|--|--|---|--|--|---|--|---|---|---|--|------------|
|       |  |                                      |  |   |   |  |  |   |  |  |   |  |   |   |   |  | руб.       |
| 1     | г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого ул., д. 16 | 943 018,02                           | 930 443,94   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 930 443,94   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 12 574,08  |
| 2     | г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 50        | 12 001 840,08                        | 11 827 228,29  | 833 464,17  | 1 560 187,92  | 595 862,07   | 338 985,41   | 509 965,39  | 283 550,74   | 3 247 453,94   | 287 698,88  | 4 064 094,59   | 105 965,18  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 174 611,79 |
| 3     | г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 83Б       | 3 808 153,12                         | 3 754 065,25   | 491 982,07  | 97 116,43   | 224 405,41   | 31 162,76  | 0,00  | 116 839,40   | 1 236 694,82   | 456 741,67  | 1 001 841,13   | 97 281,56   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 54 087,87  |
| 4     | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 14           | 6 041 224,17                         | 5 954 213,24   | 1 298 975,94  | 1 497 664,61  | 0,00   | 157 299,12   | 185 311,81  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 2 729 585,22   | 85 376,54   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 87 010,93  |
| 5     | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16           | 3 971 138,52                         | 3 915 996,68   | 540 672,27  | 860 030,40  | 376 623,82   | 211 778,94   | 181 273,70  | 546 703,97   | 366 064,21   | 637 830,69  | 0,00   | 93 375,76   | 101 642,92                                    | 0,00  | 0,00   | 55 141,84  |
| 6     | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 26           | 361 941,62                           | 361 941,62   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 267 828,14  | 0,00  | 94 113,48                                     | 0,00   | 0,00       |
| 7     | г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 32           | 10 490 947,83                        | 10 344 370,85  | 2 665 599,47  | 3 917 966,76  | 0,00   | 666 331,93   | 401 279,50  | 566 445,28   | 0,00   | 1 898 075,71  | 0,00   | 228 672,20  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 146 576,98 |
| 8     | г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 14          | 4 112 232,30                         | 4 053 057,58   | 579 059,49  | 350 913,76  | 0,00   | 33 978,83  | 115 279,43  | 118 133,48   | 1 239 454,57   | 256 242,72  | 1 314 972,40   | 45 022,90   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 59 174,72  |
| 9     | г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 12          | 4 422 924,47                         | 4 358 910,13   | 643 140,14  | 0,00  | 0,00   | 98 893,83  | 0,00  | 147 871,18   | 1 342 678,60   | 753 209,66  | 1 344 881,68   | 28 235,04   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 64 014,34  |
| 10    | г. Усолье-Сибирское, Стопани, д. 43                  | 8 593 543,04                         | 8 468 855,00   | 1 131 352,13  | 0,00  | 887 884,60   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 1 255 121,09  | 5 148 267,14   | 46 230,04   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 124 688,04 |
| 11    | г. Усолье-Сибирское, Стопани, д. 47                  | 12 761 913,75                        | 12 577 216,73  | 1 584 474,82  | 2 512 766,16  | 883 697,17   | 606 031,36   | 604 476,63  | 241 479,97   | 0,00   | 626 665,95  | 5 363 632,31   | 153 992,36  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 184 697,02 |
| 12    | г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 53              | 7 511 635,72                         | 7 405 319,79   | 840 922,81  | 1 646 477,54  | 624 354,15   | 235 475,84   | 235 240,08  | 55 116,38  | 0,00   | 554 565,39  | 2 962 282,97   | 116 882,54  | 134 002,09                                    | 0,00  | 0,00   | 106 315,93 |
| 13    | г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 10            | 2 783 671,45                         | 2 744 471,51   | 269 645,40  | 466 955,49  | 0,00   | 31 162,76  | 0,00  | 122 455,82   | 0,00   | 142 871,67  | 1 616 928,45   | 94 451,92   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 39 199,94  |
| 14    | г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 14            | 4 732 112,40                         | 4 664 382,48   | 371 602,80  | 688 647,00  | 0,00   | 33 978,83  | 0,00  | 86 657,68  | 1 421 670,02   | 472 368,89  | 1 494 990,00   | 94 467,26   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 67 729,92  |
| 15    | г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 20            | 4 585 959,33                         | 4 520 389,37   | 389 822,12  | 602 604,93  | 0,00   | 33 978,83  | 0,00  | 118 954,73   | 1 386 297,56   | 407 871,72  | 1 486 389,86   | 94 469,62   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 65 569,96  |
| 16    | г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 1              | 5 414 627,02                         | 5 336 133,18   | 483 494,03  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 2 296 512,94   | 1 192 610,88  | 1 338 978,41   | 24 536,92   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 78 493,84  |
| 17    | г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 18             | 235 372,41                           | 235 372,41   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 152 286,08  | 0,00  | 83 086,33                                     | 0,00   | 0,00       |
| 18    | г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 2              | 235 287,18                           | 235 287,18   | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 152 369,86  | 0,00  | 82 917,32                                     | 0,00   | 0,00       |
|       |  | 93 007 542,43                        | 91 687 655,23  | 12 124 207,66   | 14 201 331,00   | 3 592 827,22   | 2 479 058,44   | 2 232 826,54  | 2 404 208,63   | 12 536 826,66  | 8 941 874,92  | 30 797 288,10  | 1 881 443,92  | 235 645,01                                    | 260 117,13                                    | 1 319 887,20   |            |

И.о. председателя комитета по городскому хозяйству

А.С. Мамонтов